

工程编号：2501-440303-04-05-837116002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年03月12日

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018	法定代表人	李军
主项资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级; 2. 建筑机电安装工程专业承包一级; 3. 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 4. 建筑工程施工总承包二级。		
注册资本金	10000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>57</u> 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1. “信用中国” 查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001921773018

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1984-08-22	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

行政管理 28 **诚实守信** 4 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 10 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001921773018

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1984-08-22	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

行政管理 28

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 10

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) [网站声明](#)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)

[统一社会信用代码](#)

[站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

严重失信主体名单查询

深圳新科特种装饰工程有限公司

[查询](#)

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、资信贷、市场准入、资质认定

限制高消费令
因被执行人未履行法律文书指定的义务, 依法限制消费。

批、政府扶持、融资信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921773018 深圳新科特种装饰工程有限公司相关的结果。

2. “国家企业信用信息公示系统”查询



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 油(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家具私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^二类、三类医疗器械批发, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳新一科创投有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

胡定华 董事	陈东林 董事	陈东林 总经理	杨艳 监事	吴静安 董事	李军 董事长
-----------	-----------	------------	----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码/注册号: 91370100MADWCG2 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码/注册号: 91320115MAE36XL6C 登记机关: 深圳市市场监督管理局
--	--

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
1	刘小波	420505197*****18			一级注册造价工程师		B11014400011065	土建
2	李湘卫	430381198*****37			一级注册造价工程师		B11174400007747	土建
3	胡敏	360502198*****97			一级注册造价工程师		B11224400014607	土建
4	彭永富	441523198*****92			一级注册造价工程师		B14204400001916	安装
5	汪冬虎	320114197*****54			一级注册造价工程师		B14204400035054	安装
6	彭永富	441523198*****92			二级注册建造师		粤2442016201703121	建筑工程
7	申汇丰	440307198*****14			二级注册建造师		粤2442021202122018	市政公用工程
8	彭曾益	441523199*****39			二级注册建造师		粤2442021202214309	建筑工程
9	刘俊鑫	441422199*****3X			二级注册建造师		粤2442023202313267	建筑工程
10	魏宗发	230103197*****37			一级注册建造师		粤1212006201106889	建筑工程
11	冯旭	210202198*****10			一级注册建造师		粤1212014201410839	建筑工程
12	冯旭	210202198*****10			一级注册建造师		粤1212014201410839	市政公用工程
13	汪冬虎	320114197*****54			一级注册建造师		粤1222012201480083	机电工程
14	姚瑶	320602198*****29			一级注册建造师		粤1322016201701095	建筑工程
15	王悦	220204197*****37			一级注册建造师		粤1332009201022486	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	邱楚丰	440506198*****73			一级注册建造师		粤1372023202310613	建筑工程
17	肖永刚	230622198*****79			一级注册建造师		粤1412014201517935	机电工程
18	肖永刚	230622198*****79			一级注册建造师		粤1412014201517935	建筑工程
19	肖永刚	230622198*****79			一级注册建造师		粤1412014201517935	市政公用工程
20	李湘卫	430381198*****37			一级注册建造师		粤1432011201107918	建筑工程
21	李湘卫	430381198*****37			一级注册建造师		粤1432011201107918	市政公用工程
22	苗蕃	130705197*****25			一级注册建造师		粤1442006200702036	建筑工程
23	孙旭东	612322197*****14			一级注册建造师		粤1442006200805305	建筑工程
24	管权	120103196*****19			一级注册建造师		粤1442006200806068	建筑工程
25	刘小波	420505197*****18			一级注册建造师		粤1442006200809813	建筑工程
26	彭永文	420800197*****58			一级注册建造师		粤1442006200810258	建筑工程
27	余全华	440301196*****16			一级注册建造师		粤1442006200810260	建筑工程
28	龚俊波	429006198*****17			一级注册建造师		粤1442011201118384	建筑工程
29	刘国朋	370685198*****11			一级注册建造师		粤1442011201118385	建筑工程
30	谢丽平	360313198*****07			一级注册建造师		粤1442011201118631	机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	林晶	210603197*****25					粤1442013201322856	建筑工程
32	杨波	422406198*****30					粤1442013201423680	机电工程
33	李红旗	441229197*****18					粤1442013201423965	建筑工程
34	易晓俊	440821197*****17					粤1442014201632405	建筑工程
35	彭应龙	321102197*****78					粤1442015201530185	机电工程
36	彭应龙	321102197*****78					粤1442015201530185	建筑工程
37	李军	420111197*****13					粤1442015201632827	建筑工程
38	李军	420111197*****13					粤1442015201632827	市政公用工程
39	胡敏	360502198*****97					粤1442016201634621	机电工程
40	胡敏	360502198*****97					粤1442016201634621	建筑工程
41	胡敏	360502198*****97					粤1442016201634621	市政公用工程
42	邓艳琴	362229198*****28					粤1442016201635523	建筑工程
43	乔辉	412325198*****18					粤1442017201739991	建筑工程
44	彭永富	441523198*****92					粤1442017201850560	机电工程
45	焦新玲	410781198*****27					粤1442017201904684	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	罗嘉乐	440301199*****13					粤1442019202000746	建筑工程
47	林恒泽	440509199*****32					粤1442020202101823	建筑工程
48	戴善盛	440883199*****19					粤1442020202103130	建筑工程
49	蒋亚军	430421198*****58					粤1442020202104291	建筑工程
50	刘伟华	422127198*****5X					粤1442020202204130	建筑工程
51	申汇丰	440307198*****14					粤1442021202202240	机电工程
52	张琦	421182199*****58					粤1442021202202617	机电工程
53	李远境	441522198*****16					粤1442022202304580	机电工程
54	许伟才	440522197*****13					粤1502017201900037	机电工程
55	唐卫民	622301197*****19					粤1612010201106123	建筑工程
56	刘小波	420505197*****18					4401334-S001	--
57	王崇德	140603197*****14					4400394-001	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

4. “广东省建设行政主管部门官网”查询

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码 914403001921773018	注册资金 (万元) 10000	注册类型 有限责任公司	法定代表人 李军
--------------------------------	--------------------	----------------	-------------

安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2023]010220	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2026-06-28	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

深圳新科特种装饰工程有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
DL34423398	建筑业	施工劳务不分等级	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023-03-29	2028-03-29 00:00:00	有效
A144003945	工程设计	建筑装饰工程设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22 00:00:00	有效
D244013340	建筑业	建筑工程施工总承包二级 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	广东省住房和城乡建设厅	2024-05-09	2028-12-08 00:00:00	有效
D344132908	建筑业	环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级	深圳市住房和城乡建设局	2024-07-11	2028-12-11 00:00:00	有效

