

标段编号： 2107-440305-04-01-732372001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区天桥景观照明提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期： 2025年03月10日

一、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点(市)	项目规模	合同金额(万元)	开竣工日期(年、月)	备注
1	前海建筑照明提升工程设计施工一体化	深圳市	前海片区 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设(约 200 平方米, 满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计, 兼容改造等相关工程的设计、施工工作。	4092.1701 万元	已完工 2020 年 05 月 2020 年 09 月	第十六届中照照明奖-工程设计奖-二等奖”
2	金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程	深圳市	单体总建筑面积 98556m, 总建筑高度 200 米, 其中地下 2 层, 地下建筑面积 5724 m ² ;地上 40 层, 地上建筑面积 92382 m*。	1780 万元	已完工 2022 年 04 月 2024 年 9 月	/
3	岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程	深圳市	总建筑面积为 144766.7 m ² , 地下 4 层, 地上 70 层(包括屋面层), 幕墙最高点高度为 375.55m	2998 万元	已完工 2019 年 05 月 2022 年 02 月	第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程	深圳市	由新小梅沙大酒店及 03-01-2 地块梅沙客厅两地块组成。新小梅沙大酒店: 总建筑面积: 72809.01 m ² ; 03-01-2 地块梅沙客厅: 总建筑面积为 36390.11 m ²	1421.9051 73 万元	已完工 2022 年 05 月 2023 年 12 月	第十九届中照照明奖-照明工程奖-二等奖

5	腾讯深圳总部项目 DY01-04街坊楼宇泛光照明专业分包工程	深圳市	DY01-04街坊的用地面积约12.62万m ² ，总建筑面积约83万m ² ，其中地上总建筑面积约56万m ² ，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。	1329.9476 33万元	2023年09月 在建	/
6	华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明专业分包	深圳市	建设用地面积7675.82m ² 。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1栋50层高超高层塔楼(建筑高度220.75米)和4层裙楼(建筑高度20.9米)组成,建筑最高点225.00米(航空限高230.00米),四层全埋地下室(建筑高度18.20米),地下一层为商业,地下二、三层为酒店后勤及车库,地下四层为车库。建筑业态为商业(B1-2层、4层)办公(5-31层)及酒店(32-50层)。	1070.8544 42万元	已完工 2021年04月 2024年05月	/

(1) 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-49-01-011047001001

标段名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

中标价: 4092.170100万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 陈小林



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20



查验码: 8319487033225384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号: QHKG-2020-195

深圳市建设工程

设计施工一体化合同

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征:前海建筑照明提升工程设计施工一体化包括但不限于前海片区的12栋建筑灯光改造、20栋建筑调试、16栋建筑联动、中控室建设(约200平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

总工期: 120日历天;

计划开工日期 2020年4月3日; 竣工日期 2020年7月31日, 总工期 120日历天。

具体开工日期以发包人开工令为准。

三、合同承包范围

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1.前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量增容、动画设计，兼容改造等工程内容。

(1) 设计范围（详见设计任务书）：

a.负责本工程相关的方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等；

b.负责中控室内所必要的改造、新增设计，以及中控室实现灯光控制、联动所必需的 LED、智能化系统与设备等相关设计工作。

c.负责楼宇灯光效果呈现所需的动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

d.负责编制竣工图、与竣工结(决)算(含审计)配合服务等全过程设计服务工作。

e.承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生费用。

f.购买本项目勘察设计责任险或提供保险范围涵盖本项目范围及相应工作内容的勘察设计年度责任险。

g.按相关政府部门要求，提供完整申办资料，并办理与设计有关的各类报建、备案手续。

h.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

i.委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

j.在合同执行期间，派驻 1 名专业设计人员（具有中级以上职称，5 年以上工作经验）协助发包人开展设计管理工作。

(2) 施工范围：

a.项目范围内灯具的供应及安装，灯具安装位置结构、幕墙等的恢复，建筑照明及其配电系统，以及相应配套的照明控制系统安装调试、音响设备系统等工程。

b.负责中控室的装修、改造及控制系统、设备（含 LED）安装等相关工作。

c.负责工程所需的统一控制系统建立，保证有效控制建筑照明设施的启闭。照明设施的控制系统终端与政府主管部门的控制平台兼容并用，通信方式需兼容三大通信运营商的 4G/5G 无线通信，实现远程开关灯、智能抄表（使用经供电局

检测认可的数字电表，读数由智能控制终端读取后传回控制平台)、实时监测到电箱每一回路、离线储存记录、断电报警等功能；

d.负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。

e.承担楼宇改造、联动、调试等实施过程中对原有建筑造成的损失，并负责按楼宇物业管理单位要求开展本工程相关工作。

f.负责本工程自调试之日起至 2020 年 12 月 31 日期间的专网无线通信管理及灯光工程的日常运营维护管理

g.负责设计概算、施工图预算、结算的编制工作，配合发包人对设计概算、施工图预算和结算的审核工作；

h.负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于临水、临电等；

i.负责本工程承包范围内所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必须的检验检测费用等。

j.负责建筑工程一切险、第三者责任险等相关保险的投保。

k.组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(a.本工程包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

b.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

2.承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准，及深圳市现行行业验收的标准、合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零玖拾贰万壹仟柒佰零壹元整。（小写 4092.1701 万元）（含税价）

其中设计费、动画制作费、工程费暂定价分别如下：

1.设计费用：（大写）壹佰伍拾玖万零捌佰捌拾元整。（小写 159.0880 万元）（含税价）。其中：工程设计费（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（小写 147.2640 万元）；竣工图编制费（大写）壹拾壹万捌仟贰佰肆拾元整（小写 11.8240 万元）；

2.动画制作费用：（大写）贰佰肆拾万元整。（小写 240.0000 万元）（含税价）

3.工程费用：（大写）叁仟陆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元整。（小写 3693.0821 万元）（含税价）。其中：工程施工费（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元整（小写 3348.4821 万元）；专业工程暂估价（电力增容）（大写）贰佰伍拾万元整（小写 250.0000 万元）；暂列金（大写）玖拾肆万陆仟元整（小写 94.6000 万元）

价格构成详见下表：

序号	项目	金额（万元）	合同下浮率
1	设计费用合计 (1.1+1.2)	159.0880	
1.1	工程设计费	147.2640	20.00%
1.2	竣工图编制费	11.8240	20.00%
2	动画制作费用	240.0000	20.00%
3	工程费用合计 (3.1+3.2+3.3)	3693.08210	
3.1	工程施工费	3348.4821	13.00%
3.2	专业工程暂估价（电力增容）	250.0000	不下浮
3.3	暂列金	94.6000	不下浮

九、争议解决方式

合同履行发生争议，由双方进行协商，协商不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海合作区

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

合同各方签署:

发包人(盖章):

法定代表人 (或其授权的代理人)

2020年5月13日

承包人 A(盖章):

深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人 (或其授权的代理人)

银行开户名 :

深圳市凯铭电气照明有限公司

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011606230271

____年__月__日

承包人 B(盖章):

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人 (或其授权的代理人)

银行开户名 :

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行:

招商银行北京清华园支行

银行账号:

866780350110001

____年__月__日

合同备案情况: _____

备案机构(公章): _____

经办人: _____

____年__月__日

附件5 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	袁伟铭	工程师	一级注册照明设计师注册执业证书；广东省中级专业技术资格证	一级； 中级	LDCS-00871； 粤中职证字第 180300301141 4号	照明设计
项目经理	陈小林	助理工程师	中华人民共和国一级建造师执业资格证书；注册电气工程师执业资格证书；安全生产许可证B类人员	一级 / 助理	JJ00390174； DP00019990； 粤建安B (2016) 9000289	机电工程； 输 送 电
设计负责人	田洪庆	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB09270501	电气工程
项目技术负责人	李宗荣	高级工程师	广东省高级专业技术资格证	高级	粤高职称字第 050010105081 4号	电气工程
土建专业技术负责人	许立生	高级工程师	专业技术资格证书	高级	FGY(13) 93425986	市政工程
给排水专业技术负责人	明传洋	工程师	专业技术资格证书	中级	012401102460	给排水
电气专业技术负责人	熊梦辉	工程师	专业技术职务任职资格书	中级	18180225	电气工程
设计专业技术人员	陈海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843031998	建筑装饰设计
设计专业技术人员	戎海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843027922	建筑装饰设计
设计专业技术人员	赵俊波	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20044290	建筑设计
设计专业技术人员	陈清	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20031988	建筑设计
设计专业技术人员	李墨	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC53048300	建筑装饰设计
设计专业技术人员	李静	/	/	/	/	/
造价专业技术人员	王泽沐	/	注册造价师证	/	建 [造]18110017 330	/
造价专业技术人员	谷仕飞	/	造价工程师执业资格证书	/	ZT00145813	· 土建
项目安全主任	韩春秋	/	注册安全工程师执业资格证书	/	115802151015 003816	/
质量负责人	王晖	/	岗位培训考核合格证书（质量员）	/	441710900058 79	市政工程

施工员	罗华北	工程师	专业技术资格证; 岗位培训考核合格 证书(施工员)	中级	G300002771; 441710300036 30	电气工程; 设备 安装
施工员	绳仲男	助理工 程师	岗位培训考核合格 证书(施工员); 专业技术资格证	助理	441810400028 22	市政工程
材料员	陈晓乐	/	岗位培训考核合格 证书(材料员)	/	441811100041 12;	/
专职安全管 理人员	邓波	高级工 程师	高级专业技术资格 证; 安全生产考核 合格证书(C证)	高级; /	0983333; 粤 建安C (2009) 0006214	自动化; /
专职安全管 理人员	文友	/	安全生产考核合格 证书(C证);	/	粤建安C (2016) 0014830	/
资料员	杨冬梅	/	岗位培训考核合格 证书(资料员)	/	441811400067 48	/
机械员	敖宝安	/	岗位培训考核合格 证书(机械员)	/	441811200026 08	/
劳务员	刘志清	/	岗位培训考核合格 证书(劳务员)	/	441711300000 94	/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海建筑照明提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海建筑照明提升工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区	建筑面积	/	工程造价 5882.87万
结构类型	/	层数	地上： 层	
	/		地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2020年 5 月 6 日	验收日期	2020年 9 月 27 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位				
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市凯铭电气照明有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、阳伟光、陈恒、王中昆、田洪庆、陈小林
组员	陈立、满江红、谢艳、孙学练、吴洪伟、田洪庆、胡韵菽、李宗荣、杨靖伟、赵智雨、周胜发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	杨东	阳伟光、陈恒、陈立、王中昆、田洪庆、陈小林、李宗荣、孙学练、吴洪伟、胡韵菽
工程质控资料	谢艳	周胜发、谢东明
成本合约	满江红	杨靖伟、赵智雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

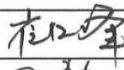
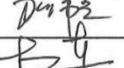
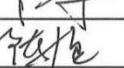
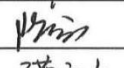
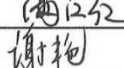
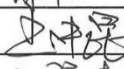
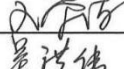

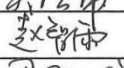
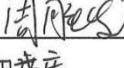
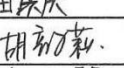
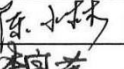

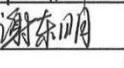

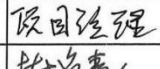
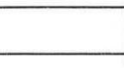
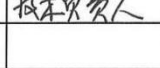
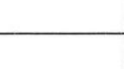
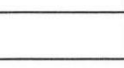

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司			
4	陈恒	深圳市前海开发投资控股有限公司			
5	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司			
6	满江红	深圳市前海开发投资控股有限公司			
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司			
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
9	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
10	吴洪伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
11	赵智雨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
12	周胜发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
13	田洪庆	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
14	胡韵菽	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
15	陈小林	深圳市凯铭电气照明有限公司			
16	李宗荣	深圳市凯铭电气照明有限公司			
17	杨靖伟	深圳市凯铭电气照明有限公司			
18	谢东明	深圳市凯铭电气照明有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、验收内容

本次验收内容：前海桂湾、前湾片区内前海华润金融中心T1栋（高度286.1m）/T3栋、前海卓越金融中心T1（高度283.78m）/T3栋、前海控股大厦T1/T2、鸿荣源前海金融中心2栋A座（高度273.2m）/B座、景兴海上大厦T1（高度259.03m）T2栋、景兴海上广场、前海特区馆、前海展示厅、梦工厂1期、周大福港货中心等19栋建筑外立面或外轮廓灯光改造提升；民生大厦A/B/C塔、弘毅大厦、鸿荣源前海金融中心1栋A座/B座、前海卓越T2/T4/T7/T8栋、前海嘉里商务中心、前海国际会议中心等13栋建筑灯光控制系统改造提升；总控中心设备工程、室外监控工程、音响系统工程进行施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。

二、验收结论

- 1、经现场核对和查验收，现场施工符合图纸及合同要求。
- 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。
- 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。
- 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。

验收结论：前海建筑照明提升工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月27日	总监理工程师：  2020年9月27日	单位(项目)负责人：  2020年9月27日	单位(项目)负责人：  2020年9月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书

第十六届中照照明奖“工程设计奖-二等奖”



证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市前海桂湾片区照明提升设计施工一体化（EPC）照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭电气照明有限公司
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

设计人员：李静、李训智、胡韵萩、田洪庆、余佩兰

理事长

刘正雷

证书编号：（2021）2-225



2021年11月14日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，

确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：jubao@kingdee.com，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。



抄送：中国建筑第八工程局有限公司

合同



金蝶软件园二期项目 夜景照明专业分包工程 施工合同

(册子一)

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期：2022.10.13

第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司 _____（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 _____（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司 _____（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度200米，其中地下2层，地下建筑面积5724 m²；地上40层，地上建筑面积92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括不限于以下内容）：

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第3.1条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期（预计）：2021年9月15日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工验收合格时间：2022年11月30日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数为441天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021年9月15日

夜景照明工程完工日期：2022年11月30日

整体工程竣工日期：2023年3月30日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供8套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在3天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万元整（RMB 17,800,000.00）进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元；税金为 1,469,724.77 元，增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质，包施工图深化设计（深化设计成果需经甲方、设计单位确认）、包第三方审图、5次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费（包括但不限于登记费、手续等）、税金（包括进口关税、环保税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，

