

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		法定代表人姓名	梁文振			
项目经理姓名	程涛		项目经理执业资格证	一级建造师			
一、企业同类项目业绩							
提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>2</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	大浪街道查 违清拆服务 项目	225	执行甲方要求的清拆、清理任务	2023.6.16	大浪街道辖区范围	深圳市龙华区大浪街道办事处	
2	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目	355.2761 23	主要改造内容为拆除工程、装饰装修工程、暖通工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、配电室改造工程及实验室设备等	2022.12.29	改造面积约为1072.80m <sup>2</sup>	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司	
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	大浪街道查 违清拆服务 项目	225	执行甲方要求的清拆、清理任务	2023.6.16	大浪街道辖区范围	深圳市龙华区大浪街道办事处	2024.01-2025.02

--	--	--	--	--	--	--	--

# 一、企业同类项目业绩

## 大浪街道查违清拆服务项目

中国·深圳政府采购Q无障碍2025-03-06 20:59:38

[首页](#) [采购意向公开](#) [公示公告](#) [采购学院](#) [其他公共资源交易信息](#)

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

### [公开招标]大浪街道查违清拆服务项目中标 (成交) 结果公告

信息提供日期: 2023-05-31

分享到:



一、项目编号: LHADL2023000062

二、项目名称: 大浪街道查违清拆服务项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价 (折扣率)
A	深圳市平之梦建设集团有限公司	0.75
A	广东富盈建设有限公司	0.71
A	深圳市华懋建设工程有限公司	0.91
A	深圳市新达建设集团有限公司	0.93
A	深圳鹏山建设集团有限公司	0.8
A	中建诚建建设(深圳)有限公司	0.95
A	深建工程集团有限公司	0.95
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.92
A	深圳市双润建设工程有限公司	0.94
A	深圳市金润建设工程有限公司	0.85

四、接选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价 (折扣率)
A	深圳市新达建设集团有限公司	0.93
A	广东富盈建设有限公司	0.71

五、中标 (成交) 信息

供应商名称: 深圳市新达建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

中标 (成交) 折扣率: 0.93

供应商名称: 广东富盈建设有限公司

供应商地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

中标 (成交) 折扣率: 0.71

六、主要标的信息

采购计划编号	采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
PLAN-2023-440309000-115001-02884/PLAN-2023-440309000-115001-02888/PLAN-2023-440309000-115001-02883/PLAN-2023-440309000-115001-02887	大浪街道查违清拆服务项目	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

七、评审委员会成员名单

徐晋、冯宇光、朱海岸、詹晨霖、张艳丽

八、代理服务收费标准及金额

本项目招标代理服务费用: A标段: 人民币叁万元整 (¥30,000.00),

B标段: 人民币叁万叁仟捌佰肆拾元整 (¥33,840.00)。

本项目招标代理服务收费标准: 按国家计委颁发的计价格 [2002] 1980号文、国家发改委“发改办价格 [2003] 857号文”和“发改价格 [2011] 534号文”规定的“服务类”计算收取。

九、公告期限

2023年5月31日至2023年6月3日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标 (响应) 文件: 详见附件。

2. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料现场提交地址: 深圳北站西广场深圳通大厦201-202。质疑咨询

## 大浪街道查违清拆服务项目合同

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处  
乙方：深圳市新达建设集团有限公司

本合同已审核。

法律意见书：无

审核人：

广东容言律师事务所

2023年6月15日

根据大浪街道查违清拆服务项目（项目编号：LHADL2023000062）的投标结果，由 深圳市新达建设集团有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市龙华区大浪街道办事处（以下简称“甲方”）和 深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“乙方”）协商，就甲方委托乙方承担 大浪街道查违清拆服务项目A标段，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：大浪街道查违清拆服务项目

2、项目服务内容：

（1）按照甲方要求，备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于大浪街道辖区范围内。

（2）清拆工作对象为违法建设的永久性建筑物、临时搭建物及其附属设施，及其他涉及违法建设、违法用地等行为，视临时要求而定。

（3）清理工作对象包括清拆现场产生的垃圾、行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等；乙方在处理清拆垃圾时要进行无公害环保处理，保证处理合法合规、清洁环保。

（4）对清拆后的建筑物或重点地块进行围合保护。

3、服务时间：2023年7月1日至2024年6月30日。

4、服务范围：大浪片区、新石片区、龙胜片区。

第二条 合同价款和付款方式

1、合同价款：合同期内服务价格上限为人民币贰佰贰拾伍万元整（小写：2250000.00元）。以上价格为全包价，包括乙方的所有的人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

合同期内服务费总金额的計算：用每月实际結算服务費用累计相加确定，但不得超过合同服务价格上限。

本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

2、每月工作量的确定：

(1) 《清拆任务派工单》确定：

根据甲方的实际工作需要，在每一次清拆工作开展前，由甲方和与第三方监理单位（如有）视清拆面积、清拆高度、产生建筑垃圾数量等情况制作《清拆任务派工单》，预估当次清拆任务所需出动的人员、机械等设备数量。

乙方应严格按照《清拆任务派工单》的要求分派施工人员，和安排相关的设备机械等。

(2) 每月实际工作量的确定：由甲方科室同乙方对上月清拆服务量进行逐一核对并汇总确认。

3、服务项目单价：

(1) 服务项目目录及价格：

人员要求		
人员工种	单位	单价
建筑工程（杂工）	工日	255
钢筋工	工日	364
管工	工日	357
架子工	工日	393
机械工	工日	336
一般焊工	工日	361
高级焊工	工日	454
电工	工日	340

蜘蛛人

工日

980

本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

机械及设备要求（自有或租赁均可）

设备类型	单位	单价
汽车式起重机提升质量 12t（含操作人员）	台班	1232.16
汽车式起重机提升质量 16t（含操作人员）	台班	1471.42
汽车式起重机提升质量 20t（含操作人员）	台班	1651.77
汽车式起重机提升质量 25t（含操作人员）	台班	1730.33
汽车式起重机提升质量 32t（含操作人员）	台班	1958.61
汽车式起重机提升质量 40t（含操作人员）	台班	2408.71
汽车式起重机提升质量 50t（含操作人员）	台班	4512.86
汽车式起重机提升质量 80t（含操作人员）	台班	7397.09
自卸汽车装载质量 5t（含操作人员）	台班	701.65
自卸汽车装载质量 8t（含操作人员）	台班	934.8
自卸汽车装载质量 12t（含操作人员）	台班	1281.41
自卸汽车装载质量 15t（含操作人员）	台班	1385.59
载货汽车装载质量 6t（含操作人员）	台班	669.4
载货汽车装载质量 12t（含操作人员）	台班	1196.1
载货汽车 装载质量 20t（含操作人员）	台班	1503
平板拖车组 30t（含操作人员）	台班	1690.62
平板拖车组 60t（含操作人员）	台班	2394.13
洒水车罐容量 6000L（含操作人员）	台班	705.53
高空作业车 提升高度 18m（含操作人员）	台班	1499.8
高空作业车 提升高度 22m（含操作人员）	台班	1821.82
轮胎式装载机 斗容量 2.0m <sup>3</sup> （含操作人员）	台班	1111.96
履带式推土机 功率 90kW（含操作人员）	台班	1335.38
履带式推土机 90KW 以外（场外运输）（含操作人员）	台次	4993.97
履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.0m <sup>3</sup> （含操作人员）	台班	1678.16
履带式单斗挖掘机 1m <sup>3</sup> 以内（含场外运输）（含操作人员）	台次	5512.49
履带式单斗挖掘机 1m <sup>3</sup> 以外（含场外运输）（含操作人员）	台次	6119.54
工具车	台班	760.00
汽油发电机功率 1.5KW	台班	112.03
汽油发电机功率 10KW	台班	370.66
柴油发电机功率 30KW	台班	718.96
柴油发电机功率 50KW	台班	1143.23
电动空气压缩机 排气量 20m <sup>3</sup> /min	台班	965.83
高压清洗车 装载质量 8t（含操作人员）	台班	978.88
外脚手架：（1）搭设方式：双排脚手架搭拆；（2）搭设高度：24m 以内；（3）使用期：7 天。	m <sup>2</sup>	37.63
脚手架上挂安全网	m <sup>2</sup>	7.14

叉式起重机 提升质量 14t (含操作人员)	台班	1258.41
履带式 PC120 炮机 (含操作人员)	台班	4300.00
履带式 PC200 炮机 (含操作人员)	台班	4800.00
履带式 365 型长臂炮机 (高炮机 20m-30m) + 平板拖车 60t (含操作人员)	台班	16700.00
平板自装自卸汽车吊机 (15T) (含操作人员)	台班	2300.00
风炮机	台班	920.00
氧割设备	套/天	450.00
降尘雾炮车 8 m <sup>3</sup> (含操作人员)	台班	1200.00
高精度喷绘布	m <sup>2</sup>	45.00
清运垃圾 (1) 清理垃圾 (2) 废弃物外运, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	132.38
清运石方 (1) 清运石方 (2) 自卸汽车运土方, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	175.64
挖一般土方 (1) 挖掘机挖土方 (2) 自卸汽车运土方, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	102.45
绿网材料	m <sup>2</sup>	5.00
警示柱 (含印字) 材料	根	128.00
警示柱铁链材料	m	8.00
混凝土标志桩 (含基础、印字) 材料	根	120.00
隔离网 (网格围栏) 材料	m	155.00
夹心泡沫彩钢板围挡 (PVC 围挡) 材料	m <sup>2</sup>	117.33
压型钢板围挡材料	m <sup>2</sup>	127.90
轻钢围墙材料 (1) 材质: C80*50*20*2. 25 型钢@3 m 二根, H=2m (2) 结构类型: 围墙顶下 5#槽钢 (3) 柱脚用 200*200*10 钢板 (4) 彩钢夹芯板 δ=50mm (5) 围挡高度: 2 m	m	245.29
水马材料	m	55.00
弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	25.00
备注: 1. 以上单价为全费用单价, 含人员工资福利费、保险费、设备购置费 (租赁费)、司乘人员工资、燃料费、维修费、机械折旧费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。 2. 4 小时以内按半个台班计算, 4 小时-8 小时按 1 个台班计算, 8 小时以上-12 小时按 1.5 个台班计算, 12 小时以上-16 小时按 2 个台班计算, 以此类推。		

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东容言律师事务所

3. 如协议履行过程中需要以上表格中未包含的其他器械和设备的,该器械和设备的单价首先应当依据最新的《深圳建设工程价格信息》执行,如《深圳建设工程价格信息》仍无相关价格信息,则费用单价由乙方提出、甲方审核,共同确认结算价格。

(2) 服务项目价格的确定:

各服务项目的清单及单价以服务项目目录及参考价格所列的为准。

4、服务费计算:乙方承诺的优惠折扣率为 0.93,当月产生的查违清拆费用=各服务项目单价\*当月的实际工作量\*乙方承诺的优惠折扣率。

5、付款方式:

本项目服务费用按月结算、按月支付,每月由甲方向乙方指定的银行账户支付上一个月的服务费。支付前,乙方应当就上一个月的服务项目与甲方进行核对,并经甲方验收通过后,乙方提供合法等额有效的发票给甲方,甲方安排付款。乙方清楚知悉甲方付款须经财政审批流程,因财政审批流程或乙方原因导致付款日期延后的,不构成甲方违约。

乙方收款银行账号信息为:

账户名称:深圳市新达基建设集团有限公司

账户号码:1085 0000 0037 93708

开户银行:华夏银行深圳分行营业部

本合同已审核。

法律意见书:无

广东容言律师事务所

第三条 服务要求

1、项目管理要求:

(1) 为使项目按时、按质、按量、有序实施,乙方必须保证本项目有一个固定完善的项目管理团队(含项目负责人)。在项目实施期间,项目管理团队人员未经甲方同意不得调整,否则甲方有权终止合同,且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。乙方因其它情况更换管理人员时需提前一个月提出申请并派其它符合要求的管理人员到场做好交接后方可更换。

(2) 在项目集中开展期间,乙方需要至少安排 11 人(含项目负责人)的

项目管理团队常驻清拆现场督查，随时监督与处理项目清拆过程中发生的各种情况，保证人员安全和项目质量。派驻人员的办公场所距甲方单位不得太远，原则上在甲方有需要时通知，在合同期内产生的耗材及桌椅等相关办公费用由乙方负责。乙方需为项目配备人员必备的电脑及其他办公设备，在合同期内，以上设备的网络流量、通讯费、零配件及其维修、人工等由乙方负责，派驻人员的住宿及日常由乙方承担。项目管理团队人员应当在乙方在招投标过程中拟定的成员名单中，相关人员应当取得乙方所称的执业或职业资格证书，且乙方应当将证书查询网址提供给甲方，确保可以在相关主管部门官方网站查询到，不得弄虚作假，否则视为根本违约，甲方有权单方解除本合同。如乙方项目管理团队人员需要更换的，需提前告知甲方，经甲方同意后，方可更换，并做好工作交接。

本合同经审核  
法律意见书：无  
东睿言律师事务所

2、查违清拆人员及设备配置要求：

所要求人员及设备数量，视项目进展情况由采购单位提出要求，中标单位须无条件配合。项目管理团队人员现场配合不另外单独计算费用，查违清拆人员及设备以实际出工数计算费用。

第四条 甲方的义务和权利

- 1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。
- 3、负责对项目及时进行验收。
- 4、按照本合同约定及时支付项目服务费。
- 5、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 6、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔

偿责任。

7、甲方不承担乙方员工产生的误餐费。

8、除在国家规定的法定节假日甲方安排拆除工作，清拆人员单价（指最多不超过8小时工作时间的单价）由甲方按照相关法律、法规按倍数支付外，一般情况下，甲方不承担乙方员工的加班费。乙方应当在现场单据标记法定节假日按多少倍（不超过3倍）结算人员费用，并经甲方验收通过，未标记的由乙方自行承担。

9、甲方对乙方提供的不符合要求的工人、机械设备等有权要求乙方更换，并不得在后续服务中使用。否则，甲方有权扣除当日服务费用。

#### 第五条 乙方的义务和权利

1、乙方应按照 LHADL2023000062 号招标文件、乙方投标文件及本合同要求按期完成本项目服务工作，必须严格按照街道相关规定及甲方的其他的管理要求开展工作；负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足甲方验收相关标准。

2、乙方须满足甲方当日需拆除人员及设备数量，严禁拆除人员及设备在清拆现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、乙方必须保证能在收到清拆通知时快速集结清拆人员、设备及车辆，第一时间到位，保证甲方应急清拆工作顺利开展。乙方无法积极响应、快速集结的，甲方有权扣除当次服务费用30%的金额，给甲方造成损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

5、在执行清理任务时，乙方必须保证其工作人员自律，不得私藏、偷取、

擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成第三人经济损失的，其经济损失由乙方承担。如第三人因此向甲方主张赔偿，甲方有权直接在乙方服务费中扣除，不足部分有权继续向乙方追偿。如第三人因此向上级部门、信访部门、媒体投诉反映的，无论是否给甲方造成实际的名誉、经济损失，乙方均应出面解释并提供相关资料，甲方有权单方解除本合同。

6、乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在清拆任务中弄虚作假。禁止虚报、多报工作量和出工时长等。

7、一个合同期内，当清拆工作量核算金额达到中标通知书确认的服务总金额90%时，乙方应当告知甲方，并有义务做好人员、机械等的统筹安排，以及后续工作量的统计、服务费的计算等工作，以确保本合同期内实际支付服务费总金额不超过其合同价款。如因乙方的原因，造成本合同期内实际支付服务费总金额超过其合同价款的，超过部分由乙方自行承担。

8、乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权立即终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

9、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

10、乙方员工与甲方不存在任何劳动关系，乙方应当按照劳动相关法律法规履行用人单位的责任。乙方须为员工购买足额人身意外保险。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。如甲方为平息事件，通过和解、调解、诉讼、仲裁等方式向乙方员工支付的相关费用，均有权在乙方服务费用中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方对甲方支付的费用不得有任何异议。

11、在作业期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法

法律意见书：无

广东容言律师事务所

原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任。如甲方为平息事件，通过和解、调解、诉讼、仲裁等方式向第三人支付的相关费用，均有权在乙方服务费用中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方对甲方支付的费用不得有任何异议。

