

工程编号：2501-440303-04-05-837116002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年03月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的房屋建筑改建类施工业绩(不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取)，在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>5、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>

		6、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，	1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位

	联合体各方均可提供)	<p>缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性房屋建筑改建类施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；如合同内容无法判断该工程是否为房屋建筑改建类的，可提同时供其他资料作为证明文件。</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑改建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓</p>

		<p>名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均可提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑改建类）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳广田集团股份有限公 司	企业曾用名 (如有)	深圳广田装饰集团股份有 限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	于琦
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		
注册资本金	375096.2363 万元		
专业技术人员规模	共 <u>134</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

2、专业技术人员规模

09:53



09:52



全国建筑市场监管公共服...

企业详情



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照

请输入关键词

最新发布

住房城乡建设部关于2025年第三批勘察设计注册工程师初始注册人员名单的公告

2025-03-05

住房城乡建设部关于2025年第四批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

2025-03-05

数字住建引领行业高质量发展——全国住房城乡建设系统数字住建建设推进会侧记

2025-03-05

六部门通知要求 学习宣传贯彻文物保护法

访问数量: 672931079



扫码验真



查询



信用



附近



我的

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192359041F

企业法人代表

于琦

企业登记注册类型

股份有限公司(上市)

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号
广田大厦30层

资质项
11项

注册人员
134名

历史业绩
459项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

收藏

分享

3、企业信用信息

3.1 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳广田集团股份有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192359041F

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于琦	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1995-07-14	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

 69 3严重失信 0 0 24 0 0 0

行政管理 云上建工诚实守信严重失信经营异常信用承诺信用评价司法判决其他



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192359041F 深圳广田集团股份有限公司相关的结果.

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳广田集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

3.2 国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

3.3 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

3.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

今天是2025年3月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳广田集团股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月6日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳广田集团股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳广田集团股份有限公司

91440300192359041F

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳广田集团股份有限公司

91440300192359041F

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳广田集团股份有限公司

91440300192359041F

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（ 22.00 ） %
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 5、深圳市高新投集团有限公司 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙） 8、交银金融资产投资有限公司 9、中国中信金融资产管理股份有限公司	1、出资比（ 15.29 ） % 2、出资比（ 14.03 ） % 3、出资比（ 5.12 ） % 4、出资比（ 4.59 ） % 5、出资比（ 4.43 ） % 6、出资比（ 3.27 ） % 7、出资比（ 2.90 ） % 8、出资比（ 1.22 ） % 9、出资比（ 0.80 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局未对我单位信息持股情况公示，补充企查查股东控股情况查询截图	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025年03月06日

4.1 股权证明材料

(1) 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 于琦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防安装工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 13 条信息

范志全 董事	罗岸丰 监事	刘丽梅 董事	于琦 董事长	李坤泉 经理	蔡强 董事	周建疆 董事	向静 董事
郑志远 董事	刘辉华 监事	张锦 监事	李坤泉 董事	饶爽 董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无发起人及出资信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

(2) 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李坤泉	经理	聘任
周建福	董事	选举
饶爽	董事	选举
郑志远	董事	选举
刘丽梅	董事	选举
蔡强	董事	选举
张锦	监事会主席	选举
刘辉华	监事	选举
李坤泉	董事	选举
范志全	董事	选举
罗岸丰	职工监事	选举
于琦	董事长	由董事会选举产生
向静	董事	选举

(3) 企查查截图

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构 深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 4 开通会员

上市信息 基本信息 246 法律诉讼 999+ 经营风险 202 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 658 行业信息 862 历史信息

股东信息 股权结构

最新公示 10 工商登记 2 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2024-09-30 股东类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通股A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通股A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通股A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通股A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通股A股	4.59%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通股A股	4.43%		-	HIT高新投
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通股A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通股A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有企业	流通股A股	1.22%		-	交银投资
10	中国中信金融资产股份有限公司 央企 港交所 (02799)	流通股A股	0.80%		-	中国华融

5、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目施工总承包		
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司		
投标单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：	时间：2025年03月06日	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年03月06日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年03月06日</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5.1 投标单位的董事长和法定代表人按相关规定在工商行政主管部门登记备案截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李坤泉	经理	聘任
周建福	董事	选举
饶爽	董事	选举
郑志远	董事	选举
刘丽梅	董事	选举
蔡强	董事	选举
张锦	监事会主席	选举
刘辉华	监事	选举
李坤泉	董事	选举
范志全	董事	选举
罗岸丰	职工监事	选举
于琦	董事长	由董事会选举产生
向静	董事	选举

二、企业同类工程业绩

1、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）	详见合同	8722	2020.06	2021.10.22	/
2	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之标段三精装修专业分包工程	详见合同	7445	2024.08.28	在建	/
3	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	详见合同	6349	2020.09	2021.12.25	国优奖项目
4	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程	详见合同	2692	2020.06.18	2022.07.30	/
5	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	详见合同	2134	2024	2025.01.15	/

2、证明材料

2.1 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

（4）中标通知书

GT-2020-MQ-G-0476

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0305	001

中标通知书

标段编号：44031020200102001001

标段名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区科技创新局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：8722.58万元

中标工期：216日历天

项目经理(总监)：汪祖德



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08



查验码：7556414976997765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(5) 合同关键页

2020

0476

副本

档号	序号	工程编号: _____
GTJT-H-01-2020-0305	002/1	合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

—项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年___月___日至 2021 年___月___日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：(大写) 玖拾叁万陆仟叁佰元整 (¥: 93.63 万元)，下浮率 14.81%；

2. 工程设计合同价：(大写) 贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整 (¥: 275.21 万元)，下浮率 14.81%；

3. 工程施工合同价：(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整 (¥: 8343.95 万元)，下浮率 14.81%；

4. 工程保险合同价：(大写) 玖万柒仟玖佰元整 (¥: 9.79 万元)，净下浮率 / ；

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】

六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

七、定义与解释

本协议书中有词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》(详见附件)。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (一) 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- (二) 乙方提交履约担保函给甲方后；
- (三) 建设行政主管部门备案后；

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

(以下为合同签字页)

甲方（盖章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）



经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

(6) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区科技创新局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)				
工程地点	龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园	建筑面积	40193.72m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	多栋、多层		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0348	监理许可证号	2020075		
开工日期	2020年07月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020083		
建设单位	深圳市龙华区科技创新局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	苏嘉托	龙华科创局			
4	陈海清	广东鲁利纳	总监	工程师	陈海清
5					
6	苏淑娟	深圳广田设计院	设计师		苏淑娟
7					
8	李桂清	深圳广田	项目经理	工程师	李桂清
9					
10					
11					
12	陈海清	广东鲁利纳	总监		
13	陈海清				
14	陈海清		总监	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续；
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工；
- 3、本工程竣工资料齐全完整；
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求；
- 5、本工程经验收组验收，工程质量能达到合格工程的标准要求；
- 6、**验收结论：同意验收。**

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李桂涛 2024年10月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 陈俊伟 2024年10月22日	施工单位：  (公章) 李桂涛  李桂涛 注册编号：粤144192001022(00) 有效期至：2023.04.13 2024年10月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 苏强 2024年10月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD-E1-914/6 *



2.2 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之标段三精装修专业分包工程

(1) 中标通知书

特区建工集团 <https://zcpt.szcg.cn/announcement/32162/result>

特区建工 首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 特区建工网上商城 | 阳光网上商城

当前位置: 公告信息 > 结果公示

// 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示

发布时间: 2024-07-22 10:29

[邀请函](#) | [变更公告](#) | [候选人公示](#) | [结果公示](#)

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	深圳广田集团股份有限公司	¥74,452,605.41 柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分	已中标