本页无正文

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



王章
2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

王凯



竣工验收报告

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期主体工程						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位		深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	魏炜	项目负责人	李亚楠	单位技术(质量)负责人	王晖
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		[Signature]		
2	梯架、托盘和槽盒安装		5	符合要求		[Signature]		
3	导管敷设		5	符合要求		[Signature]		
4	管内穿线和槽盒内敷线		5	符合要求		[Signature]		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		[Signature]		
6	普通灯具安装		4	符合要求		[Signature]		
7	建筑物照明通电试运行		4	符合要求		[Signature]		
汇总		本子分部共计分项数: 7		检验批数: 35				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		[Signature]		
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]
2024年9月20日		2024年9月20日		年月日		2024年9月20日		2024年9月20日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期主体工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	魏炜	项目负责人	李亚楠	单位技术(质量)负责人	王晖
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气		7	符合要求		周光毅	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合要求		周光毅		
	分项数: <u>7</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		周光毅	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		周光毅	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		周光毅	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 朱益清		项目负责人签名: 牛立舒		项目负责人签名: 李亚楠		项目负责人签名: 周光毅	
2024年9月20日		2024年9月20日		2024年9月20日		2024年9月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明
工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳市凯铭电气照明有限公司

祝贺贵司在我司岗厦河园片区城中村改造项目中区写字楼及北区 2/3 栋泛光照明工程
投标工作中，按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件等以总价¥29,980,000.00元，
大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整中标；其他详见合同，请按招标文件要求签定合同、履行
合同义务。

本中标价为按招标图纸和技术要求、相关规范要求单价包干；

合同履行期间，招标人有权对合同工程量、合同范围进行调整，增减费用按合同计价原
则计算；中标人不会因此提出额外的任何费用或利润补偿。

请贵司在接到本通知书后，8 小时内联系我司工地负责人：江海炼 电话：13632831682
确定进场事宜。

如果贵司在接到中标通知后，或者没有按招标文件约定的时间与招标人签署正式合同，
或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价 10% 的
违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

致礼



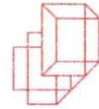
中标单位确认以上内容并签收：_____

联系人方式：_____

日期：_____

合同

合同编号: SZ-GX-03JA-043



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目

北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

施工合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

日期: 2019年5月15日



岗厦河园片区城中村改造项目

北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

本项目通过招标或谈判等方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市凯锐电气照明有限公司

总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

本合同: 岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同

合同价款: 本合同所标明的专业分包合同价款。

工程总价: 工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 分包范围

工作范围为: 北区 2/3 栋、中区写字楼连廊及塔楼泛光照明工程; 具体详见工程设计图纸及技术要求、合同界面划分;

另包含两套五分钟上墙动画(含脚本),若未实施按 100 万/套从合同价中扣减;

另包含前期乙方配合甲方制作样板;

另包含 30 层以下未预埋线管等需增加的工作量;

另包含乙方无条件配合甲方申请本项目相关政府补贴;

若图纸、技术要求等约定与本附件合同界面约定不一致之处,以合同界面为准;

工作内容为: 设计图纸及工程技术要求、规范范围内的设备、材料的供应及安装、深化设计、调试、通过相关部门的验收、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等;

三、 合同价款

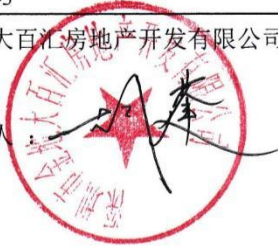
1、合同总价: RMB29,980,000.00 元,大写人民币贰仟玖佰玖拾捌万元整;

其中: 不含增值税的金额为¥27,504,587.16 元,增值税税额为¥2,475,412.84 元,增值

岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程施工合同
编号: SZ-GX-03JA-043

甲方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人:



日期: 2019.5.15

乙方: 深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人或委托人:



日期:

竣工验收报告

工程验收证明书

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区 2/3 栋、中区写字楼泛光照明工程

建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程概况	工程数量:		建筑规模:总建筑面积为144766.7 m ² , 地下4层, 地上70层(包括屋面层), 幕墙最高点高度为375.55m。
	工程地址:	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	工程造价: 30797060.09 元
	1.6层-屋面材料、设备全部安装完成 2.设备、系统调试已按要求试运行完成		
开工日期: 2019年3月20日 完工日期 2020年6月30日			
工程验收检验评语: 符合施工图纸、设计规范、施工合同要求		质量评定等级 合格	
施工单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司			
签章			
负责人:		2022年2月15日	
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司			
签章			
负责人:		年 月 日	
建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司			
签章			
负责人:		2022年2月15日	

获奖

第十八届中照照明奖-照明工程奖-二等奖



证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳福田中心区金地大百汇夜景照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

主要完成人：李训智、胡韵获、李静、余佩兰、冀楠、林少萍



证书编号：(2023) 2-219

2023年8月24日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4)盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙
客厅泛光照明工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022052001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价: 1421.905173万元

中标工期: 255

项目经理(总监): 李茂柏

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20



查验码: 6112172193549186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：_XMSTZ-工程类-033_

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新
小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程由新小梅沙大酒店及 03-01-2 地块梅沙客厅两地块组成,其中新小梅沙大酒店位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧(法定图则用地编号: 03-04 地块、03-05 地块),项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。单体建筑面积为约 72809.01m²

小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅用地面积约为 9754.45 m²,规定容积率为 1.31,总建筑面积为 36390.11 m²,其中计容积率建筑面积为 14070.07 m²(其中计规定容积率建筑面积为 12730 m²,地上核增建筑面积为 1340.07 m²),不计容积率建筑面积为 22320.04 m²,建筑最高高度为 17.20m,最大层数(地上/地下)为 3/4 层。单体建筑面积为约 36390.11 m²

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市郑中设计股份有限公司设计的《特发新小梅沙 MGM 大酒店项目建筑灯光图纸 2022 年 2 月 18 日》图纸,寰古之道(北京)照明技术有限公司设计的《梅沙客厅建筑照明图纸》(2022 年 2 月 21 日)图纸所包含的塔楼泛光照明所有材料设备(图中定制阳台壁灯纳入室

内装饰范围，不在此招标范围内)的供货、安装、检验、调试和验收所包含的塔楼泛光照明所有材料设备的供货、安装、检验、调试和验收，具体工程内容包括：

- (1) 包含泛光照明工程施工图纸二次深化，并经设计单位和业主方确认；
- (2) 为确保泛光照明效果的一致性，承包人在进行光源采购时，必须一次性采购同一厂家、同一批次的光源；
- (3) 本泛光照明工程照明灯具、模块、远程传输、集中控制及相关软件等系统所需的一切设备安装及线路、管路敷设；
- (4) 与幕墙及施工单位的配合：施工管线敷设需要穿幕墙龙骨，灯具安装及管线敷设需要在幕墙型材上开孔，开孔由幕墙施工单位按照灯光单位指定部位开孔，安装结束后，承包人配合预埋，电线敷设、孔洞及防水封堵；
- (5) 与总承包施工单位的配合：泛光照明配电箱电源进线电缆及桥架（线管）由承包人负责敷设，泛光照明配电箱及出线端相关工作均包含在承包人范围内；
- (6) 与智能化施工单位的配合：智能灯光控制系统需提供标准通信协议和接口（TCP/IP、EIB、KNX 或 OPC 接口等），智能化控制与泛光照明的配合，控制箱、配电箱的安装，本项目配电箱采用智能控制，泛光照明配电箱内的各个回路都需要接入智能开关模块端口，由承包方提供及安装；
- (7) 与其它专业的互相配合：工序搭接及互相提供工作面、工序时间安排、成品保护等达成一致意见，形成书面意见，由双方项目负责人签字认可，并在施工中严格按此实施；
- (8) 需做好线路和主要设备的防雷，可抵御一般性的感应雷和浪涌的袭击，并做本系统的防雷接地测试。
- (9) 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。
- (10) 一切与有关政府部门就泛光照明项目施工、验收所需的联络跟进的工作及费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：以开工令为准；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万玖仟零伍拾壹元柒角叁分
(¥ 14219051.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟零玖拾玖元肆角柒分 (¥ 254099.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额： / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万 (¥ 600000 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟叁佰零肆万伍仟零壹元伍角玖分 (¥ 13045001.59 元)，增值税税金为¥1174050.14 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，
增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章
后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁
份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5D

统一社会信用代码:

CPWJON

91440300723026554D

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九
路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王凯

委托代理人:

委托代理人: _____

电话: 0755-61666001

电话: 0755-82504026

传真:

传真: _____

电子信箱:

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 深圳农村商业银行上村支
行

账号: 8110301011700085849

账号: 000288662601

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅
单位(子单位)工程名称: 沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区		建筑面积	3639m ²	工程造价	14219051.73元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 梅沙客厅3层、MGM酒店14层 层			
	钢筋混凝土		地下: 梅沙客厅4层、MGM酒店3层 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年 05月 10日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	寰古之道(北京)照明技术有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司					



设计

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程锦
副组长	霍艳宗
组员	王兴科 李兵 闵昌远 曾伟民 罗华北 李茂柏 张明星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 78 项,其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		程锦
霍艳宗	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		霍艳宗
李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司		李兵
闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司		闵昌远
王新科	深圳市郑中设计股份有限公司		
曾伟民	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司深圳美高梅酒店		
李茂柏	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		李茂柏
罗华北	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		罗华北
张明星	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		张明星

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
 工程验收记录表
 验收日期: _____
 验收地点: _____
 验收人员: _____
 监理单位: _____
 建设单位: _____

(五) 工程验收结论及备注

<p>一、本次验收内容 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程的灯具、电箱、电源、电缆、线管等材料，以及模块、远程传输、集中控制、线管软件及系统的施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。</p> <p>二、验收结论： 1、经现场核对和核查验收，现场施工符合图纸及合同要求。 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。</p> <p>三、验收结果：合格。</p>				
建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 冀古之道(北京)照明技术有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

奖项

第十九届中照照明奖-照明工程奖-二等奖



证书

为表彰第十九届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程

奖励类别：照明工程

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
深圳市郑中设计股份有限公司
寰古之道（北京）照明技术有限公司

主要完成人：吴剑文、康承古、姚新军、刘继周、段少也
李建荣、程锦、杨智林、霍艳宗、王新科
田洁、许华东、陈逢章、朱吉清、曾欢



证书编号：(2024)-2-220

2024年11月9日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(5) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

兹有关题述项目 **DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程** 所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 **DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程**（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）**RMB:13,299,476.33**元（小写）（含增值税 **RMB1,098,121.90**，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线 完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	568	2023.2.10	2024.3.20	2024.8.31	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.2.10	2024.4.30	2024.10.30	
3	4 栋（变电站）	203	2023.2.10	2023.8.25	2023.9.1	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.2.20	2024.8.31	2024.12.31	

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以甲方开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金	总工期以调试验收完成为准（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金
1	1、3、5、6 栋	灯具及布线完成	435	6000	628	10000
2	4 栋	灯具及布线完成	196	1000	203	5000
3	7、8、11 栋	灯具及布线完成	568	2000	680	5000
4	9 栋 10 栋	灯具及布线完成	404	1000	568	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。



7.0 本工程合同由以下内容组成（续上）：

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

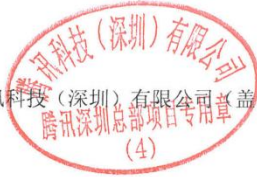
7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2023 年 3 月 14 日

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

中选通知书回执

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程之工作。

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表签署及签章

王凯

日期：2023年3月6日



附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.02.28	凯铭智慧	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.02.27	腾讯	凯铭智慧	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.02.14	凯铭智慧	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.02.08	腾讯	凯铭智慧	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.01.04	腾讯	凯铭智慧	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版 '一'
6.	2022.11.29	腾讯	凯铭智慧	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件出下列单位发/收：

腾讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

凯铭智慧 = 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



合同

合同编号: T105-S1-2023072100017

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/LI

2023年8月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2023 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1 的 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分 (大写)

RMB: 13,299,476.33 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟贰佰贰拾万壹仟叁佰伍拾肆元肆角叁分 (大写)

RMB: 12,201,354.43 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,098,121.90 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 96,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工-竣工备案)	参考时间 (竣工备案-完成移交)
1.	1、3 栋	823	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	823	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	915	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	930	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	793	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26

备注:

1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于 7、8 栋。

2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑, 竣工备案与 9、10 栋时间一致。

SZ159/LI
XCH:CQ:M2022036:(2023.05.27)
ARCADIS

- AG/6 -

010

(6) 华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明专业分包

中标通知书

中标通知书

致：深圳市凯铭电气照明有限公司

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程

根据我司公开招标，贵司于 2021 年 3 月 4 日提交了投标文件。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的投标文件进行了评审。根据评审的结果，我司正式通知贵司为本项目的中标单位，并确认最终报价如下：

中标价为含税金额人民币 10,708,544.42 元（人民币：壹仟零柒拾万零捌仟伍佰肆拾肆元肆角贰分）。

贵司在接到本通知书后须尽快与我司联系并商议本项目合同的签署事项。

附件：投标报价一览表

联系人：刘强 15994740864

招标人（盖公章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

日期：2021 年 3 月 22 日



附件：投标报价一览表

二、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程

项目名称	投标不含增值税总价 (元)	增值税税率	投标含税总价(元)	投标工期(天)
泛光工程施工合同	小写：3115164.78 大写：叁佰壹拾壹万伍 仟壹佰陆拾肆元柒角捌 分	9%	小写：3220532.12 大写：叁佰贰拾贰万 零伍佰叁拾贰元壹 角贰分	425 天
泛光灯具供货合同	小写：6626559.56 大写：陆佰陆拾贰万陆 仟伍佰伍拾玖元伍角陆 分	13%	小写：7488012.30 大写：柒佰肆拾捌万 捌仟零壹拾贰元叁 角	
合计	小写：9741724.34 大写：玖佰柒拾肆万壹 仟柒佰贰拾肆元叁角肆 分		小写：10708544.42 大写：壹仟零柒拾万 零捌仟伍佰肆拾肆 元肆角贰分	

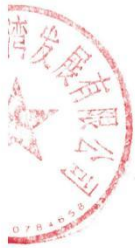
注：

- ①以上报价均以人民币为货币单位。
- ②投标含税总价=投标不含增值税总价·(1+增值税税率)；
- ③增值税税率：境外投标人报价时直接取6%；境内投标人为投标人向招标人开出的有效增值税专用发票的税率；
- ④投标不含增值税总价仅指不含增值税的总价，其价格中还包含企业所得税、印花税、增值税附征等其它全部应缴税种。

