

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125006001

投标人名称：深圳招商房地产有限公司//

深圳现代建设监理有限公司

投标人代表：许悦萌

投标日期：2025 年 2 月 28 日

目录

第一章 联合体共同协议书	1
第二章 投标人综合实力	2
1、 企业综合实力情况表	2
2、 联合体牵头单位《企业法人营业执照》（扫描件）	3
3、 联合体成员单位《企业法人营业执照》（扫描件）	3
(1) 宝安区中医院扩建工程（二期）代建合同履行评价	4
(2) 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）代建合同履行评价	5
(3) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价	6
(4) 深圳南联项目一期全过程监理履约评价	9
(5) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价	10
(6) 蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同履约评价	11
(7) 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南山二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目代建合同履行评价	12
第三章 全过程工程咨询业绩情况汇总表	13
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询	14
业绩二 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询	21
业绩三 育才一小改扩建项目全过程工程咨询合同	26
业绩四 东莞滨海湾保障性租赁住房项目	31
业绩五 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	32
业绩六 东莞市电子商贸学校改扩建项目	38
业绩七 区中医院扩建工程（二期）项目	44
业绩八 宝安区儿童医院工程	46
业绩九 桃花源科技创新园二期（扩建）项目	48
业绩十 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南头二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目	49
第四章 工程监理业绩情况汇总表	55
业绩一 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）	56
业绩二 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	66
业绩三 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）	79
业绩四 新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）	91
业绩五 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	100
第五章 项目总监同类工程业绩情况汇总表	110
1、 拟派项目总监理工程师证件	111
2、 拟派项目总监理工程师社保证明	112
3、 拟派项目总监理工程师获奖证明	113
业绩一 宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）03 块监理工程（文汇学校 6 号楼）	115
业绩二 招商黄金台项目	119
业绩三 福海意库项目	130
业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	137
第六章 拟派项目团队情况	143
1、 项目管理团队	145

(1) 拟派项目总负责人邓思琼	145
(2) 拟派项目管理负责人肖鹏展	147
(3) 拟派项目设计管理负责人胡绮	149
(4) 拟派项目造价咨询负责人凌云	150
(5) 拟派项目精装设计师张海军	152
(6) 拟派项目机电设计师刘秋军	154
(7) 拟派项目景观设计师朱榕	156
(8) 拟派项目精装工程师兰和义	157
(9) 拟派项目机电工程师邢繁宇	158
(10) 拟派项目景观工程师王珠海	160
(11) 拟派项目土建工程师石义维	161
(12) 拟派项目成本工程师颜歆	163
(13) 拟派项目采购工程师伍德超	164
(14) 拟派项目资料员文建良	165
2、 工程监理团队	166
(1) 拟派项目总监理工程师李雪峰	166
(2) 拟派项目土建监理工程师廖志武	167
(3) 拟派项目土建监理工程师梁威	168
(4) 拟派项目安全监理工程师刘纵平	169
(5) 拟派项目机电监理工程师涂述敏	170
(6) 拟派项目给排水监理工程师蓝英焕	171
(7) 拟派项目精装修监理工程师许培	172
(8) 拟派项目精装修监理工程师程景兵	173
(9) 拟派项目安装监理工程师周后禄	174
(10) 拟派项目土建监理员陈源	175
(11) 拟派项目档案资料员梁泽华	176

第二章 投标人综合实力

1、 企业综合实力情况表

投标人名称：深圳招商房地产有限公司//深圳现代建设监理有限公司

企业注册名称	深圳招商房地产有限公司//深圳现代建设监理有限公司	注册资本	346255.11 万元//500 万元	成立日期	1984 年 5 月 5 日 //1985 年 5 月 24 日
企业法人代表	彭以良//王新辉	企业性质	国有企业//国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001// 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室		联系电话	18018720052// 15102774955	
主要资质证书	无// 工程监理资质：房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级； 人防监理资质：丙级； 招标代理资质：甲级； 施工资质：装饰装修二级。				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：宝安区中医院扩建工程（二期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年第四季度；</p> <p>2、工程名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年第三季度；</p> <p>3、工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务；履约评价等级：得分 96；评价时间：2023. 11. 20；</p> <p>4、工程名称：深圳南联项目一期全过程监理；履约评价等级或得分：得分 94；评价时间：2023. 11. 1；</p> <p>5、工程名称：会展湾雍境花园项目监理工程；履约评价等级或得分：得分 92；评价时间：2023. 11. 1；</p> <p>6、工程名称：蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023 年第三季度；</p> <p>7、工程名称：太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南山二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目；履约评价等级或得分：中等；评价时间：2022 年第三季度；</p>				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

2、 联合体牵头单位《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码
91440300192441811T

营业执照

(副本)

名称 深圳招商房地产有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 彭以良

成立日期 1984年05月05日
住所 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001

登记机关
2022年12月07日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、 联合体成员单位《企业法人营业执照》（扫描件）



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

登记机关
2024年10月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(1) 宝安区中医院扩建工程（二期）代建合同履行评价

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
17	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
20	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		监理	全咨（含监理）	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）//深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

(2) 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）代建合同履行评价

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算平均分	季度履约评价结果（等级）
26	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
27	中国市政工程西北设计研究院有限公司	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	全套设计咨询	合格	70.00	70.00	合格
28	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程	全咨	合格	70.00	67.00	合格
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	监理	不合格	25.00		
		深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	全咨	合格	70.00		
		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	全咨	良好	85.00		
		环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00		
29	广东中弘策工程顾问有限公司	航城学校改扩建工程	监理	合格	70.00	55.00	不合格
		福永兴围九年一贯制学校	监理	不合格	25.00		
		海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	监理	合格	70.00		
30	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红里九年一贯制学校新建工程	监理	不合格	25.00	55.00	不合格
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00		
代建单位							
1	深圳市机场(集团)有限公司	机场九道新建工程（一期）	代建	良好	85.00	85.00	良好
2	深圳市地铁集团有限公司	轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
		新安二路上穿道路新建工程	代建	良好	85.00		
3	中海企业发展集团有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	代建	良好	85.00	85.00	良好
4	深圳华侨城股份有限公司	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
5	深圳市万科发展有限公司	宝城26区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	良好	85.00	85.00	良好
6	深圳招商房地产有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	优秀	100.00	81.25	良好
		宝安区儿童医院	代建	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	代建	合格	70.00		
		桃花源科技创新园二期（扩建）项目	代建	合格	70.00		
7	华润置地有限公司	深圳宝安海康医院	代建	良好	85.00	77.50	合格
		宝安纯中医治疗医院（二期）	代建	合格	70.00		
8	深圳市招华国际会展发展有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	代建	合格	70.00	70.00	合格
设计单位							
1	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	设计	优秀	100.00	100.00	优秀
2	北京中外建建筑设计有限公司	宝安区中心医院整体改造（二期）	设计	良好	85.00	85.00	良好
3	广东省建筑设计研究院有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	设计	良好	85.00	85.00	良好
4	中国瑞林工程技术有限公司	中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	设计	良好	85.00	85.00	良好
5	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好
		宝安中心区1号地下车库联络道工程	设计	良好	85.00		
6	深圳市宝安规划设计研究院有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	设计	良好	85.00	85.00	良好

(3) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优异成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流(深圳)有限公司



(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

(4) 深圳南联项目一期全过程监理履约评价

2023年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市水榭花都房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年11月1日

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E= (A+B+C+D) 94

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E≥75为良好 ; 75 > E≥60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 南联和昌一期

(5) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023-11-1

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

策划加强。

业主签名(盖章):

日期:

11-1/23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 会展湾雍境花园项目监理工程

(6) 蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同履约评价

2024/8/16 12:01

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	87.8	良好
2	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	87.0	良好
3	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	84.7	良好
4	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	84.3	良好
5	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	83.6	良好
6	赤湾学校改扩建代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	83.0	良好
7	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.8	良好
8	福利中心三期代建合同	深圳市万科发展有限公司	81.8	良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

3/17

(7) 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南山二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目代建合同履行评价

2024/8/15 20:10

南山区建筑工程署关于2022年第三季度合同履行评价情况的通报

19	太子湾小学、 官龙学校、大 学城 配套学校、南 头城小学拆除 重建、南山二 小、留仙小学 改扩建、 西丽二小项目 代建合同	深圳招商房地 产 有限公司	73.7	中等	
20	文理实验学校 改扩建代建管 理合同	华润（深圳） 有限公司	73.3	中等	
21	福利中心三期 代建合同	深圳市万科发 展 有限公司	73.2	中等	
22	科苑大道西丽 枢纽隧道工程 代建合同	深圳市地铁集 团 有限公司	72.9	中等	

第三章 全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（**在建**）；合同金额：5010.3325 万元； 合同时间：2024/06/13
- 2、合同名称：蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询（**在建**）；合同金额：876.20 万元； 合同时间：2025/01/10
- 3、合同名称：育才一小改扩建项目全过程工程咨询（**在建**）；合同金额：748.5578 万元； 合同时间：2024/10/22
- 4、合同名称：东莞滨海湾保障性租赁住房项目（**在建**）；合同金额：657.29688 万元； 合同时间：2023/06/20
- 5、合同名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（**已完工**）；合同金额：1055.00 万元； 合同时间：2020/10/20
- 6、合同名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目（**已完工**）；合同金额：249.99 万元； 合同时间：2022/02/14
- 7、合同名称：区中医院扩建工程（二期）项目（**在建**）；合同金额：2517.84 万元； 合同时间：2021/08/08
- 8、合同名称：宝安区儿童医院工程（**在建**）；合同金额：2074.75212 万元； 合同时间：2020/12/21
- 9、合同名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目（**在建**）；合同金额：1881.00 万元； 合同时间：2021/05/17
- 10、合同名称：太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南头二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目（**已完工**）；合同金额：2109.1554 万元； 合同时间：2017/12/11

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

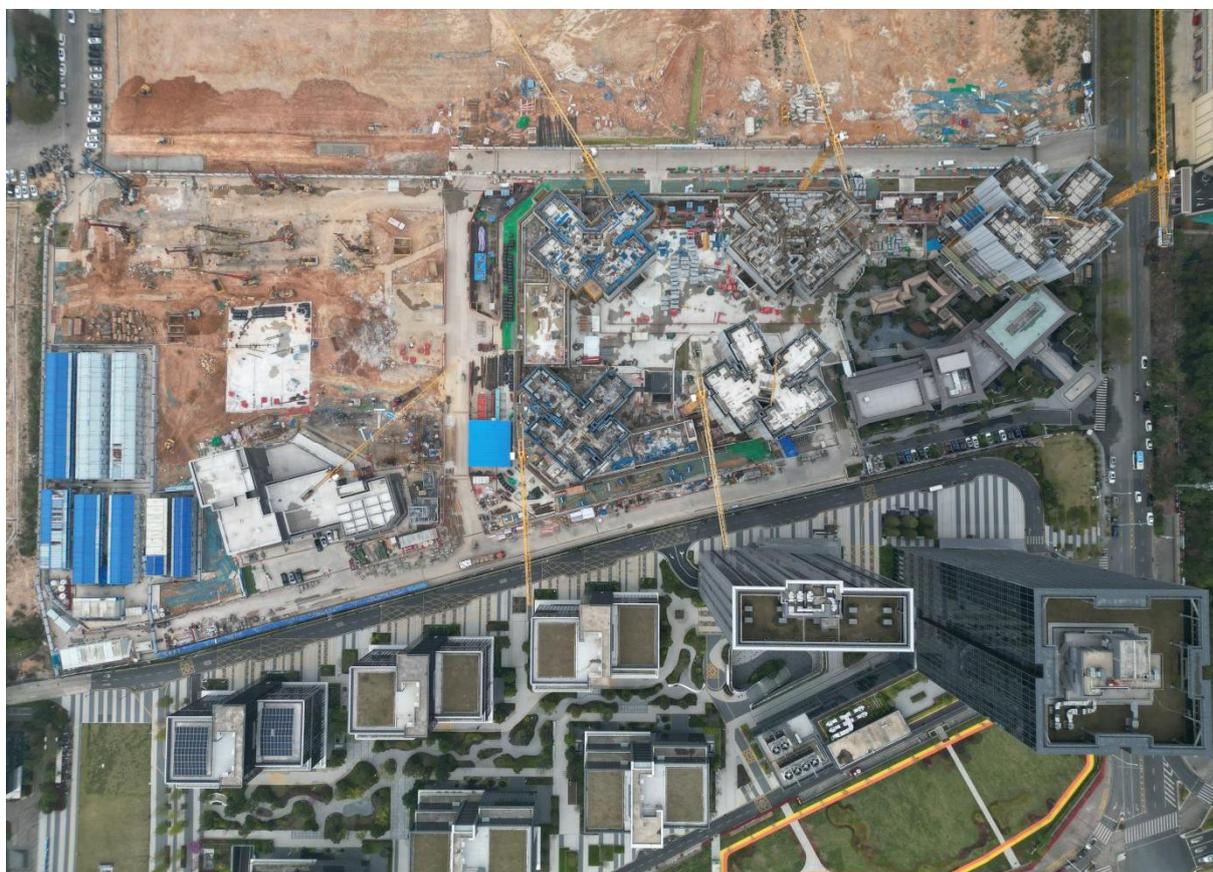
注：

- （1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。
- （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
工程效果图



现场实景图



中标通知书

中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲方：深圳华展置业有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5010.3325万元（其中项目管理费暂定为1507.1770万元，监理费暂定为3503.1555万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾捌份，委托人拾份，工程咨询单位捌份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司



住所： 深圳市龙华区民治街道北站社
区龙华区数字创新中心（鸿荣源
北站中心）A栋 5201

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

工程咨询单

位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司



住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路 133 号华贸商厦 8202、8203
室

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-23968866

传 真： 0755-23968849

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

44201592500056415029

518260

业绩二 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-166125003001

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳招商房地产有限公司//深圳现代建设监理有限公司

中标价： 876.2万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241227239116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭以良

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号招商积余大厦1001

邮编：518068 联系电话：18018720052 传真：0755-26676260

分工内容：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

邮编：518040 联系电话：0755-23968866 传真：0755-23968849

分工内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2024 年 12 月 1 日

全过程工程咨询合同



合同编号：2023F226008

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：蛇口影剧院升级改造项目
合同名称：蛇口影剧院升级改造项目全过程工程咨询合同
委托人：深圳市南山区建筑工务署
咨询人：深圳招商房地产有限公司（牵头单位）
深圳现代建设监理有限公司（成员单位）

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳招商房地产有限公司/深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目
2. 项目地点: 深圳市南山区
3. 项目规模及特征: 项目位于深圳市南山区蛇口片区新街路110号,渔村路与蛇口新街交界处,南侧为蛇口新街,东邻渔村路。项目暂定为总用地面积5548平方米(包含公园用地),拟建总建筑面积31840平方米,其中地下面积18400平方米,地上建筑面积13440平方米,信息可能存在调整,后续以行业主管部门批复为准。
4. 项目估算投资额: 本项目建安工程费暂估为58179万元,暂划分为工程设计、创意设计两个工作界面,根据区政府工作安排,我署负责工程设计界面建设,此部分建安工程费暂估为32916.28万元,后续以行业主管部门批复为准。
5. 资金来源: 政府投资100%
6. 项目周期: (约)5年

二、服务模式、服务范围与服务内容及要求

(一) 本项目全过程工程咨询服务模式:

1. 全过程工程项目管理+工程监理模式。
 全过程工程项目管理+工程监理+各专业咨询服务(N)模式。N为纳入全过程工程咨询范围的专业咨询服务,以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):

- 可行性研究报告编制
 - 环境影响评价
 - 节能评估
 - 交通影响评价
 - 地震安全性评估
 - 地质灾害危险性评估
 - 水土保持方案
 - 防洪影响评价
 - 社会稳定风险评估
 - 地铁安全影响评估
 - 其他咨询和评估工作: _____
- (2) 工程勘察设计服务
- 工程勘察
 - 工程设计:
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
 - 其他: _____
- (3) 专项咨询服务(可根据项目需求增加选项)
- 建筑节能与绿色建筑咨询(绿色建筑等级符合性评估)
 - 特殊工艺咨询
 - 全过程造价咨询
 - 招标代理
 - 水土保持方案设计

3

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理
- 前期工作管理
- 报批报建管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 工程技术管理
- BIM管理(含BIM审查)
- 投资管理
- 施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 其他: _____

2. 监理服务:

- 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程)):
 - 施工准备阶段监理
 - 施工阶段监理
 - 保修阶段监理
- 其他: _____

3. 各专业咨询服务:

- (1) 决策综合性咨询服务
- 规划咨询
- 项目建议书编制

2

- 水土保持监测
- 海绵城市咨询
- 施工图精细化审查
- 工程检测
- 其他: _____

(三) 本项目全过程工程咨询服务内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件,以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

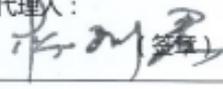
(一) 委托人代表

1. 委托人代表1(勘察设计阶段): 刘慧英; 联系电话: 15217043865
2. 委托人代表2(招标阶段): 张登博; 联系电话: 13377677291
3. 委托人代表3(施工及后续服务阶段): 李 建; 联系电话: 18675584977

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人: 姓名: 邓思璇, 身份证号码: 421023198710275296, 注册证书号及

4

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	咨询人：深圳招商房地产有限公司  (盖章)
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192441811T
联系人及联系方式：	开户银行：招商银行深圳新时代支行 账号：812280779910001
签订日期：2025 年 1 月 10 日	联系人及联系方式：詹彦 18938888136
	咨询人：深圳现代建设监理有限公司  (盖章)
	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 
	统一社会信用代码：9144030061929003X4
	联系人及联系方式：方丽 15102774955

业绩三 育才一小改扩建项目全过程工程咨询合同

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440305-04-01-308209004001

标段名称： 育才一小改扩建项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳招商房地产有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 748.5578万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-11



查验码：JY20240930014076

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

全过程工程咨询合同



合同编号：2023F223016

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：育才一小改扩建项目
合同名称：育才一小改扩建项目全过程工程咨询合同
委托人：深圳市南山区建筑工务署
咨询人：深圳招商房地产有限公司(联合体牵头单位)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

合同编号：2023F223016

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：育才一小改扩建项目
合同名称：育才一小改扩建项目全过程工程咨询合同
委托人：深圳市南山区建筑工务署
咨询人：深圳招商房地产有限公司(联合体牵头单位)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市南山区建筑工务署
咨询人(全称)：深圳招商房地产有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：育才一小改扩建项目
- 项目地点：项目位于深圳市南山区水湾路13号
- 项目规模及特征：项目位于深圳市南山区水湾路13号。校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为23841平方米。本工程为改扩建项目。育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。立项总建筑面积52714.52平方米，其中新建总建筑面积约为40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为15540平方米。
- 项目估算投资额：项目估算总投资为36683万元，其中建安工程款27310万元。(深南发改批[2023]197号)
- 资金来源：政府投资100%
- 项目周期：(约)2年

二、服务模式、服务范围与服务内容及要求

(一) 本项目全过程工程咨询服务模式：

- 全过程工程项目管理+工程监理 模式。
 全过程工程项目管理+工程监理+各专业咨询服务(N) 模式，N为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

- 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。
 - 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。
 - 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)
- (二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选)：

(一) 委托人代表

- 委托人代表1(勘察阶段)：熊晶晶；联系电话：86594811
- 委托人代表2(招标阶段)：吴浩源；联系电话：26566756
- 委托人代表3(施工阶段)：刘于；联系电话：86594806

(二) 项目主要负责人

- 项目总负责人：姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册证书号及编号：S994300207、4400611-S002，联系电话：13823112937。
- 总监理工程师：姓名：田德奎，身份证号码：23040619660203011X，注册证书号及编号：33004043、00467280，联系电话：13394680003。
- 项目管理负责人：姓名：胡晓宏，身份证号码：430103196910221032，联系电话：1368888269。
- 设计管理负责人：姓名：燕艳，身份证号码：610202197502280823，联系电话：18018720829。
- 造价咨询管理负责人：姓名：张庆存，身份证号码：440301197508052714，联系电话：13823783181。

