

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程
工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-4403050401-166125006001

投标人名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表： 钱池进

投标日期： 2025 年 5 月 5 日



目录

第一章 投标人综合实力	5
※企业综合实力情况表	5
第一节 营业执照	6
※公司营业执照	6
※深圳分公司营业执照	9
第二节 建设单位履约评价证明材料	10
一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务	10
二、深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公 地块项目全过程监理服务	12
三、盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理）	13
四、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询	14
五、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	15
第二章 全过程工程咨询业绩情况	17
※全过程工程咨询业绩情况汇总表	17
一、深圳歌剧院全过程工程咨询	18
二、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务	22
三、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务	27
四、中法航空大学项目全过程工程咨询	32
1、合同关键页	32
2、竣工验收证明	38
五、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询	45
1、合同关键页	45
2、竣工验收证明	50

3、项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	56
第三章 工程监理业绩情况	60
※工程监理业绩情况汇总表	60
一、苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北A/B区、南C区）工程监理	61
1、合同关键页	61
2、竣工验收证明	66
二、南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理	69
1、合同关键页	69
2、业主名称变更证明	74
3、竣工验收证明	76
4、获奖证书	77
三、郑州大剧院	78
1、合同关键页	78
2、竣工验收证明	85
3、获奖证书	86
四、榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目	87
1、合同关键页	87
2、竣工验收证明	93
3、获奖材料	100
五、“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理	104
1、合同关键页	104
2、竣工验收证明	109
第四章 项目总监理工程师业绩	110
※项目总监同类工程业绩情况汇总表	110
一、深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	111
1、合同关键页	111

2、总监变更材料	117
3、竣工验收证明	120
第五章 拟派项目团队情况	128
1、项目总负责人【张清】	130
2、总监理工程师【陈小侠】	137
3、项目管理负责人【丁洪祥】	142
4、设计管理负责人【刘超】	146
5、造价咨询管理负责人【赵京宇】	149
6、技术负责人【欧启平】	152
7、项目管理工程师【刘同】	156
8、项目管理工程师【刘东怀】	159
9、设计管理工程师【唐艺山】	164
10、设计管理工程师【赵建恩】	166
11、造价管理工程师【丁恒奇】	170
12、造价管理工程师【刘洋】	173
13、BIM 管理负责人【罗海武】	177
14、BIM 管理技术人员【刘旭】	181
15、档案资料管理人员【蒋富】	185
16、总监代表【杨一飞】	188
17、房建专业监理工程师【罗娟】	191
18、房建专业监理工程师【秦冬冬】	194
19、机电安装专业监理工程师【张荣】	197
20、机电安装专业监理工程师【官洁】	201
21、给排水专业监理工程师【余洁】	205
22、暖通专业监理工程师【叶伟】	208
23、安全监理工程师【王成军】	212
24、监理员【谢炜】	215

25、监理员【王娆】	218
26、监理员【谢宗飞】	222
27、监理员【汪文凯】	225
28、资料员【叶强】	228
29、拟派所有人员社保证明	231

第一章 投标人综合实力

※企业综合实力情况表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	11300 万元	成立日期	2000 年 6 月 12 日
企业法人代表	钱池进	企业性质	民营企业		
公司注册地址	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼		联系电话	15902069991	
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书（专业资信、综合资信）、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、全国全过程工程咨询试点企业				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.13； 2、工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.4； 3、工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.6； 4、工程名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023.1.9； 5、工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2021.12.29； 6、工程名称：深圳市第十四高级中学项目工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.10； 7、工程名称：深圳市新华医院全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.10； 8、工程名称：深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.1.10； 9、工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.20； 10、工程名称：龙岗区中型驿站项目工程监理与相关服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.9.7； 11、工程名称：虔贞学校（项目全过程工程咨询）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.10.8； 12、工程名称：招联大厦工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2021.12.20； 13、工程名称：九里·玫瑰园项目的全过程工程咨询服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022.12.21； 14、工程名称：萍乡奥体中心项目工程咨询；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023.6.25；				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

第一节 营业执照

※公司营业执照

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营业执照 (副本)			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日		
法定代表人	钱池进	住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。				
		登记机关			
			2024年09月05日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

<p>经营范围变更</p>	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>2024-09-05</p>
---------------	---	--	-------------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

※深圳分公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300661013976F

名 称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司

负 责 人 邢邦宝

成 立 日 期 2007年04月16日

营 业 场 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方
信息港C座902

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第二节 建设单位履约评价证明材料

一、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势 and 特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年12月13日



二、深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



深圳创科发展有限公司
2022年1月4日

三、盐田港拖车综合服务中心二期项目（监理）

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日



四、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日



五、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 关于给予中山大学王霞等监理团队 资料员的工作表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司派驻中山大学·深圳建设工程项目负责监理资料管理的王霞同志工作责任心强、组织协调能力强、业务水平过硬，自项目开工建设以来，带领其监理团队资料员，一直兢兢业业，积极配合我们工作。除了管理好自己的监理档案，还督促各参建单位及时完成资料收集和交档工作，在项目参建多方之间起到了很好的沟通桥梁作用，充分体现了贵司“及时性、有效性、准确性、完整性”的档案管理服务宗旨。希望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，再接再厉，为政府工程高质量发展做出更大贡献！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年1月24日



第二章 全过程工程咨询业绩情况

※全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：深圳歌剧院全过程工程咨询（在建）；合同金额：10735.63万元；合同时间：2020/6/10
- 2、合同名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务（在建）；合同金额：4711万元；合同时间：2022/8/25
- 3、合同名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务（在建）；合同金额：4129.3598万元；合同时间：2023/6/6
- 4、合同名称：中法航空大学项目全过程工程咨询（已完工）；合同金额：4237.5万元；合同时间：2020/12/1
- 5、合同名称：宁波国际会议中心项目全过程工程咨询（已完工）；合同金额：4598.92万元；合同时间：2020/6/5
- 6、合同名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（在建）；合同金额：5888.0245万元；合同时间：2020/5/11
- 7、合同名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（在建）；合同金额：3670万元；合同时间：2023/12/28
- 8、合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（已完工）；合同金额：6716.05万元；合同时间：2020/4/17
- 9、合同名称：科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询（在建）；合同金额：6905.6351万元；合同时间：2022/9/30
- 10、合同名称：民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（已完工）；合同金额：9545.5万元；合同时间：2020/3/30

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）并注明在建或已完工。

注：

（1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

一、深圳歌剧院全过程工程咨询

20-133-133

正本



合同编号: SGJY-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳歌剧院全过程工程咨询

合同名称: 深圳歌剧院全过程工程咨询合同

承接方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 2020年6月20日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区东角头地块；

3. 工程规模：项目用地面积约 17.5 万平方米，建筑面积约 22.4 万平方米，拟设置三大功能区，包括：以 2300 座歌剧院、1800 座音乐厅、800 座小歌剧院和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m²，以歌剧艺术交流、文化展览、教育休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m²，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m²；

4. 工程计划总投资：550000 万元；

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含以下工作内容：

(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

(2) 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名: 李建军, 身份证号码: 320203196311220011;
项目总咨询师 姓名: 钱英育, 身份证号码: 330127198203124010;
技术负责人 姓名: 程宝龙, 身份证号码: 510212196403250316;
总监理工程师 姓名: 陈家义, 身份证号码: 342201198504154438;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 10735.63 万元, (大写) 壹亿零柒佰叁拾伍万陆仟叁佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式十二份, 正本两份, 发包人一份, 全过程工程咨询单位一份; 副本十份, 发包人八份, 全过程工程咨询单位两份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年6月20日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码： 518000

全过程工程咨询单位：（公章）
浙江江南工程管理股份有限公司
住所：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0571-87982049
传 真：0571-87975506
开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账 号：1202021509900568886
邮政编码： 310000

二、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

2021.11.11

2021.11.11

九

第一部分协议书

委托人（全称）：无锡市新发文体产业发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江苏省无锡市新吴区新吴区广场东路以西，科创路以北，清慧西道以东，清晏路以南。

3. 工程规模：项目新增用地 63676 平方米，建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅（1500 座交响音乐厅+500 座室内音乐厅）的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，合计约 5 万平方米；艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，总计约 5 万平方米。总投资约 252700 万元，工程费约 20 亿元。

4. 投资估算额：252700 万元

5. 其他：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：确保工程总投资控制在批准的工程概算内。

本工程进度目标：确保在合同规定的工期内按期完工。

本工程质量目标：合格，确保省优，争创国优（鲁班奖或国家优质工程或中国土木工程詹天佑大奖）。

本工程安全文明目标：确保工程无重大安全事故，确保现场文明施工。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

项目策划：/；

工程设计：/；

工程监理：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程施工图纸范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理。

招标代理：除招标人另行委托的招标标段外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包

方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

造价咨询：投资估算审核、设计概算审查、工程预算编制审查、招标控制价（含工程量清单编制）编制、施工阶段全过程造价控制、施工阶段全过程造价驻场、工程结算审查（预审）、工程结算审核（含初审报告）、项目后评估等。包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；全过程工程造价管理咨询；合同管理咨询；建设项目后评价；其他合同约定的工程造价咨询工作等，（不包括工程结算审查）。

项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、勘察设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段），服务的主要内容包括项目行政审批管理（报批）、合同管理、勘察设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、审计管理、安全生产管理、现场管理、参建单位管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

其他：（规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

技术要求 A：项目策划

技术要求 B：工程设计

技术要求 C：工程监理

技术要求 D：招标代理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：楼财富，身份证号码：330724197811023917，注册证书号：33000740。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

工程设计负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

总监理工程师：黄志，身份证号码：320322198409182811，注册证书号：33017364。

招标代理负责人：王翠明，身份证号码：330103198904110016，注册证书号：33023522。

造价咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：建【造】15330018388。

项目管理负责人：陈家义，身份证号码：342201198504154438，注册证书号：33013720。

其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟柒佰壹拾壹万元整（¥ 47110000.00），固定费率合同；

全过程取费基价：242256 万元；招标代理服务、造价咨询服务、工程监理服务费取费基价：200000 万元。包括：

项目策划酬金：

工程设计酬金：

工程监理酬金：（大写）：贰仟零贰拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元整（¥ 20275775.00），费率为1.0138%

招标代理酬金：（大写）：陆拾万零肆佰贰拾贰元整（¥600422.00），费率为0.3002%

造价咨询酬金：（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰零贰元整（¥ 11232502.00），费率为0.5616%

项目管理酬金：（大写）：壹仟伍佰万壹仟叁佰零壹元整（¥15001301.00），费率为0.6192%

其他：

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1825 日历天。

项目策划服务期限：自/年//月//日始，至/年//月//日止。

工程设计服务期限：自/年//月//日始，至/年//月//日止。

工程监理服务期限：自2022 年 10 月 1 日始，至2028 年 3 月 31 日止。具体开工日期以招标人要求为准。

招标代理服务期限：自本标段合同签订之日始，至本项目所需招标标段均招标完成、招投标资料备案完成时间结束。

造价咨询服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

项目管理服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

其他服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

自项目合同签订之日起至工程项目全面竣工验收交付使用之日延后一年为止，且完成工程决算工作（未委托除外）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 25 日

合同订立地点：无锡市新发文体产业发展有限公司

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



九

三、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务

23-127-1

全过程咨询服务合同
(正本)

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）

发包人：三亚商务区开发建设有限公司

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2023年6月6日

第一部分 协议书

发包人（全称）：三亚商务区开发建设有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务

项目地点：三亚中央商务区凤凰海岸单元，西临凤凰岛、南依鹿回头、背靠主城区；三亚中央商务区凤凰海岸单元港务局片区 YGHA01-01-04/07/09 地块

建设规模：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）包括中国海南国际文物艺术品交易中心、三亚文化艺术中心项目；用地约 5.9026 公顷；该项目建筑面积约 163000 平方米。

项目批复文件：《关于重新审批中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目立项的批复》（三商管审【2023】13 号）；《关于中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目可行性研究报告的批复》（三商管审【2023】14 号）

计划投资额：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）“双中心”项目计划总投资额约为 351887.10 万元；其中，建安费（含设备费）约为 269903.34 万元。

资金来源：政府投资项目。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

包括以下内容：本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满，项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务；具体服务内容如下（详见附件 1）：

造价咨询：工程预算编制（含工程量清单、招标控制价）编制等。

工程监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度；进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作，协调有关单位间的工作关系。

项目管理：与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限于项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。

各专业咨询服务具体内容以附件 1：全过程工程咨询服务范围和服务内容为准。

三、全过程工程咨询服务期

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目完成竣工结算审核，且所有工程缺陷责任期结束（含移交）的全过程工程咨询。其中：

工程管理服务期限：施工工期及缺陷责任期两年。具体开工日期以招标人书面要求进场时间为准，直至项目缺陷责任期满为止。

造价咨询服务期限：阶段造价咨询工作期限以招标人书面进展计划时间为准，直至项目竣工结算之日止。

项目管理服务期限：计划服务期 1275 日历天；本项目签订合同之日起至项目缺陷责任期满之日止。

四、合同价款

合同价格形式：暂定总价合同为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整（¥41293598.00元），税率 6%。其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分（¥38956224.53元）；综合取费率为 1.53%。

本项目待项目主管部门出具预算评审结论后，重新核算合同签约价；详见附件6。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：梁轩驰。

咨询人项目总负责人：曹冬兵。

总监理工程师：徐春辉，身份证号码：36022219840221443X 33011315，注册证书号：33011315。

造价咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]11173300004098。

项目管理负责人：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X，注册证书号：咨登 1220081200120、建[造]1103330000944833005455。

其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准；

(8) 发包人提供的相关资料 (如有) ;

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,履行项目建设主体责任,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 陆 份,各联合体咨询人各方执正本 肆 份。

发包人：（盖章）三亚商务区开发建设有限公
司



咨询人：（盖章）浙江江南工程管理股份有限
公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9146020039925241XR

组织机构代码：

纳税人识别号：9146020039925241XR

纳税人识别号：

地 址：海南省三亚市天涯区凤凰岛一期联检
楼三楼

地 址：浙江杭州求是路八号公元大厦北楼 11
楼

邮政编码：572000

邮政编码：310013

法定代表人：林宏新

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0898-88230398

电 话：057187982049

传 真：/

传 真：057187975506

电子信箱：swqkfgs@126.com

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：平安银行三亚分行营业部

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：11014643417002

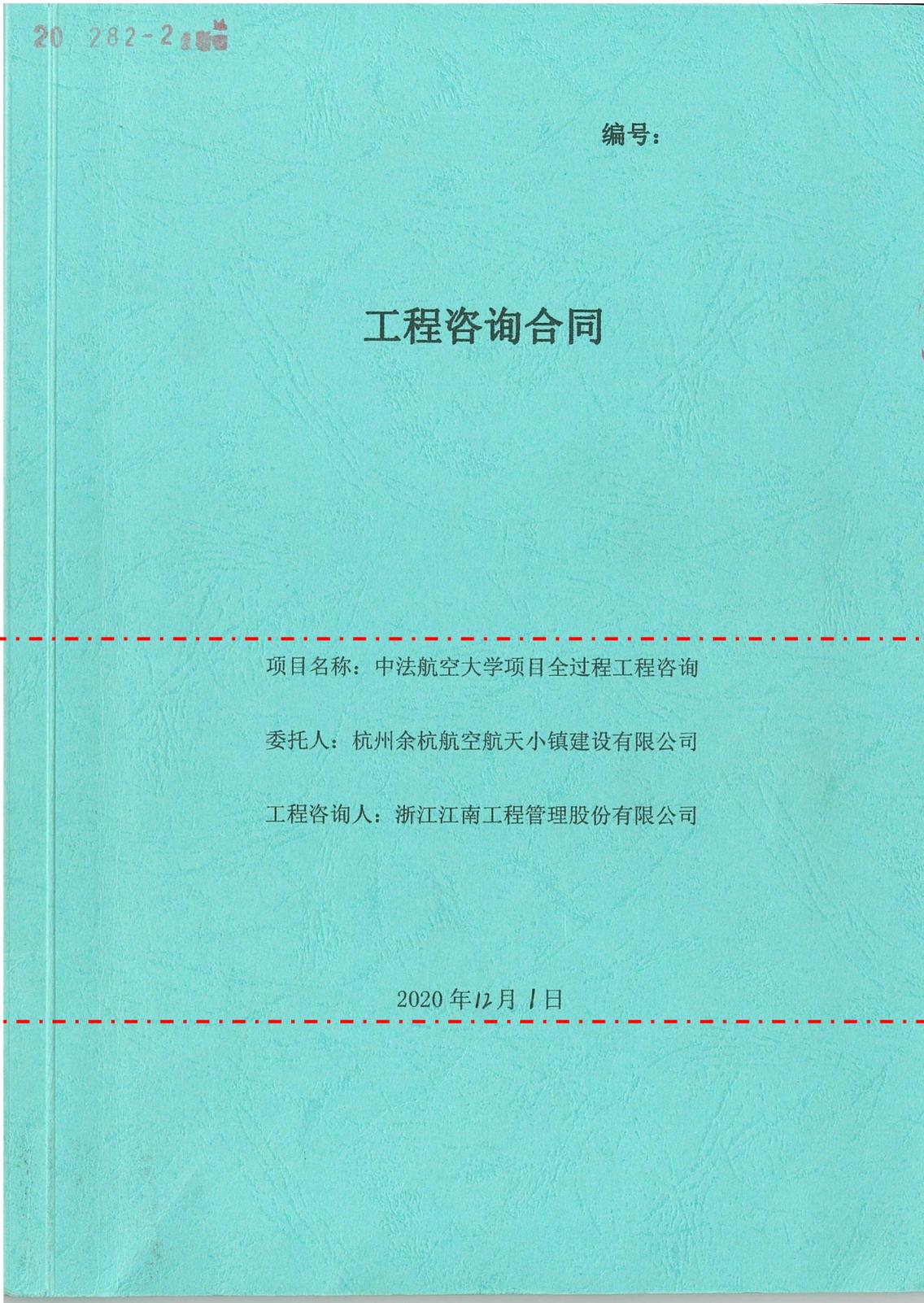
账 号：1202021509900568886

时 间：2023年6月6日

时 间：2023年6月6日

四、中法航空大学项目全过程工程咨询

1、合同关键页



协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生生活用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✿建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✿工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年12月1日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村5幢2层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限
公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦
北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

2、竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37m ² (534490 万元)		
报建日期	年 月 日	施工许可证 办理日期	2020年11月10日
开工日期	2020年11月11日	竣工日期	2023年6月30日
施工图文件 审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件 审查结论	合格		
一、 本工程 执行基 本建设 程序情 况	1、本工程经 <u>2019-330110-8301-811768</u> 文件批准立项； 2、已领取规划许可证，证号 <u>建字第 330110202005028 号</u> ； 3、已依法进行招投标，并签订了施工合同； 4、工程图设计已经审查，并办理备案手续； 5、已委托 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 监理； 6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： <u>FJ20201115</u> ； 7、工程已报建，并领取施工许可证，证号： <u>330110202011100201</u> 。		
二、 验收时 间、程 序、内 容和组 织形式	1、工程已于 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日进行竣工验收； 2、验收小组组长： <u>张培生</u> ，组员 <u>刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进</u> ； 3、验收程序： ①宣布验收小组、验收方案； ②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履行和执行工程建设、法规情况； ③审阅工程档案资料； ④实地查验工程质量； ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。		

三	1、验收范围：土建及安装 2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： (标准的具体名称) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位	同意竣工验收	
	2、设计单位	同意竣工验收	
	3、监理单位	同意竣工验收	
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位	同意竣工验收	
工程质量竣工验收结论		合格	
建设单位验收负责人(签名): 			
建设单位工程项目负责人(签名): 			
法人代表 (签名): 			
年 月 日			



工程质量监理评估报告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监理实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

侯国栋

监理单位（公章）



监理单位技术负责人（签名）

鲍伟健

法人代表（签名）

钱进
印池

年 月 日

工程竣工报告

工程名称：中法航空大学 施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至 年 月 日竣工，经初验，本单位确认：

- 1、已完成设计和合同约定的各项内容；
- 2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 5、已签署工程质量保修书；
- 6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于 年 月 日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）

施工单位（公章）



总监理工程师（签名）

监理单位（公章）



单位技术负责人（签字）

单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年 月 日

年 月 日



勘察质量检查报告

工程名称： 中法航空大学

建设单位： 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

- 1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；
- 2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；
- 3、 勘察时间： 年 月 日；
- 4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

