

标段编号：44038120230057007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：协鑫项目-储能产业园（一期）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2025年03月12日

工程编号：44038120230057007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：协鑫项目-储能产业园（一期）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

日期：2025年03月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指

		含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300797976069N	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4100 万元（人民币）		
法定代表人	陆泽标		①陆泽标；出资额(万元)：1640； 股东类别：自然人股东； ②赵彦新；出资额(万元)：2460； 股东类别：自然人股东；
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 14 人，涉及专业包括：1、 <u>一级建筑工程</u> 专业 4 人；2、 <u>一级市政公用工程</u> 专业 1 人；3、 <u>一级水利水电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>二级建筑工程</u> 专业 4 人；5、 <u>二级市政公用工程</u> 专业 2 人；6、 <u>二级水利水电工程</u> 专业 3 人；7、 <u>注册安全工程师</u> 专业 1 人；8、 <u>一级造价师注册证</u> 专业 1 人；9、 <u>二级造价师注册证</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
投标人简介	经营范围：水利水电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程、边坡地质灾害治理工程、公路工程、港口与航道工程、电力工程、通信工程、机电工程、管道工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、 园林古建筑工程 、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、体育场地设施工程、 园林绿化工程 、特种专业工程、建筑装饰工程设计专项乙级，建筑劳务分包。 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司成立于 2007 年 2 月，注册资金 4100 万元，为水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级施工贰业。近年来，公司在日益激烈的建筑市场中，不畏艰难，勇于开拓，锐意创新，在企业发展之路上取得了优异的成绩。公司分别在深圳、广州、福建、东莞、惠州、江门、佛山等地承建了综合楼、商住楼、学校、厂房、市政道路等一批工程，工程合格率达 100%。企业以优质、高效、安全文明施工在建筑行业和社会树立了良好的企业形象，受到了广大业主及社会各界的广泛好评，在激烈的竞争中成为建筑行业一支突起的新军。 为更好地适应建筑市场的激烈竞争，我公司始终以工程质量为主导、以安		

	<p>全生产为保证、以用户满意为宗旨，建立了整套严谨的现代经营管理制度。公司内部建立了一整套完善的科学化、系统化的管理制度，明确各部门职责，分工协作。在施工管理方面实行总经理领导下的项目经理负责制，安全、质量责任分解到班组和个人，并建立了质量保证、安全文明施工、技术管理的三个保障体系。公司不断吸收高级专业技术管理人才，不断地对企业员工进行技术、质量、安全培训和对各级管理人员进行再教育培训，公司一贯秉承“诚信、敬业、谦恭、明礼”的经营理念，全面贯彻与实施现代管理体系，让公司在现代质量管理和建筑产品质量方面的不断攀登。展望未来，公司将一如既往的贯彻“重视质量，持续改进；服务顾客，工程优先；遵纪守法，防治污染；杜绝事故，文明生产”的经营方针。积极进取、勇于开拓，集中优势力量，运用科学管理技术，严密组织，精心策划，为广大业主提供更多的建筑精品，并热忱希望与社会各界广泛联系，加强合作，共同进步。</p>
联系方式	陆泽标 0755-21019210\电子邮箱：960410729@qq.com



统一社会信用代码
91440300797976069N

营业执照

(副本)



名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陆泽标

成立日期 2007年02月08日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344075619

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013308

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



统一社会信用代码：91440300797976069N

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]003602

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月15日 至 2026年02月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

账户号码: 44250100017700004973

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

法定代表人:
(单位负责人) 陆泽标

基本存款账户编号: J5840029086707

建设银行深圳大浪支行

2024 年 04 月 11 日

证书号第21125999号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防汛板

专利权人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

发明人：施青云

专利号：ZL 2023 2 2710442.2

授权公告号：CN 221142664 U

专利申请日：2023年10月10日

授权公告日：2024年06月14日

申请日时申请人：上海越昭防水工程有限公司

申请日时发明人：施青云

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210015

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2027年7月2日

2024年7月3日



广东省水利厅 监制



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。

信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202404911100979
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国水利工程协会
China Water Engineering Association

2024年11月12日

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关:深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



福田区建筑业统计先进企业





深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在筹、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300797976069N
注册号：
法定代表人：陆泽标
登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局
成立日期：2007年02月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

·统一社会信用代码：91440300797976069N
·注册号：
·类型：有限责任公司
·注册资本：4100.000000万人民币
·登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局
·住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号
·经营范围：水利水电路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑工程、边坡地质灾害治理工程、公路工程、港口与航道工程、电力工程、通信工程、机电工程、管道工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、体育场设施工程、园林绿化工程、特种专业工程、建筑装饰工程设计专项乙级，建筑劳务分包。
·企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
·法定代表人：陆泽标
·成立日期：2007年02月08日
·核准日期：2024年03月26日
·登记状态：存续(在筹、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

存续(在筹、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300797976069N
注册号：
法定代表人：陆泽标
登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局
成立日期：2007年02月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244013308	水利水电工程施工总承包二级	2024-03-18	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4		D344075619	地基基础工程专业承包二级	2024-03-22	2028-12-29	深圳市住房和建设局	证书信息

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林桂榕	440582199*****11	二级注册造价工程师	B21234400010701	土建
2	张东方	410222198*****11	一级注册造价工程师	B11224400034354	土建
3	林伟文	440781197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200903378	建筑工程
4	林伟文	440781197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200903378	水利水电工程
5	蒋斌	432821197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201200309	水利水电工程
6	袁喜连	430481198*****93	二级注册建造师	粤2442016201607627	建筑工程



7	袁喜连	430481198*****93	二级注册建造师	粤2442016201607627	水利水电工程
8	李翰林	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442020202217807	建筑工程
9	赵彦滨	440582199*****73	二级注册建造师	粤2442021202101077	建筑工程
10	付玉静	610526198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202129046	市政公用工程
11	许先萍	440582198*****02	二级注册建造师	粤244202202223301	市政公用工程
12	李春峰	431003198*****15	一级注册建造师	粤1442010201116617	建筑工程
13	李春峰	431003198*****15	一级注册建造师	粤1442010201116617	市政公用工程
14	张利鹏	431229198*****11	一级注册建造师	粤1442017201848692	水利水电工程
15	刘杏伟	441481199*****71	一级注册建造师	粤1442018201905423	水利水电工程

共 18 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	田相宝	371323198*****18	一级注册建造师	粤1442023202407748	建筑工程
17	张东方	410222198*****11	一级注册建造师	粤1442023202407944	建筑工程
18	英宁	452223199*****33	一级注册建造师	粤1452019202000136	建筑工程

共 18 条 < 1 2 > 前往 2 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **不良行为** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300797976069N	企业法定代表人	陆泽标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇霞林社区深汕大道边富城大楼一层113号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



暂无数据

2. 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造(古树道路)工程	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社	114.063043 万元	2020 年 12 月 17 日	李鹏	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
2	朗洲一队道路全面硬化工程	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	217.270719 万元	2021 年 01 月 15 日	贺焯桐	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
3	樟坑径河碧道建设工程(白鹤湖示范段)-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	深圳市龙华区观湖街道办事处	2023.300695 万元	2022 年 12 月 30 日	蒋斌	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
4	大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	392.06 万元	2022 年 01 月 21 日	林伟文	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳
5	黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包项目景观绿化专业分包工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	1152.679174 万元	2021 年 2 月 27 日	贺焯桐	施工合同	广州

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

1.大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 05 月 25 日公开招标投标，你单位在大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程项目（招标编号：DLS DSC20200007）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 6 月 30 日 17 时 30 分前到东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社		
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司		
承包工程项目及范围	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、园建工程：挖填土方、新建挡土墙、花坛、石材墙面砌筑、人行道铺设等；2、绿化工程：栽植灌木、乔木、花卉、草皮等（养护期均为 6 个月）；3、电气工程；4、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：壹佰壹拾肆万零陆佰叁拾元肆角叁分 小写：1140630.43 元	下浮率	12.31%
绿色施工安全防护措施费	大写：伍万贰仟伍佰壹拾肆元贰角贰分（小写：52514.22 元）		
定额工日工资总额	大写：贰拾贰万肆仟壹佰元零捌分（小写：224100.08 元）		
工程规模	本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长约 240 米，最大排水管径为 DE500，总投资约 135 万元。		
开、竣工日期	2020 年 06 月 02 日至 2020 年 09 月 02 日	质量等级	合格
项目经理	姓名：李鹏 等级：二级 专业：市政公用工程 证号：粤 2441515051007		
招标单位  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 6 月 1 日	招标代理机构  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2020 年 5 月 28 日	交易场所：  (公章)	

DA-GK-2020-01

工程编号: DLSDSC20200007

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 大岭山镇百花洞村河道景观升级改造(古树道路)工程

工程地点: 大岭山镇百花洞村

发 包 人: 东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

工程地点：大岭山镇百花洞村

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”

工程规模：本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长约240米，最大排水管径为DE500。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：镇财政及村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、园建工程：挖填土方、新建挡土墙、花坛、石材墙面砌筑、人行道铺设等；2、绿化工程：栽植灌木、乔木、花卉、草皮等（养护期均为6个月）；3、电气工程；4、排水工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：93天。

拟从2020年06月02日开始施工，至2020年09月02日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰壹拾玖万叁仟壹佰肆拾肆元陆角伍分；

（小写）：1193144.65 元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾贰万肆仟壹佰元零捌分

人民币（小写）：224100.08元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍万贰仟伍佰壹拾肆元贰角贰分，

人民币（小写）：52514.22 元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方
法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年6月8日

订立合同地点：东莞市大岭山镇百花洞村委会

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：东莞市大岭山镇百花洞村委会

法定代表人：

电话：0769-81625078

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技
术中心大楼903室

法定代表人：

电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：518000

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程

验收日期：2020年12月17日

建设单位（盖章） 东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	大岭山镇百花洞村河道景观升级改造（古树道路）工程	工程地点	东莞市大岭山镇
工程规模	本项目为拟在河涌两旁新建人行道及绿化带，总长240米最大排水管径为DE500.	工程造价（万元）	119.31446
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	资质证书号	D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A144022417

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计施工图及有关规范、规程、规定施工，施工质量满足设计规范要求；本工程的施工前期资料，施工管理资料，施工保证资料，施工检测结果资料，施工质量评定资料基本齐全。本工程综合评定为合格

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王政忠</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>许海涛 注册号44019860 有效期2022.04.24 深圳市湾图建设管理集团有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>
--	---	---	---

2. 朗洲一队道路全面硬化工程

DG-DK-2020-04

5

东莞市建设工程 中标通知书

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 10 月 10 日公开招标投标，你单位在 朗洲一队道路全面硬底化工程（招标编号：CPACPC12000168）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 11 月 13 日 17 时 30 分前到 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	朗洲一队道路全面硬底化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：1、道路工程：路基工程，路面拆除工程，新建道路工程，人行道工程，人行台阶，霞春元古井文化拓展区，交通工程，绿化工程等。2、给排水工程；3、电气工程； 注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰零柒万捌仟肆佰陆拾元陆角捌分	浮率	-11.84%
单列安全生产、文明施工措施费	玖万肆仟贰佰肆拾陆元伍角壹分		
定额工日工资总额	叁拾捌万柒仟叁佰壹拾捌元捌角捌分		
工程规模	本项目为投资约245万元的道路全面硬底化工程，路面硬化面积约为6145平方米。		
开、竣工日期	2020-10-17至2020-02-05	质量等级	合格
项目经理	贺煊桐	资质证号	粤144181905328
招标单位： 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	招标代理机构： 广州高新工程顾问有限公司	交易场所： 东莞市常平镇招标投标服务所	
(公章)	(公章)	(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名) 2020年10月15日	法定代表人或其委托代理人： (签名) 2020年10月15日	(公章)	

工程编号: CPACPC12000168

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 朗洲一队道路全面硬底化工程

工程地点: 东莞市常平镇

发 包 人: 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：(全称) 东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：朗洲一队道路全面硬底化工程

工程地点：东莞市常平镇

工程内容：包括道路工程、给排水工程、电气工程。

工程规模：本项目为投资约 245 万元的道路全面硬底化工程，路面硬化面积约为 6145 平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改常【2020】24号。

资金来源：村自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：朗洲一队道路全面硬底化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：

1、道路工程：路基工程，路面拆除工程，新建道路工程，人行道工程，人行台阶，霞春元古井文化拓展区，交通工程，绿化工程等。2、给排水工程；3、电气工程；

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：112天。

从2020年10月17日开始施工，至2021年02月05日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰壹拾柒万贰仟柒佰零柒元壹角玖分；

（小写）：2172707.19元（含税）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾捌万柒仟叁佰壹拾捌元捌角捌分，

人民币（小写）：387318.88元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：玖万肆仟贰佰肆拾陆元伍角壹分，