五、服务费用及签约合同价

- 服务费用及签约合同价(含税)：人民币(大写)柒佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元整(¥7485378元)。本签约合同价为暂定价。
- 服务费用组成：
 全过程工程项目管理费：214.6754万元，中標下浮率：2%；
 工程监理费：533.8824万元，中標下浮率：2%；
 专业咨询服务费(若有多项，应分别列明金额和下浮率)；
 其他服务费用： 。
- 服务费用的计取、服务费率、计算方法、支付方式等详见通用条款和专用条

十、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，咨询人执正本壹份、副本贰份。

咨询人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，咨询人联合体牵头单位执正本壹份，副本发包人贰份，联合体每家贰份，正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：深圳招商房地产有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： <u>刘于</u> (签字)	法定代表人或其授权代理人： <u>吴浩源</u> (签字)
地址：深圳市南山区爱心大厦13楼	地址：深圳市南山区招商街道玉湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商职余大厦)1001
统一社会信用代码：124403056347986948	统一社会信用代码：91440300192441811T
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：交通银行股份有限公司深圳蛇口支行
签订日期：2024年10月22日	账号：443066106018160020375
	联系人及联系方式：詹彦、18938888136

	 <p>咨询人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>
	<p>(盖章)</p> <p>法定代表人或其授权代理人：  (盖章)</p>
	<p>地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼 2711、2712、2713、2715</p>
	<p>统一社会信用代码：91440300192366911H</p>
	<p>联系人及联系方式：唐四字、13510091345</p>

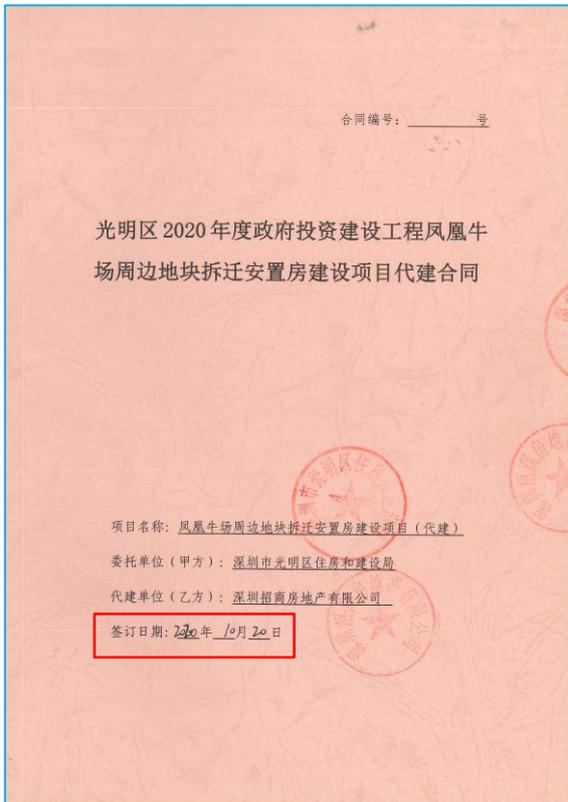
业绩四 东莞滨海湾保障性租赁住房项目

项目代建合同

<p style="text-align: center;">东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务合同</p> <p>项目名称: 东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务 项目地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块 合同编号: FW-21301-2023-0038 委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心 代建人: 深圳招商房地产有限公司 签订日期: 2023年06月20日</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心 代建人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>东莞滨海湾新区工程建设中心(以下简称“委托人”)为实施东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务,委托深圳招商房地产有限公司(以下简称“代建人”)承担该项目的代建工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》及其它法律法规和规范性文件,为保证代建工作的顺利实施,委托人和代建人共同达成如下协议。</p> <p>一、项目概况</p> <p>(一)项目名称: 东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目代建服务 (二)建设规模及内容: 东莞滨海湾新区保障性租赁住房项目规划总用地面积 20039.29 平方米,总建筑面积 102267.5 平方米,其中计容建筑面积 70137.5 平方米;建设住宅(59736 平方米,1041 套)、派出所(8000 平方米)、公共配套、商业配套等;不计容建筑面积 32130 平方米,其中架空层 1450 平方米,地下建筑面积 30680 平方米(建设地下停车场、设备用房),同时,配套设施室外绿化、道路广场等室外配套工程。 (三)项目建设地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块。 (四)投资估算(或匡算)金额: 本工程总投资约 64,662.11 万元,其中建安费约 56,323.98 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。</p> <p>二、代建管理工作主要内容</p> <p>从签订代建合同直至项目办理完成资产移交(转固)、档案移交手续和缺陷责任管理期结束之日止,本项目代建人的管理工作包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">负责代建项目的管理工作,是工程质量第一责任人,依法对工程质量承担全面责任,依法对建设工程消防设计、施工质量首要责任,严格控制项目投资、质量和工期,建立完整的工程档案资料,并对代建项目的安全管理承担主体责任;负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;负责办理各类审批事项的相关手续;
<p>六、代建工作进度计划及期限要求</p> <p>(1)代建合同签订后 7 个工作日内向委托人提交《项目代建管理大纲》; (2)代建项目概算批复时间: 2023年8月15日; (3)代建项目开工时间: 2023年9月30日(以开工通知为准); (4)代建项目竣工时间: 2025年9月30日; (5)代建项目完成竣工验收备案时间: 2025年12月30日;</p> <p>注:如因地块问题、新增合同外内容、政府相关部门审批时效等非代建人原因导致的节点延误,节点则相应顺延。</p> <p>七、缺陷责任管理期限</p> <p>项目移交前,由代建人按照《建设工程质量管理条例》的相关规定,分别与施工单位、设备供应商等各承包人签订项目保修服务协议。</p> <p>自工程实际竣工日期起计算,本项目缺陷责任管理期为 2 年(其中:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期为 5 年)。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致,在缺陷责任管理期内,代建人应每年组织相关质量保修单位对项目进行至少一次的质量回访。</p> <p>八、代建管理费</p> <p>代建管理费总额暂定为人民币(大写)陆佰伍拾柒万贰仟玖佰陆拾捌元捌角叁分(¥ 6,572,968.83 元)。</p> <p>最终代建管理费待项目概算批复后,以本项目批复概算(扣除代建管理费)为计费基数,按普通类项目,根据《东莞市政府投资社会代建项目代建管理费总额控制费率计提办法》有关规定计取,且代建管理费结算价(不含奖励金)不得超过东莞市发展和改革局批复概算中的代建管理费(不含奖励金),奖励金按《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》(东府办〔2022〕39号)执行。</p> <p>九、 委托人直接拨付至代建人监管银行账户的款项,由代建人向委托人开具等额数量的发票,代建人因与参建单位行业属性不同存在税率差异,要求委托人将款项直接拨付至参建单位的银行账户,代建人需与参建单位及委托人签订三方协议,并以公函形式将参建单位银行账户向委托人备案,款项支付前,代建人需向委托人提交由参建单位开具的抬头为委托人的等额数量的发票,每月委托人复印直接支付银行回单交代建人,代建人凭银行回单及发票复印件入工程成本。</p>	<p>十、代建人在代建项目的管理过程中,必须按照国家、省、市规定的基本建设程序和代建项目建设基本流程开展工作,项目实施中的招标投标、监理、施工、工程验收、资产移交等在符合国家、省、市等相关专业规范和行业管理规定的同时,受本合同及合同附件的约束。</p> <p>十一、合同附件及适用顺序</p> <p>本合同的附件由以下文件组成:</p> <ol style="list-style-type: none">合同协议书;中标通知书;招标文件;项目需求书;补充条款;专用合同条款;通用合同条款;保证最大工程费用协议书及报告;代建工程资金监管协议及工程专用账户资金支付通知书;廉政协议;投标文件;其他合同文件。 <p>上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一之处,以合同约定次序在先者为准。</p> <p>十二、 本协议一式 肆 份,合同双方各执 肆 份,各份均具同等效力,合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。</p> <p>委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心 (盖章) 代建人: 深圳招商房地产有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或 其委托代理人: (签字)</p> <p>法定代表人或 其委托代理人: (签字)</p> <p>开户银行: 招商银行深圳新时代支行 开户名称: 深圳招商房地产有限公司</p>

业绩五 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

项目代建合同



第一部分 项目代建合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光规〔2018〕2号）的具体要求，委托单位、代建单位遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（代建）

(二) 项目委托单位：深圳市光明区住房和建设局

(三) 项目代建单位：深圳招商房地产有限公司

(四) 项目总投资（估算投资）：128909 万元

(五) 项目建设地点：深圳市光明区

(六) 项目建设规模：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 35249 平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米。

(七) 项目建设内容：包括但不限于办理相关前期手续，组织相关招标、洽谈、合同签订和管理工作，场地平整、土

-2-

石方工程，各建筑的土建、装饰、安装等工程。

二、项目工期要求

项目总工期自 2020 年 7 月至 2023 年 8 月，共 38 个月。其中，前期阶段计划自 2020 年 7 月至 2020 年 12 月，共 6 个月；施工阶段计划自 2021 年 1 月至 2023 年 8 月，共 32 个月；缺陷责任管理期限：从工程通过竣工验收之日起计算，为 2 年。

如因委托单位、不可抗力、突发事件、法律法规政策调整、项目用地、地下溶洞、地下管线等复杂地下条件、技术原因等导致代建工期延误的，经委托单位与代建单位协商一致，工期相应顺延，代建单位不承担工期延误违约责任，不承担任何赔偿损失的责任。

三、代建项目管理范围和内容

(一) 管理范围和内容

本项目实行全过程代建，从项目立项开始至质量缺陷责任期结束，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。工作范围包括但不限于以下内容：

1. 负责代建项目全过程管理，对代建项目的投资、工期、质量和安全管理负责；

2. 落实代建项目所需的专业技术人员和管理人员的配置；

3. 办理代建项目实施过程中有关规划、用地、施工、市政、消防、水务、环保、园林绿化等相关报批报建手续；

4. 主动联系并协助土地整备相关部门开展土地整备

-3-

(二) 代建项目采购招标要求

根据《政府采购法》以及《光明新区政府投资项目代建制管理办法（实行）》规定，代建单位对代建项目的施工、监理、重要设备材料采购、投资咨询、勘察、设计、造价等工程服务事项，必须按政府采购程序依法公开招标。其中，施工单位、监理单位、重要设备材料供应商均不得与代建单位存在关联关系。

四、合同价款（代建费）

代建费由代建管理费、项目奖励金、资金节余奖励金、及项目违约金等构成。本合同价款暂以代建管理费中标价作为合同暂定价款，为（大写）人民币 壹仟零伍拾伍万元整（小写 10,550,000.00 元）。

合同价款包括但不限于乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、差旅费用、利润和税金等为履行与本项目下所有义务所发生的全部费用。

1. 代建管理费：本合同代建管理费暂以经发改部门批复的立项文件中项目总投资人民币 128909 万元为基准，代建管理费招标控制价暂定为 1055.00 万元。

2. 代建费结算：项目竣工后根据决算结果据实调整代建费（含代建管理费、项目奖励金、资金节余奖励、项目违约金等），其中：

(1) 代建管理费按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）执行，本项目代建管理费的下浮率为 0.06 %。下浮率计算方式：（代建管理费招标

-5-

委托单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局



法定代表人：

委托代理人：



2020年10月20日

代建单位(盖章)：



法定代表人：

委托代理人：

2020年10月20日

获奖证明



桩基础竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/1

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基工程

验收日期: 2023年3月3日

代建单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2/0/0/1

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基础工程		
工程地点	光明区凤凰街道、红坳村整村搬迁安置用地北侧、外國治学校西侧	建筑面积	工程造价 7344.78万元
结构类型	层数	地上: / 层	地下: / 层
施工许可证号	5020-440305-47-01-01003502	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年3月3日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2021]071号
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈旭松	
副组长	岳中河、曾德刚、俞高军、卢礼刚、石泽琛	
组员	廖淑平、彭颖、陈帝文、洪岩松、仲敏、张力、黄超、钟环、方政、王航飞、蓝志斌、张琳	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/0/0/1

GD-EI-914/6

主体竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房屋建设项目

验收日期： 2023年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司





 *GD-E1-914/

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房屋建设项目		
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30/35 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01003503	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】021号
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳华森工程监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		


 GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张坤、何成通、卢礼列、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、姜浩、何建恒、陈福松、花剑
组员	彭佳阳、王向东、杨文平、黄文斌、张常雨、苏芮、彭毅、陈帝文、邓坤、段合阳、罗伟波、张小鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、杨静、乔命文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王帆飞
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、崔斌、王雨东
工程资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福鑫

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


 GD-E1-914/3

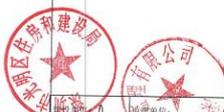
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为良好。
















 GD-E1-914/8

验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0929

深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局:

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2020-440309-47-01-010035, 工程地址: 光明区凤凰街道红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收, 验收合格。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年04月10日

备注:

- 1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案, 如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

获奖证明



1号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼
 验收日期：2023年6月30日
 建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祥省、丁余江、黄军、李建国、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、廖鹏梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祥省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建国、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质保资料	周建	廖鹏梅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地检查工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²
		工程造价	9590.58万元
结构类型	框架结构	地上:	9 层
		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJP202201004-01
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建普工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规进行施工,已接受完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：东莞市电子商贸学校 (公章)
 监理单位：深圳市赛格监理有限公司 (公章)
 施工单位：东莞市建工集团有限公司 (公章)
 设计单位：深圳华创联合设计有限公司 (公章)
 勘察单位：广东建普工程勘察设计咨询有限公司 (公章)

单位(项目)负责人：黄军
 总监理工程师：廖鹏梅
 项目经理：马广
 单位(项目)负责人：何应权

2023年6月30日 2023年6月30日 2023年6月30日 2023年6月30日



2号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月22日

建设单位（盖章）：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-EI-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²
结构类型	框架结构	层数	地上：13层
			地下：/层
施工许可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祥省、丁余江、黄军、李建国、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵露梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祥省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建国、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质量控制资料	周建	邵露梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 马广	总监理工程师： 曹祥省	项目经理： 李建国	单位(项目)负责人： 李洪
2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日	2023年6月22日



3号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 东莞市电子商贸学校





GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
			地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司		
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤泳、曹梓晋、丁余江、黄军、李建国、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵蔚梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤泳、曹梓晋、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建国、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵蔚梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例防治手册》等法律法规进行施工。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。验收程序有效符合规范要求。同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	深圳华创联合设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 马广	总监理工程师： 郭俊敏	单位(项目)负责人： 李建国	单位(项目)负责人： 何应权	单位(项目)负责人： 邵蔚梅
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



GD-E1-914/6

4号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室		
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	9987.1m ²
		工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
			地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04
建设单位	东莞市电子商贸学校		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳华创联合设计有限公司		
总包单位	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司		
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祥省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祥省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规进行施工。已按设计要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	设计(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
马广	李军	李军	李军	李军
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



GD-E1-914/6

业绩七 区中医院扩建工程（二期）项目

项目代建合同

深圳市宝安区建设工程
代建合同
(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称: 区中医院扩建工程(二期)
委托人: 深圳市宝安区卫生健康局
深圳市宝安区建筑工务署
代建人: 深圳招商房地产有限公司
日期: 2021年9月

深圳市宝安区住房与建设局 编制
2018版

第一部分 协议书

项目委托人: 深圳市宝安区卫生健康局(项目单位,以下简称区卫健局)
深圳市宝安区建筑工务署(项目建设单位,以下简称区工务署)
项目代建人: 深圳招商房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人三方协商同意,签订合同。

一、项目概况

项目名称: 区中医院扩建工程(二期)

(一) 项目总投资
项目匡算总投资 102380万元(最终以宝安区发改局批复项目总投资额为准)。

(二) 建设地点
深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院东院区。

(三) 建设规模
项目总规划用地面积 24344 m², 扩建后总建筑面积约 141476 m², 新建建筑面积约 86994 m², 扩建后总床位数 1000张。

(四) 建设内容
包括但不限于土建工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程、其他工程等。

(五) 质量标准
达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

(六) 质量目标
达到或高于市级优质工程要求。

署确认后,并报区建设工程造价管理机构备案,严格按照合同约定做好投资、施工质量、工期和安全的控制,确保投资不超过初步设计概算,确保工程质量,按期交付使用。

(4) 代建人负责对付款(如有)进度的资金监管,代建人将用款需求编制项目用款报告报项目单位或项目建设单位审核后,由项目单位或项目建设单位按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设进度和用款报告以及项目所签订的合同及其他材料,按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(5) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》(深宝规〔2018〕19号)的规定,工程竣工决算超出概算的,超出部分全部由代建人承担,但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

6、环保管理目标
本项目达到国家相关环保要求标准,优先使用绿色再生建材产品。

7、反廉保廉目标
严格遵守国家和省市区有关反廉保廉规定。

五、代建合同价款

1、代建合同价暂定:(大写)贰仟伍佰叁拾柒万捌仟肆佰元整,(小写)2517.84万元。(计算式:(2750+(102380-100000)×2%)×90%=2517.84万元。最终结算价依据区发改局批复的工程总概算,按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》(深宝规〔2018〕19号)中政府投资项目代建管理费总额控制费率表计算出的全过程代建管理费的90%,且不得超出区发改局批复总概算中的代建费。

2、项目代建费最终支付额与代建人在项目代建全过程履约评价等级挂钩,即在项目整体竣工验收合格之后,由项目单位和项目建设单位对代建人进行项目代建全过程综合履约评价,综合履约评价为优秀或良好等级的,代建费最终支付额按照代建合同价的100%支付;综合履约评价为合格等级的,代建费最终支付额按照代建合同价的90%支付;综合履约评价为不合格等级的,代建费最终支付额按照代建合同价的90%支付。

六、合同的订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月8日。本合同一式 拾捌份,具有同等法律效力,三方各执 陆份。本合同经三方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

委托人(项目单位): 深圳市宝安区卫生健康局(公章)
法定代表人(签字): 学淑民
或授权委托人(签字): 学淑民
地址: 深圳市宝安区新安街道海秀路3号
电话:
开户银行: 中国工商银行宝安支行
银行账号: 400002140900800668
统一社会信用代码: 11440306ME2D28770Q
合同经办人(签字): 张慧宁

委托人(项目建设单位): 深圳市宝安区建筑工务署(公章)
法定代表人(签字): 张慧宁
或授权委托人(签字): 董军凯
地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼
电话: 27781013
开户银行: 招商银行宝安支行
银行账号: 755914692910808
统一社会信用代码: 124403064557544666
合同经办人(签字): 张慧宁
盖章经办人(签字): 董军凯

代建人: 深圳招商房地产有限公司
法定代表人(签字): 王
或授权委托人(签字): 王
地址: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场
电话: 0755-21607720
开户名称: 深圳招商房地产有限公司
开户银行: 招商银行深圳新时代支行
银行账号: 812280779910001
统一社会信用代码: 91440300192441811T

- 12 -

获奖证明



业绩八 宝安区儿童医院工程 项目代建合同

工程编号：_____

合同编号：424-DJ-001

深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称：宝安区儿童医院

委托人：深圳市宝安区卫生健康局
深圳市宝安区建筑工务署

代建人：深圳招商房地产有限公司

日期：2020年12月

深圳市宝安区住房与建设局 编制
2018版

第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区卫生健康局（项目单位，以下简称区卫健局）

深圳市宝安区建筑工务署（项目建设单位，以下简称区工务署）

项目代建人：深圳招商房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：宝安区儿童医院。

(一) 项目总投资
项目批复投资估算 110696.59 万元（最终以宝安区发改局批复项目总投资为准）。

(二) 建设地点
宝安区新安六路和玉林路交汇处。

(三) 建设规模
本项目总建筑面积 105434m²，其中：①医疗业务用房建筑面积 74753m²（七项基本设施用房 48500m²、科研用房 5248m²、教学用房 7038m²、单列用房 1120m²、预防保健用房 2400m²、健康体检用房 1800m²、夜间值班宿舍 1608m²、人防医疗工程 3139m²、特殊儿童康复治疗用房 2000m²、架空连廊 1900m²；②停车设施面积 30221m²（地下停车位 800 个）地下连廊（地下车行连通道）460m²；③同步建设室外配套设施。床位规模 500 床。