12、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

13、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出的有关问题进行核对或查问。

14、乙方保证其提供的涉及特殊工种的清拆员工已取得合法有效的资格证书，且该证书仍在有效期内。未取得相关资格证书的员工，不得从事特殊工作。否则，无论何时甲方发现乙方存在上述隐瞒、欺诈行为的，均有权扣除当日服务费用，已支付的甲方有权要求乙方退还。

15、完成其他合同未明示的以及招标文件、中标通知书中未载明的的工作。

#### 第六条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向任何第三方透露，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全已保密的有关规定和标准。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

第七条 项目验收标准

甲方将对乙方的服务质量进行全程监督，如发现其有以下行为之一的，扣除当天服务费用。情节严重的，甲方有权终止合同并移交司法部门处理：

- ①不服从在场执法人员管理，无理取闹的；
- ②无正当理由不履行职责、拒不执行任务的；
- ③与执法相对人串通、向当事人通风报信、或充当违法行为保护伞的；
- ④对工程量核算凭证舞弊的；
- ⑤其他违法违规以及违反招投标过程中出具的声明书、承诺书等行为。

执法行动结束后，甲方将对乙方的项目实施效果进行评估。如因乙方原因造成甲方需要聘请第三方公司协助进行评估的，聘请费用由乙方支付。

本项目验收标准如下：

- ①根据国家和行业有关规范、规程、标准和采购需求直接验收。
- ②验收依据为招标文件、投标人投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。
- ③验收方式：由甲方出具书面验收证明。

本合同已审核。  
法律意见书：无  
广东容言律师事务所

第八条 合同终止的特别约定

服务期限达到合同约定的时间，或非因乙方原因实际支付服务金额达到合同服务价格上限，二者最先达到的时点，作为本合同期终止的时间。

第九条 违约责任

- 1、由于乙方原因造成成果质量低劣，不能满足甲方要求时，应继续完善工作直至符合甲方要求，其费用由乙方承担。
- 2、如乙方提供的服务文件、资料不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7个自然日内无条件修改，其费用由乙方承担。

3、如发现服务情况与甲方要求及乙方承诺不符的，甲方有权责令乙方按规定要求限时完成配备；拒不按规定要求执行的，甲方有权终止合同并追究对方的违约责任；乙方应对其造成的损失承担全部责任。

4、若乙方出现故意虚报、瞒报夸大出工量等情形，甲方予以取消该日出工服务费用，如服务期内出现3次该现象，甲方有权终止服务合同。

5、甲方派人员随机抽查核实乙方出工情况，若发现当日出工量与现场人数不符等情形，甲方予以警告并约谈乙方，有权扣除当日服务费，服务期内出现3次该现象，甲方有权终止服务合同。

6、乙方违反投标时出具的声明书、承诺书等任一条款的，均视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担本合同总金额30%的违约金。

#### 第十条 风险责任

1、乙方应完全地按照 LHADL2023000062 号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在履行本合同义务过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。如因乙方原因给甲方造成的全部经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、公告费、执行费、评估鉴定费等），均由乙方承担。

本合同已审核。

法律意见书：无

协商不成的，任何一方均可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。

#### 第十二条 其他

1、本合同与 LHADL2023000062 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，

以招标文件条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LHADL2023000062 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方应当友好协商，达成补充协议，补充协议作为本合同的有效附件。

甲方（签章）：深圳市龙华区大浪

街道办事处



乙方（签章）：深圳市新达基

建设集团有限公司



法定代表人：（签章）

联系人： *邵(邵)*

日期：2023.6.16

法定代表人：（签章）

联系人：

日期：2023.6.16



本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

## 大浪街道集中采购项目履约验收和评价表

（一般程序）

### 一、验收方案

（一）项目基本情况			
采购部门名称	大浪街道执法二中队	供应商名称	深圳市新达建设集团有限公司
项目名称	查违清拆服务项目（A标段）	合同名称	大浪街道查违清拆服务项目合同
合同签订时间	2023年6月16日	合同规定验收时间	2024年6月30日后
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额（元）	2250000
（二）验收方式与方法			
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收	受委托机构	
验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收/ <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收		
（三）验收小组			
验收小组总人数			
验收人员姓名	工作单位	联系方式	备注
赵明	大浪街道执法二中队	23204484	
占云飞	大浪街道执法二中队	23204484	
梁良	大浪街道执法二中队	23204484	

### 二、验收情况

（一）验收内容						
序号	名称	服务内容、标准	数量	单价	金额	备注
1	查处违法建筑巡查监管服务	合同期限为2023年7月1日至2024年6月30日，乙方按照甲方要求，备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，对清拆后的建筑物或重点地块进行围合保护。	1	2250000	2250000.00	按月结算、按月支付。合同期间结算金额共1256117.15元。
合计					2250000.00	
分期情况	共分 12 期，此为第 12 期验收		分段情况	共分 段，此为 阶段		
货物类验收内容及验收情况	货物清单	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	技术、性能指标	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	运行状况及安装调试	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量证明文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

### 大浪街道集中采购项目履约验收和评价表

（一般程序）

	安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
佐证材料及第三方参考资料		<input type="checkbox"/> 货物及服务现场照片、 <input type="checkbox"/> 报告、 <input type="checkbox"/> 考勤表、 <input type="checkbox"/> 人员签到表、 <input type="checkbox"/> 送货清单、 <input type="checkbox"/> 相关成果、 <input type="checkbox"/> 其他 _____		

#### 三、验收结论

验收小组意见	验收结论 性意见 其他需要说明的事	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	履约结论 性意见	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
验收小组成员签字： 				
验收机构确认： （采购部门公章及其主要负责人签字）  2024年8月1日		受委托机构（如有）： （单位公章及负责人或授权代表签字） _____ 年 月 日		供应商确认： （单位公章及负责人或授权代表签字）  联系电话： _____ 2024年8月 日

# 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园 3#楼一层公共实验室项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目

海南省-三亚市-海南省

项目编号	4600002306040057	省级项目编号	4600002107150001
建设单位	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460200MA5TFHHN7J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	389.14
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：崖州湾科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	伍小林	430523*****1X
设计企业	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	91370200163570876K	明宝芸	150203*****27
施工企业	深圳市新达基建设集团有限公司	91440300568545820L	钟丽群	440281*****27

## 建设工程施工合同

项目名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园 3#楼一层  
公共实验室项目（施工）

建设单位：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

施工单位：深圳市新达基建设集团有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间：2022 年 12 月 29 日



## 建设工程施工合同

发包人（甲方）：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5TFHHN7J

法定代表人：张亚博

住址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城雅布伦产业园4号楼308办公室

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

住址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

为了明确甲乙双方在工程施工过程中的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程具体情况，经双方协商一致，订立以下合同条款。

### 第一条 释义

1.1 甲方（发包人）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

1.2 乙方（承包人）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.3 乙方驻工地代表（简称“乙方代表”）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.4 监理：合同约定甲方委托具有法定资格的工程建设监理单位对工程进行监理。

1.5 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.6 工期：按国家相关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。

1.7 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方批准，乙方用以施工的所有图

纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8 书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及电子邮件等。

1.9 本合同中日期、天数均包含本数，若无特殊说明为工作日。

## 第二条 工程概况

2.1 工程名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园 3#楼一层公共实验室项目(施工)

2.2 工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城三亚百泰生物科技研发生产基地-3#研发中心一层

2.3 承包内容：拟对百泰生物科技园生产基地 3#楼一层局部进行设计改造，改造面积约为 1072.80m<sup>2</sup>。主要改造内容为拆除工程、装饰装修工程、暖通工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、配电室改造工程及实验室设备等。具体实施内容详见图纸、技术要求及工程量清单。

尽管有本款规定，但未包含在本款所列明的工程范围内的，与本款列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程或工作，在合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应完成。

2.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收及相关的规费、税费等。

2.5 工程质量：在合同规定的时间内保质保量完成甲方提出建设要求，施工质量达到现行国家规范及验收要求。

## 第三条 双方工作

### 3.1 甲方工作

3.1.1 甲方应向乙方提供图纸 2 套（或作法说明/份），并在施工前向乙方进行现场交底。

3.1.2 甲方应向乙方提出建设要求及标准，待乙方根据前述建设要求及标准，上报完整的施工组织方案经甲方审核通过后方可开始施工。

3.1.3 组建施工现场管理机构或委派专人，对工程施工变更、工程量签证、进度控制、质量监督等进行管理。

3.1.4 工程开工后，根据乙方实际完成的合格工程量，及时拨付工程款，保证工程顺利施工。

### 3.2 乙方工作

3.2.1 应按时参加甲方组织的图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 制定施工方案和进度计划，负责接通施工所需的水、电。

3.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照施工规范进行施工，做好各项质量检查记录。

3.2.4 指派【钟丽群】为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的包括工程质量、进度、安全等在内的各项事宜。

3.2.5 依据有关规定，办理施工所涉及的各种手续，费用已包含在合同价款中，甲方无需另行支付。

3.2.6 应当妥善保护好施工现场周围建筑物、施工现场地下设备管线、道路、园林绿化等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.2.7 在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的工程成品，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切工程成品进行保护。

3.2.8 乙方应采取严格的安全防护措施，做好自身施工人员的安全教育工作并购买相应保险，施工过程中非因甲方原因发生的一切安全、意外伤害等事故均由乙方自行承担。

3.2.9 在工程项目竣工验收完成后【10】个工作日内一次性将全部工程竣工资料移交给甲方。

3.2.10 乙方须对承包范围内的一切工作承担全部责任。在竣工验收合格交付使用前，乙方承担设备毁损、灭失以及设备安装不当造成的一切风险；竣工验收合格交付使用后，乙方承担质保期内全部工作以及设备质量或安装不当造成的一切风险。

3.2.11 施工现场的临时挖、移、吊、修边捡底、平整等，由乙方完成，该费用已包含在合同价款内，除本协议另有约定外，乙方在履行合同期间，不得另行要求增加合同价款。

#### 第四条 工期

4.1 计划开工日期：合同生效后 5 日日历天内。

4.2 竣工日期：开工后 60 日日历天内。

4.3 总日历工期天数：60 日日历天。

4.4 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

4.5 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

4.6 因乙方责任导致不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延。

4.7 由于乙方施工造成工程质量原因返工，工期不顺延。

4.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工连续【24】小时以上的，工期相应顺延。

4.9 发生上述工期需顺延的情况时，乙方应向甲方提出书面顺延申请并应当经甲方签证确认，说明工期延误的原因、需要顺延的工期长短并提出相应的证明，经甲方审核确认后，工期予以顺延，乙方未取得甲方签证确认或者未在【5】日内向甲方提出工期顺延申请视为工期不顺延，乙方应承担本合同约定的逾期竣工违约责任。

#### 第五条 材料设备的供应

5.1 材料进场时，乙方应负责提供材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担返工、更换合格材料的责任。给甲方造成损失的，应赔偿损失，由此延误的工期不予顺延。

5.2 乙方采购的材料设备应当符合甲方及行业要求。

5.3 乙方须于项目工程主要材料、设备使用 30 日前（含本数）上报材料设备的品牌、规格、型号及报价，优先考虑甲方品牌库。若品牌库没有的材料、设备，乙方应提供不少于三家供应商供甲方审核，否则因此导致的工期延误损失由乙方承担。

5.4 乙方采购的材料设备（包括成品或半成品），甲方实时定价后如乙方提出价格异议的，如果甲方证实在市场上能够按甲方所定的成本价购买到

该种材料设备，应将有关信息通知乙方。若乙方仍拒绝购买，该种材料设备改为甲方供应，由此造成的工期延误由乙方负责。

5.5 乙方采购的材料设备（包括成品及半成品），因价格争议甲方在市场上能够按甲方所定的成本价购买到该种材料设备证实后仍拒绝购买而改为甲方供应的，甲方可随时从应付乙方的工程款中扣除该材料设备费用。

## **第六条 工程变更**

6.1 甲方变更设计的，应在该项目工程变更前【10】日向乙方发出书面变更通知。

6.2 所有的设计变更和工程量增减，需经甲方审批盖章后方可作为费用调整依据，只有按本合同的约定设计变更被甲方确认，且符合本条款如下约定的情况下才能对合同价款进行调整。

6.3 乙方按变更通知进行变更，并于收到甲方书面通知起【10】日内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后【5】日内予以签认或提出异议。

6.4 乙方接到变更通知后，可按相关计价规定或约定提出变更价款，送甲方同意并签字确认后调整合同价款。

6.5 无论乙方是否与甲方就变更价款达成一致，乙方均必须先按照甲方的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与甲方继续协商或按合同约定的争议处理办法处理。

6.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

## **第七条 工程质量检验及验收**

7.1 本工程质量应符合国家或海南省规定中从严的验收标准且满足图纸及甲方对质量的要求。

7.2 双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准，乙方自检后，应提前 48 小时书面通

知甲方验收。经验收合格且甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。如复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.3 因乙方自身施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

7.4 工程竣工后，乙方应提前【10】日书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后【5】日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 由于乙方自身原因而造成工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，因此导致的整改费用及工期延误的损失由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

7.6 工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

#### **第八条 工程价款及结算**

8.1 双方商定本合同价采用下列第【1（8.1.1）】种方式确定：

8.1.1 固定总价合同，即该价格包含了承包范围内乙方需完成的所有工作的价款，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 8.3 条款的约定执行。

8.1.2 本合同为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

8.2 合同金额（含税）暂定为人民币：叁佰伍拾伍万贰仟柒佰陆拾壹元贰角叁分（¥3552761.23元），其中，不含税价人民币（大写）：叁佰贰拾伍万玖仟肆佰壹拾叁元玖角柒分（¥3259413.97元），增值税为人民币（大写）：贰拾玖万叁仟叁佰肆拾柒元贰角陆分（¥293347.26元），增值税税率为 9%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

### 8.3 工程变更价款确定方式

8.3.1 对于新增工程项目、缺项、漏项、设计变更等，组成合同价中的子项单价中有类似于其项目单价的：参照类似项目单价确定其综合单价，即参照类似项目的综合单价分析表，找出两者的差异因素，仅对材料差异部分进行调整确定新的结算单价。类似项目是指两者有类似构造、类似工艺、类似施工特点的项目。

8.3.2 新增工程项目、缺项、漏项及设计变更中没有适用或类似于其项目单价的，由甲乙双方根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息等确定变更价款。

8.3.3 措施项目费用包干，不因分部分项工程的项目、工作内容、工程量的变化、工程变更及其它原因而调整（合同另有约定的除外）。

8.3.4 本工程人工及材料不考虑调差。

### 8.4 支付方式

8.4.1 合同签订生效后，乙方完成全部合同约定的工程内容，经甲方验收合格并交付使用后，支付至合同金额的【50】%；

8.4.2 待项目整体竣工验收后，按甲方委托第三方造价咨询机构出具的结算审定报告中该项费用金额支付至【97】%；

8.4.3 结算审定报告中该项费用金额的3%作为质保金，甲方于保修期满且乙方在保修期内无违约行为后15日内向乙方进行支付，质保金不计算利息。

8.5 每次付款前，乙方需提交付款材料及符合甲方要求的合规发票，经甲方审核确认后【15】个工作日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使甲方无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意不追究甲方未按期付款的责任，就甲方未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

### 8.6 乙方收款账户为：

户 名：深圳市新达建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001191

## **第九条 工程竣工及资料移交**

9.1 乙方在工程施工完毕并通过自检后【5】日内，向甲方提交竣工报告，竣工报告甲方审核并确认。竣工日期以经甲方确认的，由甲方签发的工程移交证书上指明的竣工日期为准。

9.2 乙方向甲方提交竣工报告的同时必须移交施工技术资料，否则其竣工报告将被拒绝，该工程被视为未竣工。

9.3 乙方必须按达标投产的有关要求移交施工技术资料（一式二份）：

（1）竣工验收签证书、工程施工组织设计、施工图会审记录、施工技术交底记录、开工报告、竣工报告、中间验收检查记录及签证、代用材料清单及签证、工程质量（安全）事故处理记录、设备移交清册。（2）合格证、施工记录及试验报告。（3）按实际施工内容修改后，加盖竣工图章的完整的竣工图纸。

