

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服
务工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月07日



一、企业人员储备力量

注册监理工程师（房屋建筑工程专业 112 人）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张炼	420400197*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440	建筑工程
17	赵亚红	220104197*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909	建筑工程
18	吴新文	421182198*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280	建筑工程
19	熊文峰	429006198*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093	机电工程
20	卓海能	440882199*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911	建筑工程
21	梁文洋	450221198*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618	建筑工程
22	谢劲松	432301197*****14	注册监理工程师	44010745	房屋建筑工程
23	谢劲松	432301197*****14	注册监理工程师	44010745	市政公用工程
24	薛钢宏	620102197*****18	注册监理工程师	44011074	房屋建筑工程
25	薛钢宏	620102197*****18	注册监理工程师	44011074	市政公用工程
26	郑学军	610114196*****31	注册监理工程师	44003126	房屋建筑工程
27	郑学军	610114196*****31	注册监理工程师	44003126	机电安装工程
28	魏常富	230402196*****34	注册监理工程师	44003755	房屋建筑工程
29	魏常富	230402196*****34	注册监理工程师	44003755	市政公用工程
30	庞成平	140203197*****31	注册监理工程师	44003745	电力工程

共 249 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庞成平	140203197*****31	注册监理工程师	44003745	市政公用工程
32	高建明	420601196*****30	注册监理工程师	44003729	房屋建筑工程
33	高建明	420601196*****30	注册监理工程师	44003729	市政公用工程
34	高振中	140302196*****90	注册监理工程师	44003744	房屋建筑工程
35	高振中	140302196*****90	注册监理工程师	44003744	通信工程
36	邓玉明	362131196*****36	注册监理工程师	44003737	房屋建筑工程
37	邓玉明	362131196*****36	注册监理工程师	44003737	市政公用工程
38	杨从盛	420106196*****78	注册监理工程师	44003757	房屋建筑工程
39	杨从盛	420106196*****78	注册监理工程师	44003757	市政公用工程
40	王友建	420203196*****16	注册监理工程师	44003746	房屋建筑工程
41	王友建	420203196*****16	注册监理工程师	44003746	市政公用工程
42	李道远	422428196*****30	注册监理工程师	44003742	房屋建筑工程
43	李道远	422428196*****30	注册监理工程师	44003742	市政公用工程
44	谢士德	340405196*****90	注册监理工程师	44003730	电力工程
45	谢士德	340405196*****90	注册监理工程师	44003730	房屋建筑工程

共 249 条

1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王越平	610321196*****30	注册监理工程师	44003743	房屋建筑工程
47	王越平	610321196*****30	注册监理工程师	44003743	市政公用工程
48	黄蔚	140102196*****33	注册监理工程师	44006735	房屋建筑工程
49	黄蔚	140102196*****33	注册监理工程师	44006735	市政公用工程
50	龚裕祥	362426196*****1X	注册监理工程师	44007111	房屋建筑工程
51	龚裕祥	362426196*****1X	注册监理工程师	44007111	市政公用工程
52	吕彬	220222197*****14	注册监理工程师	44005718	房屋建筑工程
53	吕彬	220222197*****14	注册监理工程师	44005718	机电安装工程
54	周道合	420625196*****31	注册监理工程师	44005727	房屋建筑工程
55	周道合	420625196*****31	注册监理工程师	44005727	通信工程
56	刘江龙	610302196*****54	注册监理工程师	44005721	房屋建筑工程
57	刘江龙	610302196*****54	注册监理工程师	44005721	机电安装工程
58	岳乃军	220103197*****17	注册监理工程师	44005717	电力工程
59	岳乃军	220103197*****17	注册监理工程师	44005717	市政公用工程
60	谢豹	422323197*****19	注册监理工程师	44005724	房屋建筑工程

共 249 条

3 4 5 6 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	谢豹	422323197*****19	注册监理工程师	44005724	通信工程
62	陈胜平	422201197*****5X	注册监理工程师	44005969	房屋建筑工程
63	陈胜平	422201197*****5X	注册监理工程师	44005969	市政公用工程
64	程小建	430702196*****13	注册监理工程师	44006002	房屋建筑工程
65	程小建	430702196*****13	注册监理工程师	44006002	机电安装工程
66	邹玉龙	440902196*****16	注册监理工程师	44010972	房屋建筑工程
67	邹玉龙	440902196*****16	注册监理工程师	44010972	市政公用工程
68	詹家存	420111197*****39	注册监理工程师	44011489	房屋建筑工程
69	詹家存	420111197*****39	注册监理工程师	44011489	市政公用工程
70	黄建国	430821196*****14	注册监理工程师	44012206	房屋建筑工程
71	黄建国	430821196*****14	注册监理工程师	44012206	市政公用工程
72	李明启	420600196*****33	注册监理工程师	44008881	房屋建筑工程
73	李明启	420600196*****33	注册监理工程师	44008881	市政公用工程
74	张炼	420400197*****15	注册监理工程师	44011261	房屋建筑工程
75	张炼	420400197*****15	注册监理工程师	44011261	市政公用工程

共 249 条

< 4 5 6 7 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	莫娟萍	452502197*****81	注册监理工程师	21005948	房屋建筑工程
77	莫娟萍	452502197*****81	注册监理工程师	21005948	市政公用工程
78	潘俊刚	612301197*****12	注册监理工程师	44008409	房屋建筑工程
79	潘俊刚	612301197*****12	注册监理工程师	44008409	通信工程
80	田新社	610302196*****30	注册监理工程师	44012868	房屋建筑工程
81	田新社	610302196*****30	注册监理工程师	44012868	通信工程
82	张恩利	422128197*****12	注册监理工程师	44013187	房屋建筑工程
83	张恩利	422128197*****12	注册监理工程师	44013187	市政公用工程
84	张重阳	441302197*****19	注册监理工程师	44013457	房屋建筑工程
85	张重阳	441302197*****19	注册监理工程师	44013457	市政公用工程
86	方瑞志	342921197*****16	注册监理工程师	44013715	房屋建筑工程
87	方瑞志	342921197*****16	注册监理工程师	44013715	机电安装工程
88	庞红平	610103196*****32	注册监理工程师	44003740	房屋建筑工程
89	庞红平	610103196*****32	注册监理工程师	44003740	通信工程
90	宗德彪	210402196*****38	注册监理工程师	44003750	房屋建筑工程

共 249 条



5 6 7 8 ... 17 > 前往





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	宗德彪	210402196*****38	注册监理工程师	44003750	机电安装工程
92	张勇	422422196*****17	注册监理工程师	42006959	房屋建筑工程
93	张勇	422422196*****17	注册监理工程师	42006959	市政公用工程
94	李正龙	430521197*****53	注册监理工程师	44015100	房屋建筑工程
95	李正龙	430521197*****53	注册监理工程师	44015100	市政公用工程
96	吕绍斌	420203196*****10	注册监理工程师	44015642	电力工程
97	吕绍斌	420203196*****10	注册监理工程师	44015642	房屋建筑工程
98	娄海燕	522122198*****12	注册监理工程师	33013387	房屋建筑工程
99	娄海燕	522122198*****12	注册监理工程师	33013387	市政公用工程
100	钟首科	432301196*****16	注册监理工程师	44015984	电力工程
101	钟首科	432301196*****16	注册监理工程师	44015984	房屋建筑工程
102	陈荣华	442830196*****10	注册监理工程师	44015985	房屋建筑工程
103	陈荣华	442830196*****10	注册监理工程师	44015985	通信工程
104	赵亚红	220104197*****35	注册监理工程师	44016412	房屋建筑工程
105	赵亚红	220104197*****35	注册监理工程师	44016412	市政公用工程

共 249 条

< 5 6 7 8 9 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李兆书	210402196*****15	注册监理工程师	11013798	电力工程
107	李兆书	210402196*****15	注册监理工程师	11013798	房屋建筑工程
108	高建午	610302196*****32	注册监理工程师	44011435	房屋建筑工程
109	高建午	610302196*****32	注册监理工程师	44011435	通信工程
110	赵成君	220624196*****15	注册监理工程师	44016770	房屋建筑工程
111	赵成君	220624196*****15	注册监理工程师	44016770	通信工程
112	朱江	430303197*****16	注册监理工程师	43007878	房屋建筑工程
113	朱江	430303197*****16	注册监理工程师	43007878	市政公用工程
114	陈汉强	440301196*****17	注册监理工程师	44012176	房屋建筑工程
115	陈汉强	440301196*****17	注册监理工程师	44012176	市政公用工程
116	刘合楼	420281198*****19	注册监理工程师	44017566	房屋建筑工程
117	刘合楼	420281198*****19	注册监理工程师	44017566	市政公用工程
118	司建波	410328198*****18	注册监理工程师	44018206	房屋建筑工程
119	司建波	410328198*****18	注册监理工程师	44018206	市政公用工程
120	黄进	522222198*****33	注册监理工程师	44018783	房屋建筑工程

