

工程编号：2501-440303-04-05-837116002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025 年 3 月 12 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的房屋建筑改建类施工业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>5、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>6、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p>

		<p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同</p>

		<p>时供其他资料作为证明文件。</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查;</p> <p>(4) 1 份合同仅计取 1 个业绩;</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料 (如联合体协议书);</p> <p>(6) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(7) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况 (如为联合体投标, 则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供)</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》, 主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注: (1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书 (或上岗证书) 等 (如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业 (若有) 注册单位 (若有)、有效期 (若有) 等信息;</p> <p>(2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月 (从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月) 社保证明 (不计退休人员, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定);</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况 (如为联合体投标, 联合体各方均可提供)</p>	<p>投标人提供近五年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书上的时间为准) 投标人最具代表性的国家、省、市、区 (县) 级工程施工项目 (房屋建筑改建类) 获奖情况 (不超过 5 项, 若所提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)。</p> <p>注: (1) 提供获奖证书等证明材料; 若项目名称未能体现项目类型, 须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比 (54.12497) %
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比 (45.87503) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：宋思良 (签字或加盖私章)

2025年3月11日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	玛雅城现代园区项目施工总承包	
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司	
投标单位	广东富盈建设有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：广东富盈建设有限公司</p>	时间：2025. 3. 12
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2025. 3. 12</p> <p>法定代表人： 时间：2025. 3. 12</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	宋思良
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 工程设计消防设施工程专项甲级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 工程设计建筑智能化系统专项乙级		
注册资本金	16388 万元人民币		
专业技术人员规模	共 <u>98</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	宋轶	622426197*****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程
6	黄邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	蔡松田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢德远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛晓慧	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕旭辉	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘可自	441621198*****76	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
17	史云敏	622426199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413647	机电工程
18	徐昆山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
19	徐昆山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
20	徐昆山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
21	徐昆山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
22	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
23	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	机电工程
24	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
25	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
26	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
28	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
29	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
30	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢星	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
32	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
37	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
38	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
39	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
42	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
43	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
44	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
45	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金尊路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
47	郑能	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
48	郑能	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
49	郑能	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
50	裴卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
51	宋世群	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
52	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
53	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
54	刘真真	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
55	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
56	方志雄	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
57	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
58	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
59	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
60	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程

共 103 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 4 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	罗群	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
62	喻凯波	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
63	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
64	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
65	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
66	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
67	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
68	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
69	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
70	张耀辉	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
71	胡英刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
72	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
73	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
74	王统峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
75	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程

共 103 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
 前往 [5](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	蔡建忠	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
77	蔡建忠	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
78	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
79	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
80	谢文新	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
81	郭威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
82	徐红磊	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
83	黄磊科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
84	黄磊科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
85	黄美萍	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
86	黄美萍	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
87	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
88	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
89	袁龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
90	刘爱萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程

共 103 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)



### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王德李	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
92	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
93	蔡凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
94	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
95	殷良轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
96	殷良轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
97	吴尊	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
98	黄秀云	622426198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
99	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
100	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
101	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
102	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
103	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 103 条

3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时间	备注
1	东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)	东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共 27 万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等;二期建设内容包括 LD 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。	48191.477352 万元	2023.11.13	在建	

2	华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程	本次工程内容为华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程，发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下(包括但不限于):拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风工程、结构工程及相关配套等工程，以上工程的总承包管理、协调、配合服务。详细的招标范围应以招标人发出的招标施工图纸的内容为准。	992.439161 万元	2023.12.21	2024.11.15	
---	---------------------------	---	---------------	------------	------------	--

3	广西河池市供水处危旧房改住房项目工程	包含但不限于房屋及构筑物的拆除、土方开挖、基坑支护、基础、主体结构工程(含二次结构及粗装)、给排水、电气、消防、人防、防水、通风工程、弱电智能化工程、外立面装饰工程、门窗工程、水电暖通安装工程、智能化工程、室内公共区域精装工程、社区管网工程、园林环境工程、小区道路工程、配套公建、电梯、大型机电设备采购、高低压配电设备、加压泵采购、一户一表安装入户以及二次装修工程等施工图所示内容以及主合同、补充协议、文件、纪要等规定的有关工程的承包范围和内容，以及相关的设计变更等内容。	7000 万元	2021. 9. 1	在建	
---	--------------------	--	---------	------------	----	--

4	广西河池市金城江区电影公司危旧房改住房项目工程	包含但不限于房屋及构筑物的拆除、土方开挖、基坑支护、基础桩、主体结构工程(含二次结构及粗装)、给排水、电气、消防、人防、防水、通风工程、弱电智能化工程、外立面装饰工程、门窗工程、水电暖通安装工程、智能化工程、室内公共区域精装工程、社区管网工程、园林环境工程、小区道路工程配套公建、电梯、大型机电设备采购、高低压配电设备、加压泵采购、一户一表安装入户以及二次装修工程等施工图所示内容以及主合同、补充协议、文件、纪要等规定的有关工程的承包范围和内容,以及相关的设计变更等内容。	18452.4 万元	2021. 9. 1	在建	
5	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)包括但不限于屋面一般提升,含屋面清理,屋面防水,屋面植假草皮;屋面重点提升,含屋面清理,屋面防水,屋面局部围护及加固,屋面景观提升,增设运动设施及球场围栏等	959.340331 万元	2023. 5. 8	2023. 6. 15	

东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030320210023004001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

建设单位：中青旅联科（北京）数字营销有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：48191.473520万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-11



查验码：8556627887472856 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同版本：正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中青旅联科(北京)数字营销有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共 27 万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等;二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:东门商业步行街改造提升一期工程包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等,具体包括:(1)提升东门地铁口;(2)改造公共景观,含改造解放路、人民北路、四广场(东广场、迎宾广场、文化广场、深圳源广场)以及其他支路等铺装 4.3 万平方米,新建水景和种植绿化 0.8 万平方米,

布置景观小品及构筑物等；（3）改造建筑立面及屋面，含改造解放路两侧、西广场周边、深圳源广场和文化广场周边等建筑外立面 3 万平方米及屋面 0.3 万平方米，广场部分建筑新建二层连廊，安装泛光照明等；（4）改造东江游击队旧址；（5）增设裸眼 3D 屏；（6）对东门片区的电力、消防等管网进行改造或迁移。

东门商业步行街改造提升二期工程包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等，具体包括：（1）安装 LED 天幕；（2）在西广场布置景观构筑物；（3）改造跨深南东路人行天桥；（4）改造建筑立面及屋面，含改造新白马服装市场、半岛大厦、茂业百货等建筑外立面 1.2 万平方米及屋面 1 万平方米，安装泛光照明；（5）增设公共服务设施，打造旅游服务中心、元宇宙展厅、思月书院；（6）文化示范项目，对半岛大厦、太阳百货、新白马服装市场、茂业百货、TOT（和兴商城）三楼等进行装修，打造旅游文化等示范空间。

最终以实际确认的施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：演艺灯光、视频、音箱等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（ 基础  基坑支护  边坡  土石方  其它\_\_\_\_\_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
□其它:				

上述工程内容及其他工程, 以及相应的工程量, 具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

### 三、合同工期

暂定计划开工日期: 2023 年 09 月 01 日;