人民币（小写）：94246.51元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

支付方式：采取银行转账方式支付并按实际费用开具合法发票。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

目条

呈，

次及

此页为签订页。

发包人（公章）

东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

地址：东莞市常平镇朗洲股份经济联合社

法定代表人或授权代理人：



项目分管单位：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术中心大楼 903 室

法定代表人或授权代理人：



电话：0755-82711998

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：44201567100052503968

邮政编码：

合同签订时间：2020年10月17日

签订地点：东莞市常平镇

常平镇建设工程验收报告

验收日期: 2021年 1月 15日

工程名称	朗洲一队道路全面硬底化工程	合同金额	2172707.19
合同工期	2020年10月17日至2021年2月5日	资金来源	镇、村
建设单位	东莞市常平镇朗洲股份经济联合社	负责人	陈淦炳
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	负责人	贺煊桐
质量检测单位		质量检测结果	
工程概况	朗洲一队道路全面硬底化工程主要包括: 1、道路工程: 路基工程, 路面拆除工程, 新建道路工程, 人行道工程, 人行台阶, 霞春元古井文化拓展区, 交通工程, 绿化工程等。2、给排水工程; 3、电气工程。		
施工单位自评意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
设计单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
监理单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
建设单位验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇财政分局验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇农资办验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
镇宜居办验收意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">情况属实</p> <p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 2021年 1月 15日</p>		
其他部门验收意见	<p style="font-size: 0.8em;">单位负责人: (盖章) 年 月 日</p>		
备注			

- 注: 1. 验收报告必须按合同规定的标准验收, 如实填报(可附表);
 2. 此表一式七份, 建设单位六份, 施工单位一份;
 3. “验收意见”栏各单位要根据自身的职能, 对是否同意验收加具意见;
 4. 参与验收的单位对工程项目不同意的, 要以书面的形式回复建设单位说明不同意验收原因及同意验收的条件, 否则视同同意验收。

3. 樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020210030001001

标段名称：樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）- 勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：2035.300695万元

中标工期：勘察工期：20日历天； 方案设计、初步设计及概算：30日历天； 施工图设计：30日历天； 施工总工期：182日历天。

项目经理(总监)：蒋斌

本工程于 2021-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-30

验证码：4910991559294890

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44031020210030001

合同编号：GHQQYY21005

建设项目工程总承包合同

工程名称：樟坑径河碧道建设工程(白鸽湖示范段)- 勘察、设计、采购、
施工总承包 (EPC)

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

合同编号：GHQQYY21005

(由承包人编填)

设计、施工证书等级：水利行业甲级、风景园林工程设计专项甲级、水利水电工程
施工总承包二级

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分 合同协议书

发\\包人（全称） 深圳市龙华区观湖街道办事处

承\\包人（全称） 上海市水利工程设计研究院有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就樟坑径河碧道建设工程(白\\鹤湖示范段)-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：樟坑径河碧道建设工程(白\\鹤湖示范段)- 勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征：项目以樟坑径河白\\鹤湖段约1公里河道为载体，系统优化河流形态和滨水空间，完善慢行交通、照明、休憩等服务设施，主要建设内容为河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等，包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

(1) 工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成第三方监测、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

(3) 施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。

三、合同工期



勘察工期：20 日历天；

方案设计、初步设计及概算：30 日历天；

施工图设计：30 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：182 日历天。

(待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期：(开工日期以监理工程师发布开工令为准) _____

工程竣工日期：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

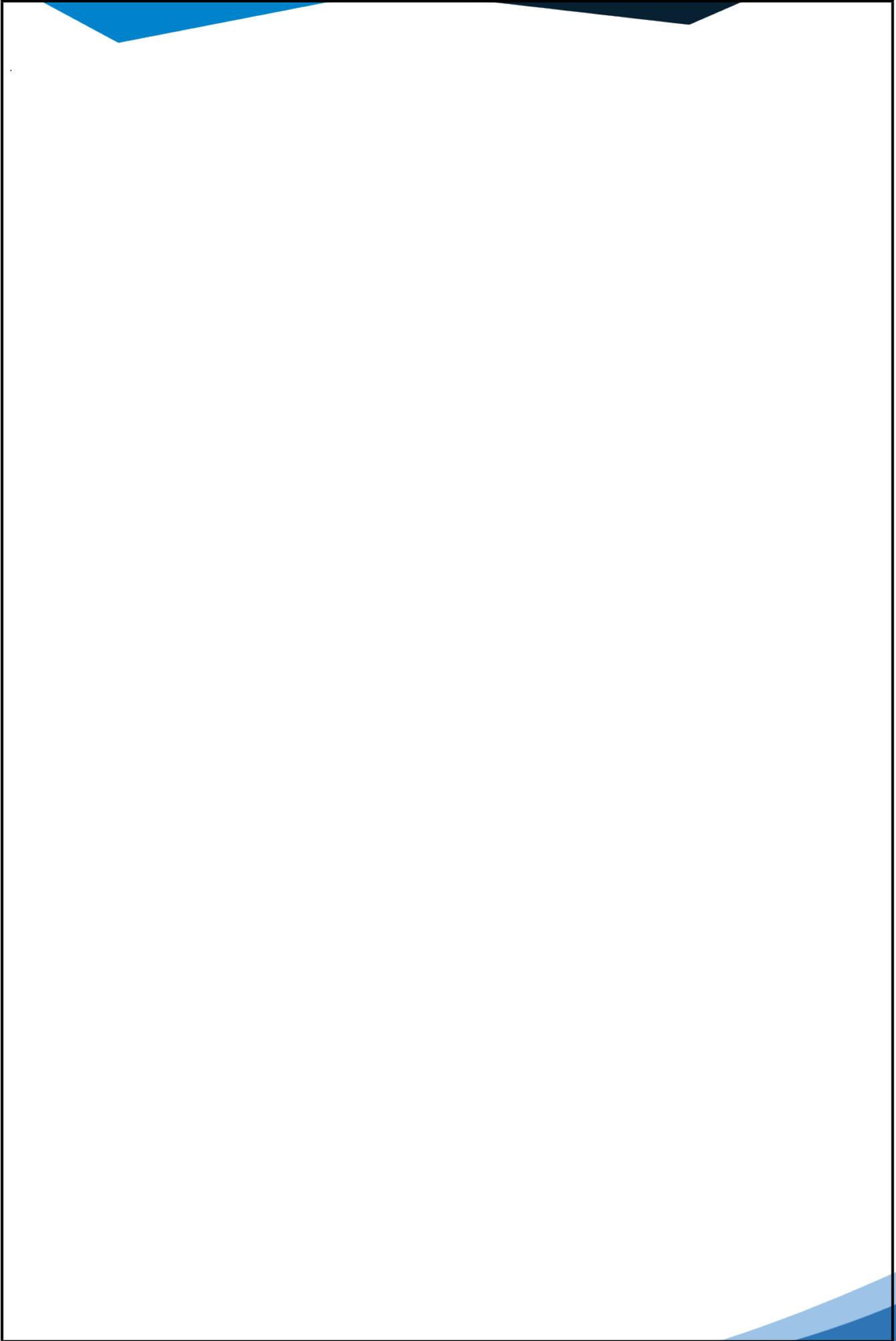
合同价格为(暂定)人民币(大写) 贰仟零叁拾伍万叁仟零陆元玖角伍分 (小写金额：20353006.95元)

其中：

- 1、勘察合同价(暂定)：人民币 贰拾伍万肆仟陆佰贰拾元整 (大写) 整(¥：25.4620 万元)，下浮率：12%；
- 2、设计合同价(暂定)：人民币 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾元整 (大写) 整(¥：104.1630 万元)，下浮率： / %；
- 3、其他费合同价(暂定)：人民币 / (大写) 整(¥： / 万元)，
- 4、建安合同价(暂定)：人民币 壹仟玖佰零伍万陆仟柒佰伍拾陆元玖角伍分 (大写) 整(¥：1905.675695 万元)，下浮率：11.45% (中标报价下浮率)；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释



本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人叁份。副本壹拾伍份，发包人陆份，承包人玖份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

陈启梦

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计单位1、勘察单位）：上海市水利工程设计研究院有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

宏疏印正

电 话：021-32558091

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部

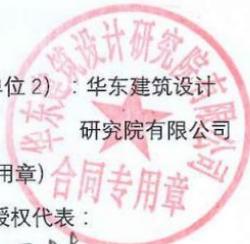
账 号：03332200873002449

传 真：021-32558100

电子邮箱：iu @swedri.com

邮政编码：200061

承包人（设计单位2）：华东建筑设计研究院有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

李国林

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（施工单位）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

鹤许印尊

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

鹤许印尊

合同订立时间：2021年5月24日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

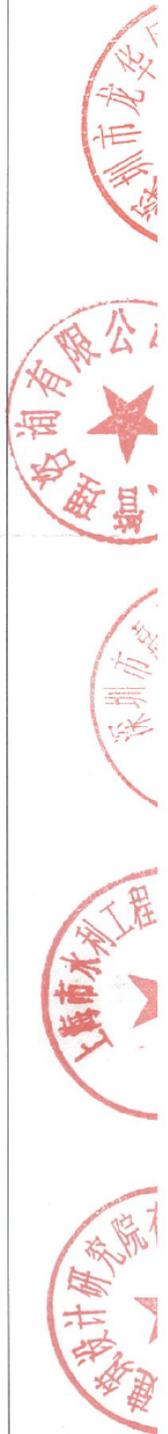
樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

单位工程（合同工程完工）验收
（合同编号 GHQQYY21005）



樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）
单位工程（合同工程完工）验收工作组

2022年12月30日



项目法人：深圳市龙华区观湖街道办事处



建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

勘察单位：上海市水利工程设计研究院有限公司

设计单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司



监理单位：公诚管理咨询有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

验收时间：2022年12月30日

验收地点：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）项目部

前 言

验收依据：

1. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
2. 樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）合同；
3. 由业主提供的施工图纸及其他文件；
4. 国家及地方颁发的强制性条文标准、规范、法规、竣工备案规范；
5. 樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目划分。

组织机构：

项目法人：深圳市龙华区观湖街道办事处
建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处
勘察单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
设计单位：上海市水利工程设计研究院有限公司
华东建筑设计研究有限公司
监理单位：公诚管理咨询有限公司
施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

验收过程：

- 1、会议签到并介绍参加单位及参加人员
- 2、成立验收工作组：组成验收工作组，宣布成员名单，推举验收工作组组长。
- 3、验收工作组组长主持听取各被验收单位汇报
施工单位汇报，自评工程施工质量；
设计单位汇报，明确工程是否满足和达到设计要求；
监理单位汇报，提出现场检查的问题和验收意见；
建设单位汇报管理工作，提出检查的问题和验收审核意见，认定工程施工质量。
- 4、验收工作组成员检查工地实体工程质量
- 5、验收工作组成员检查工程验收资料
检查工程验收资料后发表验收意见，提出建议，讨论并形成验收结论。
- 6、深圳市水务工程质量安全监督站发表监督意见
- 7、验收工作组组长宣布验收结论

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

位置：深圳市龙华区观湖街道樟溪社区白鸽湖

（二）合同工程主要建设内容

合同工程包括一个单位工程：樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）

包括四个分部工程：水工分部、水保分部、道路分部、附属分部

主要建设内容有：河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等，包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

（三）合同工程建设过程

1. 工程开工和完工时间

2022年5月30日开工，2022年11月15日完工。

2. 分部工程完工（验收）时间

2022年11月18日水保分部工程完成并验收合格。

2022年11月21日水工分部工程完成并验收合格。

2022年11月23日道路分部工程完成并验收合格。

2022年11月25日附属分部工程完成并验收合格。

二、验收范围

包括樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）单位工程。

单位工程包括：水工分部工程、水保分部工程、道路分部工程、附属分部工程。

主要建设内容有：河道形态优化、生态驳岸改造、生态净化坝建设、水生物多样性恢复、生态景观节点建设等，包含绿化、道路、场地铺装、小品构筑物、土方、建筑、水利、电气、海绵工程等工程内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理：

樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）属区财政投资项目，采用EPC方式（勘察、设计、采购、施工总承包合同）。项目于2021年5月25日完成招投标工作并签订EPC合同，合同价暂定为1905.67万元。2022年1月11日完成概算批复，概算批复总投资1159.98万元，其中建安费920.73万元，项目预算审定价908.71万元。项目主要建设内容包括：道路工程、河道治理工程（护脚修复和过河汀步）、景观工程、园建工程、电气工程、海绵工程、水土保持工程等。