投标人(公章或签字)：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人(签字)：_____

被授权人代理人(签字)：_____



合同



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

华侨城瑞湾大厦项目泛光照明灯具供货合同

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

乙方（卖方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

合同编号：RW-CG21-011

签订时间：2021年4月



第一条 合同当事人

甲方（买方）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

联系电话：0755-29910912

乙方（卖方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

法定代表人：王凯

法定地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

联系电话：0755-82504080

总则：

本合同为华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同。甲方经招标和评标确定乙方为中标单位。乙方与建设单位确定的幕墙承包单位“广州江河幕墙系统工程有限公司”另行签订《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程施工合同》合同编号为 H72021-06-200008。甲乙双方声明如下：

1、凡在《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程施工合同》及其附件中与供货、安装、调试、验收等有关的所有规定均作为本供货合同的内容，具有同等约束力。

2、本合同涉及《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明工程施工合同》内容的规定同样可作为《华侨城瑞湾大厦项目泛光照明灯具供货合同》的内容，具有同等约束力。

3、本合同未提及的部分，以投标文件响应表中涉及与安装、调试、验收内容有关的应答为准，并作为本安装合同的补充内容，具有同等约束力。

甲、乙双方根据2021年3月4日招标的结果和“招标文件”的要求，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合实际情况，遵

循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同达成一致，并共同遵守。

第二条 合同价款及结算办法

2.1 本工程合同含税总价为：¥7,488,012.30 元（大写：柒佰肆拾捌万捌仟零壹拾贰元叁角整），不含增值税总价为：¥ 6,626,559.56 元（大写：陆佰陆拾贰万陆仟伍佰伍拾玖元伍角陆分），增值税税率为 13%，灯具价格详见《报价明细表》。

2.2 上述合同总价包含：

(1) 灯具价格为产品运至甲方工地指定地点，包括但不限于材料/材料费、人工费、设计制作费、配套配件、包装、运输、装卸、二次搬运费、技术措施、材料送检/检验费、现场配合验收、验收不合格更换费用、技术培训、保修、保险、第三方检测、所有税费及利润等相关的一切费用；

2.3. 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按实计算，（本合同最终实际供货工程量与《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程施工合同》施工合同清单工程量一致）。

2.4 本合同结算采用“经审定版施工图预算+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式；

2.5. 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目，投标单价不一致时，结算按投标单价最低者计取；

2.6. 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，由乙方生产前两周向甲方提交书面单价分析或依据，双方协商确定；协商不成，甲方有权将该部分工作另委托他人负责并不承担相应责任。

- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：技术要求文件
- 附件七：生产确认通知书
- 附件八：答疑
- 附件九：承诺函

【本页为《华侨城华侨城瑞湾大厦项目泛光灯具供货合同》签字页】

甲方：深圳华侨城瑞湾发展有
限公司
(盖章)
法定代表人
或代理人：
(签字)

乙方：深圳市凯铭电气照明有限公
司
(盖章)
法定代表人
或代理人：梁建中
(签字)

时 间：2021年4月13日

时 间：2021年4月13日

合同编号: HT2021-06-200008

华侨城瑞湾
大厦项目幕墙工程
泛光照明专业分包合同

项目名称: 华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程

签订日期: 2021年06月20日

发包人（以下简称甲方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料等已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，并共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块，项目西北侧为金利通大厦，东北侧为卫星通信运营大厦，东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82 m²，计规定容积率建筑面积107461 m²。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1栋50层高超高层塔楼(建筑高度220.75米)和4层裙楼(建筑高度20.9米)组成，建筑最高点225.00米(航空限高230.00米)，四层全埋地下室(建筑高度18.20米)，地下一层为商业，地下二、三层为酒店后勤及车库，地下四层为车库。建筑业态为商业(B1-2层、4层)、办公(5-31层)及酒店(32-50层)。

1.4 分包项目名称：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程(下称“项目”)。

1.5 分包方式：包工包料(包辅材、主材)、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.6 分包范围：华侨城瑞湾大厦项目幕墙工程泛光照明，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求等。

1.7 工作内容：项目幕墙室外照明工程的照明配电箱、灯具、航空障碍灯、开关电源、管线(含桥架)、控制等深化设计、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

第二条 工期要求

2.1 本项目具体工期要求如下：

暂定开工日期：2021年3月1日

暂定竣工日期：2022年5月31日

合同工期总日历天数：456天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要，（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，乙方应承担工期延误违约责任，甲方有权要求乙方按合同约定支付逾期违约金，但不免除乙方继续完成项目工程劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

1. 工程质量达到国家及行业验收标准，现场符合深圳市安全文明施工有关要求。

2. 投标人供应的材料、设备均须有原出厂质量证书、合格证，需做材质检验的须提供检验报告。

3. 供货产品应为全新且未使用的合格产品。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写：叁佰贰拾贰万零伍佰叁拾贰元壹角贰分）（¥3220532.12元），不含税合同价款暂定为：人民币（大写：贰佰玖拾伍万肆仟陆佰壹拾陆元陆角贰分）（小写：¥2954616.62元）；增值税税率：9%

本合同按下列方式确定合同价款：

4.2 乙方收到甲方提供完整施工图纸后60天内，需按合同本条约定计价办法及相关施工图纸、技术要求等向甲方提交乙方编制的本工程完整预算，并配合甲方在收到编制预算后120天内完成预算核对工作，形成审定的施工图预算。

4.3 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

4.4 本工程的措施费报价实行按项包干，合同签订后不再予以调整。

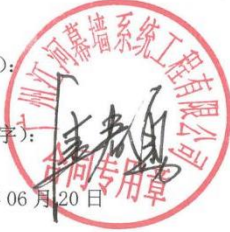
【正文完，以下为《华侨城瑞湾大厦项目泛光工程合同》签字页。】

甲方(公章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2021年06月20日



乙方(公章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2021年06月20日



竣工验收报告

附表二：质量验收监督表



瑞湾大厦幕墙工程 工程幕墙质量验收监督表			
项目负责人：宋培伟		日期：2024年5月20日	
外协分包商：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司			
质量安全部督察员： 		质量安全部大区总监： 	
验收内容：瑞湾大厦项目泛光照明			
序号	评定内容	验收意见	备注
1	至验收节点工程项目实体是否仍存在较大质量安全隐患	无	
2	隐蔽工序影像资料是否符合质量安全部过程抽检实际情况	符合	
3	淋水试验工作是否已按照规范执行且无渗漏	无此项	
4	质量安全部督查过程中所发出的整改单问题及项目自查、外部监督所发现的问题是否均已关闭	是	
5	针对劳务、外协、材料等需处理处罚的问题是否均已执行完毕	是	
6	项目部质量自评结果是否同意（不包括合同完成情况判断）：	同意	
7	本部是否已完成项目质安监督报告：		
8	其他		
综合质量验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 有条件通过（附通过条件） <input type="checkbox"/> 不通过（附验收报告）			
需要纳入记录的过程重要管理事件详情（可另附质量安全部监督报告）：			
项目经理或执行经理签字： 2024.6.14			
技术及相关部门签字： 2024.7.6		质量监督员/大区质安总监： 7.17/2024	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 瑞湾大厦

验收日期： 2022.12.22

建设单位（盖章）： 深圳华侨城瑞湾发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 m ²	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层，地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019) 0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060 (改 1) 号
施工许可证号	幕墙工程： 2018-440306-70-03-71875904 智能化工程： 2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程： 2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦（不含桩基）工程： 2018-440306-70-03-71875903 消防工程： 2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程： 2018-440306-70-03-71875902 暖通工程： 2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	/
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (暖通工程)	湖南省工业设备安装有限公司
承建单位 (消防工程)	深圳市永利实业发展有限公司
承建单位 (幕墙工程)	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	陕西建工安装集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目暖通工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_0_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_13_项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦土石方、基坑支护

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦桩基础

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城瑞湾大厦项目消防工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江湖	上海同济建设咨询有限公司	总监	中级	陈江湖
2	黄芝超	深圳市永和厦城发展有限公司	项目经理	一级	黄芝超
3	任超	通远综合勘察设计院	项目负责人	中级	任超
4	李钟山	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		李钟山
5	刘云	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计师	中级	刘云
6	李仁义	深圳市地建设工程有限公司	项目经理		李仁义
7	谢均	深圳恒基检测	总监	高级	谢均
8	梁越	深圳市中鼎管道工程有限公司	项目经理	二级	梁越
9	刘国荣	深圳康桥城投资发展有限公司	项目负责人	中级	刘国荣
10	何朝	深圳华拓城瑞修公司	项目经理	高级	何朝
11	牛辉	深圳华拓城瑞修公司	项目经理	中级	牛辉
12	温浩	深圳华拓城瑞修公司	工程副总监	中级	温浩
13	温浩	深圳华拓城瑞修公司	工程总监	高级	温浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宁俊	筑博设计股份有限公司	项目负责人	初设	宁俊
2	庞家也	筑博设计股份有限公司	结构负责	初设	庞家也
3	洪德清	中国建筑科学研究院有限公司	技术人员	-	洪德清
4	陈健辉	中建科工第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈健辉
5	孟小军	陕西建安安装集团有限公司	项目经理	高级工程师	孟小军
6	汤阳奉	湖南省地质设备安装有限公司	项目经理	工程师	汤阳奉
7	傅平	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程师	傅平
8	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程师	张忠文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

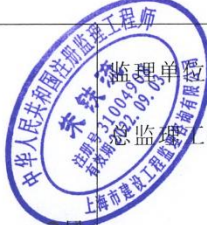
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	监理单位（公章）： 总监理工程师： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 



<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 陈健祥</p> <p>2022年12月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘晓英</p> <p>2022年12月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李钟山</p> <p>2022年12月22日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 张昭一</p> <p>2022年12月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李斌</p> <p>2022年12月22日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李斌</p> <p>2022年12月22日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘相军</p> <p>2022年12月22日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘相军</p> <p>2022年12月22日</p>

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张昭一
注册号: 4404436-S001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李斌
粤1442015201738706(00)
建筑
2025.01.17
深圳市中地建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左人宇
注册号: 4404304-AY004
有效期: 至2024年12月

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王超	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51010819860228303X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		JJ00413603			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国五冶集团 有限公司	成都金融创 新中心项目 光彩工程	10.80457 万m ²	2021 年 2021 年 09 月 30 日	已完	合格
中国五冶集团 有限公司	成都金融创 新中心项目 二期光彩工 程	6.853928 万m ²	2021 年 05 月 20 日 2023 年 08 月 30 日	已完	合格
中国五冶集团 有限公司	青羊区白家 塘街、楞伽庵 街文殊坊文 创区二期 (B8、B9、B10 地块)项目泛 光照明工程	1.619768 万m ²	2021 年 2021 年 12 月 24 日	已完	合格

业绩

成都金融创新中心项目光彩工程

合同

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 简州新城投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目1#、2#、3#、4#、5#楼施工图范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保障措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保障措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥1731.26万元,大写: 壹仟柒佰叁拾壹万贰仟陆佰元,不含税金额: 1588.31万元,税金: 142.95万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 34.63万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加60日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后60天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员(姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723)，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权利对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

竣工验收报告

SG-029



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

子分部

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-2楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格	
2	线缆敷设	5	合格	合格	
质量控制资料			齐全完整	合格	
安全和功能检验结果			齐全完整	合格	
观感质量检验结果			好	合格	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年 月 日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		符合设计	
2	线缆敷设	4	合格		符合设计	
质量控制资料			齐全完整		符合设计	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合设计	
观感质量检验结果			好		符合设计	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
张 2021年9月30日	张聪 2021年9月30日		张 2021年9月30日	黄成建 2021年9月30日	陈立强 2021年9月30日	



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-4#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格		符合	
2	线缆敷设	5	合格		符合	
质量控制资料			齐全,完整		符合	
安全和功能检验结果			齐全,完整		符合	
观感质量检验结果			好		符合	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
张	张聪		邱林	黄成建	陈立强	
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	

信息化应用系统 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心5#楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	符合	
2	线缆敷设	5	合格	符合	
质量控制资料			齐全完整	符合	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合	
观感质量检验结果			好	符合	
综合验收结论	分部验收合格				

分包单位 项目负责人: (签字) 2011年9月30日	施工单位 项目负责人: (签章) 2011年9月30日	勘察单位 项目负责人: (签章) 年 月 日	设计单位 项目负责人: (签章) 2011年9月30日	监理单位 总监理工程师: (签章) 2011年9月30日	建设单位 项目负责人: (签字) 2011年9月30日
--	--	-------------------------------------	--	---	--

四川省建设工程质量安全与监理协会/编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

信息化应用系统 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	合格		符合要求	
2	线缆敷设	6	合格		符合要求	
3	设备安装	1	合格		符合要求	
4	软件安装	1	合格		符合要求	
5	系统调试	1	合格		符合要求	
6	试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人 (签字)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	



信息网络系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心地下室		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	计算机网络设备安装	1	合格	符合要求		
	计算机网络软件安装	1	合格	符合要求		
	网络安全设备安装	1	合格	符合要求		
	网络安全软件安装	1	合格	符合要求		
	系统调试	1	合格	符合要求		
	试运行	1	合格	符合要求		
	质量控制资料		齐全完整	符合要求		
	安全和功能检验结果		齐全完整	符合要求		
	观感质量检验结果		好	符合要求		
综合验收结论	子分部验收合格。					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2016年9月30日	2016年9月30日	年月日	2016年9月30日	2016年9月30日	2016年9月30日	



电气照明 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期	子分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格		符合要求
3	导管敷设	5	合格		符合要求
4	电缆敷设	6	合格		符合要求
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求
质量控制资料			齐全,完整		符合要求
安全和功能检验结果			齐全,完整		符合要求
观感质量检验结果			好		符合要求
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心 2#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		符合要求	
3	导管敷设	5	合格		符合要求	
4	电缆敷设	6	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2024年9月30日	 2024年9月30日		 2024年9月30日	 2024年9月30日	 2024年9月30日	



