

标段编号： 2107-440305-04-01-732372001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区天桥景观照明提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2025年03月07日



目录

一、投标人业绩情况	3
1、宝安区儿童医院项目施工总承包项目机电安装专业分包.....	5
2、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程.....	10
3、深铁珑境（二期）施工总承包 I 标工程主体机电安装分包.....	17
4、长湖学校机电安装工程	21
5、安居风铃府项目机电安装及智能化工程专业分包.....	26
二、拟派项目经理业绩情况	31
业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程.....	37
业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	44
三、项目管理班子配备	58
1.项目经理·陈艳	60
任职文件	66
业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程.....	67
业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	74
2.技术负责人·于清	85
任职文件	91
业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	92
3.质量负责人·陈文州	105
4.安全负责人·郑惠锋	108
5.造价工程师·林壹庄	111
6.给排水工程师·田行	115
7.土建工程师·陈涵萍	118
8.园林工程师·胡佳诺	120
9.安全员·林海芳	124
10.安全员·李少君	127
11.施工员·庄森鸿	130
12.施工员·李奕彬	132
13.质量员·李珠铃	134
14.质量员·李莉吟	137
15.资料员·李少如	140
16.材料员·陈丽敏	142
17.标准员·卢燕华	144
18.测量员·胡银恋	146
19.劳资专管员·李珠敏	148
四、履约评价情况	150
1、建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程.....	151
2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程.....	152
3、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	153
4、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	156
5、玉塘街道创建文明城市城市道路修缮项目	157
五、其他	158
1、近 5 年所获奖项	158



获奖一览表	158
优质结构工程奖	159
优良工地奖	160
高新技术企业证书	161
2、获建设单位表扬情况	162
规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程	162
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	163
3、ISO 认证证书	170
质量管理体系认证证书	170
环境管理体系认证证书	171
职业健康安全管理体系认证证书	172
4、企业信用	173
(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录	173
(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录	174
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息	175
(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息	175
(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台一无记录	176
(6) 深圳市住房和建设局一无行政处罚	177
(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚	177
(8) 深圳市水务局--无行政处罚	178
(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚	179



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、投标人业绩情况

投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交(竣) 工日期或签订 日期	项目类别	项目所在地	备注: “在建” 或“完工”
1	宝安区儿童医院项目施工总承包项目机电安装专业分包	8863.628 585	2023.10.23	机电工程	深圳市宝安区	在建
2	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程	8810.913 241	2023.12.29	机电工程	深圳市龙岗区	完工
3	深铁珑境(二期)施工总承包I标工程主体机电安装分包	5388.7	2023.11.12	机电工程	深圳市龙华区	在建
4	长湖学校机电安装工程	3061.676 638	2022.07.11	机电工程	深圳市龙华区碧澜路	在建
5	安居风铃府项目机电安装及智能化工程专业分包	1885.812 678	2022.11.01	机电工程	深圳市大鹏新区	在建



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：
案：

备案后章程修正案：
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、宝安区儿童医院项目施工总承包项目机电安装专业分包

合同编号：HNJS-BAQETYY-FB-020

宝安区儿童医院施工总承包项目
机电安装专业分包工程



专业分包合同



中建

签订日期：2023年10月23日

签订地点：



第一部分协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市焕升建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区儿童医院施工总承包项目机电安装专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

分包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程项目机电安装专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于预留套管及预留洞口、所有给排水工程、电气工程等所有材料（本分包工程不包含主体预埋工程）、设备的采购（甲供材料、设备除外）及安装、系统试验、防腐刷漆、系统接线、调试运行等相关服务（含甲供材料、设备等的安装、系统试验、防腐刷漆），图纸明示或暗示所有机电设备安装的相关内容，具体工作内容详见《附件1：专业分包工程量清单计价表》。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年9月28日；

计划完工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数：368天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约责任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优

1、本分包工程质量标准双方约定为：本工程内的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范。同时，本工程质量要求达到



国家质量验收规范合同标准，本工程必须一次验收合格，必须达到“广东省建设工程优质奖”质量标准及创奖要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对招标人申报各种奖项产生负面影响，否则须承担合同中约定的违约责任。

2、本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标〔2018〕1号）、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并争做市级“示范文明工地”。

3、安全生产要求：杜绝死亡、重伤和重大事故，一般事故频率不超过3%。

4、文明施工、节能环保要求：节能降耗，减少污染，排放达标；做到施工不扰民、施工无投诉，确保绿色、文明、环保样板工地。

5、施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品，能满足图纸和工程生产经营的技术要求，同时保证能一次通过监理及质量验收部门的验收，由于产品自身质量问题造成的施工返工、工期延误，投标人应承担由此带来的全部责任。

1) 施工前应将工作范围及周边清扫干净、干燥、无杂物，所发生的费用由中标方承担。

2) 分包人需服从招标方及监理、业主的管理，协助做好取样及相关实验等工作，保证一次验收合格。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 88636285.85 元（大写：捌仟捌佰陆拾叁万陆仟贰佰捌拾伍元捌角伍分），不含税价格为¥ 81317693.44 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 7318592.41 元。

