

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全  
过程工程咨询项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125006

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

投标人代表：梁游钧

投标日期：2025 年 3 月 3 日



## 一、企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

企业注册名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	注册资本	400	成立日期	1992.2
企业法人代表	梁游钧	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		联系电话	0755-26422000	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：<b>桃花源科技创新园二期（扩建）项目</b>监理； 履约评价等级或得分：93分/A级；评价时间：2024.1.2；</p> <p>2、工程名称：<b>长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程</b>监理； 履约评价等级或得分：90分/优秀；评价时间：2023.1.11；</p> <p>3、工程名称：<b>大浪文化艺术中心工程</b>； 履约评价等级或得分：90.92分/A级；评价时间：2023.11.29；</p> <p>4、工程名称：<b>深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼</b>； 履约评价等级或得分：92分/A级；评价时间：2024.7.1；</p> <p>5、工程名称：<b>西丽医院改扩建代建</b>监理； 履约评价等级或得分：93.6分/优秀；评价时间：2023.4.6；</p>				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。					

# 1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192443016B

名 称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梁游钧

成立日期 1992年02月26日

住 所 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 07 月 26 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、履约评价的证明材料

### (1) 桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同

<p>合同编号: SZ.THYKJEOG001.QQ-JL-0001</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p>项目名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>业主方: 深圳市宝安区建筑工务署</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号 工程规模: 本项目选址位于宝安区桃花源科技创新园二期用地内,用地北边为桃花源科技创新园一期用地,西侧为规划绿地,南侧为工业用地,在保持园区现有建筑风格不变的前提下,利用现有地形、地貌,拟在公交首末站、网球场、篮球场及停车场地块共计 12278.88 m<sup>2</sup>的用地建设本项目,建筑总面积约 8 万平方米,项目投资匡算为 68854 万元(最终以宝安区发改局批复项目总概算为准); 工程等级: / 投资性质: 政府投资 100% 业主方: 深圳市宝安区建筑工务署 总投资: 68854 万元(项目投资匡算,最终以宝安区发改局批复项目总概算为准); 其它: /</p> <p><b>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</b></p> <p><b>三、组成本协议的文件如下:</b></p> <p>(一) 协议书; (二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); (三) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录; (四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); (五) 合同通用条款; (六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款;</p>
<p>(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 双方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。</p> <p><b>四、监理范围和内容</b></p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p> <p>[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p><b>五、监理酬金的计取</b></p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。 本项目监理酬金总额: (小写)不含税价人民币: _____元,增值税人民币: _____元,增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。 固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。</p> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: 7960188.68 元,增值税人民币: 477611.32 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 8437800.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 柒佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分, 增值税人民币: 肆拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元叁角贰分, 含税价人民币: 捌佰肆拾叁万柒仟捌佰</p>	<p>(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 01 日始,至 2027 年 11 月 30 日止(暂定)。 (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。</p> <p><b>九、双方承诺</b></p> <p>(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。 (二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。</p> <p><b>十、合同订立</b></p> <p>(一) 合同订立时间: ____年__月__日 (二) 合同订立地点: 深圳市 (三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式 16 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 6 份。</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司 (公章) 住所: 深圳市福田区梅林路 29 号 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 住所: 深圳市南山区文心二路万创大厦 3 楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: 0755-26422000 传 真: 0755-26422435 开 户 银 行: 招商银行深圳南油支行 帐 号: 812580424310001 邮 政 编 码: 518054</p>

桃花源科技创新园二期（扩建）项目履约评价材料

附录 B：监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	2		
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	2		
				质量评价	30	甲方评分在90分以上（30分） 甲方评分在80分以上（22.5分） 甲方评分在75分以上（15分） 甲方评分在70分以上（7.5分） 甲方评分低于70分（0分）	30		
				见证送检	3	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3		
				验收	3	各专项验收一次性通过（3分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	3		
				进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（3分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	2
						预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
						合同工期	10	按时完成合同工期（10分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	9
				成本管理	10	及时性	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
						准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
				安全文明	15	安全文明评分	10	甲方评分在90分以上（10分） 甲方评分在80分以上（8分） 甲方评分在75分以上（6分） 甲方评分在70分以上（4分） 甲方评分低于70分（0分）	8
						安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5分） 所监理范围内出现死亡安全事故（0分）	5
				档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
						监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	2
		履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分） 每发生一次扣1分，扣完为止	5
人员	5					出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	5		
建议	3			合理化建议	3	监理有责任每个评价周期向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	2		
得分					P1				
总分	93					P=P2/P1*100	P2		

附录 C：监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书

深圳首嘉工程顾问有限公司：

根据招标文件的要求和桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同的约定，对贵司 2023 年 10-12 月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	42	15	10	15	5	10	3
评分	40	13	10	13	5	10	2
总分	93						

本季度得分 93 分，评定等级为 A 级。



深圳市宝安区建筑工务工程项目组

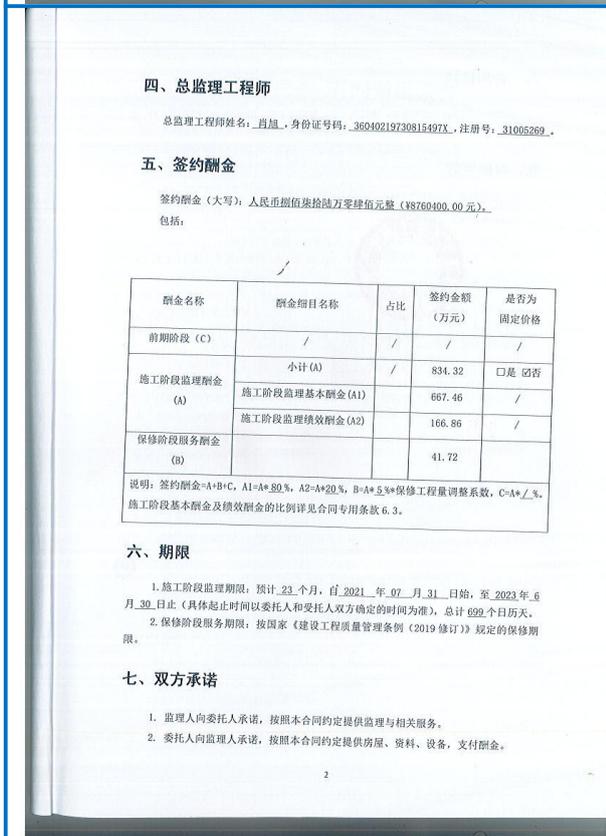
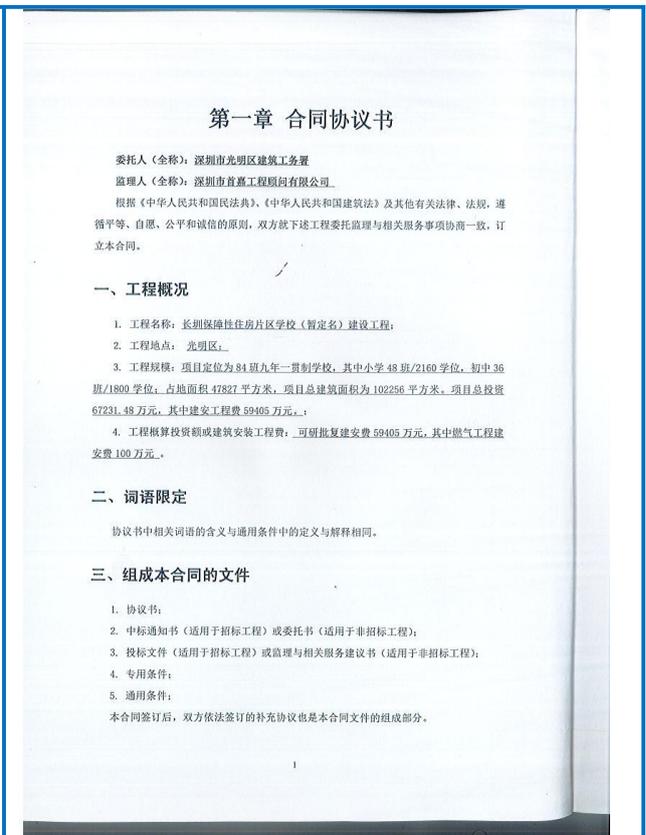
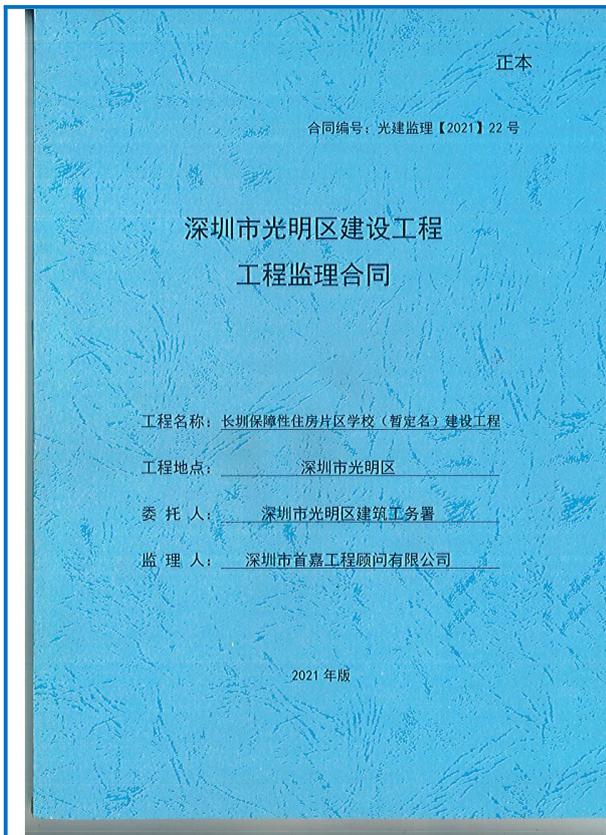
发包人代表签字：王匡州

日期：2024年1月2日

监理人签收：[Signature]

日期：2024年1月2日

## (2) 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理合同



长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程履约评价材料

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年10月01日—2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市首嘉工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级				承包商地址		
法定代表人	梁游钧	电话		项目负责人	肖旭	电话 15986687739
工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理			承包范围		
工程地点				工程合同价	876.04 (万元)	
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2023-06-30	合同工期	699 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			24	90	
2	监理质量			44		
3	履约配合			23		
4	附加			0		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 拟评价为优秀。						
				肖旭 梁游钧  2023年11月11日		

(3) 大浪文化艺术中心工程监理合同

<p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市工程监督与相关服务 合同</b></p> <p>工程名称: <u>大浪文化艺术中心监督</u> 工程地点: <u>深圳市龙华区</u> 委托人: <u>深圳市万科发展有限公司</u> 受托人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(甲方): <u>深圳市万科发展有限公司</u> 受托人(乙方): <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>大浪文化艺术中心监督</u> 2. 工程地点: <u>深圳市龙华区</u> 3. 工程规模: <u>本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园,项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米),建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元;本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度 50.8 米,计容建筑面积 43711 平方米,不计容建筑面积 19800 平方米。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>一级</u> 5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>93715.35 万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>78740.51 万元</u> 7. 其它: <u>无</u></p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件及优先次序</b></p>																																
<p>程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分(¥1197.01848 万元)</u>。其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段(万元)</th> <th>勘察阶段(万元)</th> <th>设计阶段(万元)</th> <th>施工阶段(万元)</th> <th>保修阶段(万元)</th> <th>设备监造(万元)</th> <th>其他服务(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1140.0 17579</td> <td>57.000 879</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监督与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 <u>1886</u> 日历天。其中:</p> <p>1. 决策阶段: 暂定自 <u>    </u> 起至 <u>    </u> 止,共 <u>    </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 暂定自 <u>    </u> 起至 <u>    </u> 止,共 <u>    </u> 日历天; 3. 设计阶段: 暂定自 <u>    </u> 起至 <u>    </u> 止,共 <u>    </u> 日历天; 4. 施工阶段: 暂定自 <u>2021 年 02 月 22 日</u> 起至 <u>2024 年 04 月 22 日</u> 止,共 <u>1156</u> 日历天; 5. 保修阶段: 暂定自 <u>2024 年 04 月 23 日</u> 起至 <u>2026 年 04 月 22 日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 暂定自 <u>    </u> 起至 <u>    </u> 止,共 <u>    </u> 日历天; 7. 其他服务: 暂定自 <u>    </u> 起至 <u>    </u> 止,共 <u>    </u> 日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供</p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监督				1140.0 17579	57.000 879			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<p>房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立地点: <u>深圳</u>。</p> <p>2. 本合同一式 <u>拾陆</u> 份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人拾份。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">         委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司        住所: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处云设计公社 B600        邮编: 518000        法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>国宗印卫</u>        开户银行: <u>    </u>        账号: <u>    </u>        电话: <u>    </u>        传真: <u>    </u>        电子邮箱: <u>    </u> </div> <div style="text-align: center;">         受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司        住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼        邮编: 518054        法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>梁钧游</u>        开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行        账号: 44250100001500002324        电话: 0755-26422000        传真: 0755-26422435        电子邮箱: <u>    </u> </div> </div> <p style="text-align: center;">2021年03月19日</p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监督				1140.0 17579	57.000 879																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

# 大浪文化艺术中心工程履约评价材料

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2023-00159	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-11-29
名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2023-11-29
关键词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-11-29 浏览次数: 440

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年11月29日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日).pdf