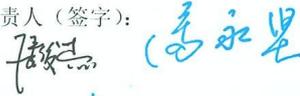
勘察项目负责人（签字）：



单位公章



单位技术负责人（签字）：



单位法人代表（签字）：



年 月 日

设计质量检查报告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

- 1、符合设计程序；
- 2、符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；
- 3、设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；
- 4、设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

- 1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；
- 2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

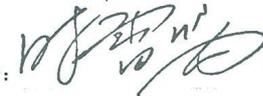
设计负责人（签字）：



单位技术负责人（签字）：



单位法人代表（签字）：



年 月 日

ZD039-10/2022

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学		结构类型	框架/框剪结构		层数/ 建筑面积	地下2层~地上16 层/770273.37m ²		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	陈晓明		开工日期	2020年11月11		
项目负责人	严凯		项目技术 负责人	答宏良		完工日期	2023年6月30日		
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部					合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项					完整		
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项					符合要求		
4	观感质量 验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项					符合要求		
综合验收结论		合格							
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位			
	(公章) 00363312 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: 侯国栋 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、宁波国际会议中心项目全过程工程咨询

1、合同关键页

097-1

宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波国际会议中心发展有限公司
全过程工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述宁波国际会议中心项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宁波国际会议中心项目。
2. 建设地点：地块位于东钱湖西岸，北至奕大山，南至东坑山，西侧距离兴凯路约500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线），地块边界曲折，南北向最长约1300米，东西向最长约920米。
3. 建设规模：项目用地面积约734亩，其中13-14-f3#、13-14-f4#、13-14-f5#、14-7-j#用地面积约341亩，13-13-f6#、13-14-f1#用地面积约393亩，建筑面积约31万平方米。
4. 项目投资：约700000万元

二、项目全过程工程咨询服务范围

负责实施本项目全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务范围包括项目建设过程中的实施策划服务、工程监理服务、造价咨询服务、招标代理服务，具体内容如下：

- 1、实施策划服务范围：可行性研究报告编制；在委托人的授权范围内，对项目实施进行策划等内容（包括进度管控策划、投资管控策划、质量管控策划、安全管控策划，总体管控策划、招标采购策划、技术策划等）。
- 2、工程监理服务范围：本项目施工图范围内全部工程的监理及缺陷责任期的监理工作。具体为根据法律法规、工程建设标准及合同等要求，对建设工程质量、进度、安全、投资进行全过程控制，对合同、信息进行管理并及时提出监理意见和建议，对工程建设相关方的关系进行组织协调，并履行建设工程安全生产法定职责、文明施工监管等服务。
- 3、造价咨询服务范围：本项目的全部造价咨询（含全过程跟踪审计）工作。具体

1

包含项目整体投资控制，项目概算编制及审核，工程量清单、预算及招标控制价的编制及审核，建设工程进度款审核，联系单审核，项目竣工结算审计及财务竣工决算等相关工作，并出具阶段性跟踪年报；对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并予以实施；对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务。

4、招标代理服务范围：自 2020 年 5 月 27 日起涉及本项目的全部工程、服务、货物、融资的招标代理（含政府采购）等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案（暂定 2022 年 3 月 31 日）且缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）届满为止或财务竣工决算完成之日为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询人应按国家及省市区出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、进度、安全、投资控制管理保证体系，确保工程建设的进度、投资、质量、安全、文明施工等各项内容满足委托人的要求；

1、质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。）；

2、安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准（合格，并达到浙江省安全文明标准化工地。）；

3、进度控制目标：确保项目在委托人要求时间内竣工验收（设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成）；

4、投资控制目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，财务竣工决算中的建安工程费用控制在概算的建安工程费用范围内。

但有下列情形之一的，由全过程工程咨询人提出上报委托人，经相关程序确认后，投资控制金额可做调整：

- (1) 不可抗力；
- (2) 国家重大政策、技术规范调整；
- (3) 因委托人要求，工程内容、标准等有重大调整；
- (4) 受地质等自然条件制约，施工图设计时有重大技术调整；
- (5) 符合相关规定可作调整的情况。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目全过程工程咨询服务费签约合同价暂定为：人民币（大写）：暂定肆仟伍佰玖拾捌万玖仟贰佰元整。（¥45989200 元）；金额：（¥43386037.74 元），税额：（¥2603162.26 元），税率为 6%，由于国家政策调整，发生税率变化的，剩余合同金额在原不含税金额不变的基础上按变化后的税率执行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。各部分费用如下：

- （1）工程监理费：暂定 27181400 元（其中智能化监理费暂定 3066300 元）；
- （2）造价咨询费：暂定 16046600 元；
- （3）招标代理及其他费：暂定 2761200 元；

（其中实施策划服务中的可行性研究报告编制费用包含在招标代理及其他费中；其余的项目实施策划费用包含在上述三项费用中，不另行单独计费）暂定明细如下表。

序号	工程咨询项目	收费文件或计费标准	收费基数	暂定收费基数 (万元)	按暂定收费基数计算的控制价 (万元)	下浮率	暂定合同价 (万元)	
1	工程监理费(包含智能化监理费)	发改价格【2007】670号文件	概算建安工程造价	400000	4882.60	44.33%	2718.14	
	其中智能化监理费			30000	550.80		306.63	
2	造价咨询费	浙价服【2009】84号文件	概算建安工程造价		2882.44		1604.66	
(1)	概算编制及审核费			概算额	500000		402.02	223.80
(2)	全过程工程造价控制(含工程量清单及招标控制价编制、预算编制及审核)			概算建安工程造价	400000		2020.60	1124.87
(3)	工程竣工结算审核基本费			结算工程造价	400000		405.58	225.79
(4)	财务竣工决算编制及审核			建设项目总费用	500000		54.24	30.20
3	招标代理及其他费				496.00		276.12	
(1)	公共资源交易中心平台工程类招标	按个收费		每个 10 万, 暂定 5 个	50.00		27.84	
(2)	公共资源交易中心平台货物类招标	计价格【2002】1980号 发改价格【2011】534号	中标金额	每个标的暂定 1000 万, 暂定 40 个	396.00		220.45	

(3)	公共资源交易中心平台服务类招标	按个收费		每个4万, 暂定5个	20.00		11.13
(4)	集团公司小型平台所有招标	一次性包干			10.00		5.57
(5)	可行性研究报告编制费用	一次性包干			20.00		11.13
4	合计				8261.04		4598.92

本项目的最终工程咨询报酬根据工程咨询服务范围和内容,按“收费文件或标准”规定的收费方法及“收费基数”×55.67%结算,具体详见专用条款。

2、每次付款前,全过程工程咨询人均应向委托人开具相应金额的正式增值税专用发票,否则委托人有权暂缓付款,并不因此承担违约责任。全过程工程咨询人保证开具的增值税发票真实、有效,符合相关税收、法律规定,因全过程工程咨询人违反有关税收、法律规定开具发票的任何责任由全过程工程咨询人承担。

3、除合同专用条款另有约定,否则乙方无权加收除上述全过程工程咨询服务费外的附加工作报酬、工作奖励或其他奖励及参与投资节余分成等其他费用。

六、合同文件组成:

- 1、协议书
- 2、专用合同条款及其附件
- 3、中标通知书
- 4、招标文件
- 5、投标函及其附录
- 6、通用合同条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺:遵守本合同中的各项约定,为全过程工程咨询人提供履行以上全过程咨询服务的必要条件。

2. 全过程工程咨询人承诺:遵守本合同中的各项约定,按照约定服务范围和内容,承担全过程工程咨询义务与责任,未经委托人同意不得转委托;在规定时间内按照标准

完成各项服务事项，并确保达到咨询服务目标。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 签订时间：2020年6月5日

2. 签订地点：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执柒份，全过程工程咨询人执贰份，经双方签字盖章后生效。

委托人：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路302号D东区二楼222室

企业组织机构代码：91330200MA2GE75A6C

开户行：中国建设银行宁波市分行

账号：33150198367900003585

电话：0574-28883303



全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

企业组织机构代码：9133000072008517XG

开户行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-81387101



2、竣工验收证明

23G019-1(2)QZ

宁波市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宁波国际会议中心

建设单位： 宁波国际会议中心发展有限公司 (盖章)



宁波市住房和城乡建设局制

2019年1月

项目基本情况

建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司		
工程名称	宁波国际会议中心		
工程地点	用地位于东钱湖南岸,北至奕大山,南至东坑山,西侧距青兴凯路线500米,东至东钱湖沿湖堤坝(奉钱线)		
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2022.5.18
基础类型	见明细表	层数	见明细表
结构类型	框架		
建筑面积 (M ²)	311532.27	造价(万元)	42951.2854
施工许可证号	330299 2020 06280101		
施工图审查证号	2020 KDFJ0211		
勘察单位全称	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司		
设计单位全称	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位全称	浙江江南工程管理股份有限公司		

竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	(填写已完成或未完成) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已完成</p>
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已完成</p>
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">齐全</p>
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">齐全</p>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">以上五个项目经审查均能满足要求。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位项目负责人:  20 22 年 5 月 18 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	陆炳钢
副主任	李刚、王正锋
成 员	宋颖、周林红、蒋喜策、俞荣斌、余益、胡朝晟、刘松海、史永生、裴仰、 丁跃锋、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、谢欣、嵇伟杰、张俊杰

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	宋颖、周林红、刘松海、史永生、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、 江建坤、谢欣、嵇伟杰、张俊杰
给排水、燃气工程	俞荣斌、蒋喜策、裴仰、江建坤、嵇伟杰、张俊杰
建筑电气安装工程	余益、裴仰、江建坤、嵇伟杰、张俊杰
通风与空调工程	蒋喜策、裴仰、江建坤、嵇伟杰、张俊杰
室外工程	胡朝晟、丁跃锋、江建坤、嵇伟杰、张俊杰

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

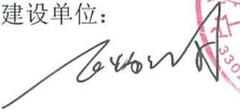
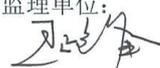
分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全

使用功能和观感质量情况：

使用功能和观感质量满足设计及规范要求

存在问题：

无

竣工验收结论:	
合格	
参加验收的各单位人员签名	建设单位:  2022年5月18日
	设计单位:  2022年5月18日
	监理单位:  2022年5月18日
	施工单位:  2022年5月18日
	其他单位:  2022年5月18日

3、项目获奖材料——浙江省建设工程钱江杯（优质工程）

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部
杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有
限公司（李礼叶）

23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）

（鲍泽恩/耿军）

第三章 工程监理业绩情况

※工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北A/B区、南C区）工程监理；合同金额：1561.21万元；竣工时间：2024/6/28
- 2、合同名称：南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理；合同金额：1445万元；竣工时间：2020/12/31
- 3、合同名称：郑州大剧院；合同金额：2192.1984万元；竣工时间：2020/5/22
- 4、合同名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目；合同金额：395万元；竣工时间：2021/6/23
- 5、合同名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理；合同金额：2395万元；竣工时间：2023/5/31
- 6、合同名称：滁州高教科创城科创产业园及文体活动中心工程PPP项目施工监理；合同金额：1048.8万元；竣工时间：2020/4/30
- 7、合同名称：东西湖文化中心建设项目（项目管理咨询与工程监理一体化）；合同金额：1353万元；竣工时间：2022/9/8
- 8、合同名称：海口人民剧场及配套项目监理（一标段）；合同金额：213.7万元；竣工时间：2019/12/23
- 9、合同名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询；合同金额：2717万元；竣工时间：2023/8/7
- 10、合同名称：梅州嘉应歌剧院项目监理；合同金额：500万元；竣工时间：2023/3/16

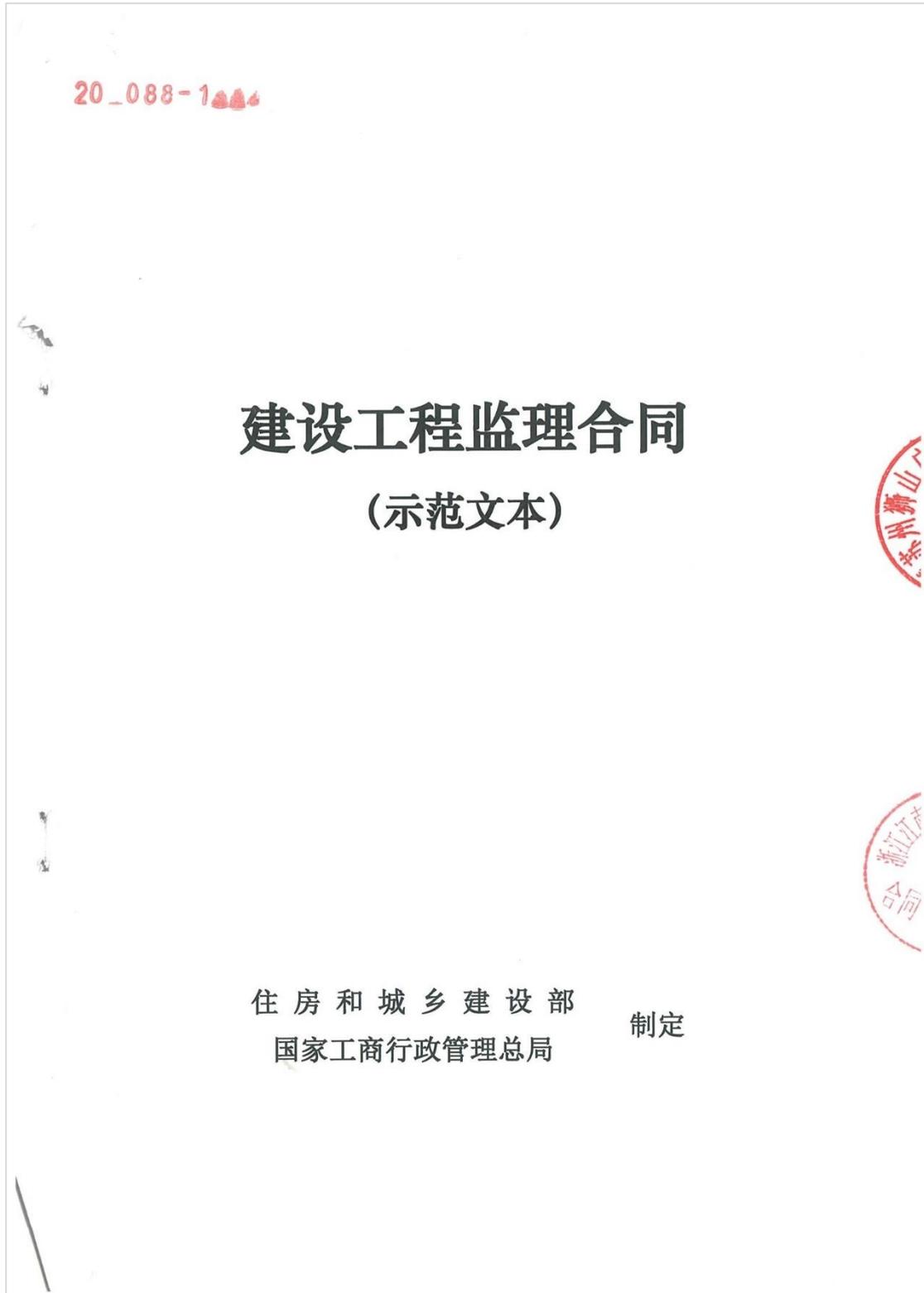
提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

一、苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北A/B区、南C区）工程监理

1、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：苏州狮山广场发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理；

2. 工程地点：高新区；

3. 工程规模：总建筑面积约 142000 m²，大剧院 1382 座（含 100 乐池座位），多功能厅 500 座，人防面积 23000 平方米，人防等级为 6 级；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：受监造价约 160000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 王义泉 ，身份证号码： 34112419731005001X ，
注册号： 33008299 。

五、签约酬金

签约酬金（大写） 壹仟伍佰陆拾壹万贰仟壹佰圆 （¥15612100 元）。

注：执行苏价服[2007]195 号文下浮 30%的取费标准计算监理费，收费基数为所监理工程合同价之和，本项目招标暂按工程合同价之和 160000 万元为基数，（专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0），暂定合同估算价为 1561.21 万元即 2230.3 万元*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*高程调整系数（1.0）*70%；由于监理招标时各项施工招标未完成，最终监理费用以补充协议方式约定最终价格后一次性包死。

包括：

1. 监理酬金： _____。
2. 相关服务酬金： _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 03 月 29 日始，至 2023 年 08 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 4 日。

2. 订立地点: 苏州市。

3. 本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 杭州市求是路 8 号公元大厦
北楼 11 楼

邮政编码: 邮政编码: 310013

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国工商银行杭州市开元
支行

账号: 账号: 1202021509900568886

电话: 电话: 0571-81387101

传真: 传真: 0571-87975506

电子邮箱: 电子邮箱: /

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程前期咨询服务（包括但不限于设计优化顾问服务）、土建安装、室内外装修、智能化工程、北 C 区、南 A/B 区及能源中心的机电安装工程（包括但不限于）、所有施工及保修阶段全过程的监理工作(本工程施工及保修阶段的工程质量、进度、费用控制、安全文明生产控制，合同、资料、信息管理管理以及工程施工综合协调管理工作)；保修阶段质量缺陷的记录审核等；最终监理范围由招标人根据项目实际实施情况调整。

2.1.2 监理工作内容还包括：

各阶段具体监理工作内容（包括但不限于）如下：

设计优化顾问服务内容：

1、根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查设计的功能性是否满足使用要求，检查设计是否具有较好的可施工性，评估设计对施工方案的影响，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查，遵从适用、经济、绿色、美观的建筑方针，保证结构安全、耐用。对各方提出的审图意见及设计优化方案的落实情况进行深度审查。

2、负责组织对各阶段（施工图以及深化设计）及各专业（包括但不限于总图、建筑、钢结构、幕墙、金属屋面、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、消防、电梯钢结构）的

2、竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院土建、安装工程

验收日期： 2024年6月18日

建设单位	苏州狮子山广场发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司					
建设面积	43226.6	m ²	工程造价	26853.43	万元	结构层次	地下二层、地上一层	开工日期	2020年7月2日	竣工日期	2024年6月18日

验收意见

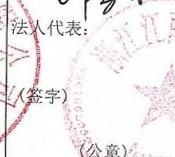
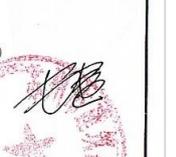
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 3、工程的观感质量较好。
 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	项目管理	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目一地下空间南C区总承包工程、南A\B区及能源中心安装工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位	苏州狮山广场发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司			
建设面积	31705.28 m ²	工程造价	22435.21 万元	结构层次	框架剪力墙/地下二层	开工日期	2020年6月8日	竣工日期	2021年9月28日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	项目管理单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  项目负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字)  (盖章)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-地下空间北A\B区总承包工程及北C区安装工程

验收日期: 2020年6月4日

建设单位	苏州狮山广场发展有限公司				监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司				
建设面积	69219.46 m ²	工程造价	50797.44	万元	结构层次	地下二层	开工日期	2020年9月4日	竣工日期	2020年5月25日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位	监理单位	项目管理	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)				

二、南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

1、合同关键页





第一部分 协议书

合同验证码：90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)：南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

2.工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

3.工程规模：新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准），总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱英育

身份证号码：330127198203124010

注册号：00373562/33010446



5 868830 369118

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (¥ 14,450,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ × _____

2. 相关服务酬金: _____ × _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ × _____

(2) 设计阶段服务酬金: _____ × _____

(3) 保修阶段服务酬金: _____ × _____

(4) 其他相关服务酬金: _____ × _____

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年08月31日 始, 至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年10月09日。

2. 订立地点: 南通。

3. 本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆份。

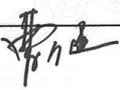




委托人： (公章)



监理人： (公章)

住 所： /
邮政编码： /
法定代表人或其授权的代理人： 
开户银行： /
账 号： /
电 话： /
传 真： /
电子信箱： /

住 所： /
邮政编码： /
法定代表人或其授权的代理人： 
开户银行： /
账 号： /
电 话： /
传 真： /
电子信箱： /

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年10月11日



9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理(服务内容包含但不限于以下专业:土建(桩基工程除外)、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等)。协助业主办理工纸审查和各项报批工作,对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书;(2)中标通知书;(3)招标文件;(4)投标文件;(5)专用条件及附录A、附录B;(6)通用条件;(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围,部分行使合同中委托人的权力,履行发包人的职责,但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效
其他:专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1 监理工作内容具体如下:

- (1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作,凭借自身的技能和经验,根据本地的实际情况,为设计院提供建设性改进意见,并协调市有关部门完成各项报批工作。
- (2)审核承包单位施工组织设计和施工方案,并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。
- (3)审核承包单位的各项施工准备工作;
- (4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系,确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。
- (5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸,了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更;
- (6)审核承包单位提出的分包单位的资质;
- (7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制,工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作;
- (8)复核计算已完工程量,对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核,签署工