(四) 建设内容
包括但不限于土建工程、安装工程、医疗专项工程、配套工程、其他工程、地下连廊、妇幼保健院连接地下连廊改造等等。

(五) 质量标准
达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

- 4 -

的控制，确保投资不超过初步设计概算，确保工程质量，按期交付使用。对于已完成预算备案的基坑与桩基工程（土石方、基坑支护、桩基础），代建单位不得自行修改，应当以现已备案的预算组织招标。

(3) 代建人负责对预付款（如有）、进度款的资金监管。代建人将用款需求编制项目用款报告报项目单位和项目建设单位审核后，由项目单位和项目建设单位按程序向财政部门申请资金支付。区财政部门根据项目建设和用款数据以及项目所签订的合同及其他材料，按国库集中支付制度将款项直接拨付至相关单位。

(4) 根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）的规定，竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

6、环保管理目标
本项目达到国家相关环保标准要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反废保廉目标
严格遵守国家和省市区有关反废保廉规定。

五、代建合同价款

1、代建合同价款：（大写）贰仟零柒拾肆万柒仟伍佰贰拾壹元贰角，（小写）2074.75212 万元。（计算式：〔2750+（110696.58-100000）×2%〕×70%=2074.75212 万元）。最终结算价依据发改局批复的工程总概算，按照《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）中政府投资项目代建管理费总额控制费率表计算出的全过程代建管理费金额的 70%计取，且不得超出发改局批复总概算中的代建费。

2、项目代建费最终支付额与代建人在项目代建全过程综合评价等级挂钩，即在项目整体竣工验收合格之后，由项目单位和项目建设单位对代建人进行项目代建全过程综合评价，综合评价为优秀或良好等级的，代建费最终支付额按照代建合同价的 100%支付；综合评价为合格等级的，代建费最终支付额按照代建合同价的 90%支付；综合评价为不合格等级的，代建费最终支付额按照代建合同价的 80%支付。

六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2020年12月21日。本合同一式 拾捌 份，具有同等法律效力，三方各执 陆 份。本合同经双方签字并加盖公章后生效。

- 11 -

委托人（项目单位）：深圳市宝安区卫生健康局（公章）

法定代表人（签字）：
或授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道海秀路 3 号
电话：
开户银行：中国工商银行宝安支行
银行账号：4000021409008800668
统一社会信用代码：11440306MB2D28770Q
经办：梁丹敏

项目建设单位：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人（签字）：
或授权委托人（签字）：
合同经办人（签字）：张慧宇
盖章经办人（签字）：何奕菁
地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦 3 楼
电话：27781013
开户银行：招商银行宝安支行
银行账号：755914692910808
统一社会信用代码：124403064567544666

代建人：深圳招商房地产有限公司（公章）

法定代表人（签字）：
或授权委托人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场
电话：0755-21607720
开户名称：深圳招商房地产有限公司
开户银行：招商银行深圳新时代支行
银行账号：812280779910001

- 12 -



业绩九 桃花源科技创新园二期（扩建）项目

项目代建合同

工程编号：_____

合同编号：442-DJ-001

深圳市宝安区建设工程 代建合同

(适用于宝安区政府投资项目)

项目名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目

委托人：深圳市宝安区科技创新局
深圳市宝安区建筑工务署

代建人：深圳招商房地产有限公司

日期：2021年5月

深圳市宝安区住房与建设局 编制
2018版

第一部分 协议书

项目委托人：深圳市宝安区科技创新局（项目单位，以下简称区科技创新局）

深圳市宝安区建筑工务署（项目建设单位，以下简称区建筑工务署）

项目代建人：深圳招商房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规和《宝安区政府投资项目管理办法》、《宝安区政府投资项目代建管理办法》等相关规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目

(一) 项目总投资

项目总投资暂定为69200万元（最终以宝安区发改局批复项目总投资概算为准）。

(二) 建设地点

深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路171号。

(三) 建设规模

本工程位于西乡街道，宝安区桃花源科技创新园二期用地内，用地面积为1.2万平方米，建筑总面积约8万平方米。

(四) 建设内容

本次改扩建工程包括项目开发建设用地范围内的建筑主体建设工程、室内装修工程及室外工程等。其中，主体部分包含桩基工程、地下室工程（含人防工程）、地上建筑结构工程、外立面工程、给排水、强弱电、暖通空调、电梯、消防、智能化、燃气等安装工程；室内装修工程包括室内普通装修、室内精装修工程；室外工程包括室外道路、广场、绿化、水电安装工程。此外，建设内容还包括主体结构配套的预制构件装配施工、基坑支护工程以及海绵城市、绿色建筑设计及认证、标识导视系统等。

(五) 质量标准

达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

- 1 -

逐级审核、签字、盖章，报区建筑工务署审批同意后，由区建筑工务署或委托代建人报区建设工程造价管理站备案。代建人在报审或报备时都应明确设计变更对工期及成本的影响。

(6) 本项目变更预算、结算由代建人组织施工单位编制，并委托造价咨询单位出具造价成果文件，报监理单位确认。由代建人按照《宝安区建筑工务署代建管理流程》相关要求报区审核、签字、盖章后，报区建筑工务署委托的造价咨询单位复核确认。结算编制完成后，由区建筑工务署按规定委托第三方单位审核并出具审核意见。项目决算由代建人负责编制。

(7) 根据《宝安区政府投资项目代建管理办法》的规定，竣工决算超出概算的，超出部分全部由代建人承担，且区建筑工务署追究代建人的违约责任，但因国家政策、法规调整、不可抗力等非代建人原因造成决算超概算的除外。

6. 环保管理目标

本项目达到国家相关环保标准要求，优先使用绿色再生建材产品。

7. 反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市有关反腐倡廉规定。

五、代建合同价款

1. 代建合同暂定：（大写）壹仟捌佰捌拾壹万元整，（小写）1881.1万元。按照《宝安区政府投资项目代建管理办法》（深宝规〔2018〕19号）中政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计算全过程代建管理费并下浮5%。本项目代建管理费暂定1881.1万元（具体参考代建标邀请函代建费用说明），最终结算价按合同约定计算，但不得超过区发改局批复项目总投资概算中的代建管理费。

2. 项目代建费最终支付额与代建人的综合履约评价结果挂钩，即在项目整体竣工验收完成，代建工作完成后，由项目单位和项目建设单位对代建人本项目各季度履约评价结果汇总，得出综合履约评价结果。综合履约评价结果为优秀或良好的，代建费最终支付额按照代建合同价的100%支付；综合履约评价结果为合格的，代建费最终支付额按照代建合同价的90%支付；综合履约评价结果为不合格的，代建费最终支付额按照代建合同价的80%支付。

六、合同的订立与生效

本合同订立时间：2021年5月17日。本合同一式十八份，具有同等法律效力，三方各执六份。本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

- 8 -

委托人（项目单位）：深圳市宝安区科技创新局（公章）

统一社会信用代码：1144030600754203X0

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道创业一路宝安创业大厦408室

电话：0755-29996578

开户银行：中国银行深圳宝安支行

银行账号：762757932289

委托人（项目建设单位）：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

统一社会信用代码：124403064557544606

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区广场大厦二楼

电话：0755-27781013

开户银行：招商银行宝安支行

银行账号：755914892910808

合同经办人（签字）：

盖章经办人（签字）：

代建人（公章）：深圳招商房地产有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市南山区沙河街道太子路1号新时代广场29楼

电话：0755-21607720

开户银行：招商银行深圳新时代支行

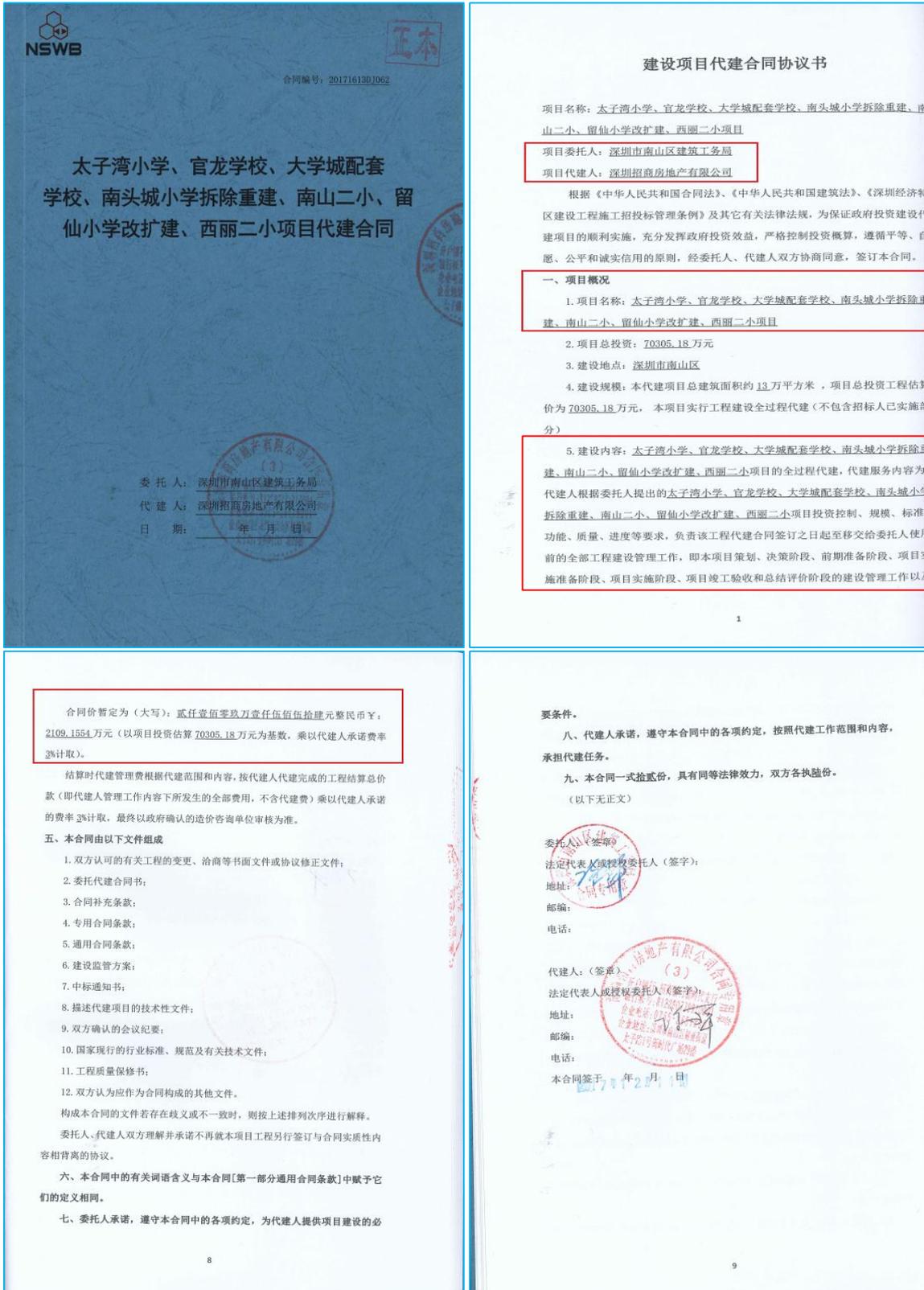
银行账号：812280779910001

统一社会信用代码：91440300192441811T

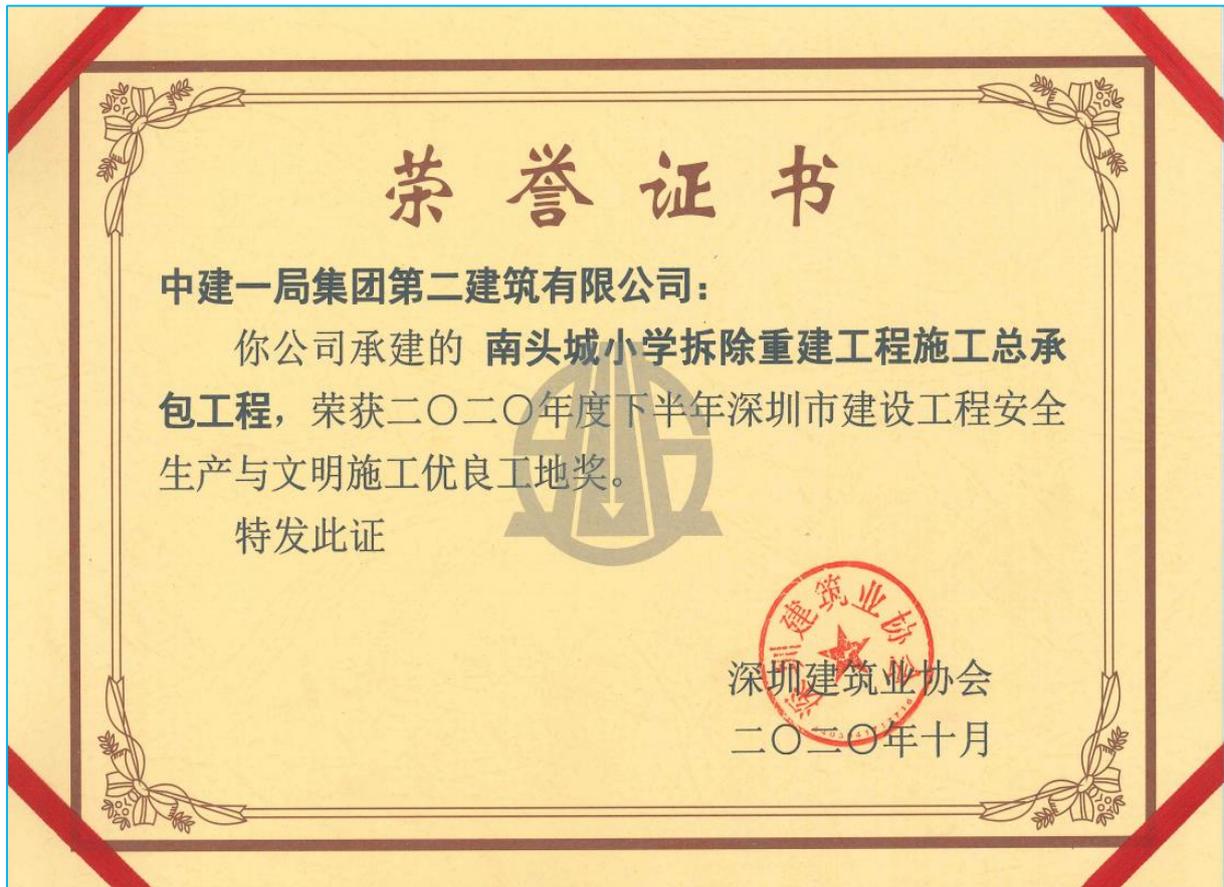
- 9 -

业绩十 太子湾小学、官龙学校、大学城配套学校、南头城小学拆除重建、南头二小、留仙小学改扩建、西丽二小项目

项目代建合同



获奖证明



太子湾学校西校区竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2023年7月28日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市南山区太子湾片区前海大道延长段及松洲二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 11985.887786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上： 6层	层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下： 2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2023年7月28日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市南山区建筑工程事务署、深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长垣勘察设计有限公司 B14405545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028			
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子、张坤、花剑、詹彦、陈振林、张睿
副组长	谢钦武、李映峰、苏相岗、凌云、洪柳、许昆松
组员	沈健廷、李文军、樊明裕、胡智越、何文达、何海文、余国章、朱明辉、梁达日、陈国俊、张润敏、李修成、王振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子	詹彦、张睿、李映峰、周钦武、洪柳、许昆松、梁达日、李文军、凌云、苏相岗
建筑设备安装工程	陈振林	陈国俊、朱明辉、张润敏、李修成、余国章、何海文
工程原材料	樊明裕	王振宇、何文达、胡智越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容积率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.59平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为Ⅱ类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二级，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

验收结论及备注部分包含多个红色和蓝色的官方印章，以及注册土木工程师（岩土）陈振林的个人执业印章。印章上印有“中华人民共和国注册土木工程师（岩土）”、“姓名：陈振林”、“注册号：4405554-A7010”、“有效期至：2023年12月”等信息。此外还有建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的公章和项目负责人、总监理工程师、项目经理、专业监理工程师的签字及日期（2023年7月28日）。

留仙小学改扩建竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 留仙小学改扩建工程
 验收时期: 2023年5月30日
 建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	留仙小学改扩建工程	工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞
建筑面积	7293.95 m ²	工程造价	2068.86 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 2栋/6层 3栋/4层 地下: /
施工许可证号	2020-440305-47-01-01225701	监理许可证号	/
开工日期	2021-12-20	验收日期	2023.5.30
监督单位	深圳市南山区工程质量安全监督站	监督编号	2018058
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	总包单位	中建科工发展有限公司
承建单位(土建)	中建科工发展有限公司	承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司
承建单位(装修)	/	监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄林江
副组长	覃英才、贺春全
组员	刘子、张瀚宇、王鹏飞、连国勇、陈鑫、王耀、熊天臣、姚小平、张智勇、苏建伟、凌少云、罗志章、孟祥华、林立、唐世民、臧勇建、龚伟、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃英才	贺春全、陈鑫、连国勇、王耀、龙怡强、姚小平、张智勇、凌少云、张瀚宇、唐世民、臧勇建、龚伟、徐泰松、张瀚宇
建筑设备安装工程	罗志章	王鹏飞、孟祥华、刘志明、李琳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	苏建伟	林立、熊天臣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:
 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查(1栋工程已完工通过验收,此次验收为2栋、3栋工程),一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

验收结论: 合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘子 2023年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 贺春全 2023年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 王鹏飞 2023年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 覃英才 2023年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄林江 2023年5月29日

南山二小主体工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/1 □□□

工程名称: 南山二小主体工程

验收日期: 2021年7月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	南山二小主体工程		
工程地点	南山区荔枝公园东、荔枝路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m ²
结构类型	地上:	6/14	层
	地下:	2	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049503	监督许可证号	/
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子
副组长	陈玉龙
组员	马骏、陈邦尧、陈应斌、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭斌、计国庆、蒋军、张汉锋、吴敏科
工程质量控制	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/4 □□□

一、竣工验收条件具备的项目内容:

- 已完成工程设计文件与合同约定的全部内容;
- 施工技术管理/质量控制资料齐全、完整;
- 主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证,检验报告符合要求、合格;

4、安全生产、文明施工综合评价为合格;

二、工程验收结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经各方检查达成一致,工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整,符合要求,施工质量满足现行验收规范及标准要求,各种使用功能满足要求,工程观感为好,工程质量达到合格标准,同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘子 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 喻俊 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 喻俊 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 喻俊 2021年7月30日



GD-EI-914/4

南头城小学拆除重建工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：南头城小学拆除重建工程施工总承包工程

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	南头城小学拆除重建工程施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区南山大道西侧、中山公园南侧	建筑面积	27597.14㎡
		工程造价	16336.35万元
结构类型	框架	层数	地上：6 层
			地下：2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019/7/1	验收日期	2021/8/30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪迅工程集团有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	柯鹏、吴胤、李彦哲、杨万恒、刘予、苏中明
副组长	陈国栋、徐梦南、马力
组员	李靖、肖建东、孙连杰、冯晓记、曲波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐文平	肖建东、王志光
建筑设备安装工程	雷延军	温德彪、黄振康
工程质保资料	王俊铭、张凡	贾林、安鑫、赵亚英

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 柯鹏 年月日	 施工单位 (公章) 总监理工程师 李彦哲 年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 陈国栋 年月日	 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人 柯鹏 年月日
--	--	---	--

GD-E1-914/2

第四章 工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）；合同金额：3103.355 万元； 竣工时间：2020/12/23
- 2、合同名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目；合同金额：1850.70 万元；竣工时间：2022/12/30
- 3、合同名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）；合同金额：1218.08 万元； 竣工时间：2020/12/28
- 4、合同名称：新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）；合同金额：1155.336 万元； 竣工时间：2021/11/05
- 5、合同名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理；合同金额：976.9956 万元； 竣工时间：2024/11/28

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

业绩一 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m²，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m²，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m²，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

二期施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627309</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-26</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0632</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目二期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>98451.64平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15053.95万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-08-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-05-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253) </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01	备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01																																						
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																								
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)																																								

