

工程编号：2501-440303-04-05-837116002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 03 月 12 日

目 录

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	- 3 -
1、《企业基本情况一览表》	- 3 -
2、专业技术人员规模	- 4 -
3、企业信用信息	- 10 -
4、投标人企业所有制情况申报表	- 11 -
5、拟投入项目管理班子人员承诺书	- 13 -
二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	- 15 -
1、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）	- 16 -
2、景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程	- 31 -
3、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	- 44 -
4、福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	- 59 -
5、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目 (EPC)	- 73 -
6、盐田区垃圾转运站提升改造工程	- 87 -
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩	- 102 -
1、项目经理-吴彬	- 102 -
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	- 133 -
1、技术负责人-周鹃花	- 133 -
五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	- 167 -
1、项目经理-吴彬	- 169 -
2、技术负责人-周鹃花	- 175 -
3、地基与基础高级工程师-王志兴	- 179 -
4、BIM 高级工程师-黄峰坚	- 181 -
5、建筑高级工程师-张闯生	- 183 -
6、建筑机电高级工程师-李行	- 185 -
7、绿化高级工程师-谭爱平	- 187 -
8、岩土工程师-蔡泽杰	- 189 -
9、测量工程师-陈淳华	- 191 -
10、建筑工程师-刘军	- 193 -
11、建筑工程师-宋锡鑫	- 195 -
12、建筑工程师-邹秋平	- 197 -
13、装修工程师-杨伟华	- 199 -
14、电气工程师-余树武	- 201 -
15、电气工程师-黎忠华	- 203 -
16、建筑机电工程师-李佐军	- 205 -
17、机电工程师-郑涛	- 207 -
18、暖通工程师-米利	- 209 -
19、建筑工程师-戴潞	- 211 -
20、质量负责人-程军辉	- 213 -
21、安全负责人-周天义	- 215 -
22、注册造价工程师-杨文杰	- 218 -
23、施工员-许德亮	- 220 -

24、施工员-郭才华	- 222 -
25、安全员-黄思文	- 224 -
26、安全员-李敏敏	- 226 -
27、安全员-邓亚青	- 228 -
28、质检员-易婧璇	- 230 -
29、材料员-陈泽扬	- 232 -
30、资料员-周艳兰	- 234 -
31、劳资专管员-陈建飞	- 236 -
32、劳务员-薛映霞	- 238 -
33、预算员-彭咪	- 240 -
六、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	- 242 -
1、香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼-中国建设工程鲁班奖-	243 -
2、盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖.....	- 247 -
3、宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 及 1 栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构奖	- 252 -
4、盐田北综合车场工程-深圳市优质工程奖.....	- 253 -
5、布心片区 05-07 地块高中新建工程-深圳市优质结构工程奖.....	- 258 -

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1、《企业基本情况一览表》

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	法定代表人	蔡泽杰
主项资质	建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包一级		
注册资本金	30000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>122</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

2、专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员
信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图—手机端

< 注册人员 ... - ⊙

深圳榕亨实业集团有限公司 一级注册建造师 (35) 二级注册建造师 (38) 一级注册

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业法人代表 蔡泽杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

资质项 17项 注册人员 122名 历史业绩 153项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

1、宋锡鑫

身份证号 440582*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442022202301130

注册专业 建筑工程

2、常勇翔

身份证号 410502*****33

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442023202400241

注册专业 建筑工程

3、丁小溪

身份证号 421125*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442018202002649

注册专业 市政公用工程,建筑工程

首页 ☆2 分享

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图—电脑端网页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业登记注册类型 有限责任公司

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区707栋401

企业法定代表人 蔡泽杰

企业注册属地 广东省-深圳市





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	彭味	430802199*****21	二级注册造价工程师	821234400011415	土建			
2	谢品	362522199*****15	二级注册造价工程师	821234400013812	土建			
3	杨文杰	429006197*****11	一级注册造价工程师	811054400011015	土建			
4	周鹏花	430223197*****21	一级注册造价工程师	811194400023347	土建			
5	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程			
6	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程			
7	陈兴俊	513023197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程			
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程			
9	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程			
10	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程			
11	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程			
12	梁忠羽	441623198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程			
13	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程			
14	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程			
15	姜喆	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程			

共 122 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	曾志军	430422198*****18			二级注册建造师		粤2442014201606858	建筑工程
17	曾志军	430422198*****18			二级注册建造师		粤2442014201606858	市政公用工程
18	曾志军	430422198*****18			二级注册建造师		粤2442014201606858	水利水电工程
19	张俊瑜	430111198*****83			二级注册建造师		粤2442015201505195	建筑工程
20	谢品	362522199*****15			二级注册建造师		粤2442016201701059	公路工程
21	谢品	362522199*****15			二级注册建造师		粤2442016201701059	建筑工程
22	谢品	362522199*****15			二级注册建造师		粤2442016201701059	市政公用工程
23	米利	431281198*****23			二级注册建造师		粤2442017201800192	建筑工程
24	米利	431281198*****23			二级注册建造师		粤2442017201800192	市政公用工程
25	戴游	610425198*****25			二级注册建造师		粤2442018201900071	市政公用工程
26	戴游	610425198*****25			二级注册建造师		粤2442018201900071	水利水电工程
27	常勇翔	410502199*****33			二级注册建造师		粤2442018201900122	市政公用工程
28	曾旭祺	445222199*****2X			二级注册建造师		粤2442018201900416	市政公用工程
29	谢心涛	440582199*****46			二级注册建造师		粤2442019202000328	市政公用工程
30	谢心涛	440582199*****46			二级注册建造师		粤2442019202000328	水利水电工程