总共: 4 条记录 < 1 > 10 条/页

注册人员

彭应龙 证书编号: 粤1442015201530185 注册类别 一级注册建造师	王崇德 证书编号: 20084410883 注册类别 一级注册建造师	冯旭 证书编号: 粤1212014201410839 注册类别 一级注册建造师
---	---	--

深圳新科特种装饰工程有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------



暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------



暂无数据

5. “深圳市建设行政主管部门官网” 查询

今天是2025年3月7日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程	装修改造	9300.00	2022.6.17	2023.3.31	
2	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	装修改造	8500.00	2022.6.17	2023.3.15	
3	深圳龙城医院智慧病房精装修 工程	装饰装修	10918.788589	2024.6.6	2024.11.28	
4	惠州市中心人民医院创建省级 区域医疗中心建设项目(金山 院区一期第二标段工程)装饰 装修工程专业分包	装饰装修	14457.505775	2024.5.29	在建	
5	黄河非物质文化遗产书城及 学术交流中心-学术交流中心 室内装修工程	装饰装修	6480.257791	2024.9.30	在建	
6	深圳栢衡珠宝有限公司厂房 加固和装饰工程项目	装修改造	3742.863236	2024.5.10	在建	
7	市急救中心及市血液中心加 固、改造项目	装修改造	2798.06455	2023.11.15	在建	

1.深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇一一年六月十七日



深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²	工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 注册号52000173 有效期至2025年12月31日 2023年3月31日 	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月31日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月31日

2.深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y22 A 002 B0000

深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业代码：

邮政编码：
法定代表人：
授权代表：

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：

企业代码：
邮政编码：
法定代表人：

授权代表：

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区 龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日

3.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y
标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程
建设单位：深圳龙城医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价：10918.788589万元
中标工期：165
项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

（¥ 109187885.89 元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

（¥ 3122865.3 元）； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加 验收 单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

4.惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包

原件

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司

按照中华人民共和国招标投标法规定，由我单位自行组织的招标项目：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包，根据贵公司提交的报价文件，经评标委员会评标审定，现确定贵公司为本项目的装饰装修工程专业分包单位，中标金额为（人民币）144575057.75元（大写：壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分），中标工期为450天（日历日），工程施工质量必须达到国家验收规范标准。

请贵公司收到通知后，于15日内与招标单位签订合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标单位：广东省惠州市中心人民医院创建
省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期
第二标段工程）综合项目部

签发日期：2024年5月24日



广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗
中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）
装饰装修工程
专业分包合同

广东省第四建筑工程有限公司

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）综合项目部

日期：2024年05月20日

装饰装修工程分包合同协议书

鉴于承包人广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）取得了广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）施工的施工承包权，成立和授权广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）综合项目部通过（询价采购）方式，选择深圳新科特种装饰工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在广东省惠州市订立本合同。

1. 分包工程名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包。

2. 分包工程地点：广东省惠州市

主要工作内容：（1）综合住院楼、医技楼、门急诊楼的装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（2）配电站、污水处理站、液氧站的基坑支护、地基基础和主体工程、装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（3）室外及配套工程（景观绿化工程、室外道路和广场、室外土石方工程、室外给排水工程、园林景观电气工程）、低压电缆工程（地下室低压电缆工程、地上低压电缆工程）、垂直运输及脚手架等。详见工程量清单（附件1）。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：合同工期：450日历天

计划开工时间为2024年5月30日，计划完工时间为2025年08月30日（最终以甲方下达的开工通知为准）。

6. 合同金额：暂定人民币（大写）壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分元（小写¥144575057.75元），详见工程量清单。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自乙方提交履约担保、甲乙双方签字并加盖公章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，副本与正本具有同等法律效力，且自甲乙双方签字盖章后生效。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 附件部分：总承包合同专项条款(附件1)、招标审查表(附件2)、中标通知书(附件3)、工程量清单（附件4）、安全文明及环境保护协议书（附件5）、工程项目廉政合同（附件6）

甲方：（公章）
项目负责人：（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月28日

乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
地址：_____
电话：_____
2024年5月28日

5.黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心 室内装修工程

深圳新科特种装饰工程有限公司：

根据黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程招标文件和你公司于2024年9月5日提交的投标文件，经本项目评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30日内，到我单位签订合同。

招标人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

2024年9月10日

中标内容及条件

项目名称	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程 二标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板		
项目代码	2020-410311-52-03-003316		
中标内容	包括且不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。		
项目概况 (规模与特征)	项目占地面积约21443.504平方米，规划总建筑面积约79558平方米，其中学术交流中心建筑面积约34453平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。		
项目经理	蒋亚军	证书编号	粤1442020202104291
承包方式	固定单价合同	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南城发工程管理有限公司	开标日期	2024年9月5日
中标条件	中标价	大写：柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分 小写：70634809.92元 变更签证优惠率：3%	
	安全文明施工措施费	大写：伍拾伍万玖仟柒佰叁拾元玖角 小写：559730.90元	
	质量要求	符合国家质量验收合格标准	
	工期	180日历天	
备注			

(GF—2003—0213)

**黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-
学术交流中心室内装修工程合同（二标段）**

(合同编号：HY-20-02-00-01/DSC/H004-II)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

承包人(全称): 中海建筑有限公司

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程。

分包工程标段名称: 二标段(负一层至转换层顶板)

分包工程地点: 河南省洛阳市。

分包工程承包范围: 包含但不限于以下内容:

包括且不限于施工图纸、答疑(如有)及工程量清单范围内的全部内容。

精装施工范围为酒店公共区域:

(1) 精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。

(2) 所有精装区域装饰装修工程;灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线;精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 卫生间区域: 装饰装修工作;给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容;排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等;洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线;通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。

(4) 负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及AV系统。

(5) 专业交叉界面工作划分如下:

① 客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成,并保证户内配电箱主电源畅通。

② 承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。

③ 配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。

④ 保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。

⑤ 后置工序负责收尾。

二、分包合同价款

不含税总价暂定为人民币（大写陆仟肆佰捌拾万贰仟伍佰柒拾柒元玖角壹分）
（¥64,802,577.91）

增值税暂定为人民币（大写伍佰捌拾叁万贰仟贰佰叁拾贰元零壹分）
（¥5,832,232.01）

合同含税总价暂定为人民币（大写柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分）
（¥70,634,809.92）