工程无变更，有约165米掏空段因不可抗力因素无法实施：根据《深圳市龙华排水有限公司关于商请处置樟坑径河白鸽湖防汛道段挡墙坍塌和护脚掏空问题的函》、《深圳市龙华区水务局关于尽快组织开展樟坑径河白鸽湖段挡墙隐患整治的函》，龙华排水有限公司和区水务局巡查发现樟坑径河白鸽湖左岸挡墙受连续强降雨影响发生局部坍塌和护脚掏空，坍塌长约60米，护脚掏空长约90米，总长约150米，存在严重安全隐患，现场无法实施。经现场复核实测，实际存在的坍塌及护脚掏空总长约165米，涉及的建设内容包括：新建路面（碎石、透水混凝土、透水砖等）349m²，路缘石155m，路平石155m，栏杆及基础150m等。

（二）工程完成情况和主要工程量：（写几个主要的量）

序号	内容	工程量
1	河道清淤	2200m ³
2	汀步	6处
3	破除重建人行道	2427.37m ²
4	更换人行道透水砖	900m ²
5	河道坡脚修复	938.53m
6	植草沟	421.44m
7	LED景观灯	52盏
8	苗木种植	90株
9	草坪花卉栽植	13126m ²
10	石质栏杆安装	810m
12	电线电缆	2344.88m

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

樟坑径河碧道建设工程（白鸽湖示范段）项目已全面完工，根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），按项目划分的1个单位工程、4个分部工程、227个单元工程，经监理单位、业主及质量监督机构核定质量全部合格，合格率100%，评定该工程项目工程质量等级合格。

（二）工程质量检测情况

1. 原材检测：

透水砖路面检测：透水砖 400×200×60mm 三组，检测合格。

碎石检测：一组，检测合格。

路缘石原材料检测：路缘石 CC30 强度检测一组，检测合格。

管材检测：硬聚氯乙烯（PVC-U）管材（A）检测一组，检测合格。

钢筋原材料检测：Φ12、Φ14 各一组，检测合格。

2. 混凝土抗压试块检测：

混凝土试块抗压强度检测：人行道栏杆基础 C25 混凝土 2 组、河道护脚 C30 混凝土、汀步 C30 混凝土 5 组，检测合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

存在问题：无。

处理问题：无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理、施工单位的介绍，查阅了工程档案资料，认为本工程具备单位工程（合同完工）验收条件，验收结论如下：

1. 项目已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务。
2. 本工程质量检查资料和评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。
3. 本工程包含 1 个单位工程、4 个分部工程、227 个单元工程，经评定全部合格，工程质量达到合格标准。
4. 验收工作组一致认定：樟坑径河碧道建设工程（白鹤湖示范段）-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）单位工程（合同工程完工）验收予以通过。
5. 根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，合同工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

单位工程（合同完工）验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	常 常	观湖街道办事处	项目负责人	常 常
成 员	吴 迪	观湖街道办事处	高级工程师	吴 迪
成 员	吴世益	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	吴世益
成 员	刘兴军	上海市水利工程设计研究院有限公司	高级工程师	刘兴军
成 员	雷 阳	华东建筑设计研究院有限公司	设计工程师	雷 阳
成 员	蒋 斌	深圳市嘉丰建筑公司	项目经理	蒋 斌
成 员	黄光斌	深圳市嘉丰建筑有限公司	现场负责人	黄光斌
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

公 司 印 章

公 司 印 章

深圳市大鹏新区建筑工务署会议纪要

[2020] 39 号

大鹏新区建筑工务署综合部

2020 年 11 月 3 日

大鹏新区建筑工务署二〇二〇年 第三十九次招标工作领导小组会议纪要

2020 年 9 月 14 日，大鹏新区建筑工务署招标工作领导小组组长李云源在六楼会议室主持召开了署招标工作领导小组会议。纪要如下：

一、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜

会议听取了代建单位深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司关于深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜的汇报。深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案（附件 1）已经深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司呈批通过，会议原则同意此事宜的备案。

二、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心项目工规变更登报单位直接委托备案事宜

(六)大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

该项目总投资为 600 万元，暂按 0.8 计取建安费为 480 万元，参照 2018 年同类项目中标下浮率为 18.32%，合同价暂定为 392.06 万元。深圳市嘉景丰建筑工程有限公司具备水利水电二级资质，且在大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库水利水电组内，会议同意直接委托该司施工，合同价暂定为 392.06 万元，以 400 万为上限价，最终以结算审核价为准，合同价暂定价以造价清单为准，如若新政策法规变化，按最新政策法规执行。

CA-2020-03

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2020-047

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护
项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 17 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土壤改良工程; 水土保持工程; 对主排水沟进行维修, 长度 800 米; 对坡地的田埂护坡进行加固整修, 长度 9010 米; 对 2355 平米道路进行翻修。土壤改良工程: 对 129.7 亩基本农田进行改良。美丽田园建设工程: 对园区内现状农房及工具化进行美化。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

__具体以施工图和工程量清单为准。__

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾贰万零陆佰元整（¥ 392.06 万元）；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万柒仟零肆拾捌元整（¥ 47048 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

④暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

且最终结算价不超过 400 万元，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规规定执行。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本公司的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区2019年基本农田26-2地块建设和维护项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

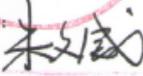
竣工验收日期： 2021年1月1日

发出日期： 2021年1月1日

市政基础设施工程

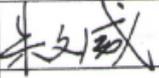
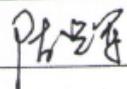
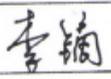
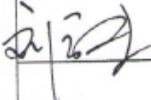
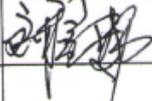
工程名称	大鹏新区2019年基本农田26-2地块建设和维护项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020115-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	资料齐全，同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月1日</p> <p>姓名: 刘江兵</p> <p>注册号: 510062-S042</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>李 筠</p> <p>2022年1月1日</p>	<p>施工单位</p>   <p>(公章)</p> <p>林伟文</p> <p>粤2440709012993(00)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022.04.16</p> <p>2022年1月1日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年1月1日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年1月1日</p>	

会议签到表

工程名称：大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

会议主题	工程竣工验收	地点	项目部	
主持人	朱文威	时间	2022.1.21	
参加单位及人员	参加人员(签名)	参加单位	职务及职称	联系电话
		深圳市大鹏新区建筑工务署		
		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
		包钢勘察测绘研究院	工程师	
		深圳市金钢建设监理有限公司	总监	
				
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	

5. 黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包项目景观绿化专业分包工程

编号：黄阁镇安置区四期（专）—018

黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包项目
景观绿化工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司

工程分包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订地点：广州市南沙区黄阁镇

签订日期：2021年 月 日

甲方：

1/12

乙方：

景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

工程分包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就黄阁镇安置区四期景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1分包工程名称：黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包项目景观绿化专业分包工程。

1.2分包工程地点：广州市南沙区黄阁镇。

1.3分包工程范围：黄阁镇安置区四期景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4分包工程内容：主要包括场地修复、整平、整形，种植土细整、施肥，苗木花卉运输、种植、支撑、整形及养护1年（自竣工验收合格之日开始计算养护期）、场地清理。

1.5施工工期：

暂定开工日期：2021年2月27日

暂定竣工日期：2021年8月15日

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

第二条 合同价款

2.1本合同暂定总价（含增值税）11526791.74元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰玖拾壹元柒角肆分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2本合同为综合固定单价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、1年期的管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费用，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示

甲方：

2/12

乙方：

或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

2.3在合同履行过程中，除国家调整增值税税率外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税以变更后的税率计算。

2.4附件一《工程量清单》中的数量仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 工程质量及技术要求

3.1质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

3.1.1《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

3.1.2《绿化养护一级质量标准》

3.2 具体质量必须满足以下要求：

3.2.1 苗木质量：

（1）所有苗木必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼；外地苗木须出示苗木检疫合格证；

（2）所有苗木的冠型应生长茂盛，分枝均衡，整冠饱满，充分体现个体的自然景观美；

（3）严格按设计规格选苗，灌木尽量选用容器苗，地苗尽量选用假植苗，应保证移植根系完好，带好土球，包装结实牢靠；

（4）苗木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。正常截口应用蜡或漆封盖；

（5）开花乔木及主景树在种植时必须尽量保留原有的自然生长冠形；

（6）苗木成活保证期为12个月，自甲方验收合格之日起算。

3.2.2苗木规格

（1）严格按照设计图纸规格和标准进行选苗。苗木规格指标：详见附件《合同工程量》清单。

3.2.3苗木的包装、运输

按园林市场常规处理，以保证苗木质量。

3.2.4施工质量：

甲方：

乙方：

(1) 严格按照施工平面图所示具体尺寸定点放线；不规则造型，用图中比例尺寸定点放线。图中未标明尺寸的种植，按图比例依实放线定点。要求定点放线准确，符合设计要求。

(2) 苗木的规格、形态必须经甲方景观工程师审核确认，否则，甲方有权要求更换。如有特殊情况，需经甲方及景观设计单位同意，方可进行苗木种植。对于特殊位置（主要景观节点）的主景树以及比较重要的高大乔木，乙方必须在到场前做好拍照、编号、记录等工作交甲方确认，以便甲方选择和备案。

(3) 种植苗木的土质需为营养丰富适合相应苗木生长的土壤。乔木进场时土球规格应符合《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99），如种植乔木的土壤条件不好则需进行换土；灌木种植时需保证40CM厚土质良好的种植土。

(4) 定植后应对其进行支撑处理，以防浇水或大风吹倒。支撑方式主要有三角形支撑与扁担式支撑，其中胸径大于8cm且位于人行道边的乔木均采用三角支撑，其余为扁担式支撑。具体支撑标准按照设计要求及技术标准进行。

(5) 花草树木种植后，应考虑植物造景以及植物基本形态重新进行修剪造型，去掉阴枝、病残枝等，并对剪口作处理，使其初始冠形既能体现初期效果，又有利于将来效果。

(6) 本工程绿化养护期为1年。在养护期内，乙方应按植物生态特性（喜阳、喜阴、耐旱、耐湿等）分别养护，且按植物生长的不同阶段及时调整，保持丰富的层次和群落结构，特别对于一些可能发生冻害的植物，在霜冻来临前，需对其进行保温措施，防止冻害发生；及时清除杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害（应选用无公害农药）、除杂草、排渍除涝等；苗木发生倾斜、死亡、受损等的，乙方须在甲方通知之日起3天内扶植、补植、复壮，扶植、补植、复壮的苗木成活保证期为扶植、补植、复壮后经甲方验收合格之日起12个月，发生的所有费用由乙方承担。

第四条 安全文明、环保施工

4.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

4.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

4.3 乙方必须自行组织员工进行岗前安全培训。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关

安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

4.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

4.6 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

4.7 乙方与甲方签订《安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

4.8 若本工程为临近既有铁路施工，乙方必须无条件服从甲方既有线施工安全管理制度，确保施工安全。

第五条 工程验收

5.1 甲方在收到乙方书面通知后，应在7天内进行验收(特殊情况需延期的应通知乙方)。

5.2 验收标准：苗木成活率须为100%，景观效果达到甲方要求；乔木及中下层灌木规格按照设计图纸规定尺寸验收，乔木须为熟货，小于图纸要求规格的苗木以实际规格为准；大于图纸要求规格的苗木必需经甲方现场管理人员认可后以实际验收规格为准，否则均视同图纸规格验收；冠幅和高度如有一项达不到图纸规格，按就低原则结算。甲方如发现苗木的品种、型号、规格和数量以及现场施工质量等不符合规定和合同约定的，可随时提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后，应在3日内无条件更换，否则即视为违约，须支付规定苗木单价壹倍违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

5.3 胸径（干径）：指乔木主干离地表面1.2米处的直径。冠幅：指乔木树冠垂直投影面的直径。树高：指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

5.4 苗木采购种植完成后，乙方应向甲方提交苗木采购验收单及详细资料一份，以供甲方进行结算审核。

5.5 乙方进场苗木规格未在清单列表范围内的，如清单中约定了12~13CM、14—16CM的苗木价格，现场验收为13~14CM之间，按13CM结算。

5.6 隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请甲方代表验收，验收合格后方可覆盖。如甲方代表未按时验收，乙方有权覆盖。对已覆盖的隐蔽工程，甲方有权重新敞开检验，如检验不合格，其检验及返工费用均由乙方承担；如检验合格，相应费用由甲方承担。

甲方：

乙方：

5.7 工程具备竣工验收条件的,乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收,乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分,甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的,乙方应负责修复并承担相应的费用和责任。

第六条 工程价款的结算与支付

6.1 本合同无预付款。

6.2 过程结算:本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录,参与收方的全体人员应签字确认。结算时,甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》不含增值税单价(扣除甲供料)进行计量,据此编制《工程结算单》,甲方扣除相关费用并签字确认,最后经乙方工地代表签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程(工序)的工程量在覆盖前需经双方现场签认,否则不予计量。

6.3 最终结算:合同工程竣工验收合格后14天内,乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料供甲方审核,双方按照本合同约定的合同价款及结算方式,进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实,给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付工程竣工结算价款。