## **第十条 保险**

10.1 乙方负责及时办理建筑工程一切险（含第三方责任险），否则由此造成一切后果均由乙方承担，费用已含于本合同中，由于不可抗力造成乙方承担的工程出险时，乙方应及时准备和提交索赔资料，配合保险公司的调查。

10.2 乙方负责办理劳动保险和乙方在施工现场人员的生命健康及财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三方人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

10.3 乙方需在合同签订后1个月内将保单复印件或扫描件提供至甲方，且保险内容事先经甲方确认，并不得低于国家及当地相关政府部门的要求。

10.4 所有上述需缴纳的保险，有效期均至本工程整体竣工验收合格后。

## **第十一条 施工管理**

11.1 乙方应严格遵守安全文明施工的相关法律法规或规范进行施工。工程施工应有项目经理负责管理，并配备足够的安全员、质检人员、造价人员，以满足现场施工管理及安全文明施工要求。

11.2 若乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

11.3 乙方应对甲方移交后的施工场地上发生的一切负责，包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因乙方原因导致的人身伤亡及财产损失承担责任。

11.4 乙方应在施工过程中产生的建筑垃圾统一清理外运至施工总承包指定区域，每天固定人员对施工现场进行垃圾清理，每天保持施工道路通畅、无垃圾。

11.5 在工程施工过程中因乙方原因发生的一切安全事故由乙方承担全部责任，并立即书面报告甲方。由于乙方原因出现安全事故，本项目或甲方受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和由此产生的一切赔偿责任。

11.6 乙方应遵守市府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则造成的罚款由乙方负责。

11.7 乙方代表及甲方认为承包方必要人员必须按时参加每周工程例会及甲方要求参加的会议，因故不能参加的应提前【12】小时提出申请并获得甲方批准。

## **第十二条 保修条款**

12.1 本合同项下乙方的质量保修期为【2】年，质量缺陷保修期从工程通过竣工验收合格之日起开始计算。

12.2 保修期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题。保修期内，乙方接到甲方通知之日起【1】天内，就甲方提出的质量问题应无条件予以维修。若乙方拖延维修，则甲方有权另派施工队伍进行维修，一切费用在保修金内扣除，超出保修金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## **第十三条 违约责任**

13.1 一方未按本合同条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任。

13.2 乙方逾期完工的，每逾期一天，需向甲方支付合同总金额【1】%的违约金。逾期超过【30】天，甲方有权解除合同，并可要求乙方按照合同总价款的30%支付违约金，违约金不足以弥补损失，甲方应当予以补足。

13.3 保修期内，乙方未在甲方要求的期限内进行工程维修的，每延期一天，应当按照合同价款的【1】%支付违约金，若因乙方拖延甲方另行委派施工队伍进行维修，乙方应当按照维修金额的30%向甲方支付违约金。

13.4 乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同价款总额的30%计取违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

13.5 乙方未经甲方许可将工程全部或部分进行分包或转包，甲方有权终止本合同，乙方应无条件按合同价款总额的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。

13.6 乙方自身原因造成施工不符合规范要求未能通过相关主管部门验收或出现质量事故的，除立即整改和维修直至达到甲方满意之外，则每出现一处，乙方按合同价款的万分之五向甲方支付违约金，由此给甲方造成经济损失的，乙方承担全部赔偿责任。

13.7 乙方拒绝执行甲方合理指令的，则每发生一次，乙方按合同价款的万分之五向甲方支付违约金。如果甲方因乙方拒绝执行其指令而委托第三方去实施的，乙方按该部分工程造价的30%向甲方支付违约金。

13.8 乙方未按合同约定做好已施工成品或其他甲方设备设施的保护工作，造成已施工成品或设备设施损坏和污染的，乙方应立即整改或修复。经乙方整改或修复后仍不符合设计标准的，则每增加整改或修复一次，乙方按合同价款的万分之五向甲方支付违约金，由此造成工期延误的，其工期不予顺延，由此给甲方造成经济损失的，其全部责任由乙方承担。

13.9 因乙方原因造成劳资纠纷事件的，乙方承担全部责任和费用外，则每发生一次事件，乙方每次按合同价款的千分之一向甲方支付违约金；如果甲方直接介入解决事端的，乙方应立即无条件授权甲方处理相关事项，乙方在承担全部费用的同时，另按解决事件全部费用的50%向甲方支付违约金，

甲方可从乙方任何工程款中扣除。

13.10 乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守市相关城管、交通、路政、市政环卫等部门的管理规定。协调相关工作及办理外运相关手续等一切事务及费用由乙方自行处理，甲方不承担任何责任；如由甲方出面解决，所产生的相关费用甲方有权从乙方工程款中扣除。

13.11 未经甲方或监理验收便进入下道工序或下阶段工程施工的，乙方构成违约。尚未造成质量安全问题的，每次按照合同签约价格的万分之五向甲方支付违约金；造成质量安全问题的，每次按照合同价款的万分之五向甲方支付违约金；累计达三次以上（含三次）或造成安全事故的，甲方可有权单方解除合同，同时有权要求乙方按照合同价款的 30% 的金额支付违约金。

13.12 如乙方将全部工程转包或将全部工程肢解以后以分包的名义分别转包的，甲方有权单方通知解除合同，甲方解除合同后，乙方应退还全部已收款项，按照本合同总价款 20% 向甲方支付违约金，并赔偿由此造成的甲方损失。

#### **第十四条 保密条款**

14.1 本合同项下拥有信息的一方根据本合同向另一方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由接受方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于提供方提供的任何保密信息，未经提供方的书面同意，接受方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。

14.2 提供方向接受方提供或披露的保密信息，仅可由接受方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，接受方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止

该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

14.3 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

14.4 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

14.5 保密期限：永久。

14.6 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

14.6.1 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

14.6.2 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

14.6.3 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

14.7 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

## **第十五条 协议的修改、变更和解除**

15.1 本协议的任何修改、变更应经协议各方另行协商，并就修改、变更

事项共同签署书面协议后方可生效。

15.2 除本协议另有约定外，本协议在下列情况下解除：（1）经各方当事人协商一致解除；（2）因不可抗力，造成本协议无法履行。

15.3 提出解除协议的一方应当以书面形式通知其他各方，通知在到达其他各方时生效。

15.4 按照本条约定解除合同的，本协议被解除后，不影响守约方要求违约方支付违约金和赔偿损失的权利。

15.5 非经本协议各方协商一致并达成书面协议，任何一方不得转让其在本协议或本协议项下全部和/或部分的权利义务。

#### **第十六条 通知与送达**

16.1 协议各方同意，与本协议有关的任何通知，以书面方式送达方为有效。书面形式包括但不限于：传真、快递、电子邮件。上述通知应被视为在下列时间送达：以传真发送的，在该传真成功发送并由收件方收到之日；以快递或专人发送的，在收件人收到该通知之日；以电子邮件发出的，在电子邮件成功发出之后即为送达。

16.2 通知送达下列地点或传至下列传真号码或发至下列电子信箱视为有效送达。如任何一方的地址有变更时，需在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

甲方：【三亚崖州湾科技城投资控股有限公司】

联系人姓名：杜文天

联系电话：0898-88759550

通讯地址：海南省三亚市崖州湾科技城中核产业园4号楼

乙方：【深圳市新达基建设集团有限公司】

联系人姓名：骆婉婷

联系电话：0755-86006208

通讯地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

#### **第十七条 争议解决**

本合同未尽事宜或双方因履行本合同而发生的争议。当协商解决不成时，选

择下列第（2）种方式解决：

- （1）将争议提交海南国际仲裁院仲裁；
- （2）依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十八条 其他

18.1 本协议及其附件未经各方书面同意不得修订。对于本合同未包括的事项，各方应在协商基础上签订补充合同。这些补充合同应成为本合同的附件，并与本合同具有同等效力。

18.2 双方的联系人和通信地址以本合同中确定的为准，任何一方的联系人和通信地址的变更应以书面方式通知对方，否则对方按照本合同确定的联系人和通信地址所递交文件视为已经送达。

18.3 本合同一式壹拾份，甲方执伍份、乙方执伍份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 海南中远科技城投资控股有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年12月29日

乙方（盖章）： 深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年12月29日

### 成交通知书

三亚市招投标[2022]0869号

深圳市新达建设集团有限公司：

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)(项目登记号:ZYHN2022-043)三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)(标包编号:ZYHN2022-043)， 招标范围：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)，于2022年12月06日 进行开标、评审，经采购人确认，确定贵单位为成交供应商，成交价格（人民币）：叁佰伍拾伍万贰仟柒佰陆拾壹元贰角叁分（¥ 3552761.23），工期：60日历天。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《政府采购法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知  
招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年12月12日

法定代表人：（签字或盖章）

2022年12月12日

三亚崖州湾科技城百泰生物  
科技园3#楼一层公共实验室 工程  
项目(施工)

---

投标总价

投 标 人： 深圳市弘法基建集团有限  
公 司 (单位盖章)

2022 年 12 月 4 日

## 投 标 总 价

招 标 人： 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

工 程 名 称： 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)

投标总价（小写）： 3,585,026.47

（大写）： 叁佰伍拾捌万伍仟零贰拾陆元肆角柒分

投 标 人： 深圳市新达基建集团有限公司



法定代表人  
或其授权人： 潘文敏

(签字或盖章)

编 制 人： 李侠



编制时间： 2022年12月4日





## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	1641907.74	
1.1	结构新增部分	21147.22	
1.2	建筑固拆除部分	33939.96	
1.3	新建墙体工程	146555.93	
1.4	门窗工程	58386.51	
1.5	楼地面装饰工程	259308.21	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	146505.57	
1.7	天棚工程	175996.25	
1.8	其他	8885.75	
1.9	家具	1082.34	
二	措施项目费	97020.58	
1	施工单价措施项目费	33581.18	
2	施工总价措施项目费	63439.4	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	34239.58	
2.2	其中：临时设施费	22644.76	
2.3	其中：雨季施工增加费	4469.36	
2.4	其中：夜间施工增加费	2085.7	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		—
四	规费	36932.26	—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费	36932.26	—



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程 第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					1641907.74	
		结构新增部分					21147.22	
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:依据图纸	m3	5.53	59.5	329.04	
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.土方来源、运距:场内1km装运	m3	1.2	12.62	15.14	
3	010103002001	余方弃置	1.土壤类别:一、二类土 2.土方来源、运距:由投标人自行考虑	m3	4.33	6.97	30.18	
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:泵送混凝土(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.37	620.12	1469.68	
5	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:泵送混凝土(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.96	605.39	1186.56	
6	010402001001	X01砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:200厚 3.砂浆强度等级:M5 用混合砂浆	m3	124.75	705.19	10401.55	
7	010401003002	X08实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm混凝土实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5专用混合砂浆	m3	0.72	786.35	566.17	
8	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:泵送混凝土(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.76	781.05	2155.7	
9	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:泵送混凝土(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3	724.07	217.22	
10	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 直径≤Φ6	t	0.051	6656.67	339.49	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 直径≤Φ12	t	0.232	6539.01	1517.05	
12	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 直径≤Φ14	t	0.096	6539.06	627.75	
13	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400以内 箍筋直径Φ6-8mm	t	0.103	8224.47	847.12	
14	040901008001	植筋	1.新建墙体植筋2c6@500	根	125	6.53	816.25	
15	040901008002	植筋	1.构造柱竖向植筋4c12	根	68	9.24	628.32	
		建筑架拆除部分					33939.96	
16	011607002002	防水层拆除	1.防水层种类:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材	m2	21.28	12.85	273.45	
17	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:LC7.5轻骨料混凝土填充找坡	m3	6.37	389.28	2479.71	
本页小计							23900.38	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工) 第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:3厚聚合物水泥基防水涂料	m <sup>2</sup>	21.24	47.06	999.55	
19	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:防滑陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	21.24	24.46	519.53	
20	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:抹灰面 2.饰面材料种类:瓷砖面	m <sup>2</sup>	114.45	25.29	2894.44	
21	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板	m <sup>2</sup>	21.24	12.57	266.99	
22	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:加气混凝土砌块墙 2.部位:5-6轴卫生间墙	m <sup>3</sup>	12.76	146.06	1863.73	
23	011610002002	拆除卫生间门	1.名称:M1 2.门窗洞口尺寸:700*2100	樘	5	44.19	220.95	
24	011612002003	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便器	套	6	107.23	536.15	
25	011612002004	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:洗脸盆	套	5	67.05	335.25	
26	011605002001	拆除原踢脚线	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:面砖	m <sup>2</sup>	29.45	15.64	460.6	
27	011615001001	开孔(打洞)	1.部位:4轴 2.打洞部位材质:加气混凝土砌块墙 3.洞尺寸:2000*2450	个	1	1056.13	1056.13	
28	011615001002	开孔(打洞)	1.部位:4轴 2.打洞部位材质:加气混凝土砌块墙 3.洞尺寸:1000*2250	个	1	484.96	484.96	
29	010503005001	过梁	1.混凝土种类:泵送混凝土(含泵送费) 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.13	767.15	99.73	
30	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 直径≤Φ12	t	0.015	6539.33	98.09	
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400以内 箍筋直径Φ6mm	t	0.007	8224.29	57.57	
32	011610002004	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:2000*2400、2900*3300	樘	4	44.19	176.76	
33	010802001002	铝合金地弹门	1.门代号及洞口尺寸:M2024-XZ; 2000*2400、M2833-XZ; 2900*3300 2.90系列	m <sup>2</sup>	23.64	818.42	19347.45	
34	01B010	垃圾外运	1.垃圾外运,运距10km	m <sup>3</sup>	34.89	50.7	1768.92	
		新建墙体工程					14655.93	
35	011207001001	X02轻钢龙骨隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:80厚憎水岩棉,岩棉容	m <sup>2</sup>	177.02	344.03	60900.19	
本页小计							92086.99	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 3 页 共 15 页