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全完整	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (盖章)	施工单位 项目负责人: (盖章)	勘察单位 项目负责人: (盖章)	设计单位 项目负责人: (盖章)	监理单位 总监理工程师: (盖章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	1
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	5	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格		符合要求	
3	导管敷设	4	合格		符合要求	
4	电缆敷设	5	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	5	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-5#楼	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全、完好	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完好	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月20日	2021年9月20日	年月日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-地下室		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		符合要求	
3	电缆敷设	1	合格		符合要求	
4	导管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		符合要求	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格		符合要求	
6	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完好		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完好		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字) 2024年9月30日	施工单位 项目负责人: (签字) 张聪 2024年9月30日	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字) 邱林 2024年9月30日	监理单位 总监理工程师: (签字) 黄成建 2024年9月30日	建设单位 项目负责人: (签字) 2024年9月30日	

备案通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



成都金融创新中心项目二期光彩工程
合同

编号：

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称：成都金融创新中心项目二期光彩工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期：2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于简州新城投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目二期光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目6#楼、7#楼、8#楼及商业附加施工图纸范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥600万元,大写: 陆佰万元整,不含税金额 550.46万元,税金 49.54万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 12万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加300日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后300天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一及附件二

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C (2019) 0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10. 分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都金融创新中心项目二期



建设单位： 成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心项目二期		工程地址	成都东部新区三岔街道
	建筑面积	68539.28平方米 m ²		结构类型	框架-剪力墙、钢框架、混凝土框架
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础、筏板基础和独立基础、抗水板
	电梯	15 台		总高	66m
	开工日期	2021年5月20日		自动扶梯	2 台
	建设单位	成都东部集团有限公司		竣工验收日期	2023年8月30日
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	谭远飞		项目负责人	
		刘成		工程师	
		袁锐		工程师	
		吴帆		工程师	
		陈庆原		工程师	
	监理单位	黄成建		工程师(总监)	
		余碧琴		高级工程师(土建专监)	
		凌伟		工程师(安装专监)	
		李华林		工程师(市政专监)	
		胡小三		监理员	
		夏海航		监理员	
	施工单位	张聪		工程师(项目经理)	
		陈立强		高级工程师(技术负责人)	
		熊欣皓		质量员	
		蔡瑞		质量员	
		张丰凯		设计负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邱林	项目负责人	
		宋伟	项目负责人	
		刘民	建筑专业负责人	
		刘伟	结构专业负责人	
		张灿	给排水专业负责人	
		罗于	暖通专业负责人	
		黄志强	电气专业负责人	
		王巍	装修专业负责人	
	勘察单位	李科学	高级工程师	
		黄静	工程师	
		邓瑞韬	工程师	
		姚雷	工程师	
	相关单位			

验收组组成情况	设计单位	邱林	项目负责人
		宋伟	项目负责人
		刘民	建筑专业负责人
		刘伟	结构专业负责人
		张灿	给排水专业负责人
		罗于	暖通专业负责人
	勘察单位	黄志强	电气专业负责人
		王巍	装修专业负责人
		李科学	高级工程师
		黄静	工程师
		邓瑞韬	工程师
		姚雷	工程师
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸以及变更洽商的内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程竣工验收各环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。 4. 验收组现场检查工程实体质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项 其中符合要求： 10 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

单位工程质量验收结论:

符合规范要求验收合格。

工程验收结论

<p>建设单位: 东部集团</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月30日</p>
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2025年8月30日</p>
<p>工程质量符合设计规划及验收标准, 评定为合格工程</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2025年8月30日</p>
<p>符合施工质量及验收规范要求, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2025年8月30日</p>
<p>符合施工质量及验收规范要求, 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年8月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

备案通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工
程
合同

WY-2020-01

编号：lgs-xm2020-006-01-35L

建设工程施工专业分包合同
（建筑工程）

（2011 版）

分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二
期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中房集团成都房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街

3、分包工程承包范围：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目施工图范围内的泛光照明工程等全部工作内容（以发包人提供图纸及设计变更或承包人要求为准），具体施工范围以项目部下发的施工图为准；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金(含税)：¥20250000.00 元，大写：贰仟零贰拾伍万元整，不含税金额 18577981.65 元，税金 1672018.35 元，税率：9%；其中：安全文明施工费 405000.00 元占总造价的 2%。（若国家税制调整，则按新规定执行）

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准

3、总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。
- 十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

分 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签属一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；




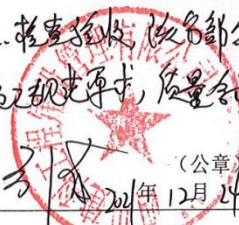

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。



9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

竣工验收报告

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 1#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	1357.15m²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	<p>严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线路敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。</p>		
质量文件核查情况	<p>共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。 审查意见：质量文件齐全</p>		
分包单位评定意见：	<p>经检查，该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。</p>		<p>施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。</p>
项目经理： 企业技术负责人：	<p> 项目经理：王格 企业技术负责人：蒋 (公章) 2021年12月24日</p>		<p> 项目经理：邓华 企业技术负责人：蒋 (公章) 2021年12月24日</p>
监理单位验收意见：	<p>经检查见证，检查验收，该分部符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。</p>		<p>设计单位验收意见：  设计责任人：张 (公章) 2021年12月24日</p>
总监理工程师：	<p> 总监理工程师：李 (公章) 2021年12月24日</p>		
建设单位验收结果：	<p> 项目负责人：李 (公章) 年 月 日</p>		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 2#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、筏板基础、嵌固基础
工程规模	3018.45m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部各项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。	施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。	
项目经理： 企业技术负责人：	 沈小勇 蒋小弟 2021年12月24日 (公章)	 尹华 刘宏 2021年12月24日 (公章)	
监理单位验收意见：	经检查见证、检查合格，该分部符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。  总监理工程师： 李斌 2021年12月24日 (公章)	设计单位验收意见：  设计责任人： 张磊 2021年12月24日 (公章)	
建设单位验收结果：	 项目负责人： _____ (公章) 年 月 日		






电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 3#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	系基础预埋基础预埋
工程规模	2131.15m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装位置符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理: 企业技术负责人:	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	 邓平 (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经现场见证、核查,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	 方 (公章) 2021年12月24日	 陈龙 (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		





电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 4#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础
工程规模	1704.06m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸及规范进行施工，经检查管线敷设、灯具位置、R.F.外观及安装质量均符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部各项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。	施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。	
项目经理： 企业技术负责人：	 梅 杰 (公章) 2021年12月24日	 梅 杰 (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见：	经检查见证、检查合格，符合设计及规范要求，质量合格。	设计单位验收意见：	
总监理工程师：	 李 杰 (公章) 2021年12月24日	 张 杰 (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果：	 项目负责人： (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、B9、B10 地块) 项目 5#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	3316.49m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程各项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理: 企业技术负责人:	 (公章) 2021年12月24日	 (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经见证-检查验收,该分部符合设计图纸及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	 (公章) 2021年12月24日	 (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	 (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 6#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	桩基础、筏板基础、管桩基础
工程规模	4610.38m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线路敷、灯具位置、尺寸、外观及安装数量符合设计及规范要求，观感质量良好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部工程各分项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。 		
施工单位验收意见：	经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。 		
项目经理： 企业技术负责人：	项目经理：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] (公章) 2021年12月24日		
监理单位验收意见：	经检查，该分部工程符合设计及规范要求，质量合格。 		
设计单位验收意见：	经检查，该分部工程符合设计及规范要求，质量合格。 		
总监理工程师：	设计责任人：[Signature] (公章) 2021年12月24日		
建设单位验收结果：	项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		

获奖

第十七届中照照明奖-工程设计奖-三等奖



证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创
区二期（B8、B9、B10地块）夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

设计人员：李明海、袁伟铭、王超、许华东



证书编号：（2022）2-359

2022年8月18日

备案通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、项目管理班子配备情况（与技术标书一致）

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王超	工程师	建造师注册证	一级	粤 151201720 1729382	机电工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
技术负责人	邓波	高级工程师	职称证	高级	0983333	自动化	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
项目副经理	颜文军	高级工程师	职称证	高级	3390218	机电工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
电气工程师	黄幼驰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 050010105 0814号	电气	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
电气工程师	罗华北	工程师	职称证	中级	GB-121204 2	电气	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
质量负责人	王晖	/	质量员证	/	044171099 441700188 0	市政工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
安全负责人	文友	/	安全员 C证	/	粤建安C3 (2016) 0014830	综合类	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
安全员	绳仲男	助理工程师	安全员 C证	/	粤建安C3 (2021) 0139736	综合类	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
劳务员	钟家俊	助理工程师	劳务员证	/	044241130 000500005 6	土木工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
造价工程师	许华东	/	造价工程师	一级	建【造】 142444000 31829	安装工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
给排水水工程师	朱吉清	工程师	职称证	中级	威 1407767	水电工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
BIM工程师	敖宝安	助理工程师	BIM建模工程师	高级	202209068 76	/	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
质量员	章徽	助理工程师	质量员证	/	044171089 441700110 1	设备安装	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
施工员	韩冬冬	助理工程师	施工员证	/	044181049 441800250 5	市政工程	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
材料员	张瀚文	助理工程师	材料员证	/	044181119 441800361 5	计算机应用软件	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/
资料员	桂建玲	/	资料员证	/	044181149 441800537 2	商务外语(英语)	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	/	/

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王超	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51010819860228303X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009年		从事项目经理（建造师）年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	JJ00413603				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目 光彩工程	10.80457 万m ²	2021年 2021年09月30日	已完	合格
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目 二期光彩工程	6.853928 万m ²	2021年05月20日 2023年08月30日	已完	合格
中国五冶集团有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、B9、B10地块)项目泛光照明工程	1.619768 万m ²	2021年 2021年12月24日	已完	合格

一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00413603
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016034510342013512109005350

管理号:
File No.

姓名: 王超
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1986年02月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date _____

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年04月10日

Issued on



一级建造师注册证



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王超

性别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: 粤1512017201729382

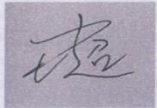


聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月11日



安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002908

姓名:王超

性别:男

出生年月:1986年02月28日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2023年10月23日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：805357119

身份证号码：51010819860228303X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.86	280.84		73.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2f56f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



任职文件

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司文件

凯铭【2022】人事 0917 号

任 职 证 明

兹证明 王超，男，出生日期：1986 年 02 月 28 日，身份证号码：51010819860228303X，为我公司在职员工。自 2020 年 07 月进入我单位工作至今，现担任公司 项目经理 一职。

特此证明！

公司名称（盖章）深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2022 年 09 月 17 日



业绩

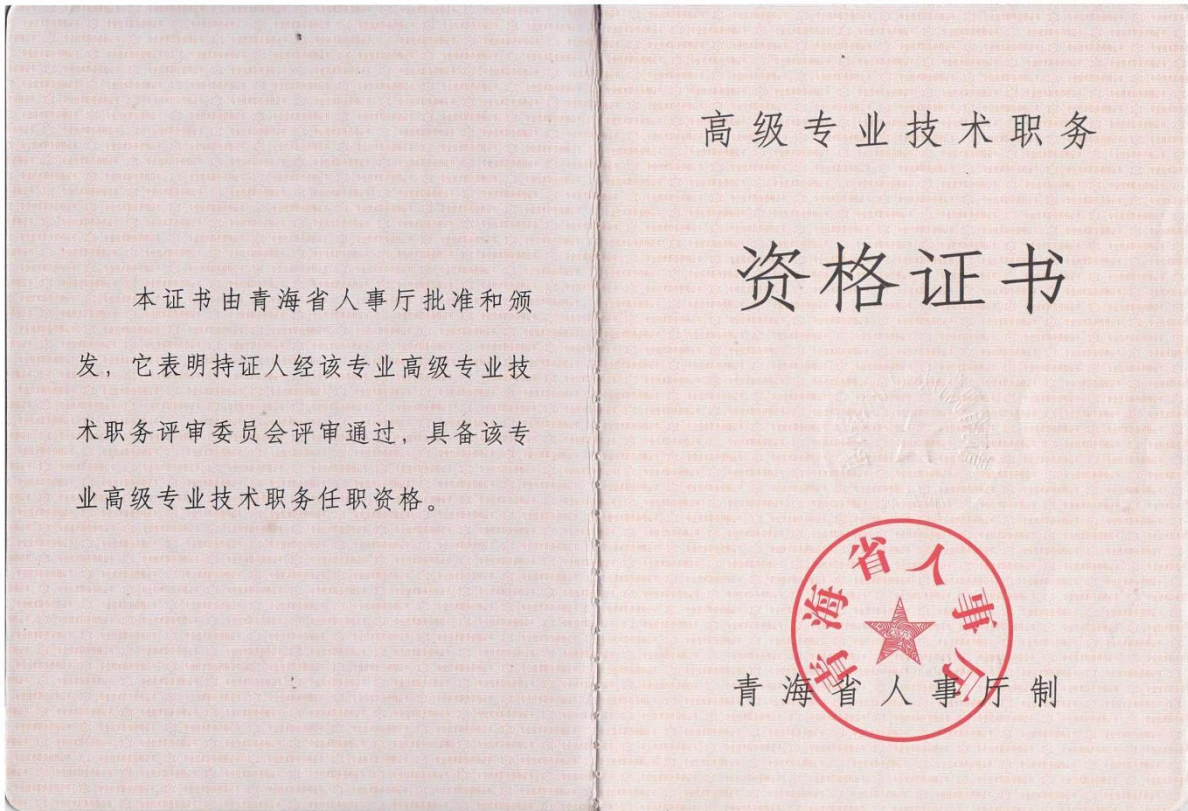
详见二、拟派项目经理业绩情况。

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓波	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816		
手机号码	13688833018		证件号（职称证书编号）	512928197505274816	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）	福田区中心主城区（37栋联动建筑+5个广场（1莲花山顶、2市民广场北、3市民广场南、4深南环岛、5南广场公园）绿化联动部分）的楼宇、开放空间景观照明提升等	2018年04月 2019年07月	已完	合格
九龙仓（长沙）置业有限公司	湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及T1塔楼）	本项目共有2幢塔楼，在基地的南部和东部，耸立着两幢双子塔T1和T2。塔楼T1屋面装饰体最高点约452米，主屋面高约440.45米，共95层；塔楼T2屋面装饰体最高点约315米，主屋面高约308米，共65层。	2016年08月 2018年04月	已完	合格
深圳市顺丰供应链有限公司	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	建筑面积约94000 m ²	2017年05月 2018年03月	已完	