暂定计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

暂定合同工期总日历天数 488 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

实际的开工与竣工日期以开、竣工报告或经双方确认的书面文件为准，双方确认的书面文件可作为合同的附件，具备法律效力。发包人有权根据工程需求进行工期调整。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

#### 五、签约合同价

(1) 本合同为暂定总价合同。暂定总价(含税)(大写)：人民币肆亿捌仟壹佰玖拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥481914735.20元，暂定总价(不含税)(大写)：人民币肆亿肆仟贰佰壹拾贰万叁仟陆佰壹拾元贰角捌分(小写)：¥442123610.28元，税额为¥39791124.92元；税率为9%，中标下浮率14.80%。

其中：一、二期建筑安装工程费(含税)(大写)：人民币肆亿柒仟玖佰叁拾肆万伍仟玖佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥479345935.20元，一、二期建筑安装工程费(不含税)(大写)：人民币肆亿叁仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰壹拾叁元零角叁分(小写)：¥439766913.03元，税额为¥39579022.17元；税率为9%；一、二期工程建设其他费：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整(小写)：¥2568800.00元。

(2) 发包人出具经政府相关部门审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮后的单价作为合同单价，本项目的合同总价为按中标下浮后的建筑安装工程费与工程建设其他费(工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费)之和。施工图预算中应按照现行清单计价规则计取所有措施项目费(除已约定包含在费率报价中的措施费外)。正式施工图完成后，按照施工图预算签订补充协议。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以财政投资评审

机构审计结论为双方结算依据，建安费最终不超过发改批复概算的建安费（具体以国家现行相关法律法规执行）。工程建设其他费（工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费）最终结算造价以财政投资评审机构审计结论为双方结算依据，工程建设其他费最终不超过发改批复概算的工程建设其他费。

（3）承包人必须无条件接受并认同，经过财政投资评审机构或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

（4）承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

（5）以中标价作为暂定签约合同价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**建设单位:**指本工程业主单位深圳市罗湖区东门街道办事处,主要负责与之相关的重大方案审批、资金支付审批、履约保函(受益人)、监理的管理、所有成本类科目管理并决策、设计变更流程审批、协助深圳市振业(集团)股份有限公司报建等。

**发包人:**指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。基于建设单位深圳市罗湖区东门街道办事处委托代建人中青旅联科(北京)数字营销有限公司与深圳市振业(集团)股份有限公司负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作,代为进行项目的建设管理等工作,故由代建人作为本合同发包人。根据代建人的分工,中青旅联科(北京)数字营销有限公司主要负责有关合同签署、修改、解除等管理义务,全程参与成本变更、签证、预算结算类审批、财务付款审核审批;参与总包的专业分包审批;参与设计变更审批;参与总包材料设备认质认价审批;参与有关总包导致代建人受损的补偿对象范围。深圳市振业(集团)股份有限公司为主责施工管理方,负责施工全过程管理,包含不限于图纸审核、报批报建、进度、安全、质量、材料进场验收、隐蔽验收、竣工验收以及结算工作。负责总包关键岗位考勤、合同履约考核、违约索赔管理,负责进度款支付动作(进度款审批为监理、造价、代建双方和街道)。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月13日；

订立地点：深圳市罗湖区。

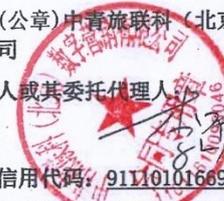
发包人和承包人约定本合同自合同主体各方签字盖章之日起生效成立。

本合同一式20份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人执10份。

(本页以下无正文,接签字页)

(本页无正文, 为签字页)

发包人: (公章) 中青旅联科(北京)数字营  
销有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 9111010168991113X3

地址: 北京市东城区东直门南大街5号中青  
旅大厦12层1201

邮政编码: 100027

法定代表人: 袁浩

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 010-58158699

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行北京东直门支行

账号: 110060635018150088822

发包人: (公章) 深圳市振业(集团)股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014  
号振业大厦A座31层

邮政编码: 518001

法定代表人: 赵宏伟

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-25863905

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中行新秀支行

账号: 777057940137

承包人: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段  
428号寰宇汇金中心7号楼1701室

邮政编码: 200112

法定代表人: 周可璋

电话: 021-61691998

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 021900172410178

承包人: (公章) 广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼  
六楼605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋思良

电话: 0755-82949887

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 1564126830@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行泥岗支行

账号: 000396381587

## 联合体共同投标协议-补充协议

### 联合体共同投标协议-补充协议

甲方（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（联合体成员）：广东富盈建设有限公司

为了更好的完成东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）（以下简称“本项目”）的施工任务，根据《东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”）、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就联合体各方的总承包合同承包范围和责任等内容协商一致，签订本协议，双方共同遵照执行。

#### 一、承包范围

按照总承包合同的约定，联合体牵头人与联合体成员共同负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包的施工工作。根据双方协商，对各自施工范围确定如下：

甲方施工范围

详见附件-八局施工划分内容。

乙方分工范围

详见附件-富盈施工划分内容。

其他说明：

- （1）交通疏解费归属甲方，甲方负责承担该费用应尽的交通疏解等责任；
  - （2）双方目前划分范围及后续待划分范围均遵循双方趋近各50%原则进行；
  - （3）甲乙双方委派人员组成联合体对外小组，共同负责外部对接以及报批报建；
- 双方本条款单独有效，其他任何协议中与本条款冲突的，以本条款为准。

4.2 乙方施工范围内项目建设各阶段所需文件和资料（含电子文档）由乙方负责，按甲方要求提供给甲方，由联合体对外小组提交至业主。且乙方工作质量和进度接受甲方、发包人和监理单位的管理。

4.3 若乙方违约，影响甲方整体工作进度和质量，对甲方造成的损失，由乙方承担对甲方造成的损失，乙方直接将损失款项划拨入甲方请款金额中。非乙方原因导致的处罚或损失，乙方不承担责任。因甲方原因导致乙方被处罚，或导致乙方损失的，甲方直接将损失款项划拨入乙方请款金额中。

4.4 对因总承包合同及本协议引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，协商不成时，双方均同意向工程所在地人民法院起诉。

#### 五、协议的生效与终止

本协议自双方盖章之日起生效，双方履行完各自义务后自动失效。

#### 六、协议份数

本协议一式6份，联合体牵头人3份，联合体成员3份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

代表：

年 月



乙方：

代表：

年 月



华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程  
中标通知书

中标单位确认函

广州公共资源交易中心：

华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程  
(项目编号:JG2023-6802)的招标评标工作已经结束，根据评委会的评标结果和推荐意见，现确定：

中标单位为：广东富盈建设有限公司

中标价为：人民币 9,924,391.64 元

广东华侨友谊有限公司

2023年12月19日



施工合同



合同编号: HQYY-开发部-工程类-2023-003

# 建设工程施工合同

工程名称: 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目  
改造工程

工程地点: 广东省广州市天河区

发包人: 广东华侨友谊有限公司

承包人: 广东富盈建设有限公司

## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	2
第二部分 通用合同条款 .....	5
第三部分 专用合同条款 .....	53
附件 1. 工程质量保修书 .....	77
附件 2. 承包人主要施工管理人员表 .....	79
附件 3. 安全管理协议书 .....	80
附件 4. 廉洁协议 .....	82

