

蛇口影剧院升级改造项目室内装修和设备
部分全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125006

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：马蕾

投标日期：2025年03月05日



目录

1. 投标人综合实力	7
1.1 营业执照	8
1.2 在深分支机构营业执照	9
1.3 建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件	10
1.3.1 观湖保障性住房项目（润湖苑）【94.3分/优秀】	10
1.3.2 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程【93分】	17
1.3.3 海洋大学（一期）【90.95分/优秀】	31
1.3.4 市第十七高中建设工程【90分】	37
1.3.5 龙华区职业技术学校工程【90分/优秀】	46
1.3 企业资质证书	51
1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图	54
1.5 管理体系认证证书	56
2. 全过程工程咨询业绩情况汇总表	60
2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询	61
2.1.1 合同扫描件	61
2.1.2 联合体共同投标协议	77
2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询	79
2.2.1 合同扫描件	79
2.2.2 竣工验收证明	84
2.2.3 获奖证书	90
2.2 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询】	91
2.2.1 合同扫描件	91
2.2.2 联合体共同投标协议	95
2.2.3 项目名称变更证明	96
2.2.4 竣工验收证明	99
2.4 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）	105
2.4.1 合同扫描件	105

2.4.2 竣工验收证明.....	108
2.4.3 获奖证书.....	114
2.5 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询.....	123
合同扫描件.....	123
3. 工程监理业绩情况汇总表.....	126
3.1 华侨城瑞湾大厦项目.....	127
3.1.1 工程监理合同.....	127
3.1.2 竣工验收证明材料.....	131
3.2 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程.....	138
3.2.1 工程监理合同.....	138
3.2.2 竣工验收证明材料.....	141
3.3 阳光保险集团深圳总部大厦项目.....	147
3.3.1 工程监理合同.....	147
3.3.2 竣工验收证明材料.....	151
3.4 深业上城文华东方酒店工程.....	157
3.4.1 工程监理合同.....	157
3.4.2 竣工验收证明材料.....	160
3.5 珠海铁建大厦项目.....	180
3.5.1 工程监理合同.....	180
3.5.2 竣工验收证明材料.....	184
4 项目总监同类工程业绩情况汇总表.....	188
4.1 工程监理合同.....	189
4.2 竣工验收证明资料.....	194
5. 拟派项目团队情况.....	200
5.1 项目总负责人-刘新浪.....	203
5.1.1 一级建造师.....	203
5.1.2 职称证书.....	204
5.1.3 学历证书.....	205
5.1.4 身份证.....	205

5.2 项目管理负责人-王文辉	206
5.2.1 国家注册监理工程师.....	206
5.2.2 职称证书	207
5.2.3 学历证书	208
5.2.4 身份证	208
5.3 土建工程师-杜卫国	209
5.3.1 国家注册监理工程师.....	209
5.3.2 职称证书	211
5.3.3 学历证书	211
5.3.4 身份证	212
5.4 设计管理负责人-王哲	213
5.4.1 一级建筑工程师.....	213
5.4.2 职称证书	214
5.4.3 学历证书	214
5.4.4 身份证	215
5.5 综合管理工程师-钟雯宽	216
5.5.1 岗位证书	216
5.5.2 职称证书	217
5.5.3 学历证书	218
5.5.4 身份证	218
5.6 机电安装工程师-鲁业林	219
5.6.1 岗位证书	219
5.6.2 职称证书	219
5.6.3 学历证书	220
5.6.4 身份证	220
5.7 给排水工程师-张杰	221
5.7.1 国家注册监理工程师.....	221
5.7.2 职称证书	222
5.7.3 学历证书	223
5.7.4 身份证	223
5.8 造价咨询管理负责人-胡映	224
5.8.1 国家注册一级造价师.....	224

5.8.2 职称证书	225
5.8.3 学历证书	225
5.8.4 身份证	226
5.9 总监理工程师-王晓琦	227
5.9.1 国家注册监理工程师	227
5.9.2 高级工程师职称证书	230
5.9.3 学历证	231
5.9.4 身份证	231
5.10 总监代表-齐万雨	232
5.10.1 国家注册监理工程师	232
5.10.2 中级职称证书	234
5.10.3 学历证	235
5.10.4 身份证	235
5.11 结构监理工程师-何义	236
5.11.1 国家注册监理工程师	236
5.11.2 职称证书	237
5.11.3 学历证书	238
5.11.4 身份证	239
5.12 土建监理工程师-谢敏	240
5.12.1 岗位证书	240
5.12.2 职称证书	240
5.12.3 学历证书	241
5.12.4 身份证	241
5.13 精装修监理工程师-宋登科	242
5.13.1 岗位证书	242
5.13.2 职称证书	242
5.13.3 学历证书	243
5.13.4 身份证	244
5.14 机电监理工程师-邵春云	245
5.14.1 国家注册监理工程师	245
5.14.2 职称证书	247
5.14.3 学历证书	248
5.14.3 身份证	248

5.15 给排水监理工程师-郝建	249
5.15.1 国家注册监理工程师	249
5.15.2 职称证书	250
5.15.3 学历证书	251
5.15.4 身份证	252
5.16 安全监理工程师-杨明显	253
5.16.1 国家注册安全工程师	253
5.16.2 职称证书	254
5.16.3 学历证书	255
5.16.4 身份证	255
5.17 安全监理工程师-华伟	256
5.17.1 国家注册安全工程师证书	256
5.17.2 国家注册监理工程师证书	257
5.17.3 职称证书	258
5.17.4 学历证书	259
5.17.5 身份证	259
5.18 监理员-杨增增	260
5.18.1 岗位证书	260
5.18.2 职称证书	260
5.18.3 学历证书	261
5.18.4 身份证	261
5.19 资料员-雷宇	262
5.19.1 岗位证书	262
5.19.2 职称证书	262
5.19.3 学历证书	263
5.19.4 身份证	263

1. 投标人综合实力

企业综合实力情况表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

企业注册名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册 资本	人民币 600 万元	成立日期	1993 年 06 月 11 日
企业法人代表	马蕾	企业性质		其他有限责任公司	
公司注册地址	上海市崇明区工业园区秀山路 38 号， 在深圳分公司注册地址：深圳市龙岗区 坂田街道坂田社区吉华路 489 号乐荟科 创中心 5 栋十六层			联系电话	021- 56655698
主要资质证书	工程监理资质（综合级） 工程咨询单位资信（甲级） 设备监理资质（甲级） 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书 信息安全管理体 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：观湖保障性住房项目；履约评价等级或得分：94.3 分/优秀；评价时间：2023.3.22； 2、工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程；履约评价等级或得分：93 分；评价时间：2021.9.13； 3、工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：90.95 分/优秀；评价时间：2023.10.7； 4、工程名称：市第十七高中建设工程；履约评价等级或得分：90 分；评价时间：2022.6.21； 5、工程名称：龙华区职业技术学校工程；履约评价等级或得分：90 分/优秀；评价时间：2022.1.17；				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海市建设工程监理咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310230631413987X
注册号:
法定代表人: 马蕾
登记机关: 崇明区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月11日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310230631413987X
- 企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 马蕾
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1993年06月11日
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月21日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号
- 经营范围: 一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人民防空工程监理, 文物保护工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 在深分支机构营业执照



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18801...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006766505726
注册号:
负责人: 张宏军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年07月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006766505726
注册号:
类型: 其他有限责任公司分公司
登记机关: 深圳市市场监督管理局
经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层
企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
负责人: 张宏军
成立日期: 2008年07月18日
核准日期: 2024年08月01日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程监理、信息系统工程监理、工程项目管理、工程项目咨询、工程造价咨询、招投标代理、工程建设代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 计算机、计算机配件、通讯器材、建筑材料、卫生洁具销售 (以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年07月18日
营业期限至: 2043年06月10日

1.3 建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件

1.3.1 观湖保障性住房项目（润湖苑）【94.3分/优秀】

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

附表1.5 2022年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	90.13	优秀
2	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
3	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
4	勘察	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90	优秀
5	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	94.3	优秀
7	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
9	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.2	优秀
10	工程咨询	龙华区妇幼保健院	迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.2	优秀
11	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	90.2	优秀

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量
书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名
1	观湖保障性 住房、设计采 购施工总承 包(EPC)	中铁建工集 团有限公司 (张邱明)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(王世 昌)	/	第一名 1/46
2	龙华区职业 技术学校	中国建筑第 四工程局有 限公司(蒋 光辉)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(陈宝 葵)	/	第二名 2/46

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量
书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名/ 总数
1	泗黎路(观光 路-黎泰路) 改造工程	中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻)	浙江江南工程 管理股份有 限公司(苏艳军)	/	第一名 1/16

20-172

副本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-2

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年2月



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：该项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m²，计容总建筑面积 60102.95 m²，建筑容积率 3.96，规定容积率 3.92，建筑高度≤100 米，总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成，其中：住宅 56328.58 m²（无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层，共计 20 套）；社区其它配套用房 1782.57 m²；社区文化室 150.13 m²；社区健康服务中心 604.19 m²；老年人日间照料中心 305.03 m²；物业管理用房 150.91 m²；公共厕所 80.04 m²；消防控制室 47.54 m²；人防报警间 12.67 m²；地上核增建筑面积 641.29 m²；地下室核增建筑面积 18923.77 m²；项目现状用地红线为三角形，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路，此尽端路与翠幽路相连，为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层，地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房，地下 2 层为汽车库和设备用房，人防工程位于地下 2 层，地下室机动车泊位数 308 个（含 4 个无障碍车位）。本工程设计全埋式人防地下室人防工程面积为 3420 平方米，建于地下 2 层，设置 2 个防护单元（2 个甲类常 6 级核 6 级二等人员掩蔽所），防化等级为丙级。人防报警间设在 3 栋屋顶，面积为 12.67 平方米。

具体详见初步设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 44607.78 万元。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；
设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；
总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；
造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币 1052.016 万元（大写）：壹仟零伍拾贰万零壹佰陆拾元整
其中：

项目建设管理费 338.016 万元，工程监理费 714 万元（下浮率为 0.1%）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，
委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年3月9日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



工程咨询单位：(公章)

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：98400155100000174

邮政编码：



1.3.2 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程【93分】

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/9/9123/mpost_9123424.htm
1#7302

The screenshot shows the '政府信息公开' (Government Information Disclosure) page of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The page displays a list of disclosure items, with the selected item being a notice. The details for this notice are as follows:

- 索引号: 12440307455756779E/2021-00052
- 分类:
- 发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署
- 成文日期: 2021-09-13
- 名称: 龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报
- 文号:
- 发布日期: 2021-09-13
- 主题词:

A red arrow points from the '发布日期: 2021-09-13' field in the list to the same field in the detailed view below. The detailed view also has a red box around the '发布日期: 2021-09-13' field.

龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报

发布日期：2021-09-13 浏览次数：418

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2021年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共624个项目合同、227家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目35个（31家参建单位），通报批评项目2个（2家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19个项目14家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共31家）

(一) 施工单位（12家）

- 1.中国建筑一局（集团）有限公司（龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标））；
- 2.中建三局集团有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包）；
- 3.中国建筑第五工程局有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标））；
- 4.中国建筑第八工程局有限公司（①龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程-地基与基础工程）；
- 5.中铁四局集团有限公司（如意路南延接东部过境通道市政工程）；
- 6.中建科技集团有限公司（实验学校扩建工程设计施工一体化）；
- 7.中建五局第三建设有限公司（宝龙街道黄湖北九年一贯制学校新建工程设计施工总承包）；
- 8.深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司（大运中心修缮工程）；
- 9.深圳市交运工程集团有限公司（宝龙五路（新桥四路-丹荷路）市政工程）；
- 10.深圳市宝龙建设发展有限公司（坂田街道凤岗家电商业园东侧边坡治理工程）；
- 11.达摩市政建设有限公司（田心路市政工程（二期））；
- 12.江苏省中建设集团股份有限公司（平湖中心小学改扩建工程）。

(二) 监理单位（8家）

- 1.中咨工程管理咨询有限公司（大运中心修缮工程）；
- 2.上海市建设工程监理咨询有限公司（龙城街道黄湖北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程）；
- 3.江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司（龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段））；
- 5.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程）；
- 6.深圳市甘泉建设监理有限公司（①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期））；
- 7.深圳市龙城建设监理有限公司（平湖中心小学改扩建工程）；
- 8.江苏建科工程咨询有限公司（龙岗区第三人民医院医技内外科楼）。

(二) 监理单位（8家）

- 1.中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程〕；
- 2.上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄湖北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕；
- 3.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
- 5.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；
- 6.深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕；
- 7.深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕；
- 8.江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内外科楼〕。

(三) 造价咨询单位（5家）

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司（①田心路市政工程（二期）、②横岗街道横岗小学新建工程）；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区档案馆建设工程）；
- 3.深圳市合创建设工程咨询有限公司（轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程）；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司（布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程）；
- 5.深圳科学工程顾问有限公司（协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程）。

(四) 设计单位（4家）

- 1.同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（深圳市国际大学园综合训练中心建设工程）；
- 2.中国建筑西南设计研究院有限公司（宝龙街道黄湖北九年一贯制学校新建工程设计施工总承包）；
- 3.深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（龙岗交警大队龙城中队警务建设工程（机训））；
- 4.深圳市工勘岩土集团有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（基坑设计））。

(五) 勘察单位（1家）

- 1.深圳市岩土综合勘察设计有限公司（①白灰围片区三栋房屋地质治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程）。

(六) 施工图审查单位（1家）

- 1.深圳市深大源建筑技术研究有限公司（龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程）。

二、通报批评单位名单（共2家）

(一) 施工单位（1家）

- 1.中铁北京工程局集团有限公司（横岗街道梧桐学校改扩建工程）。

(二) 造价咨询单位（1家）

- 1.深圳市华夏工程顾问有限公司（龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程）。

深圳市龙岗区建筑工务署
2021年9月10日

附件：

- 1.龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报.pdf



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	上海市建设工程监理咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人		电话	项目负责人	龙义	电话 18123849062
工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及配套市政工程		承包范围		
工程地点	龙岗区龙岗街道盐龙大道辅道和黄阁北路交汇处		工程合同价	743.2 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			34	93
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			19	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			4	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

ZB-1015

中标通知书

标段编号: 44030720190103003001

标段名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 743.200000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 龙义



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-29



查验码: 6964406586582817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本 E20-102

工程编号：_____

合同编号： JL-15154

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
新建工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥ 631.74）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 上海市虹口区西安路 88 号
邮编： _____	邮编： 200080
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： _____	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： _____	账号： 755949651610801
电话： _____	电话： 021-60826103
传真： _____	传真： 021-56655591
电子邮箱： _____	电子邮箱： spm@vip.126.com

经办人： 富晓捷

正本

E20-103

工程编号：_____

合同编号： JL-15155

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
配套市政工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程建设规模为：新建两层出行架空平台约 5300 平方米，新建平台出口及入口匝道 50 米、宽 8 米，平台和匝道采用现浇混凝土空心板梁结构；拓宽接入平台道路车道和人行道；改造平台下博深连接线长度约 340 米，现状双向四车道（宽 2*8 米）拓宽为双向六车道（宽 2*11.5 米）。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：6206.33 万元 招标部分工程概算投资额：5204.17 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹佰壹拾壹万肆仟陆佰元整）：（¥111.46）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 上海市虹口区西安路 88 号
邮编： _____	邮编： 200080
法定代表人或其授权代理人： _____	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： _____	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： _____	账号： 755949651610801
电话： _____	电话： 021-60826103
传真： _____	传真： 021-56655591
电子邮箱： _____	电子邮箱： spm@vip.126.com

经办人： 雷时杰

1.3.3 海洋大学（一期）【90.95分/优秀】

2024/7/22 16:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标I标段合同		
合同金额	8340.35 万元	合同类别	99 其他合同
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王金昌 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2023年7月17日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月7日		
项目组评价得分	得分: 90.95 分		
项目组综合评价意见	1、在进场后能迅速组织各专业工程师进场,积极对接项目开展各专业事项,保证项目正常开展工作;项目负责人及项目监理总监均已到位履行项目考勤要求;2、能够顺利推进项目前期管理工作,并推进地基基础I标顺利开工;3、全面策划地基基础I标的现场安全文明施工工作,落实5个100%,对施工单位的安全文明施工工作进行有效监督并每日报告;		
项目组评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程焱		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report0171d-1da47116-efe5-43a8-920b-800016bbaaa

1/2

2024/7/22 16:20

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：90.95分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u> 龚花强 </u> ， 联系电话： <u> 13801603293 </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=1da47116-efe5-43a8-920b-800016bbeaaa>

2/2

副本



合同编号：HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

1.3.4 市第十七高中建设工程【90分】

http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_9901028.html

2023年12月12日 星期二 龙岗: 21°C~28°C 搜索 [个人主页](#) [无障碍阅读](#) [无障碍声明](#) [进入关怀版](#) [政务邮箱](#) [站群导航](#) [繁体](#) [EN](#)

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn [网站首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [投资创业](#) [走进龙岗](#)

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2022年06月21日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 428 [字体: 大 中 小]

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目10个(9家参建单位),名单如下(排名不分先后):

- 一、通报表扬单位名单(共9家)
 - (一)施工单位(2家)
 - 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕;
 - 2.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。
 - (二)监理及全过程咨询单位(5家)
 - 1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;
 - 2.浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕;
 - 3.广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场项目〕;
 - 4.上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;
 - 5.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。
 - (三)代建单位(2家)
 - 1.华润(深圳)有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;
 - 2.华侨城光明(深圳)投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。
(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科谢工;联系电话:0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2022年6月21日

相关附件:
[龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
1	龙岗坪地高中园建设工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司	82
2	深圳科学高中足球学校建设工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	83
3	市第十七高中建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	90
4	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	85
5	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	91
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	87
7	深圳科技博览中心建设工程	全过程工程咨询	华为技术有限公司	85
8	龙岗国际艺术中心	全过程工程咨询	华为技术有限公司	86

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 9 家）

（一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场〕。

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

(三) 代建单位 (2 家)