<p>深圳市地铁集团有限公司</p>	<p>地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目</p>	<p>本项目建筑总面积 129603.86 m²，建筑高度 248.9m，地上共计 48 层，地下有 4 层地下室，裙房部分共 6 层。</p>	<p>2016 年 05 月 2018 年 12 月</p>	<p>已完</p>	
<p>安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司</p>	<p>安信金融大厦室外泛光照明工程</p>	<p>本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层，1-4 层为裙楼商业。总用地面积 4813.45 m²，总建筑面积为 96828.64 m²</p>	<p>2019 年 04 月 2020 年 03 月</p>	<p>已完</p>	

职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：600765624

身份证号码：512928197505274816

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				9529.54	4786.48			4925.68	1945.78			486.52		130.7	323.36		84.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb281381 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



任职文件

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司文件

凯铭【2021】人事 1109 号

任 职 证 明

兹证明邓波，男，出生日期：1975年05月27日，身份证号码：512928197505274816，为我公司在职员工。自2007年08月进入我单位工作至今，现担任公司项目技术负责人一职。

特此证明！

公司名称（盖章）深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

2021年11月09日



业绩

2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800630002001

标段名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价：18961.579万元

中标工期：91

项目经理(总监)：陈逢章



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-18



查验码：6447160283449791

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

SG201809

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2018年福田区景观照明提升工程(联动区域照明工程)(施工)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 根据市委市政府关于国际化城市环境建设的部署和要求,按照打造“国内领先、国际一流”城市夜景的目标定位,拟对北环大道标段沿线的楼宇灯光照明、绿化带景观照明、桥梁灯光亮化、商业街区景观照明进行全面提升,营造优美舒适,具有现代都市魅力的灯光环境。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区中心主城区(37栋联动建筑+5个广场(1莲花山顶、2市民广场北、3市民广场南、4深南环岛、5南广场公园)绿化联动部分)的楼宇、开放空间景观照明提升等。包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的照明提升工程设备、材料采购及设备安装等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

4. 其他工程

景观照明提升工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年4月1日;

计划竣工日期: 2018年6月30日;

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 91 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰陆拾壹万伍仟柒佰玖拾元整（¥ 189615790.00 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 6.27%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区滨河大道5020号同心大厦21楼

地址: 深圳市福田区车公庙云松大厦8D

邮政编码: 518033

邮政编码: 518000

电话: 0755-83920339

电话: 0755-82504080

传真: 0755-83990006

传真: 0755-82504059

开户银行: 杭州银行深圳分行营业部

账号: 4403 0401 6000 0219 663

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2018年福田区景观照明提升工程(联动区域照明工程)(施工)

验收日期: 2019年7月12日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	罗伟	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	黎旭晖		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	赵明泽	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	项目负责人	陈海燕	合同造价	18961.579万元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	胡建华	开工日期	2018年4月
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理	陈逢章	完工日期	2018年6月
		技术负责人	邓波	验收日期	2019年7月12日
图纸审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构			
<p>工程概况： 项目名称：2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）。 2、建设地点：深圳市福田区。 3、计划工期：91日历天。 开工日由甲方书面通知，竣工日期为2018年06月30日，按照招标文件要求，满足甲方进度要求，具体开工日期由甲方根据现场情况另行确定，我们保证在甲方要求的工期内完工。 4、施工范围：本项目设计施工图范围内的照明及配套工程包含（35栋联动建筑楼宇和（1莲花山顶、2市民广场北、3市民广场南、）绿化联动部份）的照明及配套工程的设备材料采购、安装、系统调试、验收、移交等全部工作内容的施工以及缺陷责任期内和质量保修等。</p>					
专业工程	电气及照明工程	灯具安704673套。			
	绿化景观工程	灯具安2044套、网屏3000平、音响设备。			
	箱变工程	/			
	资料检查	管理资料、报验表、检验批、隐蔽表等。			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗伟、杨亚红、黎旭晖
副组长	邓亚军、郑玉德、郭捷
组员	刘鹏、胥辉龙、郑玉德、李柳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气及照明工程	郭捷	安震、韩冬、刘波、曾存辛、李小平、赖粤云、陈世均、郑玉德、吴紫标、刘鹏、胡建华、平陈彬、朴哲先
绿化景观工程	黎旭晖	汪龙、陈嘉明、张伟杰、滕佳峻、李柳、胡祖平、向小雄
箱变工程	/	/
资料检查	钟婷	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
罗伟	深圳市福田区城市管理和综合执法局		罗伟
杨亚红	深圳市福田区城市管理和综合执法局		杨亚红
陈世均	深圳市福田区城市管理和综合执法局景观管护中心		
曾永幸	深圳市灯光环境管理中心		
郑玉德	深圳市天健（集团）股份有限公司		郑玉德
黎旭晖	深圳市天健（集团）股份有限公司		黎旭晖
郭捷	深圳市天健（集团）股份有限公司		郭捷
陈嘉明	深圳市天健（集团）股份有限公司		陈嘉明
钟婷	深圳市天健（集团）股份有限公司		
刘鹏	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		刘鹏
李柳	建设综合勘察研究设计院有限公司		
胡建华	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	胡建华
胥辉龙	深圳市深龙港建设监理有限公司		胥辉龙
向小雄	深圳市深龙港建设监理有限公司		向小雄
胡祖平	深圳市深龙港建设监理有限公司		胡祖平
安震	深圳市凯铭电气照明有限公司		
平陈彬	深圳市凯铭电气照明有限公司		平陈彬
朴哲先	深圳市凯铭电气照明有限公司		朴哲先
刘波	深圳市凯铭电气照明有限公司		刘波
韩冬	深圳市凯铭电气照明有限公司		
汪龙	深圳市凯铭电气照明有限公司		汪龙
陈逢章	深圳市凯铭电气照明有限公司		陈逢章
邓波	深圳市凯铭电气照明有限公司		邓波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

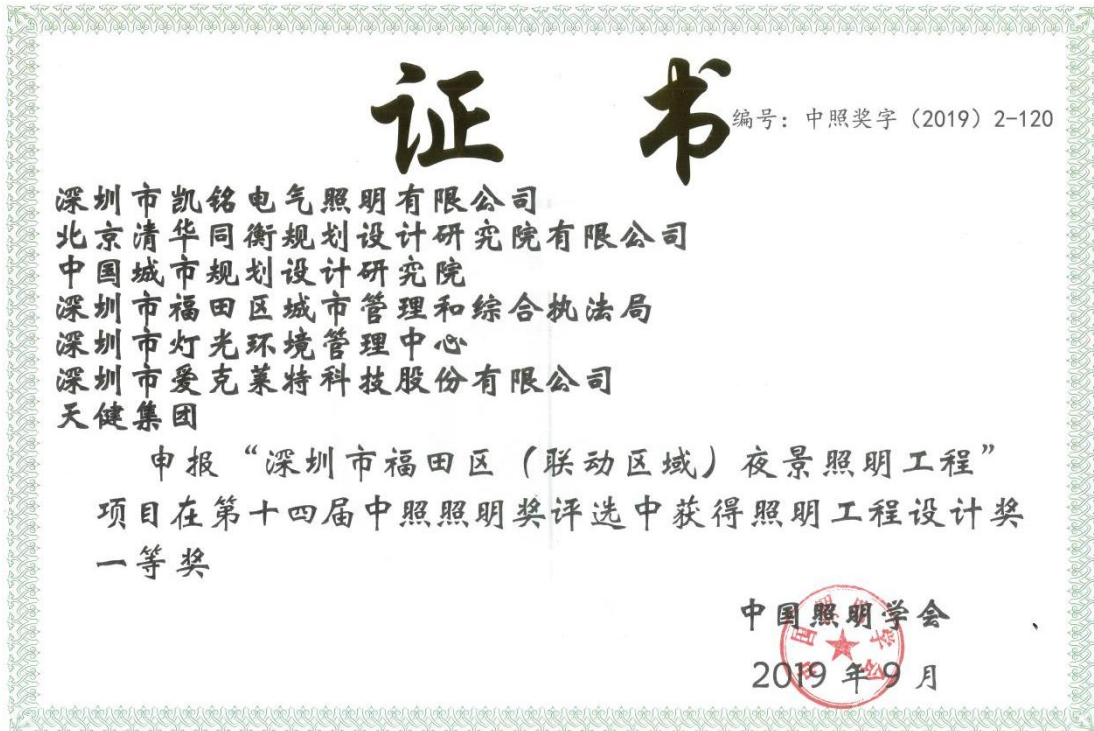
本工程电气及照明工程、绿化景观照明、及资料检查, 工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求, 单位(子单位)工程评定为合格, 同意验收。

验收日期: 2019年7月12日

建设单位 (公章) 	代建单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	施工单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

获奖

第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-一等奖



2019年度“深圳照明建设奖一等奖”



第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-金奖



阿拉丁神灯奖-主题灯光表演（或文旅灯光）工程类优秀工程奖



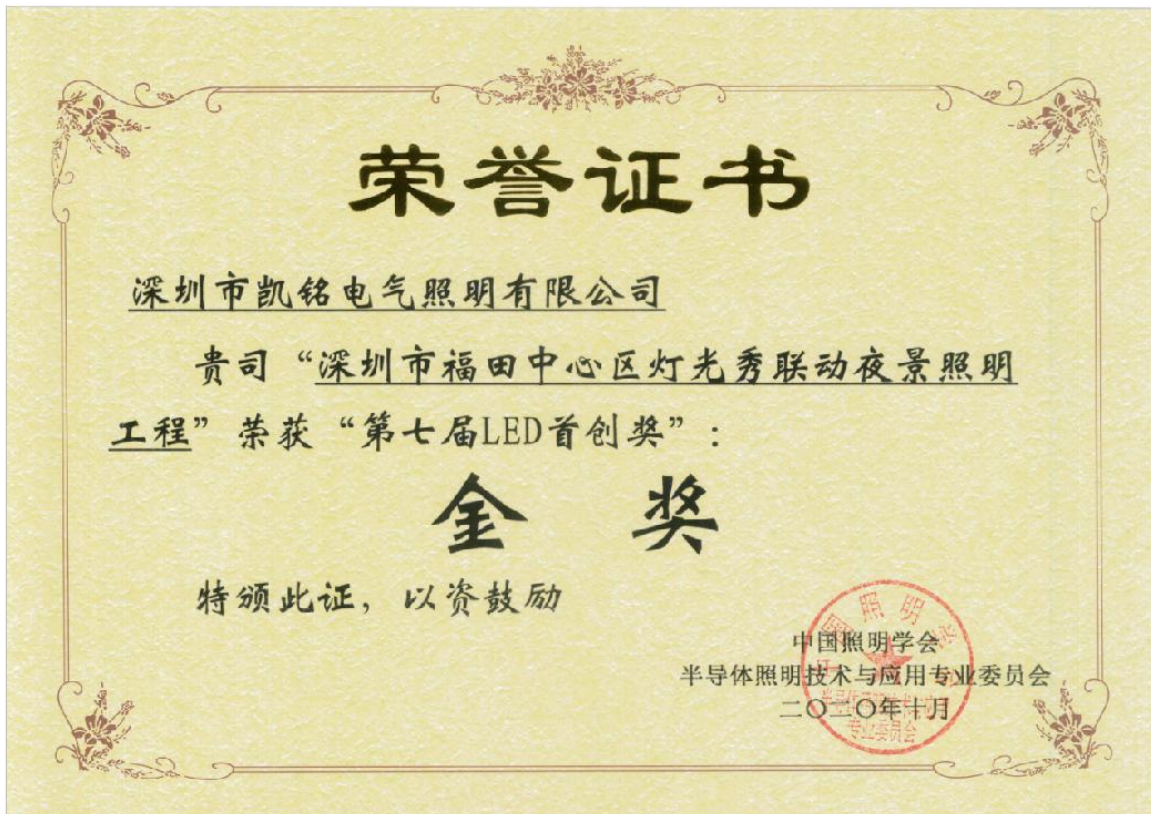
2019 全球半导体照明示范工程 100 佳



2019 中国智慧城市优秀应用成果（案例）优秀奖



第七届 LED 首创奖-金奖



第四届前海湾照明工程奖-年度十大地标性项目



深圳市凯铭电气照明有限公司·深圳市福田区灯光秀联动夜景照明工程 荣获

**第四届前海湾照明工程奖
年度十大地标性项目**

深圳市照明与显示工程行业协会

二〇二〇年一月

业主证明

业主证明

由深圳市凯铭电气照明有限公司承接的“2018年福田区景观照明提升工程（联动区域照明工程）（施工）”已竣工验收完成，工程质量良好，亮灯正常。

项目承包范围为福田区中心主城区（37栋联动建筑），承包范围内的楼宇建筑为商业综合体、写字楼等公共建筑。

其中卓越世纪中心楼高280米、皇庭大厦262米、地铁大厦249米、新世界大厦238米、太平洋金融228米、生命人寿大厦219米、卓越时代广场219米、南方博时基金210米、荣超经贸206米、大中华203米。

特此证明。

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

日期：2020年12月14日



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**湖南省长沙市国金中心项目外墙灯饰安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）
中标通知书**

日期:2016年06月22日

致：
深圳市凯铭电气照明有限公司

敬启者：

中华人民共和国
湖南省长沙市国金中心项目
外墙灯饰
安装承包工程（裙楼及 T1 塔楼）
中标协议书

我司兹确定委托 贵司为上述工程(以下简称“本工程”)的承包商。 安装工程
中标合同金额为人民币**壹仟捌佰壹拾万壹仟伍佰柒拾柒元叁角捌分 (RMB
18,101,577.38)**。以上之委托是按合同文件内的合同条款、图纸、技术规格说明书、工程量清
单及其后的修订，及 贵司对本工程所作之投标、承诺及下列补充条款为依据来执行： -

	RMB	备注
2016年5月16日回标价:		
裙楼	3,968,690.80	
T1 塔楼	14,132,886.58	
合同金额	18,101,577.38	

转下页/1



合同

正本

中华人民共和国湖南省长沙市

国金中心项目

之

安装外墙灯饰承包工程

合同文件

(第一册, 共二册)

雇主

九龙仓(长沙)置业有限公司

承包单位

深圳市凯铭电气照明有限公司

设计研究院

湖南省建筑设计院

建筑师

王董国际有限公司

英国贝诺有限公司

结构工程师

华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师

奥雅纳工程顾问

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一六年八月

SG201624

承包合同协议书

本协议于 2016 年 8 月 9 日由法定注册地址于 _____

中华人民共和国湖南省长沙市芙蓉区解放西路 270 号(国金中心)

