

一、企业综合实力情况表

投标人名称：大洲设计咨询集团有限公司

企业注册名称	大洲设计咨询集团有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2006 年 5 月 24 日
企业法人代表	李东升	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)		联系电话	13525037535	
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.11.28 ； 2、工程名称：无 ；履约评价等级或得分：无 ；评价时间：无 ； 3、工程名称：无 ；履约评价等级或得分：无 ；评价时间：无 ； 4、工程名称：无 ；履约评价等级或得分：无 ；评价时间：无 ； 5、工程名称：无 ；履约评价等级或得分：无 ；评价时间：无 ；				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

1、提供营业执照



编号 320913000202210210022

统一社会信用代码
91320902788854895B (1/40)

营业执照

(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	大洲设计咨询集团有限公司	注册资本	6000万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2006年05月24日
法定代表人	李东升	住所	盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH)
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；文件、资料等其他印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；设备监理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关 

2022年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书





工程咨询单位名录名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
大洲设计咨询集团有限公司	江苏	18	盐城市青年中路钱江财富广场东区8座9楼	2018-03-02

联系人信息

联系人	电话
李功勋	0515-68606963

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
其他(商物粮)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√

关闭

我要
咨询



网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: 京ICP备05052933号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 豫存网信备案号: 豫11、豫B、鲁政、360极速版



关注微信服务号

2、履约评价的证明材料

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

项目名称	饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程				
工程地点	饶平县海山镇				
委托人名称	饶平县农业农村局				
受托人名称	大洲设计咨询集团有限公司				
监理范围	拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘				
履 约 情 况	人员履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他意见	无				

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日



二、全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：响水灌江书苑保障房工程全过程咨询服务；
合同金额：1195.9 万元； 合同时间：2021-01-18 （已完工）
- 2、合同名称：响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务 ；
合同金额：850 万元； 合同时间：2021-11-06 （已完工）
- 3、合同名称：城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理 ；
合同金额：723.86676 万元； 合同时间：2023-10-19（已完工）
- 4、合同名称：泗阳商新技术产业开发区意杨产业科技园标准化厂房全过程工程咨询；
合同金额： 603.03152 万元； 合同时间：2021-07-05（在建）
- 5、合同名称：射阳县综合智慧物流园(一期)项目全过程工程咨询服务；
合同金额： 498 万元； 合同时间：2023-09-28（在建）

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：

- （1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。
- （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1、响水灌江书苑保障房工程全过程咨询服务
附：中标通知书

中标通知书

项目编号：3209212011190001

江苏大洲工程项目管理有限公司：
响水城市资产投资控股集团有限公司的响水灌江书苑保障房工程全过程咨询服务的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：**招标文件等全部内容**
2. 中标价：**壹仟壹佰玖拾伍万玖仟元整**
3. 中标工期：**符合招标文件要求**
4. 中标质量标准：**符合招标文件要求**
5. 项目负责人：**杨千存**
6. 项目负责人证书编号：**建[造]18320019870**

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）
2021年1月11日

成王章社

见证单位：响水县公共资源交易中心
见 证 章
3209210917690

附：合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司
受托人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况:

1. 工程名称: 响水灌江书苑保障房工程全过程咨询服务
2. 工程地点: 响水县境内
3. 工程规模: 响水灌江书苑保障房总投资额 119908.65 万元, 包含城南地块和红旗路地块, 其中城南地块投资额为 96910.95 万元, 土地费 26000 万元, 项目建设费 70910.95 万元; 红旗路地块投资额为 22997.7 万元, 土地费 10954.68 万元, 项目建设费 12043.02 万元。(具体建设情况如下: 第一地块: 城南地块, 项目位于响水镇东临金海路, 南至爱萍路, 西至开山路, 北至桑田路; 总用地面积 70385 m², 其中地上建筑面积 126000 m², 地下建筑面积 48507 m², 共建设 11 栋高层住宅楼及公建、物业、社区用房、供电、排水等其他相关配套设施, 绿地面积 26042 m², 容积率不大于 1.8, 绿地率不低于 37%, 机动车停车位 1260 辆, 防空地下室 8726 m²。第二地块: 红旗路地块, 项目位于响水镇双园路和红旗路交叉口; 总用地面积 16233 m² (住宅部分建筑面积 11398 m², 农贸市场部分 4835 m²), 总建筑面积 28827 m² (住宅部分建筑面积 17097 m², 菜场 7060 m², 停车楼 4400 m², 设备用房 270 m²), 容积率不大于 1.78, 新建 3 栋住宅用房 (分别为 1 幢 18 层、2 幢 6 层) 以及公建、物业、社区用房、供电、排水等相关配套设施; 农贸市场新建蔬菜销售区、商业区、配套公建、物业、社区用房、以及供电、排水等其他相关配套设施。)
4. 工程投资额: \
5. 其他: \

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 全过程工程咨询服务目标

- 本工程招标控制目标: 满足招标有关法律法规要求, 完成工程内项目的招标, 无重大质疑投诉;
本工程造价咨询控制目标: 不超过双方认可的工程概算, 保证专业人员驻场、不缺勤。及时审核每月产值、现场造价, 严控造价不超工程概算。现场造价争议的积极解决。确保现场资料的完整性, 保证原始记录、影像资料准确、真实;
本工程工程监理控制目标: 符合国家质量验收标准, 无重大安全事故;

本工程项目管理控制目标：遵循国家相关法律法规基础上完成项目的成本控制、质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调。

本项目设计咨询控制目标：遵循国家相关设计标准的基础上对项目设计的成本控制、质量控制提出优化设计建议；

本工程其他服务控制目标：符合国家质量验收标准，且达到建设单位管理要求。

4. 全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

项目策划

工程设计：①配合设计单位对设计方案进行优化、比选，对设计文件委托专家团队进行复核并对图纸进行优化建议；②配合设计单位对勘察、测绘、物探等前期服务单位的服务内容和标准进行把控；③配合建设单位对设计单位的施工图设计与初步设计方案的衔接把关；④配合完成施工图审查意见的落实。

招标代理：负责响水灌江书苑保障房工程总承包（EPC）项目招标代理外的招标代理工作，具体包括：招标项目资料收集、招标方案编制、投标单位的资格预审、招标文件的编制、招标文件发售、招标文件的澄清或者修改、组织现场踏勘、收取投标保证金、接收投标文件、组织开标、组织评标相关评标工作、履行中标公示，公布中标结果、合同管理审核、采购管理等；

造价咨询：工程量清单的编制、最高投标限价的编制、分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标、工程结算的审核、全过程工程造价管理咨询、其他合同约定的工程造价咨询工作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段全过程监理，包括编制监理规划及监理实施细则、工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制、工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、监理文件资料管理、设备采购与设备监造、按建设工程监理规范要求服务范围执行、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容等；

项目管理：包括项目报建管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理等。

其他：_____ / _____

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

5. 组成成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询建议书（适用于非招标工程）；

4.技术要求及其附件

- 技术要求 A: 项目策划
- 技术要求 B: 工程设计
- 技术要求 C: 工程监理
- 技术要求 D: 招标代理
- 技术要求 E: 造价咨询
- 技术要求 F: 项目管理

5.专用条件及其附录

6.通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6.全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：柏干存，身份证号码：320911198904276317，注册证书号：建【造】18320019870。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

工程设计咨询负责人：石栋，身份证号码：320902197212104513，注册证书号：063201229。

总监理工程师：卫忠明，身份证号码：32091119671109151X，注册证书号：32020064。

招标代理负责人：杨志全，身份证号码：320902197301226010，注册证书号：32014914。

造价咨询负责人：柏干存，身份证号码：320911198904276317，注册证书号：建【造】18320019870。

项目管理负责人：孙建建，身份证号码：320923198007080010，注册证书号：32011960。

其他（ ）负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

7.签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰玖拾伍万玖仟元（¥ 11959000.00元）。

取费基价：80000万元，总费率：1.495%；（根据暂定的工程建设费80000万元计算）

具体详见投标函附录。

8. 服务期限

全过程工程咨询服务期：730日历天（自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止）。

招标代理服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格之日止。

工程设计咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格之日止。

造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程造价咨询完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。项目质保期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修监理工作。

项目管理服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格且项目移交之日止。项目质保期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修管理工作。

9. 双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立及生效

合同订立时间：2021年1月18日

合同订立地点：甲方办公楼

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



附：竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 响水灌江书苑保障房工程总承包(EPC)项目-红旗路地块1#楼 验收日期：2024年12月27日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙地上7层	开工日期	2024年12月10日	竣工日期	2024年12月27日
验收意见	本工程已按合同和设计文件约定完成全部工程量，质量合格、文件齐全，具备竣工验收条件，施工过程中工程建设各方严格执行国家强制性标准，工程结构安全、功能性检测实验合格，保证项目检查资料齐全，观感质量好，验收评定为合格，同意交付。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				
法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	单位负责人： (签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 响水灌江书苑保障房工程总承包(EPC)项目-红旗路地块2#楼 验收日期：2024年12月27日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙地上7层	开工日期	2024年12月10日	竣工日期	2024年12月27日
验收意见	本工程已按合同和设计文件约定完成全部工程量，质量合格、文件齐全，具备竣工验收条件，施工过程中工程建设各方严格执行国家强制性标准，工程结构安全、功能性检测实验合格，保证项目检查资料齐全，观感质量好，验收评定为合格，同意交付。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				
法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	单位负责人： (签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(印章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水灌江书苑保障房工程总承包(EPC)项目-红旗路地块3#楼

验收日期: 2022 年 12 月 27 日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 地上12层	开工日期	2021年10月10日	竣工日期	2022年12月27日
验收意见	<p>本工程已按合同和设计文件约定完成全部工程量, 质量合格、文件齐全, 具备竣工验收条件, 施工过程中工程建设各方严格执行国家强制性标准, 工程结构安全、功能性检测实验合格, 保证项目检查资料齐全, 观感质量好, 验收评定为合格, 同意交付。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)	(印章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水灌江书苑保障房工程总承包(EPC)项目-红旗路地块菜场

验收日期: 2022 年 12 月 27 日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 地上4层	开工日期	2021年3月5日	竣工日期	2022年12月27日
验收意见	<p>本工程已按合同和设计文件约定完成全部工程量, 质量合格、文件齐全, 具备竣工验收条件, 施工过程中工程建设各方严格执行国家强制性标准, 工程结构安全、功能性检测实验合格, 保证项目检查资料齐全, 观感质量好, 验收评定为合格, 同意交付。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)	(印章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水灌江书苑保障房工程总承包(EPC)项目-红旗路地块

验收日期: 2022年12月29日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 地上4/7/12层	开工日期	2021年12月1日	竣工日期	2022年12月29日
验收意见	<p>本工程已按合同和设计文件约定完成全部工程量, 质量合格、文件齐全, 具备竣工验收条件, 施工过程中工程建设各方严格执行国家强制性标准, 工程结构安全、功能性检测实验合格, 保证项目检查资料齐全, 观感质量好, 验收评定为合格, 同意交付。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)  (印鉴)				

2、响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务
附：中标通知书

中标通知书



编号 3209212108190002-BJ-001

大洲设计咨询集团有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标
投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方
为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月03日前至响水城市资产投资控股集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：按招标文件等全部内容
2. 中标价（万元）：850.00
3. 中标工期（日历天）：服从招标文件要求
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总监：潘玉军
资格证书：注册监理工程师
证书编号：00390992

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月03日



合同条件及主要条款

第一部分 协议书

委托人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司
受托人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况：

1. 工程名称：响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务
2. 工程地点：响水县境内。
3. 工程规模：项目占地约 330 亩，总建筑面积约 28 万平方米。
4. 其他： /

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 全过程工程咨询服务目标

本工程招标控制目标：满足招标有关法律法规要求，完成工程内项目的招标，无重大质疑投诉；

本工程造价咨询控制目标：不超过双方认可的工程概算，保证专业人员驻场、不缺勤。及时审核每月产值、现场造价，严控造价不超工程概算。现场造价争议的积极解决。确保现场资料的完整性，保证原始记录、影像资料准确、真实；

本工程工程监理控制目标：符合国家质量验收标准，无重大安全事故；

本工程项目管理控制目标：遵循国家相关法律法规基础上完成项目的成本控制、质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调。

本工程其他服务控制目标：符合国家质量验收标准，且达到建设单位管理要求。

4. 全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

项目策划

工程设计：①配合设计单位对设计方案进行优化、比选，对设计文件委托专家团队进行复核并对图纸进行优化建议；②配合设计单位对勘察、测绘、物探等前期服务单位的服务内容和标准进行把控；③配合建设单位对设计单位的施工图设计与初步设计方案的衔接把关；④配合完成施工图审查意见的落实；

招标代理：除了负责全过程工程咨询的招标代理外的招标代理工作，具体包括：招标项目资料

收集、招标方案编制、投标单位的资格预审、招标文件的编制、招标文件发售、招标文件的澄清或者修改、组织现场踏勘、收取投标保证金、接收投标文件、组织开标、组织评标相关评标工作、履行中标公示，公布中标结果、合同管理审核、采购管理等；

造价咨询：工程量清单的编制、最高投标限价的编制、分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标、工程结算的审核、全过程工程造价管理咨询、其他合同约定的工程造价咨询工作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段全过程监理，包括编制监理规划及监理实施细则、工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制、工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、监理文件资料管理、设备采购与设备监造、按建设工程监理规范要求服务范围执行、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容等；

项目管理：包括项目报建管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理等。

其他：____/____

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

5. 组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

- 技术要求 A：项目策划
- 技术要求 B：工程设计
- 技术要求 C：工程监理
- 技术要求 D：招标代理
- 技术要求 E：工程造价咨询
- 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

工程设计负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

总监理工程师：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

招标代理人：蔡振帮，身份证号码：320902198011200036，注册证书号：32014909。

造价咨询负责人：唐金东，身份证号码：320902198107118010，注册证书号：建造11173200007649。

项目管理负责人：周新，身份证号码：320911197411187733，注册证书号 32010483。

其他（ ）负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

7. 签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾万元（¥ 8500000.00）。

取费基价：60000 万元，总费率：1.42%；（根据暂定的工程建设费 60000 万元计算）

包括：

- 1、工程监理服务酬金：450 万元；
- 2、工程造价咨询酬金：200 万元；
- 3、项目管理（含招标代理）酬金：200 万元；
- 4、其他：_____。

具体详见投标函附录。

8. 服务期限

全过程工程咨询服务期：1095 日历天（自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止）。

招标代理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

工程设计咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程造价咨询完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。

项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期期间质量保修监理工作。

项目管理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格且项目移交之日止。项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期期间质量保修管理工作。

9. 双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立及生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 6 日

合同订立地点： 响水县城投集团

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定： 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本
合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

Handwritten signature in black ink.