三期施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 440300201627308</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2017-07-08</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px;">证书序列号: 2017-0579</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市凯丰实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙光玖龙台项目三期总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>365808.84平方米</td> <td>合同价格</td> <td>32445.799264万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东现代建筑设计与顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">龙光工程建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-05-10</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩 </td> </tr> </table>	建设单位	深圳市凯丰实业有限公司			工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程			建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧			建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元	设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			施工单位	龙光工程建设有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30	备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程			变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司																																								
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程																																								
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧																																								
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元																																						
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司																																								
施工单位	龙光工程建设有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30																																						
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程																																								
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩																																								

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
--------	------	------------	-------	--------

监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16
------	--------------	--------------------	-----	---------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模
该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求: 公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

监测报告：(基坑深度 21.5m)

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办勒竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126



深层水平位移监测日报表

2017190107R

第 209 次

第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程

报表编号: BX2016-00004-X1-209

工程部位: 基坑支护

天气: 晴

观测者: 李智勇

计算者: 李智勇

校核者: 李智勇

监测时间: 2019年03月01日

孔号	深度 (m)	本次变化值 (mm)	累计变化 (mm)	变化速率 (mm/d)	位移量 (mm)
X1	0.5	0.19	1.10	0.01	0
	1.0	-0.04	1.60	0.00	0
	1.5	-0.02	2.00	0.00	0
	2.0	0.12	4.02	0.01	0
	2.5	0.15	1.75	0.01	0
	3.0	-0.12	3.16	-0.01	0
	3.5	0.11	3.51	0.01	0
	4.0	-0.09	5.74	-0.01	0
	4.5	0.02	5.26	0.00	0
	5.0	0.05	7.17	0.00	0
	5.5	-0.02	7.48	0.00	0
	6.0	-0.03	7.00	0.00	0
	6.5	-0.03	7.34	0.00	0
	7.0	-0.09	6.36	-0.01	0
	7.5	-0.10	7.67	-0.01	0
	8.0	-0.05	8.82	0.00	0
	8.5	0.00	9.09	0.00	0
	9.0	-0.12	7.71	-0.01	0
	9.5	-0.06	8.45	0.00	0
	10.0	-0.06	7.93	0.00	0
	10.5	-0.13	8.55	-0.01	0
11.0	0.11	7.71	0.01	0	
11.5	-0.10	7.83	-0.01	0	
12.0	-0.12	7.73	-0.01	0	
12.5	0.10	7.76	0.01	0	
13.0	-0.05	8.60	0.00	0	
13.5	-0.10	7.80	-0.01	0	
14.0	0.04	7.40	0.00	0	
14.5	-0.11	6.31	-0.01	0	
15.0	-0.04	4.73	0.00	0	
15.5	0.09	4.19	0.01	0	
16.0	0.17	3.82	0.01	0	
16.5	0.16	2.86	0.01	0	
17.0	-0.01	2.32	0.00	0	
17.5	-0.09	3.19	-0.01	0	
18.0	-0.08	4.39	-0.01	0	
18.5	0.05	4.22	0.00	0	
19.0	-0.09	4.56	-0.01	0	
19.5	0.08	3.90	0.01	0	
20.0	-0.02	1.79	0.00	0	
20.5	-0.07	0.90	0.00	0	
21.0	0.01	0.37	0.00	0	
21.5	0.00	0.76	0.00	0	

工况: 主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论: 本次观测为第209次观测, 累计变化量未达到报警值 (报警值为40mm), 监测频率1次/15d。

批准人: 李智勇

监测单位: 深圳市港嘉工程检测有限公司



项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙条板、楼盖板、铝合金楼板。
2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体各楼层各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
 - (1) 补充凸窗顶板的保温做法；
 - (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
 - (3) 补充预制楼梯侧壁的封堵节点；
 - (4) 补充阳台分户墙的做法；
 - (5) 补充爬架平面布置图；
 - (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

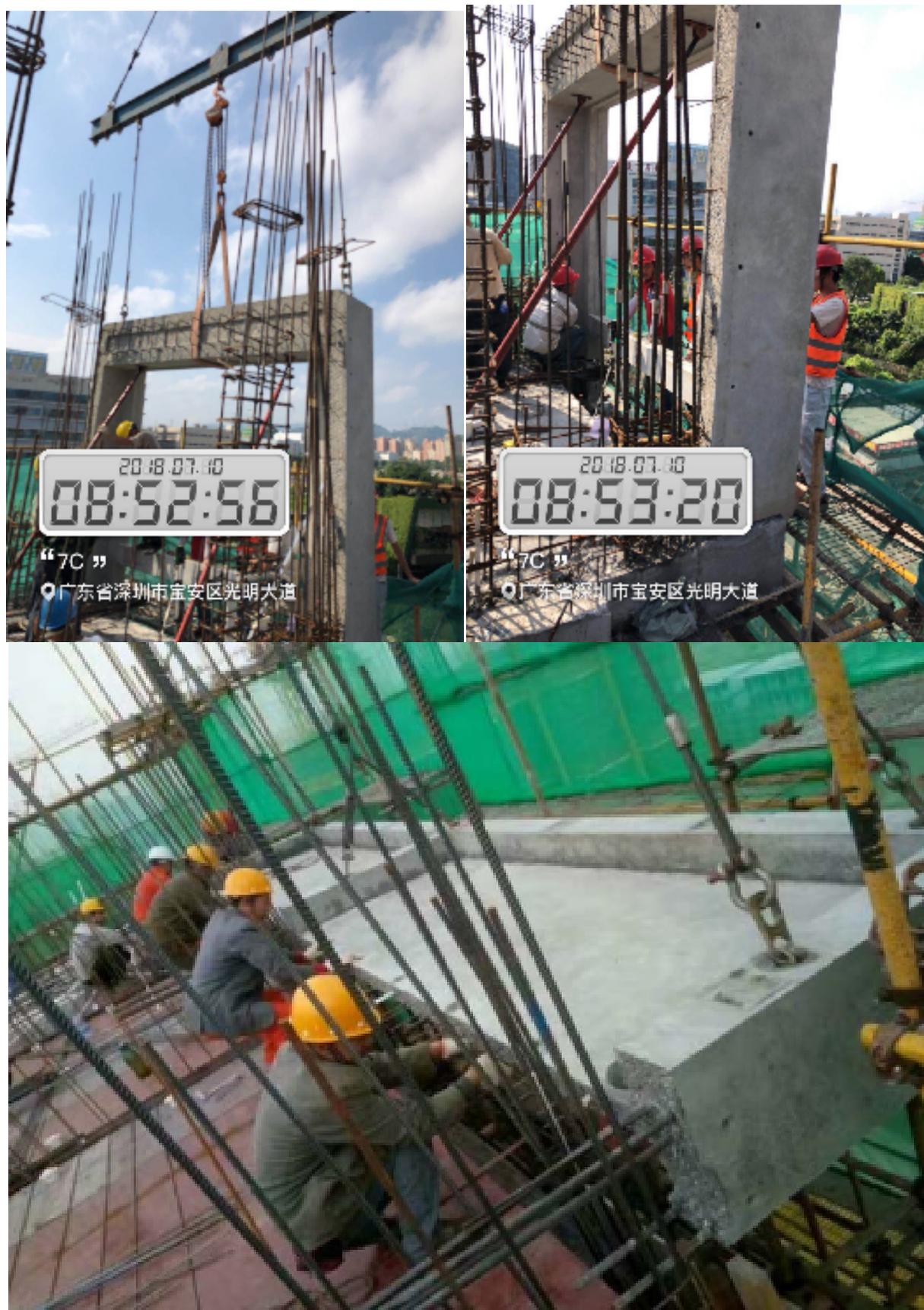
经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

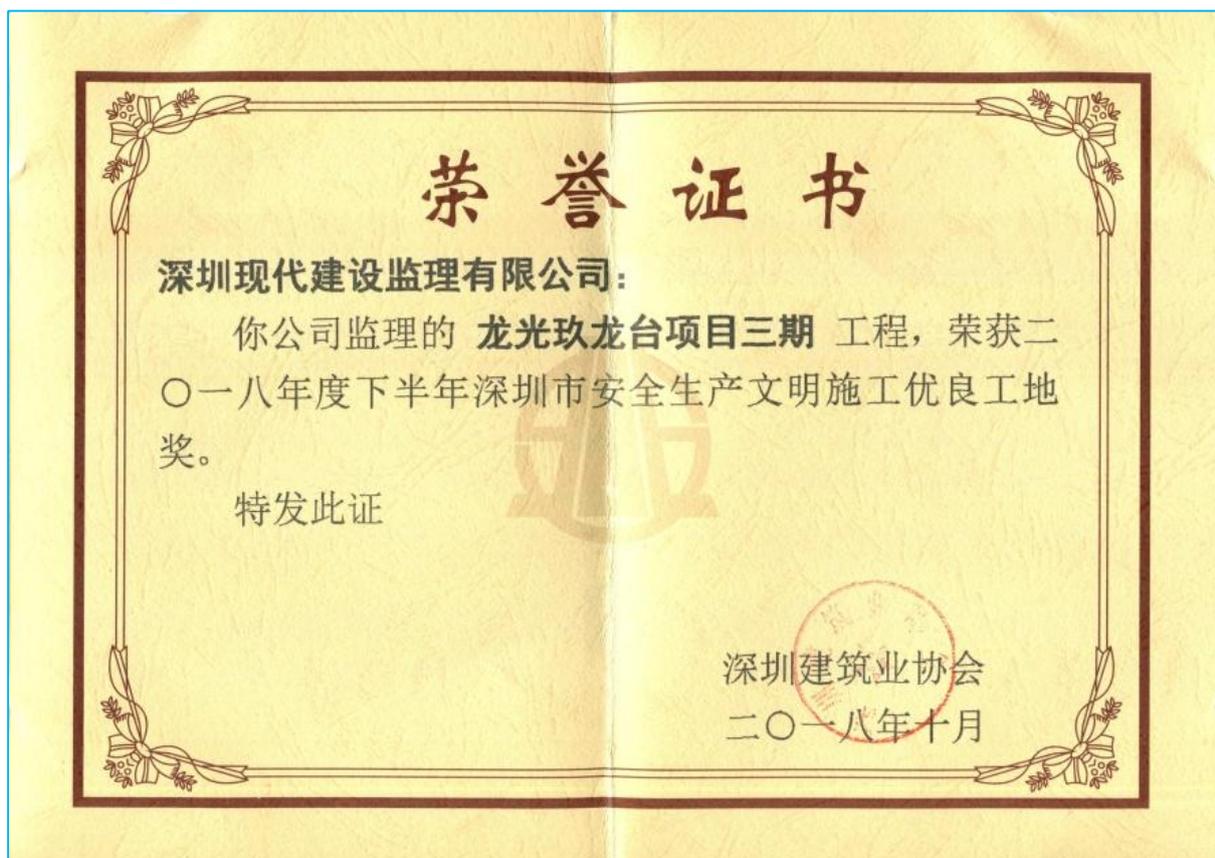
装配式构件施工现场图



监理合同（总建筑面积约 45 万m²，建筑高度 150-200m）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <h2>深圳市建设工程监理与相关服务合同</h2> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区 委托人：深圳市凯丰实业有限公司 监理人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称)：深圳市凯丰实业有限公司 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>一、工程概况</h4><ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理2. 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处西侧3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体；4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级5. 投资性质：6. 工程概算投资额：290500 万元7. 其它：</div> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本文件的文件</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
<p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、工程监理服务范围</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程，主要包括但不限于：<ol style="list-style-type: none">(1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。2. 市政公用工程：/3. 其他工程：/ <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><h4>五、工程监理服务期限</h4><ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；<h4>六、工程监理服务酬金</h4><p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整(¥3103.3550 万元)。其中：</p><ol style="list-style-type: none">1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。<h4>七、双方承诺</h4></div>	<ol style="list-style-type: none">1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。 <h4>八、其他</h4> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：(盖章) 深圳市凯丰实业有限公司 法定代表人：(签字) 张新波 或其委托代理人：(签字) 张新波 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 13A 邮编：518040 电话：0755-23968866 合同订立地点：深圳市 合同订立时间：2016 年 11 月 20 日</p> <h3>第二部分 通用条件</h3>

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明：（地上43层，地下3层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业区东片区，观龙路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²
结构类型	层数	地上： 38~43 层	地下： 3 层
	施工许可证号	440300201627309	监督许可证号
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监理单位	深圳是建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11
建设单位	深圳是凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/□□□

四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	李向阳
2	郑建文	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	郑建文
3	孙建星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	孙建星
4	熊晓星	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	熊晓星
5	聂志杰	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	聂志杰
6	程源	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	程源
7	徐岩斌	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	徐岩斌
8	廖明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	廖明伟
9	黄正南	深圳现代建设监理有限公司	专业	黄正南
10	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	监理员	廖志武
11	罗卓	深圳现代建设监理有限公司	监理员	罗卓
12	李柯才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	李柯才
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	李俊峰
14	梁昌	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	梁昌
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	刘洋
16	陈国英	龙光工程建筑有限公司	质检员	陈国英
17	冯程	龙光工程建筑有限公司	施工员	冯程
18	梁站雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	梁站雷

GD-E1-914/□□□

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 聂永志

注册号： 996-007

有效期至： 至2021年12月

建设单位： 深圳市凯丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	设计单位： 广东现代建筑设计与顾问有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： (签名)	单位(项目)负责人： (签名)	单位(项目)负责人： (签名)	单位(项目)负责人： (签名)

GD-E1-914/□□□

三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 龙光玖龙台项目三期总承包工程

验收日期： 2020年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市玖丰实业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程				
工程地点	深圳市光明区观澜路	建筑面积	371745.26m ²	工程造价	32815.79 2284.7万
结构类型	框架/剪力墙/钢结构	层数	地上：	42层/6A栋、40层/4栋、 41层/6C栋、4层/6栋商业	
			地下： 4层		
施工许可证号	440300201627308	监督许可证号	甲级/B44010451		
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11		
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装饰）	龙光工程建设有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	常明伟、郭浩浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑晓光、姚晓林、聂立志、蔡涛、潘勇祥、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子建	魏红兴、熊晓强、郑晓光、姚晓林、聂立志、王杰、林承宝
建筑设备安装工程	郭浩浩	李俊峰、潘勇祥
工程质保资料	黄燕娜	李沐川、陈晓慧

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名： 聂立志
注册号： 4401096-007
有效期： 至2021年12月

建设单位： 深圳市玖丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	施工单位： 龙光工程建设有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 (公章)
项目经理(项目负责人)： 刘子建 2020年12月23日	项目经理(项目负责人)： 郭浩浩 2020年12月23日	项目经理(项目负责人)： 刘子建 2020年12月23日	项目经理(项目负责人)： 刘子建 2020年12月23日

业绩二 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
SHENZHEN HUARUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书
由
发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、
M、N座商舖201东侧
和
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:
(a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
SHENZHEN HUARUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、M、N座
商舖201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: 新张印 盖章
注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23768866 传 真: 0755-23768869

开 户 行: _____
开 户 行 账 号: _____
开 户 行 地 址: _____
收 款 单 位 全 称: _____

深圳现代建设监理有限公司
400002319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">工程编号: 4403032017007901</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-02</p> </div>			
证书序列号: 2018-0001			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-01 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	9814.45万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-08-01 延期至 2017-10-01; 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-04-02 延 期至 2019-12-01		
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>			

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">工程编号: 4403032017007902</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局</p> <p>日期 2018-01-02</p> </div>			
证书序列号: 2018-0002			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 07-02 地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	9814.45万元
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2019-12-01
备注	项目经理: 邹宝林 注册证书号: 粤 144101015779 项目总监: 张中树 注册证书号: 42000176 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2018-01-05: ◆合同开工日期由 2016-07-15 延期至 2017-10-01; 2018-01-05: ◆合同竣工日期由 2017-10-02 延 期至 2019-12-01		
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>			

主体阶段施工许可证

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 20px 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p style="margin: 20px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 20px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2019-08-09</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1156</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952) </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 20px 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p style="margin: 20px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 20px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2019-08-09</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1155</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952) </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																								
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																								
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																								
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																						
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土结构型钢混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程室外工程燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中树(42000176)变更为孙灏(23002952)																																								



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2019-08-09

证书序列号: 2019-1154

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙颢 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土 钢结构 型钢混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24项目经理由卫泽洲(00423108)变更为李亚杰(鄂142171726317)◆◆◆ 2019-09-17项目总监由张中柯(42000176)变更为孙颢(23002952)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

地铁连接通道施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2022年09月20日

证书序列号: 2022-0849

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗梅园路南侧地铁7号线笋岗站		
建设规模	100 平方米	合同价格	616 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	华润建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年09月25日
备注	项目经理: 郑江恒 注册证书号: 京1112015201533853 项目总监: 孙勤 注册证书号: 00638610 范围: 隧道工程长10.6米宽8米高3.65米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

202



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华润华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市华润置地发展有限公司





GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	华润华润万象广场（07-02）总承包工程				
工程地点	梅园路南侧，梅园路北侧	建筑新制	230598.15平方米	工程造价	1059.9万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	38	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-00001401	质量监督证号	E241066216		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市罗湖居住房屋建设局	监督编号	XS2019068		
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市中和国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精标建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿彪
组员	向从阳、罗杰、方瑞青、吴光强、屈康强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符润红	程捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚杰、顾志祥、杨鹏飞
工程造价资料	肖爽	梁莉、卢丹、陈容、朱连洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业组分别发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；
2. 施工技术与质量控制资料齐全，符合要求；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5. 观感质量好；
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。





建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(项目负责人):	单位(项目)负责人:
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

业绩三 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201701560001001

标段名称: 龙华北站 (A811-0322) 宗地项目监理

建设单位: 深圳华侨城置业投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.0万元

中标工期: 1807

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-07

郭振东

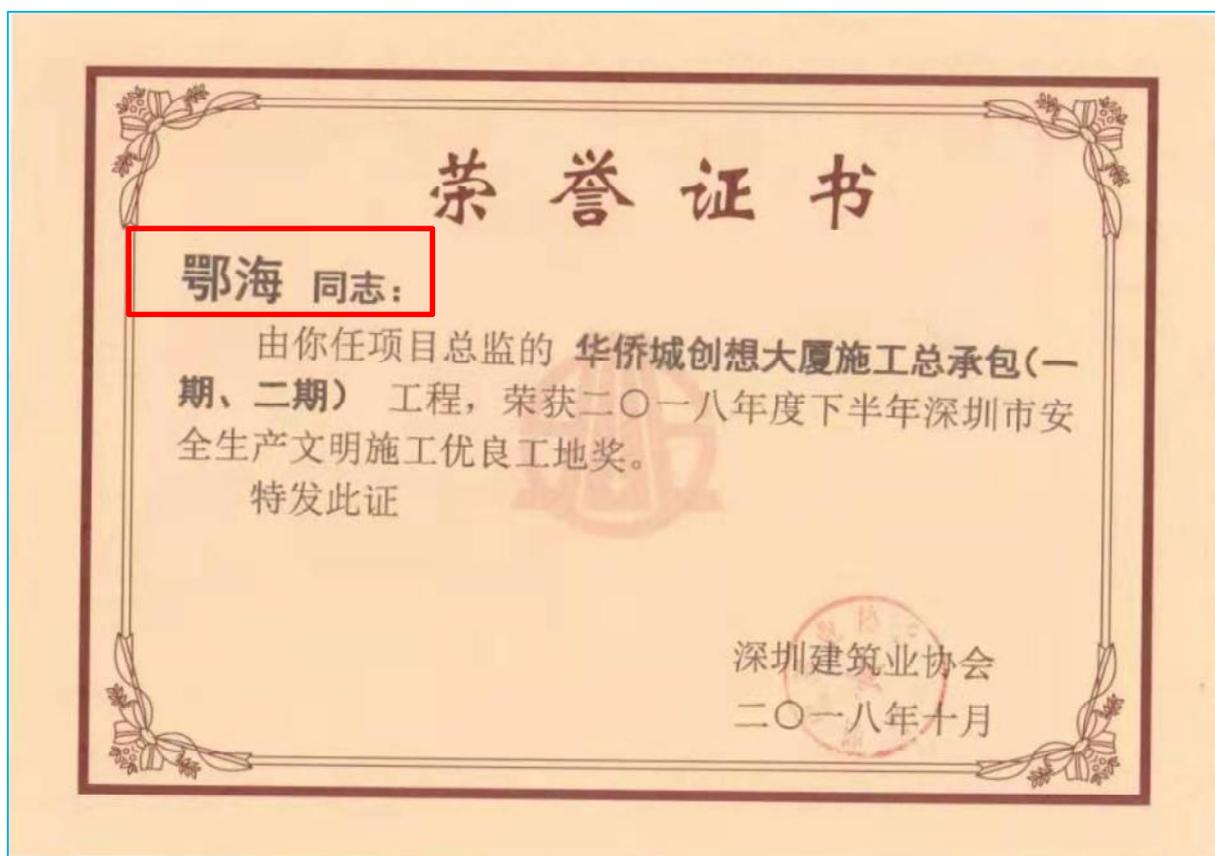
查验码: 1046547470016328

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

基坑图片：（基坑深度 16.1-18.1m）



获奖证书：（总监鄂海）



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监鄂海）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020943

The screenshot shows the 'Project Details' page for 'Huaqiao City Creative Building' (华侨城创想大厦) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a search bar, navigation tabs, and a table of project information.