共 122 条 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	程罕辉	362329198*****56			二级注册建造师		粤2442020202101131	市政公用工程
32	周艳兰	430223198*****45			二级注册建造师		粤2442020202101427	市政公用工程
33	易婧璇	430223199*****23			二级注册建造师		粤2442020202101570	市政公用工程
34	岳红怡	430724198*****49			二级注册建造师		粤2442020202105791	市政公用工程
35	颜黄杰	440981199*****52			二级注册建造师		粤2442020202110204	建筑工程
36	颜黄杰	440981199*****52			二级注册建造师		粤2442020202110204	市政公用工程
37	黄胡文	440582199*****99			二级注册建造师		粤2442020202112380	公路工程
38	符丽	430181198*****04			二级注册建造师		粤2442021202120603	建筑工程
39	符丽	430181198*****04			二级注册建造师		粤2442021202120603	市政公用工程
40	郑雄涛	440582199*****38			二级注册建造师		粤2442021202126872	建筑工程
41	彭小海	441423199*****33			二级注册建造师		粤2442021202129528	机电工程
42	冯进华	441721199*****58			二级注册建造师		粤2442021202200117	建筑工程
43	刘佳辉	430426199*****11			二级注册建造师		粤2442021202205159	建筑工程
44	刘佳辉	430426199*****11			二级注册建造师		粤2442021202205159	市政公用工程
45	梁晓程	440902199*****71			二级注册建造师		粤2442021202219328	建筑工程

共 122 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	梁晓程	440902199*****71			二级注册建造师		粤2442021202219328	市政公用工程
47	鲜劲松	512927196*****33			二级注册建造师		粤2442021202224253	市政公用工程
48	李钟勉	440306199*****11			二级注册建造师		粤2442021202227089	建筑工程
49	李钟勉	440306199*****11			二级注册建造师		粤2442021202227089	市政公用工程
50	张奕生	421181199*****59			二级注册建造师		粤2442021202227239	市政公用工程
51	覃勇强	452131198*****35			二级注册建造师		粤2442021202227240	建筑工程
52	赖昊杰	445281199*****38			二级注册建造师		粤2442021202227241	建筑工程
53	黄梓嘉	440506199*****55			二级注册建造师		粤2442022202219329	建筑工程
54	彭峰	430802199*****21			二级注册建造师		粤2442022202219336	建筑工程
55	樊梦乐	411121199*****15			二级注册建造师		粤2442022202224851	建筑工程
56	樊梦乐	411121199*****15			二级注册建造师		粤2442022202224851	市政公用工程
57	余绍礼	421126199*****30			二级注册建造师		粤2442022202300223	建筑工程
58	张倩	511304199*****28			二级注册建造师		粤2442022202303001	市政公用工程
59	张菁	610303199*****2X			二级注册建造师		粤2442023202312799	机电工程
60	王志兴	411627196*****17			一级注册建造师		粤1322012201202879	市政公用工程

共 122 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	黄伟华	440524197*****35			一级注册建造师		粤1442006200807814	公路工程
62	黄伟华	440524197*****35			一级注册建造师		粤1442006200807814	市政公用工程
63	李行	440107197*****51			一级注册建造师		粤1442006200809234	机电工程
64	孙志强	410181197*****32			一级注册建造师		粤1442006200811380	公路工程
65	孙志强	410181197*****32			一级注册建造师		粤1442006200811380	市政公用工程
66	黎锦鹏	440106196*****96			一级注册建造师		粤1442007200809876	公路工程
67	李佐军	430521197*****10			一级注册建造师		粤1442010201116660	机电工程
68	李佐军	430521197*****10			一级注册建造师		粤1442010201116660	市政公用工程
69	周鹏花	430223197*****21			一级注册建造师		粤1442011201118583	建筑工程
70	周鹏花	430223197*****21			一级注册建造师		粤1442011201118583	市政公用工程
71	周鹏花	430223197*****21			一级注册建造师		粤1442011201118583	水利水电工程
72	吴彬	431002198*****15			一级注册建造师		粤1442012201220678	建筑工程
73	吴彬	431002198*****15			一级注册建造师		粤1442012201220678	市政公用工程
74	丁建军	220104198*****33			一级注册建造师		粤1442012201221059	建筑工程
75	杨文杰	429006197*****11			一级注册建造师		粤1442013201424950	市政公用工程

共 122 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
106	李伟杰	410182198*****60			一级注册建造师	粤1442023202402729		市政公用工程
107	覃光勇	430104197*****19			一级注册建造师	粤1452006200801574		建筑工程
108	覃光勇	430104197*****19			一级注册建造师	粤1452006200801574		市政公用工程
109	张阔生	450411196*****19			一级注册建造师	粤1452006200801795		公路工程
110	张阔生	450411196*****19			一级注册建造师	粤1452006200801795		建筑工程
111	张阔生	450411196*****19			一级注册建造师	粤1452006200801795		市政公用工程
112	陈颖颖	430421198*****16			一级注册建造师	粤1452015201506397		建筑工程
113	陈颖颖	430421198*****16			一级注册建造师	粤1452015201506397		市政公用工程
114	李宝山	370723198*****76			一级注册建造师	粤1502011201206287		建筑工程
115	邹秋平	362203197*****18			注册监理工程师	44029415		房屋建筑工程
116	邹秋平	362203197*****18			注册监理工程师	44029415		市政公用工程
117	张阔生	450411196*****19			注册监理工程师	44029420		房屋建筑工程
118	张阔生	450411196*****19			注册监理工程师	44029420		市政公用工程
119	黎锦鹏	440106196*****96			注册监理工程师	44031428		房屋建筑工程
120	黎锦鹏	440106196*****96			注册监理工程师	44031428		市政公用工程



共 122 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
121	丁小溪	421125198*****11			注册监理工程师	44040166		房屋建筑工程
122	丁小溪	421125198*****11			注册监理工程师	44040166		市政公用工程

共 122 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

3、企业信用信息

上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存

4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙周 陈乙利	出资比 (36.566666) % 出资比 (63.433333) %
非控股股东/投资人	/	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：陈乙周 签字或加盖私章)

2025年 03月 12日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月12日10:2:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月12日10:2:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包	
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司	
投标单位	深圳榕亨实业集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司</p>	时间：2025年03月12日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年03月12日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年03月12日</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