附：竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：麻纺厂地块房地产开发（浦江雅苑保障房）项目工程 验收日期：2024年05月28日

建设单位	响水国城置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	135638.68 m ²	工程造价	70107 万元	结构层次	剪力墙/6、9、16层	开工日期	2022年6月25日	竣工日期	2024年5月28日
验收意见	1、已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。 2、质量控制资料齐全、完整。 3、安全及主要功能满足使用要求。 4、观感质量“良好” 5、各单位工程综合验收评定：合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	工地代表： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字) (印鉴)				

3、城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理
附：中标通知书

中标通知书

项目编号：WH15GC2023FJ1097

太洲设计咨询集团有限公司：

城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：70.02%

项目负责人（总监）：陈鸿

工期（服务期）：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束止（预计现场实施期约为200天）

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖市鸠江区教育局商签合同。

招标人：芜湖市鸠江区教育局（盖章）

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司（盖章）

2023年08月30日



招标人联系人：钱工

联系电话：0553-5968306

中标单位被授权人：裴家亮

联系电话：17316323860

附：合同关键页

主合同 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：芜湖市鸠江区教育局

咨询人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目全过程咨询管理。
- 2、项目地点：芜湖市鸠江区神山路与天池路交叉口西北侧。
- 3、建设内容：目前项目地下部分已完成，地上部分除教师综合楼外，其余主体结构已完工。建筑结构为混凝土框架结构。需对既有建筑改建、续建以满足使用功能，由原幼儿园一所调整为幼儿园一所、托育机构一所、小学教室及功能室一所。
- 4、建设规模：项目占地面积约 25400 m²，原建设规模为地上 30811.95 m²，地下 8520.56 m²，其中幼儿园建筑面积 25447.74 m²，教师综合楼建筑面积 5364.21 m²。现需进行续建，项目最终规模需达到：幼儿园一所（建筑面积约 6000 m²，不含地下部分）、托育机构一所（建筑面积约 2500 m²，不含地下部分）、小学教室及功能室一所（建筑面积约 14000 m²，不含地下部分）。
- 5、投资估算金额：暂估项目总投资约 1.5 亿元。
- 6、资金来源：财政资金。
- 7、项目周期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后项目审计结束且质保期满止。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

- 工程建设全过程咨询服务
- 工程设计：包含但不限于方案设计、施工图设计（含既有建筑加固）以及工程必要的补勘等。
- 工程施工招标代理等：提供相关招标代理服务。
- 工程造价咨询：包含工程量清单及控制价编制及备案，全过程跟踪审计服务（含结算内审）。
- 工程监理服务：工程建设监理服务。
- 建设项目管理服务：包含专项评估、工程报批报建服务（可研、环评、土地污染调查、水土保持、交评、能评、必要的检测及鉴定等）、档案资料管理、质量与进度控制、安全管理、合同管理、组织与项目有关的各项验收工作、办理与项目相关的各类申请批准手续以及根据委托人授权处理与项目管理有关的工作等。
- 其他咨询服务： / 。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1、委托人代表： 闵海俊。
- 2、咨询服务项目总负责人： 陈鸿。
- 3、单项 1 咨询负责人： 陈鸿（工程设计专业团队负责人）。
- 4、单项 2 咨询负责人： 王立冈（招标代理专业团队负责人）。
- 5、单项 3 咨询负责人： 周新（工程造价咨询专业团队负责人）。
- 6、单项 4 咨询负责人： 陈猛（工程监理服务专业团队负责人）。

7、单项 5 咨询负责人：许瑞猛（建设项目管理服务专业团队负责人）。

备注：第三条 2-7 项所有负责人常驻现场。

四、服务费用

4.1 合同价的计算

4.1.1 中标优惠费率 70.2%。

暂定合同价为大写：柒佰贰拾叁万捌仟陆佰陆拾柒元陆角，小写 ¥7238667.6 元，最终合同价根据实际实施工作对应收费依据（标准值）再乘以中标优惠率（70.2%）计算，即合同价= Σ 实施工作对应收费依据（标准值）*（中标优惠率 70.2%）。

4.1.2 实施工作收费依据：

（1）设计费用：暂以施工总承包合同价计算基数，最终以施工总承包审计结算价为计算基数，费用按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》“9 附表”中“附表一：工程设计收费基价表”查询计算的结果*（中标优惠率 70.2%）作为收费依据（所有系数均为 1.0）；

（2）招标代理工作费用：根据合同收费标准，每完成一项招投标活动即中标通知书发放后，由中标人一次性支付，直至完成所有项目的招标工作。

（3）工程造价咨询费用：依据皖价服[2007]86号文件作为计价标准，暂时以施工总承包合同价作计费基数，最终以施工总承包审计结算价作计费基数，计算得出结果再乘以中标优惠率 70.2%。

（4）工程监理费用：依据《关于印发〈安徽省建设工程施工监理服务费计费规则〉的通知》（皖建监协[2015]12号）文件中表 1 计算标准

费率（过程复杂调整系数为1）*中标优惠率70.2%，标准费率的计算基数暂以施工总承包合同价（扣除暂列金）计算，最终以施工总承包审计结算价为准。

（5）项目管理费用：按照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）规定的相应计费标准得出结果*中标优惠率70.2%（工程概算额以施工总承包合同价计算，最终以施工总承包审计结算价为准）。

4.2 服务费用的支付

4.2.1 设计费支付：

按规定时间提交方案报批文本，经规划部门审批通过。第一次付款，合同签订后，支付该单项设计费的10%（暂时以立项估算价为基数计算）作为预付款；第二次付款，完成设计方案、初步设计、概算编制、图纸设计，通过图审按规定时间提交全部设计文件，待施工总承包合同价明确后，支付至设计费的70%；工程竣工验收合格无异议后无息付清剩余设计费。

4.2.2 招标代理服务费用支付：

根据合同收费标准，每完成一项招投标活动即中标通知书发放后，由中标人一次性支付，直至完成所有项目的招标工作。

4.2.3 工程造价咨询服务费用：

1、工程量清单控制价编制费支付：完成编制工作后提交最终成果经造价主管部门审核备案通过或经委托人确认，且确定施工总承包合同价后，付至该单项咨询服务费的70%，剩余费用待工程竣工验收合格

且项目审计完成后无息付清。

2、跟踪审计（含结算内审）工作费用支付：工程正式开工后，每三个月支付一次，每次支付该单项咨询服务费的 30%，累计最高支付至该单项咨询服务费的 60%，剩余费用待工程竣工验收合格且项目审计完成后无息付清。

4.2.4 监理服务费支付：

第一次付款为预付款，工程正式开工前 7 日内支付该单项监理费的 10%，正式开工后监理费按施工月进度工程款对应监理费计算，预付款从之后每次支付的月进度款中扣回 20%的比例直至全部扣清，当月进度款不够扣回比例的，顺延至下期直至预付款全部扣清。按月进度款支付的监理费=当月施工总承包通过审批的进度款金额*标准费率*中标优惠费率 70.2%；项目最终结算审计后，按结算价付至对应最终监理酬金的 97%；剩余 3%待工程缺陷责任期满无质量争议后无息付清。缺陷责任期 2 年，自工程全部竣工验收合格之日起计算。

4.2.5 项目管理服务费：

工程正式开工后，每三个月支付一次，每次支付该单项服务费的 30%，累计最高支付至单项服务费的 60%，工程竣工验收合格且工程结算审计后无息付清。

备注：1、咨询人在申请预付款时需要提供预付款担保。

2、所有付款均需达到支付条件后，按委托人要求办理请款手续，手续办理完毕后根据委托人要求开具发票，提交发票后 5 个工作日内支付。如未按委托人要求办理付款申请手续且未提交正规发票，委托人

有权顺延付款且不视为违约。

3、具体咨询服务内容、合同金额、服务项目根据委托人整体建设要求进行调整（不排除有删减），若有调整，咨询人无条件接受，最终结算费用按实际发生的工作服务计算。

五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格、项目审计结束且工程质保期满止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：（1）本协议书；（2）中标通知书（如有）；（3）投标函及其附录（如有）；（4）专用合同条件及其附件；（5）通用合同条件；（6）技术标准和要求；（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的

含义相同。

九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2023年10月19日
- 2、合同订立地点：芜湖市鸠江区
- 3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
- 4、本合同自双方签名并盖章后生效。

委托人：（）
法定代表人：

或其委托代理人：（）
统一社会信用代码：
340207013122

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（）
法定代表人：

或其委托代理人：（）
统一社会信用代码：


91320902788854895B

地址：盐城市青年中路钱江财
富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：

电话：0515-68606903

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份
有限公司盐城城南支行

账号：1109664909000029258

附：竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目-1#楼	结构类型	框架结构	工程规模	5790.10m ²
施工单位	安徽华业建工集团有限公司、山西一建集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024年3月7日
项目经理	李祥虎	项目技术负责人	王明喜	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部		合格	
2	质量控制资料核查	共19项，经审查符合要求19项，经核定符合规范要求19项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查3项，符合要求3项，不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2024年8月30日	(公章) 总监理工程师 2024年8月30日	(公章) 单位负责人 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目-2#楼	结构类型	框架结构	工程规模	6655m ²
施工单位	安徽华业建工集团有限公司、山西一建集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024年3月7日
项目经理	李祥虎	项目技术负责人	王明喜	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部		合格	
2	质量控制资料核查	共19项，经审查符合要求19项，经核定符合规范要求19项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查17项，符合要求13项，不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 李祥虎 2024年8月30日	总监理工程师 李祥虎 2024年8月30日	单位负责人 王明喜 2024年8月30日	单位(项目)负责人 王明喜 2024年8月30日	单位(项目)负责人 王明喜 2024年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目-3#楼	结构类型	框架结构	工程规模	909.14m ²
施工单位	安徽华业建工集团有限公司、山西一建集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024年3月7日
项目经理	李祥虎	项目技术负责人	王明喜	完工日期	2024.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部			合格
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项			合格
4	观感质量验收	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项			合格
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目-4#楼	结构类型	框架结构	工程规模	3049.28 m ²
施工单位	安徽华业建工集团有限公司、山西一建集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024年3月7日
项目经理	李祥虎	项目技术负责人	王明喜	完工日期	2024.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项			合格
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项			合格
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
	2024年8月20日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	城东小区东侧地块小学幼儿园托育机构项目地下车库	结构类型	框架结构	工程规模	8635.93 m ²
施工单位	安徽华业建工集团有限公司、山西一建集团有限公司	技术负责人	王晟	开工日期	2024年3月7日
项目经理	李祥虎	项目技术负责人	王明喜	完工日期	2024年10月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部	合格
2	质量控制资料核查	共38项，经审查符合要求38项，经核定符合规范要求38项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项	合格

5 综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 刘洪俊 2024年10月24日	总监理工程师 王明喜 2024年10月24日	单位负责人 王明喜 2024年10月24日	单位(项目)负责人 王明喜 2024年10月24日	单位(项目)负责人 王明喜 2024年10月24日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4、泗阳商新技术产业开发区意杨产业科技园标准化厂房全过程工程咨询
附：中标通知书



中标通知书

标段编号:E3213010313105129003001

江苏大洲工程项目管理有限公司：

泗阳县民悦投资有限公司组织实施的泗阳高新技术产业开发区意杨产业科技园标准化厂房工程全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

自中标通知书发出之日起30日内，请你方与招标人签订合同，并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下：

1. 中标范围和內容：项目规模：项目总用地面积451.99亩，总建筑面积约266796平方米，包括：项目新建标准化厂房18栋，另新建综合楼2栋，传达室、开关站、配电房、水泵房等，配套工程包括道路、给水及消防、雨污水管、亮化、绿化、室内外弱电系统+以及机动车位、非机动车位等。 中标范围：工程监理、造价咨询、项目管理。

2. 中标价：陆佰零叁万零叁佰壹拾伍元贰角（¥6030315.2元）

3. 中标工期：150天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	曹建伟	653122197007274418	注册监理工程师 ·房屋建筑工程	057000668



3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

技术要求 A: 工程监理

技术要求 B: 造价咨询

技术要求 C: 项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

7. 廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：常建芳，身份证号码：653122197007274418，注册证书号：苏 132171907787。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

总监理工程师：叶银，身份证号码：320825196805307513，注册证书号：32027361。

专业监理工程师：王立刚，身份证号码：320902196408051017，注册证书号：32015792。

专业监理工程师：杨志全，身份证号码：320902197301226010，注册证书号：32014914。

专业监理工程师：肖翠林，身份证号码：340721197404062727，注册证书号：32024641。

专业监理工程师：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册证书号：32010709。

专业监理工程师：庄玉才，身份证号码：420111197209164458，注册证书号：37008974。

监理员：朱加飞，身份证号码：320821199207061312，注册证书号：苏建监专 2020090236。

监理员：徐琴，身份证号码：422103198103058223，注册证书号：苏建监专 2019090066。

监理员：沈海丽，身份证号码：320911198603021521，注册证书号：苏建监专 2018091030。

监理员：韩青，身份证号码：320911199110148641，注册证书号：苏建监专 2018090356。

监理员：王宜新，身份证号码：320922200001260014，注册证书号：苏建监专 2020090390。

招标代理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

造价咨询负责人：王凤，身份证号码：320705197910210020，注册证书号：建[造]19320023304。

造价员：王洪兵，身份证号码：320911198308261530，注册证书号：建[造]14320013518。

造价员：陈昌青，身份证号码：320911197606056012，注册证书号：建[造]11083200004232。

造价员：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：建[造]11083200004276。

造价员：蒯本洋，身份证号码：320922199206193315，注册证书号：建[造]14203200001894。

造价员：曹致明，身份证号码：320114197707222417，注册证书号：建[造]11320011461。

造价员：王夫军，身份证号码：342224197009089018，注册证书号：建[造]19320023905。

项目管理负责人：朱健，身份证号码：32132419840914101X，注册证书号：苏 132171805470。

项目管理：周新，身份证号码：320911197411187733，注册证书号：32090080860。

项目管理：蔡振帮，身份证号码：320902198011200036，注册证书号：32014909。

项目管理：卜红兵，身份证号码：321002196809221832，注册证书号：32028163。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰零叁万零叁佰壹拾伍元贰角整¥6030315.20

取费基价：558886800.00元，总费率：1.079%。

此总费率为固定费率，不因项目延期而调整全过程咨询服务酬金的费率。

包括：

- 项目策划酬金：_____
- 工程监理酬金：3191204.80元（费率0.571%）
- 招标代理酬金：_____
- 造价咨询酬金：1564864.00元（费率0.28%）
- 项目管理酬金：1274246.40（费率0.228%）
- 其他：_____

八、服务期限

项目实施全过程阶段（该项目施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程服务）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务房屋、资料、设备。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务过程配合委托人所需交通工具一辆（机动汽车），交通工具应保证安全、可用、年检范围内并交纳相关保险，受托人承担保证交通工具正常使用的所有费用。