的 九龙仓(长沙)置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 _____
_____ 的

深圳市凯铭电气照明有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程 (裙楼及T1塔楼) (以下简称“本工程”) 交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程
- 二、 工程地点: 中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处
- 三、 工程规模:

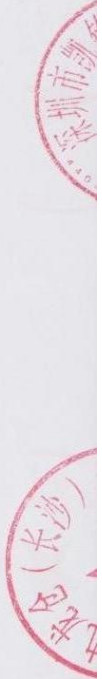
基地面积: 约 74,364 平方米

建筑面积: 约 1,024,533 平方米

工程简况:

本工程项目包括底部裙楼商业主体地上高六层, 地下共五层。其中地下二层至地上六层为商业, 地下二层含商业和停车场, 地下二层夹层停放非机动车辆, 地下三层夹层至地下五层为停车场, 货车上落货区设在地下三层, 各种主要设备用房分别布置在地下一至五层。本项目共有 2 幢塔楼, 在基地的南部和东部, 耸立着两幢双子塔 T1 和 T2。塔楼 T1 屋面装饰体最高点约 452 米, 主屋面高约 440.45 米, 共 95 层; 塔楼 T2 屋面装饰体最高点约 315 米, 主屋面高约 308 米, 共 65 层。

- 四、 工程范围: 参照措施项目规范第1.02款



承包合同协议书 (续上)

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中标函及其附件;
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
 - d) 合同专用条件;
 - e) 合同通用条件;
 - f) 工程规范;
 - g) 合同图纸;
 - h) 投标报价汇总表;
 - i) 工程量清单;
 - j) 投标须知;
 - k) 附录。
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包商支付人民币壹仟捌佰壹拾万壹仟伍佰柒拾柒元叁角捌分 (RMB 18,101,577.38)的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项, 以作为承包商对本工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。
5. 工程质量标准: 一次验收合格。
6. 工期: 承包商须配合总承包商/幕墙工程施工进度计划并按投标函附录所示的承包商竣工期限完成本工程。



承包合同协议书 (续上)

7. 本工程的开工日期、完工日期及工期损害赔偿费如下：

标段	开工日期	完工日期	工期损害赔偿费 (元/日历天)
裙楼	工程师发出开工指令后第7个工作日	2016年12月31日	30,000.00
T1塔楼		2017年6月30日	30,000.00

承包单位须配合总承包/幕墙工程施工进度计划进行供应及施工至竣工，及承担因未能配合总承包/幕墙工程施工进度所引致延误的责任。若工程的进展无法满足上述各阶段工期的要求，每期阶段工期所涉及的工期损害赔偿费，雇主可按工程工期天数暂时扣减工期损害赔偿费，并可从根据合同条件应付或届期应付予承包单位的金额内暂扣。最终的工期损害赔偿费将待每个标段整体工程竣工后按合同条款再作审核。

8. 本承包合同协议书（一式肆份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。


雇主： _____
(盖章)




承包商： _____
(盖章)



法定代表人签字： _____
(姓名： _____)



法定代表人签字： _____
(姓名： _____)



见证人签字： _____
(姓名： _____)

见证人签字： _____
(姓名： _____)



竣工验收报告

湘质监统编
施2015-05

裙楼及塔楼 分部(子分部)工程质量验收记录

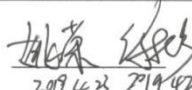
编号: 001

单位(子单位) 工程名称		长沙国金中心安装外墙灯饰承包 工程		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	9
施工单位		深圳市凯铭电气照明有限公司		项目负责人	陈逢章	技术(质量) 负责人	邓波
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	Z1灯光工程	Z1灯光工程	6批	合格	合格		
2	Z3灯光工程	Z3灯光工程	6批	合格			
3	Z4灯光工程	Z4灯光工程	6批	合格			
4	Z5灯光工程	Z5灯光工程	6批	合格			
5	Z6灯光工程	Z6灯光工程	6批	合格			
6	Z7灯光工程	Z7灯光工程	6批	合格			
7	Z8灯光工程	Z8灯光工程	6批	合格			
8	Z9灯光工程	Z9灯光工程	6批	合格			
9	Z10灯光工程	Z10灯光工程	6批	合格			
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工总包单位		施工分包单位		设计单位	勘察单位	监理(建设)单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师(建设 单位项目负责人): [Signature]	
2018年4月8日		2018年4月8日		2018年4月8日	2018年4月8日	2018年4月8日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

外墙灯饰安装承包工程塔 1 楼移交单

日期: 2019.03.20

工程名称: 中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目之安装外墙灯饰承包工程 (裙楼及 T1 塔楼)	
施工单位(移交方): 深圳市凯铭电气照明有限公司	签字: 
监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司	签字:  
项目部(见证方): 九龙仓(长沙)置业有限公司	签字:  2019.4.23.
IFS-物业(接收方):	签字:  2019.4.23 2019.4.23
移交明细表	
<p>1、系统: <u>物业于 2019 年 3 月 20 日现场验收提出整改要求(见附件一) 现已整改完毕。东南西北四个面亮灯正常, 控制正常运行, 见附件 1 东南西北亮灯照片</u></p> <p>2、设备清单: <u>见附件 2 设备清单移交表单</u></p> <p>3、控制系统使用说明: <u>见附件 3</u></p> <p>4、培训记录: <u>见附件 4 现场培训记录表。</u></p> <p>5、档案移交记录表: <u>见附件 5 档案移交目录物业和业主签收回执表</u></p>	
备注/意见:	

获奖

第十四届中照照明奖-照明工程设计奖-优秀奖

证书

编号：中照奖字（2019）2-435

深圳市凯铭电气照明有限公司
上海碧甫照明工程设计有限公司

申报“长沙市国金中心夜景照明工程”项目在
第十四届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会
2019年9月

2019 年度深圳照明建设奖-优秀奖



2019 第十一届中国照明应用设计大赛深圳赛区-建筑景观一等奖

祝融奖

获奖证书

深圳市凯铭电气照明有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

长沙市国金中心项目安装外墙灯饰承包工程

荣获我协会主办的 2019 第十一届中国照明应用设计大赛深圳赛区

建筑景观一等奖

特发此证！



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



顺丰总部大厦项目幕墙照明工程
合同

sg201711



建设工程施工合同

顺丰总部大厦项目幕墙照明工程

甲方（发包方）：深圳市顺丰供应链有限公司

乙方（承包方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

合同编号： F06755-EN-201705-0003





按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰总部大厦项目幕墙照明工程

1.2 工程地点：深圳市前海妈湾片区 19 单元 03 街坊 05 地块

1.3 工程范围：建筑面积约 94000m²，具体见招标文件要求和施工图纸

第2条 工程造价及变更

2.1 合同总价款含税（人民币大写）：壹仟零壹拾伍万元整
（¥ 10,150,000 元）。

2.2 确定合同价款的方式如下：

固定合同总价款：本工程根据甲方提供的图纸、招标文件、以及现场情况要求范围内合同总价包干（包工包料），包设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、安全文明施工费、保险费、验收、税金等一切与本工程相关的费用。因此在以上范围内合同总价不调整，除非甲方原因引起并经甲方书面确认的工程变更。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行计算；在双方协商时间内，乙方按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中没有适用和类似的价格，甲乙双方根据招标当月当地现行最新版定额和计价标准确定费用（包括投标优惠条件），信息价采用招标当月定额站发布的价格信息。由乙方根据上述要求提出适当的变更价格，报送监理、甲方批准后执行。

2.3.4 乙方在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经甲方审核、并批准；乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向甲方提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但甲方保留对该项变更造价进行核减的权利。乙方未按上述工程变更的管理制度办理的，一律视为无效变更，结算时甲方将不予承认。

第3条 工程价款结算

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

①、第一次支付：当现场核实已完工程造价占合同总价款的 10%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 8%。

②、第二次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 35%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 20%。

③、第三次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 80%后，在二十一天内甲方支付乙方至合同总价款的 75%。

④、第四次支付：竣工验收合格，乙方按要求向甲方移交竣工资料办理结算，结算完成



同期内的气候条件、当地政府或国家有关部门的规定及材料价格信息。任何因忽视上述情况而引起的工期和经济索赔将不获考虑。施工过程中应遵守当地政府或国家有关部门以及房屋物业管理公司对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定。因乙方自身原因如违章等所造成的一切损失由乙方负责。

13.3 对于施工中甲方提出的设计修改、变更指令及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程延续、顺利地进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。

13.4 乙方编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施由甲方审批，但并不免除承包人的责任；乙方控制施工所用的材料、设备包括乙方及其分包人的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；乙方组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人、指定分包人参加工程竣工验收；乙方在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

13.5 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

13.6 乙方需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、保险等事项；负责向环保部门申报需要审批的如夜间施工等的批件；乙方负责向水务部门申报的需要审批的如水土保持等的批件等。以上所发生的一切费用由乙方承担。

第14条 其它约定

14.1 乙方不得给予甲方相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，乙方应按本合同总额的30%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

14.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

14.3 甲方联系地址：深圳市福田新洲十一街万基商务大厦1楼 电话：0755-33992211
乙方联系地址：福田区车公庙云松大厦8d，电话：13602664494，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

14.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

14.5 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

- (一) 工程质量缺陷保修书；
- (二) 工程量清单报价表、材料品牌清单表、澄清文件等；



(三) 其他

甲方（签章）深圳市顺丰供应链有限公司 乙方（签章）深圳市凯铭电气照明有限公司
法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

签订日期： 年 月 日

签订地点：

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	顺丰总部大厦项目幕墙照明工程	结构类型	型钢混凝土框架核心筒	层数/建筑面积	46 / 93367m ²
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人	邓波	开工日期	2017年5月18日
项目负责人	郭东	项目技术负责人	邓波	施工日期	2017年5月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须持有单位的法人代表书面授权。



GD-EI-913

工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 深圳市凯铭电气工程有限公司

监理单位: 中海监理有限公司

项管单位: 中海监理有限公司

建设单位: 深圳市顺丰供应链有限公司

工程名称	顺丰总部大厦		合同编号	F06755-EW-20105-0003	
工程变更联系单编号			合同造价(元)	1015万元	
开工日期	2017-5-18	竣工日期	2018-3-20		
参加验收人员					
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	泛光照明	合格		
验收小组意见: (合格/不合格)					
					
施工单位意见:  (盖章) 2020年7月1日		设计单位意见: 陈璇 (盖章) 2020年7月1日		监理单位意见:  (盖章) 2020年7月1日 第四监理部 (1)	
使用部门意见: 年 月 日		总部工建处意见:  2020年7月1日			

注: 1、本表按照授权体系审批;

2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目

中标通知书

防伪码：8737454426807200

中标通知书

编号：20151230006A

工程编号：4403002012070803003

工程名称：地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：129603.8600平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-23

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价：[人民币]919.309280万元

(大写：玖佰壹拾玖万叁仟零玖拾贰元捌角)

中标工期：559日历天

项目经理（总监）：魏炜

资格证书号：0387382

本工程于 2015年11月23日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年12月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同

16-3

正本

地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及
安装项目合同文件

合同编号：KF-SDZ-SG009/2016

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：深圳市凯铭电气照明有限公司

二〇一六年二月

第一章 合同协议书

一、协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目

工程地点: 南山区深南大道和科苑大道交叉口的西南角

工程规模及特征:

本项目建筑总面积 129603.86 m², 建筑高 248.9m, 地上共计 48 层, 地下有 4 层地下室, 裙房部分共 6 层。本工程采用型钢及钢管混凝土结构。

本工程用途为甲级写字楼、五星级酒店、商业、片区交通枢纽为一体的超高层综合建筑;

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

- (1) 泛光照明工程深化设计;
- (2) 完成本工程建筑物外立面所需的所有设备、材料、构配件和备品备件的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的服务等内容,最终移交完整的泛光照明工程。(设备材料主要包括:灯具、配电箱、控制箱、控制器、电缆、光纤、线管、线槽、控制系统及主机等);
- (3) 具体招标内容以泛光照明工程施工图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数 559 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖佰壹拾玖万叁仟零玖拾贰元捌角

(小写)：9193092.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：103796.90 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 工程量清单；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的


款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 2 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住建局 备案后生效。

发包人(公章):  深圳市地铁集团有限公司

地址: (深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦)

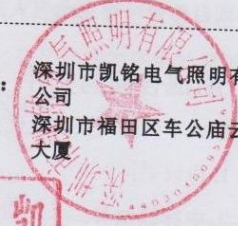
法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: _____

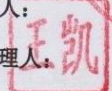
传真: _____

邮政编码: 518000

承包人(公章):  深圳市凯铭电气照明有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙云松大厦

法定代表人: _____

或委托代理人:  _____

电话: 0755-82504080

传真: 0755-82504059

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙珠支行

账号: 7640 6204 8431

邮政编码: 518000

合同备案情况: _____

备案机构(公章): _____

经办人: _____

年 月 日

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告 (建筑电气)

单位(子单位)工程名称: 深圳市地铁科技大厦泛光照明工程
设备采购及安装项目

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	工程地点	深圳深南大道和科苑大道交汇处西南侧
建筑面积	129603.86 平方米	工程造价	919 万元
结构类型	裙房采用钢框架结构，塔楼采用框架-核心筒结构，柱都为钢管混凝土柱	层数	地上：48 层(含 2 个夹层) 地下：4 层
施工许可证号	4403002012070806	监理许可证号	/
开工时期	2016 年 5 月 21 日	验收日期	2018 年 12 月 29 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130216-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865
承建单位	深圳市凯铭电气照明有限公司		D244038742
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	范志斌
副组长	张浩鑫
组 员	姜奇、龚伟峰、夏韬、袁邦富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	王国强	余军林、李金武、颜腾威、郑斌、龚研北、杨志强、郭来振、高广仁、皇甫敏、邓波、吴志军、文友、姚晓敏、杨云波、
工程质保资料	赖雪宜	张帆、黄敏娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑电气	合格	共 6 项 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
范志斌	深圳市地铁集团有限公司	项目部长	范志斌
张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目副部长	张浩鑫
王国强	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	王国强
余军林	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	余军林
李金武	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	李金武
赖雪宜	深圳市地铁集团有限公司	资料员	赖雪宜
姜奇	中海监理有限公司	项目总监	姜奇
龚伟峰	中海监理有限公司	总监代表	龚伟峰
颜腾威	中海监理有限公司	监理工程师	颜腾威
郑斌	中海监理有限公司	监理工程师	郑斌
高广仁	中海监理有限公司	监理工程师	高广仁
杨志强	中海监理有限公司	监理工程师	杨志强
龚研北	中海监理有限公司	监理工程师	龚研北
郭来振	中海监理有限公司	监理工程师	郭来振
张帆	中海监理有限公司	资料员	张帆
夏韬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	夏韬
皇甫敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业设计人	皇甫敏
袁邦富	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理	袁邦富
邓波	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目技术负责人	邓波
杨云波	深圳市凯铭电气照明有限公司	施工员	杨云波
吴志军	深圳市凯铭电气照明有限公司	施工员	吴志军
文友	深圳市凯铭电气照明有限公司	安全员	文友
姚晓敏	深圳市凯铭电气照明有限公司	质检员	姚晓敏
黄敏娜	深圳市凯铭电气照明有限公司	资料员	黄敏娜