1. 华润 (深圳) 有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;
2. 华侨城光明 (深圳) 投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2022 年 6 月 21 日

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1706.36016万元（其中项目管理费暂定为416.1万元，监理费暂定为1290.26016万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式26份，正本6份，委托人3份，工程咨询单位3份；副本20份，委托人10份，工程咨询单位10份。

十、合同生效

合同签订时间：2020年05月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)



住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：nc

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司(公章)



住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



1.3.5 龙华区职业技术学校工程【90分/优秀】

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/zt/lypj/content/post_9523449.html



附表1.4 2021年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	92	优秀
2	施工	观盛四路（观汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91	优秀
3	施工	观澜高新园近期整治提升工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
4	施工	临龙路（民治大道-布梅路）工程	达泽市政建设有限公司	工程管理五部	92	优秀
5	施工	龙峰小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	91	优秀
6	施工	龙华区职业技术学校工程	中国建筑第四工程局有限公司	工程管理二部	91	优秀
7	施工	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理五部	92.1	优秀
8	设计	临龙路（民治大道-布梅路）工程	泛华建设集团有限公司	工程管理五部	90	优秀
9	设计	深圳市龙华区外国语学校福城校区	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90	优秀
10	全过程造价咨询	临龙路（民治大道-布梅路）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	90	优秀
11	勘察	深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	91	优秀
12	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友道国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
13	监理	观盛四路（观汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	监理	临龙路（民治大道-布梅路）工程	深圳市华园建设监理有限公司	工程管理五部	92	优秀
15	工程咨询	龙华二小改扩建	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
16	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建研工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90	优秀
17	工程咨询	观澜保障性住房项目	上海市建研工程监理咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
18	EPC	深圳市第二十一高级中学	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
19	EPC	观澜保障性住房项目	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	90	优秀

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区职业技术学校(项目全过程工程咨询);
2. 工程地点: 深圳市龙华区;
3. 工程规模: 龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧,总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米,主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班,2000 个学位。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目投资估算 32102.89 万元,其中建安费 27438.14 万元,工程建设其他费 2286.76 万元,预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 陈刚, 身份证号码: 610113196804100516 ;
设计管理负责人 姓名: 陈锦煜, 身份证号码: 350583198507201835 ;
总监理工程师 姓名: 王世昌, 身份证号码: 140202197705181013 ;
造价合约管理负责人 姓名: 郭贵平, 身份证号码: 130404196504162139 ;

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电 话：021-66655811

传 真：021-66655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：200080

1.3 企业资质证书

工程监理综合资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0180750</p>

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所： 上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码： 91310230631413987X

法定代表人： 马蕾

技术负责人： 臧红兵

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 甲102022010147

有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会



设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备
2. 轻工业：食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程：汽车整车制造设备
2. 航空工业：机场设备
3. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日

有效日期：2026年6月20日

中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20210617055

1.4 全国投资项目在线审批监管平台备案截图

网址查询：

<https://new.tzxm.gov.cn//tzpt/statics/html/consult/1.shtml>

The screenshot displays the '全国投资项目在线审批监管平台' (National Investment Project Online Approval and Supervision Platform) interface. The main heading is '工程咨询单位名录' (Engineering Consultancy Firm List). The search criteria are as follows:

- 单位名称 (Unit Name): 上海市建设工程监理咨询有限公司
- 注册地 (Registration Location): 上海
- 备案专业 (Registered Specialty): 未指定
- 咨询工程师(投资)人数 (Number of Investment Consultants): 未指定
- 开始从事工程咨询业务时间 (Start Date of Engineering Consultancy Business): 未指定
- 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 未指定
- 备案号 (Filing Number): 未指定
- 备案时间 (Filing Date): 未指定

The search results table is as follows:

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	4	16	2006年	91310230631413987X-18	2018-01-30

The footer contains the following information:

- 网站地图 | 加入收藏 | 联系我们
- 网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
- 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版
- 政府网站 找错
- 关注微信服务号



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	上海	16	上海市静安区汶水路261号	2018-01-30

联系人信息

联系人	电话
周正红	021-56555978

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

1.5 管理体系认证证书

质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20194R4M-B

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91310230631413987X)
注册地址: 上海市崇明区工业园区秀山路 38 号;
生产经营地址: 上海市静安区汶水路 261 号;
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询, 项目管理, 工程招标代理及政府采购代理, 全过程工程咨询及相关的环境管理活动

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
有效期: 2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 1 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021115

职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书

信息安全管理体系 认证证书

注册号：016ZB22I20564R0M
统一社会信用代码：91310230631413987X

兹证明

上海市建设工程监理咨询有限公司

信息安全管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准，适用于

与监理服务、工程造价咨询、招标代理、全过程工程咨询服务相关的信息安全
管理（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）；适用性声明：ISMS-1002
版本：A/0

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址：上海市静安区汶水路261号41号楼

初次发证日期：2022年08月09日
证书有效期至：2025年08月08日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



2.全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、项目名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询（在建）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35 万元；合同签订时间：2023.7.17；竣工验收时间：/。
- 2、项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询（已完）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1706.36016 万元；合同签订时间：2020.5；竣工验收时间：2022.8.25。
- 3、项目名称：华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询】（已完）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1248.930409 万元；合同签订时间：2020.9.24；竣工验收时间：2024.1.31。
- 4、项目名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）（已完）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：752.85 万元；合同签订时间：2020.1.10；竣工验收时间：2023.6.12。
- 5、项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（在建）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：7144.08 万元；合同签订时间：2020.5.22；竣工验收时间：/。

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：

（1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

2.1 海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询

2.1.1 合同扫描件

合同文件关键页

副本



合同编号：HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同文件关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。

4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

建设内容

合同文件关键页

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

合同金额

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同文件关键页

签章页

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

合同文件关键页

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4.4 招标文件及补遗;

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由,合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,全过程工程咨询单位应予以执行,但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关,并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

合同类型

合同文件关键页

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上,根据调研、论证、规划方案设计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发承包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业的设计图纸设计深度及

合同文件关键页

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

- a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

合同文件关键页

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

（三）施工图设计阶段

1、施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否取得政府有关部门的批准文件；
- b) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
- c) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- d) 送审资料是否完整、格式是否规范；
- e) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2、施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
- b) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- c) 是否符合公共利益和公众安全；
- d) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
- e) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- f) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- g) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；
- h) 建筑节能设计是否满足规范要求；
- i) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

合同文件关键页

- a) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- b) 审查国家强制性标准的执行情况；
- c) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- d) 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况
- e) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；
- f) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

专项审查主要包括但不限于：

- a) 根据项目对水上保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、水上工程、幕墙、灯光、智能化、抗震等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。
- b) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。
- c) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

4、施工安全性审查

施工安全性审查作为施工图精细化审查的责任之一，应包含施工图设计带来的施工安全风险（如大跨度、长挑檐、高大空间优化等）；建筑结构安全等级；地基基础和主体结构的安全性；根据工程性质特点进行防护、防火、安全疏散等方面的计算；幕墙工程（玻璃、金属、石材等）的性能及制作要求（节能、防火、安全、隔声构造等）；室外专用疏散通道是否设置安全地带；消防安全隐患等内容。

5、施工配合阶段

对设计变更文件的合规性、合理性、必要性、经济性的审查。

三、审图团队及人员要求

审图团队须具有同类工程审图业绩，并提供相关合同等证明材料。团队人员进场后需由甲方结合业绩和专业情况面试通过，面试不合格的，甲方可要求承包人更换团队，若两次更换仍不合格的，甲方有权对中标人履约评价予以降级处理。

团队人员（可为中标人自有人员或中标人另行委托的第三方人员，审图团队允许只在审图阶段提供咨询服务）应按要求配备齐全，否则在当季或后续季度履约评价中扣除“人员配备”整项的得分，直至人员补充到位为止。

审图负责人	1	工程类高级工程师及以上职称，或具有注册一级建筑师或注册一级结构师，有15年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。
各专业负责人，包括：建筑、结构（含超限）、结构（岩土）、给排水、暖通、强电、弱电、装饰装修、景观各1人。	根据专业	相应专业高级工程师及以上职称，或具备相应专业注册执业资格，10年以上审图机构审图工作经验或建筑甲级设计院设计工作经验。

合同文件关键页

四、成果要求

成果要求：完成各阶段审查、提供完整的审查报告、并满足相应阶段报建通过。

序号	阶段	成果要求
1	方案审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
2	初步设计审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
3	施工图审查完成	根据招标方要求，完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

合同文件关键页

咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、教育工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

合同文件关键页

- (4) 协助招标人开展 BIM 技术课题研究并对招标人进行 BIM 技术专项培训
- (5) 制本项目 BIM 技术工作经验、技术知识总结
- (6) 协助招标人梳理、完善相应项目的 BIM 实施与管理经验；
- (7) 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计 BIM 的实施情况
- (8) 对 BIM 参建单位实施考核等管理工作；
- (9) 协助招标人完成项目级 BIM 实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的 BIM 可持续落实与推广应用。

如未按照要求完成上述工作，将根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》对“信息及档案管理”部分给予扣分。5.12 档案与信息管理

5.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12.4 本项目拟为电子文件归档和电子档案管理试点项目。达到施工资料 80%无纸化、监理资料 90%无纸化。

5.12.5 项目的信息化管理包含 BIM 管理工作。

5.12.6 甲方资料员聘用、换岗或离职，须书面通知发包人，其中资料员换岗或离职，务必完成工作交接，待发包人确认后方可换岗或离职。另外，须指派专业资料员驻场配合发包人完成档案工作。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.13.4 报批报建人员要求：需参与过至少 1 个完整政府投资项目前期报建工作，或具有 2 年以上报建工作经验，熟悉建设项目报批报建流程。熟悉深圳市大鹏区的政策法规及行业

合同文件关键页

知识、掌握行业专业报批报建呈批及有关文件、资料要求，根据项目建设内容编制报建报批工作计划。具有公文写作能力，起草、撰写工程函件及各类工作报告。具备较强的沟通协调能力，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度、项目结算的准确性负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 公共信息管理工作

公共信息管理清单招标模板

序	公共信息管理内容	拟纳入的招标工程类型
---	----------	------------

合同文件关键页

号		全过程工程咨询/监理	
1	建设过程中，照片、视频、文字等资料的形成、整理和归类	√	
2	项目管理模式、招投标、设计、质量安全管理、技术创新、信息化等亮点工作归纳总结	√	
3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次		
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次		
5	组织公众参与活动，每年不少于1次		
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次		
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次		
8	制作项目纪录片1部	提供素材	
9	编制项目画册1个	提供素材	
10	开展公众满意度调查1次	√	
11	开展舆情监测和应对	√	
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√	

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

建设内容

6.工程监理单位主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

合同文件关键页

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

合同文件关键页

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

2.1.2 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2). 联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2). 联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

联合体
分工

联合体共同投标协议

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨志

授权委托人（签字或盖章）：杨明昱

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱武

授权委托人（签字或盖章）：邓佐群

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.2.1 合同扫描件

合同文件关键页

20-444

正本

合同编号： _____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**



项目名称

项目名称： 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

项目地点： 深圳市龙岗区

甲 方： 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方： 上海市建设工程监理咨询有限公司

时 间： 2020年 05月 日

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

建设内容

合同类型

合同文件关键页

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

合同类型

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

合同文件关键页

六、合同费用

合同金额

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

签订日期

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同文件关键页

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

委托人：(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



经办人：[Handwritten signature]

2.2.2 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位
盖章



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构(教学区)+剪力墙结构(宿舍楼)	层数	地上:	5~16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范规定，同意竣工验收。

验收结论

投标单位
盖章

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 徐泰松 注册号: 4401373-A1011 有效期至: 2023年12月</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 洪卫 注册号: 4401373-013 有效期至: 至2023年6月</p>	
<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月8日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月8日</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年8月8日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月8日</p>
<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月8日</p>			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2.3 获奖证书

获奖证书【广东省建设工程优质结构奖】



2.2 华东师范大学附属深圳龙华学校【原名岳盟工业区城市更新单元规划学校 全过程工程咨询】

2.2.1 合同扫描件

合同文件关键页

20-667

正本

工程编号: FJ2019680

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-22

**深圳市建设工程
项目全过程工程咨询委托合同**

合同类型

项目名称

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校 (全过程
工程咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 上海市建设工程监理咨询有限公司 / 中国建
筑东北设计研究院有限公司

2020年9月

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 71737 平方米。

建设内容

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元，其中建安工程费用 44645.06 万元，工程建设其他费用 5449.96 万元，工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

合同文件关键页

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱宁, 身份证号码: 430103196911021032;
设计管理负责人 姓名: 李曙光, 身份证号码: 210102197011026038;
总监理工程师 姓名: 孙宏安, 身份证号码: 130402196905081513;
造价合约管理负责人 姓名: 沙宏建, 身份证号码: 320683197807273190;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写: ¥1248.930409万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)

工程监理费(大写): 捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 5%。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间: 2020年 9月 24日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同文件关键页

委托人(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署 住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 0755-23336977 传 真: 0755-23336901 开 户 银 行: 帐 号: 邮 政 编 码:	咨询人 1 (盖章)(联合体主体单位): 上海市建设工程监理咨询有限公司 住 所: 上海市虹口区西安路 88 号 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 021-56655811 传 真: 021-56655551 开 户 银 行: 上海浦东发展银行闸北支行 帐 号: 9840 0155 1000 00174 邮 政 编 码: 200080
	咨询人 2 (盖章)(联合体成员单位): 中国建筑东北设计研究院有限公司 住 所: 沈阳市和平区光荣街 65 号 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 024-81978043 传 真: 开 户 银 行: 中国建设银行沈阳和平支行 帐 号: 21001380008051008861 邮 政 编 码: 110000

签章页

2.2.2 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙峰小学、岳麓工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担 “设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理 工作；

(2)联合体成员1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担 设计管理相关内容 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：其其其

成员1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

签订日期：2020年8月5日

联合体
分工

2.2.3 项目名称变更证明

发改委批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家
编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业
区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南
侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称
变更

— 1 —

发改委批复文件

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

（一）主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

建设内容

发改委批复文件

作。

(二)根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送:王卫、卫华、马里、建民、志东同志;区审计局、
区住房和建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.2.4 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



验收日期

工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____

建设单位
盖章



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

建设内容



竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
自喷灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽



竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

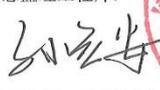
竣工验收结论:

本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工;按检验批验收,分项验收,分部验收的程序进行工程质量验收,施工单位对各分部(子分部)自检合格。

本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收,由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程,以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格,质量制资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求,观感质量评定为好,经各参验单位对该工程检查验收,一致同意该工程竣工验收。

验收结论

投标单位
盖章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日

GD-E1-914/6

2.4 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

2.4.1 合同扫描件

合同文件关键页	
20-204	
正本	
合同编号： <u>深龙华建工合[2020]工程咨询-10</u>	
深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同	
合同类型	
项目名称	
工程名称： <u>龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）</u>	
工程地点： <u>深圳市龙华区</u>	
委 托 人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>	
咨 询 人： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
2020 年 4 月	

合同文件关键页

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

建设内容

合同文件关键页

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订日期

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人： 龚花强

委托代理人： 委托代理人： 邵励涛

电 话： 电 话： 021-56655811

传 真： 传 真： 021-56655551

开户银行： 开户银行： 上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号： 9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码： 200080

签章页

2.4.2 竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区职业技术学校主体工程

验收日期： 2023年6月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

验收日期

建设单位
盖章



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区职业技术学校主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观光路东侧、观澜高尔夫球会入场道路南侧、观澜高尔夫球会西侧、新城大道北侧地块	建筑面积	55168.46m ²
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	工程造价
			21730.61万元
			地上: A座为5层、B座为5层、C座为6层、D座为4层、E座为7层、F座为18层
			地下: 1层
施工许可证号	2020-2169	监理许可证号	2020-2169
开工日期	2021年01月04日	验收日期	2023年6月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020071-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

建设内容



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙郁松
副组长	于泽锋
组员	叶剑军、陈宝葵、韩森、陈永红、王湘昀、郝齐东、龚小龙、邓梓荃、魏启文、周俊杰、朱飞飞、梁靖谦、张程芑、蒋光辉、袁纯解、余顺强、刘江萍、朱岸生、熊忠、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武、曾国志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宝葵	王湘昀、梁靖谦、龚小龙、朱飞飞、韩森、陈永红、张程芑、余顺强、刘江萍
建筑设备安装工程	于泽锋	蒋光辉、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、李海泉、周永胜、刘育飞、唐文武
工程质控资料	叶剑军	袁纯解、朱岸生、熊忠、曾国志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	龙华建筑装饰	项目经理		张华
2	王强	龙山区工程			王强
3	于泽锋	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		于泽锋
4	张强	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		张强
5	陈永	深圳地质工程公司	勘察		陈永
6	韩森	深圳地质	项目负责人		韩森
7	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
8	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
9	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
10	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
11	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
12	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
13	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
14	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
15	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
16	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
17	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
18	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
19	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
20	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
21	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
22	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
23	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
24	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
25	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
26	王明	深圳建科空	设计负责人		王明
27					



竣工验收证明

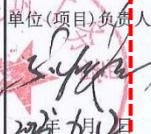
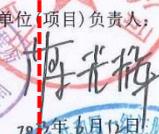
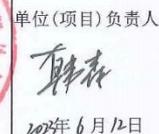
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

本工程主控项目均达到有关规定，一般项目也满足有关规定和设计要球，同意验收。

投标单位
盖章

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月12日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		 蒋光辉 粤152192000336(00) 建筑 2023.07.30 中国建筑第四工程局有限公司		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月					

总监姓名

2.4.3 获奖证书

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目 安全生产的通报（7月上半月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题及建设项目管理的实际情况，现将7月上半月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

一、基本情况

房建部门共57个在建项目，7月1日至7月15日，房建部门共开展33次专项检查，第三方共巡查40个在建项目。具体情况如下：

房建一部累计开展9次专项检查，发现隐患130处，发出整改通知单23份，截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题163处。

房建二部累计开展24次专项检查，发现隐患193处，发出整改通知单30份；截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题157处。