工程名称：装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			重120kg/m <sup>3</sup> 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层9.5mm厚耐水石膏板自攻丝固定，点防锈漆 4. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布 5. 五金构件：不锈钢合页、磁吸					
36	011210003001	X03铝合金玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：全钢制框架，外饰铝合金装饰扣盖 2. 玻璃品种、规格、颜色：8厚耐火超白玻 3. 嵌缝、塞口材料品种：墙体交接、门框处设置钢制设备带	m <sup>2</sup>	20.77	724.8	15054.1	
37	011207001002	X04热镀锌方管龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、间距：40*40热镀锌方管，间距400*400，防锈漆 2. 基层材料种类、规格：40厚憎水岩棉，岩棉容重120kg/m <sup>3</sup> 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层9.5mm厚耐水石膏板自攻丝固定，点防锈漆 4. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	24.18	557.91	13490.26	
38	011207001003	X05钢制吊扇(墙04)	1. 40*80热镀锌方管焊接(见大样图) 2. 焊缝打磨涂除锈漆 3. 内填60厚憎水岩棉，岩棉容重120kg/m <sup>3</sup> 4. 9厚阻燃木工板自攻丝固定 5. 一层12厚耐水石膏板自攻丝固定，点防锈漆 6. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	11.96	788.95	9435.84	
39	011210006001	X06玻璃岩棉彩钢板隔墙	1. 隔墙底部：50*25*0.8 U型铝合金底座用膨胀螺栓与墙面固定，位置同端底 2. 隔墙材料品种、规格、颜色：成片双面手工玻镁岩棉彩钢板 3. 其他：隔墙中间夹通长中子铝，间距=1180	m <sup>2</sup>	166.43	286.46	47675.54	
		门窗工程					56386.51	
40	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：M1521 2. 门框、扇材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：8厚耐火超白玻 4. 90系列	m <sup>2</sup>	3.15	822.11	2589.65	
41	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM甲1521 1500*2100	m <sup>2</sup>	3.15	950.54	2994.2	
本页小计							91239.59	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程 第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 门框、扇材质:钢制					
42	010802004001	防爆门	1. 门代号及洞口尺寸:FBM0921 900*2100 2. 门框、扇材质:钢制	m2	3.78	1559.38	5894.46	
43	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821: 800*2100、M1021: 1000*2100	樘	5	1657.45	8287.25	
44	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M2023: 2000*2300 2. 另增闭门器	樘	6	3564.27	21385.62	
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:JSC2412: 2400*1200 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:6mm双层中空钢化玻璃 4. 90系列	樘	3	720.3	2074.46	
46	010802002001	彩板门(成品净化室门)	1. 门代号及洞口尺寸:M1021: 1000*2100、M1023: 2000*2100、M1023: 1800*2300 2. 材质:玻镁岩棉彩钢板门	樘	14.58	1039.84	15160.87	
		楼地面装饰工程					259308.21	
47	011102003001	块料楼地面 地02(卫生间)	1. 基层清理 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 20厚1:3水泥砂浆防水保护层 6. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 7. 白色300*300防滑地砖(盲收界面处理),填缝剂填缝	m2	15.83	290.76	4602.73	
48	011102001001	石材楼地面 地01(门框)	1. 基层清理 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5厚聚氨酯防水涂料 5. 20厚1:3水泥砂浆防水保护层 6. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 7. 20厚黑白根大理石,填缝剂填缝	m2	3.42	359.43	1229.25	
49	011103003001	灰色PVC地板	1. 原瓷砖地面空鼓找补(空鼓率约原地面面积的20%) 2. 地面打磨机金刚石磨片打磨瓷砖面磨毛 3. 面层清理后界面剂涂匀 4. 3mm水泥自流平找平层	m2	831.97	260.51	216736.5	
本页小计							275371.14	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			5. 同质透心灰色PVC地板(胶粘剂粘贴)						
50	011103003002	蓝色PVC地板	1. 原瓷砖地面空鼓找补(空鼓率约原地面面积的20%) 2. 地面打磨机金刚磨片将原瓷砖面磨毛 3. 面层清理后界面剂涂刷 4. 3mm水泥自流平找平层 5. 同质透心蓝色PVC地板(胶粘剂粘贴)	m <sup>2</sup>	141.03	260.51	36739.73		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					146505.57		
51	011407001001	墙面喷刷涂料(墙06 LM-1)	1. 基层清理 2. 原墙面面积10%裂缝贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布修补 3. 耐水腻子二遍 4. 240细砂纸打磨平 5. 无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	724.06	61.66	45009.33		
52	011407001002	墙面喷刷涂料(墙02 LM-2)	1. 耐水腻子二遍 2. 240细砂纸打磨平 3. 无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	239.44	60.9	14581.9		
53	011407001003	墙面喷刷涂料(墙01 LM-5)	1. 200mm厚蒸压加气混凝土砌块 2. 刷素水泥浆一道甩毛 3. 满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 4. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5. 5厚1:2.5水泥砂浆抹平 6. 石膏找平一遍 7. 耐水腻子二遍 8. 240细砂纸打磨平 9. 无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	116.05	148.33	17213.7		
54	011407001004	墙面喷刷涂料(墙03 LM-6)	1. 耐水腻子二遍 2. 240细砂纸打磨平 3. 无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	19.22	60.9	1170.5		
55	011407001005	墙面喷刷涂料(墙06-1 LM-12)	1. 基层清理 2. 原墙面面积10%裂缝贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布修补 3. 耐水腻子一遍 4. 240细砂纸打磨平 5. 黑色无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	101.9	48.37	4928.9		
56	011204003001	块料墙面(墙07 LM-17)	1. 拆除原建筑瓷砖及抹灰面 2. 刷素水泥浆一道甩毛 3. 满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 4. 6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5. 6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 6. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(高度见防水布置图) 7. 4厚1:2建筑胶水泥砂	m <sup>2</sup>	68.04	273.26	18593.97		
本页小计							138238.03		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			张粘结层 8.10厚墙面砖300*600 9.填缝剂填缝					
57	011407001006	墙面喷刷涂料(墙02-1 LM-18)	1.耐水腻子一遍 2.240细砂纸打磨平 3.无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	2.9	47.62	138.1	
58	011407001008	墙面喷刷涂料(墙01-1 LM-19)	1.200mm厚蒸压加气混凝土砌块墙 2.刷素水泥浆一道甩毛 3.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 4.8厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 6.石膏找平一遍 7.耐水腻子一遍 8.240细砂纸打磨平 9.无机涂料二遍			135.04	1023.6	
59	011204003002	块料墙面(墙09 LM-20)	1.240*115*53mm湿贴实心砖砌块包管 2.刷素水泥浆一道甩毛 3.满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 4.6厚1:1.6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 6.1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(高度见防水布置图) 7.4厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 8.10厚墙面砖 300*600 9.填缝剂填缝	m <sup>2</sup>	7.4	274.78	2033.37	
60	011407001009	墙面喷刷涂料(墙04 LM-21)	1.耐水腻子三遍 2.240细砂纸打磨平 3.无机涂料二遍	m <sup>2</sup>	9.4	60.9	572.46	
61	011105006001	不锈钢踢脚线(地04 LM-8)	1.基层清理 2.9mm阻燃夹板基层(做防潮防腐处理) 3.0.9mm厚不锈钢折边100mm高10mm宽,上下打胶	m	292.4	88.64	25918.34	
62	011105004002	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料:铝合金内圆弧 R50 3.面层材料种类、规格、颜色:同质透心PVC板	m	131.28	86.03	11294.02	
63	011105004003	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:100高 2.基层材料:铝合金外圆弧 R50 3.面层材料种类、规格、颜色:同质透心PVC板	m	17.67	86.03	1520.15	
64	011502006001	铝合金内圆弧	1.材质:铝合金内圆弧 R50 2.上部	m	80.73	25.3	2042.47	
65	011502006002	铝合金外圆弧	1.材质:铝合金外圆弧 R50	m	18.37	25.3	464.76	
本页小计							45007.27	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工) 第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 上部					
		天棚工程					175996.23	
66	011302001001	铝扣板吊顶300*300 (顶02 卫生间)	1. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 双向中距≤1200mm 2. 暗架式铝扣板专用上层龙骨, 间距≤1200mm 3. 与暗架式铝扣板专用下层副龙骨联结, 间距≤300mm 4. 0.8厚300*300铝扣板与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	15.83	219.46	3474.05	
67	011302001002	铝扣板吊顶600*600 (顶02)	1. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 双向中距≤1200mm 2. 暗架式铝扣板专用上层龙骨, 间距≤1200mm 3. 与暗架式铝扣板专用下层副龙骨联结, 间距≤300mm 4. 0.8厚600*600铝扣板与配套专用龙骨固定	m <sup>2</sup>	119.5	199.5	83131.65	
68	011302001003	彩钢板吊顶 (顶04)	1. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距≤1180mm 2. 专用中字铝卡件 3. 50mm双层手工玻镁岩棉彩钢板1180*x, 板缝加专用密封胶 4. 详大样图 (五)	m <sup>2</sup>	129.37	233.47	30204.01	
69	011302001004	纸面石膏板吊顶 (顶03)	1. M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距横向400, 纵向≤800mm 2. C型轻钢覆面横撑龙骨CB50*20mm, 中距≤1200mm 3. C型轻钢覆面次龙骨CB50*20mm, 中距≤400mm 4. 双层9.5mm纸面石膏板错缝安装, 防锈自攻螺钉与龙骨固定, 中距≤200mm 5. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布 6. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 7. 240砂纸打磨 8. 无机涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	136	203.28	27646.08	
70	011407002001	天棚涂刷涂料 (顶01)	1. 基层清理 2. 满刮耐水腻子分遍找平(1遍) 3. 240砂纸打磨 4. 无机涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	289.66	47.83	13854.44	
71	011302001005	吊顶天棚 (边吊)	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 50系列轻钢龙骨600*600 2. 面层材料品种、规格:	m <sup>2</sup>	59.87	188.39	11278.91	
本页小计							169589.14	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
 百泰生物科技园3#楼一层  
 公共实验室项目(施工)

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			双层9.5mm防火石膏板无机涂料					
72	010810002001	木窗帘盒	1.龙骨材料种类、规格 中档：木龙骨刷防火涂料三遍 2.基层材料品种、规格 ：九厘板基层涂料三遍 2.面层材料品种、规格： 双层9.5mm石膏板白色无机涂料饰面	m	49.24	130.12	6407.11	
		其他						88985.75
73	011505010001	镜面玻璃	1.框材质、断面尺寸：不锈钢	m <sup>2</sup>	205.05	265.05	582.54	
74	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色：大理石 2.支架、配件品种、规格：50*50*5mm镀锌角钢	m <sup>2</sup>	4.38	803.28	3518.28	
75	010606012001	吊顶转换层	1.钢材品种、规格：吊杆：40*40镀锌角钢，间距1800mm，横杆：40*40镀锌角钢，间距1000mm 2.安装高度：1200mm 3.部位：卫生间转换层	t	0.16	127.11	2033.76	
76	011501015006	展台	1.规格：1000*1800 2.30*30*3镀锌方管框架 ⑥600mm刷防火涂料3遍 3.15mm厚阻燃板基层 4.定制白色烤漆展台 5.10mm厚超白钢化玻璃 6.暗藏蓝色LED灯带	个	1	3707.25	3707.25	
77	011501015007	展台	1.规格：6200*400 2.30*30*3镀锌方管框架 ⑥600mm刷防火涂料3遍 3.15mm厚阻燃板基层 4.定制白色烤漆展台 5.暗藏蓝色LED灯带	个	1	6756.22	6756.22	
78	011501015008	展台	1.规格：3600*400 2.30*30*3镀锌方管框架 ⑥600mm刷防火涂料3遍 3.15mm厚阻燃板基层 4.定制白色烤漆展台 5.暗藏蓝色LED灯带	个	1	3692.6	3692.6	
79	011507003001	灯箱广告	1.有机玻璃灯箱广告	个	4	47.84	191.36	
80	011508002001	发光字	1.发光字体	个	24	111.48	2675.52	
81	010810005001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格：铝合金窗帘轨 2.轨的数量：单轨	m	60.44	32.54	1966.72	
82	010810001001	窗帘	1.窗帘材质：布帘 2.帘布高度、宽度：3.5m	m <sup>2</sup>	211.54	209.33	44281.67	
83	010810005002	天花滑轮	1.铝合金天花滑轮	m	6.25	32.54	203.38	
84	010810001002	吸光布	1.吸光布 2.高度：2.5m	m <sup>2</sup>	15.63	196.83	3076.45	
本页小计							79092.86	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 9 页 共 15 页

工程名称：装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	01B011	传递窗	1. 洁净室传递窗 2. 材质：外箱体采用T1.0MM304不锈钢喷涂制作,内箱体采用T1.0MM 304不锈钢制作。 3. 标准配置：机械互锁，确保工作状态下两扇门不能同时打开；带紫外线杀菌灯。 4. 内部圆弧转角，方便清洁。	个	1	1300	1300	
86	01B004	风淋室	1. 规格:1600*1200*2100 2. 材质:SUS304不锈钢 3. 组成:箱体、不锈钢门、高效过滤器、送风机、配电箱、喷嘴等			15000	15000	
		家具					711082.34	
87	011501001007	边台	1. 规格:500mm*850mm(厂家定制) 2. 规格:千思板台面+钢结构框架 3. 部位:N101 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	m	1.8	2912	5241.6	
88	011501001005	通风橱(带水杯)	1. 台柜规格:1524mm*794mm*2273mm(厂家定制) 2. 通风柜上部为全钢外壳,高分子材料内衬的双层结构,底柜为钢制柜体 3. 内衬板、抗流板采用进口玻璃纤维增强聚酯板 4. 工作台面采用黑色配体陶瓷台面板 5. 部位:N101 6. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	套	1	35000	35000	
89	011501001010	边台	1. 台柜规格:750mm*850mm(厂家定制) 2. 材料种类、规格:千思板台面+钢结构框架 3. 部位:N101、海洋新材料与装备工程中心、万级洁净室设备间、海洋新材料与装备工程中心、海洋建筑材料与土木工程中心1、海洋建筑材料与土木工程中心2 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	m	23	3504	80592	
90	011501011003	三抽活动柜	1. 规格:450mm*500mm*730mm	套	11	1100	12100	
本页小计							149233.60	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			1. 厂家定制) 2. 材质：钢板 3. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图						
91	011501011004	单抽单门活动柜	1. 规格：450mm*500mm*730mm (厂家定制) 2. 材质：钢板 3. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	16	960	15680		
92	011501011005	双抽双门活动柜	1. 规格：900mm*500mm*730mm (厂家定制) 2. 材质：钢板 3. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	9	1350	12150		
93	011501006001	木质文件柜	1. 台柜规格：800mm*100mm*2000mm (厂家定制) 2. 面材：德国夏特耐火饰面板 基材：E1级实木颗粒板 铝框玻璃；上玻璃门采用优质铝合金门框 3. 部位：N101、办公室 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	2	900	1800		
94	011501015001	工业生产操作台+试剂架	1. 工业生产操作台(防静电桌面)：2000mm*1500mm*850mm (厂家定制) 2. 试剂架：1950mm*400mm*720mm (厂家定制) 3. 部位：可靠性测试区 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	4	16256.5	65026		
95	011501004001	机械原件储物柜	1. 规格：1000mm*500mm*1800mm (厂家定制) 2. 材质：全钢结构 3. 部位：可靠性测试区 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	2	4500	9000		
96	011501004002	电子器件零件柜(75抽)	1. 规格：640mm*220mm*1280mm (厂家定制) 2. 材质：优质冷轧钢板 3. 部位：可靠性测试区 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	3	1862	5586		
本页小计							109242.00		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
97	011501004003	电子器件零件柜 (30抽)	1.规格：550mm*300mm* 1000mm(厂家定制) 2.材质：优质冷轧钢板 3.部位：可靠性测试区 4.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	套	2	1665	3330		
98	011501004004	气瓶柜	1.规格：900mm*450mm* 1900mm(厂家定制) 2.材质：柜体采用冷轧 钢板，正面带视窗，视窗 为防弹玻璃 3.部位：可靠性测试区 更衣间、海洋新材料 与装备工程中心 4.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	套	1	2366	18928		
99	011501015002	会议桌	1.规格：2800mm*1200 mm*760mm(厂家定制) 2.材质：面材采用德国 夏特防火饰面板，基材 采用E1级实木颗粒板， 封边采用2mm厚PVC胶边 3.部位：会议室 4.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	套	1	3000	3000		
100	01B001	会议椅	1.覆面：采用优质西皮 ，海绵，优质原生海绵 薄海绵，成型胶合板， 采用环保成型胶合板 2.部位：会议室 3.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	把	16	350	5600		
101	011501006002	钢制文件柜	1.规格：900mm*500mm* 1800mm(厂家定制) 2.材质：环氧树脂喷涂 镀锌钢 3.部位：会议室、办公 室 4.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	套	2	1600	3200		
102	011501015003	办公桌	1.规格：1200mm*600mm *750mm(厂家定制) 2.材质：面材采用德国 夏特防火饰面板，基材 采用E1级实木颗粒板， 封边采用2mm厚PVC胶边 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具 平面及详图设计说明及 固定家具详图	套	8	900	7200		
本页小计							41258.00		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：装饰装修工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	01B002	办公椅	1.规格：400mm*450mm*650mm 2.框架：尼龙加玻纤背框，一体成型；曲木板；14mmE1级优质曲木板 3.扶手：PA尼龙固定扶手 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	张	8	205	1640	
104	011501011001	活动柜	1.规格：400mm*450mm*650mm (厂家定制) 2.材质：采用冷轧钢板 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图			950	7600	
105	011501011002	茶水柜	1.规格：1200mm*500mm*850mm (厂家定制) 2.板材：E1级实木颗粒板，德国夏特材料饰面；基材：优质绿色环保产品，具有防滑、防刮、防火、耐磨等功能；封边：2mm厚PVC胶边 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	套	1	650	650	
106	01B003	反渗透直饮水机	1.规格：560mm*450mm*1600mm (厂家定制) 2.容量：40L 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	台	1	3650	3650	
107	011501015004	可移动站立电脑桌	1.规格：625mm*450mm*750mm (厂家定制) 2.材质：铝合金框架及底座+白胡桃木面板 3.部位：办公室 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	套	1	350	350	
108	011501003001	更衣柜	1.规格：900mm*450mm*1800mm (厂家定制) 2.材质：环氧树脂喷涂镀锌钢 3.部位：万级洁净室更衣间 4.详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	套	2	1600	3200	
本页小计							17090.00	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 13 页 共 15 页