其中：

安全文明施工费：2.5%

人民币 2215907.15 元（大写贰佰贰拾壹万伍仟玖佰零柒元壹角伍分）；

合同价格形式：固定单价合同



五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的



焕开建筑

诚德立信，品质为先。



焕开建筑



CSCEC

中建

费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）



法定代表人：



或委托代理人：

签约日期：2023年10月23日

分包人：（盖章）



法定代表人：

或委托代理人：



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



**阿波罗产服科创大厦项目机电安装
(含消防) 工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)**

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
审核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月12日。

计划完工日期：2023年9月20日。

工期总日历天数：263天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2022年10月17日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature of 樊金田

组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900
法定代表人: 樊金田
委托代理人: 黄旭
电 话: 021-56600506
传 真: 021-56600743
电子信箱: /
开户银行: 建行上海宝钢宝山支行



账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature of 李灿升

组织机构代码: 914403001923862772
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码: 518172
法定代表人: 李灿升
委托代理人: 邓任资
电 话: 0755-23603566
传 真: 0755-23601066
电子信箱: 2182057867@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0989 8898



3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 14 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：陈艳；

职称：/；

身份证号：430522198606118364；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201845767；

联系电话：15626002878；

电子信箱：2182057867@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 5 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以

对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。
分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：承包人、发包人

或监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程					
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	88109132.41元	
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层	
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803					
开工日期	2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		资质证号			
设计单位	航天规划设计集团有限公司					A111119012
总包单位	中国二十冶集团有限公司					D131001729
承建单位（机电）	深圳市焕升建筑集团有限公司					D244044176
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					E144002103
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/			

工程验收结论及备注:

阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定,施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求,工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收,工程质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	承建施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日
--	---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



中建



3、深铁珑境（二期）施工总承包I标工程主体机电安装分包

CSCEC

中建

中建五局华南建设有限公司
深铁珑境（二期）施工总承包I标工程
主体机电安装分包合同

合同编号：210023D896SH



中建

工程名称：深铁珑境（二期）施工总承包I标工程

工程地点：深圳市龙华区

甲方：中建五局华南建设有限公司

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司



CSCEC

中建

第一部分 协议书

甲方(全称):中建五局华南建设有限公司

乙方(全称):深圳市焕升建筑集团有限公司

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的深铁珑境（二期）施工总承包I标工程机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：深铁珑境（二期）施工总承包I标工程

工程地点：深圳市龙华区

承包范围：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括1、除地下室预埋工程、燃气工程（预埋除外）、人防工程（最终以双方界面划分为准）外所有机电安装工程及地上预埋工程（含电气给排水、消防预埋、通风、暖通、智能化预埋、弱电预埋、燃气预埋）。2、顶管工程，室外管道接市政管网工程（DN800 雨污水管道顶管各24M 混凝土管道，含工作井1座等所有措施包工包料）。3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。4、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：伍仟叁佰捌拾捌万柒仟元整

（小写）：53887000.00 元

其中，不含税金额49437614.68元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为



CSCEC

中建

元（大写__/__元），占分包款的比例为__/__%；

增值税税率：9%，增值税金额4449385.32元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2022年10月1日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2025年3月31日

合同工期总日历天数913天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：_____

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



中建



CSCCEC

中建

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2023年11月12日

合同订立地点：深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中建五局华南建设有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82187781

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

帐号：753671606986

电子邮箱：

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0989 8898

电子邮箱：759860056@qq.com



一
南
合
5
第
7
30



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4、长湖学校机电安装工程

重庆建工集团股份有限公司

机电安装工程专业分包合同

2022年07月11日



总承包人（全称）：重庆建工集团股份有限公司（以下简称总承包人）

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称分包人）

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（下称“发包人”）与总承包人就长湖学校工程已签订建设工程施工合同（下称“总包合同”），总承包人将承建的长湖学校工程中的机电安装工程分部/分项工程委托分包人施工，为了明确双方的权利、义务和责任，鉴于双方已充分了解本分包工程具体情况，总承包人和分包人双方就分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1、分包工程名称：长湖学校机电安装工程

1.2、分包工程地点：深圳市龙华区碧澜路

1.3、分包工程规模：总用地面积 19995.26 平方米，总建筑面积 46778 平方米，包括综合楼、宿舍楼；综合楼地上 5 层，地下 2 层，地上包括教学楼 A 座、B 座、及实验楼 3 座单体；负一层（为功能教室、图书馆和食堂等。负二层主要为共用停车库、公用设备用房、体育馆和多功能厅，宿舍楼地上 6 层；地上操场等。

