

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和
设备部分全过程工程咨询项目

投标文件

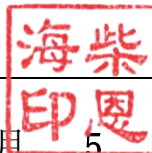
资信标书

项目编号：2312-440305-04-01-166125006001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：柴恩海

日期：2025 年 3 月 5 日





目录

第一部分 企业综合实力情况表.....	3
第二部分 全过程工程咨询业绩情况汇总表.....	21
第三部分 工程监理业绩情况汇总表.....	66
第四部分 项目总监同类工程业绩情况汇总表.....	223
第五部分 拟派项目团队情况.....	249



第一部分 企业综合实力情况表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

企业注册名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	20008 万元	成立日期	1999 年 05 月 13 日
企业法人代表	柴恩海	企业性质	民营企业		
公司注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室			联系电话	0571-56975000
主要资质证书	工程监理综合资质				
近五年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院全过程工程咨询； 履约评价等级或得分：90.79 分优秀；评价时间：2021 年 3 月 16 日； 2、工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 ； 履约评价等级或得分：91.4 分优秀；评价时间：2024 年第一季度 ； 3、工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询 ； 履约评价等级或得分：90.38 分优秀；评价时间：2020 年 12 月 16 日； 4、工程名称：深汕粮食储备库全过程工程咨询项目 ； 履约评价等级或得分：90 分优秀；评价时间：2022 年 12 月 12 日； 5、工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程全过程工程咨询； 履约评价等级或得分：100 分优秀；评价时间：2024 年 12 月 ；				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					



第一章 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业工商变更证明



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000712561367H
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	柴恩海
注册资本(注册资金)	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所(营业场所)	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

股东信息

序号	股东(发起人)名称(姓名)	股东(发起人)类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位(职务)
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
---------	----------	----------	------



投资人(股 权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: 1021.6; 百分比: 20% 姓名: 蒋 廷令; 出资额: 4086.4; 百分 比: 80%	姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6; 百分比: 20% 姓名: 蒋 廷令; 出资额: 8006.4; 百分 比: 80%	2015-12-21
换发统一社 会信用代码 执照	注册号: 33000000003696 组织 机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
法定代表人 变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人 员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证 件号码: *; 性别: 男性; 职 务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件 名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证 件号码: *; 性别: 男性; 职 务: 监事 姓名: 严国飞; 证件 名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选 泰; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事 姓 名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号 码: *; 性别: 男性; 职务: 监 事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证 件号码: *; 性别: 男性; 职 务: 董事兼总经理姓名: 蒋廷 令; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证 件号码: *; 性别: 男性; 职 务: 监事姓名: 严国飞; 证件名 称: ; 证件号码: *; 性别: 男 性; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *; 性 别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿 龙; 证件名称: ; 证件号码: *; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
高级管理人 员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连 志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
经营范围变 更	工程项目管理及代建, 建筑工 程、路桥工程、市政工程、机械 施工, 工程建设监理, 工程勘 察、设计服务, 工程咨询, 工程 招标代理及咨询服务, 工程造价 咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程 保险理赔、绿色建筑、轨道交 通、人防工程、医院建设咨询服 务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清 洁生产的咨询服务, 计算机软硬 件的开发、销售, 计算机系统集 成, 工程总承包。	工程项目管理及代建, 工程建 设监理, 工程咨询, 工程招标代 理及咨询服务, 工程造价咨询, 建 设工程试验检测服务, 工程设备 安装, 工程技术开发, 经济投资 咨询, 企业管理咨询, 工程信息 技术、工程保险理赔、绿色建 筑、轨道交通、人防工程、医院 建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软 硬件的开发、销售, 计算机系统 集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营 活动)	2017-03-06
经营范围变 更	工程项目管理及代建, 工程建 设监理, 工程咨询, 工程招标代 理及咨询服务, 工程造价咨询, 建 设工程试验检测服务, 工程设备 安装, 工程技术开发, 经济投资 咨询, 企业管理咨询, 工程信息 技术、工程保险理赔、绿色建 筑、轨道交通、人防工程、医院 建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软 硬件的开发、销售, 计算机系统 集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营 活动)	工程项目管理及代建, 工程建 设监理, 工程咨询, 工程招标代 理及咨询服务, 工程造价咨询, 建 设工程试验检测服务, 工程设备 安装, 工程技术开发, 经济投资 咨询, 企业管理咨询, 工程信息 技术、工程保险理赔、绿色建 筑、轨道交通、人防工程、医院 建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术 开发、技术咨询、技术服务和销 售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代 理、检测技术服务。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可 开展经营活动)	2019-08-30



行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	2020-12-14
企业联络人员、财务人员	原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *	现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;	姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38



经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统集成服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统集成服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2022-05-25



2022-05-25 12:25:38



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-03-22	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
---------	----------	----------	------



2024-03-29 17:24:14



经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
--------	---	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-03-29



2024-03-29 17:24:14



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	币种	人民币元
成立日期	1999-05-13		
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-07-31	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
---------	----------	----------	------



2024-08-06 14:58:16



经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31
--------	---	--	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-08-06



2024-08-06 14:58:16



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000712561367H
企业类型（经济性质）	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	柴恩海
注册资本（注册资金）	20008 万元	币种	人民币元
成立日期	1999-05-13		
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-18	登记状态	迁移
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所（营业场所）	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
住所变更	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2024-09-29

2024-09-29 17:36:55



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 履约评价得分：91.4 分优秀

2024/7/16 10:13 政府公共工程综合管理平台 编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	工程总承包
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: 分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227> 1/2



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无；
季度综合得分	不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日 得分：91.4 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： ； 联系电话： ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2



皇岗口岸重建项目全过程工程咨询 履约评价等级或得分：90.38 分
优秀

2024/8/8	政府公共工程综合管理平台			编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）				
（2020 年度第 4 次评价）				
项目名称	新皇岗口岸联检大楼			
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同			
合同金额	7166.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同	
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司			
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)			
合同履约起止时间		年 月 日至 年 月 日		
项目组织召开履约评价会议时间		2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分：91 分			
项目组综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀，该单位各部门专业人员基本配备到位，专业性较强，满足项目现阶段需求；团队凝聚力强，工作积极主动；与项目组合配合度高，推进各事项进度快，成果好；能有效进行精细化监管，现场安全文明管控较好；需继续统筹增强专业技术力量，以满足重建项目后续建设高峰期的需求。			
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、湛艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁			

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b> 1/3



2024/8/8

政府公共工程综合管理平台

质量检查得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
安全检查得分	安全： 89.14分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果： 合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无；
	不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 90.38分； 评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b

2/3

2024/8/8

政府公共工程综合管理平台

≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b

3/3



深汕粮食储备库全过程工程咨询项目；履约评价等级或得分：90 分优秀

十一、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：					
序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	优秀
第二	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	89.85	良好
第三	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	89.2	良好

履约评价详细 打印

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同		
合同金额（元）	48033000.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	☐ 是 ☒ 否	分开评价依据支撑	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司曾用名		
项目经理	曾龙	电话	13857165357
项目经理身份证号			
企业负责人	柴恩海	电话	13989499994
考核时间	2022/12/22	年度	2022 季度 4
合同履约起止时间	2022年11月01日 至 2025年12月31日		

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	90.00

项目组评价得分	90	项目组召开会议时间	2022/12/22
评价阶段			
评价单位	曾用名		
评价人员	刘峰、李浩、董正宝、吴结明、杨飞翔、张伊凡、柯家宁、张涛、施奕、刘丽		



石岩街道上屋社区初级中学新建工程全过程工程咨询；履约评价等
级或得分：100 分优秀

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道交通13号线（宝安段）、穗深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队香库（含宝安车管所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队香库（含宝安车管所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安区段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衙前小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			



第二部分 全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目； 合同金额：9635.3180 万元 合同时间：2023/9/28
- 2、合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询； 合同金额：7242.37 万元； 合同时间：2023/6/14
- 3、合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询； 合同金额：4803.3 万元； 合同时间：2022/11/17
- 4、合同名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询； 合同金额：4725 万元； 合同时间：2022/12/12
- 5、合同名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询； 合同金额：4448 万元； 合同时间：2020/12/
- 6、合同名称：新区人民医院新院全过程工程咨询； 合同金额 4018.88 万元； 合同时间：2021/8/11

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：

（1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m ² 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用 and 支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收



合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人(联合体牵头人) 五洲工程顾问

集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宝峰

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体共同投标协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2016-440300-84-01-700564002001	
标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
中标价：7684.04万元	
中标工期：按照招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：子婷
	日期：2023-06-14
查验码：9429771289327477 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

	
	合同编号：SJXJYY-009-2023
深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书	
项目名称：<u>深圳市人民医院宝安医院项目</u> 合同名称：<u>深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询</u> 承 包 方：<u>五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> 日 期：<u>二〇二三年六月</u>	



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结



论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
 - (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高平

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。
- 3、其他结算原则：
 - 3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。
 - 3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

- （1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；
- （2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数





(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作内容的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。





七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：





浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程 工程咨询：中标通知书

编号：东招〔2022〕365号

行业主管部门备案：（盖章）

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面 积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止		质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日



浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m^2 ，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m^2 ，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向_____仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条 件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于1977日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020年12月____日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道3258号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道688号1

幢1301室





法定代理人: 申晓辉		邮政编码: 310053
委托代理人: 叶萍		法定代理人: 柴恩海
电 话: 0571-82898251		委托代理人: 滕飞
电 话: 0571-82898251		电 话: 0571-56975083
传 真: 0571-82898251		传 真: 0571-56975131
电子信箱:		电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
开户银行: 萧山农商银行银发支行		开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
账 号: 201000214293436		账 号: 33001618184052500224
代建人: (公章)		
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		

5



新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；



☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐ 施工图精细化审查；

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：
330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备
工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌
仟捌佰元整（¥：40188800.00 元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00
元）

☒ 工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：
30499300.00 元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆
仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾
伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 6 月 30 日 开始，至 2025 年 12 月 31
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：0571-56975032

传 真：/

传 真：0571-56975100

开户银行：/

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：/

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518107

邮政编码：310053



第三部分 工程监理业绩情况汇总表

- 1、合同名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段；合同金额：5200 万元（监理费 5208 万元）；竣工时间：2022/9/7
- 2、合同名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务；合同金额：5815.251 万元（监理费 2677.4995 万元）；竣工时间：2024/04/02
- 3、合同名称：杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理；合同金额：2417.8658 万元；竣工时间：2021/.6/15
- 4、合同名称：容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务；合同金额：1946.7 万元；竣工时间：2021/02/02
- 5、合同名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）；合同金额：1634.5321 万元；竣工时间：2023/8/14
- 6、合同名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询；合同金额：1913.6208 万元（监理费 1476.8208 万元）；竣工时间：2022/08/30

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E33000000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日





杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通 中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧
交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；
监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：_____。

□设计技术咨询服务目标：_____。

□招标代理服务目标：_____。

□造价咨询服务目标：_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：_____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00元。

□投资咨询：_____。

□设计技术咨询：_____。

□招标代理：_____。

□造价咨询：_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00元。

□其他：_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：___/___。

☐设计技术咨询：___/___。

☐招标代理：___/___。

☐造价咨询：___/___。

☒工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：___/___。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向___/___仲裁委员会申请仲裁；

☒向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

王敏

统一社会信用代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: 合同专用章

电 话: 0571-86665819

传 真: 0571-86665800

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港城支行

账 号: 1202020119900344513

(签字或盖章)