6.4 合同封账:最终结算无异议后,双方办理封账手续,签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料,则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.5 工程款支付采用分期支付。甲方按照每月实际完成合格数量进行过程收方结算,以过程结算金额的70%支付过程进度款,本工程竣工验收合格、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方后支付至结算金额的95%,养护期满后60日内支付至结算金额的97%,其余3%作为质保金,质保金在缺陷责任期满后支付。本工程缺陷责任期为1年,自整体工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期满后,经验收合格无质量问题后一次性付清(不计利息);

6.6 双方特别约定:遵循“先开票、后付款”的原则,甲方支付前,乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票,并于发票开具后7日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后,按合同约定向乙方付款。

6.7 本工程的建设方为发包人,甲方的项目资金来源于发包人,因此本工程存在因发包方原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险,接受本合同每一笔价款支付的前提条件为:发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项

甲方:

乙方:

支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

6.8 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，乙方同意采用（1）银行转帐；（2）银行承兑汇票；（含电子承兑汇票）（3）商业承兑汇票；（4）供应链金融产品等方式支付本合同款项。第（2）类支付方式使用比例不低于 50%，贴息费用由乙方自行承担。乙方应按甲方要求提前开通电子承兑汇票业务及开立可用于接收供应链金融产品的账户。乙方账户信息如下：

开户名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：44201567100052503968

6.9 如甲方付款迟延，乙方同意给予 1 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断合同履行。

6.10 乙方应按甲方要求的时限办理末次结算、签订封账协议；若乙方未按照甲方要求时限办理末次结算、签订封账协议的，甲方有权拒绝向乙方支付款项。

6.11 根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

6.12 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：赵能，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

7.2 组织设计单位与乙方进行施工图交底会审，提供测量基线、水准点，提供施工图__套，总平面图 1 套。

7.3 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质

量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

6.6按合同约定按时支付合同价款。

7.7甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第八条 乙方权利与义务

8.1乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：贺焯桐，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

8.8乙方应当做好选苗、运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业

甲方：

8/12

乙方：

的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，道路及周围环境、及他人人身财产造成损害的，乙方应承担赔偿责任。在施工过程中，乙方应及时清理垃圾，经甲方书面通知后未改善的，甲方可自行清理，乙方应承担双倍清理费用的违约金。

8.9在甲方验收完毕以前，所有工程成品、半成品、机械设备等由乙方负责保管，由此产生的风险及费用由乙方承担。

8.10乙方在施工期间及养护期间所用的水电装表计量（总分表量差由各施工单位分摊），甲方按水电费的实际市场价收费，在支付工程款时扣除。

8.11 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

8.12 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

8.13 乙方承诺：乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方单位或其上级纪委监委机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担本合同金额 5% 的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除，甲方有权解除合同。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第九条 违约责任

9.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付工程款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何赔偿或补偿责任。

9.2 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

甲方：

乙方：

9.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付5000元违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

9.2.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付 10000 元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

9.2.3 因乙方原因造成的质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并应向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

9.2.4 乙方擅自停工的，承担违约金 10000 元/天，停工 15 日（含 15 日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

9.2.5 乙方在承包标段施工范围内产生的建筑垃圾未清理运出或未运至甲方指定的地方，经甲方书面警告一次无效者，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付合同额 5% 的违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 10000 元/人次违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.7 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金 50000 元/次，甲方还有权单方面解除合同。

9.2.8 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

9.2.9 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 100000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

9.2.10 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则视为乙方其放弃所有权，甲方有权自行处理。

9.2.11 乙方未能提供增值税专用发票/普通的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.12 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用/普通发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 2000 元。乙方开具增值税发票后，必须在 15 日内派专人或使用挂号信件或特快专递等方式及时送达甲方。因乙方

甲方：

乙方：

开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用/普通发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用/普通发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

第十条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第1种方式：①提交当地人民法院进行诉讼；②由深圳市仲裁机构进行仲裁。

第十一条 附则

11.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

11.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

11.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：广州市南沙区黄阁镇安置区三期20号楼中铁项目部

联系人：郑盛昇

联系电话：13632445616

电子邮箱：641806372@qq.com

乙方送达地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612号

联系人：许尊鹤

联系电话：0755-21019210

电子邮箱：960410729@qq.com

11.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

11.5 甲乙双方对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

甲方：

乙方：

11.6 本工程的招投标文件以及双方另行签订的与合同有关的补充文件、工程量计价清单、图纸及备忘录等均为合同的附件，与合同具有同等效力。

11.7 在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务有关的技术、经济等所有资料，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

11.8 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具同等的效力，经双方签字并盖章后生效。

(以下无合同正文)

甲方：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：(盖章)

住所地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝路电视厂1号厂房1栋6层612号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：91440300797976069N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968

甲方：

12/12

乙方：

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-部分修缮工程	揭西县塔头镇人民政府	48.00 万元	2025年2月25日	刘杏伟	合同	其他地区
2	揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-清杂清障工程	揭西县塔头镇人民政府	27.8 万元	2025年2月2日	刘杏伟	合同	其他地区
3	大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	392.06 万元	2022 年 01 月 21 日	林伟文	会议纪要文件、施工合同、竣工验收	深圳
4	大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和维护项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	163.36 万元	2021 年 08 月 30 日	熊嘉	会议纪要文件、施工合同、竣工验收	深圳
5	大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	153.33888 7 万元	2022 年 07 月 10 日	袁轲	发包结果证明、施工合同、竣工验收	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1. 揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-部分修缮工程

揭西县塔头镇风貌提升连片示范 带项目-部分修缮工程 百千万工程帮扶协议

项目名称：揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-部分修缮工程

甲 方：揭西县塔头镇人民政府

乙 方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



协议书

甲方：揭西县塔头镇人民政府

乙方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

鉴于乙方愿意在资源、技术、资金等方面对甲方所在地进行帮扶，以促进甲方的经济发展和社会进步；甲方愿意接受乙方的帮助，并承诺按照双方约定的条件和方式进行合作。经双方协商一致，特订立本协议，以资共同遵守。

第一条 帮扶目的

1.1 甲方旨在通过本协议的实施，为乙方提供必要的支持和帮助，以促进甲方地区的经济和社会全面发展。

1.2 甲方接受乙方的帮扶，提升塔头村城市美丽乡村建设服务。

第二条 帮扶内容

2.1 项目名称：揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-部分修缮工程

2.2 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，对塔头村原老圩街面、部分铺面进行修缮。路线长 100 米；对塔头村风貌提升施工等相关内容。

2.3 投资资金：480000.00 元人民币；帮扶的总金额：480000.00 元人民币

2.4 工期总日历天数：90 天

第三条 承诺

甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内
容，承担项目建设任务。

第五条 协议的变更与解除

5.1 本协议一旦签订，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除。

5.2 如遇不可抗力或其他特殊情况，双方可协商变更或解除本协议。

第六条 违约责任

6.1 如一方违反本协议约定，应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

第七条 争议解决

7.1 本协议在履行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决；协商不成时，可提交至甲方所在地人民法院诉讼解决。

第八条 其他

8.1 本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

日期：2025年 2月 20日



乙方盖章：

日期：2025年 2月 20日



2. 揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-清杂清障工程

揭西县塔头镇风貌提升连片示范
带项目-清杂清障工程
百千万工程帮扶协议

项目名称：揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-清杂清障工程

甲方：揭西县塔头镇人民政府

乙方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

协议书

甲方：揭西县塔头镇人民政府

乙方：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

鉴于乙方愿意在资源、技术、资金等方面对甲方所在地进行帮扶，以促进甲方的经济发展和社会进步；甲方愿意接受乙方的帮助，并承诺按照双方约定的条件和方式进行合作。经双方协商一致，特订立本协议，以资共同遵守。

第一条 帮扶目的

1.1 甲方旨在通过本协议的实施，为乙方提供必要的支持和帮助，以促进甲方地区的经济和社会全面发展。

1.2 甲方接受乙方的帮扶，提升塔头村城市美丽乡村建设服务。

第二条 帮扶内容

2.1 项目名称：揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-清杂清障工程

2.2 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，对揭西县塔头镇风貌提升连片示范带项目-清杂清障工程等相关内容。

2.3 投资资金：278000.00元人民币；帮扶的总金额：278000.00元人民币

2.4 工期总日历天数：30天

第三条 承诺

甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必

要条件，承担合同约定的义务。

乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内
容，承担项目建设任务。

第五条 协议的变更与解除

5.1 本协议一旦签订，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变
更或解除。

5.2 如遇不可抗力或其他特殊情况，双方可协商变更或解除本协
议。

第六条 违约责任

6.1 如一方违反本协议约定，应承担违约责任，并赔偿对方因此
遭受的损失。

第七条 争议解决

7.1 本协议在履行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决；
协商不成时，可提交至甲方所在地人民法院诉讼解决。

第八条 其他

8.1 本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

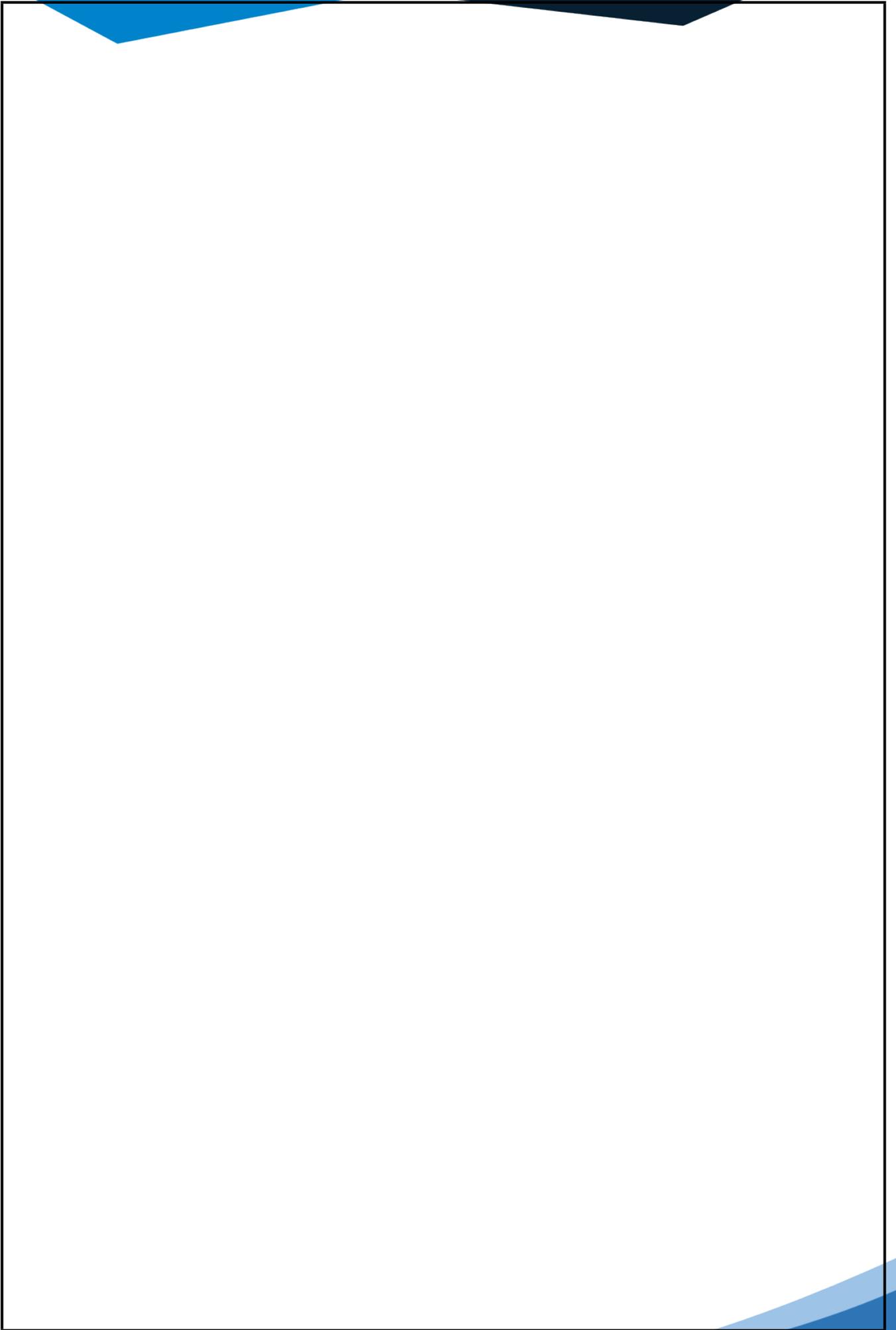
8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

