

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025年03月11日

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程；合同额：174.73 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 29 日；</p> <p>2、项目名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）；合同额：463.15 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 1 月 14 日；</p> <p>3、项目名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）；合同额：316.62 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 8 月 31 日；</p> <p>4、项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）；合同额：80.15 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 2 月 04 日；</p> <p>5、项目名称：佛山科联大厦装修项目工程监理；合同额：50.00 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 7 月 11 日；</p> |
|---|

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

企业业绩 1：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420170104001001

标段名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程监
理招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价：78.35万元

中标工期：522

项目经理(总监)：宗德宝



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



查验码：8283491415456495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

深圳市福田区建筑工务署

工程编号:

合同编号:

FTJG LYWY JL 2019024

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与香梅路交界西北

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市粤鹏建设有限公司

2019年10月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹百柒拾肆万柒仟叁百元（¥1747300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.41	8.32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数 640 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(盖章)



Handwritten signature in black ink.

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编：518000
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(盖章)



Handwritten signature in black ink.

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行
账号：4000025319200380838
电话：0755-82078699
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：协议书、中标通知书、投标文件_____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，受托人应当应委托人的要求予以更换：

(1) 不遵守委托人工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼

验收日期： 2021年 12月 29日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼				
工程地点	福田区红荔路与香梅路交汇处	建筑面积	11000m ²	工程造价	8560.7788元
结构类型	地上：框剪结构	层数	地上：	6	层
	地下：框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0061	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020009		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市聚灏科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市港华建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市兴安消防工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	郭启超、张洪成
组员	阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭、丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良、郑周祥、杨思丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洪成	阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭
建筑设备安装工程	郭启超	丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良
工程质控资料	吴雪扬	郑周祥、杨思丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温健	深圳市福田区建筑工务署	建设项目负责人		温健
2	杨钰峰	" "			杨钰峰
3					
4					
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人		符永侠
6	高生	" "	建筑		高生
7	丁浩强	" "	给排水		丁浩强
8	王旭	" "	市政		王旭
9	周峰	" "	暖通		周峰
10	姚文斌	" "	电气		姚文斌
11	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		徐泰松
12					
13					
14					
15	郭启超	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监		郭启超
16	刘洪斌	" "	暖通		刘洪斌
17	李正良	" "	电气		李正良
18	庄建飞	" "	暖通		庄建飞
19	马景阳	" "	给排水		马景阳
20	吴雪琦	" "	监理员		吴雪琦
21					
22	阳灵泉	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理		阳灵泉
23	方超	" "	单位技术		方超
24	郑建强	" "	技术		郑建强
25	谭俊鹏	" "	质量		谭俊鹏
26	吴国祥	" "	资料		吴国祥
27	洪燕春	" "		工编制	洪燕春



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程归档资料完整,观感质量评定为一般,质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404878-AT011
有效期: 2023.02.15

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符永侠
注册号: 4406478-001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
郭启超
注册号35005444
有效期2023.07.31
深圳市粤鹏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
阳灵泉
号144171849540(00)
建筑市政
2022.01.30
深圳市建工建设集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2021年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日
--	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



履约评价

合同履行评价报告

项目名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼		
合同名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼施工监理		
合同金额	1747300 元		
履约单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目负责人	郭启超	发包方式	
开工时间	2019. 11. 1	竣工时间	2021. 7. 31
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 84 分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工, 在项目监理过程中, 监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责, 综合评定为良好。		
评价人员签名	温地		
部室负责人意见	批同意 请领导审批. 黄锦基 2022.8.24		
分管署领导意见	 2022.8.25		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格, 须履约单位加盖公章确认。		

企业业绩 2：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800470002001

标段名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目、
莲塘尾片区市政道路二期工程项目-

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价：360.26万元

中标工期：731

项目经理(总监)：肖建武

本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标本(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-09

查验码：1377792549954682

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同关键页

FTJG FLXX JL 28 2003

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理) _

工程地点: _深圳市福田区莲塘尾片区 _

甲方(委托人): _深圳市福田区建筑工务署 _

乙方(代建人): _中铁建工集团有限公司 _

丙方(受托人): _深圳市粤鹏建设有限公司 _

2020年 01 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 北京市丰台区南四环西路128号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容；竣工备案整改交付阶段；保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益，为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或EPC单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1

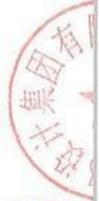
工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目			
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价 23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426	
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张如清	区建工署	科长	—	张如清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	刘冲	深圳市中印设计研究院	主任	二级	刘冲
6	陈国栋	中印设计研究院有限公司	建筑专业	二级	陈国栋
7	常永贵	中印设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中印设计	机电工	中级	刘文涛
9	刘岩	中印	号工	中级	刘岩
10	何翔	中印	精装	中级	何翔
11	高江	中印	暖	—	高江
12	王健	中印	电气	—	王健
13	王延吉	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	二级	王延吉
14	王	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	机电	二级	王
15	王	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	电气	中级	王
16	康顺	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	监理	监理	康顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设咨询有限公司	总工	工程师	戴浪
18	王	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王
19	张巍	" "	技术负责人	工程师	张巍
20	陈车保	" "	代建	机电	陈车保
21	杨桂伟	" "	资料负责人	资料	杨桂伟
22	王	深圳燃监局	燃气总监	工程师	王
23	王	深圳市燃气集团(燃气)	项目经理	二级	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	卢	建设规划	项目负责人	工程师	卢



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	杨永森	中建四局	项目经理	工程师	杨永森
4	刘伟	中建四局	项目经理	工程师	刘伟
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何敏	中建四局	项目副经理	经济师	何敏
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王杰	中建四局	精装修工程师	工长	王杰
10	高广	中建四局	安全员	—	高广
11	杨永森	中建四局	安全员	—	杨永森
12	杨永森	福建学校	校长	—	杨永森
13	曾新	福建学校	校长	—	曾新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

福建学校

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹俊洪
注册号: 3101229-000
有效期: 至2024年12月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	监理单位:  总监理工程师:  2023年1月14日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日
--	---	--	--	--



GD-EI-914/6

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本：A版

编号：

项目名称	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）			
代建单位	中铁建工集团有限公司			
工程进度		调查时间	2020年5月	
	评价内容	评价分档意见	得分 较差、差的理由说明	
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19	
	总体得分			97

代建单位（盖公章）



联系电话：

13322930360

表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作过程中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵公司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛勤付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程 and 用户满意工程。

此致。



深圳市福田区建筑事务署

2023年1月16日

企业业绩 3：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190191001001

标段名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤鹏建设有限公司

中标价：316.621400万元

中标工期：1490

项目经理(总监)：郭启超



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭启超

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：2351304078918244

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正本
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJL JL 202026

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月



- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，
注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整（¥ 3166214.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	301.544 2	15.0772	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

斜小四

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行
账号: 020900152110202
电话: 020-38119785
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真:
电子邮箱:

书明
斜小面

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目拆除工程监理、设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）				
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m ²	工程造价	1598.603 322万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号			
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
建筑设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月3日
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



企业业绩 4：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务(含项目管理、设计、监理、造价咨询)

监理合同关键页

广晟万博城 38 与 39 层精装修项目
全过程工程咨询服务合同

(含项目管理、设计、监理、造价咨询)

项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）

项目地点：广东省广州市番禺区

建设单位：广州市万舜投资管理有限公司

咨询人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：WS-ZXHT-2023-003

目录

第一部分 协议书.....	3
第一条 工程概况.....	3
第二条 全过程工程咨询工作内容.....	3
第三条 工作目标.....	4
第四条 服务期.....	4
第五条 合同价款.....	4
第八条 承诺.....	6
第九条 知识产权.....	6
第十条 补充协议.....	6
第十一条 争议的解决方式.....	6
第十二条 其他事项.....	6
第十三条 合同生效.....	7
第二部分 合同条款.....	8
第三部分 项目管理基本要求.....	16
第四部分 工程设计基本要求.....	31
第五部分 工程监理基本要求.....	34
第六部分 全过程工程造价咨询专项条款.....	42

第一部分 协议书

建设单位：广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）（以下简称“广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务”）

1.2 项目地点：广州番禺万博中央商务区广晟万博城 A 塔写字楼

1.3 工程规模：38 与 39 层办公室装修面积约为 3310 平方米

第二条 全过程工程咨询工作内容

广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务，包括项目管理、设计、监理及造价咨询等服务工作。具体服务内容包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目管理服务内容

乙方对项目建设的的全过程进行总体管理，直到项目竣工验收、竣工结算、移交建设单位全过程项目管理服务工作。项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）技术管理；（5）进度管理；（6）质量管理；（7）安全生产管理；（8）项目组织协调管理；（9）合同管理；（10）档案管理；（11）信息管理；（12）竣工验收收尾及移交管理；（13）工程结算管理；（14）风险管理；（15）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.2 工程监理服务内容

负责本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程质保期监理工作，监理工作包括但不限于以下内容：投资控制、质量控制、进度控制、安全生产管理、工程移交及实物移交、工程竣工验收及竣工验收资料移交、工程结算、竣工备案、合同管理、信息管理、以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。

2.3 设计工作服务内容

包括但不限于：

（1）现场勘察，建筑、给排水、电气、暖通施工图设计；

(2) 材料定样定版, 现场技术服务、验收等。

2.4 工程造价咨询服务

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。

第三条 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

3.1 进度控制目标: 按工期要求。

3.2 质量控制目标: 达到合格工程。

3.3 安全文明控制目标: 严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度, 确保零安全事故。

3.4 投资控制目标: 实行全过程动态控制, 限额设计和施工, 限额投资。

第四条 服务期

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目保修期(保修阶段服务期为2年, 以本工程竣工验收合格之日起计)结束之日止的全过程工程咨询服务。

第五条 合同价款

本项目合同包干总价为(大写)人民币捌拾万零壹仟肆佰陆拾柒元捌角陆分(¥801467.86元, 本价格为含税价格, 税率为6%), 其中, 项目管理费为(大写)人民币壹拾万元整(¥100000.00元)、设计费为(大写)人民币肆拾伍万壹仟陆佰捌拾元叁角陆分(¥451680.36元)、监理费为(大写)人民币壹拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元伍角整(¥164587.50元)、工程造价咨询费为(大写)人民币捌万伍仟贰佰元整(¥85200.00元)。

第六条 合同价款支付方式

6.1 项目管理费支付方式

6.1.1 完成工程竣工结算且乙方向甲方递交工程相关的竣工验收资料后次月, 甲方向乙方付至项目管理费的97%; 即(大写)人民币玖万柒仟元整元(¥97000.00元);

6.1.2 项目管理费的3%作为质量保证金, 工程保修期满无质量问题且乙方向甲方递交工程相关的请款资料后次月甲方向乙方支付。

6.2 设计费支付方式

6.2.1 乙方提交本项目全套施工图并经甲方确认后次月, 甲方向乙方支付设计费的80%, 即(大写)人民币叁拾陆万壹仟叁佰肆拾肆元贰角玖分(¥361344.29元);

6.2.2 工程竣工验收合格且乙方配合完成所有竣工结算资料及竣工图盖章后次月结清设计费。

6.3 监理费支付方式

6.3.1 完成工程验收、移交、竣工结算资料审核，并向甲方递交工程相关的竣工验收资料后次月，甲方向乙方一次性支付 97% 监理费；即（大写）人民币壹拾伍万玖仟陆佰肆拾玖元捌角捌分（¥159649.88 元）；