柴恩海

统一社会信用代码: 91330000712561367H

地 址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码: 310053

法定代表人: 柴恩海

委托代理人: /

电 话: 0571-56975000

传 真: 0571-56975131

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账 号: 33001618184052500224



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

咨询 II 标段：竣工验收材料

工程竣工验收报告			
工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三标段、交通中心等）II 标段	建筑面积	623727m ²
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下二层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m
电梯	86 台	自动扶梯	62 台
开工日期	2019 年 12 月 8 日	竣工日期	2022 年 9 月 7 日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三标段、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内。II 标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约 62.3 万 m ² 。本次验收范围为旅客过夜用房工程；旅客过夜用房工程包括 A、B 两幢塔楼及 A1、A2 裙房，塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约 9.2 万 m ² ，主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。		
验收组织形式	成立以金胜普为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。		
验收专业	建筑工程		
验收专业	采暖卫生和燃气工程		
验收专业	建筑电气安装工程		
验收专业	通风与空调工程		
验收专业	电梯安装工程		
验收专业	工程竣工资料审查		
验收专业	市政工程		
验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实体质量进行总结，并签署验收意见。		
建设单位	金胜普	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
验收日期	2022 年 9 月 7 日	验收地点	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三标段、交通中心等）II 标段
验收结论	本工程符合设计及合同约定要求，验收合格。		



工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m²
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m
电梯	86台	自动扶梯	62台
开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年6月21日 - 年月日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程概述与设计合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房。总建筑面积约62.3万㎡，其中交通中心建筑面积约45.9万㎡，旅客过夜用房建筑面积约9.1万㎡，配套业务用房建筑面积约7.3万㎡。地下室共4层，主要功能为停车场、大巴客运中心及机坪，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。		
验收组织形式	成立以金世普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。		
专业	建筑工程	项目负责人:	(公章) 2022年4月21日
验收情况	采暖卫生和燃气工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯安装工程 工程竣工资料审查	勘察负责人: 设计负责人: 项目经理 企业技术负责人:	(公章) (公章) (公章) (公章)
竣工验收结论	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。		



建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心
工程（北三指廊、交通中心等）II标段
建设单位：杭州萧山国际机场有限公司
竣工验收时间：2022 年 3 月 15 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

综合验收结论：					
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。					
竣工验收组	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长				
	副组长				
	成员				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期	日期	日期	日期	日期



建设单位资料	资料齐全、完整	
施工单位资料	资料齐全、完整	
勘察单位资料	资料齐全、完整	
设计单位资料	资料齐全、完整	
监理单位资料	资料齐全、完整	

工程名称	工程地址	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等)II标段		
建筑面积 (或工程规模)	623727平方米	结构类型、 层数	框架结构;交通中心地下:4层、地上:2层; 旅客过夜用房:10层;配套业务用房:9层	
开工时间	2019年12月8日	竣工日期	2020年7月15日	
工程竣工验收内容:				
杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等)II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房,总建筑面积约62.3万㎡,其中交通中心建筑面积约45.9万㎡,旅客过夜用房建筑面积约9.1万㎡,配套业务用房建筑面积约7.3万㎡,地下室共4层,主要功能为停车库、大巴客运中心及机房,同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。				
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共10分部,经审查10分部符合标准及设计要求	所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求	质量验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查31项,符合要求31项,共抽查31项,符合要求0项,经返工处理符合要求	核查合格,抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查26项,符合要求26项,不符合要求0项	合格	



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：中 标通知书

2020-12-1

永嘉县建设工程 中标通知书

编号：YJ2019034

建设单位		温州北站高铁新城投资建设有限公司			
代理单位		浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司			
中标单位		浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司			
中标工程项目名称及建设地点		温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。			
承包范围		全过程工程咨询服务			
建设规模		本工程总用地面积157349平方米，总建筑面积721450平方米，其中地上建筑面积462975平方米，地下建筑面积258475平方米。建设内容包括安置房建筑面积约221500平方米，人才住宅建筑面积约80400平方米，人才公寓建筑面积约88700平方米，附属配套用房建筑面积约35050平方米，办公建筑面积约17755平方米，九大场景空间建筑面积约15050平方米，幼儿园建筑面积约4520平方米，金工东路长507米、宽18米，千雅东路长490米、宽18米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。			
承包方式		全过程工程咨询服务			
中标条件	中标总造价	¥58152510元（（大写）：人民币伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整		工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成
	工程质量	合格			
	项目总负责人	董永贤	级别	全国注册监理工程师	证书编号 33010508
招标单位意见		 招标单位：（盖章） 2020年1月7日			
招投标管理机构备案情况		永嘉县公共资源交易中心（盖章） 2020年1月7日			
备注		本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书			

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式10份）。



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：合 同

编号：

正本

工程咨询服务合同

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）
全过程工程咨询服务

委托人：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司/
杭州千城建筑设计集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称） 全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。



三、组成本合同的文件及解释顺序

- 本合同签订后在合同履行中经双方确认的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

项目管理服务目标：以EPC工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标: 以 EPC 工程总承包的质量目标为准, 且达到国家规定的合格验收标准。

项目总负责人:

姓 名: 董永贤;

执业资格及等级：国家注册监理工程师，高级工程师；

注册证书号: 33010508;

联系电话: 13600526100;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: 杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室;

设计负责人:



姓 名：孙勇；
执业资格及等级：国家一级注册建筑师，高级工程师；
注册证书号：093301396；
联系电话：18668098766；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；
造价负责人：
姓 名：唐涛；
执业资格及等级：国家一级注册造价师，高级工程师；
注册证书号：建[造]19330016075；
联系电话：13606802764；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；
监理负责人：
姓 名：范静荣；
执业资格及等级：国家注册监理工程师，工程师；
注册证书号：33019234；
联系电话：18257651133；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整（¥58152510.00）。

工程咨询报酬包括：完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润（如工作、生活、交通、通讯、设备或仪器、劳力、利润、税收等），以及所有有关的管理成本，并考虑了应承担的风险。

其中：



项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）。

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

十、合同订立和生效

- 1、订立时间：2020年1月22日。
- 2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。
- 3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。

委托人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

咨询人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

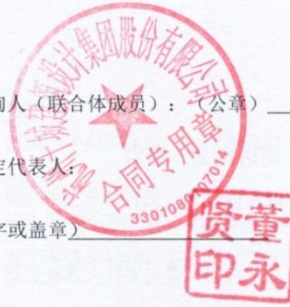
（签字或盖章）



咨询人（联合体成员）：（公章）_____

法定代表人：_____

（签字或盖章）_____



地 址：温州市永嘉县黄田街道千石工业区4楼 地 址：杭州市滨江区东信大道志成大厦688号13楼

邮政编码：325100 邮政编码：310000

电 话：0577-57992071 电 话：400-186-5200

电子信箱：185193726@qq.com 电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：农行永嘉黄田支行 开户银行：建设银行浦沿支行

账 号：19240601048888882 账 号：33001618184052500224



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：竣

工验收材料

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)EPC项目	开工日期	2021年1月21日	验收组组长	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	48906.57 m ²	验收日期	2021年1月21日	验收组副组长	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
施工单位	温州中鑫工程勘测有限公司	验收内容	框剪结构 地下1-2层、地上3-25层		姓名	工作单位	技术职称	单位职务
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司				姓名	工作单位	技术职称	单位职务
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				姓名	工作单位	技术职称	单位职务
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				姓名	工作单位	技术职称	单位职务

验收组成员

验收组

验收人员签字

工程竣工验收意见:

1、本工程符合国家和地方现行法律法规要求;

2、本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;

3、本工程符合施工图设计文件和合同要求;

4、本工程质量控制资料齐全、有效;

5、本工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意使用。

建设单位项目负责人: [Signature] 日期: 2021年4月22日

建设单位法定代表人: [Signature] 日期: 2021年4月22日

整改落实情况:



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目1#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 156936.25m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日	
勘察单位		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目2#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 197934.88m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				符合	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地快建设项目（未来社区）EPC项目3#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 114443.5m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位	施工单位		设计单位		勘察单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月10日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年3月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月10日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月10日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目4#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 79650.94m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：联合体沟通投标协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称）/标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理（设计管理除外）、造价咨询、工程监理工作；杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年12月31日

注：联合体投标的由联合体各方进行签章。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目 目施工监理		工 程 规 模 指 标	建筑面积约377152平方米 (其中，地上287152平方 米)、总投资约为50.91 亿元人民币，建设地址位 于杭州市江干区钱江新城 单元(JG17)E-01地块，计 划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限 公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202 号及杭发改备【2010】 156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理 内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
 招标单位 (盖章) 2012年 8月16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 (2) 2012年 8月23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年 8月23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委 托 人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全生产，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始,至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准);而且,在工程质量保修期内,监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份,双方各执 4 份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）		结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新		项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司		技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为		项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歇山建设集团有限公司		技术负责人	刘加加	验收日期	2021年6月15日
项目负责人	何敏斐		项目技术负责人	蒋国伟		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合相关验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]		
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日		





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知 书

中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同

正本

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

2021-10-1

容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同专用章

公章



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受 浙江五洲工程项目管理有限公司 对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
 8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
 11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收材料

单位工程质量竣工验收记录-0309 街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0309街区03-09-01#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	李俊	陈新红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-02#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加 验收 单位 项目负责人： 陈宇	总监理工程师： 陈宇	项目负责人： 张颖	项目负责人： 贾成亮	项目负责人： 陈宇	
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-03#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 6 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇	(公章) 总监理工程师: 陈永波	(公章) 项目负责人: 张颖	(公章) 项目负责人: 李永	(公章) 项目负责人: 陈春红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收合格人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-04#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈清红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-05#住宅楼； 03-09-S-01#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6669.3 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 杨宇	总监理工程师： 陈永红	项目负责人： 张颖	项目负责人： 贾成亮	项目负责人： 陈永红	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-06#住宅楼; 03-09-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7567.69m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-07#住宅楼; 03-09-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8290.55m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-08#住宅楼; 03-09-S-04#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8281.23m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永红	项目负责人: 陈永红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-09#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈清红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人须持相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-10#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-11#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李和	陈清江	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	张颖	陈盾江	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-13#住宅楼; 03-09-S-05#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 7468.5 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7754.4 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-15#住宅楼; 03-09-S-08#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5572.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-16#住宅楼;03-09-S-09#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 7367.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-17#住宅楼; 03-09-S-10#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6875.57m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 胡宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-18#住宅楼;03-09-S-11#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6730.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-19#住宅楼; 03-09-S-13#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5914.17m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-20#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-21#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇 2021年8月3日	张颖 2021年8月3日	王念念 2021年8月3日	贾成亮 2021年8月3日	陈青红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-22#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	李红	陈静红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-23#住宅楼; 03-09-S-14#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇 2022年8月3日	张颖 2022年8月3日	张颖 2022年8月3日	贾成亮 2022年8月3日	陈青红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-24#住宅楼; 03-09-S-15#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-25#住宅楼; 03-09-S-16#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6705.71m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-26#住宅楼; 03-09-S-17#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6725.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	陈文波		张颖	李东	陈春红	
2022年8月3日	2022年8月3日		2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-27#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-28#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李叔	陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-42#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-43#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-44#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-45#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-46#住宅楼；03-08-S-23#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -47#住宅楼；03-08-S-24#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6815.25 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





