

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年03月11日

工程编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年03月11日

目 录

第一章	合作意向书	1
第二章	企业近五年类似监理业绩	2
1、	投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	2
	业绩一 华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目	3
	业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）	10
	业绩三 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	20
	业绩四 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	30
	业绩五 福海产业园项目、福海意库项目监理	42
	业绩六 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理	52
	业绩七 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理	61
第三章	拟派项目总监业绩	68
1、	投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	68
2、	拟派项目总监理工程师证件	69
3、	拟派项目总监理工程师社保证明	70
4、	拟派项目总监理工程师获奖证明	71
	业绩一 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理	75
	业绩二 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	82
	业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	93
第四章	拟投入项目团队人员	100
1、	拟派项目团队能力情况表	100
2、	拟派项目团队证件	102
	(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼	102
	(2) 拟派项目总监代表苏智焕	104
	(3) 拟派项目土建装修专业监理工程师刘纵平	106
	(4) 拟派项目土建装修专业监理工程师钟晓君	108
	(5) 拟派项目土建装修专业监理工程师邓承柏	110
	(6) 拟派项目电气专业监理工程师汪强	112
	(7) 拟派项目电气专业监理工程师林选忠	114
	(8) 拟派项目暖通专业监理工程师谭堂满	116
	(9) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏	118
	(10) 拟派项目安全监理工程师陈林	120
	(11) 拟派项目安全监理工程师梁泽华	122
	(12) 拟派项目土建监理员梁威	124
	(13) 拟派项目土建监理员邓家成	126
	(14) 拟派项目安装监理员陈华军	128
	(15) 拟派项目资料员隗琴	130
第五章	投标人获奖情况	132
1、	投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表	132
	(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖	133
	(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖	135
	(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖	138
	(4) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖	141
	(5) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖	144
第六章	拟派总监项目获奖情况	147
1、	拟派项目总监项目获奖情况	147

(1) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖	148
(2) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建筑业绿色施工示范工程	154
(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市优质结构工程奖	158
(4) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市建设工程安全生产与文明施工优良 工地奖	162
(5) 龙光玖悦台一期主体工程——深圳市优质结构工程奖	166
(6) 龙光玖悦台一期主体工程——深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 ..	169
第七章 企业综合实力	172
1、 履约情况	172
2、 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）	174
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	174
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	179
(3) 其他注册人员证件	185
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	186
3、 企业简介	187
4、 企业营业执照	188
5、 企业注册资本（500 万元）	190
6、 工程监理资质证书	191
7、 企业管理体系认证证书	197
8、 企业服务便利度	200
(1) 企业办公环境	200
(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m ²)	202
(3) 联合广场房产证（办公面积为 395.67 m ² ）	203
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	204
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	204
11、 2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书	205
12、 入会情况	206
(1) 中国建设监理协会会员证	206
(2) 广东省建设监理协会会员证	206
(3) 广东省建筑安全协会会员证	207
(4) 广东省建筑业协会会员证	207
(5) 广州市建设监理协会会员证	208
(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证	208
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	209
(8) 武汉建设监理协会会员证	209
13、 信用情况	210
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	210
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	211
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	212
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分	213
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	214
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	215

第一章 合作意向书

深圳市福田区建筑工务署：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、与贵署合作的福田区教育科学研究院附属中学工程监理：【新建一栋总建筑面积32692.08 m²教学综合楼，荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。】；

2、与贵署合作的华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目：【具体由街心公园、二层平台公园、社区文体中心和现状改造社区服务站组成。用地面积为7512.6 m²，拟建总建筑面积为5440.66 m²】；

3、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积2.2万m²，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

4、深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理）：【总建筑面积约48万m²，本次装修610套高端人才公寓，装修面积约59198.18 m²，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

5、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【建筑面积约38054 m²，地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】；

6、深圳市福田区耀华学校改扩建工程：【总建筑面积66216.45 m²，含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼、游泳池、篮球场、食堂等】；

7、华润置地代建的笋岗小学新建工程项目：【总建筑面积约5万m²】。

8、燕罗街道罗田小学新建工程（监理）：【总建筑面积为24913 m²，必配校舍建筑面积14444 m²，含教学及辅助、办公、生活服务用房】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵署招标深圳河套学院建设项目（标段一）监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵署的合作机缘。期望贵署能给予我司合作机会，为贵署及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵署的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将深圳河套学院建设项目（标段一）监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵署的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵署提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 企业近五年类似监理业绩

1、 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

1. 项目名称：华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目；合同额：131.36 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 28 日；
2. 项目名称：深圳国资国企产业创新中心（监理）；合同额：236.71 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 5 日；
3. 项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理；合同额：163.86 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 8 月 9 日；
4. 项目名称：深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）；合同额：245.6055 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 4 月 7 日；
5. 项目名称：福海产业园项目、福海意库项目监理；合同额：285.03 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 07 月 08 日；
6. 项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理；合同额：395.06 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 20 日；
7. 项目名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理（第一批标段二、第二批标段二）；合同额：145.7925 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 9 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

业绩一 华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目
工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-762849002001