2018-10-10 17:00:22.0

2、业主名称变更证明

中共南通市委机构编制委员会办公室

关于明确市文化广电和旅游局机构编制有关事项的通知

市文化广电和旅游局：

根据《中共江苏省委关于市县机构改革的总体意见》（苏发〔2018〕32号）和《省委办公厅省政府办公厅关于印发〈南通市机构改革方案〉的通知》（苏办〔2019〕8号），经市委常委会、市委编委会研究同意，现将市文化广电和旅游局机构编制有关事项通知如下：

一、组建市文化广电和旅游局。将市文化广电新闻出版局（市文物局）新闻出版、电影管理以外的职责和市旅游局的职责整合，组建市文化广电和旅游局，作为市政府工作部门，对外保留市文物局牌子。不再保留市文化广电新闻出版局、市旅游局。

二、改革后，市文化广电和旅游局核定行政编制56名；核定局长1名、副局长4名，市文物局专职副局长1名、总工程师1名。以上人员编制和领导职数作为“三定”规定的依据。

三、根据职责调整情况，市文化广电新闻出版局（市文物局）33名处及以下在职人员（含3名机关工人）、市旅游局15名处

级以下在职人员整合（含 2 名机关工人）。改革后，市文化广电和旅游局实有 48 名处级以下在职人员。（具体人员情况附后）

中共南通市委机构编制委员会办公室

2019 年 1 月 15 日



3、竣工验收证明

d12019-2(2)

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

工程名称	南通大剧院（暂定名）建设项目	结构类型	框架—剪力墙，局部钢结构	层数/建筑面积	地上最高7层，地下最深3层 / 110916.6平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2018年12月10日
项目负责人	倪苏川	项目技术负责人	陈华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经检查符合规定 51 项		齐全、有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 / 项		齐全、有效	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人： 唐林林 (公章)		总监理工程师： 陈华川 (公章)		项目负责人： 倪苏川 (公章)	
2020年12月31日		2020年12月31日		2020年12月31日	
参加验收单位		监理单位		设计单位	
3206020024739		3206020024739		11010220169331	

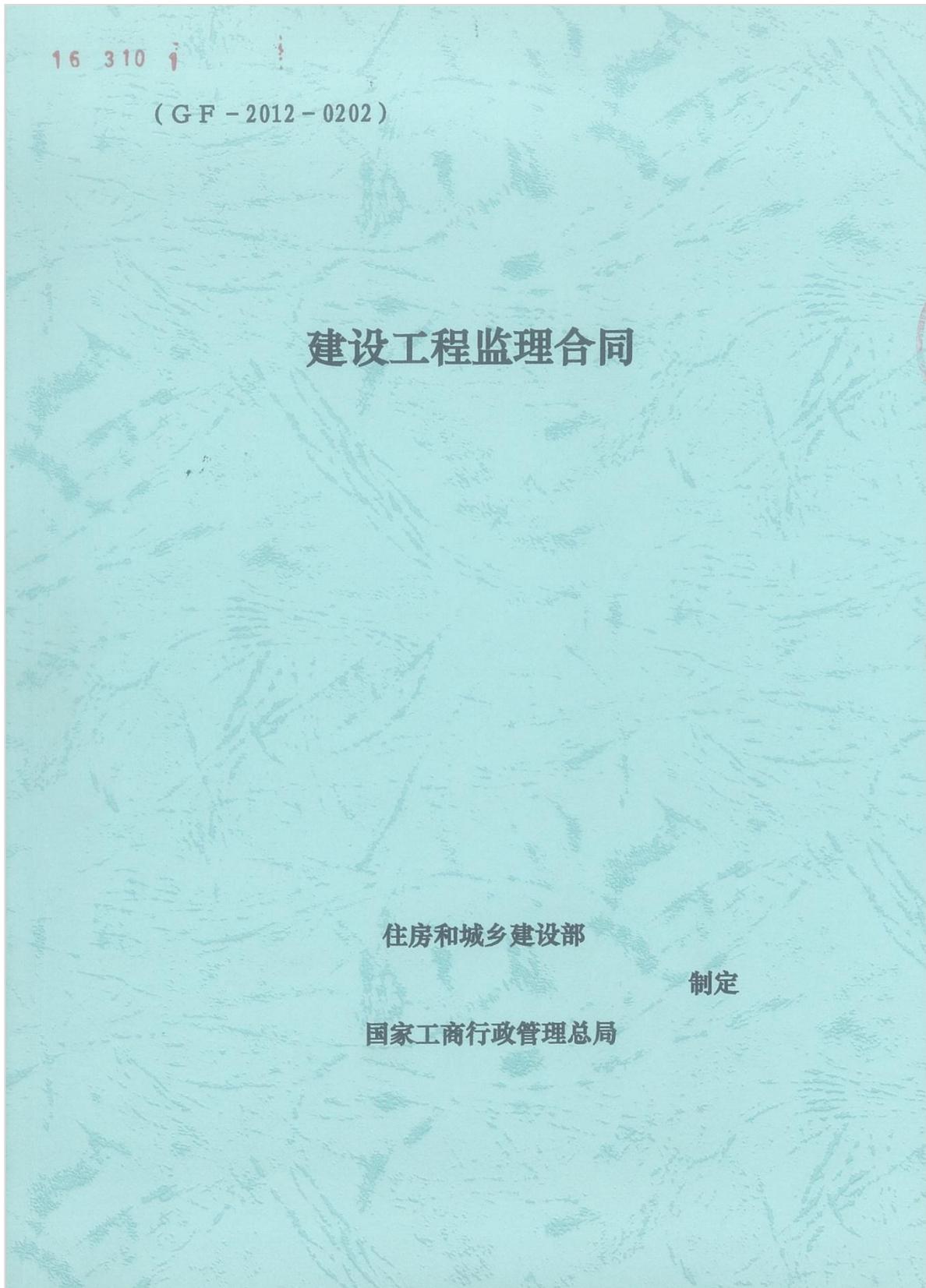
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、获奖证书



三、郑州大剧院

1、合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 郑州城建集团投资有限公司

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州大剧院;

2. 工程地点: 位于郑州市中原区雪松路以西、汇智路以东、传媒北路以北、渠南路以南;

3. 工程规模: 总建筑面积约为 125965 平方米 (以最终规划批准为准), 包括郑州大剧院建设工程及其附属工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算暂未批复;

5. 质量标准: 合格;

6. 职业健康安全管理目标: 杜绝安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨甲祥，身份证号码：
370205196206205516，注册号：33000555。

五、签约酬金

签约酬金：结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取最终监理酬金：

5.1 本工程暂以郑州市发展与改革委员会批复的可行性研究报告中的监理费为招标控制价，本合同的监理酬金暂定

为（大写）：贰仟壹佰玖拾贰万壹仟玖佰捌拾肆元整

（¥21921984.00 元），即中标价。但在合同履行过程中，本

合同最终监理酬金总额为：最终审定的建筑安装工程费之和

× 1.33% (工程监理酬金费率)。

工程监理酬金费率=中标价/郑州市发展与改革委员会
批复的可行性研究报告中的建筑安装工程费之和 164416.49
万元。

5.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理
由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.3 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成
工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应
相应延长，相应监理酬金双方另行协商约定。

5.4 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本
合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成
本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合
委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合
同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及
任何形式的补偿。

5.5 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程
中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金计
算方式将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同
监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委
托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金计算
方式不作调整。

包括：

1. 监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

从监理人收到委托人的书面通知之日起算, 至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止。包括本标段工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第七条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：郑州大剧院工程监理，从控制工程安全、质量、造价和工期，管理建设工程信息、合同的履行，以及协商委托人与工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作（含保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要是工程建设的质量、投资、进度、安全生产、文明施工（环保）、合同、信息管理和组织协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 中华人民共和国的法律、法规、本合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规和规章；(2) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)；(3) 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规

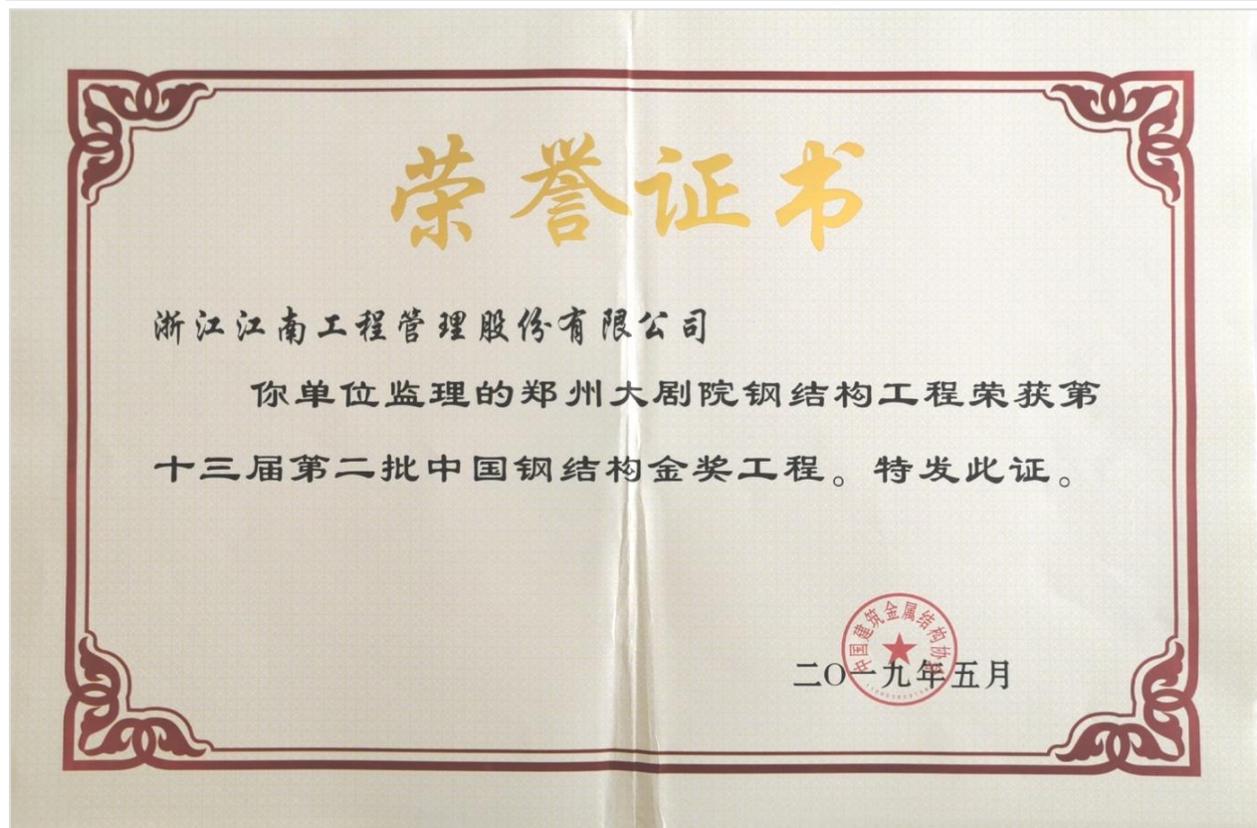
2、竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州大剧院	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 / 127739. 地上五层 / 67m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	刘涛	开工日期	2017年1月4日
项目负责人	王大勇	项目技术 负责人	于景民	完工日期	2020年1月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 26 项			符合
综合验收结论		该单位工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 张益	(公章) 总监理工程师: 杨祥	(公章) 项目负责人: 王大勇	(公章) 项目负责人: 于景民	(公章) 项目负责人: 祥梁印坤
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

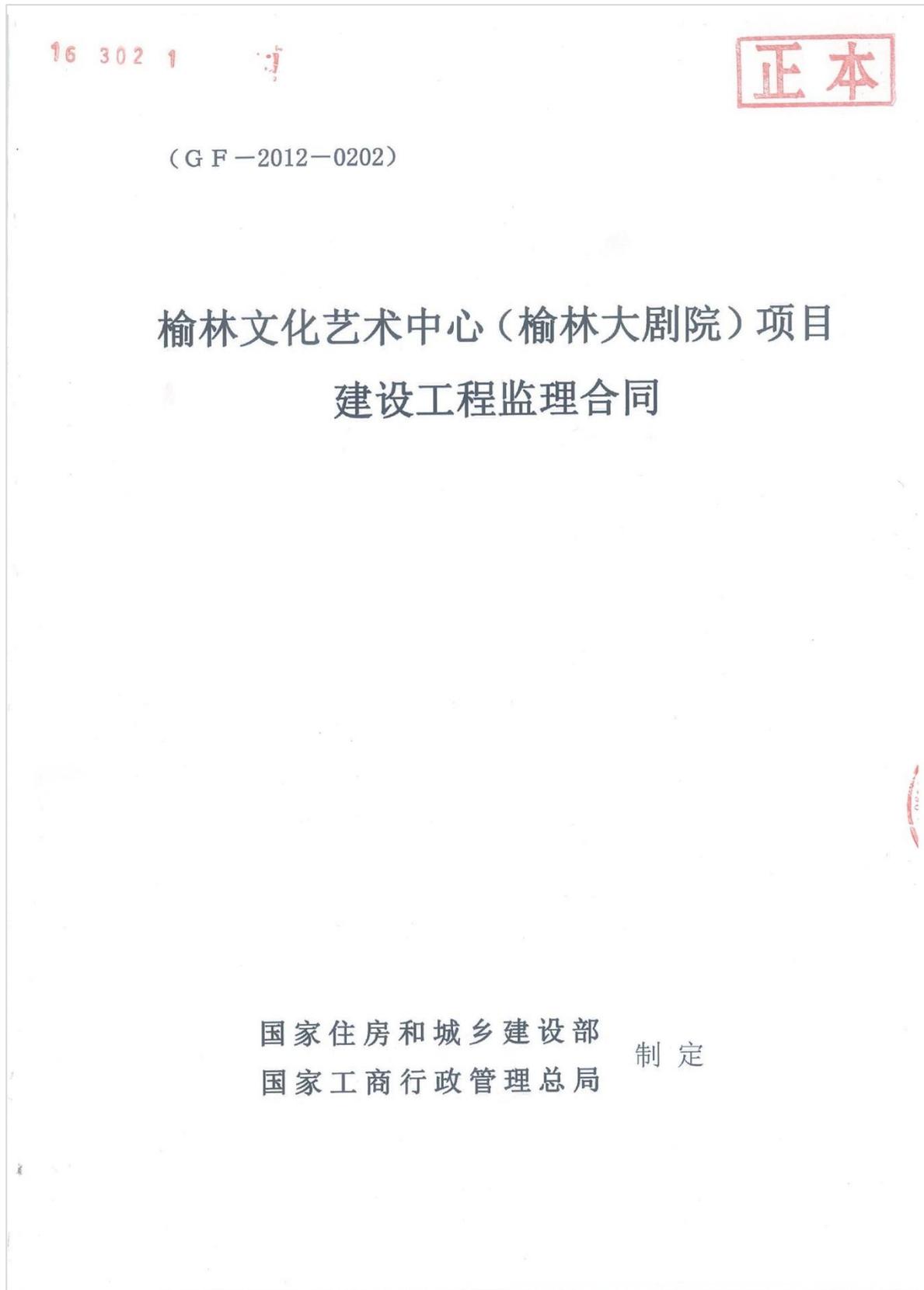
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、获奖证书



四、榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目

1、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：榆林榆横实业集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

代建人（全称）：榆林文化旅游产业投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）
2. 工程地点：榆林高新区阳光广场南，明珠大道东。
3. 工程规模：总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米。包括 1202 座的大剧场一个，300 座的小剧场一个，包含 4 个电影厅共计 570 座的电影院一个，以及多功能厅、青少年艺术培训室和其他附属用房等。
4. 工程概算投资额：工程概算投资额 51706 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人及代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：二〇一七年一月十日。
2. 订立地点：榆林高新区。
3. 本合同正本一式 3 份，委托人、监理人、代建人各执 1 份；副本 16 份，委托人 4 份，监理人 8 份，代建人 4 份，具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人:  (盖章) _____ 监理人:  (盖章) _____
榆林榆横实业集团有限责任公司 浙江江南工程管理股份有限公司

住所: _____ 住所: 浙江省杭州市西湖区求是路
公元大厦北楼 11 层

邮政编码: _____ 邮政编码: 310013
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)  法定代表人或其授权 
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____ 开户银行: 工行杭州开元支行
账号: _____ 账号: 1202021509900568886

代建人:  (盖章) _____
榆林文化旅游产业投资有限公司

住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: _____
账号: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目设计图纸范围内所有工作内容的监理业务。

2.1.2 监理工作内容还包括：保修阶段的监理工作和提供项目运营的咨询工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准、规范；工程设计及有关文件；本合同及委托人与四方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入到本项目的监理机构人员须与投标文件中“拟派往本项目人员汇总表”一致，不得随意更换，其中精装修工程、舞台机械工程、灯光工程、音视频工程专业监理人员可根据实际工程进展情况与委托人要求适时进驻现场开展工作，

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 15 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当

2、竣工验收证明

附件 1

备案编号：

年度

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）

建设单位（章）：榆林榆横实业集团有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		榆林文化艺术中心（榆林大剧院）			
工程详细地址		陕西省榆林市高新技术产业园区			
建筑面积	41500 m ²	结构类型	框架剪力墙		
竣工验收日期	2021年6月23日	层数	地上四层、地下二层		
施工许可证号	610832201705230103	发证机关	榆林高新技术产业开发区管理委员会		
建设单位	单位名称	榆林榆横实业集团有限责任公司		联系电话	15009121313
	法定代表人	徐宝彦		项目负责人	殷宝丰
勘察单位	单位名称	榆林市岩土建筑工程有限责任公司		资质等级	乙级
	法定代表人	常士峰	项目负责人	乔海峰	注册 勘察工程师 证书编号 AY066100251
设计单位	单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	丁洁民	项目负责人	任力之	注册 结构工程师 证书编号 983100657
监理单位	单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司		资质等级	综合资质
	法定代表人	李建军	项目负责人	史丰	注册 监理工程师 证书编号 33013016
施工单位	单位名称	陕西建工第一建设集团有限公司		资质等级	特级 D161000014
	法定代表人	章贵金	项目负责人	马鹏	注册建造师 证书编号 0376768

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称	广州励丰文化科技股份有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	周利鹤	项目负 责人	刘增雪	证书编号	CETA-PL2008-0020
专业分承包单位	单位名称	日立电梯（中国）有限公司陕西分公司			资质等级	A 级
	法定 代表人	牛毅	项目负 责人	李嘉	证书编号	TS3361002-2020
专业分承包单位	单位名称	北京北特圣迪科技发展有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	刘长荣	项目负 责人	王海林	证书编号	CETA-SM2010-0001
专业分承包单位	单位名称	浙江亚卫通科技有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	郑侃	项目负 责人	邱均骏	证书编号	D233054038
专业分承包单位	单位名称	浙江大丰实业股份有限公司			资质等级	一级
	法定 代表人	丰华	项目负 责人	伍小飞	证书编号	CETA-PA2005-0027
专业分承包单位	单位名称	陕西元辰建设工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	吕长瑜	项目负 责人	党进奇	证书编号	D261005183
					项目经理 证书编号	00217066

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江环影装饰工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	钱越栋	项目负 责人	商炳樵	证书编号	D233061166
专业分承包单位	单位名称	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	谭泽斌	项目负 责人	顾委	证书编号	D244014640
专业分承包单位	单位名称	江苏鸿升建设集团有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	林春	项目负 责人	李翔	证书编号	D232053217
专业分承包单位	单位名称	江苏鸿升建设集团有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	林春	项目负 责人	李翔	证书编号	00224877

竣工验收备案申报

该工程经我单位组织勘察、设计、监理、施工等相关单位共同检查验收，工程质量满足设计要求，符合国家标准和标准要求，满足使用功能要求，同意申报。

建
设
单
位

单位（项目）负责人：

殷利丰

2021年6月1日



备案机关意见：

建设单位 榆林榆横实业集团有限责任公司 新建、改建、
扩建的 榆林文化艺术中心（榆林大剧院） 工程，于 2021年
6月23日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021年 6月 21日 报送的竣工验收
备案文件及工程质量监督机构 2021年 6月 25日提交的工
程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

2021年



公章



2006086108004022

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	榆林文化艺术中心（榆林大剧院）	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层，地上 四层/41500m ²
施工单位	陕西建工第一建设集团有限 公司	技术负责人	刘家全	开工日期	2017年6月7日
项目负责人	马鹏	项目技术 负责人	刘锐	完工日期	2021年5月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项，符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量为“好”	
综合验收结论		符合设计规范要求，同意竣工验收，验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 殷文峰 2021年6月13日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月13日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月13日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月13日	(公章) 项目负责人: 朱海峰 2021年6月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制.P.