项目编号	4403011909110185	省级项目编号	4403011709270103
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EDM0W1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)0055号-1

项目地址: --

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	鄂海	4206021968*****12

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的龙华北站(A811-0322)宗地项目，因该项目分期开发、报建，龙华北站(A811-0322)宗地项目与华侨城创想大厦施工总承包（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳华侨城置业投资有限公司

二〇二〇年八月二十四日



监理合同补充协议

龙华北站(A811-0322)宗地项目 工程建设监理合同补充协议

甲方：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
合同编号：

龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同补充协议

甲方(全称)：深圳华侨城置业投资有限公司
乙方(全称)：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方在平等互利的基础上经充分协商，签订以下补充协议，本补充协议与原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》具有同等法律效力，双方共同遵守执行。本补充协议没有约定的事项按照原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款执行，原合同《龙华北站(A811-0322)宗地项目监理合同》条款与本补充协议条款发生矛盾的，以本补充协议为准。

- 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：
1. 工程名称：龙华北站(A811-0322)宗地项目监理
 2. 工程地点：龙华民治街道民塘路与自然径交汇处西北侧
 3. 工程规模：场地占地面积18030.57平方米，拟建筑物1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，拟建办公楼高度为200m(不超过200m)，公寓约150米，拟建场地设4层地下室，地下室深度约19m，总建筑面积约22万平方米。
 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
 5. 投资性质：100%国有
 6. 工程概算投资额：150000万元 招标部分工程概算投资额：80000万元
 7. 其它：_____

- 二、 监理服务费：
- 1、经双方友好协商，本项目增加精装修监理服务费调整如下：
(小写)不含税价人民币：595094.34元，增值税人民币：35705.66元，增值税率：6%。含税价人民币：630800.00元。
 - (大写)不含税价人民币：伍拾玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整，增值税人民币：叁万伍仟柒佰零伍元陆角陆分整，含税价人民币：陆拾叁万零伍佰元整。

监理费清单					其中：	
序号	监理人员	人月数	综合单价(含税)	小计(含税)	不含税合计	增值税率
1	总监					
2	总监代表					
3	土建监理工程师					
4	电气监理工程师					
5	给排水监理工程师					
6	暖通监理工程师					
7	测量监理工程师					
8	造价监理工程师					
9	装饰监理工程师					
10	安全监理工程师					
11	土库监理员					
12	安全监理员					
13	电气监理员					
14	给排水监理员					
15	暖通监理员					
16	资料员					
17	合计			630800.00	595094.34	35705.66

2、甲方开票信息
公司名称：深圳华侨城置业投资有限公司
纳税人识别号：
税务登记地址：
电话号码：
开户银行：
银行账号：

3、乙方开票信息
公司名称：深圳现代建设监理有限公司
纳税人识别号：914403006192900334
税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B1、9C、19D
电话号码：0755-23968899
开户银行：工商银行深圳福田支行
银行账号：400023319200115171

- 三、 监理酬金的支付
- (一) 按以下约定支付监理报酬：
- 1、本监理合同含税价总额为Y 1218080.00元，其中不含税价Y 11491320.75元，增值税Y 689479.25元，增值税率 6%。合同工期(施工期)为 48 个自然月，每月基本酬金=合同总价×9%÷合同工期。
 - 2、监理酬金的支付方式为进度款和结算款两部分：
 - (1)进度款支付方式为每月支付 次；月基本酬金每月25日申报，每月支付总额=月基本酬金×临时评价等级系数。
 - (2)监理酬金支付至合同价70%时暂停支付，待工程验收合格之后支付至合同价85%，剩余部分待结算之后支付。
 - (3)结算款支付方式：待项目竣工完成后支付至结算款95%。
 - (4)保修金支付方式：保修期2年，从项目竣工之日起，到期一次性支付。
 - 3、本合同中包括乙方完成合同约定的义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、费用和利润等。

(二) 监理评价等级系数：

- 1、建设单位每月对监理工作作评价(评价细则见附件1)，并根据监理的工作情况评为A、B、C、D、E五个等级。其中A级(95≤监理评价≤100)的监理评价等级系数为1.15、B级(85≤监理评价≤95)的监理评价等级系数为1.10、C级(70≤监理评价≤85)的监理评价等级系数为1.00、D级(60≤监理评价≤70)的监理评价等级系数为0.90、E级(监理评价≤60)的监理评价等级系数为0.80。

2、当监理评价达到A、B级时，为奖励监理项目部当月工作表现，监理公司将当月的监理酬金按一定比例发放给监理项目部作为奖励酬金。其中，监理评价为A级时，奖励当月监理酬金的10%；当监理评价为B级时，奖励当月监理酬金的5%。奖励酬金需在甲方见证下以现金形式发放至监理项目部，在发包人支付当月监理酬金之日起5个工作日内发放完毕。

(三) 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的全部费用及税金、利润等。

(四) 监理酬金累计支付至合同金额的75%(含浮动酬金考核扣减部分)时，停止付款。

(五) 在双方办理完监理酬金结算后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起满24个月并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

四、本补充协议自双方盖章后生效并开始实施，至本工程所有工程资料归档之日完成。

五、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：深圳华侨城置业投资有限公司(盖章)

法定代表人： 郭振奇 (签章)



乙方：深圳现代建设监理有限公司(盖章)

法定代表人： 张印志 (签章)

签约日期： 2017年 月 日

施工许可证：（总监鄂海）

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017015604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-06-26

证书序列号: 2018-0638

建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628		项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 消防工程;		
变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017015603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2018-04-16

证书序列号: 2018-0295

建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
备注	项目经理: 潘文浩 注册证书号: 苏 132171805628		项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2019-01-17: ◆项目理由俞红阳(苏 132061200501)变更为潘文浩(苏 132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收备案证明

编号:S17902122012280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城置业投资有限公司:

我局已收你单位华侨城创想大厦一期工程施工总承包、华侨城创想大厦二期工程施工总承包竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位,请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料,逾期将不予返退。



一期竣工验收证明：（总监鄂海）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华侨城创想大厦一期工程施工总承包

验收日期：2019.12.30

建设单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称				华侨城创想大厦一期工程施工总承包			
工程地点		深圳市宝安区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		建筑面积	118716.03㎡	工程造价	36370.456424万元
结构类型	核心筒	层数	地上:	43	层		
	框架核心筒		地下:	4	层		
施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E14410451				
开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003				
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司						
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司						
总包单位	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(土建)	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(设备安装)	江苏省江建集团有限公司						
承建单位(装饰)	江苏省江建集团有限公司						
监理单位	深圳现代建设监理有限公司						
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司						



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		
组员	李桂民、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军乾、李文斌、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永滨		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永滨、周鹏、罗军乾
建筑设备安装工程	乔立群	王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄辉成、刘银细、林泽辉、李伟民、庄建明、李金辉、张继武、黄雨熙、邱邵峰、陈宇健
工程质量资料	楚为刚	魏琴、彭远帮、李小双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

经检查各分部、分项工程均符合设计规范要求及合同要求。
 质量控制资料完整和安全性检测资料/附件抽查,观感质量
 验收抽查等均满足要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  (公章)	监理单位:  总监理工程师:  (公章)
日期: 2019年12月30日 	日期: 2019年12月30日 



GD-E1-914/4

二期竣工验收证明：（总监鄂海）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称： 华侨城创想大厦二期工程施工总承包

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 深圳华侨城置业投资有限公司





GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称				华侨城创想大厦二期工程施工总承包			
工程地点		建筑面积	105676.38㎡	工程造价		30086.054608万元	
结构类型	核心筒	层数	地上:		44		层
	框架核心筒		地下:		0		层
施工许可证号		4403002017015604		监理单位		监理单位	
开工日期		2018-1-30		验收日期			
监理单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号			
建设单位				深圳华侨城置业投资有限公司			
勘察单位				中国建筑西南勘察设计院有限公司			
设计单位				香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位				江苏省江建集团有限公司			
承建单位(土建)				江苏省江建集团有限公司			
承建单位(设备安装)				江苏省江建集团有限公司			
承建单位(装修)				江苏省江建集团有限公司			
监理单位				深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位				深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡立雄		
副组长	李志峰、潘文浩、鄂海		
组员	李韩民、谢卫明、周鹏、罗军锐、李文斌、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄永谦		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡立雄	李志峰、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、李远杰、黄辉成、林泽辉、李韩民、庄建明
工程质控资料	楚为刚	魏琴、廖琪、李双双、李雁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

经检查各分部、分项工程均符合设计规范要求及合同要求,质量控制资料齐全,安全性和使用功能资料完整,观感质量验收抽查等项均符合要求,同意质量验收,质量合格。

建设单位:	监理单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日



GD-E1-914/4

业绩四 新时代南项目监理工程（新时代广场二期项目）
工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



孙灏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



孙灏

查验码: 1456526574523287

查验网址: www.szjsjy.com.cn

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

91

评分规则:

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

1. 提高每周汇报问题的效率
2. 优化人员配置

顾客签名 (盖章)

日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司田本生同志任项目总监的

新时代广场（二期）施工总承包工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新时代南项目

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011611280102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米		

监理合同：（总建筑面积约 13 万m²，建筑高度 180m）

工程编号：
合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 新时代南项目监理工程
 工程地点： 深圳市南山区太子路
 委托人： 深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人： 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）124500 m²，项目拟建 180m 超高层写字楼、三层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级，一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

二、词语含义
 协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：孙鹏，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002952

五、支付酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟叁佰陆拾捌圆整（¥ 1155.336 万元），其中：

服务类型	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				1155.336			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，总计 1246 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，共 1246 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市南山区蛇口。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：深圳现代建设监理有限公司
电话：4000023319200115171
传真：工商银行福田支行
电子邮箱：

施工许可证

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 4403002016042703</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 </p> <p>日期 2018-07-03</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-0681</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市蛇口新泰置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">新时代广场(二期)施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>135151.29 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>29086.299195 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-04-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-06-13</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:张圣亮 注册证书号:粤144151633966 项目总监:田本生 注册证书号:44020462 范围:钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调;室内 给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线 系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、总平 ;室外环境;园林绿化、绿化;燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 14406809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司			工程名称	新时代广场(二期)施工总承包工程			建设地址	深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处			建设规模	135151.29 平方米	合同价格	29086.299195 万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2018-04-15	合同竣工日期	2020-06-13	备注	项目经理:张圣亮 注册证书号:粤144151633966 项目总监:田本生 注册证书号:44020462 范围:钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调;室内 给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线 系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、总平 ;室外环境;园林绿化、绿化;燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 14406809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司																																								
工程名称	新时代广场(二期)施工总承包工程																																								
建设地址	深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处																																								
建设规模	135151.29 平方米	合同价格	29086.299195 万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	中国华西企业有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2018-04-15	合同竣工日期	2020-06-13																																						
备注	项目经理:张圣亮 注册证书号:粤144151633966 项目总监:田本生 注册证书号:44020462 范围:钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调;室内 给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线 系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、总平 ;室外环境;园林绿化、绿化;燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由孙灏(23002952)变更为田本 生(44020462)◆◆◆ 2018-08-27项目经理由冯胜辉(粤 14406809606(00))变更为张圣亮(粤144151633966)																																								

竣工验收证明：（总监田本生）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/01011

工程名称： 新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期： _____ 日

建设单位（盖章）： 深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914/01011

一、工程概况

GD-E1-914/201011

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾和工业一路交汇处	建筑面积	135151.29㎡
结构类型	地上	39	层
	地下	3	层
施工许可证号	4403002016042703	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2021年11月5日
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总承包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳成大机电科技有限公司		
承建单位（装饰）	深圳智时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/201011

四、验收人员签名

GD-E1-914/01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田本生	深圳现代建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	田本生
2	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
3	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
4	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
5	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
6	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
7	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
8	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
9	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
10	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
11	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
12	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
13	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
14	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
15	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
16	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
17	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
18	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
19	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
20	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
21	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
22	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
23	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
24	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
25	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞
26	王瑞	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王瑞

GD-E1-914/01011

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/01011

本工程严格按照相关法律法规、规程及工程设计编制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合规范要求，观感质量良好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、六项分部工程及单位工程施工质量均达到验收标准，工程质量评定为合格。

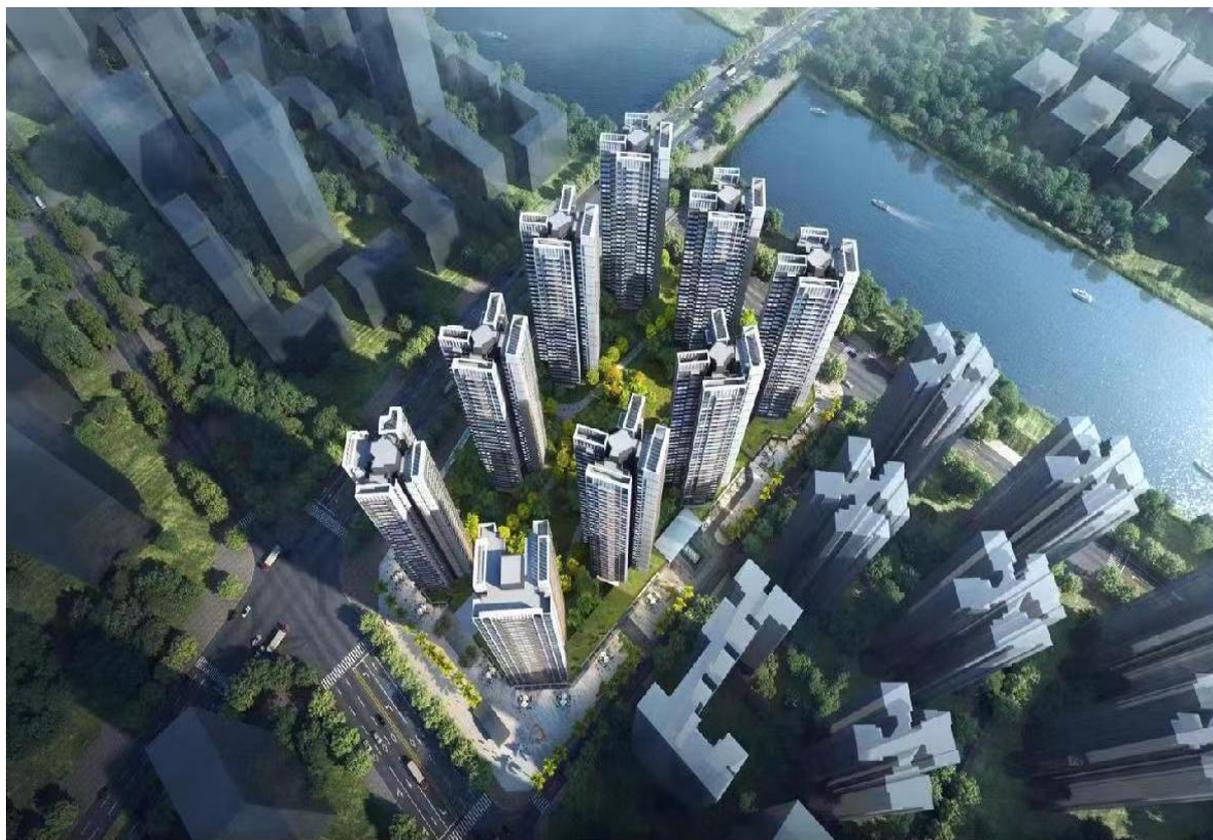
一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.建筑节能；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
田本生	田本生	田本生	田本生	田本生
田本生	田本生	田本生	田本生	田本生
田本生	田本生	田本生	田本生	田本生

GD-E1-914/01011

业绩五 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理
工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001
标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位：深圳市招雍置业有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：976.995600万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21



查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SJ-sh17-001-hsh-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
委托人: 深圳市招雍置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中: 商品住宅 113000 m², 直租租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m² 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)

工程等级: 一级

投资性质: 国有资产控股 总投资: /

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:
(小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。
(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

[X] 5.2 以建筑面积单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(Y: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:
(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 Ri < R_i 时, 则增值税税款调增。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日

2. 合同订立地点: _____

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人(公章):
住所: _____
法定代表人:
委托代理人:
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____

监理人(公章):
住所: _____
法定代表人:
委托代理人:
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工验收专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1809</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护；土石方； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护；土石方；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护；土石方；																																								
变更登记																																									

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工验收专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止投入轨道18号线规划控制区。； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止投入轨道18号线规划控制区。；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止投入轨道18号线规划控制区。；																																								
变更登记																																									

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 工程开工日期 2022年11月24日 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2022-1873</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>154163 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>37773.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年11月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024年06月24日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理：袁明应</td> <td>注册证书号：</td> <td>川1532015201572755</td> </tr> <tr> <td>项目总监：蔡洪滨</td> <td>注册证书号：</td> <td>44022805</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日	备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805	变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日																																									
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755																																									
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805																																									
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)																																											

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 工程开工日期 2022年12月24日 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2023-0348</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园二期主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>67583 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>16586.65 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年12月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024年07月24日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理：袁明应</td> <td>注册证书号：</td> <td>川1532015201572755</td> </tr> <tr> <td>项目总监：蔡洪滨</td> <td>注册证书号：</td> <td>44022805</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日	备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805	变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日																																									
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755																																									
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805																																									
变更登记																																												

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：深圳前海置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/3

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧段与东环路交汇处	建筑面积	工程总价
结构类型	地上	层数	层
	地下	层数	层
施工许可证号	Z208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Z208-440306-04-01-74530001-01
建设单位	深圳前海置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华基建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市科鑫建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢群健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢群健

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/3

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神，严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同、工程的质量、安全、施工进度符合合同约定，认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全知识安全生产法规标准，定期和不定期地进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位
（公章）
单位（项目）负责人：
甘明华
2023年10月10日

监理单位
（公章）
单位（项目）负责人：
付尚军
2023年10月10日

设计单位
（公章）
单位（项目）负责人：
李德波
2023年10月10日

勘察单位
（公章）
单位（项目）负责人：
李德波
2023年10月10日

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____










GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	会展湾绿地花园桩基础工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价 3108.47 万元
结构类型	/	层数	地上：/	层
	/		地下：/	层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74630002	监督许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74630002-01	
建设单位	深圳市博博置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉		
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/□□□

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

 建设单位 单位(项目)负责人: 付尚军 年月日	 监理单位 单位(项目)负责人: 廖辉辉 年月日	 设计单位 单位(项目)负责人: 甘明华 年月日	 勘察单位 单位(项目)负责人: 谭洪杰 年月日
---	--	---	---



GD-E1-914/□□□

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾雍境花园一期

验收日期： 2024.11.24

建设单位（盖章）： 深圳市招雅置业有限公司






一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层（局部 3 层），地上 1 栋 30 层、2 栋 31 层、3 栋 29 层、4 栋 31 层、5 栋 30 层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0643 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、 2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、 2208-440306-04-01-74530006（桩基二）、 2208-440306-04-01-74530007（桩基三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

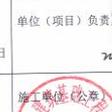
1 验收组		
组长	甘明华	
副组长	陈小辉、袁明应	
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡鹏飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波	
2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程资料文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收合格，符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观质量符合设计要求，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日）。