公示信息

公示名称	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示
公示发布时间	2024-07-22 10:29
成交内容	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城等) 施工总承包精装修专业分包(标段三) 工程成交结果公示
特殊事项说明	
附件	

标段三精装修专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)标段三精装修专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 48807.90m²
- 1.4 结构形式: /

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

2.4

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244017314
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 25 日
- 3.4 安全生产许可证号码: 粤(JZ)安许证字【2022】021284 延

复审时间及有效期：至 2025 年 10 月 13 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：74,452,605.41 元

（人民币大写：柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分），

其中：不含税价款：68,305,142.58 元（人民币大写：陆仟捌佰叁拾万零伍仟壹佰肆拾贰元伍角捌分）；

人工费：_____ / _____ 元（人民币大写：_____ / _____）；

增值税税金：6,147,462.83 元（人民币大写：陆佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾贰元捌角叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费：根据实际情况结算。

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认;
- (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;
- (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期:

楼栋分类	楼层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70天

多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：按业主要求开工日期为准，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：叶翠格，电话：15915734527。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。
- (4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方管理，负责对工

露给任何第三方。

- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：linby@szgt.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包含但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 3 份，甲方 2 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：施工现场工程管理规定及处罚细则
- 附件六：材料技术标准

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方：深圳广田集团股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：0755-25886666

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：3370 5010 0100 072472

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号：91440300192359041F

签订日期：

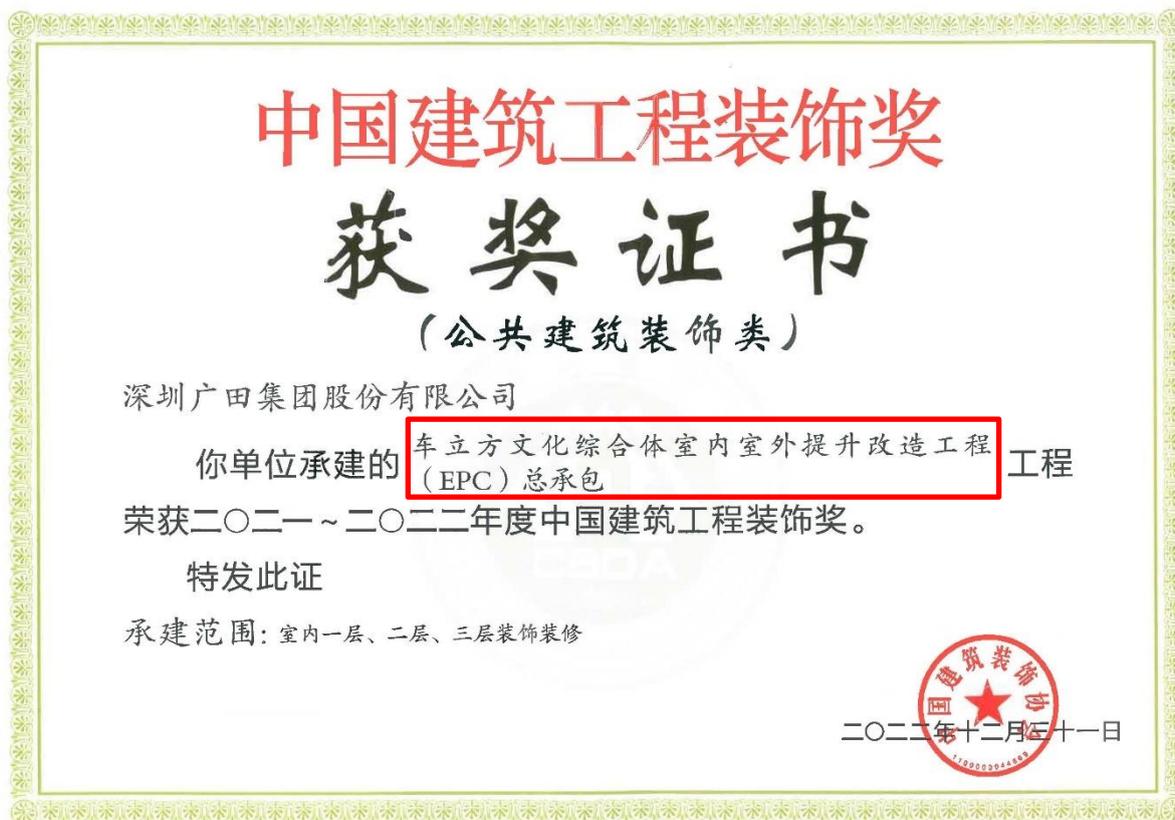
2024-08-28

签订日期：

2024-08-28

2.3 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933

中标通知书



档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的**车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包**的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

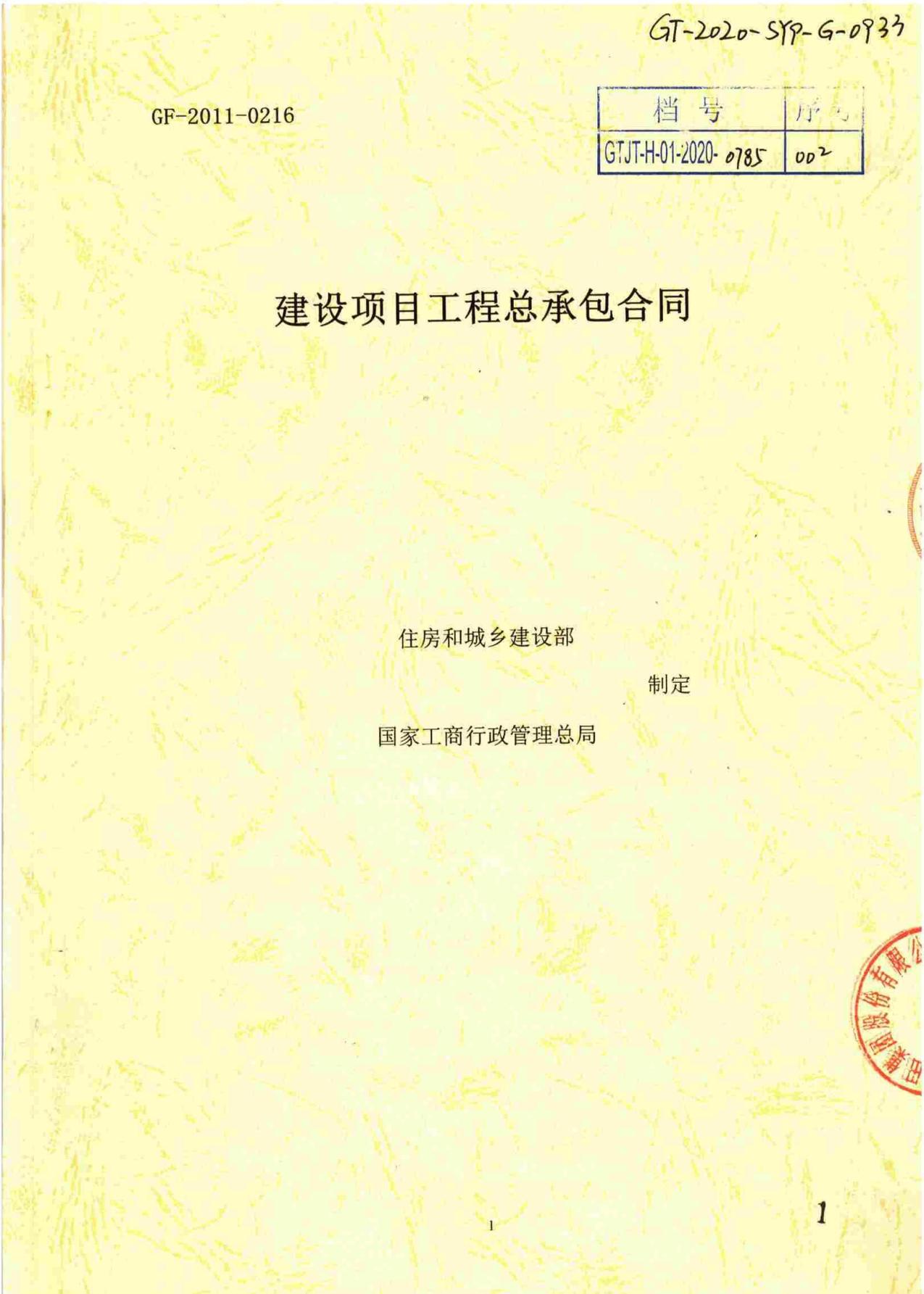
1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）**峰沈印志**