工程名称：装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
109	011501001011	不锈钢边台	1. 规格：3000mm*750mm*850mm (厂家定制) 2. 材质：不锈钢 3. 部位：万级洁净室暗室 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	套	1	9500	9500		
110	011501018001	承重货架	1. 规格：900mm*450mm*1800mm (厂家定制) 2. 材质：钢板 3. 部位：展厅 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图			1500	12000		
111	011501001012	边台	1. 台柜规格：1200mm*850mm (厂家定制) 2. 材料种类、规格：千思板台面+钢结构框架 3. 部位：海洋新材料与装备工程中心 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图			5606	39242		
112	011501015005	中央台	1. 台柜规格：1500mm*850mm (厂家定制) 2. 材料种类、规格：千思板台面+钢结构框架 3. 部位：海洋新材料与装备工程中心、海洋新材料与装备工程中心2、海洋建筑材料与土木工程中心1、海洋建筑材料与土木工程中心2、海洋建筑材料与土木工程中心3 4. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	m	38.5	7007	269769.5		
113	011501018002	试剂架+吊柜	1. 试剂架规格：7540mm*160mm*750mm (厂家定制) 2. 吊柜规格：7540mm*300mm*600mm (厂家定制) 3. 材质：钢结构+8mm厚玻璃 4. 部位：海洋建筑材料与土木工程中心1 5. 详见实验室固定家具平面图及详图设计说明及固定家具详图	m	7.54	3306	24927.24		
114	011501018003	承重货架	1. 规格：1200mm*500mm*1800mm (厂家定制) 2. 材质：钢板 3. 部位：海洋建筑材料与土木工程中心2	套	8	2450	19600		
本页小计							375038.74		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程		标段: 三亚崖州湾科技城 百泰生物科技园3#楼一层 公共实验室项目(施工)		第 14 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图					
115	01B009	实验凳	1. 结构: 可升降靠背实验凳 2. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	张	70	412	28840	
116	01B012	电视	1. 4K高清智能网络电视 65寸超薄智能 2. 部位: 展厅 3. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	2700	2700	
117	01B013	三人沙发	1. 规格: 2050mm*800mm*700mm 2. 材质: 全实木框架+海绵+西皮面料 3. 部位: 展厅 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	750	750	
118	01B014	单人沙发	1. 规格: 800mm*970mm*700mm 2. 材质: 全实木框架+海绵+西皮面料 3. 部位: 展厅 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	430	430	
119	01B015	茶几	1. 规格: 圆形, R=800 H=400 2. 材质: 钢制框架+大理石台面 3. 部位: 展厅 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	400	400	
120	01B016	茶几	1. 规格: 圆形, R=600 H=400 2. 材质: 钢制框架+大理石台面 3. 部位: 展厅 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	300	300	
121	011501001013	测试架	1. 规格: 2000mm*600mm*1500mm (厂家定制) 2. 材质: 钢制 3. 部位: 可靠性测试区 4. 详见实验室固定家具平面及详图设计说明及固定家具详图	套	1	2100	2100	
		措施项目					33581.18	
122	011702001001	垫层	1. 混凝土模板垫层	m2	11.3	49.73	561.95	
123	011702005001	基础梁	1. 混凝土模板基础梁钢支撑	m2	14.02	66.36	930.37	
本页小计							37012.32	



## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费			25326.38			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7	25326.38			
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	7522.91			
7	1.3	建安责任险	不含建安责任险 *0.001	0.30	63439.4			默认的安 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 险费率中 浮动费率 根据具体 条件不同 ，所以请 参照琼建 【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费			22644.76			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52	22644.76			
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14	2085.7			
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.3	4469.36			
15	1.7	视频监控费						
合 计					63439.4			

编制人(造价人员): 高 通

复核人(造价工程师): 李 侠

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数据, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D+E		36932.26
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费)	23.5	36932.26
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	159827.45
合计					196759.71

编制人(造价人员)：高逸

复核人(造价工程师)：李伙

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 1 页 共 8 页

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					411870.53	
		电气工程					411870.53	
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	4602.03	4602.03	
2	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	3307.01	3307.01	
3	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	2693.22	2693.22	
4	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP4 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	5626.36	5626.36	
5	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP5 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	5660.92	5660.92	
6	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP6 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	2246.71	2246.71	
7	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP7 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	2532.78	2532.78	
8	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP8 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	6159.93	6159.93	
本页小计							32828.96	



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 2 页 共 8 页

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
9	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP9 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m 5.其他:含箱内无端子外部接线	台	1	2332.71	2332.71		
10	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP1-1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	325.23	325.23		
11	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP1-2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	325.23	325.23		
12	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP1-3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	325.23	325.23		
13	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP2-1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	802.23	802.23		
14	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP2-2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,落地明装	台	1	382.92	382.92		
15	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP4-1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	2	403.23	806.46		
16	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP4-2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	2	325.23	650.46		
17	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP4-3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	2	325.23	650.46		
18	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP4-4 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	325.23	325.23		
19	030404017019	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP5-1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	802.23	802.23		
20	030404017020	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP8-1	台	1	325.23	325.23		
本页小计							8053.62		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：电气工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m						
21	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP8-2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	730.23	730.23		
22	030404017022	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:AP8-3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.3m	台	1	870.23	870.23		
23	030404017023	配电箱	1.名称:成套空调配电箱 2.编号:APKT 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:落地安装	台	1	4309.92	4309.92		
24	030404017024	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APSF 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1546.65	1546.65		
25	030404017025	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APPF1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1544.65	1544.65		
26	030404017026	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APPF2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1546.65	1546.65		
27	030404017027	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APSW 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,屋面落地安装	台	1	3487.23	3487.23		
28	030404017028	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APAHU1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.2m	台	1	12820.23	12820.23		
29	030404017029	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APAHU2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,暗装,底距地1.2m	台	1	12820.23	12820.23		
30	030404017030	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APSG1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1454.65	1454.65		
31	030404017031	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APPF3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1454.65	1454.65		
本页小计							42585.32		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：电气工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030404017032	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APPY 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1054.65	1054.65	
33	030404017033	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:ALL 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	880.38	880.38	
34	030404017034	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APXF-1 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1598.27	1598.27	
35	030404017035	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APXF-2 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1598.27	1598.27	
36	030404017036	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APXF-3 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.2m	台	1	1598.27	1598.27	
37	030404017037	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APBZ 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.3m	台	14	678.23	9495.22	
38	080608003001	A型应急照明集中电源	1.名称:A型应急照明集中电源 2.规格:1KVA 3.安装方式:底边距地1.2m壁挂	台	1	8333.78	8333.78	
39	030404017038	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.编号:APFBZ 3.箱内配置:详见设计图 4.安装方式:非标箱体,明装,底距地1.3m	台	6	678.23	4069.38	
40	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制	m	33.16	55.36	1835.74	
41	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:150*100 3.材质:钢制	m	35.2	76.24	2683.65	
42	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制	m	130.31	87.17	11359.12	
43	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:300*150 3.材质:钢制	m	12.13	125.48	1522.07	
44	030411003005	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:500*200 3.材质:钢制	m	61.68	169.75	10470.18	
45	031002002001	电缆桥架支撑架	1.名称:电缆桥架支撑架制作安装	kg	286.3	18.01	5156.26	
本页小计							61655.24	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	56.73	249.66	14163.21	
47	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	22.45	143.95	3231.68	
48	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*16 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	54.25	254.25	15611.3	
49	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	12.81	46.01	5190.39	
50	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-3*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	100.525	376.74	37979.51	
51	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	92.55	69.07	6392.43	
52	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	87.57	350.58	30700.29	
53	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-3*4 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	276.76	23.84	6597.96	
54	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*25 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	108.72	25.25	2745.18	
55	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:RVVP5*1.0 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	127.06	13.97	1775.03	
56	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:RVVP3*1.0 3.敷设方式、部位:管内敷设	m	263.58	10.88	2867.75	
57	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面70mm <sup>2</sup> 以内	个	2	321.16	642.32	
58	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面50mm <sup>2</sup> 以内	个	2	262.98	525.96	
59	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面25mm <sup>2</sup> 以内	个	2	217.76	435.52	
本页小计							128858.53	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：电气工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
60	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面10mm2以内	个	8	108.52	868.16		
61	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.规格:截面16mm2以内	个	4	127.37	509.48		
62	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB-BYJ-2.5 3.配线形式:管内敷设	m	1854.66	4.19	7771.03		
63	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB-BYJ-4 3.配线形式:管内敷设	m	3944.54	5.26	20748.28		
64	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB-BYJ-6 3.配线形式:管内敷设	m	76.98	7.33	564.26		
65	030411004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:管内敷设	m	3992.16	2.98	1181.38		
66	030411004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZBN-BYJ-2.5 3.配线形式:管内敷设	m	16.58	5.52	91.52		
67	030411004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZBN-BYJ-6 3.配线形式:管内敷设	m	16.58	8.98	149.05		
68	030411004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB-BYJ-4 3.配线形式:管内敷设	m	14.04	6.73	94.49		
69	030411004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB-BYJ-1.5 3.配线形式:管内敷设	m	24	4.2	100.8		
70	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗敷	m	28.4	84.41	2397.24		
71	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗敷	m	31.25	65.74	2054.38		
72	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷	m	44.22	44.26	1957.18		
73	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷	m	30.58	37.54	1147.97		
74	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷	m	296	26.13	7734.48		
75	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷	m	5.75	22.8	131.1		
76	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	85.63	17.6	1507.09		
本页小计							49007.89		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 7 页 共 8 页

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
77	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:TM25 4.配置形式:暗敷	m	14.95	15.69	234.57		
78	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷	m	1859	12.03	22363.77		
79	030411004009	灯带	1.名称:LED灯带	m	13.55	49.33	668.42		
80	030412001001	平板灯	1.名称:平板灯 2.规格:18W LED灯 600*600 3.安装方式:嵌入安装	套	63	235.5	14836.5		
81	030412001002	平板灯	1.名称:平板灯 2.规格:12W LED灯 300*300 3.安装方式:嵌入安装	套	32.78	27.78	488.34		
82	030412001003	LED平板吊灯	1.名称:LED平板吊灯 2.规格:1200*300 45W	套	40	209.13	8365.2		
83	030412005001	LED净化平板灯	1.名称:LED净化平板灯 2.规格:1200*300 3.安装形式:吸顶安装	套	10	234.05	2340.5		
84	030412005002	LED带应急净化平板灯	1.名称:LED带应急净化平板灯 2.规格:1200*300 3.安装方式:吸顶安装,自带锂电池,供电时间不小于30min	套	9	259.3	2333.7		
85	030412005003	LED净化平板灯	1.名称:LED净化平板灯 2.规格:600*300 3.安装形式:吸顶安装	套	1	158.3	158.3		
86	030412005004	紫外线杀菌灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.规格:1x30W 3.安装形式:管吊,管长0.80米;有吊项处吸顶安装	套	18	185.18	3333.24		
87	030412001004	4寸筒灯	1.名称:4寸筒灯 2.规格:4寸15W 6500k	套	9	108.4	975.6		
88	030404034001	智能灯控面板	1.名称:智能灯控面板 2.安装方式:安装高度距地1.3m,可连接WIFI,手机下载APP	个	10	76.31	763.1		
89	030404034002	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.材质、规格:220V 10A 3.安装方式:距地1.3米	个	7	27.53	192.71		
90	030404034003	三联单控开关	1.名称:三联单控开关 2.材质、规格:220V 10A 3.安装方式:距地1.3米	个	7	30.7	214.9		
91	030404034004	防爆单极开关	1.名称:防爆单极开关 2.规格:10A 3.安装方式:距地1.3米	个	2	25.5	51		
92	030404034005	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.材质、规格:220V 10A 3.安装方式:距地1.3米	个	2	24.48	48.96		
本页小计							57368.81		



## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	3426.11			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	1027.83			
3	1.3	建安责任险	不含建安保险费 *0.001	68	328.03			默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	10395.45			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	445.1			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	1792.12			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机110 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计						17414.64		

编制人(造价人员): 高海

复核人(造价工程师): 李伙

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生  
物科技园3#楼一层公共实验室项  
目(施工)

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		9634.09
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械人工费+单价措施定额机械人工费)*0.7	(FBFX_DEGRF+DJCS_DEGRF+FBFX_DEJSGRF+DJCS_DEJSGRF)*0.7	23.5	9634.09
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	39860.11
合计					43494.2

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					200791.32	
		综合布线系统及视频监控					113090.79	
1	030411003006	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制	m	73.75	87.17	6428.79	
2	031002002002	电缆桥架支撑架	1.名称:电缆桥架支撑架 制作安装	kg	71.45	18.01	1286.81	
3	030502001001	机柜、机架	1.名称:弱电机柜	台	1	4240.91	4240.91	
4	030502010001	配线架	1.名称:24口配线架 2.容量:RJ45	个	1	993.47	993.47	
5	030502010002	配线架	1.名称:光纤配线架	个	1	992.47	992.47	
6	030501012001	交换机	1.名称:24口交换机	台	3	3352.16	10056.48	
7	031102004001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:8芯	m	23.8	7.06	182.15	
8	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:6类UTP非屏蔽双绞线	m	307.41	55.55	16786.59	
9	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗敷	m	363.97	45.69	18576.49	
10	030502004001	单口网络插座	1.名称:单口网络插座 2.安装方式:距地0.3m嵌墙安装 3.底盒材质、规格:86系列	个	38	41.42	1573.96	
11	030502004002	单口网络地插插座	1.名称:单口网络地插插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:86系列	个	11	145.45	1599.95	
12	030501009001	无线WIFI	1.名称:无线WIFI 2.类别:吸顶安装	台	12	2520.09	30241.08	
13	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络型半球彩色摄像机 2.安装方式:明装	台	19	762.43	14486.17	
14	030507021001	摄像机支架	1.名称:摄像机支架	个	19	146.31	2779.89	
15	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 86型 2.安装形式:暗敷	个	52	8.34	433.68	
16	030413002002	凿(压)槽	1.砖墙凿槽、补槽	m	121.6	18.95	2304.32	
17	030502020001	光纤测试	1.测试内容:光纤测试	链路	2	16.74	33.48	
18	030502019001	双绞线缆测试	1.测试内容:4对双绞线	链路	10	9.41	94.1	
四		门禁系统					87700.53	
19	030507006001	门禁主机	1.名称:门禁主机 2.类别:双门 3.安装:详见门禁安装大样图	台	12	2213.05	26556.6	
本页小计							139647.39	



## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	1616.47			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	484.94			
3	1.3	建安意外险	不含建安意外险 *0.001	68	159.42			默认的安 险费率是 按照最 优设置 ，但是 由于 安险 费率 中浮 动费 率不 同， 所 以 请 参 照 建 【2019】 38号 中的 明 细 计 算 实 际 费 率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	4904.69			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	210			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	845.54			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时 视频监控 费按租 价每 台球 机10 00元/月、 每 台枪 机 800元/月 计 算，工 程结 算时， 按 实 际 费 用 计 算
合 计						8221.07		

编制人(造价人员): 高逸

复核人(造价工程师): 李快

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目  
工程名称：弱电工程  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 ：社保费	D1 + D2	4545.47
1.1	其中：垃圾处置费			
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工费) *0.7	(FBFY DERGF +DJCS DERGF +BFX DERJRGF +DJYCS +DEJSRGF)*0.7	23.5 4545.47
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	19372.72
合计				23918.19