打印时间：2025年03月12日10:3:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）	综合服务楼及后勤附属用房改造、体育馆改造工程等	8940.228096	2019.04.18	2020.12.28	
2	景莲小学改建教学楼和宿舍楼工程	本项目拟拆除现有一栋4层旧教学楼、一栋4层单身宿舍、一栋1层门卫室、一栋1层水泵房；改造现有一栋7层综合楼；新建两栋6层教学楼，新建建筑面积16161.92平方米，两栋教学楼高度23.5米，地上6层，地下一层，含新建地下室教学楼地下一层，基坑开挖深度约5.2米。	6534.346385	2017.03.15	2020.10.12	/
3	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	3927.996535	2021.11.18	2024.04.30	/
4	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	本项目包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型，其中改造公厕14座，面积1675.42m；新建垃圾转运站及公厕1座，面积765.15m；	2677.799475	2021.05.23	2023.04.25	/
5	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)	整体提升三期工程配套用房改造的范围：进元大厦1号楼首层大堂；2号楼首层大堂；进元大厦配套用房；2号塔楼顶层（包含20层、21层）配套用房；裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙；三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。	2276.900638	2020.05.21	2021.04.30	/
6	盐田区垃圾转运站提升改造工程	拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。	862.057531	2020.11.13	2021.11.09	/

1、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

合同关键页

正本



合同编号：DYSS-043-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包合同

承包方：深圳榕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期：二〇一九年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程施工范围包括：

1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；

2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；

3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；

4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；

5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；

6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；

7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；

8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年4月30日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟玖佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾元玖角陆分(¥89,402,280.96元));

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾元(¥2,375,460.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元(¥13,980,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万元(¥6,640,000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即

1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
给排水	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
室外电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	深圳住宅工程管理处			张林
2	陈运海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
3	张西	深圳市住宅工程管理处			张西
4	黄建刚	深圳市中建建铁研究院有限公司	项目总监	工程师	黄建刚
5		有限公司			
6	柏建	深圳神行网络科技有限公司	总监		柏建
7	邱海峰	深圳信息职业技术学院			邱海峰
8	王国栋	深圳市中研顾问工程有限公司	项目总监	工程师	王国栋
9	古振心	深圳市中研顾问有限公司	监理员		古振心
10	陆建飞	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	陆建飞
11	周海林	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	周海林
12	魏建林	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		魏建林
13	谢林	深圳裕亨实业集团有限公司			
14	刘心强	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建造师	建造师	刘心强
15					
16	陈伟立	深圳裕亨实业集团有限公司			陈伟立
17	洪林	深圳裕亨实业集团有限公司			洪林
18	周建城	深圳裕亨实业集团有限公司			周建城
19	金峰	管理处	项目经理		金峰
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2、景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

中标通知书

防伪码：7227314035252101

中 标 通 知 书

编号：20170208003B

工程编号：4403042015000502

工程名称：景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

建设规模：16161.9200平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-06

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中 标 价：[人民币] 6534.346385万元

(大写：陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分)

中标工期：860日历天

项目经理（总监）：马勋柱

资格证书号：0068972

本工程于 2017年01月06日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2017年02月08日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

FTJGJLXX SG 201701 正本 ✓

工程编号: 4403042015000502

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二〇一七年 三 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则;发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

工程规模及特征: 本项目拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房;改造现有一栋 7 层综合楼;新建两栋 6 层教学楼(其中一栋含新建地下室),新建建筑面积 16161.92 平方米(其中:地下室(含人防)面积 3013.01 平方米),两栋教学楼高度 23.5 米,地上 6 层,地下一层,含新建地下室教学楼地下一层,基坑开挖深度约 5.2 米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围:拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、室内普通装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、智能化建筑工程、消防工程、通风防排烟工程、金属门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程、白蚁防治工程、旧综合楼改造装饰装修工程、其他相关配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内普通装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年3月11日 (开工日期从中标通知书发出后30天起计) _____

竣工日期: 2019年7月18日 _____

合同工期总日历天数 860 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求 _____

五、合同价款

币种: 人民币 _____

合同价款(大写): 陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分 _____

(小写): ¥65343463.85 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1329108.51 元 _____

暂列金额(小写): ¥3800000.00 元 _____

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年3月15日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

电
工
的

发包人(公章):

地

址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行深圳宝城支行

账 号: 442 015 468 000 5252 3621

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年3月18日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

验收时期： 2020.10.12

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	景莲小学改建教学楼和宿舍楼工程	工程地点	深圳市福田区莲花北村景莲小学内
建筑面积	16077.8 m ²	工程造价	6534.34 万元
结构类型	框架	层数	地上：六层 地下：一层
施工许可证号	4403042015000501	监理许可证号	
开工时期	2017年3月11日	验收日期	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017057
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		A111007619-6/6
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (土建)	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司		A144022601
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115-4/1
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄建欢
副组长	王彦平 马晓帆
组 员	黄峰坚 廖燕南 曾庆华 袁建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘挂明	
建筑设备安装工程	彭波	
通讯、电视、燃气等专业工程	曾庆华	
工程质保资料	廖燕南	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
葛建斌	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	
吴志超	深圳市福田区建筑工务署	专业工程师	
王彦平	深圳市建控地盘代理有限公司	总监	
吴志超	深圳市建控地盘代理有限公司	专业监理	
吴志超	深圳市建控地盘代理有限公司	监理工程师	
马如松	深圳榕享实业集团有限公司	项目经理	
李响	深圳榕享实业集团有限公司	技术总工	
李响	深圳榕享实业集团有限公司	土建专业负责人	
吴泽伟	深圳榕享实业集团有限公司	设备安装专业负责人	
陈建	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目经理	
吕先国	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	
李响			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程概况广东省深圳市福田区莲花北村景莲小学内，总建筑面积为 16077.8 m²，地上 6 层建筑面积为 12739.3 m²，建筑高度为 23.5 米使用功能教室及教学辅助用房，地下建筑面积 3338.5 m²，使用功能为汽车车库及食堂，汽车车库建筑面积为 2902.2 m²，食堂建筑面积为 436.3 m²。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律，法律和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定；本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位： 	施工单位： 	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 总监理工程师：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日

3、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

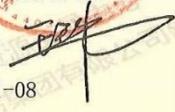
中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：^即深罗前期[2021]09号

深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司、中北工程设计咨
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同主体