2020年09月11日

(3) 合同关键页



GT-2020-SYP-G-0933

GF-2011-0216

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	002

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



1

1

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57 号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约 2.28 公顷，总建筑面积 11965 平方米，其中一层建筑面积约 5400 平方米，二层建筑面积约 4510 平方米，三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

(4) 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包				验收日期: 2021年12月25日			
建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
建设面积	11965.14 m ²	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.25	质量等级	合格
工程范围	合同约定内容			工程内容	合同约定内容		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	有关单位
技术负责: 项目经理: 刘仲卿 (签字): (公章)		总监理工程师: 单位负责人: (签字): (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字): (公章)		项目负责人: (签字): 彭海波 (公章)	参加人员: (签字):

(5) 联合体分工证明资料

联合体协议 (2)

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包项目 (以下简称“车立方文化综合体项目”) 签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位 (业主方) 签署工程总承包合同 (EPC)，其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位 (业主方) 签订的合同约定要求，向建设单位 (业主方) 提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务 (劳动) 合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10%的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

2.4 中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

(1) 中标通知书

2020 年 6 月 10 日 0524

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0304	001

中标通知书

标段编号：44038720200028001001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2692.512638万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：唐天友



本工程于 2020-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：1747425846765847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

GT-2020-FGS(0.G-0524

工程编号：44038720200028001001

合同编号：20B11[2020-02]

档号	序号
GT-H-01-2020-0304	002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点：深圳市光明街道华夏路 39 号

发 包 人：中国科学院大学深圳医院（光明）

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

工程规模及特征: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目位于光明街道华夏路39号,项目拟对东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 1 日（以开工令之日算起）；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元叁角捌分（¥ 26925126.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万肆仟贰佰元肆角伍分（¥ 824200.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；。

发票种类： 增值税专用发票，增值税专用发票税率：9%

增值税普通发票，增值税普通发票税率：3%

本合同订立时间：2020年06月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中国科学院大学深圳医院（光明）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12440300MB2C78267B

地址：深圳市光明新区马田街道松白路
4253 号和 4221 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27166030

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027809024901348

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518003

法定代表人：范志全

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

电子信箱：13809893186@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账号：44201507300052512074

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程				
工程地点	深圳市光明街道华夏路39号	建筑面积	16717.91m ²	工程造价	26925126.38
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2020】012号		
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	黎奇
组员	钟月明、侯军、邓石泉、向稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓石泉	周佛浓、刘天赐、范思诺
建筑设备安装工程	李晓林	邹乃俊、潘长安、杨杰、畅相卫
工程质控资料	叶丹丹	叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
医用气体系统	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

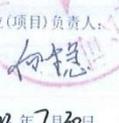
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		
2	钟月明	中国科学院大学深圳医院（光明）	现场工程师		钟月明
3	刘保成	中国科学院大学深圳医院（光明）	干事		刘保成
4	侯军	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	项目负责人		侯军
5	刘天赐	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	建筑装饰装修工程师		刘天赐
6	邹乃俊	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	给排水工程师		邹乃俊
7	潘长安	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	电气工程师		潘长安
8	杨杰	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	暖通工程师		杨杰
9					
10	黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黎奇
11	邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理员		邓石泉
12	李晓林	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李晓林
13					
14	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		向稳
15	周佛浓	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		周佛浓
16	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		范思诺
17	苏章业	深圳广田集团股份有限公司	安全员		苏章业
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质检员		畅相卫
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		叶丹丹
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------


 注册号 14010886
 有效期 2025.03.15
 深圳市睿建建设监理有限公司

GD-EI-914/6

2.5 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440303-04-01-606178001001

标段名称： 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2134.531278万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴紫秋



本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



查验码： JY20240705333004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为 3764.14m²,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m²,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m²,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m²,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m²,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利,投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 50 米; 35 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 100 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月30日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年09月27日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分（¥ 21345312.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分（¥ 549786.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥ 38000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分（¥ 1141188.65 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/___。

工人工资款支付专用账户开户银行：___/___。

工人工资款支付专用账户号：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年__月__日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定



发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509



承包人：(公章)深圳广田集团股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳文锦渡支行

账号：753677567949

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近	建筑面积	3244.45m ²	工程造价	2341.38万元
结构类型	框架		层数	地上： 4 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	小散工程				
开工日期	2024年 8 月 14 日			验收日期	2025年 01 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市润轩工程管理有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王鸿鸣、吴紫秋、吴诗杰
组员	李端泽、罗志豪、曾富盛、刘志勇、陈奕华、雷萍、廖建松、郭志健、黄润通、梅振雄、尚思宇、赵晓婷、吴紫秋、陈望生、周勇刚、陈奇珍、陈云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鸿鸣	陈望生、周勇刚、李端泽、罗志豪、黄润通、陈奕华、雷萍、赵晓婷、曾富盛、刘志勇
建筑设备安装工程	曾富盛	廖建松、郭志健、梅振雄、尚思宇、曾富盛
工程质控资料	刘志勇	罗志豪、陈望生、周勇刚、刘志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程		施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
4		屋面	共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		绝热	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		层门、信号系统	共查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		机房	共查 1 点, 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价		好				
结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。 施工单位项目负责人:  2023年1月15日 总监理工程师:  2023年1月15日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴志勇	罗湖城发公司	建设单位		吴志勇
4	李强伟	罗湖城发公司	建设单位		李强伟
5	李强伟	润轩监理	监理		李强伟
6	陈芳玲	广田			陈芳玲
7	李润通	同济人	设计		李润通
8	唐书长	---	水		唐书长
9	王强	同济人	给水		
10	杨振雄	同济人	电气		杨振雄
11	郭志健	同济人	智能化		郭志健
12	尚思宇	同济人	暖通		尚思宇
13	赵晓峰	同济人	景观		赵晓峰
14	曹彦	同济人	建筑		曹彦
15	姚清波	广田	设计		姚清波
16	陈云	广田集团			陈云
17	刘卫红	广田	机电		刘卫红
18	陈卫平	广田	土建		陈卫平
19	周勇刚	广田	计算		周勇刚
20	陈望生	广田			陈望生
21	吴紫秋	广田			吴紫秋
22	王鸿鸣	润轩监理	监理		王鸿鸣
23					
24	张帅	罗湖城发公司	建设单位		张帅

五、工程验收结论及备注

0 0 1

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年1月5日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月5日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名		刘仲娜				
学历和专业		本科/建筑学				
年龄		40岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）/粤 1442016201637111				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	详见合同	职务：项目经理 任职时间： 2020.09.20 2021.12.25	6349	2021.12.25	国优奖项目
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

2、证明材料

2.1 身份证



2.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.3 建造师证



使用有效期: 2024年12月16日
- 2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘仲娜

性 别: 女

出生日期: 1985年08月05日

注册编号: 粤1442016201637111

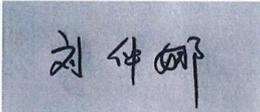
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘仲娜

签名日期: 2024.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475179
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440269001482
File No.