日期：2018年 2月 2日

乙方盖章：

日期：2018年 2月 2日



深圳市大鹏新区建筑工务署会议纪要

〔2020〕39 号

大鹏新区建筑工务署综合部

2020 年 11 月 3 日

大鹏新区建筑工务署二〇二〇年 第三十九次招标工作领导小组会议纪要

2020 年 9 月 14 日，大鹏新区建筑工务署招标工作领导小组组长李云源在六楼会议室主持召开了署招标工作领导小组会议。纪要如下：

一、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜

会议听取了代建单位深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司关于深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜的汇报。深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案（附件 1）已经深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司呈批通过，会议原则同意此事宜的备案。

二、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心项目工规变更登报单位直接委托备案事宜

(六)大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

该项目总投资为 600 万元，暂按 0.8 计取建安费为 480 万元，参照 2018 年同类项目中标下浮率为 18.32%，合同价暂定为 392.06 万元。深圳市嘉景丰建筑工程有限公司具备水利水电二级资质，且在大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库水利水电组内，会议同意直接委托该司施工，合同价暂定为 392.06 万元，以 400 万为上限价，最终以结算审核价为准，合同价暂定价以造价清单为准，如若新政策法规变化，按最新政策法规执行。

CA-2020-03

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2020-047

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护
项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土壤改良工程: 水土保持工程: 对主排水沟进行维修, 长度 800 米; 对坡地的田埂护坡进行加固整修, 长度 9010 米; 对 2355 平米道路进行翻修。土壤改良工程: 对 129.7 亩基本农田进行改良。美丽田园建设工程: 对园区内现状农房及工具化进行美化。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾贰万零陆佰元整（¥ 392.06 万元）；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万柒仟零肆拾捌元整（¥ 47048 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

④暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

且最终结算价不超过 400 万元，最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规规定执行。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

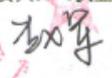
工程名称： 大鹏新区2019年基本农田26-2地块建设和维护项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年1月1日

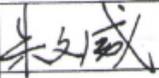
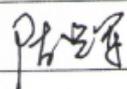
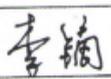
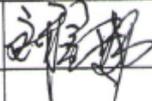
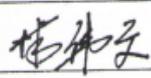
发出日期： 2021年1月1日

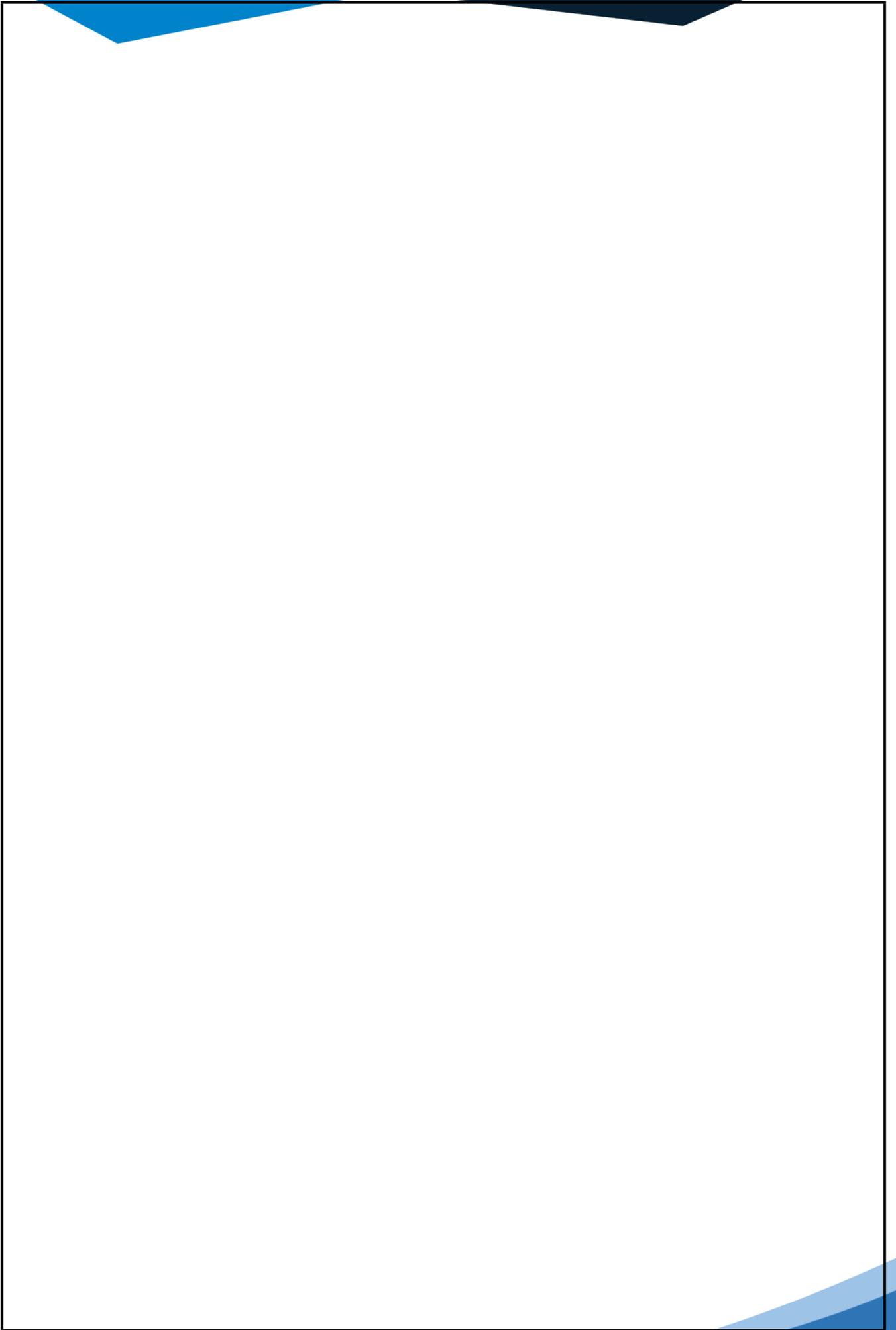
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李 钢 2022年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林伟文 2022年 月 日
	注册号: 5100052-S042 有效期: 至2022年12月	设计单位	勘察单位
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年 月 日

会议签到表

工程名称：大鹏新区 2019 年基本农田 26-2 地块建设和维护项目

会议主题	工程竣工验收	地点	项目部
主持人	朱文威	时间	2022.1.21
参加单位及人员	参加人员 (签名)	参加单位	职务及职称
		深圳市大鹏新区建筑工务署	
		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
		包钢勘察测绘研究院	工程师
		深圳市金钢建设监理有限公司	总监
			
		深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理



深圳市大鹏新区建筑工务署会议纪要

〔2020〕39 号

大鹏新区建筑工务署综合部

2020 年 11 月 3 日

大鹏新区建筑工务署二〇二〇年 第三十九次招标工作领导小组会议纪要

2020 年 9 月 14 日，大鹏新区建筑工务署招标工作领导小组组长李云源在六楼会议室主持召开了署招标工作领导小组会议。纪要如下：

一、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜

会议听取了代建单位深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司关于深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案备案事宜的汇报。深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心（桩基检测）招标方案（附件 1）已经深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司呈批通过，会议原则同意此事宜的备案。

二、关于审议深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心项目工规变更登报单位直接委托备案事宜

(七) 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3、26-4 地块建设

- 16 -

和维护项目

该项目总投资为 250 万元，暂按 0.8 计取建安费为 200 万元，参照 2018 年同类项目中标下浮率为 18.32%，合同价暂定为 163.36 万元。深圳市嘉景丰建筑工程有限公司具备水利水电二级资质，且在大鹏新区 2019-2022 年度小型建设工程承包商预选库-水利水电组内，会议同意直接委托该司施工，合同价暂定为 163.36 万元，合同价暂定价以造价清单为准，最终以结算审核价为准，如若政策法规变化，按最新政策法规执行。

CQ-2020-04

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和
维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区 2019 年基本农田 26-3, 26-4 地块建设和维护项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

电力设施建设工程: 供电系统电力线路改造。美丽田园建设工程: 农用建筑设施修复。边坡治理工程: 边坡治理防护 780 米。排水工程: 田间主供水管铺设。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月28日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾叁万叁仟陆佰元整（¥ 163.36 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万玖仟陆佰零叁元整（¥ 19603 元）；

●(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

账号：44201567100052503968



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区2019年基本农田26-3, 26-4地块建设和维护项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年8月30日

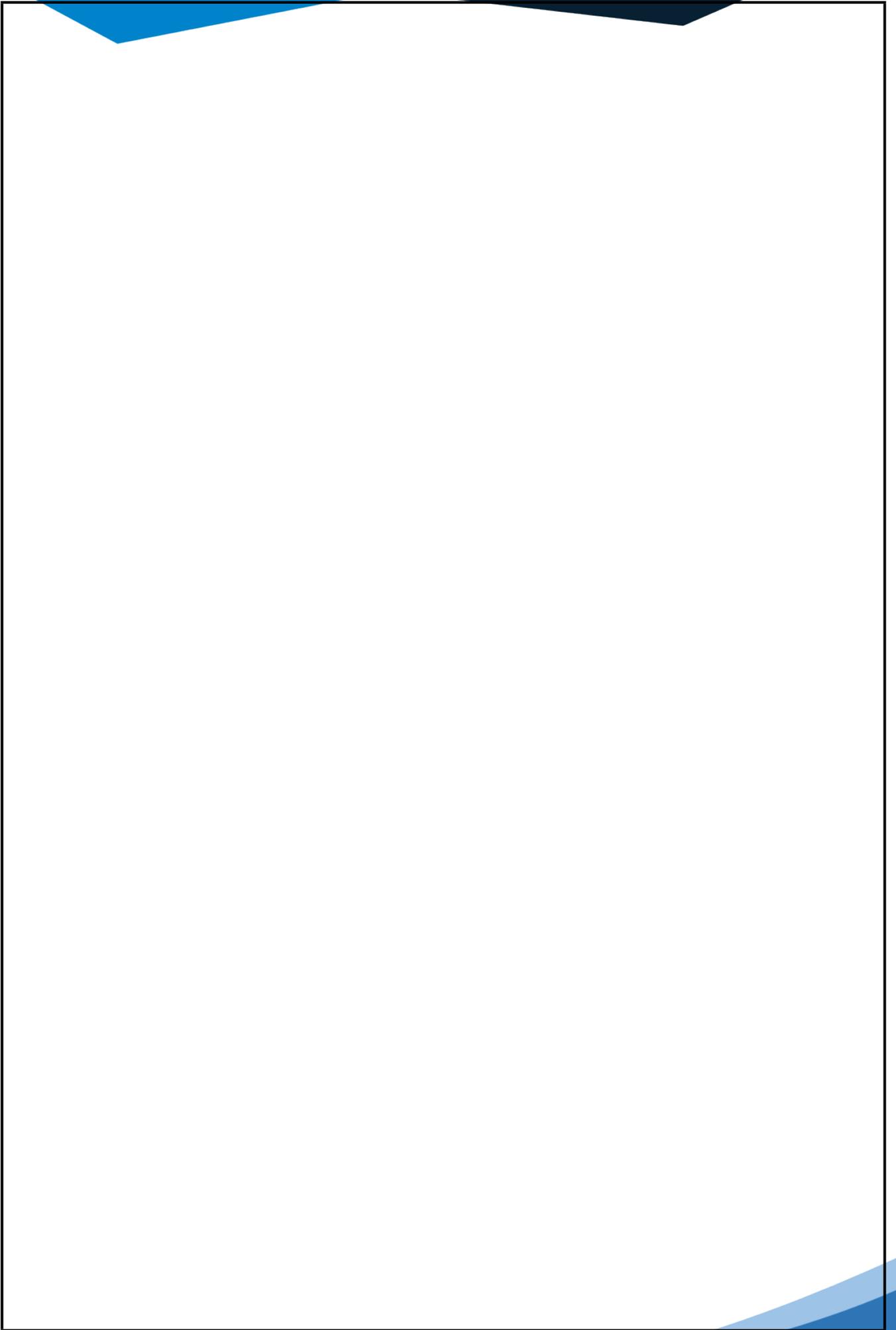
发出日期： 2021年8月30日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区2019年基本农田26-3, 26-4 地块建设和维护项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	163.36
结构类型	/	开工日期	2020年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	监督登记号	2020117-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司	施工单位 (设备安 装)	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年2月1日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年4月1日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年4月5日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年5月8日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收
	2021年6月3日	市政竣·通-10	资料齐全, 同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 同意 项目负责人: 朱文成 2021年9月2日	(公章) 同意验收 总监工程师: 李维 2021年8月30日	(公章) 同意 项目负责人: 水利 2021年8月30日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 同意 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 同意 项目负责人: 2021年8月30日	



5. 大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程

CG-2022-01

2022/6/14

大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)采购结果公告

大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)小型建设工程直接发包结果公示

打印此页

项目编号: DPXJ2022038996

工程名称: 大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)

公示时间: 2022年05月17日至2022年05月20日

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标代理机构: 无

承包单位: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

资质等级: 水利水电工程施工总承包组(水利水电工程施工总承包二级)