政府网站 纠错

无障碍 无障碍服务

主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960

粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
319	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
320	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	75.41	中等
321	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.88	中等
322	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程咨询管理有限公司	工程管理四部	82.56	良好
323	监理	新雨学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
324	监理	龙华区高级中学初中部(南校区)	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	78.185	中等
325	监理	福龙学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	76.84	中等
326	监理	原治林森公园及地下水处理厂(非BOT部分)	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理二部	75.91	中等
327	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.02	优秀
328	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.12	良好
329	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
330	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	78.8	中等
331	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	68.96	合格
332	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	75.84	中等
333	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理一部	78	中等
334	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	87	良好
335	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	68	合格
336	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
337	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
338	监理	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.88	中等

证明材料查询网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post\\_11013648.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post_11013648.html#14637)

(4) 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼监理合同

合同编号: SZQY-DJSYB-SZSKYYNKZhdL(dj)  
SZSKYYNKZhdL Km(dj)  
99-SZQY-

**建设工程监理合同**

项目名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程  
(监理)

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司




**第一部分 协议书**

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程(监理)  
工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号  
工程规模: 工程位于深圳市南山区蛇口工业七路 36 号,本工程建设规模:共拆除 2 号楼建筑面积约 11185 平方米;新建综合楼(3 号楼)建筑面积约 91900 平方米,净增加建筑面积约 80715 平方米,地上 22 层,建筑高度约 99.69 米,具体详见施工图纸及工程量清单。  
监理范围包括但不限于:工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。  
工程等级: 一级。  
投资性质: 政府投资 100% 总投资: 暂定 73214.44 万元  
其它: 无

**二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。**

**三、下列文件是本合同的组成部分:**

(一) 协议书  
(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);  
(三) 投标承诺书;  
(四) 合同通用条款;

1

发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准下浮 20%计取;本工程施工监理酬金计费基数暂定为 73214.44 万元,结算时按发改最终批复的核算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%结算。

(暂定) 监理酬金总额为: 11,264,476.70 元(其中: 施工阶段监理酬金额: 10,728,073.05 元, 保修阶段监理酬金额: 536,403.65 元)  
(大写): 不含税价人民币: 10626864.81 元, 增值税人民币: 637611.89 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 11264476.70 元。  
(大写): 不含税价人民币: 壹仟零陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元捌角壹分, 增值税人民币: 陆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹元捌角玖分, 含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾陆万肆仟肆佰柒拾陆元柒角玖分。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×\_\_\_\_\_%(基本酬金占比);  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×\_\_\_\_\_%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);  
其中:  
(1) 工程建筑面积的约定  
[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。  
[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。  
(2) 综合监理单价的约定:  
综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_元/平方米(¥: \_\_\_\_\_元/㎡)。  
监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。  
(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:  
监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)  
各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

3

程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 2025 年 6 月 29 日的期限为保修阶段监理服务期限。

**八、合同订立**

1、合同订立时间: 2019 年 2 月 22 日  
2、合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼  
3、本合同一式 十 份,具有同等法律效力,甲方执 七 份,乙方执 三 份。

(以下为 \_\_\_\_\_ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: \_\_\_\_\_) 签字页,无正文。)



委托人: (公章)  
住所: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_



监理人: (公章)  
住所: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

9

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼履约评价材料

附件 2:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程监理评价表

2024 年第 2 季度

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	38	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（5分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	5
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				季度实测实量		季度实测实量评分在90分以上（分） 季度实测实量评分在80分以上（分） 季度实测实量评分在75分以上（分） 季度实测实量评分在70分以上（分） 季度实测实量评分低于70分（分）	
				季度质量风险	20	季度质量风险评分在90分以上（20分） 季度质量风险评分在80分以上（15分） 季度质量风险评分在75分以上（10分） 季度质量风险评分在70分以上（5分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	20
				见证送检	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
		进度管理	17	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（5分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	5
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）； 未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	10
		成本管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到80%以上（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时或按月审结率每低5%扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	17	季度安全文明评分	10	季度质量风险评分在90分以上（10分） 季度质量风险评分在80分以上（8分） 季度质量风险评分在75分以上（6分） 季度质量风险评分在70分以上（4分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	4
				安全事故	7	所监理范围内未出现死亡安全事故（7分）	7

					所监理范围内出现死亡安全事故 (0分)		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	
履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况 (5分) 每发生一次扣1分,扣完为止	5
				人员	5	出勤率100% (5分) 出勤率≥90% (3.75分) 出勤率≥85% (2.5分) 出勤率<85% (0分)	
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90% (满分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80% (2.5分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70% (2分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50% (1分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50% (0分)	
得分				P1	92	P2	
总分	(P=P2/P1*100)						

说明:1. 监理评价为季度评价,当季度未出现的因子不进行评价。

2. 带“\*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。3. 监理评价表为百分制评分。

3. 总分  $P \geq 90$  分为A级;  $90 > P \geq 75$  分为B级;  $75 > P \geq 60$  分为C级;  $60 > P \geq 40$  分为D级;  $P < 40$  分为E级。

A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4. 客户投诉率为入伙一个月内对该类问题的有效投诉户数的累计,基数以应入伙的户数为准。

5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值,实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

附件 4:

监理评价等级确认通知书 (适用于公共建筑工程)

深圳市首嘉工程顾问有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程项目 监理合同的约定, 对贵司 2024 年 4~6 月监理工作情况进行评分, 本月评分情况如下:

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	38	17	10	17	5	10	3
评分	38	17	10	11	3	10	3
总分							

本月得分 92 分, 评定等级为 A 级。

深圳招商房地产有限公司

项目部

发包人代表签字

日期: 年 月 日

监理人签收:

日期 2024 年 7 月 1 日

## (5) 西丽医院改扩建代建监理合同

<p style="text-align: right;">工程编号: 44030520160266002 合同编号: _____</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h3> <p>工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>委托人: <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2020 年 9 月</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分协议书</h3> <p>委托人(甲方): <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u></p> <p>受托人(乙方): <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u></p> <p>2. 工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>3. 工程规模: <u>本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 ㎡,其中地上建筑面积约 85887 ㎡,建设内容主要包括七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 ㎡,主要包括地下停车场和设备用房,本项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床,新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。</u></p> <p>4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>III 级</u></p> <p>5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u></p> <p>6. 工程概算投资额: <u>87217 万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>74134.45 万元</u></p> <p>7. 其它: <u>无</u></p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本文件的文件及优先次序</b></p> <p>组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:</p> <p>1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;</p>																																
<p>2. 本合同协议书;</p> <p>3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 本合同专用条件;</p> <p>5. 本合同通用条件;</p> <p>6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;</p> <p>7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>8. 标准、规范及规程有关技术文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b></p> <p>项目负责人(总监)姓名: <u>姜文彬</u>, 身份证号码: <u>211004196110010019</u>, 注册号: <u>44007721</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): <u>人民币壹仟壹佰叁拾捌万叁仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676 万元)</u>, 其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1083.996834</td> <td>54.199842</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>六、工作期限</b></p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督				1083.996834	54.199842			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               委托人: (盖章)              任所:              邮编:              法定代表人或其授权代理人: (签章)              2020年10月14日              开户银行:              账号:              电话:              传真:              电子邮箱:         </div> <div style="text-align: center;">               受托人: (盖章)              任所:              邮编:              法定代表人或其授权代理人: (签章)              2020年10月14日              开户银行:              账号:              电话:              传真:              电子邮箱:         </div> </div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督				1083.996834	54.199842																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

# 西丽医院改扩建代建监理履约评价材料

监理合同节点履约评价评分表

合同名称	西丽医院改扩建代建监理			评价时间	2023.3		
承包商名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司			评价阶段	项目建设阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	项目总要求	24	<p>派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致,是否确定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,履约率取100%;</p> <p>(2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率取80%;</p> <p>(3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率取0%。</p> <p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般,履约率取60%;</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取30%;</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场,责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取0%。</p> <p>总工程师对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 总工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率取100%;</p> <p>(2) 总工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率取80%;</p> <p>(3) 总工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般,履约率取60%;</p> <p>(4) 总工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差,履约率取30%;</p> <p>(5) 总工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	人员及资源配备	6	项目监理单位人员数量、专业能力与投标文件承诺一致。评分标准如下: <p>(1) 项目监理单位人员数量、专业能力与投标文件承诺一致,不存在人员更换情形,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目监理单位人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致,个别人员更换时符合合同要求,且经发包人批准,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目监理单位人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场人员频繁更换,履约率取30%;</p> <p>(4) 项目监理单位人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换时未经发包人批准,履约率取0%。</p>	工程部	6	100%	6
3	措施管理	4	是否对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下: <p>(1) 能够对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;且有效督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;现场未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	4	100%	4
4	现场监督	2	能否监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	2	100%	2
5	质量	20	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计进行审批,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计进行审批,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计进行审批,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p> <p>是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 未严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p>	工程部	20	100%	20
6	措施管理	2	是否对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: <p>(1) 对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
7	现场监督	6	<p>是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
8	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
9	现场监督	2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题是否及时发现督促施工单位整改。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	2	100%	2

1	资源配备	2	<p>是否对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;且有效督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案相关文件进行审批;现场未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	能否监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	10	100%	10
3	措施管理	2	是否对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: <p>(1) 对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	现场监督	6	<p>是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
5	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
6	现场监督	2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题是否及时发现督促施工单位整改。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	2	100%	2

1	措施管理	2	是否对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: <p>(1) 对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	现场监督	2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题是否及时发现督促施工单位整改。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	2	100%	2

1	措施管理	2	是否对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: <p>(1) 对施工单位编制的专项施工方案进行审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的专项施工方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	现场监督	2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题是否及时发现督促施工单位整改。评分标准如下: <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的专项施工问题及时发现督促施工单位整改,履约率取100%。</p>	工程部	2	100%	2

1	1	见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率100%; (2)对所有进场材料未接合同及规范要求进行检测、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约率0%。	工程	1	80%	0.8
		是否按期召开监理例会,监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1)能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要非常真实、完整,履约率100%; (2)基本能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率80%; (3)能够按期召开监理例会,但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率30%; (4)未按期召开监理例会,监理日志、例会纪要不真实、不完整,履约率0%。	工程	1	100%	1
		现场出现重大质量问题时,监理单位是否履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下: (1)现场出现重大质量问题时,监理单位能够履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告,履约率100%; (2)现场出现重大质量问题时,监理单位未履行报告制度,未及时向发包人及相关部门报告,履约率0%。	工程	2	80%	1.6
		在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题,履约率100%; (2)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题,履约率80%; (3)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题,履约率0%。	工程	2	80%	1.6
3	4	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改,履约率100%; (2)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改,履约率0%。	工程	2	80%	1.6
		能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1)能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理非常规范,履约率100%; (2)基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理较为规范,履约率80%;	工程	4	80%	3.2

4	1	(3)能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性一般,履约率60%; (4)未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性较差,履约率0%。	工程	4	100%	4
		是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1)按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率100%; (2)未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率0%。	工程	2	100%	2
2	4	能否主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1)能够主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改,履约率100%; (2)未对项目施工进度进行监督和管控,发现问题未及时要求各方整改,履约率0%。	工程	1	100%	1
		在出现工期延误时,是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1)在出现工期延误时,能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率100%; (2)在出现工期延误时,未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率0%。	工程	1	100%	1
3	2	是否主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施。评分标准如下: (1)能够主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率100%; (2)未组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率0%。	工程	1	100%	1
		能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1)能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率100%; (2)未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率0%。	工程	2	100%	2

1	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1)能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率100%; (2)未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率0%。	工程	2	100%	2
		是否按照合同规定对工程变更,特别是现场签证的工程量进行了审核;审核时限是否满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1)能够按照合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项能够及时报告发包人,履约率为100%; (2)未按合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限不满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项未能及时报告发包人,履约率为0%。	工程	2	100%	2
		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1)能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率100%; (2)未及及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率0%。	工程	2	100%	2
		是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格,有无漏项;是否存在承包人原因引起的工期延误;多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果非常准确,履约率100%; (2)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果较为准确,履约率80%; (3)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性一般,履约率60%; (4)未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性较差,履约率30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性极差,履约率0%。	工程	2	100%	2
6	1	能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作	工程	6		

2	4	能否快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率100%; (2)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率0%。	工程	4	100%	4
		能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率100%; (2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率0%。	工程	5	80%	4
5	5	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率0%。	工程	5	100%	5
		公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率0%。	工程	5	100%	5
合计				100	92.6	
履约得分						
履约评价等级						
履约评价小组(签字):		何忠		建设单位(盖章):		
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。         2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。         3、实得分=每个小项应得分×履约率         4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100         5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。				

## 二、全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询；  
合同金额：398.01 万元； 合同时间：2023/04/28
- 2、合同名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询；  
合同金额：487.51 万元； 合同时间：2023/11/14
- 3、合同名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询；  
合同金额：907.58 万元； 合同时间：2023/11/10
- 4、合同名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询；  
合同金额：155.20 万元； 合同时间：2024/08/13
- 5、合同名称：赤湾村改造项目（二期）全过程咨询；  
合同金额：1795.53 万元； 合同时间：2023/03/23

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：

- （1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。
- （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