姓名: 刘仲娜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



2.4 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002278

姓 名: 刘仲娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年08月05日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2024年12月18日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.5 在投标人单位从事的职务证明

工作证明

兹证明 刘仲娜 为我公司员工（身份证号码 411330198508050040），在 深圳广田集团股份有限公司 从事 项目经理 职务。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作，不作为我公司对该员工任何形式的担保文件。

单位名称（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年03月07日



2.6 社保证明（在投标人单位年限）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仲娜

社保电脑号：629087315

身份证号码：411330198508050040

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

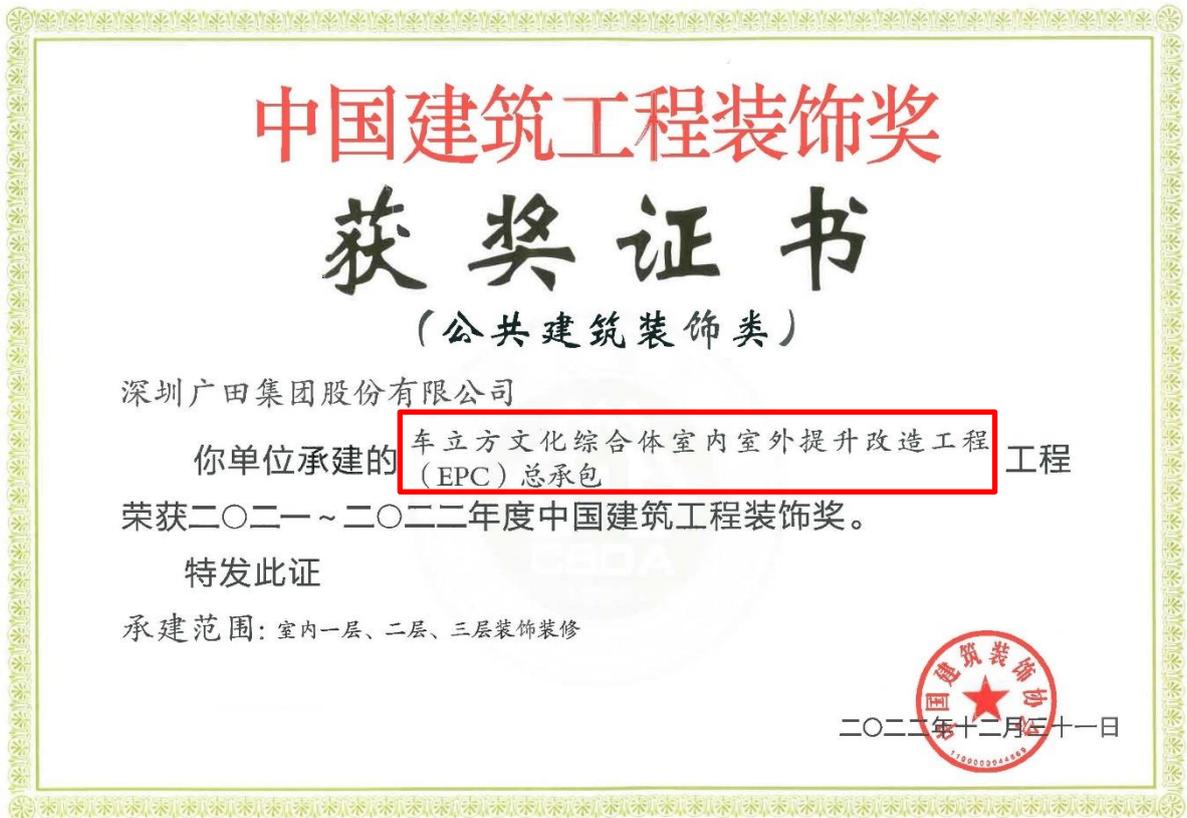
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	157724	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	66.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	52.8	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	36.96	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	10000.0	650.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	10000.0	650.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	10000.0	650.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	13.2	2200	6.93	6.6



2.7 业绩证明

(1) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

I、获奖证书



II、中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933



中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的**车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包**的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）**峰沈印志**

2020年09月11日

III、合同关键页

GT-2020-SYP-G-0933

GF-2011-0216

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	002

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约2.28公顷，总建筑面积11965平方米，其中一层建筑面积约5400平方米，二层建筑面积约4510平方米，三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

IV、竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包				验收日期: 2021年12月25日					
建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
建设面积	11965.14 m ²	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.25	质量等级	合格		
工程范围	合同约定内容			工程内容	合同约定内容				
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责: 项目经理: 刘仲卿 (签字): (公章)		总监理工程师: 单位负责人: (签字): (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字): (公章)		项目负责人: (签字): 彭海波 (公章)		参加人员: (签字):	

V、联合体分工证明资料

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应

承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10%的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目技术负责人姓名	梅浩					
学历和专业	本科/土木工程					
年龄	37岁					
注册资格	一级注册建造师（建筑工程）/粤1442017201847471					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：13年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	详见合同	职务：技术负责人 任职时间： 2024.04.20 2024.07.15	2078	2024.07.15	/
2	公交大厦室内装修工程标段一	详见合同	职务：项目经理 任职时间： 2019.09.02 2022.01.19	2478	2022.01.19	/
3	/	/	/	/	/	/

2、证明材料

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 建造师证

使用有效期: 2024年12月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梅浩

性 别: 男

出生日期: 1988年12月10日

注册编号: 粤1442017201847471

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梅浩

签名日期: 2024.12.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年08月15日

2291



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 梅浩
证件号码: 42100319881210357X
性 别: 男
出生年月: 1988年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440214003527



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



2.4 建安 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002216

姓 名:梅浩

性 别:男

出生年月:1988年12月10日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月21日



2.5 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 在投标人单位从事的职务证明

工作证明

兹证明 梅浩 为我公司员工（身份证号码 42100319881210357X），在 深圳广田集团股份有限公司 从事 技术负责人 职务。

特此证明。

本证明仅用于证明我公司员工的工作，不作为我公司对该员工任何形式的担保文件。

单位名称（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日



2.7 社保证明（在投标人单位年限）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	12	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	01	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	02	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	03	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	04	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	05	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	06	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	3000	15.0			
2012	07	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	08	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	09	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	10	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	11	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2012	12	157724	3000.0	300.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0			
2013	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	02	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	03	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	157724	3000.0	390.0	240.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：2

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	52.8	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	42.24	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	29.57	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：3

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	8000.0	520.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	10.56	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2200	15.4	6.6
2021	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2021	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2200	15.4	6.6
2022	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2360	16.52	7.08
2022	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	33.0	2360	16.52	7.08
2022	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2022	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	41.25	2360	16.52	7.08
2022	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	66.0	2360	16.52	7.08
2022	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	66.0	2360	16.52	7.08
2022	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08



2.8 业绩证明

(1) 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

I、中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 04 月 18 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于 2024 年 4 月 9 日为 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC） 人民币（大写）：

贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：

RMB20789615.73 元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



II、合同关键页



正本

合同编号: ZZGBJX-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳组织干部教学点建设工程

合同名称: 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期: 二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：／

层 / 幢：／

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹万贰仟柒佰元整(¥412700.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%，设计费基本费为固定总价包干，履约评价费为设计合同价的20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格，竣工图制作完成，发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份
公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道
心社区红岭北路 2188 号
广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190528

开 户 银 行：中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518001

承 包 人：深圳市建安（集团）股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路 6 号海纳百
里总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159005

传 真：0755-83159009

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田
东社区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 2001-03 单
元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）：

年 月 日

III、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳组织干部教学点建设工程项目设计采
工程名称：购施工总承包（EPC）

