

标段编号： 2501-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院直线加速器机房建设项目低压电缆敷设等工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市伟兴业建设有限公司

日期： 2025年03月11日

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300590739277C	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	11700		
成立时间	2012-02-29	法定代表人及联系方式	郑少燕、0755-29355151
主项资质	建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级等	企业总人数	45



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市伟兴业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590739277C
注册号:	440306106027611
商事主体名称:	深圳市伟兴业建设有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601
法定代表人:	郑少燕
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-02-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00082-2021

单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人: 郑少燕

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00082-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人: 郑少燕

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让,任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



中华人民共和国 道路运输经营许可证

粤交运管许可 深 字 440300615313 号

业户名称：深圳市伟兴业建设有限公司

经营范围：普通货运, 货物专用运输（集装箱）, 大型物件运输

地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

证件有效期： 2022年 07月 13日至 2026 年 07月 12日

2022年07月13日



中华人民共和国交通运输部监制



统一社会信用代码：91440300590739277C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007813

企业名称：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日 至 2026年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

荣誉证书

深圳市伟兴业建设有限公司：

被评为福田区南园街道2016年度城市管理先进单位。特发此证，以资鼓励。

中共福田区南园街道工作委员会
福田区南园街道办事处
二〇一七年一月十七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市伟兴业物业管理有限公司

为绿化深圳捐款叁万元。

绿荫子孙 功德无量

深圳市绿化委员会 深圳市城市管理局 深圳市绿化基金会

二〇一二年









无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300590739277C），
法定代表人：（郑少燕，440524197308200044），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人（签署）：郑少燕



二、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	详细见合同	1336.197380 万元	2023-09-16
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）	深圳市光明区新湖街道办事处	详细见合同	1135.8864 万元	2023-06-28
3	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	详细见合同	999.221799 万元	2023-06-05 2023-12-30

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

发布时间: 2023-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 69

招标项目编号:	44031020230089001
招标项目名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
标段名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
项目编号:	44031020230089
公示时间:	2023-09-08 16:12至2023-09-13 16:12
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	1336.197380万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	庄瑞桐
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202223965
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-09-01 16:07:56	<input type="checkbox"/>
1	深圳市楷信达建设工程有限公司	2023-09-01 14:42:35	<input type="checkbox"/>
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-09-01 17:54:05	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

标段编号: 44031020230089001001

标段名称: 福城街道大围新村城中村供电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1336.197380万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-09-14

查验码: 9655856238198014 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232486

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整
治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1)福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发 包 人（公章）：  深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人（公章）：  深圳市伟兴业建设有限公司

地 址： 深圳市龙华区福城街道观光路

1446号

地 址： 深圳市宝安区

西乡街道臣田

社区臣田村荣

恒新苑5号楼

C-601

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





2.2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程								
光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）								
发布时间：2023-06-16 信息来源：本站 浏览次数：74								
招标项目编号：	2304-440311-04-05-849840002							
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）							
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）							
项目编号：	2304-440311-04-05-849840							
公示时间：	2023-06-16 18:06至2023-06-21 18:06							
招标人：	深圳市光明区新湖街道办事处							
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司							
招标方式：	公开招标							
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司							
中标价(万元)：	1135.8864万元							
中标工期：	90日历天							
项目经理：	滕艳华							
资格等级：	一级							
资格证书编号：	粤145171810167							
是否暂定金额：	否							
定标结果列表								
抽签号:3								
序号	投标人名称	投标时间	中标候选人					
1	广东南超电气有限公司	2023-06-07 09:12:28	<input type="checkbox"/>					
2	深圳市君安电力工程有限公司	2023-06-08 08:47:12	<input type="checkbox"/>					
3	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-06-08 17:00:13	<input checked="" type="checkbox"/>					
附件信息								
...								

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-05-849840002001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1135.8864万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：滕艳华



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 8918948198879125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-02

工程编号: 2304-440311-04-05-849840002001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年新湖街道供用电安全隐患整治工程
(新湖街道第一批) (东片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	4
四、工程质量标准.....	4
五、合同价款.....	4
六、组成合同的文件.....	5
七、词语含义.....	5
八、双方承诺.....	5
九、合同份数.....	5
十、合同生效.....	6
协议书附件.....	7
第二部分 通用合同条款.....	19
1. 一般约定.....	19
1.1 定义.....	19
1.2 标题和边注.....	22
1.3 法律和法规.....	22
1.4 技术标准和管理规范.....	22
1.5 合同文件的优先次序.....	23
1.6 图纸和承包人文件.....	23
1.7 联络.....	25
1.8 严禁商业贿赂、欺诈.....	25
1.9 文物、化石与遗迹.....	26
1.10 交通运输.....	26
1.11 知识产权.....	27
1.12 BIM 应用.....	28
2. 发包人.....	28
2.1 许可或批准.....	28
2.2 项目主任.....	28
2.3 履约评价.....	28
2.4 支付合同价款.....	28
2.5 组织竣工验收.....	28
2.6 支付担保的提交与退还.....	29
2.7 深化设计.....	29
3. 承包人.....	29
3.1 承包人的一般义务.....	29
3.2 项目经理.....	32
3.3 承包人人员.....	33
3.4 承包人现场查勘.....	34
3.5 转包、分包.....	35
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用.....	36
3.7 工作界面协调.....	36