二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

月主要对房建部门的 55 个在建项目进行排名（其中 2 个项目因停工暂不参与排名），表现情况较好的项目有：龙峰小学、东和花园三期、龙华区职业技术学校；表现情况较差的项目有：新石社区党群服务中心、油松派出所临时过渡用房项目、龙飞小学。

（一）红榜工地

1. 龙峰小学

施工单位：中建八局第二建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙峰小学项目场地狭小，红线范围均为地下室开挖区域，现场面临车辆进出难、材料堆放难、加工场地布局难等诸多困难，对此项目严密组织实施分阶段平面布置策划、主动作为、狠抓执行。快速解决了现场各种影响因素，顺利推动了项目施工进度，施工生产井然有序。安全文明生产方面推行全员安全清单化管理制度，质量管控方面推行专人专控制度。现场安全、质量常态化管控效果显著。同时，该项目现场办公区和工人生活区推行绿色建筑，场内干净、整洁，给项目办公人员及工友同胞们提供了良好的办公、生活环境。

2. 东和花园三期

施工单位：中建四局第五建设工程有限责任公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

该项目为装配式建筑，施工场地狭小。项目通过前期策划，选用优秀管理团队，精心施工组织，落实“两员”配置、七个 100%措施，严格把控重大危险源，落实安全三层三级周检月检制

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

度、早晚班制度，做到网格化管理且责任到人。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念。定期举办工友夜校、安全文明之星活动，为工友提供体检及核酸检查服务，举办“衣旧传情”活动及节日慰问人文关怀，从“要我安全”到“我要安全”提升工友安全意识，同时严格执行做好各项防疫工作，一如既往严格执行安全赏罚制度。

3. 龙华区职业技术学校

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙华区职业技术学校项目存在电力迁改，影响3栋教学楼施工，在施工条件受限情况下，能通过优化施工组织，精心管理，规划场地，引进标准化施工，落实7个100%措施。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，保证项目安全、有序推进。

(二) 黑榜工地

1. 新石社区党群服务中心

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

该项目暂未接受第三方安全巡查，经日常检查发现，本项目现场安全文明施工情况较差，施工现场存在工人不佩戴安全帽及在施工现场抽烟、材料乱堆放等情况，且在问题被相关单位提出后，未按照要求及时整改。

深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报【红榜工地】

2. 油松派出所临时过渡用房项目

施工单位：联建建设工程有限公司

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场存在个别工人未正确佩戴安全帽、未见应急预案和消防演练、基坑未及时抽水、个别机械未接地及接地不规范、灭火器配备不足及降尘措施不足等 7 处安全隐患问题。

3. 龙飞小学

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场教学楼北侧脚手架施工通道未设置双层安全防护棚、宿舍楼北侧操作架脚手板未满铺、宿舍楼模板支架整体斜拉杆设置缺少、宿舍楼模板支架顶板未连续设置双钢管，教学楼二楼电梯井防护栏未固定及高度不足、个别电焊机电源线破损裸露等 11 处问题。

特此通报。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年7月18日

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估
的书面表扬通知

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名
1	观湖保障性住房、设计采购施工总承包(EPC)	中铁建工集团有限公司(张邱明)	上海市建设工程监理咨询有限公司(王世昌)	/	第一名 1/46
2	龙华区职业技术学校	中国建筑第四工程局有限公司(蒋光辉)	上海市建设工程监理咨询有限公司(陈宝葵)	/	第二名 2/46

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名/ 总数
1	泗黎路(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军)	/	第一名 1/16

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目质量和安全文明施工量化评估 的书面表扬通知

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

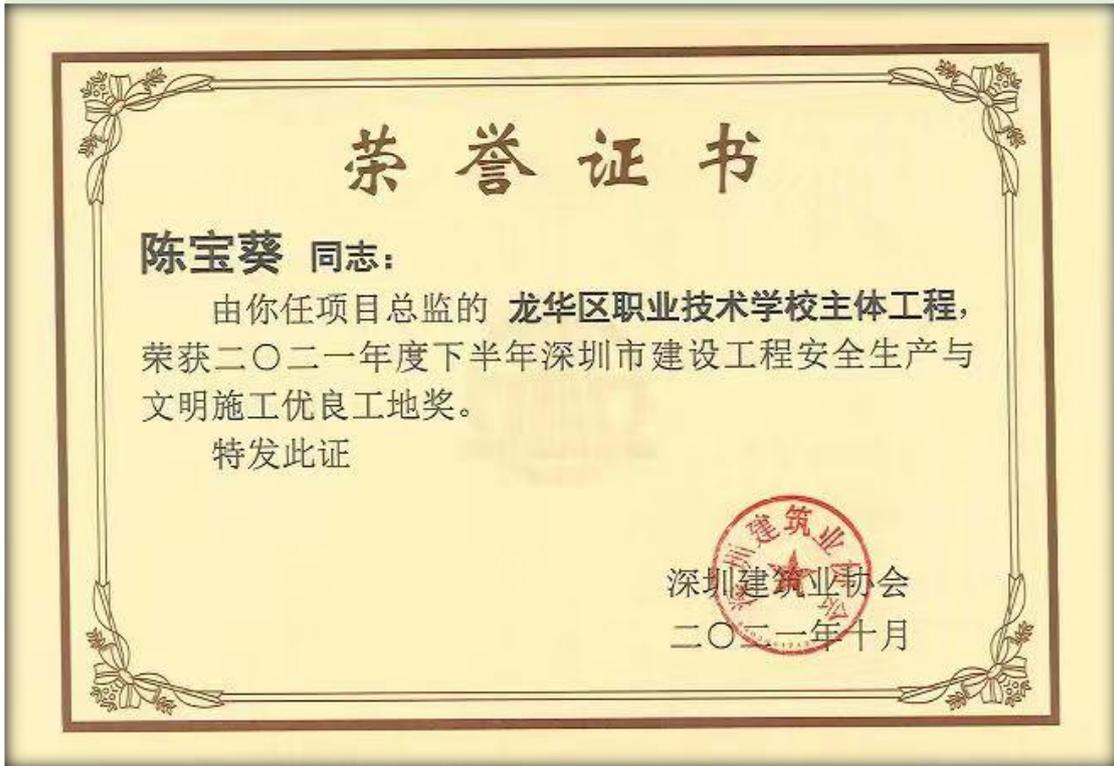
序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/监 理单位(总监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	观湖文化 艺术体育 场馆	上海建工四 建集团有 限公司(葛应 彬)	重庆赛迪工 程咨询有 限公司(董 胜鹏)	/	第一名 1/41
2	龙华区职 业技术学 校	中国建筑第 四工程局 有限公司(蒋 光辉)	上海市建设 工程监理 咨询有限 公司(陈宝 葵)	/	第二名 2/41

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/监 理单位(总监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	泗黎路 (观光路 -黎泰路) 改造工程	中交第二航 务工程局 有限公司(阳 小峻)	浙江江南工 程管理股 份有限公 司(苏艳军)	/	第一名 1/10
2	横坑水库 西侧产业 园区场平 工程	中冶建工集 团有限公 司(李万军)	浙江江南工 程管理股 份有限公 司(阳先涛)	/	第二名 2/10

获奖证书【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



获奖证书【深圳市优质结构工程奖】



获奖证书【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地】



2.5 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询

合同扫描件

合同文件关键页

20-330

正本



合同编号：JHYY-023-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称

项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）
合同名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程
咨询（重新招标）

承包方：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：二〇二〇年五月

合同文件关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧；
3. 工程规模：可研批复总建筑面积约 58.6 万平方米，其中地下室建筑面积约 12.9 万平方米，地上建筑面积约 45.8 万平方米。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 491300.91 万元。其中建安工程费估算为 437442.65 万元（以最终概算批复为准）。

建设内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：吴启才，身份证号码：420601196502261214；

总监理工程师 姓名：魏敬先，身份证号码：230206196410110018；

设计管理负责人 姓名：王文辉，身份证号码：13110219840430003X；

造价合约管理负责人 姓名：董海红，身份证号码：360429197805171252；

合同文件关键页

土建专业负责人 姓名：朱训鸿，身份证号码：421122198509233552；

机电专业负责人 姓名：龙 义，身份证号码：452630197302044374；

合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥7144.08 万元；（大写）柒仟壹佰肆拾肆万零捌佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 6 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 5 月 22 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-60826103

传 真：021-56055591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200080

签订日期

签章页

3.工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：华侨城瑞湾大厦项目；合同金额：733 万元； 竣工时间：2022/12/22

2、合同名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程；合同金额：631.74 万元；
竣工时间：2023/10/31

3、合同名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目；合同金额：398 万元； 竣工时间：
2022/8/24

4、合同名称：深业上城文华东方酒店工程；合同金额：499.199580 万元； 竣工时
间：2022/6/1

5、合同名称：珠海铁建大厦项目；合同金额：858.88 万元； 竣工时间：2020/12/27

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

3.1 华侨城瑞湾大厦项目

3.1.1 工程监理合同

OCT 华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

E19-105

华侨城瑞湾大厦项目 监理合同

甲 方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司
合同编号：RW-QT19-043
签订地点：深圳市宝安区

2019 年 10 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：谢滔

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：龚花强

住所地：上海市崇明区工业园区秀山路38号

联系电话：021-56655698

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华侨城瑞湾大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道兴业路与香湾二路交汇处

3. 工程规模：瑞湾大厦项目用地面积 7675.82 m²，总建筑面积 137923.14 m²，计容积率建筑面积为 114416.86 m²，包括酒店、办公和商业等。由 1 栋超高层塔楼（50 层）、部分裙楼及四层地下室组成，塔楼高度 230m。基坑深 19.1~19.6 米（局部 21 米），基坑支护周长约 328.5 米，土石方开挖约 14 万 m³。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：138000 万 招标部分工程概算投资额：40550 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱铁流，身份证号码：320823197001013853，注册号：31004908

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为小写7,330,000.00元，大写柒佰叁拾叁万，不含增值税价6,915,094.34元，大写陆佰玖拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	698.0953	34.9047	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019 年 10 月 28 日起至2025 年 05 月 20 日止，总计2030日历天。（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）其中：

1. 施工阶段：自2019 年 10 月 28 日起至2023 年 05 月 20 日止，共1300日历天；
2. 保修阶段：自2023 年 05 月 21 日起至2025 年 05 月 20 日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



深圳华侨瑞湾发展有限公司

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
(盖章)

乙方名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路8号前海颐万豪酒店2F

地址：

电话：0755-29910912

电 话：

传 真：

传 真：

签订日期：2019年 月 日

签订日期：2019年 月 日

3.1.2 竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 瑞湾大厦

验收日期： 2022.12.22

建设单位（盖章）： 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718759	项目代码	S-2018-K70-718723
项目名称	瑞湾大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴业路		
建筑面积	139658.56 m ²	工程造价	15.97 亿元
结构类型	框筒结构	层数	地下 4 层，地上 50 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019) 0191 号	宗地号	A002-0065
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0069 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0060 (改 1) 号
施工许可证号	幕墙工程： 2018-440306-70-03-71875904 智能化工程： 2018-440306-70-03-71875907 瑞湾大厦土石方、基坑支护工程： 2018-440306-70-03-71875901 瑞湾大厦（不含桩基）工程： 2018-440306-70-03-71875903 消防工程： 2018-440306-70-03-71875906 桩基础工程： 2018-440306-70-03-71875902 暖通工程： 2018-440306-70-03-71875905	监理许可证号	
开工日期	2019 年 10 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/

建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	/
承建单位 (桩基础、土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (暖通工程)	湖南省工业设备安装有限公司
承建单位 (消防工程)	深圳市永利实业发展有限公司
承建单位 (幕墙工程)	广州江河幕墙系统工程有限公司
承建单位 (智能化工程)	陕西建工安装集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄筑
副组长	陈江湖、向凯、黄光耀、温皓、牛操
组员	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超、陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛、瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈江湖、向凯	刘国荣、陈建辉、李诚、李钟山、宁俊、庞家远、伍云超
建设设备安装工程	黄光耀、温皓	陈平、汤拥军、孟小军、谢鑫涛
工程质控资料	牛操	瞿涛、王乐乐、郑小鹏、黄广文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞湾大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 381 项，其中： 评价为“好”的 381 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 92 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江胡	上海建通工程咨询有限公司	总监	中级	陈江胡
2	黄芝超	深圳市永利房地产开发有限公司	项目经理	一级	黄芝超
3	任志超	通设综合勘察设计院	项目负责人	中级	任志超
4	李坤山	广州江村幕墙系统工程有限公司	项目经理		李坤山
5	刘玲	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计师	中级	刘玲
6	李仁文	深圳市中建信安工程有限公司	项目经理		李仁文
7	梁越	深圳中管管道工程有限公司	项目经理	高级	梁越
8	刘国荣	深圳华侨城瑞沱发展公司	项目经理	二级	刘国荣
9	牛辉	深圳华侨城瑞沱发展公司	项目经理	高级	牛辉
10	牛辉	深圳华侨城瑞沱发展公司	项目经理	中级	牛辉
11	温浩	深圳华侨城瑞沱发展公司	工程副总监	中级	温浩
12	温浩	深圳华侨城瑞沱发展公司	工程副总监	高级	温浩
13	温浩	深圳华侨城瑞沱发展公司	工程副总监	高级	温浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥ 631.74）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：_____	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：755949651610801
电话：_____	电话：021-60826103
传真：_____	传真：021-56655591
电子邮箱：_____	电子邮箱：spm@vip.126.com

经办人： 雷晓捷

3.2.2 竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程
验收时期： _____
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路北侧通道龙城高级中学东侧
建筑面积	53478 m ²	工程造价	29645.76557 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：/
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工时期	2020-12-18	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		A211010254
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		B131000509
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19029

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄勇传
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文
组 员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、杜萧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	王进、姚孟洋、李航、杜萧
建筑设备安装工程	葛海龙	王芳林、张广涛
通讯、电视、燃气等专业工程	葛海龙	王芳林、张广涛
工程质保资料	雷敏捷	邹晨琦、林燕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 30 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项
主体结构工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 30 项	共抽查 16 项， 符合要求 16 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格	经核定，符合规范要求 32 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能	合格			

(此页内容)

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王江	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
姚高洋	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目总工
李飞	中铁二局集团有限公司	工程师	钱副经理
张方清	中铁二局集团有限公司	工程师	工区长
林燕龙	中铁二局集团有限公司	工程师	资料员
王女	上海市建设工程监理咨询有限公司	高级工程师	总监
王青林	上海建设工程监理	监理员	监理员
邹晨琦	上海建设工程监理	资料员	资料员
葛海龙	上海监理	工程师	专业监理工程师
李娟	龙尚工程		项目负责人
潘林	龙尚工程		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目总建设用地面积为 25431.91m²，总建筑面积 53478.00m²，其中：1 栋教学综合楼（小学部及车库等）7 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26374.27 平方米，2 栋教学综合楼（中学部及教职工宿舍等）6 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26905.66 平方米，3 栋（垃圾房等）1 层，建筑高度 8.15 米，建筑面积 198.07 平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月31日
--	---	--	--	--

3.3 阳光保险集团深圳总部大厦项目

3.3.1 工程监理合同

E17-06

合同编号: SZ-HH-KF-01-QQG-014

建设工程监理合同

项目名称: 阳光保险集团深圳总部大厦项目

委托人: 阳光保险集团股份有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：阳光保险集团股份有限公司

监理人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳光保险集团深圳总部大厦项目；
2. 工程地点：深圳南山后海金融中心区；
3. 工程规模：本项目暂定地下4层、地上33层，总建筑面积暂定为76200 m²，地上建筑面积约61200 m²（其中：办公56077 m²，商业5000 m²，物业服务用房123 m²），地下建筑面积约15000 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：76200万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款

附件，即：

- 附件1 监理服务的范围和内容
- 附件2 往来函件
- 附件3 投标函及报价清单
- 附件4 付款条款
- 附件5 监理人主要监理人员名单表

附件 6 委托人提供的房屋、资料、设备

附件 7 建设工程廉洁承诺书

附件 8 监理工作考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531。

五、签约酬金

1. 合同价格形式：固定总价。

2. 签约酬金：

本合同项下不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）：叁佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾柒元整（小写）¥3754717.00 元；适用增值税税率 6%，增值税金额为人民币（大写）：贰拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元整（小写）¥225283.00 元。

合同总价由不含税价格和需要缴纳的增值税组成，价税合计为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万元整（小写）¥3980000.00 元，由监理人（收款方）向委托人（付款方）收取。

其中：

基本酬金（价税合计）：人民币 叁佰叁拾捌万叁仟元整（¥3383000.00）；

考核金（价税合计）：人民币 伍拾玖万柒仟元整（¥597000.00）。

3. 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、监理人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其他应付款项。除非合同另有明确约定，签约酬金不因建筑面积变化而调整（但若委托人取得红线外地下部分建设许可手续，并实施建设，则按报价清单约

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方各执伍份，乙方执贰份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



上海市建设工程监理咨询有限公司
076321-98400155100000174
上海浦东发展银行闸北支行

3.3.2 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 阳光保险大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年8月24日

建设单位（盖章）: 阳光保险集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳光保险大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市南山区后海金融商务区滨海大道与科苑南路交汇处的T107-0080地块	建筑面积	79929.91m ²	工程造价	15539.33万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构，裙楼：框架结构	层数	塔楼地上33层，裙楼地上4层，地下5层		
施工许可证号	2019-0691	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019年12月19日	验收日期	2022年8月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170122-03		
建设单位	阳光保险集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团安装工程有限公司 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 广州市东亚有限公司 深圳达实智能股份有限公司 通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	上海华艺幕墙系统工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 北京亿尊装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖长辉
副组长	刘宁先
组员	方斐、吴帆、刘晓英、彭远新、张磊、邵玉杰、侯维 张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵玉杰	刘晓英 余天意 满帅 苏虎钢 薛平 王昊 张忠文
建筑设备安装工程	侯维	吴帆 毛旭 林楚强 姜思阳 王贵永 陈俊伟 冯立 邱缔 汪屹川奇
工程质控资料	方斐	任金平 詹玉峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	质量合格, 同意验收	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格, 同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 23 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	质量合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘峰	总博安中建设有限公司	项目经理	高工	刘峰
	赖长辉	阳光保险集团股份有限公司	项目负责人		赖长辉
	张磊	中国建筑装饰工程协会	项目经理	中级	张磊
	赖文斌	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	高工	赖文斌
	刘中亮	上海市建设工程管理咨询有限公司	副总监		刘中亮
	程云	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		程云
	曾照伟	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		曾照伟
	张史文	上海市建设工程管理咨询有限公司	土建专监		张史文
	邱锦		机电专监		邱锦
	汪屹川		机电专监		汪屹川