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m ²	工程造价	20789615.73元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	2310-440300-04-01-20186101	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2024年4月20日	验收日期	2024年7月15日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	24-108		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥、陈灰、高健林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质控资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___
建筑装饰装修		<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
屋面		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___
建筑给水、排水及采暖		<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
通风与空调		<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑电气		<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
智能建筑		<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑节能		<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
电梯		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___
自动喷水灭火系统		<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 评价为“一般”的 <u>0</u>
		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___
		项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般”的 ___



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组成员一致认定：本工程质量为合格。同意通过验收！



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



IV、联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳组织
干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建安（集团）股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位深圳市建安（集团）股份有限公司承担本工程项目统筹及建筑工程施工资质对应的建筑工程主体施工等工作；

(2)联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司承担本工程项目内所有工程设计资质对应的工程设计等工作。

(3)联合体成员深圳广田集团股份有限公司承担本工程项目配合施工与施工管理及建筑工程施工资质对应的建筑工程部分施工等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何东

授权委托人（签字或盖章）：何东

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座5层邮编：518101

联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张树明

授权委托人（签字或盖章）：何杰

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心

2001-03单元邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何杰

授权委托人（签字或盖章）：何杰

单位地址：深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦邮编：518000

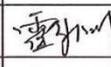
联系电话：0755-25886666-1187 传真：0755-22190528

(2) 公交大厦室内装修工程标段一

I、项目经理变更

项目经理部人员变更通知书

GD220116 0 1

单位(子单位)工程名称		公交大厦室内装修工程标段一			
<p>致 深圳巴士集团股份有限公司、山东同力建设项目管理有限公司 (业主、监理)因工作需要,对本项目经理部的人员作如下变更,现通知贵方,便于贵方开展工作。</p> <p>附件:变更人员资格证明。</p> <p style="text-align: right;">施工单位(盖章):  深圳广田集团股份有限公司</p> <p style="text-align: center;">项目负责人(签章):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>梅浩 粤144171847471(00) 建筑 2021.08.14 深圳广田集团股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>霍朋川 粤144121220572(00) 建筑 2015.10.16 深圳广田集团股份有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">日期: 2019年8月24日</p>					
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
	霍朋川	建筑工程	项目经理	粤144121220572	
变更后	梅浩	建筑工程	项目经理	粤144171847471	

项目经理部人员变更报审表

工程名称： 公交大厦室内装修工程标段一

编号： 001

致：	深圳巴士集团股份有限公司 (建设单位) 山东同力建设项目管理有限公司 (项目监理机构)	
	我方承担的	公交大厦室内装修工程标段一 工程，因工作需要，对本项目经理部
审核意见：	附件：	证明文件资料
	   	
审核意见：	经审核，同意变更	
	项目监理机构 (盖章) 山东同力建设项目管理有限公司 总监理工程师 (签字) 郭德山 2019年8月29日	
审批意见：	材料齐全，呈领导审批 姚信江 批同意，陈宇般 建设单位 (盖章) 深圳巴士集团股份有限公司 建设单位代表 (签字) 陈宇般 2019年9月2日	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

II、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180109001001

标段名称: 深圳巴士集团公交大厦室内装修工程标段一

建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 2478.652566万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 霍朋川

本工程于 2019-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-07



查验码: 3458437955466360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

III、合同关键页

GT-2019-YX.G-0507

工程编号：44030420180109001001

合同编号：深巴合同【2019】0349号

深圳市建设工程

深圳巴士
骑

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 公交大厦室内装修工程标段一

工程地点： 深圳市福田区莲花支路 1001 号

发包人： 深圳巴士集团股份有限公司

承包人： 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：

深圳市福田区莲花支路 1001 号

核准（备案）证编号：

深福田发改备案【2018】0055 号

工程规模及特征：

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。

公交大厦主楼 6-16 层为外租楼层（不在装修范围内），其他楼层为自用办公楼层，为满足施工阶段自用办公需求，本项目须分两阶段腾挪施工，施工过程中非装修楼层正常办公，必须在保证不影响其他楼层办公的前提下施工，严格控制施工噪声、施工扬尘等；主楼货梯使用频繁，建筑垃圾和材料运输效率低，承包人需要充分考虑公交大厦货梯使用条件，充分利用夜间和休息日时间，合理安排垃圾及材料运输，制定垃圾及材料运输实施计划。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

2 工程承包范围

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包消防验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_强排烟_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋面翻新				

4.其他工程

_____ / _____

3 合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天(需腾挪施工, 腾挪期不在合同工期内)。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

4 质量标准

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

5 签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元陆角陆分 (¥24,786,525.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分 (¥ 266,947.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 1,332,292.54 元)。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月8日；

订立地点：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：

承包人：

深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9144030019218056XM

住 所: 深圳市福田区莲花支路
1001号公交大厦

邮政编码: 518035

电 话: 0755-83646195

传 真:

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行帐号: 443066405018010009965

签订日期: 2019年7月8日

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: (盖章)

委托代理人: (签字)

组织机构代码:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

银行帐号: 44201507300052512074

签订日期:

IV、竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	_____ 公交大厦室内装修工程标段一 _____
验收日期:	_____ 2022 年 1 月 19 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳巴士集团股份有限公司 _____



GD-E1-914

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公交大厦室内装修工程标段一				
工程地点	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦	建筑面积	11030m ²	工程造价	2478.65 万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	25	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-30-50294601	监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	福田区建设工程施工质量监督管理站	监督编号	2019119		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	山东同力建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕宏伟
副组长	郭德山、颜传泉、梅浩
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚宝巩	蔡润嘉、马林才、何光晓、郝劲峰、黄中琦
建筑设备安装工程	罗春雷	张文、吴慷、吴家香、谢永刚、杜士亮、欧阳立、汤环荣
工程质控资料	刘华冰	叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

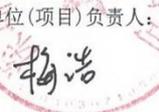
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕宏伟	深圳巴士集团股份有限公司			
2	李真	深圳巴士集团股份有限公司			
3	王松林	深圳巴士集团股份有限公司			
4	李浩	深圳巴士集团股份有限公司			
5	李	深圳巴士集团股份有限公司			
6	李	深圳巴士集团			
7	李威威	深圳广田集团股份有限公司	质检员		
8	李	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
9	李	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人		
10	李	深圳广田建设项目管理有限公司	装饰		
11	李	山东同力建设项目管理有限公司	总监		
12	李	山东同力建设项目管理有限公司	暖通给排水		
13	李	山东同力建设项目管理有限公司	机电		
14	李	山东同力建设项目管理有限公司	装饰		
15	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人		
16	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰		
17	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水		
18	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通		
19	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		
20	李	深圳广田集团股份有限公司	机电负责人		
21	李	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
22	李	深圳广田集团股份有限公司	给排水工程师		
23	李	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
24	李	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>竣工验收结论： 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加公交大厦室内装修工程标段一竣工验收。 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

五、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘仲娜	/	建造师注册证	一级	粤 1442016201637 111	建筑工程
技术负责人	梅浩	高级工程师	职称证	高级	2303001143595	建筑装饰施工
生产经理	张剑锋	工程师	职称证	中级	粤中 1803003015240 号	建筑装饰施工
质量主任	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416 000934	装饰装修
安全主任	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024)00399 25	安全生产管理
建筑工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000 10597	建筑工程
装饰工程师	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101 755	机电工程
暖通工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632 793	机电工程
智能化工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程
园林工程师	郑丹霞	助理工程师	职称证	助理级	2003006036209	风景园林