3、获奖材料

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



附件：

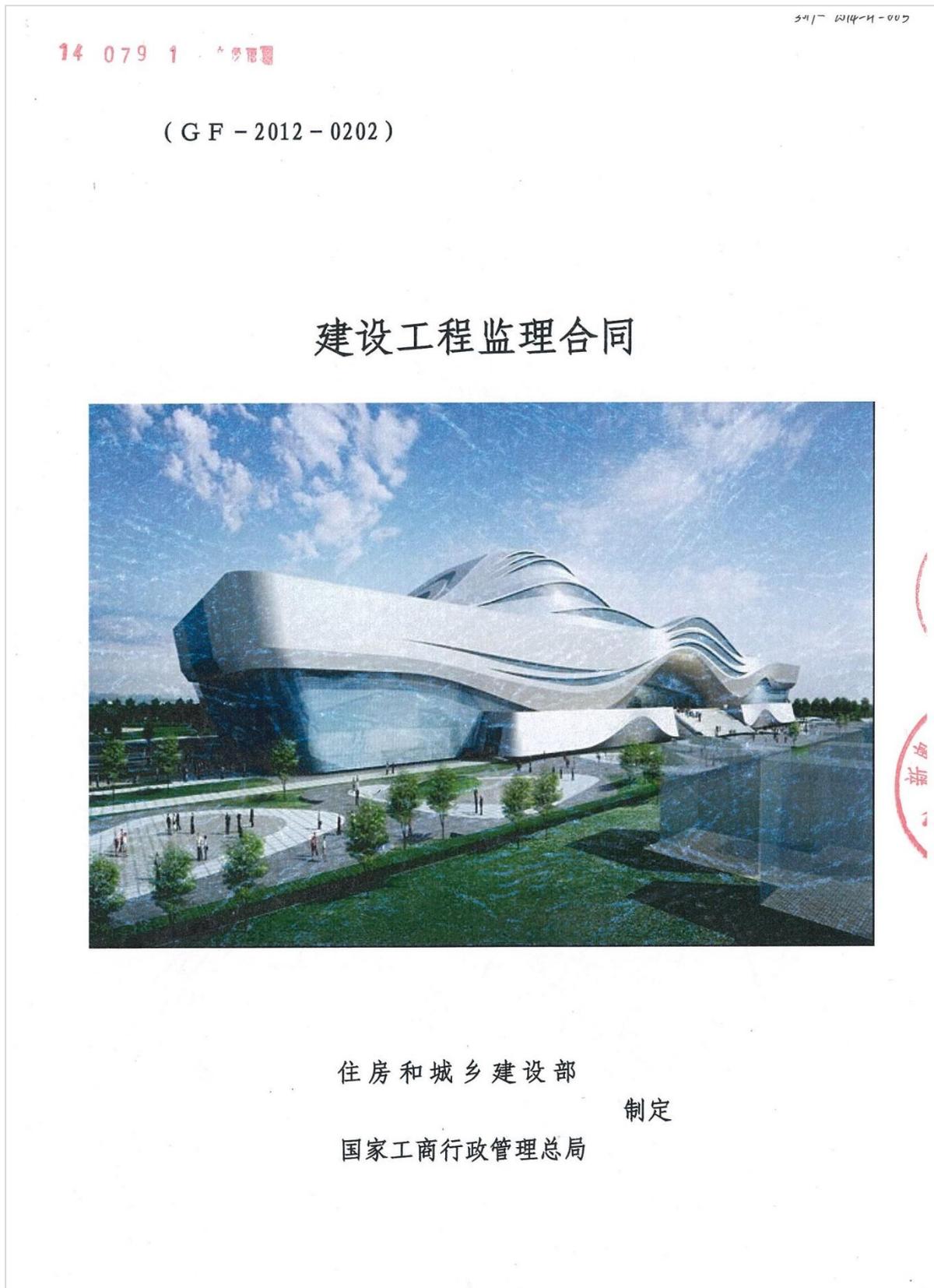
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
199	贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段	江苏省苏中建设集团股份有限公司	周圣稳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏中达科智能工程有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
200	中铁大厦	中铁建工集团有限公司	路小金	浙江精工钢结构集团有限公司
				深圳市博大建设集团有限公司
201	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目(一期工程)工程施工	云南建投第五建设有限公司	仲金荣	成都建工工业设备安装有限公司
				云南建投钢结构股份有限公司
202	云报传媒广场建设项目	云南建投第四建设有限公司	刘 振	云南建投基础工程有限责任公司
				云南华艺建设集团有限公司
203	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中铁建工集团有限公司	马思龙	北京天久建设工程有限公司
				河南省防腐企业集团有限公司
204	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	孙 燕 朱瑞卿	北京中航弱电系统工程有限责任公司
				成都建工第八建筑工程有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				中铁二局集团建筑有限公司
				中建八局新型建造工程有限公司
205	渭城区渭城中学迁址新建项目	陕西建工第六建设集团有限公司	武朋军	江苏江中集团有限公司
206	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)	陕西建工第一建设集团有限公司	马 鹏	陕西建总安装工程有限责任公司
				湖南高岭建设集团股份有限公司

五、“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理

1、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：新奥文化产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理
2. 工程地点：廊坊市和平路西侧，新开路东侧
3. 工程规模：总建筑面积 198838 m²（含 1800 座音乐剧院，1000 座多功能剧场，1000 座音乐厅，两个 300 座实验剧场，美术馆、文博展厅等）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（暂定）199411.6320 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：虞伟，身份证号码：32022319790517741X，

注册号：33007442。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾伍万元整（¥23950000）。

包括：

1. 监理酬金：¥23950000 元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2014 年 4 月 20 日始，至 2017 年 12 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件；(4) 专用条件；(5) 通用条件；(6) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工全过程监理，对工程进行质量控制、投资控制、进度控制、安全控制等；对工程进行合同管理、信息管理、安全文明施工监督管理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：无。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、现行国家和河北省颁布的有关施工验收规范及工程质量评定标准、正式施工图纸及其设计变更、监理合同、本工程施工总承包合同及工程分包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2、竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目		结构类型	框架-剪力墙结构；钢结构	层数/建筑面积	地上六层 地下 一层/ 257281 m ²
施工单位	河北建设集团股份有限公司		技术负责人	甄志禄	开工日期	2023年4月27日
项目负责人	刘永建		项目技术负责人	孙建华	完工日期	2023年5月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年5月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月31日	(公章) 项目负责人: 2023年5月31日	(公章) 项目负责人: 2023年5月31日	(公章) 项目负责人: 2023年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第四章 项目总监理工程师业绩

※项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心；合同金额：832.91 万元；竣工时间：2024/12/31

2、合同名称：/；合同金额：/万元；竣工时间：**/**/**

3、合同名称：/；合同金额：/万元；竣工时间：**/**/**

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

一、深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心

1、合同关键页

工程编号：_____

合同编号： JL2020-024

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2020年7月 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：项目总建筑面积 40154 m²，其中地上建筑面积 25053 m²，包括 1200 座剧院 14012.31 m²、图书馆 4132.92 m²、文化馆 4618.5 m²、公共配套 1725.6 m²，架空层 2760.5 m²；地下建筑面积 15101 m²，包括剧院升降舞台及乐池 2274 m²，地下停车库、设备及附属用房 12224.17 m²。项目总投资 60100.00 万元，建安费暂定为 46006.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：60100 万元 招标部分工程概算投资额：46006.42 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚

办法》等。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：周文海，身份证号码：410303196510102015，
注册号：41002049

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：捌佰叁拾贰万玖仟壹佰元
（832.91 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	793.25	39.66	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日 起至 2024 年 09 月 29 日 止，总计
1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 01 日 起至 2022 年 09 月 30 日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 01 日 起至 2024 年 09 月 29 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.4 。
2. 订立地点： _____ 。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公章) 监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址： _____

地址： 杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼

委托代理人： 11111

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0571-87982049

传真： _____

传真： 0571-87975506

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行杭州市开元支行

账号： _____

账号： 1202021509900568886

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段
保修阶段 其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

2、总监变更材料

今天是2025年2月28日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) [返回主题](#)

深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司) [【返回】](#)

工程名称:	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心基坑支护、土石方工程			
工程编号:	2018-440300-86-01-70651902	发证机关:	深圳市大鹏新区住房和建设局	
发证日期:	2020-06-23	证书序列号:	2020-0906	
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司)		建设规模:	0平方米
建设地址:	大鹏新区坝光片区			
设计单位:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
施工单位:	中国建筑第六工程局有限公司	监理单位:	浙江江南工程管理股份有限公司	
合同开工日期:	2020-06-01	合同竣工日期:	2020-09-11	
项目经理:	梁迎春	项目总监:	陈小侠	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	
范围:	基坑支护;土石方;			
变更登记:	1、◆◆◆ 2022-05-26项目总监由韩波(33018654)变更为陈小侠(33023516)◆◆◆ 2021-07-13项目总监由周文海(41002049)变更为韩波(33018654)◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)2、◆◆◆ 2021-07-13项目总监由周文海(41002049)变更为韩波(33018654)◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)3、◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)			

深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)
[【返回】](#)

工程名称:	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程		
工程编号:	2018-440300-86-01-70651904	发证机关:	深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期:	2021-09-23	证书序列号:	2021-1450
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)	建设规模:	43661平方米
建设地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		
设计单位:	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位:	中国建筑第六工程局有限公司	监理单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期:	2021-01-01	合同竣工日期:	2022-08-29
项目经理:	梁迎春	项目总监:	陈小侠
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	钢筋混凝土;钢结构;网架;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记:	1、◆◆ 2024-12-30建设单位名称由深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司) 变更为深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司) ◆◆ 2022-05-26项目总监由韩波(33018654)变更为陈小侠(33023516)2、◆◆ 2022-05-26项目总监由韩波(33018654)变更为陈小侠(33023516)		

<input type="checkbox"/> 深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司) [返回]	
工程名称:	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心桩基础工程
工程编号:	2018-440300-86-01-70651903
发证机关:	深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期:	2020-08-28
证书序列号:	2020-1329
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司)
建设规模:	0平方米
建设地址:	大鹏新区坝光片区
设计单位:	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
施工单位:	中国建筑第六工程局有限公司
监理单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期:	2020-09-12
合同竣工日期:	2020-12-31
项目经理:	梁迎春
项目总监:	陈小侠
施工单位质量主任:	---
施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---
建设单位安全主任:	---
范围:	基础
变更登记:	1、◆◆◆ 2022-05-26项目总监由韩波(33018654)变更为陈小侠(33023516)◆◆◆ 2021-07-13项目总监由周文海(41002049)变更为韩波(33018654)◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)2、◆◆◆ 2021-07-13项目总监由周文海(41002049)变更为韩波(33018654)◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)3、◆◆◆ 2021-05-31项目理由王志起(0122067)变更为梁迎春(津112181900718)

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区	建筑面积	43661m ²	工程造价	29906.064216万元
结构类型	地上钢结构框架	层数	地上:	5	层
	地下室框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	2021-1450	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月27日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021062-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署, (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫泰
副组长	邓兴华
组员	冯志科、丁伟、李勇枢、谢雨清、龚旭亚、陈小侠、梁迎春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	华莹、余欣婷、黄四方、邓东东、王安、盖自海
建筑设备安装工程	马成强	黄子超、叶绍展、凌亮、卢婷碗、邓汉洋、刘培锋、王永博
工程质控资料	郭佳佳	瞿绍其、许志新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯志科	新区建筑工务署	项目主任	中级	冯志科
2	林森	新区建筑工务署	部长	高级	林森
3	邓志平	区产业投资集团		高级	邓志平
4	郭佳佳	新区产业投资集团	工程师	初级	郭佳佳
5	李凯	新区产业投资集团	项目负责人	中级	李凯
6	孙靖	政博设计	项目负责人	高级	孙靖
7	余华	政博设计	项目负责人	高级	余华
8	王华	新区产业投资集团		中级	王华
9	袁亮	政博设计	给排水	高级	袁亮
10	叶国栋	政博设计	日照	高级	叶国栋
11	陆家明	政博设计	电气	初级	陆家明
12	李永	政博设计	暖通	中级	李永
13	卢晓	江南管理	副经理	中级	卢晓
14	梁波	中建六局	项目经理	高级	梁波
15	王阔	中建六局	项目技术负责人	高级	王阔
16	李川	深圳广电集团	副院长	中级	李川
17	陈海	深圳广电集团	项目经理	中级	陈海
18	王忠	中建六局	项目技术负责人	高级	王忠
19	谢志平	智能化	项目负责人	中级	谢志平
20	曹晖	江南管理	监理工程师	中级	曹晖
21	刘培培	江南管理	监理工程师	—	刘培培
22	刘培培	江南管理	监理工程师	—	刘培培
23	刘培培	华品机电	项目负责人	—	刘培培
24	何志	深圳鸿昊	项目经理	中级	何志
25	李强	工务署	项目工程师	—	李强
26	王华	大略鸿昊	项目工程师	—	王华
27	王华	大略鸿昊	项目工程师	高级	王华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄强	建筑工局	项目经理	中级	黄强
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计文件和合同约定内容，施工质量达到合同约定标准，施工过程中无发生任何安全、质量事故，工程建设执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，工程施工质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意验收合格。

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署；（代建单位：深圳市大鹏新区工业投资集团有限公司） （公章） 单位（项目）负责人： 冯松林 2024年12月31日	监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 陈心侠 2024年12月31日	施工单位： 中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 梁波春 2024年12月31日	设计单位： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 谢雨清 2024年12月31日	勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李少 2024年12月31日
--	--	--	--	--



第五章 拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	张清	1968.11	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	36年
2	陈小侠	1989.12	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	12年
3	丁洪祥	1969.10	国家注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	27年
4	刘超	1990.7	一级注册建筑师	工程师	设计管理负责人	12年
5	赵京宇	1987.4	一级注册造价工程师	工程师	造价咨询管理负责人	11年
6	欧启平	1985.11	国家注册监理工程师	工程师	技术负责人	18年
7	刘同	1991.2	广东省专业监理工程师	工程师	项目管理工程师	8年
8	刘东怀	1975.11	国家注册监理工程师	高级工程师	项目管理工程师	24年
9	唐艺山	1984.1	/	工程师	设计管理工程师	19年
10	赵建恩	1985.6	国家注册监理工程师	高级工程师	设计管理工程师	17年
11	丁恒奇	1974.7	一级注册造价工程师	/	造价管理工程师	25年
12	刘洋	1986.9	一级注册造价工程师	高级工程师	造价管理工程师	13年
13	罗海武	1989.5	BIM高级建模师	工程师	BIM管理负责人	11年
14	刘旭	1996.5	BIM建模师	助理工程师	BIM管理技术人员	7年
15	蒋富	1995.9	广东省专业监理工程师	助理工程师	档案资料管理人员	6年
16	杨一飞	1991.5	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	13年
17	罗娟	1990.6	广东省专业监理工程师	工程师	房建专业监理工程师	12年
18	秦冬冬	1987.11	浙江省专业监理工程师	工程师	房建专业监理工程师	16年
19	张荣	1993.9	国家注册监理工程师	工程师	机电安装专业监理工程师	7年

20	官洁	1983.2	国家注册监理工程师	工程师	机电安装专业监理工程师	10年
21	余洁	1981.10	国家注册监理工程师	/	给排水专业监理工程师	20年
22	叶伟	1988.5	国家注册监理工程师	工程师	暖通专业监理工程师	13年
23	王成军	1981.7	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	19年
24	谢炜	1996.12	广东省监理员	助理工程师	监理员	5年
25	王娆	1996.9	浙江省专业监理工程师	助理工程师	监理员	5年
26	谢宗飞	1990.9	广东省专业监理工程师	工程师	监理员	12年
27	汪文凯	1998.1	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	7年
28	叶强	1996.5	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	6年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、项目总负责人【张清】

使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张清

性 别 : 男

出生日期 : 1968年11月24日

注册编号 : 33000513

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

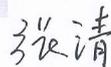
注册有效期 : 2028年03月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2025.2.20

发证日期 : 2025年01月23日

	姓名 张清
注册号 33000513	性别 男
注册专业 房屋建筑工程	出生日期 1968 年 11 月 24 日
1. 公路工程	身份证号码 422421196811240034
2. 公路工程	学历(学位) 大专
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有 限公司	所学专业 工业与民用建筑
有效期至 2013 年 03 月 07 日	持证人签名 _____
	发证日期 2010 年 04 月 28 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

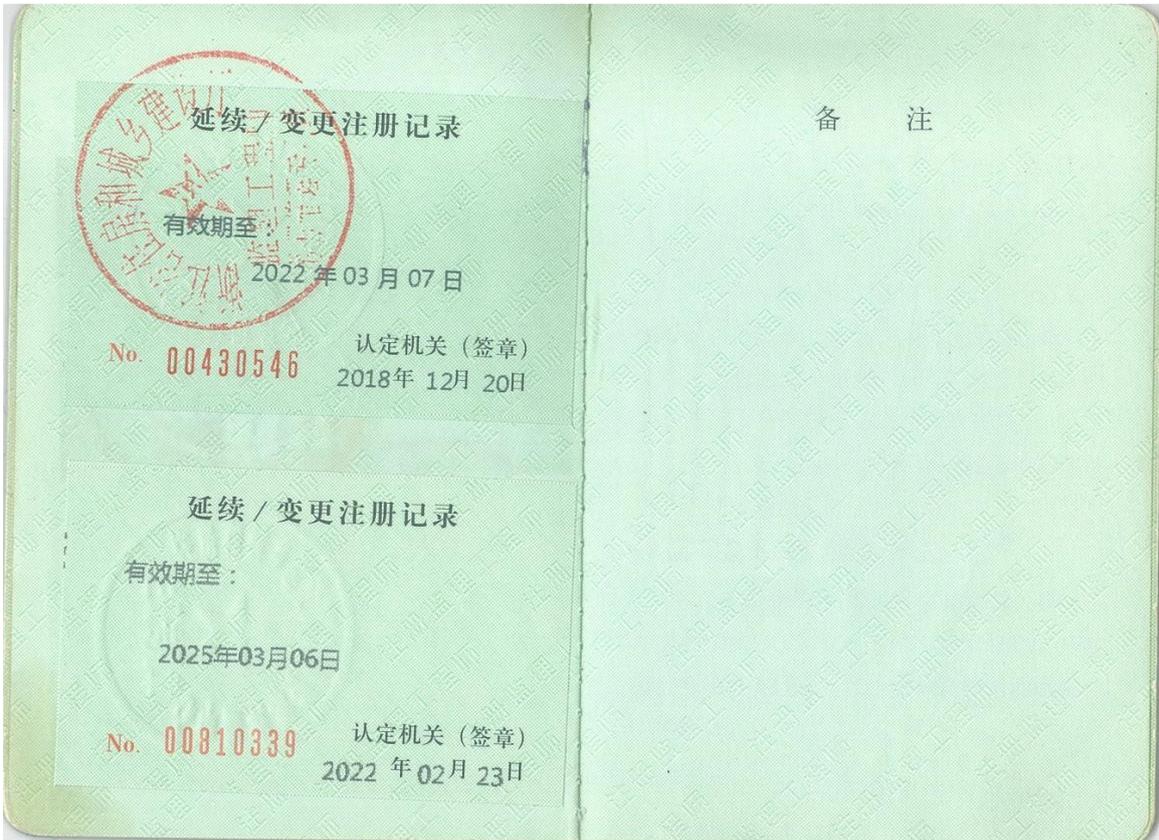
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