# 业绩证明文件

## 1、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同(在建)

<p style="text-align: right;">副本</p> <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2205-440311-04-01-420372 合同编号: 光建咨询[2023]9号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托人: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程</p> <p>2.项目地点: 深圳市光明区</p> <p>3.建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</p> <p>4.建设规模: 项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧,用地面积5300平方米,总建筑面积20200平方米(其中地上11275平方米,地下8925平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。</p> <p>5.投资估算金额: 项目总投资14127.47万元</p> <p>6.资金来源: 政府100%</p> <p>7.项目周期: 全过程咨询服务期限:</p> <p>前期阶段: 2023年4月1日至2023年12月31日(实际日期以合同签订时间为准)。</p> <p>施工阶段: 2024年1月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。</p> <p>保修阶段: 2年。</p> <p>其他: /</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括</p> <p style="text-align: center;">5</p>
<p>1、投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设条件单项咨询管理</p> <p>1、工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询管理</p> <p>2、工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/> 工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/> 材料设备采购管理</p> <p>3、工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/> 运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作,提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<p><input type="checkbox"/> 施工图设计及优化、评审;</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图强审;</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图精细化审查;</p> <p><input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务;</p> <p><input type="checkbox"/> 专业或专项工艺咨询;</p> <p><input type="checkbox"/> 其它工作: _____。</p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p><b>三、委托人代表与项目主要负责人</b></p> <p>1. 委托人代表: _____。</p> <p>2. 项目主要负责人</p> <p>(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087号。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。</p> <p>(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名: 赵凤武, 身份证号码: 229002197409060978, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、41009488, 职称、证书号(如有): 高级工程师、237452869。</p> <p>(5) 其他主要负责人: _____。</p> <p style="text-align: center;">9</p>

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412500），中标下浮率：5%；

■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%，

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

□专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

□暂列金：\_\_\_\_\_

□奖金：\_\_\_\_\_

□其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

10

#### 8. 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执玖份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

11

委托人：深圳光明区建筑工程  
（公章）  
合同专用章

住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
（公章）  
合同专用章

住所：深圳市南山区文心二路万商大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

12

## 2、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同（在建）

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2023] 41号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p style="text-align: center;">全过程工程咨询</p> <p>工程地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委 托 人（全称）：</b><u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p><b>咨 询 人（全称）：</b><u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p>2.项目地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u></p> <p>4.建设规模：<u>该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为24班/1080学位的小学，占地面积9097平方米，总建筑面积25975平方米。项目总投资17134.26万元，其中建安工程费14862.83万元。</u></p> <p>5.投资估算金额：<u>项目总投资为17134.26万元。</u></p> <p>6.资金来源：<u>政府100%</u></p> <p>7.项目周期：<u>全过程咨询服务期限</u></p> <p><u>前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。</u></p> <p><u>施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</u></p> <p><u>保修阶段：2年。</u></p> <p><u>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：<u>（1）项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</u></p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p><u>员等。</u></p> <p><u>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建管理服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</p> <p style="text-align: center;">3</p>

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任(20111087)号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第041001103703。

5

(5) 其他主要负责人：\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整(¥：4875100.00)。包括：

■ 项目管理服务费：(大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整(¥：1910400.00)，中标下浮率：7%；其中，基本酬金：(大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整(¥：1623840.00)，绩效酬金：(大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整(¥：286560.00)。

■ 工程监理服务费：(大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整(¥：2964700.00)，中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整(¥：2823524.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾肆万壹仟叁佰柒拾陆元整(¥：141176.00)。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至质量缺陷责任期结束。

6

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年11月14日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建设工程工务署



咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司



住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼

法定代表人：李朋号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-88212523

电话：0755-26420000

传真：/

传真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐号：/

帐号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

8

### 3、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同（在建）

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</p> <p>合同编号: 光建咨询[2023]40号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托单位: 光明区建筑工务署</p> <p>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</b></p> <p><b>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</b></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程</p> <p>2.项目地点: 深圳市光明区</p> <p>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</p> <p>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。</p> <p>5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。</p> <p>6.资金来源: 政府100%</p> <p>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>前期阶段: 2023年10月13日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。</p> <p>施工阶段: 2024年5月30日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。</p> <p>保修阶段: 2年。</p> <p>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</p> <p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员工等。</p> <p>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</p> <p>(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计 & 优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 郑鑫源。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任2011087 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第 1002001100458 号。

5

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码:

420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名: 何伟, 身份证号码: 410305196607030057, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第 041001103703。

(5) 其他主要负责人: \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 玖佰零柒万伍仟捌佰元整 元(¥: 9075800.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写)叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整 元(¥: 357700.00), 中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: (大写)叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整 元(¥: 3024045.00), 绩效酬金: (大写)伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整 元(¥: 533655.00)。

■ 工程监理服务费: (大写)伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整 元(¥: 5518100.00), 中标下浮率: 8%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整 元(¥: 5255333.00), 保修阶段监理服务费: (大写)贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整 元(¥: 262767.00)。

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_

6

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人: (盖章) 深圳市光明区建筑工程工务署 咨询人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心二路方商大厦三楼

法定代表人:

委托代理人: 李鹏二

电 话: 0755-88215265

传 真: /

开户银行: /

法定代表人:

委托代理人: 何新

电 话: 0755-26422000

传 真: 0755-26422435

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

8

## 4、万丈坡片区幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同(在建)

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: _____ 合同编号: 光建咨询[2024]11号</p> <p><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: <u>万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构</u></p> <p>建设工程项目全过程工程咨询</p> <p>工程地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2021年版</p> <p>1</p>	<p><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</b></p> <p><b>咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</b></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: <u>万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目</u></p> <p>2.项目地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容: <u>主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</u></p> <p>4.建设规模: <u>本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区,华夏路与春熙路(规划万丈坡路)交汇处南侧。项目占地面积8460.70平方米,总建筑面积8769平方米,建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米;托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米;设备用房建筑面积450平方米。</u></p> <p>5.投资估算金额: <u>6731万元(含开办费1200万)</u></p> <p>6.资金来源: <u>政府100%</u></p> <p>7.项目周期: <u>前期阶段: 2024年6月30日至2025年2月28日(实际日期以合同签订时间为准)。</u> <u>施工阶段: 2025年3月1日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。</u> <u>保修阶段: 2年。</u> <u>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>6</p>
<p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</p> <p><input type="checkbox"/>项目策划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程规划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</p> <p><input type="checkbox"/>招标与采购阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修阶段</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他:</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: <u>(1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</u></p> <p><u>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>7</p>	<p>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</p> <p><input type="checkbox"/> (5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建管理服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他: _____。</p> <p>2.工程监理: <u>实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p>3.专业咨询服务:</p> <p><input type="checkbox"/> 项目建议书编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 规划咨询;</p> <p><input type="checkbox"/> 设计任务书编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 环境影响评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 节能评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 交通评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 地震安全性评估;</p> <p>8</p>

(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第1002001100458号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马碧莲, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名: 肖旭, 身份证号码: 36040219730815497X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31005269, 职称、证书号(如有): 高级工程师、4100531141。

(5) 其他主要负责人员: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰伍拾伍万贰仟元整(¥: 1552000.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 伍拾玖万零捌佰元整(¥: 590800.00), 中标下浮率: 5%。

工程监理服务费: (大写) 玖拾陆万壹仟贰佰元整(¥: 961200.00), 中标下浮率: 5%。

其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整(¥: 915429.00)

保修阶段监理服务费: (大写) 肆万伍仟柒佰柒拾壹元整(¥: 45771.00)

专业咨询服务费:

暂列金:

10

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024年6月30日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2024年8月13日

11

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市福田区华夏二路 住所: 深圳市南山区文心二路万商

光明商会大厦 大厦3楼

法定代表人: 赵世林 法定代表人: 游木钧

委托代理人: 赵世林 委托代理人: 游木钧

电话: 0755-88212523 电话: 0755-8642400

传真: / 传真: 0755-26422433

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

帐号: / 帐号: 44250100001500002324

邮政编码: / 邮政编码: /

## 5、赤湾村改造项目（二期）全过程咨询合同(在建)

<p style="text-align: right;">688-23J</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：CWTZ202310323</p> <h3 style="text-align: center;">全过程工程咨询（监理）服务合同</h3> <p>工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>工程地点：深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧</p> <p>委托人：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧</p> <p>3. 工程规模：用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米</p> <p>4. 工程类别：房建 工程等级：_____</p> <p>5. 投资性质：民营</p> <p>6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____</p> <p>7. 其它：无</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、全过程工程咨询服务范围</b></p> <p>1. 房屋建筑工程：前期阶段、施工阶段、保修阶段</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p><b>五、工程咨询（监理）服务期限</b></p> <p>1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 2 日起至 2027 年 4 月 2 日止（共 1460 日历天）；</p> <p>2. 保修期一年。</p> <p><b>六、工程咨询（监理）服务酬金</b></p>
<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1795.53 万元），其中：</p> <p>1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为 85.5 万元；</p> <p><b>七、总咨询（监理）工程师</b></p> <p>总咨询师：江文流，高级工程师；</p> <p>总监理工程师：廖洪超，身份证号码：430528196509084313。</p> <p><b>八、双方承诺</b></p> <p>1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）及相关服务。</p> <p>2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）及相关服务酬金。</p> <p><b>九、其他</b></p> <p>本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：_____（盖章） 咨询人：_____（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：王琳（盖章） 法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）</p> <p>开户银行：_____ 开户银行：_____</p> <p>账号：_____ 账号：_____</p> <p>住所：_____ 住所：_____</p> <p>邮编：_____ 邮编：_____</p> <p>电话：_____ 电话：_____</p> <p>传真：_____ 传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____</p> <p style="text-align: center;">合同订立时间：2023 年 3 月 23 日</p>	

### 三、工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：**深圳市第二十二高级中学**；  
合同金额：1033.53 万元； 竣工时间：2023/05/06
- 2、合同名称：**海境界家园二期工程**；  
合同金额：2242.23 万元； 竣工时间：2021/09/06
- 3、合同名称：**信通金融大厦工程**；  
合同金额：1245.24 万元； 竣工时间：2020/03/30
- 4、合同名称：**丹华公馆工程**；  
合同金额：3951.80 万元； 竣工时间：2024/04/03
- 5、合同名称：**山水丹华花园工程**；  
合同金额：1278.50 万元； 竣工时间：2020/06/16

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。



# 海境界家园二期工程监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HJL-2015/09-007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海境界家园二期监理

工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处

委托人：深圳市蛇口湾置业有限公司

监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市蛇口湾置业有限公司

监理人(全称)：深圳首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海境界家园二期监理

2. 工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处

3. 工程规模：项目总用地面积为31623.36平方米，总建筑面积为202882平方米，地上建筑面积197082平方米，其中住宅建筑95813.5平方米(含2400平方米住宅配套)商业建筑54006.75平方米(另有：不计容积率地下商业建筑5860平方米)，办公建筑36306.75平方米，幼儿园建筑3200平方米，公交首末站3755平方米，项目总投资为129027万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额：129027万元 招标部分工程概算投资额：129027万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的范围》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：海境界二期项目的：基坑支护、桩基工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程及室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 1 月 21 日起至 2019 年 1 月 20 日止，共 1460 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 1 月 21 日起至 2020 年 1 月 20 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元(¥ 2242.23 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2135.46 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 106.77 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘中正，身份证号码：430223197002075119，注册号：44009396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市蛇口湾置业有限公司(盖章) 监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所：深圳市南山区后海天大道港湾创业大厦三楼 住所：深圳市南山区文心二路万商大厦3楼

邮编：518000 邮编：518000

电话：21626026 电话：26422000

传真： 传真：26422435

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2015 年 1 月 20 日

### 第二部分 通用条件

#### 一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受托人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。

1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的服务。

1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。

# 海境界家园二期工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

验收日期：2016年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口湾置业有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包		
工程地点	招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	303550m <sup>2</sup>
结构类型	剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、框架结构	层数	地上：A座45层、B座45层、C座23层、D座23层、裙房-一层、裙房-二层、裙房-三层
	框架结构	地下	4层
施工许可证号	4403002014042802	监督许可证号	
开工日期	2016年10月20日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150029
建设单位	深圳市蛇口湾置业有限公司		
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何画
副组长	唐友良
组员	陈小杰 常发明 赵献富 彭彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高攀	朱茂、杨帆、项兵、夏拓、李娜、张海飞、王帆、张文学、胡国初、王春雷、姚冬华、陈源才、袁德海、陈辉文
建筑设备安装工程	王建成	李仁兵、林瑾、陈晓铭、王少华、高扬、郑海跃、雷震远、蔡献忠、李振宇、黄耀宏、陈宏章
工程质控资料	殷俊德	徐红强、林汉钊、丁雄锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 108 项，其中：经审查符合要求 108 项，经核定符合要求 108 项	共 61 项，其中：资料核查符合要求 61 项，实体抽查符合要求 61 项	共 80 项，其中：评价为“好”的 80 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 88 项，其中：经审查符合要求 88 项，经核定符合要求 88 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项，实体抽查符合要求 30 项	共 131 项，其中：评价为“好”的 131 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 56 项，其中：经审查符合要求 56 项，经核定符合要求 56 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 43 项，其中：评价为“好”的 43 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 229 项，其中：经审查符合要求 229 项，经核定符合要求 229 项	共 121 项，其中：资料核查符合要求 121 项，实体抽查符合要求 121 项	共 137 项，其中：评价为“好”的 137 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 95 项，其中：经审查符合要求 95 项，经核定符合要求 95 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 40 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 163 项，其中：经审查符合要求 163 项，经核定符合要求 163 项	共 63 项，其中：资料核查符合要求 63 项，实体抽查符合要求 63 项	共 126 项，其中：评价为“好”的 126 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 104 项，其中：经审查符合要求 104 项，经核定符合要求 104 项	共 39 项，其中：资料核查符合要求 39 项，实体抽查符合要求 39 项	共 71 项，其中：评价为“好”的 71 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 110 项，其中：经审查符合要求 110 项，经核定符合要求 110 项	共 56 项，其中：资料核查符合要求 56 项，实体抽查符合要求 56 项	共 158 项，其中：评价为“好”的 158 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 海境界家园二期工程竣工验收报告