受托人向委托人承诺，因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

受托人向委托人承诺，因甲方原因导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按中标费率结算，其他不予调整。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年7月5日

合同订立地点：泗阳

本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执二份，代理公司及公共资源交易中心存档各一份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：(签章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或授权人：
授权人：(签章)

开户银行：
账号：

说明：1、委托人支付酬金时，受托人应向委托人提供与收款账户名称一致的增值税发票，否则委托人不予认可；

2、委托人应向本合同约定的受托人收款行账户付款，否则受托人不予认可。

受托人：(签章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权人：(签章)

受托人收款行账户名称：

大洲设计咨询集团有限公司泗阳分公司
开户银行：江苏泗阳农村商业银行营业部
账号：3213230271010000372815

5、射阳县综合智慧物流园(一期)项目全过程工程咨询服务
附：中标通知书

中标通知书

编号：A3209240001000014001001

大洲设计咨询集团有限公司：

江苏黄海物流园有限公司的射阳县综合智慧物流园(一期)项目
全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法
律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 10 月 5 日前至江苏黄海物流园有限公司
与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中约定服务的全部内容
- 2、中 标 价：498 万元
- 3、中标工期：690 天
- 4、项目负责人：王洪兵
资质等级：一级建造师（机电工程专业）
证书编号：苏 1322016201701133

招 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 9 月 5 日



合同订立时间：2023年9月28日

合同订立地点：_____

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人（或其授权受托人）在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



三、工程监理业绩情况汇总表

<p>1、合同名称：南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理； 合同金额：1114 万元； 竣工时间：2022-01-25</p>
<p>2、合同名称：遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目； 合同金额： 1005 万元； 竣工时间：2023-08-25</p>
<p>3、合同名称：中节能太阳能科技高邮有限公司年产 20GW 高效太阳能电池智能制造项目一期 厂房建设工程；合同金额：590.66 万元； 竣工时间：2022-01-13</p>
<p>4、合同名称：五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务 ； 合同金额：548.5 万元； 竣工时间：2023-10-01</p>
<p>5、合同名称：武汉兰亭江畔 K2 项目 ；合同金额： 481.24 万元； 竣工时间：2022-10.24</p>

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1) 南京农业大学江北新校区一期工程总承包建筑二标监理
(1) 中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AJB190152-09FG

江苏大洲工程项目管理有限公司:

南京农业大学的南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|--------------|--------|
| 1. 工程类别: | 工程 |
| 2. 监理范围: | 建筑工程; |
| 3. 监理费率(%): | — — |
| 4. 总监理费(万元): | 1114.0 |
| 5. 项目总监: | 张启勇 |

证书号:00428128



法定代表人(签名)

签发日期:2021年01月05日

(2) 监理合同

第一部分 协议书

委托人 1 (全称)：南京农业大学
委托人 2 (全称)：南京城市建设管理集团有限公司
监理人 (全称)：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑二标段监理；
2. 工程地点：江北新校区内，西南至江北新区绿水湾路，东南至江北新区滨江大道，西北至江北新区横江大道，东北至江北新区博达路（原南农西路）。
3. 工程规模：二标段总建筑面积 210105.86 m²，其中地上建筑面积 191397.86 m²，地下建筑面积 18708.00 m²。各单体为：社科大楼，人文大楼，工学院，南区学生公寓（一），南区学生公寓（二），南区学生公寓（三），南区学生公寓（四）（五），工程训练中心（南），工程训练中心（北），2 号校门等附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安造价暂按 98300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张启勇，身份证号码：320925197407271455，注册号：32010084-

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾肆万元整（¥11140000.00）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：合同签订生效之日起至工程质保期满

自 2021 年 1 月 8 日始，至 2024 年 11 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 日。

2. 订立地点：南京市。

3. 合同经各方当事人签字盖章后生效。本合同正本一式陆份，合同副本一式壹拾贰份。合同三方应持的正本份数：一式贰份，副本份数：一式肆份。

委托人 1: 南京农业大学 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

委托人 2: 南京城市建设管理集团有限公司 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 江苏大洲江湾项目管理有限公司 (盖章)

住所: 盐城市钱谦益广场东座 B 座

邮政编码: 224001

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账号: 1109664909000029258

电话: 0515-68606963

传真: 0515-68606900

电子邮箱: jsdzgc@qq.com



(3) 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称: 南京农业大学江北新校区一期工程临时用电外线接入工程施工 验收日期: 2021年8月27日

建设单位	南京农业大学	监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司	设计单位	南京电力设计研究院有限公司
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	7860870.08 元
开工日期	2021年6月1日	竣工日期	2021年8月20日
验收意见	<p>7. 该工程基本建设程序齐全, 8. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量, 9. 工程质量符合设计及规范要求, 10. 工程资料真实、齐全、有效, 11. 该工程满足使用功能及安全性要求, 12. 参建各方一致同意该工程验收.</p>		
项目经理 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27	设计单位 设计代表 (签字): 李洪 日期: 2021.08.27	监理单位 总监理工程师 (签字): 徐心 日期: 2021.08.27	代建单位 代建单位代表 (签字): 孙晓峰 日期: 2021.08.27
施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	代建单位 (盖章)
建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	代建单位 (盖章)

竣工验收证明

验收日期: 2021年8月27日

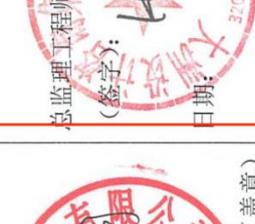
工程名称: 南京农业大学江北新校区一期工程临时用电受电工程施工

建设单位	南京农业大学		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	江苏镇江建设集团有限公司		设计单位	南京电力设计研究院有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	10297916.81元	开工日期	2021年9月20日
验收意见	<p>竣工日期: 2021年8月20日</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该工程基本建设程序齐全. 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量. 3. 工程质量符合设计及规范要求. 4. 工程资料真实、齐全、有效. 5. 该工程满足使用功能及安全性要求. 6. 参建各方一致同意该工程验收. 				
项目经理	设计代表	监理单位	代建单位	建设单位	建设单位
(签字): 李长	(签字): 李长	总监理工程师	(签字): 李长	(签字): 李长	(签字): 李长
日期: 2021年8月27日	日期: 2021年8月27日	日期: 2021年8月27日	日期: 2021年8月27日	日期: 2021年8月27日	日期: 2021年8月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

竣工验收证明

工程名称：南京农业大学江北新校区#9~#14 临时用电工程

验收日期：2022 年 3 月 4 日

建设单位	南京农业大学		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司	
施工单位	苏华建设集团有限公司		设计单位	苏邑设计集团有限公司	
工程内容	设备基础、电缆敷设、设备安装等	工程造价	3397870.09 元	开工日期	2022年1月5日
		竣工日期	2022年1月25日		
验收意见	<p>1. 该工程基本建设程序齐全。</p> <p>2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3. 工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4. 工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>5. 该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>6. 参建各方一致同意该工程验收。</p>				
施工单位	项目经理 (签字): 	设计单位	设计代表 (签字): 	监理单位	总监理工程师 (签字): 
	日期:  (盖章)		日期:  (盖章)	日期:  (盖章)	建设单位
				日期:  (盖章)	建设单位
				日期:  (盖章)	建设单位

2)遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

(1) 中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 06 月 24 日（投标日期）所递交的遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目（项目名称）监理____/____标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：下浮 33%。

监理服务期限：480 日历天。

监理内容：设计图及招标工程量清单全部施工监理内容。

工程质量：合格标准。

总监理工程师：伍胜东（姓名）。

监理工程师证号：全国注册监理工程师 00461433。

请你方在接到本通知书后的五个工作日内到遂宁开达投资有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：遂宁开达投资有限公司（盖单位章）

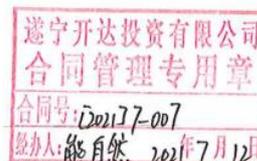
法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 07 月 01 日

(2) 监理合同

44

合同编号:



建设工程监理合同

(GF--2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 遂宁开达投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目;

2. 工程地点: 遂宁市西宁片区,东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地;

3. 工程规模: 用地面积约 479994.06 m² (约合 725 亩), 建筑总面积约 576093 m², 主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括: 标准厂房(类型为电子工业洁净厂房, 洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196998 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：00461433。

五、签约酬金

签约酬金：约 1005 万元，最终监理服务费=工程审计结算价（扣除设计费）*8%*67%。

六、期限

1. 监理期限：480 天

自 2021 年 07 月 06 日始，至 2022 年 11 月 05 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：遂宁开达投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：



分管领导（签字）：

1701
白敏波

总监（签字）：伍胜东

项目负责人（签字）：

李健喜

合同审核（签字）：

胡

地址：遂宁开发区宏桥西街

地址：盐城市城南新区黄海街道青
年中路 51 号

邮政编码：629000

邮政编码：224000

电话：0825-2331936

电话：028-61297008

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司盐城城南支行

账号：5000001800064

账号：1109664909000029258

4
1701
白敏波

(3) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位： 遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目		工程地址	遂宁市西宁片区, 东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地
	建筑面积	523412.4m ²		结构类型	钢框架/框架
	层数	地下 / 层, 地上 最高六层、最低1层		总高	钢结构最高25.6m、框架结构21.6m
	电梯	17部		自动扶梯	∫部
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年8月25日
	建设单位	遂宁开达投资有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有限责任公司
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
施工单位	上海宝冶集团有限公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交通运输局	
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗利波	总工程师		
		唐继勇	项目负责人		
		任壮	现场代表		
	监理单位	付国荣	项目总监		
		王鸿	总监代表		
		许东	监理工程师		
		蔡益春	监理工程师		
		张念通	监理工程师		
		李飞天	监理工程师		
		赵亮	监理工程师		
		邓绍强	监理工程师		
		伍欣	监理工程师		
施工单位	刘刚	监理工程师			
	陈勇	监理工程师			
杨杰	项目负责人				
	何俊良	技术负责人			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构	周林			
	杨文广			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	各分部工程设计图纸及变更, 合同内全部内容.
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议. 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4. 验收组逐地查验工程质量. 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字.
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全, 检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全, 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及规范要求, 合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已全部完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善.

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
工 程 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 725 项 其中符合要求 725 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：合格	



单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

 同意验收结论合格		建设单位: (公章) 2023年8月25日
项目负责人: <u>唐廷真</u>		
 同意验收结论合格		勘察单位: (公章) 2023年8月25日
勘察负责人: <u>付业</u>		
 同意验收结论合格		设计单位: (公章) 2023年8月25日
设计负责人: <u>许丹</u>		
同意验收结论合格		 施工单位: (公章) 2023年8月25日
注册建造师(项目经理): <u>杨杰</u>	企业技术负责人: <u>刘洪亮</u>	
 同意验收结论合格		监理单位: (公章) 2023年8月25日
总监理工程师: <u>王坤</u>		
附单位工程质量综合验收文件:		
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。		

3) 中节能太阳能科技高邮有限公司年产 20GW 高效太阳能电池智能制造项目一期厂房建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：江苏大洲工程项目管理有限公司

现确定你单位为中节能太阳能科技高邮有限公司年产 20GW 高效太阳能电池智能制造项目一期厂房建设工程中标监理单位，负责此项目的全部监理工作。

扬州建通建设投资有限公司

2021年4月1日



2. 相关服务酬金：_____√_____。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____√_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____√_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____√_____。

（4）其他相关服务酬金：_____√_____。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月_____日。

2. 订立地点：甲方办公室。

3. 本合同一式_____陆_____份，具有同等法律效力，双方各执_____叁_____份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：祥管印民
账号：3210841036759
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：3209130060973
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）李印东
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

(3) 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中节能太阳能科技高邮有限公司年产20GW高效太阳能电池智能制造项目一期厂房建设工程一标段-9 (101#)						验收日期: 2022年01月13日			
建设单位: 扬州建通建设投资有限公司			监理单位: 大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位: 扬州裕元建设有限公司			设计单位: 上海电子工程设计研究院有限公司						
建设面积	64727.17 m	工程造价	36787.82 万元	结构层次	钢结构/一层 研发楼 框架/二层	开工日期	2021年03月18日	竣工日期	2021年12月29日
验收意见	1、工程已按图纸要求和合同约定施工完毕, 工程无违反强制性条文现象。								
	2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收均合格。								
	3、工程主要安全和功能检测齐全, 符合相应验收规定。								
	4、工程质量控制资料完整。								
	5、工程质量观感良好。								
	6、工程施工过程中未发生任何质量安全事故。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 廖美凯 (公章)		总监理工程师: (签字) 廖美凯 (公章)		工地代表: (签字) 廖美凯 (公章)		参加人员: (签字) 廖美凯 (盖章)		参加人 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中节能太阳能科技高邮有限公司年产20GW高效太阳能电池智能制造项目一期厂房建设工程一标段-10 (108-114#、117#)						验收日期: 2022年01月13日			
建设单位: 扬州建通建设投资有限公司			监理单位: 大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位: 江苏通亚住宅产业化技术有限公司			设计单位: 上海电子工程设计研究院有限公司						
建设面积	5544.47 m	工程造价	7504.6 万元	结构层次	108#-114#、117#框架/一层/ 局部钢结构及幕墙、雨污水、 道路、景观工程	开工日期	2021年03月18日	竣工日期	2021年12月29日
验收意见	1、工程已按图纸要求和合同约定施工完毕, 工程无违反强制性条文现象。								
	2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收均合格。								
	3、工程主要安全和功能检测齐全, 符合相应验收规定。								
	4、工程质量控制资料完整。								
	5、工程质量观感良好。								
	6、工程施工过程中未发生任何质量安全事故。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) 廖美凯 (公章)		总监理工程师: (签字) 廖美凯 (公章)		工地代表: (签字) 廖美凯 (公章)		参加人员: (签字) 廖美凯 (盖章)		参加人 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)

4) 五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务

(1) 中标通知书

中标通知书



编号 YCS 2020 11 034 01

江苏大洲工程项目管理有限公司:

盐城千汇置业有限公司的五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务的评标工作已结束, 根据工程(货物)招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年12月25日前至盐城千汇置业有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

1. 中标范围与内容: 五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务
2. 中标价(万元): 548.5
3. 中标工期(日历天): 1095
4. 中标质量要求: 合格
5. 中标项目总监姓名、资质等级及证书编号:
朱元明 / 32028965

招标人(公章)

法定代表人(签章)

2020年11月25日

倪元青

(2) 监理合同

五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务

监 理 合 同



委托人：_____盐城千汇置业有限公司_____

监理人：_____江苏大洲工程项目管理有限公司_____



二〇二一年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城千汇置业有限公司

监理人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五星农贸路地块棚改安置房工程监理服务;

2. 工程地点: 盐城市五星街道境内;