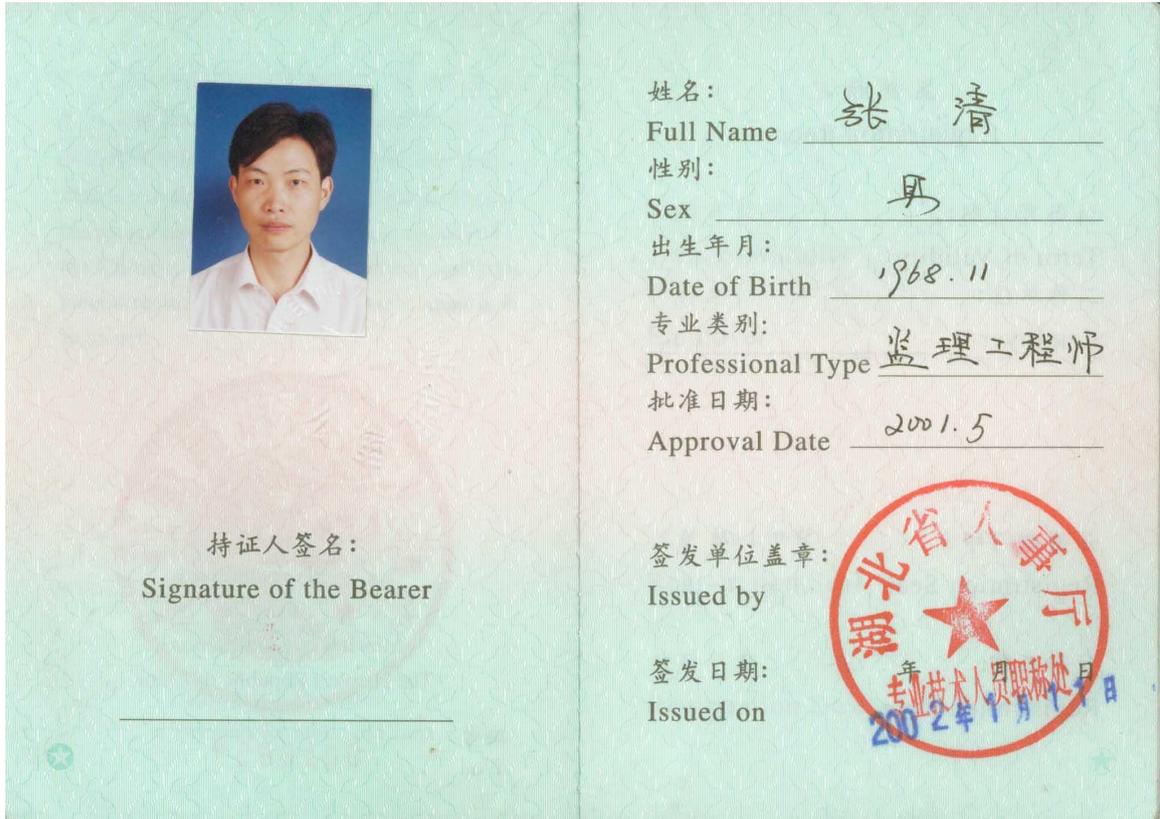
中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00186735

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书





浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张清
性别：男
出生年月：1968年11月24日
资格名称：高级工程师
专业名称：工民建
取得资格时间：2007年11月06日



评委会名称：信息产业电子第十一设计研究院有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证号：422421196811240034

证书编号：G3300303966

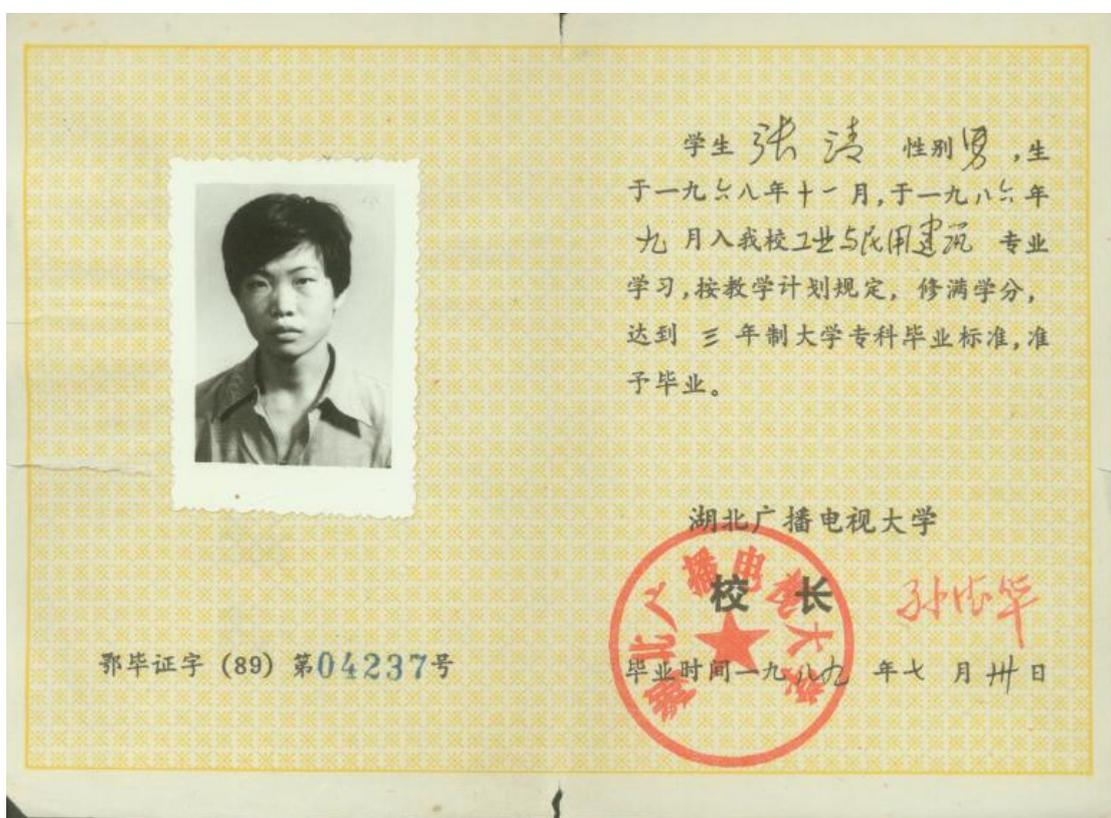
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

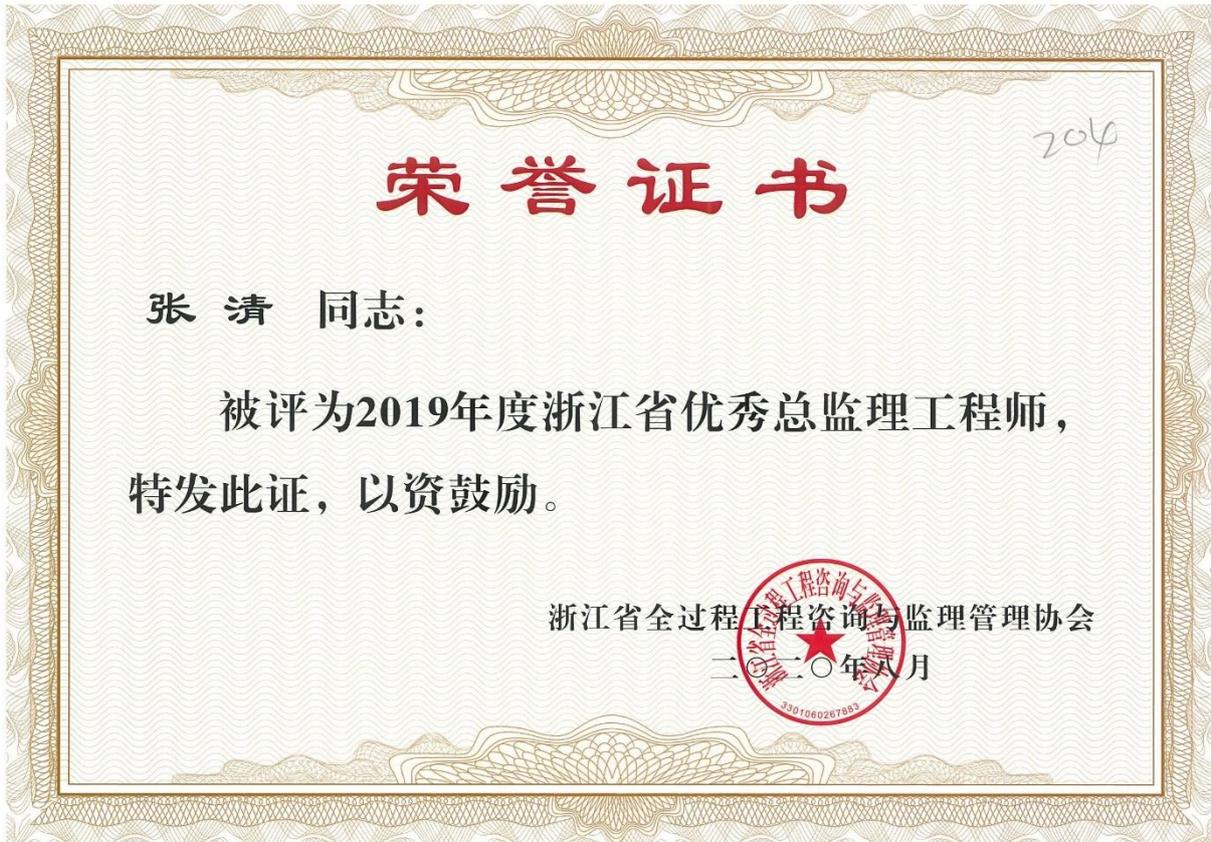
在线验证码：FPSMZKIW



发证时间：2019年08月06日







2、总监理工程师【陈小侠】

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈小侠

性 别 : 男

出生日期 : 1989年12月01日

注册编号 : 33023516

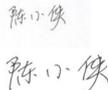
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

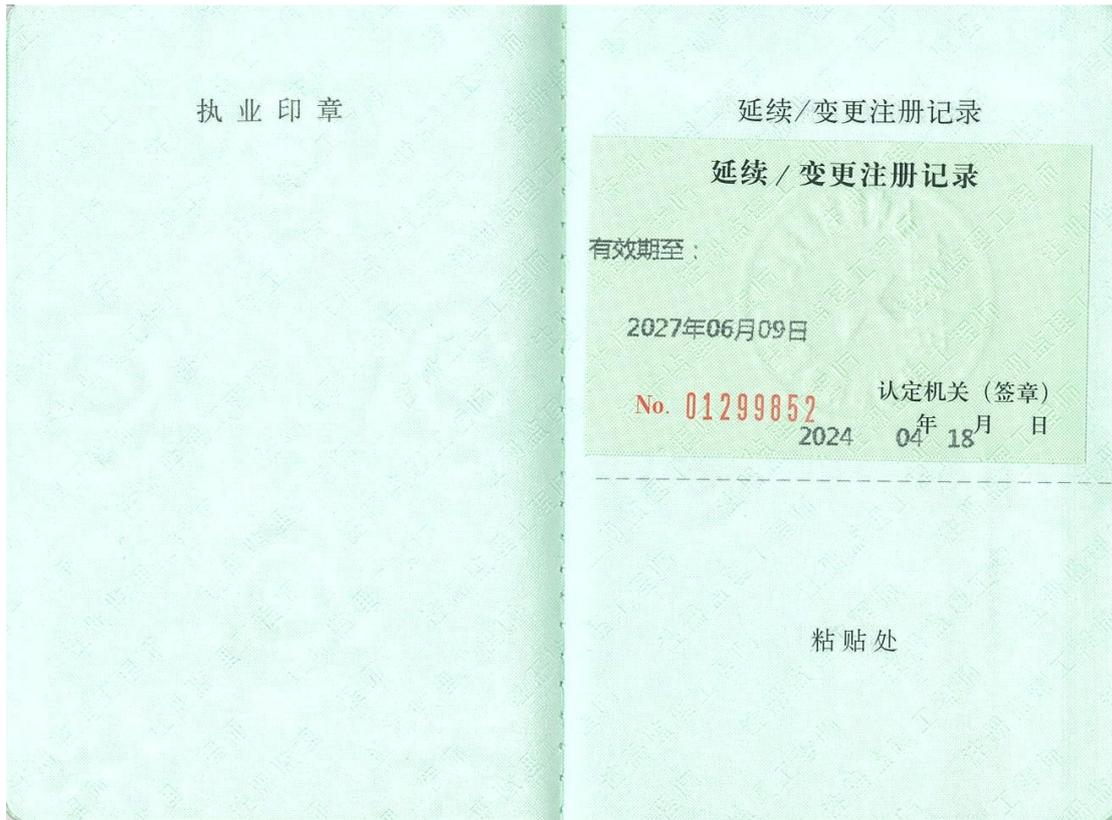
签名日期 : 2025.1.23

发证日期 : 2024年04月18日



	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册号 33023516	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 陈小侠	有效期至 2024 年 06 月 01 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1989 年 12 月 01 日	发证日期 2021 年 06 月 10 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00610343



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈小侠
性别：男
出生年月：1989年12月1日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日
证书编号：ZC3301202301892
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：IPVUIGEU



发证时间：2023年1月16日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、项目管理负责人【丁洪祥】

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 33013015	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 丁洪祥	有效期至 2018 年 07 月 20 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1969 年 10 月 10 日	发证日期 2015 年 07 月 21 日

发证日期 2015 年 07 月 21 日
行政许可证专用章 (2)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

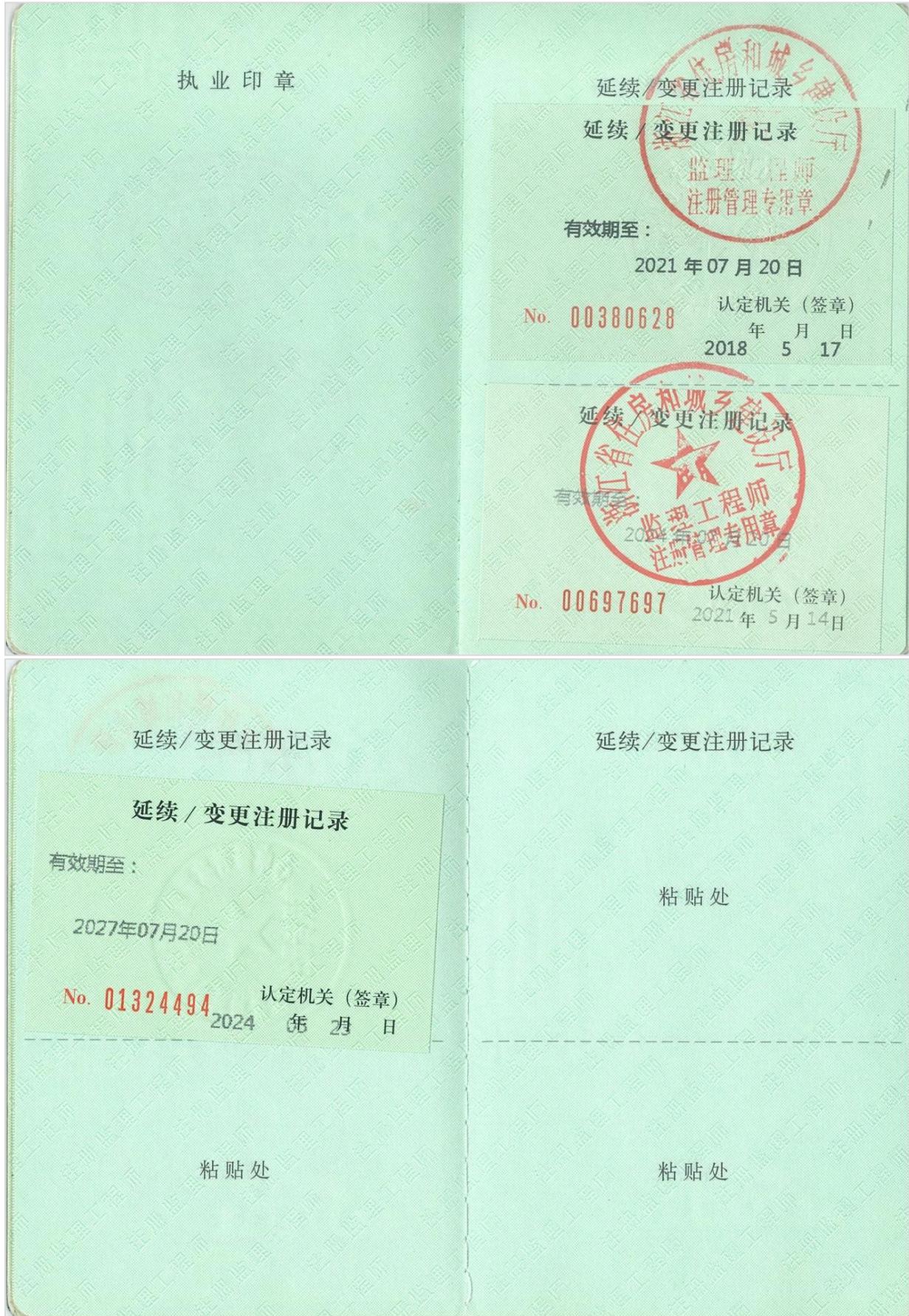
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00424275



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁洪祥

性别：男

出生年月：1969年10月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：210902196910101512

证书编号：G3300348295

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：BN9J75NM



发证时间：2021年12月28日



4、设计管理负责人【刘超】

使用有效期: 2025年02月28日
-2025年08月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘超

性别：男

出生日期：1990年07月05日

注册编号：20223303928

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：

签名日期：2025.02.28

发证日期：2024年05月27日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘超

性别：男

出生年月：1990年7月5日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404356

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：Y8U7BE6H



发证时间：2024年1月9日





5、造价咨询管理负责人【赵京宇】

	姓名:	赵京宇
	身份证号码:	21102119870402005X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号:	建[造]11243300027122	
初始注册日期:	2024 年 05 月 09 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2024 年 05 月 09 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

 手机查看 
赵京宇

证件类型	居民身份证	证件号码	211021*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 建[造]11243300027122 注册编号/执业印章号: B11243300027122

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

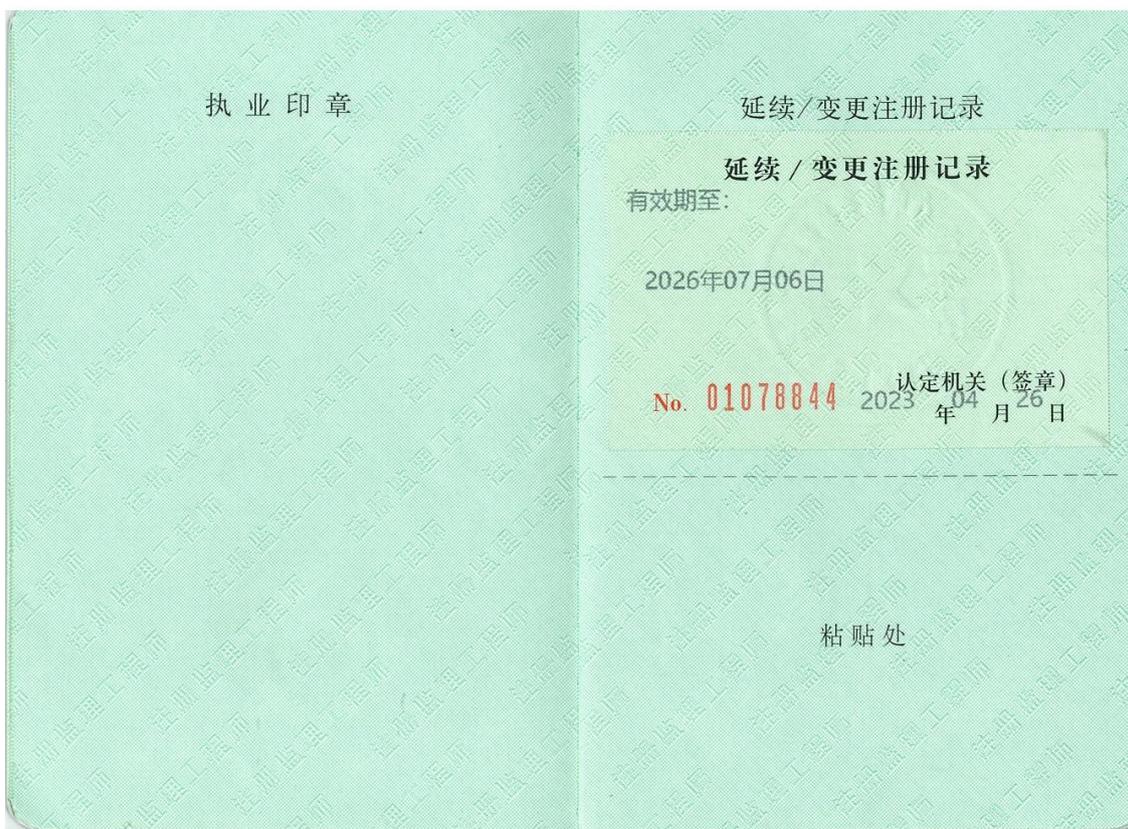
	专业名称 工程概预算 Profession Series
(加盖发证机关钢印有效)	资格名称 工程师 Post Qualification
姓 名 赵京宇 Name	授予时间 2019年12月 Conferment Date
性 别 男 Sex	
身份证号 21102119870402005X ID No.	
工作单位 辽宁江南工程管理咨 Establishment 询服务有限公司	
	证书管理号 201901004033048 Certificate Management No.