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、施工、监理单位进行了招投标；已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基建建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程；工程资料编制齐全、有效、完整；验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年12月29日</p>	<p>设计单位:(2)</p> <p>工程设计专用章</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年12月29日</p>
---	--	---	---

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



安信金融大厦室外泛光照明工程

中标通知书

2B201809

中标通知书

标段编号: 440300201208630006001

标段名称: 安信金融大厦室外泛光照明工程

建设单位: 安信证券股份有限公司 民太安保险公估集团股份
有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市凯铭电气照明有限公司

中标价: 519.706020万元

中标工期: 278天

项目经理(总监): 魏炜

本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-14



查验码: 9081673548883618

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同

工程编号：_____

合同编号：AXJR-2018005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

发 包 人：安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，建筑高度 193.00m；地下 5 层，地上 39 层，1—4 层为裙楼商业。总用地面积 4813.45 m²，总建筑面积为 96828.64 m²（其中：地上 72914.82 m²，地下 23913.82 m²）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他自筹 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于完成本建筑外立面泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批、灯光效果试验、灯具研发、供货（招标人采购材料、设备除外）、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见合同条款、《安信金融大厦室外泛光照明工程技术要求》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_泛光照明工程_);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 10 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2019 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格，质量目标：争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万柒仟零陆拾元贰角（¥5197060.20）；

合同价款的 6/7（4454623.03 元）由安信证券股份有限公司支付，合同价款的 1/7（742437.17 元）由民太安保险公估集团股份有限公司支付。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零玖佰玖拾肆元捌角（¥ 60994.80 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 陆拾万 _____（¥ 600000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区国际商会大厦 A 座 2202 室基建办会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 6 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：王凯
组织机构代码： 组织机构代码：91440300723026554D
地址： 地址：深圳市福田区车公庙泰然云松大厦 8F
邮政编码： 邮政编码：518042
法定代表人： 法定代表人：王凯
委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：0755-82504029
传真： 传真：0755-82504080
电子信箱： 电子信箱：szkmzm@126.com
开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行深圳龙华支行
账号： 账号：7914 0154 7400 25476

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	安信金融大厦室外泛光照明工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人	蒋小弟	开工日期	2019年4月8日
项目负责人	廖钻新	项目技术负责人	邓波	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 个 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 个 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
廖钻新	蒋小弟	廖钻新	廖钻新	廖钻新	
2020年3月1日	2020年3月1日	2020年2月6日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦室外泛光照明工程

验收日期：2020年03月01日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦室外泛光照明工程				
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	建筑面积	96828.64m ²	工程造价	519.70602万
结构类型	框架/两边筒	层数	地上:	39	层
			地下:	5	层
施工许可证号	ZSJZ2011121301	监理许可证号	E14400210		
开工日期	2019/4/8	验收日期	2020年03月01日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京生光谷科技股份有限公司				
总包单位	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市凯铭电气照明有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨成省
副组长	常泽宇
组员	罗华北 刘佳 廖钻新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	叶晓礼	罗华北 廖钻新
工程质控资料	王冬梅	赵敏婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

股

033

1

1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

份

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖钻新	深圳凯铭电气照明有限公司	项目经理		
2	刘伟	北京兆光合科技股份有限公司	设计		
3	李泽宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	杨楠	安信证券股份有限公司	副总裁		
5	项杰	安信证券股份有限公司	总监		
6					
7	王波	市质安站			
8	张	市质安站			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司

有限公司



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名: 杨洁新
注册号: 4401593-DG002
有效期至: 至2021年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2020年3月1日	总监理工程师: 2020年3月1日	单位(项目)负责人: 2020年03月01日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 2020年03月01日



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王晖	证件类型	身份证	证件号码	430725198708211025
手机号码	13316440605	证件号（质量员证编号）		0441710994417001880	

质量员证

证书编码: 0441710994417001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王晖

身份证号: 430725198708211025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

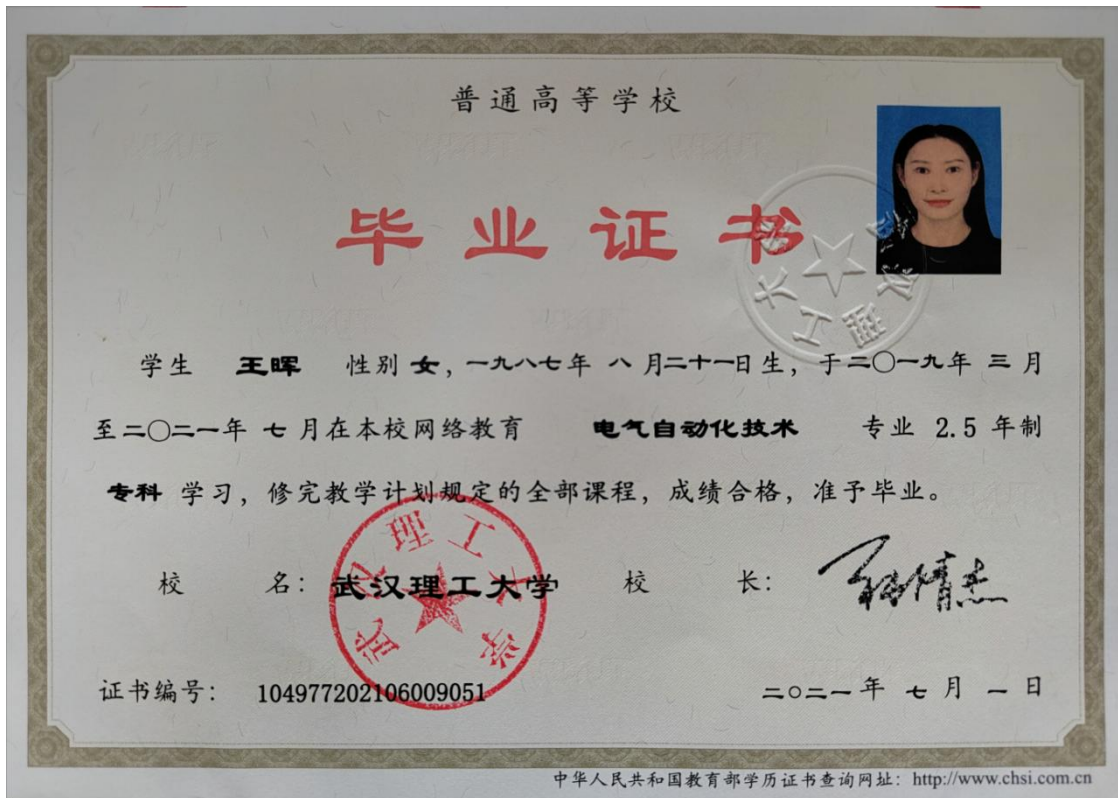
发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖

社保账号：627401157

身份证号码：430725198708211025

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2f6ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	文友	证件类型	身份证	证件号码	430382198406233072
手机号码	18682165708		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0014830

安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0014830

姓 名:文友

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月23日

企 业 名 称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月01日

有 效 期:2022年12月08日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文友

社保电脑号：610611525

身份证号码：430382198406233072

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.86	280.84		73.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb30b704 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	绳仲男	证件类型	身份证	证件号码	341226199404021591
手机号码	15889489620		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0139736

安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139736

姓名:绳仲男

性别:男

出生年月:1994年04月02日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年10月23日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日



职称证

广东省职称证书

姓名：绳仲男
身份证号：341226199404021591



职称名称：助理工程师
专业：电气工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002673
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：绳仲男

社保电脑号：500119849

身份证号码：341226199404021591

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2d372u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟家俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199602115637
手机号码	15889468876		证件号		0442411300005000056

劳务员证

证书编码: 0442411300005000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟家俊

身份证号: 440301199602115637

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年 09月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：钟家俊

身份证号：440301199602115637



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟家俊

社保电脑号：500201440

身份证号码：440301199602115637

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb36c887 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



8、项目管理机构情况辅助证明材料

8.1 其他项目人员证书资料

项目副经理-颜文军
一级建造师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0119652</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05344443404441805 File No. :</p>	<p>姓名: 颜文军 Full Name 颜文军</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1974年11月 Date of Birth 1974年11月</p> <p>专业类别: 机电安装 Professional Type 机电安装</p> <p>批准日期: 2006年04月16日 Approval Date 2006年04月16日</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2006年07月31日 Issued on 2006年07月31日</p>

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月24日
-2028年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜文军

性别: 男

出生日期: 1974年11月12日

注册编号: 粤1442006200811035

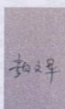


聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 颜文军

签名日期: 2025.2.24



B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011483

姓 名: 颜文军

性 别: 男

出生年月: 1974年11月12日

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有效 期: 2023年12月19日 至 2026年12月28日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月29日



职称证

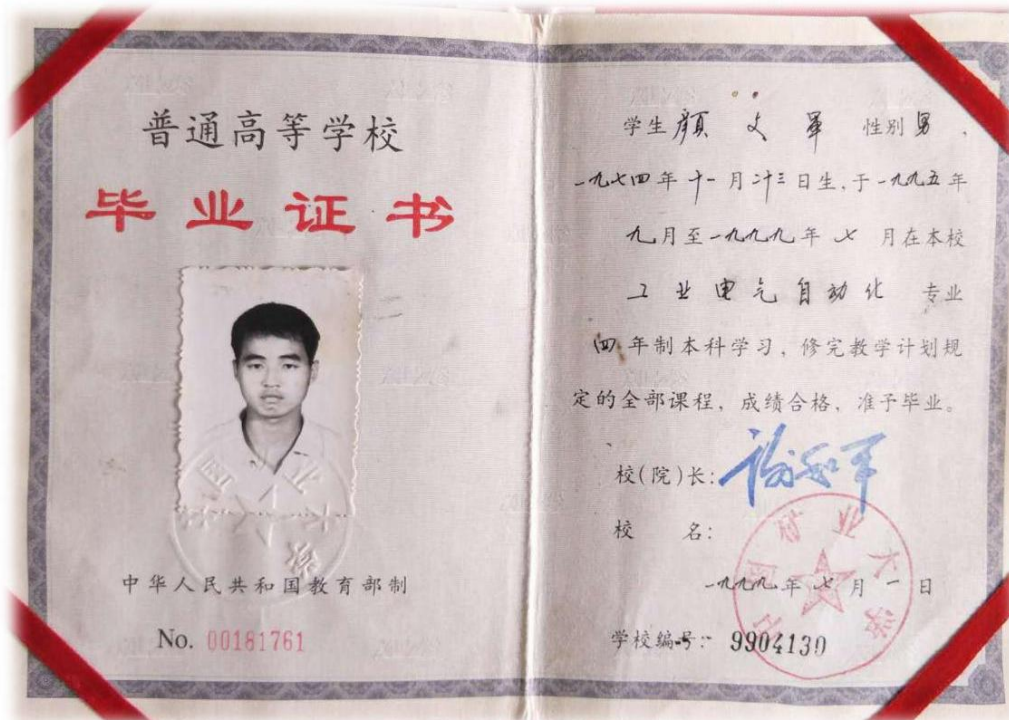
			
		<h1>中冶集团</h1>  <h2>专业技术职务 任职资格证书</h2>	
姓 名 颜文军		
性 别 男		
出生年月 1974 年 11 月		
任职资格 高级工程师		
任职专业 机电工程		
授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组		编号 3390218
		二〇一四年十二月一日	



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文军

社保电脑号：605614711

身份证号码：460035197411123011

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52				280.84		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59ddb325f29 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电气工程师-黄幼驰

职称证



粤高职证字第 0500101050814 号

黄幼驰 于二〇〇四年
十二月，经 广东省水利工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年 三月 三日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄幼驰 社保电脑号：648255714 身份证号码：432322197003173619 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9035.25	4845.92			1459.41	486.52			486.52		165.9		408.52		105.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2a7aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187

单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电气工程师-罗华北
职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00002771



姓名：罗华北
Full Name

身份证号：430525198101173930
ID No.

管理号：GB-1212042
Administration No.