GD-E1-914/5

上海市建设工程管理咨询有限公司
 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING SUPERVISION CONSULTING CO., LTD.
 1993.12.28

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已完成下列专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、城建档案；8、海绵设施；9、绿色建筑；10、新能源汽车充电设施。各专项验收均为合格。

同意本项目竣工验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 赖世辉 2022年8月24日	总监理工程师： 刘宁先 2022年8月24日	单位(项目)负责人： 张... 2022年8月24日	单位(项目)负责人： ... 2022年8月24日	单位(项目)负责人： ... 2022年8月24日



3.4 深业上城文华东方酒店工程

3.4.1 工程监理合同

工程编号：2015-440300-70-03-059587005

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JJ-020

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深业上城文华东方酒店工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城文华东方酒店工程
2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号
3. 工程规模：深业上城文华东方酒店位于深业上城南区，包括 T1 的 67F~79F 及宴会厅的-2F~5F，总建筑面积约 55398m²。本次工程服务为前述酒店二次装修工程监理服务。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：35000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：牟爱民，身份证号码：512221197407107253，注册号：33006456

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：人民币肆佰玖拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元捌角（¥4,991,995.80）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	475.4281 71	23.77140 9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至 2022 年 10 月 01 日止，总计 1279 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 10 月 01 日止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 02 日起至 2022 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



3.4.2 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程下标段

验收日期：2022年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	12340m ²	工程造价	43902104.83元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958703	监理许可证号			
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-01		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙措

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈籍、卢广新
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸、李浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>489</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>454</u> 项 评价为“一般”的 <u>35</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时已完成归档建档案进行验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年6月/日	 监理单位:  总监工程师: 2022年6月/日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年6月/日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年6月/日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	--	------------------------------------

GD-E1-914/6

2021.6.1 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

验收日期: 2021年6月1日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	15050m ²	工程造价	4790.992878万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: / _____ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958704	监理许可证号			
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-02		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁志勇、付润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深上上城文华东方酒店装饰工程II标段改成设计图纸和合同约定的范围内的工程,工程质量符合国家和有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,各方一致同意验收,同时已委托检测机构进行验收。



建设单位:	监理单位: 上海申建工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	 总监理工程师: 2022年6月1日	 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



3标 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

验收日期：2022年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程III标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	12340m ²	工程造价	43301167.63元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958711	监理许可证号			
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-10		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁志勇、符润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

本工程按图施工, 质量保证资料齐全, 符合设计及施工质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 各参建方同意验收, 同时已完成归档城建档案进行验收并完成对残疾人卫生间的无障碍设施的验收工作, 交付使用。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年6月1日	监理单位:  总监理工程师: 2022年6月1日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2022年6月1日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年6月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

4标 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期: 2022年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m ²	工程造价	48340176.08元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2022年6月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锋
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时已完成对残疾人卫生间的无障碍设施的验收工作和归档城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

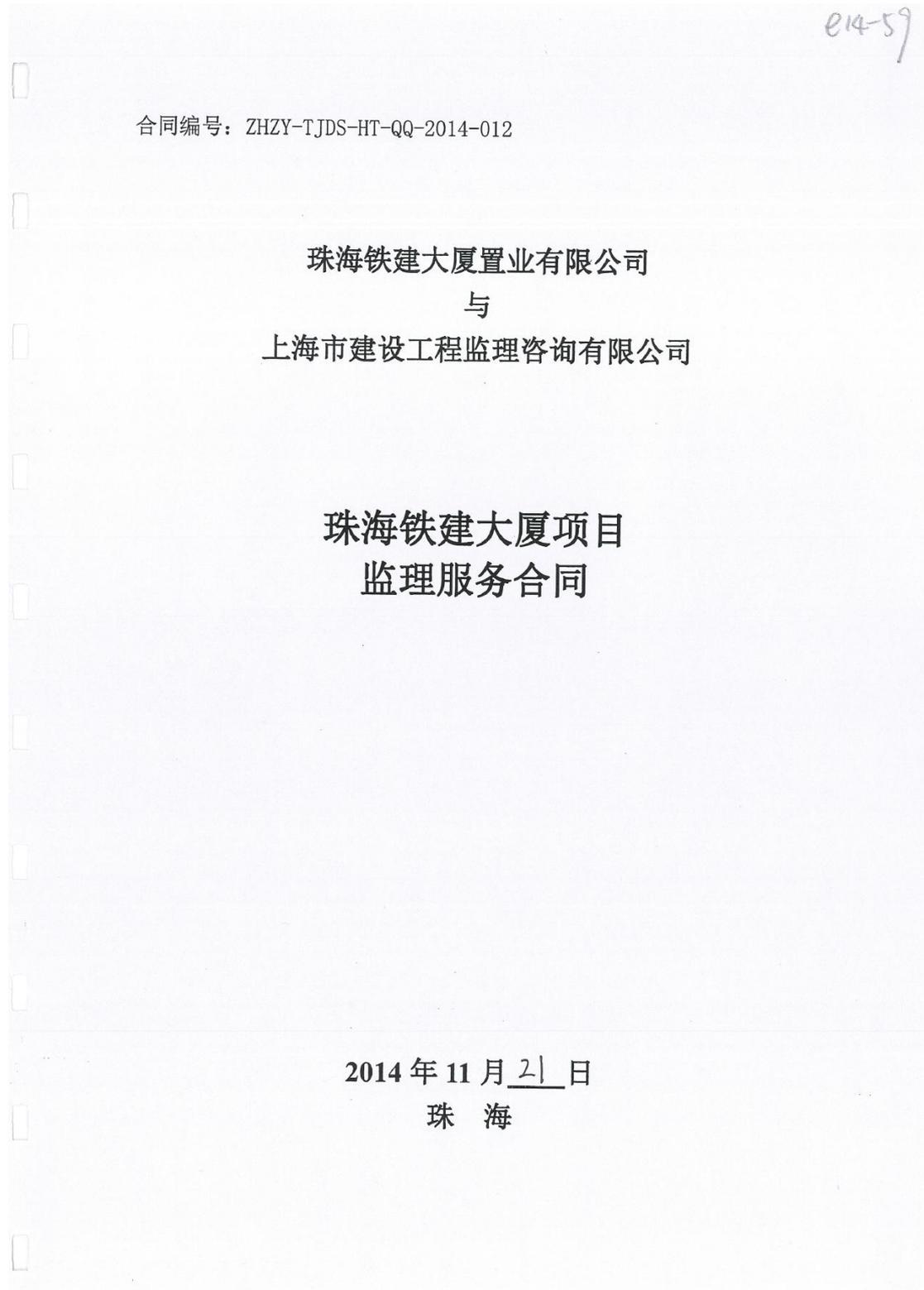


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理(工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



3.5 珠海铁建大厦项目

3.5.1 工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海铁建大厦置业有限公司

监理人(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海铁建大厦项目。

2. 工程地点: 珠海市横琴新区十字门中央商务区横琴片区, 荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧。

3. 工程规模: 珠海铁建大厦项目, 位于横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧, 总用地面积为 17274.64 m², 最大允许计容面积 117650 m² (其中: 办公 ≥ 65%、商业 ≤ 10%、商务公寓 25%; 容积率 ≤ 6.8; 建筑密度: 商业裙楼 ≤ 40%、塔楼 ≤ 30%; 绿地率 30%; 建筑限高 ≤ 300 米)。

4. 建设项目总投资额: 约 25 亿元。

5. 工程期限: 暂定自 2014 年 12 月 15 日始, 至 2018 年 12 月 31 日止, 总工期 1477 天; 具体实际工期以委托人签发的书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件, 即:

附件 A: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附件 B: 珠海铁建大厦置业有限公司监理公司考核暂行办法;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张桦民, 身份证号码: 321283197610251050, 注

册号：沪 131081000394。

五、签约酬金

1. 按照综合单价 53.68 元/平方米包干价计取，不因项目建安工程造价变化而调整。

2. 项目总建筑面积暂定 16 万平方米，签约酬金暂定总额为 ¥8,588,800.00 元（大写：捌佰伍拾捌万捌仟捌佰元整）。

结算金额 = 综合单价 × 通过审批的面积实测报告所注明的建筑面积 + 合同约定可调。

3. 签约酬金应包括但不限于：

3.1 在各阶段所需要的增加、减少监理工程师的所有费用，也包括工程结束后缺陷责任期的监理服务所需要的费用。

3.2 必要的取样、监督各种试块的制作、试块或试样的测试、检测等所需费用；超时工作、节假日加班、以及各部分的工期延长的监理服务及其他为完成上述监理服务范围的一切费用。

3.3 执行监理工作所引起的一切费用，含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润。包括但不限于监理人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资（如行政管理、经销、后勤和指导人员薪金）、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、监理人按有关规定交缴的有关税金总额，如营业税、所得税和个人入息税等项。

3.4 包含办公所需要的床、桌、椅、办公设备、电话、宽带、工作餐（含加班餐）、上下班交通工具等监理人自备的任何设备所需要的费用。

4. 发生以下情况而产生的监理酬金由双方另行协商：

4.1 监理合同的工期延长在肆个月以内的，监理人应免费服务肆个月；若非监理人的原因（不可抗力除外），造成监理工期延长超过肆个月，监理酬金由甲、乙双方另行协商。

4.2 发生经委托人认可的额外工作。

六、监理服务期

1. 本工程施工阶段由监理合同签订之日起计算，至工程竣工备案，监理人按施工工期及监理程序进行全过程监理。

2. 本工程保修阶段。

本工程质量缺陷责任期由工程竣工备案之日起计算，至质量缺陷责任期满，监理人行使责任期内约定的相关服务工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年11月21日。
2. 订立地点：珠海市。
3. 合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人持陆份、监理人持肆份。



委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)



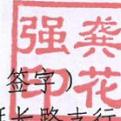
监理人：(盖章)

法定代表人/委托代理人：(签字)

开户银行：中国银行上海市延长路支行

账号：439059247367044146

电话：18801826492



3.5.2 竣工验收证明材料

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制

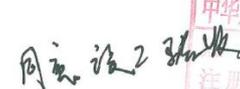
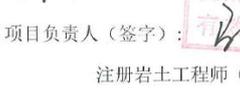
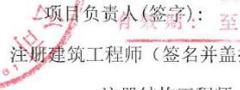
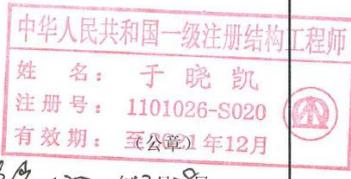
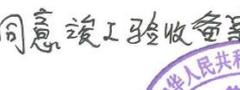


GD-E1-916/1 0 0 1

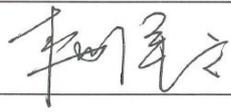
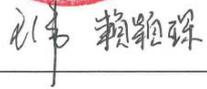
建设单位名称	珠海铁建大厦置业有限公司		
备案日期	2020年12月28日		
工程名称	铁建大厦项目主体工程		
工程地点	广东省珠海市横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积169392.79m ² ，地下三层，A座办公楼47层，B座公寓楼29层		
结构类型	A座办公楼框筒结构，B座商务楼框剪结构		
工程用途	商业、办公、公寓		
开工日期	2017.6.13		
竣工验收日期	2020.12.27		
施工许可证号	440405201706130101		
施工图审查意见	符合相关标准要求		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华通设计顾问工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



GD-E1-916/2 0 0 1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人(签字):  马强</p> <p>注册岩土工程师(岩土) 注册号: 4405506-AY001 有效期至2022年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2020年12月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人(签字):  于晓凯</p> <p>注册一级注册建筑师 注册号: 1101026-009 有效期至2020年12月</p> <p>注册一级注册结构工程师 姓名: 于晓凯 注册号: 1101026-S020 有效期至: 至(公章)1年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  2020年12月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>工程质量符合设计和合同约定,符合有关质量验收规范及标准,自评达到合格等级,同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人(签字):  张健</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2020年12月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  朱劭鸿</p> <p>注册监理工程师 注册号: 1012202 有效期至2025.01.02</p> <p>张辉民 (公章) 2020年12月28日</p> <p> (公章)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  李强</p> <p>2020年12月28日</p> <p> (公章)</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、环保验收认可文件或者准许使用文件 14、雷电防护装置验收意见 15、建筑工程档案预验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、安全技术防范系统工程验收表 19、建筑工程质量保修书 20、法规、规章规定必须提供的其他文件 																								
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 12 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404052012280101JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">铁建大厦项目主体工程</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>2</td> <td>层数</td> <td>地上 47 层，地下 3 层</td> <td>建设规模</td> <td>167638.70m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">备注：建设规模依照珠横新规土（建核）[2020]031 号、珠横新规土（建核）[2020]032、珠横新规土（建核）[2020]033 总建筑面积。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  （公章） 2020 年 12 月 28 日 </div>	备案编号		4404052012280101JX001				工程名称		铁建大厦项目主体工程				栋数	2	层数	地上 47 层，地下 3 层	建设规模	167638.70m ²	同意竣工验收备案					
备案编号		4404052012280101JX001																							
工程名称		铁建大厦项目主体工程																							
栋数	2	层数	地上 47 层，地下 3 层	建设规模	167638.70m ²																				
同意竣工验收备案																									
备案机关负责人		备案经受人																							

4 项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询；合同金额：1706.36016 万元；
竣工时间：2022/8/25*

2、合同名称：；合同金额：*** 万元；竣工时间：**/**/**

3、合同名称：；合同金额：*** 万元；竣工时间：**/**/**

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

4.1 工程监理合同

20-444

正本

合同编号：_____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设计地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

合同类型

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

总监理工程师

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司(公章)

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



4.2 竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

验收日期

工程名称：_____ 市第十七高中建设工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价 104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16 层
			地下：	1 层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成斌	广东省建筑设计研究院有限公司			李成斌
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达辽
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	周康	中建科工集团有限公司			周康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	缪芳丽	中建科工集团有限公司			缪芳丽



5.拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
项目管理团队						
1.	刘新浪	1979.6	国家注册一级建造师	高级工程师	项目总负责人	20
2.	王文辉	1984.4	国家注册一级建造师	高级工程师	项目管理负责人	18
3.	杜卫国	1971.7	国家注册监理工程师	工程师	土建工程师	32
4.	王哲	1973.10	国家注册一级建筑师	高级工程师	设计管理负责人	31
5.	钟雯宽	1998.10	资料员	助理工程师	综合管理工程师 (含资料管理、报批报建)	4
6.	鲁业林	1978.1	广东省监理工程师	工程师	机电工程师	11
7.	张杰	1972.4	国家注册监理工程师	工程师	给排水工程师	22
8.	胡映	1984.7	国家注册一级造价师	高级工程师	造价咨询管理负责人	15
工程监理团队						
9.	王晓琦	1969.3	国家注册监理工程师 (房屋建筑工程)	高级工程师	总监理工程师	33

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
10.	齐万雨	1987.2	国家注册监理工程师 (电力工程专业)	工程师	总监代表	15
11.	何义	1993.12	国家注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	10
12.	谢敏	1989.2	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	15
13.	宋登科	1988.7	广东省监理工程师	工程师	精装修监理工程师	15
14.	邵春云	1986.7	国家注册监理工程师	工程师	机电安装监理工程师	11
15.	郝建	1982.6	国家注册监理工程师	高级工程师	给排水专业监理工程师	21
16.	杨明昱	1990.4	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	11
17.	华伟	1969.8	国家注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	32
18.	杨增增	1994.12	广东省监理工程师	工程师	监理员	8
19.	雷宇	1993.9	资料员岗位资格证	助理工程师	资料员	9

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。

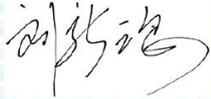
若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

5.1 项目总负责人-刘新浪

5.1.1 一级建造师

		使用有效期: 2024年10月24日 - 2025年04月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘新浪		
性 别: 男		
出生日期: 1979年06月19日		
注册编号: 沪1312012201301395		
聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年11月05日