6.3.2 监理费的 3% 作为质量保证金，工程质保期满且乙方向甲方递交工程相关的请款资料后次月甲方向乙方支付。

6.4 工程造价咨询费支付方式

工程竣工验收合格后，乙方完成全部工程结算审核，结算审核报告经甲方、施工单位、乙方共同盖章确认后次月，甲方一次性向乙方支付 100% 工程造价咨询费。

注：

(1) 乙方须在申请款项支付前 30 个工作日向甲方提交付款申请资料及相应等额增值税率为 6% 的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并不承担延期付款的违约责任。

(2) 乙方收款账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

开户名称：深圳市粤鹏建设有限公司

银行帐号：4000025319200380838

乙方对所提供账户信息的真实准确性负责。

第七条 乙方全过程工程咨询团队及主要成员

7.1 项目总负责人姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

7.2 乙方各专业工作负责人

7.2.1 项目管理负责人姓名：赖国荣，身份证号码：440923197907277356；负责项目管理；

7.2.2 设计负责人姓名：周志宏，身份证号码：120104197112136000，注册号：20074410822；负责工程设计；

7.2.3 总监理工程师姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618，注册号：44028604；负责工程监理；

7.2.4 全过程咨询服务负责人姓名：肖建武，身份证号码：210102196508235631，注册号：建[造]11054400010123；负责工程全过程造价咨询

服务。

注：项目团队应组织架构完整，人员配备充足、专业齐全，根据项目进度节点所包含的工程专业派驻。

第八条 承诺

8.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

8.2 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第九条 知识产权

因执行本合同所形成的一切知识产权归属甲方，未经甲方同意，乙方不得将涉及本合同的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。

乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为，否则一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

本条约定的义务不因合同终止、解除而免除。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

第十一条 争议的解决方式

11.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

11.2 本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成时，依法向工程所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他事项

12.1 任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。本合同约定的所有书面往来函件可专人送达，也可以通过特快专递、传真或 e-mail 方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。一方拒绝签收的，以送达下列地址为有效送达。

甲 方：广州市万舜投资管理有限公司	乙 方：深圳市粤鹏建设有限公司
通讯地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东广	通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社

晟万博城 A 塔 39 楼	区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
收件人: 涂嘉言	收件人: 徐瑞杰
电 话: 020-34824068	电 话: 0755-83513891
传 真:	传 真:
邮 箱: 714393942@qq.com	邮 箱: 1278502816@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确, 保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更, 任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则, 应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

第十三条 合同生效

13.1 本合同经双方法定代表人或其授代表签字(或加盖印章)并加盖双方单位公章后生效。

13.2 本合同一式陆份, 甲方持叁份, 乙方持叁份, 具有同等法律效力。

13.3 合同附件

附件 1: 《廉政协议书》

附件 2: 《项目技术管理人员名单》

甲方: 广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人:

签约代表:

日期:

2023年7月23日



乙方: 深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人:

签约代表:

日期:

2023年7月23日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广晟万博城38与39层精装修工程

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广晟万博城38与39层精装修工程			
工程地点	广州番禺万博中央商务区广晟万博城A塔写字楼	建筑面积	约2962.55m ²	工程造价
结构类型		层数	地上:	38层、39层 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年08月15日	验收日期	2024年2月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司			
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
全过程咨询单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司			

限
公
司

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁仁闻
副组长	胡韶辉、何志勇、黄志雄、赖国荣、周志宏
组员	林友文、方至豪、熊文波、杨小年、孙慧强、吕纪、李德润、胡灏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡韶辉	林友文、孙慧强、李德润
建筑设备安装工程	杨小年	熊文波、胡灏
工程质控资料	何志勇	方至豪、吕纪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李学红	李学红		
2	李学红	李学红		
3				
4	李学红	万源公司		
5	李学红	万源公司		
6	李学红	万源		
7	李学红	深圳市深鹏建设有限公司		
8	李学红	深圳市深鹏建设有限公司		
9	李学红	深圳市深鹏建设有限公司		
10	李学红	深圳市深鹏建设有限公司	设计师	
11	李学红	广东-新长城建筑集团有限公司	项目经理	
12	李学红	广东-新长城建筑集团有限公司	安全员	
13	李学红	广东-新长城建筑集团有限公司	施工员	
14	李学红	深圳市深鹏建设有限公司	项目负责人	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，符合要求，同意竣工验收。



建设单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2024年2月4日

监理单位：
(公章)

总监理工程师：
2024年2月4日



施工单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2024年2月4日



设计单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2024年2月4日

勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
年 月 日



企业业绩 5：佛山科联大厦装修项目工程监理

中标通知书

中标通知书

深圳市粤鹏建设有限公司：

我公司科联大厦装修工程项目监理服务机构询价评标工作已按《佛山科联新能源产业科技有限公司科联大厦装修工程监理服务机构询价文件》要求完成评标，确定你单位为中标人。

项目名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目

中标价：伍拾万元¥500000.00（含税）

工期：合同工期按 14 个月计算，以监理工程师签发的开工令之日起算。

质量标准：合格

请你方派代表于 2021 年 6 月 11 日前到佛山科联新能源产业科技有限公司与我方签订合同（中标人应在收到中标通知书后 7 个工作日内按签约合同价的 10%向我方提交履约担保，履约担保采用现金转账或银行保函方式），并尽快组织人员开展监理工作。

佛山科联新能源产业科技有限公司

二〇二一年六月一日



监理合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00029

佛山科联大厦装修项目

工程监理合同

甲方：佛山科联新能源产业科技有限公司

乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

二〇二一年六月十六日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：佛山科联新能源产业科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目；

2. 工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号；

3. 工程规模：佛山科联大厦为都市型产业用地，位于佛山市禅城区智慧新城区域，紧临季华商务带，地处智慧新城核心、佛山双轨交汇点（轻轨和地铁），交通优势突出，商务配套成熟，规划建筑面积为127737.37平方米，其中1#楼（公寓楼）规划建筑面积为52067.71平方米，共30层，其中地上27层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）；2#楼（办公商业）规划建筑面积为55058.74平方米，共26层，其中地上23层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约为¥19242.4039万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，身份证号码：430103196903222512，注册号：44005495。

五、签约酬金

合同含税总价为¥500000.00元（大写人民币：伍拾万元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长 3 个月以上的，监理服务费双方协商。监理人应在付款前向委托人开具符合国家规定的增值税专用发票。

六、期限

合同工期按 14 个月计算，以监理工程签发的开工令之日起算，但须做好该项目工程缺陷责任期管理和服务。

七、履约担保

履约担保形式：采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的 10%。

提交时限：收到中标通知书后 7 个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款里扣除相应款项。

履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，自行解决监理服务工作所需的办公、住宿场所及设备。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

九、其他约定

1、该合同履行期满后，甲方可根据项目建设进展情况，继续委托乙方履行监理服务，监理服务费按合同价除以 14 个月的标准，按月予以计算。不足一个月的按一个月计算；

2、出现其他不可预见事宜，双方可进一步协商解决。

十、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 6 月 16 日。

2. 订立地点： 佛山市禅城区 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人: _____

住所: _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____



监理人: _____

住所: _____ / _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

验收日期: 2022年8月11日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山科联大厦装饰设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区智慧路6号、8号	建筑面积	约28674m ²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上:	大堂、9、12~23	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2022年7月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山科联新能源产业技术有限公司				
勘察单位	佛山科联新能源产业技术有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中南建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中南建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中南建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	陈状、刑智、梅国权、刘丽芸
组员	严志麟、李明阳、杜顺柱、苗秀军、张仕鑫、陈建文、黄林、陈果、邹海军、赵浩东、罗湘和、袁志文、徐方楠、邓兆南、刘恺祺、陈宇鸣

2. 专业组

专业组	组长	组员	验收范围
精装修	1组: 陈洪	张健涛、钟永明、蒋明、严志麟、黄林	2#楼精装修工程
	2组: 徐方楠	李明阳、王金华、李伟、杨成林、柴越	2#楼精装修工程
消防、通风与空调及智能化专业	苗秀军	陈果、邓兆南、李均明、林雷明、曾完金、王菊华、赵浩东	2#楼安装工程
强电专业	袁志文	王杰、邹海军、陈宇鸣	2#楼电前端改造工程
工程质量资料	刘恺祺	胡小群、黄春梅	备查

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山科联新能源产业科技有限公司	项目负责人		白日戈
2	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张佳鑫
3	邢智	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师		邢智
4	刘丽芸	广东中南建设有限公司	项目负责人		刘丽芸
5	潘国权	广东中南建设有限公司	项目负责人		潘国权
6	陈洪	佛山科联新能源产业科技有限公司	主监		陈洪
7					
8	袁志文	广东中南建设有限公司	钟经理		袁志文
9	徐文梅	}	项目经理		徐文梅
10	刘世琪		资料主管		刘世琪
11	邓兆南		施工主管		邓兆南
12	陈宇鸣		安全主管		陈宇鸣
13	谢文浩		商务主管		谢文浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经参建各方讨论后一致认定，本次验收只对2#楼首层大堂、9层、12~23层施工内容进行验收，合同内余下部分，将在工程完成后，再举行一次竣工验收。本次验收部分施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范组织施工，已完成按设计图纸及施工合同约定的范围内的工程，达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。施工过程中的技术资料齐全、有效，经建设单位、监理单位、设计单位及施工单位组织初验收后，列出整改问题均已整改完成，经复验满足使用要求，该工程综合评定为合格，同意验收。

经复核以上工程内容已全部整改完成。

日期 2023.2.23

<p>建设单位:</p> <p>清溪隆实 报告接收</p> <p>单位(项目)负责人: 何俊</p> <p>2023年2月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中电建设有限公司 (公章)</p> <p>总监工程师: [Signature]</p> <p>2023年2月23日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中电建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘国权</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>[公章]</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---



二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：胡韶辉；职称：中级工程师；

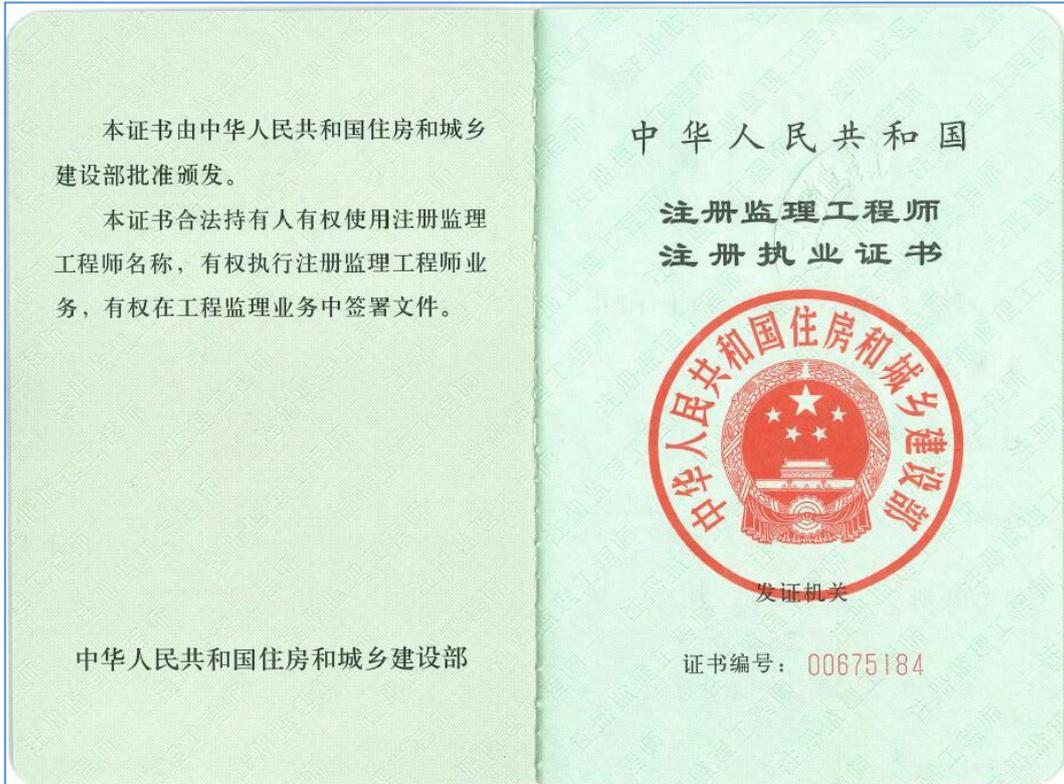
1、项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务(含项目管理、设计、监理、造价咨询)；合同额：80.15 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 2 月 04 日；担任职务：总监理工程师。