发包方式: 直接发包

发包类型: 特别项目 施工类

发包估价: 1533388.87元

主要建设内容: 大鹏新区基本农田26-14,15地块优化工程(施工)



大鹏新区基本农田 26-14, 15 地块优化工程

施
工
合
同

时 间：2022 年 5 月 27 日

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

该工程涉及面广、情况复杂需多方协调，组织施工难度大等诸多因素，城市建设办在2021年12月13日接到整改任务当天即刻安排有资质的监理、测量、设计、勘察等相关单位进场部署开展工作，并经筛选研究选取施工管理规范、实力雄厚、能迅速组织人员应对“时间紧、任务重”且在新区预选库内的施工单位采取边施工边设计、先易后难的方式进行紧急整改。

1、工程名称：大鹏新区基本农田26-14，15地块优化工程

2、工程地点：大鹏办事处鹏城社区

3、主要工程内容：详见施工图及预算标底等

4、工期：30日历天，开工日期自2022年1月1日，竣工日期2022年1月30日（以开工令日期为准）。

5、立项文件及资金来源：《深新鹏主任纪【2021】19号》、《新区永久基本农田红线优化工作会议纪要》、新区发展和财政局据实保障。

二、现场工程师及项目经理（以下人员不得随意变更，如需变更，必须书面通知对方并取得对方书面同意，并负责人需有相关资质）

6、发包人指定的现场工程师：刘一龙、王海龙

7、承包人指定的项目经理：袁轲

三、合同价款及支付方式

8、合同价款：（双方选择以下第 8.1 条约定）

8.1 本合同预算价经审核为人民币：1616138.62 元（大写：壹佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾捌元陆角贰分），按相关规定下浮 6%后，合同价定价为人民币：1533388.87 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟叁佰捌拾捌元捌角柒分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，最终的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币*****元（大写：*****），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的 10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮 XX 为准。

9、支付方式：工程完成 50%时，可支付合同价的 50%。竣工验收合格，可支付至合同金额的 70%。经第三方结算后，可支付至结算价的 85%。决算后，支付至决算价 97%，剩余 3%作为质保金，保修期满后支付余款。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后 7 天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、**工程质量标准：**承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、**承包方式：**包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

13、**保修期约定：**竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用

办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

22、合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）
- (3) 施工单位违约处罚细则
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址：深圳市大鹏新区大鹏办事处

法定代表人或委托代理人（签章）：



Handwritten signature in black ink.

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

地 址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大
楼 903

法定代表人或委托代理人（签章）：



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐 号：4420 1567 1000 5250 3968

经办人： 刘一东

审核人： 杜下生

分管领导： 郭斌

日期： _____

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴 定 书

工程名称：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程

验收日期：2022 年 7 月 10 日

验收主持单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处



项目法人（建设单位）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

设计单位：深圳世源信息技术有限公司



监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



施工单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



检测机构（项目法人或建设单位委托的）：

运行管理单位：

验收时间： 2022 年 7 月 10 日

验收地点：

一、工程概况

（一）单位工程名称及位置

工程名称：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程

工程地点：大鹏新区大鹏办事处区域内

（二）单位工程主要建设内容

主要建设内容包括：清表平整，修理或砌筑局部田埂、水沟，覆土作耕作层，种植番薯叶，安装给水管等。

二、验收范围

本次验收范围：大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程的全部建设内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

（一）本工程 2022 年 1 月 1 日正式开工，于 2022 年 7 月 10 日完成施工合同约定的全部工程建设内容。

（二）完成主要工程量：

清表平整，修理或砌筑局部田埂、水沟，覆土作耕作层，种植番薯叶，安装给水管等。

四、项目质量评定

（一）分部工程质量评定

本工程所含 1 个单位工程，20 个单元工程，单元工程施工质量评定全部合格单元工程的合格率为 100.0%，具体质量评定情况见下表：

单位工程名称	单元工程					单位工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程	20	20	100			√	

(二) 工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定，95分，实得90分，得分率94%，外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况

(1) 原材料试验检测情况

试验项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证

注：原材料检测结果符合规范要求，检测频率符合规范要求

(2) 砼强度试块试验检测情况

设计强度	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证

(3) 其他

试验项目	应送组数	实送组数	合格组数	检测结果	有无见证
种植土检测	1	1	1	符合要求	有

(四) 单位工程质量等级评定意见

本单位（合同）工程所含 20 个单元工程全部合格。

单位（合同）工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，单位工程施工质量等级为合格。

五、项目结算

合同价：1533388.87 元

设计变更增加：

暂列金额扣减：

施工单位结算价：

结算总价不超合同总价的

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、监理和施工单位的汇报，查阅了工程档案资料。验收结论如下：

（一）大鹏新区基本农田26-14、15地块优化工程于2022年1月1日开工，2022年7月10日完工，施工单位已按照批准的设计文件及施工承包合同要

要求完成了全部施工任务。

(二) 本工程施工过程严格按水利水电工程施工质量规范执行。

(三) 本单位(合同)工程中1个单位工程20个单元工程,经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定,单位工程施工质量等级达到合格标准。

(四) 本合同工程施工档案资料基本齐全,符合归档要求。

(五) 本工程施工中未发生质量、安全事故。

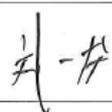
根据《深圳市小型水务工程验收暂行管理办法》有关规定,验收组成员同意本单位工程通过竣工验收。

九、保留意见(应有本人签字)

保留意见人签字:

十、竣工验收工作组成员签字表(后附)

大鹏新区基本农田 26-14、15 地块优化工程 竣工验收工作组成员签字表

姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组长	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
成员			
成员	深圳世源信息技术有限公司		
成员			
成员	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	
成员			
成员	袁轲 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	项目经理	
成员			

注：1.按照本表列的单位名称顺序和参会人员资格要求填写；
2.验收组成员组成要求为单数，不足单数时，参验单位可派两人参加。

项目负责人情况

姓名	李春峰	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2010.07.10		所学专业	房地产开发与经营	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	项目管理、技术顾问	
执业资格类型	一级注册建造师注册证证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442010201116617 (市政公用工程、建筑工程)	

主要工作经历

担任项目经理、技术负责人

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	2019HP03 地块(海沧地块) 土石方及基坑支护工程	1027.3325	2020.04.27	土石方	厦门	厦门兆芸隆房地产开发有 限公司	项目经理
2	2019HP02 地块(海沧地块) 土石方及基坑支护工程	928.4689	2020.04.27	土石方	厦门	厦门兆芸隆房地产开发有 限公司	项目经理
3	光明新区基层社区供水 管网改造工程（八期）III 标	1882.13152 4	2018.12.31	市政	深圳	深圳市深水光明水务有限 公司	项目经理

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。

证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李春峰

性别: 男

出生日期: 1981年10月25日

注册编号: 粤1442010201116617

聘用企业: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名:

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004869

姓 名:李春峰

性 别:男

出生年月:1981年10月25日

企业名称:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有效 期:2023年08月08日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日





粤中取证字第1006102024763号



李春峰 于二〇一〇年十一月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月十七日



天津大学 毕业证书



学生 李春峰 性别 男 ,一九八一年十 月二十五日生,于二零零七年
九 月至二零一零 年 七 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长: 樊克

证书编号: 100567201005000958

二零一零 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



2019HP03 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门光隆房地产开发有限公司（单位电子公章）
法定代表人：凌 祁（盖中姓名章）

电子签名专用章

招标代理机构：建发控股集团有限公司（单位电子公章）
法定代表人：傅庆阳（盖中姓名章）

电子签名专用章

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP03 地块-C1-PT-20200147

2019HP03 地块（海沧地块） 土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP03 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马寮湾片区东瑤路与西园南路交叉口东侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020年 8 月11日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

八
公
司
一
年
一
月
一
日

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	03地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额(大写) 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰贰拾伍元整（人民币）（小写）10273325.00 元，其中税前总价金额(大写)玖佰肆拾贰万伍仟零陆拾捌元捌角壹分（人民币）（小写）9425068.81 元，税金金额(大写) 捌拾肆万捌仟贰佰伍拾陆元壹角玖分（人民币）（小写）848256.19 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：伍万叁仟零壹拾叁元玖角柒分（小写）53013.97 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；

4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：张明辉

银行帐号：

2020年4月27日

承包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020年4月27日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP03 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口东侧地块	
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙	
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数 /
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²	
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 19 日	
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 1 日	
施工许可证号	350200202005190201	总造价	1027.3325 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程			符合设计要求及施工验收规范和标准规定	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2020年9月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

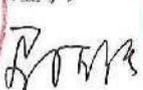
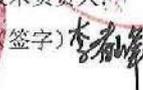
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项。结论: 符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人:  2020年9月1日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年9月1日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字)  2020年9月1日	 设计单位 (公章) 设计负责人: (签字)  2020年9月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2020年9月1日	 施工单位 (公章) 法人代表: (签字)  2020年9月1日
---	---	---	--	--

2019HP02 地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字2020-054号

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司：

你方于 2020年4月17日 所递交的 2019HP02地块及2019HP03地块（海沧地块）土石方及基坑支护工程（施工） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。
具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：19558014 元。

工期：总工期 106 日历天，其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 4 月 20 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 8 月4 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。

同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		（日历天）
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75

5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李春峰，身份证号码：431003198110253815，建造师注册证书号：粤144101116617。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环东东路 1699 号建发国际大厦34F与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：福建光隆房地产开发有限公司（盖单位电子公章）
法定代表人：凌 祁（盖电子姓名章）

招标代理机构：福建国咨控股集团有限公司（盖单位电子公章）
法定代表人：傅庆阳（盖电子姓名章）

电子签名专用章

电子签名专用章

2020年04月27日

合同编号：海沧区 2019HP02 地块-C1-PT-20200144

2019HP02 地块（海沧地块）

土石方及基坑支护工程



发包人：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP02 地块(海沧地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块。

工程内容: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、锚索支护、喷射混凝土面、SMW工法桩、冠梁、腰梁、混凝土面板、砂石回填、混凝土浇捣、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期106日历天,其中各关键节点的工期要求为(1)开工日期:暂定 2020 年 4 月 27 日(实际以监理单位颁发开工令为准);(2)竣工日期:暂定 2020 年 8 月11 日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	02、03 地块放坡及三轴搅拌桩施工完成；大面开挖至黄海高程 9.0m	25
2	02、03 地块负二层地下室区域提供主体施工单位桩基进场工作面，开挖至黄海 6.3m	55
3	土方开挖完成，基坑支护完成，具备提供主体施工单位桩基进场工作面	60
4	提供所有主体施工单位桩基进场工作面	75
5	具备基坑支护竣工验收条件	90
6	竣工验收完成	106

四、质量标准

工程质量：符合合格标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写）玖佰贰拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元（人民币）（小写）9284689.00 元，其中税前总价金额（大写）捌佰伍拾壹万捌仟零陆拾叁元叁角（人民币）（小写）8518063.30 元，税金金额（大写）柒拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元柒角（人民币）（小写）766625.70 元。税率为 9%。

其中安全文明施工费金额为大写：肆万柒仟玖佰壹拾贰元壹角（小写）47912.10 元。

若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；

5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020年 4 月 27 日

合同订立地点： 厦门思明区环岛路 1699 号建发国际大厦 34 层

本合同双方约定双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份，双方各执 壹份；副本 壹拾贰 份，双方各执 陆 份，具有同等法律效力。

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 许伟（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



承包人名称：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： 陈（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 4 月 27 日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2019HP02 地块土石方及基坑支护工程	工程地址	海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	厦门磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	/ m ²		
监理单位	厦门市东区建设监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 10 日		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	竣工日期	2020 年 8 月 24 日		
施工许可证号	350200202004300101	总造价	928.4689 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 地基与基础 ✓ 主体工程 建筑装饰装修工程 建筑屋面工程 给排水、燃气工程 建筑电气安装工程 智能建筑工程 通风与空调工程 电梯工程 建筑节能工程 室外建筑环境工程 室外安装工程		符合设计要求及施工验收规范和标准规定			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各方报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工、监理等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p>7、已按合同约定支付工程款。</p> <p>8、已全部整改完毕。</p>	
<p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2020年 8 月 24 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	许尊鹤、方玉洪、何国英、王波
成员	吴舒超、陈天愿、马德强、黄森才、李春峰

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴舒超	陈天愿、马德强、李春峰、黄森才、江能玉、戴力、曾翔宇、王晓凯、张光府
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

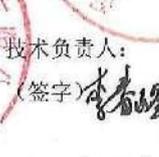
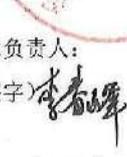
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。结论：符合要求	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人:  2020年 8 月 24 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 进行施工。	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料基本齐全有效, 符合设计要求及施工验收规范和标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及施工验收规范要求, 质量观感一般, 符合标准及设计要求, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年8月24日	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2020年8月24日	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2020年8月24日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2020年8月24日	 施工单位 (公章) 法人代表:  技术负责人:  2020年8月24日
--	--	--	---	--