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟庆军	海境界置业	副总经理	工程师	孟庆军
2	何西	海境界置业	项目副经理	工程师	何西
3	王世昕	海境界置业	项目经理	工程师	王世昕
4	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
5	潘一良	深圳市首嘉工程咨询有限公司	总造	工程师	潘一良
6	李浩亮	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李浩亮
7	杨浩亮	河北建投工程集团有限公司	项目总工	工程师	杨浩亮
8	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
9	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
10	马瑞林	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	马瑞林
11	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
12	李增强	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李增强
13	杨旭	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	杨旭
14	林淑华	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	林淑华
15	封树	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	封树
16	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
17	王亚军	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	王亚军
18	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
19	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
20	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
21	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
22	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
23	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
24	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
25	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
26	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
27	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
29	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
30	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
31	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
32	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
33	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
34	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
35	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
36	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
37	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
38	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
39	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
40	李合祥	深圳华森建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律法规、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

- 建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程；(7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 绿色建筑；(10) 海绵设施；(11) 住宅信报箱；(12) 新能源汽车充电设施。

以上各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈小龙  
注册号: 4406750-AY003  
有效期至: 至 2022年06月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 常发明  
注册号: 4406622-033  
有效期至: 至 2021年12月

建设单位:

海境界置业

项目负责人: 孟庆军

日期: 2021年9月6日

监理单位:

首嘉工程

项目负责人: 潘一良

日期: 2021年9月6日

设计单位:

华森设计

项目负责人: 李合祥

日期: 2021年9月6日

勘察单位:

首嘉工程

项目负责人: 潘一良

日期: 2021年9月6日



## 2、信通金融大厦工程监理中标通知书

### 通 知 书

深圳市首嘉工程顾问有限公司：

经评审，我行确定贵司作为我行信通金融大厦工程监理的承包单位。

请贵司收到本通知后 7 个日历日内与我行新办公大楼基建办公室联系，协商签订正式合同。

特此通知

深圳农村商业银行大宗采购与建设审批委员会

2014 年 7 月 1 日



# 信通金融大厦工程监理合同

## 建设工程监理合同书

工程名称: 信通金融大厦  
委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司  
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

二〇一四年六月·深圳

2014 (合同) 非标 00309

### 第一部分 建设工程监理及相关服务协议书

委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司

监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 信通金融大厦  
2. 工程地点: 深圳市宝安区中心区宝兴路以西, 海秀路以北  
3. 工程规模: 总建筑面积: 93300M<sup>2</sup> (暂定) 建筑高度约 150m  
4. 工程类别: 民用建筑 工程等级: 一级  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: 82648.19 万元 招标部分工程概算投资额:  
7. 其它:

总建筑面积9.3万m<sup>2</sup>

总投资8.3亿元

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

- 2 -

2014 (合同) 非标 00309

专家顾问的各项费用。

6.1.7 本条款内的施工监理酬金包括按第三部分专用条件第 52 条 1 款中委托人给予监理人项目监理机构人员季度考核的奖金, 该季度考核奖金总额为施工监理酬金的 5%。

6.1.8 本工程非监理人的原因, 导致施工工期延长, 监理期限超过原约定的时间, 延期在 6 个月内委托人不需支付延期监理酬金; 从第 7 个月开始委托人每月需向监理人支付延期监理酬金。延期监理酬金支付标准为: 1185.94 万元 ÷ 54 月 = 21.962 万元/月。延期监理天数不满一个月的, 按实际延期天数计算, 支付标准为: 21.962 万元 ÷ 30 天 × 实际延期天数。

#### 6.2 保修阶段服务酬金计取

按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 × 5%

经核算, 保修阶段服务酬金总额暂定为: 59.297 万元。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰柒拾元整 (¥12,452,370.00)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1185.94 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 59.297 万元;

#### 6.3 酬金支付

##### 6.3.1 施工阶段监理酬金支付

###### (1) 预付款支付

工程开工令签发之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5% 作为预付款, 即: 59.297 万元。

###### (2) 进度款支付

双方商定, 施工阶段监理酬金按工程形象进度方式进行支付:

- ① 支护桩全部施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ② 基坑最后一道环撑施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ③ 工程桩全部施工后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。

- 5 -

2014 (合同) 非标 00309

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效

9.1 本合同一式十一份, 具有同等法律效力, 甲方执六份, 乙方执四份, 送建设行政主管部门备案一份, 双方签字盖章后本合同方生效。

9.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1: 监理机构人员配置及进场计划/附件 2: 监理人为本项目监理部配置的仪器、设备明细及进场计划/附件 3: 监理履约考核评分标准

委托人: (签章) 深圳农村商业银行股份有限公司

监理人: (签章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住所: 深圳市罗湖区深南东路 3038 号

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行总行营业部

开户银行: 深圳农村商业银行宝安支行

账号:

账号:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

合同订立时间: 2014 年 6 月 26 日

合同订立地点: 深圳市

- 7 -

# 信通金融大厦工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：**信通金融大厦总承包工程**

验收日期：**2020年3月30日**

建设单位（盖章）：**深圳农村商业银行股份有限公司**



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信通金融大厦总承包工程		
工程地点	宝安区新安中心区宝兴路与海秀路交叉点	建筑面积	93438.67 m <sup>2</sup>
		工程造价	49977.036147 万元
结构类型	异形斜交钢网壳—钢筒洞 混凝土核心筒混合结构 悬挑结构	层数	地上：主楼33层、裙房5 地下：6
施工许可证号	440302014924401	监理许可证号	E144001693
开工日期	2016年3月1日	验收日期	2020年1月10日
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	344030120140161
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市奇信建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	叶福军
副组长	潘卫球、张耀文、丁晓沙、徐泰松、杨尚勇
组员	王勇、刘群强、韦长、肖照坤、张洋、张勇、徐泰松、肖勇、蔡献忠、蔡勇、沈泽凯、李国洪、龙欣、刘一凡、潘志胜、周蓉、潘日平、周伟光、陈仲斌、刘建勋、周林江、马建波

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	韦长、张洋、张勇、蔡勇、龙欣、潘日平、周伟光、周林江、马建波
建筑设备安装工程	刘群强	肖勇、蔡献忠、潘志胜、陈仲斌、刘建勋
工程质控资料	肖照坤	沈泽凯、李国洪、刘一凡、周蓉

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性检测资料核查/实体 质量检测结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

# 信通金融大厦工程竣工验收报告

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁晓沙	北京市建筑设计研究院有限公司	高工		
2	张洋	北京市建筑设计研究院有限公司	高工		
3	张希	北京市建筑设计研究院有限公司	中工		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## 竣工验收会议纪要

单位(子单位)工程名称		信通金融大厦总承包工程	
各与会单位:			
现发出会议纪要, 请查收, 如有不同意见, 请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理单位提出。  附件: 会议纪要共 _____ 页, 其中正文 _____ 页, 签到表 _____ 页。  项目监理单位(项目章) 日期: 2020年3月6日			
会议地点		会议时间	年月日时
组织单位		主持人	
会议议题			
参加会议单位		参加会议人员	
深圳农村商业银行股份有限公司		张希	
广东科达建设监理有限公司		丁晓沙 张洋 张希	
北京市建筑设计研究院有限公司			
深圳市首嘉工程顾问有限公司		张希 丁晓沙 张洋 张希 张希	
中国建筑第五工程局有限公司		丁晓沙 张洋 林润 张希	
深圳市勘察研究院有限公司		张希	
深圳市海信建设集团股份有限公司		张希	
广州江河幕墙系统工程有限公司			
通力电梯有限公司			

注: 本表一式一份, 项目监理单位留存。

GD-B1-219

## 会议纪要

单位(子单位)工程名称		信通金融大厦总承包工程	
各与会单位:			
现发出会议纪要, 请查收, 如有不同意见, 请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理单位提出。  附件: 会议纪要共 _____ 页, 其中正文 _____ 页, 签到表 _____ 页。  项目监理单位(项目章) 日期: 年月日			
会议地点		会议时间	年月日时
组织单位		主持人	
会议议题			
参加会议单位		参加会议人员	
北京市建筑设计研究院有限公司		丁晓沙, 张洋, 张希	
广东科达建设监理有限公司		张希	
深圳达实智能股份有限公司		张希	

注: 本表一式一份, 项目监理单位留存。

GD-B1-219

## 五、工程验收结论及备注

符合要求, 同意竣工验收。			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张希 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张希 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张希 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张希 2020年3月6日

GD-E1-914/6

### 3、深圳市第二十二高级中学监理中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720200004003001

标段名称：深圳市第二十二高级中学监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：1033.536000万元

中标工期：1126

项目经理(总监)：李昱兵



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：8522194135298083

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市第二十二高级中学工程监理合同

副本

合同编号: 光建监理[2020]20号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市第二十二高级中学监理  
工程地点: 深圳市光明区  
委托人: 深圳市光明区建筑工务署  
受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第二十二高级中学监理
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 深圳市第二十二高级中学计划总投资暂定为70000万元,总用地面积约为33000平方米,总建筑面积约87610平方米,办学规模为42班2100学位。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 壹级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 暂定70000万元招标部分工程概算投资额: 暂定59500万元
7. 其它: /。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李慧英, 身份证号码: 432826196911130057, 注册号: 41004769

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 人民币壹仟零叁拾叁万伍仟叁佰陆拾元整(¥10333600.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				984.32	49.216		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年4月30日起至2023年5月30日止,总计1126日历天,其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;
4. 施工阶段: 自2020年4月30日起至2021年5月30日止,共396日历天;
5. 保修阶段: 自2021年5月31日起至2023年5月30日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止,共日历天;
7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月1日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式15份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执5份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路综合大厦8-10楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 李慧英

开户银行: /

账号: /

电话: 075588212560

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区文心三路299号万商大厦三

楼

邮编: 518004

法定代表人或其授权代理人: 李慧英

开户银行: 招商银行深圳分行南园支行

账号: 812580424310001

电话: 075526422000

传真: 0755-26422435

电子邮箱: sz.soga@163.com

2

# 深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：深圳市第二十二高级中学附属工程  
 验收日期：2023年5月6日  
 建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学附属工程、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路 东侧	建筑面积	82000m <sup>2</sup>	工程造价	36739.4 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上	14 层	
			地下	3 层	
施工许可证号	2021-0806	监督许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2023年5月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	【2021】050号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐惠宁	
副组长	欧阳广昊、赵凤武、张惠峰、全永庆	
组员	陈爱洲、黎金龙、柏建新、吕孝伏、王志勇、魏鹏、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河、杨青松、赵奇、吕成标、林灿奎	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	陈爱洲、欧阳广昊、赵凤武、黎金龙、魏鹏、王志勇、杨青松
建筑设备安装工程	张惠峰	全永庆、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河
工程质控资料	吕成标	吕孝伏、赵奇、林灿奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建强	光明区建筑工程署	副科长	副高	陈建强
2	何志	光明区建筑工程署	工程师		何志
3	李德	光明区建筑工程署	工程师		李德
4	赵明	深圳市勘察设计研究院	总工程师	高级工程师	赵明
5	李松	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	高级工程师	李松
6	刘国平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	刘国平
7	张明	中建八局	主任	注册	张明
8	李华	中建八局	专业工程师	注册	李华
9	王建军	中建八局	技术负责人	注册	王建军
10	陈立	中建八局	技术负责人	注册	陈立
11	杨青松	中建八局	技术负责人	注册	杨青松
12	王飞	中建八局	技术负责人	注册	王飞
13	刘国平	中建八局	技术负责人	注册	刘国平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。

建设单位: 光明区建筑工程署  
项目负责人: 陈建强  
日期: 2023年5月6日

监理单位: 中建八局  
总监理工程师: 王建军  
日期: 2023年5月6日

施工单位: 中建八局  
项目经理: 刘国平  
日期: 2023年5月6日

设计单位: 中建八局  
项目负责人: 李松  
日期: 2023年5月6日



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	14层 / 82000m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈立	开工日期: 2020年8月25日
项目负责人	欧阳广昊	项目技术负责人	王建军	竣工日期: 2023年5月6日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 125 项, 经审查符合要求 125 项, 经核定符合规范要求 / 项	符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 54 项, 符合要求 15 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。	同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
项目负责人: 陈建强	总监理工程师: 王建军	项目经理: 刘国平	项目负责人: 李松	
日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 4、丹华公馆工程监理中标通知书

### 中标通知书

致投标人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

承包工程：丹华公馆工程（监理）

贵公司于2018年11月18日提交工程投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为本项目工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币（大写）：叁仟玖佰伍拾壹万捌仟零玖拾肆元整（RMB：3951.8094万元）；

2、贵公司须在接到本通知后2019年1月8日前与我单位联系并商议本项工程的监理合同；

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的工程监理合同，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是本项工程有效的合同文件。

谨此函告！

  
建设单位（公章）：深圳市桑泰房地产开发有限公司  
  
  
深圳市福光实业股份有限公司  


法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2018年12月8日

# 丹华公馆工程监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：ST[2019]01

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：丹华公馆  
工程地点：深圳市南山区留仙洞片区留仙新路南侧  
委托人：深圳市福光实业股份有限公司  
深圳市桑泰房地产开发有限公司  
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市福光实业股份有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司  
监理人(全称)：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丹华公馆  
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞片区留仙新路南侧  
3. 工程规模：7栋共8座超高层、1所幼儿园、3层地下室、总建筑面积318145.39m<sup>2</sup>。  
4. 工程类别：房建 工程等级：  
5. 投资性质：民营  
6. 工程概算投资额：327036万元 招标部分工程概算投资额：  
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段  
2. 市政公用工程：  
3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2019年1月19日起至2022年7月19日止，共1277日历天；  
2. 保修阶段自2022年7月20日起至2023年7月20日止，共365日历天。  
六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟玖佰伍拾壹万捌仟壹佰玖拾肆元整(¥3951.8094万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为3763.628万元；  
2. 保修阶段服务酬金为188.1814万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈定轩，身份证号码：512927196504286194，注册号：44018631