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

项目总监：胡韶辉
注册监理工程师证书（注册证）



注册监理工程师证书（电子证件）



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡韶辉

性别: 男

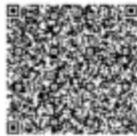
出生日期: 1993年04月16日

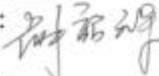
注册编号: 44028604

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期:



发证日期: 2025年01月03日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		37
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓名：胡韶辉	
		证件号码：430424199304165618	
		性别：男	
		出生年月：1993年04月	
		专业：土木工程	
		批准日期：2021年05月16日	
		管理号：20210504844000003301	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部		

职称证

经济专业技术资格 Economics Professional Qualification		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。		姓名： <u>胡詔辉</u>
		证件号码： <u>430424199304165618</u>
		性 别： <u>男</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		出生年月： <u>1993年04月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑经济</u>
		批准日期： <u>2019年11月03日</u>
		管 理 号： <u>201911001440000579</u>
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽辉 社保电脑号：642297072 身份证号码：430424199304165618 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705031	11240.0	1573.6	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	25.18	11240	89.92	22.48
2024	03	705031	11240.0	1573.6	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	04	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	05	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	06	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	07	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	08	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	09	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	10	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	11	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	12	705031	9194.0	1379.1	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	01	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	02	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
合计			20956.38	11198.56			2099.73	699.91			699.91			170.85		279.97	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903d9d346）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



合同关键页

广晟万博城 38 与 39 层精装修项目

全过程工程咨询服务合同

(含项目管理、设计、监理、造价咨询)

项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）

项目地点：广东省广州市番禺区

建设单位：广州市万舜投资管理有限公司

咨询人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：WS-ZXHT-2023-003

目录

第一部分 协议书.....	3
第一条 工程概况.....	3
第二条 全过程工程咨询工作内容.....	3
第三条 工作目标.....	4
第四条 服务期.....	4
第五条 合同价款.....	4
第八条 承诺.....	6
第九条 知识产权.....	6
第十条 补充协议.....	6
第十一条 争议的解决方式.....	6
第十二条 其他事项.....	6
第十三条 合同生效.....	7
第二部分 合同条款.....	8
第三部分 项目管理基本要求.....	16
第四部分 工程设计基本要求.....	31
第五部分 工程监理基本要求.....	34
第六部分 全过程工程造价咨询专项条款.....	42

第一部分 协议书

建设单位：广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）（以下简称“广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务”）

1.2 项目地点：广州番禺万博中央商务区广晟万博城 A 塔写字楼

1.3 工程规模：38 与 39 层办公室装修面积约为 3310 平方米

第二条 全过程工程咨询工作内容

广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务，包括项目管理、设计、监理及造价咨询等服务工作。具体服务内容包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目管理服务内容

乙方对项目建设的的全过程进行总体管理，直到项目竣工验收、竣工结算、移交建设单位全过程项目管理服务工作。项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）技术管理；（5）进度管理；（6）质量管理；（7）安全生产管理；（8）项目组织协调管理；（9）合同管理；（10）档案管理；（11）信息管理；（12）竣工验收收尾及移交管理；（13）工程结算管理；（14）风险管理；（15）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.2 工程监理服务内容

负责本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、工程质保期监理工作，监理工作包括但不限于以下内容：投资控制、质量控制、进度控制、安全生产管理、工程移交及实物移交、工程竣工验收及竣工验收资料移交、工程结算、竣工备案、合同管理、信息管理、以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。

2.3 设计工作服务内容

包括但不限于：

（1）现场勘察，建筑、给排水、电气、暖通施工图设计；

(2) 材料定样定版, 现场技术服务、验收等。

2.4 工程造价咨询服务

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。

第三条 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

3.1 进度控制目标: 按工期要求。

3.2 质量控制目标: 达到合格工程。

3.3 安全文明控制目标: 严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度, 确保零安全事故。

3.4 投资控制目标: 实行全过程动态控制, 限额设计和施工, 限额投资。

第四条 服务期

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目保修期(保修阶段服务期为2年, 以本工程竣工验收合格之日起计)结束之日止的全过程工程咨询服务。

第五条 合同价款

本项目合同包干总价为(大写)人民币捌拾万零壹仟肆佰陆拾柒元捌角陆分(¥801467.86元, 本价格为含税价格, 税率为6%), 其中, 项目管理费为(大写)人民币壹拾万元整(¥100000.00元)、设计费为(大写)人民币肆拾伍万壹仟陆佰捌拾元叁角陆分(¥451680.36元)、监理费为(大写)人民币壹拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元伍角整(¥164587.50元)、工程造价咨询费为(大写)人民币捌万伍仟贰佰元整(¥85200.00元)。

第六条 合同价款支付方式

6.1 项目管理费支付方式

6.1.1 完成工程竣工结算且乙方向甲方递交工程相关的竣工验收资料后次月, 甲方向乙方付至项目管理费的97%; 即(大写)人民币玖万柒仟元整元(¥97000.00元);

6.1.2 项目管理费的3%作为质量保证金, 工程保修期满无质量问题且乙方向甲方递交工程相关的请款资料后次月甲方向乙方支付。

6.2 设计费支付方式

6.2.1 乙方提交本项目全套施工图并经甲方确认后次月, 甲方向乙方支付设计费的80%, 即(大写)人民币叁拾陆万壹仟叁佰肆拾肆元贰角玖分(¥361344.29元);

6.2.2 工程竣工验收合格且乙方配合完成所有竣工结算资料及竣工图盖章后次月结清设计费。

6.3 监理费支付方式

6.3.1 完成工程验收、移交、竣工结算资料审核，并向甲方递交工程相关的竣工验收资料后次月，甲方向乙方一次性支付 97% 监理费；即（大写）人民币壹拾伍万玖仟陆佰肆拾玖元捌角捌分（¥159649.88 元）；

6.3.2 监理费的 3% 作为质量保证金，工程质保期满且乙方向甲方递交工程相关的请款资料后次月甲方向乙方支付。

6.4 工程造价咨询费支付方式

工程竣工验收合格后，乙方完成全部工程结算审核，结算审核报告经甲方、施工单位、乙方共同盖章确认后次月，甲方一次性向乙方支付 100% 工程造价咨询费。

注：

(1) 乙方须在申请款项支付前 30 个工作日向甲方提交付款申请资料及相应等额增值税率为 6% 的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并不承担延期付款的违约责任。

(2) 乙方收款账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

开户名称：深圳市粤鹏建设有限公司

银行帐号：4000025319200380838

乙方对所提供账户信息的真实准确性负责。

第七条 乙方全过程工程咨询团队及主要成员

7.1 项目总负责人姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

7.2 乙方各专业工作负责人

7.2.1 项目管理负责人姓名：赖国荣，身份证号码：440923197907277356；负责项目管理；

7.2.2 设计负责人姓名：周志宏，身份证号码：120104197112136000，注册号：20074410822；负责工程设计；

7.2.3 总监理工程师姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618，注册号：44028604；负责工程监理；

7.2.4 全过程咨询服务负责人姓名：肖建武，身份证号码：210102196508235631，注册号：建[造]11054400010123；负责工程全过程造价咨询

服务。

注：项目团队应组织架构完整，人员配备充足、专业齐全，根据项目进度节点所包含的工程专业派驻。

第八条 承诺

8.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

8.2 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第九条 知识产权

因执行本合同所形成的一切知识产权归属甲方，未经甲方同意，乙方不得将涉及本合同的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。

乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为，否则一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

本条约定的义务不因合同终止、解除而免除。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

第十一条 争议的解决方式

11.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

11.2 本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成时，依法向工程所在地的人民法院起诉。

第十二条 其他事项

12.1 任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。本合同约定的所有书面往来函件可专人送达，也可以通过特快专递、传真或 e-mail 方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。一方拒绝签收的，以送达下列地址为有效送达。

甲 方： 广州市万舜投资管理有限公司	乙 方： 深圳市粤鹏建设有限公司
通讯地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东广	通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社

晟万博城 A 塔 39 楼	区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
收件人: 涂嘉言	收件人: 徐瑞杰
电 话: 020-34824068	电 话: 0755-83513891
传 真:	传 真:
邮 箱: 714393942@qq.com	邮 箱: 1278502816@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确, 保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更, 任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则, 应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

第十三条 合同生效

13.1 本合同经双方法定代表人或其授代表签字(或加盖印章)并加盖双方单位公章后生效。

13.2 本合同一式陆份, 甲方持叁份, 乙方持叁份, 具有同等法律效力。

13.3 合同附件

附件 1: 《廉政协议书》

附件 2: 《项目技术管理人员名单》

甲方: 广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人:

签约代表:

日期:

2023年7月23日



乙方: 深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人:

签约代表:

日期:

2023年7月23日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广晟万博城38与39层精装修工程

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广晟万博城38与39层精装修工程			
工程地点	广州番禺万博中央商务区广晟万博城A塔写字楼	建筑面积	约2962.55m ²	工程造价
结构类型		层数	地上： 38层、39层	层
			地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年08月15日	验收日期	2024年2月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司			
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
全过程咨询单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁仁闻
副组长	胡韶辉、何志勇、黄志雄、赖国荣、周志宏
组员	林友文、方至豪、熊文波、杨小年、孙慧强、吕纪、李德润、胡灏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡韶辉	林友文、孙慧强、李德润
建筑设备安装工程	杨小年	熊文波、胡灏
工程质控资料	何志勇	方至豪、吕纪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李国	万源公司		
2	李国	万源公司		
3				
4	李国	万源公司		
5	李国	万源公司		
6	李国	万源公司		
7	李国	深圳市深鹏建设有限公司	建造师	
8	李国	深圳市中鹏建设行政公司		
9	李国	深圳市中鹏建设行政公司		
10	李国	深圳市中鹏建设行政公司	设计师	
11	李国	广东-新长城建筑集团有限公司	项目经理	
12	李国	广东-新长城建筑集团有限公司	安全员	
13	李国	广东-新长城建筑集团有限公司	施工员	
14	李国	深圳市中鹏建设有限公司	项目负责人	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，符合要求，同意竣工验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2024年2月4日	总监理工程师： [Signature] 2024年2月4日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年2月4日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年2月4日	单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日