单位工程质量竣工验收记录（春和南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-48#住宅楼；03-08-S-27#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 项目E标段（RX0308街区03-08 -49#住宅楼；03-08-S-28#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 6068.06 地下两 层 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨芳 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 张股 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张振 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李鸣 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-50#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-51#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层 / 6415.2 地下两层 / 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-52#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	李林	陈希红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-24#住宅楼; 03-08-S-08#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6365.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈超红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈磊 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈磊 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2层/ 4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨平	陈红	张颖	李和	陈香红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-19#住宅楼; 03-08-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6820.93m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈青红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-20#住宅楼;03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/6862.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	张颖	陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-11#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈蔚红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-09#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-07#住宅楼; 03-08-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8389.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈伟	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李松	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-08#住宅楼; 03-08-S-04#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6903.65m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 林少华 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-10#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-53#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.0 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 杨可 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 陈永波 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 张颖 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 王念念 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 陈清红 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-54#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-55#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能'核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-56#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6524.6 1m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-57#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-58#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-16#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 号	(公章) 总监理工程师: 陈 强	(公章) 项目负责人: 王念念	(公章) 项目负责人: 贾成亮	(公章) 项目负责人: 陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-13#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层 地下2层/6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李叔	陈清江	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-15#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下2 层/ 5462.39m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨洋	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈希红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-18#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈育红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-17#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永峰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李林 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈新红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 8010.64m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨平	陈永红	张颖	李松	陈永红	
	2022年8月2日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安中庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-36#住宅楼；03-08-S-19#商业）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.0 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-38#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 张 颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈 红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-39#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层	4441.0 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈林 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年11月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-40#住宅楼；03-08-S-22#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-41#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（仁水庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-02#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	李杰	陈清江	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-05#住宅楼; 03-08-S-01#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5705.03m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈 伟 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张 颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李 杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 阿 楠 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-06#住宅楼; 03-08-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7587.62m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永林 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李江 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-03#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7298.22m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李东 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0308街区 03-08-01#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人： 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师： 陈永红 2022年8月3日	项目负责人： 张颖 2022年8月3日	项目负责人： 李永 2022年8月3日	项目负责人： 陈永红 2022年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-25#住宅楼；03-08-S-09#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨守 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈波 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈清江 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-26#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-27#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨少 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈波 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈波 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-28#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-29#住宅楼；03-08-S-12#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-30#住宅楼；03-08-S-13#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-31#住宅楼；03-08-S-14#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-32#住宅楼；03-08-S-15#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 / 6068.06 m ² 地下两层
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-33#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-34#住宅楼；03-08-S-18#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层 / 6815.2 地下两层 / 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022年1月1日	(公章) 总监理工程师: 陈 明 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-35#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈永成 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈永成 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

工程编号：	44030920200025001001
合同编号：	JL2020-038
深圳市大鹏新区建筑工务署	
监理与相关服务合同	
(示范文本)	
	
工程名称：	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(监 理)
工程地点：	深圳市大鹏新区
发 包 人：	深圳市大鹏新区建筑工务署
监 理 人：	浙江五洲工程项目管理有限公司
签订日期：	2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，
总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日
历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日
历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人
执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵塔	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵塔
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

科高拜仁足球学校建设工程 全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时 间：2020 年 月 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 m²。其中计容积率建筑面积为 112908.00 m²（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 m²，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 m²，足球中心建筑面积为 5938.00 m²，架空层建筑面积 6600.00 m²），不计容积率建筑面积为 15010.00 m²（地下停车场建筑面积为 11835.00 m²，设备用房建筑面积为 3175.00 m²）。本项目教学区内容主要包括教学中心（教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房）、足球中心（室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、排球场兼羽毛球场 4 个）、住宿中心功能（初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍）。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（兼羽毛球场）4 个，建设网球场 2 个，400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 m²。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33%计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元。



二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。



五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：李国庆， 身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人： 姓名：项朝阳， 身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师： 姓名：朱志刚， 身份证号码：330824197409125312；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元,监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。



九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章) 浙江五洲工程项

目管理有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道 688

号 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051



科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期：2022年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20200251	项目代码	2020-440307-83-01-010102
项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	项目曾用名	科高拜仁足球学校建设工程
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧		
建筑面积	122359.35m ²	工程造价	81190.58326 万元
结构类型	框架、框剪、1A 框筒	层数	地上 3~25 层、地下 1~4 层
立项批准文号	深龙发改(2020) 95 号	宗地号	G09401-0024
用地规划许可证号	地字第 440307202000068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0073 号
施工许可证号	2021-1194	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.13	验收日期	2022.8.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200151
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖毅
副组长	吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航
组员	齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲、彭露、陈意舒、林春媚、刘瀛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈春保、齐欣、李翔、蒋魏
建设设备安装工程	刘建林	张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣
工程质控资料	朱志刚	刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼A区学生、教职工宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼B区高中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼A区学生宿舍及食堂

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼B区实验教学楼及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消防通道道路	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署			肖毅
2	吴泳龙	--			吴泳龙
3	王心	--			王心
4	陈吉敏	--			陈吉敏
5	李佳欣	--			李佳欣
6	陈策峰	中国轻工业华南设计研究院			陈策峰
7	杨丹	中国建筑西南设计研究院			杨丹
8	蒋巍	--			蒋巍
9	李竹	--			李竹
10	彭嘉	中国建筑西南设计研究院			彭嘉
11	王彬	五洲工程顾问集团有限公司			王彬
12	王彬	五洲工程顾问集团有限公司			王彬
13	刘建林	五洲工程顾问集团有限公司			刘建林
14	肖泽祥	五洲工程顾问集团有限公司			肖泽祥
15	汤华	深圳市燃气集团股份有限公司			汤华
16	王晨	深圳市燃气集团股份有限公司			王晨
17	黄应平	广东中天建设有限公司			黄应平
18	王彬	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人		王彬
19	王彬	中建四局	项目经理		王彬
20	高丹	中建四局			高丹
21	张新江	中建四局			张新江
22	王彬	中建四局			王彬
23	王彬	中建四局			王彬



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	江江	中国建筑西南设计研究院			江江
25	李俊豪	深圳市公共工程事务中心			李俊豪
26	杨石宝	中国建筑西南设计研究院			杨石宝
27	张海鹏	中建五局深圳研究院			张海鹏
28	张屹	中建西南院			张屹
29	乔欣	中建四局有限公司	项目技术负责人		乔欣
30	彭鑫	深圳市龙岗区建筑工务署			彭鑫
31	余劭	深圳市龙岗区建筑工务署			余劭
32	陈意舒	深圳市龙岗区建筑工务署			陈意舒
33	林青娟	深圳市龙岗区建筑工务署			林青娟
34	余劭	深圳市龙岗区建筑工务署			余劭
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	满足相关要求
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	满足相关要求
6	海绵设施	满足相关要求
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	满足相关要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足要求
15	新能源汽车充电设施	满足验收
16	城建档案	符合归档要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	满足要求



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

吴延龙

2022年8月31日

监理单位（公章）



2022年8月31日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

陈书华

2022年8月31日

勘察单位（公章）



王伟涛

2022年8月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年8月31日



第四部分 项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询；

合同金额： 1162.122 万元（监理费 755.072 万元）； 竣工时间：

2024/08/08

2、合同名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出

租车蓄车楼施工监理； 合同金额： 538 万元； 竣工时间：2020/08/27

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020162260005001

标段名称：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询



建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：3958.4万元

中标工期：满足招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-10

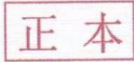


查验码：1945105995946994

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：合同

	
	合同编号： <u>SZHQ-006-2019</u>
深圳市住宅工程管理站 合同协议书	
项目名称： <u>深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目</u> 合同名称： <u>深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同</u> 承包方： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u> 日期： <u>二〇一九年三月</u>	



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市福田区园博园附近；

3. 工程规模：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程，项目总用地面积 31535m²，总建筑面积 83514m²，新建总建筑面积为 7.7 万 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 61142.93 万元，建安费 53467.12 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>柴恩海</u>	身份证号码： <u>330183198105123816；</u>
设计管理负责人	姓名： <u>孙 勇</u>	身份证号码： <u>330125197603154115；</u>
总监理工程师负责人	姓名： <u>孙 锐</u>	身份证号码： <u>230521197504280311；</u>
造价合约管理负责人	姓名： <u>杨玲华</u>	身份证号码： <u>420802197908290922；</u>





五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾元（人民币小写：1162.122万元）

其中：

监理费：柒佰伍拾伍万零柒佰贰拾元（755.072万元）

项目管理费：壹佰捌拾陆万壹仟元（186.10万元）

暂列金：贰拾万玖仟伍佰元（20.95万元）

奖金：贰佰万元（200万元）

酬金的支付办法简表

工程咨询费					
基本咨询费=工程咨询费×80%					绩效咨询费 =工程咨询费×20%
工作阶段	费用占比	支付（结算）条件	支付方式	支付比例	
咨询规划	15%	咨询规划经委托人批准	按节点支付	100%	
工程设计	5%	施工图纸经委托人确认	按进度支付	100%	
工程施工	75%	分部分项工程验收合格取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后	按节点支付	100%	
按季度支付（结算），绩效咨询费=工程咨询费×20%÷咨询规划的服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，支付比例为优秀或良好 100%、中等或合格 50%、不合格 0%。					
工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 10 份,
委托人 8 份,工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2019 年 4 月 4 日

合同签订地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委 托 人: (公章)

深圳市住宅工程管理站

住 所:

深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

浙江立新工程项目管理有限公司

住

所: 浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：总监变更材料

关于变更深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目总监理工程师的申请

致：深圳市住宅工程管理站

由浙江五洲工程项目管理有限公司中标的深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询总监理工程师 孙锐 同志，因患急性淋巴细胞白血病，现化疗后仍感染发热，病情较重，已住院治疗，医生建议休假调养三个月以上，不能履行本工程日常管理工作。我为履行本工程咨询合同约定，特向贵单位提出总监变更申请，项目总监理工程师由原总监 孙锐 变更为具有同等管理工作经验及业绩的 叶庆和 同志担任，其国家监理工程师注册号为 22001399，望予以批准。

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

建设单位：深圳市住宅工程管理站

签名：



签名：

情况属实，
拟同意更换
2015



年 月 日



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：施工许可证

建设单位		深圳职业技术学院	
工程名称		深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	
建设地址		深圳市福田区华侨城东路与鹏程路交汇处东南侧	
建设规模		81441.53 平方米	合同价格 35762.5 万元
设计单位		广东省建科建筑设计院有限公司	
施工单位		上海建工集团股份有限公司	
监理单位		浙江五洲工程项目管理有限公司	
合同开工日期		2023-03-01	合同竣工日期 2023-11-30
备注		项目总监:袁伟力 注册证书号:00807689 范围:主体结构工程、屋面工程、普通装饰装修工程、通风与空调、给排水工程、电气工程、消防防排烟工程、燃气工程、室外工程、地基与基础工程、基坑支护工程、拆除工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、白蚁防治工程、标识标线工程、泛光照明工程、体育工艺、电梯工程、苗木迁移、加固改造工程等。	
变更登记		◆◆◆2022-03-01施工范围地基与基础工程:主体结构工程:装饰装修工程:通风与空调:建筑给排水及供暖:电气工程:智能建筑:屋面工程:室外工程:燃气工程:变更更为主体结构工程:屋面工程:普通装饰装修工程:通风与空调:给排水工程:电气工程:消防防排烟工程:燃气工程:室外工程:地基与基础工程:基坑支护工程:拆除工程:智能化工程:幕墙工程:钢结构工程:白蚁防治工程:标识标线工程:泛光照明工程:体育工艺:电梯工程:苗木迁移:加固改造工程等。	

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号:2015-40300-82-01-1023201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:深圳市住房和建设局

日期:2023-03-24



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程				
工程地点	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧	建筑面积	81441.32m²	工程造价	35762.5万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	25	层
	框架/框剪		地下:	1	层
施工许可证号	2021-0914	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安全
副组长	叶庆和、袁伟力
组员	李文琦、罗建铭、陈晨、梁文婷、蔡雪玲、杨一平、杨超凡、曹晓颖、居云、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章、邓家龙、谢雄标、王滔、梁灿、张小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶庆和	李文琦、杨一平、杨超凡、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章
建筑设备安装工程	罗建铭	曹晓颖、张小兵、陈永鑫
工程质控资料	蔡雪玲	居云、孙皓阳、王滔、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安公	市建筑工程质量监督站	项目经理	工程师	安公
2	李伟力	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李伟力
3	李文燕	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	李文燕
4	姜海洋	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	姜海洋
5	姜霖	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	姜霖
6	陈晨	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	陈晨
7	梁文婧	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	梁文婧
8	梁文婧	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	梁文婧
9	叶林	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	叶林
10	张加顺	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	张加顺
11	杨心	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨心
12	王立	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	王立
13	苏晓	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	苏晓
14	陈仕钦	市建筑工程质量监督站	项目负责人	工程师	陈仕钦
15	朱恩海	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	朱恩海
16					
17	蔡玉玲	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	蔡玉玲
18	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾锦煌
19	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	舒云
20	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	舒云
21	王立	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高级工程师	王立
22	李天鸣	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	李天鸣
23	李天鸣	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	李天鸣
24	李功井	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	李功井
25	林同鸣	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	林同鸣
26	黄	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王	科顺防水	项目经理	工程师	王
28	刘	深圳市	负责人	高工	刘
29	周	深圳市	负责人	工程师	周
30	王	深圳市	项目经理	高工	王
31	李	深圳市	项目经理	工程师	李
32	王	深圳市	项目经理	工程师	王
33	王	深圳市	项目经理	工程师	王
34	王	深圳市	项目经理	工程师	王
35	黄	深圳市	项目经理	工程师	黄
36	王	深圳市	项目经理	工程师	王
37	刘	深圳市	项目经理	工程师	刘
38	王	深圳市	项目经理	工程师	王
39	王	深圳市	项目经理	工程师	王
40	王	深圳市	项目经理	工程师	王
41	王	深圳市	项目经理	工程师	王
42	王	深圳市	项目经理	工程师	王
43	王	深圳市	项目经理	工程师	王
44	王	深圳市	项目经理	工程师	王
45	王	深圳市	项目经理	工程师	王
46	王	深圳市	项目经理	工程师	王
47	王	深圳市	项目经理	工程师	王
48	王	深圳市	项目经理	工程师	王
49	王	深圳市	项目经理	工程师	王
50	王	深圳市	项目经理	工程师	王
51	王	深圳市	项目经理	工程师	王
52	王	深圳市	项目经理	工程师	王
53	王	深圳市	项目经理	工程师	王