二、总承包人概况

公司名称：重庆建工集团股份有限公司

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：915000002028257485



开户行及账号：建行重庆中山路支行 50001023600050001574

公司地址：重庆市两江新区金开大道 1596 号

联系人（项目负责人）：黄少喜 联系电话：13925267582

三、分包人概况

公司名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

纳税人身份：一般纳税人/小规模纳税人

营业执照号码：914403001923862772

纳税人识别号：914403001923862772

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010009898898

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

资质证书号码：D244044176、D344052001

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字{2020}022642 延

复审时间及有效期：2020 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 16 日

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3
栋 11E

联系电话：/

联系人（项目负责人）：陈文州 联系电话：13632750555

四、分包工程范围：

按照设计施工图和技术交底纪要所明确的 长湖学校 的 机电安装工程 分部/分项工程施工。具体工作内容有 地上电气工程、地上给排水工程、地上空调工程、地上通风及防排烟工程、地上消防电工程、地上消防水工程、地上智能化工程、地下室电气工程、地下室给排水工程、地下室空调工程、地下室通风及防排烟工程工程、地下室消防电工程、地下室消防水工程、地下室智能化



工程、高低压工程、抗震支架、室外给排水管网工程、室外景观机电工程、宿舍电气工程、宿舍给排水工程、宿舍通风工程、宿舍消防电工程、宿舍消防水工程、宿舍智能化工程。

五、分包合同价款

分包合同总价（暂定）：人民币（大写）30616766.38元（¥叁仟零陆拾壹万陆仟柒佰陆拾陆元叁角捌分整）。其中包含安全文明施工专项费用：人民币（大写）壹佰伍拾叁万零捌佰叁拾捌元叁角贰分整元（¥1530838.32元）；不含税金额为28088776.5元，税款为2527989.88元（税率9%）。

前述分包合同总价为暂定金额，分包人实际工程价款以双方结算为准。但该暂定总价金额为分包工程价款的最高限额。如果确需超过该最高限额，需由总承包人、分包人签订补充协议后才可实施（按总承包人规章制度需重新优选的，依照总承包人规章制度执行）。

六、分包价款计价、计量及调整办法

6.1、计价方式

分包价款采用以下第6.1.3条方式进行结算。

6.1.1、分包价款采用综合包干单价，具体价格详见下表。此价格包括但不限于人工、材料（含采购）、制作、运输、安装、机具、质量、工期、安全文明施工、职业健康、成品保护、保险、保修、检验检测、管理费、利润、风险费用及税金等，不作任何调整。工程量计算规则按竣工图图算量/按实收方/其他（自行约定）执行。

6.1.2、总价包干方式，含乙方履行本合同义务所需的一切费用。量、价均不调整。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



以下为盖章页，无正文。



法定代表人: 魏福生

开户银行:

账号:

年 月 日

分包人(盖章):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13632750555

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010009898898

年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5、安居风铃府项目机电安装及智能化工程专业分包



合同编号：NFSZ-BSGXM-A011/2022



安居风铃府项目 机电安装及智能化工程专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签约地点：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2022 年 11 月 1 日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人：李灿升

住 所：深圳市宝安区西乡街道乐群社区西乡大道与铁仔南路交汇处盛辉大厦 B311

统一社会信用代码：9144 0300 1923 8627 72

资质证书号码：D244044176

资质专业及等级：一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]022642 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就安居风铃府项目机电安装及智能化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：安居风铃府项目机电安装及智能化工程。

分包工程地点：本项目位于大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧。

分包承包方式：本工程采用包工包料、包垂直运输、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、



CSCEC

中建

包税金、包检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全套工程竣工资料（不少于7套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：安居风铃府项目图示范围内电气工程、给排水工程、智能化工程、暖通工程、通风空调、防雷接地、抗震支架工程及其附件的预埋（户内一次结构预埋，公区含所有预埋、开槽及穿线）、安装、调试及维护，配合消防验收；包括但不限于室内外的管线铺设、与相关部门对接及市政设施的接驳；公区设备、管网施工；户内至分户箱，包括分户箱施工；给水管至户内总阀；排水管至厨房卫生间预留30cm；对应范围抗震支架深化；临建区域排污系统；负责成品保护，保证预埋管件畅通，水电管网管道洞口修补及封堵等工程及对应工程施工BIM。

智能水、电表需满足深圳市大鹏新区政府部分的有关规范及要求。

永久性水电工程需提前进度，进场后一个月内需完成正式排污的接驳；首层拆模后一个月内需接入正式用电。

配合项目完成质量安全评估，业主质量评估及安全第三方评估排名需达到业主全集团前20%，未达到要求按3.5万元/次计取罚款。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

二、分包合同价款

固定总价合同，合同总价金额：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万捌仟壹佰贰拾陆元柒角捌分（小写：18,858,126.78元）；其中不含税合同总价金额：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾万壹仟零叁拾叁元柒角肆分（小写：17,301,033.74元）；其中增值税：人民币（大写）壹佰伍拾伍万柒仟零玖拾叁元零角肆分（小写：1,557,093.04）。