三、拟投入项目团队人员

施工阶段-项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	胡韶辉	中级	土木工程	注册监理工程师	房建、市政	44028604	9	施工阶段
2	总监理工程师代表	江文君	中级	土木工程	注册监理工程师	房建、市政	44046052	16	施工阶段
3	注册安全工程师	但旭东	高级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44190209408	26	施工阶段
4	安全员	刘洋	初级	建筑工程技术	专业监理工程师；安全员	房建、机电安装	B23090829 A23090658	9	施工阶段
5	土建监理工程师	李伟建	/	房建	专业监理工程师	房建、市政	B24090308	7	施工阶段
6	土建监理工程师	苗秀军	中级	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B14090190	24	施工阶段
7	装饰监理工程师	张毅	中级	土建	专业监理工程师	房建、市政	B20120233	27	施工阶段
8	电气监理工程师	李正良	中级	电气工程	专业监理工程师	房建、市政	B20120237	20	施工阶段
9	给排水监理工程师	杨小年	中级	电气	专业监理工程师	房建、机电安装	B20210675	33	施工阶段
10	造价合约管理负责人	肖建武	高级	土木建筑	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]110544 00010123	36	施工阶段
11	监理员	周永胜	/	房建	监理员证；安全员证	房建、机电安装	C24110264 A24110350	1	施工阶段
12	监理员	周义翔	/	房建	监理员证；安全员证	房建、市政	C24110437 A24110527	1	施工阶段
13	监理员	叶昱辰	/	工程管理	监理员证；安全员证	房建、市政	C24110436 A24110528	1	施工阶段
14	监理员	沈国强	/	土木工程	监理员证；安全员证	房建、市政 房建、市政	C24120130 A24120146	1	施工阶段
15	资料员	钟远鉴	/	建筑工程技术	监理员证；安全员证	房建、市政	C22040094 A22040091	5	施工阶段

2025 年 03 月 11 日

保修阶段-项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	胡韶辉	中级	土木工程	注册监理工程师	房建、市政	44028604	9	保修阶段
2	装饰监理工程师	张毅	中级	土建	专业监理工程师	房建、市政	B20120233	27	保修阶段
3	电气监理工程师	李正良	中级	电气工程	专业监理工程师	房建、市政	B20120237	20	保修阶段
4	给排水监理工程师	杨小年	中级	电气	专业监理工程师	房建、机电安装	B20210675	33	保修阶段

2025 年 03 月 11 日

总监理工程师：胡韶辉

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡韶辉 性别 男,一九九三年四月十六日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校(院)长:

证书编号: 105491201505001312

二〇一五年 六 月 二十 日

注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00675184</p>
---	---

 <p>989</p> <p>注册号 44028604</p> <p>姓名 胡韶辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993年04月16日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>有效期至 2025年02月16日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023年02月17日</p>
--	--

注册监理工程师证书（电子证件）



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡韶辉

性别: 男

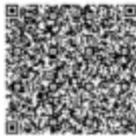
出生日期: 1993年04月16日

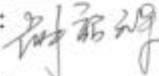
注册编号: 44028604

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期:



发证日期: 2025年01月03日

注册监理工程师证书（执业资格证书）

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		37
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓名：胡韶辉	
		证件号码：430424199304165618	
		性别：男	
		出生年月：1993年04月	
		专业：土木工程	
		批准日期：2021年05月16日	
		管理号：20210504844000003301	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部		

职称证

经济专业技术资格 Economics Professional Qualification		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。		姓名： <u>胡詔辉</u>
		证件号码： <u>430424199304165618</u>
		性 别： <u>男</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		出生年月： <u>1993年04月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑经济</u>
		批准日期： <u>2019年11月03日</u>
		管 理 号： <u>201911001440000579</u>
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽辉 社保电脑号：642297072 身份证号码：430424199304165618 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705031	11240.0	1573.6	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	25.18	11240	89.92	22.48
2024	03	705031	11240.0	1573.6	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	04	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	05	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	06	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	31.47	11240	89.92	22.48
2024	07	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	08	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	09	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	10	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	11	705031	11240.0	1686.0	899.2	2	11240	168.6	56.2	1	11240	56.2	11240	44.96	11240	89.92	22.48
2024	12	705031	9194.0	1379.1	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	01	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	02	705031	9194.0	1471.04	735.52	2	9194	137.91	45.97	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
合计			20956.38	11198.56			2099.73	699.91			699.91						279.97

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903d9d346 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



2、总监理工程师代表：江文君

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 江文君 性别 男，一九八七年四月十五日，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号： 104041200905003657

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册监理工程师证书（注册证）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00886602</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

 <p>426</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p>
<p>注册号 44046052</p>	<p>注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p>
<p>姓名 江文君</p>	<p>有效期至 2027 年 09 月 26 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名 _____</p>
<p>出生日期 1987 年 04 月 15 日</p>	 <p>发证日期 2024 年 09 月 27 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137718</p>

注册监理工程师证书（执业资格证书）

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓名：江文君
		证件号码：430623198704152410
		性别：男
		出生年月：1987年04月
		业：土木工程
		批准日期：2024年05月19日
		管理号：02120240533000003121
		
制发日期：2024年08月14日		

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江文君

社保电脑号：635199933

身份证号码：430623198704152410

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705031	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705031	5737.0	860.55	438.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5737	22.95	5737	45.9	1.47
2025	01	705031	6962.0	1113.92	556.96	2	6962	104.43	34.81	1	6962	34.81	6962	27.85	6962	55.7	3.92
2025	02	705031	6962.0	1113.92	556.96	2	6962	104.43	34.81	1	6962	34.81	6962	27.85	6962	55.7	3.92
合计			10438.39	5492.88			1040.99	347.0			347.0						137.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903daf612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



3、注册安全工程师：但旭东

身份证



毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：能源部教成(1988)30号

证书编号：970537

学生但旭东，性别男，一九七四年十一月十八日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)水利电力专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 洁 学校(院)



一九九七年七月 日

注册安全工程师证书（注册证）

	姓名	但旭东
	性别	男
	证件号码	420502197211181375
	级别	中管
	执业证号	44190200408
本人签名		
职业资格 证书管理号	2014033420332013420501000274	
	发证日期	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0030

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
但旭东 420502197211181375	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司	
有效期至: 2022-02-20	

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0030

注册记录

但旭东 420502197211181375

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至: 2022-02-20



Y0091 但旭东 420502197211181375

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日



注册记录

注册安全工程师证书（执业资格证）



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **000372682**



姓名: 但旭东
Full Name

身份证号: 420502197211181375
ID No.

管理号: A0132011400157
Administration No.

发证日期: 2011年12月23日
Issue Date

专业名称: 水利水电
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2011年11月10日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2011]36号
Approval No.

评审组织: 湖北省水利水电专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但旭东 社保电脑号：638021412 身份证号码：420502197211181375 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705031	11920.0	1668.8	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	26.7	11920	95.36	23.84
2024	03	705031	11920.0	1668.8	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	33.38	11920	95.36	23.84
2024	04	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	33.38	11920	95.36	23.84
2024	05	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	33.38	11920	95.36	23.84
2024	06	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	33.38	11920	95.36	23.84
2024	07	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	47.68	11920	95.36	23.84
2024	08	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	47.68	11920	95.36	23.84
2024	09	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	47.68	11920	95.36	23.84
2024	10	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	47.68	11920	95.36	23.84
2024	11	705031	11920.0	1788.0	953.6	1	11920	596.0	238.4	1	11920	59.6	11920	47.68	11920	95.36	23.84
2024	12	705031	9194.0	1379.1	735.52	1	9194	459.7	183.88	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	01	705031	9194.0	1471.04	735.52	1	9194	459.7	183.88	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
2025	02	705031	9194.0	1471.04	735.52	1	9194	459.7	183.88	1	9194	45.97	9194	36.78	9194	73.55	8.39
合计			21962.78	11742.56			7339.1	2935.64			733.91						293.57

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903dc391h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



4、安全员：刘洋

身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 刘洋 性别男，一九九三年六月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 湖南电子科技职业学院	校（院）长： 
证书编号： 141221201506000552	二〇一五年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

执业资格证书（专监证）

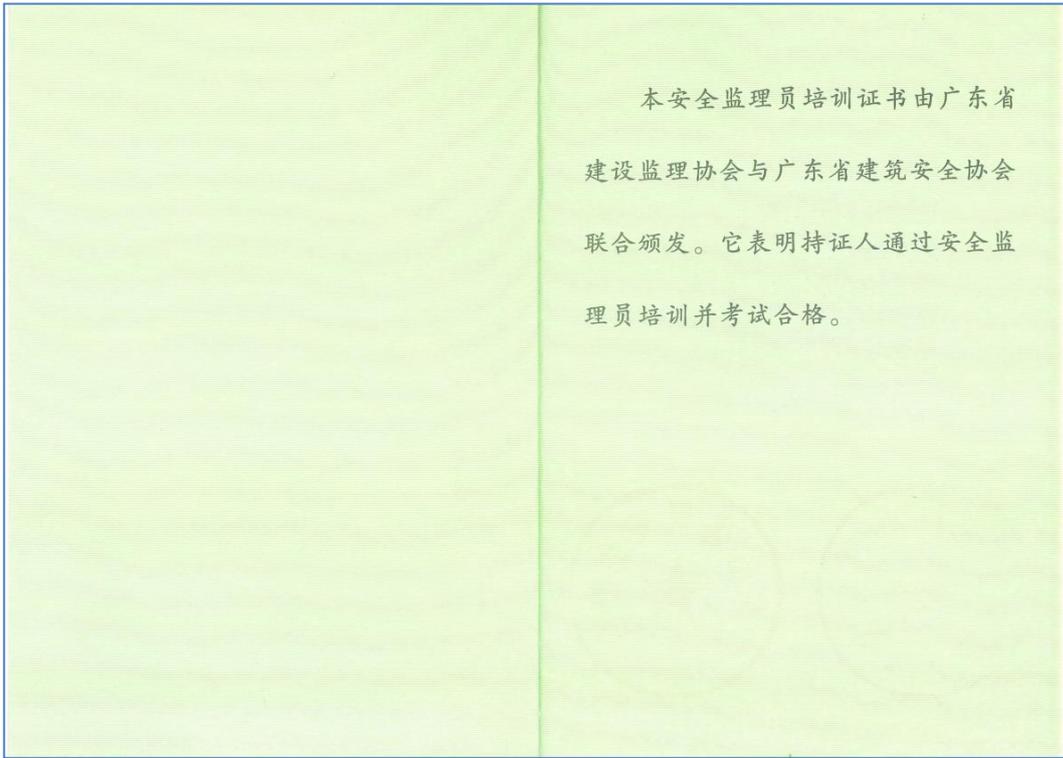
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

姓名 刘洋
性别 男
身份证号 430681199306301415
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司
证书编号 B23090829

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日

执业资格证书（安全员证）



职称证

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：430681199306301415



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月16日

评审组织：韶关市人力资源和社会保障局

证书编号：2002006005834

发证单位：韶关市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 805541515 身份证号码: 430681199306301415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	12.1	5400	43.2	10.8
2024	03	705031	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	705031	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	705031	4770.0	715.5	381.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	01	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
2025	02	705031	4770.0	763.2	381.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4770	19.08	4770	38.16	9.54
合计			10233.9	5464.8			1270.43	423.52			423.52						136.62

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b903df2edb) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



5、土建监理工程师：李伟建

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟建 性别男，一九九五年 三 月十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137181201706002122 二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 李伟建

性别 男

身份证号 441521199503121430

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B24090308

初次发证日期：2020年2月28日
换证日期：2024年9月11日
有效期至：2027年9月10日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟建 社保电脑号：647326599 身份证号码：441521199503121430 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	11.6	5180	41.44	10.36
2024	03	705031	5180.0	777.0	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	14.5	5180	41.44	10.36
2024	04	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	14.5	5180	41.44	10.36
2024	05	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	14.5	5180	41.44	10.36
2024	06	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	14.5	5180	41.44	10.36
2024	07	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	08	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	09	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	10	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	11	705031	5180.0	828.8	414.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5180	20.72	5180	41.44	10.36
2024	12	705031	4730.0	756.8	378.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	01	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
2025	02	705031	4730.0	804.1	378.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4730	18.92	4730	37.84	9.46
合计			10549.4	5279.2			4234.55	1693.82			423.52						131.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903e07be7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