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东华侨友谊有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程。

2. 工程地点: 广东省广州市天河区。

3. 资金来源: 自筹资金。

4. 工程内容及承包范围: 本次工程内容为华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程,发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下(包括但不限于):

拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风工程、结构工程及相关配套等工程,以上工程的总承包管理、协调、配合服务。详细的招标范围应以招标人发出的招标施工图纸的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:   年  月  日,实际开工日期以开工通知为准。

计划竣工日期:   年  月  日。

工期总日历天数: 90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写玖佰玖拾贰万肆仟叁佰玖拾壹元陆角肆分)¥9924391.64;  
其中:不含税总价为人民币(大写玖佰壹拾万零肆仟玖佰肆拾陆元肆角陆分)(¥: 9104946.46),增值税税率为9%,税费为:人民币(大写捌拾壹万玖仟肆佰肆拾伍元壹角捌分)(¥: 819445.18)。

其中(以下均为不含税价):

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写陆拾叁万捌仟捌佰柒拾捌元伍角贰分)(¥638878.52);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写  /   ) (¥    /   元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写贰拾万元整）（¥：200000）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁拾捌万柒仟玖佰零肆元柒角玖分）（¥387904.79）。

2. 合同价格形式：单价合同（以投标经济标为准，新增单价按专用条款约定执行）。

#### 五、承包人收款账户信息：

公司名称：广东富盈建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号：4425 0100 0064 0000 2992

#### 六、项目经理

承包人项目经理：苏诚华。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价的工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- (11) 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人的施工进度、质量和安全不满足合同要求，发包人有权调整承包范围，并保留索赔的权利。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

用

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同最后一方签字盖章之日为签订时间。

**十一、签订地点**

本合同在广东省广州市签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

**十四、合同份数**

本合同正本贰份，副本肆份，双方各执正本壹份，副本贰份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)

宋思良

签订日期

2023 年 12 月 21 日

2023 年 12 月 21 日

上，  
成  
修  
件  
按  
进  
担  
，  
就



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋				
工程地点	广州市天河区天河东路65号	建筑面积	2544平方米	工程造价	550.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111002		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(消防)	/				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	/				
承建单位(无障碍设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

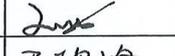
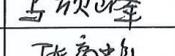
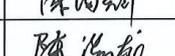
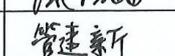


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年11月15日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：马欣峰  
(公章)

2020年11月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：王成  
注册号：4400216-009  
有效期：至2026年4月

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王成  
注册号：4400216-009  
有效期：至2026年4月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广  
园区组团项目改造工程B栋（办公楼）

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：广东华侨友谊有限公司



\* GD - E1 - 9.14 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）				
工程地点	广州市天河区天河南二路六运六街31号	建筑面积	1850平方米	工程造价	442.40万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月11日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111003		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	/				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		刘碧虹
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		王建军
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		马欣峰
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		陈高辉
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		陈浩龙
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		管建新
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		漆睿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广东华玉工程建设监理有限公司

单位（项目）负责人：王建军  
(公章)

2024年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2020年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市\_天河\_区\_广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2014年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广西河池市供水处危旧房改住房项目工程  
施工合同

PG(B)-20211317

正本

(GF—2021—RH-H001)

# 建设工程施工合同

广西河池市供水处危旧房改住房项目工程



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西河池市福汇房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西河池市供水处危旧房改住房项目工程施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广西河池市供水处危旧房改住房项目工程
2. 工程地点：河池市金城江区
3. 工程立项批准文号：20194512024703035215
4. 资金来源：职工集资款

5. 工程内容：本项目为面积 23000 平方米的住宅（以实际施工的建筑面积为准）。

### 6. 工程承包范围：

包含但不限于房屋及构筑物的拆除、土方开挖、基坑支护、基础桩、主体结构工程（含二次结构及粗装）、给排水、电气、消防、人防、防水、通风工程、弱电智能化工程、外立面装饰工程、门窗工程、水电暖通安装工程、智能化工程、室内公共区域精装工程、社区管网工程、园林环境工程、小区道路工程、配套公建、电梯、大型机电设备采购、高低压配电设备、加压泵采购、一户一表安装入户以及二次装修工程等施工图所示内容以及主合同、补充协议、文件、纪要等规定的有关工程的承包范围和内容的，以及相关的设计变更等内容。

除非合同中另有规定或发包人向承包人发出了书面声明的，否则，承包人的承包范围包括图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的合理的一切内容与项目。

7. 承包方式：包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年9月01日（具体开工日期以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023年9月02日。

工期总日历天数：731日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定：¥：70000000元（大写：人民币柒仟万元整）

其中：

不含税价¥：元（大写：人民币元）

税款=不含税价\*税率

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 建安劳保费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 增值税额：人民币（大写） / 元（¥ / 元）。

增值税率：按现行税率9%执行（由于国家政策调整，发生税率变化的，按变化后的税率执行，不含税价格不变）。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

3. (1) 工程款支付账户：广东富盈建设有限公司

账号：4420 1600 6000 5252 3570

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

(2) 农民工工资支付专用账户：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

4. 增值税计税方法

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨茂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 补充协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 标函及其附录（如果有）；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2018〕14号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西河池市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，合同双方各执 壹 份，副本发包人 叁 份，承包人 叁 份。

广西河池市福汇房地产开发有限责任公司

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码： 91451200079097887K

地 址： 河池市金城江区新华路 1 号

邮政编码： 547000

法定代表人： 韦树生

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 柳州银行河池城东支行

承包人： 广东富盈建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码： 91440300735000159R

地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码： 518025

法定代表人： 宋晓霞

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82949885

传 真： 0755-82949887

电子信箱： gdfuying@126.com

开户银 建设银行深圳分行景田支行

方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、质量保修金的支付

质量保修金的留置应符合建质[2017]138号关于印发《建设工程质量保修金管理办法的通知》的规定。本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%（无息）。质量保修金由发包人保管。

#### 七、质量保修金的返还

发包人在工程缺陷责任期满后无质量问题后7天内，发包人向承包人无息支付工程质量保修金，但地基基础工程和主体结构工程等保修责任不解除。

#### 八、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



社会信用代码：91451200079097887k

地址：河池市金城江区新华路1号

邮政编码：547000

法定代表人：韦树生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：柳州银行河池城东支行

账号：7300 3500 0000 0000 0531

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码：518025

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82949885

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

附件 2:

### 工程承诺书

致 广西河池市福汇房地产开发有限责任公司：

根据《中华人民共和国建筑法》以及国务院办公厅《关于加强基础设施工程质量管理的通知》等国家相关建筑法律、法规以及贵公司要求，我单位再次明确对广西河池市供水处危旧房改住房项目工程质量、资金、工期、廉政的责任：

1、保证按投标中拟投入工程技术人员和机械进场，按发包人工期完成本工程。超期损失赔偿金每天按合同价格的 0.01% 赔偿，本合同项下违约金的上限：合同价扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 2%，且本合同项下违约金不能重复累加计，并承担超期施工全过程监理的额外费用。