3.8 履约担保	37
3.9 联合体	38
3.10 严格执行合同要求	38
4. 监理人	38
4.1 监理人的一般规定	38
4.2 监理人员	40
5. 工程质量	40
5.1 质量要求	40
5.2 承包人控制质量的责任	41
5.3 隐蔽工程检查验收	42
5.4 发包人的抽查权	43
5.5 质量、安全检查	43
6. 安全文明施工与环境保护	43
6.1 安全文明施工	43
6.2 人身和财产损害	45
6.3 环境保护	46
7. 工期和进度	47
7.1 施工进度计划	47
7.2 工程用地	48
7.3 工程的开工	49
7.4 测量和放线	49
7.5 钻孔和勘探性开挖	49
7.6 工期延误	49
7.7 不利的外界障碍或条件	51
7.8 暂停施工	52
7.9 工程复工	53
8. 材料与设备	53
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	53
8.2 材料与工程设备的保管与使用	56
9. 试验与检验	58
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	58
9.2 检查与检验	58
9.3 工程覆盖前的检查	60
9.4 剥开和开孔	60
9.5 委托检查	60
9.6 检验费用	61
9.7 样品	61
10. 变更	62
10.1 变更的范围和权限	62
10.2 变更的指令	62
10.3 变更的估价	62
10.4 计日工	63
11. 价格调整	64
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	64
11.2 法律法规的改变	64
11.3 合同价格的调整方式	64
11.4 不平衡报价	64
12. 合同价格、计量与支付	65
12.1 合同价格和费用	65
12.2 工程量	66



本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-29355981

传 真：0755-29355151

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000780

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

2023年6月28日

12.3 工程款的支付.....	67
13. 竣工验收.....	69
13.1 交接证书.....	69
13.2 区段或单项工程的交工.....	70
13.3 工程移交和档案管理.....	70
13.4 永久性标牌.....	71
14. 竣工结算.....	71
14.1 竣工结账单.....	71
14.2 签发履约证书.....	72
14.3 最后结账单.....	72
14.4 清账单.....	72
14.5 甩项竣工协议.....	72
14.6 最后支付证书.....	72
14.7 发包人责任的终止.....	73
15. 缺陷责任与保修.....	73
15.1 完成未完工作和修复缺陷.....	73
15.2 缺陷的调查.....	73
15.3 缺陷修复的费用.....	74
15.4 履约期满后的缺陷责任.....	74
15.5 质量保证金的扣留.....	74
15.6 质量保证金的退还.....	74
16. 违约.....	75
16.1 发包人违约.....	75
16.2 承包人违约.....	76
17. 特殊风险.....	78
17.1 特殊风险.....	78
17.2 承包人对特殊风险不承担责任.....	78
17.3 特殊风险对工程的损害.....	78
17.4 由特殊风险引起的费用增加.....	78
17.5 由特殊风险而终止合同.....	79
17.6 终止合同时承包人装备的撤离.....	79
17.7 终止合同的支付.....	79
18. 保险.....	80
18.1 工程的保险.....	80
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项.....	80
18.3 保险范围.....	81
18.4 承包人装备的保险.....	81
18.5 对未能收回偿额的责任.....	81
18.6 第三者责任险.....	81
18.7 职工事故的保险.....	82
18.8 保险的凭证.....	82
18.9 足够的保险额.....	82
18.10 遵守保险单的条件.....	82
19. 索赔.....	82
19.1 承包人的索赔.....	82
19.2 发包人的索赔.....	84
20. 争议解决.....	84
20.1 监理人的裁定.....	84
20.2 友好协商或上级调解.....	85
20.3 管辖及法律适用.....	85



20.4 未能遵守裁定或协议	85
20.5 诉讼费用	86
第三部分 专用合同条款	87
1. 一般约定	87
1.1 定义	87
1.3 法律和法规	87
1.4 标准和规范	87
1.7 联络	87
1.11 知识产权	88
1.12 BIM 应用	88
2. 发包人	88
2.1 项目主任	88
2.6 支付担保的提交与退还	88
2.7 深化设计	89
3. 承包人	89
3.1 承包人的一般义务	89
3.2 项目经理	91
3.3 承包人人员	92
3.5 分包	93
3.8 履约担保	94
3.9 联合体	94
4. 监理人	94
4.1 监理人的一般规定	94
4.2 监理人员	94
5. 工程质量	94
5.1 质量要求	95
5.3 隐蔽工程检查	96
<input type="checkbox"/> 5.5 质量、安全检查	96
6. 安全文明施工与环境保护	96
6.1 安全文明施工	96
6.3 环境保护	103
7. 工期和进度	106
7.1 施工进度计划	106
7.6 工期延误	106
8. 材料与设备	107
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	107
8.2 材料与工程设备的保管与使用	109
9. 试验与检验	109
9.6 检验费用	109
9.7 样品	109
10. 变更	112
<input type="checkbox"/> 10.3 变更的估价	112
11. 价格调整	112
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	112
11.3 合同价格的调整方式	114
<input type="checkbox"/> 11.4 不平衡报价的调整	115
11.5 措施费的调整	115
12. 合同价格、计量与支付	116
12.1 合同价格和费用	116