6、土建监理工程师：苗秀军

身份证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 苗秀军

性别 男

身份证号 211202197010200512

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B14090190

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换证日期：2020 年 12 月 1 日

有效期至：2026 年 8 月 29 日

职称证

<p>编号: 0081219 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>苗秀军</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1970.10.20</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>铁岭二建公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>工民建</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2004.7</u> Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗秀军 社保电脑号：800543678 身份证号码：211202197010200512 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	10590.0	1482.6	847.2	2	10590	158.85	52.95	1	10590	10590	23.72	10590	84.72	21.18	
2024	03	705031	9590.0	1342.6	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	26.85	9590	76.72	19.18
2024	04	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	26.85	9590	76.72	19.18
2024	05	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	26.85	9590	76.72	19.18
2024	06	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	26.85	9590	76.72	19.18
2024	07	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	08	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	09	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	10	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	11	705031	9590.0	1438.5	767.2	2	9590	143.85	47.95	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2024	12	705031	7864.0	1179.6	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	62.91	7864	62.91	5.73
2025	01	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	62.91	7864	62.91	5.73
2025	02	705031	7864.0	1258.24	629.12	2	7864	117.96	39.32	1	7864	39.32	7864	62.91	7864	62.91	5.73
合计			18029.28	9639.36			1807.38	602.46			602.46			653.93		240.99	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903e2645y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



7、装饰监理工程师：张毅

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张毅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>511026197702286717</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20120233</u>	
	初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日	

职称证

姓名	张毅	
性别	男	
出生年月	1977.02	评审组织 资阳市建筑工程中级职务评审委员会
专业名称	土建	审批机关 资阳市职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 资职改办通(2013)66号 批准时间 2013.05.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅 社保电脑号：610195832 身份证号码：511026197702286717 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	7770.0	1087.8	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	17.4	7770	62.16	15.54
2024	03	705031	7770.0	1087.8	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	04	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	05	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	06	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	07	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	08	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	705031	6356.0	953.4	508.48	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6356	25.42	6356	50.85	2.71
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	2.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	2.71
合计			14486.92	7741.44			1464.63	488.22			488.22						193.53

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903e4affm）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



8、电气监理工程师：李正良

身份证



毕业证

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李正良 ， 性别 男 ，
生于 一九七一年 九 月二十二日，于
二〇一六年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

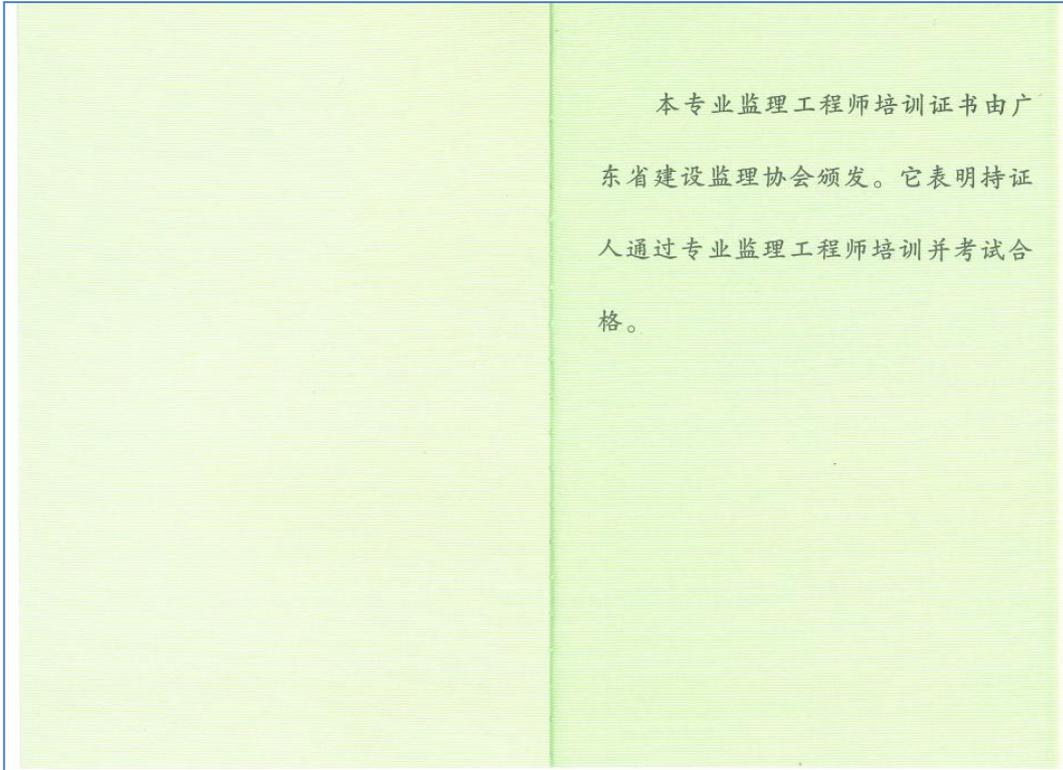
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606700954

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一六年 七 月 三十一日


No. X004483997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业资格证书（专监证）



职称证

Notice to the holder

1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.
2. This certificate is used by yourself only.
3. Invalid if altered or without steel seal.
4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.
5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1971年9月

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]450号

评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

姓名: 李正良

性别: 男

证书编号: H0880092

发证日期: 2008年12月20日

审验记载

审验日期

章



年:
年:
年:
年:
年:

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正良 社保电脑号: 647095609 身份证号码: 432321197109223577 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号: 705031 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	16.08	7180	57.44	14.36
2024	03	705031	7180.0	1005.2	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	04	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	05	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	06	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	07	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5884	23.54	5884	47.07	1.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	1.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	1.77
合计			13391.88	7156.16			4587.05	1834.82			458.72		3611.59	61		178.91	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b903e56347) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司



9、给排水监理工程师：杨小年

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨小年</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210675</u>	身份证号： <u>432322197101023518</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 益阳电网

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小年 社保电脑号：621232747 身份证号码：432322197101023518 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	11120.0	1556.8	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	24.91	11120	88.96	22.24
2024	03	705031	10020.0	1402.8	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	04	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	05	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	06	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	07	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	08	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	09	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	10	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	11	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	12	705031	8095.0	1214.25	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	6.19
2025	01	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	6.19
2025	02	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	6.19
合计			18788.25	10046.8			6279.25	2511.7			627.94		1001.68			251.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903e6b28n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司

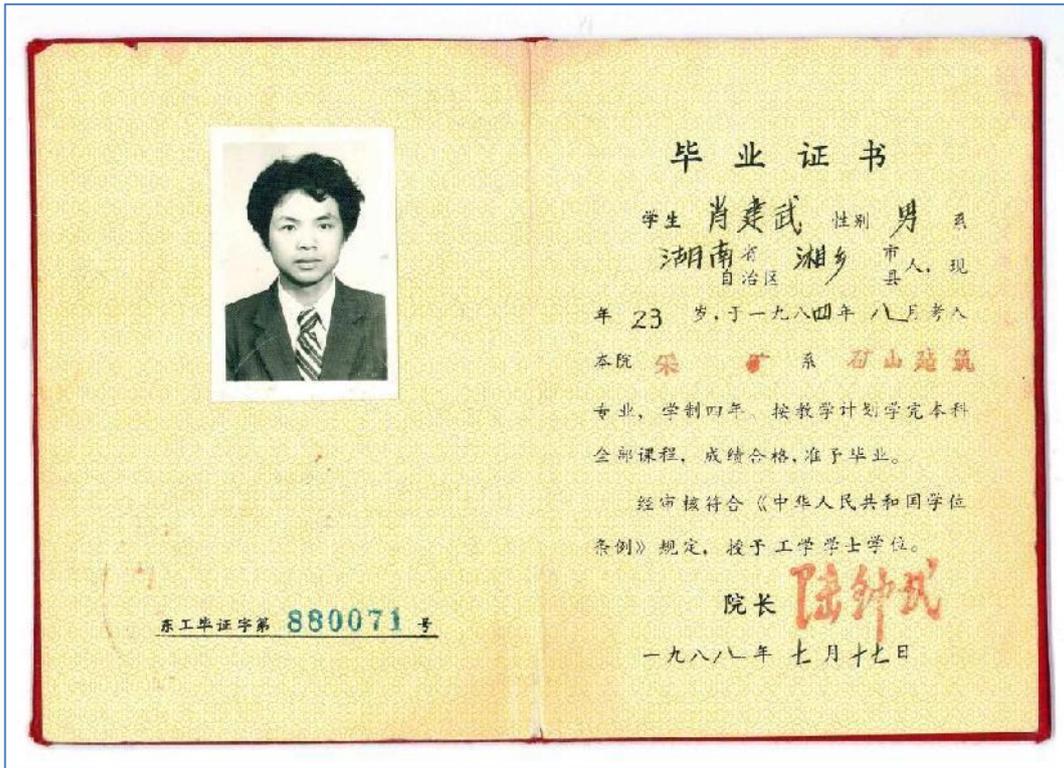


10、造价合约管理负责人：肖建武

身份证



毕业证



一级注册造价工程师证书（注册证）





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖建武

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号：建[造]11054400010123

注册编号/执业印章号：B11054400010123

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师证书（执业资格证）



职称证

	<p>本證書表明持證人具備擔任專業技術職務的任職資格，其任職資格的確定時間從評審委員會評審通過(或主管單位確定)之日算起。</p>
姓名： <u>肖延武</u>	發證時間： <u>2001年6月26日</u>
性別： <u>男</u>	編號： <u>080100218</u>
出生年月： <u>1965.8</u>	
工作單位： <u>武漢管理學院</u>	
評審	
(確定)時間： <u>2000年11月15日</u>	
現評審	
(確定)資格： <u>3級工程師</u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建武 社保电脑号：600123406 身份证号码：210102196508235631 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	16980.0	2547.0	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	38.04	16980	135.84	33.96
2024	03	705031	16980.0	2547.0	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	47.54	16980	135.84	33.96
2024	04	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	47.54	16980	135.84	33.96
2024	05	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	47.54	16980	135.84	33.96
2024	06	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	47.54	16980	135.84	33.96
2024	07	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	08	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	09	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	10	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	11	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	12	705031	13234.0	2117.44	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	6.47
2025	01	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	6.47
2025	02	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	6.47
合计			33445.4	16760.16			10475.1	4190.04			1047.51		16760.16	4643.04		419.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903e8145g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