共 249 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄进	522222198*****33	注册监理工程师	44018783	市政公用工程
122	蔡赫勋	610103196*****14	注册监理工程师	44007229	房屋建筑工程
123	蔡赫勋	610103196*****14	注册监理工程师	44007229	市政公用工程
124	蒲景明	612328198*****1X	注册监理工程师	22003893	房屋建筑工程
125	蒲景明	612328198*****1X	注册监理工程师	22003893	机电安装工程
126	吴维	360111196*****15	注册监理工程师	44018022	电力工程
127	吴维	360111196*****15	注册监理工程师	44018022	房屋建筑工程
128	梁文洋	450221198*****17	注册监理工程师	44020242	房屋建筑工程
129	梁文洋	450221198*****17	注册监理工程师	44020242	市政公用工程
130	钟震宇	441302198*****16	注册监理工程师	44020368	电力工程
131	钟震宇	441302198*****16	注册监理工程师	44020368	房屋建筑工程
132	胡军华	420802198*****13	注册监理工程师	44021338	房屋建筑工程
133	胡军华	420802198*****13	注册监理工程师	44021338	市政公用工程
134	左延平	420921197*****71	注册监理工程师	44021339	房屋建筑工程
135	左延平	420921197*****71	注册监理工程师	44021339	市政公用工程

共 249 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 17 > 前往





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	吴亦煌	360732198*****39	注册监理工程师	44021340	电力工程
137	吴亦煌	360732198*****39	注册监理工程师	44021340	房屋建筑工程
138	刘军	210902196*****16	注册监理工程师	44021527	房屋建筑工程
139	刘军	210902196*****16	注册监理工程师	44021527	市政公用工程
140	李文罡	430522198*****15	注册监理工程师	44021528	电力工程
141	李文罡	430522198*****15	注册监理工程师	44021528	房屋建筑工程
142	李秀梅	210903196*****20	注册监理工程师	44021529	房屋建筑工程
143	李秀梅	210903196*****20	注册监理工程师	44021529	市政公用工程
144	庄文忠	441421196*****30	注册监理工程师	44022859	房屋建筑工程
145	庄文忠	441421196*****30	注册监理工程师	44022859	市政公用工程
146	李俊杰	360281199*****1X	注册监理工程师	44023304	房屋建筑工程
147	李俊杰	360281199*****1X	注册监理工程师	44023304	市政公用工程
148	罗金明	420800196*****12	注册监理工程师	44023306	房屋建筑工程
149	罗金明	420800196*****12	注册监理工程师	44023306	机电安装工程
150	宋庆峰	131102198*****15	注册监理工程师	44023308	房屋建筑工程

共 249 条

8 9 10 11 12 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	宋庆峰	131102198*****15	注册监理工程师	44023308	市政公用工程
152	吴新文	421182198*****17	注册监理工程师	44023309	房屋建筑工程
153	吴新文	421182198*****17	注册监理工程师	44023309	市政公用工程
154	田宏伟	220202198*****11	注册监理工程师	44023310	房屋建筑工程
155	田宏伟	220202198*****11	注册监理工程师	44023310	市政公用工程
156	王炳付	420111197*****56	注册监理工程师	44007889	房屋建筑工程
157	王炳付	420111197*****56	注册监理工程师	44007889	机电安装工程
158	熊文峰	429006198*****53	注册监理工程师	44024946	房屋建筑工程
159	熊文峰	429006198*****53	注册监理工程师	44024946	机电安装工程
160	杨林	430723199*****10	注册监理工程师	44025039	房屋建筑工程
161	杨林	430723199*****10	注册监理工程师	44025039	市政公用工程
162	陈荣	440223198*****30	注册监理工程师	44027481	房屋建筑工程
163	陈荣	440223198*****30	注册监理工程师	44027481	市政公用工程
164	陈旭光	422325198*****13	注册监理工程师	44027482	电力工程
165	陈旭光	422325198*****13	注册监理工程师	44027482	房屋建筑工程

共 249 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	郭泽建	441581199*****13	注册监理工程师	44027483	房屋建筑工程
167	郭泽建	441581199*****13	注册监理工程师	44027483	机电安装工程
168	唐益祥	430523196*****1X	注册监理工程师	44027484	房屋建筑工程
169	唐益祥	430523196*****1X	注册监理工程师	44027484	市政公用工程
170	占寅	362323198*****34	注册监理工程师	44027486	电力工程
171	占寅	362323198*****34	注册监理工程师	44027486	房屋建筑工程
172	邹小勇	360502196*****71	注册监理工程师	44027487	房屋建筑工程
173	邹小勇	360502196*****71	注册监理工程师	44027487	市政公用工程
174	肖云利	500234198*****52	注册监理工程师	44028995	房屋建筑工程
175	肖云利	500234198*****52	注册监理工程师	44028995	通信工程
176	张耿	452730198*****10	注册监理工程师	45020769	房屋建筑工程
177	张耿	452730198*****10	注册监理工程师	45020769	市政公用工程
178	许正旭	410423199*****50	注册监理工程师	13013399	房屋建筑工程
179	许正旭	410423199*****50	注册监理工程师	13013399	市政公用工程
180	周自勇	522724198*****34	注册监理工程师	44030050	房屋建筑工程

共 249 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	周自勇	522724198*****34	注册监理工程师	44030050	市政公用工程
182	余振言	445381199*****11	注册监理工程师	50009855	房屋建筑工程
183	余振言	445381199*****11	注册监理工程师	50009855	通信工程
184	林自勇	452226199*****19	注册监理工程师	44030668	房屋建筑工程
185	林自勇	452226199*****19	注册监理工程师	44030668	市政公用工程
186	洪浪	430626198*****11	注册监理工程师	44031271	房屋建筑工程
187	洪浪	430626198*****11	注册监理工程师	44031271	市政公用工程
188	孙雷	420982198*****17	注册监理工程师	44034263	房屋建筑工程
189	孙雷	420982198*****17	注册监理工程师	44034263	市政公用工程
190	周文超	610328199*****17	注册监理工程师	44034264	房屋建筑工程
191	周文超	610328199*****17	注册监理工程师	44034264	机电安装工程
192	刘含波	410305198*****10	注册监理工程师	44034267	房屋建筑工程
193	刘含波	410305198*****10	注册监理工程师	44034267	市政公用工程
194	高自勇	420601196*****15	注册监理工程师	44034276	房屋建筑工程
195	高自勇	420601196*****15	注册监理工程师	44034276	市政公用工程

共 249 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	龙交	430981198*****30	注册监理工程师	44034284	房屋建筑工程
197	龙交	430981198*****30	注册监理工程师	44034284	市政公用工程
198	吴凯	430522199*****16	注册监理工程师	44034994	房屋建筑工程
199	吴凯	430522199*****16	注册监理工程师	44034994	市政公用工程
200	陈志国	440321197*****13	注册监理工程师	44034996	房屋建筑工程
201	陈志国	440321197*****13	注册监理工程师	44034996	市政公用工程
202	尚斌乾	610113196*****34	注册监理工程师	44007101	房屋建筑工程
203	尚斌乾	610113196*****34	注册监理工程师	44007101	市政公用工程
204	雷森	500382198*****74	注册监理工程师	51034454	房屋建筑工程
205	雷森	500382198*****74	注册监理工程师	51034454	市政公用工程
206	聂卫强	441322197*****15	注册监理工程师	51034524	电力工程
207	聂卫强	441322197*****15	注册监理工程师	51034524	房屋建筑工程
208	吴晓伟	445221199*****92	注册监理工程师	44040389	房屋建筑工程
209	吴晓伟	445221199*****92	注册监理工程师	44040389	市政公用工程
210	韦斌	450303196*****19	注册监理工程师	45000550	房屋建筑工程

共 249 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	韦斌	450303196*****19	注册监理工程师	45000550	市政公用工程
212	余志锋	441621199*****55	注册监理工程师	44040447	房屋建筑工程
213	余志锋	441621199*****55	注册监理工程师	44040447	市政公用工程
214	钟进军	441621197*****13	注册监理工程师	44040448	房屋建筑工程
215	钟进军	441621197*****13	注册监理工程师	44040448	通信工程
216	温李广	440881198*****71	注册监理工程师	44040449	房屋建筑工程
217	温李广	440881198*****71	注册监理工程师	44040449	市政公用工程
218	谭支峰	441723198*****35	注册监理工程师	44040450	房屋建筑工程
219	谭支峰	441723198*****35	注册监理工程师	44040450	市政公用工程
220	曾伟东	441521199*****51	注册监理工程师	44040452	房屋建筑工程
221	曾伟东	441521199*****51	注册监理工程师	44040452	市政公用工程
222	杨有悦	440825199*****56	注册监理工程师	44040454	房屋建筑工程
223	杨有悦	440825199*****56	注册监理工程师	44040454	市政公用工程
224	刘斌	420102196*****10	注册监理工程师	44040456	房屋建筑工程
225	刘斌	420102196*****10	注册监理工程师	44040456	机电安装工程