幕墙工程师	翁宇昌	工程师	职称证	中级	2203003083904	建筑幕墙施工
消防工程师	唐志华	工程师	消防工程师注册证	一级	14421000198	消防工程
造价工程师	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112344000 23179	土木建筑
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	高级	2201001023013 996	BIM 建模(建筑设计专业)
质检员	邱卓平	/	职业培训合格证	/	0442410700007 000015	装饰装修
安全员	彭金科	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2024)00239 74	安全生产管理
施工员	黄远青	工程师	职业培训合格证	/	0441710294417 001975	装饰装修
施工员	戴木楠	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418 001238	装饰装修
材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418 006231	装饰装修
资料员	黄文娥	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411400013 000029	装饰装修
劳资专管员	罗思敏	/	职业培训合格证	/	0441811394418 000445	装饰装修

2、证明材料

2.1 项目经理（刘仲娜）资格证明

项目经理（刘仲娜）资格证明详见章节“三、拟派项目经理资历及同类工程业绩”后附资料。

2.2 技术负责人（梅浩）资格证明

技术负责人（梅浩）资格证明详见章节“四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩”后附资料。

2.3 生产经理（张剑锋）资格证明

(1) 生产经理信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575	证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1803003015240 号		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

<p>照片</p> 	<p>张剑锋 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师</p>
<p>粤中取证字第 1803003015240 号</p>	<p>资格。特发此证</p>  <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七 日</p>

2.4 质量主任（畅相卫）资格证明

(1) 质量主任信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号(质量员证编号)	0441610794416000934		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
合计			52556.0	28784.0			4519.24	1506.44			1799.0			1157.72	1960.12		522.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1951d61b ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.5 安全主任（叶海潜）资格证明

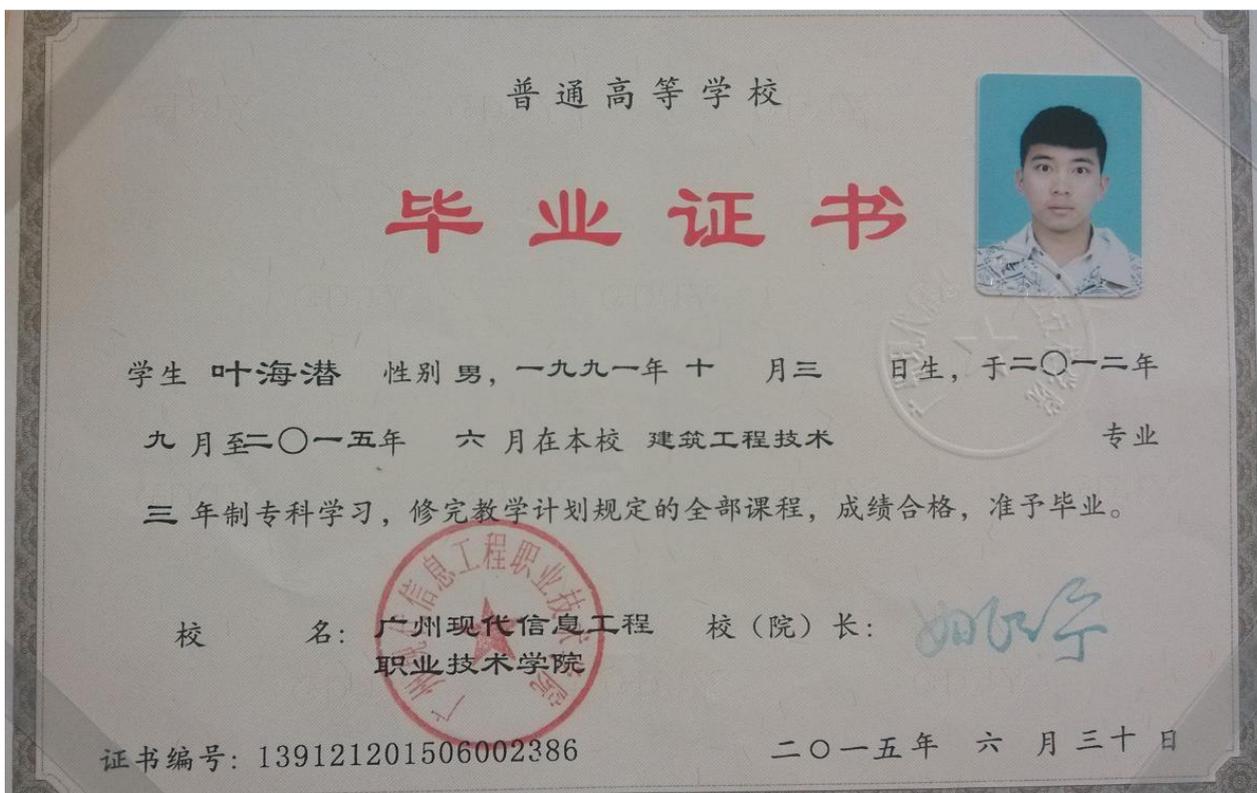
(1) 安全主任信息表

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0039925		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039925

姓 名: 叶海潜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月03日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0						301.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a34ab33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.6 建筑工程师（张志博）资格证明

(1) 建筑工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330	证件号（职称证编号）	B08203010100010597		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

	姓名: <u>张志博</u> A662
	性别: <u>男</u>
证书编号: <u>08203010100010597</u>	身份证号: <u>132423198309226117</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

2.7 装饰工程师（魏艺峰）资格证明

(1) 装饰工程师信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450	证件号（职称证编号）	2303001145076		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			68970.0	35120.0			23525.0	8780.0			2195.0						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a1e0ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.8 电气工程师（陈良毅）资格证明

(1) 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）	00479026		

(2) 身份证



(3) 毕业证

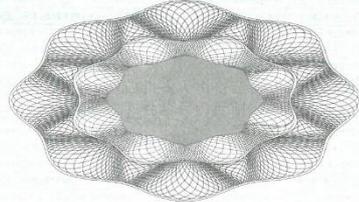


(4) 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 00479026

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级
评审组织 职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

2.9 给排水工程师（刘艳）资格证明

(1) 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建造师证（机电工程）

使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



刘艳



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 刘艳

签名日期: 2024.10.23

签发日期: 2024年04月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名:刘艳

性 别:女

出 生 年 月:1989年03月20日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘艳
身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			63540.0	32640.0			22290.0	8160.0			2040.0						563.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59a1961afb j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.10 暖通工程师（刘卫国）资格证明