5.1.2 职称证书



5.1.3 学历证书

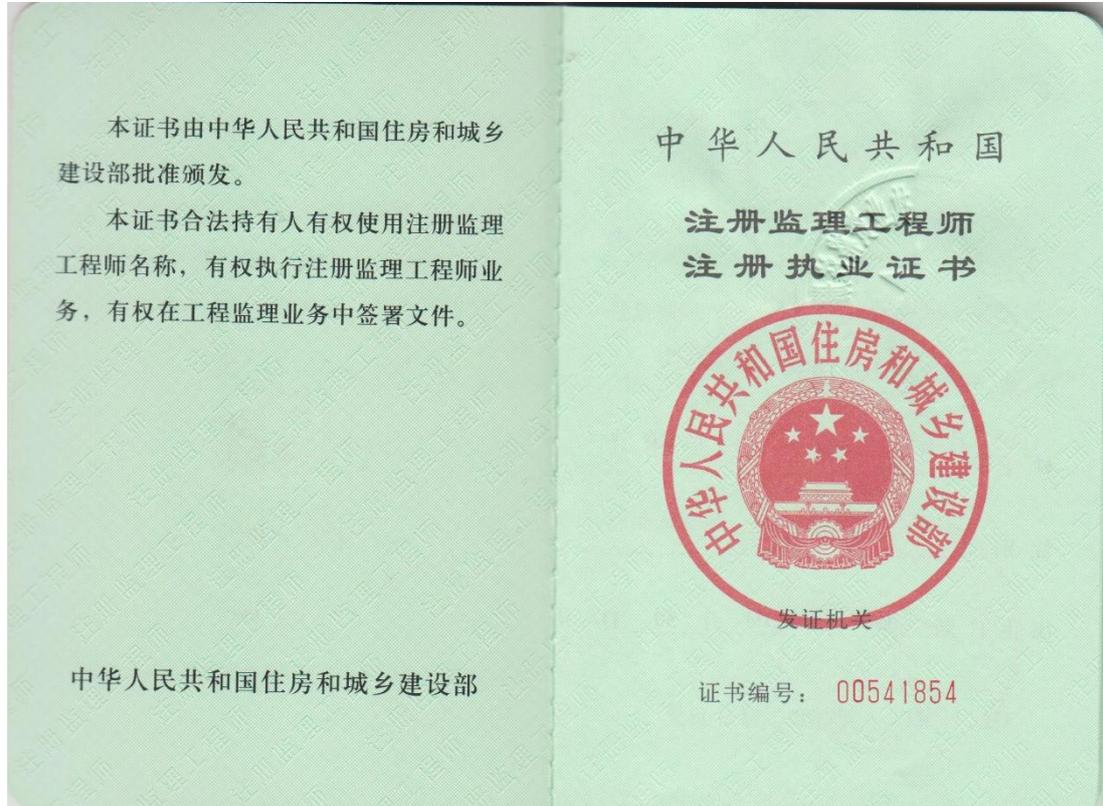


5.1.4 身份证



5.2 项目管理负责人-王文辉

5.2.1 国家注册监理工程师





5.2.2 职称证书



5.2.3 学历证书

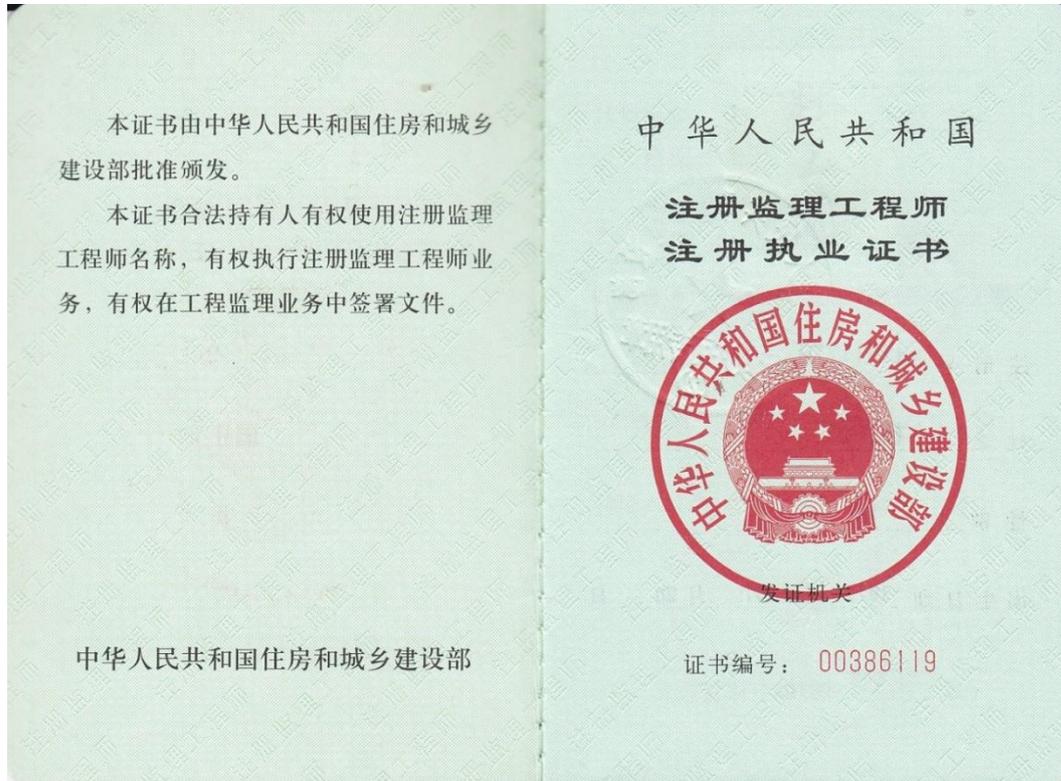


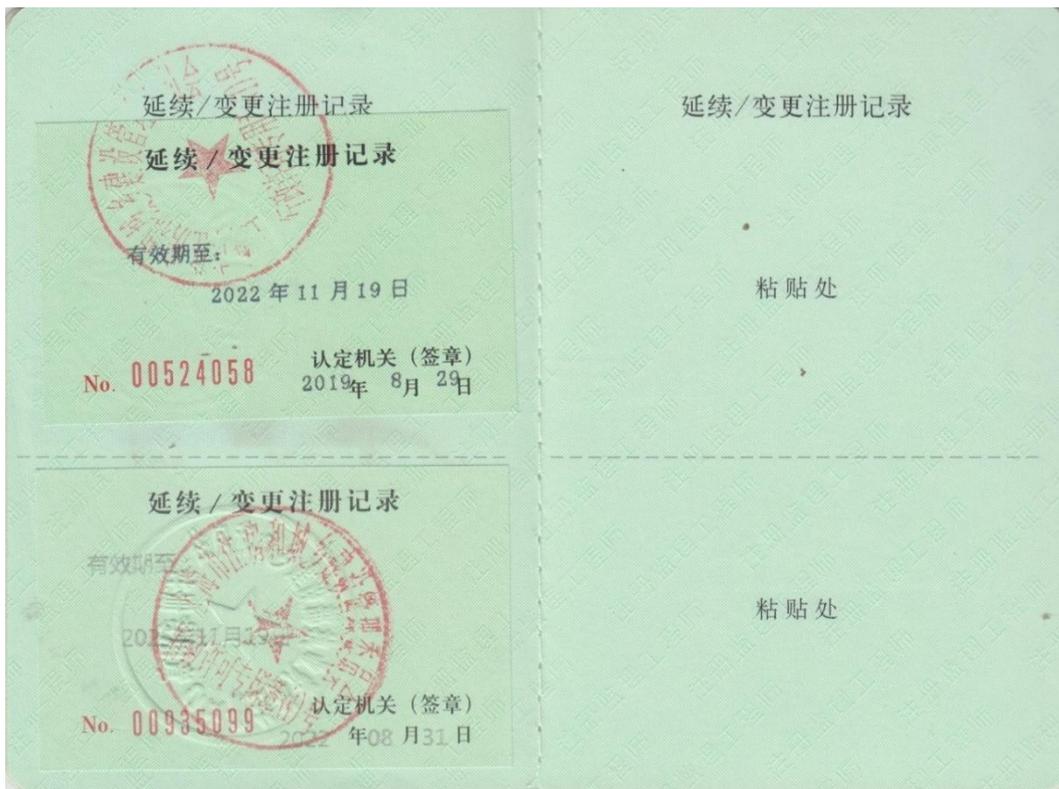
5.2.4 身份证



5.3 土建工程师-杜卫国

5.3.1 国家注册监理工程师

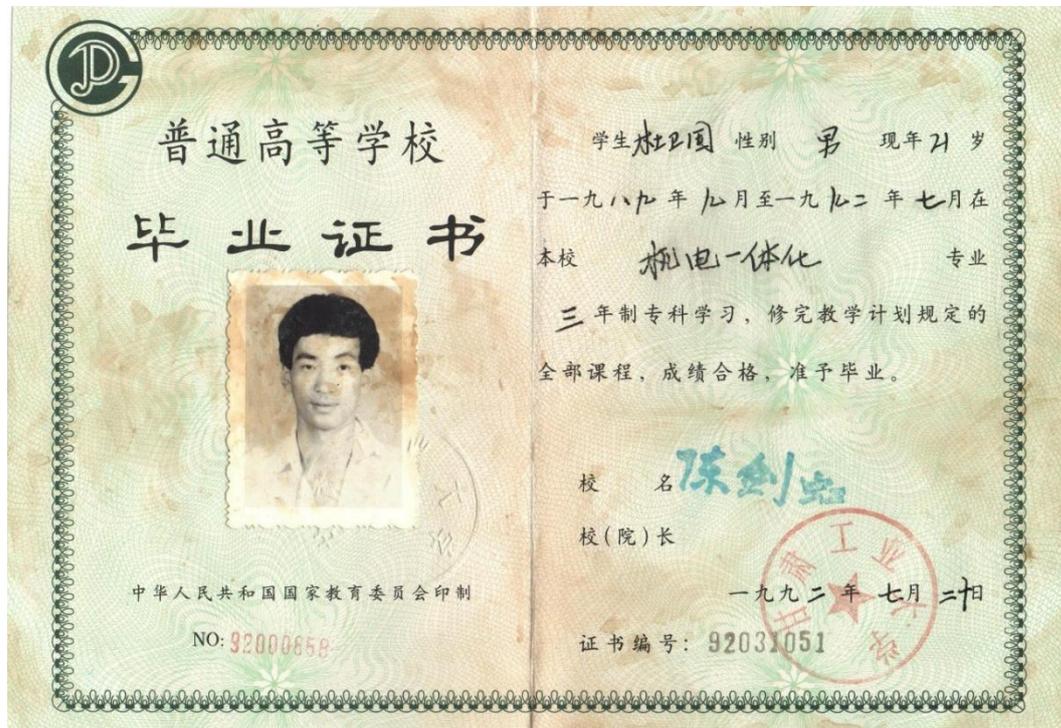




5.3.2 职称证书



5.3.3 学历证书



5.3.4 身份证



5.4 设计管理负责人-王哲

5.4.1 一级注册建筑师



5.4.2 职称证书



5.4.3 学历证书



5.4.4 身份证



5.5 综合管理工程师-钟雯宽

5.5.1 岗位证书



5.5.2 职称证书



5.5.3 学历证书



5.5.4 身份证



5.6 机电安装工程师-鲁业林

5.6.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	<p>姓名 <u>鲁业林</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>511203197801034431</u></p> <p>专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B24010491</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 1 月 22 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 1 月 21 日</p>
 上海市建设监理协会 (盖章)	

5.6.2 职称证书

 (颁证部门钢印)	<p>工作单位 <u>云南滇邦建设工程有限公司</u></p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审组织 <u>云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会</u></p> <p>资格认定时间 <u>2015年08月20日</u></p> <p>发证时间 <u>2015年10月14日</u></p> <p>证书编号 <u>1501020699</u></p>
<p>姓名 <u>鲁业林</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1978年01</u></p>	

5.6.3 学历证书

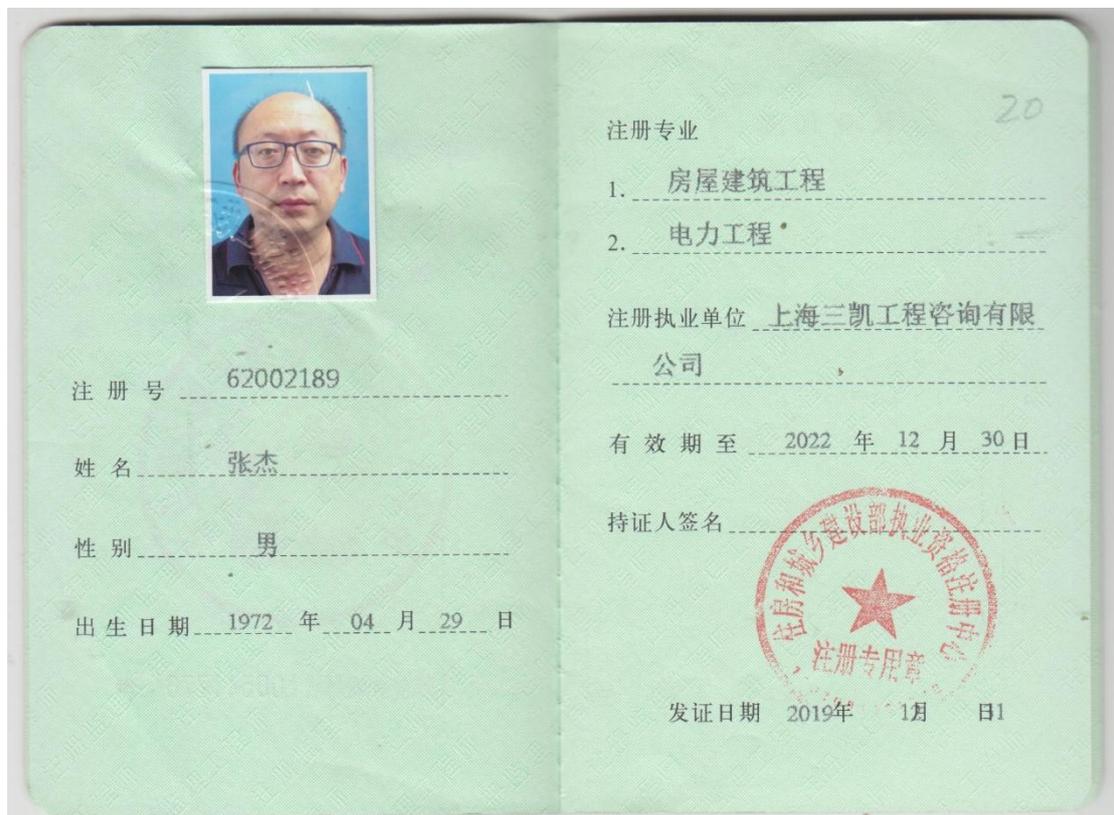
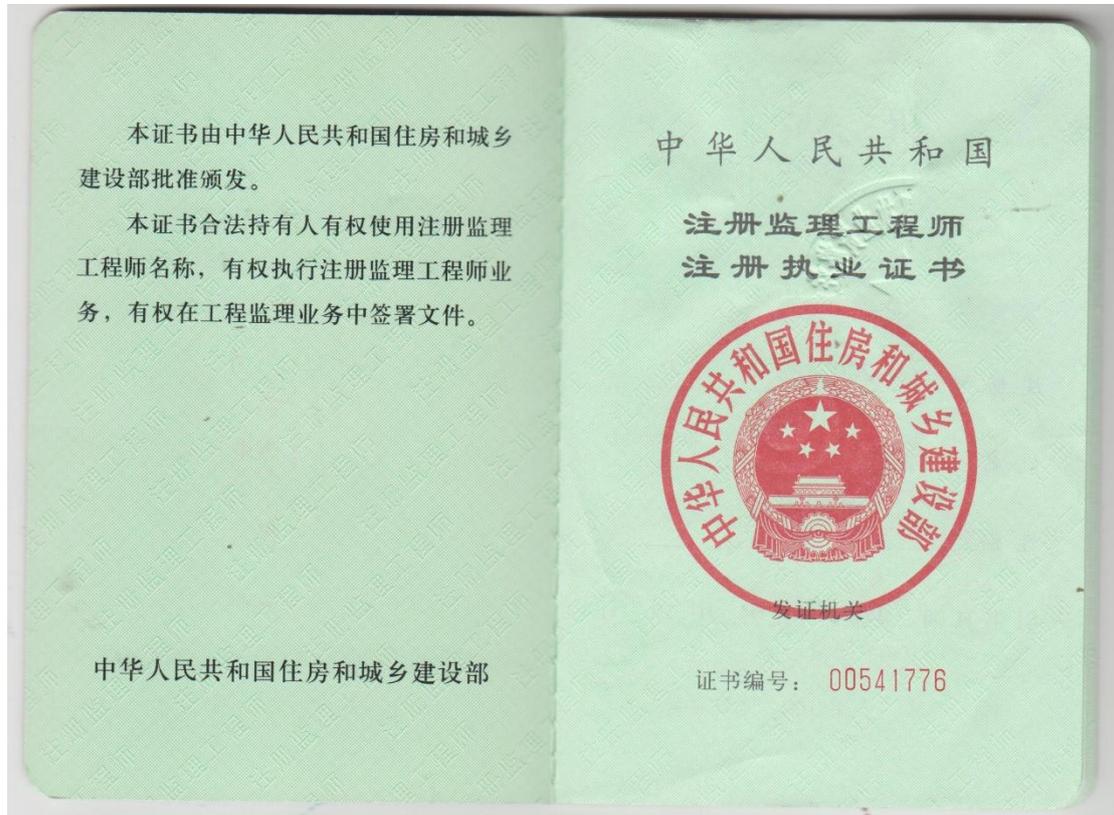