2. 投标报价清单作为本工程过程结算依据，根据现场施工进度进行过程结算，清单明细详见本合同附件，但本分包工程过程结算总价不得超过合同总价。

3. 已综合考虑施工图纸和项目设计任务书要求、送样须满足设计院、业主要求，分包人承诺能全面满足施工图纸和项目设计任务书要求。



CSCEC

中建

4. 调整:

4.1 以招标图纸和发包人技术要求为基准，范围内总价不予调整，一切风险由分包自行考虑；若存在图纸不符合规范的情况，需分包单位自行考虑优化，费用包含在总价中。

4.2 因建设单位、监理单位、承包人、设计单位提出的工程变更，由承包人组织分包人与发包人核对，承包人按照发包人审定价款收取10%的管理费（发包人审定金额上限：7,925,328.00元，金额大写：柒佰玖拾贰万伍仟叁佰贰拾捌元零角零分）

三、工期

具体开竣工日期以项目部下发指令为准。

以承包人要求的工期为准，分包人需无条件完成承包人要求的工期节点，否则由分包人原因导致的工期延误责任及费用损失由分包人承担。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等问题，承包人有权单方面解除合同。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”的相关规定要求（若因分包人原因导致未达到此要求则分包人需支付给承包人30万元的违约金，承包人可从支付给分包人的进度款中扣除），分包人必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单、等工程文件中的规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定、发包人的企业质量标准及检测要求要求组织施工，以上标准不一致时按最高标准执行。要求通过承包人、发包人、监理、建设行政相关部门的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件



CSCEC

中建

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识到其具有以下风险：

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<http://ehetong.cscec7b.com:8088/a>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 分包人使用本系统的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，分包人不承担任何赔偿责任。

分包人（盖章）：



分包人（盖章）：





二、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈艳	性别	女	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052219860611 8364	手机号码	/
参加工作时间	2011.1		从事项目经理（建造师） 年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845767			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国二十冶集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	8810.9132 41	2022.10.30- 2023.12.29	已完工	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	504.1530	2020.8.20- 2021.01.28	已完工	合格



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈艳

性别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1442017201845767

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月18日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002177

姓名:陈艳

性别:女

出生年月:1986年06月11日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2019年05月21日至2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南工业大学

诚德立信，品质为先。



湖南工业大学



成人高等教育

毕业证书



学生 陈艳 性别 女，一九八六年 六月十一日生，于二〇〇六年 三月
 至二〇一一年 一月在本校 土木工程 专业
 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201105000064

二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



**阿波罗产服科创大厦项目机电安装
(含消防) 工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)**

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
审核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北側。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月12日。

计划完工日期：2023年9月20日。

工期总日历天数：263天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年10月17日

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature of 樊金田

组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900
法定代表人: 樊金田
委托代理人: 黄旭
电 话: 021-56600506
传 真: 021-56600743
电子信箱: /



开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Handwritten signature of 李灿升

组织机构代码: 914403001923862772
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码: 518172
法定代表人: 李灿升
委托代理人: 邓任资
电 话: 0755-23603566
传 真: 0755-23601066
电子信箱: 2182057867@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

中国二十一世纪集团



3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 14 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：陈艳；

职称： / ；

身份证号：430522198606118364；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201845767；

联系电话：15626002878；

电子信箱：2182057867@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 5 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以 对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 承包人、发包人 或 监理人 书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用 承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	88109132.41元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（机电）	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/		

工程验收结论及备注:

阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定,施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求,工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收,工程质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	承建施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日
--	---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2、城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

中标通知书

标段编号：44030320200020005001

标段名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：504.153万元；下浮率：10.00%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈艳



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



李真

查验码：9726829532898341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： QA-20-005 (SC/LQ/SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2019年)燃气工程-新湖村

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对新湖村新建燃气工程,项目主要建设内容包括:铺设燃气管道,安装调压柜、调压箱、用户燃气表、燃气阀门等;工程范围为市政燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱(柜)-用户分表-表后管(至用气点)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次含 27 栋、956 户,敷设 De63~De110 聚乙烯燃气管 187 米、DN200 焊接钢管 145 米、PE 保护板 256 米,安装 DN15~DN100 镀锌钢管 10884 米、D22~D89 无缝钢管 1064 米、燃气表 956 块、成品调压箱 5 组、DN110 双放散球阀 1 个、DN15 球阀 957 个、DN50 防尘阀 66 个、旋塞阀 1912 个、DN32UPVC 套管 2534 个、DN100~DN150 防腐钢套管 3 个、De63~De90 钢塑转换接头 18 个、电子标签 13 个,聚乙烯燃气管碰口 1 处等。具体详见图纸;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

城中村燃气管道工程

三、合同工期



计划开工日期：2020年8月14日；（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年10月28日；（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万壹仟伍佰叁拾元（¥5041530元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日;

订立地点: 海州 东海湖

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 陆份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