编制人(造价人员)：高昆

复核人(造价工程师)：李伙

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 1 页 共 3 页

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					56173.35	
		给排水工程					13216.6	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及冲洗	m	33.72	61.01	2057.26	
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及冲洗	m	44.8	39.12	1744.38	
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及冲洗	m	38.3	36.27	1388.86	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及冲洗	m	25.27	31.26	789.94	
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水压试验及冲洗	m	40.57	25.72	1043.46	
6	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	组	1	343.12	343.12	
7	031003001001	减压阀	1. 类型:减压阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1	340.29	340.29	
8	031003001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	1	169.4	169.4	
9	031003002001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1	72.51	72.51	
10	031003001003	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	1	83.84	83.84	
本页小计							8073.03	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
11	031003001004	截止阀	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1	52.69	52.69		
12	030413002003	凿(压)槽	1.名称:地面开槽 2.规格:300*700 3.填充(恢复)方式:混凝土 4.混凝土标准:C25	m	82	50.04	4103.28		
13	031002003001	套管	1.名称、类型:钢管 2.规格:DN80	个	8	58	464		
14	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打洞(孔) 2.规格:直径108mm以内	个	8	65.45	523.6		
二 排水工程								42956.75	
15	031001006006	塑料管	1.名称:PVC塑料排水管 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN100 5.连接形式:粘接连接	m	68.74	32.14	4271.5		
16	031001006007	塑料管	1.名称:PVC塑料排水管 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN75 5.连接形式:粘接连接	m	42.32	48.97	2072.41		
17	031001006008	塑料管	1.名称:PVC塑料排水管 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN50 5.连接形式:粘接连接	m	48.52	34.81	1688.98		
18	031001006009	塑料管	1.名称:PVC塑料排水管 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN100 5.连接形式:粘接连接	m	4.5	56.15	252.68		
19	031004014001	地漏	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:本体安装	个	4	54.3	217.2		
20	031004014002	地漏	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:本体安装	个	4	96.53	386.12		
21	031004014003	地面扫除口	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.安装方式:本体安装	个	5	31.01	155.05		
22	031004014004	地面扫除口	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN75 3.安装方式:本体安装	个	2	25.88	51.76		
23	031004014005	地面扫除口	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN50 3.安装方式:本体安装	个	3	19.33	57.99		
24	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.附注:需要预留孔洞	个	3	126.86	380.58		
25	031004006001	蹲式大便器	1.名称:蹲式大便器 2.材质:陶瓷 3.组装形式:成套	组	4	858.3	3433.2		
本页小计								18111.04	



## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(减工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	732.08			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	219.62			
3	1.3	建安意外险	不含建安意外险费 *0.001					默认的安 险费率是 按照最佳 设置，但 是由于 安险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同，所以 请参照建 筑【2019 】38号中 的附件1 计算实际 费率。
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	2221.28			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	95.11			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	382.94			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计						3697.54		

编制人(造价人员): 高沅

复核人(造价工程师): 李快

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生  
物科技园3#楼一层公共实验室项  
目(施工)

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ ：社保费		2068.59
1.1	其中：垃圾处置费			
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费)×0.7	23.5	2068.59
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费		5651.31
合计				7709.9

编制人(造价人员)：高元

复核人(造价工程师)：李伙

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	137463.34	
1.1	一消火栓工程	4748.86	
1.2	二喷淋工程	14705.84	
1.3	三火灾自动报警系统	82783.38	
1.4	五消防广播	4669.91	
1.5	六消防排烟系统	21753.18	
1.6	应急照明	8802.17	
二	措施项目费	49512.03	
1	施工单价措施项目费	1527.71	
2	施工总价措施项目费	3691.82	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	2349.25	
2.2	其中：临时设施费	5218.99	
2.3	其中：雨季施工增加费	899.71	
2.4	其中：夜间施工增加费	223.46	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	4836.71	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	4836.71	—
五	税金	13753.18	—
	投标报价合计=一+二+三+四+五	166,566.26	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：消防工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		整个项目					137463.34		
一		消火栓工程					4748.86		
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:卡箍连接	m	12.5	73.29	916.13		
2	030901010001	消防软管卷盘	1. 安装方式:室内暗装 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格:15SS202-P49胶管水带长30米(1套)水枪(1支)	套	2	840.76	1681.52		
3	030901013001	灭火器	1. 名称:磷酸盐灭火器 2. 形式:设于灭火器箱体内 3. 规格、型号:MF/ABC3	具	4	129.96	519.84		
4	031002003003	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN150	个		117.39	234.78		
5	031201001001	管道刷油	1. 名称:消火栓管道刷油 2. 油漆品种:消火栓管道刷红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	m <sup>2</sup>		30.45	217.41		
6	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:管道支架	kg	20.3	27.21	552.36		
7	030905002001	消火栓灭火系统调试	1. 消火栓灭火系统调试	点	2	313.41	626.82		
二		喷淋工程					14705.84		
8	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接	m	73.84	50.02	3693.48		
9	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:螺纹连接	m	24.49	60.03	1470.13		
10	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:螺纹连接	m	2	79.3	158.6		
11	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹连接	m	10.42	87.58	912.58		
12	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽连接	m	8.22	73.29	602.44		
13	031201001002	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 油漆品种:管道刷红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	m <sup>2</sup>	13.89	30.45	422.95		
14	031002001002	管道支架	1. 喷淋管支架	kg	226.81	23.78	5395.81		
本页小计								17404.85	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(竣工)

工程名称：消防工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质: 型钢 3. 保温防腐: 红丹防锈漆两遍, 银漆两遍					
15	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位: 室内 2. 材质、型号、规格: 铸铁 DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	55	37.27	2049.85	
三		火灾自动报警系统					82783.38	
16	030904016001	消防电源监控主机	1. 名称: 消防电源监控主机 2. 型号: HS-V1000	套	1	20612.57	20612.57	
17	030904012001	电气火灾监控主机	1. 名称: 电气火灾监控主机 2. 控制回路: 500点以内 3. 安装方式: 悬挂安装	台	1	24856.64	24856.64	
18	030904001001	点型探测器	1. 名称: 感烟探测器 2. 型号: JTY-GD-G3 3. 安装: 吸顶安装	个	31	172.81	5357.11	
19	030904006001	手动报警按钮(带电话插口)	1. 名称: 手动报警按钮(带电话插口) 2. 型号: J-SAM-GST9122 3. 安装方式: 底边距地1.3m	个	9	211.75	1905.75	
20	030904003002	按钮	1. 名称: 消火栓报警按钮 2. 型号: J-SAM-GST9123	个	8	364.72	2917.76	
21	030904005001	声光报警器	1. 名称: 声光报警器 2. 型号: GST-HX-M8503	个	12	224.65	2695.8	
22	030904006002	消防报警电话	1. 名称: 消防报警电话 2. 安装方式: 底边距地1.3m	个	1	158.05	158.05	
23	030904008001	模块	1. 名称: 输入输出模块 2. 输出形式: 输入输出	个	9	476.95	4292.55	
24	030904008002	模块	1. 名称: 输入模块 2. 输出形式: 单输入	个	6	399.75	2398.5	
25	030502005003	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: ZRNRHVP-2*1.5 3. 配线形式: 管内敷设	m	107	7.49	801.43	
26	030502005004	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: ZRNRHVS-2*1.5 3. 配线形式: 管内敷设	m	276	6.57	1813.32	
27	030411004009	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 型号: WDZN-BYJ-2.5 3. 配线形式: 管内敷设	m	558	4.81	2683.98	
28	030411001012	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 暗敷	m	503	17.6	8852.8	
29	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 86型 2. 安装形式: 暗敷	个	76	7.96	604.96	
30	030413002005	剔堵槽、沟	1. 名称: 剔堵槽、沟	m	60.8	17.11	1040.29	
31	030411003007	桥架	1. 名称: 消防桥架 2. 规格: 100*100 3. 材质: 钢制	m	26.18	55.36	1449.32	
本页小计							84490.68	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼  
公共实验室项目(施工)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
32	031002002003	电缆桥架支撑架	1.名称:电缆桥架支撑架制作安装	kg	19.02	18.01	342.55		
	五	消防广播					4669.91		
33	030904007001	消防广播	1.名称:消防广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶安装	个	10	179.51	1795.1		
34	030411004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-BYJ-1.5 3.配线形式:管内敷设	m	173.34	3.6	624.02		
35	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷	m	83.67	17.6	1472.59		
36	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 86型 2.安装形式:暗敷	个	10	7.96	79.6		
37	030413002006	凿(压)槽	砖墙凿槽、补槽	m			189.5		
38	080604010001	系统调试	1.类别:火灾广播、消防通讯系统调试	系统	10	50.91	509.1		
	六	消防排烟系统					21753.18		
39	030108003001	轴流通风机	1.名称:排烟风机 2.型号规格:HTE-1-10 38200m <sup>3</sup> /h,736Pa,11kw 3.减振底座形式、数量:橡胶减振器 4.其他未尽部分详见设计图例	台	1	6084.63	6084.63		
40	030404016001	控制箱	1.名称:双电源风机控制箱 2.规格:11kw	台	1	3151.1	3151.1		
41	030411001016	配管	1.名称:电缆配管 2.材质:JDG管 3.规格:SC50	m	8	37.53	300.24		
42	030411004012	配线	1.名称:风机启动电缆 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-YJV-4*6mm <sup>2</sup>	m	8	36.47	291.76		
43	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.2mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图	m <sup>2</sup>	1.693	229.46	388.48		
44	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图	m <sup>2</sup>	23.03	163.75	3771.16		
45	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板	m <sup>2</sup>	1.888	202.79	382.87		
本页小计								19382.70	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园B楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 4 页 共 4 页

工程名称：消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.形状:圆形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图					
46	030703019001	柔性接口	1.规格:φ1000 2.材质:帆布	m2	1.257	511.93	643.5	
47	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:600*600 3.类型:单层百叶风口	个	1	136.24	1417.44	
48	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1500*1250 3.类型:防雨百叶风口	个	1	764.16	764.16	
49	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀 2.规格:1000*500 3.类型:常开防火阀	个	1	684.76	1369.5	
50	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀 2.规格:800*320 3.类型:常开防火阀	个	1	518.83	1556.49	
51	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃电动防火阀 2.规格:800*320 3.类型:280℃电动防火阀	个	3	543.95	1631.85	
		应急照明					8802.17	
52	030412004001	应急灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格:6W 3.安装形式:底边距地2.5m壁挂	套	48	138.27	6636.96	
53	030412004002	疏散指示灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:1W	套	3	108.65	325.95	
54	030412004003	安全出口	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:1W 3.安装形式:出口上方0.2m壁挂	套	8	106.67	853.36	
55	030412004004	门上指示灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:1W 3.安装形式:出口上方0.2m壁挂	套	10	98.59	985.9	
		措施项目					1821.7	
56	031301017004	脚手架搭拆	消防工程	项	1	1821.7	1821.7	
本页小计							18006.81	
合 计							139285.04	

## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	1720.04			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	516.01			
3	1.3	建安责任险	不含建安保险费 *0.001					默认的安 险费率是 照最优设 置，但是 由于安 险费率中 浮动费率 根据具体 条件不同 费率不同 ，所以请 参照琼建 质【2019 】38号中 的附件1 计算实际 费率。
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	5218.93			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	223.46			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	899.71			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机110 00元/月、 每台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计						8694.33		

编制人(造价人员): 高运      复核人(造价工程师): 李秋

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生  
物科技园3#楼一层公共实验室项  
目(施工)

工程名称：消防工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中 ：社保费			4836.71
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	$(\text{FBFY} + \text{DE} + \text{GF} + \text{JCS} + \text{DE} + \text{GF} + \text{FX} + \text{DE} + \text{SRGF}) \times 0.7$	23.5	4836.71
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	$A + B + C + D + E + F$		13753.18
合计					18589.89

编制人(造价人员)：高江

复核人(造价工程师)：李

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 1 页 共 8 页

工程名称：暖通工程					金额(元)			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价		其中：暂估价
						综合单价	合价	
		整个项目					595836.88	
		设备安装					433746.08	
1	030108001001	排风风机	1.名称:排风风机 2.型号规格:GDF3.5-6 1800m3/h,300Pa,0.45 KW 3.减振底座形式、数量: 橡胶减震垫 4.其他未尽部分详见设 计图纸	台	1	3353.08	3353.08	
2	030108001002	排风风机	1.名称:排风风机 2.型号规格:GDF1.0-6 3300m3/h,400Pa,0.9KW 3.减振底座形式、数量: 橡胶减震垫 4.其他未尽部分详见设 计图纸	台	1	3653.08	3653.08	
3	030108001003	排风风机	1.名称:排风风机 2.型号规格:GDF1.4-4 1800m3/h,91Pa,0.019KW 3.减振底座形式、数量: 橡胶减震垫 4.其他未尽部分详见设 计图纸	台	2	2003.08	4006.16	
4	030108001004	排风风机	1.名称:排风风机 2.型号规格:GDF2.5-4 1200m3/h,225Pa,0.25 KW 3.减振底座形式、数量: 橡胶减震垫 4.其他未尽部分详见设 计图纸	台	1	3153.08	3153.08	
5	030108001005	送风风机	1.名称:排风风机 2.型号规格:GDF4.0-8 2600m3/h,220Pa,0.37 KW 3.减振底座形式、数量: 橡胶减震垫 4.其他未尽部分详见设 计图纸	台	1	3353.08	3353.08	
6	030701003001	空调器	1.名称:组合式空调机组 2.型号:AAHM4.2N 3.规格:额定制冷量21KW ,风量3500m³/h,机外 余压500Pa,功能段包括 :混风机段,均流段 ,初效过滤段,中效过 滤段、直接蒸发段、送 风段、带电加热 4.安装形式:室内吊装 5.质量: 6.吊钩丝(器)、支架形 式、材质:减震装置 7.具体内容详见图纸及 相关说明	台	1	27778.94	27778.94	
7	030701003002	空调器	1.名称:组合式空调机组 2.型号:AAHM5.2N 3.规格:额定制冷量21KW ,风量5000m³/h,机外	台	1	35654.13	35654.13	
本页小计							81151.55	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技有限公司3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 2 页 共 8 页