共 249 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省注

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	黄礼君	430522197*****11	注册监理工程师	44041204	房屋建筑工程
227	黄礼君	430522197*****11	注册监理工程师	44041204	市政公用工程
228	胡添立	440785199*****17	注册监理工程师	44041468	房屋建筑工程
229	胡添立	440785199*****17	注册监理工程师	44041468	市政公用工程
230	许为光	445281198*****77	注册监理工程师	44042537	房屋建筑工程
231	许为光	445281198*****77	注册监理工程师	44042537	市政公用工程
232	刘军伟	429004197*****76	注册监理工程师	44043421	房屋建筑工程
233	刘军伟	429004197*****76	注册监理工程师	44043421	市政公用工程
234	陈康才	440883199*****95	注册监理工程师	13015273	房屋建筑工程
235	陈康才	440883199*****95	注册监理工程师	13015273	市政公用工程
236	冯建源	360481198*****59	注册监理工程师	44044458	房屋建筑工程
237	冯建源	360481198*****59	注册监理工程师	44044458	市政公用工程
238	卓海能	440882199*****10	注册监理工程师	44035841	房屋建筑工程
239	卓海能	440882199*****10	注册监理工程师	44035841	市政公用工程
240	陈培	430723199*****39	注册监理工程师	44047117	房屋建筑工程

共 249 条

12 13 14 15 16 17 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	陈培	430723199*****39	注册监理工程师	44047117	市政公用工程
242	徐闪	420607199*****1X	注册监理工程师	44047118	房屋建筑工程
243	徐闪	420607199*****1X	注册监理工程师	44047118	市政公用工程
244	罗富	420324199*****32	注册监理工程师	44047119	房屋建筑工程
245	罗富	420324199*****32	注册监理工程师	44047119	市政公用工程
246	卢双喜	522725199*****11	注册监理工程师	44047139	房屋建筑工程
247	卢双喜	522725199*****11	注册监理工程师	44047139	市政公用工程
248	王海洋	511622198*****35	注册监理工程师	44047150	房屋建筑工程
249	王海洋	511622198*****35	注册监理工程师	44047150	市政公用工程

共 249 条

... 12 13 14 15 16 17 > 前往



二、财务情况

企业 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深业审字[2022]第583号
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-28
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

机密

深业审字[2022]第583号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	159,255,454.50
减：营业成本	15	61,225,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加：资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



企业 2022 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤232W06PHKX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2023]第022号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接收劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





企业 2023 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止 审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		6,996,445.06	4,258,908.71
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





三、企业业绩

近5年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋、合正方州雅居1-3栋、合正方州泓园1-4栋（ 龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块 ） （广东省建设工程优质结构奖）	640066.48	1235.25	2017.11	2024.5.20
2	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） （广东省建设工程优质结构奖）	473749.41	1923.38	2018.6.28	2023.8.29
3	安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目监理） （深圳市装配式建筑示范工程）	440000	1725.08	2019.7.18	2023.12.15
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段	418300	3014.02	2020.5.20	在建
5	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段 （深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）	404130	3691.24	2020.12.23	在建
6	深圳万科沙井上星5#、6#地块监理工程（万科星辰大厦、万科星城商业中心） （深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）	364672.25	898.9	2016.4.1	2021.9.18
7	星河雅宝项目4A#地块工程 （广东省建设工程优质结构奖）	354404.33	821.32	2017.8.25	2023.3.15
8	星河雅宝项目3#地块工程 （广东省建设工程优质结构奖）	325217.73	645.32	2017.8.25	2023.3.15
9	海德园项目 （深圳市优质结构工程奖）	233429.26	908.35	2018.10.1	2024.8.12
10	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期）） （深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖）	195000	738.855	2020.9.27	2022.12.20
11	星河盛境都荟大厦 （深圳市优质结构工程奖）	195064.02	383.7	2020.9	2024.7.23



1、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块工程
工程监理）合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋
监理合同

	深圳市合正集团	合同编号	LT(-)-021
	建设工程施工合同标准文本	第 1 页	共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 纳税人类别：一般纳税人
 纳税人识别号：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000023309200620071

承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
 注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
 法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
 纳税人类别：一般纳税人税率：6%
 纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
 开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
 开户银行帐号：44201508000052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
 乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 15800m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施(含幼儿园)11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平方米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：



以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。



02-03, 04, 05 地块监
理人员配置表(2017)

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号	LT(-)-021
		第 18 页	共 18 页

附件 16: 工程形象进度确认单

附件 17: 供应链付款单发票清单

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|
|  附件6: 工程重点检查一览表.doc |  附件7《廉洁合作协议书》(02-03) |  附件9: 安全质量考核办法.docx |  附件10龙腾旁站监理细则.doc |  附件11质量施工检查表.doc |  附件12旁站记录表.doc |
|  附件13安全施工检查表.doc |  附件14工程材料构配件设备进场申报表 |  附件15付款申请报告.doc |  附件16工程形象进度确认单.xls |  附件17供应链付款单发票清单.xlsx | |

第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

第二十条 本协议经双方法人代表（或合法委托代理人）签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司
（盖章）

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

法人代表或委托代表：余芳

法人代表或委托代表：[Signature]

甲方联系人：杨蓬 13902475104

乙方联系人：占寅 18200984123

2017年11月 日



合正方州润园竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期：2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

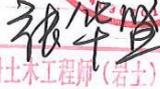
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月8日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>张华盛</u> 2024年1月8日 注册号： <u>3402118-AY003</u> 有效期：至2025年6月	



合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州雅居 1-3 栋

验收日期： 2024.5.20

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

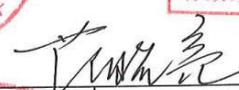
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 国 一 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>姓名： 湛贻涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至2024年06月</p>  </div>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称： 合正方州泓园1-4栋

验收日期： 2023 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方州泓园1-4栋				
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处 东侧	建筑面积	217069.48m ²	工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号			
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监 督站	监督编号	LG210005		
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司				
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





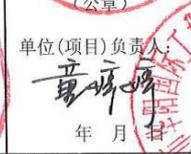
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0101]

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张华盛
注册号: 3402118-AY003
有效期: 至2025年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

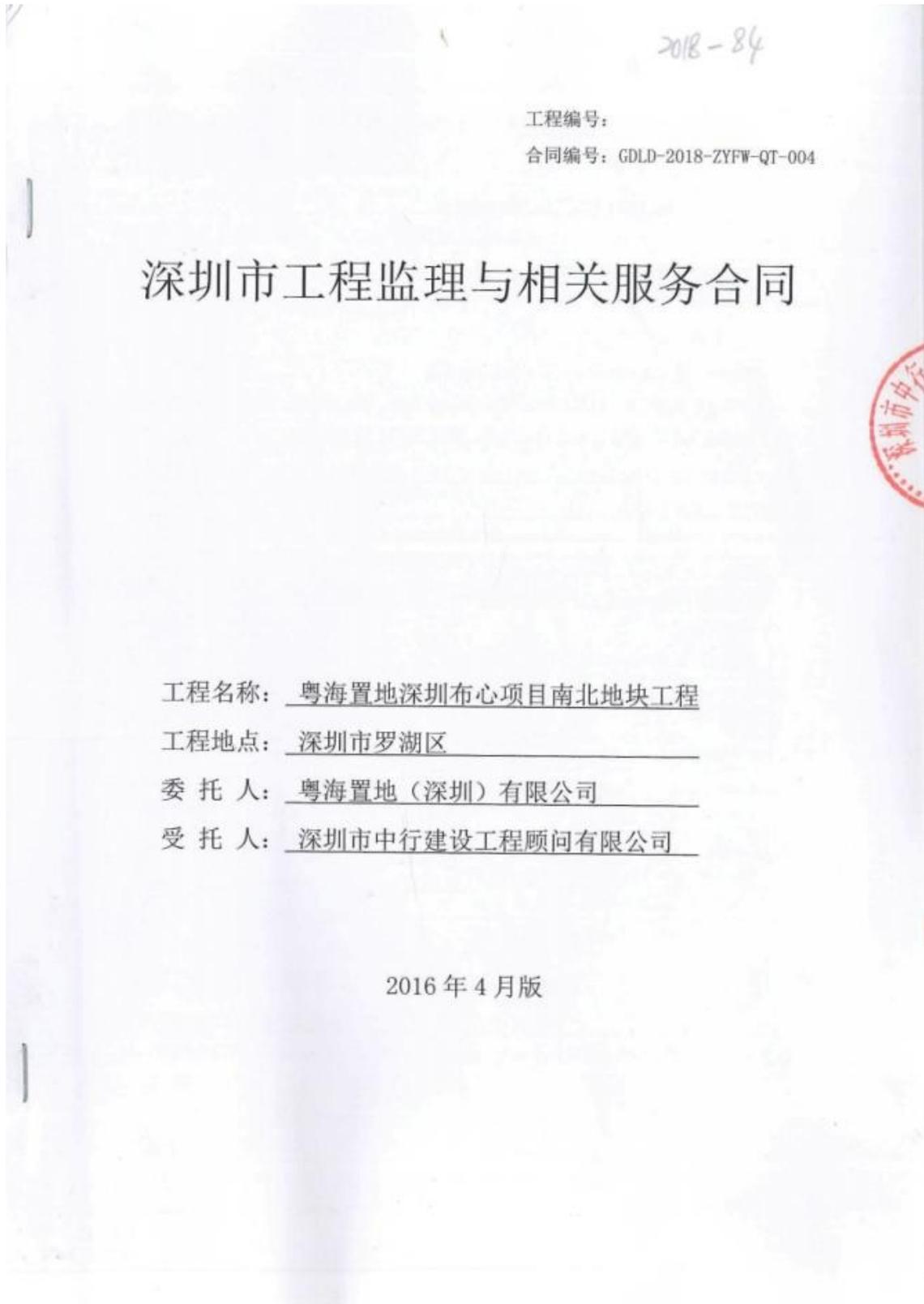
粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日