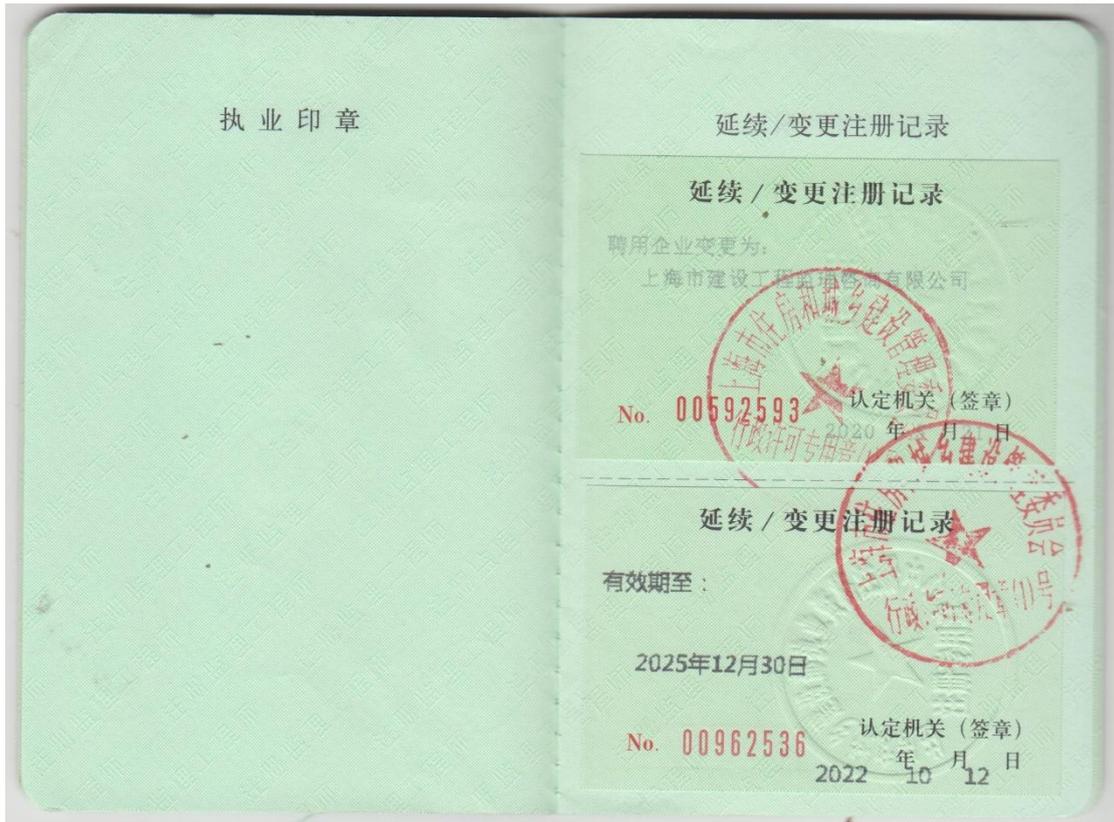
5.6.4 身份证



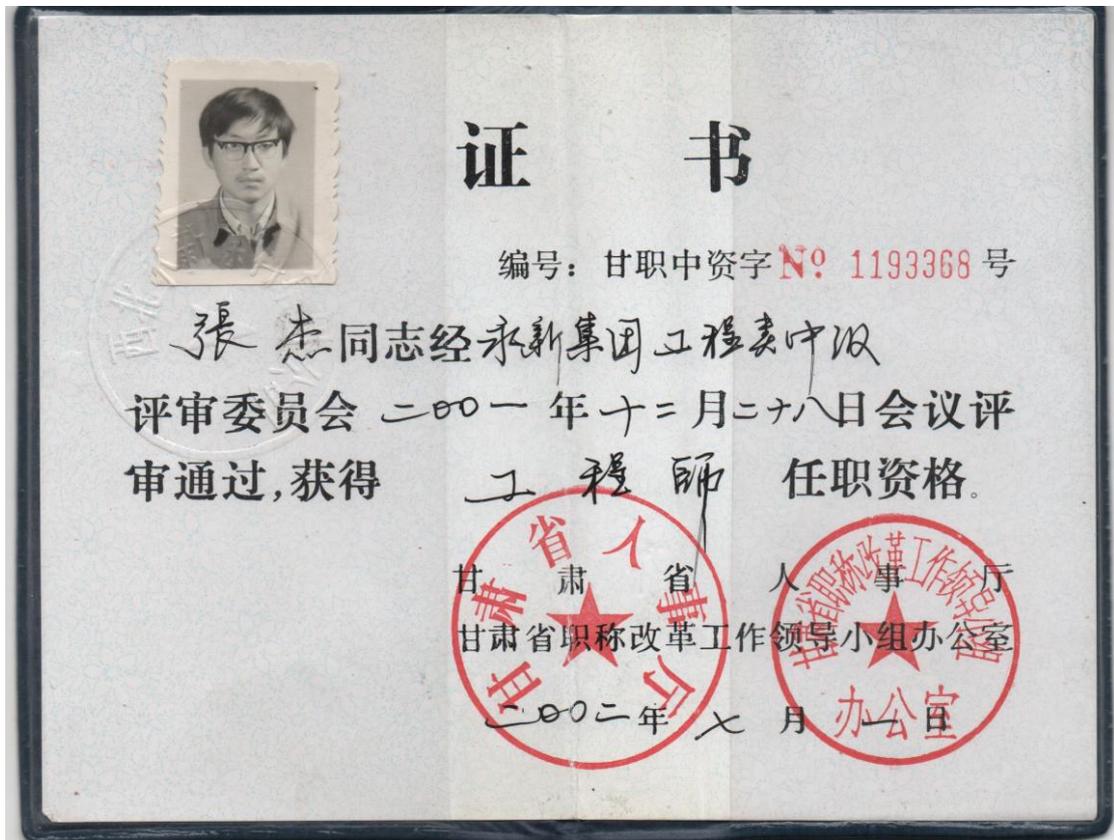
5.7 给排水工程师-张杰

5.7.1 国家注册监理工程师





5.7.2 职称证书



5.7.3 学历证书

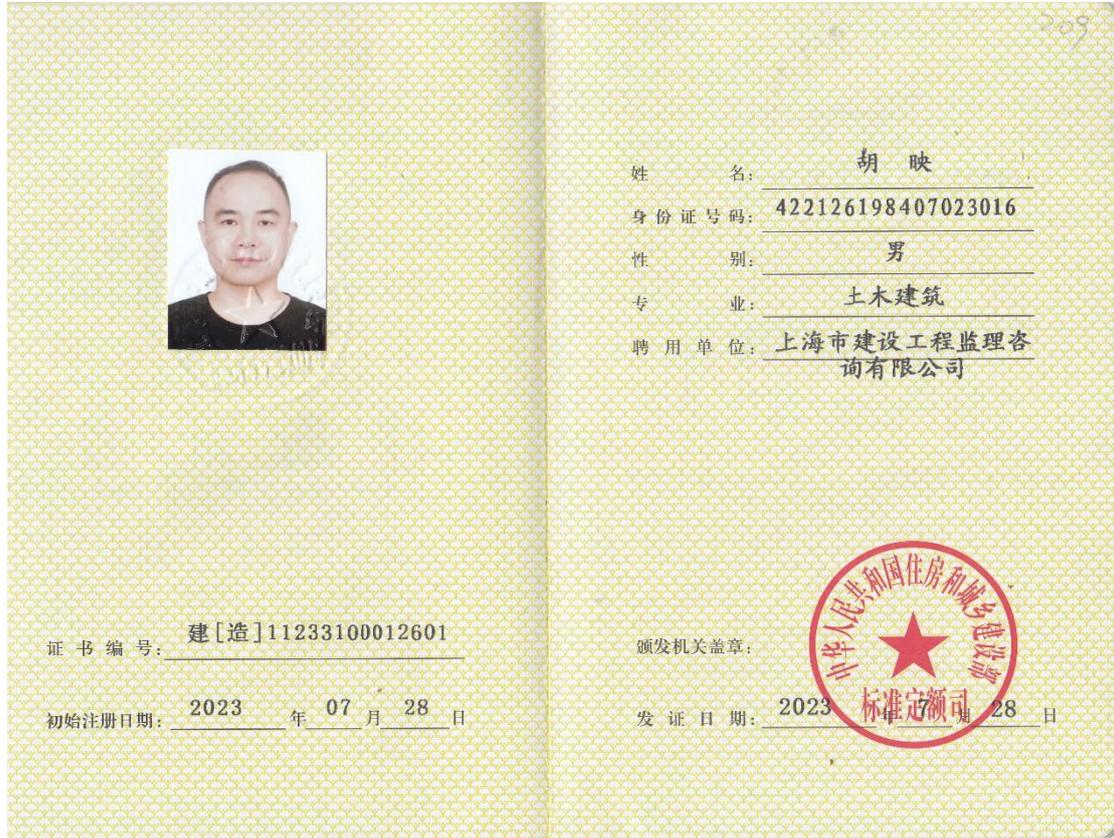


5.7.4 身份证



5.8 造价咨询管理负责人-胡映

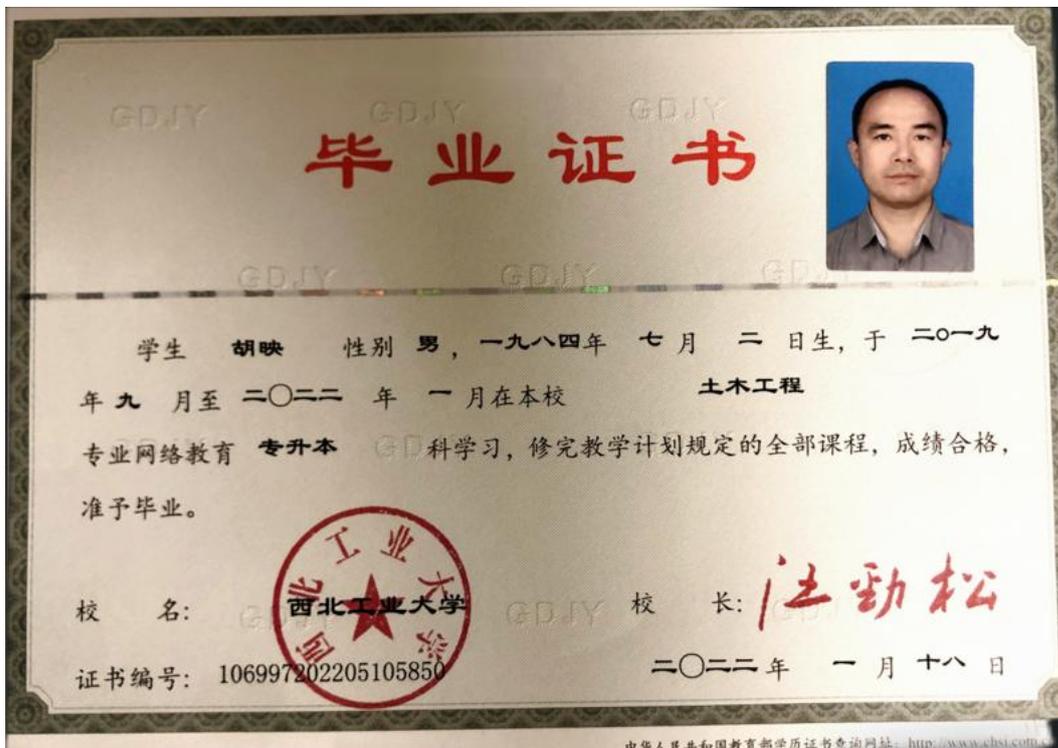
5.8.1 国家注册一级造价师



5.8.2 职称证书



5.8.3 学历证书

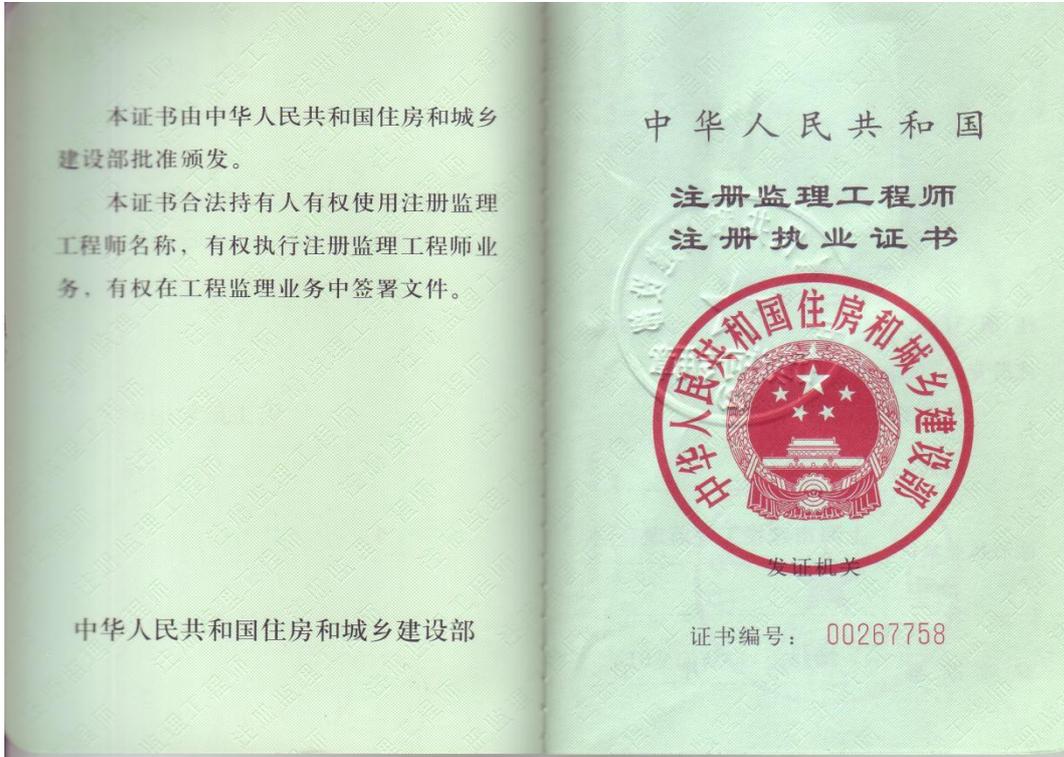


5.8.4 身份证



5.9 总监理工程师-王晓琦

5.9.1 国家注册监理工程师



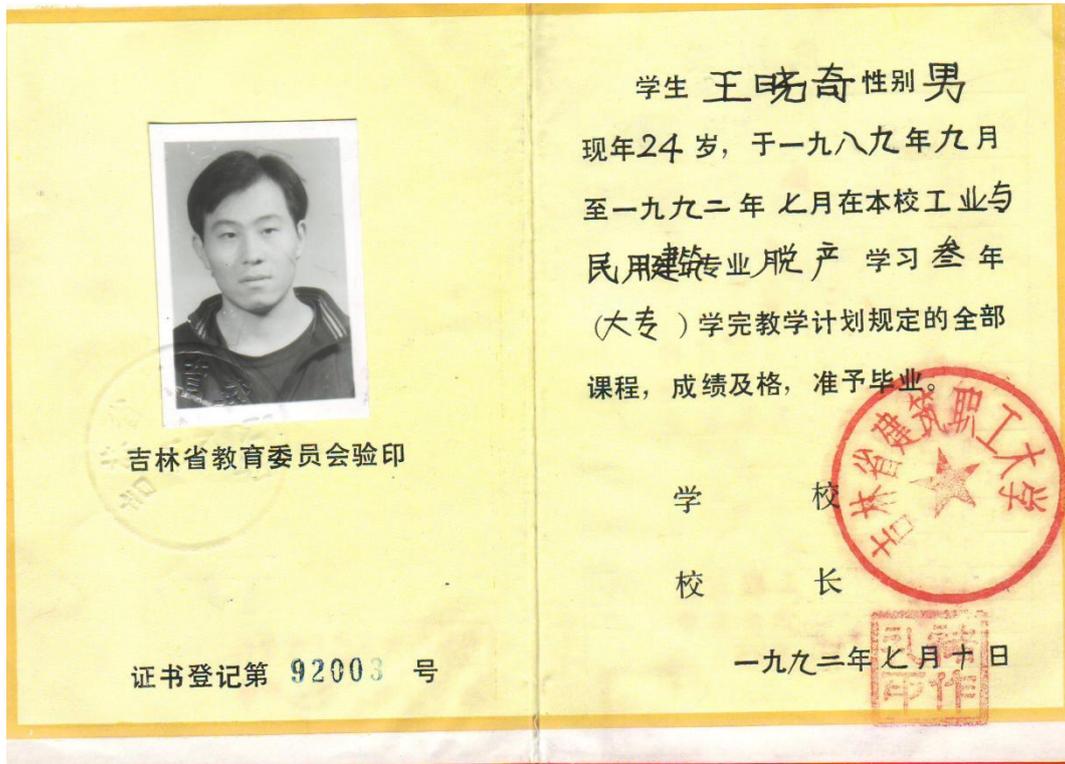




5.9.2 高级工程师职称证书



5.9.3 学历证

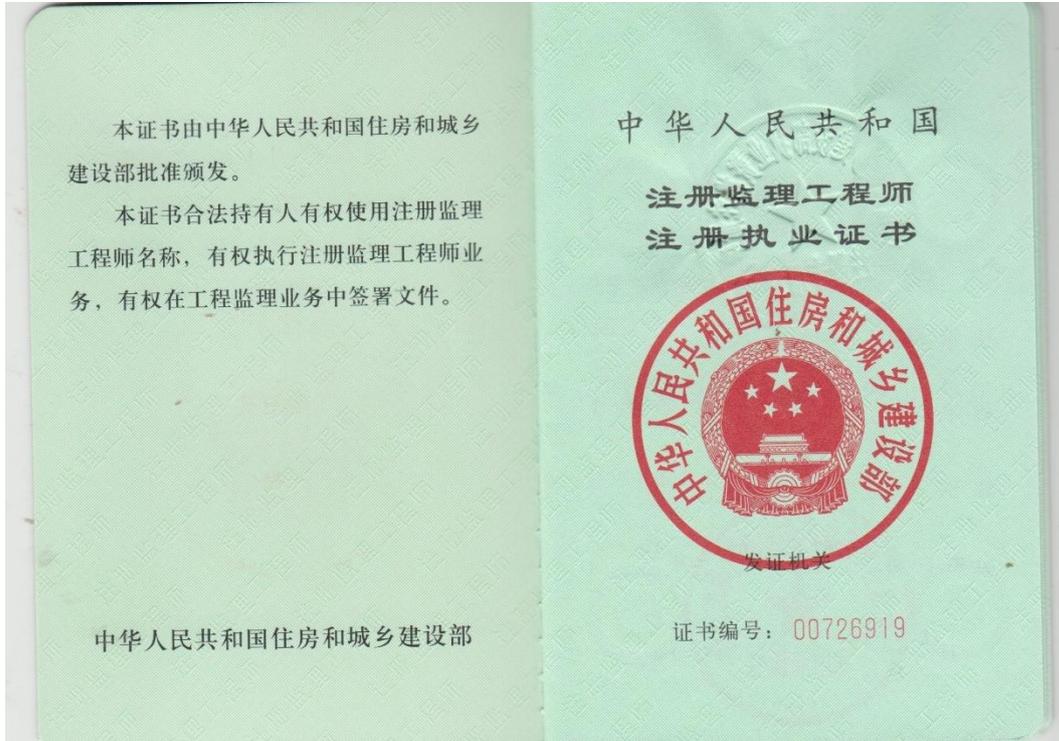


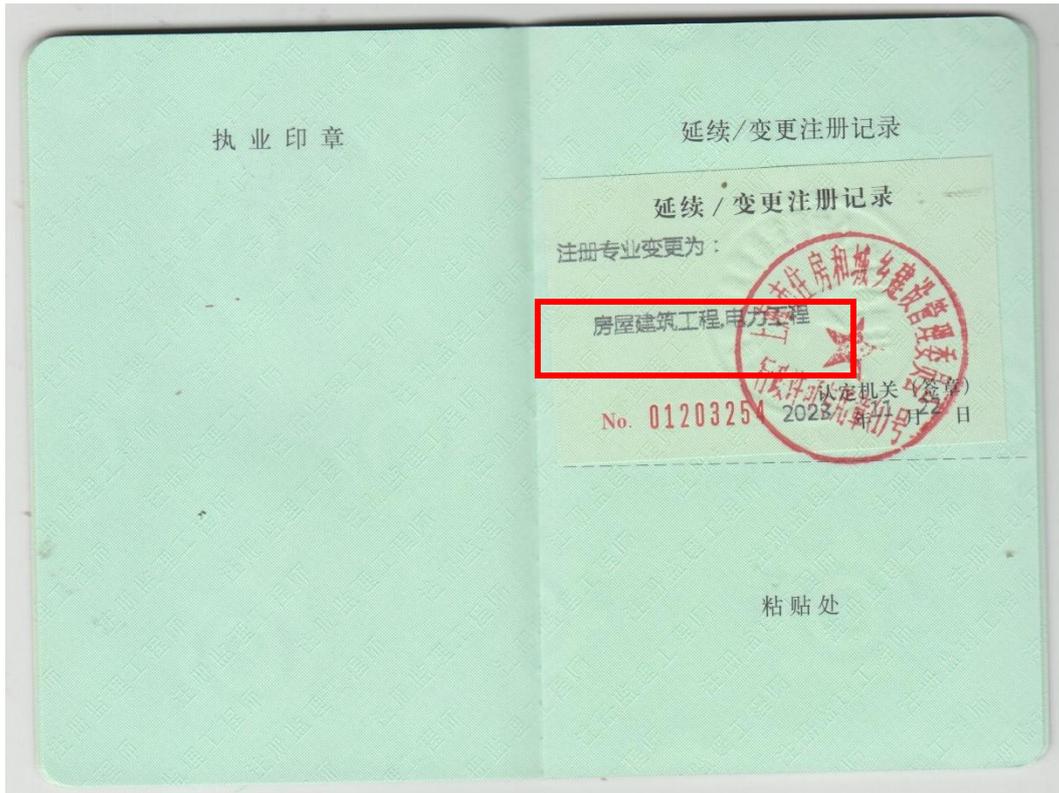
5.9.4 身份证



5.10 总监代表-齐万雨

5.10.1 国家注册监理工程师





5.10.2 中级职称证书



5.10.3 学历证

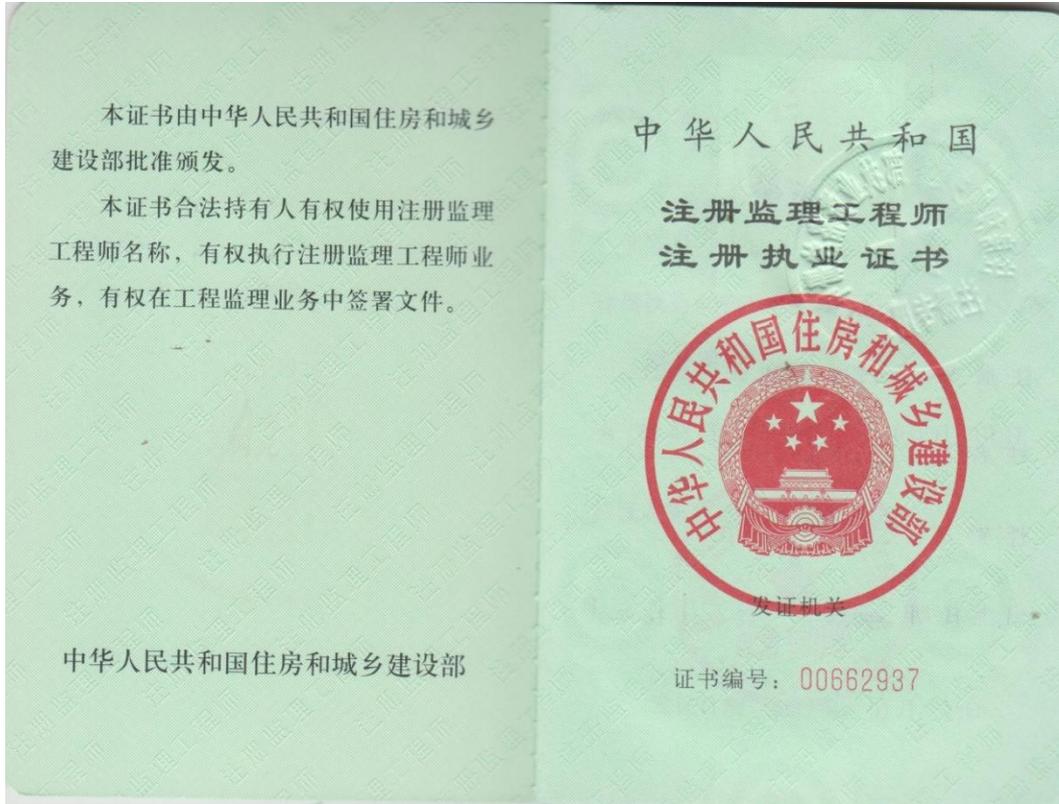


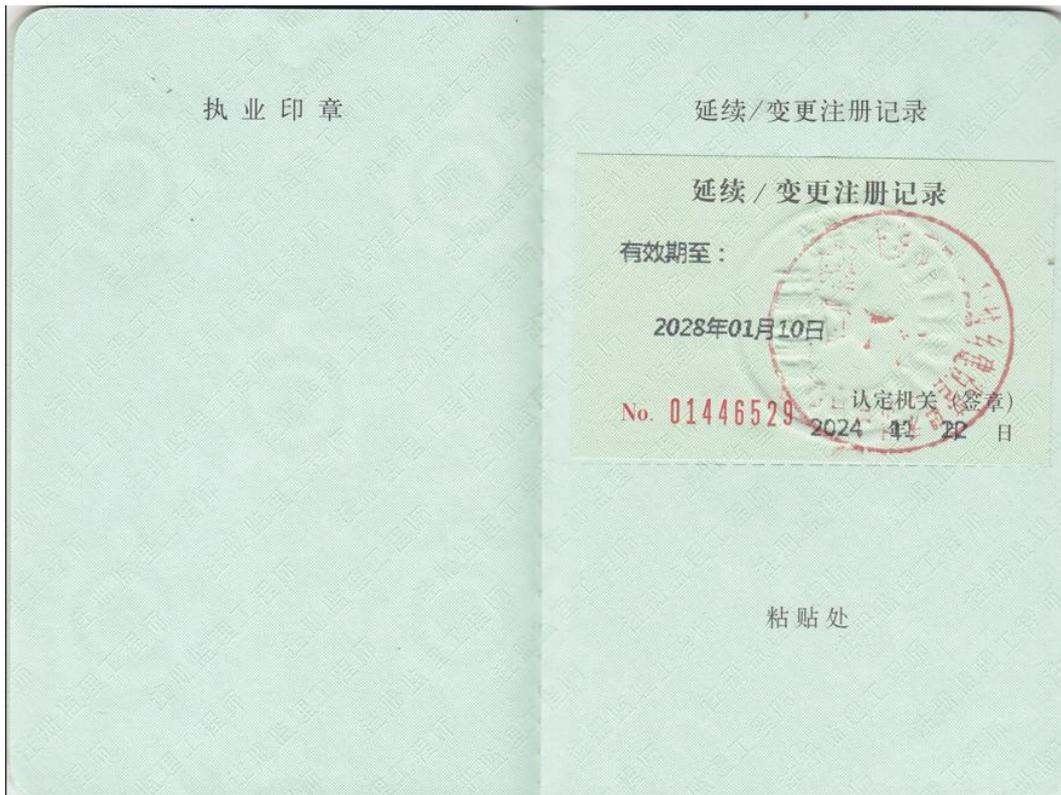
5.10.4 身份证



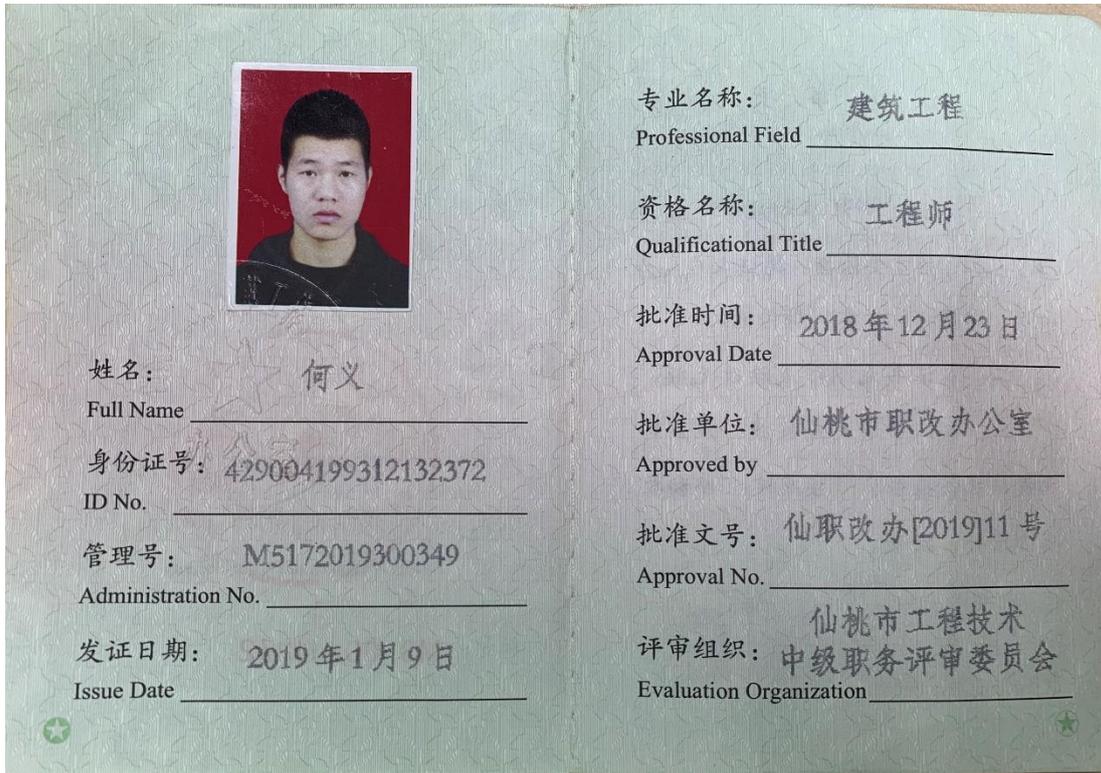
5.11 结构监理工程师-何义

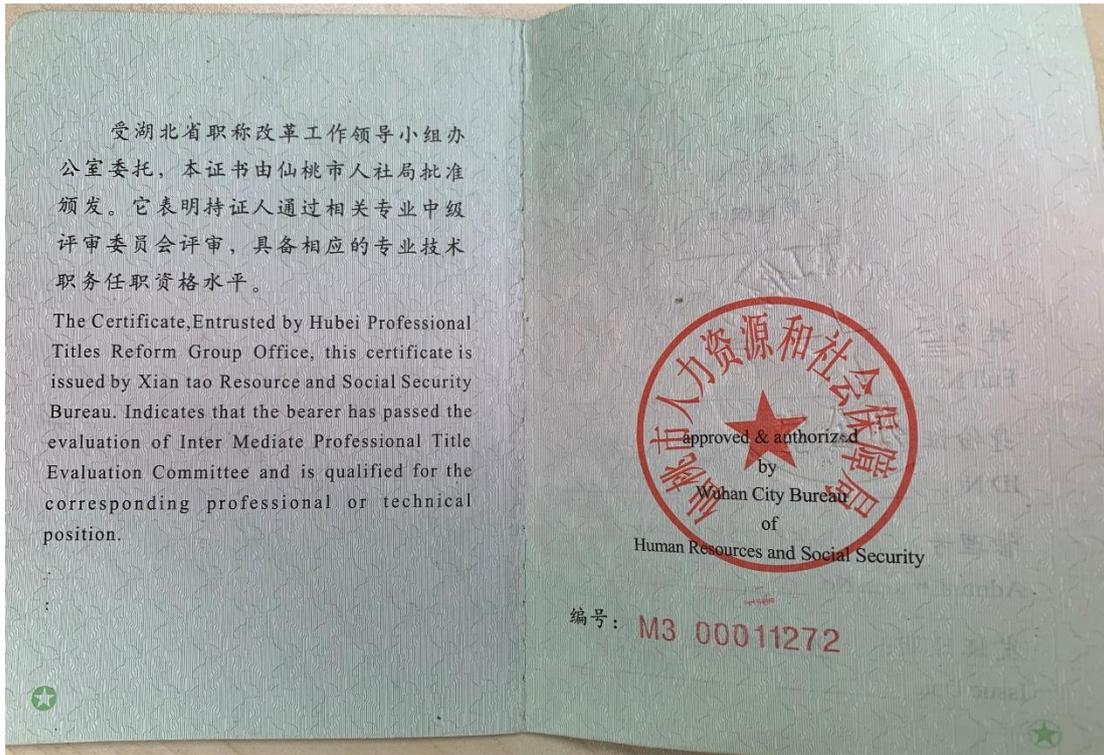
5.11.1 国家注册监理工程师





5.11.2 职称证书





5.11.3 学历证书



5.11.4 身份证



5.12 土建监理工程师-谢敏

5.12.1 岗位证书



5.12.2 职称证书



5.12.3 学历证书



5.12.4 身份证



5.13 精装修监理工程师-宋登科

5.13.1 岗位证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