6、技术负责人【欧启平】

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33021191	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 欧启平	有效期至 2023 年 07 月 06 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1985 年 11 月 20 日	发证日期 2020 年 07 月 07 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00571434



0861



姓 名: 欧启平

性 别: 男

身份证号: 431022198511207210

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004206

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生欧启平 性别男,一九八五年十一月二十日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 道路桥梁工程技术 专业网络教育 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学 校(院)长: 

证书编号:101837201806981077 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





7、项目管理工程师【刘同】

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	姓 名： 刘同
	性 别： 男
	身份证号： 320322199102126510
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2025 年 08 月 10 日
 <p>广东省建设监理协会 2022 年 08 月 11 日</p>	
证书编号: B22080576	 P6T1S9A7

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 刘同
性别: 男
出生年月: 1991年2月12日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2023年11月30日
证书编号: ZC3301202405038
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 5VUWMXJF



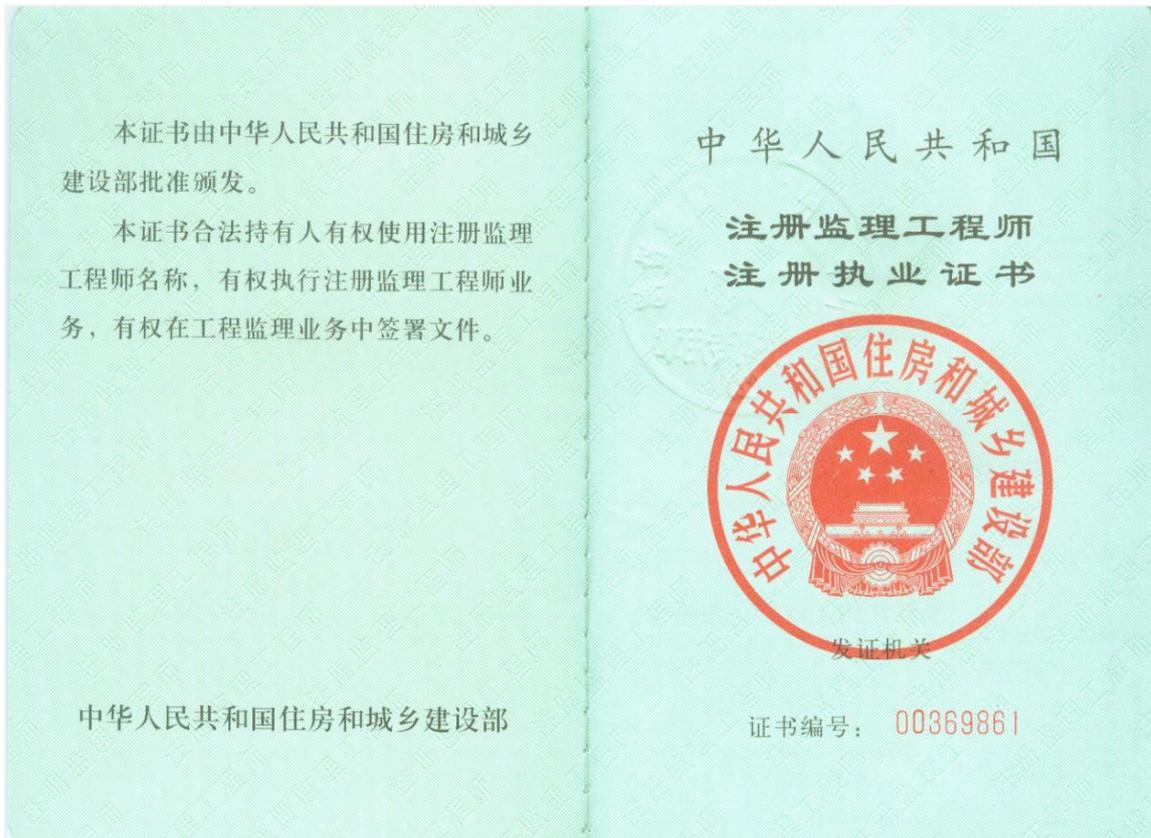
发证时间: 2024年1月9日

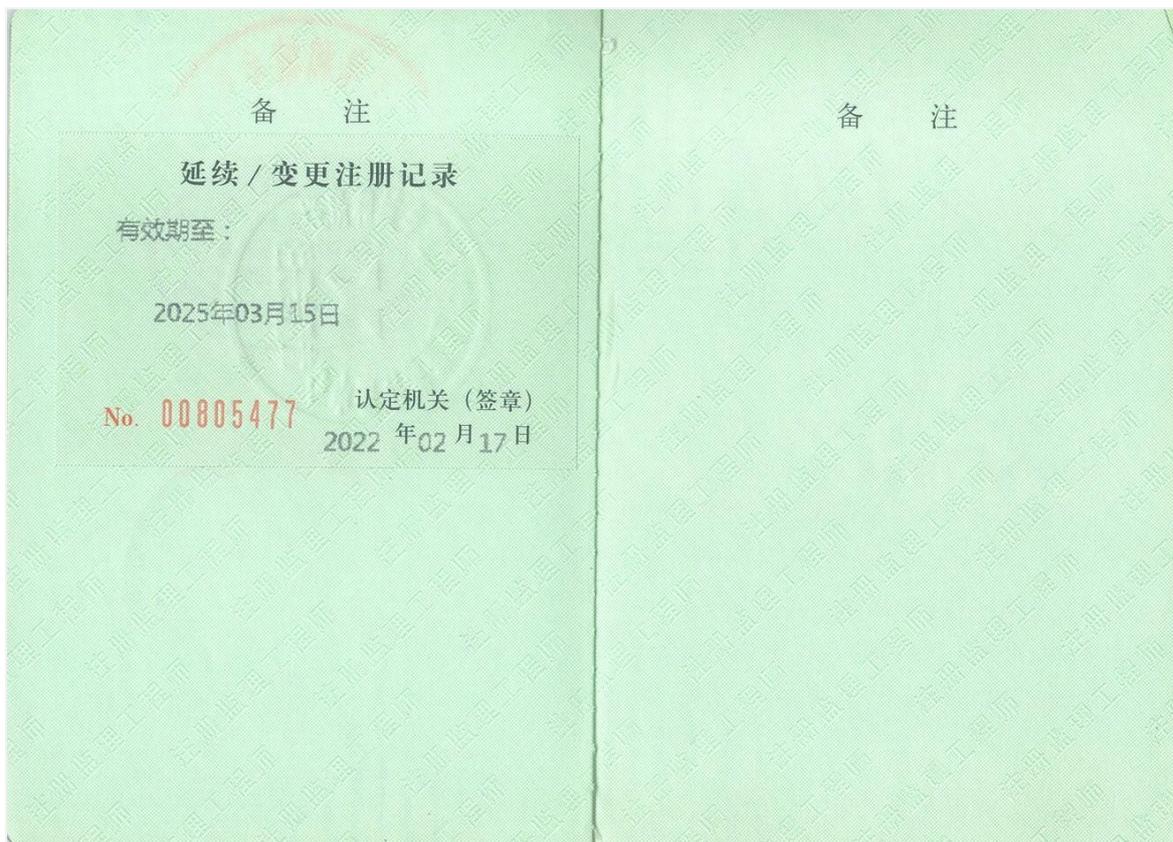




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、项目管理工程师【刘东怀】







使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘东怀

性别: 男

出生日期: 1975年11月08日

注册编号: 33007431

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年03月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘东怀

个人签名: 刘东怀

签名日期: 2025.1.23



发证日期: 2025年01月03日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 刘东怀

性别: 男

出生年月: 1975年11月08日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 给排水

取得资格时间: 2021年11月26日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 320721197511080839

证书编号: G3300347879

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 85NYNFDN



发证时间: 2021年12月28日





9、设计管理工程师【唐艺山】

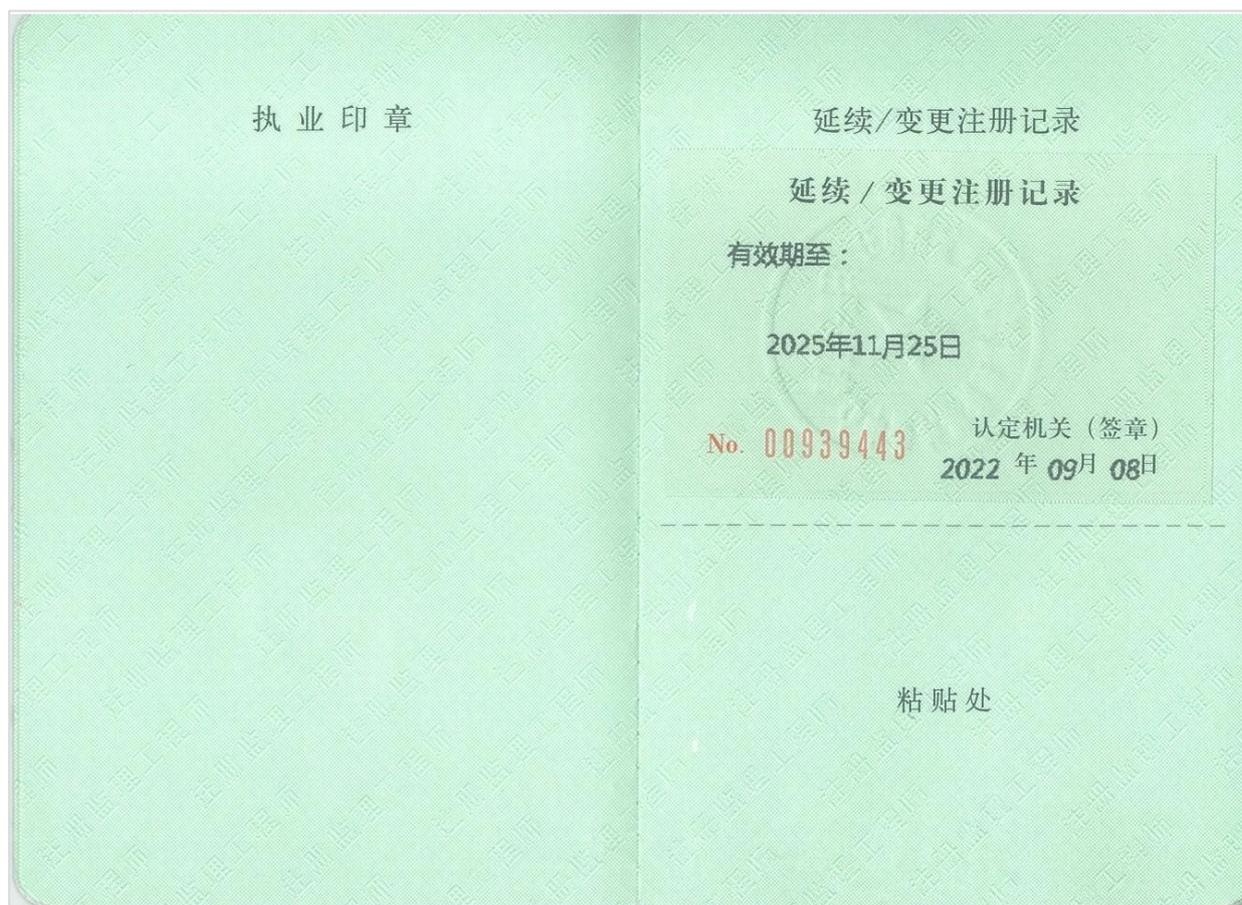
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 唐艺山 性别 男 Name Gender 身份证号 450421198401229417 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 建筑学 Speciality 授予时间 2012年12月 Date of Conferment
持证人签名 Signature of the bearer 管理号: File No.	批准机关 (盖章) 梧州市职称改革工作领导小组 Issued by  2012年01月24日

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>   <p>Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice:</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1207766 No.</p>
---	--



10、设计管理工程师【赵建恩】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537571</p>
 <p>注册号 33019595</p> <p>姓名 赵建恩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程机电安装工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 1 月 06</p>



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 赵建恩
性 别: 男
出生年月: 1985年06月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑电气(建筑智能化)
取得资格时间: 2022年11月25日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 130526198506093918
证书编号: G3300364017
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: PZHNUFBH



发证时间: 2022年12月13日





11、造价管理工程师【丁恒奇】

	姓名： <u>丁恒奇</u>
	身份证号码： <u>412921197407153254</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11133300009323</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁恒奇					
证件类型	居民身份证	证件号码	412921*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师		
注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 00433836	注册编号/执业印章号: 33013532
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年03月30日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年03月30日	
查看证书变更记录 (5) 		

一级注册造价工程师		
注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 建[造]11133300009323	注册编号/执业印章号: B11133300009323
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	



12、造价管理工程师【刘洋】

	姓名:	刘洋
	身份证号码:	511023198609247639
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号:	建[造]14173300009348	
初始注册日期:	2017 年 12 月 15 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 11 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘洋					
证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师		
注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 00479276	注册编号/执业印章号: 33016455
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年02月10日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年02月10日	
查看证书变更记录 (4)		

一级注册造价工程师		
注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	证书编号: 建[造]14173300009348	注册编号/执业印章号: B14173300009348
注册专业: 安装	有效期: 2025年12月14日	

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘洋

性别：男

出生年月：1986年09月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：511023198609247639

证书编号：G3300363886

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LUEJVIMO



发证时间：2022年12月13日





No.01- 1202382580

13、BIM 管理负责人【罗海武】





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001296



持证人签名:

罗海武

姓名: 罗海武

性别: 男

身份证号: 450981198905222538

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14、BIM 管理技术人员【刘旭】



持证人：刘旭

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 建筑设计BIM应用
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会 (印)
2019年1月1日



姓 名 刘旭 性别 男

证书编码 2018120225861

身份证号 430421199605119157

制证日期 2019年1月1日
- B0000850 -

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘旭
性 别: 男
出生年月: 1996年5月11日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年8月31日
证书编号: ZC3301202217967
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: HYHSC4L4



发证时间: 2022年9月26日





15、档案资料管理人员【蒋富】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：蒋富
性别：男
身份证号：430523199509174330
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 09 月 13 日

广东省建设监理协会
2019 年 12 月 30 日

证书编号: B22090366



C9L8Y8P1

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蒋富

性别：男

出生年月：1995年09月17日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才（2020）18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身份证号：430523199509174330

证书编号：ZC3361202001890

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VM29AXBP

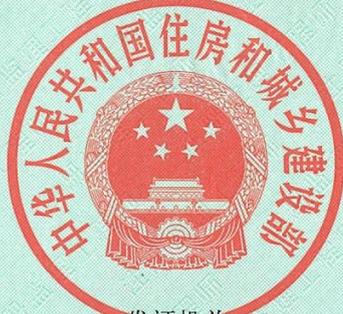


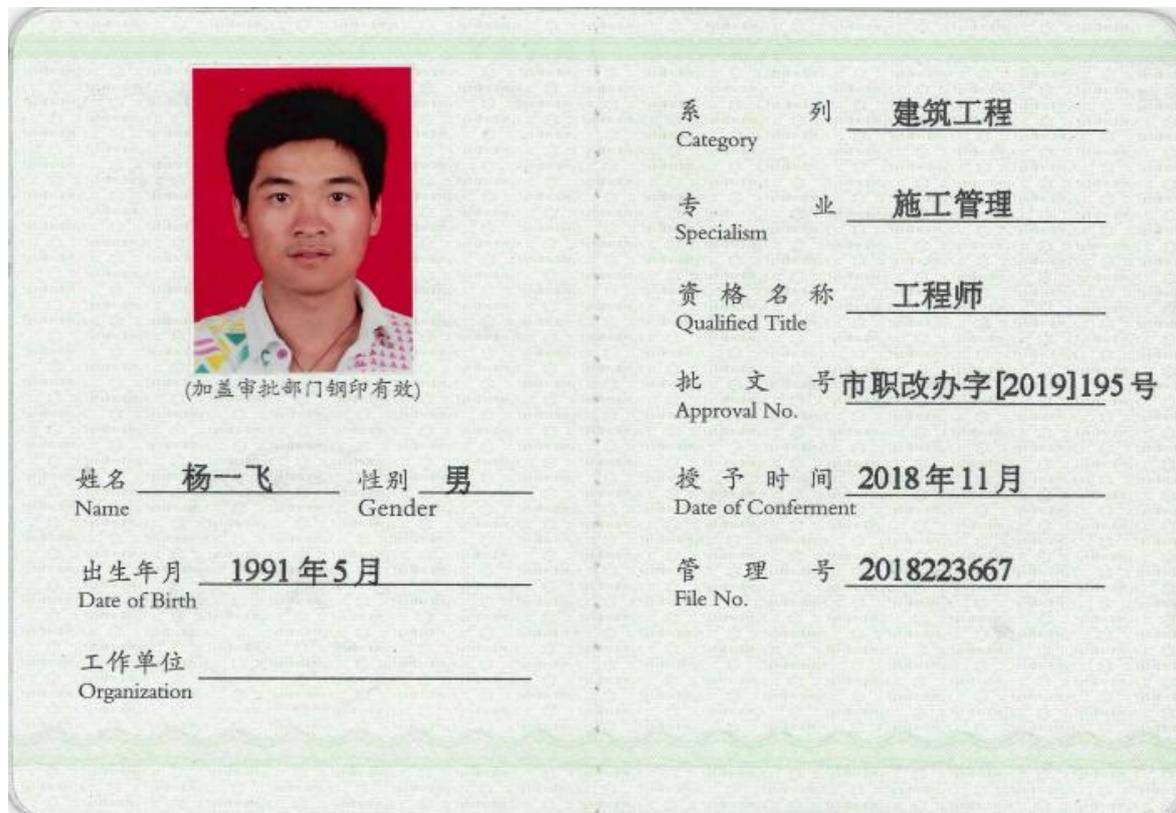
发证时间：2020年09月15日



16、总监代表【杨一飞】

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. 市政公用工程
	注册执业单位浙江江南工程管理股份有限 公司
注册号 33034101	有效期至 2026 年 09 月 18 日
姓名 杨一飞	持证人签名 _____
性别 男	
出生日期 1991 年 05 月 10 日	
	 发证日期 注册专用章 09 月 19 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;"> 发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00792650</p>
---	---





17、房建专业监理工程师【罗娟】

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	
	姓名：罗娟 性别：男 身份证号：362422199006044034 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2025年05月29日
证书编号：B19060342	 P5F7Q8V4

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：罗娟

性别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

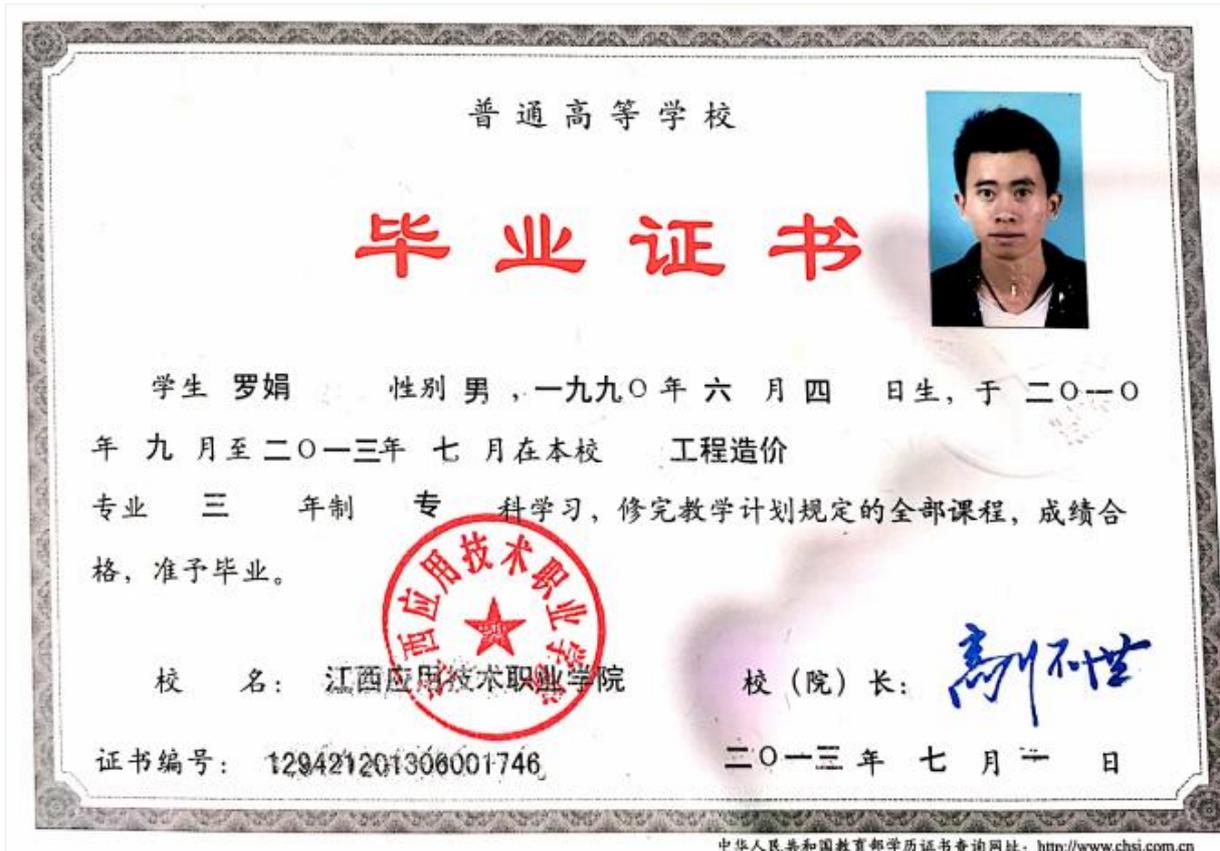
证书编号：ZC3301202118900

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日



18、房建专业监理工程师【秦冬冬】


http://zwxbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYJLGCs/list.do

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动 | 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 