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
54	李以清	深圳前海蛇口自贸片区	项目负责人	中级	李以清
55	卢灿	..	专业工程师	..	卢灿
56	张艳萍	..	设计师	..	张艳萍
57	李昆品	..	..	..	李昆品
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	于明	上海建工集团股份有限公司	质量主管		于明
82	宋春林	上海建工	总工		宋春林
83	张进	——	副总工		张进
84	王松	深圳建宇	负责人		王松
85	张发龙	——	项目经理		张发龙
86	孙作福	福建省建科	设计师		孙作福
87	孙润刚	广东省建科	设计师		孙润刚
88	马海青	上海建科	项目经理		马海青
89	张正	上海建科	现场负责		张正
90	陈永鑫	上海建2.	技术员		陈永鑫
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

以建设、监理、施工、勘察、设计等单位人员形成验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地察看，形成如下结论：

- 1、 该工程的建设单位认真执行建设程序。
- 2、 相关单位履行合同约定，在建设各个环节认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
- 3、 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全，地基基础和主体结构安全可靠，符合国家质量标准，工程质量等级合格，验收组一致通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
--	--	--	--	--





附件 9

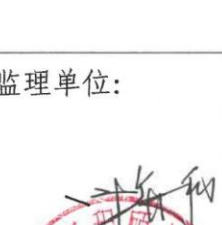
装配式建筑专篇说明

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
宿舍楼		☒ 满足 ☐ 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：包少 2024年8月8日	监理单位：  项目负责：李新 2024年8月8日	施工单位：  项目负责：李中力 2024年8月8日	设计单位：  项目负责：李中力 2024年8月8日
--	--	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：业主单
位名称变更证明材料

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日





杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车

蓄车楼施工监理：中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E33000000001000708028001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	（大写）：伍佰叁拾捌万元 （小写）：5380000.00 元
中标内容范围	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理范围：出租车蓄车楼（建筑面积约 6.4 万平方米，地下二层、地上一层，基坑最大开挖深度为 11.55 米），主要包括（但不限于）：土建（含桩基及基坑围护）、水电安装、钢结构、室内装饰、暖通、消防、人防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程等本项目所有监理工作。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：



2019 年 月 日



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车

蓄车楼施工监理：合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心
工程出租车蓄车楼施工监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理
2. 工程地点：杭州萧山国际机场内
3. 工程规模：建筑面积约 6.4 万平方米，地下二层、地上一层，基坑最大开挖深度为 11.55 米
4. 工程概算投资：4.8228 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 中标通知书；3 专用条件；4. 招标文件；5. 投标文件；6. 通用条件；7. 建设工程监理规范；8. 有关工程技术文件、施工图纸；9. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；10、附录（即，附录 A 相关服务的范围和内容附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备）及附件。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶庆和，身份证号码：222423196607274216，注册号：22001399。

联系电话：/。

电子信箱：/。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万元整（¥ 5380000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：自监理中标之日起至缺陷责任期满，不少于 42 个月（含缺陷责任期 24 个月）。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人事先书面批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整。施工计划工期：计划开工日期：2019 年 4 月 30 日，计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日，且满足 2019 年 10 月底前配合地铁机场快线盾构穿越工作。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2019年6月21日。
2. 订立地点: 杭州萧山国际机场内。
3. 本合同一式壹拾贰份, 甲方执捌份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行: 工行杭州空港城支行

账号: 1202050209904601740

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人: (盖章)

地 址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢13

邮政编码: 310000

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224

电话: 0571-56975032

传真: /

电子邮箱: /



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工
监理：竣工验收材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300—2001)表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程 (出租车蓄车楼)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 2 层, 地上 1 层 / 64285.16 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2019年6月30日
项目经理	高兴		项目技术负责人	苗恩新	竣工日期	2020年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项。			所有质量控制资料齐全并符合有关规定	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			抽查项目均符合规范要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			抽查项目均符合规范要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	工程质量合格, 符合设计及相关规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	(公章) 单位负责人: 高兴 2020年8月27日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	



工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（出租车候车楼）			建筑面积	61285.16平方米			建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招标投标并与 中国建设第四工程局有限公司 签订施工合同； 3、严格按照国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。	
工程地址	杭州萧山机场内，通惠路以东，通惠路以南			结构类型	框架结构				
层数	地上1层			总高	6.1米				
电梯	6台			自动扶梯	/台				
开工日期	2019年08月30日			竣工验收日期	2020年8月7日				
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司			施工单位	中国建设第四工程局有限公司			对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求； 2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求； 3、监理单位客观、公正、科学地开展监理工作，并严格按照、按国家的相关法律、法规及强制性条文进行监理。	
勘察单位	浙江省建筑设计研究院			监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
设计单位	浙江省建筑设计研究院			质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站				
工程完成设计与合同所约定内容	本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容								
验收组织形式	验收小组组长：金胜昔 验收小组成员：曹跃进、孔金标、叶庆和、高兴								
验收组情况	专业	/							项目负责人： 建设单位：[盖章] 2020年8月7日 监理单位：[盖章] 2020年8月7日 设计单位：[盖章] 2020年8月7日
	建筑工程	由建设单位项目负责人组织进行验收							勘察负责人： [盖章] 2020年8月7日
	建筑给排水及采暖工程	由建设单位项目负责人组织进行验收							设计负责人： [盖章] 2020年8月7日
	建筑电气安装工程	由建设单位项目负责人组织进行验收							项目经理： [盖章] 2020年8月7日
	通风与空调工程	由建设单位项目负责人组织进行验收							企业技术负责人： [盖章] 2020年8月7日
竣工验收程序	电梯安装工程	由建设单位项目负责人组织进行验收							总监理工程师： [盖章] 2020年8月7日
	工程竣工资料审核	由建设单位项目负责人组织进行验收							
	1、成立验收小组，确定验收标准；2、建设单位汇报工程竣工总结和企业自评；4、监理单位汇报工程竣工总结和质量评估报告；5、设计单位汇报工程竣工总结和质量评估报告；6、勘察单位汇报工程竣工总结和质量评估报告；7、各方主体进行施工现场踏勘实体质量；8、验收小组汇报验收意见并出具验收报告。								



第五部分 拟派项目团队情况

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	唐涛	1980 年 3 月 18 日	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	20 年
2	叶庆和	1966 年 7 月 27 日	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	35 年
3	叶小明	1987 年 6 月 9 日	国家注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	15 年
4	黄喜明	1970 年 2 月 21 日	一级注册建造师、一级注册建筑师	高级工程师	设计管理负责人	30 年
5	张加欣	1988 年 4 月 3 日	国家注册一级造价工程师	高级工程师	造价咨询管理负责人	15 年
6	章志成	1988 年 4 月 21 日	国家注册监理工程师	/	项目管理工程师	15 年
7	曾锦煌	1983 年 10 月 14 日	深圳市专业监理工程师	工程师	项目管理工程师	18 年
8	伍达芝	1968 年 3 月 5 日	深圳市专业监理工程师	工程师	项目管理工程师	34 年
9	李忻怡	1997 年 9 月 11 日	深圳市专业监理工程师	/	资料员	3 年
10	陈孔光	1987 年 10 月 16 日	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	15 年
11	郭专	1984 年 8 月 17 日	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	18 年
12	刘平	1987 年 8 月 4 日	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	15 年
13	周平	1994 年 11 月 18 日	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	9 年
14	汪沛	1997 年 3 月 24 日	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	6 年
15	肖泽麟	1995 年 6 月 16 日	国家注册监理工程师	/	专业监理工程师	9 年
16	杨策	1995 年 6 月 18 日	深圳市专业监理工程师	/	监理员	6 年
17	师忆炆	1999 年 3 月 17 日	深圳市监理员	/	监理员	5 年
18	雷雨	2001 年 6 月 18 日	深圳市监理员	/	监理员	4 年
19	范远理	1992 年 5 月 20 日	深圳市专业监理工程师	/	监理员	12 年
20	伍绍廷	1995 年 8 月 11 日	深圳市专业监理工程师	/	监理员	8 年



21	徐梦蝶	1994 年 7 月 28 日	深圳市专业监理工程师	助理工程师	资料员	11 年
----	-----	-----------------	------------	-------	-----	------

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；



唐涛：身份证



唐涛：毕业证（本科）



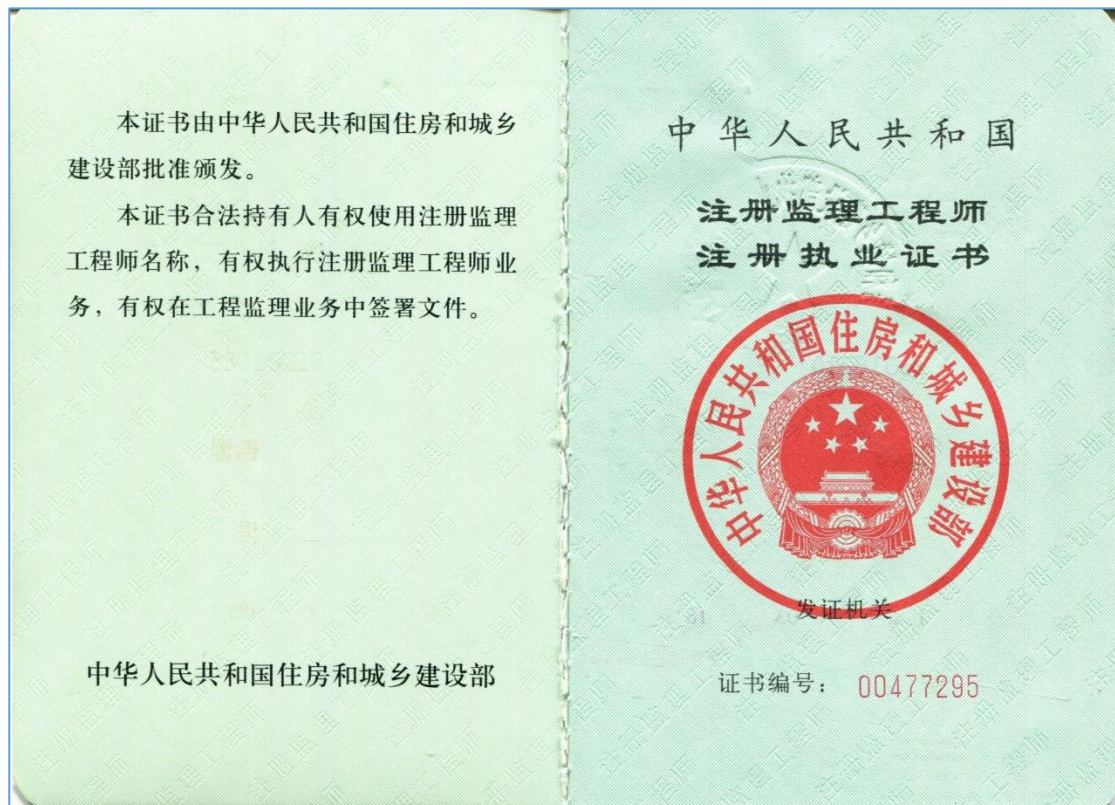


唐涛：高级工程师证





唐涛：国家注册监理工程师证





执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关 (签章) No. 00376515 2018 年 5 月 10 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2024 年 01 月 10 日 认定机关 (签章) No. 00635419 2020 年 10 月 29 日