	姓 名 <u>宋登科</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421081198807065635</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B16110174</u>
 <p>广东省建设监理协会 长(盖章)</p>	初次发证日期: 2016 年 11 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日

5.13.2 职称证书

姓 名 <u>宋登科</u> Name	批准文号 <u>陕人保职[2016]15号</u> Approval No.
身份证号 <u>421081198807065635</u> ID NO.	授予时间 <u>2016年08月26日</u> Time of grant
工作单位 <u>陕西建工集团第一建筑 工程有限公司</u> Work unit	发证时间 <u>2016年09月02日</u> Time of issue
资格名称 <u>工程师</u> Title of Qualification	 <p>签发机关 Issued by</p>
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	



5.13.3 学历证书

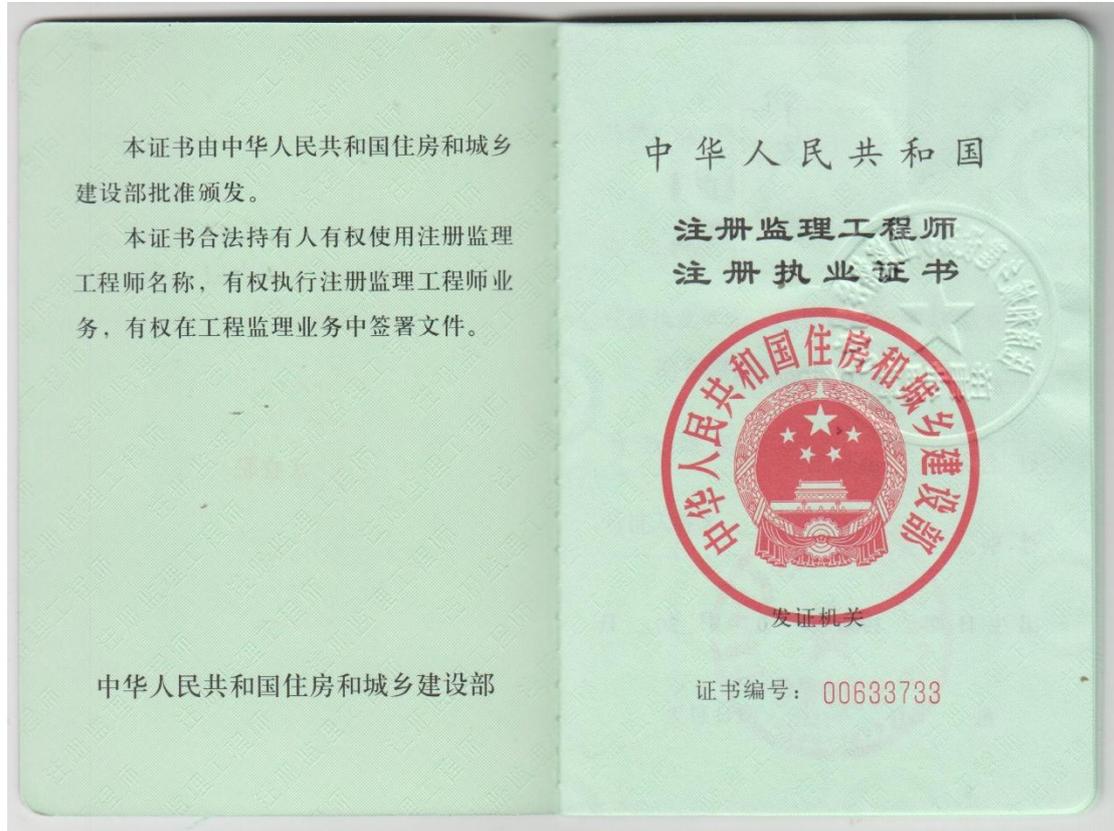


5.13.4 身份证



5.14 机电监理工程师-邵春云

5.14.1 国家注册监理工程师



注册专业 33

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨
询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

注册号 31013060

姓名 邵春云

性别 女

出生日期 1986 年 07 月 30 日

发证日期 2021年 10月 16日

注册专用章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

机电安装工程 建筑节能工程

No. 01218442 认定机关(签章)
2024年 10月 1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01379251 认定机关(签章)
2024年 08月 2日