3. 工程规模: 本项目主要建设住宅楼、商业配套、小区服务配套及市政设施配套等,地块面积约为 80745 平方米,建筑面积 273264.29 平方米。其中,地上建筑面积 201075 平方米,地下建筑面积 72189.29 平方米(人防建筑面积 17651.89 平方米);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程投资约 80000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱元明, 身份证号码: 320926196808300036, 注册号: 32028965。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰肆拾捌万伍仟元整(¥ 5485000.00)。

六、期限

1. 监理期限:

1095日历天,与施工工期同步,自 2021 年 1 月 1 日始,至 年 月 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 盐城千汇置业有限公司。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 盐城市青年路钱江财富广场东区 B 座 9 楼

邮政编码: 224000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账号: 110966400000029258

电话: 0515-68606903

传真:

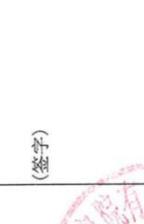
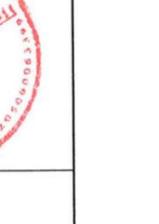
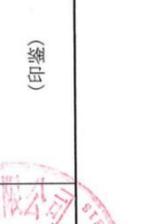
电子邮箱:

张林

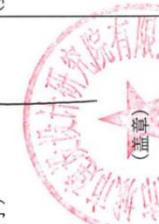


(3) 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程3#楼		验收日期: 2023年10月1日	
建设单位	盐城千汇置业有限公司	监理单位	天洲设计咨询集团有限公司
施工单位	中铁建设集团有限公司	设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司
建设面积	16095 m ²	工程造价	20318.00 万元
结构层次	地上24层, 地下2层	开工日期	2021年3月9日
竣工日期	2023年10月1日		
<p>验收意见</p> <p>1、质量控制资料齐全、完整。 2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。 3、本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)
			
有关单位	城建档案管理机构	设计单位	建设单位
参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
			
			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程1#楼		验收日期: 2023年10月1日									
建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司							
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司							
建设面积	13263 m ²	工程造价	20318.00 万元	结构层次	地上23层, 地下2层	开工日期	2021年3月9日	竣工日期	2023年10月1日		
	<p>验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整。 2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。 3、本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。</p>										
施工单位	技术负责人:  (签字)	监理单位	总监理工程师:  (签字)	建设单位	工地代表:  单位负责人:  (签字)	设计单位	参加人员:  (签字)	城建档案管理机构	参加人员:  (签字)	有关单位	参加人员:  (签字)
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (印章)		 (印章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程2#楼 验收日期: 2023年10月1日

建设单位	盐城千汇置业有限公司			监理单位	天洲设计咨询有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司		
建设面积	14786 m ²	工程造价	20318.00 万元	结构层次	地上25层, 地下2层	开工日期	2022年3月9日
						竣工日期	2023年10月1日

验收意见

- 1、质量控制资料齐全、完整。
- 2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。
- 3、本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (公章)	监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (印章)	参加人员:  (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城亭湖区五里农贸路地块棚改安置房工程

验收日期: 2023年10月1日

建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	㎡	工程造价	结构层次	开工日期	竣工日期
		93372.59万元		2021年3月9日	2023年10月1日

验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整;
2、分部、子分部、分项验收符合要求;
3、观感质量评定为“好”;
4、主要使用功能满足设计要求;
5、验收合格;

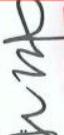
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
		(公章)	(盖章)	(印章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五里农贸路地块棚改安置房工程-人防地下室 验收日期: 2023 年 10 月 1 日

建设单位	盐城千汇置业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位	中铁建设集团有限公司				设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司			
建设面积	60874 m ²	工程造价	27974 万元	结构层次	地下一层	开工日期	2021年3月9日	竣工日期	2023年10月1日

验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整;
2、分部、子分部、分项验收符合要求;
3、观感质量评定为“好”;
4、主要使用功能满足设计要求;
5、验收合格;

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)



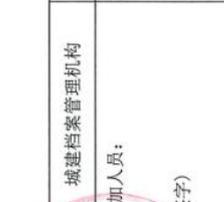
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五里农贸路地块棚改安置房工程地下车库 验收日期: 2023年10月1日

建设单位	盐城千汇置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司		
建设面积	42238.55 m ²	工程造价	34536.88 万元	结构层次	地下1层	开工日期	2021年3月9日
						竣工日期	2023年10月1日

验收意见

- 1、质量控制资料齐全、完整。
- 2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。
- 3、本工程综合验收,各分部、子分部、分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定,单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	监理工程师:  签字:  签字: 	地代表: 陈春林 单位负责人:  签字: 	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
			(盖章)	(印章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五里农贸路地块棚改安置房工程-15#楼 验收日期: 2023 年 10 月 1 日

建设单位	盐城丁汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	19364 m ²	工程造价	3972.32 万元	结构层次	26+2
				开工日期	2021年3月9日
				竣工日期	2023年10月1日

验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整;
2、分部、子分部、分项验收符合要求;
3、观感质量评定为“好”;
4、主要使用功能满足设计要求;
5、验收合格;

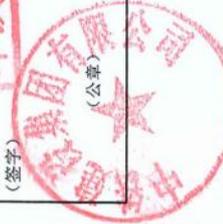
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-14#楼 验收日期: 2023 年 10 月 / 日

建设单位	盐城千汇置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司		
建设面积	12683 m ²	工程造价	2599.17 万元	结构层次	24+2	开工日期	2021年3月9日
						竣工日期	2023年10月1日

- 验收意见
- 1、质量控制资料齐全、完整;
 - 2、分部、子分部、分项验收符合要求;
 - 3、观感质量评定为“好”;
 - 4、主要使用功能满足设计要求;
 - 5、验收合格;

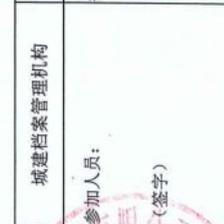
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	设计单位:  参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	(印章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-13#楼 验收日期: 2023 年 10 月 1 日

建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	19676 m ²	工程造价	4048.04 万元	结构层次	26+2
			开工日期	2021年3月9日	竣工日期
					2023年10月1日

验收意见
 1、质量控制资料齐全、完整;
 2、分部、子分部、分项验收符合要求;
 3、观感质量评定为“好”;
 4、主要使用功能满足设计要求;
 5、验收合格;

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监工程师:  法人代表:  (签字)	单位负责人:  法人代表:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-12#楼		验收日期: 2023 年 10 月 1 日	
建设单位	盐城千汇置业有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
施工单位	中铁建设集团有限公司	设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司
建设面积	12954 m ²	工程造价	2728.02 万元
		结构层次	26+2
		开工日期	2021年3月9日
		竣工日期	2023年10月1日
验收 意见 1、质量控制资料齐全、完整; 2、分部、子分部、分项验收符合要求; 3、观感质量评定为“好”; 4、主要使用功能满足设计要求; 5、验收合格;			
施工单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)
参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	(印章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城亭湖区五里农贸路地块棚改安置房工程-11#楼

验收日期: 2023 年 10 月 1 日

建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	12978 m ²	工程造价	2728.62 万元	结构层次	26+2
开工日期	2021年3月9日		竣工日期	2023年10月1日	

验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整;
 2、分部、子分部、分项验收符合要求;
 3、观感质量评定为“好”;
 4、主要使用功能满足设计要求;
 5、验收合格;

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-10#楼		验收日期: 2023年10月1日	
建设单位	盐城下汇置业有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
施工单位	中铁建设集团有限公司	设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司
建设面积	9151 m ²	工程造价	1977.94 万元
		结构层次	26+2
		开工日期	2021年3月9日
		竣工日期	2023年10月1日

验收 1、质量控制资料齐全、完整; 2、分部、子分部、分项验收符合要求; 3、观感质量评定为“好”; 4、主要使用功能满足设计要求; 5、验收合格;	监理单位 总监理工程师: 吴会合 法人代表: (盖章) (签字)	建设单位 项目负责人: 陈爽 单位负责人: 陈林 (签字) (公章)	设计单位 参加人员: (签字) (盖章)	城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印章)	有关单位 参加人员: (签字) (印章)
---	---	---	----------------------------	--------------------------------	----------------------------



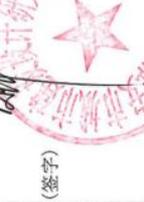
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程6#楼 验收日期: 2023年10月1日

建设单位	盐城千汇置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司				
建设面积	18900 m ²	工程造价	20318.00 万元	结构层次	地上26层, 地下2层	开工日期	2021年3月9日	竣工日期	2023年10月1日

验收意见

- 1、质量控制资料齐全、完整。
 2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。
 3、本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字) (印章)	参加人员:  (签字)

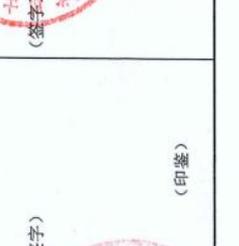
 (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-8#楼 验收日期: 2023年10月17日

建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	9350 m ²	工程造价	1894.04 万元	结构层次	18+2
				开工日期	2021年3月9日
				竣工日期	2023年10月1日

验收意见: 1、质量控制资料齐全、完整;
2、分部、子分部、分项验收符合要求;
3、观感质量评定为“好”;
4、主要使用功能满足设计要求;
5、验收合格;

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程-7#楼

验收日期: 2023 年 10 月 1 日

建设单位	盐城千汇置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司		
建设面积	11930 m ²	工程造价	2420.19 万元	结构层数	20+2	开工日期	2021年3月9日
						竣工日期	2023年10月1日

验收意见

1、质量控制资料齐全、完整；
 2、分部、子分部、分项验收符合要求；
 3、观感质量评定为“好”；
 4、主要使用功能满足设计要求；
 5、验收合格；

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  (签字) 法人代表:  (盖章)	总监工程师:  (签字) 法人代表:  (盖章)	工地代表:  (签字) 单位负责人:  (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区五星农贸路地块棚改安置房工程6#楼 验收日期: 2023年10月1日

建设单位	盐城千汇置业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司	
建设面积	9161 m ²	工程造价	20318.00 万元	结构层次	地上26层, 地下2层
				开工日期	2022年3月9日
				竣工日期	2023年10月1日
<p>验收</p> <p>1、质量控制资料齐全、完整。</p> <p>2、安全和主要使用功能满足图纸设计要求。</p> <p>3、本工程综合验收, 各分部、子分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。</p> <p>见</p>					
施工单位 技术负责人:  法人代表:  (签字)	监理单位 监理工程师:  法人代表:  (签字)	建设单位 工地代表:  单位负责人:  (签字)	设计单位 参加人员:  (签字)	城建档案管理机构 参加人员:  (签字)	有关单位 参加人员:  (签字)



5) 武汉兰亭江畔 K2 项目

(1) 中标通知书

中标通知书

致：江苏大洲建设项目管理有限公司

兹正式通知贵司中标 武汉老关村城中村改造项目 K2 地块工程监理 工程，中标范围为 武汉老关村城中村改造项目 K2 地块工程监理。

中标金额为

含税金额：人民币（大写）肆佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾柒 元整（人民币 4,812,387 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 15 日历天内前往我司签订正式合同；在合同签订后 10 日历天内提交履约保函（或履约保证金）。我司经办联系人：姚鹏，联系电话：15171491520。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

武汉广申房地产开发有限公司
(加盖公章)

日期：2018 年 9 月 27 日

(2) 监理合同

2018072

武汉兰亭江畔 K2 项目工程监理合同

合同编号: GD-WH-LTJP(K2)-JL-01

武汉兰亭江畔 K2 项目工程监理合同

合同编号: GD-WH-LTJP(K2)-JL-01



委 托 人: 武汉广申房地产开发有限公司

监 理 人: 江苏大洲工程项目管理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人武汉广申房地产开发有限公司与监理人江苏大洲工程项目管理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 武汉兰亭江畔 K2 项目。

工程地点: 项目位于武汉市沌口路以东、汉阳三环线以南、滨江大道(开发区段, 拟建)以西、太山寺变电站(在建)以北, 老关村路武汉兰亭江畔 K2 项目所在地。

工程规模: 武汉兰亭江畔 K2 项目(总占地 50313.21 m², 总建筑面积 353976.79 m², 精装面积 246652.07 m², 由 6 栋 48-58 层住宅、1 栋(11#) 5-11 层办公楼(公寓)、3 栋(10.12.13#) 2-3 层商业楼、1 栋(9#) 三层幼儿园、地下室 2 层组成(商业区地下 1 层)。拟开工日期为 2018 年 9 月 10 日, 竣工备案日期为 2022 年 6 月 30 日, 精装交楼 2023 年 4 月(监理合同执行到 2023 年 7 月)。具体日期以甲方指令通知为准。超高层住宅、商业区办公楼采用剪力墙结构, 地下室采用梁板框架结构。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 监理投标书;
- 2、 本合同标准条件;
- 3、 本合同专用条件;
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

双方合作关系以本合同为准, 并受本合同所有条款的约束。本合同自监理方进驻现场开始执行, 至本工程综合验收备案手续全部完成、交楼标精装修工程竣工验收完成、交楼售后 3 个月等所有我公司委托的工程监理工作止。

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

签约代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

邮编: 430070

邮编: 224000

电话: 027-84774080

电话: 0515-68606955

本合同签订于 2018 年 9 月 27 日

第二部分 标准条件

词语定义、使用范围和法规

第一条 下列词语和用语,除上下另有规定外,有如下含义:

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (9) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规,以及专用条件中约定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监 理 人 义 务

(3) 竣工验收证明

竣 工 验 收 意 见	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年10月27日
	监理单位	项目负责人:  同意验收  (公章) 2022年10月27日
	建设单位	项目负责人:  同意验收  (公章) 2022年10月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-15#楼

建设单位: 武汉广申房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2022年10月27日

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-15#楼		工程地址	汉阳区老关村K2地块	
工程规模	1799.520万元	结构形式	剪力墙	工程类别	民用建筑(住宅)
建筑面积及结构层次	建筑面积 38368.43m ² ; 地上 48层; 地下 2层(其中人防地下室/ m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	湖北省建工二建设有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
报建日期	2021年10月10日	开工日期	2020年6月1日	竣工验收日期	2022年10月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程为地上 48层, 地下 2层, 建筑面积 38368.43 m ² ; 结构形式为剪力墙结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震设防烈度为 6度, 结构抗震等级为剪力墙三级, 框架三级。地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为 50年。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行, 在建设过程中, 按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收, 均验收合格, 功能性检测、沉降观测均符合设计及规范要求, 竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的各种问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故发生, 工程质量基本达到资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位武汉广申房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长: 许乐, 验收小组成员有: 建设单位: 张德凯、胡安; 设计单位: 邢志勇、谢国青; 勘察单位: 白云鹏; 监理单位: 杨宏龙、张耀武、余汉江等; 施工单位: 顾兵、彭建国、左恒、陈烈等。 2. 告知监督单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求; (1) 符合我国现行法律、法规要求; (2) 符合现行工程建设强制性标准要求; (3) 符合设计文件规范要求; (4) 质保资料有效齐全。
竣工验收意见	<p>项目负责人:  同意验收  (公章) 2022年10月27日</p> <p>项目负责人:  同意验收  (公章) 2022年10月27日</p>