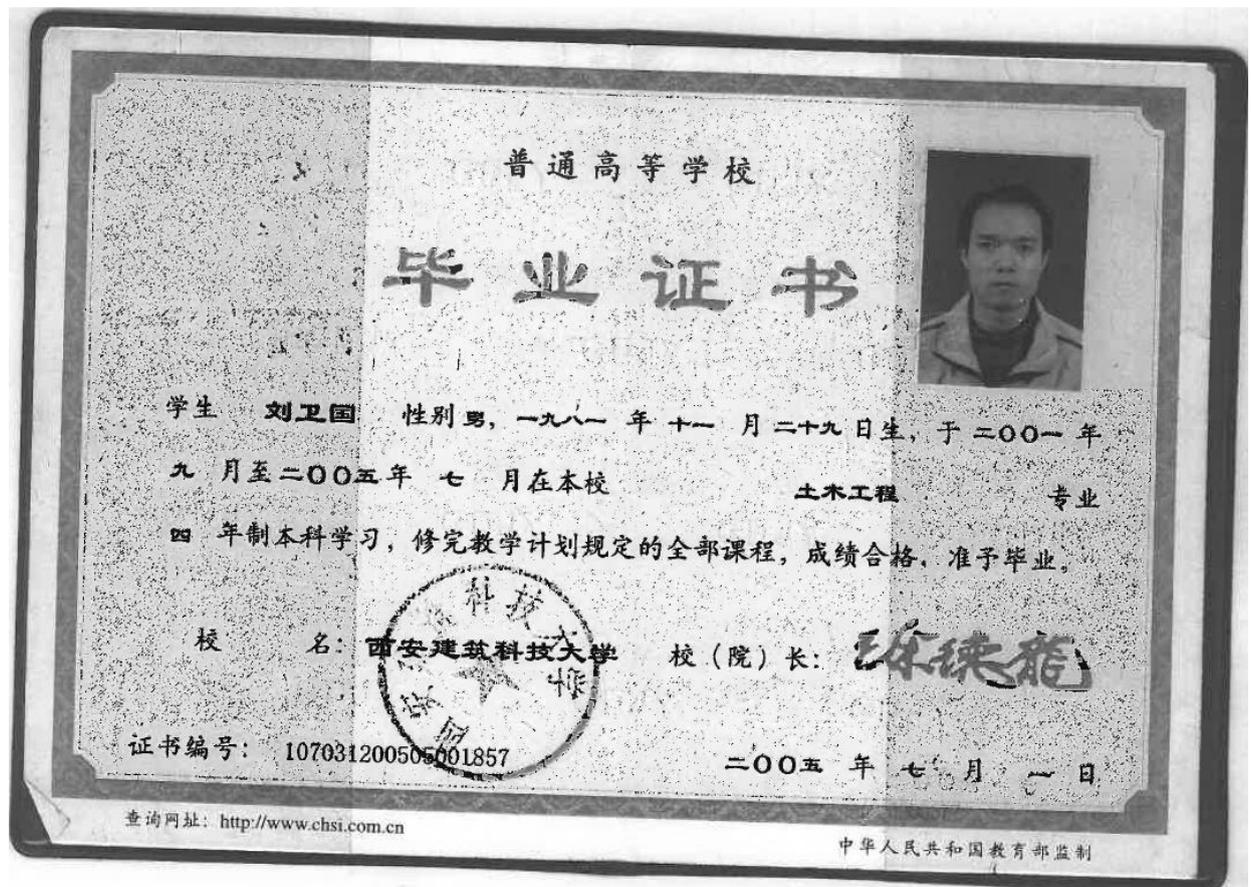
(1) 暖通工程师信息表

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251	证件号（注册证编号）	粤 1442015201632793		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建造师证（机电工程）



使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生日期: 1981年11月29日

注册编号: 粤1442015201632793

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

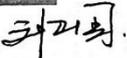
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.2.6



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016390303日

(5) 建安 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008822

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月29日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有 效 期: 2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月01日



(6) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国

社保电脑号：618140481

身份证号码：612323198111290016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			67100.0	34400.0			23390.0	8600.0			2150.0						607.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19630720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2.11 智能化工程师（郑文广）资格证明

(1) 智能化工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952	证件号（职称证编号）			2003006032199

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			30376.0	16704.0			2794.24	931.44			1044.0		655.68	1148.12		319.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a3f2744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2.12 园林工程师（郑丹霞）资格证明

(1) 园林工程师信息表

姓名	郑丹霞	证件类型	身份证	证件号码	441581199212084322
手机号码	13424259212	证件号（职称证编号）	2003006036209		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：郑丹霞

身份证号：441581199212084322



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006036209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



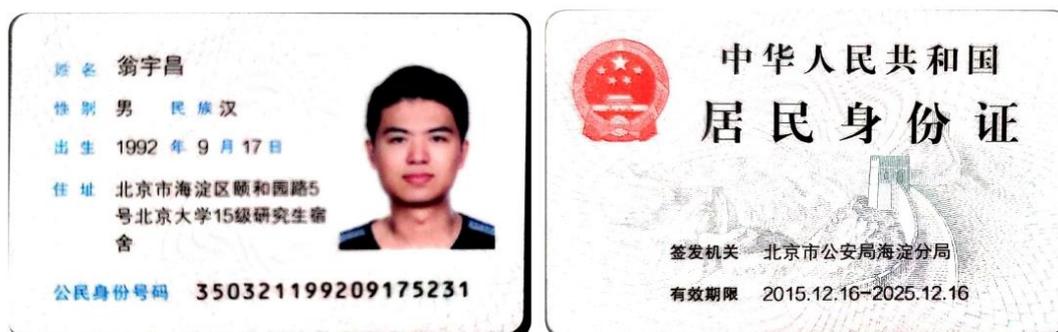
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.13 幕墙工程师（翁宇昌）资格证明

(1) 幕墙工程师信息表

姓名	翁宇昌	证件类型	身份证	证件号码	350321199209175231
手机号码	13728612916	证件号（职称证编号）	2203003083904		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：翁宇昌

身份证号：350321199209175231



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.14 消防工程师（唐志华）资格证明

(1) 消防工程师信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号（注册证编号）	14421000198		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 消防工程师证书

	姓名: 唐志华 Full Name
	性别: 男 Sex
	身份证号: 430524198707156653 ID Number
	级别: 一级 Level
	聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司 Employer
持证人签名: Signature of the bearer	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by
唐志华	签发日期: 年 月 日 Issued on
注册号: 14421000198 Registration No.	
二维码防伪: Quick Response Code	

https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxx.jsp?ZXS_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980bf9b&dr=1%20&ZCSQ_ID=dbd4b2f0-



您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	唐志华	性别	男	民族	汉族
年龄	36	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月14日至2027年06月14日			注册号	14421000198
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名：唐志华

证件号码：430524198707156653

性 别：男

出生年月：1987年07月

批准日期：2020年11月08日

管 理 号：20201104244000000868



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.15 造价工程师（吴金梅）资格证明

(1) 造价工程师信息表

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861	证件号（注册证编号）	建 [造]11234400023179		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 造价师证书

77



证书编号：建[造]11234400023179

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

姓名：吴金梅

身份证号码：362326198811022423

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 10 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：吴金梅

证件号码：362326198811022423

性别：女

出生年月：1988年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000268



(5) 职称证

 照片	<p>吴金梅 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月十七日</p>
 粤中取证字第 1803003015005 号	

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅

社保电脑号：630792407

身份证号码：362326198811022423

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			39512.0	20352.0			13980.0	5088.0			1272.0			795.36	1336.92		366.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a210ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.16 深化设计师（许小星）资格证明

(1) 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号（职称证编号）	1903003024910		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.17 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12日至 2017 年 12 月 16日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人
才培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			43784.0	22464.0			15300.0	5616.0			1404.0			892.92	1548.12		419.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a195a79ci ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.18 质检员（邱卓平）资格证明

(1) 质检员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228	证件号(质量员证编号)	0442410700007000015		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			45375.0	25000.0			3809.74	1269.94			1562.5				1581.72		427.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a3ccd5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2025年2月26日

2.19 安全员（彭金科）资格证明

(1) 安全员信息表

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0023974		

(2) 身份证



(3) 毕业证



X003058124

中华人民共和国教育部监制 www.chai.com.cn

(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0023974

姓 名: 彭金科

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月10日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年04月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



2.20 施工员（黄远青）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015	证件号(施工员证编号)	0441710294417001975		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441710294417001975

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 黄远青

身份证号： 441323198510065358

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			38800.0	20000.0			13760.0	5000.0			1250.0			301.72		357.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1964f54h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.21 施工员（戴木楠）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425	证件号(施工员证编号)	0441810294418001238		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001238

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	10000.0			2265.35	755.2			747.76			389.0	141.72		217.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196d1922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.22 材料员（梁波）资格证明

(1) 材料员信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434	证件号(材料员证编号)	0141811194418006231		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441811194418006231

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 梁波

身份证号： 511622198611071018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0			623.96	1077.72		301.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19f38c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.23 资料员（黄文娥）资格证明