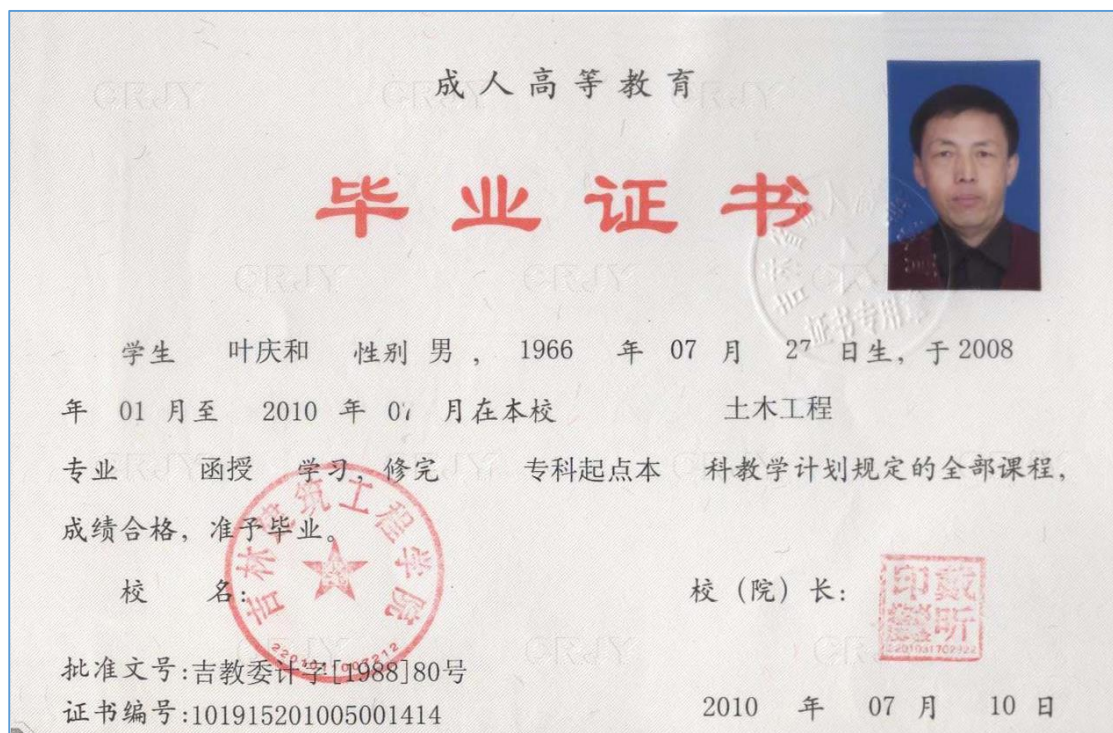
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 五洲工程顾问集团有限公司 认定机关 (签章) No. 00901034 2022 年 07 月 01 日	粘 贴 处
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027年01月10日 认定机关 (签章) No. 01198895 2023 年 1 月 6 日	粘 贴 处



叶庆和：身份证



叶庆和：毕业证（本科）



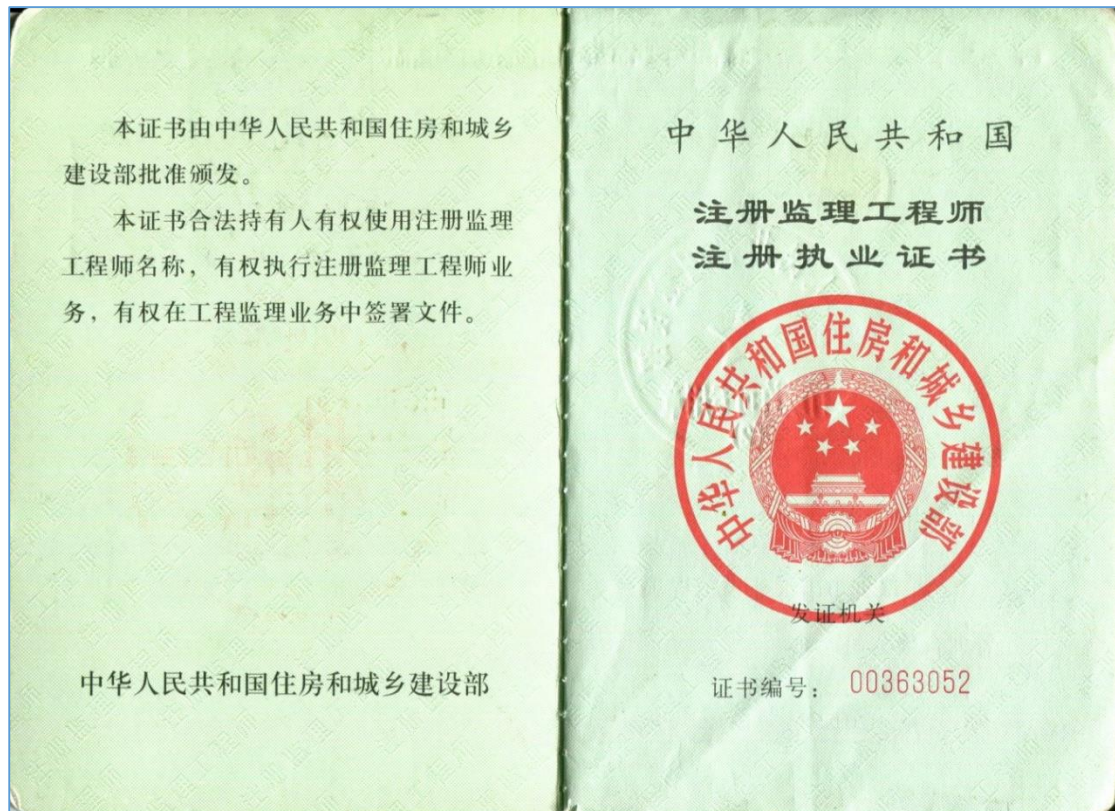


叶庆和：高级工程师证

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2009年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓 名 叶庆和 Name 性 别 男 Sex 身份证号码 222423196607274216 ID Card No. 证书编号 2009902B055 Certificate No.	 发证机关 Issued by



叶庆和：国家注册监理工程师证







叶小明：身份证



叶小明：毕业证





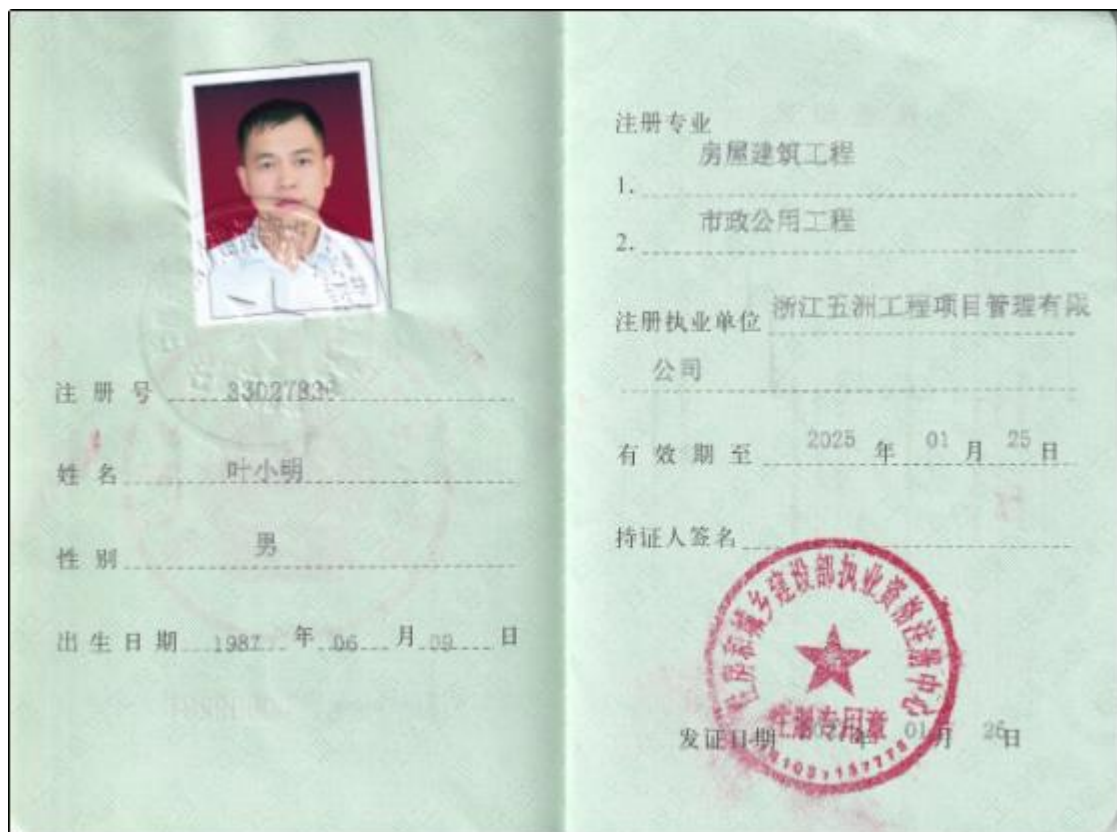
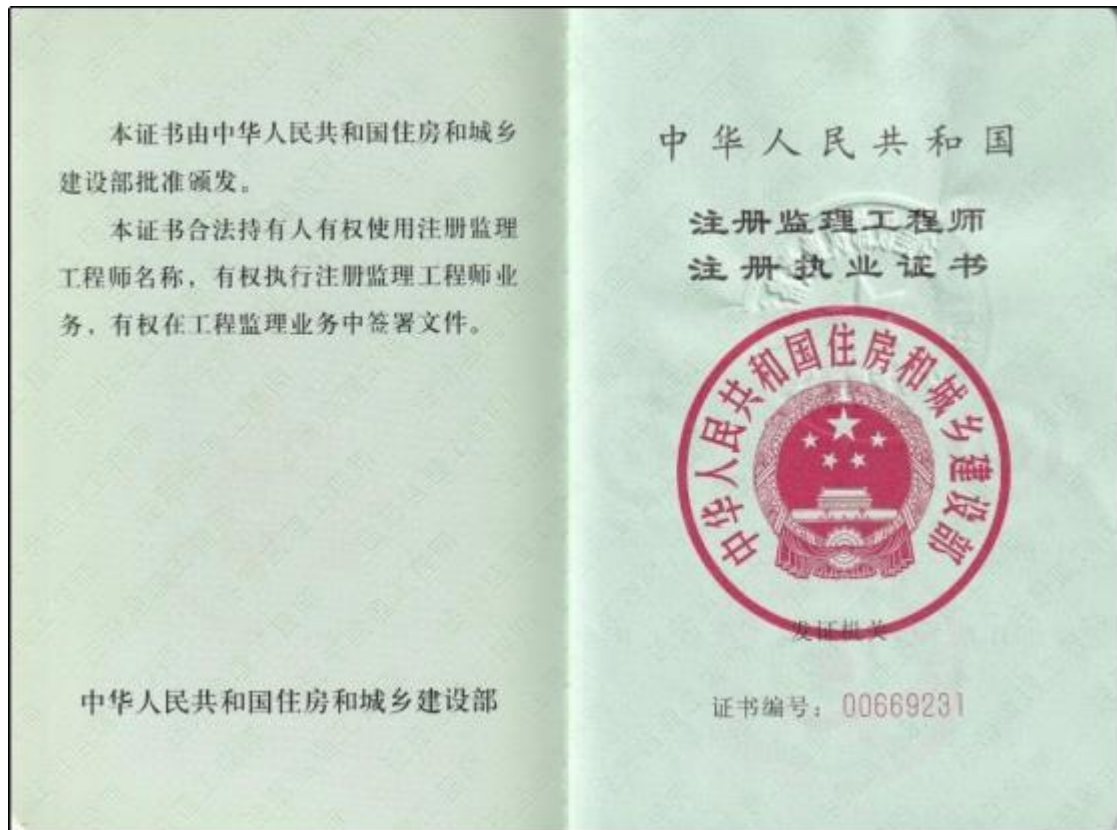
叶小明：高级工程师证