12.3 工程款支付	116
13. 竣工验收	118
14. 竣工结算	118
15. 缺陷责任与保修	118
15.3 缺陷修复的费用	118
16. 违约	120
17. 特殊风险	122
18. 保险	122
18.1 工程的保险	122
19. 索赔	122
20. 争议解决	123
21. 合同专用条款附件	123
附件 1: 制度清单	123
附件 2: 工程质量及安全生产管理违约金规定	124
补充合同条款	155



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：滕艳华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1452017201810167

本工程于 2023 年 06 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023 年 06 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4821.59 万元，招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： / 平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 管径: mm <input type="checkbox"/> 长度: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	填埋处理规模: t/d 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 09月 28日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设标准中的合格标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全生产、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]]+100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-29355981

传 真：0755-29355151

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000780

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

2.3、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

发布时间: 2023-05-27 信息来源: 本站 浏览次数: 29

招标项目编号:	2305-440306-04-01-861727002
招标项目名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
标段名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
项目编号:	2305-440306-04-01-861727
公示时间:	2023-05-27 16:09至2023-05-31 16:09
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	999.221793万元
中标工期:	30
项目经理:	朱上帮
资质等级:	二级
资质证书编号:	粤2442016201604299
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-05-23 11:25:03	☑
1	深圳市全安电力工程有限公司	2023-05-22 19:28:31	☐
2	广东东建建设集团有限公司	2023-05-23 15:50:46	☐

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 叶志元
日期: 2017年6月5日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩
审核
日期



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴建设有限公司

2013年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万²,包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: __; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数 30天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月5日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份



法定代表人或其委托代理人
吴丹

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: *郑少燕*



承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人
郑少燕

(签字)

组织机构代码: 91440300590739277C

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码: 518102

法定代表人: 郑少燕

委托代理人:

电话: 0755-29355981

传真: 0755-29355151

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000780

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区
配电设施建设工程

验收日期: 2023年12月30日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项 目整改共计 143 栋建筑,约0.52 万 套住宅,总建筑面积约 11 万m ² 。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造,按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、洗超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

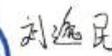
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
曾万里				曾万里
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	彭志山
兰东东			专业	兰东东
冼超辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	冼超辉
刘逸民	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	刘逸民
朱上前	深圳市伟兴业建设有限公司		项目助理	朱上前
常龙军			技术负责人	常龙军
林佳丽			质量主任	林佳丽

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2023年12月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 


 注册监理工程师
 彭志山
 注册号 44016767
 有效期 2025.03.24
 深圳天邦建设工程顾问有限公司


 监理工程师
 滕士儒
 号 2442016201604299
 机电
 2025.08.02
 深圳市梅兴建设有限公司


 设计单位
 深圳天邦建设工程顾问有限公司
 注册专用章
 440303312007

深圳市宝安区石岩街道办事处

工程完工证明

我街道实施的石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程于2023年6月6日开工，同年8月30日完工，已完成市、区有关部门的考核要求。

特此证明。

深圳市宝安区石岩街道办事处

2023年9月12日

(联系人：曾万里，联系电话：13826577568)

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处	评价日期	2024年3月6日		
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司	施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人 及联系方式	朱上前		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793万元		
合同开工日期	2023年6月5日	合同竣工日期	2023年7月4日	合同工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					95
二、技术经济实力					92
三、工程实施过程管理					92
四、工期控制					90
五、协调配合与服务					91
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

三、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	光明区 2023 年中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)	优秀	2024-10-29	
2	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	优秀	2024-03-06	
3	福城街道大围新村城中村供用 电安全应急整治工程	优秀	2024-07-16	

注：提供相关履约证明。

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价日期	2024年10月29日		
施工单位名称	 深圳市伟兴业建设有限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人	滕艳华		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)					
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)		工程合同价	1135.8864万元		
合同开工日期	2023.6.27	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	90天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
一、机构人员配备				98		
二、技术经济实力				96		
三、工程实施过程管理				94		
四、工期控制				92		
五、协调配合与服务				94		
合计						
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				 (建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处	评价日期	2024年3月6日		
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司	施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人 及联系方式	朱上前		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793万元		
合同开工日期	2023年6月5日	合同竣工日期	2023年7月4日	合同工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					95
二、技术经济实力					92
三、工程实施过程管理					92
四、工期控制					90
五、协调配合与服务					91
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价日期	2024年7月16日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司	施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人	庄瑞桐		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	福城街道大围新村城中村供用 电安全应急整治工程	工程合同价	1336.197380万元		
合同开工日期	2023.10.8	合同竣工日期	2024.1.8	合同工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				96	
二、技术经济实力				92	
三、工程实施过程管理				91	
四、工期控制				92	
五、协调配合与服务				95	
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				