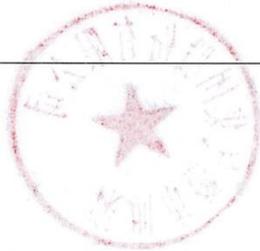
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道新湖村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：居民845户/26栋 地下：D110/139米、D90/29米、D63/22米、闸阀D110/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	5041530.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年08月20日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		合格	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	李国良
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李国良
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	吴强
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	陈艳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



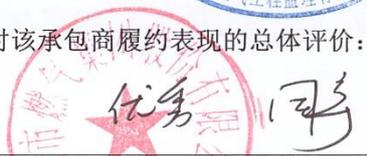
竣工验收结论:

城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月25日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2021年1月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>2021年1月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年1月28日</p>
---	---	--	--



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2022年05月10日至2023年05月09日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	刘印权/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	城中村综合治理(2019年)燃气工程-新湖村	承包范围	城中村改造;道路工程、建筑装饰、电气工程等		
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路新湖村	工程合同价	504.1530(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年8月20日	实际竣工日期	2021年1月28日	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备(14)					12
二. 技术经济实力(18)					18
三. 工程实施过程管理(45)					37
四. 工期控制(10)					10
五. 协调配合与服务(13)					13
合计					90
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



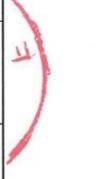
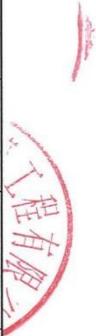
深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		31
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14

六和
 份有限
 441503
 有限公司
 送



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		90





三、项目管理班子配备

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈艳	/	建造师注册证	一级	粤 1442017201845767	机电工程
2	技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程
3	质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建
4	安全负责人	郑惠锋	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
5	造价工程师	林壹庄	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑
6	给水排水工程师	田行	中级工程师	职称证	中级	B08223040100000417	给水排水
7	土建工程师	陈涵萍	中级工程师	职称证	中级	2451003006484	土建
8	园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
9	安全员	林海芳	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/
10	安全员	李少君	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
11	施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
12	施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



13	质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政
14	质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
15	资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
16	材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
17	标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/
18	测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
19	劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/



1.项目经理·陈艳

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈艳	性别	女	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052219860611 8364	手机号码	/
参加工作时间	2011.1		从事项目经理（建造师） 年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845767			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国二十冶集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	8810.9132 41	2022.10.30- 2023.12.29	已完工	合格
深圳市燃气集团股份有限公司	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	504.1530	2020.8.20- 2021.01.28	已完工	合格



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈艳

性别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1442017201845767

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002177

姓名:陈艳

性别:女

出生年月:1986年06月11日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2019年05月21日至2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日





湖南工业大学

诚德立信，品质为先。



湖南工业大学



成人高等教育

毕业证书



学生 陈艳 性别 女，一九八六年 六月十一日生，于二〇〇六年 三月
 至二〇一一年 一月在本校 土木工程 专业
 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201105000064

二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



任职文件

工作年限证明

兹有我公司职工陈艳，性别：女，身份证号：430522198606118364，自2011年1月开始从事建筑工程工作至今，从事专业工作满14年。

特此证明。

深圳市焕升建筑集团有限公司



2025年3月7日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



**阿波罗产服科创大厦项目机电安装
(含消防) 工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)**

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西側、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月12日。

计划完工日期：2023年9月20日。

工期总日历天数：263天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年10月17日

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

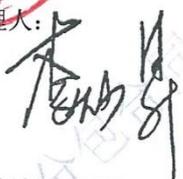
组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900
法定代表人: 樊金田
委托代理人: 黄 旭
电 话: 021-56600506
传 真: 021-56600743
电子信箱: /



开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:  (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 914403001923862772
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码: 518172
法定代表人: 李灿升
委托代理人: 邓任资
电 话: 0755-23603566
传 真: 0755-23601066
电子信箱: 2182057867@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

中国二十一世纪集团



3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 14 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：
姓名：陈艳；
职称： / ；
身份证号：430522198606118364；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 1442017201845767；

联系电话：15626002878；

电子信箱：2182057867@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 5 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以 对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 承包人、发包人 或 监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用 承包人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	88109132.41元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG210441	
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		资质证号	/	
设计单位	航天规划设计集团有限公司			A111119012	
总包单位	中国二十冶集团有限公司			D131001729	
承建单位（机电）	深圳市焕升建筑集团有限公司			D244044176	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103	
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			/	

工程验收结论及备注:

阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定,施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求,工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收,工程质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	承建施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日
--	---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2、城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

中标通知书

标段编号：44030320200020005001

标段名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：504.153万元；下浮率：10.00%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈艳



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



李真

查验码：9726829532898341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： QA-20-005 (SC/LQ/SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2019年)燃气工程-新湖村