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
监理人(盖章)：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
合同订立时间：2019年01月18日

# 丹华公馆工程竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：丹华公馆施工总承包工程

验收日期：2024年4月3日

建设单位（盖章）：深圳市桑泰房地产开发有限公司

深圳市福光实业股份有限公司

### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20140078	项目代码	440305001002GB00178
项目名称	丹华公馆施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区留新南路南侧、创科路西侧		
建筑面积	318145.39 m <sup>2</sup>	工程造价	317036 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/36/37/45/46 层
立项批准文号	[2022]0028	宗地号	TS01-0093
用地规划许可证号	NS-2017-0060	工程规划许可证号	NS-2019-0005(改1)号
施工许可证号	LS-1548398751038	监理许可证号	
开工日期	2019年3月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市安全质量监督站	监督编号	QQ44030120190015
建设单位	深圳市福光实业股份有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	何泽梁、姜晔
副组长	谭春峰、左永增、金逸群、李吉本、陈杰强、江华清
组员	金逸群、李吉本、何炎锋、宁子锋、班乾坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何泽梁	何炎锋、郑雪东、郭磊、宁子锋、许春燕、谭军、赵颖、王为佳、郑浩、廖培程、肖建华、黎银邦、吴延峰、邱阳彬、张金强、巫智伟、温佳伟、黄灿鑫、黄桃红、朱惠波、刘卉、姚晶京、马桂梅
建设设备安装工程	左永增	杨宏亮、熊劲勇、刘琴、唐建、齐红军、王广才、杨吉华
工程质控资料	陈杰强	李慧、冼华聪、黄子健、陈俊宏

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 丹华公馆工程竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：丹华公馆施工总承包工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实行符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实行符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实行符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实行符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实行符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实行符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实行符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实行符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实行符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实行符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏丹	梁泰地产	项目总负责		夏丹
2	陈杰	深圳中建地产	总监		陈杰
3	李海	深圳中建地产	项目经理		李海
4	付洪	梁泰地产	技术负责人		付洪
5	魏强	梁泰地产			魏强
6	魏强	前海设计公司	副总	一级	魏强
7	王浩				王浩
8	何泽	梁泰地产	项目负责人		何泽
9	王浩	燃气工程设计院	总工程师		王浩
10	李海	燃气工程设计院	项目经理		李海
11	徐斌	深圳中建地产	燃气管道		徐斌
12	李海	燃气工程设计院	技术负责人		李海
13	范永法	深圳中建地产	副总		范永法
14	陈杰	首嘉工程顾问	总监		陈杰
15	李海				李海
16	陈杰	首嘉	总监		陈杰
17	李海				李海
18	李海	首嘉			李海
19	李海	深圳中建地产	资料		李海

20	李海	深圳中建地产	工程部	李海
21	李海	深圳中建地产	工程部	李海
22	李海	深圳中建地产	工程部	李海
23	李海	深圳中建地产	工程部	李海
24	李海	深圳中建地产	工程部	李海
25	李海	深圳中建地产	工程部	李海
26	李海	深圳中建地产	工程部	李海
27	李海	深圳中建地产	工程部	李海
28	李海	深圳中建地产	工程部	李海
29	李海	深圳中建地产	工程部	李海
30	李海	深圳中建地产	工程部	李海
31	李海	首嘉工程顾问	工程部	李海
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
		工程准备阶段文件	真实、完整、齐全
工程文件	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 丹华公馆工程竣工验收报告

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李吉本  
注册号: 6100873-A7012  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 金逸群  
注册号: 4401841-045  
有效期至: 至2025年12月

经审查: 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月3日)。  
建设单位(公章): [Red Seal]  
监理单位(公章): [Red Seal]  
设计单位(公章): [Red Seal]  
施工单位(公章): [Red Seal]  
勘察单位(公章): [Red Seal]

2024年4月3日

## 5、山水丹华花园工程监理中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据 山水丹华花园 招标文件和你单位于 2016年1月9日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标价格（元）	投标报价下浮率（%）：20%
	大写：壹仟贰佰柒拾捌万伍仟元整
	小写：¥1278.50 万元
项目负责人	肖旭
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：深圳市横岗联合投资发展有限公司

法定代表人：



日期：2016年3月3日

# 山水丹华花园工程监理合同

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 穗监联合(2016)0412号

工程名称: 山水丹华花园  
工程地点: 深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧  
委托人: 深圳市横岗联合投资发展有限公司  
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市横岗联合投资发展有限公司  
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 山水丹华花园  
工程地点: 深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧  
工程规模: 占地面积 34295.02 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 174904.23 m<sup>2</sup>, 由 3 栋共 7 座住宅塔楼组成, 地上 29-30 层, 地下 2 层(其中的一层为半地下室)。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: III 级  
投资性质: 企业自筹资金 工程概算投资额: 85390.10 万元

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 业主委托监理单位对本项目工程的所有承包商在施工质量、建设工期、现场安全文明施工和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督管理。

### 第五条 监理服务期限

- 5.1 施工阶段服务期限自 2016 年 4 月 20 日起至 2019 年 4 月 19 日。
- 5.2 保修阶段服务期限自 2019 年 4 月 20 日起至 2021 年 4 月 19 日。

第 1 页, 共 14 页

## 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

6.1 双方商定, 本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行, 同时适当上浮。

### 6.2 施工阶段和保修阶段监理服务收费:

6.2.1 经商定, 山水丹华花园项目施工阶段监理费计算参数为:总投资 85390.10 万元, 采用直线内插法计算施工监理收费费率, 专业调整系数取值为 1.0, 工程复杂程度调整系数取值为 1.15, 高程调整系数取值为 1.0, 浮动幅度为下浮 20%, 按此计算该项目施工阶段的监理服务费为 1217.62 万元。

6.2.2 经商定, 山水丹华花园项目保修阶段的监理费按施工阶段监理费的 5% 计取, 按此计算该项目保修阶段的监理服务费为 60.88 万元。

6.2.3 本项目施工阶段和保修阶段的监理服务费共计 1278.50 万元。

### 6.3 施工阶段和保修阶段监理服务费的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段的监理服务费的 10 % 作为预付款; 即 121.70 万元。

(2) 进度款按形象进度支付, 具体按以下表约定执行:

序号	形象进度	支付金额 (万元)	备注
1	预付款	121.70	
2	完成工程桩后 10 天内	121.70	
3	完成地下室后 10 天内	121.70	
4	完成裙楼主体后 10 天内	121.70	
5	主体工程达到 13 楼后 10 天内	121.70	
6	主体工程封顶后 10 天内	121.70	
7	外墙装修完成后 10 天内	121.70	
8	竣工验收后 10 天内	121.70	
9	资料归档后 10 天内	244.02	
10	保修期结束后 10 天内	60.88	

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.3% 的滞纳金。

## 第七条 监理人承诺

第 2 页, 共 14 页

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份, 其余送相关部门备案。本合同自双方签字盖章后成立, 经龙岗区建设行政主管部门或其指定部门备案后生效。

委托人: 深圳市横岗联合投资发展有限公司 监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人: 何泽梁

法定代表人: 何泽梁

委托代理人:

委托代理人:

合同订立时间: 2016 年 4 月 11 日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

第 3 页, 共 14 页

# 山水丹华花园工程竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋

验收日期: 2020年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市横岗联合投资发展有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋				
工程地点	深圳市福田区益龙大道益田路交汇益东北侧	建筑面积	174904.23 m <sup>2</sup>	工程造价	60987万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	30
			地下:	2	
施工许可证号	440307201630401	监理许可证号			
开工日期	2016-4-20	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司				
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(土建)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(装修)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯运忠	
副组长	穆成林 左永增	
组员	谭春峰 张宝昆 郑洁 肖海妍 戴波 肖旭 戴文焕 周水娜	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	穆成林	谭春峰 郑洁 戴波
建筑设备安装工程	左永增	张宝昆 戴波
工程投资资料		

### (二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合率 6项 经核定符合率 6项	共3项,其中: 资料核查符合率 3项 实体抽查符合率 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合率 7项 经核定符合率 7项	共4项,其中: 资料核查符合率 4项 实体抽查符合率 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合率 15项 经核定符合率 0项	共11项,其中: 资料核查符合率 11项 实体抽查符合率 11项	共15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合率 10项 经核定符合率 0项	共13项,其中: 资料核查符合率 13项 实体抽查符合率 13项	共10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 25项	共12项,其中: 资料核查符合率 12项 实体抽查符合率 12项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 0项	共16项,其中: 资料核查符合率 16项 实体抽查符合率 16项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合率 30项 经核定符合率 0项	共18项,其中: 资料核查符合率 18项 实体抽查符合率 18项	共30项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 山水丹华花园工程竣工验收报告

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市横岗综合	项目		李达
2		投资发展	经理		
3	肖文	和信首嘉工程	项目		肖文
4		监理单位	总监		
5	周志军	深圳水电工程	项目经理		周志军
6		深圳分公司	经理		
7	李达	和信首嘉工程	项目		李达
8		监理单位	经理		
9	李达	和信首嘉工程	项目		李达
10	李达	和信首嘉工程	项目		李达
11	李达	和信首嘉工程	项目		李达
12	李达	和信首嘉工程	项目		李达
13	李达	和信首嘉工程	项目		李达
14	李达	和信首嘉工程	项目		李达
15	李达	和信首嘉工程	项目		李达
16	李达	和信首嘉工程	项目		李达
17	李达	和信首嘉工程	项目		李达
18	李达	和信首嘉工程	项目		李达
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

符合规范，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

## 更名批复书

### 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 28-201800401      深地名许字 LG201510201 号

申请单位: 深圳市横岗联合投资发展有限公司	批准名称: 桑泰龙樾府
批准名称: 桑泰龙樾府	汉语拼音: SANGTAILONGYUE FU
原标准名称: 山水丹华花园	汉语拼音: SHANSHUIDANHUA HUAYUAN
更名原因: 该宗地原命名批复为 2015 年 8 月 18 日, 符合满两年可更名的政策	
建筑性质: 二类居住用地	用地面积: 34295.02 平方米
售出情况: 未售	
建筑物位置: 龙岗区龙岗街道仙田路东面	土地合同或房地产证: 2016-2008 (合)、2016-2008 (补 2)、2016-2008 (补 1)
宗地代码: 440307003001GB00023	宗地号: G09202-0027
命名含义: 寓意十年树木, 百年树人。	
曾用名: 山水丹华花园	

一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00023 的土地上的建筑物更名为“桑泰龙樾府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“桑泰龙樾府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“桑泰龙樾府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2018.07.05

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

#### 四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：长圳保障性住房片区学校建设工程；  
合同金额：876.04 万元； 竣工时间：2023/12/14

2、合同名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）；  
合同金额：406.63 万元； 竣工时间：2024/03/29

3、合同名称：山水丹华花园工程；  
合同金额：1278.50 万元； 竣工时间：2020/06/16

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

# 项目总监同类业绩证明

## 1、长圳保障性住房片区学校建设工程监理中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440309-47-01-104439003001

标段名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：876.040000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：肖旭

本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-07-12

查验码：6663723953175386

查验网址：

# 长圳保障性住房片区学校建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年成

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位；占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：可研批复建安工程费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰柒拾陆万零肆佰元整（¥8760400.00元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		166.86	/
保修阶段服务酬金（B）			41.72	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*\_%，施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计6992个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字并由委托人委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

住所：深圳市光明区光明 住所：深圳市南山区文心二路

商会大厦 万商大厦三楼

法定代表人 法定代表人

或委托代理人：（签章） 或委托代理人：（签章）

电话：0755-88212600 电话：0755-26420435

传真：/ 传真：/

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：/ 深圳南油支行

邮政编码：518107 帐号：44250100001500002324

邮政编码：518051

# 长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧	建筑面积	102256平方米	工程造价	55941.28万元
结构类型	框架	地上：	2/5/6/11	层	
	剪力墙	地下：	1	层	
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理单位	/		
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)监督登记20231022号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢益露
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、邱奕鸿、曾进、吴杰、孟海萍
组员	孙建政、黎金龙、吕孝伏、杨华、宋建益、梁艳山、杨华、陈洪旺、胡亚楠、赵毅、梅成、苗承甫、张洋、潘宗祥、吴林林、吴汉洋、苏富慎、胡晓琛、陈奕洲、武雷波、李晓明、廖基团、吴浩康、吴书生、刘耀仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢益露、邱奕鸿、黎金龙	陈艺、张彩、梁艳山、肖旭、赵凤武、韩宇、柳薇、胡亚楠、赵毅、梅成、苗承甫、陈奕洲、孟海萍
建筑设备安装工程	杨华	杨华、武雷波、吴汉洋、吴林林、苏富慎、潘宗祥
通信、电视、燃气等专业工程	吴杰	孙建政、曾进、吴书生、苗承甫
室外设施及桥梁	梁艳山	吕孝伏、刘耀仁
工程质量资料	李晓明	廖基团、吴浩康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
桥梁	同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

# 长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/6 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项			
短河道	同意验收						