姓名	性别	证书编号	工作单位
秦冬冬	男	浙建监2016020445	浙江江南工程管理股份有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员

信息查询

专业监理工程师信息

姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2025-12-09

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 秦冬冬

性 别: 男

出生年月: 1987年11月18日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日

证书编号: ZC3301202107803

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: ORJ5GHGX

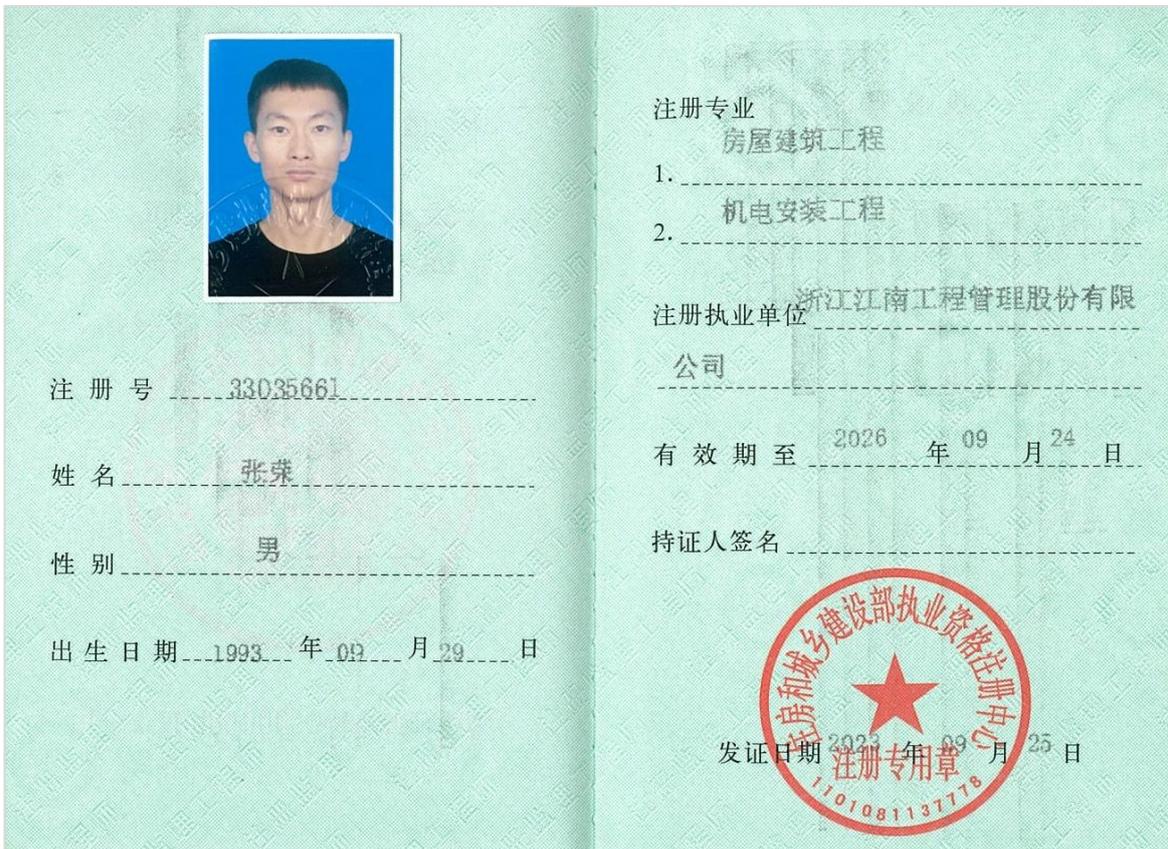
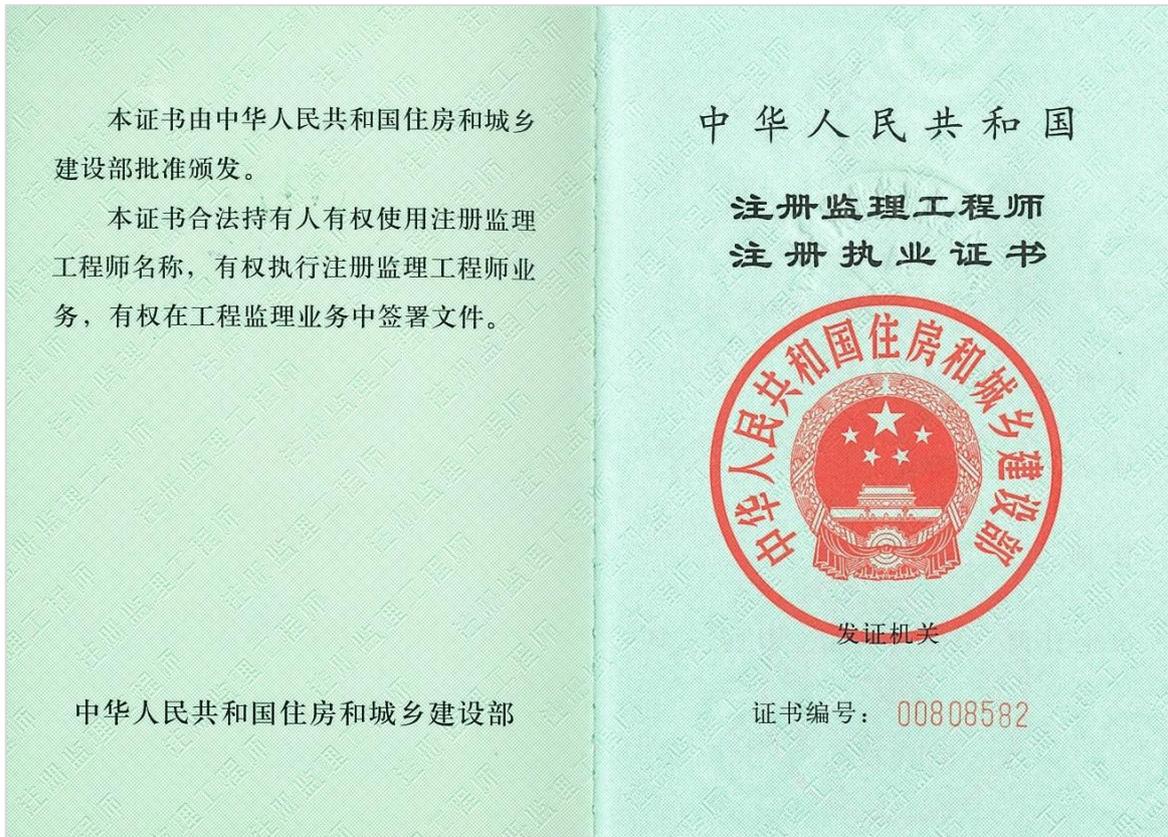


发证时间: 2021年1月28日





19、机电安装专业监理工程师【张荣】



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张荣

性别：男

出生年月：1993年9月29日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202404456

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：SFAGNMCU



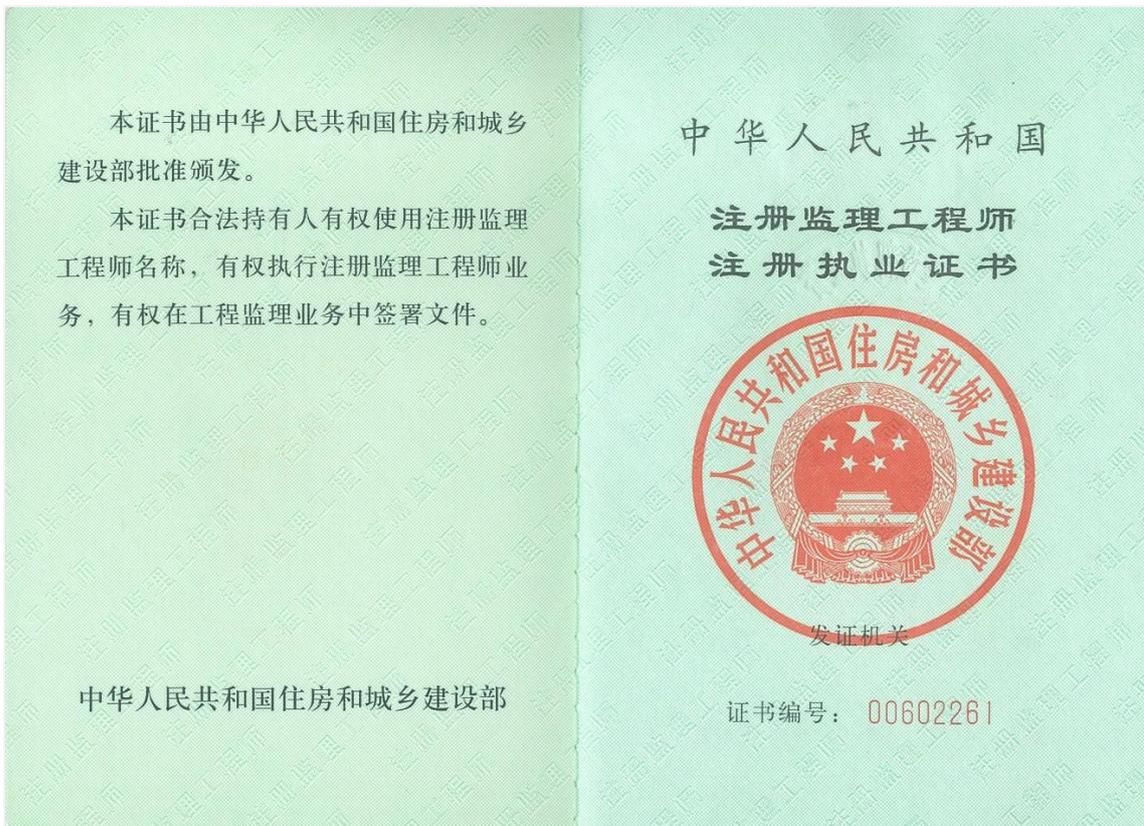
发证时间：2024年1月9日

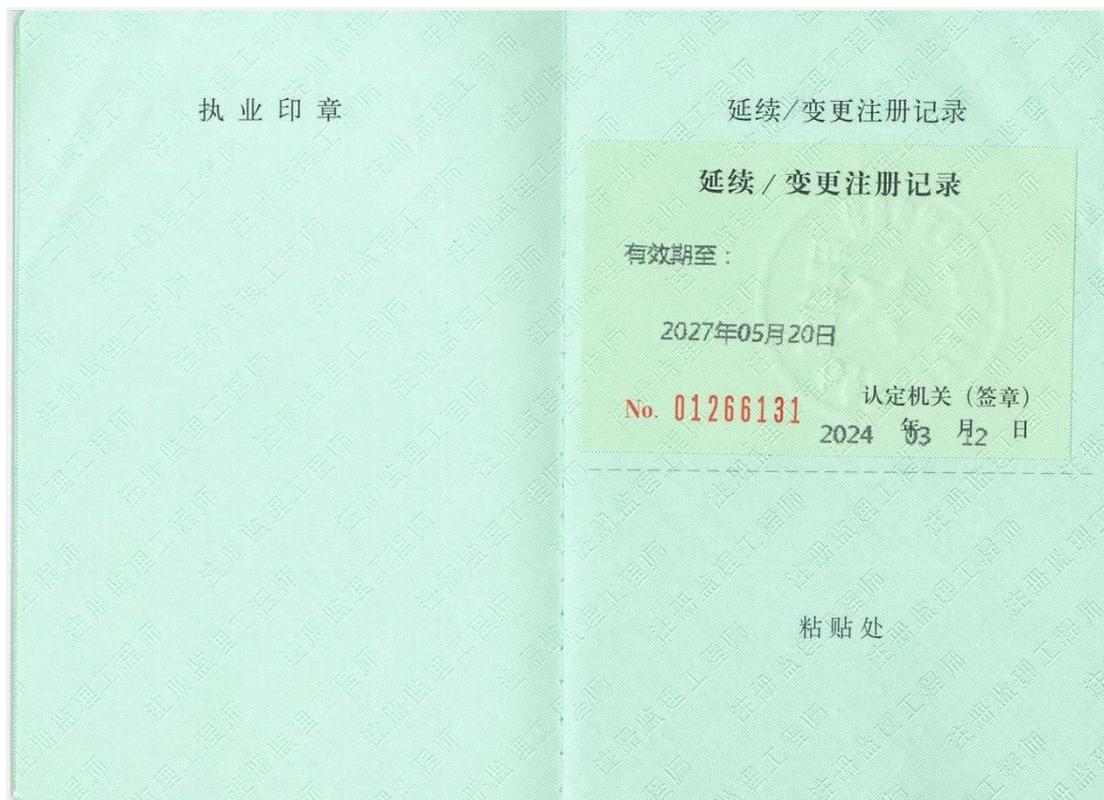


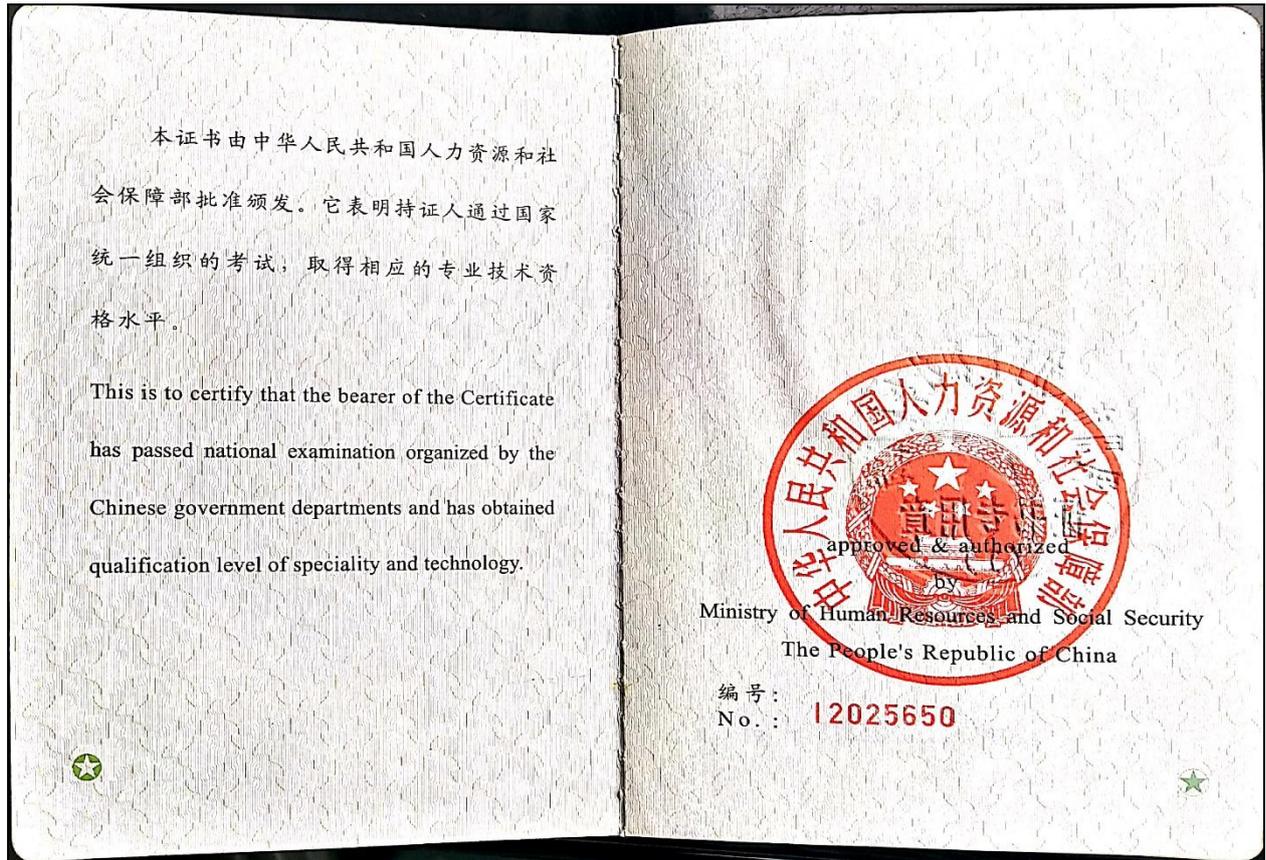




20、机电安装专业监理工程师【官洁】









21、给排水专业监理工程师【余洁】

228



姓名 余洁
性别 女
出生日期 1981年 10月 05日
身份证号码 511222198110051041
学历(学位) 本科
所学专业 给水排水工程
持证人签名

注册号 33010459
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有
限公司
有效期至 2016年 07月 08日

发证日期 2013年 12月 27日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

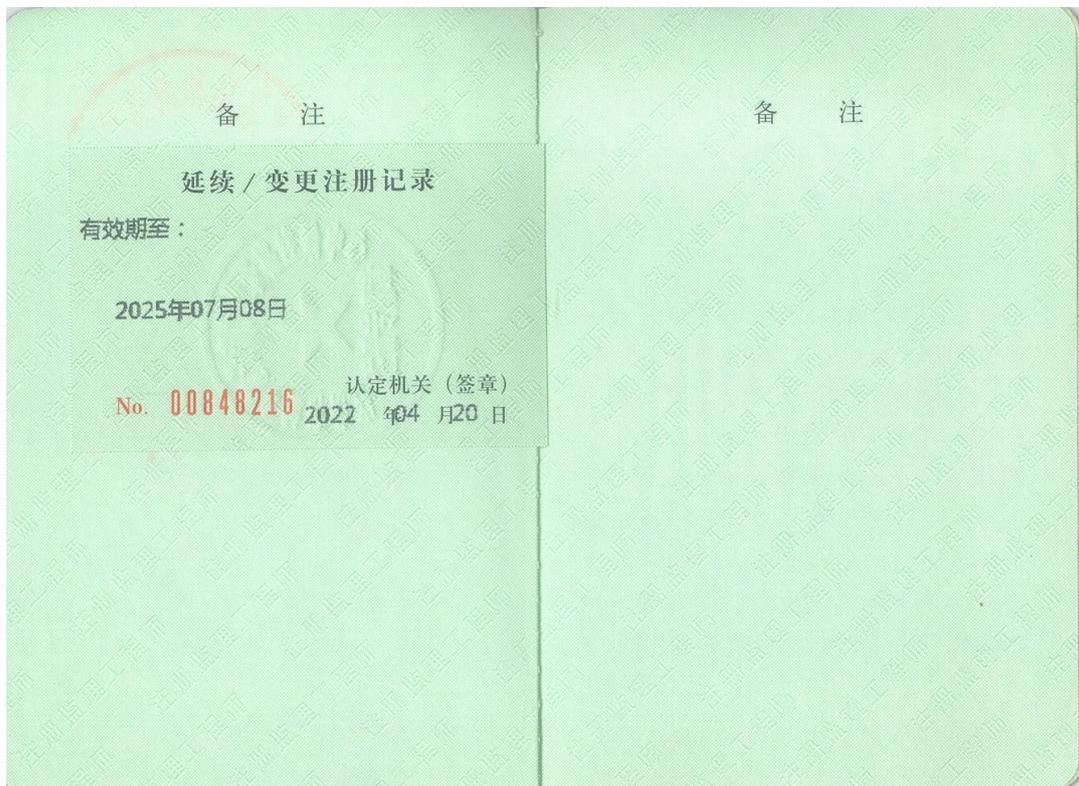
发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00369992





22、暖通专业监理工程师【叶伟】

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员
中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2017年09月24日