2、严格禁止不合格的材料进入工地，执行严格的自检制度，任何进入工地的材料，必须经过监理工程师和发包人的认可才能使用。

3、严格按照国家有关法律规范和工程技术规范要求施工，保证乙方承建的工程质量达到部颁合格标准，否则将承担质量违约的全部责任。

4、在工程交付使用后，如发生工程质量事故，由乙方负责一切经济损失，并对工程质量负终身责任。

5、保证按国家法律、法规和政策履行廉政行为，不与各责任方相互串通损害发包人利益。

6、不挂靠施工和违法分包。若有挂靠施工或违法分包行为，发包人有权没收乙方全部履约保证金，并处以合同价 1% 的罚款直至终止合同。

7、保证工程款专款专用，使用由发包人同意的专门账户、银行开户格式。严格遵守工程款使用制度，并提供有效证明，如违反专款专用规定，发包人有权没收乙方全部履约保证金，并更换项目经理或终止合同。

8、保证在施工期间做到道路施工交通安全及文明施工：工地无扬尘、路面无撒漏；围栏、警示牌（灯）到位；临时便道平整通畅；现场告示、标语齐全。配合发包人协调各项工作，主动创造条件推进工程进展。

承包单位（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

项目经理：（签字）



2021年 8月1日

附件 3:

### 建设工程廉政责任书

发包人: 广西河池市福汇房地产开发有限责任公司

承包人: 广东富盈建设有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关建设工程的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份,发包人承包人各执一份,具有同等效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

社会信用代码: 91451200079097887k

社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 河池市金城江区新华路1号

地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码: 547000

邮政编码: 518025

法定代表人: 韦树生

法定代表人: 宋晓霞

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82949885

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82949887

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 柳州银行河池城东支行

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账号: 7300 3500 0000 0000 0531

账号: 4420 1600 6000 5252 3570

广西河池市金城江区电影公司危旧房改住房项目工程  
施工合同

正本

(GF—2021—RH-H002)

# 建设工程施工合同

广西河池市金城江区电影公司危旧房改住房项目工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 杨茂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 补充协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 标函及其附录（如果有）；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2018〕14号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西河池市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，合同双方各执 壹 份，副本发包人 叁 份，承包人 叁 份。

#### 广西河池市福汇房地产开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：91451200079097887k

地 址：河池市金城江区新华路 1 号

邮政编码：547000

法定代表人：韦树生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：柳州银行河池城东支行

账 号：7300 3500 0000 0000 0531

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：91440300735000159R

地 址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码：518025

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82949885

传 真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账 号：4420 1600 6000 5252 3570

# 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2301-440303-04-05-128075001001

标段名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东富盈建设有限公司

中标价：959.340331万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08

查验码：7181303186578609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

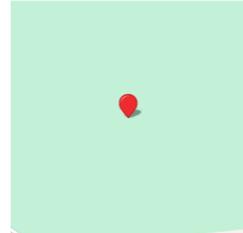
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 罗湖区城市第六立面试点工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032301070017	省级项目编号	4403032301040001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3404.64
立项级别	地市级	立项文号	2301-440303-04-05-128075



项目地址：解放路1004号（京基一百试点提升片区）银湖社区上步北路2008号（银湖山试点片区）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	778.04	4403032301070017-BD-001	4403032301040001-BD-001	查看
B	广东富盈建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	959.34	4403032301070017-BD-002	4403032301040001-BD-002	查看

施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023144

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮  
观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_/%；集体资本 \_\_\_/%；民营资本 \_\_\_/%；外商投资 \_\_\_/%；混合经济 \_\_\_/%；其他 \_\_\_/%。

## 二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面试植假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格）\_\_\_/\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分 (¥9,593,403.31元);  
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中:

安全文明措施费: 168,656.12元;

人民币(大写) (¥: 壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分);

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：11440303007546225H



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：91440300735000159R



地址：深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦  
6 楼

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公  
楼六楼 605

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82489252

电话：0755-82949887

传真：/ 0755-82489252

传真：0755-82949887

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/农行深圳天乐支行

开户银行：建设银行深圳松岗支行

账号：/ 41011800040021842

账号：44250400006400002992

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山朝晖景观台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74㎡	工程造价	959.3403万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富鑫建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴雁
副组长	/
组员	徐剑列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴雁	徐剑列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴雁	徐剑列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

【第一】  
【第二】  
【第三】  
【第四】  
【第五】  
【第六】  
【第七】  
【第八】  
【第九】  
【第十】

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张守波	南十行街道			张守波
5	符显山	广东建设有限公司	项目经理	工程师	符显山
6	张永涛	广东建设有限公司	生产经理	主任	张永涛
7	张永涛	广东建设有限公司	技术负责人	工程师	张永涛
8	张永涛	广东建设有限公司	质量负责人	工程师	张永涛
9	李萌	深圳国际	设计负责人	师	李萌
10	张守波	深圳市雄建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张守波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

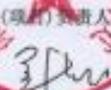
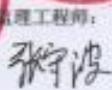
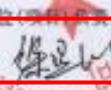
广东建设有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容，质保资料及验收资料完整齐全，质量观感良好，符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序，各方责任单位一致同意该工程竣工验收，工程质量良好，竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

履约评价（优秀）

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处			招标项目编号	2301-440303-04-05-128075
项目负责人	徐显山			装修面积	25056.74 m <sup>2</sup>
工程项目名称	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓岭观景台俯瞰区域)			工程地址	深圳市罗湖区
承包商名称	广东富源建设有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人	宋思良			技术负责人	张兆平
中标金额	959.3403 (万元)				
合同履行时间	2023.5.08-2023.6.15				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60)				
建设单位整体评价:					
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>					
建设单位（盖章）:					
				2023年12月7日	

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		徐显山				
学历和专业		哈尔滨工业大学建筑工程专业				
年龄		49 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		建筑工程专业工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面植假草皮;屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等	职务：项目经理	959.3403 31 万元	2023. 6. 15	
2	深圳市坪山区人民医院人民街 38 号楼改造项目	此工程为装饰装修工程，含室内装饰工程、电气工程、给排水工程，范围为 1 至 6 层室内硬装部分、强弱电安装、给排水安装，装修面积约为 950m	职务：项目经理	85.10376 0 万元	2022. 12. 4	

3	潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工	建筑占地面积;约 30000 平方。拟建设生产车间含(高低配电房)、局部二层科研楼、综合楼、辅房用房、污水处理池、涂料品库含(危废暂存库)、门卫消防水池及泵房、门牌、装卸平台及钢雨棚,完成施工图范围内的土建、安装及总平中道路、照明、土方基础、绿化、旗台、出入口桥涵等设施配套工程施工,建筑面积约 12411 m'。	职务: 项目经理	2788.925 108 万元	2022.6.9	
---	--------------------------------------	---	----------	--------------------	----------	--

毕业证书



# 职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B.1.3.05.20.6.2.0  
NO. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐显山  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1976年6月  
Date of Birth



建筑工程

专业名称 .....  
Profession 工程师  
资格名称 .....  
Post  
授予时间 2005年9月1日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