1.1 发包人

发包人(全称): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方
:2部首
长,以

加或
。

查专

)、
的
随
二

能

具
。

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条 合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日
签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 403080276057 2024年4月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-702938001001

标段名称：福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2677.799475万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓铁强



本工程于 2021-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



邓铁强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：6275690837377910

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	EH(HT) 2019050-7
资金来源	宝发改概算【2020】 135号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：福海街道

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位：深圳裕亨实业集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型,其中,改造公厕 14 座,面积 1675.42 m²;新建垃圾转运站及公厕 1 座,面积 765.15 m²;项目投资总概算 3866.89 万元,其中建安工程费 3313.19 万元,工程建设其他费 369.56 万元,预备费 184.14 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:改造公厕工程内容主要为:土建工程(对部分公厕进行扩建,满足面积要求的公厕只进行装饰工程)、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统);新建垃圾转运站及公厕工程内容为:主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程,除臭系统、智能化系统)。详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
□通风与空调 (□通风□空调□其它);	
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目招标范围包括但不限于：改造公厕工程内容主要为：土建工程（对部分公厕进行扩建，满足面积要求的公厕只进行装饰工程）、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统）；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统）。详见施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰玖拾肆圆柒角伍分（小写：¥26777994.75 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾伍万零柒佰柒拾伍圆伍角壹分（小写：¥ 450775.51 元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮19.93 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年05月23日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the发包方 representative.

Handwritten signature of the承包方 representative.

Handwritten phone number: 0755-25701111

Handwritten account name: 深圳榕宇实业集团有限公司

Handwritten account bank: 建行深圳宝城支行

Handwritten account number: 4420 1546 8000 5252 3621

Handwritten signature of the contract officer.

Handwritten signature of the contract reviewer.

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型，其中，改造公厕14座，面积1675.42m ² ；新建垃圾转运站及公厕1座，面积765.15m ² 。改造公厕工程内容主要为：土建工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统)；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统)。	工程造价(万元)	2677.799475
结构类型	建筑工程	工程用途	社区垃圾转运站及公厕
施工许可证证号		开工日期	2021年7月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/1
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		
	/		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E144009607-4/1
设计单位	株洲市建筑设计院有限公司		A143000460-6/2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陆霆锋
副组长	廖文祥
组员	黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅

2、专业组

专业组	组长	组员
公厕新建工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
门窗工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
地面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
墙面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
天棚工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
给水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
排水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
卫生洁具工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
电气工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
除臭系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
智慧系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅

深
力
得

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
公厕新建工程	符合要求	好	符合要求	合格
门窗工程	符合要求	好	符合要求	合格
地面工程	符合要求	好	符合要求	合格
墙面工程	符合要求	好	符合要求	合格
天棚工程	符合要求	好	符合要求	合格
给水工程	符合要求	好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
卫生洁具工程	符合要求	好	符合要求	合格
电气工程	符合要求	好	符合要求	合格
除臭系统工程	符合要求	好	符合要求	合格
智慧系统工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈彦峰	福海街总办			陈彦峰
陈彦峰	福海二办			陈彦峰
邓铁强	深圳榕宇实业集团有限公司			邓铁强
邹毅	株洲市建筑设计院有限公司			邹毅
邓铁强	深圳市磊友建设监理有限公司		总监	邓铁强
邓铁强	深圳宇克宏建设监理有限公司			邓铁强
刘聪凯	深圳市安维检测工程有限公司			刘聪凯

第一卷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按图施工，符合设计和施工规范要求，达到合格标准。

验收日期：2023年11月5日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市霍克建设监理有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	株洲市建筑设计院有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
项目负责人： 	项目总监：   邓少明 注册号44017614 有效期2023.11.15 深圳市霍克建设监理有限公司	项目负责人：   邓铁强 粤111141428637(00) 建筑市政 2023.12.01 深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 

5、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

中标通知书

20A05

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-50-03-010315001001

标段名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：2276.900638万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：李华军

本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-04-27

二维码：

查验码：8493395718178047

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)

工程规模及特征: 整体提升三期工程配套用房改造的范围:进元大厦1号楼首层大堂;2号楼首层大堂;进元大厦配套用房;2号塔楼顶层(包含20层、21层)配套用房;裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙;三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。

资金来源: 国有100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它) ;
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它) ;
□建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它) ;
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构改造				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段: 开始时间: 2020年6月1日

完成时间：2020年7月15日

施工阶段：施工周期为4.5个月

开工日期：2020年7月15日

竣工日期：2020年11月30日

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币。

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。

（小写）：22769006.38元。

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600元。

六、承包人收款账户信息

1. 承包人1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

2. 承包人2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月21日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

发包人(公章):



法定代表人
或其委托代理人(签字):



年 月 日

承包人 1 (公章):



法定代表人
或其委托代理人(签字):

蔡凤杰

年 月 日

承包人 2 (公章):



法定代表人
或其委托代理人(签字):

袁国

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目
(EPC)

验收日期：2021年04月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)			
工程地点	深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)	建筑面积	7607.4m ²	工程造价 22769006.38元
结构类型	/	层数	地上:	20 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年04月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位(土建)	东莞市中羽建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司			
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑文杰
副组长	洪仲辉
组员	李华军、江要康、陈泽杨、林义龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
建筑设备安装工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
工程质控资料	洪仲辉	戴潞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
通风与空调	验收合格	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 14 ___ 项 经核定符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	验收合格	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡志勇	罗湖投控			胡志勇
3	刘立志	深圳市罗湖投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	刘立志
4	李洋	∴	资料组		李洋
5	徐宗正	∴	水暖组		徐宗正
6	陈俊良	∴	强电组		陈俊良
7	李林	∴	土建组		李林
8	洪永彬	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监理	主任	洪永彬
9	许福才	∴	总监	工程师	许福才
10	张林	∴			张林
11	梁国	中北工程检测咨询有限公司	设计		梁国
12	赵晨凯	∴	设计		赵晨凯
13	李厚	深圳穗亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	李厚
14	江安豪	∴	技术负责人	工程师	江安豪
15	肖思富	∴	项目副经理	主任	肖思富
16	古凡	∴	施工员		古凡
17	袁咪	∴	预算员		袁咪
18	陈晓冰	∴	资料员		陈晓冰
19	程海	∴	智能化		程海
20	戴璐	∴			戴璐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6、盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001
标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程
建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司
中标价：862.057531万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-16