建设单位（公章）： 姓名：蔡鹏飞
单位（项目）负责人：蔡鹏飞
身份证号：4401870-140
有效期：至 2025 年 6 月

监理单位（公章）： 设计单位（公章）：
总监理工程师：陈立斌
单位（项目）负责人：李 耀

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：李耀
单位（项目）负责人：李 耀

监理单位（公章）： 施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李耀
单位（项目）负责人：曾年德
姓名：曾年德
注册号：5100014-AT022
有效期：至 2024 年 12 月

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9 栋 31 层，地下 3 层
立项批准文号	深宝发改备委【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0118 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德润、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 雁	李涛、林高峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 28 日）。

建设单位（公章） 单位（项目）负责人：袁明应	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至 2025 年 11 月 28 日
监理单位（公章） 总监理工程师：曾德润	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：熊伟
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：杨金枝	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：熊伟
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：杨金枝	施工单位（公章） 单位（项目）负责人：萧文在

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

第五章 项目总监同类工程业绩情况汇总表

总监：李雪峰

1、合同名称：宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）03 块监理工程（**已完工**）；合同金额：**58.49** 万元； 竣工时间：2022/12/17

2、合同名称：招商黄金台项目（**已完工**）；合同金额：**505.90** 万元； 竣工时间：2021/03/24

3、合同名称：福海意库项目（**已完工**）；合同金额：**119.23** 万元； 竣工时间：2020/05/29

4、合同名称：宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（**在建**）；合同金额：**892.50** 万元； 竣工时间：****/**/**

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1、拟派项目总监理工程师证件

厦门大学嘉庚学院
毕业证书

学生 李雪峰 性别男
一九八五年十一月六日出生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程与建筑系
土木工程专业
普通全日制本科（四年）学习，修满教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长 *李延生*
二〇〇八年七月一日

No.134691200805001221 学号: J04162026

资格证书

姓名 李雪峰
性别 男
出生年月 1985.11
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位 *中国建筑总公司*
二〇一九年十二月十日

中国建筑工程总公司制
证书编号(2019)1103034

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号: 00485510

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2021年04月09日
持证人签名 *李雪峰*
发证日期 2018年04月10日

注册号 44018075
姓名 李雪峰
性别 男
出生日期 1985年11月06日

执业印章

延续/变更注册记录
有效期限至 2022年04月04日
No. 00671244 认定机关(签章) 2021年3月4日

延续/变更注册记录
有效期限至 2027年04月09日
No. 01235487 认定机关(签章) 2024年1月25日

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2020-06	系列培训第 3 期	<i>李雪峰</i>

持证人姓名: 李雪峰
身份证号: 130321198511060632
证书编号: S2018AS2617

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 李雪峰
性别: 男
身份证号: 130321198511060632
学历: 本科
所学专业: 土木工程与建筑系
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年05月04日
核发编号: A20180028

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

2、 拟派项目总监理工程师社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪峰 社保电脑号：618833038 身份证号码：130321198511060632 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9817.6	4908.8			4234.55	1693.82			423.52		210.33		90.88	122.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19b09245n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



3、 拟派项目总监理工程师获奖证明



深圳招商房地产有限公司

表扬信

致：深圳现代建设监理有限公司

贵司监理的招商海上世界文化艺术中心广场项目在控股商业项目第四季度实测实量测评中，其中安全文明 94.83 分，居全国第一；实测实量 93.51 分，居全国第二；综合得分 91.84，居招商控股商业项目全国第一名。此次优异的成绩不仅得到了第三方实测实量小组的一致好评，也给我司其它在建项目塑造了质量及安全文明施工的标杆形象。

日日夜夜的艰苦奋斗，才换来了今日的硕果累累。项目部在以李雪峰为项目负责人的带领下，克服了前期垂直运输困难、雨季施工以及钢结构节点施工技术复杂等难题，在按节点完成目标的同时，能够在第三季度以及第四季度实测实量中取得如此优异的成绩，我司对深圳现代建设监理有限公司和项目管理团队表示由衷的感谢，感谢项目团队辛苦的劳作！感谢贵司对该项目的支持！希望在后续的施工管理阶段，贵司及项目部能够一如既往地发扬铁军优良作风，与我司携手共进，保质保量按时完成工程建设，共谱合作新篇章，再创辉煌新佳绩！

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司
二零一五年十二月二十日



业绩一 宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）03 块监理工程（文汇学校 6 号楼）

工程图片



施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71952101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房建设局



日期

证书序列号：2020-0528

建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局,深圳招商房地产有限公司(委托建设)		
工程名称	文汇学校六号楼		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区(东片区)		
建设规模	17039.70 平方米	合同价格	3776.363245 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理:刘叔旺 注册证书号:(2013)1201176 项目总监:李雪峰 注册证书号:44018075 范围:基础基坑支护土石方钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

合同编号: 2018-440306-70-03-719521002JL-03

深圳市工程监督与相关服务合同

同

(示范文本)

工程名称: 宝城34-2片区城市更新单元(东片区)03地块监理工程合同

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝城34-2片区城市更新单元(东片区)03地块工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区

3. 工程规模: 宝城34-2片区城市更新单元(东片区)03地块项目为商住类项目,首层占地面积3216.1平方米,总建筑面积17747.38平方米,地上14层,地下2层,具体工程范围及范围以设计图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 住宅

6. 工程概算投资额: 1

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李雪莲, 身份证号码: 13032119811063032, 注册号: 44018015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的约定,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 伍拾捌万肆仟玖佰元整(¥584900.00元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备采购(万元)	其他服务(万元)
工程监督				56.79	1.70		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年9月30日起至2021年8月1日止,总计1600日历天。其中:

1. 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;

2. 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;

3. 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;

4. 施工阶段:自2019年9月30日起至2021年7月31日止,共1012日历天;

5. 保修阶段:自2021年3月29日起至2024年3月28日止,共120日历天;

6. 设备采购:自____起至____止,共____日历天;

7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月

2. 订立地点: 深圳

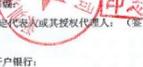
3. 本合同一式捌份,其中四份由委托人持有,甲、乙双方各执贰份。

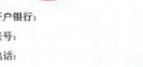
(下页为签字页)

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

受托人(盖章): 

竣工验收证明：（总监李雪峰）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____ 文华学校六号楼 _____

验收日期：_____ 2022年7月17日 _____

建设单位（盖章）：深圳市宝安区公共物业管理局、深圳招商房地产有限公司（委托建设）

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	文华学校六号楼		
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城34-22片区（东片区）	建筑面积	17032.70㎡
结构类型	框架	地上	14 层
		地下	2 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71922101	监督站可证号	/
开工日期	2019年11月1日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳宝安新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-71922101-01
建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局、深圳招商房地产有限公司（委托建设）		
勘察单位	深圳市长益勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市中翰国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
分包单位（土建）	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
分包单位（设备安装）	中建一局集团第二建筑工程有限公司		
分包单位（装饰）	深圳福源建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳弘代建设监理有限公司		
施工单位	招商百祥建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐升
副组长	李雪峰
成员	张霖明、陈东才、刘叔旺、杜长学、刘磊、于克华、吴杰、朱建业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐升	张霖明、刘叔旺、杜长学、刘磊、于克华
建筑设备安装工程	徐升	康乐才、罗泉
二程质量控制	李雪峰	吴杰、朱建业

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□







建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监李雪峰）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896429



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

招商黄金台(宝城34-2片区03地块)建设项目

项目编号	4403061907130160	省级项目编号	4403061903169903
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	192441811
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-719521

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32
施工企业	中建一局集团第二建筑有限公司	10285986-6	刘叔旺	130929*****37

项目代码	--	项目编号	4403061907130160
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-70-03-719521	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	192441811
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于宝城34-2片区03地块，为教育设施用地。项目红线占地面积3216.1平方米；容积率3.16；总建筑面积17556.44；计容建筑面积10172.50平方米（其中宿舍6500平方米）；核增建筑面积2083.36平方米，不计容建筑面积5300.58平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 招商黄金台项目

工程图片



中标通知书：（总监李雪峰）

中标通知书

标段编号：440306201803540001001
标段名称：招商黄金台工程（监理）
建设单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：306.360000万元
中标工期：1916
项目经理(总监)：李雪峰

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李雪峰



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2018-12-10

查验码：4062288722988905

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证：（总监李雪峰）

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2018-440306-70-03-5001R203</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2019-1542</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">招商臻府（不含桩基）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>151988.74 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>34572.44818 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建一局集团第二建筑有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-11-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-07-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2019-11-20项目经理由丁祥博（京111151636608）变更为莫慧凌（00256393）建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米 </td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳招商房地产有限公司			工程名称	招商臻府（不含桩基）			建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）			建设规模	151988.74 平方米	合同价格	34572.44818 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31	备注	项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记	◆◆◆ 2019-11-20项目经理由丁祥博（京111151636608）变更为莫慧凌（00256393）建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米		
建设单位	深圳招商房地产有限公司																																									
工程名称	招商臻府（不含桩基）																																									
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）																																									
建设规模	151988.74 平方米	合同价格	34572.44818 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31																																							
备注	项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																									
变更登记	◆◆◆ 2019-11-20项目经理由丁祥博（京111151636608）变更为莫慧凌（00256393）建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米																																									

<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2018-440306-70-00-71952101</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期</p> </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2020-0528</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区公共物业管理局,深圳招商房地产有限公司（委托建设）</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">文汇学校六号楼</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>17039.70 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3776.363245 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建一局集团第二建筑有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-11-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-07-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：刘叔旺 注册证书号：（2013）1201176 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础 基坑支护 土石方 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局,深圳招商房地产有限公司（委托建设）			工程名称	文汇学校六号楼			建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）			建设规模	17039.70 平方米	合同价格	3776.363245 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31	备注	项目经理：刘叔旺 注册证书号：（2013）1201176 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础 基坑支护 土石方 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记			
建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局,深圳招商房地产有限公司（委托建设）																																									
工程名称	文汇学校六号楼																																									
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）																																									
建设规模	17039.70 平方米	合同价格	3776.363245 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31																																							
备注	项目经理：刘叔旺 注册证书号：（2013）1201176 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础 基坑支护 土石方 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																									
变更登记																																										

建材办

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]4号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳招商房地产有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），2019年3月13日，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。贵公司宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）02地块城市更新项目属于建设单位必须实施装配式建筑的新建住宅。

经评审，宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）02地块城市更新项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

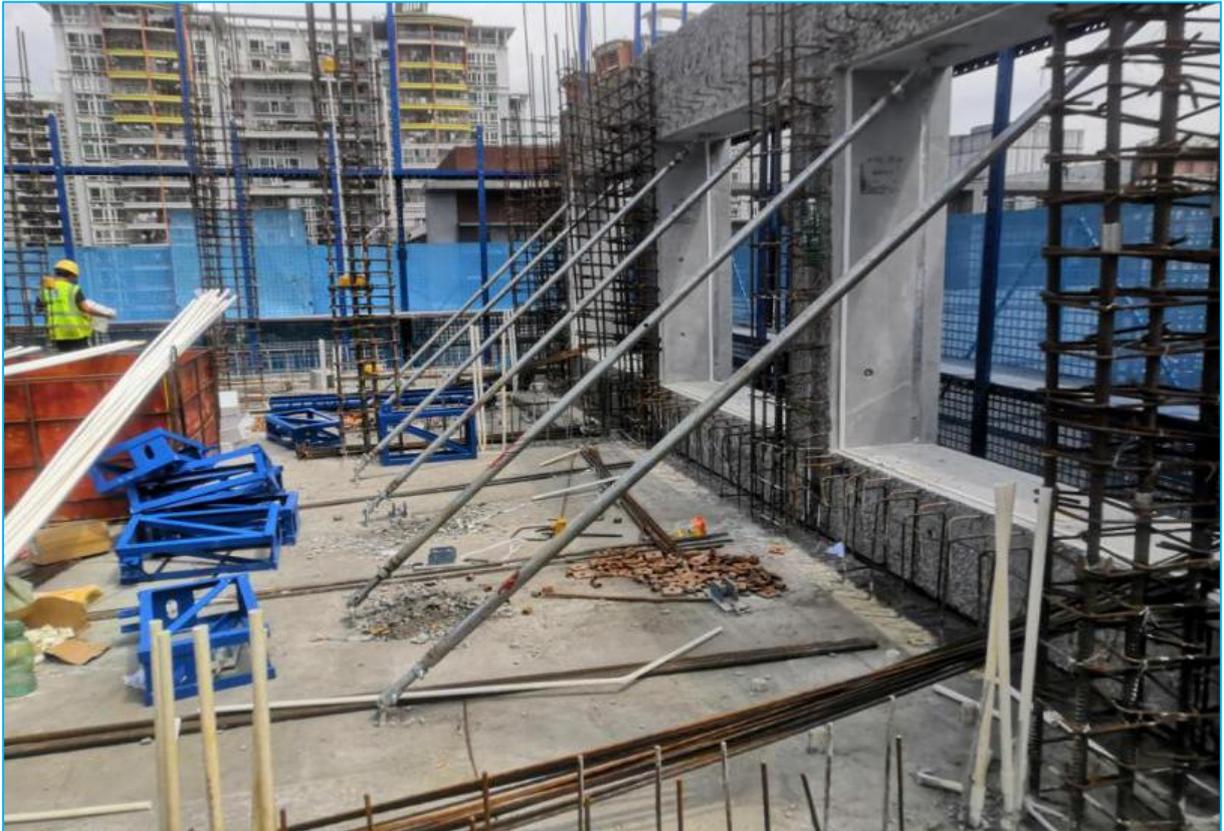
深圳市宝安区住房和建设局

2019年4月2日

（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）

公开方式：不公开

装配式构件现场施工图



获奖证明：（总监李雪峰）



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监李雪峰）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445462



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

招商黄金台

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010548	省级项目编号	4403011910149908
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500182



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2018-440300-70-03-500182	项目编号	4403012005010548
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500182	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-14
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目属于二类居住用地，容积率4.96，用地面积20602.3平方米，计容建筑面积102270平方米，其中：住宅95870平方米（含保障房19174平方米）；商业办公酒店4000平方米；公共设施2400平方米（占地2700平方米建筑面积2400平方米的九班幼儿园）；地下充电站700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

监理合同

工程编号: 440306201803540001001
合同编号: SZ-755108-03011-jl-ba001

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

2016年4月版

工程名称: 招商黄金台工程
工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区
委托人: 深圳招商房地产有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 招商黄金台工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区
3. 工程规模: 项目总建筑面积102270平方米,共有5栋住宅楼和一座幼儿园,设地下室两层,局部三层,1-4栋为高层,1栋层数为43层,2-4栋层数为42层,5栋为保障性住房,层数为33层,幼儿园层数为3层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有100%
6. 工程概算投资额: ∠
7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李雪峰, 身份证号码: 130321198511060632, 注册号: 44018075

五、签约酬金

2

按照第二部分《专用条件》第3.1条《酬金支付》的约定,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 叁拾壹万叁仟陆佰元整(¥3063600.00元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				297.44	8.92		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018年12月28日 起至 2024年3月27日 止,总计 1918 日历天,其中:

- 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 施工阶段:自 2018年12月28日 起至 2022年3月28日 止,共 1188 日历天;
- 保修阶段:自 2022年3月29日 起至 2024年3月28日 止,共 730 日历天;
- 设备建造:自 起至 止,共 日历天;
- 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2018年12月。
- 订立地点: 深圳。
- 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。
(下页为签字页)

3

委托人(盖章): 深圳招商房地产有限公司
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: 张金 (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

4

黄金台市政道路合同

<p style="text-align: center;">关于黄金台监理工程合同的补充协议</p> <p>合同编号: Szyqxbgs.755108.03011-ji-0001</p> <p>甲方: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>甲方与乙方于 2018 年 12 月 14 日已签订了关于黄金台项目的《黄金台监理工程合同》。</p> <p>经双方友好协商,就本工程增加项目周边道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)提升改造监理服务内容事宜达成一致,签订本补充协议,即《黄金台监理工程合同的补充协议》,以资共同遵守。</p> <p>一、 监理服务期限及人数</p> <p>1. 建设规模:建进一巷(建进二巷南至建进三巷北),规划沥青翻新改建道路全长约 216.27 米,宽 7~11.8 米,道路等级为城市支路;建进二巷(前进一路南至建进一巷段),规划沥青翻新改建道路全长约 186.767 米,宽 9~14.21 米,道路等级为城市支路;建进三巷(前进一路南至建进一巷段),按规划建设道路全长约 209.96 米,宽 13 米,双向两车道,道路等级为城市支路。具体范围以施工图纸为准。</p> <p>2. 本工程周边道路改造提升部分监理服务期限为 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,共计 5 个月,增加监理人数为 4 人。</p> <p>3. 在上述监理服务期限的调整及人数的增加,乙方应要求其监理人员严格按照已确定的配置要求到岗履职。</p> <p>二、 合同价款的调整</p> <p>1. 甲乙双方一致确认:根据已确定的人员配置及原合同约定的单价,在原合同约定的监理酬金总额的基础上,进行调增:</p>	<p>人民币:壹万伍仟叁佰壹拾壹元叁角贰分,含税价人民币:贰拾柒万零伍佰元。调整后合同价款总额为:</p> <p>(小写)不含税价人民币:3697169.81 元,增值税人民币:221830.19 元,增值税率:6%,含税价人民币:3919000 元。</p> <p>(大写):不含税价人民币:叁仟陆拾玖万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分,增值税人民币:贰拾贰万壹仟捌佰叁拾元叁角玖分,含税价人民币:叁仟玖拾壹万玖仟元。</p> <p>2. 前述款项纳入原合同约定的监理进度款中,并按原合同约定的支付比例、支付时间、支付条件及要求要求进行支付、结算。前述款项支付的开票信息、开票条件按原合同相应条款约定执行。</p> <p>三、 周边道路提升改造监理服务内容</p> <p>甲方委托乙方对黄金台项目周边道路提升改造工程(建进一巷、建进二巷、建进三巷)进行监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改,以保证甲方道路工程质量达到设计要求及国家相关质量标准。</p> <p>四、 其他约定</p> <p>1. 本补充协议是对原合同的补充,本补充协议与原合同约定不一致或冲突的,以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外,其它条款均按原合同执行。</p> <p>2. 本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。</p> <p>3. 本补充协议一式捌份,甲乙双方各执肆份,每份均具同等法律效力。</p>
---	--

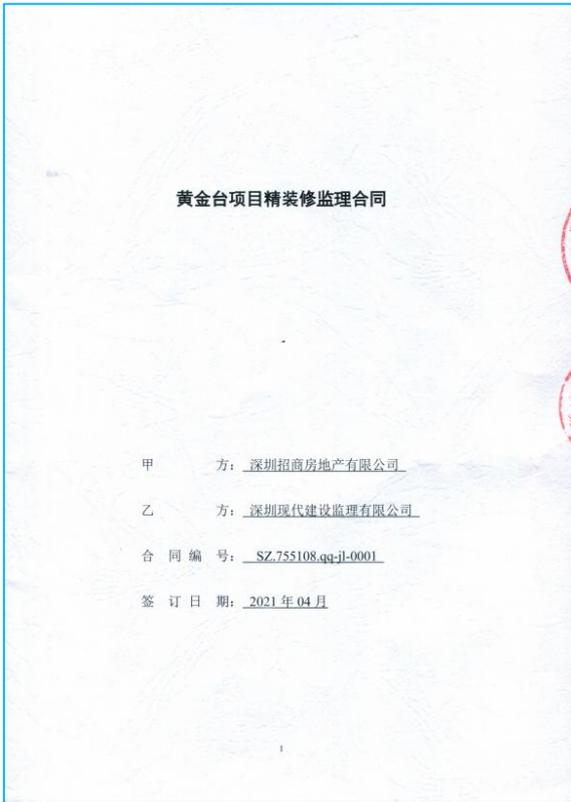
(以下无正文)

甲方: 深圳招商房地产有限公司
法定代表人或委托代理人(签字): 

乙方: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或委托代理人(签字): 