三、工期

开工日期：本分包工程定于__年__月__日开工；

竣工日期：本分包工程定于__年__月__日竣工；

合同工期总日历天数： 180 日历 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收备案合格标准及本合同约定的相关质量标准。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年9月30日；

合同订立地点：河南省洛阳市洛龙区；

本合同自双方签字盖章后生效。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

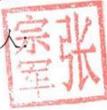
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



6.深圳栢衡珠宝有限公司厂房加固和装饰工程项目

深圳栢衡珠宝有限公司施工合同

施工合同

工程名称：深圳栢衡珠宝有限公司厂房加固和装饰工程项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号

发 包 人：深圳栢衡珠宝有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳栢衡珠宝有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本厂房加固和装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳栢衡珠宝有限公司厂房加固和装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号

工程规模及特征：

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

本工程所在地厂房加固及装饰

三、承包方式

合同内清单总价包干(除活动办公家具私及软装)、措施费包干。

不包括部分说明:供电增容报装费用、供水市政管网申请费用、电信弱电开户及接入所需设备申请费用，报价清单内单位工程报价汇总表明确业主方或发包人另行发包的项目，这部分费用由业主方按实直接支付给有关单位。

四、合同工期

开工日期：2024年 月 日(以进场通知书为准)

竣工日期：2025年 月 日

合同工期总日历天数 270天。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、合同价款

币 种：人民币

合同价款（大写）：(叁仟柒佰肆拾贰万捌仟陆佰叁拾贰元叁角陆分)

(小写)：37428632.36元

七、组成合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书(适用招标投标工程)；
- 3.承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）(适用招标投标工程)；
- 4.经发，承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用非招标投标工程）；
- 5.专用条款和补充条款；
- 6.通用条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.图纸、材料样本及施工进度表；
- 9.履行本合同过程中的相关补充协议，工程变更，签证等修正文件；
- 10.发包人 or 发包人代表发出的有关通知，指令及工程会议纪要；
- 11.活动办公家私及软装不在本合同内，另行签订合同。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准·工期等进行施工、竣工·在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024年 5月 10日

订立地点: 深圳

发包人(公章):



深圳栢衡珠宝有限公司

住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同心路2号厂房1-5栋一层

法定代表人: 冼雅恩

电话: 0755-26611485

开户银行: 中国银行福强支行

全称: 深圳栢衡珠宝有限公司

账号: 745870457344

电子邮箱: Ricky.cheung@cnzysz.com

邮政编码: 518000

承包人(公章):

深圳新科特种装饰工程有限公司

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人: 李军

电话: 0755-83351913

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

分行大学城支行

全称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

账号: 818281663810001

电子邮箱: sunflo@i-sunflo.com

邮政编码: 518000

7.市急救中心及市血液中心加固、改造项目

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001

标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 9330321112796429 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号
法定代表人: 聂国辉
联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码: 914403001921773018
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、
4 层、5 层、6 层
法定代表人: 李军
联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号

工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造,分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米,市血液中心约 6629 平方米)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等,具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程：其他详见施工图纸及工程量清单等文件。_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日（以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标：/。

五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整（小写：¥ 27980645.50），其中：

（1）施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整（小写：¥27980645.50）（含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分，小写：¥427124.46），净下浮率为 3.39%，其中：

①建安工程及设备工程费用暂定为：¥ / _____ 元；

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / _____ 元；

③专业工程暂估价金额：¥ / _____ 元；

④暂列金额：¥1370662.25；

(2)弃土场受纳处置费暂定为：¥ / _____ 元， _____ / _____ 元/m³；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表
(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

项目经理姓名		罗嘉乐				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		34岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9个月				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程	装修改造	职务：项目经理	557.509618	2022.1.21	
2	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目	设计与施工	职务：项目经理	2575.858304	2023.3.29	
3						

项目经理个人资料





使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

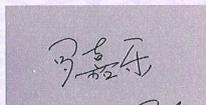


聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗嘉乐

签名日期: 2025.1.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月02日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：罗嘉乐
 证件号码：440301199107035613
 性别：男
 出生年月：1991年07月
 专业：建筑工程
 批准日期：2019年09月22日
 管理号：201909034440005092



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓名:罗嘉乐

性别:男

出生年月:1991年07月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2024年08月07日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



广东省职称证书

姓名: 罗嘉乐
身份证号: 440301199107035613



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142728
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号：500290714

身份证号码：440301199107035613

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62		169.92	151.04			37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f6b116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩

1. 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

2021 SG127

中标通知书

标段编号: 2104-440304-04-01-503381001001

标段名称: 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 557.509618万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 罗嘉乐



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12



罗嘉乐

查验码: 1202804597325379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号：D-004-2021



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与
施工工程

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：罗嘉乐 资格等级：建筑工程专业注册一级建造师 证书号码：粤144192000746

本工程于 2021 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造设计与施工工程

工程地点：深圳市福田区侨香路侨香村

工程内容：建筑装修装饰工程、新风系统改造工程、智能化工程的设计与施工

结构形式：见方案图纸

层 / 幢：1层/1幢

建筑面积：约 2463 平方米；

工程立项批准文号：2104-440304-04-01-503381

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

- 1、根据方案图完成所有专业的施工图设计；
- 2、深圳市住宅工程管理站办公用房装修装饰工程：对前厅、325 多功能厅、中厅（含茶水间、文印间）进行全面的更新改造，进行智能化改造的装饰配套施工；对全站金属吊顶进行维修，对破损的面板和龙骨进行更换；同时进行空调风口的改造；对全站地面进行更新改造，拆除原来破损的 PVC 和地毯地面，重新施工面层；对灯具进行全面节能改造；对全站办公室污损的墙面进行维护性更新。
- 3、新风系统改造工程：无窗办公室增加新风系统，对原新风系统进行局部改造，更新

部分空调设备及风口。

4、深圳市住宅工程管理站智能化系统改造工程：对325多功能厅、前厅、中厅、会议室进行智能化改造，增加数字会议系统、扩声系统、LED视频系统、投影系统等，工作内容包括各系统深化、优化、设备采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等；

5、为完成上述工作所进行拆除、清运、恢复等所有辅助工作。

6、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年8月26日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月26日