中标通知书

标段编号：440387201802910004001

标段名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

中标价：1882.131524万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王蕾



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：7890614461679142

查验网址：www.szjsjy.com.cn

附件 3

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）	原备案号	
变更事项	项目经理变更，原项目经理 王蕾 变更为 李春峰 安全员变更，原安全员 林岳宣 变更为 黄嗣炫		
变更原因	原项目经理王蕾因辞职故不能再担任本工程的项目经理职务。 原安全员林岳宣因辞职故不能再担任本工程的安全员职务。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
法定代表人：  （盖公章）  2019年10月11日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人：  2019年10月17日 		

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。

深光合工字 2018 年 129 号

工程编号：440387201802910004

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III 标

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) III 标

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区,将石工业大道,红花山周边居民区,公明供销社周边,合水口泥围旧村,白花社区(富民、民鑫、恒祥、紫荆片区),塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村+新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区1区,下村第五工业区,民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管,塘尾莲塘工业区,塘屋高墩、沙田坑、塘尾村片区,新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容: 新建给水管 79 km,管径 DN50~DN600。

III 标段为田寮第一工业区,南庄旧村、中心街,将石新围新村-新围第二工业区,将石将围新村,元山工业区1区,下村第五工业区,民生集团片区等社区的给水管网改造工程。

资金来源: 企业投资

二、工程承包范围

包括并不限于: (一) 地下部分 新建给水管(PE管及球墨铸铁管)管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表;社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复,石粉渣、中粗砂回填等; (二) 地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井,拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

■ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
□ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
□ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它 _____);		
□ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	□ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：____年__月__日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾贰万壹仟叁佰壹拾伍元贰角肆分（¥18821315.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰陆拾元陆角壹分（¥223260.61元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹佰万壹仟叁佰肆拾柒元零捌分（¥1000347.08元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年12月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300797976069N

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路技术

中心大楼 903 室

邮政编码：518029

法定代表人：许尊鹤

委托代理人：

电话：0755-82711998

传真：0755-23946492

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：44201567100052503968

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

验收日期：2021年11月15日

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）III标	工程地点	深圳市光明区
工程规模	III标段为田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区	工程造价（万元）	1882.131524
结构类型	市政给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2019】0
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		D244013308
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水光明水务有限公司			黄东坤
	深圳市土木检测有限公司			郑山
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			钟清祥
	深圳科宇工程顾问有限公司			李彬
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			区有斌
	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司			李春峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)III标工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

验收日期:2024年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄志坤	项目总监: 李春峰	项目经理: 李春峰	项目负责人: 王春峰	项目负责人: 王春峰

注册号44014608
有效期2023.03.19
深圳科学工程顾问有限公司

拟投入本项目人员情况表（项目负责人除外）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李春峰	项目负责人	工程师	详情看简历表
赵彦滨	技术负责人	工程师	/
李潮林	安全负责人	/	/
傅婷婷	质量负责人	/	/
单怀彬	安全工程师	/	/
张东方	造价师	工程师	/
林伟文	施工员	助理工程师	/
林惜顺	安全员	工程师	/
张育玲	劳资专管员	/	/
陆泽标	质量员	/	/
赵燕珠	资料员	/	/
莫丽文	测量工程师	工程师	/
刘杏伟	建筑工程师	工程师	/
郑旭	水利水电工程师	高级工程师	/
杨楚雄	水利水电工程师	高级工程师	/
赵彦新	建筑工程师	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	李春峰	工程师	一级建造师注册证证书	一级	粤 1442010201116617	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	赵彦滨	工程师	职称证	中级	21707424	市政公用工程
安全负责人	李潮林	/	专职安全员证书	/	粤水安 C20240000587	安全
质量负责人	傅婷婷	/	岗位证	/	2401030500313418	质量
安全工程师	单怀彬	/	注册安全工程师	中级	20231004637000000809	安全
造价师	张东方	工程师	注册证书	一级	建[造]11224400034354	造价
施工员	林伟文	助理工程师	岗位证	/	2201010300269800	施工
安全员	林惜顺	工程师	专职安全员证书	中级	粤建安 C3(2011)0000931	安全
劳资专管员	张育玲	/	岗位证	/	091587920244019901	劳资
质量员	陆泽标	/	岗位证	/	2401030600318510	质量
资料员	赵燕珠	/	岗位证	/	2401050000314548	资料
测量工程师	莫丽文	工程师	职称证	中级	31518887	测量

建筑工程 师	刘杏伟	工程师	职称证	中级	B08183011100000023	建筑
水利水电 工程师	郑旭	高级工程 师	职称证	高级	A211810012	水利水 电
水利水电 工程师	杨楚雄	高级工程 师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100510 号	水利工 程
建筑工程 师	赵彦新	工程师	职称证	中级	20200200150186	建筑工 程



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李春峰

性别: 男

出生日期: 1981年10月25日

注册编号: 粤1442010201116617

聘用企业: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名:

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004869

姓 名:李春峰

性 别:男

出生年月:1981年10月25日

企业名称:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月19日

有效 期:2023年08月08日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日





粤中取证字第1006102024763号



李春峰 于二〇一〇年十一月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月十七日



天津大学 毕业证书



学生 李春峰 性别 男 ,一九八一年十 月二十五日生,于二零零七年
九 月至二零一零 年 七 月在本校 房地产开发与经营 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长: 樊克

证书编号: 100567201005000958

二零一零 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



(2) 技术负责人：赵彦滨





普通高等学校

毕业证书



学生 赵彦滨 性别男，一九九一年九月十日，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001479

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(3) 安全负责人：李潮林



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：李潮林

性 别：男

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务：专职安全员

技术职称：无

证书编号：粤水安C20240000587

首次发证日期：2024年9月9日

有 效 期：2024年9月9日 至 2027年9月8日



普通高等学校

毕业证书



学生 李潮林 性别 男，一九九〇年 二 月 十二 日生，于一九二〇〇九年
九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305001548

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(4) 质量负责人：傅婷婷



傅婷婷 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 傅婷婷
身份证号 445281199202273725
证书编号 2401030500313418
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目管理部
培训专用章
1101121005362

发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027 年 4 月 26 日
1101190485

成人高等教育

毕业证书



学生 傅婷婷 性别女，一九九二年 二 月二十七日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校 物流管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

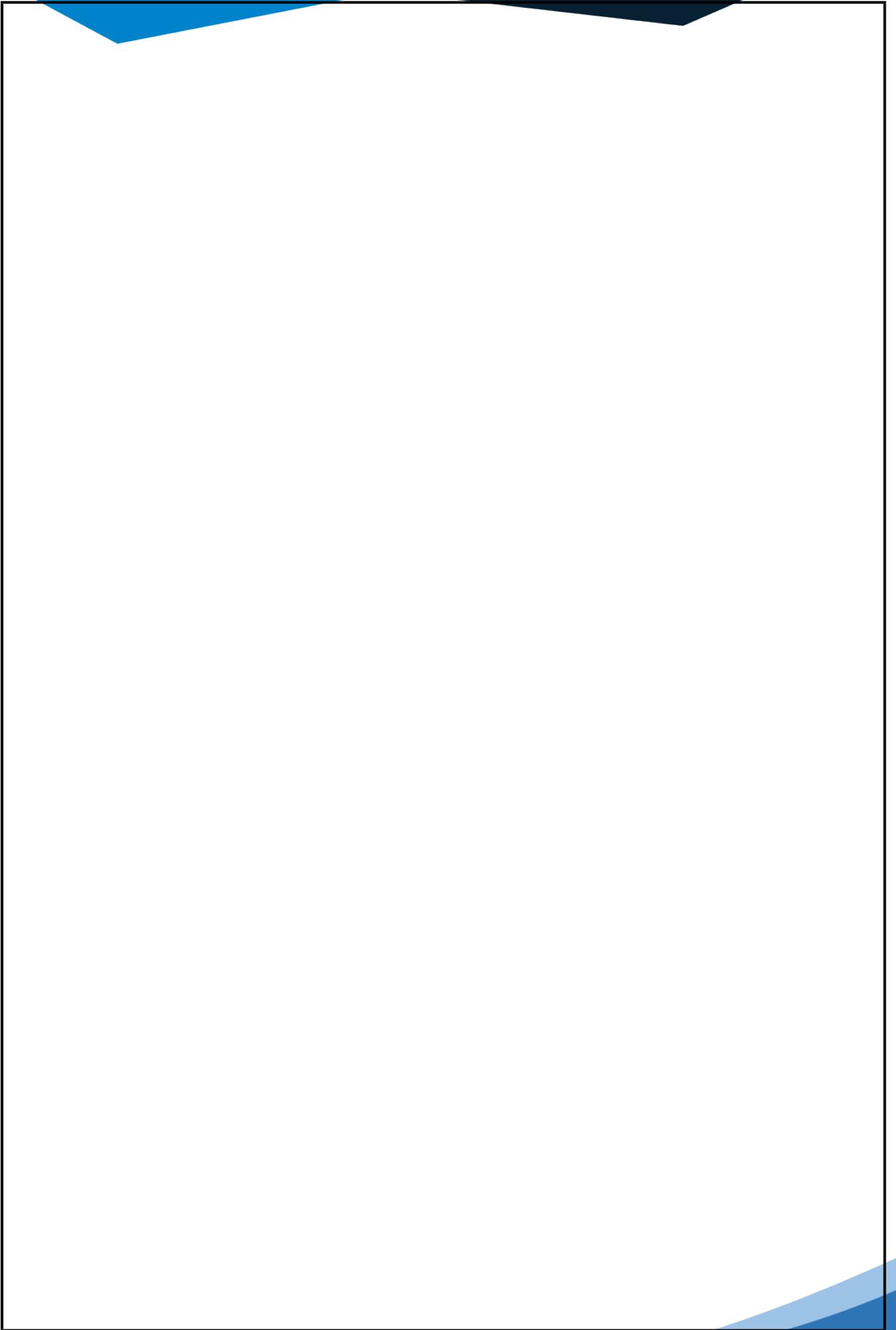
校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201306001734

二〇一三年 一 月十八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅婷婷

社保电脑号：623185821

身份证号码：445281199202273725

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		131.67		10.54	77.67	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578694f98fs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(5) 安全工程师：单怀彬

190-0288



单怀彬 132624199404035791

姓名 单怀彬

性别 男

证件号码 132624199404035791

级别 中管级

执业证号 19240381331

发证日期 2024年5月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004637000000809



190-0288

注册记录

单怀彬 132624199404035791

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

有效期至：2029年5月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单怀彬

社保电脑号：815158271

身份证号码：132624199404035791

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	*3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				5620.12	2973.44			975.17	325.09			325.09					70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786951a471 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(6) 造价工程师：张东方

	姓名:	张东方
	身份证号码:	410222198508162011
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	河南省商梁建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]1224100067566	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日	发证日期:	2022 年 10 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(张东方)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	2024 年 10 月 29 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	
公章	公章	公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 张东方 性别 男 ，一九八五年 八月 十六日生，于 二零零六
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校(院)长：



证书编号：127941200906000981

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张东方
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 16 日
住址 河南省通许县竖岗镇中牟
王村 1 7 1 号



公民身份号码 410222198508162011



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通许县公安局
有效期限 2016.03.16-2036.03.16

(7) 施工员：林伟文





林伟文 于二〇〇四
年十二月，经 台山市建筑
技术初级资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 0512055000120H 号



发证机关：台山市人事局

二〇〇五年一月十三日



普通高等学校

毕业证书



学生 林伟文 性别 男，一九七七年十一月六日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业
二年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学

校(院)长：李元元

证书编号：105617201005000304

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(8) 安全员：林惜顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000931

姓 名：林惜顺

性 别：男

出生年月：1970年11月03日

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月18日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年02月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月14日





粤中职证字第080105500156号

林惜顺 于二〇〇七年
九月，经 深圳市水利
水电工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 水利工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年二月一日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0135587

学生林惜顺性别男 现年二十五岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校桥梁工程 专业
五年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

胡正氏

一九九五年七月二十日

证书编号: 00145724





(9) 劳资专管员：张育玲

	姓名： <u>张育玲</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440582198609126747</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202404019901 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920244019901 Registration No.	签发日期：2021年4月26日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 张育玲 性别 女，一九八六年 九月 十二日生，于二〇一七年 三月至二〇一九年 七月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117201906207125

二〇一九年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育玲

社保电脑号：636314150

身份证号码：440582198609126747

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			6520.25	3255.28			3574.15	1429.66			357.47		138.07	309.98			77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e578695098fq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(10) 质量员：陆泽标

陆泽标 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陆泽标
身份证号 44128319910102039X
证书编号 2401030600318510
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