2、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同





第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存,下同)暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

信息打印

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗杯平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

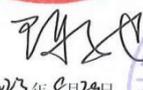


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：
 土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评价为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：韦宏
 注册号：4400289-S019
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名：
注册号：4405483-AY062
有效期：至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	谭华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焱、黄燃、王译升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年4月28日	总监理工程师： 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2020年2月27日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑶、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	谭华光	刘兴亮、江逸文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



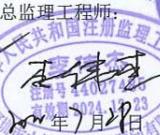
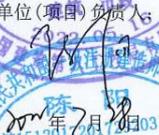
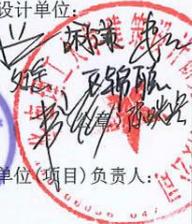
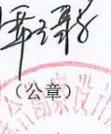
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

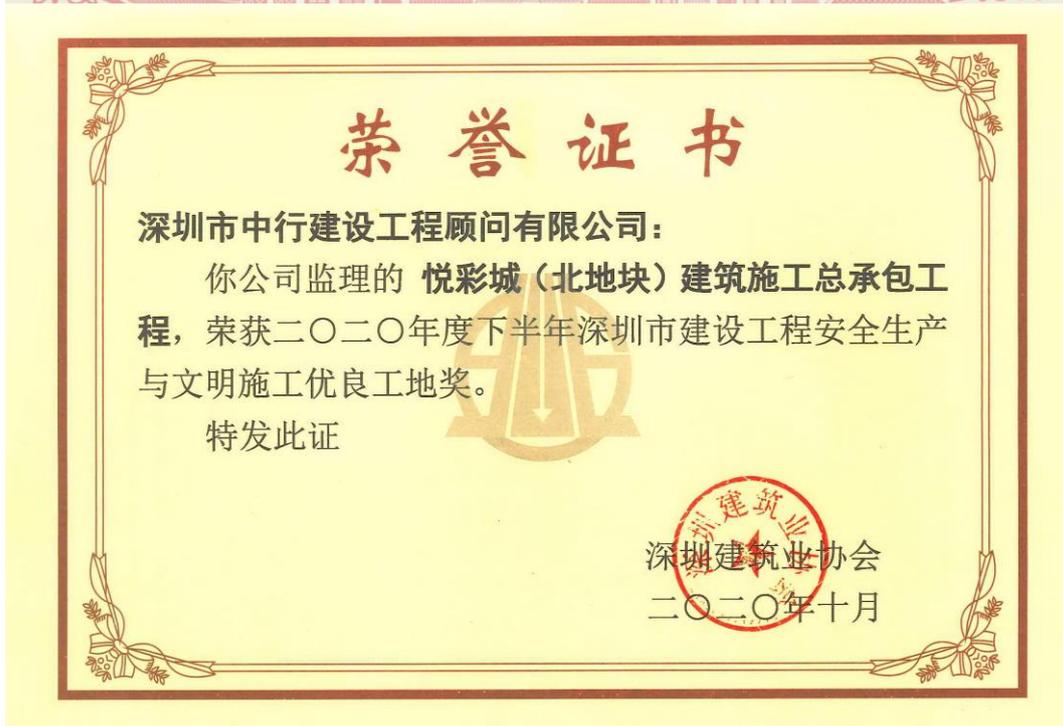
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：
 土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。工程资料齐全。
 综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位（项目）负责人： 2020年 月 日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2020年 月 日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年 月 日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年 月 日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年 月 日
---	---	--	--	--





获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包 工程
工程第I合同段、第II合同段
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C
项目总监：李伟杰



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C号





3、深汕创文路北人才住房项目监理 监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：

合同编号：SS-G-2019-015

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委托人：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00）其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年7月18日。

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：  (盖章)
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层

邮编：518200

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：41033100040035932

电话：0755-22105108

传真：

电子邮箱：

受托人：  (盖章)

住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：4420150800005252534

电话：0755~83515630

传真：

电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019年6月6日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

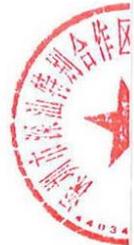
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼3层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段
监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段
（监理）服务

工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目包含四个地块和周边新建市政道路。其中四个地块占地约 117349.02 平方米，1-1 地块占地 17007.41 平方米，拟建人才房 3 栋、商业办公及配套用房；1-2 地块占地 13053.65 平方米，拟建人才公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋及商业配套；1-3 地块占地 62778.29 平方米，拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房；1-4 地块占地 24509.67 平方米，拟建 54 班九年一贯制学校，拟建计容积率建筑面积约为 624710 平方米，其中住宅 389210 平方米（人才和保障房不低于 91210 平方米）。监理分为两个标段。本项目实行代建管理制，代建单位为华润（深圳）有限公司。

本标段为：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）服务，为 1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊，1-1 地块人才房建筑面积约为 18.26 万平方米，1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米，市政道路总长约 1.4 公里，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路，其中规划一路规划为双向四车道，道路总长 21.5 米，规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道。上述数据为暂定值，具体以政府相关批复文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 / 市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元招标部分工程概算投资额：261425.9 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄蔚，身份证号码：140102196808034833，注册号：44006735

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零壹拾肆万零贰佰叁拾肆元整（¥30140234.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2870.4985	143.5249	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 17 日起至 2025 年 02 月 16 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.5.20
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，双方各执 10 份。



委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区上步南路锦峰大厦A座27E

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳福田保南大道特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信



表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段项目，在贵司的高度重视及监理部全体人员的共同努力下，安全平稳的完成了项目施工节点目标，全年未发生职业健康损誉事件，未发生一起一般及以上生产安全责任事故，实现“零事故”目标，为2024年安全生产奠定了坚实的基础。

在项目的建设过程中，贵司选派了一批技术业务水平过硬，作风优良、工作积极主动、勇于担当、责任心强、组织协调能力强的安全监理团队。贵司项目总监黄蔚、总监代表蒲景明带领的李明洒、卢安军、林子状、丁朋、陈润彬等安全监理团队，能够团结一心，主动工作，积极作为，持续开展“网格化管理”、“早巡场晚闭合”等活动，时刻严守安全生产这条红线，恪尽职守，坚守岗位，砥砺前行，项目安全监理团队部全体成员始终保持高昂的精神状态，全身心投入项目管理，积极落实项目安全职责，严格把关现场施工安全，协调现场各项工作事宜，尽心负责开展各项安全监理工作，认真执行相关安全施工验收规范标准，及时有效解决现场存在的各类问题，定期、不定期与业主及施工单位沟通，提供专业的技术支持。最终项目监理部克服重重困难，采取各项有效管理举措积极主动的向建设、施工单位提出合理化建议，积极协调合

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司



作单位之间的各种问题，使得项目各项安全工作能够平稳顺利进行。

2023年项目安全管理一直处于可控状态，充分体现了贵司项目监理机构真正为我方着想，基础工作扎实，组织得力，专业技术过硬。在此特向贵司以及安全监理团队为项目做出的成绩给予肯定、表扬以及衷心的感谢。希望贵司在今后的工作中，一如既往大力支持本工程建设，凝聚共识、齐心协力，继续把优质服务体现于监理工作之中，以务实、攻坚克难的工作作风，密切配合、精诚合作，发挥双方的优势，优质高效的完成剩余的节点目标任务，确保工程建设任务安全优质顺利完成，再创辉煌。