合同工期总日历天数：92日历天

节点工期要求：

- (1) 签订合同后25日内，完成工艺及样板确认工作；
- (2) 签订合同后30日内，完成施工图设计及审查，获得施工许可；
- (3) 签订合同后60日内，完成前厅、中厅、325多功能厅、会议室的维修改造
- (4) 签订合同后85日内，完成办公室地面、吊顶、墙面维修改造及智能化等配套安装工程。
- (5) 签订合同后92日内完成竣工验收及移交工作。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：一次验收合格。装修使用的所有主辅材在竣工验收时需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的要求，由招标人指定专业机构进行检测；检测不合格的视为质量不合格。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。竣工结算后，允许用银行保函替换保证金。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目

验收日期： 2022年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目				
工程地点	深圳市福田区侨香路侨香村	建筑面积	2463	工程造价	5575096.18
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年1月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖宁
副组长	杨侃
组员	邓龙、罗嘉乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会议	叶少军、伍涛
建筑设备安装工程	王刚玉	刘文锡
工程质控资料	叶小常	张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		教育信息中心	项目经理		
3		五洲管理	总监		
4	李培	五洲管理	总监		
5	李培	五洲管理	总监		
6	李培	华创	总工程师		
7	李培	华创股份	技术负责人	高级	
8	李培	华创股份	技术员	中级	
9	李培	华创	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目位于深圳市福田区侨香路侨香村，我司负责一层装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程；总装饰面积2463平方米。
 结论：施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 分部工程：装饰装修工程；电气照明工程；智能化工程；空调与设备工程。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按照施工图，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。
 经验收组成员一致认定，深圳市住宅工程管理站办公用房修缮改造工程设计与施工项目质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	---



罗嘉乐
 2023.04.13
 深圳市华剑建设集团股份有限公司

2.江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目

成交通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

中国瑞林工程技术股份有限公司受江西省科学技术协会的委托,对江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目采购项目(采购编号:NERIN2020-KJG004)进行公开招标采购。经评标委员会评定,采购方确定,中标结果如下:

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣购 2020B000417872	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目	项	1	服务类·会议和展览服务·展览服务·专业技术产品 展览服务		深圳市华剑建设集团股份有限公司	25758583.0400

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):
中国瑞林工程技术股份有限公司
日期:2021年01月26日

招标单位机构(盖章):
江西省科学技术协会
日期:2021年01月26日

21年第 03卷第019号

2021SG021

GXG-CSZT-BZSG

江西省科学技术馆新馆常设展厅
布展优化设计与施工项目合同

四川

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：江西省科学技术协会

供应商（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目。

2.工程地点：江西省南昌市赣江大道与濠江路交汇处。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：政府财政资金。

5.工程内容：结合施工图纸，具体以工程量清单范围内的所有内容为准。

6.工程承包范围：结合施工图纸，以采购人盖章确认的工程量清单范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日

（具体时间以监理开工令、土建施工单位工作面交接文件为准）

竣工日期：待定

工期总日历天数：153日历天。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾叁元零肆分

（¥ 25758583.04 元）；

2.合同价格形式：总价合同，以清标后的工程量为准。（中标后，招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差，或者招标工程量清单中项目的特征描述与招标施工图纸不符的，中标人应在签订施工合同后一个月内向招标人提出，双方按现行《建设工程工程量清单计价规范》和《江西省建设工程计价管理办法》等有关规定进行调整。清标价差在5%以内（含5%）的，由施工单位承担；超过5%以上部分的价差，由建设单位承担，编制列入下年度政府采购预算计划，并报政府采购监管机构备案。中标人在签订施工合同后一个月未提出对工程量清单的误差内容，视同无异议，招标范围内

的价款不予调整。)

四、项目经理

供应商项目经理：罗嘉乐

身份证号：4403031199107035613

联系电话：13427961551

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

九、签订地点

本合同在江西省南昌市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，采购人执陆份，供应商执陆份。

采购人： (公章) 供应商： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 南昌市洪都中大道 248 号地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：平安银行股份有限公司

南昌省府大院支行 深圳分行营业部

账 号：江西省科学技术协会有限公司 账 号：深圳市华剑建设集团股份

1502206509026403256

0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联系人:陈小姐
0755-83211333-8891

工程竣工验收报告

工程名称	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工			监督注册号	
结构类型	装饰装修	层数	4层	建筑面积	12000 m ²
开工日期	2021年3月22日	竣工日期	2021年8月25日	验收日期	2023年3月29日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、隔墙龙骨、阻燃板、乳胶漆、电气导管、电线、开关插座、灯具等检验报告合格，工程分部验收、竣工资料齐全； 3、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料合格； 2、工程质量控制资料齐全； 3、工程感观质量验收资料齐全。				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：			建设单位验收意见： 项目法人：		
勘察单位验收意见： 项目负责人：			设计单位验收意见： 项目负责人：		