11、监理员：周永胜

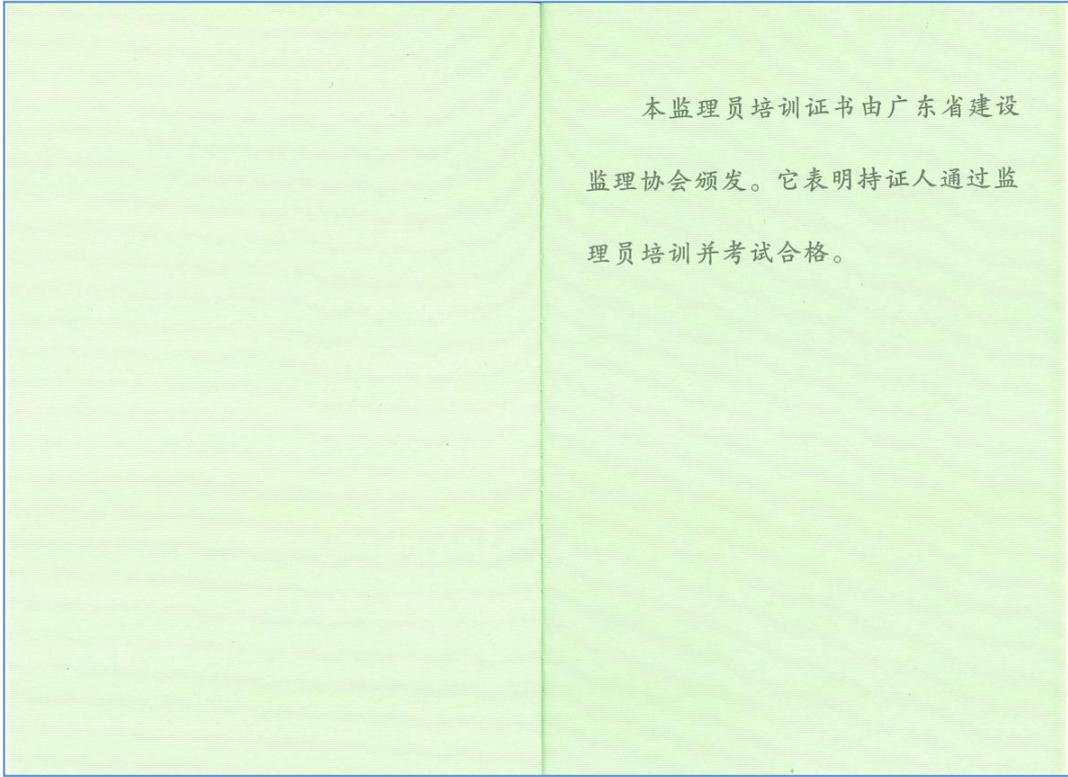
身份证



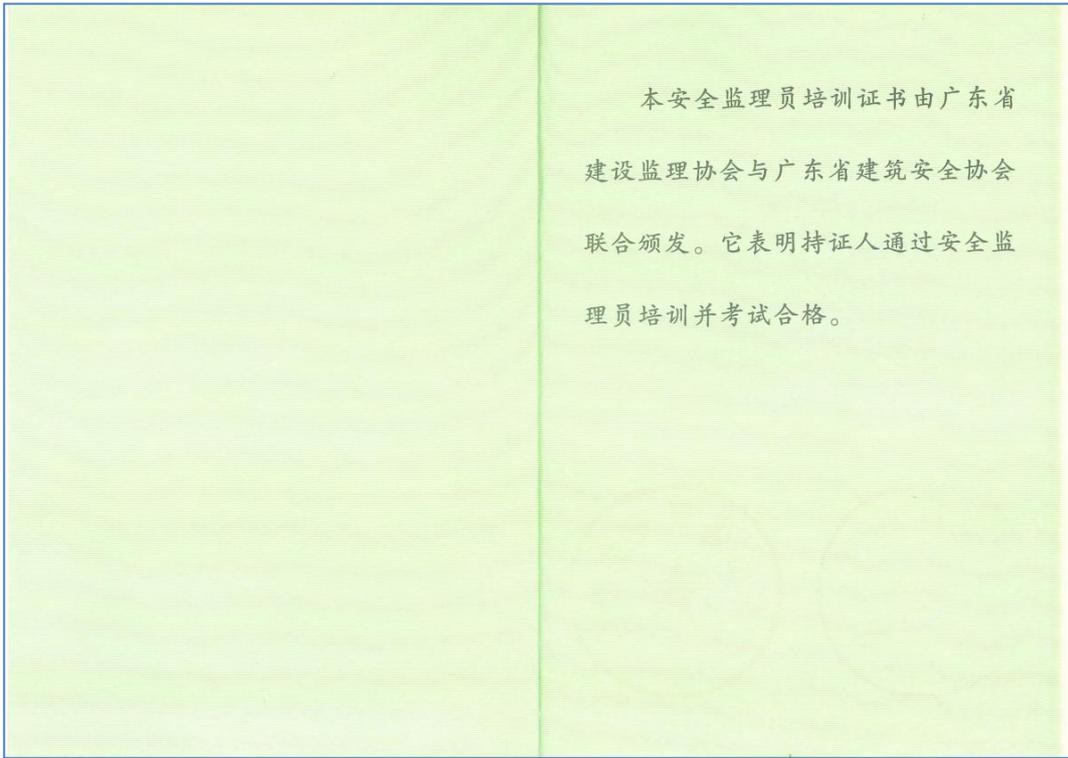
毕业证



执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永胜 社保电脑号：815597949 身份证号码：511622200012120033 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.5
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.5
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.5
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						61.97

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903e8e45t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



12、监理员：周义翔

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



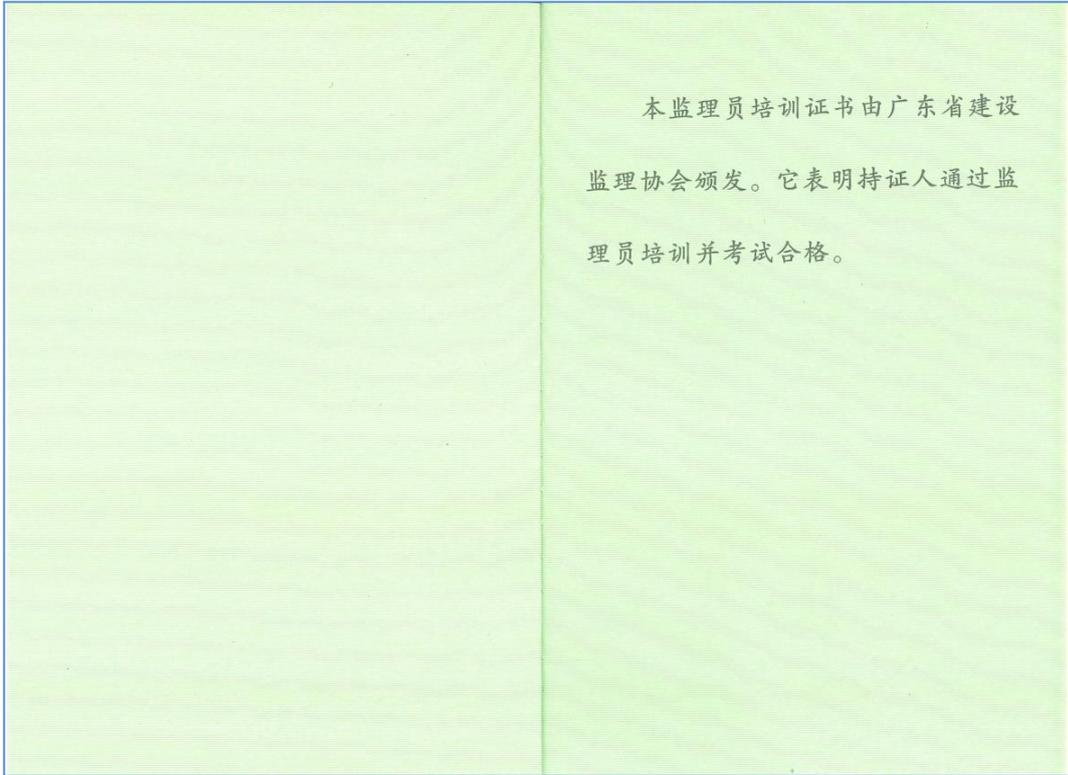
学生 周义翔 性别男，二〇〇二年 三 月 七 日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：张庆

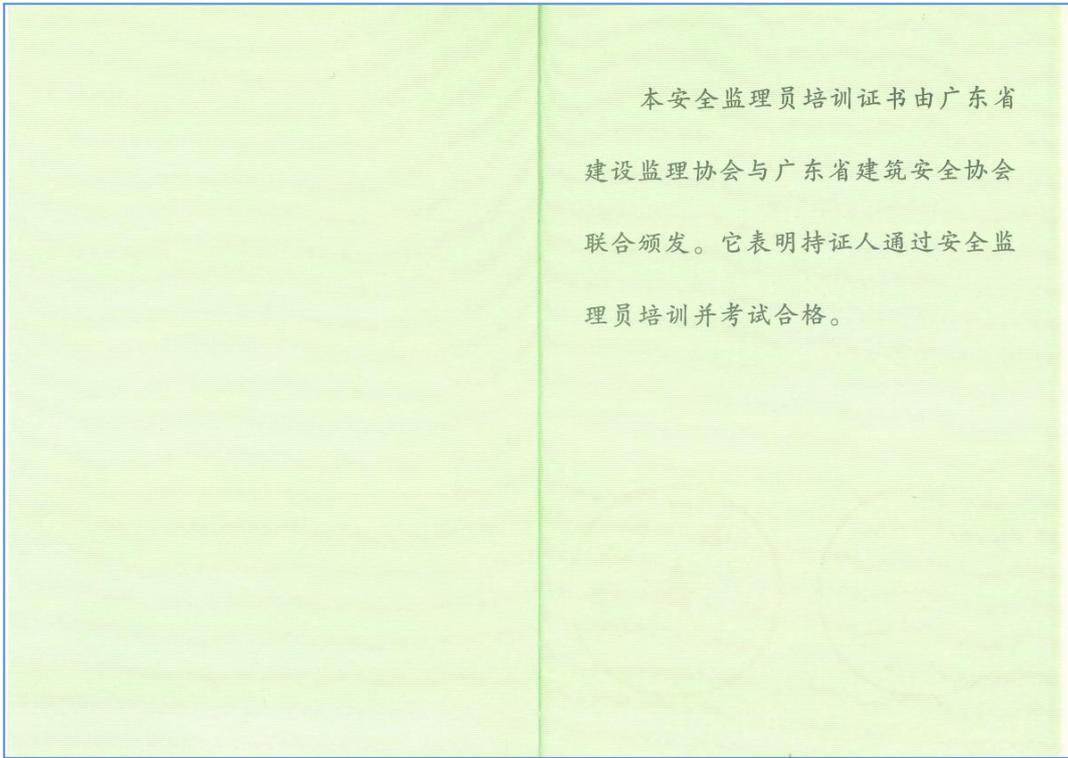
证书编号：137121202406005579 二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周义翔

社保电脑号：815586325

身份证号码：440882200203075771

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62					59.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903ea0643）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



13、监理员：叶昱辰

身份证

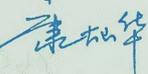


毕业证


毕业证书
(普通高等教育)