(1) 资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号(资料员证编号)	0442411400013000029		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.24 劳资专管员（罗思敏）资格证明

(1) 劳资专管员信息表

姓名	罗思敏	证件类型	身份证	证件号码	452124198601100057
手机号码	13922168839		证件号		0441811394418000445

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441811394418000445

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 罗思敏

身份证号： 452124198601100057

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏

社保电脑号：643948359

身份证号码：452124198601100057

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	09	157724	0.0										2360	16.52	7.08		
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			16883.44	8836.8			7052.55	2417.82			604.48						101.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a1a2e9cai ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2025年2月26日

六、企业获奖情况

1、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
2	深圳市第三人民医院改扩建工程项目精装修工程	国家级	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2020. 12	/
3	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目	国家级	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
4	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	国家级	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021. 12	/
5	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12. 09	/

	III、IV 标					
--	----------	--	--	--	--	--

2、证明材料

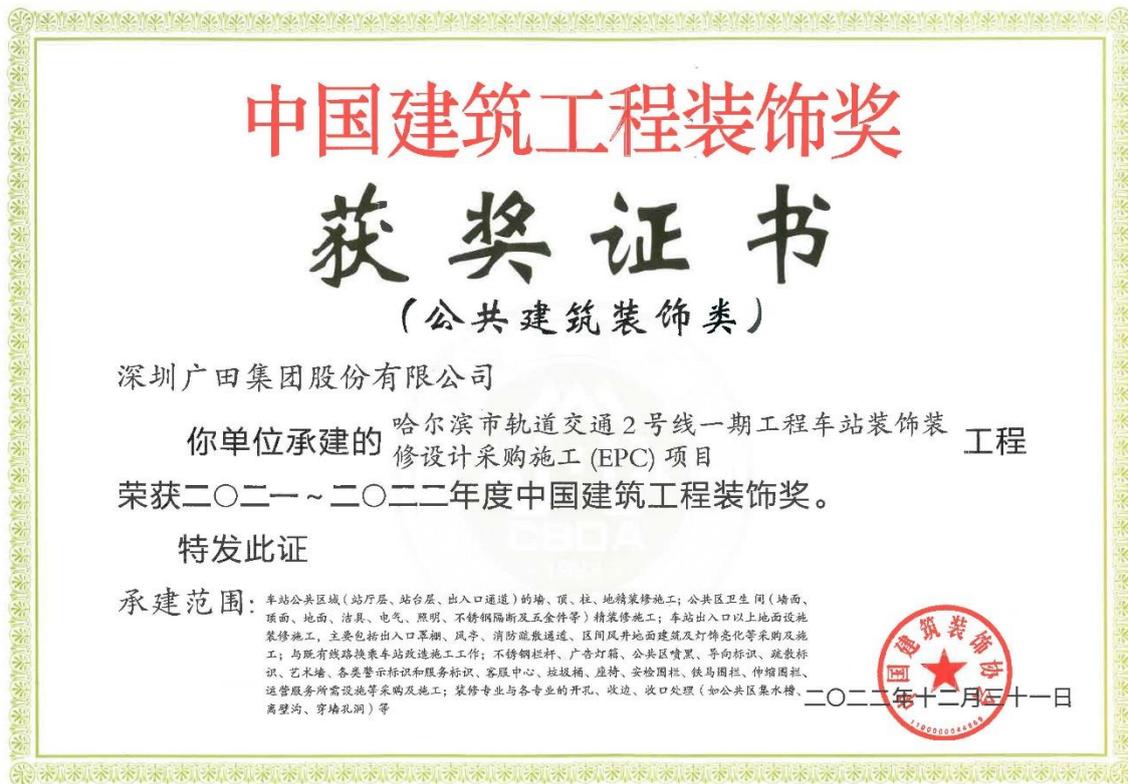
2.1 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包



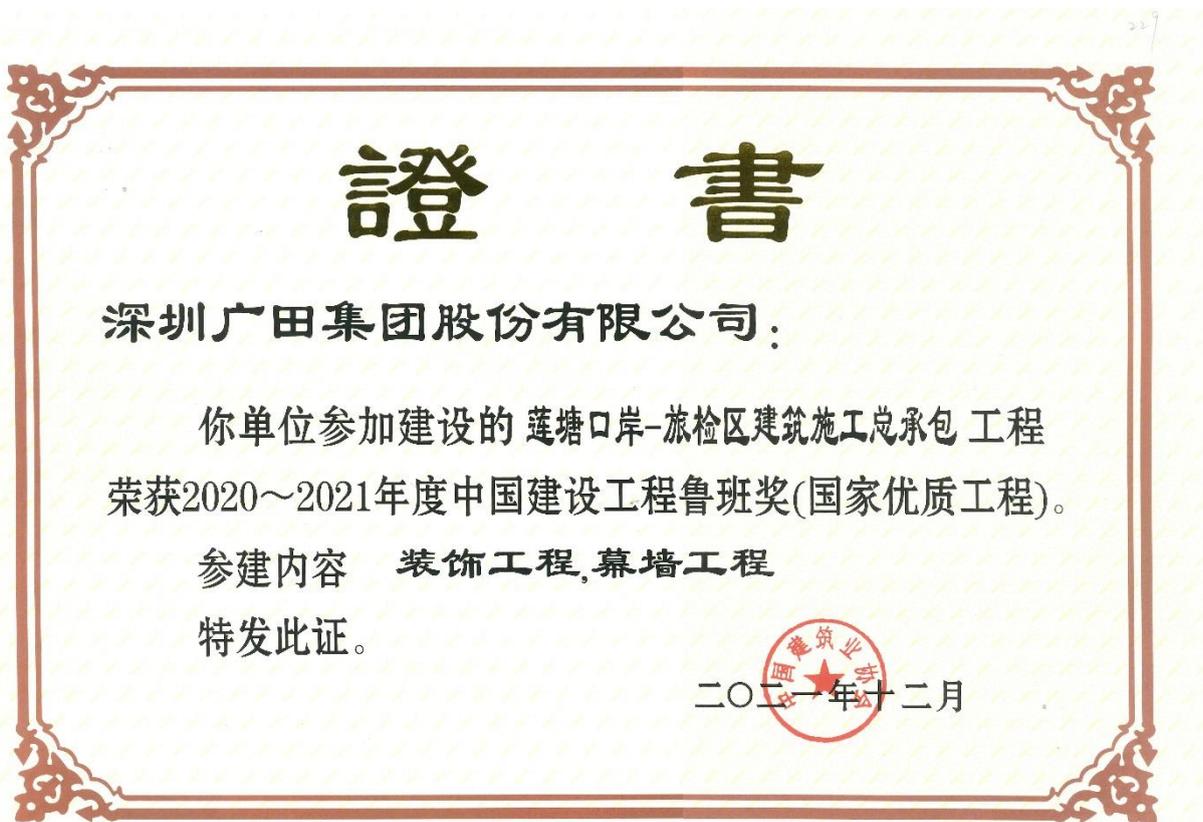
2.2 深圳市第三人民医院改扩建工程项目精装修工程



2.3 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目



2.4 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



2.5 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：79940

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位: 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位: 北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建设单位: 河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 华陆工程科技有限责任公司
工程监理单位: 河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位: 河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位: 浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建设单位: 中海浙江宁波液化天然气有限公司

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)

参建单位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

江苏省华建建设股份有限公司

参建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

建设单位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位：深圳市长勘勘察设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(*)

参建单位：江苏大江建设工程有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏扬建集团有限公司

155. 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)

建设单位：深圳机场航空城发展有限公司

勘察及设计单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
深圳市华筑工程设计有限公司

工程监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建深圳装饰有限公司