最后祝贵公司发展蒸蒸日上、愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目部
2023年11月30日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

2

华润置地附属公司



5、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
监理合同

工程编号：

合同编号：福岭1202012-007

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整（¥ 36912456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  （签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



获奖证书





表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

南华村棚改项目回迁区施工总承包工程由贵司负责监理工作。自2023年2月2日开工以来，贵司以“严格监理、热情服务”做为监理宗旨开展项目监理工作。项目监理团队能够团结一致，主动积极工作，以时刻放心不下的工作状态，严守安全生产底线，2023年实现“零事故”的安全目标。在各第三方安全检查评估中能保持名列前茅，二季度获得安全文明施工示范工地，荣获2023年下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

在此，我司对贵司项目负责人陈旭光带领的项目监理团队为项目做出的成绩给予肯定和表扬，各监理工程师能够恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。2024年将进入机电安装、装饰装修施工全面大穿插阶段，时间紧、任务重，希望贵公司继续发挥监理专业作用，再接再厉，为项目建设作出新的更大的贡献。继续保持优良的服务理念，与我司及各参建单位精诚合作，安全、高效、优质地完成本工程的建设任务，在往后的工作中再创佳绩！

深圳市福田福河建设开发有限公司

2024年1月19日





6、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、
万科星城商业中心）
（获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2016.4.1）

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：_____

二、工程施工工期：

1. 计划开工日期：2016年4月1日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
2. 计划交付日期：2019年12月31日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016年4月1日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为2021年12月31日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2016年4月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机） 1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经理部补充内容：无

九、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



签约日期： 2016 年 4 月 1



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同
补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为

人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期： 2021年03月22日 日





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019（合）
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司；“星宸”形容万家灯火似繁星，并与周边上星路等地名契合；因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态，称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2018-01-10		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018（合）
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2018-03-09			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002105</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-04-17</p>		<p>证书序列号: 2018-0038</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星宸大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>128097.87平方米</td> <td>合同价格</td> <td>23665.267635万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-04-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 赵小睿 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星宸大厦			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29	备注	项目经理: 赵小睿 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																										
工程名称	万科星宸大厦																																										
建设地址	宝安区新桥街道																																										
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元																																								
设计单位	筑博设计股份有限公司																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																										
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29																																								
备注	项目经理: 赵小睿 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																										
变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																										

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002108</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-06-07</p>		<p>证书序列号: 2018-0548</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星城商业中心</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道上屋工业区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>236574.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>44516.865647万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-10-20</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星城商业中心			建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区			建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	湖南建工集团有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20	备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																										
工程名称	万科星城商业中心																																										
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区																																										
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元																																								
设计单位	筑博设计股份有限公司																																										
施工单位	湖南建工集团有限公司																																										
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																										
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20																																								
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																										
变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																										



竣工验收报告~万科星宸大厦（竣工验收日期：2021.2.7）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万科星宸大厦
验收日期：2021.2.7
建设单位（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星宸大厦		
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m ² 工程造价 23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构；2栋剪力墙结构；3栋框架-剪力墙结构；4栋框架结构	层数	地上：28/39/10/1 各1栋 层
	框架结构		地下：3 层
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



107



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏



深圳市中行建设工程顾问有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 杨晋
注册号： 4401841-011
有效期： 至2021年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日

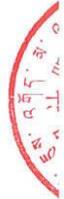
* GD- E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心（竣工验收日期：2021.9.18）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称： 万科星城商业中心

验收日期： 2021.9.18

建设单位(盖章)： 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书臣	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李书臣
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文柱柱	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文柱柱
4	陈子	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人	中级	陈子
5	李书臣	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人	中级	李书臣
6	李书臣	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书臣
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	谢云	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	谢云
9	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
10	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
11	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
12	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
13	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	王书宇
14	陈书宇	深圳市华信建设工程有限公司	负责人		陈书宇
15	王书宇	深圳市华信建设工程有限公司	负责人		王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	生产经理		王书宇
17	赖小敏	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小敏
18	冯伟海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯伟海
19	李宗健	深圳市中广建设监理有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋勇飞	深圳市中广建设监理有限公司	监理工程师		宋勇飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

万科星城

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共2条记录



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

万科星城

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录，共2条记录



7、星河雅宝项目 4A#地块工程
监理合同

527

星河地产合同 2016 版


星河地产
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017045

工程名称：星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》。



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
 - 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容按照按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：**捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)**；

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：**贰拾万元整(¥200000.00 元)**；

（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价**柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元)**，税金**肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元)**，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：**捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)**。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月15日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023年3月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月15日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月15日	



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





8、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017046

工程名称：星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
 - 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017年8月25日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： 2023.3.15

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

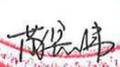
专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 3月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：刘翠峰 2023年 3月 15 日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：  2023年 3月 15 日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





9、海德园项目
监理合同

中造后 2017-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海德园项目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委托人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018年11月





行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：**伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整**（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:	(签字)		法定代表人或其委托代理人:	(签字)	
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司	
账号:			账号:	深圳上步支行	4420 1508 0000 5252 2534
住所:			住所:	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D	
邮编:			邮编:	518034	
电话:			电话:		
合同订立地点:	_____				
合同订立时间:	_____年 月 日				



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

签约代表：

签约代表：

日期：

日期：



竣工验收报告
A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德园A区主体工程

验收日期： 2024.8.12

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45 地下：3		层
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段鹏飞
注册号：1111901-053
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

GD-E1-914/6



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640号施工许可证开 工日期为2019年12月09日)	验收日期	2023年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 冈、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月16日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年8月16日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年8月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年8月16日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年8月16日
姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 		



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infolid=1484&typeld=35

1/2



10、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）
住 所：深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A
邮政编码：518007
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账 号：44201501100052571390
电 话：0755-27555585
传 真：0755-27555585
电子邮箱：



监理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D
邮政编码：518009
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账 号：44201508000052522534
电 话：0755-83516318
传 真：0755-83515633
电子邮箱：





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013（合），2020-M014（合）
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021-02-03			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	建筑面积	19.5万m ²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、王伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



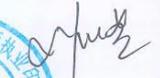


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日


 * GD- E1- 914 / 6 *


 马峰
 鄂1422020202103928
 2024.05.31
 中建三局集团有限公司



获奖证书

今天是2023年07月25日，星期二。欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深业 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文		131834.75m ²	2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建		208331.21m ²	2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波		195374.4m ²	2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建		240557.46m ²	2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东		48938.94m ²	2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新		168652.16m ²	2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022, 上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022, 上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	翟波	158191.00	2020, 下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018, 下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建二局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018, 上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016, 上半年
13	深业上城 (南区) 三期 (原名: 深业上城 (南区) 增1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m ²	2016, 上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京洲建设监理公司	李萍	191541.35	2015, 上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015, 上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015, 上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014, 下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014, 下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫岩	127438	2014, 上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	黄良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云二路天健科技大厦 (天健创客中心) A栋三楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科讯信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



11、星河盛境都荟大厦
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋

工程地点：龙岗区圆山街道保安社区

委 托 人：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋
2. 工程地点：龙岗区圆山街道保安社区
3. 工程规模：建筑面积 82024.59 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 18400 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾叁万柒仟零叁拾陆元整（¥3837036.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	365.432	18.2716	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日，总计 520 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日止，共 520 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____
 邮编：_____
 法定代表人或其授权代理人：_____
 开户银行：_____

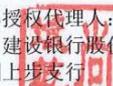
账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534
 电话：0755-83516318
 传真：
 电子邮箱：3012068464@qq.com





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河盛境都荟大厦

验收日期： 2014 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市星河圆通房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20201963	项目代码	2019-440307-70-03-10422404
项目名称	星河盛境都荟大厦	项目曾用名	龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块
工程地点	龙岗大道与保安路交汇处西北侧		
建筑面积	195064.02 m ²	工程造价	36000 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架结构	层数	地上：32/38/31 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0289 号	宗地号	G08218-0169
用地规划许可证号	440307202000021	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10422403	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 6 月 10 日	验收日期	2024 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210122
建设单位	深圳市星河圆通房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳中城南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李飞
副组长	方瑞志、汪加
组员	汪文、韦碧州、汤运涛、唐作花、王一旻、苗宏伟、林秀军、刘定、王力成、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、张安民、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、林家津、钱仲泉、甘镇源、吴厚康、刘锋军、刘艳秀

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	方瑞志、汪加、汪文、王一旻、苗宏伟、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、钱仲泉、甘镇源、吴厚康
建设设备安装工程	韦碧州	汤运涛、张安民、林秀军、刘定、王力成、刘锋军
工程质控资料	唐作花	林家津、刘艳秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 注册号 44013715 有效期 2025.09.21 2024年7月23日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月23日	