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:叶小明	
性别:男	
证件号码:440223198706095210	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B05129	
公布文号:吉建函〔2024〕644号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年09月14日	

数据来源:吉林省电子证照库



叶小明：国家注册监理工程师证





执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司 No. 00901157 认定机关（签章） 2022 年07 月01 日 粘 贴 处
----------------	---



黄喜明：身份证



黄喜明：毕业证





黄喜明：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄喜明

性 别：男

出 生 年 月：1970年02月21日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身 份 证 号：420124197002211378

证 书 编 号：G3300363836

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：HGFLFQFW



发证时间：2022年12月13日





黄喜明：一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年02月22日 - 2025年05月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄喜明		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月21日		
注册编号: 浙1332014201903652		
聘用企业: 五洲工程顾问集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月18日
	签名日期: 2015.3.4	



黄喜明：一级建筑师注册证

使用有效期: 2025年02月22日 -2025年08月21日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 黄喜明		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月21日		
注册编号: 20193302677		
聘用单位: 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期: 2023年10月09日-2025年10月08日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.4	发证日期: 2023年10月09日	



张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）





张加欣：高级工程师证





张加欣：国家一级造价工程师执业证





张加欣：国家一级造价工程师注册证

	姓 名：张加欣
	身份证号码：44142219880403533X
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：浙江五洲工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11213300007860	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2021 年 08 月 30 日	发 证 日 期：2021 年 08 月 30 日

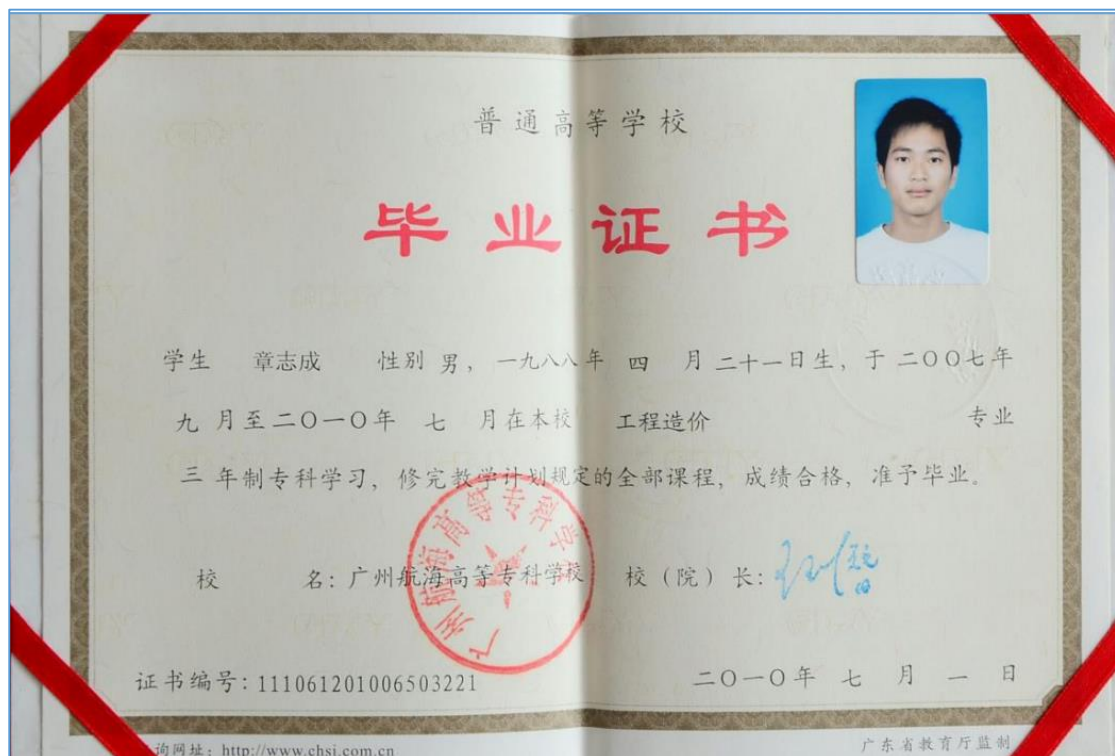
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	同意企业名称变更为五洲工程顾问集团有限公司	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 1 月 21 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



章志成：身份证



章志成：毕业证





章志成：国家注册监理工程师





曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：曾锦煌
核发日期：2019 年 5 月 17 日	性别：男
核发编号：B20191205	身份证号：441624198310144417
	学历：本科
	所学专业：土木工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



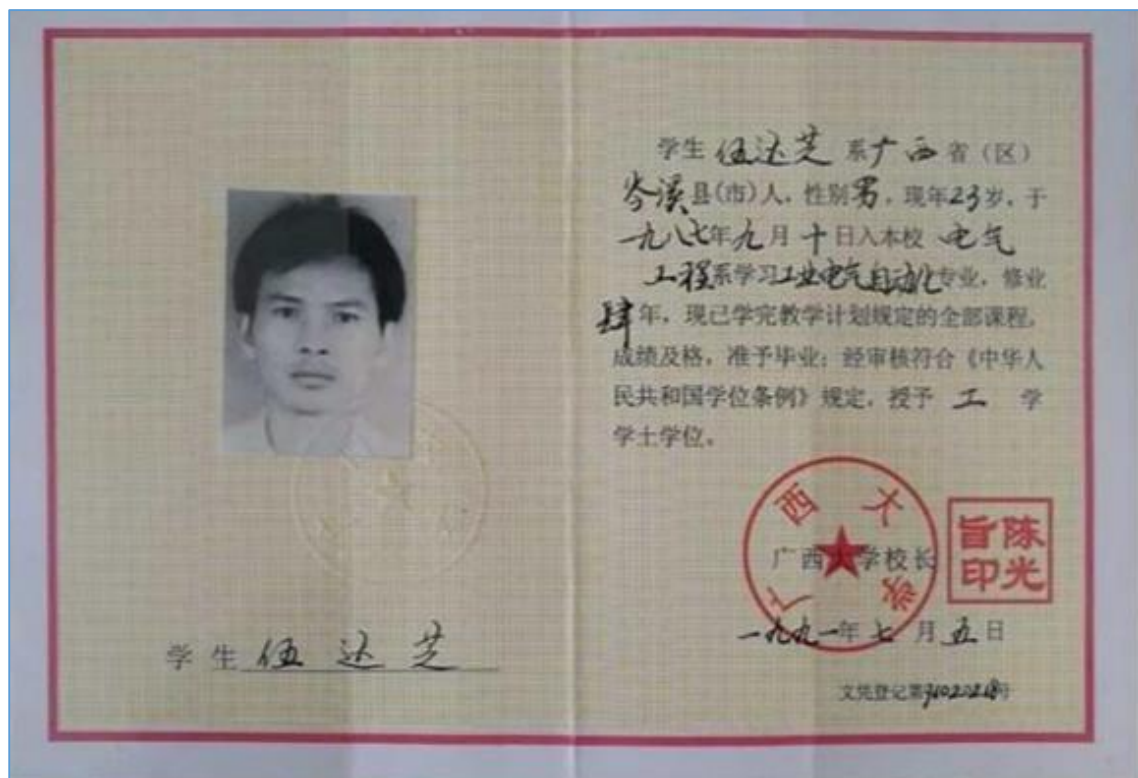
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



伍达芝：身份证



伍达芝：毕业证（本科）





伍达芝：工程师证



姓 名 伍达芝 Name	职称系列 工程技术 Category of Profession
性 别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification
出生年月 1968.3 Date of Birth	授予单位 梧州地电局政办 Conferring Institution
出生地点 岑溪市 Place of Birth	授予时间 1997.8 Date of Conferment
专 业 工业电气自动化 Speciality	办证时间 1998.3 Date of Issue
工作单位 岑溪市都国电站 Work Unit	



李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证（本科）





李忻怡：深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>李忻怡</u>
核发日期：2023 年 10 月 16 日	性 别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20230876</u>	身份证号： <u>431081199709116108</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）



陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间 <u>2018.9</u>	
证书编号 <u>黔中201861062</u>	



陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：陈孔光
核发日期：2019 年 10 月 24 日	性 别：男
核发编号：B20191893	身份证号：421181198710165811
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrew.com/zcquery/





郭专：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：郭专
核发日期：2022 年 12 月 27 日	性 别：女
核发编号：B20221273	身份证号：430381198408279203
	学 历：本科
	所学专业：给水排水工程
	技术职称：工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



刘平：身份证



刘平：毕业证书（大专）





刘平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：刘平
核发日期：2021 年 7 月 16 日	性 别：男
核发编号：B20210307	身份证号：441481198708041174
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



周平：身份证



周平：毕业证（专科）





周平：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00871807
 注册号 33038921 姓名 周平 性别 男 出生日期 1994 年 11 月 18 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 09 月 04 日



汪沛：身份证



汪沛：毕业证





汪沛：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>汪沛</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>330183199703243812</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>建设工程管理</u>	技术职称： <u>无</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	
核发编号： <u>B20231084</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:



肖泽麟：身份证

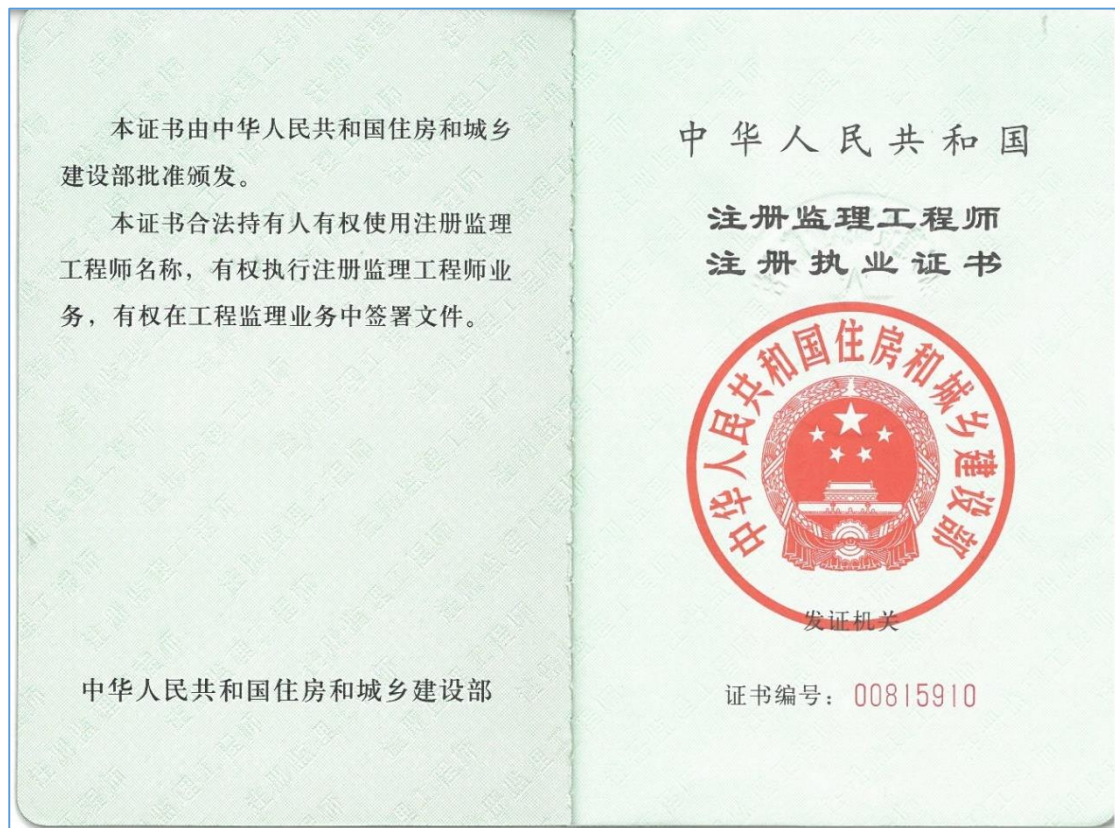


肖泽麟：毕业证





肖泽林：国家注册监理工程师证





杨策：身份证



杨策：毕业证（专科）





杨策：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>杨策</u>
核发日期： <u>2023 年 10 月 16 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230877</u>	身份证号： <u>51132519950618021X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：