\*GD-E1-914/6\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢嘉露	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢嘉露
2	梁奕鸣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	梁奕鸣
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	陈艺
5	张影	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	张影
6	梁抛山	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	工程师	梁抛山
7	杨华	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电设计	工程师	杨华
8	宋谦超	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	工程师	宋谦超
9	孟海萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	孟海萍
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖旭
11	赵凤武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监代表	工程师	赵凤武
12	黎金龙	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎金龙
13	吕孝伏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吕孝伏
14	韩宇	中建科工集团有限公司	指挥长	工程师	韩宇
15	柳薇	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	柳薇
16	胡亚楠	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	胡亚楠
17	陈珍旺	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	陈珍旺
18	赵毅	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	赵毅
19	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
20	苗承明	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	苗承明
21	张洋	中建科工集团有限公司	土建专业工长	工程师	张洋
22	苏宜姚	中建科工集团有限公司	机电专业工长	工程师	苏宜姚
23	胡晓琪	中建科工集团有限公司	精装修专业工长	工程师	胡晓琪
24	武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包项目经理	工程师	武雷波
25	吴桂林	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包执行经理	工程师	吴桂林
26	吴汉洋	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包总工	工程师	吴汉洋
27	陈宪洲	深圳市金凤装饰工程有限公司	精装修分包项目经理	工程师	陈宪洲



\*GD-E1-914/6\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	机电、分包项目经理	工程师	武雷波
29	吴桂林	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	吴桂林
30	吴汉洋	深圳市万德建设集团有限公司	现场管理	工程师	吴汉洋
31	陈宪洲	深圳市金凤装饰工程有限公司	精装修分包项目经理	工程师	陈宪洲
32	谭昆仑	深圳市金凤装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	谭昆仑
33	胡亚飞	深圳市金凤装饰工程有限公司	现场管理	工程师	胡亚飞
34	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高级工程师	吴杰
35	武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	燃气项目负责人	工程师	武雷波
36	曾进	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	工程师	曾进
37	吴培康	深圳万德建设集团有限公司	资料员	资料员	吴培康
38	吴奇生	深圳万德建设集团有限公司	燃气资料员	工程师	吴奇生



\*GD-E1-914/6\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收







监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 肖旭	单位(项目)负责人: 柳薇	单位(项目)负责人: 陈艺	单位(项目)负责人: 王舒平
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日



\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈艺  
注册号: 6100639-003  
有效期至: 至2023年12月28日

## 长圳保障性住房片区学校建设工程施工许可证

<div style="text-align: center;">  <h3 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="font-size: small;">工程编号: 2019-440309-47-01-10443902</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2022年03月01日</p> </div> </div>	<div style="text-align: right; font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2022-0280</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">东长路与同观路交叉口东南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>102921 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>55941.28 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市首嘉工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年12月20日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年12月31日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 柳薇</td> <td colspan="2">注册证书号: 00450206</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 肖旭</td> <td colspan="2">注册证书号: 00326937</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">范围: 土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;其他房建及配套工程,其他通用安装工程。</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市光明区建筑工务署			工程名称	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程			建设地址	东长路与同观路交叉口东南侧			建设规模	102921 平方米	合同价格	55941.28 万元	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			施工单位	中建科工集团有限公司			监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			合同开工日期	2021年12月20日	合同竣工日期	2022年12月31日	备注	项目经理: 柳薇	注册证书号: 00450206		项目总监: 肖旭	注册证书号: 00326937		变更登记	范围: 土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;其他房建及配套工程,其他通用安装工程。		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署																																											
工程名称	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程																																											
建设地址	东长路与同观路交叉口东南侧																																											
建设规模	102921 平方米	合同价格	55941.28 万元																																									
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司																																											
施工单位	中建科工集团有限公司																																											
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司																																											
合同开工日期	2021年12月20日	合同竣工日期	2022年12月31日																																									
备注	项目经理: 柳薇	注册证书号: 00450206																																										
	项目总监: 肖旭	注册证书号: 00326937																																										
变更登记	范围: 土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;其他房建及配套工程,其他通用安装工程。																																											

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

## 2、燕罗九年一贯制学校新建工程监理中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-50-01-100747003001

标段名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：406.630000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：肖旭

本工程于 2021-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：肖旭

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：肖旭  
日期：2021-05-26

查验码：2745919727461111 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 燕罗九年一贯制学校新建工程监理合同

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）  
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程编号：  
合同编号：035-1100/

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路。
3. 工程规模：燕罗九年一贯制学校新建工程办学规模按照36班/1680位（小学24班/1080位、初中12班/600位）的九年一贯制学校标准进行建设，本项目新建总建筑面积为40347㎡，其中包括：教学综合楼建筑面积22997㎡，含教学及教学辅助用房17179㎡、办公用房1800㎡、生活服务用房4018㎡；体育综合楼建筑面积17350㎡，含体育馆182㎡、架空层4248㎡、人防共用停车库及设备用房7292㎡（配建非机动车停车位119个）、游泳馆1700㎡；特色教学用房建筑面积1748㎡；教室宿舍2180㎡（配建宿舍84间）；同步建设室外配套设施。根据宝发改核算[2021]12号，项目估算总投资31811.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额，按照宝发改核算[2021]12号，项目估算总投资31811.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：监理服务范围及工作内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作。工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自《暂定》2021年5月1日起至《暂定》2023年8月28日止，共850日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自《暂定》2023年8月29日起至《暂定》2028年8月26日止，共1825日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：暂定肆佰零陆万陆仟叁佰玖拾玖元整（暂定¥406.63万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定387.21万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定19.36万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹旭，身份证号码：36040219730815497x，注册号：31005269

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：张坤

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：张坤

开户银行：建设银行南油支行  
开户银行：建设银行南油支行

账号：44250100001500002324

住所：深圳市宝安区一路74号广场大厦3楼  
住所：深圳市文心二路方商大厦3楼

邮编：518101  
邮编：518057

电话：0755-27781013-512  
电话：0755-26222435

传真：0755-26433435

电子邮箱：1842730480@qq.com  
电子邮箱：1842730480@qq.com

合同订立时间：2021年6月10日

经办人：张坤

# 燕罗九年一贯制学校新建工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD411 □□□

单位(子单位)工程名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程  
验收日期: 2024年03月29日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路	建筑面积	40347㎡	工程造价	24373.3355 52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5/6 地下: 2	层	
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701、 2019-440306-50-01-10074702	监督许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年03月29日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2021-1039-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司				
承建单位(装饰)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	董军凯
副组长	肖旭、陈剑生
组员	陈剑生、全永庆、齐峰、邹清彬、梁勇涛、何文娟、颜景制、黄明元、熊才春、蒋培元、李义恒、颜为明、柳天科、董松伟、龙绍南、唐际正、郝国明、曹华锋、马建波、罗辉林

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军凯	全永庆、邹清彬、梁勇涛、黄明元、李义恒、柳天科、董松伟、曹华锋
建筑设备安装工程	陈剑生	齐峰、颜景制、熊才春、颜为明、龙绍南、唐际正、郝国明
工程质控资料	肖旭	陈剑生、蒋培元、马建波、罗辉林、何文娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



## 燕罗九年一贯制学校新建工程施工许可证

 <h3 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-50-01-10074702</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  <b>建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">               深圳市宝安区住房和建设局              业务办理专用章              日期: 2021年12月07日         </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书编号: 2021-1868</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">燕罗九年一贯制学校新建工程(不含桩基)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧,南临广田路</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>40347 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>19709.78367 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳机械院建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市首嘉工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年06月30日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年10月27日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 李义恒</td> <td colspan="2">注册证书号: 粤144161634245</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 肖旭</td> <td colspan="2">注册证书号: 00326937</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程(不含桩基)			建设地址	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧,南临广田路			建设规模	40347 平方米	合同价格	19709.78367 万元	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2023年10月27日	备注	项目经理: 李义恒	注册证书号: 粤144161634245		项目总监: 肖旭	注册证书号: 00326937		变更登记			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署																																												
工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程(不含桩基)																																												
建设地址	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧,南临广田路																																												
建设规模	40347 平方米	合同价格	19709.78367 万元																																										
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司																																												
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																												
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司																																												
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2023年10月27日																																										
备注	项目经理: 李义恒	注册证书号: 粤144161634245																																											
	项目总监: 肖旭	注册证书号: 00326937																																											
变更登记																																													

深圳市宝安区住房和建设局  
 政务服务网持证人员用证  
 2021年12月07日

### 3、山水丹华花园工程监理中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据 山水丹华花园 招标文件和你单位于 2016年1月9日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标价格（元）	投标报价下浮率（%）：20%
	大写：壹仟贰佰柒拾捌万伍仟元整
	小写：¥1278.50 万元
项目负责人	肖旭
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：深圳市横岗联合投资发展有限公司

法定代表人：



日期：2016年3月3日

# 山水丹华花园工程监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：穗监联合(2016)0412号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：山水丹华花园  
工程地点：深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧  
委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司  
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司  
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：山水丹华花园  
工程地点：深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧  
工程规模：占地面积 34295.02m<sup>2</sup>，总建筑面积 174904.23m<sup>2</sup>，由 3 栋共 7 座住宅塔楼组成，地上 29-30 层，地下 2 层(其中的一层为半地下室)。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：III 级  
投资性质：企业自筹资金 工程概算投资额：85390.10 万元

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程，业主委托监理单位对本项目工程的所有承包商在施工质量、建设工期、现场安全文明施工和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督管理。

### 第五条 监理服务期限

- 5.1 施工阶段服务期限自 2016 年 4 月 20 日起至 2019 年 4 月 19 日。
- 5.2 保修阶段服务期限自 2019 年 4 月 20 日起至 2021 年 4 月 19 日。

第 1 页，共 14 页

## 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 双方商定，本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，同时适当上浮。

### 6.2 施工阶段和保修阶段监理服务收费：

6.2.1 经商定，山水丹华花园项目施工阶段监理费计算参数为：总投资 85390.10 万元，采用直线内插法计算施工监理收费费率，专业调整系数取值为 1.0，工程复杂程度调整系数取值为 1.15，高程调整系数取值为 1.0，浮动幅度为下浮 20%，按此计算该项目施工阶段的监理服务费为 1217.62 万元。

6.2.2 经商定，山水丹华花园项目保修阶段的监理费按施工阶段监理费的 5% 计取，按此计算该项目保修阶段的监理服务费为 60.88 万元。

6.2.3 本项目施工阶段和保修阶段的监理服务费共计 1278.50 万元。

### 6.3 施工阶段和保修阶段监理服务费的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段的监理服务费的 10% 作为预付款；即 121.70 万元。

(2) 进度款按形象进度支付，具体按以下表约定执行：

序号	形象进度	支付金额(万元)	备注
1	预付款	121.70	
2	完成工程桩后 10 天内	121.70	
3	完成地下室后 10 天内	121.70	
4	完成裙楼主体后 10 天内	121.70	
5	主体工程达到 13 楼后 10 天内	121.70	
6	主体工程封顶后 10 天内	121.70	
7	外墙装修完成后 10 天内	121.70	
8	竣工验收后 10 天内	121.70	
9	资料归档后 10 天内	244.02	
10	保修期结束后 10 天内	60.88	

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.3% 的滞纳金。

## 第七条 监理人承诺

第 2 页，共 14 页

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，其余送相关部门备案。本合同自双方签字盖章后成立，经龙岗区建设行政主管部门或其指定部门备案后生效。

委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人：何泽梁

法定代表人：[印章]

委托代理人：[印章]

委托代理人：[印章]

合同订立时间：2016 年 4 月 11 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

第 3 页，共 14 页

# 山水丹华花园工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋

验收日期：2020年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市横岗联合投资发展有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与田田路交汇处东北侧	建筑面积	174904.23 m <sup>2</sup>	工程造价	60087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29*30	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440307201630401	监理许可证号			
开工日期	2016-4-20	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司				
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（土建）	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（装修）	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯运忠	
副组长	穆成林 左永增	
组员	谭春峰 张宝昆 郑浩 肖海新 戴波 肖旭 戴文焕 周水娜	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	穆成林	谭春峰 郑浩 戴波
建筑设备安装工程	左永增	张宝昆 戴波
工程投资资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合率 6项 经核定符合率 6项	共 3项,其中: 资料核查符合率 3项 实体抽查符合率 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合率 7项 经核定符合率 7项	共 4项,其中: 资料核查符合率 4项 实体抽查符合率 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合率 15项 经核定符合率 0项	共 11项,其中: 资料核查符合率 11项 实体抽查符合率 11项	共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合率 10项 经核定符合率 0项	共 13项,其中: 资料核查符合率 13项 实体抽查符合率 13项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 25项	共 12项,其中: 资料核查符合率 12项 实体抽查符合率 12项	共 25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合率 2项 经核定符合率 2项	共 2项,其中: 资料核查符合率 2项 实体抽查符合率 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 0项	共 16项,其中: 资料核查符合率 16项 实体抽查符合率 16项	共 25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合率 30项 经核定符合率 0项	共 18项,其中: 资料核查符合率 18项 实体抽查符合率 18项	共 30项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
气体灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
火灾自动报警系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
室外工程	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



## 山水丹华花园工程竣工验收报告

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市龙岗区综合开发局	项目		李达
2		投资发展局	经理		
3	肖文	和信嘉泰地产有限公司	项目		肖文
4		监理单位	总监		
5	周志军	广东潮能建设工程有限公司	项目经理		周志军
6		深圳分公司	经理		
7	陈文	广东伟业建设工程有限公司	项目经理		陈文
8	魏文强	广东伟业建设工程有限公司	项目经理		魏文强
9	魏文强	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		魏文强
10	魏文强	深大设计院	项目负责人		魏文强
11	刘卫华	山东建筑大学	项目负责人		刘卫华
12	魏文强	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人		魏文强
13	魏文强	广东潮能建设工程有限公司	项目经理		魏文强
14	魏文强	深圳市华然建设工程有限公司	项目经理		魏文强
15	魏文强	深圳市华然建设工程有限公司	项目经理		魏文强
16	魏文强	深圳市华然建设工程有限公司	项目经理		魏文强
17	魏文强	深圳市华然建设工程有限公司	项目经理		魏文强
18	魏文强	深圳市华然建设工程有限公司	项目经理		魏文强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