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

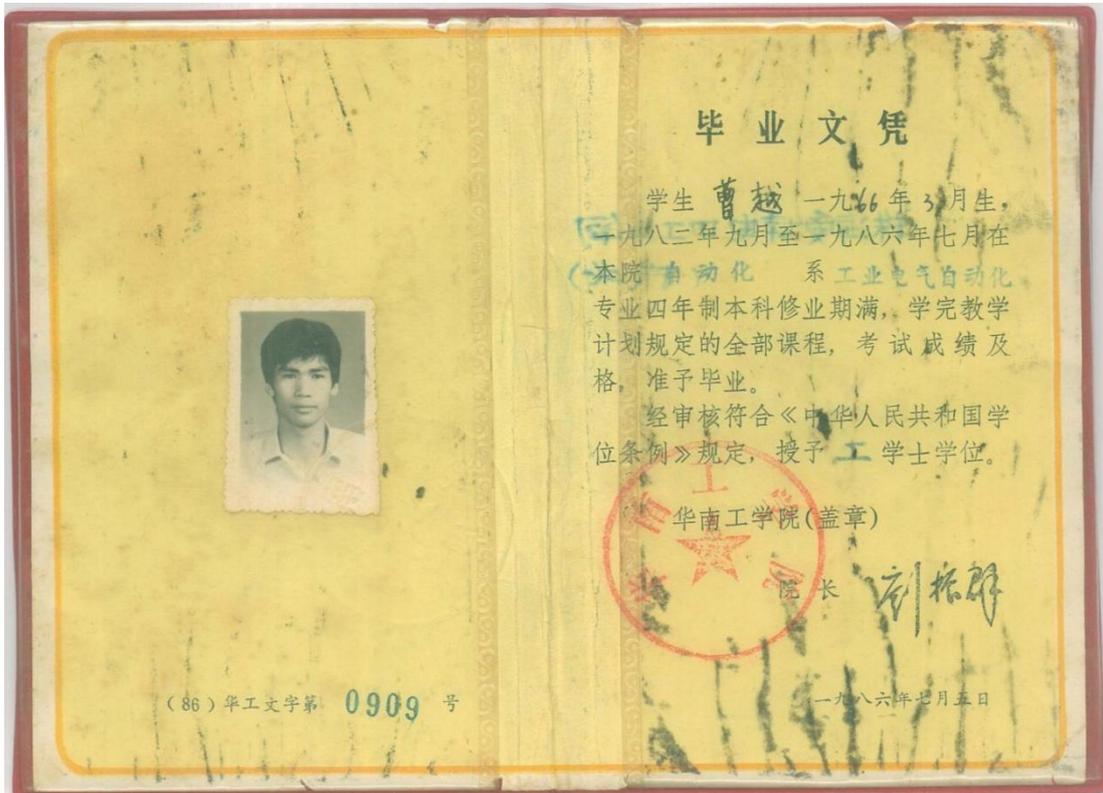
C 3.2

工程名称	江西省科学技术馆新馆常设展厅布展优化设计与施工项目			建筑面积	12000m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	结构类型	装饰装修
项目经理	罗嘉乐	项目技术负责人	罗嘉乐	层数	4层
开工日期	2021年3月22日		竣工日期	2021年8月25日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 <u>2</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			合格
5	综合验收结论				合格
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期: 年月日	日期: 年月日	日期: 年月日	日期: 年月日	日期: 年月日

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		曹越				
学历和专业		本科、工业电气自动化				
年龄		59岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	装修改造	职务：技术负责人	8500.00	2023.3.15	
2	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	装修改造	职务：技术负责人	2830.830283	2023.5.22	
3	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	装饰装修	职务：技术负责人	1768.852873	2024.8.9	

技术负责人个人资料





SDIC

专业技术职务
任职资格证书



No. P04340



姓 名 曹 越

性 别 男

出生年月 1966.3



经国投集团工程系列
高级专业技术资格评审委
员会 2017 年 11 月 11 日
会议评审通过，曹越 具备
高级工程师（建筑装饰施工）
任职资格，自 2017 年 11 月
算起。

通知文号 国投职评办〔2017〕3号

证书编号 SDIC20428

2017 年 12 月 22 日



技术负责人业绩

1.深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日

深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南 社区龙岗大道 6038 号五洲 新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有 限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程， 包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改 造等工程。			
验收意见	经验收： 1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部 内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测 资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查 符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足 规范要求。 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项 功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日

2.贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程 新增工程

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目(地上部分特殊流程新增)工程项目的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 28308302.83元

工期: 60日历天

工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

项目负责人: 苗蕾。

项目管理人员: 质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵州省公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。



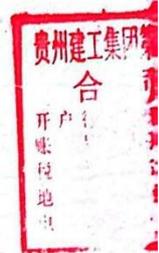
招标人: 贵州建工集团第五建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人: 叶春(签字或盖章)

日期: 2023年03月21日

合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程



专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： _____

签订时间： _____



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期交工验收，每延误工期一天 10000 元违约金。因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过本分包合同总价的 2%。

2.7 工程竣工：

2.7.1 分包人必须按照本合同约定的竣工日期或承包人同意的顺延工期竣工。分包人不能按照本合同约定的竣工日期或承包人不同意顺延的工期竣工的，应当向承包人承担逾期竣工的违约责任。

2.7.2 施工中承包人如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括分包人为保证工程质量和安全采取的措施、承包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准

3.1 工程质量符合：国家相关施工、设计规范标准、省市级相关施工规范及建工集团月检施工标准；《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》施工标准。

3.2 分包人应保证分包工程、材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及承包人的指令进行施工。分包人应对由于本分包工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。分包工程质量达不到合格标准，分包人应按承包人指示的时间对不合格工程返工或进行补救处理，直至达到合格标准，并承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延。给承包人造成损失的，赔偿承包人因此遭受的所有损失及费用。如分包人未能及时有效地进行此项工作，承包人有权安排其他施工队伍进入施工，由此而发生的一切费用均由分包人承担，并从分包人工程款中直接扣除。

3.3 经分包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件或中间验收部位符合验收要求后，提前 5 天以书面形式通知承包人验收，经本项目建设单位、监理单位和承包人确认同意后，方可进行下一道施工工序。若验收不合格，分包人应在限定时间内整改及重新验收。如分包人未经检验自行隐蔽，当承包人或监理工程师提出要求时，分包人须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由分包人承担，工期不予顺延。若本项目建设单位要求对已经隐蔽的工程或中间验收部位进行重新检验时，分包人无条件配合，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲公司提供劳务，由乙开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；（按实际结算金额为准）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1. 名称:双电源切换总箱 1ATP1 2. 型号:详系统图 3. 规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS θ =0.85	台	1	22317 .1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成的损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

承包方 **贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司**
 法定代表人或其委托代理人 **合同专用章**
 开户行：贵阳银行小河支行
 (签字) 号：140012010300002508
 统一社会信用代码：91520000214410777M
 地址：贵阳市观山湖区世纪城A区8楼
 电话：0851-85767145
 5201009034419

分包人 **深圳新科特种装饰工程有限公司**
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：914403001921773018
 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
 北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4
 层、5 层、6 层

开户银行：_____
 深圳振华支行
 账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：_____

日期：此工程款必须汇入以下账户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

Sn-Y23 A001 B0000

工程竣工验收证明书

合同号:

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	<p>本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。</p> <p>具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间手术室及刷手更衣组成。5F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。		



验收 评定 意见	合格。	
承包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日	分包单位（盖章） 项目负责人： 2023年7月4日	



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第三人民医院门诊综合楼

建设单位 贵阳市第三人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



扫描全能王 创建

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼		工程地址	贵阳市花溪大道中段27号	
	结构类型	框架	建筑面积	28789.03 M ²	总高	76.89 M
	层数	地下2层 地上18层	电梯	7台	自动扶梯	8台
	建设单位	贵阳市第三人民医院		勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州和润建设工程监理有限公司	
	施工单位	贵州建工集团建筑工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1. 地基与基础工程； 2. 主体结构工程； 3. 建筑装饰装修工程； 4. 建筑屋面工程； 5. 建筑给水、排水及采暖工程； 6. 建筑电气工程； 7. 通风与空调工程； 8. 电梯安装工程； 9. 建筑节能工程； 10. 智能化工程； 11. 净化空调工程；					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	刘辉、姚本齐、龙文杰、潘和震、杨西杰、万媛媛、许膺、朱奇、胡星					
监理单位	文建辉、张秉恒、陈斌					
设计单位	刘建德、李双江、郑斌、李磊					
勘察单位	龙星、陈仕江					
施工单位	姜滔、姜祖、吴庆、罗燕飞					
分包单位						
其他	杨果、周迅、熊伟、胡启光					
验收组分组情况	验收组负责人	刘辉		职务	组长	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	姚本齐	成员	姜滔、许膺、周迅	
	采暖卫生和燃气工程	组长	李磊	成员	张秉恒、郑斌	
	建筑电气安装工程	组长	胡星	成员	姜祖、杨果	
	通风与空调工程	组长	李双江	成员	姜滔、刘建德	
	电梯安装工程	组长	朱奇	成员	熊伟、胡启光、刘取一	
	其它工程	组长	杨西杰	成员	龙文杰、陈斌、龙星	
	工程质量控制资料审查	组长	文建辉	成员	罗燕飞、万媛媛、潘和震	