获奖证书





四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

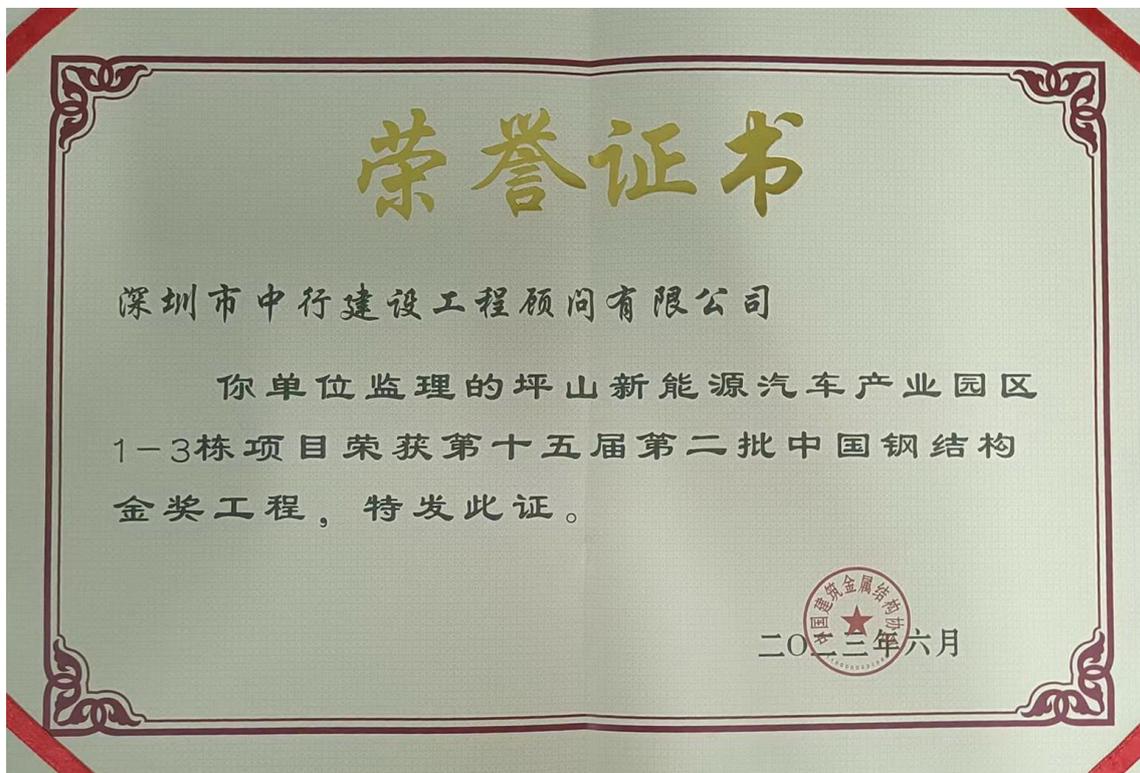
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	2023.12	中国施工企业管理协会	www.cacem.com.cn
2	省级	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023.6	中国建筑金属结构协会	www.ccmsa.org.cn
3	省级	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
4	省级	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u>4</u> 项；				



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

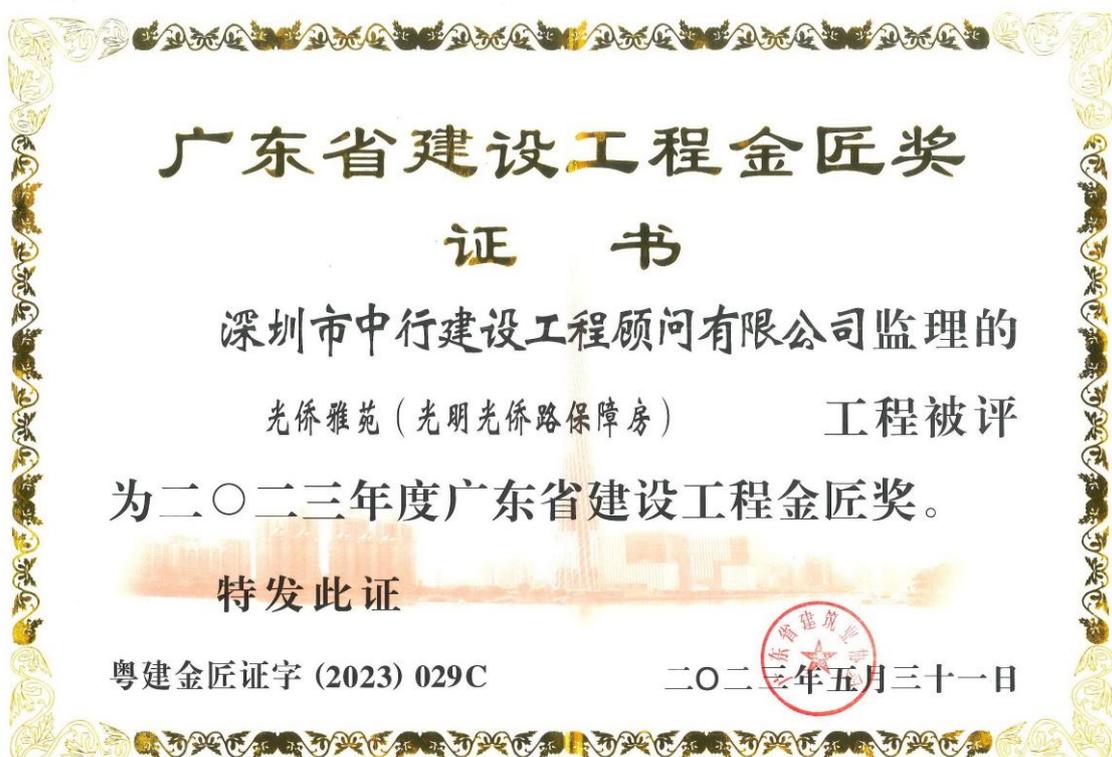




3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光侨路保障房）





5、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



6、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	司建波	性别	男	年龄	41 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			44018206		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	万科沙井上星 (万科星辰大厦、星城商业中心) (深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	建筑面积 364672.25 平方米, 地下 3 层、地上 1-39 层, 框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构	898.9	2021.9.18	深圳市宝安区
2	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程(信宏城片区城市更新项目(一期)) (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 195000 平方米, 地下 2 层、地上 33 层, 框架剪力墙结构	738.855	2022.12.20	深圳市光明区
3	先进功率器工业园	建筑面积 96296.33 平方米, 地下 1 层、地上 3-5 层, 框架剪力墙结构	380.77	2024.9.27	深圳市龙岗区
4	环海西岸监理工程 (湾景商务中心)	建筑面积 134828 平方米, 地下 1 层、地上 4-24 层; 框剪结构	208.9	2018.12.29	深圳市宝安区
5	万科浪骑游艇会酒店	建筑面积 55012 平方米, 地上 5 层; 框架剪力墙结构	168.9	2018.10.26	深圳市大鹏新区



1、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、万科星城商业中心）
企业名称变更（**任职总监**）

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2016.4.1）

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：_____

二、工程施工工期：

1. 计划开工日期：2016年4月1日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
2. 计划交付日期：2019年12月31日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016年4月1日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为2021年12月31日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2016年4月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机） 1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经理部补充内容：无

九、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期： 2016 年 4 月 1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同
补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司
乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期： 2021年03月22日 日





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019（合）
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司；“星宸”形容万家灯火似繁星，并与周边上星路等地名契合；因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态，称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2018-01-10		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018（合）
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2018-03-09			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件			



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017002105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-04-17

证书序列号: 2018-0038

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
工程名称	万科星宸大厦		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29
备注	项目经理: 赵小睿 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;		
变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017002108

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-06-07

证书序列号: 2018-0548

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
工程名称	万科星城商业中心		
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区		
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	湖南建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;		
变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告~万科星宸大厦（竣工验收日期：2021.2.7）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万科星宸大厦
验收日期：2021.2.7
建设单位（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星宸大厦		
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m ² 工程造价 23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构；2栋剪力墙结构；3栋框架-剪力墙结构；4栋框架结构	层数	地上：28/39/10/1 各1栋 层
	框架结构		地下：3 层
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



180



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏



深圳市中行建设工程顾问有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 杨晋
注册号： 4401841-011
有效期： 至2021年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日	单位(项目)负责人： 2021年2月7日

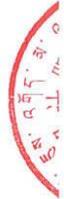
* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心（竣工验收日期：2021.9.18）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称： 万科星城商业中心