3

黄金台装修合同



合同编号: SZ-755108.qq-jl-0001

招商黄金台项目室内精装修工程监理合同

委托方(以下简称甲方): 深圳招商房地产有限公司

受托方(以下简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

甲方委托乙方对黄金台项目批量室内装修工程进行精装修监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改,并跟进每户业主的交付陪验工作,以保证甲方装修工程质量达到设计要求及国家相关质量标准,确保业主以较高的满意度顺利入住。本次精装修监理、月度巡检、质量筛查及交付陪验工作与内容经双方协商,达成如下共识,签订本合同,以资双方共同遵守。

一、合作内容:

1. 服务概况

合作项目	服务内容	服务标准	成果要求
本次模拟验收及交付陪验范围(抽查比例不小于10%)	精装修日常监理	GB50335-2005《民用建筑设计通则》	满足项目进度、质量、安全、成本管理等要求
	精装修工程前期月度巡检及专项检查	GB50096-1999《住宅设计规范》	《月度巡检报告》 《专项检查报告》
	GB50210-2001《建筑装饰装修工程施工验收规范》	(每周1次)	
交付前质量筛查(不少于3轮)	GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 《招商局地产控股股份有限公司交付质感评估体系》	《质量筛查检查报告(周报)》 《缺陷整改报告》 《交付质量风险评估报告》	

1. 本合同总价为(小写)不含税价: 1,075,471.70元, 增值税: 64,528.30元, 增值税率: 6%; 含税价: 1,140,000.00元。(大写): 不含税价: 壹佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角, 增值税: 陆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角, 含税价: 壹佰壹拾肆万零贰元。甲乙双方约定六项考核指标(详见考核体系, 实际数据以四舍五入为准)及人数要求, 实际结算金额, 按照约定的考核系数对合同金额进行调整后为准。

2. 合同价款支付: 分六个阶段, 分别为: 土建移交阶段(阶段一金额: RMB342,000.00元)、装修施工阶段(湿作业)(阶段二金额: RMB342,000.00元)、部品部件安装阶段(阶段三金额: RMB342,000.00元)、模拟验收阶段(阶段四金额: RMB38,000.00元)、集中交付阶段(阶段五金额: RMB38,000.00元)、集中交付后期(阶段六金额: RMB38,000.00元, 结算后支付, 合同金额调整计入本阶段)。每阶段对应的金额按7:3的比例拆分为固定酬金(占70%)和浮动酬金(占30%)。

3. 各阶段付款: 各阶段支付工程款为: 本阶段对应的固定酬金 + 本阶段对应的浮动酬金 * P_n, P_n为各阶段的对应履约评估分数, P_n = 履约评分 / 100 * 100%, 如评分低于60分则P=0; 高于90分则P=100%; 评分在60-90分之间则P按内插法计算。履约评分表详见合同附件三。第六阶段工程款结算后支付, 合同金额调整计入本阶段。

4. 第三方实测实量奖励条款:
详见附件7实测实量及交付评估奖励条款。

5. 合同结算: 工程验收合格, 完成项目入伙且集中入伙期间的缺陷整改率完成95%以上, 经项目部、客服部对乙方服务内容验收合格, 乙方移交所有资料并完成工程结算后, 且向甲方提供结算全额发票后, 甲方向乙方支付结算款。

6. 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后35日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方发包人可支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款, 开票人(开证人)包括发标人或招商局蛇口工

业区控股股份有限公司, 承包人必须在开票人指定银行办理贴现, 贴现利息及贴现利息产生的增值税由发标人承担, 否则由承包人自行承担, 承包人应向发标人开具增值税专用发票(开票金额=贴现利息 * (1+增值税税率))。发标人在收到承包人提供的银行出具的贴现息单及相应发票后, 可按季度向承包人据实支付。

7. 乙方必须严格遵守投标合同约定的税率R提供增值税专用发票。否则, 对于实际提供专用发票税率低于投标合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减, 并处差额部10%的违约金。具体计算公式如下: R-投标合同约定的增值税专用发票税率; Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率; Ci-每次付款含税金额; 税率差额+违约金=Σ[Ci * (1/(1+Ri)) * (R-Ri)] * 110%, 如因政府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金, 即税率差额=Σ[Ci * (1/(1+Ri)) * (R-Ri)] * 100%。

分项目合同附件:

附件1: 验收标准
附件2: 模拟验收标准化动作
附件3: 精装修施工及内部验收阶段监理评价表
附件4: 价格确认通知单
附件5: 精装修监理单价表
附件6: 实测实量及交付评估奖励条款
附件7: 合规及廉洁交易承诺书

甲方: 深圳招商房地产有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021年04月

竣工验收证明：（总监李雪峰）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：招商臻府（不含裙楼）

竣工验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳招商地产有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商臻府（不含裙楼）		
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城31-2片区（东方区）	建筑面积	151968.74平方米
结构类型	剪力墙	层数	地上：1A、13、2栋，8栋为40-43层，3栋33层，8栋共3层
	剪力墙		地下：三层，局部两层
施工许可证号	30.3-440309-79-03-50038203	监理单位	招商地产有限公司
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2021年12月24日
监理单位	深圳宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440309-79-03-50038203-(01-05)
建设单位	深圳招商地产有限公司		
勘察单位	深圳有色金属勘察院有限公司		
设计单位	深圳中审国际工程设计咨询有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建设有限公司		
幕墙单位（土建）	中建一局集团第二建设有限公司		
幕墙单位（设备安装）	中建一局集团第二建设有限公司		
幕墙单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位	深圳招商地产有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐丹	
副组长	李雪峰	
组员	肖琛、张康原、汪彦涛、杜长学、刘磊、于克华、吴杰、朱继业	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐丹	肖琛、张康原、汪彦涛、杜长学、刘磊、于克华
建筑设备安装工程	徐丹	罗霖
工程资料组	李雪峰	吴杰、郑润梅

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2

本工程已完成合同及施工图内容，资料齐全，验收合格，工程质量符合设计及规范要求，验收组对工程实体资料的抽查符合规范要求，认为该工程验收合格。

该工程验收合格，验收组对工程实体质量、验收组对工程实体资料的抽查符合规范要求，设计人应严格按照设计文件进行施工，监理单位应严格按照设计文件进行监理，监理单位应严格按照设计文件进行监理，监理单位应严格按照设计文件进行监理。

监理单位应严格按照设计文件进行监理，监理单位应严格按照设计文件进行监理，监理单位应严格按照设计文件进行监理，监理单位应严格按照设计文件进行监理。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：徐丹	项目负责人：李雪峰	项目负责人：汪彦涛	项目负责人：肖琛
日期：2021年12月24日	日期：2021年12月24日	日期：2021年12月24日	日期：2021年12月24日

业绩三 福海意库项目

工程改造加固现场图片



碳纤维加固施工



原井道结构加固施工



窗户加固施工



改造完工实景图



监理合同

<p style="text-align: center;">福海意库项目 建设工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号: 520Y-DT5YB.52fdsgy9em. 79-5#8Y-07sf6-jj-2019-07 -0006</p> <p>项目名称: 福海意库项目 工程地点: 深圳市宝安大道和福洲大道交汇处东北侧 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务, 本着互相协作, 紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 福海意库项目 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道福洲大道交汇处东北侧 工程规模: 福海意库项目总占地面积 63720m², 总建筑面积 89300m², 共计 17 栋楼, 升楼改造后的主要业态为产业办公、商业配套等综合性产业园区。本次招标范围为福海意库项目(一期), 共 11 栋楼 (A1-A7 栋、C1-C2 及 C6-C7 栋), 总建筑面积 54801 m²。 工程等级: \\ 投资性质: \\ 总投资: \\ 其它: \\ 二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。 三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标文件; (四) 合同通用条款; (五) 合同专用条款和补充协议; (六) 施工承包合同条款; (七) 施工技术规范及监理规范; (八) 施工图纸; (九) 其它双方签署的补充文件</p>
<p>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。 [X] 5.2 按建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)× 评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证书上的建筑面积为准。 [] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/㎡), 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。 (大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。 [√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p> <p>监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 1124811.32 元, 增值税人民币: 67488.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1192300.00 元。 (大写): 不含税价: 人民币壹佰壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分, 增值税人民币: 陆万柒仟肆佰捌拾捌元肆角捌分, 含税价人民币: 壹佰贰拾壹万零玖佰玖拾玖元。 [X] 5.4 其他: /</p>	<p>公司名称: 深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号: 9144030061929003X4 税务登记地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A-D 电话号码: 0755-23968899 开户银行: 工行深圳福田支行 银行账号: 400002319200115171</p> <p>(2) 乙方每次付款金额须与甲方进行确认, 乙方确认的金额向甲方开具增值税专用发票, 乙方不得在付款金额尚未确认时提前开具专用发票。 (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票。 (4) 甲方支付监理费时, 乙方应首先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经财务部门交叉稽核核对无误后支付款项给乙方。 (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方, 乙方应负责按相关法律法规的规定向甲方提供相应担保, 以保证甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方有权拒绝支付监理费。 (6) 乙方必须严格遵守相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律服务费。 (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>本工程的监理服务期限自 2019 年 8 月起至 2020 年 8 月止, 共计 12 个月, 其中, 自 2019 年 8 月开始到本工程竣工工程交接证书之日止的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 12 个月的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1、合同签订时间: 2019 年 7 月 18 日 2、合同签订地点: 深圳 3、本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执 捌 份, 乙方执 贰 份。</p>

(以下为福海意库项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

监理人: (公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

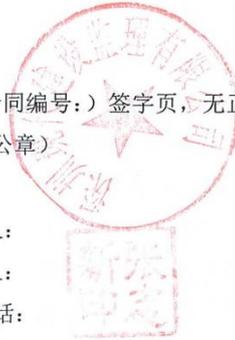
开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深招富桥(深圳)产业运营有限公司,

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2019.12.04

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

98

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议: 监理工作能满足现场及合同要求, 希望加强团队建设。

顾客签名: 徐美河

日期: 2019.12.4

处理结果:

验证人/日期:

竣工验收证明：（总监李雪峰）

GD3018 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：福海意库项目施工总承包（一期）

验收日期：2020年5月29日

建设单位（盖章）：深招富桥（深圳）产业运营有限公司

1

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海意库项目施工总承包（一期）	工程地点	宝安大道与神州大道交汇处东北侧
建筑面积	54804㎡	工程造价	49088801.87元
结构类型	框架结构	部位	
施工许可证编号	/	监理许可证编号	/
开工日期	2019/9/10	验收日期	2020/5/29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深招富桥（深圳）产业运营有限公司	资 质 证 号	914403001921916487
勘察单位			
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能抽查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 5 项	
建筑屋面工程	合格	共 5 项	符合要求 5 项	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 5 项	共抽查 5 项	符合要求 5 项
建筑电气工程	合格	按规范符合规范要求 5 项	符合要求 5 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			按施工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程			符合要求	
电梯工程				

4

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：
满足验收条件，同意竣工。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人:	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人:
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

6

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理
工程图片



中标通知书：（总监李雪峰）

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-784095001001

标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：892.500000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

李德才

日期：2023-06-02

查验码：1478525895332116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 工程 许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人: 余明锋 注册证书号: 粤1442022202301046		
	项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075		
变更登记			

范围:
 项目用地进入18号线空港新城段比选方案1规划控制范围区226.16平方米，该用地指
 护国有建设用地使用权出让合同；本项目用地范围位于前海国际商务区发展区，需
 进行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施，
 建设项目的配套设施工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 工程 许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2023-1566

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	86464.98 平方米	合同价格	18115.59 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目负责人: 冯志军 注册证书号: 川1112012201323271		
	项目总监: 李雪峰 注册证书号: 44018075		
变更登记			

范围:
 会展湾雍境名邸（2栋、3栋、4栋、5栋）主体工程，总建筑面积约18115.59平方米，该工程
 位于前海国际商务区发展区，需进行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地
 质灾害防治工程措施，建设项目的配套设施工程应与主体工程同步设计、施工、验收
 和交付使用。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 工程竣工许可专用章 月 日 (1)

证书序列号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理：余明锋 注册证书号：粤1142022202301046		项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075
	范围：基坑支护土石方工程。项目用地总用地面积168462平方米，规划控制范围2249.16平方米，该用地范围除禁止投入规划的用途外，本项目用地范围位于地质灾害地质次育分区。建设单位应委托具有资质的勘察单位进行地质勘察，编制勘察报告，并经监理单位审核，建设项目的配套设施工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409504

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 工程竣工许可专用章 月 日 (1)

证书序列号：2023-1567

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋）主体工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	83111.10 平方米	合同价格	17413.22 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目经理：冯志军 注册证书号：粤1112012201323271		项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075
	范围：会展湾名邸（1栋）主体结构工程。项目用地总用地面积83111.10平方米，规划控制范围17413.22平方米，该用地范围除禁止投入规划的用途外，本项目用地范围位于地质灾害地质次育分区。建设单位应委托具有资质的勘察单位进行地质勘察，编制勘察报告，并经监理单位审核，建设项目的配套设施工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

<p>合同编号: SZ.zyxx-jls-21-01</p> <h2>建设工程监理合同</h2> <p>项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处</p> <p>委托人: 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>1</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司</p> <p>监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50219-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道展城路和南环路交汇处</p> <p>工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 26246.02 平方米,用地分为南北西区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规划建筑面积含:住宅 101290 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。</p> <p>工程等级: 一类</p> <p>投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元</p> <p>其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书;2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;4. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);5. 合同通用条款;6. 合同专用条款(含补充条款); <p>2</p>
<p>浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰零叁万元人民币(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%, 监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元, 增值税人民币: 505188.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8925000 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆佰玖拾壹万玖仟捌佰壹拾叁元叁角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分, 含税价人民币: 捌仟肆拾玖万玖仟玖佰零元整。</p> <p>(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (基本酬金占比);</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);</p> <p>其中:</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>() 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>() 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定:</p> <p>综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。</p> <p>(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:</p> <p>监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)</p> <p>各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比);</p> <p>4</p>	<p>原因为调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]。</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>(X) 本工程的监理服务期限为 _____ 天, 其中, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交接证书之日起至 _____ 个月的期限为保修阶段监理服务期限。</p> <p>() 1. 监理期限:</p> <p>自 2023 年 6 月 10 日始, 至 2027 年 11 月 10 日止。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止, 共 885 日历天;</p> <p>(2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止, 共 720 日历天;</p> <p>八、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。 <p>九、合同订立</p> <p>1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日</p> <p>2. 合同订立地点: 广东省深圳</p> <p>3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执陆份。</p> <p>(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.zyxx-jls-21-01) 签字页, 无正文。)</p> <p>委托人: (公章) 李俊才 监理人: (公章) 向向东</p> <p>法定代表人: 李俊才 法定代表人: 向向东</p> <p>委托代理人: 李俊才 委托代理人: 向向东</p> <p>5</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 展城路与南环路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米, 总建筑面积约167000平方米, 地下室三层(含半地下室), 拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

第六章 拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	工作年限
项目管理团队						
1.	邓思琼	1987年10月	注册监理工程师 二级建造师	高级工程师	项目总负责人	14年
2.	肖鹏展	1973年10月	造价工程师 一级建造师	高级工程师	项目管理负责人	28年
3.	胡绮	1979年07月	/	高级工程师	设计管理负责人	24年
4.	凌云	1971年01月	注册咨询工程师	高级工程师	造价咨询负责人	30年
5.	张海军	1976年11月	注册监理工程师	中级工程师	精装设计师	26年
6.	刘秋军	1988年12月	/	中级工程师	机电设计师	17年
7.	朱榕	1987年09月	/	中级工程师	景观设计师	15年
8.	兰和义	1979年09月	/	高级工程师	精装工程师	20年
9.	邢繁宇	1978年03月	一级建造师	中级工程师	机电工程师	24年
10.	王珠海	1981年05月	/	中级工程师	景观工程师	18年
11.	石义维	1974年05月	一级建造师	高级工程师	土建工程师	25年
12.	颜歆	1984年07月	/	中级工程师	成本工程师	16年
13.	伍德超	1974年09月	/	中级工程师	采购工程师	20年
14.	文建良	1982年04月	/	中级工程师	资料员	14年

工程监理团队						
1.	李雪峰	1985年11月	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	17年
2.	廖志武	1995年12月	深圳市监理工程师	中级工程师	土建 监理工程师	8年
3.	梁威	1996年04月	深圳市监理工程师	中级工程师	土建 监理工程师	5年
4.	刘纵平	1974年06月	深圳市监理工程师	中级工程师	安全 监理工程师	25年
5.	淦述敏	1994年02月	注册监理工程师	中级工程师	机电 监理工程师	9年
6.	蓝英焕	1971年03月	深圳市监理工程师	中级工程师	给排水 监理工程师	30年
7.	许培	1996年12月	深圳市监理工程师	中级工程师	精装修 监理工程师	8年
8.	程景兵	1994年12月	深圳市监理工程师	中级工程师	精装修 监理工程师	8年
9.	周后禄	1981年07月	深圳市监理工程师	工程师	安装 监理工程师	11年
10.	陈源	1999年10月	深圳市监理员	助理 工程师	土建 监理员	4年
11.	梁泽华	1997年08月	深圳市监理工程师	工程师	资料员	5年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、 项目管理团队

(1) 拟派项目总负责人邓思琼

1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 6542015062008958</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>2010年06月30日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>持证人签名: 邓思琼</p> <p>注册日期: 2019年06月11日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年 04月 08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>
 <p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	 <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>



使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓思琼

性 别：男



出生日期：1987-10-27

注册编号：粤2442013201409132

聘用企业：深圳现代建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月20日

(2) 拟派项目管理负责人肖鹏展

1) 个人证件



执业单位情况	单位名称			
	通讯地址			
	联系电话		邮政编码	
	资质等级		资质证书号	
资质证书颁发部门				
专业学历	毕业院校			
	毕(肄、结)业时间		专业	
	学 制		学 历	
	学 位		从事专业工作年限	
取得执业资格时间	年 月 日			
执业资格证书号				
首次注册时间	年 月 日			
注册证书号				
执业专用章号				

姓 名	肖鹏展	性别	男
身份证号码	440503197310280037		
执业资格名称	造价工程师		
编 号	建[造]04440005726		
发证日期	二〇〇四年十月十日		

姓 名:	肖鹏展	
性 别:	男	
身份证号:	440503197310280037	
专业类别:	水利水电	
考试年度:	2005年	
取得执业资格证书时间:	2005年03月13日	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书编号:	0038257	
执业资格证书记载的专业类别:	一级建造师(市政公用)	
管理号:	05344413405447855	
编 号:	06009214	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2006年07月31日</p>

(3) 拟派项目设计管理负责人胡绮

1) 个人证件

普通高等学校
毕业证书

学生 胡绮 性别 女，
一九七八年 七月二十九日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈有兰
校 名: 长安大学
二〇〇〇年 七月 三日
学校编号: 2000052066

中华人民共和国教育部制
No. 00939574



胡绮 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称字第 1300101085118 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年四月十七日



(4) 拟派项目造价咨询负责人凌云

1) 个人证件

毕 业 证 书



学生凌云,女,系湖南省(市)湘乡县(市)人,一九七一年一月生,于一九八八年九月至一九九三年七月在本校管理工程系建筑管理工程专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

同济大学

(93)同本学字第 8828016 号



校长 高廷擢

一九九三年七月 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

3149031990

姓名: 凌云
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 身份证号:
Date of Birth 310110710124362

专业类别: 考二科
Professional Type

批准日期: 2005年4月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005年8月3日
Issued on



管理号:0531492314903199
File No. :



中华人民共和国
注册咨询工程师(投资)
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Registered Consulting Engineer
The People's Republic of China



凌云 于二〇〇六年
十一月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100250 号



发证机关: 广东省人事厅

二〇〇七年一月十八日

(5) 拟派项目精装设计师张海军

1) 个人证件

**普通高等学校
毕业证书**



学生 张海军 性别男, 一九七六 年
十一月二十日生, 于一九九四 年九 月
至 一九九八 年七 月在本校
建筑与环境工程 专业肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 向仲怀
校 名: 西南农业大学
一九九八年十一月一日
学校编号: 980559

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00342766



张海军 于二〇〇四年
十一月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市
二〇〇四年十一月二十二日

粤中一职证字第 051000374 号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0122131

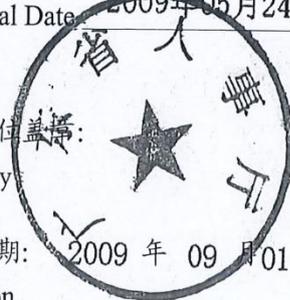


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09214442108440604

姓名:
Full Name 张海军
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976年11月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2009年09月01日