竣 工 验 收 意 见	施工单位	项目经理: 顾兵 同高路收 (公章) 2022年10月24日
	监理单位	项目负责人: 同高路收 (公章) 2022年10月24日
	建设单位	项目负责人: 李军 同高路收 (公章) 2022年10月24日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-17#楼
建设单位: 武汉广申房地产开发有限公司
项目负责人(签名): 李军

2022年10月24日

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-17#楼		工程地址	汉阳区老关村K2地块	
工程规模	47200万元	结构形式	剪力墙	工程类别	民用建筑(住宅)
建筑面积及结构层次	建筑面积 37578.41m ² ; 地上 48层; 地下 2层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	湖北省建工第二建设有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
报建日期	2021年10月0日	开工日期	2022年10月2日	竣工验收日期	2022年10月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程为地上 48层, 地下 2层, 建筑面积 37578.41 m ² ; 结构形式为剪力墙结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震设防烈度为 6度, 结构抗震等级为剪力墙三级, 框架三级, 地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为 50年。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行, 在建设过程中, 按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收, 均验收合格, 功能性检测、沉降观测均符合设计及规范要求, 竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求, 同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故发生, 工程质量基本做到资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位武汉广申房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长: 李军, 验收小组成员有: 建设单位: 张德凯、胡安; 设计单位: 邢志勇、谢国青; 勘察单位: 白云鹏; 监理单位: 杨宏光、张耀武、余汉江等; 施工单位: 顾兵、彭建国、左恒、陈烈等。 2. 告知监理单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监理单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求: (1) 符合我国现行法律、法规要求; (2) 符合现行工程建设强制性标准要求; (3) 符合设计文件规范要求; (4) 质保资料有效齐全。
监理单位	项目负责人: 同高路收 (公章) 2022年10月24日
设计单位	项目负责人: 李军 同高路收 (公章) 2022年10月24日

竣 工 验 收 意 见	项目经理:   (公章) 2022年10月24日
	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日
	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-19#楼

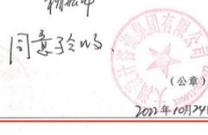
建设单位: 武汉广申房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2022年10月24日

工程名称	新建居住、商业服务业设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-19#楼		工程地址	汉阳区老关村K2地块	
工程规模	3045.4952万元	结构形式	剪力墙	工程类别	民用建筑(住宅)
建筑面积及结构层次	建筑面积24748.82m ² ; 地上46层; 地下2层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	湖北省建工二建设有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
报建日期	2021年10月01日	开工日期	2020年12月25日	竣工验收日期	2022年10月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程为地上46层, 地下2层, 建筑面积24748.82m ² ; 结构形式为剪力墙结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震设防烈度为6度, 结构抗震等级为剪力墙三级, 框架三级。地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为50年。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行, 在建设过程中, 按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收, 均验收合格, 功能性检测、沉降观测均符合设计及规范要求, 竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求。同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故发生, 工程质量基本做到资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位武汉广申房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长: 许乐, 验收小组成员有: 建设单位: 张德凯、胡安; 设计单位: 郑志勇、谢国青; 勘察单位: 白云鹏; 监理单位: 杨宏光、张耀武、余汉江等; 施工单位: 顾兵、彭建国、左恒、陈烈等。 2. 告知监督单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监督单位对竣工验收全程监督。
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求: (1) 符合我国现行法律、法规要求; (2) 符合现行工程建设强制性标准要求; (3) 符合设计文件规范要求; (4) 质保资料有效齐全。
勘察单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日
设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日

竣 工 验 收 意 见	项目经理:   (公章) 2022年10月29日
	项目负责人:   (公章) 2022年10月29日
	项目负责人:   (公章) 2022年10月29日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

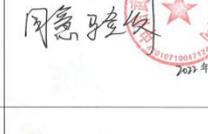
工程名称: 新建居住、商业服务设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-1#房

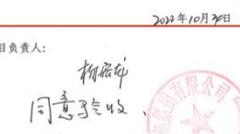
建设单位: 武汉广申房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2022年10月29日

工程名称	新建居住、商业服务设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-1#房		工程地址	汉阳区老关村K2地块	
工程规模	5.2万元	结构形式	框架	工程类别	民用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26.66m ² ; 地上1层; 地下2层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	湖北省建工第二建设有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
报建日期	2021年10月10日	开工日期	2021年3月11日	竣工验收日期	2022年10月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程为地下2层, 地上1层, 建筑面积 26.66 m ² ; 结构形式为框架结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震设防烈度为 6 度, 结构抗震等级为框架三级, 地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为 50 年。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行, 在建设过程中, 按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收, 均验收合格, 功能性检测、沉降观测均符合设计及规范要求, 竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求, 同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故发生, 工程质量基本做到资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位武汉广申房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长: 许乐, 小组成员: 建设单位: 张德凯、胡安; 设计单位: 郝志勇、谢国青; 勘察单位: 白云鹏; 监理单位: 杨宏光、张耀武、余汉江等; 施工单位: 顾兵、彭建国、左炬、陈烈等。 2. 告知监督单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监督单位对竣工验收全程监督。 	
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求: (1) 符合我国现行法律、法规要求; (2) 符合现行工程建设强制性标准要求; (3) 符合设计文件规范要求; (4) 质保资料有效齐全。 	
竣工验收意见	监理单位   (公章) 2022年10月29日	
	项目负责人:   (公章) 2022年10月29日	

竣 工 收 验 意 见	施工单位	项目经理: 顾兵  (公章) 2022年10月24日
	监理单位	项目负责人: 杨宏光  (公章) 2022年10月24日
	建设单位	项目负责人: 李强  (公章) 2022年10月24日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新建居住、商业服务设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-地下室三

建设单位: 武汉广申房地产开发有限公司

项目负责人(签名): 

2022年10月24日

工程名称	新建居住、商业服务设施项目(老关村“城中村”改造K2地块)-地下室三		工程地址	汉阳区老关村K2地块	
工程规模	286.747万元	结构形式	框架	工程类别	民用建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 30738.32m ² ; 地上/层; 地下2层(其中人防地下室 20316m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	湖北省建工第二建设有限公司	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
报建日期	2021年10月10日	开工日期	2019年11月1日	竣工验收日期	2022年10月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程为地下2层, 建筑面积 30738.32 m ² ; 结构形式为框架结构, 建筑抗震设防类别为丙类, 抗震设防烈度为6度, 结构抗震等级为框架一级, 地基与基础设计等级为甲级, 设计使用年限为50年。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	严格按照《建筑法》、《招投标法》、《建筑工程施工质量验收规范》等有关法律、法规执行, 在建设过程中, 按照验收程序组织有关参建单位进行了主体结构、节能专项验收, 均验收合格, 功能性检测、沉降观测均符合设计及规范要求, 竣工验收合格。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下, 其工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准的要求, 同时也符合设计文件要求, 工程质量缺陷的处理也符合设计处理要求, 同时符合施工合同要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的各种问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故发生, 工程质量基本做到资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1. 由建设单位武汉广申房地产开发有限公司组织成立验收小组, 组长: 许乐, 验收小组成员有: 建设单位: 张德凯、胡安; 设计单位: 邢志勇、谢国青; 勘察单位: 白云鹏; 监理单位: 杨宏光、张耀武、余汉江等; 施工单位: 顾兵、彭建国、左恒、陈烈等。 2. 告知监理单位竣工验收时间。 3. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。 4. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 5. 查验工程实体质量。 6. 形成工程竣工验收意见。 7. 监理单位对竣工验收全程监督。	
单位工程竣工验收结论意见	1. 本工程报建、报监等程序符合法律法规要求。 2. 验收小组、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确, 各参建单位行为均符合法律、法规要求。 3. 经验收该工程符合我国现行法律、法规要求: (1) 符合我国现行法律、法规要求; (2) 符合现行工程建设强制性标准要求; (3) 符合设计文件规范要求; (4) 质保资料有效齐全。	
竣工验收意见	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年10月24日

四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

- 1、合同名称：海阔路物流园公共仓库项目；合同金额：190.8万元；竣工时间：2020-07-31
- 2、合同名称：宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目；合同金额：51.504万元；竣工时间：2022-03-15
- 3、合同名称：察隅县生活必需品应急储备库项目；合同金额：7.67万元；竣工时间：2020-01-03

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1、海阔路物流园公共仓库项目
总监变更表

工程建设监理项目部登记备案表

监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司			联系人电话	15895180658		
项目名称	物流园区公共仓库监理服务项目			项目地点	盐都区物流园, 珍时路东, 朝阳河北		
结构层数	2	建筑面积 (m ²)	73709.4	工程造价	2 亿		
合同编号	320903190730 0101-HE-001	合同价 (万元)	190.8	监理费率 (%)	收费基准价 *48.65%		
开工时间	2019.07.19	计划竣工时间	2020.07.19	总监	孙建建		
施工单位	江苏龙光建设工程有限公司			项目经理	吴天佑		
建设单位	盐城市恒伟物流有限公司			项目负责人	施广进		
合同 (投标) 承诺的监理项目部人员名单							
序号	姓名	年龄	职务	职称	专业	监理证书编号	联系电话
1	孙建建	39	总监	工程师	房屋建筑、公路工程	32011960	18860821666
2	黄雨楼	47	专监	工程师	工民建	苏建工(杨) 监工第 0603364 号	13851096457
3	孙志成	53	专监	/	房屋建筑工程	苏建监专 2018090787	18936327266
4	蒋保国	30	监理员	/	建筑工程	苏建监员 2018090369	18861995552
5	陈伟	25	监理员	/	建筑工程技术	苏建监员 2018090577	18601505130
6	王天骄	26	监理员	/	建筑工程	苏建监员 2018090065	13912504925
监理单位:			建设单位:		建设行政主管部门意见:		
							

注: 提供监理合同、总监任命文件、监理岗位证书, 所有材料应提供复印件一份, 核原件。

江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表

工程名称	物流园区公共仓库监理服务项目				
发包单位	盐城市恒纬物流有限公司				
承包(监理)单位	江苏大洲工程项目管理有限公司				
合同签订时间	2019.07.19				
计划开竣工日期 (监理期限)	2019.07.19-2020.07.19				
工期总日历天数	365	实际开工日期	2019.07.12		
合同中载明的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
总监	孙建建	320923198007080010	国家注册监理工程师	00472096/32011960	是
专监	黄雨楼	320902197201150557	省监理工程师	苏建工(扬)监工第0603320号	否
专监	孙志成	320923196602020355	专业监理工程师	苏建监专 2018090787	否
监理员	王天骄	320922199303012416	监理员	苏建监员 2018090065	否
监理员	蒋保国	320925198911174544	监理员	苏建监员 2018090369	否
监理员	陈伟	320902199401063035	监理员	苏建监员 2018090577	否
变更后的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
总监	蔡益春	320911197102016674	国家注册监理工程师	00475694/32010709	
专监	黄雨楼	320902197201150557	省监理工程师	苏建工(扬)监工第0603320号	
专监	孙志成	320923196602020355	专业监理工程师	苏建监专 2018090787	
监理员	王天骄	320922199303012416	监理员	苏建监员 2018090065	
监理员	蒋保国	320925198911174544	监理员	苏建监员 2018090369	
监理员	陈伟	320902199401063035	监理员	苏建监员 2018090577	



江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	物流园区公共仓库监理服务项目				
监理人	江苏大洲工程项目管理有限公司				
委托人	盐城市恒纬物流有限公司				
工程属地	江苏省-盐城市-盐都区	详细地址	盐都区物流园, 珍时路东, 朝阳河北		
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	二级	项目编码	3209031903120101
监理期限	2019-07-19至2020-07-19				
总监理工程师变更情况					
变更原因	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的;				
申请变更的总监理工程师工程量完成情况					
监理合同约定内容完成情况:					
1、房屋建筑工程主体已封顶: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
2、其他工程: 完成工程量70% <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
申请变更的总监理工程师(签字):					
原总监理工程师姓名	孙建建	原总监理工程师注册号	00472096/32011960		
现总监理工程师姓名	蔡益春	现总监理工程师注册号	00475694/32010709		
监理单位(章): 负责人(签字): 年 月 日			建设单位(章): 负责人(签字): 年 月 日		

备注: 1、在系统内填写、勾选相关信息后, 自动生成本(带二维码);
2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传;
3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料;
4、申请人符合变更条件, 合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

江苏省建设工程质量监督总站

变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 承包(监理)单位申请变更 <input type="checkbox"/> 发包单位要求撤换
变更理由	<p> <input type="checkbox"/> 因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的; <input type="checkbox"/> 岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的; <input checked="" type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的; <input type="checkbox"/> 被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 死亡或不具有完全民事行为能力的; <input checked="" type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。 </p> <p>_____</p> <p>_____</p>
承包(监理)单位意见:	<p>承包(监理)单位(盖法人章):</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字): </p> <p>年 月 日</p> 
发包单位意见:	<p>发包单位(盖法人章):</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字):</p> <p>年 月 日</p> 
合同备案部门意见:	<p>合同备案部门(单位公章):</p> <p>经办人(签字): </p> <p>2019年8月</p> <p>同意,根据苏建管(2014)70号文件,变更之日起三个月内不得承接其他项目业务。</p> 

备注:1. 本表一式三份,承包(监理)单位、发包单位、合同备案部门签署意见,相关人员签字并加盖印章后生效;

2. 申请人应按后附《填表须知》的要求,提供真实有效的证明材料。

(1) 中标通知书

中标通知书



编号 YCS 2018 02 015 01

江苏大洲工程项目管理有限公司：

盐城盐都现代物流园投资发展有限公司的物流园区公共仓库监理服务项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2018年03月09日前至盐城盐都现代物流园投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：物流园区公共仓库监理服务项目
2. 中标价（费率）：按招标文件中规定的监理收费基准价的48.5%
3. 中标工期（日历天）：360
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总监姓名及总监证号：
孙建建 32011960

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2018年02月07日



(2) 合同



第一部分 协议书

合同验证码：611cabb0-7b3b-4550-afe6-bceab9072a95

委托人(全称)：盐城市恒纬物流有限公司

监理人(全称)：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：物流园区公共仓库监理服务项目

2.工程地点：盐都区物流园，珍时路东，朝阳河北

3.工程规模 本项目总建筑面积约73709.4平方米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：贰亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙建建

身份证号码：320923198007080010

注册号：00472096/32011960



2 425300 880455

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰玖拾万捌仟元整 (¥ 1,908,000.00)。

包括:

- 1. 监理酬金: _____ ×
 - 2. 相关服务酬金: _____ ×
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____ ×
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____ ×
 - (4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年07月19日 始, 至 2020年07月19日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。
- (4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年07月19日 _____。
- 2. 订立地点: 汇都大厦 _____。
- 3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



2 425300 880455

委托人：



(公章)

监理人：



(公章)

住 所： 盐城市盐都区新都西路汇都大厦23层(B)

邮政编码： 224000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 兴业银行盐城分行

账 号： 402010100100195329

电 话： 0515-88801575

传 真： 0515-88801575

电子信箱： 821338241@qq.com

住 所： 盐城市青年路钱江财富广场东区B座9楼

邮政编码： 224000

法定代表人或其授权的代理人：

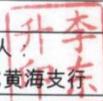
开户银行： 工商银行盐城黄海支行

账 号： 1109664909000029258

电 话： 0515-68606963

传 真： 0515-68606900

电子信箱： jsdz@qq.com



(3) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书												
工程名称: 盐城市海阔路公共仓抗震支架工程							验收日期: 2020年7月31日					
建设单位			盐城市恒伟物流有限公司			监理单位		江苏大洲工程项目管理有限公司				
施工单位			江苏万家灯火电气有限公司			设计单位		江苏铭固机电有限公司				
建设面积		73647.4m ²	工程造价		45.7128万元	结构层次		框架 二层	开工日期	2019年5月15日	竣工日期	2020年7月20日
<p>经验收:</p> <p>1、本工程按图纸设计及合同约定的全部完成。</p> <p>2、各项材料、构配件均符合设计要求和国家现行施工质量验收规范。</p> <p>3、该工程施工管理资料及工程质量控制资料均齐全,符合要求。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能均满足设计要求。经各方验收人员验收合格。</p>												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位				
法人代表: 陈伟龙 技术负责人: 张卫华 (签字)		总监理工程师: 李东平 法人代表: 李东平 (签字)		工地代表: 孙明 单位负责人: 孙明 (签字)		参加人员: 孙明 (签字)		参加人员: 孙明 (签字)				
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

单位工程竣工验收证明书												
工程名称: 海阔路物流园公共仓库项目							验收日期: 2020年7月28日					
建设单位			盐城市恒伟物流有限公司			监理单位		江苏大洲工程项目管理有限公司				
施工单位			江苏龙光建设工程有限公司			设计单位		江苏东方建筑设计有限公司				
建设面积		73647.40 m ²	工程造价		21316万元	结构层次		框架结构、地上二层	开工日期	2019年8月18日	竣工日期	年月日
<p>验收意见:</p> <p>1、该工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容。</p> <p>2、各项材料、构配件均符合设计要求和国家现行施工质量验收规范。</p> <p>3、该工程施工管理资料及工程质量控制资料均齐全,符合要求。</p> <p>4、各分部分项及检验批划分合理,评定准确。屋面、卫生间无渗漏,外墙无裂缝。</p> <p>5、工程的结构性能和使用功能均满足设计要求。经各方验收人员验收合格。</p>												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 张卫华 法人代表: 陈伟龙 (签字)		总监理工程师: 李东平 法人代表: 李东平 (签字)		工地代表: 孙明 单位负责人: 孙明 (签字)		参加人员: 孙明 (签字)		参加人员: 孙明 (签字)		参加人员: 孙明 (签字)		
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(印章)		(公章)		

2、宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBZS-202109FJ-011001001

大洲设计咨询集团有限公司：

你方于2021年10月11日所递交的宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目施工监理/监理/监理与相关服务的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.70%其中：
施工监理/监理/监理与相关服务期：90日历天。其中：监理服务期：日历天；相关服务期：日历天。
工程质量：/
安全目标：
总监理工程师/现场监理机构负责人：蔡益春

中标说明：因云平台系统自动保留2位小数，故公示价格四舍五入为0.70%。本项目中标价格以实际中标价格（0.696%）为准。

请你方在接到本通知书后的30日内到竹山县投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。
特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）
法定代表人：（签字）
2021年10月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：竹山县投资开发有限公司（甲方）

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目；

2. 工程地点：十堰市竹山县宝丰镇；

3. 工程规模：建设内容包括 7 栋单层钢结构厂房 D1、D2、D3、E1、E2、E3、E4，总建筑面积约 26200 平方米，园区配套道路长度共计约 1300 米，及园区给排水、供配电、消防、通风、照明、绿化等配套设施建设，具体以施工图纸和工程量清单为准；

4. 工程概算投资额：约 7400 万元（最终以审计为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码:
320911197102016674, 注册号: 32010709。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 伍拾壹万伍仟零肆拾元整 (¥:
515040.00 元)。最终监理服务费结算按工程竣工审计结算报告的
0.696%计费。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年__月__日始, 至____年__月__日止,
监理服务周期90天(具体期限以项目开工、竣工时间为准)。

2. 相关服务期限:

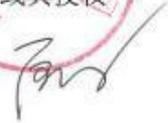
- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 26 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 
法定代表人或其授权
的代理人: 

监理人: 
法定代表人或其授权
的代理人: 

(2) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）EPC 总
承包项目二标段

建媯单位： 竹山县投资开发有限公司

EPC 总承包单位： 竹山县安泰建筑有限责任公司

湖北省建设厅制

工程名称	宝丰乡村振兴产业园建设项目(一期)EPC总承包项目二标段	工程地址	竹山县宝丰镇
建设单位	竹山县投资开发有限公司	建筑面积	15801 m ²
勘察单位	中化明达湖北地质勘察有限公司	工程总造价	4325.91 万元
设计单位	华若设计集团有限公司	基础类型	桩基
施工单位	竹山县安泰建筑有限责任公司	结构类型/层数	单层门式钢架轻型 钢结构/一层
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	质量监督单位	竹山县建设工程质量监督站
开工日期	2021年10月20日	竣工验收日期	2022年3月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照相关的验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 情 况	
	建筑工程	温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、王辉、阮军	
	建筑电气安装工程	温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、王辉、阮军	
	屋面工程	温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、王辉、阮军	
	地基与基础工程	温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、王辉、阮军	
	工程档案及有关文件资料审查	郭子超	
验收组组长: 温荣文			

	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查	观感质量评定
工 程 竣 工 验 收 情 况	地基与基础工程	合格	共核查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 核查结果： 质量保证资料齐 全、真实、符合要 求。	抽查 项 综合评价： 观感达到“好” 的质量等级。
	主体结构工程	合格		
	装饰装修工程	合格		
	屋面工程	合格		
	给、排水工程	合格		
	采暖卫生与燃气工程	/		
	建筑电气安装工程	合格		
	通风与空调工程	/		
	配套工程	合格		
	电梯安装工程	/		

	勘察 单位 意见	<p>按照勘察报告进行了设计、施工。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章) </p> <p>2022年3月15日</p>
竣 工	设计 单位 意见	<p>按照设计要求及相关设计变更完成施工，符合设计要求。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章) </p> <p>2022年3月15日</p>
验 收	施工 单位 意见	<p>工程质量符合验收标准，自评合格。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章) </p> <p>2022年3月15日</p>
意 见	监理 单位 意见	<p>符合设计和施工规范要求，质量合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  (公章) </p> <p>2022年3月15日</p>
	建设 单位 意见	<p>按合同及图纸设计进行施工，质量等级达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章) </p> <p>2022年3月15日</p>

竣工 验收 程序	<p>1、在施工单位提交竣工报告后由建设单位检查是否具备工程竣工验收条件。</p> <p>2、当审查具备竣工验收条件后，由建设单位通知各参建责任单位作好工程竣工验收准备工作，出具相关的竣工检查、评估报告。</p> <p>3、由建设单位组织成立验收组，制定工程竣工验收方案，拟定验收时间、地点，确定验收组成人员。</p> <p>4、通知质量监督机构，约定验收时间，并申领《竣工验收报告》。</p> <p>5、按确定的验收时间组织进行验收。</p> <p>6、工程验收合格后，提交工程竣工报告。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位首先从项目可行性研究立项、报建、办理质量监督和安全监督手续，委托监理及开工许可等严格执行了基本建设程序，符合有关要求。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合建设强制性条文标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  柯小可、王玉刚 郭子超 王辉 </p>	

3、察隅县生活必需品应急储备库项目

(1) 合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：察隅县商务局

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：察隅县生活必需品应急储备库项目；
2. 工程地点：察隅县；
3. 工程规模：按施工设计图纸及工程量清单全部内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：306.68 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674,

注册号: 32010709。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒万陆仟柒佰元整 (¥ 76700.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 76700.00 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 6 月 23 日始, 至 2019 年 12 月 23 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月23日。
2. 订立地点：察隅县。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)



法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李旦曲珍

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)



法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李升东

开户银行: _____

账号: _____

电话: 13908947879

传真: 0894-5836690

电子邮箱: 641195212@qq.com



(2) 竣工验收报告

察隅县房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 察隅县生活必需品应急储备库

建设单位: 察隅县商务局

察隅县住建局制

工 程 概 况	工程名称	察隅县生活必需品应急储备库		工程地址	察隅县竹瓦根镇 110 变电站旁
	建筑面积	916.24 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地下 \ 层 地上一层		总 高	7.2m
	电梯	\		自动扶梯	\ 部
	开工日期	2019 年 7 月 5 日		竣工验收日期	2020 年 1 月 3 日
	建设单位	察隅县商务局		监理单位	江苏大洲工程项目管理有限公司
	勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		基础检测单位	西藏天玉工程质检有限公司
	设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		图纸审查机构	西藏智翔施工图审查有限公司
施工单位	四川凯祺建设工程有限公司		质量监督机构	察隅县住房和城乡建设局	
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注	
	建设单位	谢云峰	副局长	17708941006	
		朱心	科长	15289145177	
	监理单位	苏盖普	总监		
		吴谢佳	监理	18728363131	
	施工单位	蒋勇	项目经理		

验收组组成情况	设计单位	周文举		13438924397
	勘察单位	李磊		17740906007
	相关单位			
监督机构	张丁石	王小花	13308921539	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘、质检等单位项目负责人进行单位工程验收。先对工程实体进行检查，然后对工程质量进行讨论，最后进行资料审查，形成验收结论。整个验收过程由监理单位备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 工程档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 已完成建筑垃圾清理，室内卫生已打扫干净。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给、排水及采暖	合格
		建筑电气	合格
		通风与空调	合格
		电梯安装	
		排水工程	
		绿化工程	
	观感 质量 综合 评价	工程观感质量符合要求, 评定好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	7 项	
	其中符合要求	7 项	
	经核定符合要求	7 项	
	核查结果	合格	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为,

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中未出现质量问题,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程各分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>按合同要求施工同意验收</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 谢时岳峰 2020年1月3日</p>
<p>按设计同意验收</p> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>勘察负责人: 董少 年 月 日</p>
<p>按图施工同意验收</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>设计负责人: 周文学 2020年1月3日</p>
<p>已完成设计图纸全部内容验收合格</p> <p>项目负责人: 蒋勇 施工单位 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 蒋勇 2020年1月3日</p>
<p>已按图纸要求完成内容验收</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 蒋益青 2020年1月3日</p>
<p>附单位工程质量验收综合文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 施工单位对工程施工文件的质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开竣工报告; 2、 监理单位对工程质量的评估报告; 3、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 4、 有关工程质量检测和功能性试验资料; 5、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 6、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 7、 竣工验收遗留问题的处理结果; 8、 施工单位签署的工程质量保修书; 9、 法律、规章规定必须提供的其他文件。

五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	工作年限
1	杨志全	1973.01	注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	25年
2	蔡益春	1971.02	注册监理工程师	高级工程师	项目总监理工程师	26年
3	蔡振帮	1980.11	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	18年
4	陈昌青	1976.06	注册监理工程师	高级工程师	设计管理负责人	20年
5	董茂春	1987.01	注册造价工程师	高级工程师	造价咨询管理负责人	8年
6	刘源发	1991.05	注册监理工程师	工程师	综合管理工程师	10年
7	施成忠	1977.12	注册监理工程师	高级工程师	报批报建工程师	20年
8	卫忠明	1967.11.09	注册监理工程师	高级工程师	总监代表	27年
9	聂世浩	1997.09	注册监理工程师	助理工程师	土建监理工程师	2年
10	尹军	1974.12	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	22年
11	蒋文	1989.09	注册监理工程师	工程师	安装监理工程师	7年
12	周新	1974.11	国家注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	22年
13	王龙亚	1983.09	注册结构工程师	高级工程师	结构工程师	10年
14	刘勇	1984.11	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	8年
15	张念通	1986.06	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	8年
16	薛爱芳	1980.01	注册监理工程师	高级工程师	BIM 监理工程师	18年
17	汪长胜	1997.08	专业监理工程师	/	监理员	2年
18	胡加东	1990.12	专业监理工程师	/	监理员	10年
19	刘星星	1991.11	专业监理工程师	/	资料员	6年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、项目总负责人杨志全相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