验收日期： 2021.9.18

建设单位(盖章)： 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书臣	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李书臣
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文松松	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文松松
4	陈子	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人	中级	陈子
5	李	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人	中级	李
6	李三	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李三
7	王	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王
8	谢	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	谢
9	王	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王
10	李	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	李
11	李	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	李
12	李	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李
13	李	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李
14	陈	深圳市光华中空空调工程有限公司	负责人		陈
15	李	深圳市光华中空空调工程有限公司	负责人		李
16	王威	湖南建工集团有限公司	生产经理		王威
17	赖小敏	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小敏
18	冯维海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯维海
19	李宗健	深圳市中广建设监理有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋	深圳市中广建设监理有限公司	监理工程师		宋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021, 下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦造工程顾问有限公司	金文		246445	2019, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021, 下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦造工程顾问有限公司	金文		246445	2019, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同（**任职总监**）

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m2)	含税单价 (元/m2)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $(\text{施工阶段监理酬金暂定合同价} \div \text{施工阶段服务天数}) \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）
住 所：深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A
邮政编码：518007
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账 号：44201501100052571390
电 话：0755-27555585
传 真：0755-27555585
电子邮箱：



监理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D
邮政编码：518009
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账 号：44201508000052522534
电 话：0755-83516318
传 真：0755-83515633
电子邮箱：





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013（合），2020-M014（合）
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021-02-03			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	建筑面积	19.5万m ²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋人才房33层, 2栋一单元至六单元32层, 3栋幼儿园3层 地下: 2层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日


 * GD- E1- 914 / 6 *


 注册建造师执业印章
 鄂1422020202103928
 2024.05.31
 中建三局集团有限公司



获奖证书

今天是2023年07月25日，星期二。欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深业 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文		131834.75m ²	2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建		208331.21m ²	2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波		195374.4m ²	2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建		240557.46m ²	2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东		48938.94m ²	2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新		168652.16m ²	2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022, 上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022, 上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	翟波	158191.00	2020, 下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018, 下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建二局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018, 上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016, 上半年
13	深业上城 (南区) 三期 (原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m ²	2016, 上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京洲建设监理公司	李萍	191541.35	2015, 上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015, 上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015, 上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014, 下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014, 下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫岩	127438	2014, 上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	黄良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013, 下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云二路天健科技大厦 (天健创客中心) A栋三楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科讯信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



3、先进功率器工业园(任职总监)
监理合同

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 3 月



合同编号：PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m²，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号：PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整（小写：¥3,807,705.00），其中不含税金额 3,592,174.53 元，税金 215,530.47 元，税率 6%，其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额，根据乙方项目人员考核情况计算具体金额，按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等），以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、



合同编号：PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

- 11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。
- 11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。
- 11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

13. 其它

- 13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。
- 13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。
- 13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号：PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方：深圳市鹏进高科技

法定代表人或授权代表：



2023.3.30



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m ²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

11



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈奔锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈奔锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

9301296



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2020年9月27日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>姓名：邓阳</p> <p>注册号：5129052-050</p> <p>有效期：至2024年10月1日</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2020年9月27日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2020年9月27日</p>
<p>注册监理工程师 何建波 注册号 44018206 有效期 2027.04.09 深圳市中行建设</p> <p>注册一级建造师 陈志强 注册号 112021302204635(00) 有效期 2025.11.22 中建三局集团(深圳)有限公司</p>	<p>注册一级注册建筑师 姓名：陈强 注册号：4405443-AY002 有效期至：2024年12月</p>



荣誉证书





4、环海西岸监理工程（湾景商务中心）
监理合同（**任职总监**）

环海西岸监理工程合同
合同编号：SZ-SJ-GCHT-2015-004

环海西岸监理工程合同

建设单位（甲方）： 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位（乙方）： 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2015年11月18日

合同订立地点： 深圳市罗湖区京基100a栋5403

合同编号： SZ-SJ-GCHT-2015-004





环海西岸监理工程合同

第一部分 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

由深圳市金颐投资发展有限公司开发的环海西岸项目监理工程,经招标投标及双方协商,甲方委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,在原《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)的基础上,双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与原合同《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)有不相符的,概以本补充合同为准。

一、项目概况

1. 工程名称: 环海西岸项目监理工程
2. 工程地点: 沙井街道芙蓉工业区
3. 工程概况: 本工程为框架或剪力墙结构,占地面积为 30931.3m²; 建筑面积暂定为 135536m²

二、工期要求:

1. 监理期限: 自基坑开挖施工至项目工程竣工验收后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。
2. 计划开工日期: 2015年11月1日,计划入伙日期: 2018年6月30日,暂定32个监理月。
3. 以上工期仅供参考,入伙是分批入伙(不包含部分地下车库),可能因条件限制,整体工期有调整。
4. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、合同价款:

本合同总金额暂定¥2089280元,大写:人民币贰佰零捌万玖仟贰佰捌拾元整。

具体详见第三章《监理费用及支付》及附件1《监理费用清单》。

四、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

五、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期:

日期:





竣工验收报告

5-11

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湾景商务中心

验收日期：2018年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市金颐投资发展有限公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m ²
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1栋地上20层，2栋地上24层，3栋地上4层，4栋地上14层 地下：1栋地下1层，2栋地下1层，3栋地下1层，4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	2018.12.29
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求，质量控制资料齐全，观感一般，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 年月日	 (公章) 总监理工程师 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 年月日





深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

甲方：深圳市浪骑游艇会有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关监理服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市万科房地产有限公司及其关联公司与乙方签订的《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称《采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳市浪骑游艇会酒店项目
2. 项目地点：深圳市大鹏新区南澳街道东山社区新东路 88 号
3. 甲方驻工地总代表：李源 联系方式：18520999875
4. 本工程总监：黄轲 联系方式：18227814369

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2016 年 7 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2018 年 5 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016 年 7 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2020 年 5 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

- 1、甲方提供资料：
 - a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
 - b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
 - c. 开工前一周提供主体施工图纸一套
- 2、甲方派驻工地总代表 李源，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 4、甲方有权每月机动截留不超过实际监理费进度款的 5%，由甲方项目经理部综合评审后视监理人员的工作表现奖励现场监理人员。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的



程序办理。

- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、其他未尽事宜按《原合同》约定执行。

五、乙方工作：

- 1、现场负责人为黄珂先生，其他监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 2、监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3、其他乙方工作详见原合同约定。

六、监理费用组成及支付：

1、按约定的监理服务范围，监理费用按实结算，暂定总价为(小写)¥1689000元，(大写)人民币壹佰陆拾捌万玖仟圆整，具体以实际发生的监理人员服务月数结算，未含住宿费补贴。

乙方为一般规模纳税人，税率按6%执行，开增值税专用发票。

2、无预付款，每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足万科每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前30%分位排名。

3、监理费支付方式：

1) 每月26日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。月度监理费用具体计算方法如下：月度监理费用={各人员单价×月度实际人员数量}×85%（月度实际人员数量≤月度计划人员数量），同时计算奖罚，支付至合同价的85%即暂时停止支付。

2) 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后15个工作日内付至结算价的100%。

4、其他说明：

1) 乙方在办理每一次付款手续时，须向甲方开具与已完工产值等额的合法有效的增值税专用发票，并须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣



深圳市浪骑游艇会有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东

山社区新东路88号

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期：2016年9月



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

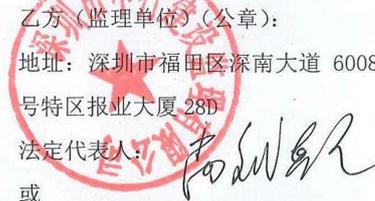
地址：深圳市福田区深南大道 6008

号特区报业大厦 28D

法定代表人：

或

委托代理人：





竣工验收报告

5-37

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科浪骑游艇会酒店

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市浪骑游艇会有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科浪骑游艇会酒店				
工程地点	大鹏新区南澳街道新东路88号		建筑面积	55012平方米	工程造价	57992.612765万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层	
	框架剪力墙结构		地下:	/	层	
施工许可证号	44030021517901	监理许可证号	/			
开工日期	2016年01月16日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市监督站	监督编号	Q44030120160026-01			
建设单位	深圳市浪骑游艇会有限公司	资 质 证 号	91440300708434066N			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		AY144401059			
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	山河建设集团有限公司		91421121272000266B			
承建单位(土建)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B			
承建单位(设备安装)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B			
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		91440300796603148D 91320000608285139H			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴煜楷、黄昌恒、简耀东
副组长	江飞玉、王振明、黄武东、翁能刚、 司建波
组员	邓国强、郝亮、李汪隆、黄珂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	窦华明	黄焯、王孟福、赖文成
建筑设备安装工程	石力	彭国强、陈玉军、叶培路
通讯、电视、燃气等专业工程	魏伟	许德海、熊安庆
工程质控资料	刘瑜	方羽彬、赵金荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 槐雅丽
 注册号： 4401841-049
 有效期： 至2019年6月