(6) 拟派项目机电设计师刘秋军
1) 个人证件



广东省职称证书

姓 名：刘秋军

身份证号：440923198812026313



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月30日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053003395

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 拟派项目景观设计师朱榕

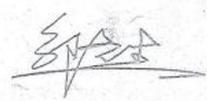
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 朱榕 性别 女，一九八七年 九 月 十八 日生，于
 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本院 园林
 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 长： 

证书编号：126531200905001776 二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照
片

朱榕 于 二〇一七年
 十月，经 深圳市林业专
 业中级专业技术资格
 评审委员会评审通过，
 具备 风景园林
 工程师
 资格。特发此证



粤中 职 证 字 第 1803003012694号



深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关：
 二〇一八年 五月 七日

(8) 拟派项目精装工程师兰和义
1) 个人证件



(9) 拟派项目机电工程师邢繁宇

1) 个人证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No. : 0068944



持证人签名:
Signature of the Bearer

邢繁宇

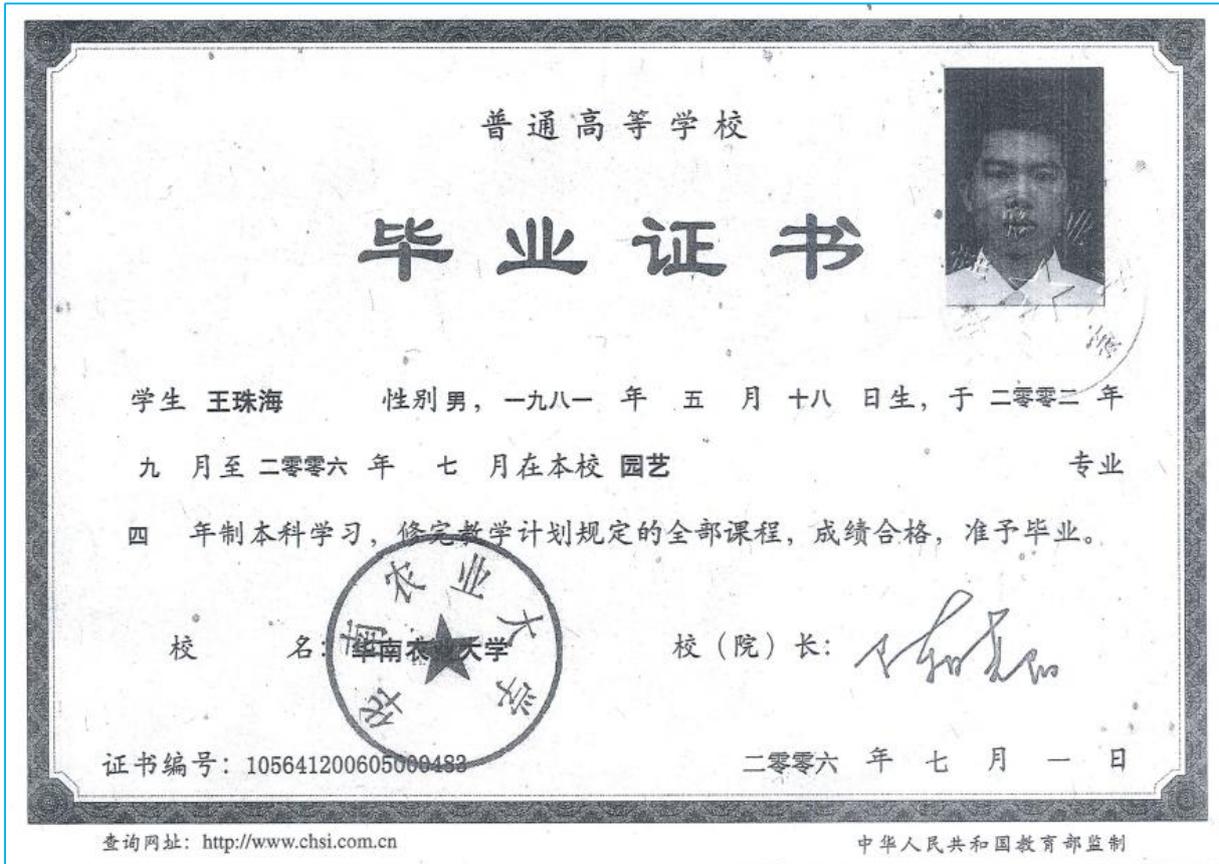
管理号: 04344443404444005
File No.:

姓名: 邢繁宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年03月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



(10) 拟派项目景观工程师王珠海
1) 个人证件



(11) 拟派项目土建工程师石义维
1) 个人证件



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 石义维
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1974年05月03日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 深圳市金众(集团)股份有
限公司
Employer

资格证书编号 0069212
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060804433
Registered Number

证书编号 00071263
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

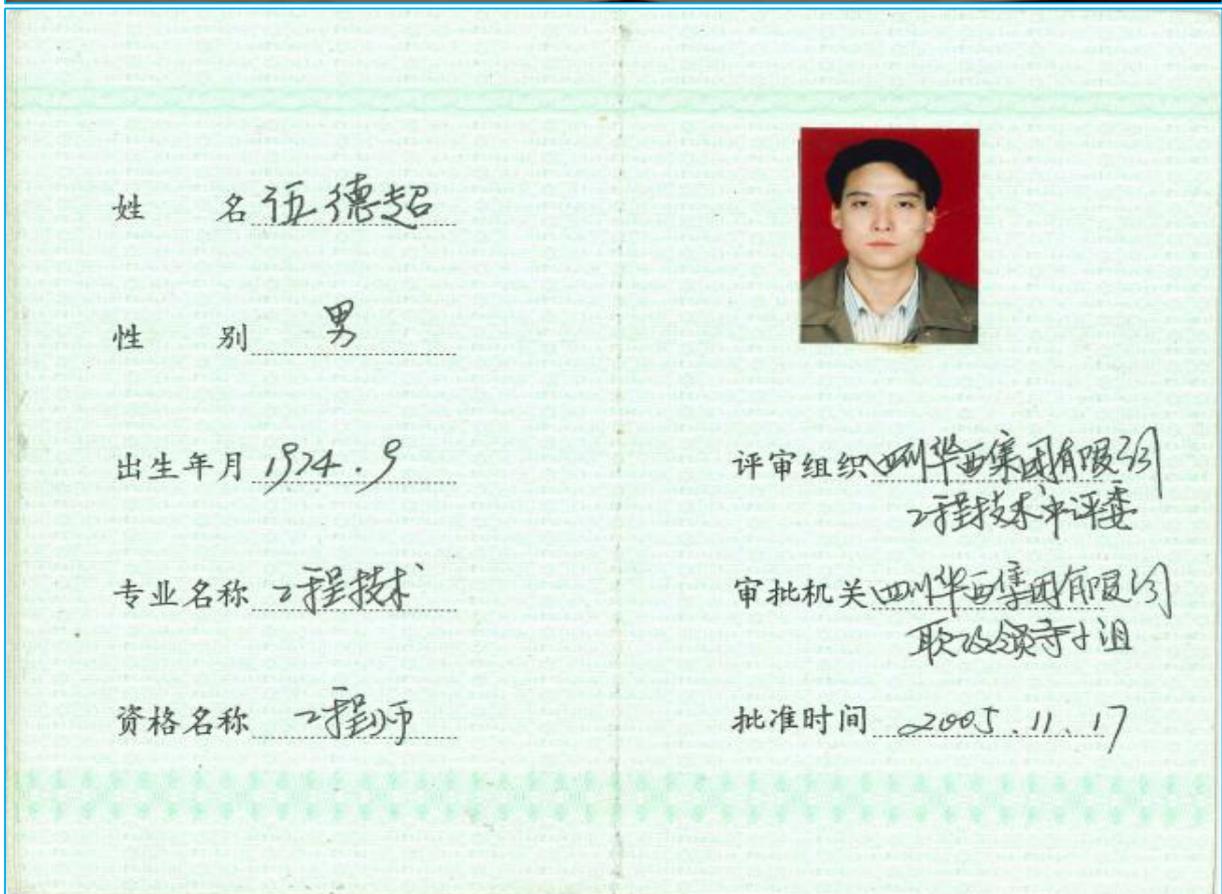
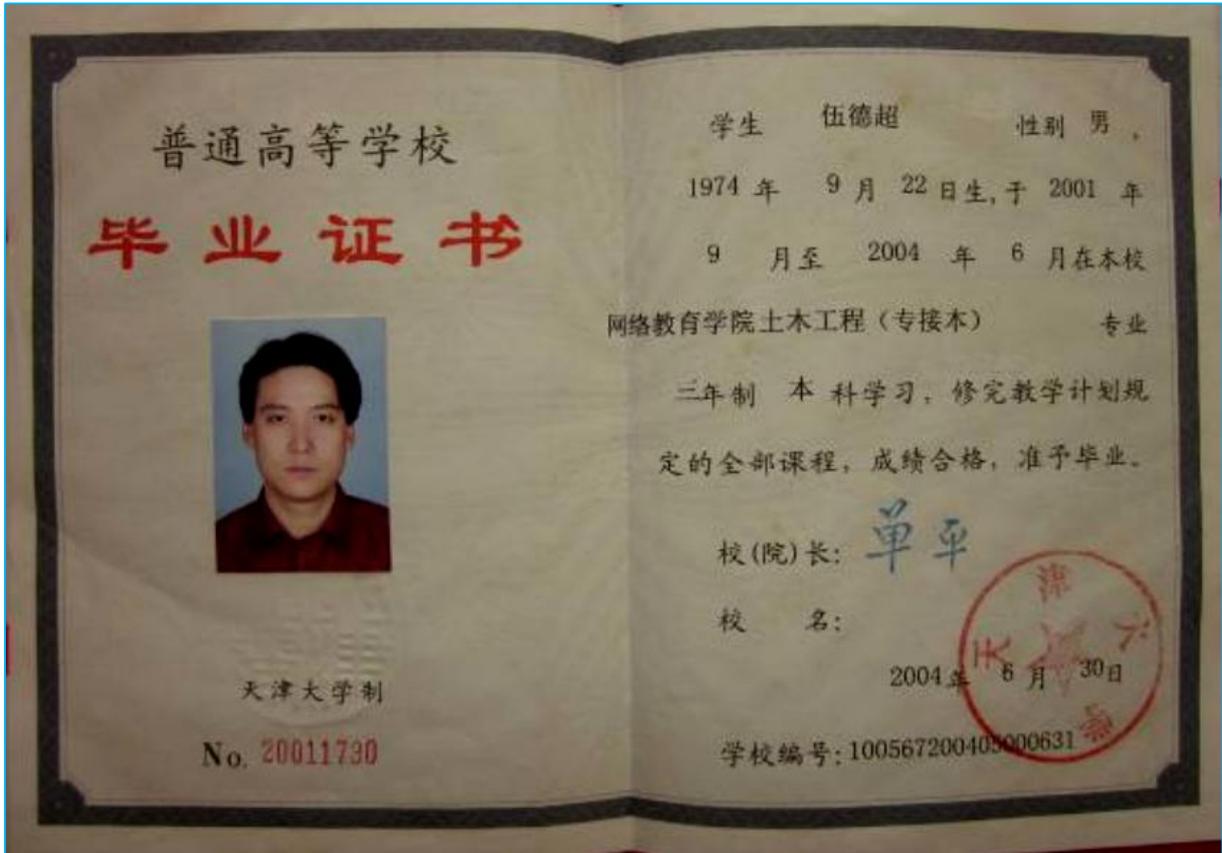
签发日期 2008年02月05日
Issued on



(12) 拟派项目成本工程师颜歆
1) 个人证件



(13) 拟派项目采购工程师伍德超
1) 个人证件



(14) 拟派项目资料员文建良
1) 个人证件

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 文建良 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 工程热物理
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学
校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201002000183
二〇一〇年 六 月 二十三日

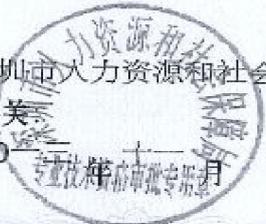
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

文建良 于二〇一三年
八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 暖通空调
工程师
资格。特发此证

照片 


粤中取证字第 30012172923 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年十一月五日



2、 工程监理团队

(1) 拟派项目总监理工程师李雪峰

1) 个人证件



厦门大学嘉庚学院
毕业证书

学生 李雪峰 性别男
一九八五年十一月六日出生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程与建筑系 土木工程专业 普通全日制本科（四年）学习，修满教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长 李雪峰
二〇〇八年七月一日
No. 134691200805001221 学号: 104162026



资格证书

姓名 李雪峰
性别 男
出生年月 1985.11
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制
证书编号(2019) 1103034
二〇一九年十二月十日



中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2021年04月09日
注册号 44018075
姓名 李雪峰
性别 男
出生日期 1985年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号: 00485510



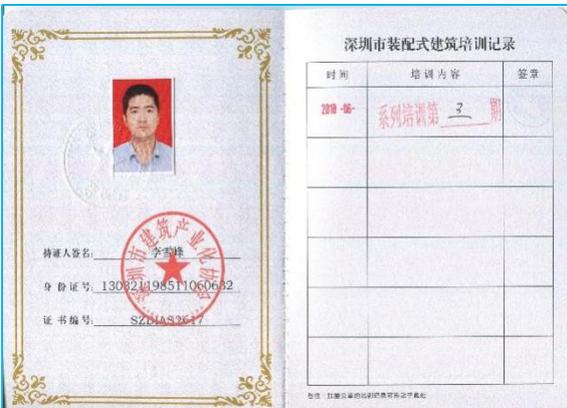
延续/变更注册记录
有效期限 2024年04月09日
No. 00671244 认定机关(签章) 2021年 3月 4日

延续/变更注册记录
有效期限 2027年04月09日
No. 01235407 认定机关(签章) 2024 01 25 日



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第 3 期	



执业印章

持证人姓名: 李雪峰
身份证号: 130321198511060632
证书编号: SZ04AS2617



执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 李雪峰
性别: 男
身份证号: 130321198511060632
学历: 本科
所学专业: 土木工程与建筑系
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年 05 月 04 日
核发编号: A20180028



个人信用年审贴页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

(2) 拟派项目土建监理工程师廖志武
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 廖志武 性别 男，一九九五年十二月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长： [Signature]</p> <p>证书编号：134401201707001005 二〇一七年七月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：廖志武 证件号码：430624199512227917 性 别：男 出生年月：1995年12月 专 业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000004335</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p style="text-align: center;">[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号：00800876</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号：44036661 姓名：廖志武 性 别：男 出生日期：1995年12月22日</p> <p>有效期至：2026年08月18日 持证人签名： [Signature]</p> <p>发证日期：2023年09月13日 [Red Seal: 注册专用章]</p>
<p>姓 名 廖志武 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1995.12 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2023) 12040825 Certificate No. _____</p>	<p style="text-align: center;">[Red Seal: 职称评审委员会]</p> <p style="text-align: center;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: center;">[Red Seal: 中国建筑第三工程局]</p> <p>发证单位： [Red Seal: 工程限公局 评审委员会] Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">二〇二三年十二月三十日</p>

(3) 拟派项目土建监理工程师梁威
1) 个人证件

 <p>中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 北京 BEIJING</p> <p>毕业证书</p> <p>梁威 性别男, 1996年04月30日生, 于2021年09月至2024年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 <i>孙振浩</i></p> <p>二〇二四年八月十日</p> <p>证书编号: 114157202405007976</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名: 梁威</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440981199604302537</p> <p>专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号: B23050070</p> <p>初次发证日期: 2019年8月30日 换证日期: 2023年5月5日 有效期至: 2026年5月4日</p> <p>广东省建设监理协会 会长(兼)</p>
---	--

<p>161</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年<u>8</u>月<u>7</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240510</u></p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	 <p>姓名: <u>梁威</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440981199604302537</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	---

(4) 拟派项目安全监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男， 一九七四年六月十六日生，于一九九三年 九月至一九九七年七月在本校 土木专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 理工大 一九九七年七月十日 学校编号: 10610519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 刘纵平 性别: 男 身份证号: 432424197406167414 学历: 本科 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月 日 核发编号: B20231046</p>		
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年检 年审合格</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

(5) 拟派项目机电监理工程师淦述敏
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **淦述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于一二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武素霞代**

证书编号：129431201606000970 二〇一六年七月八日



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：机电安装工程

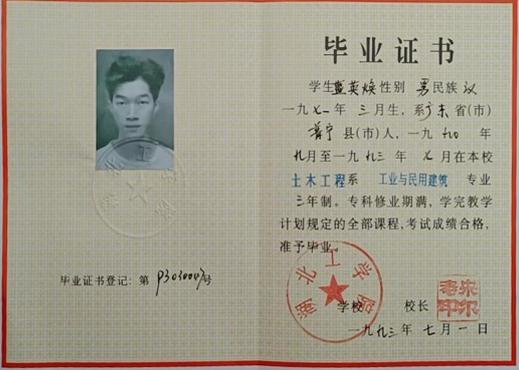
姓 名：淦述敏
性 别：男
身份证号：360425199402161117
学 历：大专
所学专业：计算机网络技术
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年4月12日
核发编号：B20220172

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

(6) 拟派项目给排水监理工程师蓝英焕
1) 个人证件

 <p>毕业证书</p> <p>学生蓝英焕性别男民族汉 一九七一年三月生，系广东省(市) 普宁县(市)人，一九九〇年 九月至一九九三年七月在本校 土木工程系工业与民用建筑专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记：第 <u>P30300073</u></p> <p>学校： 肇庆学院 校长 李树斌 一九九三年七月一日</p>	<p style="text-align: right;">132</p> <p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>姓名： <u>蓝英焕</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440527197103092755</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工业与民用建筑</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： <u>2023</u>年 <u>5</u>月 <u>25</u>日 核发编号： <u>B20230384</u></p>		
<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员注册 年审专用章</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 综合知识继续教育培训 年审专用章</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>

(7) 拟派项目精装修监理工程师许培
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 许培 性别 男，一九九六年十二月六日生，于一九一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南都市职业学院 校(院)长：刘星洋</p> <p>证书编号：141211201706001043 二〇一七年六月三十日</p>	<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：市政公用工程</p>  <p>姓 名：许培 性 别：男 身份证号：430421199612060018 学 历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年11月2日 核发编号：B20230944</p>
<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年检</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度建设工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

(8) 拟派项目精装修监理工程师程景兵

1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 程景兵 性别 男, 一九九四年十二月十二日生, 于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学 校(院)长: 曹一东

批准文号: 教育部(88)教高字(19)号
证书编号: 105365202105904460 二〇二一年六月廿日

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2021-06	系列培训 二期	

持证人姓名: 程景兵
身份证号: 360429199412120314
证书编号: SZDAS2405

备注: 加盖红章的培训记录可作为加分依据

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 程景兵
性别: 男
身份证号: 360429199412120314
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年07月15日
核发编号: B20210293

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

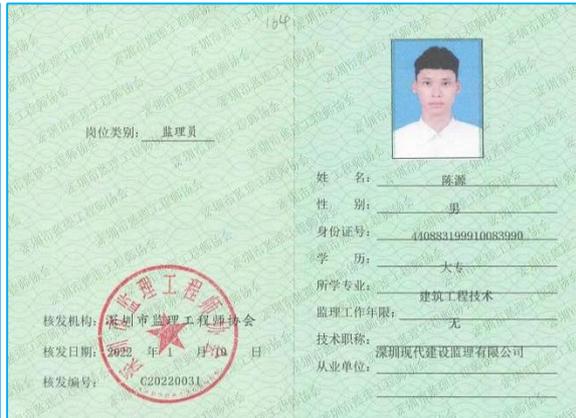
记录日期:

记录日期:

(9) 拟派项目安装监理工程师周后禄
1) 个人证件



(10) 拟派项目土建监理员陈源
1) 个人证件



(11) 拟派项目档案资料员梁泽华
1) 个人证件



166

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：梁泽华
性别：男
身份证号：440923199708166353
学 历：大专
所学专业：艺术设计
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024年 8 月 7 日
核发编号：B20240515