5.14.2 职称证书



5.14.3 学历证书

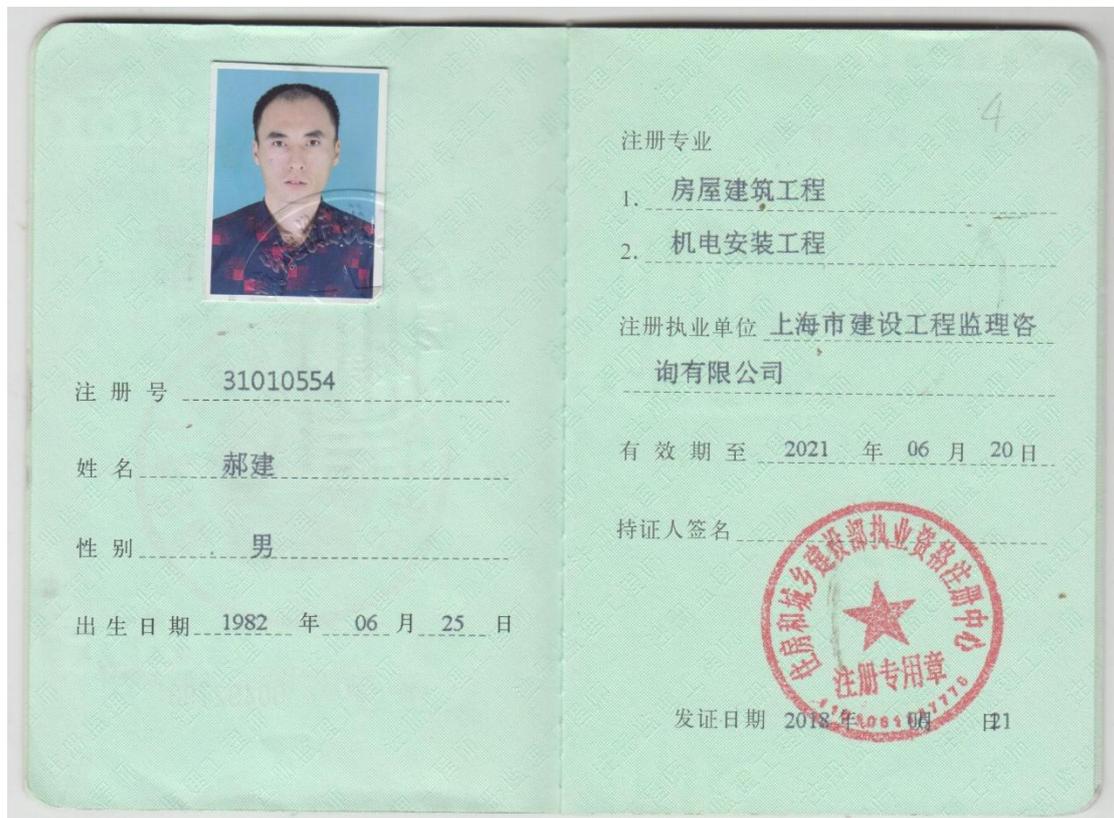
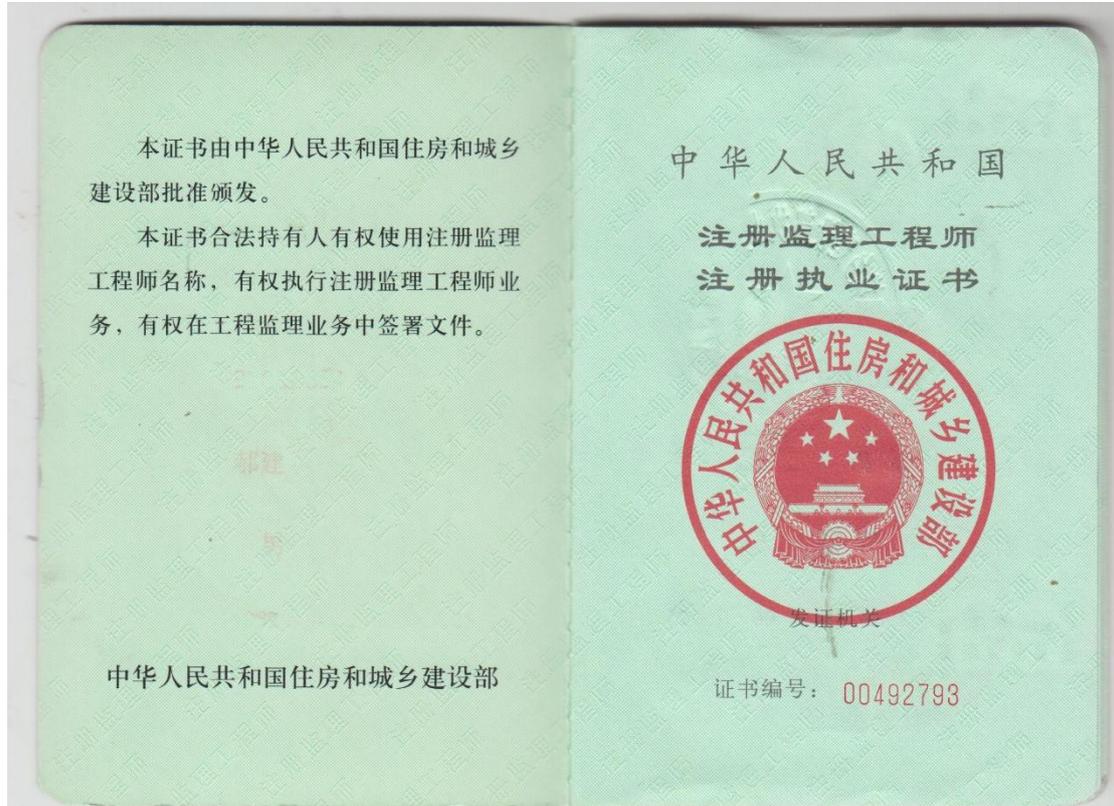


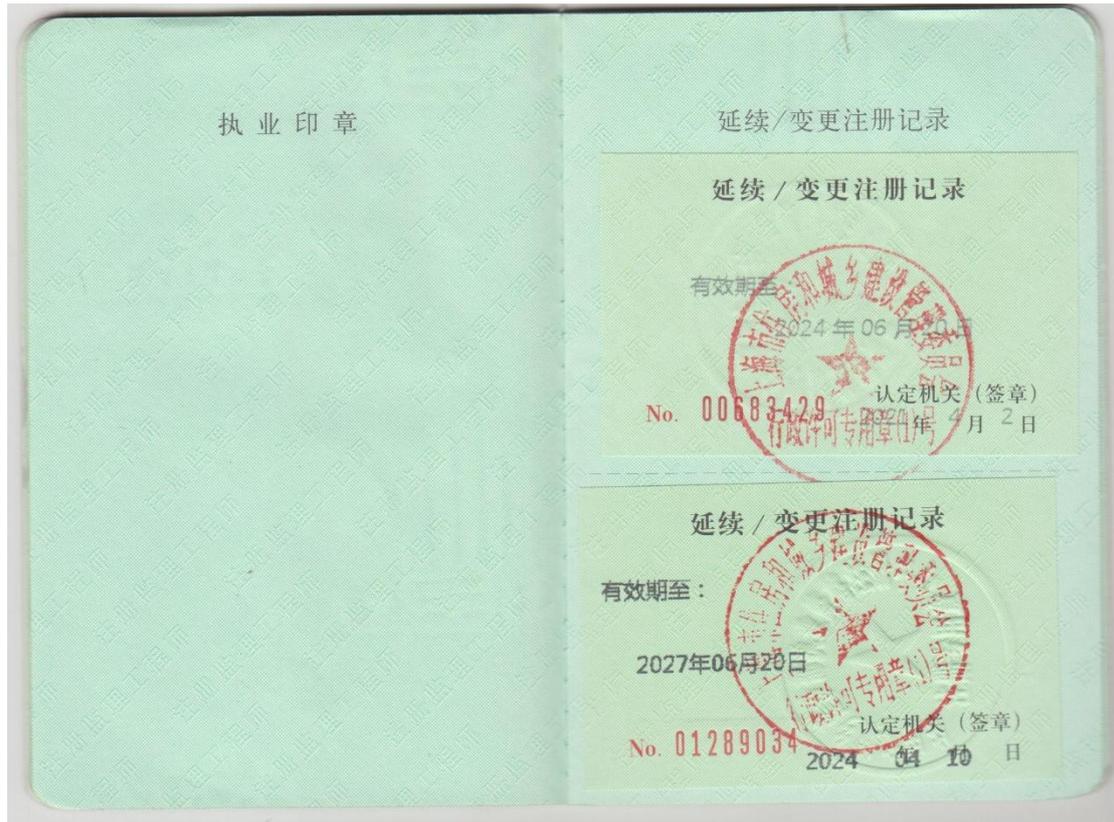
5.14.3 身份证



5.15 给排水监理工程师-郝建

5.15.1 国家注册监理工程师





5.15.2 职称证书



5.15.4 身份证



5.16 安全监理工程师-杨明昱

5.16.1 国家注册安全工程师

190-1164



杨明昱 140108199004111911

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000026

姓名 杨明昱

性别 男

证件号码 140108199004111911

级别 中管级

执业证号 1923033980

发证日期 2023年1月15日



190-1164

注册记录

杨明昱 140108199004111911

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至: 2028年5月15日



5.16.2 职称证书



5.16.3 学历证书



5.16.4 身份证

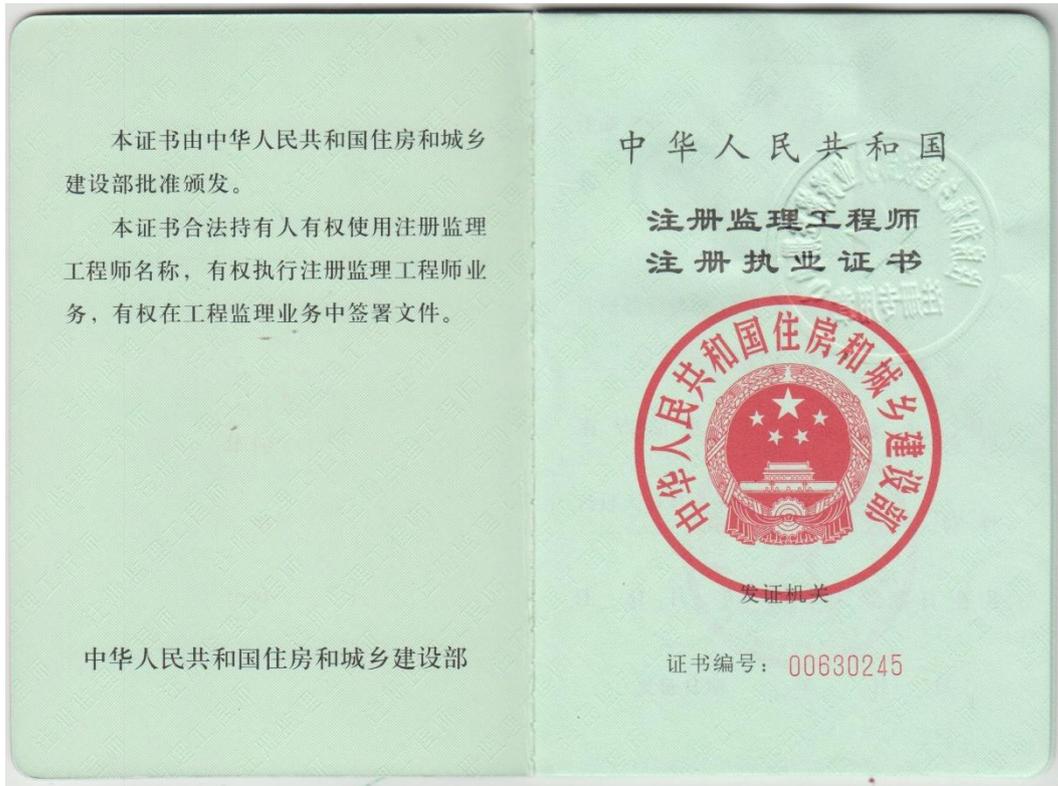


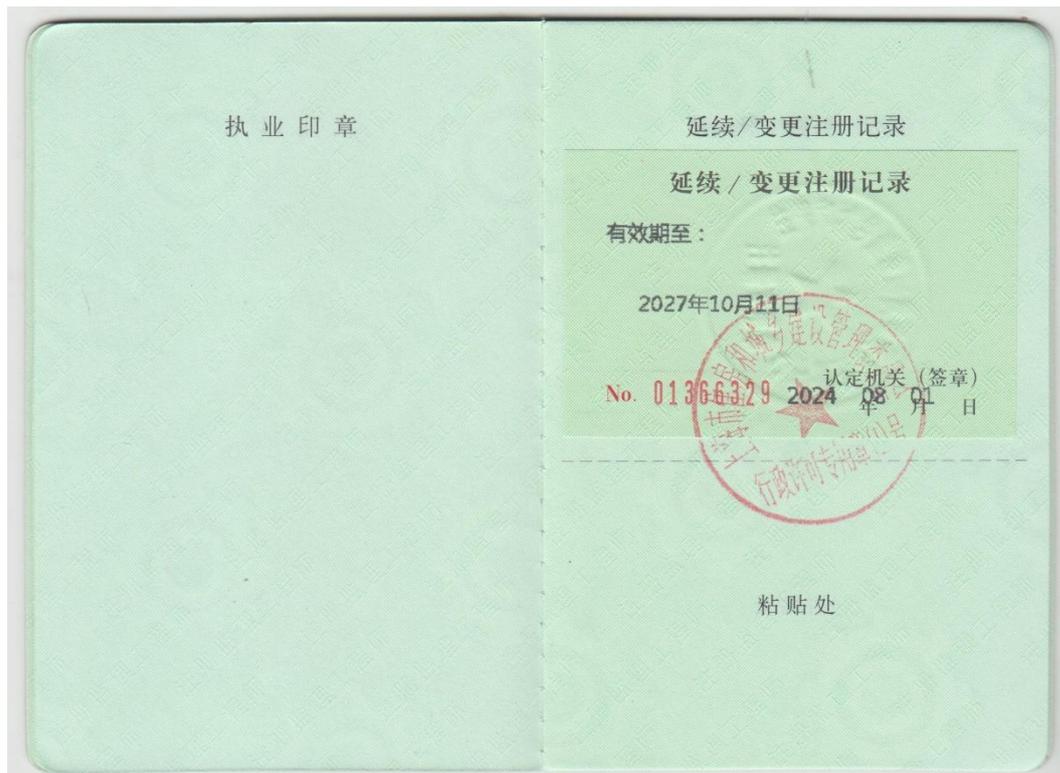
5.17 安全监理工程师-华伟

5.17.1 国家注册安全工程师证书



5.17.2 国家注册监理工程师证书

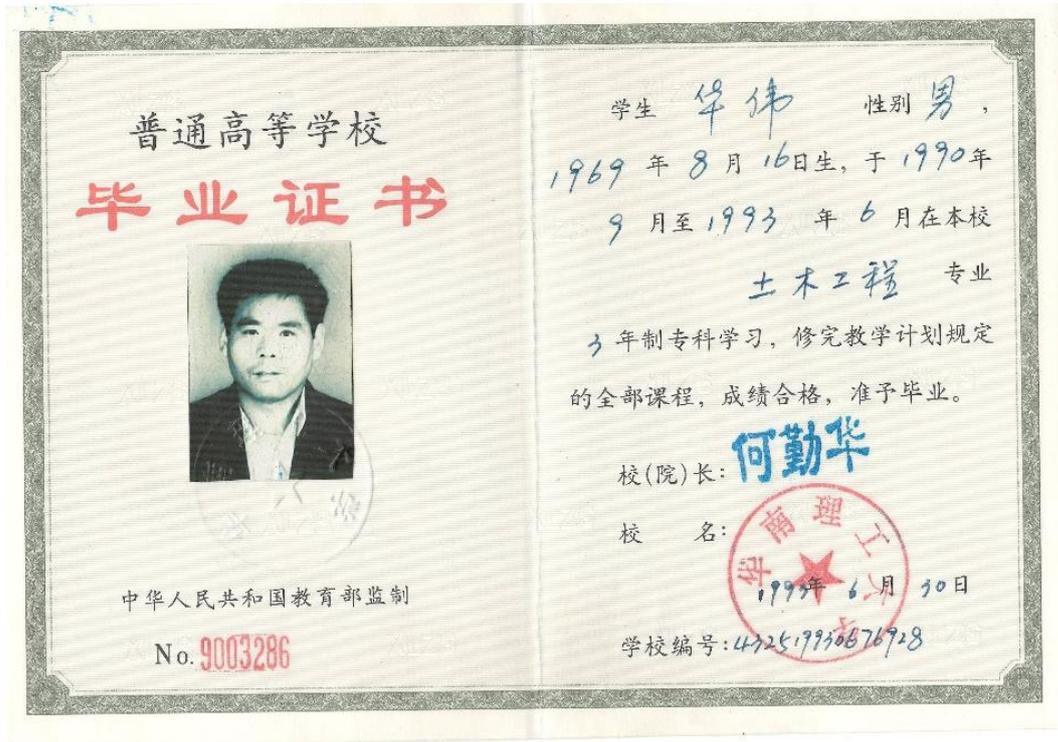




5.17.3 职称证书



5.17.4 学历证书



5.17.5 身份证



5.18 监理员-杨增增

5.18.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨增增</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430528199412276156</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070105</u>	
	初次发证日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

5.18.2 职称证书

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: <u>杨增增</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
 发证单位盖章: Issued by	身份证号: <u>430528199412276156</u> ID No.
	岗位名称: <u>机电工程师</u> Position Title
	技能等级: <u>中级</u> Skill Level
证书编号: <u>2062270135848</u> Certificate No.	签发日期: <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>24</u> 日 Issued Date
注册编号: <u>20155778</u> Registration No.	

5.18.3 学历证书



5.18.4 身份证



5.19 资料员-雷宇

5.19.1 岗位证书



5.19.2 职称证书



5.19.3 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.19.4 身份证