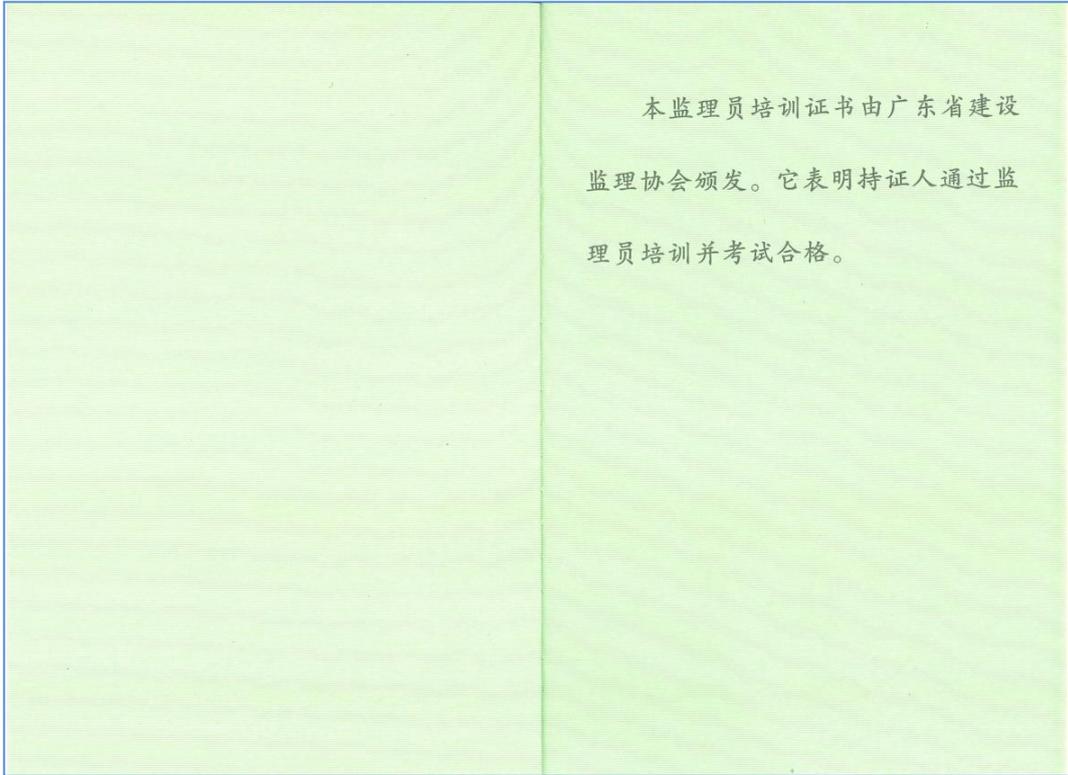
学生 叶昱辰 性别 男，二000年四月十一日生，于二0二二年九月至二0二四年六月在本校 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

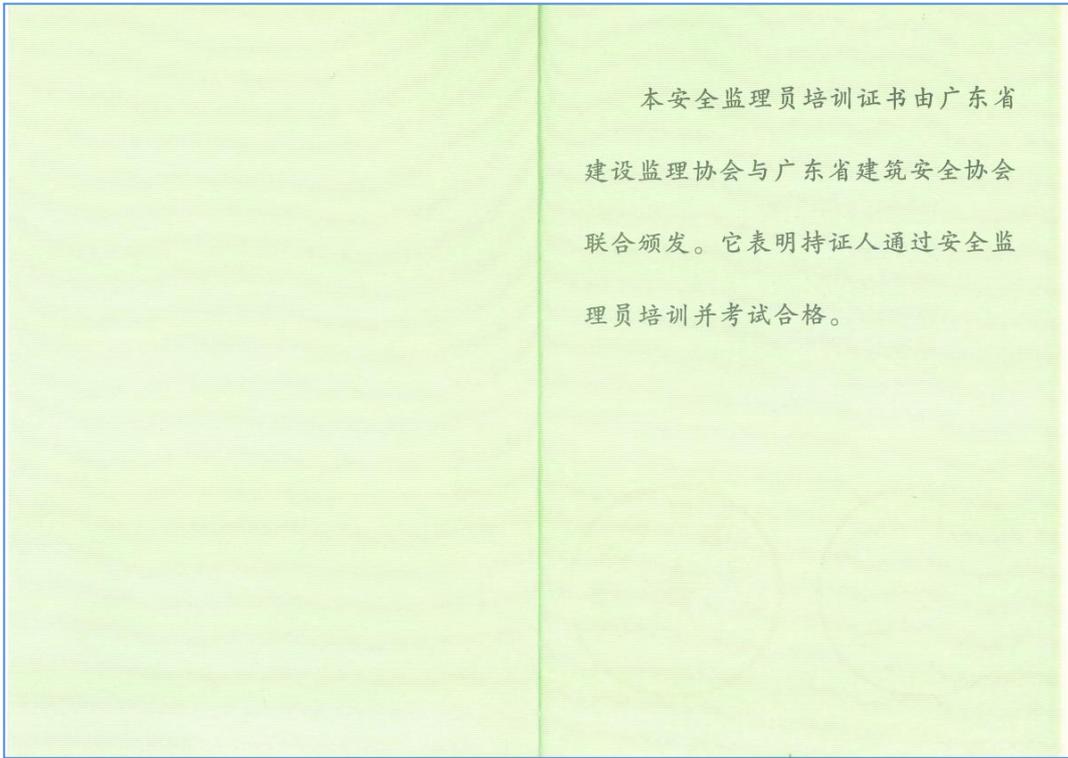
证书编号：134211202405396428 二0二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶显辰 社保电脑号：815597780 身份证号码：360502200004111313 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						58.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903eb61aj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



14、监理员：沈国强

身份证

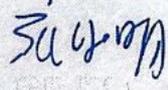


毕业证

普通高等学校

毕业证书

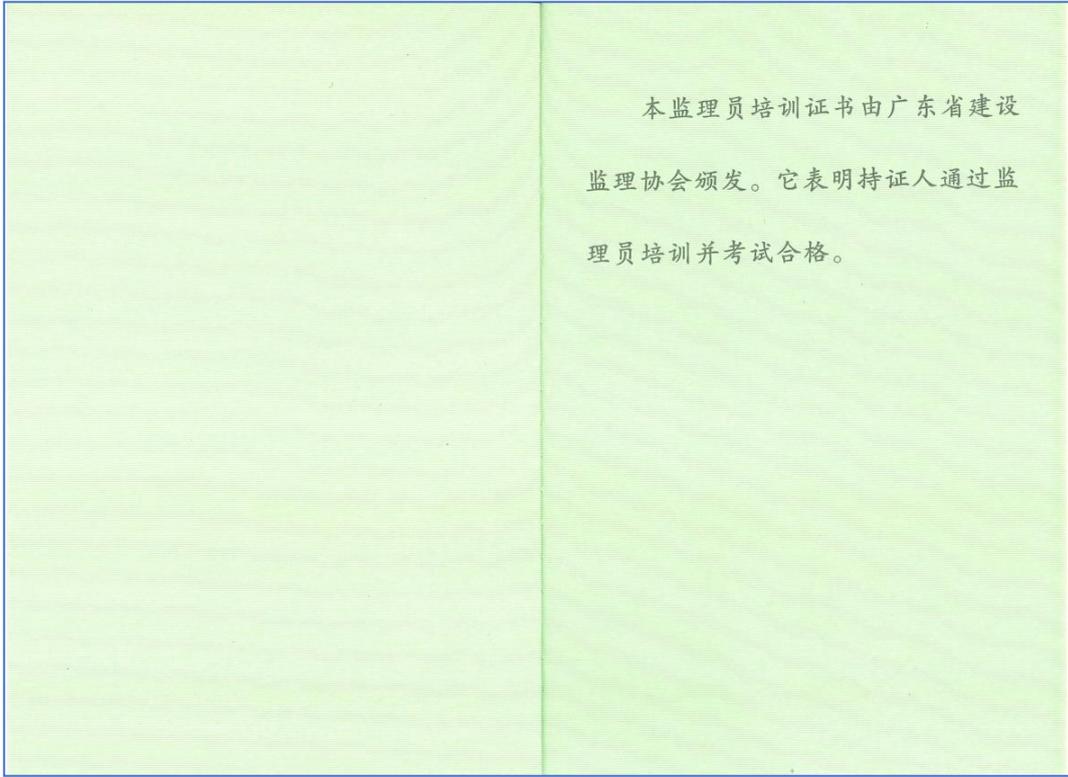
学生 沈国强 性别男,二〇〇二年二月三日生,于二〇二〇年九月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  应东白云学院 校(院)长: 

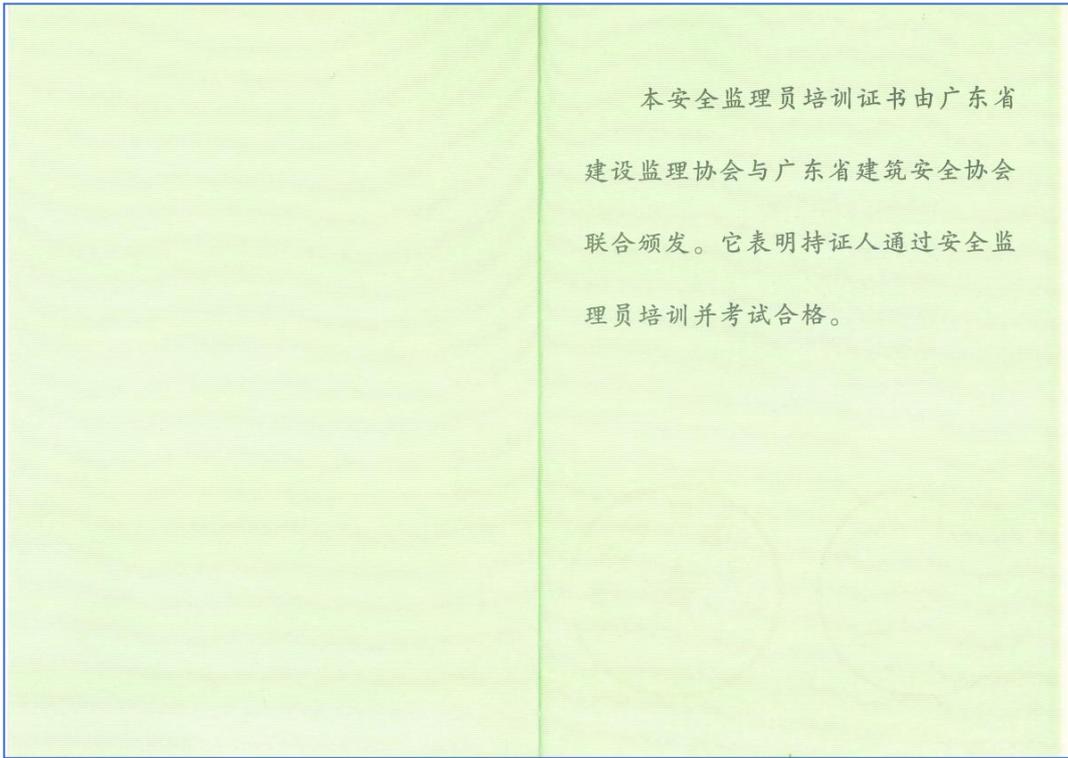
证书编号: 108221202405003787 二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈国强 社保电脑号：815597794 身份证号码：440281200202032113 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.5
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.5
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.5
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						61.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903ecf30n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031 单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



15、资料员：钟远鉴

身份证



毕业证

成人高等教育		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 钟远鉴 性别 男 ，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三月		
至 二〇二〇年 七月在本校	水利水电工程	专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 		
学校（院）：		
批准文号： 教发[200066]	二〇二〇年 七月 一日	
证书编号： 110755202005301082		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