个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



师忆炆：身份证



师忆炆：毕业证（专科）





师忆扬：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 师忆扬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421202199903171219 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20204165 </u>	
从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 记录日期:	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 记录日期:	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 记录日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



雷雨：身份证



雷雨：毕业证（专科）





雷雨：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 雷雨 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421083200106186613 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2022 年 4 月 6 日	
核发编号： <u> C20220162 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



范远理：身份证



范远理：毕业证





范远理：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>范远理</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>441523199205205516</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑施工与管理</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>15</u> 日	
核发编号： <u>B20230759</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:



伍绍廷：身份证



伍绍廷：毕业证（专科）





伍绍廷：深圳市监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：伍绍廷
核发日期：2022 年 9 月 8 日	性 别：男
核发编号：B20220786	身份证号：440981199508111933
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程管理
	技术职称：无
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



徐梦蝶：身份证



徐梦蝶：毕业证





徐梦蝶：深圳市监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：徐梦蝶
核发日期：2022 年 8 月 18 日	性 别：女
核发编号：B20220672	身份证号：421022199407286644
	学 历：本科
	所学专业：工程管理
	技术职称：助理工程师
	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期:	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期:	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



第一章 中小企业声明函

本企业 五洲工程顾问集团有限公司 参加 深圳市南山区蛇口街道办事处
(单位名称) 的 蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程
咨询(项目名称) 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承
接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

五洲工程顾问集团有限公司 企业从业人员 2143 人，营业收入为
56458.093166 万元，资产总额为 47602.817701 万元，根据《关于印发中小企
业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于__
建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微
型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也
不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责
任。

企业名称（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年3月5日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据
的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标
的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条
款。



第二章 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	五洲工程顾问集团有限公司	注册 资 本	贰亿零捌万圆整	成 立 日 期	1999 年 05 月 13 日
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	住 所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室		
法 定 代 表 人	柴恩海	经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；工程造价咨询；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程治理；公路工程治理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
登记机关		2024 年 09 月 19 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



第三章 企业资质证书

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176996

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人 变更为: 陈志刚
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024年01月23日
有效期延至____年____月____日	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024年09月29日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



第四章 投标人人员情况一览表

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	唐涛	项目总负责人	高级工程师	1. 曾担任在深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询项目总负责人； 2. 曾担任安阳市肿瘤医院新院区建设项目一期工程项目管理(含监服务)项目项目负责人
总监理工程师	叶庆和	总监理工程师	高级工程师	1. 曾担任杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理项目总监理工程师； 2. 曾担任深圳职业技术学院管监一体化项目华侨城监理项目总监理工程师
项目管理负责人	叶小明	项目管理负责人	高级工程师	1. 曾担任深圳书城湾区城项目全过程工程咨询项目专业监理工程师
设计管理负责人	黄喜明	设计管理负责人	高级工程师	1. 曾担任哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目项目负责人
造价咨询管理负责人	张加欣	造价咨询管理负责人	高级工程师	1. 曾担任合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询项目造价咨询合约管理负责人
项目管理工程师	章志成	项目管理工程师	/	1. 曾担任深圳组织干部教学点建设工程项目工程监理项目总监理工程师
项目管理工程师	曾锦煌	项目管理工程师	工程师	1. 曾担任深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目管理工程师
项目管理工程师	伍达芝	项目管理工程师	工程师	1. 曾担任哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目管理工程师
资料员	李忻怡	资料员	/	1. 曾担任宝安区中医院扩建工程二期项目资料员
专业监理工程师	陈孔光	专业监理工程师	工程师	1. 曾担任深圳市大鹏新区人民医院项目专业监理工程师



专业监理工程师	郭专	专业监理工程师	工程师	1. 曾担任深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目专业监理工程师
专业监理工程师	刘平	专业监理工程师	/	1. 曾担任皇岗口岸重建项目专业监理工程师
专业监理工程师	周平	专业监理工程师	/	1. 曾担任哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目专业监理工程师
专业监理工程师	汪沛	专业监理工程师	/	1. 曾担任龙岗坪地高中园全过程工程咨询项目专业监理工程师
专业监理工程师	肖泽麟	专业监理工程师	/	1. 曾担任龙岗坪地高中园全过程工程咨询项目专业监理工程师
监理员	杨策	监理员	/	1. 曾担任深圳市特种设备安全检验测试基地项目监理员
监理员	师忆炆	监理员	/	1. 曾担任皇岗口岸重建项目监理员
监理员	雷雨	监理员	/	1. 曾担任龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程监理项目监理员
监理员	范远理	监理员	/	1. 曾担任深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目监理员
监理员	伍绍廷	监理员	/	1. 曾担任长圳保障房片区学校扩建工程项目监理员
资料员	徐梦蝶	资料员	助理工程师	1. 曾担任龙岗区第二中医院新建工程全过程工程咨询项目资料员



第五章 投标人相关项目业绩表

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
济南先投产业发展 有限公司	起步区综合医疗 中心全过程工程 咨询项目	山东省 济南市	总投资 48 亿元，总建 筑面积 40.7 万平方米	2023/9/28	9635.3180	无
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	广东省 深圳市	总投资 49.2429 亿 元，总建筑面积 46.6228 万平方米	2023/6/14	7242.37	无
深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	深汕粮食储备库 项目全过程工程 咨询	广东省 深圳市	总投资 29.8982 亿元	2022/11/17	4803.3	无
浙江广厦建设职业 技术大学	浙江广厦建设职业 技术大学木雕 小镇校区(雕塑学 院)项目全过程工 程咨询	浙江省 金华市	总投资 43 亿元，总建 筑面积 47.19 万平方 米	2022/12/12	4725	无
杭州市萧山区卫生 健康局	浙大二院萧山院 区一期项目全过 程工程咨询	浙江省 杭州市	总投资 67.78 亿元， 总建筑面积 70 万平方 米	2020/12/	4448	无
杭州萧山国际机场 有限公司	杭州萧山国际机 场三期项目新建 航站楼及陆侧交 通中心工程全过 程咨询 II 标段	浙江省 杭州市	总投资约 270 亿元， 总建筑面积 65.747 万 平方米	2019/09/29- 2022/09/07	5200 万元 (监理费 5208 万元)	无
温州北站高铁新城 投资建设有限公司	温州永嘉雅林地 块建设项目(未	浙江省 温州市	总投资 67.7579 亿 元，总建筑面积	2020/01/22- 2024/04/02	5815.251 万 元(监理费	无



	来社区) 全过程 工程咨询服务		72.145 万平方米		2677.4995 万元)	
中国人寿保险股份 有限公司浙江省分 公司	杭政储出 【2010】32 号地 块商业金融用房 (中国人寿大 厦) 监理	浙江省 杭州市	总投资 50.91 亿元, 总建筑面积 41.861 万 平方米	2012/09- 2021/.6/15	2417.8658	无
中国雄安集团城市 发展投资有限公司	容西片区 E 单元 安置房及配套设 施项目 E 标段监 理服务	河北省 雄安新区	/	2021/02/02- 2022/08/03	1946.7	无
深圳市大鹏新区建 筑工务署	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目 (监理)	广东省 深圳市	总投资 10.9398 亿 元, 总建筑面积 11.90 万平方米	2020/08/05- 2023/8/14	1634.5321	无

提示: 要求附项目证明材料扫描件 (如合同扫描件、用户证明等)。



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m² 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用 and 支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收



合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人（联合体牵头人） 五洲工程顾问

集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099

号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭
州浦沿支行

账号： 33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体共同投标协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 五洲工程顾问集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 柴海 (签字或盖章)

成员二名称： 山东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)

成员三名称： 山东正维勘察测绘有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王涛 (签字或盖章)

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 于 婷

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同





合同编号：SJXJYY-009-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨
询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国
际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结



论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司
住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
 - 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
 - (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理（总监）：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-20

高洋

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。





七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：





浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：中标通知书

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面 积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止		质量等级	按招标文件要求
项目主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日



浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程
工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕

塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。





三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算
(~~全过程咨询费最终结算以工程结算审定价*全过程咨询中标费率为准~~)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿 为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元。

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向_____仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师姓名	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275
工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		
浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不仅限于）： （1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。 （2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。 （3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。 （4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020年11月09日	

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于1977日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020年12月 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道3258号 地

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：913300000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道688号1

幢1301室



法定代表人: 申晓辉		邮政编码: 310053
委托代理人: 叶萍		法定代表人: 柴恩海
电 话: 0571-82898251	电 话: 0571-56975083	委托代理人: 滕飞
传 真: 0571-82898251	传 真: 0571-56975131	
电子信箱:	电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn	
开户银行: 萧山农商银行银发支行	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行	
账 号: 201000214293436	账 号: 33001618184052500224	
代建人: (公章)		
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		

5



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E33000000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给排水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息安全管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日





杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通 中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧
交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：_____。

□设计技术咨询服务目标：_____。

□招标代理服务目标：_____。

□造价咨询服务目标：_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：_____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00元。

□投资咨询：_____。

□设计技术咨询：_____。

□招标代理：_____。

□造价咨询：_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00元。

□其他：_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为:

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐ 投资咨询: / 。

□设计技术咨询: / 。

□ 招标代理： / 。

□造价咨询：/。

☒工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：_____。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体, 关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的, 应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按照下列方式解决:

☐向_____仲裁委员会申请仲裁;

☒向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

~~十、合同订立~~

1. 订立时间： 2019 年 9 月 29 日。
2. 订立地点： 杭州市萧山区 。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

工程咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

王敏

统一社会信用代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: 合同专用章

电 话: 0571-86665819

传 真: 0571-86665800

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港城支行

账 号: 1202020119900344513

(签字或盖章)

柴恩海

统一社会信用代码: 91330000712561367H

地 址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码: 310053

法定代表人: 柴恩海

委托代理人: /

电 话: 0571-56975000

传 真: 0571-56975131

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账 号: 33001618184052500224

咨询 II 标段：竣工验收材料

	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	62372㎡	
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
	层数	交通中心：地上二层，地下四层；旅客过检用房：地上十层，地下一层；配套业务用房：地上十层。	总高	44.5m	
	电梯	86台	自动扶梯	62台	
工	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月	竣工验收
程	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
概	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
况	设计单位	浙江建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约62.3万㎡。本次验收范围为旅客过夜使用房工程：旅客过夜用房工程包括A、B两幢塔楼及A1、A2裙房、塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约9.2万㎡。主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。			
验收形式	成立以金胜普为组长，五方责任主体为组员的验收组按照竣工验收程序进行验收。	专业	建筑工程	项目负责人： 	建设单位：
验收组织		暖通卫生和燃气工程	项目负责人： 	勘察负责人： 	勘察单位：
验收情况		建筑电气安装工程	设计负责人： 	设计单位： 	
		通风与空调工程	项目经理 企业技术负责人：	项目经理 企业技术负责人：	
		电梯安装工程	总工程师 企业技术负责人：	总工程师 企业技术负责人：	
		工程竣工资料审查	总工程师 企业技术负责人：	总工程师 企业技术负责人：	
		市政工程	总工程师 企业技术负责人：	总工程师 企业技术负责人：	
验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任单位汇报工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任单位对工程运行总结，并签署竣工验收意见。				