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对新湖村新建燃气工程,项目主要建设内容包括:铺设燃气管道,安装调压柜、调压箱、用户燃气表、燃气阀门等;工程范围为市政燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱(柜)-用户分表-表后管(至用气点)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本次含 27 栋、956 户,敷设 De63~De110 聚乙烯燃气管 187 米、DN200 焊接钢管 145 米、PE 保护板 256 米,安装 DN15~DN100 镀锌钢管 10884 米、D22~D89 无缝钢管 1064 米、燃气表 956 块、成品调压箱 5 组、DN110 双放散球阀 1 个、DN15 球阀 957 个、DN50 防尘阀 66 个、旋塞阀 1912 个、DN32UPVC 套管 2534 个、DN100~DN150 防腐钢套管 3 个、De63~De90 钢塑转换接头 18 个、电子标签 13 个,聚乙烯燃气管碰口 1 处等。具体详见图纸;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

城中村燃气管道工程

三、合同工期



计划开工日期：2020年8月14日；（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年10月28日；（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数___ / ___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万壹仟伍佰叁拾元（¥5041530元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日;

订立地点: 海州 东海湖

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭加东

组织机构代码：91440300192408392D

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：0755-88660049

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002881574901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Signature]

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：
电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司

开户银行：44250100010009898898

账号：建设银行深圳天健世纪支行



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



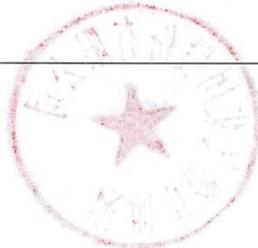
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道新湖村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：居民845户/26栋 地下：D110/139米、D90/29米、D63/22米、闸阀D110/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	5041530.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年08月20日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		合格	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	李国良
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李国良
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	吴强
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	陈艳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月25日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2021年1月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>2021年1月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年1月28日</p>
---	---	--	--



2.技术负责人·于清

技术负责人简历表

姓名	于清	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130202196710040673	手机号码	/
参加工作时间	1991.7		从事技术负责人年限	8年	
技术负责人 资格证书编号		冀职改办字【2017】148号			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计 研究总院有限公 司	南园街道城中村雨 污分流改造项目 (施工)	3961.05024	2019.11.26- 2020.11.5	已完	合格



河北省

诚德立信，品质为先。



河北省





上次修改时间：2017/3/31 10:25:02

- 个人基本信息
- 职称申报
- 修改密码
- 信息变更申请
- 查看信息修改申请
- 专业技术人才操作指南

性别:	男		电子照片要求: (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照(头部占照片尺寸的2/3,不得使用生活照、艺术照、风景照等); (2) 照片规格: jpg格式(如不满足请使用图像处理工具处理,不要直接放大扩版者), 高宽比为4:3, 建议像素: 240(宽)*320(高), 照片文件大小 10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征, 照片基本点清晰片橙, 图像清晰, 不能空照。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038859		

学位:	学士
毕业时间:	1991-07-04
所读专业:	工业与民用建筑
学位:	学士
最高学历毕业时间:	1991-07-04
所读专业:	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写

专业技术系列:	工程技术人员(建筑工程)
取得任职资格:	高级工程师
取得时间:	2017-12-25
批准发文文号:	冀职改办字【2017】146号
+ 录入更多专业技术系列	
现从事专业:	*请单击按钮选择专业。 选择 清空
聘任管理岗位等级:	
清空时间	

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!





人力资源和社会保障部

诚德立信，品质为先。



人力资源和社会保障部



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 河北 于

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清

社保电脑号：801920318

身份证号码：130202196710040673

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd8c50918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



任职文件

工作年限证明

兹有我公司职工于清，性别：男，身份证号：130202196710040673，自1991年7月开始从事建筑工程工作至今，从事专业工作满33年。

特此证明。

深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420190125002001

标段名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：3961.050240万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于清



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：7227455337842098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨水分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区南园街道内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2019年11月16日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020年2月29日；

合同工期总日历天数不超过120天。

招标工期总日历天数不超过120天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥39610502.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥1048243.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76元）（暂

列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码：192244260
 地址：深圳市福田区振华路8号
 邮政编码：518100
 法定代表人：
 委托代理人：李建峰
 电话：0755-83785462
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码：192386277
 地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架
 山依岚花园1栋8层A
 邮政编码：518000
 法定代表人：李朝
 委托代理人：李朝
 电话：0755-23603378
 传真：0755-23601066
 电子信箱：573153962@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 圳天健世纪支行
 账号：44250100010009898898





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月5日

发出日期: 2020年11月5日



一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内	
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元	
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流	
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028	
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处			
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308	
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

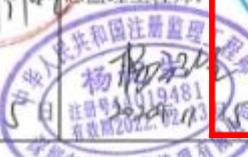
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 19481 有效期至: 2022.12.13</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月5日</p>
---	---	---	--	---



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



3.质量负责人·陈文州

质量负责人信息表

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417008342	





证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.44		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c25405 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



4.安全负责人·郑惠锋

安全负责人信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011） 0007220	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓名：郑惠锋

性别：男

出生年月：1966年10月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有效期：2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c2434p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5.造价工程师·林壹庄