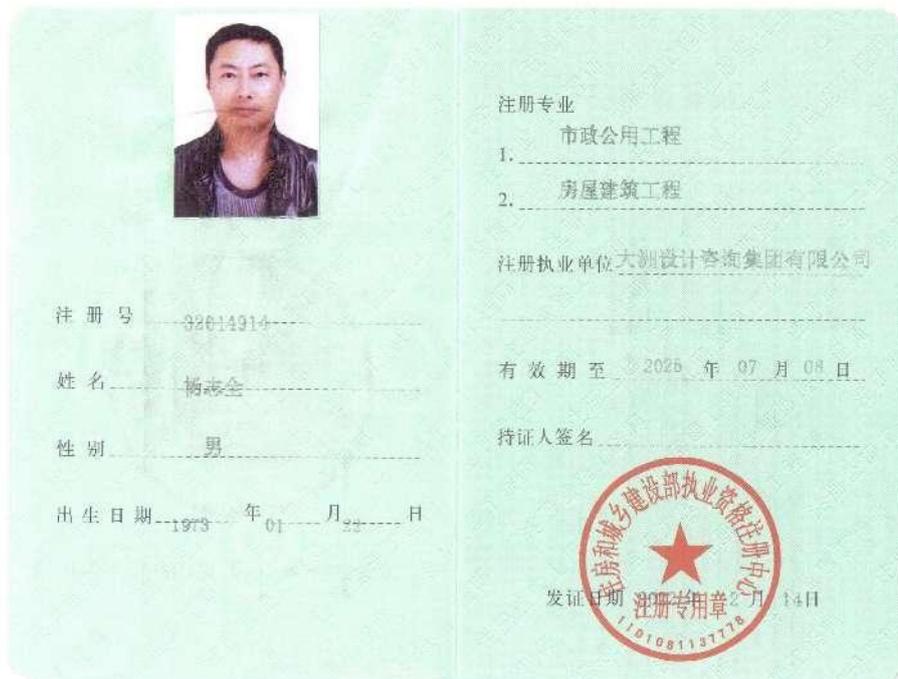
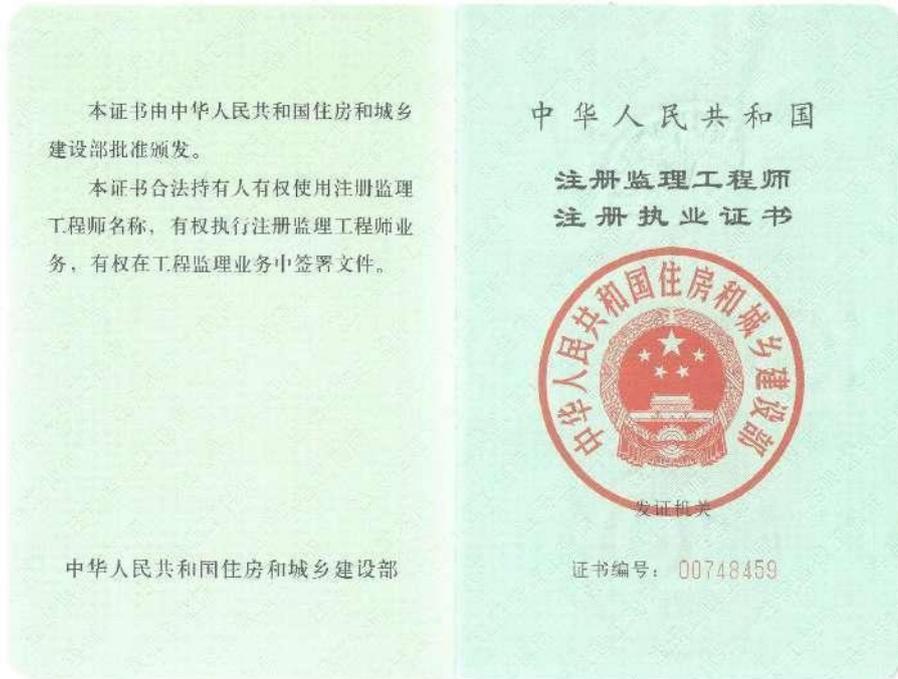
(3) 职称证

 714-杨志全	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 杨志全 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 杨志全	公布文号: 苏人社发(2017) 450号
性 别 男	
身份证号 320902197301226010	
工作单位 江苏大洲工程项目管理 有限公司	
编 号 201701000714	



发证机关
(印章)
2017年11月27日

(4) 注册证



(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨志全	320902197301226010	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、总监理工程师蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号

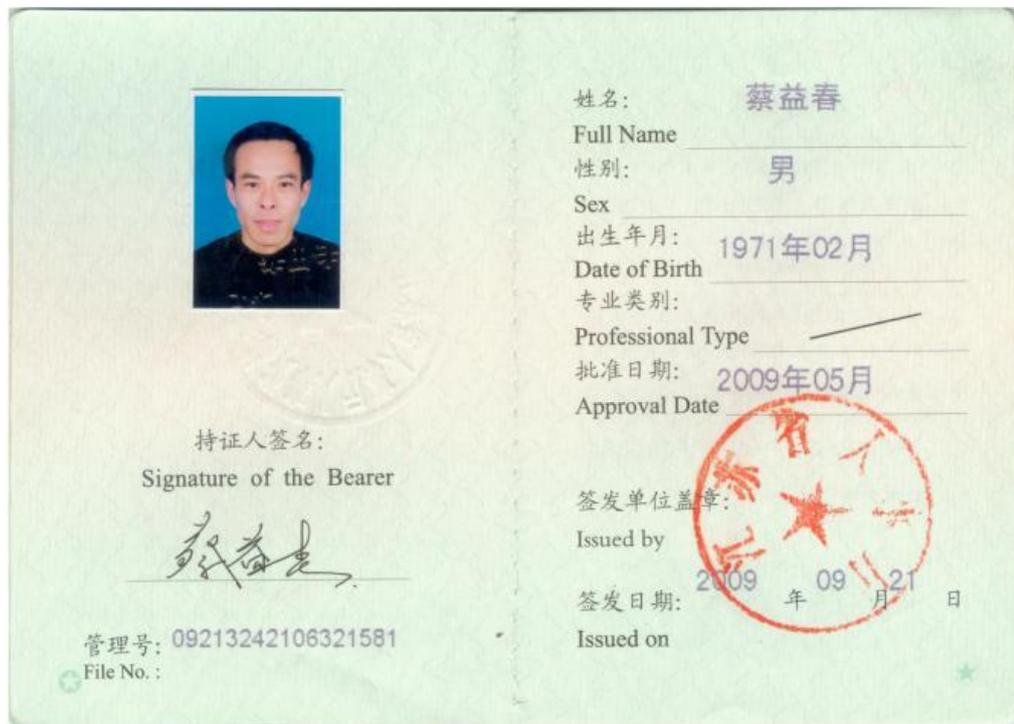


在线证书信息

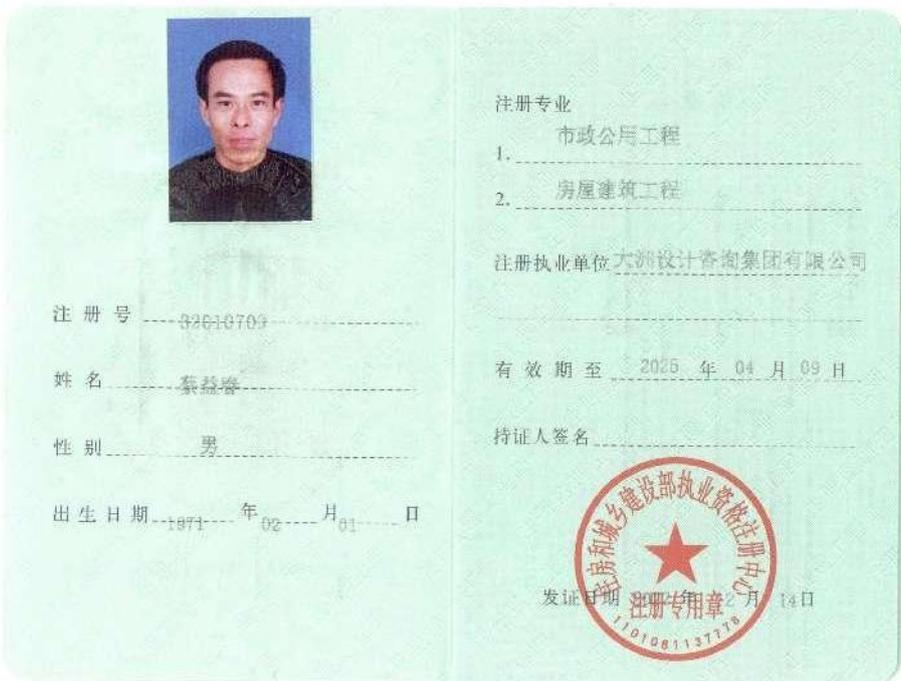
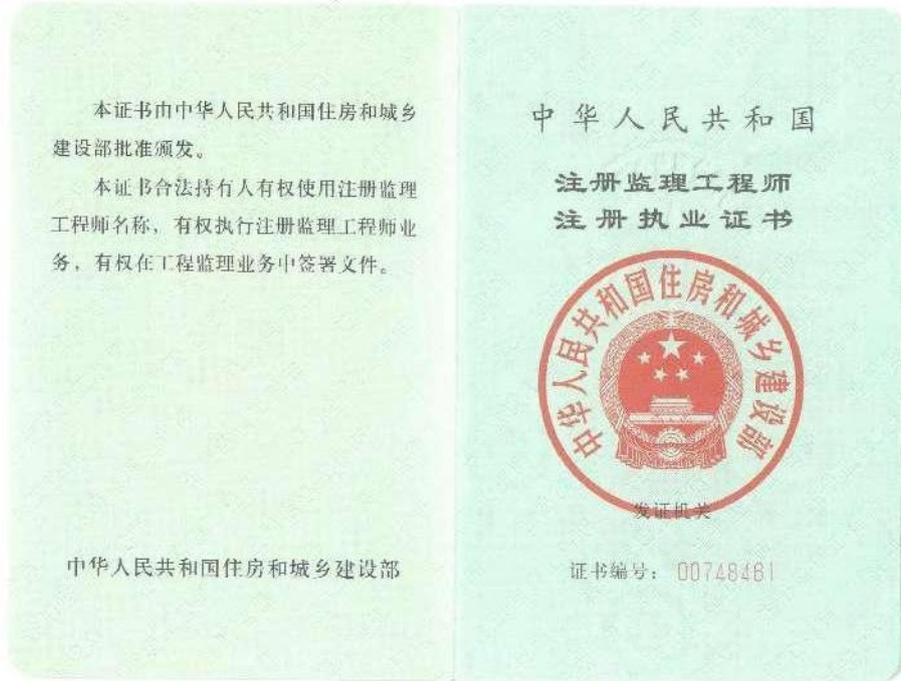


盖单位电子印章

(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3、项目管理负责人蔡振帮相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月08日

No. 0044980

认定机关(签章)
2016年8月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月08日

No. 00478099

认定机关(签章)
2019年5月9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
大洲设计咨询集团有限公司

No. 00720343

认定机关(签章)
2021年8月5日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月08日

No. 00891565

认定机关(签章)
2022年06月16日

粘贴处

150

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡振帮	320902198011200036	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、设计管理负责人陈昌青相关资格证书

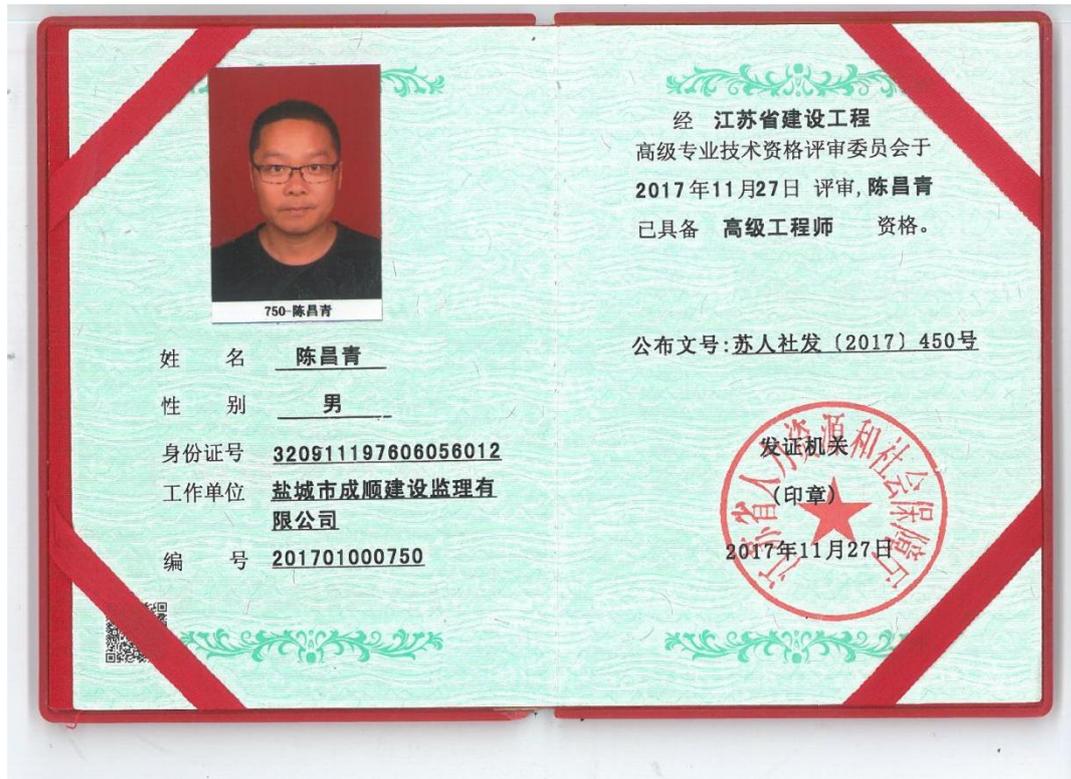
(1) 身份证



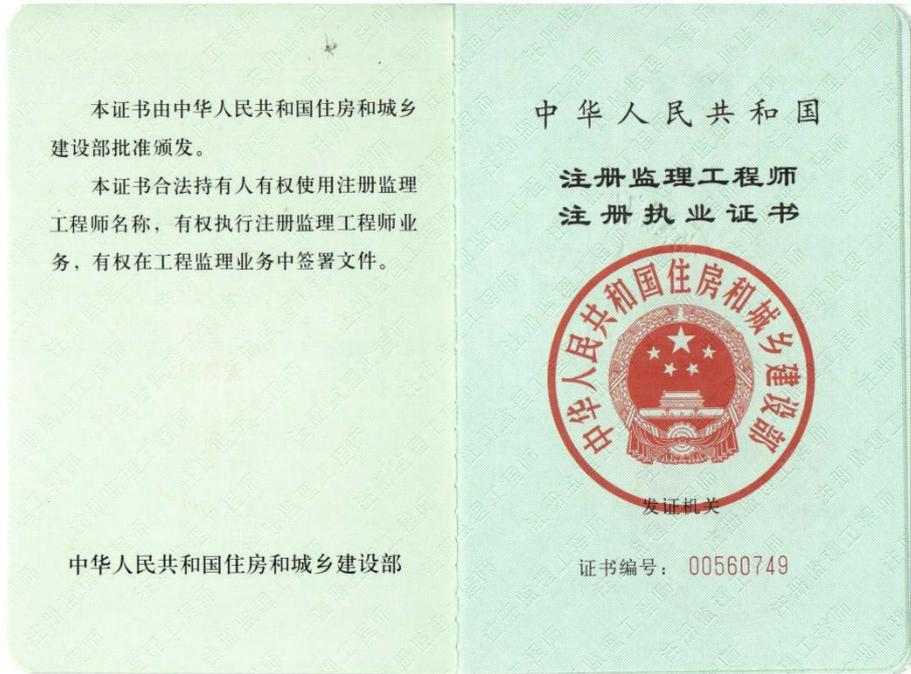
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
天洲设计咨询集团有限公司



认定机关(签章)
2021年8月5日

No. 00728351

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月28日



认定机关(签章)

No. 01004013

2022年12月14日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈昌青	320911197606056012	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、造价咨询管理负责人董茂春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：董茂春