工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m²
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m
电梯	86台	自动扶梯	62台
开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年6月21日 - 年 月 日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建二局集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘察设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约62.3万㎡，其中交通中心建筑面积约45.9万㎡，旅客过夜用房建筑面积约9.1万㎡，配套业务用房建筑面积约7.3万㎡。地下室共4层，主要功能为停车场、大巴客运中心及机坪，同时兼做甲类附建式库的工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。		
验收组织形式	成立以金世普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。		
专业	建筑工程专业		
验收情况	采暖卫生和燃气工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯安装工程 工程竣工资料审查 市政工程	建设单位：[盖章] 项目负责人：[签字] 勘察单位：[盖章] 勘察负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 设计负责人：[签字] 项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字] 监理单位：[盖章] 总监理工程师：[签字]	
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程进行总结，并签署竣工意见。		



工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心
工程（北三指廊、交通中心等）II标段

建设单位：杭州萧山国际机场有限公司

竣工验收时间：2022年3月15日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

[illegible]

建设工程质量竣工验收意见

建设单位资料	资料齐全,完整		由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的记录。
施工单位资料	资料齐全,完整		
勘察单位资料	资料齐全,完整		
设计单位资料	资料齐全,完整		
监理单位资料	资料齐全,完整		



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：中 标通知书

2020-12-1

永嘉县建设工程 中标通知书

编号：YJ2019014

建设单位		温州北站高铁新城投资建设有限公司			
代理单位		浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司			
中标单位		浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司			
中标工程项目名称及建设地点		温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。			
承包范围		全过程工程咨询服务			
建设规模		本工程总用地面积157349平方米，总建筑面积721450平方米，其中地上建筑面积462975平方米，地下建筑面积258475平方米。建设内容包括安置房建筑面积约221500平方米，人才住宅建筑面积约80400平方米，人才公寓建筑面积约88700平方米，附属配套用房建筑面积约35050平方米，办公建筑面积约17755平方米，九大场景空间建筑面积约15050平方米，幼儿园建筑面积约4520平方米，金工东路长507米、宽18米，千雅东路长490米、宽18米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。			
承包方式		全过程工程咨询服务			
中标条件	中标总价	¥58152510元（大写）：人民币伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整		工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成
	工程质量	合格			
	项目总负责人	董永贤	级别	全国注册监理工程师	证书编号 33010508
招标单位意见		 招标单位：（盖章） 2020年1月7日			
招投标管理机构备案情况		永嘉县公共资源交易中心（盖章） 2020年1月7日			
备注		本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书			

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式10份）。



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：合 同

正本

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）
全过程工程咨询服务

委托人：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司/
杭州千城建筑设计集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称） 全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。



3、工程监理：工作内容包括（但不限于）施工准备阶段前期工作、施工阶段全过程监理，工程结算及审计的监理配合服务，缺陷责任期内监理等。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 投标函；
6. 工程咨询任务书；
7. 招标文件；
8. 投标文件；

本合同签订后在合同履行中经双方确认的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准。

五、工程咨询人的项目负责人

项目总负责人：

姓 名：董永贤；

执业资格及等级：国家注册监理工程师，高级工程师；

注册证书号：33010508；

联系电话：13600526100；

电子信箱： / ；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

设计负责人：



姓 名：孙勇；
执业资格及等级：国家一级注册建筑师，高级工程师；
注册证书号：093301396；
联系电话：18668098766；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；
造价负责人：
姓 名：唐涛；
执业资格及等级：国家一级注册造价师，高级工程师；
注册证书号：建[造]19330016075；
联系电话：13606802764；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；
监理负责人：
姓 名：范静荣；
执业资格及等级：国家注册监理工程师，工程师；
注册证书号：33019234；
联系电话：18257651133；
电子信箱：/；
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整（¥58152510.00）。

工程咨询报酬包括：完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润（如工作、生活、交通、通讯、设备或仪器、劳力、利润、税收等），以及所有有关的管理成本，并考虑了应承担的风险。

其中：



项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）。

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

十、合同订立和生效

1、订立时间：2020年1月22日。

2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。

3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。

委托人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

咨询人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

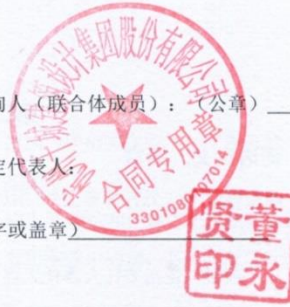
（签字或盖章）



咨询人（联合体成员）：（公章）_____

法定代表人：_____

（签字或盖章）_____



地 址：温州市永嘉县黄田街道千石工业区4楼 地 址：杭州市滨江区东信大道志成大厦688号13楼

邮政编码：_____325100_____ 邮政编码：_____310000_____

电 话：_____0577-57992071_____ 电 话：_____400-186-5200_____

电子信箱：_____185193726@qq.com_____ 电子信箱：_____wzpm@wzpm.com.cn_____

开户银行：_____农行永嘉黄田支行_____ 开户银行：_____建设银行浦沿支行_____

账 号：_____1924060104888882_____ 账 号：_____33001618184052500224_____

工验收材料

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)EPC项目	开工日期	2021年1月21日	单位职务
建筑面积	59866.57 m ²	结构类型层数	框剪结构	项目负责人
施工单位	中天建设集团股份有限公司	地下1-2层、地上3-25层		总监理工程师
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司			项目负责人
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司			项目负责人
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			项目负责人

工程竣工验收意见:

- 1、本工程符合国家现行法律法规强制性要求;
- 2、本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;
- 3、本工程符合施工图设计文件和合同要求;
- 4、本工程质量控制资料齐全、有效;
- 5、本工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论:

建设单位项目负责人: [Signature]

监理单位法定代表人: [Signature]

日期: 2021年4月2日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目1#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 156936.25m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日	
勘察单位							
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日							

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目2#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/建筑面积	3-25层 / 197934.88m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月12日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日		（公章） 项目负责人：[签名] 2024年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目3#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 114443.5m²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				经核查	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师： 2024年3月10日		（公章） 项目负责人： 2024年3月10日		（公章） 项目负责人： 2024年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目4#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 79650.94m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部					合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项					完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项					合格
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项					好
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
勘察单位							
（公章） 项目负责人： 2024年3月10日		（公章） 总监理工程师： 2024年3月10日		（公章） 项目负责人： 2024年3月10日		（公章） 项目负责人： 2024年3月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：联合体沟通投标协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称）/标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理（设计管理除外）、造价咨询、工程监理工作；杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年12月31日

注：联合体投标的由联合体各方进行签章。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目 目施工监理		工 程 规 模 指 标	建筑面积约377152平方米 (其中，地上287152平方 米)、总投资约为50.91 亿元人民币，建设地址位 于杭州市江干区钱江新城 单元(JG17)E-01地块，计 划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有 限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202 号及杭发改备【2010】 156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理 内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总 监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
 招标单位 (盖章) 2012年8月16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 (2) 2012年8月23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年8月23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。





杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：
合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委 托 人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全生产，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始,至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准);而且,在工程质量保修期内,监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份,双方各执 4 份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层/418610m ² 地下室面积132719m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收各方人员应由相应单位法人代表书面授权。



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知书

中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同

正 本

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

2021-10-1

容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

合同专用章

306200003

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同专用章

330100000100



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
 8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
 11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收 材料

单位工程质量竣工验收记录-0309 街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0309街区03-09-01#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项，经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	张颖	陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-02#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-03#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项，经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈新红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-04#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	总监理工程师: 2021年8月3日	项目负责人: 张颖 2021年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	项目负责人: 陈新红 2021年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-05#住宅楼； 03-09-S-01#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6669.3 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-06#住宅楼;03-09-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 7567.69m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-07#住宅楼; 03-09-S-03#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8290.55m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈春红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-08#住宅楼;03-09-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/8281.23m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李永	陈青红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈清红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-11#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李和 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清江 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-13#住宅楼; 03-09-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 7468.5 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈永红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-15#住宅楼; 03-09-S-08#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5572.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-16#住宅楼; 03-09-S-09#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7367.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 林少波	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-17#住宅楼; 03-09-S-10#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6875.57m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-18#住宅楼;03-09-S-11#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6730.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈政 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-19#住宅楼;03-09-S-13#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/5914.17m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-20#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层 地下2层/7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文强 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇 2022年8月3日	陈成 2022年8月3日	张颖 2022年8月3日	李永 2022年8月3日	陈春红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李红	陈春红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-23#住宅楼;03-09-S-14#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨军 2022年8月3日	张颖 2022年8月3日	王念念 2022年8月3日	贾成亮 2022年8月3日	陈清红 2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-24#住宅楼; 03-09-S-15#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-25#住宅楼; 03-09-S-16#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6705.71m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-26#住宅楼;03-09-S-17#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/6725.21m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	陈永波	张颖	李永	陈永红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-27#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-28#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈文政 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-42#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-43#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-44#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-45#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-46#住宅楼；03-08-S-23#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4155.2 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -47#住宅楼；03-08-S-24#配套）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6815.25 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-48#住宅楼；03-08-S-27#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.36 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-49#住宅楼；03-08-S-28#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6068.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022 年 8 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 张 颖 2022 年 8 月 30 日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022 年 8 月 30 日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022 年 8 月 30 日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022 年 8 月 30 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-50#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-51#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	（公章） 项目负责人： 2022年08月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-52#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 陈希红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-24#住宅楼; 03-08-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6365.21m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文强 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈新红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	陈鼎红	张颖	贾成亮	陈鼎红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4812.44m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨洋 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈永林 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李洪 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-19#住宅楼; 03-08-S-05#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6820.93m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-20#住宅楼; 03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6862.21m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨军	贾成亮	张颖	贾成亮	陈贵红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-11#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-12#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李振 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-07#住宅楼; 03-08-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8389.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-08#住宅楼; 03-08-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6903.65m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-10#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-53#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-54#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6532.6 8m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-55#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能'核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-56#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6524.6 1m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-57#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-58#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-16#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨 号 2022 年 8 月 3 日	(公章) 总监工程师: 陈 波 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 张 颖 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 贾 成 亮 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 陈 青 红 2022 年 8 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-13#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨平 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清江 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-15#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下2 层/ 5462.39m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-18#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-17#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈立新	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李林	项目负责人: 陈新红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-14#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 8010.64m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安中庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-36#住宅楼；03-08-S -19#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.3 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨少 2022年1月5日	总监理工程师: 王 2022年1月5日	项目负责人: 王 2022年1月5日	项目负责人: 王 2022年1月5日	项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-38#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.4 4m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-39#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-40#住宅楼；03-08-S -22#商业）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4914.3 9m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-41#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 6415.25m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（仁水庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-02#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监工程师: 陈青江	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈青江	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-05#住宅楼; 03-08-S-01#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5705.03m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈伟 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈伟红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-06#住宅楼; 03-08-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7587.62m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李江	陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-03#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7298.22m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0308街区 03-08-01#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永林	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈永红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-25#住宅楼；03-08-S-09#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-26#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-27#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-28#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-29#住宅楼；03-08-S-12#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4914.39 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08-30#住宅楼; 03-08-S-13#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-31#住宅楼；03-08-S-14#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-32#住宅楼；03-08-S-15#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 6068.06 地下两 层 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 2022年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-33#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-34#住宅楼；03-08-S-18#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层 / 6815.2 地下两层 / 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-35#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈永 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元；设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：_

360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

六、工作期限

7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下1层、生活综合楼16层、资源中心5层、初中部6层、高中部6层、运动中心1层、校门1层
立项批准文号	深福发改函[2018]724号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016号	工程规划许可证号	深规划资源建字 DP-2022-0006号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月28日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵熠	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵熠
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月14日

2023年8月14日

2023年8月14日

2023年8月14日