## 项目经理在投标人单位从事的职务及年限

### 广东富盈建设有限公司

【2025】第 0001 号



#### 关于项目经理徐显山资历证明

现对徐显山同志在我司任职项目经理做出证明，现予以公布：

兹证明徐显山为广东富盈建设有限公司的项目经理，其工作  
资历自 2020 年起至今，在我司工作年限为 5 年。

广东富盈建设有限公司

2025 年 3 月 12 日





使用有效期: 2025年01月08日  
2025年07月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐显山

性别: 男

出生日期: 1976年06月28日

注册编号: 粤1232006200700624



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.1.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001175

姓名:徐显山  
性别:男  
出生年月:1976年06月28日  
企业名称:广东富盈建设有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年07月07日  
有效期:2023年04月17日至2026年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年04月17日



# 在投标人单位缴纳的社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐显山 社保电脑号：804124693 身份证号码：230103197606280334 页码：1  
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1741.73	625.5			423.52						61.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5965a1e0cf6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(项目经理业绩) 罗湖区城市第六立面试点工程 (银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2301-440303-04-05-128075001001

标段名称: 罗湖区城市第六立面试点工程 (银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 959.340331万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08

查验码: 7181303186578609 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

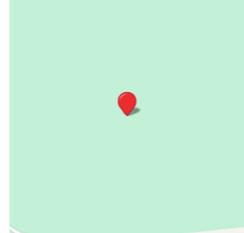
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 罗湖区城市第六立面试点工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032301070017	省级项目编号	4403032301040001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3404.64
立项级别	地市级	立项文号	2301-440303-04-05-128075



项目地址：解放路1004号（京基一百试点提升片区）银湖社区上步北路2008号（银湖山试点片区）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中泰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	778.04	4403032301070017-BD-001	4403032301040001-BD-001	查看
B	广东富盈建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	959.34	4403032301070017-BD-002	4403032301040001-BD-002	查看

施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023144

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮  
观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_/%；集体资本 \_\_\_/%；民营资本 \_\_\_/%；外商投资 \_\_\_/%；混合经济 \_\_\_/%；其他 \_\_\_/%。

## 二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面试植假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格）\_\_\_/\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分 (¥9,593,403.31元);  
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中:

安全文明措施费: 168,656.12元;

人民币(大写) (¥: 壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分);

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：11440303007546225H



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：91440300735000159R



地址：深圳市坵岗西路 1046 号鸿颖大厦  
6 楼

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公  
楼六楼 605

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：        

法定代表人：        

委托代理人：        

委托代理人：        

电话：0755-82489252

电话：0755-82949887

传真：/ 0755-82489252

传真：0755-82949887

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/农行深圳天乐支行

开户银行：建设银行深圳松岗支行

账号：/ 41011800040021842

账号：44250400006400002992

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓坝景观台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74㎡	工程造价	959.3403万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富鑫建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙住建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴雁
副组长	/
组员	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴雁	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴雁	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 葛亚涛 张守波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张守波	南水行街道			张守波
5	陈显山	广东建设有限公司	项目经理	工程师	陈显山
6	张永涛	广东建设有限公司	生产负责人	主任	张永涛
7	张永涛	广东建设有限公司	技术负责人	工程师	张永涛
8	张永涛	广东建设有限公司	质量负责人	工程师	张永涛
9	李楠	深圳国际	设计负责人	师	李楠
10	张守波	深圳市雄建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张守波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

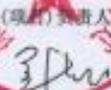
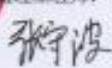
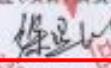
广东建设有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容, 质保资料及验收资料完整齐全, 质量观感良好, 符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序, 各方责任单位一致同意该工程竣工验收, 工程质量良好, 竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

履约评价（优秀）

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处			招标项目编号	2301-440303-04-05-128075
项目负责人	徐显山			装修面积	25056.74 m <sup>2</sup>
工程项目名称	罗湖区城市第六立面示范点工程(银湖山铜鼓岭观景台俯瞰区域)			工程地址	深圳市罗湖区
承包商名称	广东富源建设有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人	宋思良			技术负责人	张兆平
中标金额	959.3403 (万元)				
合同履约时间	2023.5.08-2023.6.15				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60)				
建设单位整体评价:	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>				
建设单位 (盖章):					2023年12月7日

(项目经理业绩) 深圳市坪山区人民医院人民街 38 号楼改造项目  
中标通知书

## 中标结果确认书

深圳市振东招标代理有限公司：

深圳市坪山区人民医院人民街38号楼改造项目（项目编号：0868-2244ZD1219G）于2022年10月31日在深圳市罗湖区桂园街道老围社区红宝路139号蔡屋围金龙大厦10楼开标室进行了开标和评标。经审核评审委员会评审意见，我方确认下述公司为中标人：

中 标 人：广东富盈建设有限公司

中标金额：人民币捌拾伍万壹仟零叁拾柒元陆角  
(¥851,037.60)

特此确认



施工合同

合同编号：

坪山区人民医院人民街 38 号楼改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市坪山区人民医院

承包方（乙方）：广东富盈建设有限公司

二〇二二年十一月

## 坪山区人民医院人民街 38 号楼改造 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_ 深圳市坪山区人民医院 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_ 12440300455835266E \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_ 深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号 \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_ 广东富盈建设有限公司 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_ 91440300735000159R \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_ 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605 \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区人民医院人民街 38 号楼改造项目工程（编号：0869-2244ZD1219G，以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_ 坪山区人民医院人民街 38 号楼改造项目 \_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_ 深圳市坪山区 \_\_\_\_\_

1.3 工程范围：\_\_\_\_ 此工程为装饰装修工程，含室内装饰工程、电气工程、给排水工程，范围为 1 至 6 层室内硬装部分、强弱电安装、给排水安装，装修面积约为 950 m<sup>2</sup>，具体详见图纸及工程量清单。 \_\_\_\_\_

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_\_种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

### 第三条 工程期限

3.1 工期：60日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：2022年11月9日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾伍万壹仟零叁拾柒元陆角元（¥：851037.60元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）      /      元（¥：      /      元）。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：      /

4.3 工程款采用下列第 (1) 种方式:

(1) 分期支付, 甲方按下表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额 (元)
首期款(预付款)	合同生效后 14 日内	合同价 30%	255311.28
二期款(进度款)	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 14 日内	合同价 50%	425518.8
三期款(尾款)	结算后 14 日内	扣除质保金外剩余的尾款	144676.39
质保金(返还)	保修期内无质量问题或质量问题已妥善解决的, 保修期届满后 30 日内无息返还	合同价 3%	25531.13

(2) 双方协商一致的其他支付方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 工程竣工验收后 30 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细、工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.5 乙方指定收款账户信息如下:

开户名称: 广东富盈建设有限公司

开户银行: 华夏银行深圳大浪支行

银行账号: 1087 3000 0001 3095 3

乙方收款账户变更的，应当及时书面通知甲方，否则应当承担可能造成的资金损失风险。

4.6 甲方所有的付款以收到乙方等额发票为条件，没有发票甲方可以拒绝付款。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派朱毅作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13714723707。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理单位：广东广信建设工程监理有限公司东莞沙田分公司，监理工程师的姓名：高群；监理工程师的职责：业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

更换监理工程师的，甲方应提前2日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13823330703。