## 更名批复书

### 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 28-201800401      深地名许字 LG201510201 号

申请单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
批准名称	桑泰龙樾府	汉语拼音	SANGTAILONGYUE FU
原标准名称	山水丹华花园	汉语拼音	SHANSHUIDANHUA HUAYUAN
更名原因	该宗地原命名批复为 2015 年 8 月 18 日, 符合满两年可更名的政策		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34295.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙岗街道仙田路东面	土地合同或房地产证	2016-2008 (合)、2016-2008 (补 2)、2016-2008 (补 1)
宗地代码	440307003001GB00023	宗地号	G09202-0027
命名含义	寓意十年树木, 百年树人。		
曾用名	山水丹华花园		

一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00023 的土地上的建筑物更名为“桑泰龙樾府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“桑泰龙樾府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“桑泰龙樾府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2018.07.05

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 山水丹华花园工程施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440307201630401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 施01许可专用章



证书序列号: 2016-0299

建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
工程名称	山水丹华花园 1 栋、2 栋、3 栋		
建设地址	深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧		
建设规模	174904.23 平方米	合同价格	69087.0 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
施工单位	广东潮通建筑园林工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-04-20	合同竣工日期	2019-04-19
	项目经理: 宁子栋 项目总监: 肖旭	注册证号: 粤 144060700111 注册证号: 31005269	
备注	范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 桩基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 装饰装修: 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外环境; ; 燃气工程; 电梯;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
项目管理团队						
1	江文涛	1967.7	国家注册监理工程师	高工	项目总负责人	36
2	刘小强	1961.1	国家注册监理工程师	高工	项目管理负责人	38
3	肖春华	1964.6	一级注册结构工程师	高工	设计管理负责人	38
4	马莉娜	1975.4	造价咨询管理负责人	高工	造价咨询管理负责人	28
5	姚爱军	1968.10	国家注册监理工程师	工程师	结构工程师	34
6	阮森培	1983.4	国家注册监理工程师	工程师	装修工程师	20
7	姜文彬	1961.10	国家注册监理工程师	高工	电气工程师	40
8	刘中正	1970.2	国家注册安全工程师	高工	安全管理负责人	32
9	邵福建	1976.7	国家注册监理工程师	工程师	质量管理负责人	28
10	刘人生	1996.5	/	/	资料、报批报建工程师	8
项目监理团队						
11	肖旭	1973.8	国家注册监理工程师	高工	总监理工程师	30
12	崔会	1992.5	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	11
13	祝恒凡	1995.5	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	8
14	姚冬华	1980.7	深圳注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	22
15	何红元	1974.4	国家注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	26
16	肖勇	1966.4	国家注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	35
17	银卫东	1968.6	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	32
18	潘惟武	1985.9	国家注册监理工程师	高工	暖通监理工程师	16
19	蒋仁发	1988.8	省注册安全员 C	工程师	安全监理工程师	14
20	江世英	1968.9	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	30
21	蒋培元	1985.11	深圳注册监理工程师	工程师	监理员	20
22	沈泽凯	1993.8	深圳注册监理员	工程师	监理员	11
23	李卓凡	2000.8	省注册安全员 C	/	资料员	5

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人

员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：(1)根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

## 拟派项目团队人员资格证书

项目总负责人：江文涛	
执业资格证	BIM 工程师证
<div style="border: 2px solid blue; padding: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">中华人民共和国监理工程师 注册证书</p> <p>姓名：江文涛 性别：男 出生日期：1967年07月09日 注册编号：44009074 注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 注册有效期：2026年04月01日 注册专业：房屋建筑工程                   市政公用工程</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               个人签名：         </div> <div style="text-align: center;">               行政审核专用章              (3)         </div> </div> <p style="text-align: right;">发证日期：2023年02月08日</p> </div>	<div style="border: 2px solid gray; padding: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ICM 國際建設管理學會</p> <p style="text-align: center;">江文涛</p> <p style="text-align: center;">參加國際建設管理學會 BIM工程師 執業資格認證，符合認證要求，特發此證</p> <p>身份證號：360102196707096358 證書編號：8603003150 頒發時間：1-28-2015</p> <p style="text-align: center;">國際建設管理學會亞太分會</p> </div>

### 职称证

<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               广东省专业技术资格              专用章              粤高取证字第 1400101038663 号         </div>	<p style="text-align: center;">江文涛 于二〇一一年 十月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一一年 六月 十三日</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>
---	---

项目管理负责人：刘小强

执业资格证

 <p>姓名 刘小强 性别 男 出生日期 1961年01月03日 身份证号码 510212196101030334 学历(学位) 本科(硕士) 所学专业 建筑工程 持证人签名</p> <p>注册号 44007723 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司 有效期至 2014年03月30日</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章</p> <p>发证日期 2011年03月21日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程 有效期至 2023年03月30日 No. 00575055 认定机关(盖章) 2020年4月8日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至 2026年01月02日 No. 01028004 认定机关(盖章) 2023年02月08日</p>

职称证

刘小强同志于一九九五年七月经广东省高级职务评审委员会评审通过,具备建筑施工高级工程师任职资格。特发此证。

高级工程师

发证机关: 广东省人事厅

一九九五年十二月二十九日

粤高职称字第 085647 号



广东省专业技术资格认定专用章

设计管理负责人：肖春华

执业资格证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

肖春华

主任

发证日期 2001年2月20日

证书编号 3014410025

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

高级工程师

肖春华 于二〇〇九年十二月,经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过,具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证。

发证机关: 广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

粤高职称字第 1002001100458 号



广东省专业技术资格认定专用章

造价咨询负责人：马莉娜

执业资格证



职称证

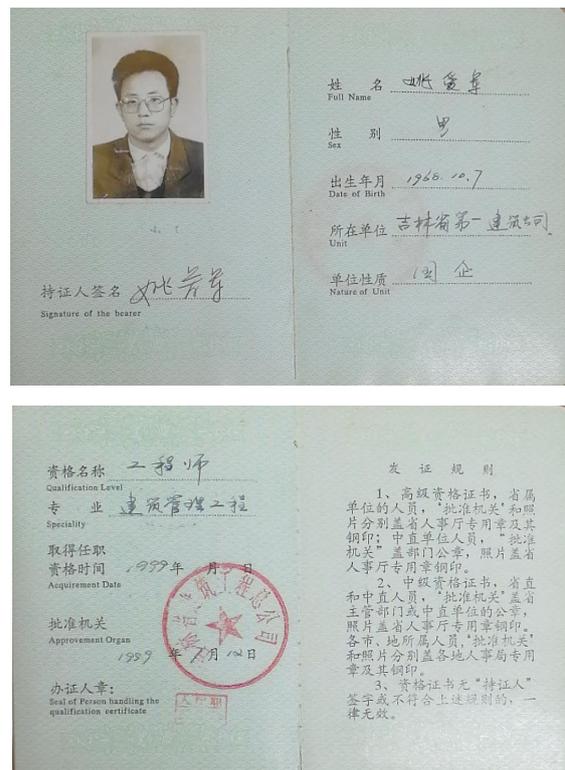


结构工程师：姚爱军

执业资格证

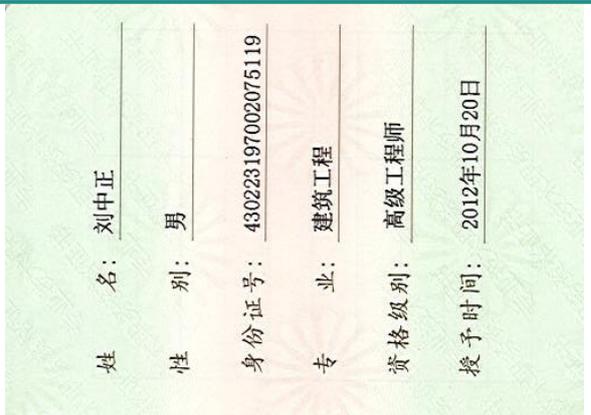


职称证

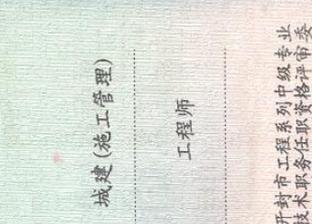




安全管理负责人：刘中正

执业资格证	职称证
 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全监督管理总局</p>  <p>姓名 刘中正 性别 男 执业资格证书编号 0147008 发证日期 2011年12月29日</p> <p>持证人签名 <u>刘中正</u> 执业证号 44110115161</p>	 <p>姓名：刘中正 性别：男 身份证号：430228197002075119 专业：建筑工程 资格级别：高级工程师 授予时间：2012年10月20日</p>  <p>持证人签名：<u>刘中正</u></p>

质量管理负责人：邵福建

执业资格证	职称证
 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>注册号 44027027 姓名 邵福建 性别 男 有效期至 2024年12月09日 持证人签名 出生日期 1976年07月16日 发证日期</p>  <p>执业印章 注册安全工程师 邵福建 注册号44027027 有效期至2024.12.09 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	 <p>姓名 邵福建 性别 男 出生年月 1976.07 籍贯 贵 工作单位 深圳市人防建筑工程施工有限公司 证书编号 C02069100900009 2011 年 10 月 日 Credentials No.</p>  <p>从事专业 城建(施工管理) 专业技术职务 工程师 任职业资格 职称 评审组织 深圳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 评审通过时间 2010.12 发证单位 深圳市人民政府 文件号 深技办[2011]3号</p>