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 林露庄 深圳市焕升建筑工程有 限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 0 21日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 林露庄 深圳市焕升建筑集团有 限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 0 24日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8ce12eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





6.给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行
 性别 男
 身份证号 433123198506028131
 级别 中级
 专业 给水排水
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田行 社保电脑号: 624706066 身份证号码: 433123198506028131 页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码 (3391e59dd8c329d0) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



7. 土建工程师 · 陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

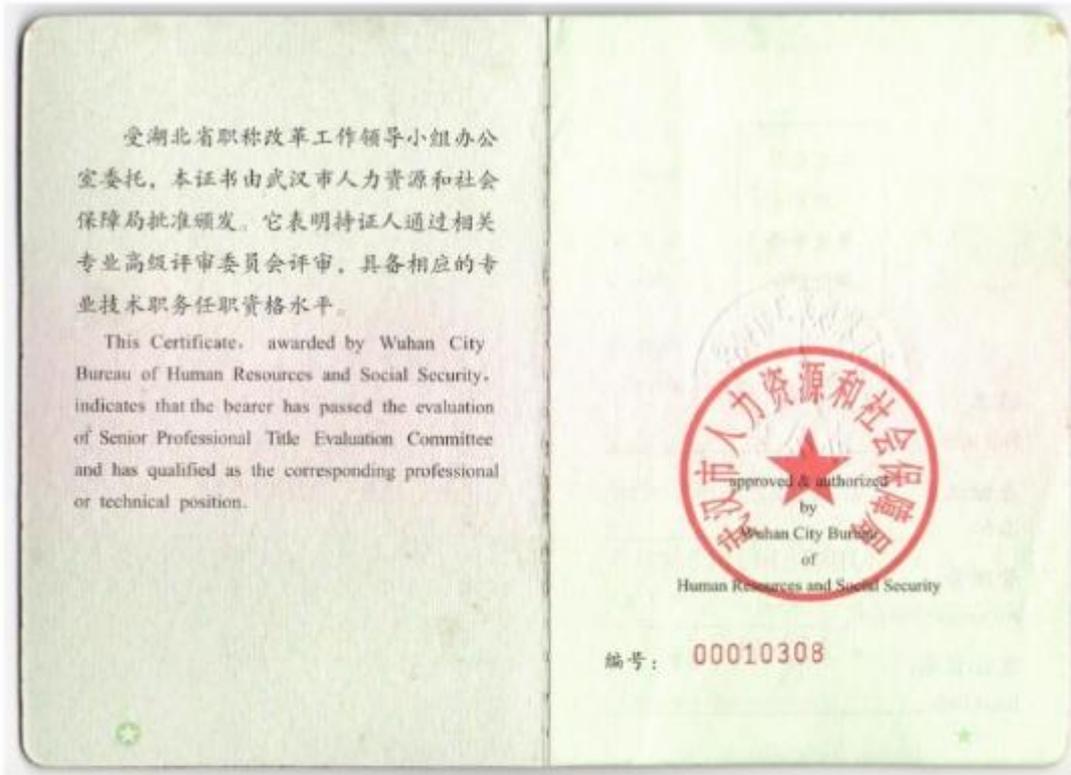
发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





8. 园林工程师 · 胡佳诺





人力资源和社会保障部

诚德立信，品质为先。



人力资源和社会保障部



中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 北京 | 深圳市**公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线客服 | 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	居民身份证 (P口簿)
证件号码	610403197508030056	证件编号	A306201420001T
职称系列	工程技术人才	职称专业技术级别	工程技术人才_高级工程师资格 (高级)
评审专业名称	机械电气	发证日期	2014-10-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 考评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 | 1 | 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="A306201420001T"/>
有效证件类型	居民身份证 (P口簿)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	<input type="text" value="CDM"/> 		





西北林学院

诚德立信，品质为先。



西北林学院



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡佳诺** 性别 **男**，
 一九七五年 二月 日生，于一九九五年
 九月至 一九九九年 七月在本校
园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

西北林学院

一九九九年七月一日



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学校编号:

99450238



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8d56a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



9.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015） 0010837	







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56			56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cceb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0133443	





焕升教育

诚德立信，品质为先。



焕升教育





11. 施工员 · 庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



12.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cd3efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





13.质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升教育

诚德立信，品质为先。



焕升教育



普通高等学校



毕业证书

学生 李珠铃 性别 女，一九九一年 一 月 一 日生，于 二〇一九
 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 行政管理
 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号：104917202206154549

二〇二二年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56			56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cd388n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2025年2月27日



14.质量员·李莉吟





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



普通高等学校

毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院** 校（院）长：**莫士乾**

证书编号：108221201905003317 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



15.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.44		226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cd2b88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2025年2月27日



16.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8cc5f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



17.标准员·卢燕华





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		262.44	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8c27a5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





18.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452*****1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