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设(代建)单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、监理、检测、施工单位介绍合同履行情况和在工程建设过程中执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体质量。
5. 各专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 经最终设计认可并审核的设计图纸及变更单或技术核定说明文件。
2. 施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。
3. 其它相关的法律、法规及文件。
4. 施工合同及补充协议的要求。

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程从立项→报建→报监→招标→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。

施工过程受政府行政主管部门监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

对勘察单位评价: 勘察工作质量符合强制性规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价: 工程实体质量与设计图纸及有关文件相符。

对施工单位评价: 能建立、健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工,能及时整改施工中存在的质量问题,工程实体质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准要求。

对监理单位评价: 监理人员能严格按照国家监理规范实施监理,在工作中能严格按照工程特点和性质以及监理规划的要求做到旁站、巡视平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收,对施工单位的质量验收资料进行认真审核,并有真实、完整的监理资料。



工 程	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
共十个分部，经查十个分部，符合标准规范及设计要求十个分部			
验收结论：合格			
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 12 项，符合要求 12 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量 评 价	共抽查 27 项，“好”占 29 %，“一般”占 9.9 %，“差”占 1.7 %	
验收结论：合格			
论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 11 项，符合要求 11 项	
		共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	<p>施工、监理、勘察、设计、检测等参建单位均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行标准、法律、法规和强制性标准要求，经审核各参建工程档案齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>质量等级为合格。</p>		



竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <u>胡星</u> 建设单位(公章) 2023年7月4日
	姓名: <u>龙举</u> 注册号: 52000117AY007 勘察有效期: 2024年12月 勘察单位(公章) 2023年7月4日
	姓名: <u>刘建德</u> 注册号: 5200100-010 有效期: 2023年6月 设计负责人: <u>[Signature]</u> 设计单位(公章) 2023年7月4日
	按照设计审查通过的设计图纸、设计变更、技术核定单及相关规范施工,施工质量满足相关规范要求,评定合格。 项目经理: <u>姜涛</u> 企业法人: <u>姜涛</u> 施工单位(公章) 2023年7月4日
	符合设计图纸及相关规范要求。 文建辉 注册号: 52004151 总监理工程师 监理单位(公章) 2023年7月4日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	



扫描全能王 创建

3.深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

林晶

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源:财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他_自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于:原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期:____2023____年____11____月____1____日;(以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期:____2024____年____2____月____28____日;

合同工期总日历天数____110____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程		
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²
		工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	陈耀、林晶、高艳清 林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中:	共 1 项,其中:	共 1 项,其中:
		经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中:	共 4 项,其中:	共 1 项,其中:
		经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中:	共 5 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中:	共 3 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 高艳清

注册号: 1101759-011

有效期: 至2026年05月09日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 注册监理工程师 陈耀 注册号44025701 有效期2024.11.10 监理单位 2024年8月9日	 新科特装饰工程 林晶 粤1442013201322856(00) 建筑 2024.08.29 施工单位 2024年8月9日	 设计集团 设计单位 2024年8月9日

GD-E1-914/6

**(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信
标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗嘉乐	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202000746	建筑工程
技术负责人	曹越	高级工程师	职称证	高级	SDIC20428	建筑装饰 施工
质量主任	涂小妹	/	质量员证	/	0441510794415000800	装饰装修
安全主任	孔奇	工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2012） 0005522	建筑工程
土建工程师	管权	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0202004000203 号	建筑工程 技术
电气工程师	许伟才	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102262623 号	电气工程
暖通工程师	陈东林	工程师	职称证	中级	H300004343	暖通空调
装饰工程师	吴东凯	工程师	职称证	中级	3600714300457	装饰工程
给排水工程师	吴维华	工程师	职称证	中级	2119003041885	给水排水 施工
造价工程师	李湘卫	/	造价工程师注册 证	一级	建 [造]11174400007747	土木建筑
质检员	吴志萍	/	质量员证	/	0442310600001000380	土建
安全员	刘伟华	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2023） 0922569	建筑工程
资料员	张豫	/	资料员证	/	0442311400001000133	建筑工程
劳资专管员	林恒泽	工程师	劳务员证	/	0441711394417000188	建筑工程

项目经理



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗嘉乐

签名日期: 2025.1.17





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：罗嘉乐
 证件号码：440301199107035613
 性别：男
 出生年月：1991年07月
 专业：建筑工程
 批准日期：2019年09月22日
 管理号：201909034440005092



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓名:罗嘉乐

性别:男

出生年月:1991年07月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2024年08月07日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