查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司


2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分 (¥ 8620575.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分 (¥ 79411.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾玖万元整 (¥ 290000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25228107

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25701111

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

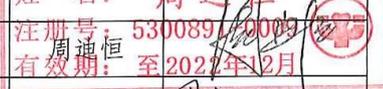
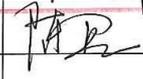
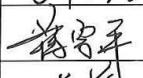
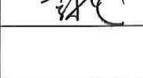
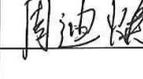
盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
			资料			
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		周迪恒		
				姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期至: 至2022年12月		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显		
			结构	/		
			给排水	/		
			电气	/		
			通风空调	/		
景观	/					
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军		
		监理工程师	土建	欧阳镜		
			给排水	蒋宗平		
			电气	彭晓		
			通风空调	/		
			资料	周迪焕		

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

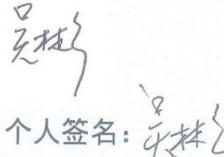
1、项目经理-吴彬

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		吴彬				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		40岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：13年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	盐田北综合停车场工程	基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯等	职务：项目经理 2018.07.05 -2022.06.02	28824.63396	2022.06.02	/
2	松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼	地基基础、主体结构、装饰装修等工程	职务：项目经理 2017.02.27 -2019.12.05	7600	2019.12.05	/

1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	吴彬	
性 别:	男	
出生日期:	1985年05月19日	
注册编号:	粤1442012201220678	
聘用企业:	深圳裕亨实业集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.4.		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年10月17日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007103

姓 名: 吴彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月19日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书

姓 名：吴彬

身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5、毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 吴彬 ，性别男，一九八五年五月十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号： 115351200705101889 二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

1.7、业绩证明

1.7.1、盐田北综合车场工程

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

或相
的几

对有

缺陷

并履

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

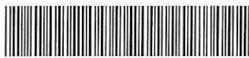


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	电研中心	部长		张宏
3	杨金	电研中心	项目经理		杨金
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚东	盐田交通			刘亚东
8	李坤	深圳物建	项目总监		李坤
9	吴林	深圳格亨	项目经理	19	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		梁金
11	杨建忠	格亨集团	项目技术负责人		杨建忠
12	李永	深圳航空工业(深圳)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚亮	航天院	结构		袁刚亮
17	周前	深圳格亨集团有限公司			周前
18	李林	深圳格亨集团有限公司			李林
19	王旭	航天院	建设		王旭
20	王旭	航天院	结构		王旭
21	李林	格亨集团			李林
22	李林	格亨集团			李林
23	林林	格亨集团			林林
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	吴小林	光华中心	次项目经理		吴小林
26	李林	格亨集团			李林
	李林	格亨集团	给排水		李林



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	格力集团			张跃华
3	陈建波	格力集团			陈建波
4	许伟	建设中心			许伟
5	梁国亮	建设中心			梁国亮
6	李强	广东同天			李强
7	杜维泉	深圳燃气管理			杜维泉
8	吕佳	广东同天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩				黄浩
11	周宗玉	非凡			周宗玉
12	李玲	建设中心			李玲
13	蔡志忠				蔡志忠
14	胡朝晖	深圳格力实业集团有限公司 副总工			胡朝晖
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月

李正祥

注册号 44014147
有效期 2022.11.19

深圳市直捷工程项目管理有限公司

吴彬

粤144121220678(00)
建筑市政
2021.10.16

深圳瀚宇实业集团有限公司

深圳市勘察设计院

勘察

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 姓名：龚旭亚 注册号：404826-AY009 有效期：至2023年12月 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 姓名：龚旭亚 注册号：404826-AY009 有效期：至2023年12月 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---	--	--	--



荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴 彬 同志任建造师
(项目经理)的 盐田北综合车场工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



工程编号: DGRL001

合同编号: 2015001

广东省建设工程 施工合同

2009年版

工程名称: 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点: 东莞松山湖高新科技产业开发区北部工业城

发包人: 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发 包 人：(全 称) 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承 包 人：(全 称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点：东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城

工程内容：中科瑞龙半导体研发大楼建筑安装工程

工程规模：41668m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：立项111100750000225用地规划许可证地字第2011-85-002

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：甲方提供建筑安装工程图纸(不含专项工程)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。

拟从 2015 年 7 月 27 日开始施工，至 2017 年 1 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币柒仟陆佰万

（小写）：RMB: 76000000

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

DG 001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

验收日期：2019年12月5日

建设单位（盖章）：东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼				
工程地点	东莞市松山湖北部地区总部三路东侧	建筑面积	50010.44m ²	工程造价	7600万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201702270101	规划许可证号	建字第2015-85-0106号		
开工日期	2017年2月27日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201234032-01		
建设单位	东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俨涛
副组长	罗建光
组员	吴彬、蔺田文、全松旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊	华超
建筑设备安装工程	肖红亮	李勇
工程质控资料	陈观劲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



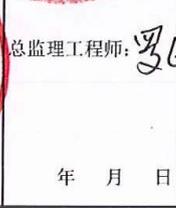
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该单位工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组综合评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：莫德明
 注册号：4401805-S014
 有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 罗建光
 注册号44014270
 有效期2022.12.24
 东莞市建设监理有限公司

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)注册建造师执业印章  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

7

荣誉证书

由 深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志

任项目经理的松山湖中科瑞龙半导体科技工程评定为
有限公司研发大楼

二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月

7

荣誉证书

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

深圳榕亨实业集团有限公司 承建的
松山湖中科瑞龙半导体科技工程评定为二〇一七年下半年
有限公司研发大楼
东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月

1.8、获奖证明

荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴 彬 同志任建造师
(项目经理)的 盐田北综合车场工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴 彬 同志
任项目经理的 松山湖中科瑞龙半导体科技 工程评定为
有限公司研发大楼
二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