19. 劳资专管员 · 李珠敏

劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	





四、履约评价情况

近 5 年所承接项目履约评价情况

序号	履约评价时间	项目名称	建设单位	备注
1	2025 年 5 月 8 日	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀
2	2025 年 1 月 6 日	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀
3	2023 年 5 月 9 日	城中村综合治理(2019 年)燃气工程-新湖村	深圳市燃气集团股份有限公司	优秀
4	2023 年 3 月 28 日	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	中铁十四局集团有限公司	优秀
5	2022 年 5 月 5 日	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	深圳市光明区玉塘街道办事处	优秀



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街 道办事处	评价期限	2024年5月9日至2025年5月8日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	翁龙恩/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程项目清拆工程	承包范围	清拆工程		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	101.03586 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年03月01日	实际竣工日期	2024年04月29日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 冯军林 (监理单位公章) 注册号61000804 有效期2025.11.19 中建嘉正项目管理有限公司					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2023年01月06日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					60
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2022年05月10日至2023年05月09日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	刘印权/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	承包范围	城中村改造；道路工程、建筑装饰、电气工程等		
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路新湖村	工程合同价	504.1530（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年8月20日	实际竣工日期	2021年1月28日	实际工期	150天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					12
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					37
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					13
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	3
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		31
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	14

六和八
 一
 二
 三
 份有限
 星
 44750
 有限公司
 十
 送



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		90

工程有限

公司

4



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



4、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程；主体结构工程； 装饰装修工程；通风与空调；建筑 给排水及供暖；建筑电气工程；智 能建筑；屋面及防水工程；建筑节 能；消防工程；室外工程等；		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



5、玉塘街道创建文明城市道路修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价期限	2022年03月07日至2022年05月05日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	玉塘街道创建文明城市道路修缮项目	承包范围	项目主要建设内容是道路修缮。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	298.2217(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年03月07日	实际竣工日期	2022年05月05日	实际工期	62天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



五、其他

1、近5年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021.4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018.12.30



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优质结构工程奖



查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 深圳明德实验学校 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市鑫控地盈监理有限公司	蒋凌东		15008		2021, 上半年

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



深圳建筑业协会

优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置：网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张磊	深圳市建控地盈监理有限公司	蒋汲东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录，共1条记录



高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

1329 X ✓ fx

A	B	C	D	E	F
1	2018年第二批深圳市高新技术企业名单				
2	序号	企业名称	证书编号		
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755		
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756		
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757		
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758		
321	319	深圳愚养牛科技有限公司	SZ20180759		
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760		
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761		
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762		
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763		
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764		
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765		
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766		



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：鹿聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ul style="list-style-type: none"> 1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起生物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ecci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



4、企业信用

(1) 中国执行信息公开网--无失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融
 资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(2) 国家企业信用信息公示系统--未列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市焕升建筑集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台--无不良行为信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市焕升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923862772	企业法定代表人	李灿升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



(4) 广东省建设行业数据开发平台--无不良行为信息

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市焕升建筑集团有限公司

914403001923862772

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(5) 深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台—无记录

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

深圳市焕升建筑集团有限公司

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把欠薪事件“源头及时化解”。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(6) 深圳市住房和建设局—无行政处罚

今天是2025年1月2日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁体版](#)

[手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市焕升建筑集团有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 深圳市交通运输局--无行政处罚



[行政许可](#)

[行政处罚](#)



决定书文号、行政相对人名称

[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条,下一页尾页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(8) 深圳市水务局--无行政处罚

信用信息双公示
返回首页

行政许可
行政处罚
双公示目录

搜索

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

信用中国 (广东·深圳)

信用主体查询
全站文章搜索

Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉

基础信息:

法定代表人: 李灿升	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 1995-10-19	认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	

51	0	2	0	0	20	0	146
----	---	---	---	---	----	---	-----

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(9) 广东省行政执法信息公示平台--无行政处罚

国家税务总局广东省税务局
行政执法信息公示平台

广东省电子税务局

平台首页
基础信息
行政征收
行政许可
行政检查
行政处罚
执法服务
其他事项

税务行政一般程序...

重大税收违法失信...

您当前的位置: 首页 > 行政处罚 > 税务行政一般程序处罚结果查询

行政相对人名称:

文书号:

行政相对人代码:

搜索

信息名称	日期
首页 上一页 下一页 末页	1 确定 第1页/共0条/共0页

New 信用报告 (无违法违规记录版)
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报告 (2023)
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
登录

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 Q

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市焕升建筑集团有限公司

存续

统一社会信用代码: 914403001923862772

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

<p style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 5px;">法定代表人: 李灿升</p> <p style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 5px;">基础信息: 成立日期: 1995-10-19</p> <p style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 5px;">住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p>	<p style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 5px;">主体类型: 有限责任公司</p> <p style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 5px;">认缴注册资本 (万元): 10288.000000 (万元)</p>
--	---

51 行政许可	0 行政处罚	2 守信激励	0 失信惩戒	0 重点关注	20 资质/资格	0 风险提示	146 其他
--	---	---	---	---	---	---	---

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)