工程名称：暖通工程				金额(元)					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			余压500Pa,功能段包括: 湿风风段,均流段,初效过滤段,中效过滤段,直接蒸发段,送风段,带电加热						
8	030701003003	空调器	1.名称:净化机组室外机 2.型号:ACS050R 3.规格:制冷量12.5KW,制热量14KW 4.安装形式:落地式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:减振装置 6.具体内容详见图纸及相关说明	台	2	19286.36	37780.72		
9	030701003004	空调器	1.名称:净化机组室外机 2.型号:ACS120R 3.规格:制冷量30KW,制热量32KW 4.安装形式:落地式安装 5.隔振垫(器)、支架形式、材质:减振装置 6.具体内容详见图纸及相关说明	台	1	37390.36	37390.36		
10	030701003005	空调器	1.名称:多联机空调室内机(四面出风嵌入式) 2.型号:RCI-40 3.规格:1800m <sup>3</sup> /h,40Pa,40W 4.安装形式:吸顶嵌入式	台	6	4264.57	25587.42		
11	030701003006	空调器	1.名称:多联机空调室内机(四面出风嵌入式) 2.型号:RCI-60 3.规格:1300m <sup>3</sup> /h,40Pa,40W 4.安装形式:吸顶嵌入式	台	5	4387.57	21937.85		
12	030701003007	空调器	1.名称:多联机空调室内机(四面出风嵌入式) 2.型号:RCI-60 3.规格:1300m <sup>3</sup> /h,40Pa,40W 4.安装形式:吸顶嵌入式	台	1	4449.57	4449.57		
13	030701003008	空调器	1.名称:多联机空调室内机(四面出风嵌入式) 2.型号:RCI-71 3.规格:850m <sup>3</sup> /h,40Pa,60W 4.安装形式:吸顶嵌入式	台	10	4510.57	45105.7		
14	030701003009	空调器	1.名称:多联机空调室内机(四面出风嵌入式) 2.型号:RCI-80 3.规格:	台	4	4694.57	18778.28		
本页小计							191029.90		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 3 页 共 8 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			550m3/h, 40Pa, 60W 4. 安装形式：吸顶嵌入式						
15	030701004001	多联体空调机室外机	1. 名称：多联体空调机室外机 2. 型号：KT-45 3. 规格：额定制冷量4.5kW, 功率1.2kW 960X380X450mm 4. 安装形式：落地安装	台	1	8287.92	8287.92		
16	030701004002	多联体空调机室外机	1. 名称：多联体空调机室外机 2. 型号：RAS-450FSDENY 3. 规格：额定制冷量45kW, 功率12.6kW, 1720X1600X765mm 4. 安装形式：落地安装	台	1	30129.93	30129.93		
17	030701004003	多联体空调机室外机	1. 名称：多联体空调机室外机 2. 型号：RAS-615FSDENY 3. 规格：额定制冷量61.5kW, 功率18.2kW, 1720X1600X765mm 4. 安装形式：落地安装	台	1	41184.28	41184.28		
18	030701004004	多联体空调机室外机	1. 名称：多联体空调机室外机 2. 型号：RAS-504FSDENY 3. 规格：额定制冷量50.4kW, 功率13.6kW, 1720X1600X765mm 4. 安装形式：落地安装	台	1	37184.28	37184.28		
19	030108001006	新风换气机	1. 名称：全热回收式新风换气机 2. 型号规格：XHRQ-D15TG, 送风1500m3/h, 排风1200m3/h, 135Pa, 0.74kw 3. 减振底座形式、数量：橡胶减震垫 4. 其他未尽部分详见设计图纸	台	2	7594.14	15188.28		
20	030108001007	新风换气机	1. 名称：全热回收式新风换气机 2. 型号规格：XHRQ-D10THA, 送风1000m3/h, 排风800m3/h, 85Pa, 0.44kw 3. 减振底座形式、数量：橡胶减震垫 4. 其他未尽部分详见设计图纸	台	1	6533.96	6533.96		
21	030404033001	吸顶式排风换气扇	1. 名称：吸顶式排风换气扇 2. 规格：风量：90m3/h, 风压：95Pa, 功率：18W 3. 安装方式：吸顶	台	4	240.72	962.88		
本页小计							139471.53		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：暖通工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	038001	冷媒填充	冷媒填充	kg				
23	030503006001	传感器	1.名称:温湿度传感器	支	2	1101.49	2202.98	
24	030503006002	传感器	1.名称:压差传感器	支	8	1427.26	11418.08	
25	040801011001	触摸屏	1.名称:触摸屏 2.规格:10寸	台	2	1667.67	3335.34	
26	030503003001	控制器	1.名称:新风机组控制器	台	1	156.53	156.53	
27	030404019001	压差开关	1.名称:压差开关	个	6	226.6	1359.6	
28	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	1	1468.81	1468.81	
29	041102002001	基础模板	1.构件类型:模板	m <sup>2</sup>	7.77	84.91	659.75	
30	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风工程检测、调试	项	1	1492.01	1492.01	
		二	管道及阀门				162090.8	
31	030503008001	电动保温密闭阀	1.名称:电动保温密闭阀 2.规格:400*250	个	3	450.35	1351.05	
32	030503008002	电动保温密闭阀	1.名称:电动保温密闭阀 2.规格:630*320	个	1	558.45	558.45	
33	030703001004	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*250	个	3	340.24	1020.72	
34	030703001005	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*200	个	3	323.12	969.36	
35	030703001006	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*250	个	2	389.46	778.92	
36	030703001007	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*160	个	2	282.03	564.06	
37	030703001008	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:160*160	个	4	276.56	1106.24	
38	030703001009	碳钢阀门	1.名称:防火阀 2.规格:630*250	个				
39	030703001010	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:φ160	个	26	276.56	7190.56	
40	030703001011	碳钢阀门	1.名称:电动密闭蝶阀 2.规格:φ250	个	6	419.82	2518.92	
41	030703001012	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:300*400	个				
42	030703001013	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:300*400	个				
43	030703001014	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*250	个	1	357.36	357.36	
44	030703001015	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*200	个	6	309.42	1856.52	
45	030703001016	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*400	个	2	309.42	618.84	
46	030703001017	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*250	个	2	389.46	778.92	
47	030703019002	柔性接口	1.名称:软接头 2.规格:详设计 3.材质:帆布 4.类型:详设计 5.形式:详设计	m <sup>2</sup>	14.92	511.93	7638	
本页小计							49401.02	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技E3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：暖通工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
48	030703011001	防雨百叶	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:2000*1000	个	2	742.27	1484.54		
49	030703011002	防雨百叶	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:1000*1000	个	4	422.32	1689.28		
50	030703011003	百叶风口	1.名称:百叶风口 2.规格型号:400*300	个	4	139.54	558.16		
51	030703011004	百叶风口	1.名称:百叶风口 2.规格型号:250*150	个	5	99.11	495.55		
52	030703021001	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:1000*800*800 3.材质:镀锌板	个	1	1673.69	1673.69		
53	030703021002	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:1000*800*600 3.材质:镀锌板	个	1	1623.69	1623.69		
54	030703021003	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:1200*830*800 3.材质:镀锌板	个	1	1798.69	1798.69		
55	030703021004	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.规格:800*1000*1000 3.材质:镀锌板	个	1	1773.69	1773.69		
56	030701010001	过滤器	1.名称:液槽式高效过滤器 2.型号:GXFK-1 3.规格:1000m <sup>2</sup> /h	台	2	2603.91	5207.82		
57	030701010002	过滤器	1.名称:液槽式高效过滤器 2.型号:GXFK-2 3.规格:500m <sup>2</sup> /h	台	1	1903.91	1903.91		
58	031002003004	套管	1.名称、类型:穿墙套管	个	8	127.68	1021.44		
59	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图	m <sup>2</sup>	18.55	227.98	4229.03		
60	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图	m <sup>2</sup>	14.31	183.76	2629.61		
61	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75mm 6.接口形式:咬接或铆接 7.其他未尽部分详见施工图	m <sup>2</sup>	24.2	163.75	3962.75		
62	030801016001	低压塑料管	1.材质:U-PVC 2.规格:Φ250 3.连接形式:焊接	m	142	137.8	19567.6		
本页小计							49619.45		

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

第 6 页 共 8 页

工程名称：暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 压力试验、吹扫设计要求;满足设计要求					
63	030801016002	低压塑料管	1. 材质:U-PVC 2. 规格:Φ160 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验、吹扫设计要求;满足设计要求	m	94.2	89.57	8437.49	
64	030702005001	塑料通风管道	1. 名称:PP阻燃板排风管 2. 规格:400*250 3. 板材厚度:5mm	m <sup>2</sup>	6.9	659.42	5473.19	
65	031001004001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格:Φ19.5 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	47.64	671.38	3210.38	
66	031001004002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ9.5 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	132.43	53.2	6300.48	
67	031001004003	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ22.23 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	11.73	98.04	1150.01	
68	031001004004	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ12.7 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	68.32	59.22	4045.91	
69	031001004005	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ28.58 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	20.84	117.84	2455.79	
70	031001004006	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ15.88 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	54.13	65.41	3540.64	
71	031001004007	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管 3. 规格、压力等级:Φ25.4 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:吹扫	m	22.62	108.81	2461.28	
本页小计							37075.17	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城  
百泰生物科技园3#楼一层  
公共实验室项目(施工)

工程名称：暖通工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031001004008	钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求：吹扫	m	4	47.26	189.04	
73	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验及冲洗	m	11.94	43.63	520.94	
74	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验及冲洗	m	16.88	48.53	818.85	
75	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验及冲洗	m	42.29	62.34	2625.76	
76	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹 5. 压力试验及吹、洗设计 要求：水压试验及冲洗	m	105.29	66.94	7048.11	
77	030804010001	分歧器	1. 材质：铜 2. 规格：E-242SN 3. 焊接方法：焊接	个	23	178.6	4107.8	
78	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑复合 隔热材料 2. 绝热厚度：20mm 3. 管道外径：DN50以下	m <sup>3</sup>	0.26	2884.38	749.94	
79	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑复合 隔热材料 2. 绝热厚度：25mm 3. 管道外径：DN50以下	m <sup>3</sup>	0.92	2884.38	2653.63	
80	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑复合 隔热材料 2. 绝热厚度：32mm 3. 管道外径：DN50以下	m <sup>3</sup>	0.79	2884.38	2278.66	
81	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑复合 隔热材料 2. 绝热厚度：20mm	m <sup>3</sup>	5.14	2686.66	13809.43	
82	031002001003	管道支架	1. 材质：型钢	kg	316.84	27.21	8621.22	
83	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别：轻锈 2. 油漆品种：防锈丹两遍 防锈，再刷银粉两遍 3. 结构类型：管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度： 防锈丹两遍防锈，再刷 银粉两遍	kg	1162.79	2.8	3255.81	
本页小计							46679.19	



## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工) 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	4128.45			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	1238.54			
3	1.3	建安意外险	不含建安意外险 *0.001	68	169.75			默认的安 险费率是 照最佳设 置，但是 由于安 险费率 中浮动 费率 根据具 体条件 不同， 所以 请参照 建质【 2019】 38号中 的附 件11 计算 实际 费率。
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	12526.48			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	536.35			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	2159.49			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 按租赁价 每台球机110 00元/月、 每台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计						21058.06		

编制人(造价人员): 李快 复核人(造价工程师): 李快

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。  
2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生  
物科技园3#楼一层公共实验室项  
目(施工)

工程名称：暖通工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其他 ：社保费			11609.06
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+全 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBB+JGRGF+ DJCS+QGRGF+ FJFX+DEJSRGF+ DJCS JGRGF)*0.7	23.5	11609.06
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费			56959.74
合计					68568.8

编制人(造价人员)：高源

复核人(造价工程师)：牟快

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。







## 总价措施项目清单与计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园3#楼一层公共实验室项目(施工)

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85	176.52			
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30	52.96			
3	1.3	建施安费险	不含建施安费险费 *0.001	0.001	0.001			默认的安费 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安费险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75	505.00			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76	22.93			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06	92.33			
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计						865.17		

编制人(造价人员): 高远

复核人(造价工程师): 李侠

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

标段：三亚崖州湾科技城百泰生  
物科技园3#楼一层公共实验室项  
目(施工)

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费-其他 ：社保费		496.37
1.1	其中：垃圾处置费			
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+分 部分项定额机上人工费+ 单价措施定额机上人工 费)*0.7	23.5	496.37
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	9	586.85
合计				1083.22

编制人(造价人员)：高立

复核人(造价工程师)：快

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 二、项目经理同类业绩

 使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程涛

性 别: 男

出生日期: 1987年02月18日

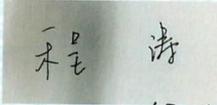
注册编号: 粤1502013201409568

聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)  
市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)  
建筑工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)



 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 程涛  
签名日期: 2025.2.11

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001114

姓名:程涛

性别:男

出生年月:1987年02月18日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2023年02月15日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



# 中级专业技术

Intermediate Speciality and Technology



# 资格证书

Qualification Certificate



持证人签名 程清

姓名 程 琦

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_

Place of Birth

编号: 013101102062

No.

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月  
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉理工大学**

校(院)长:

**周祖德**

证书编号:104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：619574122

身份证号码：421081198702182472

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		108.36		264.32		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d33083077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：424521  
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



打印日期：2025年2月14日

# 大浪街道查违清拆服务项目

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]大浪街道查违清拆服务项目中标 (成交) 结果公告

信息提供日期: 2023-05-31

分享到:

- 一、项目编号: LHADL2023000062  
二、项目名称: 大浪街道查违清拆服务项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价 (折扣率)
A	深圳市平之琴建设集团有限公司	0.75
A	广东富盈建设有限公司	0.71
A	深圳市华想建设工程有限公司	0.91
A	深圳市新达基建设集团有限公司	0.93
A	深圳潮汕建设集团有限公司	0.8
A	中建诚建建设 (深圳) 有限公司	0.95
A	深建工程集团有限公司	0.95
A	深圳市深泰建设工程有限公司	0.92
A	深圳市双湖建设工程有限公司	0.94
A	深圳市金湖建设工程有限公司	0.85

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价 (折扣率)
A	深圳市新达基建设集团有限公司	0.93
A	广东富盈建设有限公司	0.71

- 五、中标 (成交) 信息
- 供应商名称: 深圳市新达基建设集团有限公司  
供应商地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402  
中标 (成交) 折扣率: 0.93
- 供应商名称: 广东富盈建设有限公司  
供应商地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605  
中标 (成交) 折扣率: 0.71

六、主要标的信息

采购计划编号	采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
PLAN-2023-440309000-115001-02884/PLAN-2023-440309000-115001-02888/PLAN-2023-440309000-115001-02883/PLAN-2023-440309000-115001-02887	大浪街道查违清拆服务项目	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

七、评审委员会成员名单

徐蓉、冯宇光、朱海岸、詹露露、张艳丽

八、代理服务收费标准及金额

本项目招标代理服务费用为: A标段: 人民币叁万元整 (¥30,000.00)。

B标段: 人民币叁万叁仟捌佰肆拾元整 (¥33,840.00)。

本项目招标代理服务收费标准: 按国家发改委颁发的计价格 [2002] 1980号文、国家发改委“发改办价格 [2003] 857号文”和“发改价格 [2011] 534号文”规定的“服务类”计算收取。

九、公告期限

2023年5月31日至2023年6月3日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标 (响应) 文件: 详见附件。

2. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料现场提交地址: 深圳北站西广场深圳通大厦201-202。质疑咨询

## 大浪街道查违清拆服务项目合同

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方：深圳市新达建设集团有限公司

本合同已审核。

法律意见书：无

审核人：

广东容言律师事务所

2023年6月15日

根据大浪街道查违清拆服务项目（项目编号：LHADL2023000062）的投标结果，由 深圳市新达建设集团有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市龙华区大浪街道办事处（以下简称“甲方”）和 深圳市新达建设集团有限公司（以下简称“乙方”）协商，就甲方委托乙方承担 大浪街道查违清拆服务项目 A 标段，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：大浪街道查违清拆服务项目

2、项目服务内容：

（1）按照甲方要求，备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于大浪街道辖区范围内。

（2）清拆工作对象为违法建设的永久性建筑物、临时搭建物及其附属设施，及其他涉及违法建设、违法用地等行为，视临时要求而定。

（3）清理工作对象包括清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等；乙方在处理清拆垃圾时要进行无公害环保处理，保证处理合法合规、清洁环保。

（4）对清拆后的建筑物或重点地块进行围合保护。

3、服务时间：2023年7月1日至2024年6月30日。

4、服务范围：大浪片区、新石片区、龙胜片区。

第二条 合同价款和付款方式

1、合同价款：合同期内服务价格上限为人民币贰佰贰拾伍万元整（小写：2250000.00元）。以上价格为全包价，包括乙方的所有的人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

合同期内服务费总金额的計算：用每月实际結算服务費用累计相加确定，但不得超过合同服务价格上限。

本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

2、每月工作量的确定：

(1) 《清拆任务派工单》确定：

根据甲方的实际工作需要，在每一次清拆工作开展前，由甲方和与第三方监理单位（如有）视清拆面积、清拆高度、产生建筑垃圾数量等情况制作《清拆任务派工单》，预估当次清拆任务所需出动的人员、机械等设备数量。

乙方应严格按照《清拆任务派工单》的要求分派施工人员，和安排相关的设备机械等。

(2) 每月实际工作量的确定：由甲方科室同乙方对上月清拆服务量进行逐一核对并汇总确认。

3、服务项目单价：

(1) 服务项目目录及价格：

人员要求		
人员工种	单位	单价
建筑工程（杂工）	工日	255
钢筋工	工日	364
管工	工日	357
架子工	工日	393
机械工	工日	336
一般焊工	工日	361
高级焊工	工日	454
电工	工日	340