1、技术负责人-周鹃花

1.1、简历表

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		周鹃花				
学历和专业		本科/工程管理专业				
年龄		46岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师（建筑施工专业）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：9年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙 10974 平方米，更新外立面门窗 1479 平方米，改造首层雨棚 238 平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装 2 部电梯及 2 部首层无障碍升降机，扩建合用前室 1736 平方米，翻新 9 层、14~16 层室内装修 5820 平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	职务：项目技术负责人 2023.05.06- 2024.04.30	3927.996 535	2024.04.30	/
2	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）	综合服务楼及后勤附属用房改造、体育馆改造工程等	职务：工程师 2019.08.01- 2020.12.28	8940.228 096	2020.12.28	/

1.2、职称证

广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3、毕业证明

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **周鹏花** 性别 **女**，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201305002181 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

1.5、业绩证明

1.5.1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

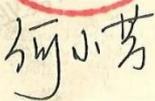
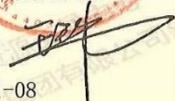
中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p> <p>日期：2021-11-08</p>
--	--

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：^{EP}深罗前期[2021]09号

深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同主体

1.1 发包人

发包人(全称): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方
:2部首
长,以

加或
。

查专

)、
的
随
二

能

具
。

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条 合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日
签约地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

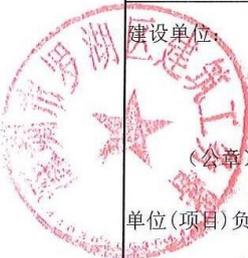
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



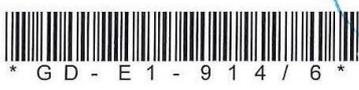
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 403080276057 2024年4月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
--	--	--	---	--



1.5.2、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

正本

合同编号： DYSS-043-2019



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包合同

承包方：深圳榕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期：二〇一九年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程施工范围包括：

1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；

2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；

3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；

4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；

5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；

6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；

7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；

8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期： 2019 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数： 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟玖佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾元玖角陆分(¥89,402,280.96元));

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾元(¥2,375,460.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元(¥13,980,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万元(¥6,640,000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即

1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）				
工程地点	深圳市龙岗龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院内	建筑面积	170000m ²	工程造价	8940.228096万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2012-110300-81-01-10039301	监理许可证号	B144006387		
开工日期	2019年 08 月 01 日	验收日期	2020年 12 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>47</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
给排水	符合要求	共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外电气	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	深圳住宅工程管理处			张林
2	陈运海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
3	张西	深圳市住宅工程管理处			张西
4	黄建刚	深圳市中铁建铁研院有限公司	项目总监	工程师	黄建刚
5		有限公司			
6	柏建	深圳科信通网络科技有限公司	总监		柏建
7	邱海峰	深圳信息职业技术学院			邱海峰
8	王国栋	深圳市中研顾问工程有限公司	项目总监	工程师	王国栋
9	古振心	深圳市中研顾问有限公司	监理员		古振心
10	杨文飞	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	杨文飞
11	周海林	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	周海林
12	魏振平	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		魏振平
13	谢林	深圳裕亨实业集团有限公司			
14	刘心强	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建造师	建造师	刘心强
15					
16	陈伟强	深圳裕亨实业集团有限公司			陈伟强
17	洪林	深圳裕亨实业集团有限公司			洪林
18	周在城	深圳裕亨实业集团有限公司			周在城
19	喻景	管理处	项目经理		喻景
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：   2020年11月28日	单位(项目)负责人：   2020年11月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴彬	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220678	建筑工程
技术总负责人	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑工程
地基与基础高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
建筑高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
建筑机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电
绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林绿化
岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221335 号	岩土工程
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量
建筑工程师	刘军	工程师	职称证	中级	001310263	建筑工程
建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
建筑工程师	邹秋平	工程师	职称证	中级	B08203010100004318	建筑工程
装修工程师	杨伟华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272024 号	建筑装饰
电气工程师	余树武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1852003000957 号	建筑电气安装
电气工程师	黎忠华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272082 号	建筑电气安装
建筑机电工程师	李佐军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000637 号	建筑机电
机电工程师	郑涛	工程师	职称证	中级	L0752013301428	建筑机电
暖通工程师	米利	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1752003000636 号	空调设备安装
建筑工程师	戴潞	工程师	职称证	中级	2303003128134	建筑施工
质量负责人	程军辉	工程师	职称证	中级	B08203080100003609	市政公用工程
安全负责	周天义	工程师	安全生产考核	中级	粤建安	市政路桥施

人			合格证		C3(2007)0002724	工
注册造价 工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11054400011015	土木建筑
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修
安全员	黄思文	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2013)0015820	综合类
安全员	李敏敏	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2021)0038532	综合类
安全员	邓亚青	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2020)0002556	综合类
质检员	易婧璇	/	上岗证	/	0441610994416001379	/
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	/
资料员	周艳兰	/	上岗证	/	0441811494418002489	/
劳资专管 员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000408	/
劳务员	薛映霞	/	上岗证	/	0441611394416000427	/
预算员	彭咪	工程师	注册造价师证	二级	建[造]21234400011415	土木建筑

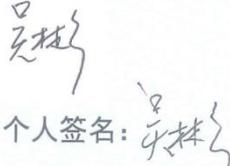
1、项目经理-吴彬

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		吴彬				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		40岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：13年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	盐田北综合停车场工程	基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯等	职务：项目经理 2018.07.05 -2022.06.02	28824.63396	2022.06.02	/
2	松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼	地基基础、主体结构、装饰装修等工程	职务：项目经理 2017.02.27 -2019.12.05	7600	2019.12.05	/

1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	吴彬	
性 别:	男	
出生日期:	1985年05月19日	
注册编号:	粤1442012201220678	
聘用企业:	深圳裕亨实业集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.4.		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年10月17日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007103

姓 名: 吴彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月19日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书

姓 名：吴彬

身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5、毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 吴彬 ，性别男，一九八五年五月十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号： 115351200705101889 二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