广东省职称证书

姓名: 罗嘉乐
身份证号: 440301199107035613



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142728

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号：500290714

身份证号码：440301199107035613

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62		169.92	151.04			37.76

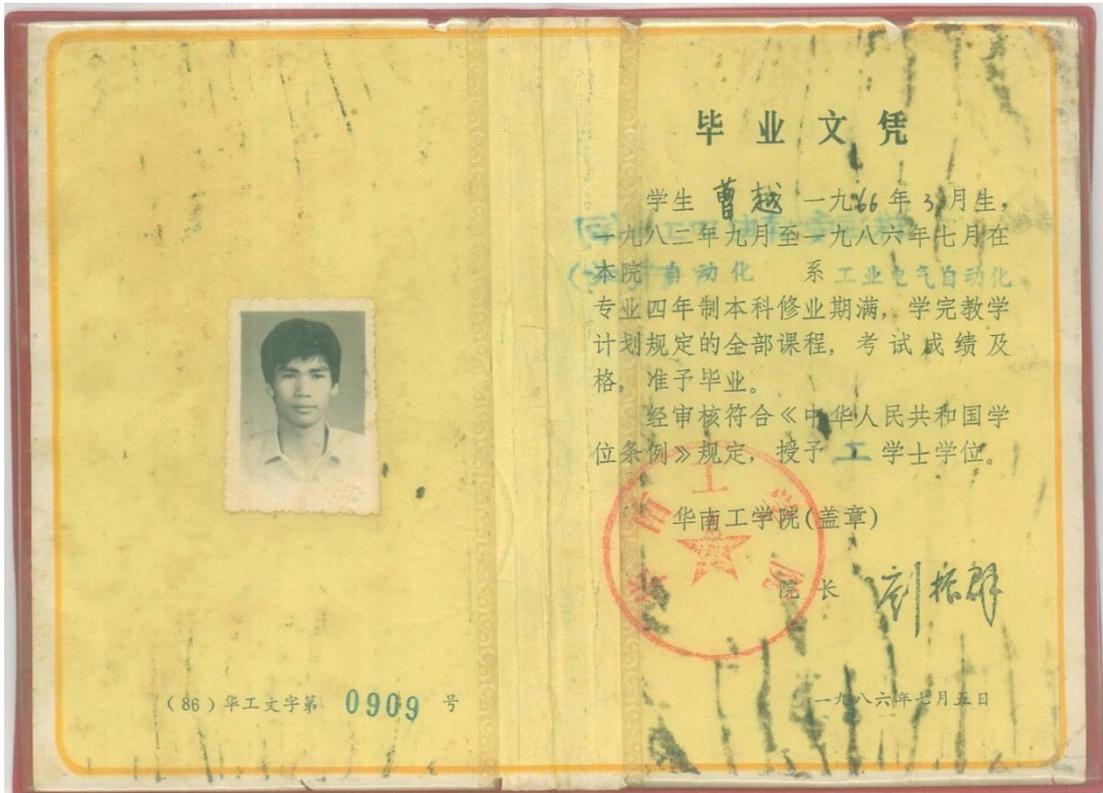


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f6b116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



技术负责人





SDIC

专业技术职务
任职资格证书



No. P04340



姓 名 曹 越

性 别 男

出生年月 1966.3



经国投集团工程系列
高级专业技术资格评审委
员会 2017 年 11 月 11 日
会议评审通过，曹越 具备
高级工程师（建筑装饰施工）
任职资格，自 2017 年 11 月
算起。

通知文号 国投职评办〔2017〕3号

证书编号 SDIC20428

2017 年 12 月 22 日



质量主任

姓名 涂小妹
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 4 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子工程特种装饰
公民身份号码 360402197304030064



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.10.10-2026.10.10

成人高等教育

毕业证书



学生 涂小妹 性别 女 ,一九七三年 四 月 三 日生,于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 财务管理专业 网络教育 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教高厅(2000)1号
证书编号: 100017201405001019 二〇一四 年 一 月 十 日

证书编码：0441510794415000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全主任

姓名 孔奇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.09-2036.03.09



普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长: 

证书编号: 133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005522

姓名:孔奇

性别:男

出生年月:1985年06月20日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月08日

有效期:2024年04月18日至2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



广东省中级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



孔奇 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

照
片



粤中 职证字第 1803003013575 号



土建工程师

姓名 管 权

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路5001号长福花园7栋
1单元302

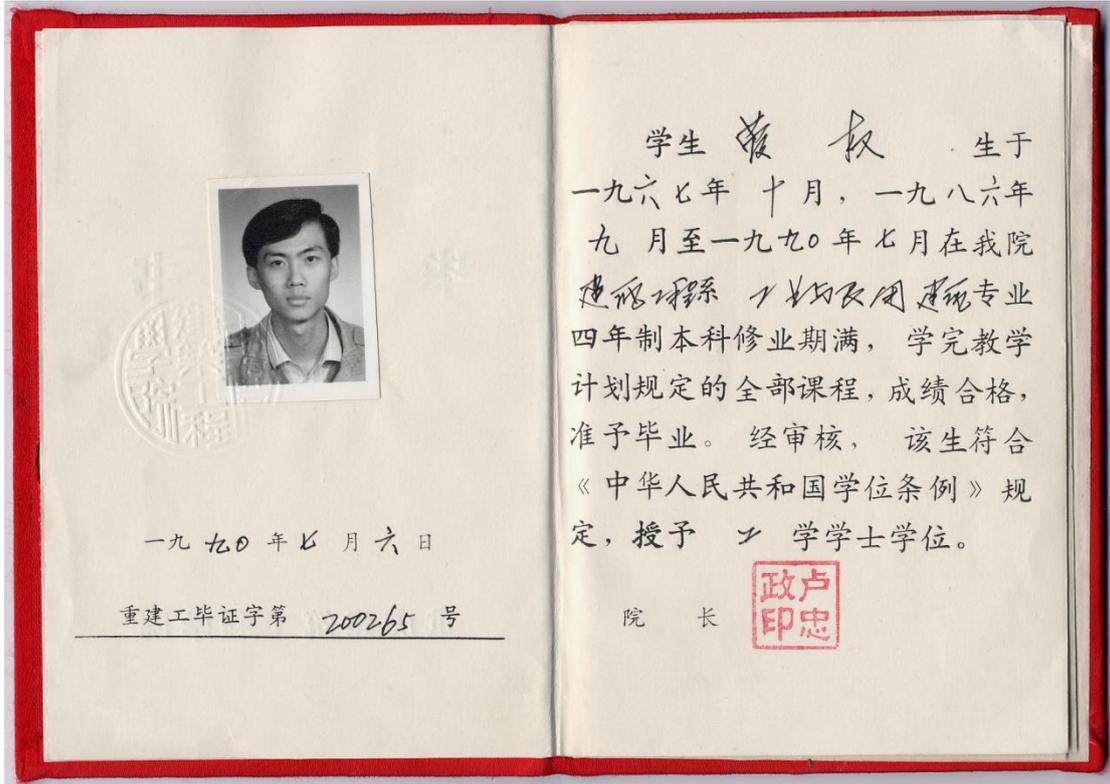
公民身份号码 120103196710042619



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.17-长期





粤中取证字第 0202004000203 号

管权 于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 管权 社保电脑号: 1996406 身份证号码: 120103196710042619 页码: 1
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62		169.92	151.04			37.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59656d86041) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



电气工程师





公民身份证号码：440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一一年
十二月，经 汕头市机械、
电子、通信工程中级专业技术资
格 评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年 二月 三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟才