执业资格证书（监理员证）

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。


实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钟远鉴 

性别 男

身份证号 441427199610080630

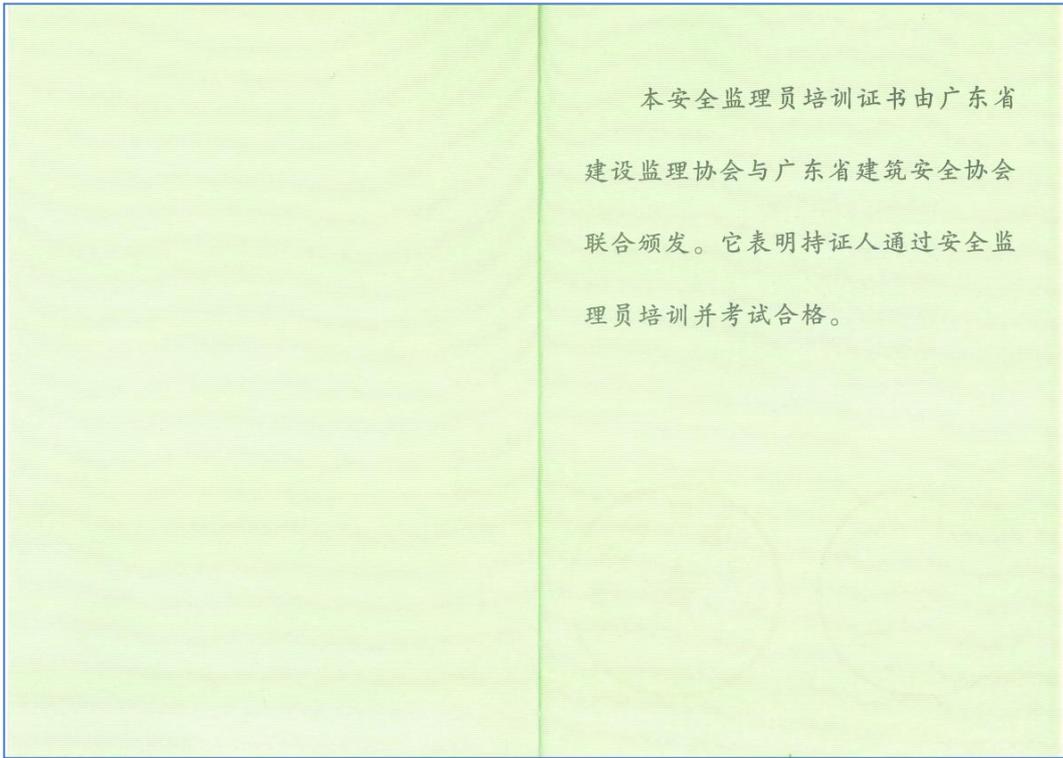
专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 C22040094

初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 3 月 30 日

执业资格证书（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟运鉴 社保电脑号：809038250 身份证号码：441427199610080630 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705031	5460.0	764.4	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	12.23	5460	43.68	10.92
2024	03	705031	5460.0	764.4	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	04	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	05	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	06	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	07	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	08	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	705031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	01	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	02	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
合计			10343.85	5523.6			1270.43	423.52			423.52		5523.6		138.09		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b903ee6f34）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705031
单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程委托监理；获奖时间：2021年5月；颁奖机构：中国建筑金属结构协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：深圳市海普瑞生物医药研发制造基地项目(四期)；获奖时间：2022年10月25日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：湖南省优质工程奖；获奖项目名称：江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设工程；获奖时间：2023年6月；颁奖机构：湖南省建筑业协会；
- 4、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)；获奖时间：2023年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 5、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)；获奖时间：2023年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 6、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程；获奖时间：2021年8月；颁奖机构：深圳建筑业协会。

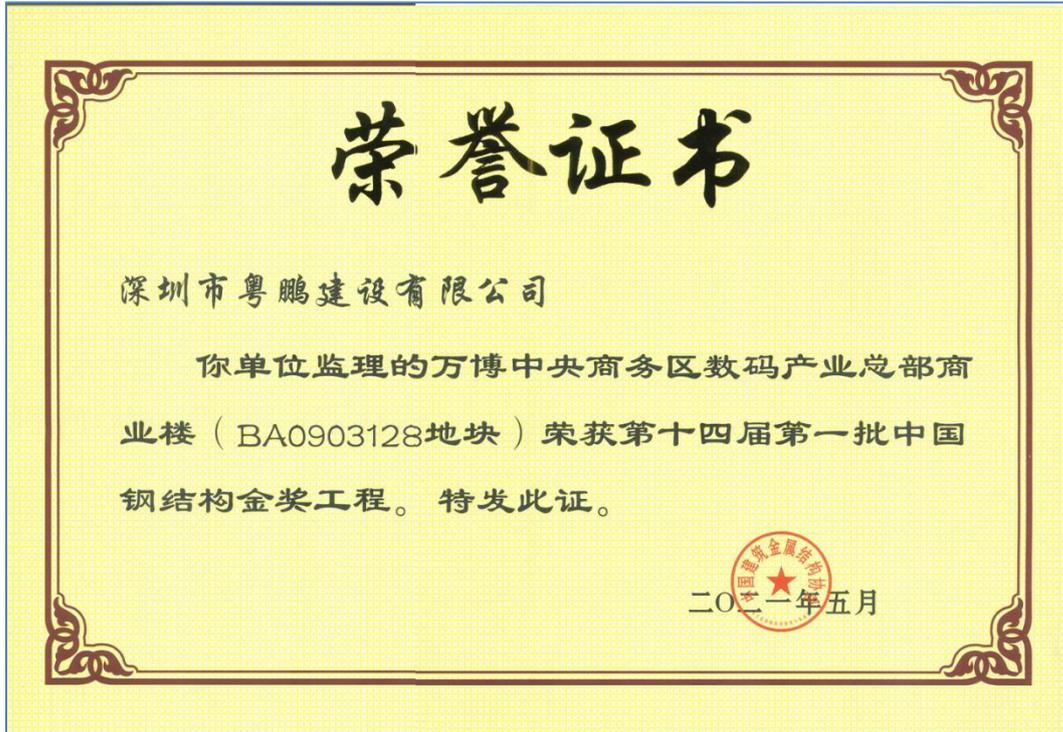
注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

奖项 1：中国钢结构金奖



奖项 2：广东省建设工程优质结构奖



奖项 3：湖南省优质工程奖



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	何 芬		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃 圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公 司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建 (地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建 (建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
	参建 (环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管 廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建 (建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建 (建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

奖项 4：深圳市优质结构工程奖



奖项 5：深圳市优质结构工程奖



奖项 6：深圳市优质结构工程奖



五、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- | |
|---------------------------------------|
| 1、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/年/月/日；颁奖机构：/； |
| 2、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/年/月/日；颁奖机构：/； |
| 3、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/年/月/日；颁奖机构：/； |

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过3项，列表，超过3项取前3项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

六、企业综合实力

(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过3项，若所提供评价超过3项，只计取前3项评价）；

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程地点	建设单位	评价 时间	评价 等级
1	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程	174.73 万元	深圳市 福田区	深圳市福田区 建筑工务署	2022.5.25	良好
2	华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）	7.94 万元	深圳市 福田区	深圳市福田区 建筑工务署	2021.6.30	优秀
3	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程（监理）	81.17 万元	深圳市 福田区	深圳市福田区 建筑工务署	2024 年第 3 季度	良好

履约评价 1：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

合同履约评价报告

项目名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼		
合同名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼施工监理		
合同金额	1747300 元		
履约单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目负责人	郭启超	发包方式	
开工时间	2019.11.1	竣工时间	2021.7.31
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：84分；等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目监理过程中，监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名	温地		
部室负责人意见	批同意 温地 审核 黄锦基 2022.8.24		
分管署领导意见	温地 2022.8.25		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

履约评价 2：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）



福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度 2021 第2季度
全部		深圳市粤鹏建设有限公司	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】华富街道深业上城党群服务中心建设工程监理	91

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程	建设单位	深圳市福田区建筑工务署
合同名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程监理(监理)	发标人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市粤鹏建设有限公司
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价
评分年度/季度	2021/2	评分时间	2021-06-30 15:07:29
总得分	91.00	评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	9
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	9
二	过程监管	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	6
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	5

7	工程质量	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6	5
8	工程安全	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	5
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 3%-5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 5%-10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	5
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。	8	7
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	9
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或招标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或招标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
四	履约不合格				

18	直接判定为履约不合格行为	1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。
----	--------------	---

履约评价 3：深圳市体育中心上步北路人行天桥工程（监理）

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		年份	季度
全部		2024	第3季度
粤鹏		查	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】监理合同	83
2	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心上步北路人行天桥工程监理合同	83
3	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程监理合同	82
4	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市体育中心泥岗西路人行天桥工程监理合同	82
5	深圳市粤鹏建设有限公司	【监理】深圳市工程监理合同	74

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

注册监理工程师数量为：27 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242643980


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市粤鹏建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192189222X	企业法定代表人	姚乐媛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐金祥	321002196*****13	一级注册造价工程师	B11024400018917	土建
2	肖建武	210102196*****31	一级注册造价工程师	B11054400010123	土建
3	王冠海	211321197*****38	一级注册造价工程师	B11214400006514	土建
4	任远	420682198*****95	一级注册造价工程师	B11244400032594	土建
5	谭志胜	231004197*****17	一级注册建造师	粤1232011201204785	建筑工程
6	肖建武	210102196*****31	一级注册建造师	粤1442004202206933	建筑工程
7	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	建筑工程
8	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	市政公用工程
9	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	公路工程
10	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	建筑工程
11	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	市政公用工程
12	胡逢新	210211196*****10	一级注册建造师	粤1442006200812057	建筑工程
13	耿喜锋	230204196*****12	一级注册建造师	粤1442007200804269	建筑工程
14	王涛	21102196*****11	一级注册建造师	粤1442010201116714	建筑工程
15	陈忠敏	362130197*****1X	一级注册建造师	粤1442014202300331	建筑工程

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

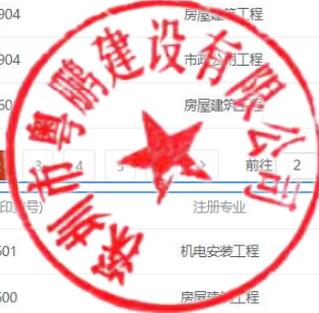
>

前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘海鸥	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201742522	市政公用工程
17	王延海	211321197*****38	一级注册建造师	粤1442018201908090	建筑工程
18	黄章龙	431022199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102001	建筑工程
19	任远	420682198*****95	一级注册建造师	粤1442020202103194	建筑工程
20	耿喜锋	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	房屋建筑工程
21	耿喜锋	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	机电安装工程
22	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	房屋建筑工程
23	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	机电安装工程
24	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	机电安装工程
25	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	市政公用工程
26	王涛	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	房屋建筑工程
27	王涛	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	机电安装工程
28	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	房屋建筑工程
29	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	市政公用工程
30	但旭东	420502197*****75	注册监理工程师	4200660	房屋建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	但旭东	420502197*****75	注册监理工程师	42006601	机电安装工程
32	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	房屋建筑工程
33	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	机电安装工程
34	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	房屋建筑工程
35	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	市政公用工程
36	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	房屋建筑工程
37	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	机电安装工程
38	肖建武	210102196*****31	注册监理工程师	44018188	房屋建筑工程
39	肖建武	210102196*****31	注册监理工程师	44018188	市政公用工程
40	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	房屋建筑工程
41	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	市政公用工程
42	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	房屋建筑工程
43	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	机电安装工程
44	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	房屋建筑工程
45	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	市政公用工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	房屋建筑工程
47	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	市政公用工程
48	胡逢新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	机电安装工程
49	胡逢新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	市政公用工程
50	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	房屋建筑工程
51	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	市政公用工程
52	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	房屋建筑工程
53	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	市政公用工程
54	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	机电安装工程
55	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	市政公用工程
56	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	房屋建筑工程
57	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	市政公用工程
58	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	房屋建筑工程
59	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	市政公用工程
60	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	房屋建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	市政公用工程
62	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	房屋建筑工程
63	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	市政公用工程
64	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	房屋建筑工程
65	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	市政公用工程
66	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	房屋建筑工程
67	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	市政公用工程
68	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	房屋建筑工程
69	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	市政公用工程
70	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	机电安装工程
71	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	市政公用工程
72	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	房屋建筑工程
73	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	市政公用工程
74	张继春	340304196*****14	注册电气工程师 (供配电)	4407283-DG001	--
75	刘红梅	120102197*****64	注册公用设备工程师 (给水排水)	4407283-CS001	--

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页