### 5.2 乙方指定人员

乙方委派徐显山作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效地提交给了乙方。乙方项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前3日通知甲方并同时委派新的项目经理。若招标文件明确要求不允许更换项目经理的，如需更换项目经理，需书面征得甲方同意，且新的项目经理需具备甲方招标时所要求的资质条件等。

项目经理的联系方式为：15026702705。

## 第六条 甲方的权利义务

6.1 在约定的开工日期，待施工的场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 提供施工期间的水源、电源。

6.3 提供施工图纸。

6.4 按约定支付费用。

6.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.6 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### **第七条 乙方的权利义务**

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻建筑物损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责施工现场、堆料场、材料仓库、工程成品、设备的安全保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方在施工中要保证施工人员安全,乙方施工人员在施工中的人身安全由乙方负责。乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险和工伤保险。

7.6 乙方施工人员与甲方无雇佣关系,乙方应按时足额支付施工人员报酬;若因乙方拖欠工人报酬等引发仲裁、诉讼等一切法律后果,全部由乙方自行承担,施工人员与乙方发生的一切争议均与甲方无关。

7.7 施工过程中乙方必须严格执行国家、地方及行业的相关法律法规、技术标准(规范、规程)、作业标准等规定,按照工程施工图纸或施工说明施工,记录各项质量检查工作;施工过程中及施工现场范围内造成人员伤亡或财产损失的,由乙方承担全部责任。

7.8 乙方保证其使用的建筑材料均为合格材料,保证其具备承包该工程的相关资质,保证其聘请的施工人员具有相关的施工资质。

7.9 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备。

7.10 其他乙方应履行的义务: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### **第八条 工程变更**

8.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工中未经甲方书面确认乙方不得对工程进行变更。

8.2 确认变更费用时采取下列原则:

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的单价乘以实际变更工程量确定变更费用;《工程报价单》中没有的项目,但有类似项目的,参照类似项目单价乘以实际变更工程量确定变更费用;《工程报价单》中没有类似项目的,由双方根据市场价单价乘以实际变更工程量协商确定。

8.3 因乙方原因造成的变更,乙方应承担因此发生的费用,并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

8.4 工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

#### **第九条 材料供应**

9.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《乙方提供材料、设备明细表》并分别列明供应的材料、设备。

9.2 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.3 乙方供应的材料、设备应当系原厂生产的合格产品，材料应符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告，设备应具有生产厂商出具的检测合格证明。

#### **第十条 工期延误**

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的，工期顺延。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### **第十一条 质量标准**

11.1 工程的室内环境污染控制应当以合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量、设备质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### **第十二条 工程验收**

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；

## (2) 竣工验收。

12.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 5 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在收到乙方的通知后 15 日内进行验收，验收通过的时间为竣工日期。甲方无正当理由不进行验收的，乙方通知甲方验收后满 15 天的时间为竣工日期。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第十三条 工程保修

13.1 工程保修期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起算，如有相关法律法规对保修期有规定的，规定的期限长于合同约定的期限，保修期以法律法规规定为准。

13.2 保修期内，非甲方人为故意损坏的原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

13.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 第十四条 违约责任

### 14.1 甲方违约责任

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照国家同期中国人民银行公布的银行同业拆借利率向乙方支付欠付工程款的违约金。

### 14.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，除退还甲方已支付的预付款、进度款等款项后，还应向甲方支付合同金额的 30% 作为违约金。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰ 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

14.3 本合同生效后，双方均应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行约定义务的，应赔偿由此给守约方造成的损失。

14.4、因台风、地震、洪水、罢工、骚乱、重大疫情等不可抗力因素造成乙方逾期的，乙方不承担违约责任，但不可抗力因素消除后，乙方应履行合同全部义务。

14.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除，互不承担违约责任。不可抗力发生后，受影响的一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

#### 第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

#### 第十六条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人：朱毅 联系电话：13714723707

联系地址：深圳市坪山区人民医院项目办

电子邮箱： /

乙方联系人：徐显山 联系电话：15016702705

联系地址：深圳市福田区同德路8号

电子邮箱： /

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第十七条 其他约定

17.1 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 项目招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (5) 本合同附件。

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处，由甲方选择适用。



17.2 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：  
法定代表人：  
委托代理人：



乙方（盖章）：  
法定代表人：  
委托代理人：



2022年11月9日

2022年11月7日

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民医院人民街38号楼改造项目

验收日期：2022年12月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民医院人民街38号楼改造项目				
工程地点	人民街38号	建筑面积	/	工程造价	851037.60 元
结构类型	砖混	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建设工程监理有限公司东莞沙田分公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、朱毅、高群
组员	徐显山、胡奕刚、杨波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
屋面	/	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	部门	职务	签名
1	李佩印	坪山人民医院	药剂科	组长	李佩印
2	蔡	坪山人民医院	药剂科		蔡
3					
4					
5	罗江	广东广信建筑工程监理有限公司	工程部	总监	罗江
6	徐金山	广东嘉盛建设有限公司	技术部	项目经理	徐金山
7	杨波	广东富盈建设有限公司	技术部	组员	杨波
8					
9					
10	柯	坪山人民医院	药剂科	组长	柯
11					
12	李佩印	坪山人民医院	药剂科	组长	李佩印
13	蔡	坪山人民医院	药剂科	副组长	蔡
14	李	坪山人民医院	药剂科	组员	李
15	蔡	坪山人民医院	药剂科	组员	蔡
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坪山区人民医院人民街38号楼改造项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
邱劲军	夏江	徐金山	李林南	
2022年12月6日	2022年12月4日	2022年12月4日	2022年12月4日	年月日



GD-E1-914/6

(项目经理) 潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工  
中标通知书

## 国信国际工程咨询集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2020](06)0244 号

**广东富盈建设有限公司：**

贵单位于 2020 年 10 月 20 日所递交的潍坊中粮制桶有限公司年产  
180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工（招标编号：GXTC-A1-20060132）  
的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：2788.925108 万元

总工期：10 个月

质量标准：合格

项目经理：徐显山

请贵单位在收到本通知书原件后 15 天内，到潍坊中粮制桶有限公  
司签订本项目采购合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

特此通知

国信国际工程咨询集团股份有限公司



2020 年 10 月 30 日

国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-68315588

传 真：0086-10-88356050

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

邮 编：100044

本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信国际工程咨询集团股份有限公司各持一份；

(GF—2013—0201)

**潍坊中粮制桶有限公司**  
**年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶**  
**项目施工**  
**建设工程施工合同**

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊中粮制桶有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：潍坊中粮制桶有限公司年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工工程。

2.工程地点：【山东省】省【潍坊】市【滨海】区【北海支路以西、汉江西二街】路。

3.工程立项批准文号：2020-3770772-33-03-010385

4.资金来源：        自筹        。

5.工程内容：建筑占地面积；约 30000 平方。拟建设生产车间含（高低配电房）、局部二层科研楼、综合楼、辅房用房、污水处理池、涂料品库含（危废暂存库）、门卫消防水池及泵房、门牌、装卸平台及钢雨棚，完成施工图范围内的土建、安装及总平中道路、照明、土方基础、绿化、旗台、出入口桥涵等设施配套工程施工，详见图纸及工程量清单，建筑面积约 12411 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围内全部内容、招标文件及补充说明规定的内容(具体工作内容以双方书面签署确认的施工图、工程量清单和招标文件及补充说明为准);发包人书面提出的设计变更以及发包人要求施工的其它内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 【《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)】合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰伍拾壹元零捌分  
(¥27889251.08 元)(含税率为 【9】% 的增值税等,下同);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰壹拾贰万肆仟壹拾玖元柒角柒分  
(¥1124019.77 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额: (无)