发证时间：2017年10月16日

发证单位：浙江省人才市场

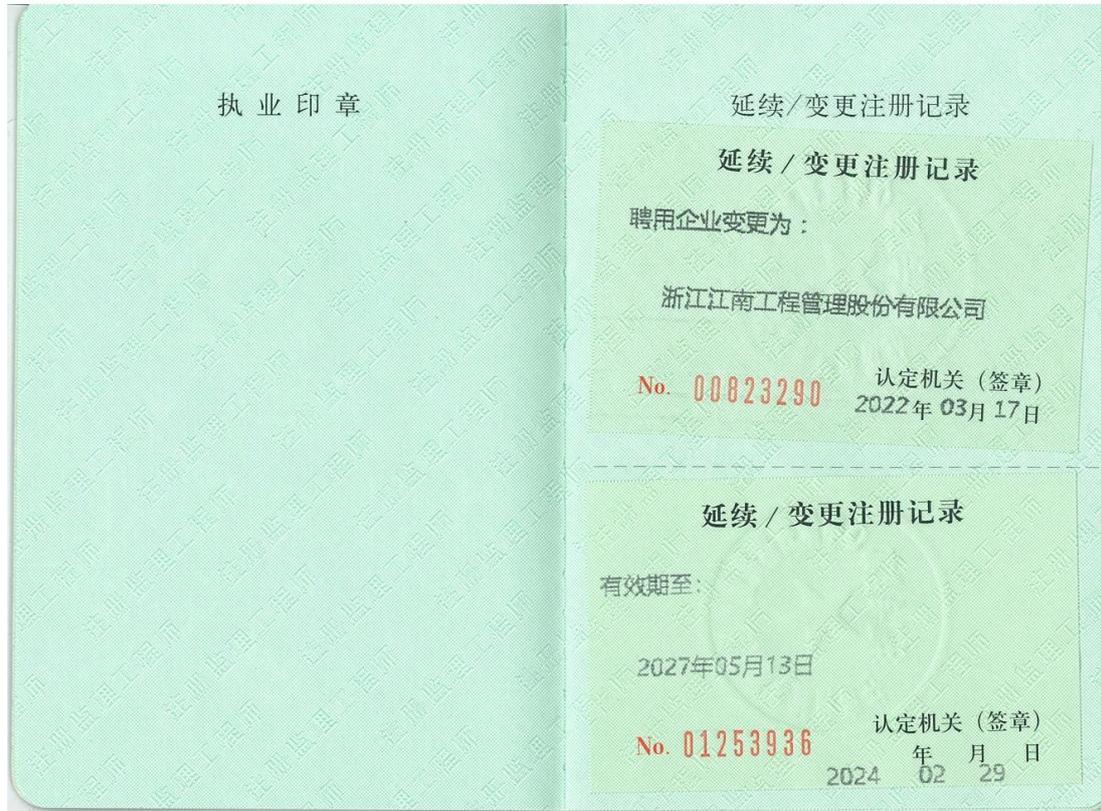
证书编号：1702021258



姓名：叶伟
性别：男
出生年月：1988年05月06日
资格名称：工程师
专业名称：暖通工程

	注册专业
注册号 33022388	1. 机电安装工程
姓名 叶伟	2. 房屋建筑工程
性别 男	注册执业单位 浙江华洲国际设计工程 顾问有限公司
出生日期 1988年 05月 06日	有效期至 2021年 05月 31日
	持证人签名 
	发证日期 2021年 0月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00594645





23、安全监理工程师【王成军】

	姓 名 <u>王成军</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0114077</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2010年7月15日</u>
执业证号 <u>10100089894</u>	

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 鑫诚建设监理咨询有限公司 有效期至: 2013年7月14日	王成军 370982198107210619 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至: 2021年02月10日
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 鑫诚建设监理咨询有限公司 有效期至: 2016年7月14日	Y1692 王成军 370982198107210619 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：王成军
性 别：男
出生年月：1981年7月21日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

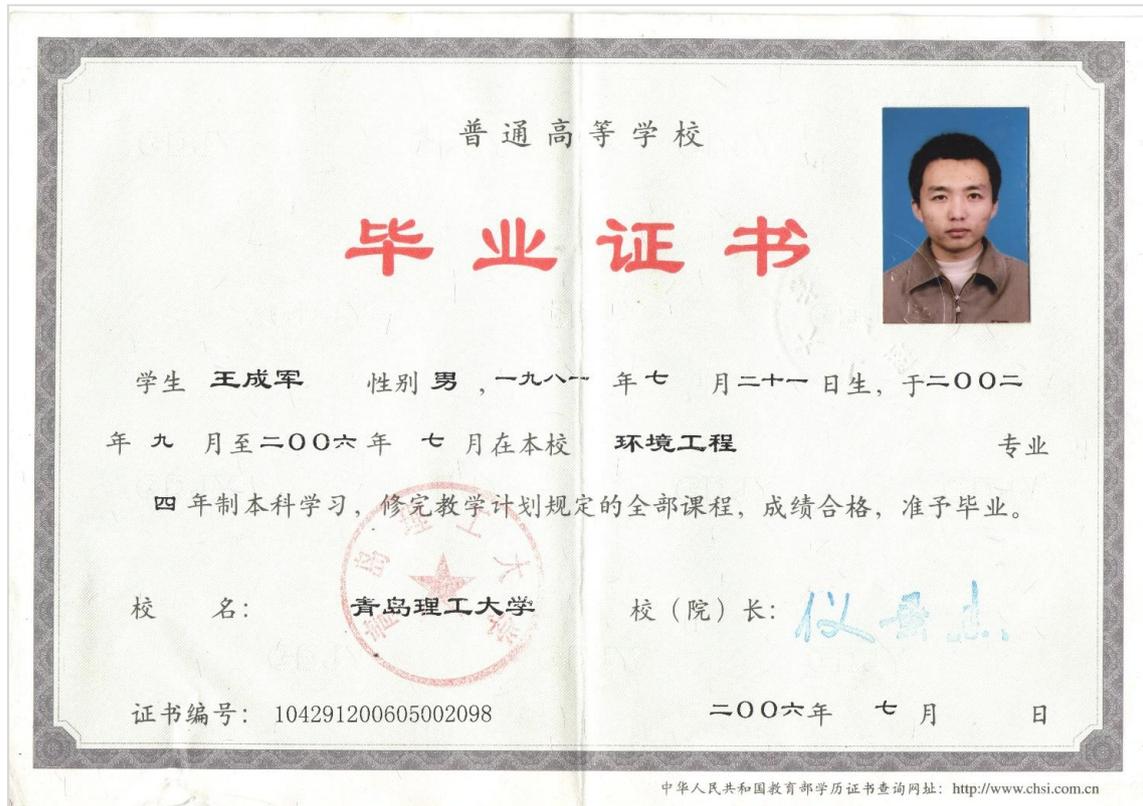


取得资格时间：2022年11月16日
证书编号：ZC3301202302785
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：F7UOGDKC



发证时间：2023年1月16日





24、监理员【谢炜】



实时数据，扫码验证



山东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 谢炜
性 别 男
身份证号 352202199612134816
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号 C20100356
初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 20 日

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 谢炜
性 别: 男
出生年月: 1996年12月13日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 根据浙人才(2021)17号文件确定



取得资格时间: 2021年8月31日
证书编号: ZC3361202100955
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: QEILVBOC



发证时间: 2021年9月9日



25、监理员【王尧】


zwxqbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYLGCSS/list.do

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
王尧	男	专监师01202202516	浙江江南工程管理股份有限公司

企业查询 >>
 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格

信息查询

企业查询 >>
 人员查询 >>

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员

专业监理工程师信息

姓名	王尧	性别	男
证件编号	专监师01202202516		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	王尧	性别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481



电子证书生成日期 2021年09月23日



校长：



证书编号：104751202005608481

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二〇年六月二十日



26、监理员【谢宗飞】

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 谢宗飞</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>身份证号： 360721199009051238</p>	
<p>专 业 1： 房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2： 机电安装工程</p>	
<p>工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司</p>	
<p>有效期至： 2026年06月29日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020年06月30日</p>	
<p>证书编号：B20070313</p>	
 <p>S4N4N710</p>	

	姓 名: <u>谢宗飞</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360721199009051238</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2019年9月28日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193010300000444



27、监理员【汪文凯】



实时数据，扫码验证



浙江省建设监理协会
(盖章)



姓名 汪文凯
性别 男
身份证号 430421199801170013
专业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 浙江江南工程管理股份有限公司
证书编号 B22090362
初次发证日期 2020 年 8 月 1 日
换证日期 2022 年 9 月 3 日
有效期至 2025 年 9 月 3 日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 汪文凯
性别: 男
出生年月: 1998年1月17日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2023年11月30日
证书编号: ZC3301202341543
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: PF4BN3MR



发证时间: 2023年12月29日



姓名 汪文凯
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 17 日
住址 湖南省衡阳县西渡镇春风
东路47号1栋附4号



公民身份号码 430421199801170013

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2017.06.28-2027.06.28

普通高等学校

毕业证书



学生 汪文凯 性别 男，一九九八年一月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127391201806002662 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28、资料员【叶强】

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 <p>广东省建设监理协会 2019年11月30日</p>	姓 名： 叶强
	性 别： 男
	身份证号： 340881199605223030
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2： 通信工程
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2025年09月13日
证书编号: B22090363	 M8N0U8D9

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：叶强

性别：男

出生年月：1996年05月22日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才（2020）18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身份证号：340881199605223030

证书编号：ZC3361202001927

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：8YDW5UOA



发证时间：2020年09月15日





29、拟派所有人员社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3190	3190	3190	
2024年02月 - 2025年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202402 - 202501	12
2	张荣	142234199309293437	202402 - 202501	12
3	丁洪祥	210902196910101512	202402 - 202501	12
4	赵京宇	21102119870402005X	202402 - 202501	12
5	刘同	320322199102126510	202402 - 202501	12
6	刘东怀	320721197511080839	202402 - 202501	12
7	谢炜	352202199612134816	202402 - 202501	12
8	陈小侠	36233019891201809X	202402 - 202501	12
9	罗娟	362422199006044034	202402 - 202501	12
10	王成军	370982198107210619	202402 - 202501	12
11	刘超	410526199007050018	202402 - 202501	12
12	王烧	411202199609084518	202402 - 202501	12
13	秦冬冬	411222198711187514	202402 - 202501	12
14	丁恒奇	412921197407153254	202402 - 202501	12
15	张清	422421196811240034	202402 - 202501	12
16	刘旭	430421199605119157	202402 - 202501	12
17	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202501	2
18	蒋富	430523199509174330	202402 - 202501	12
19	叶伟	430822198805060878	202402 - 202501	12
20	欧启平	431022198511207210	202402 - 202501	12
21	杨一飞	431102199105105694	202404 - 202407	4
22	罗海武	450981198905222538	202404 - 202501	10
23	刘洋	511023198609247639	202402 - 202501	12
24	余洁	511222198110051041	202402 - 202501	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174096461005610044, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月03日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3190	3190	3190	
2024年02月 - 2025年01月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202402 - 202501	12
2	张荣	142234199309293437	202402 - 202501	12
3	丁洪祥	210902196910101512	202402 - 202501	12
4	赵京宇	21102119870402005X	202402 - 202501	12
5	刘同	320322199102126510	202402 - 202501	12
6	刘东怀	320721197511080839	202402 - 202501	12
7	谢炜	352202199612134816	202402 - 202501	12
8	陈小侠	36233019891201809X	202402 - 202501	12
9	罗娟	362422199006044034	202402 - 202501	12
10	王成军	370982198107210619	202402 - 202501	12
11	刘超	410526199007050018	202402 - 202501	12
12	王娆	411202199609084518	202402 - 202501	12
13	秦冬冬	411222198711187514	202402 - 202501	12
14	丁恒奇	412921197407153254	202402 - 202501	12
15	张清	422421196811240034	202402 - 202501	12
16	刘旭	430421199605119157	202402 - 202501	12
17	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202501	2
18	蒋富	430523199509174330	202402 - 202501	12
19	叶伟	430822198805060878	202402 - 202501	12
20	欧启平	431022198511207210	202402 - 202501	12
21	杨一飞	431102199105105694	202404 - 202407	4
22	罗海武	450981198905222538	202404 - 202501	10
23	刘洋	511023198609247639	202402 - 202501	12
24	余洁	511222198110051041	202402 - 202501	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174096514773500668, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月03日





浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	3190	3190	3190	
2024年02月 - 2025年01月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	赵建恩	130526198506093918	202402 - 202501	12
2	张荣	142234199309293437	202402 - 202501	12
3	丁洪祥	210902196910101512	202402 - 202501	12
4	赵京宇	21102119870402005X	202402 - 202501	12
5	刘同	320322199102126510	202402 - 202501	12
6	刘东怀	320721197511080839	202402 - 202501	12
7	谢伟	352202199612134816	202402 - 202501	12
8	陈小侠	36233019891201809X	202402 - 202501	12
9	罗娟	362422199006044034	202402 - 202501	12
10	王成军	370982198107210619	202402 - 202501	12
11	刘超	410526199007050018	202402 - 202501	12
12	王婉	411202199609084518	202402 - 202501	12
13	秦冬冬	411222198711187514	202402 - 202501	12
14	丁恒奇	412921197407153254	202402 - 202501	12
15	张清	422421196811240034	202402 - 202501	12
16	刘旭	430421199605119157	202402 - 202501	12
17	汪文凯	430421199801170013	202412 - 202501	2
18	蒋富	430523199509174330	202402 - 202501	12
19	叶伟	430822198805060878	202402 - 202501	12
20	欧启平	431022198511207210	202402 - 202501	12
21	杨一飞	431102199105105694	202404 - 202407	4
22	罗海武	450981198905222538	202404 - 202501	10
23	刘洋	511023198609247639	202402 - 202501	12
24	余洁	511222198110051041	202402 - 202501	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174096521064369349, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月03日



拟投入本项目人员情况表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	张清	项目总负责人	高级工程师	1、丽水市浙西南科技创新产业园基础设施项目（一期）全过程工程咨询服务担任项目总负责人； 2、西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目担任项目总负责人；
总监理工程师	陈小侠	总监理工程师	工程师	1、深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心担任总监理工程师； 2、国际酒店项目全过程工程咨询担任专业工程师；
项目管理负责人	丁洪祥	项目管理负责人	高级工程师	1、中国移动贵州公司 2023 年至 2024 年贵阳数据中心机电工程担任专业负责人； 2、深圳市社会福利救助综合服务中心担任专业负责人
设计管理负责人	刘超	设计管理负责人	工程师	1、深圳大学西丽校区科研楼建设工程担任设计管理负责人； 2、深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询担任设计管理负责人
造价咨询管理负责人	赵京宇	造价咨询管理负责人	工程师	1、中山大学·深圳建设工程项目担任造价管理负责人； 2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询造价管理负责人
技术负责人	欧启平	技术负责人	工程师	中山大学·深圳建设工程项目担任专业工程师
项目管理工程师	刘同	项目管理工程师	工程师	1、中山大学·深圳建设工程担任专业工程师； 2、国际酒店项目全过程工程咨询担任专业工程师
项目管理工程师	刘东怀	项目管理工程师	高级工程师	1、中山大学·深圳建设工程担任专业工程师； 2、深圳市第二儿童医院项目全过程工程咨询担任专业工程师； 3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询担任专业工程师
设计管理工程师	唐艺山	设计管理工程师	工程师	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询担任专业设计管理工程师
设计管理工程师	赵建恩	设计管理工程师	高级工程师	1、枣庄市立医院门急诊综合大楼建设全过程项目管理担任专业工程师； 2、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询担任专业工程师

造价管理工程师	丁恒奇	造价管理工程师	/	1、深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询担任专业负责人； 2、深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询担任专业负责人； 3、坪山区人民医院迁址重建项目担任造价管理工程师
造价管理工程师	刘洋	造价管理工程师	高级工程师	九里·玫瑰园项目全过程工程咨询担任负责人
BIM 管理负责人	罗海武	BIM 管理负责人	工程师	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询担任专业工程师
BIM 管理技术人员	刘旭	BIM 管理技术人员	助理工程师	1、南华大学附属第一医院内科住院楼建设工程项目全过程工程咨询担任专业工程师； 2、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询担任专业工程师
档案资料管理人员	蒋富	档案资料管理人员	助理工程师	1、深圳市新华医院全过程工程咨询担任专业工程师； 2、深圳市第二儿童医院项目全过程工程咨询担任专业工程师
总监代表	杨一飞	总监代表	工程师	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询担任专业工程师
房建专业监理工程师	罗娟	房建专业监理工程师	工程师	1、深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合文体中心担任专业工程师； 2、坪山高中园项目担任专业工程师
房建专业监理工程师	秦冬冬	房建专业监理工程师	工程师	1、深圳市新华医院全过程工程咨询担任专业工程师； 2、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询担任专业工程师
机电安装专业监理工程师	张荣	机电安装专业监理工程师	工程师	1、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询担任专业工程师； 2、陕州花园住宅小区建设项目担任专业工程师
机电安装专业监理工程师	官洁	机电安装专业监理工程师	工程师	深圳大剧院维修提升项目担任专业工程师
给排水专业监理工程师	余洁	给排水专业监理工程师	/	坪山高中园项目担任专业工程师
暖通专业监理工程师	叶伟	暖通专业监理工程师	工程师	1、杭州奥体博览城滨江区块主体育场工程担任专业工程师； 2、新建杭州东站扩建工程东站站房工程担任专业工程师
安全监理工程师	王成军	安全监理工程师	工程师	1、泰山神农智谷大数据产业园全过程咨询服务担任专业工程师； 2、南方科技大学科研大楼项目工程担任专业工程师

监理员	谢炜	监理员	助理工程师	景福花园片区棚户区改造项目担任监理员
监理员	王娆	监理员	助理工程师	海口市国际免税城项目监理担任监理员
监理员	谢宗飞	监理员	工程师	1、义乌市第五中学新建工程监理担任监理员； 2、金义都市新区 2015-2016 年度新建工程监理担任监理员
监理员	汪文凯	监理员	助理工程师	1、观澜中学改扩建全过程工程咨询担任监理员； 2、深圳市新华医院全过程工程咨询担任监理员
资料员	叶强	资料员	助理工程师	1、上海黄金交易所深圳运营中心项目施工监理担任资料员； 2、深圳市新华医院全过程工程咨询担任资料员

投标人相关项目业绩表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳歌剧院全过程工程咨询	深圳市	22.4 万平方米	2020.6.10-/	10735.63	企业全过程工程咨询业绩
无锡市新发文体产业发展有限公司	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务	无锡市	约 10 万平方米	2022.8.25-/	4711	企业全过程工程咨询业绩
三亚商务区开发建设有限公司	中国海南国际艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务	三亚市	约 163000 平方米	2023.6.6-/	4129.3598	企业全过程工程咨询业绩
杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	中法航空大学项目全过程工程咨询	杭州市	770273.37 平方米	2020.11.11- 2023.6.30	4237.5	企业全过程工程咨询业绩
宁波国际会议中心发展有限公司	宁波国际会议中心项目全过程工程咨询	宁波市	311532.27 平方米	2020.6.28- 2022.5.18	4598.92	企业全过程工程咨询业绩
苏州狮山广场发展有限公司	苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间(北 A/B 区、南 C 区)工程监理	苏州市	144161.32 平方米	2020.6.8- 2024.6.28	1561.21	企业工程监理业绩
南通市文化广电和旅游局	南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理	南通市	110916.6 平方米	2018.12.10- 2020.12.31	1445	企业工程监理业绩
郑州城建集团投资有限公司	郑州大剧院	郑州市	127739.67 平方米	2017.3.4- 2020.5.22	2192.1984	企业工程监理业绩
榆林榆横实业集团有限责任公司	榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目	榆林市	41500 平方米	2017.6.7- 2021.6.23	395	企业工程监理业绩
廊坊市投资控股集团有限公司	“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理	廊坊市	257281 平方米	2015.4.27- 2023.5.31	2395	企业工程监理业绩
丽水经济技术开发区建设管理服务中心	丽水市浙西南科技创新产业园基础设施项目（一期）全过程工程咨询服务	丽水市	192575.54 平方米	2022.1.18- 2025.1.21	1650	项目总负责人业绩

中共林芝市委员会党校	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校(自治区党校林芝分校)、区总工会林芝疗休养基地(全国劳动模范休养基地)整合建设项目	林芝市	93664.82平方米	2020.10.11-2024.3.25	1260.574	项目总负责人业绩
深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市	43661平方米	2021.9.27-2024.12.31	832.91	总监业绩