发证日期：2012年12月30日
Issue Date

专业名称：电气
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年12月
Approval Date

批准单位：鄂州人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2012]66号
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华北 社保电脑号：615398499 身份证号码：430525198101173930 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9469.99	4754.72			4925.68	1945.78			486.52		171.86		280.84		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb2cd9a0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

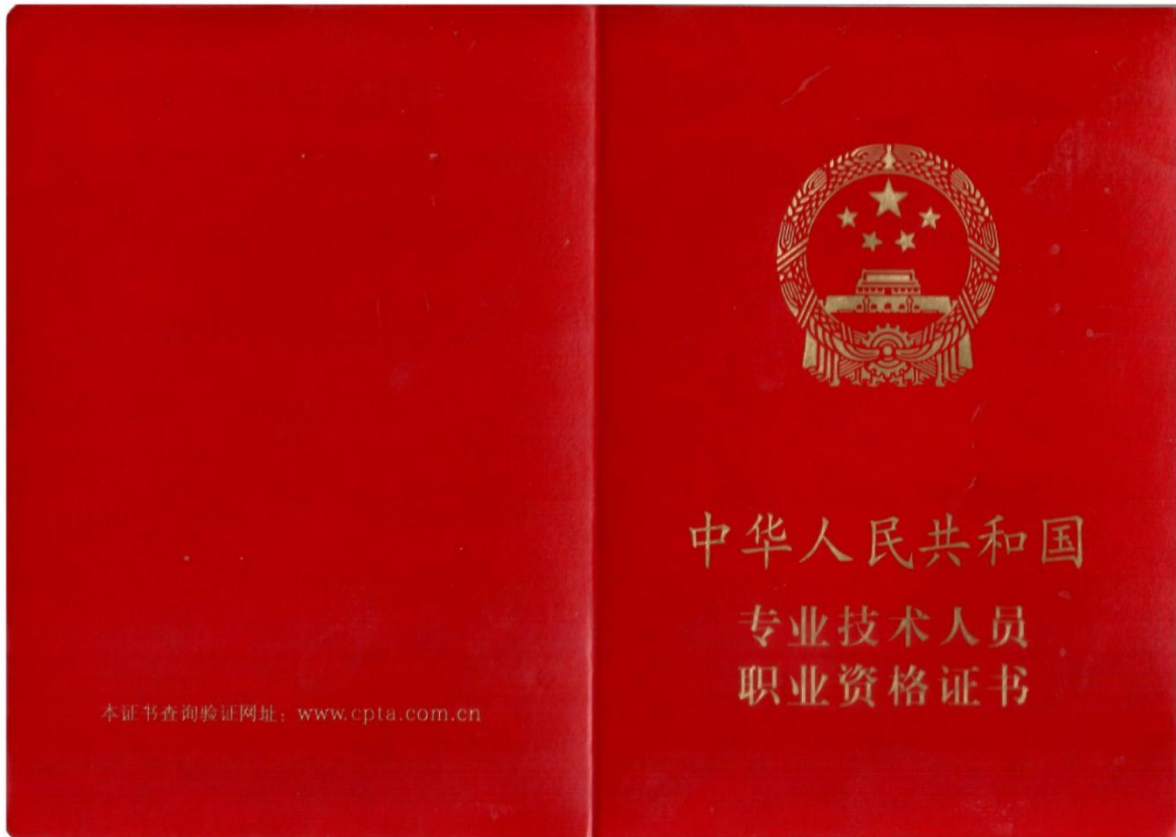
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187

单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



造价工程师-许华东
一级造价工程师注册证



一级造价工程师注册证

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 许华东
身份证号码: 21120319760820301X
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市凯铭智慧建设科
技有限公司

证书编号: 建[造]14244400031829

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 6 月 3 日

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许华东 社保电脑号：801738448 身份证号码：21120319760820301X 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		171.86		280.84		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb311940）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

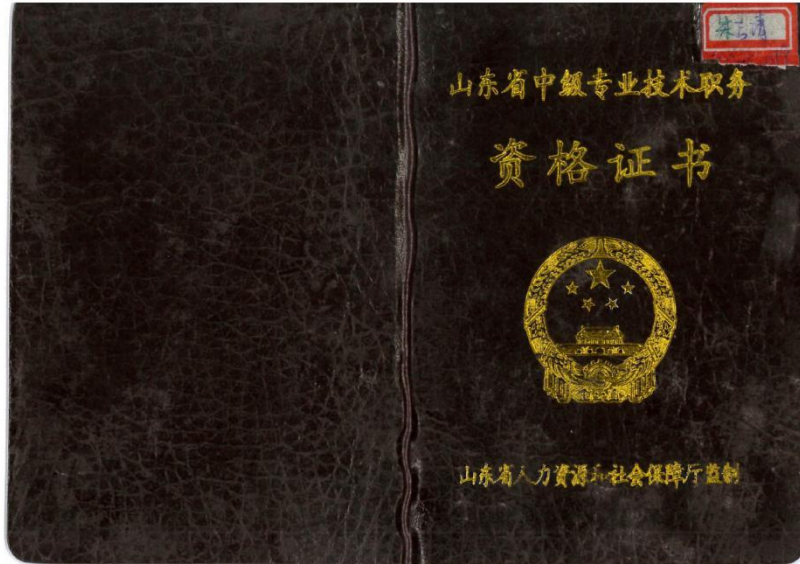
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187

单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



给排水工程师-朱吉清
职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱吉清

社保电脑号：106555659

身份证号码：352627198112105431

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		171.86		280.84		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb36ddc6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

BIM 工程师-敖宝安

BIM 证



职称证

广东省职称证书

姓名：敖宝安

身份证号：441702199204244213



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003102

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖宝安 社保电脑号：641334588 身份证号码：44170219920424213 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb26d344 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



质量员-章徽

质量员证

证书编码：0441710894417001101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：章徽

身份证号：230119198109180610

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：章徽

身份证号：230119198109180610



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章薇

社保电脑号：609557999

身份证号码：230119198109180610

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52						88.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59ddb35c857 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

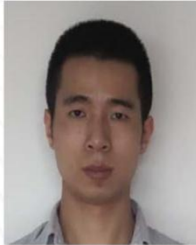


施工员-韩冬冬

施工员证

证书编码: 0441810494418002505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韩冬冬

身份证号: 610424199110260012

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：韩冬冬

身份证号：610424199110260012



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冬冬

社保电脑号：643377627

身份证号码：610424199110260012

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9469.99	4754.72			4925.68	1945.78			486.52		171.86		280.84		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb29bf68）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187

单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



材料员-张瀚文

材料员证

证书编码: 0441811194418003615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张瀚文

身份证号: 230102198802243213

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：张瀚文
身份证号：230102198802243213



职称名称：助理工程师
专业：照明设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062933
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文

社保电脑号：629394566

身份证号码：230102198802243213

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb342548）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60011187

单位名称
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

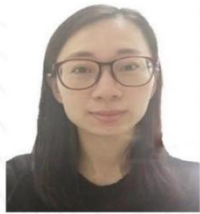


资料员-桂建玲

资料员证

证书编码: 0441811494418005372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 桂建玲

身份证号: 360124198407040341

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂建玲 社保电脑号：616406937 身份证号码：360124198407040341 页码：1
参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb295e81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



四、履约评价情况

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为 8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为 陈逢章。设计负责人为 陈小林。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

前海大厦二期续建项目泛光照明工程

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次			评价日期	2023 年 4 月 20 日		
合同名称	前海大厦二期续建项目泛光照明工程合同			合同编号	QHKG-2022-397		
项目名称	前海大厦二期续建项目泛光照明工程			履约单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90% 扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	8	工程部	有效解决施工管理重点、难点问题不够完善, 扣 2 分
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部	施工质量控制措施不够善, 扣 2 分
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 个日历天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	

四	工期控制 (10%)						
11	进度计划 执行	是否能够认真主动控制项目的各阶段 工期使其未超过施工合同工期否则扣 2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合 与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程 竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监 理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10分	5%	10	10	工程部、 成本部	
14	总包对分 包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	本合同不 涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉 奖项的, 加 10 分;	/	/	/	工程部、 安全质量 部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉 奖项的, 加 5 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣 誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度 检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定 为不合格 的情形	1、自身原因造成工程发生一般及以上 生产安全事故的;	/	/	/	工程部、 安全质量 部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、 重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑 物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他 虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会 负面影响的险情的;	/	/			
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上 工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收准	/	/			
		5、因自身原因造成约时间严重滞后(滞 后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度年度考核综合评 比不合格的;	/	/			
		7、在转包、挂或违分包工程(业务)行 为的;	/	/			
		8、施工单位原拖人资或分包商工程款而 发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成 严重后果或恶劣影响的;	/	/			

	合 计		100%				
	汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} * \text{得分} * 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$		95			
	签字	评价小组成员:					
	评价等级	优秀					
	综合评价	<p>深圳市凯铭智慧建设科技有限公司在履约过程中，能积极配合我司与项目涉及范围内业主之间的协调工作，主动帮助业主单位解决技术问题。能够遵守我司及项目范围内业主对安全、文明、规范施工的管理规定，对施工班组管理严格，无安全、文明施工事故发生。</p> <p>综合以上因素，对该施工单位的综合评价为“优秀”。</p>					
	说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。3 分数无上限：90-100 为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于 60 为不合格。4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。履约评价为优。

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅 泛光照明工程

施工工程履约评价表（2022年度）

履约单位		深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		满意程度				
工程名称		盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店及梅沙客厅泛光照明工程		很满意	满意	一般	不满意	很不满意
序号	项目	调查内容						
1	进度控制	计划的及时性、准确性		√				
		落实进度计划的措施、力度		√				
2	质量控制	施工准备是否充分		√				
		事中关键过程控制是否到位		√				
		事后出现问题处置是否有力		√				
		分部分项工程质量		√				
3	文明施工	措施及计划的预控性		√				
		措施执行的严肃性		√				
4	项目经理	能力评价		√				
		工作责任心		√				
5	服务	工作协调配合		√				
		积极主动配合解决施工中出现的技术问题		√				
<p>综合评价：</p> <p>深圳市凯铭智慧建设科技有限公司中标后中，能够快速调遣施工经验丰富的人员组成了强有力的项目经理部，做到了进场快、安家快、开工快。在施工过程中，该项目部严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把质量关、效益关。安全优质地完成施工生产任务，施工信誉好。</p> <p>综合以上因素，对该施工单位的评价为：优。</p>								

评价单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

评价时间：2023年1月10日

成都市三环路光彩设施维护(守护)项目五标段

成都市三环路光彩设施维护(守护)项目五标段(2022年度)履约评价表

施工单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

项目内容	分值	评分标准	得分
一、日常巡查	15	未按合同规定进行日常巡查或无巡查记录, 每缺一天扣0.5分。	15
二、维护维修	65		61
(一) 光源电器检修	20	每座立交桥或驿站同一类型灯具, 数量100套及以下的亮灯率应达到90%及以上, 数量100套以上的亮灯率应达到95%以上。亮灯率未达到要求的, 每次扣3分。 (因限电、停电、设施迁改导致的灯具熄灭除外) 由于乙方维护不力造成甲方受到行业主管部门经济处罚的, 按照合同第五条第四款进行经济处罚后, 在乙方当月考核分中扣除2分。	20
(二) 设施完好状态	20	A. 灯具及光源应完好、安装稳固, 灯头松动、脱落、外壳破裂未及时维修更换, 每处扣1分。 B. 灯杆应无倾斜、弯曲, 安埋稳固, 连接可靠, 部件齐全, 如有不良情况未及时维护, 每处扣1分。 C. 电缆检查并应保持部件完整, 无缺损、无积水、无垃圾或积土、无塌陷现象, 如有不良情况未及时维护, 每处扣1分。 D. 箱变低压室及配电柜(箱)内清洁, 无异物, 导线, 连接良好、排列整齐, 电器工作正常, 箱门锁闭灵活有效。如有不良情况未及时进行维护, 每处扣1分。 E. 由于乙方维护不力造成甲方因设施完好率不达标受到行业主管部门书面通报批评的, 每次扣2分。	19
(三) 事故抢修	20		20
1. 偷盗、人为破坏	10	A 未在规定时间内完成恢复, 每次扣2分。 B 作业质量不符合规范要求, 每次扣2分。	10
2. 设备、线路自然故障	10	A 未在规定时间内完成故障抢修, 每次扣2分。 B 作业质量不符合规范要求, 每次扣2分。	8
(四) 灯具清洁	5	灯具外表积尘严重, 长时间未清洁, 每处扣0.5分。	4
三、作业安全	10		10
1. 作业车辆	5	在三环路作业时, 作业车辆违反相关安全规定, 每次扣5分。	5
2. 作业人员	5	在三环路作业时, 作业人员违反相关安全规定, 每次扣5分。	5
四、指令和报告制度执行情况	10		8
1. 执行指令	5	A. 项目经理或其他管理人员拒不接受和服从甲方的指令和安排, 每次扣1分。 B. 项目经理或值班人员通讯不畅, 导致甲方指令无法及时传达, 每次扣1分。	5
2. 报告制度	5	A. 乙方法人代表、项目经理无故缺席甲方组织召开的各种例会, 每次扣1分; 开会迟到十分钟以上每次扣0.5分。 B. 设施和线路发生严重故障或被盗、被损, 不按规定汇报, 每次扣1分。 C. 在规定时间内未上报工作计划、工作总结、测试报告等各种工作报表, 每次扣1分。	3
合计	100		94
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
说明	90-100为优秀; 80-90(不含)为良好; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。		

建设单位: 成都城投智慧城市科技有限公司

填表人:

日期: 2023.1



大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、
书房村片区、体育中心片区生态修复工程、东安水库工程及大运会主
会场周边基础设施建设项目（桥梁工程、隧道工程）勘察-设计-施工
总承包—火炬塔照明工程

中共成都市委

感谢信

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办。习近平总书记亲自出席开幕式并宣布开幕。113个国家（地区）代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。成都大运会是党的二十大胜利召开后我国举办的首场国际体育盛会，是疫情防控实施“乙类乙管”后第一个开放办赛的世界综合性运动会，也是西部地区首次举办的大型综合性国际赛事。大运会的成功举办，向国际社会履行了庄严承诺，全面实现“简约、安全、精彩”办赛目标，以四川成都为窗口生动展示中国式现代化万千气象，向世界呈现一届具有中国特色、时代气息、青春风采的国际体育盛会。国际大体联表示，“全球大学生运动员在成都享受了一场精彩绝伦的大运会”。

事非经过不知难，成如容易却艰辛。自2018年12月成功申办以来，成都大运会面临疫情反复冲击、国际形势动荡、赛事两次延期等多重不利因素影响，筹办历程殊为不易。四年筹办，使命必达，根本在于以习近平同志为核心的党中央坚强领导，关键在于社会各方的鼎力支持。筹办过程中，贵单位始终给予了坚强有力的支持帮助，特别是在赛事

期间按执委会要求完成火炬塔泛光控制系统的调整及备份，备齐泛光系统易损件，完成泛光工程的检测、维护、运行及赛后恢复工作。每位参与同志无私奉献、全力付出，为成都大运会圆满成功举办发挥了关键作用。对此，我们深怀感激、铭记于心，谨致以衷心感谢和诚挚敬意！

成都大运会的成功举办，为推动全球青年大学生相聚相知、交流交往、增进友谊作出了积极贡献，为成都开放发展、持续发展、科学发展注入了新的动能。我们将深入学习贯彻习近平总书记来川视察重要指示精神，积极抢抓成渝地区双城经济圈建设等重大战略机遇，以大运会举办为契机，加快建设中国西部具有全球影响力和美誉度的社会主义现代化国际大都市，奋力谱写中国式现代化万千气象的成都新篇章。

再次感谢对成都工作和成都大运会的关心支持！热忱欢迎莅临成都考察指导！