建设单位： 深圳市浪骑游艇会有限公司	监理单位： 深圳市中行建设监理有限公司	总承包施工单位： 山河建设集团有限公司	勘察单位： 深圳市岩土工程集团有限公司	设计单位： 筑博设计股份有限公司
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日





编号：2018218

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市浪骑游艇会有限公司：

我局已收你单位 万科浪骑游艇会酒店 项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验证证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证
- 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（www.sz.js.gov.cn）上查询；
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局





六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监理工程师	司建波	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44018206	11年	
2	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	10年	
3	土建监理工程师	廖湘辉	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	7年	
4	土建监理工程师	唐春勇	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060119	16年	
5	精装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	11年	
6	幕墙监理工程师	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	6年	
7	电气监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	7年	
8	水暖监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	12年	
9	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	15年	
10	土建监理员	彭航	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	9年	
11	安装监理员	朱洪羽	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080843	8年	
12	资料员	邱显富	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	8年	



1、投标人派任项目总监司建波简历表

姓名	司建波	性别	男	年龄	41岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410328198403265018	手机号码	13798530935
参加工作时间	2006年6月		从事项目总监年限		8年
项目总监 资格证书编号		44018206			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星 (万科星辰大厦、 星城商业中心)	898.9	2017.9.1-2021.9.18	在建	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务（深业云筑一期（A626-0180）项目）	738.855	2021.7.3-2022.12.20	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
深圳市鹏进高科技 有限公司	深圳市鹏进高科技 有限公司先进功率 器件工业园项目	380.77	2023.5.5-2024.9.27	已完	合格
深圳市金颐投资 发展有限公司、 深圳市沙井蚝四 股份合作公司	环海西岸监理工程 (湾景商务中心)	208.9	2017.2.13-2018.12.29	已完	合格
深圳市浪骑游艇 会有限公司	万科浪骑游艇会酒 店	168.9	2016.9.9-2018.10.26	已完	合格



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482764</p>
 <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关（签章） 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关（签章） 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No. JL 00233279



司建波
JL00233279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1984.03
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2016.05
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2017 1 年 3 月 日
Issued on _____

管理号: 2016021410212
证书编号: JL00233279



一级建造师资格证
(房屋建筑工程)



(市政公用工程)





造价工程师资格证





职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L30007837



姓名: 司建波
Full Name _____

身份证号: 410328198403265018
ID No. _____

管理号: L0002017301266
Administration No. _____

发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017. 11
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2017]27号
Approval No. _____

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



毕业证



获奖证书







2、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤
身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





3、投标人派任项目土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	廖湘辉	性 别	男	年 龄	40 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院			毕 业 时 间	2005 年 6 月	所 学 专 业	建筑工程技术		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5 年	技 术 特 长	工民建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19060300	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师								



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101068229648

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

评审组织

审批机关

批准时间 2011年7月16日



岗位证



姓名 廖湘辉

性别 男

身份证号 430422198401130030

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19060300

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 17 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖湘辉 性别 男 , 一九八四年 一月 十三日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 張力

证书编号: 115281200506000445 二〇〇五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

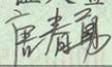


4、投标人派任项目土建监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	唐春勇	性 别	男	年 龄	39 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南大学			毕 业 时 间	2018 年 6 月	所 学 专 业	工程管理		
工程 建设 行业 工 作 年 限	17 年	监 理 服 务 工 作 年 限	16 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	16 年	技 术 特 长	工 民 建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B21060119	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	<p>2007.2-2008.2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员</p> <p>2008.3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科金域蓝湾一期：建筑面积 11 万平米，地上 33 层，投资 1.4 亿元，任土建监理工程师</p> <p>2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，地下 1 层、地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>3、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元，获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程，任土建监理工程师</p> <p>4、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 2.8 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p>								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00009956</p>
 <p>持证人签名： </p>	<p>姓名：唐春勇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：431222198503040714</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专业类别：工程施工与概预算</p> <p>确认日期：2020年12月30日</p> <p>工作单位：湖南省龙洋立业建设有限公司</p> <p>系统编码：B08201010000006201</p>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 唐春勇

性别 男

身份证号 431222198503040714

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B21060119

初次发证日期: 2011 年 11 月 20 日

换证日期: 2021 年 5 月 31 日

有效期至: 2027 年 5 月 30 日

毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 01683958

学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 

二〇一八年六月二十八日

电子注册编号: 105325201805000815



5、投标人派任项目精装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装修监理工程师								
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工程造价	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技 术 特 长	装 饰 装 修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。</p>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈笏
性别 男
身份证号 420502198802290316
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B22100200

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 10 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈笏 性别 男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院

证书编号: 132661200906768047

校(院)长: 

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏 社保电脑号：808985665 身份证号码：420502198802290316 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86				41.66		35.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc604a994 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475
 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目幕墙监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	幕墙监理工程师								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	44 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	25 年	监 理 服 务 工 作 年 限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	工 民 建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B19050419		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任幕墙监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任幕墙监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任幕墙监理工程师</p>								



职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名	_____ 王国栋 _____	
性 别	_____ 男 _____	
身份证号	_____ 210903198003150017 _____	
专 业	_____ 房屋建筑工程 _____	
工作单位	_____ 深圳市中行建设工程顾问有限公司 _____	
证书编号	_____ B19050419 _____	

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日

换 证 日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 王国栋 性别 男，一九八〇年三月十五日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

批准文号：教成[1987]5号

证书编号：102905201405000548



校(院)长：葛世荣

二〇一四年一月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



7、投标人派任项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机 电 安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换证日期: 2022 年 6 月 13 日 有效期至: 2025 年 6 月 12 日	

毕业证

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名: 杨忠华 身份证号: 21030219780306333X 证书编号: 65210301991337567	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日	 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.05 01397548



8、投标人派任项目水暖监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	水暖监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月:	1987年9月13日	
	专业名称:	给排水工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2016年3月16日	
姓名:	王志武		
性别:	男		
批准单位:	湖北省人事厅		
批准文号:	鄂(人)620006821		
证书编号:	160062833716	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
发证日期:	2016年3月16日		

岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	王志武	
	性别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
	初次发证日期:	2018	年 12 月 30 日
	换证日期:	2021	年 5 月 31 日
	有效期至:	2027	年 5 月 30 日


 广东省建设监理协会
 (盖章)



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号: 36243019870913543X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.84	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6bcc60793c0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	杨超	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕 业 时 间	2014 年 7 月	所 学 专 业	建筑工程管理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限		15 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		15 年	技 术 特 长	安 全 管 理
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证 书 编 号		A18110110		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00105840



姓名：杨超
性别：男
身份证号：430681198807209313
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2018年06月20日
工作单位：岳阳市营田建筑有限公司
系统编码：B08181012400000089

持证人签名：_____



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证





姓名 杨超
性别 男
身份证号 430681198807209313
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 A18110110
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 10 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨超 性别男，一九八八年七月二十日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201406417434 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



10、投标人派任项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	9 年	监 理 服 务 工 作 年 限	9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	9 年	技 术 特 长	工民建		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B22070557		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任土建监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任土建监理员</p>								



岗位证

姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭航 性别男, 一九九二年 九 月 六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139281201506000569 二〇一五 年 六 月 二十六日

本馆网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



11、投标人派任项目安装监理员朱洪羽简历表

派任项目机构岗位职务	安装监理员								
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	吉林工业职业技术学院			毕业时间	2016年6月	所学专业	机电设备维修与管理		
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限	8年	投标人企业工作年限	8年	技术特长	安装		
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号	B22080843		登记专业	机电安装工程			
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员								
工程监理服务项目业绩	<p>1、美盈森大厦建设工程：建筑面积7.6万平米，投资1.8亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任安装监理员</p> <p>2、华为终端二期：建筑面积12万平米，投资7.3亿元，获得国家优质工程奖，任安装监理员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 朱洪羽

性别 男

身份证号 220381199306125436

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080843

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换证日期：2022 年 8 月 22 日

有效期至：2025 年 8 月 21 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱洪羽 性别 男，一九九三年六月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校机电设备维修与管理专业三年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工业职业技术学院

证书编号：129031201606002068




校(院)长：

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12、投标人派任项目资料员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	邱显富	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广西生态工程职业技术学院			毕业 时间	2017.6	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限	8年	投标人企业 工作年限		6年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号	B22100278		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任资料员</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



姓名 邱显富

性别 男

身份证号 52424199307131638

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100278

初次发证日期 2019 年 03 月 0 日

换 证 日 期 2022 年 0 月 1 日

有 效 期 至 2025 年 0 月 0 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邱显富 性别 男，一九九三年七月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123441201706001853 二〇一七年 六 月 二十 日