蜘蛛人

工日

980

本合同已审核。

法律意见书：无

机械及设备要求（自有或租赁均可）

广东容言律师事务所

设备类型	单位	单价
汽车式起重机提升质量 12t（含操作人员）	台班	1232.16
汽车式起重机提升质量 16t（含操作人员）	台班	1471.42
汽车式起重机提升质量 20t（含操作人员）	台班	1651.77
汽车式起重机提升质量 25t（含操作人员）	台班	1730.33
汽车式起重机提升质量 32t（含操作人员）	台班	1958.61
汽车式起重机提升质量 40t（含操作人员）	台班	2408.71
汽车式起重机提升质量 50t（含操作人员）	台班	4512.86
汽车式起重机提升质量 80t（含操作人员）	台班	7397.09
自卸汽车装载质量 5t（含操作人员）	台班	701.65
自卸汽车装载质量 8t（含操作人员）	台班	934.8
自卸汽车装载质量 12t（含操作人员）	台班	1281.41
自卸汽车装载质量 15t（含操作人员）	台班	1385.59
载货汽车装载质量 6t（含操作人员）	台班	669.4
载货汽车装载质量 12t（含操作人员）	台班	1196.1
载货汽车 装载质量 20t（含操作人员）	台班	1503
平板拖车组 30t（含操作人员）	台班	1690.62
平板拖车组 60t（含操作人员）	台班	2394.13
洒水车罐容量 6000L（含操作人员）	台班	705.53
高空作业车 提升高度 18m（含操作人员）	台班	1499.8
高空作业车 提升高度 22m（含操作人员）	台班	1821.82
轮胎式装载机 斗容量 2.0m <sup>3</sup> （含操作人员）	台班	1111.96
履带式推土机 功率 90kW（含操作人员）	台班	1335.38
履带式推土机 90KW 以外（场外运输）（含操作人员）	台次	4993.97
履带式单斗挖掘机 液压斗容量 1.0m <sup>3</sup> （含操作人员）	台班	1678.16
履带式单斗挖掘机 1m <sup>3</sup> 以内（含场外运输）（含操作人员）	台次	5512.49
履带式单斗挖掘机 1m <sup>3</sup> 以外（含场外运输）（含操作人员）	台次	6119.54
工具车	台班	760.00
汽油发电机功率 1.5KW	台班	112.03
汽油发电机功率 10KW	台班	370.66
柴油发电机功率 30KW	台班	718.96
柴油发电机功率 50KW	台班	1143.23
电动空气压缩机 排气量 20m <sup>3</sup> /min	台班	965.83
高压清洗车 装载质量 8t（含操作人员）	台班	978.88
外脚手架：（1）搭设方式：双排脚手架搭拆；（2）搭设高度：24m 以内；（3）使用期：7 天。	m <sup>2</sup>	37.63
脚手架上挂安全网	m <sup>2</sup>	7.14

叉式起重机 提升质量 14t (含操作人员)	台班	1258.41
履带式 PC120 炮机 (含操作人员)	台班	4300.00
履带式 PC200 炮机 (含操作人员)	台班	4800.00
履带式 365 型长臂炮机 (高炮机 20m-30m) + 平板拖车 60t (含操作人员)	台班	16700.00
平板自装自卸汽车吊机 (15T) (含操作人员)	台班	2300.00
风炮机	台班	920.00
氧割设备	套/天	450.00
降尘雾炮车 8 m <sup>3</sup> (含操作人员)	台班	1200.00
高精度喷绘布	m <sup>2</sup>	45.00
清运垃圾 (1) 清理垃圾 (2) 废弃物外运, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	132.38
清运石方 (1) 清运石方 (2) 自卸汽车运土方, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	175.64
挖一般土方 (1) 挖掘机挖土方 (2) 自卸汽车运土方, 运距: 25km (3) 含弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	102.45
绿网材料	m <sup>2</sup>	5.00
警示柱 (含印字) 材料	根	128.00
警示柱铁链材料	m	8.00
混凝土标志桩 (含基础、印字) 材料	根	120.00
隔离网 (网格围栏) 材料	m	155.00
夹心泡沫彩钢板围挡 (PVC 围挡) 材料	m <sup>2</sup>	117.33
压型钢板围挡材料	m <sup>2</sup>	127.90
轻钢围墙材料 (1) 材质: C80*50*20*2. 25 型钢@3 m 二根, H=2m (2) 结构类型: 围墙顶下 5#槽钢 (3) 柱脚用 200*200*10 钢板 (4) 彩钢夹芯板 $\delta=50\text{mm}$ (5) 围挡高度: 2 m	m	245.29
水马材料	m	55.00
弃土场受纳处置费	m <sup>3</sup>	25.00
备注: 1. 以上单价为全费用单价, 含人工工资福利费、保险费、设备购置费 (租赁费)、司乘人员工资、燃料费、维修费、机械折旧费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。 2. 4 小时以内按半个台班计算, 4 小时-8 小时按 1 个台班计算, 8 小时以上-12 小时按 1.5 个台班计算, 12 小时以上-16 小时按 2 个台班计算, 以此类推。		

本合同已审核。  
法律意见书: 无  
广东容言律师事务所

3. 如协议履行过程中需要以上表格中未包含的其他器械和设备的,该器械和设备的单价首先应当依据最新的《深圳建设工程价格信息》执行,如《深圳建设工程价格信息》仍无相关价格信息,则费用单价由乙方提出、甲方审核,共同确认结算价格。

(2) 服务项目价格的确定:

各服务项目的清单及单价以服务项目目录及参考价格所列的为准。

4、服务费计算:乙方承诺的优惠折扣率为 0.93,当月产生的查违清拆费用=各服务项目单价\*当月的实际工作量\*乙方承诺的优惠折扣率。

5、付款方式:

本项目服务费用按月结算、按月支付,每月由甲方向乙方指定的银行账户支付上一个月的服务费。支付前,乙方应当就上一个月的服务项目与甲方进行核对,并经甲方验收通过后,乙方提供合法等额有效的发票给甲方,甲方安排付款。乙方清楚知悉甲方付款须经财政审批流程,因财政审批流程或乙方原因导致付款日期延后的,不构成甲方违约。

本合同已审核。

法律意见书:无

广东容言律师事务所

乙方收款银行账号信息为:

账户名称:深圳市新达基建设集团有限公司

账户号码:1085 0000 0037 93708

开户银行:华夏银行深圳分行营业部

第三条 服务要求

1、项目管理要求:

(1) 为使项目按时、按质、按量、有序实施,乙方必须保证本项目有一个固定完善的项目管理团队(含项目负责人)。在项目实施期间,项目管理团队人员未经甲方同意不得调整,否则甲方有权终止合同,且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。乙方因其它情况更换管理人员时需提前一个月提出申请并派其它符合要求的管理人员到场做好交接后方可更换。

(2) 在项目集中开展期间,乙方需要至少安排 11 人(含项目负责人)的

项目管理团队常驻清拆现场督查，随时监督与处理项目清拆过程中发生的各种情况，保证人员安全和项目质量。派驻人员的办公场所距离甲方单位不得太远，原则上在甲方有需要时通知，在合同期内产生的耗材及桌椅等相关办公费用由乙方负责。乙方需为项目配备人员必备的电脑及其他办公设备，在合同期内，以上设备的网络流量、通讯费、零配件及其维修、人工等由乙方负责，派驻人员的住宿及日常由乙方承担。项目管理团队人员应当在乙方在招投标过程中拟定的成员名单中，相关人员应当取得乙方所称的执业或职业资格证书，且乙方应当将证书查询网址提供给甲方，确保可以在相关主管部门官方网站查询到，不得弄虚作假，否则视为根本违约，甲方有权单方解除本合同。如乙方项目管理团队人员需要更换的，需提前告知甲方，经甲方同意后，方可更换，并做好工作交接。

本合同已由  
法律意见书：无  
广东容言律师事务所

2、查违清拆人员及设备配置要求：

所要求人员及设备数量，视项目进展情况由采购单位提出要求，中标单位须无条件配合。项目管理团队人员现场配合不另外单独计算费用，查违清拆人员及设备以实际出工数计算费用。

第四条 甲方的义务和权利

- 1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。
- 3、负责对项目及时进行验收。
- 4、按照本合同约定及时支付项目服务费。
- 5、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 6、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔

偿责任。

7、甲方不承担乙方员工产生的误餐费。

8、除在国家规定的法定节假日甲方安排拆除工作，清拆人员单价（指最多不超过8小时工作时间的单价）由甲方按照相关法律、法规按倍数支付外，一般情况下，甲方不承担乙方员工的加班费。乙方应当在现场单据标记法定节假日按多少倍（不超过3倍）结算人员费用，并经甲方验收通过，未标记的由乙方自行承担。

9、甲方对乙方提供的不符合要求的工人、机械设备等有权要求乙方更换，并不得在后续服务中使用。否则，甲方有权扣除当日服务费用。

#### 第五条 乙方的义务和权利

1、乙方应按照 LHADL2023000062 号招标文件、乙方投标文件及本合同要求按期完成本项目服务工作，必须严格按照街道相关规定及甲方的其他的管理要求开展工作；负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足甲方验收相关标准。

2、乙方须满足甲方当日需拆除人员及设备数量，严禁拆除人员及设备在清拆现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、乙方必须保证能在收到清拆通知时快速集结清拆人员、设备及车辆，第一时间到位，保证甲方应急清拆工作顺利开展。乙方无法积极响应、快速集结的，甲方有权扣除当次服务费用30%的金额，给甲方造成损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

5、在执行清理任务时，乙方必须保证其工作人员自律，不得私藏、偷取、

擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成第三人经济损失的，其经济损失由乙方承担。如第三人因此向甲方主张赔偿，甲方有权直接在乙方服务费中扣除，不足部分有权继续向乙方追偿。如第三人因此向上级部门、信访部门、媒体投诉反映的，无论是否给甲方造成实际的名誉、经济损失，乙方均应出面解释并提供相关资料，甲方有权单方解除本合同。

6、乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在清拆任务中弄虚作假。禁止虚报、多报工作量和出工时长等。

7、一个合同期内，当清拆工作量核算金额达到中标通知书确认的服务总金额90%时，乙方应当告知甲方，并有义务做好人员、机械等的统筹安排，以及后续工作量的统计、服务费的计算等工作，以确保本合同期内实际支付服务费总金额不超过其合同价款。如因乙方的原因，造成本合同期内实际支付服务费总金额超过其合同价款的，超过部分由乙方自行承担。

8、乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权立即终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

9、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

10、乙方员工与甲方不存在任何劳动关系，乙方应当按照劳动相关法律法规履行用人单位的责任。乙方须为员工购买足额人身意外保险。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。如甲方为平息事件，通过和解、调解、诉讼、仲裁等方式向乙方员工支付的相关费用，均有权在乙方服务费用中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方对甲方支付的费用不得有任何异议。

11、在作业期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法

法律意见书：无

广东容言律师事务所

原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的、施工失误造成人员伤亡的，由乙方负责，甲方不负任何责任。如甲方为平息事件，通过和解、调解、诉讼、仲裁等方式向第三人支付的相关费用，均有权在乙方服务费用中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方对甲方支付的费用不得有任何异议。

12、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

13、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出的有关问题进行核对或查问。

14、乙方保证其提供的涉及特殊工种的清拆员工已取得合法有效的资格证书，且该证书仍在有效期内。未取得相关资格证书的员工，不得从事特殊工作。否则，无论何时甲方发现乙方存在上述隐瞒、欺诈行为的，均有权扣除当日服务费用，已支付的甲方有权要求乙方退还。

15、完成其他合同未明示的以及招标文件、中标通知书中未载明的的工作。

#### 第六条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向任何第三方透露，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

3、乙方实施项目的一切程序应符合

国家安全、保密的有关规定和标准。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

## 第七条 项目验收标准

甲方将对乙方的服务质量进行全程监督，如发现其有以下行为之一的，扣除当天服务费用。情节严重的，甲方有权终止合同并移交司法部门处理：

- ①不服从在场执法人员管理，无理取闹的；
- ②无正当理由不履行职责、拒不执行任务的；
- ③与执法相对人串通、向当事人通风报信、或充当违法行为保护伞的；
- ④对工程量核算凭证舞弊的；
- ⑤其他违法违规以及违反招投标过程中出具的声明书、承诺书等行为。

执法行动结束后，甲方将对乙方的项目实施效果进行评估。如因乙方原因造成甲方需要聘请第三方公司协助进行评估的，聘请费用由乙方支付。

本项目验收标准如下：

- ①根据国家和行业有关规范、规程、标准和采购需求直接验收。
- ②验收依据为招标文件、投标人投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。
- ③验收方式：由甲方出具书面验收证明。

## 第八条 合同终止的特别约定

服务期限达到合同约定的时间，或非因乙方原因实际支付服务金额达到合同服务价格上限，二者最先达到的时点，作为本合同期终止的时间。

## 第九条 违约责任

1、由于乙方原因造成成果质量低劣，不能满足甲方要求时，应继续完善工作直至符合甲方要求，其费用由乙方承担。

2、如乙方提供的服务文件、资料不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7个自然日内无条件修改，其费用由乙方承担。

本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

3、如发现服务情况与甲方要求及乙方承诺不符的，甲方有权责令乙方按规定要求限时完成配备；拒不按规定要求执行的，甲方有权终止合同并追究对方的违约责任；乙方应对其造成的损失承担全部责任。

4、若乙方出现故意虚报、瞒报夸大出工量等情形，甲方予以取消该日出工服务费用，如服务期内出现3次该现象，甲方有权终止服务合同。

5、甲方派人员随机抽查核实乙方出工情况，若发现当日出工量与现场人数不符等情形，甲方予以警告并约谈乙方，有权扣除当日服务费，服务期内出现3次该现象，甲方有权终止服务合同。

6、乙方违反投标时出具的声明书、承诺书等任一条款的，均视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担本合同总金额30%的违约金。

#### 第十条 风险责任

1、乙方应完全地按照 LHADL2023000062 号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在履行本合同义务过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成时，任何一方均可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。如因乙方原因给甲方造成的全部经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、公告费、执行费、评估鉴定费等），均由乙方承担。

本合同已审核。

法律意见书：无

协商不成时，任何一方均可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。

#### 第十二条 其他

1、本合同与 LHADL2023000062 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，

以招标文件条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) LHADL2023000062 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方应当友好协商，达成补充协议，补充协议作为本合同的有效附件。

甲方（签章）：深圳市龙华区大浪

街道办事处



乙方（签章）：深圳市新达基

建设集团有限公司



法定代表人：（签章）

联系人： *邱少*

日期：2023.6.16

法定代表人：（签章）

联系人：

日期：2023.6.16



本合同已审核。

法律意见书：无

广东容言律师事务所

## 大浪街道集中采购项目履约验收和评价表

(一般程序)

### 一、验收方案

(一) 项目基本情况			
采购部门名称	大浪街道执法二中队	供应商名称	深圳市新达基建设集团有限公司
项目名称	查违清拆服务项目 (A标段)	合同名称	大浪街道查违清拆服务项目合同
合同签订时间	2023年6月16日	合同规定验收时间	2024年6月30日后
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物 / <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额 (元)	2250000
(二) 验收方式与方法			
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织 / <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构
验收方法	<input type="checkbox"/> 一次性验收 / <input type="checkbox"/> 分段验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收		
(三) 验收小组			
验收小组总人数			
验收人员姓名	工作单位	联系方式	备注
赵明	大浪街道执法二中队	23204484	
占云飞	大浪街道执法二中队	23204484	
梁良	大浪街道执法二中队	23204484	

### 二、验收情况

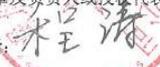
(一) 验收内容						
序号	名称	服务内容、标准	数量	单价	金额	备注
1	查处违法建筑巡查监管服务	合同期限为2023年7月1日至2024年6月30日,乙方按照甲方要求,备齐所需的人员、设备及车辆,按指定时间到达行动现场,执行甲方要求的清拆、清理任务,对清拆后的建筑物或重点地块进行围合保护。	1	2250000	2250000.00	按月结算、按月支付。合同期间结算金额共1256117.15元。
合计					2250000.00	
分期情况	共分 12 期,此为第 12 期验收		分段情况	共分 段,此为 阶段		
货物类验收内容及验收情况	货物清单	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	技术、性能指标	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	运行状况及安装调试	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量证明文件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 大浪街道集中采购项目履约验收和评价表

(一般程序)

	安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
佐证材料及第三方参考资料		<input type="checkbox"/> 货物及服务现场照片、 <input type="checkbox"/> 报告、 <input type="checkbox"/> 考勤表、 <input type="checkbox"/> 人员签到表、 <input type="checkbox"/> 送货清单、 <input type="checkbox"/> 相关成果、 <input type="checkbox"/> 其他 _____		

### 三、验收结论

验收小组意见	验收结论 性意见 其他需要说明的事	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	履约结论 性意见	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
验收小组成员签字: 				
验收机构确认: (采购部门公章及其主要负责人签字)  2024年8月1日		受委托机构(如有): (单位公章及负责人或授权代表签字) _____ 年 月 日		供应商确认: (单位公章及负责人或授权代表签字) 联系电话:   2024年8月1日