性 别：男

出生年月：1987-01-17

身份证号：320902198701177013

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程造价管理

证书号：233200000101221634

取得资格时间：2023-11-20

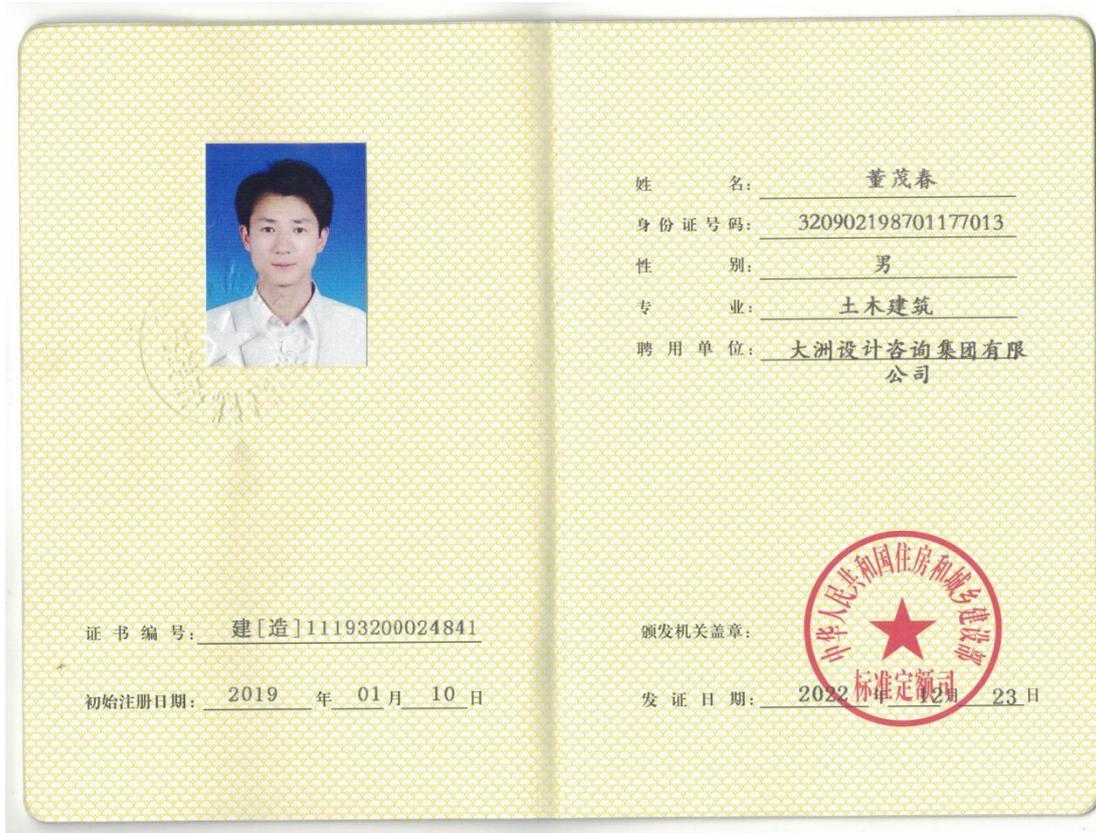
文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



(4) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00882919 注册编号/执业印章号: 32102977
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
大洲设计咨询集团有限公司

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202502 - 202502	1

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6、综合管理工程师刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 资格证

151



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。





中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 刘源发

证件号码： 421202199105272971

性 别： 男

出生年月： 1991年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904843000000102



(4) 注册证



执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 0094

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电脑号：648428667 身份证号码：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72	
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72	
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48					23.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908af624f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



7、报批报建工程师施成忠相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

 160902070012-施成忠	<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2016年11月2 日评审， 施成忠 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>发证机关 二〇一六年十一月 二日</p>
姓 名 <u>施成忠</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1977.12</u>	
工作单位 <u>盐城市兴都市政工 程建设有限公司</u>	
编 号 <u>16081012</u>	

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月19日

No. 01004040
认定机关 (签章)
2022 年 12 月 14 日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	施成忠	320922197712091152	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8、总监代表卫忠明相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00437511

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏大洲工程项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名



注册号 32020064

姓名 卫忠明

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 09 日



发证日期 2016 年 05 月 24 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程



认定机关(签章)
2016年 9月 2日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 铁路工程



No. 00394553

认定机关(签章)
2018年 7月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年05月23日

有效期至：

2025年05月23日

No. 00465330

认定机关(签章)
2019年 8月 10日

No. 00846486

认定机关(签章)
2022年04月14日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
吉洲设计咨询集团有限公司



No. 00720947

认定机关(签章)
2021年 8月 5日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卫忠明	32091119671109151X	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9、土建监理工程师聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩
身份证号：362202199709024033

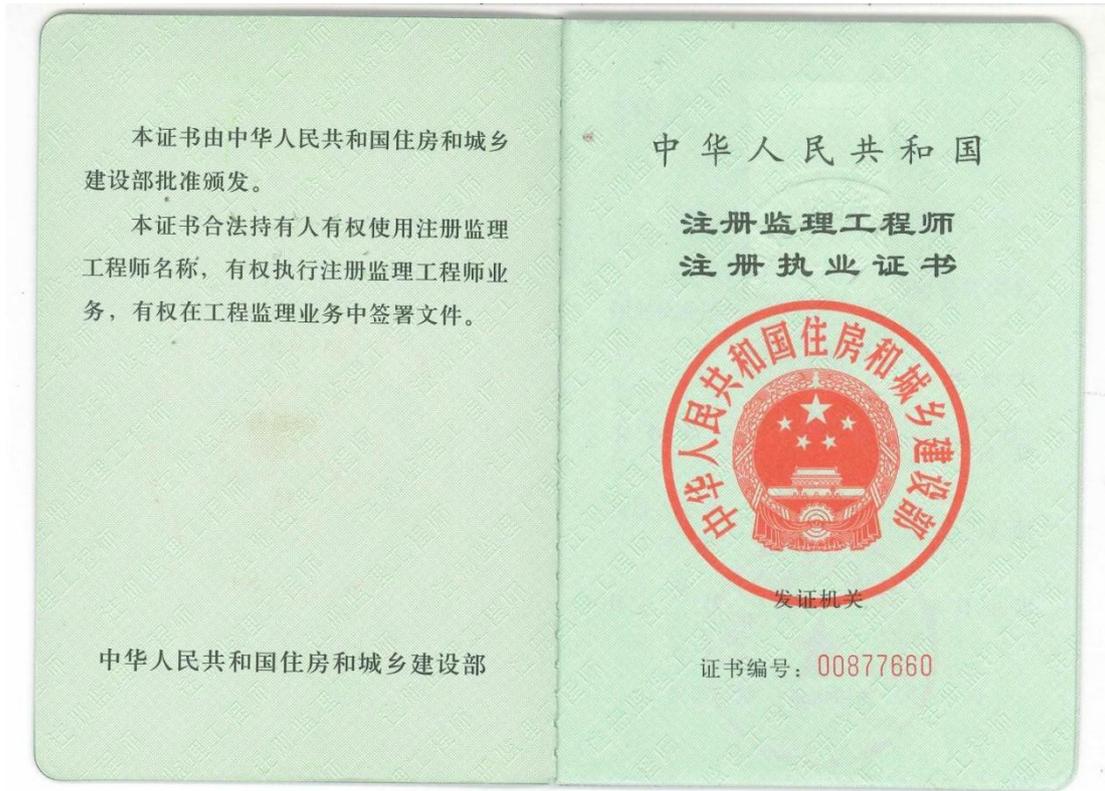


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩 社保电脑号：801654623 身份证号码：362202199709024033 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		37.16	5.52		18.88	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908a83831 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



10、装修监理工程师尹军相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

		专业名称	建设工程/建设工程
姓名	尹军	资格名称	工程师
性别	男	资格级别	中级
工作单位	江苏大洲工程技术有限公司	确认方式	评审
身份证号	32092319741208001X	批准日期	2019-11-10
证书编号	P010320190008	批准文号	盐人教发〔2019〕143号
查询网址: http://jschrss.yancheng.gov.cn		签发部门(盖章)	
		签发日期	2019年11月19日

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称(续):
苏州设计咨询集团有限公司



认定机关(签章)
2021年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日



认定机关(签章)
2024年 月 日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	尹军	32092319741208001X	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11、安装监理工程师蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020002025	
姓名: 蒋文	
性别: 男	
身份证号: 450881198909110917	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering (土木工程). The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文 社保电脑号：636873638 身份证号码：450881198909110917 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2785.04	1437.44			631.91	233.09			132.1		37.76	15.52			18.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908b1d019 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



12、安全工程师周新相关资格证书

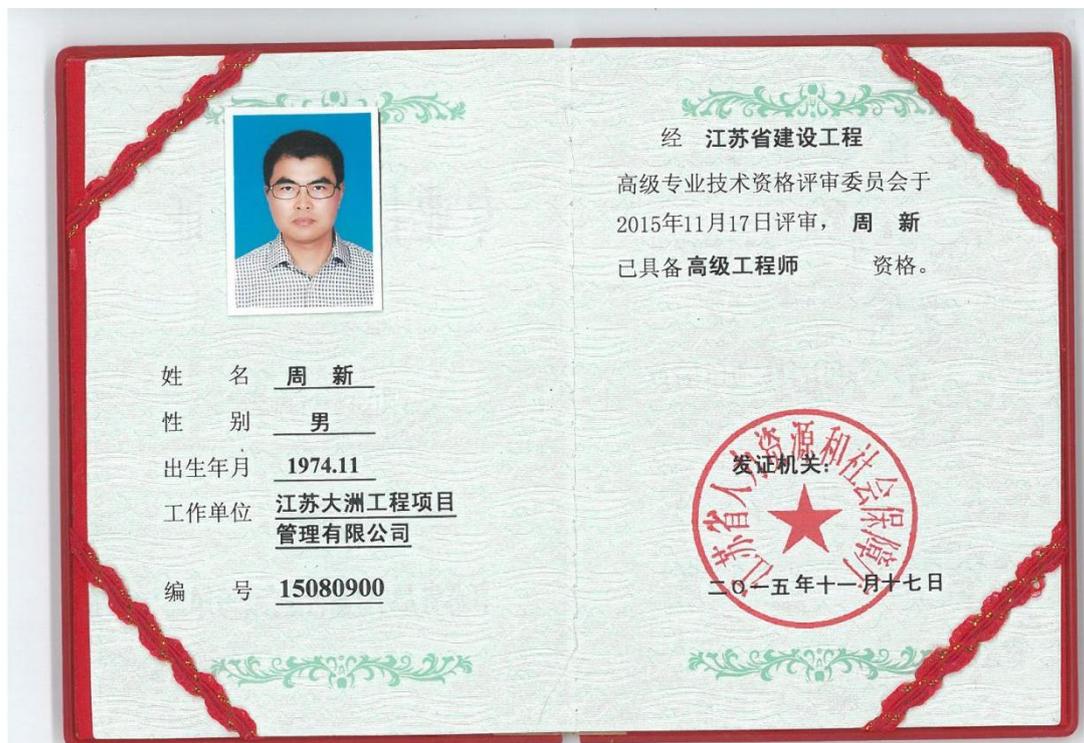
(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证

	姓名 <u>周新</u>
持证人签名 <u>周新</u>	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>32090080860</u>	执业资格证书编号 <u>0098588</u>
	发证日期 <u>2009年11月30日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司	聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司
有效期至: 2012年11月29日	变更日期: 2012年11月29日
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司	聘用单位: 常熟市大通市政建设监理有限公司
有效期至: 2015年11月29日	变更日期: 2015年11月29日

注册记录

周新 32090080860

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏大洲工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0186 周新 320911197411187733

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 大洲设计咨询集团有限公司

有效期: 2021年7月1日至2026年7月17日

注册安全工程师
注册专用章

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周新	320911197411187733	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



13、结构工程师王龙亚相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 龙 亚

证书编号 S113202843



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0023174

发证日期 2011年11月16日



王龙亚

证件类型	居民身份证	证件号码	320911*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00641398 注册编号/执业印章号: 32034169
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: AY213201779 注册编号/执业印章号: 3200915-AY001
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

一级注册结构工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: S113202843 注册编号/执业印章号: 3200915-S012
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王龙亚	32091119830918491X	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



14、给排水监理工程师刘勇相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

	姓 名 <u>刘勇</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1984.11</u>
	工作单位 <u>贵州靖洋建筑工程有限公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>交通与桥梁</u>
发证单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>	中级职务 <u>工程师</u>
发证时间 <u>2018年03月22日</u>	任职资格 <u>黔南州民营经济专业技术职务高级</u>
证书编号 <u>黔特中：201740003</u>	评审组织 <u>评审委员会</u>
	任 职 资 格 时 间 <u>2018年1月20日</u>
	审 批 单 位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 0000097 认定机关（签章）
注册专用章 2021年6月1日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
华洲设计咨询集团有限公司

No. 00728464 认定机关（签章）
注册专用章 2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年04月13日

No. 01035281 认定机关（签章）
2023年02月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘勇	320924198411156132	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



15、机电监理工程师张念通相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月19日

No. 01113873

认定机关 (签章)
2023 年06 月07日

粘貼处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



16、BIM 监理工程师薛爱芳相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：薛爱芳
性 别：女
出生年月：1980-01-08
身份证号：320923198001082189
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程施工-工程监理



在线证书信息

证书号：233200000101220412

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



(4) BIM 证书



(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	薛爱芳	320923198001082189	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间：2025年3月1日

17、监理员汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 12 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜 社保电脑号：815654183 身份证号码：360222199708113118 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.91	13.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908adf30k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



18、监理员胡加东相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

专业监理工程师业务培训合格证书

	姓 名: 胡加东	持证说明
	性 别: 男	一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核,可作为相关水平能力的证明。
	身份证号码: 32092519901217203X	二、证书详细信息,如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站(www.jiangsujl.com)查询。
	证书编号: 苏建监专2020090032	三、本证书由个人使用和保管,不得涂改、转借、伪造,遗失时登报声明作废方可补发。 Nº 00025228
	发证单位: (盖章)	
	发证日期: 2022年 08月 24日	

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 胡加东

性别: 男

身份证号码: 32092519901217203X

工作单位: 大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: 苏建监专2020090032

职称:

所学专业: 土木工程

培训专业: 房屋建筑工程

发证单位: 盐城市建设监理协会

发证日期: 2020年08月24日

有效期至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202402-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡加东	32092519901217203X	202402 - 202502	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



19、资料员刘星星相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

专业监理工程师业务培训合格证书	
	姓名：刘星星
	性别：男
	身份证号码：320924199111056134
	证书编号：苏建监专2018090623
	
发证单位：（盖章）	
发证日期：2018年09月18日	
	持证说明
	一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。
	二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（ www.jiangsuji.com ）查询。
	三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 N: 00012487

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 刘星星

性别: 男

身份证号码: 320924199111056134

工作单位: 大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: 苏建监专2018090623

职称:

所学专业: 建筑工程技术

培训专业: 房屋建筑工程

发证单位: 盐城市建设监理协会

发证日期: 2018年09月18日

有效期至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202402-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘星星	320924199111056134	202402 - 202502	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