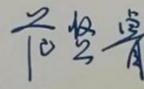
北京市西城区中装协项目管理培训部
培训专用章
11011210053621

发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至 2027 年 4 月 26 日
100000190485



中央广播电视中等专业学校 毕业证书

学生 陆泽标 ， 性别 男 ，
生于 一九九一 年 一 月 二 日，
于 二〇二三年 十一 月 十八 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 

批准文号： 教成司 [1997] 34号
注册证号： 231105001317
编 号： 2108552

中央广播电视中等专业学校
二〇二三年 十一 月 十八 日





(11) 资料员：赵燕珠

赵燕珠 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 赵燕珠
身份证号 440582198701026386
证书编号 2401050000314548
工作单位 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目管理培训部
培训专用章
1101121005362

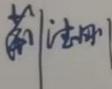
北京市教育协会培训中心
发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027 年 4 月 26 日
1100000190433

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 赵燕珠 ，性别 女
生于 一九八七 年 一 月 二 日，
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
专 科 移动互联应用技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306842688

校长：  学校：国家开放大学
二〇二三年 七 月 二十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵燕珠

社保电脑号：632687299

身份证号码：440582198701026386

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	173797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				6113.34	3255.28			1072.3	357.47			357.47		138.07		309.98	77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57869508c96 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
173797

单位名称
深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

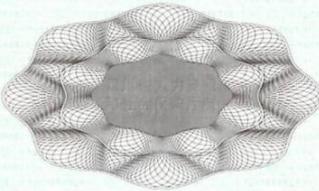


(12) 测量工程师：莫丽文

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229849



编号：31518887
No

姓名 莫丽文

性别 男

身份证号 511121198012280631

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

417



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 莫丽文 性别 男 ， 1980 年 12 月 28 日生，于 2012
年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业
2.5 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨 勇

证书编号： 106137201506005684

2015 年 1 月 10 日

姓名 莫丽文

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 28 日

住址 四川省双流县华阳协和上
街 2 9 9 号 1 2 栋 1 单元
9 0 2 号



公民身份号码 511121198012280631



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 双流县公安局

有效期限 2011.02.09-2031.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丽文

社保电脑号：815158300

身份证号码：511121198012280631

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

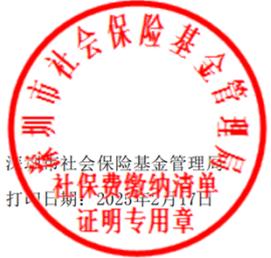
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	*3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			5620.12	2973.44			975.17	325.09			325.09						70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578694f78b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



(13) 建筑工程师：刘杏伟



持证人签名：

姓 名： 刘杏伟

性 别： 男

身份证号： 441481199109164871

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183011100000023

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杏伟** 性别 **男**，一九九一年 九 月 十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink, likely of the Dean.

证书编号：116561201405002654

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杏伟

社保电脑号：500280141

身份证号码：441481199109164871

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	173797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			7577.15	3818.96			4221.65	1688.66			422.23		131.67		10.54	77.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e578694f9a15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173797 单位名称 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



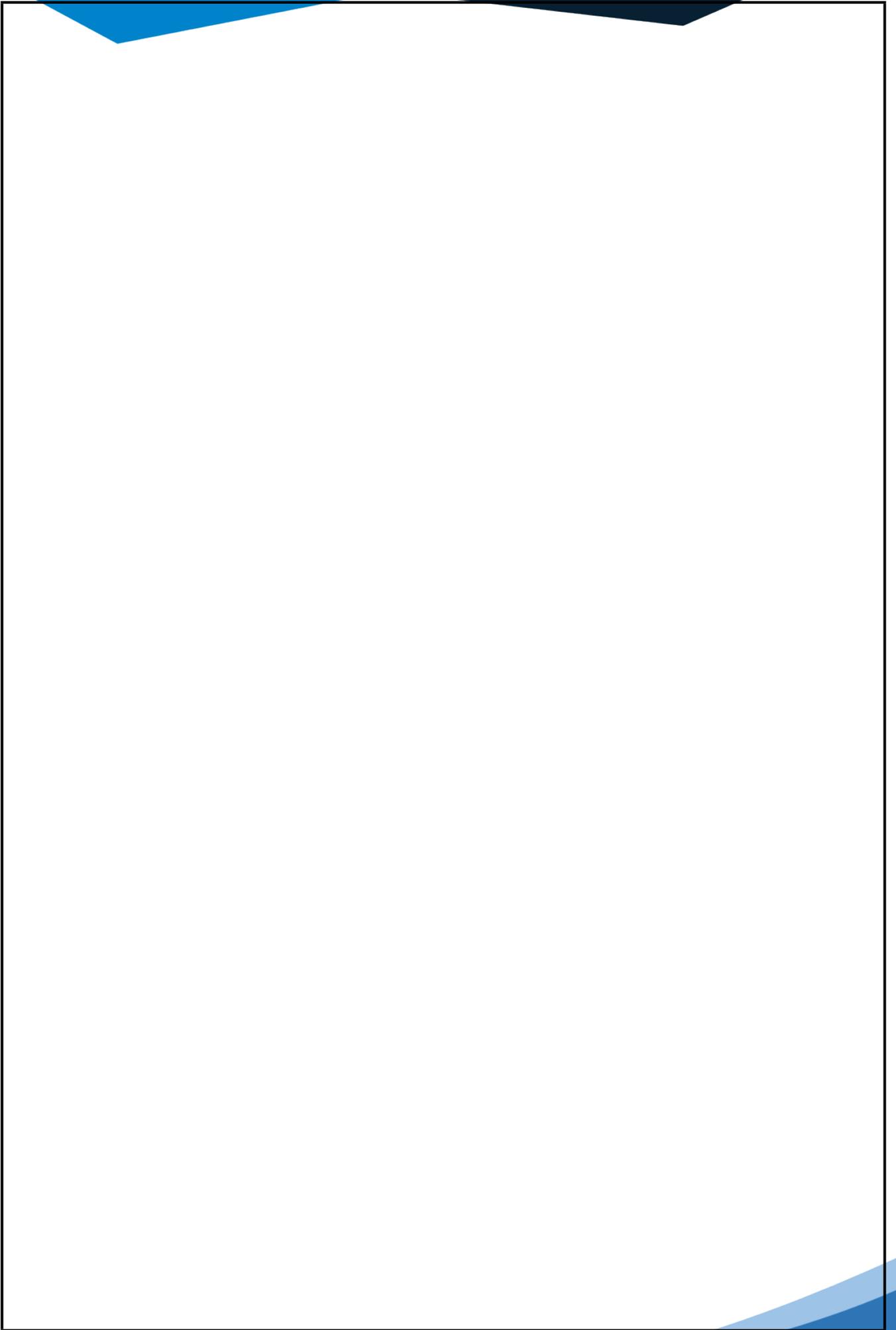
(14) 水利水电工程师：郑旭

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名：郑旭
	性别：男
	出生年月：1984年04月25日
	专业名称：水利水电工程
	资格名称：高级工程师
	资格名称：2018年9月1日
	授予时间：
持证人签名：	授予部门： 
身份证号码：232126198404250373	
编号：A211810012	

普通高等学校		20034695
毕业证书		
学生 郑旭	性别男，一九八四年 四 月 廿五 日生，	于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校	计算机科学与技术	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江大学	校（院）长：卿衣俊	
证书编号：102121200705001149	二〇〇七年 六 月 三十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭

社保电脑号：815158723

身份证号码：232126198404250373

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				5620.12	2973.44			975.17	325.09			325.09					70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57869519e8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



打印日期：2025年2月17日

(15) 水利水电高级工程师：杨楚雄



姓名 杨楚雄

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路坂田富豪花园陶怡阁
B13栋201号



公民身份号码 44052719621223157X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.15-长期

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

关于杨楚雄同志离休返聘的文件

本公司董事会决定：

根据公司经营发展需要和杨楚雄同志本人身体状况及本人意愿，公司决定继续聘用杨楚雄同志担任本公司的管理工作并履行聘用岗位的工作职责。

聘用期限为三年，即 2022 年 12 月至 2025 年 12 月。

深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

2022 年 12 月 01 日





职工电子退休证

姓名：杨楚雄

出生日期：1962年12月23日 性别：男

身份证号码：44052719621223157X

退休日期：2022年12月

退休证号：深职退证字0606402123号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(16) 建筑工程师：赵彦新

	系 列	建筑工程	
	Category	建筑工程	
	专 业	建筑工程	
	Specialism	工程师	
	资格名称	工程师	
	Qualified Title	石职改办字【2021】107号	
	批 文 号		
	Approval No.		
姓 名	赵彦新	性 别	男
Name	Gender		
出生年月	1985年07月	授 予 时 间	2020年12月11日
Date of Birth		Date of Conferment	
工作单位	河北江远安防工程有限公司	管 理 号	20200200150186
Organization		File No.	

普通高等学校

毕业证书

学生 赵彦新 性别 男，一九八五年七月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程管理(建筑经济) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校(院)长：李希

证书编号：137161200806006745 二〇〇八年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



由 扫描全能王 扫描创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦新

社保电脑号：641413659

身份证号码：440582198507260013

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

单位编号：173797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	173797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	173797	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	12	173797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	7.05
2025	01	173797	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
合计				5620.12	2973.44			975.17	325.09			325.09					70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786950a35t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：173797
 单位名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司



打印日期：2025年2月17日

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	体育馆篮球场维修改造工程	良	2022.10.12
2	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）	良好	2024.6.7
3	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程	优	2022.04.15
4	南头镇北线滩涂整治工程	优秀	2023.09.20
5	火炬开发区下岐涌整治工程	优秀	2021.12.20

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市观澜第二中学

联系电话：13590123391

采购项目名称	体育馆篮球场维修改造工程		项目编号	LHJYJ2022080800743B		
中标供应商名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	傅婷婷 15914124606		
中标金额	312,497.27		验收时间	2022年10月12日		
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	总体评价良					
采购单位意见 (公章)					日期：2022年11月14日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年6月8日至2024年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号	
法定代表人	陆泽标	电话	13556561827	项目负责人	刘杏伟 电话 13670102573
工程名称	2023年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（一标段）		承包范围	本工程负责龙岗河流域（龙岗、宝龙、龙城、坪地街道）26条河（河道长度92.94公里）、屯梓河碧道、同乐河碧道维抢修工作；具体包含（1）河道：堤防工程及附属设施零星维修；设施损坏维修；河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程；（2）碧道：碧道相关设施维修；（3）标段范围内人工湿地附属设施维抢修；（4）招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	928.11万元	
合同开工日期	2023年6月8日	合同竣工日期	2024年6月7日	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023年6月8日	实际竣工日期	2024年6月7日	实际工期	365日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备（14）		12	89	
2	技术经济实力（18）		15		
3	工程实施过程管理（45）		42		
4	工期控制（10）		9		
5	协调配合与服务（13）		11		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 监理单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 履约评价良好 建设单位（公章）：_____年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

履约情况评价表

工程名称	东莞市谢岗镇华泰工业园路段易涝点整治工程	工程地点	东莞市谢岗镇
合同价	2217773.10元	项目负责人	廖芳
建设单位	东莞市谢岗镇水务工程建设运营中心		
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司		
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	/
			

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山市南头镇水务事务中心	施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
工程名称	南头镇北线滩涂整治工程	合同价	6633769.05 元
开工日期	2021.08.03	竣工日期	2022.01.15
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备及技术经济实力（25分）			24
工程实施过程管理（45分）			44
工期控制（15分）			15
协调配合与服务（15分）			15
合计（满分100分）			98
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
<p style="font-size: 24px; margin: 0;">优秀</p>			
<p>法人或主要负责人（加盖单位公章）</p> <p>日期：2023年 9 月 20 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

- 说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中山火炬高技术产业开发区水利所	评价时间	2021年12月20日
施工单位名称	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包二级
工程名称	火炬开发区下岐涌整治工程	承包范围	水利水电工程施工
工程地点	中山火炬开发区下岐涌	工程合同价	2175.544617万元
实际开工日期	2019.12.25	实际竣工日期	2021.11.22
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备（20分）			18
二、技术经济实力（20分）			19
三、工程实施过程管理（20分）			19
四、工期控制（20分）			18
五、协调配合与服务（20分）			18
合计			92
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">符合要求，履约优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 法人或主要负责人  李慕 （加盖单位公章） 日期：2021年12月20日 </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025年3月11日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市嘉景丰建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。



承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市嘉景建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

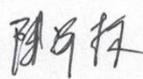
或其授权的代理人：（签字）

日期：2025年__03__月__11__日



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	协鑫项目-储能产业园（一期）景观工程	
合同名称	储能产业园（一期）景观工程合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	单位（公章） 	时间：2025.3.11
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025.3.11</p>	