人民币（大写）/(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额：（无）

人民币（大写）/(¥元);

(4) 暂列金额：（无）

人民币（大写）/(¥元)。

2.合同价格形式：固定单价（见【清单】）。

## 五、项目经理

承包人项目经理姓名：徐显山；

联系方式：13504675188。

## 六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【2020】年【11】月【20】日签订。

## 十、签订地点

本合同在【潍坊中粮制桶有限公司】签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



# 竣工验收

## 工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼	结构类型	框架结构
工程地址	潍坊滨海经济开发区央子街道汉江西二街与北海文路交叉口西南角	建设面积	998.88m <sup>2</sup>
建设单位	潍坊中粮制桶有限公司	开工日期	2022年1月12日
设计单位	山东新兴建筑规划设计研究院	完工日期	2022年6月9日
监理单位	山东世纪华都工程咨询有限公司	合同工期	
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定的全部内容已完成
	技术档案和施工管理资料	档案、资料齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽查)资料	试验报告齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同要求
	工程质量保修书	已提交
	工程使用说明书	已提交
	住宅工程分户验收资料	分户验收资料齐全、有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并整改完毕
	其他	

年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼  
 已完成设计和合同约定的各项内容，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):  徐立 (施工单位公章) 年 月 日

企业技术负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (施工单位公章) 年 月 日

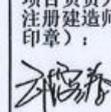
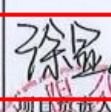
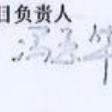
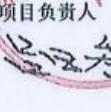
监理单位结论:  同意验收  (监理单位公章) 年 月 日

总监理工程师:  张国强

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	年产180万只210L/216.5L 钢桶项目综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/998.88 m <sup>2</sup>
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	马万兵	开工日期	2022年1月12日
项目负责人	徐显山	项目技术负责人	马万兵	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”的 27 项，经返工处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

姓名：吕凡参  
注册号：3702526-AY001  
有效期：至2023年6月

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目技术负责人姓名		陈高辉				
学历和专业		中央广播电视大学机械设计制造及其自动化专业				
年龄		53 岁				
注册资格		高级工程师				
职称		电气自控专业高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 技术负责人 在投标单位工作年限: 8 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程	主要内容如下(包括但不限于): 拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风工程、结构工程及相关配套等工程	职务: 技术负责人	992.439161 万元	2024.11.15	
2						
3						

# 毕业证书



# 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00021006



持证人签名:

姓名: 陈高辉

性别: 男

身份证号: 432522197205023732

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气自控

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 涟源钢铁集团有限公司

系统编码: A0813100000000928

# 执业资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00021006



持证人签名:

姓名: 陈高辉

性别: 男

身份证号: 432522197205023732

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气自控

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 涟源钢铁集团有限公司

系统编码: A08131000000000928

## 在投标人单位从事的职务及年限

# 广东富盈建设有限公司

【2025】第 0001 号



### 关于技术负责人陈高辉资历证明

现对陈高辉同志在我司任职技术负责人做出证明，现予以公布：

兹证明陈高辉为广东富盈建设有限公司的技术负责人，其工作资历自 2017 年起至今，在我司工作年限为 8 年。

广东富盈建设有限公司

2025 年 3 月 12 日



# 在投标人单位缴纳的社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高辉 社保电脑号：645955998 身份证号码：432522197205023732 页码：1  
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						61.36

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18a06adr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



(技术负责人业绩) 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程  
工程  
中标通知书

中标单位确认函

广州公共资源交易中心:

华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程  
(项目编号:JG2023-6802)的招标评标工作已经结束,根据评委会的评标结果和推荐意见,现确定:

中标单位为:广东富盈建设有限公司

中标价为:人民币 9,924,391.64 元

广东华侨友谊有限公司

2023年12月19日



施工合同



合同编号: HQYY-开发部-工程类-2023-003

# 建设工程施工合同

工程名称: 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目  
改造工程

工程地点: 广东省广州市天河区

发 包 人: 广东华侨友谊有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	2
第二部分 通用合同条款 .....	5
第三部分 专用合同条款 .....	53
附件 1. 工程质量保修书 .....	77
附件 2. 承包人主要施工管理人员表 .....	79
附件 3. 安全管理协议书 .....	80
附件 4. 廉洁协议 .....	82

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东华侨友谊有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程。
2. 工程地点: 广东省广州市天河区。
3. 资金来源: 自筹资金。
4. 工程内容及承包范围: 本次工程内容为华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程,发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下(包括但不限于):

拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风工程、结构工程及相关配套等工程,以上工程的总承包管理、协调、配合服务。详细的招标范围应以招标人发出的招标施工图纸的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:   年  月  日,实际开工日期以开工通知为准。

计划竣工日期:   年  月  日。

工期总日历天数: 90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写玖佰玖拾贰万肆仟叁佰玖拾壹元陆角肆分)¥9924391.64;

其中:不含税总价为人民币(大写玖佰壹拾万零肆仟玖佰肆拾陆元肆角陆分)(¥: 9104946.46),增值税税率为9%,税费为:人民币(大写捌拾壹万玖仟肆佰肆拾伍元壹角捌分)(¥: 819445.18)。

其中(以下均为不含税价):

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写陆拾叁万捌仟捌佰柒拾捌元伍角贰分)(¥638878.52);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写      /      )(¥      /      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写贰拾万元整）（¥：200000）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁拾捌万柒仟玖佰零肆元柒角玖分）（¥387904.79）。

2. 合同价格形式：单价合同（以投标经济标为准，新增单价按专用条款约定执行）。

#### 五、承包人收款账户信息：

公司名称：广东富盈建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号：4425 0100 0064 0000 2992

#### 六、项目经理

承包人项目经理：苏诚华。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价的工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- (11) 其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人的施工进度、质量和安全不满足合同要求，发包人有权调整承包范围，并保留索赔的权利。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

用

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同最后一方签字盖章之日为签订时间。

**十一、签订地点**

本合同在广东省广州市签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

**十四、合同份数**

本合同正本贰份，副本肆份，双方各执正本壹份，副本贰份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)

宋思良

2023 年 12 月 21 日

2023 年 12 月 21 日

上，  
成  
修  
件  
按  
进  
担  
,  
就



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋				
工程地点	广州市天河区天河东路65号	建筑面积	2544平方米	工程造价	550.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111002		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(消防)	/				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	/				
承建单位(无障碍设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		刘碧虹
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		王建军
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		马欣峰
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		陈高辉
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		陈浩龙
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		管建新
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		漆睿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：马欣峰  
(公章)

2020年11月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：王成

注册号：4400216-009

有效期：至2026年4月

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王成

注册号：4400216-009

有效期：至2026年4月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广  
园区组团项目改造工程B栋（办公楼）