资料、报批报建工程师：刘人生

毕业证

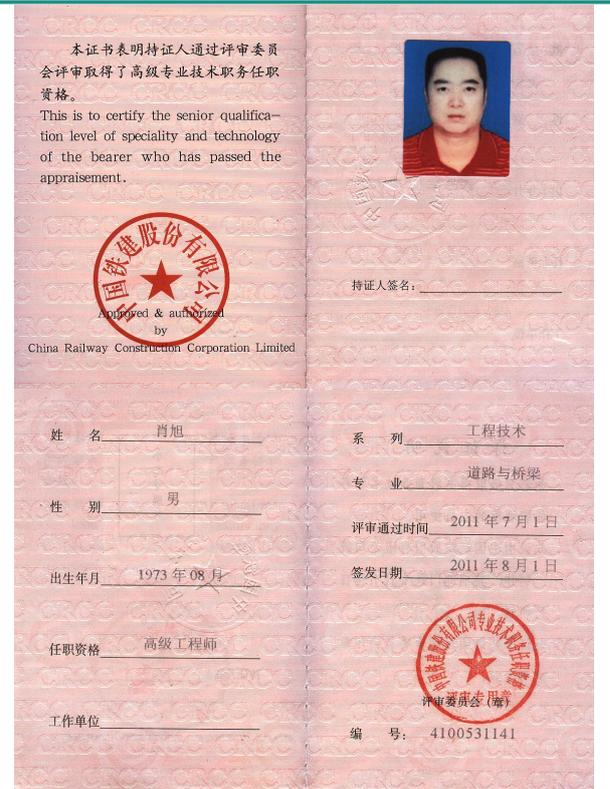


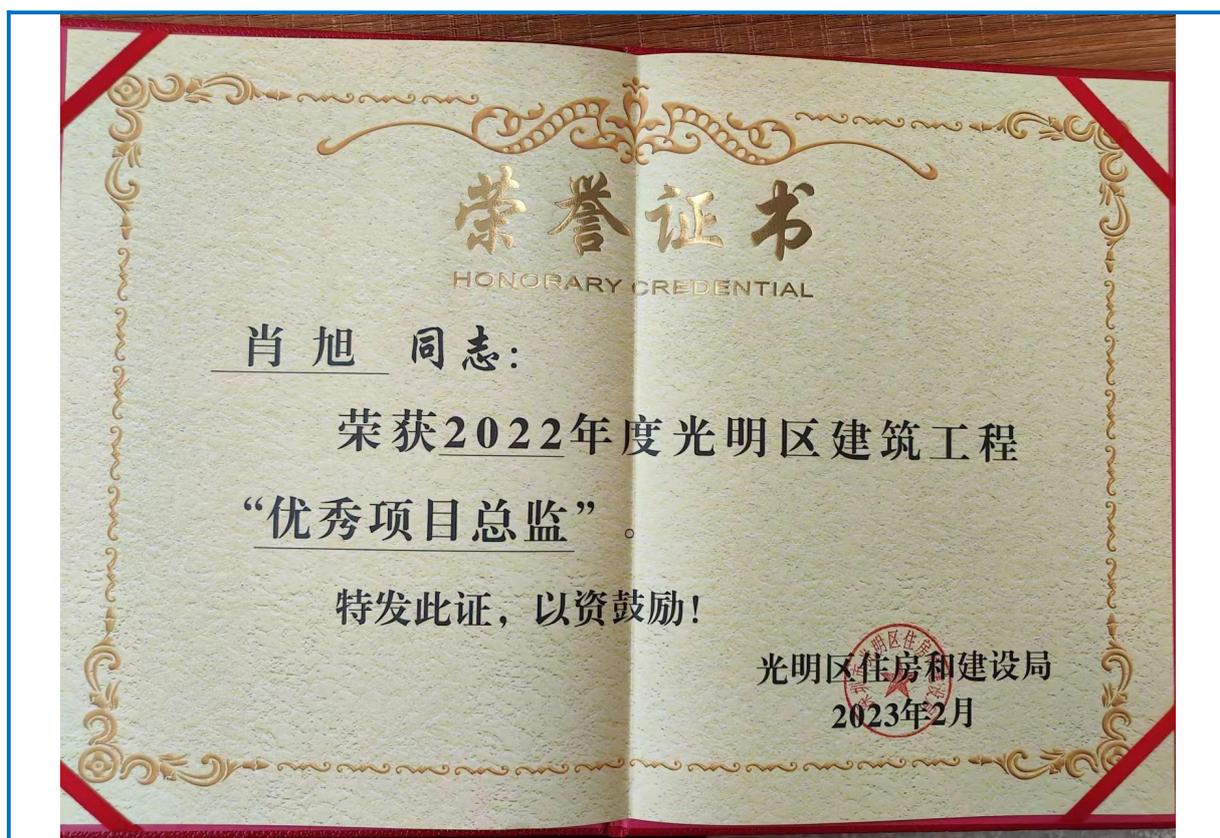
总监理工程师：肖旭

执业资格证



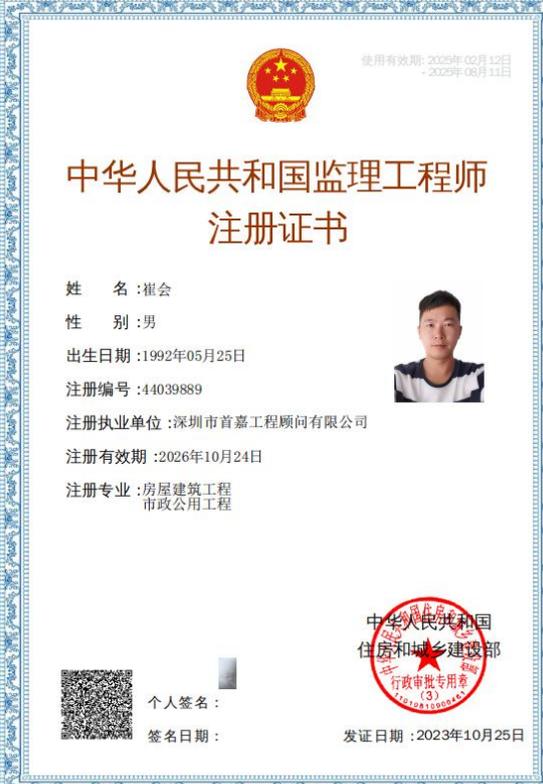
职称证





总监理工程师代表：崔会

执业资格证



使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年06月11日

### 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 崔会  
性别: 男  
出生日期: 1992年05月25日  
注册编号: 44039889  
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司  
注册有效期: 2026年10月24日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名: [Signature]  
发证日期: 2023年10月25日

职称证



### 广东省职称证书

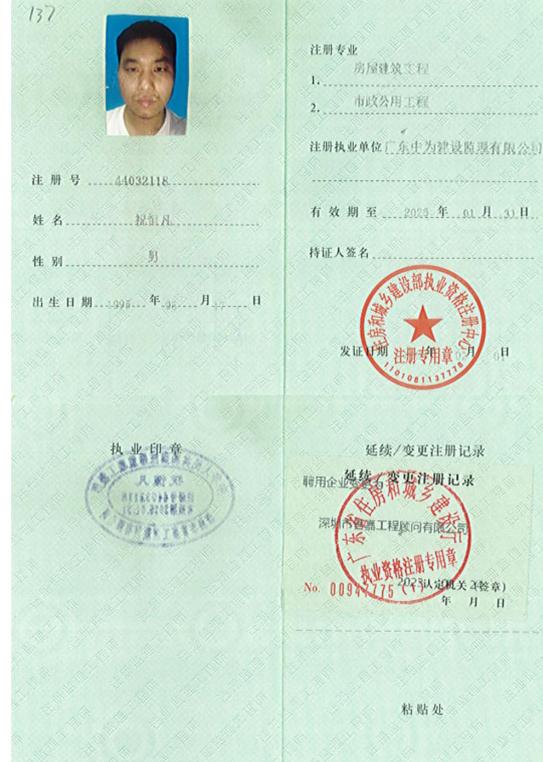
姓名: 崔会  
身份证号: 230828199205255714

职称名称: 工程师  
专业: 施工管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年5月26日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003190121  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日

土建监理工程师：祝恒凡

执业资格证



注册专业: 房屋建筑工程  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位: 广东生为建设监理有限公司

有效期至: 2023年01月31日

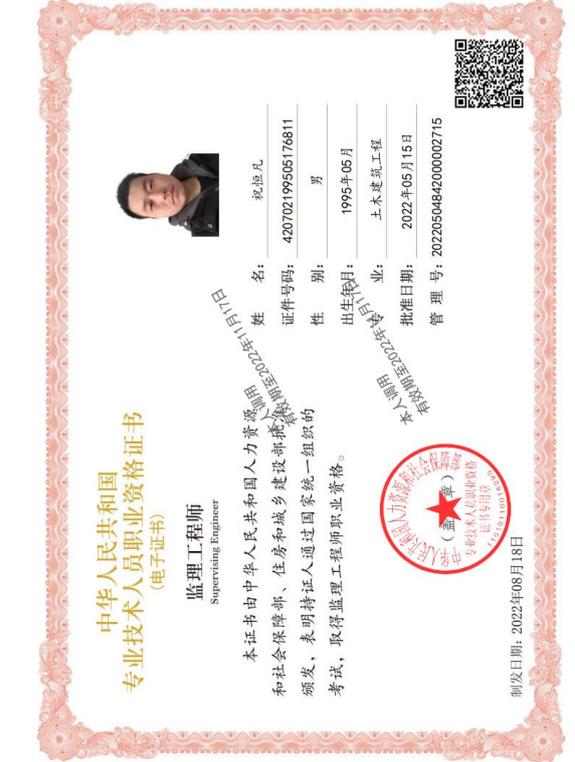
持证人签名: [Signature]

发证日期: [Red Seal]

延续/变更注册记录  
聘用企业: [Red Seal]

粘贴处

职称证



### 中华人民共和国专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 祝恒凡  
证件号码: 420702199505176811  
性别: 男  
出生年月: 1995年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年05月15日  
管理号: 20220504842000002715

制发日期: 2022年08月18日

土建监理工程师：姚冬华

执业资格证

姓名：姚冬华  
 性别：男  
 身份证号：430526198407077295  
 学历：大专  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：工程师  
 从业单位：深圳市建控地监监理有限公司

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 市政公用工程

深圳市监理工程师协会  
 2018年08月20日  
 核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2018年08月20日  
 核发编号：B20180740

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08173010300000227

姓名：姚冬华  
 性别：男  
 身份证号：430526198407077295  
 专业：建筑工程  
 资格级别：工程师  
 授予时间：2017年9月9日

持证人签名：[Signature]

装修监理工程师：何红元

执业资格证

姓名：何红元  
 性别：男  
 身份证号：410305197404070033  
 学历：大专  
 所学专业：工业与民用建筑  
 工程实践工作年限：17年  
 技术职称：中级  
 从业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理执业人员信用手册  
 岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 市政公用工程

深圳市监理工程师协会  
 2015年09月02日  
 核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2015年09月02日  
 核发编号：B201500056

职称证

姓名：何红元  
 身份证号：360622197404070033  
 专业资格：工程师  
 专业类别：公路桥梁  
 批准日期：2007.9.13  
 工作单位：首嘉工程顾问有限公司  
 赣职证字：赣A0060730081号

持证人签名：何红元

机电监理工程师：肖勇

执业资格证	职称证
 <p>姓名：肖勇 385 性别：男 出生日期：1966年04月12日 身份证号码：360103196604121238 学历(学位)：本科 所学专业：工业电气自动化 注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 有效期至：2013年04月10日</p> <p>注册/变更记录 有效期至：2022年04月10日 No. 00444975 认定机关(盖章)：2019年2月20日</p> <p>注册/变更记录 有效期至：2025年04月10日 No. 00829930 认定机关(盖章)：2022年03月11日</p> <p>备注 注册专业及专业方向：机电安装工程、房屋建筑工程 有效期至：2022年06月10日 No. 00711524 认定机关(盖章)：2022年06月10日</p> <p>肖勇 注册号44011002 有效期至2025.04.10 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	 <p>姓名：肖勇 性别：男 出生年月：1966.4 专业：电气工程 任职资格：工程师 评审时间：1995.5.5 所在单位：江西拖拉机厂总厂</p> <p>南昌市人民政府改革领导小组 发证单位：南昌市人民政府改革领导小组 编号：赣新字01/93585号 发证时间：95年6月10日</p>

给排水监理工程师：银卫东

执业资格证	职称证
 <p>姓名：银卫东 性别：男 出生日期：1968年06月07日 身份证号码：520102196806074613 学历(学位)：本科 所学专业：给排水工程 注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 有效期至：2014年03月30日</p> <p>注册/变更记录 有效期至：2026年03月30日 No. 01028809 认定机关(盖章)：2023年02月09日</p> <p>备注 注册专业及专业方向：机电安装工程、房屋建筑工程 有效期至：2023年02月09日 No. 00344975 认定机关(盖章)：2023年02月09日</p> <p>银卫东 注册号44007730 有效期至2026.03.30 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p>银卫东于一九九六年十二月，经深圳市建筑工程专业评审委员会评审通过，具备给排水高级工程师资格。特发此证。</p> <p>评审委员会：深圳市建筑工程专业评审委员会 发证机关：深圳市职称办 一九九七年四月五日</p>  <p>广东省技术职业资格 专用章 粤中取证字第115585号</p>

暖通监理工程师：潘惟武

执业资格证

使用有效期: 2025年02月11日 - 2025年06月10日



### 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 潘惟武  
性别: 男  
出生日期: 1985年09月27日  
注册编号: 44024714  
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司  
注册有效期: 2027年07月06日  
注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名: \_\_\_\_\_  
签名日期: \_\_\_\_\_

发证日期: 2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章



职称证

### 广东省职称证书



姓名: 潘惟武  
身份证号: 362322198509270017

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月27日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072044  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

安全监理工程师：蒋仁发

执业资格证



### 建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓名: 蒋仁发  
性别: 男  
证件号码: 360428198808261059  
职务: 专职安全生产管理人员  
企业名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司  
证书编号: 粤建安C3(2022)0130665  
有效期至: 2025年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2022年10月12日

广东省住房和城乡建设厅制



职称证

姓名: 蒋仁发  
身份证号: 360428198808261059  
资格名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2018年12月28日  
批复文件: 鹰职称办(2019)1号

签发日期: 2019年1月16日



工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司  
非国有管理号: 非 36000618300425  
证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

造价工程师：江世英

执业资格证

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：江世英  
身份证号码：430403196809250062  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008983  
初始注册日期：2021年09月30日

造价工程师协会  
发证日期：2021年09月30日

职称证

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：江世英  
证件号码：430403196809250062  
性别：女  
出生年月：1968年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001633

人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部  
人力资源和社会保障部人事考试中心  
提供查询服务

监理员：蒋培元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册

姓名：蒋培元  
性别：男  
身份证号：43112619851108707X  
学历：本科  
所学专业：工程（道路与桥梁方向）  
工程实践工作年限：中級  
技术职称：  
执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

核发机构：深圳市  
核发日期：2013年08月08日  
核发编号：B20130618

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

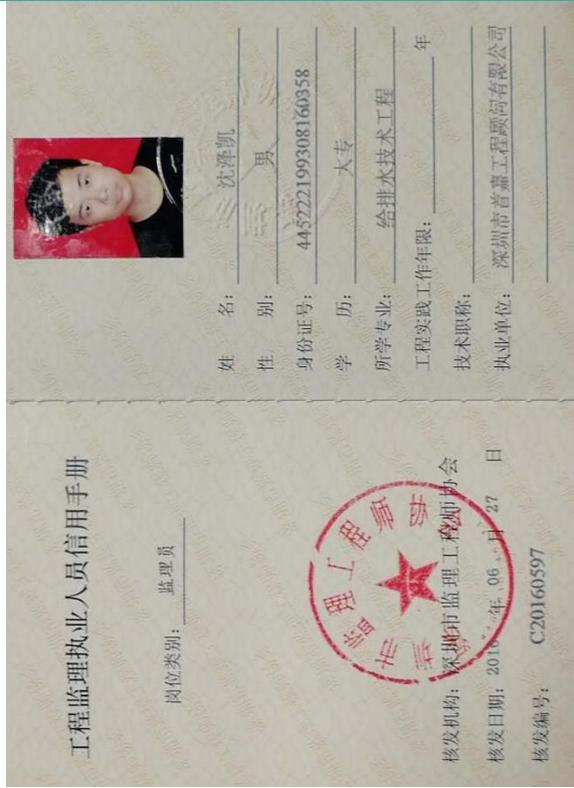
编号：150056917  
持证人签名：蒋培元  
Signature of the bearer

姓名：蒋培元  
Name: 蒋培元  
身份证号：43112619851108707X  
ID NO.  
工作单位：兴人  
Work unit  
资格名称：工程师  
Title of Qualification  
专业名称：道路桥梁  
Specialty

批准文号：兴人社职[2015]98号  
Approval No.  
授予时间：2015年04月28日  
Time of grant  
发证时间：2015年05月20日  
Time of issue

监理员：沈泽凯

执业资格证



职称证



资料员：李卓凡

执业资格证



职称证

/