社保电脑号：81004054

身份证号码：440522197212123213

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

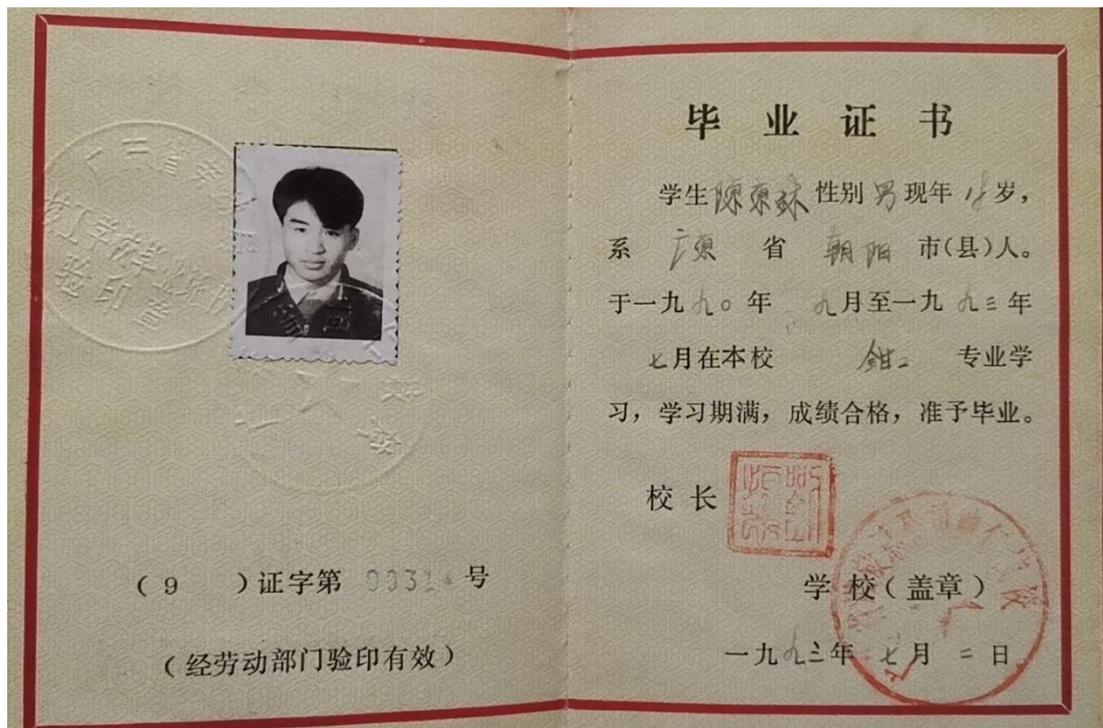
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.08	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f66cai ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390212
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



暖通工程师



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00004343



姓名： 陈东林
Full Name _____

身份证号： 442000197511298378
ID No. _____

管理号： H0002016300869
Administration No. _____

发证日期： 2016-3-25
Issue Date _____

专业名称： 暖通空调
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2016-3-3
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办(2016)117号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市工程专业中级技术
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东林

社保电脑号：1841331

身份证号码：442000197511298378

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.94	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965700fe6y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390212
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



装饰工程师

姓名 吴东凯
性别 男 民族 汉
出生 1986年2月17日
住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层
公民身份号码 441523198602176777



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.12.31-2033.12.31



普通高等学校

毕业证书



学生 吴东凯 性别男，一九八六年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200806592417 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12091810**



赣州市新世纪人力资源开发服务中
工作单位: _____

3600714300457

非国有管理号: _____

(吴东凯
姓 名: _____
身份证号: 441523198602176777
资格名称: 工程师(非国有)
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2014年12月
批复文件: 赣市人社字(2014)214号

签发单位盖章: _____



签发日期: 2014年12月18日

给排水工程师



防伪二维码

广东省职称证书

姓名：吴维华

身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维华

社保电脑号：810966913

身份证号码：360721198707096439

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.08	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656d60c02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390212
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



造价工程师

姓名 李湘卫
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月24日
住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组
公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校
毕业证书

学生 李湘卫 性别 男
一九八一年五月二十四日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
工程造价管理 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 湖南工程学院 

二零零二年七月一日

学校编号: 11342120020601568

中华人民共和国教育部监制

No. 01339997



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李湘卫
身份证号码: 430381198105247837
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东文泓建设有限公司

证书编号: 建[造]11174400007747

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

李湘卫
深圳新科特种装饰工程
有限公司
注册受理机关
章
2022 5 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

(X307)

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

身份证号: 430381198105247837

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫 社保电脑号：806355095 身份证号：430381198105247837 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.24	220.56	56.64		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656e40f2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



质检员

姓名 吴志萍
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户
公民身份号码 440582199609205829



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.02.12-2032.02.12



普通高等学校

毕业证书

学生 吴志萍 性别 女，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 投资与理财 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806084624 二〇一八年 七 月 六 日



证书编码: 0442310600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志萍 社保电脑号：501464950 身份证号：440582199609205829 页码：1
 参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.24	220.56		56.64	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f643eb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
 单位编号：390212



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓名:刘伟华

性别:男

出生年月:1980年12月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月04日

有效期:2023年12月04日至2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



资料员



证书编码: 0442311400001000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张豫



身份证号: 43312719841027582X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张豫 社保电脑号: 627931074 身份证号码: 43312719841027582X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14			232.24	220.56	56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59656f711c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



劳资专管员



证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 林恒泽
身份证号: 440509199102035632



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142657
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽

社保电脑号：641900782

身份证号码：440509199102035632

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.85	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.85	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.85	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.85	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.85	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.85	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86			127.48	113.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f68001 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390212
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



**(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》
要求填写并提供证明材料）：**

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
2	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
3	合肥置地广场A座精装修工程（二标段）	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
4	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.6.16	
5	英诺激光中集智园装饰工程项目	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的
如福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67 层标准层公区电梯
厅、走廊, 及 A1、A2、B1、C1 户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(7) 其他资料

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	出资比 (75.5) %
非控股股东/投资人	深圳一新一科创投资有限公司	出资比 (24.5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李军（签字或加盖私章）

2025年03月12日

4403042302128



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

 信息打印



拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年03月12日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025年03月12日 法定代表人：  时间：2025年03月12日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家具、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^二类、三类医疗器械批发, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人: 李军

成立日期: 1984年08月22日

核准日期: 2024年10月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳新一科创投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

胡定华
董事

陈东林
董事

陈东林
总经理

杨艳
监事

吴静安
董事

李军
董事长



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	

 信息打印