2、技术负责人-周鹃花

2.1、简历表

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目技术负责人姓名		周鹃花				
学历和专业		本科/工程管理专业				
年龄		46岁				
注册资格		一级注册建造师(建筑工程)				
职称		高级工程师(建筑施工专业)				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 技术负责人 在投标单位工作年限: 9年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	对门诊楼进行改造, 翻新门诊楼外立面幕墙 10974 平方米, 更新外立面门窗 1479 平方米, 改造首层雨棚 238 平方米, 新建室外台阶、坡道, 翻新风雨连廊, 安装 2 部电梯及 2 部首层无障碍升降机, 扩建合用前室 1736 平方米, 翻新 9 层、14~16 层室内装修 5820 平方米, 以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	职务: 项目技术负责人 2023.05.06- 2024.04.30	3927.996 535	2024.04.30	/
2	深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)	综合服务楼及后勤附属用房改造、体育馆改造工程等	职务: 工程师 2019.08.01- 2020.12.28	8940.228 096	2020.12.28	/

2.2、职称证

广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3、毕业证明

成人高等教育

毕业证书



学生 **周鹏花** 性别 **女**，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201305002181 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周腾花 社保电脑号：628359174 身份证号码：430223197902029521 页码：1
 参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		379.06	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59656c8621e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023245 深圳裕亨实业集团有限公司



3、地基与基础高级工程师-王志兴

 中国昊华化工(集团)总公司	姓名	王志兴
	性别	男
编号：中昊高职字第 425 号	出生年月	1967年1月
	专 业	地基与基础工程
	任职资格	高级工程师

4、BIM 高级工程师-黄峰坚



5、建筑高级工程师-张闯生



姓名 **张闯生** 性别 **男**
 Name Gender
 身份证号 **450411196612161019**
 ID Number
 职称系列 **工程**
 Category of Profession
 资格名称 **高级工程师**
 Qualification
 专业 **工业与民用建筑**
 Speciality
 授予时间 **2015年12月**
 Date of Conferment
 工程系列民营企业副高级评委会
 批准机关 (盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**
 Issued by
 2016年4月25日
 张闯生
 持证人签名
 Signature of the Bearer
 管理号: **205000071201504978**
 File No.

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Approved by
 Issued by

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1427097**
 No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闰生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	03	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	04	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	05	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	06	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	07	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	08	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	09	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	10	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	11	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	12	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计			12359.1	6591.52			1270.43	423.52			423.52		686.39	6591.1		164.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965680ba3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



6、建筑机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		259.6	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656772934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳裕亨实业集团有限公司



7、绿化高级工程师-谭爱平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱平

社保电脑号：639107285

身份证号码：362101197511183919

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		255.6	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965692b450 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司

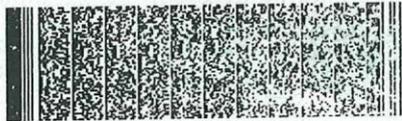


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月25日

8、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一四年 四月 十一日

9、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



10、建筑工程师-刘军



(颁证部门钢印)

姓名 刘军

性别 男

出生年月 1974年10月15日

工作单位 云南开远万达建工有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市建筑工程中级工程师评审委员会

资格认定时间 2013年05月

发证时间 2013年06月

证书编号 001310263



11、 建筑工程师-宋锡鑫

广东省职称证书

姓 名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、 建筑工程师-邹秋平

R026



姓 名: 邹秋平

性 别: 男

身份证号: 362203197108246818

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100004318

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



13、装修工程师-杨伟华



14、电气工程师-余树武



粤中取证字第1852003000957号

余树武于2017年
12月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2018年03月27日



15、电气工程师-黎忠华



粤中取证字第 1500102272082 号



黎忠华 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年 三月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52				20.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596567af746 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



16、建筑机电工程师-李佐军



李佐军 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1752003000637 号

发证单位:

2017 年 07 月 14 日



17、机电工程师-郑涛

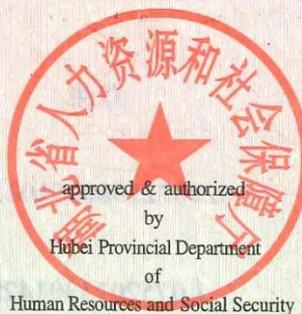


姓名: 郑涛
Full Name _____
身份证号: 420822198009104559
ID No. _____
管理号: L0752013301428
Administration No. _____
发证日期: 2013年12月20日
Issue Date _____

专业名称: 机电
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2013年12月09日
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2013]26号
Approval No. _____
评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审, 具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: L00001729

18、暖通工程师-米利



米利 于2017 年
04 月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1752093000636 号

发证单位：
2017



年 07 月 14 日

19、建筑工程师-戴潞

广东省职称证书

姓 名：戴潞

身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20、质量负责人-程军辉

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100003609

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



21、安全负责人-周天义

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002724

姓 名:周天义

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月05日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有 效 期:2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

95



周天义 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中 职证字第 1752003000620 号



发证单位
2017 年 07 月 14 日

22、注册造价工程师-杨文杰



姓名：杨文杰
身份证号码：429006197710127011
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

23、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



25、安全员-黄思文

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0015820

姓 名:黄思文

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月27日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思文

社保电脑号：616309843

身份证号码：452423197303272139

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965675914t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60023245
------	----------

单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司
------	--------------



26、安全员-李敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0038532	
姓 名：	李敏敏
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年10月05日
企 业 名 称：	深圳榕亨实业集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年05月10日
有 效 期：	2024年04月30日 至 2027年05月09日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

27、安全员-邓亚青

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0002556

姓 名:	邓亚青	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年02月22日	
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月14日	
有 效 期:	2023年01月10日	至 2026年01月13日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

28、质检员-易婧璇

证书编码：0441610994416001379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

29、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30、资料员-周艳兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰

社保电脑号：630132339

身份证号码：430223198506019545

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		259.6	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656a7239b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



31、劳资专管员-陈建飞

	姓名: <u>陈建飞</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>452523197401161753</u> ID No.
_____	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202408000408 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920248000408 Registration No.	签发日期: 2024年8月4日 Issued Date