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：广东华侨友谊有限公司



\* GD - E1 - 9.14 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）				
工程地点	广州市天河区天河南二路六运六街31号	建筑面积	1850平方米	工程造价	442.40万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月11日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111003		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	/				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		刘碧虹
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		王建军
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		马欣峰
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		陈高辉
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		陈浩龙
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		管建新
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		漆睿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年11月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

六零华玉工程建设监理有限公司  
单位（项目）负责人：  
(公章)  
2024年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：  
（公章）

2020年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市\_天河\_区\_广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2014年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## (5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐显山	工程师	建造师证	一级	粤 1232006200700 624	建筑工程/公路工程/ 市政公用工程 /水利水电工程
技术负责人	陈高辉	高级工程师	职称证	高级	00021006	电气自控
质量主任	魏成双	高级工程师	质量员证	高级	2401030100134 918	机械工程
安全主任	毕风海	高级工程师	安全生产考核证	高级	粤建安 C3 (2020) 0041810	电气
土建工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0316002010940 11 号	建筑施工
建筑工程工程师	颜凯	工程师	职称证	中级	B081830101000 02305	建筑工程
造价工程师	王勇	工程师	造价师证	中级	建 [造]110844000 02574	工程造价
质检员	蒋有建	/	岗位证	/	0442310600007 000087	/
安全员	周杰	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2020) 0004280	/
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416 009786	/
劳资专管员	杨佩云	/	岗位证	/	0442211300007 000040	/
施工员	刘仕俣	/	岗位证	/	0442210100007 000031	/
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007 000021	/

项目经理 徐显山



使用有效期: 2025年01月08日  
2025年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐显山

性别: 男

出生日期: 1976年06月28日

注册编号: 粤1232006200700624

聘用企业: 广东富盈建设有限公司



注册专业: 公路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

徐显山  
2025.1.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001175

姓名:徐显山  
性别:男  
出生年月:1976年06月28日  
企业名称:广东富盈建设有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年07月07日  
有效期:2023年04月17日至2026年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年04月17日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B.1.3.05.2.0.6.2.0  
NO. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



(加盖审批部门钢印有效)

徐显山

姓名

Name

性别

Sex

出生年月

Date of Birth

男  
1976年6月

建筑工程

专业名称

Profession 工程师

资格名称

Post 2005年9月1日

授予时间

Date of Issue



发证机关  
Issued by



技术负责人 陈高辉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00021006



持证人签名:

姓名: 陈高辉

性别: 男

身份证号: 432522197205023732

任职资格: 高级工程师

专业类别: 电气自控

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 涟源钢铁集团有限公司

系统编码: A0813100000000928

机-01-14

# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200505172602

学生 陈高辉 , 性别 男 ,  
生于一九七二年五月二日, 于  
二〇〇五年七月在本校修完二年制  
本(专科起点) 科 机械设计制造及其自动化  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 依志学

学校: 中央广播电视大学 合作学校



No. 00325666

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高辉

社保电脑号：645955998

身份证号码：432522197205023732

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	243.44		61.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18a06adr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



质量主任 魏成双



姓 名 魏成双

身份证号 230205197507020615

证书编号 2401030100134918

工作单位

魏成双 同志于 2024 年  
02月 02日至 2024 年 02月 21日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B131110152



(办)

姓名: 魏成双

性别: 男

出生年月: 1975年7月

专业名称: 机械工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门:



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230205197507120615

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805176133

学生 魏成双 , 性别 男 ,  
生于一九七五 年 七 月 二 日, 于  
二〇〇八 年 七 月 在本校修完二年制  
(专科起点)本 科机械设计制造及其自动化  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月



三十一 日

No. 02338395

中华人民共和国教育部监制



安全主任 毕风海

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041810

姓名:毕风海

性别:男

出生年月:1968年07月12日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年08月24日至2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日





# 资格证书

姓名 毕风海  
性别 男  
出生年月 1968.07  
专业 电气  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成003号

证书编号: 016228

学生 华风海 性别 男 , 一九六七年  
九月二十五日生。于一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校(院)

电子工程专业 专业业余学  
习, 修完 三 年制专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

鄧 校(院)长



一九九四年七月十八日



土建工程师 李冬青



粤中取证字第031600201094011号

李冬青 于一九九七年  
十一月，经 茂名市建筑工程  
专业技术人员中级职务

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇三年十二月三十一日

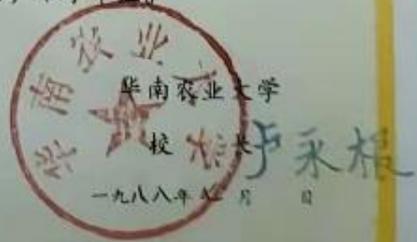


# 毕业证书

学生李冬青 性别男 现年二十二岁，  
系广东省(区)化州县(市)人，于  
一九八五年九月至一九八八年七月  
在本校 学院农工工程 系  
农工建筑工程 专业三年制专科  
学习期满，完成教学计划全部课程，  
成绩及格，准予毕业。



证书编号(88)华农大学第1904号





建筑工程工程师 颜凯

H216



姓名: 颜凯

性别: 男

身份证号: 430381199211227412

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002305

53



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 颜凯  
身份证号: 430381199211227412  
证书编号: 65439110121112303

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223137

No.01- 1303829946

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜凯

社保电脑号：810195200

身份证号码：430381199211227412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	243.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18a85a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



造价工程师 王勇

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年10月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11084400002574  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

签名日期:

王勇

王勇  
2025.2.18



发证日期: 2024年12月09日



姓名: 王勇  
 身份证号码: 41292319701015151x  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市华盛辉建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11084400002574

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定稿司 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王勇

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王勇 性别男，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 河南大学

校(院)长:



批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755200705002075

二零零七年一月一日



质检员 蒋有建

证书编码: 0442310600007000087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋有建

身份证号: 510623196709137536

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员 周杰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓名:周杰

性别:男

出生年月:1989年11月06日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月17日

有效期:2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周杰** 性别 **男**，一九八九年十一月六日生，于二〇〇九年

二月至二〇一二年一月在本校 **电气自动化技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**韶关学院**

校（院）长：**刘荣万**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765201206000039**

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



资料员 陈浩龙

证书编码: 0441611494416009786

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈浩龙

身份证号: 440307198909065412

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈浩龙 性别 男，一九八九年 九月 六 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201106003016

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



劳资专管员 杨佩云

证书编码: 0442211300007000040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨佩云

身份证号: 612525199309280700

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育  
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日



施工员 刘仕俣

证书编码: 0442210100007000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘仕俣

身份证号: 440304200010036016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘仕保 性别男，二000年十月三日生，于二0一八年  
九月至二0二一年六月在本校 环境工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院校(院)长:



A handwritten signature in black ink, appearing to be '王明' (Wang Ming), written over the printed name of the Dean.

证书编号: 129571202106070151

二0二一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员 刘萌萌

证书编码: 0442211100007000021

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘萌萌

身份证号: 412823199012133220

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘萌萌** 性别 **女**，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **汉语言文学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南师范大学**

校(院)长：**王健吉**

证书编号：**104761201305200033**

二〇一三年七月一日



(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						