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 陈建飞 性别男, 一九七四年一月十六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 物业管理 专业二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名:  中国地质大学	校(院)长: <u>徐锦文</u>
证书编号: 104917200706004223	二〇〇七年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

32、劳务员-薛映霞



33、预算员-彭咪

使用有效期：2024年11月
01日-2025年04月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭咪

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年02月02日

专 业： 土木建筑工程

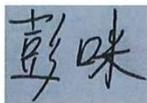
证 书 编 号： 建[造]21234400011415

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳榕亨实业集团有限公司







个人签名： 彭咪

签名日期： 2024.11.01



发证日期：2023年08月16日

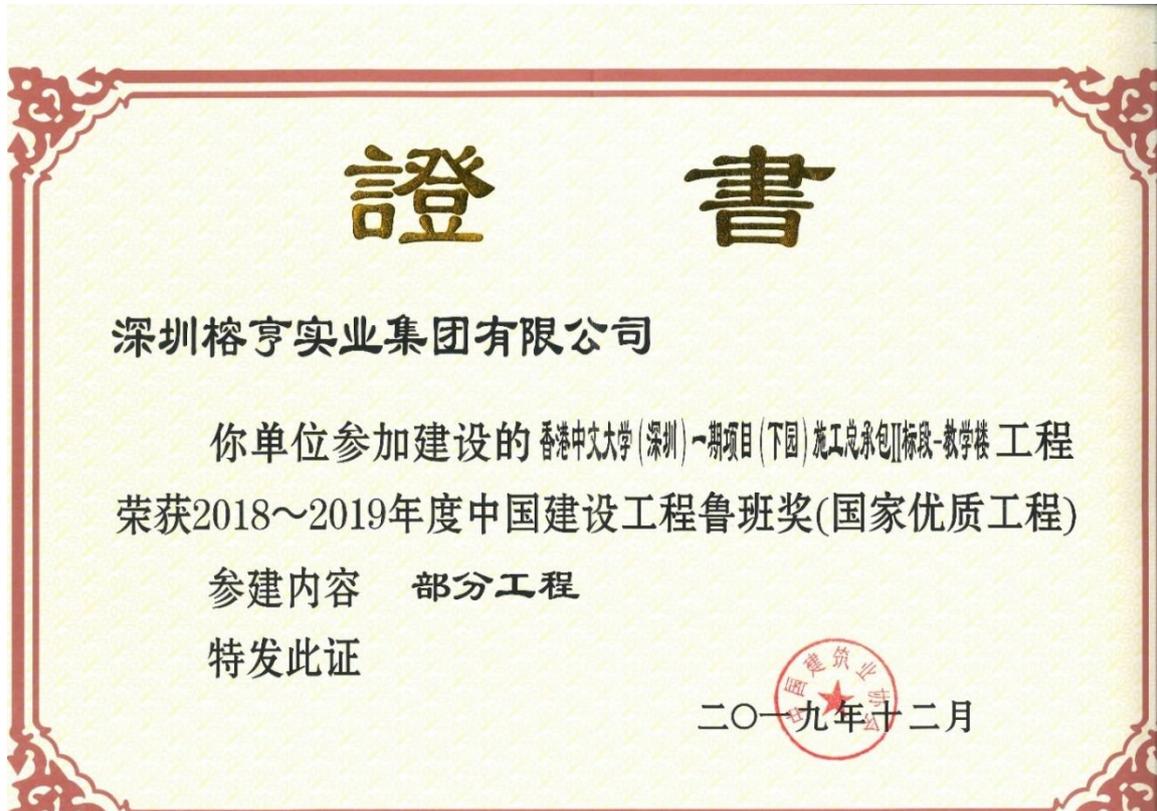
六、企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	/
2	盐田北综合车场工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
3	宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 及 1 栋裙楼）工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
4	盐田北综合车场工程	市级	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	/
5	布心片区 05-07 地块高中新建工程	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.01	/

1、香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼-中国建设工程鲁班奖

获奖证书扫描件



查验网页截图: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会' and 'China Construction Industry Association'. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area displays a news article titled '关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知'. The article text states that the selection process is complete and lists the winning projects. A red box highlights the attachment link: '附件: 2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单'. The article is dated February 14, 2019.

附件入选名单截图:

111	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶建筑装饰有限公司
			深圳市方大建科集团有限公司
			深圳榕亨实业集团有限公司

中国建筑业协会证明文件：

中国建筑业协会文件

建协〔2019〕2号

关于公布 2018~2019 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选工程名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	参建单位
106	云南省迪庆州硕多岗河小中甸水利枢纽工程	云南建投第一水利水电建设有限公司	
107	福建申远年产40万吨聚酰胺一体化项目己内酰胺装置	中国化学工程第三建设有限公司 南京南化建设有限公司	
108	中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目）	江苏南通三建集团股份有限公司	江苏南通三建装饰装潢有限公司 海门市设备安装工程有限公司 北京港源幕墙有限公司 中青建安建设集团有限公司
109	陕西柠条塔煤矿（18.00Mt/a）建设工程	陕西煤业化工建设（集团）有限公司	
110	包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm冷轧工程	中国二十二冶集团有限公司 中国五冶集团有限公司	中国三冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国二十冶集团有限公司 内蒙古广厦建安工程有限责任公司 河北省安装工程有限公司
111	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包II标段-教学楼	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司
112	广西金川有色金属加工项目40万吨/年铜电解工程	金川集团工程建设有限公司	
113	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目	山东淄建集团有限公司	徐州东大钢结构建筑有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
114	中国卫星通信大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司 中建一局集团第二建筑有限公司 湖南星宇装饰有限责任公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京国安电气有限责任公司

2、盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



查验网页截图:

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 730天。

标准工期 730天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017年 第12期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

对有

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

缺陷

签订时间：____年__月__日

并履

3、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



查验网页截图：

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼

4、盐田北综合车场工程-深圳市优质工程奖



合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

5、布心片区 05-07 地块高中新建工程-深圳市优质结构工程奖

2025/2/8

证书打印-深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infolid=3290&typeid=33

1/2