标段名称：华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（
监理）



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：131.360000万元

中标工期：1000

项目经理(总监)：王芒青

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-10



查验码：3103668071894905

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：**FTIG-HBDC JL2021030**

正本

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2021年12月

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市福田区建筑工务署
受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目建议书总投资匡算 4993.64 万元，其中建安工程费 3892.30 万元。具体由街心公园、二层平台公园、社区文体中心和现状改造社区服务站组成。用地面积为 7812.6 m²。拟总建筑面积为 5440.66 m²。其中：
 - 1)、立体平台公园建筑面积为 3530.08 m²，包括架空平台核增面积 3266.4 m² (其中南侧平台公园建筑面积为 1488.7 m²，北侧平台公园的建筑面积为 1777.7 m²)，平台台阶及无障碍电梯厅计算建筑面积 263.68 m²；
 - 2)、文化活动用房建筑面积为 2174.26 m²，包括文体活动厅建筑面积 710.58 m²，文体综合楼(现有三层板楼改造)建筑面积约为 1200 m²。
4. 工程类别：城市建设 工程等级： / /
5. 投资性质：政府全额投资
6. 工程概算投资额：4993.64 万元招标部分工程概算投资额：暂定建安费 3892.30 万元
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：王芒青，身份证号码：422432196412250015，注册号：44005295

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾壹万叁仟陆佰元整 (¥1313600.00)，其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	125.10	6.26	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 12 月 31 日。(具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2022 年 09 月 26 日。

合同工期总日历天数 270 天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保

修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人： (盖章)
住所：深圳市福田区国创中心 C 座 4 楼
邮编：518000
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行： /
账号： /
电话： 0755-83589166
传真： /
电子邮箱： /

受托人： (盖章)
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮编：518040
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：工行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：445151495@qq.com

总监变更信息证明

关于对“华强北甘泉路近零碳社区公园项目”进行 工程质量、安全监督登记的通知

深福建设函〔2022〕12号

工程名称	华强北甘泉路近零碳社区公园项目		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
建设地址	深圳市福田区华强北街道甘泉路以东、振华路以北		
建设规模	m ²	总投资	4869 万元
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 13 日
项目经理	钟瑞钦	注册证书号	沪 131192003594
项目总监	黄玉莹	注册证书号	00738964
施工范围	基坑支护、土方、基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、海绵城市		
区质安中心：	<p>华强北甘泉路近零碳社区公园项目满足工程质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你单位，为保障工程的安全和质量，请你单位启动工程质量、安全监督程序。</p> <p style="text-align: center;">特此通知。</p> <div style="text-align: right;">  深圳市福田区住房和建设局 二〇二二年四月二十九日 </div>		
备注：	<p>一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>三、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>四、本通知一式两份，建设行政主管部门、区质安中心各存一份。</p> <p>五、【变更信息】施工范围增加“基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、海绵城市”。</p> <p>2022.06.10</p> <p>六、【变更信息】项目经理变更为贺爱军。2022.06.28</p> <p>七、【变更信息】项目经理变更为钟瑞钦。2022.08.19</p> <p>八、【变更信息】项目总监变更为黄玉莹。2022.12.08</p>		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795992


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042110310013	省级项目编号	4403042110300013
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4983
立项级别	地市级	立项文号	2110-440304-04-01-762849



项目地址：福田区甘泉路以东、振华路以北地块

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-11-29	147.26	4403042110310013-BA-001	4403042110300013-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-07	131.36	4403042110310013-BE-001	4403042110300013-BE-001	查看

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2110-440304-04-01-762849	项目编号	4403042110310013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区甘泉路以东、振华路以北地块	经纬度	--
立项文号	2110-440304-04-01-762849	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-29
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4983
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目属于共建项目，包括社区公园、立体停车库、设计大厦改造三个部分，其中社区公园为政府投资建设，立体停车库、设计大厦改造为社会投资建设。政府投资建设的社区公园建设地点位于福田区甘泉路以东、振华路以北的地块，是“近零碳社区+立体公园+文化活动策划”的三合一亮点项目，集文体活动设施于一体，提升社区公园的城市服务功能；聚创新低就概念于一体，实现社区公园的品牌外溢功能。主要内容包括立体平台公园（含街心公园）和社区文体活动室。项目总用地面积为7512.6㎡，拟建总建筑面积为5440.66㎡。（一）立体平台公园包括园路		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）

工程改造前实景图



工程改造后实景图



工程改造加固现场图片



工程改造加固现场图片



中标通知书：（总监余奇鑫）

中标通知书

标段编号：2020-440304-73-03-015287002001
标段名称：深圳国资国企产业创新中心项目监理
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：220.500000万元
中标工期：/
项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-19

查验码：8314962796631257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳国资国企产业创新中心
 工程地点：深圳市福田区桃花路3号
 建设单位：深圳市投资控股有限公司
 委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

0 / 54

第一部分 协议书

建设单位(全称)：深圳市投资控股有限公司
 委托人(全称)：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
 受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国资国企产业创新中心
2. 工程地点：深圳市福田区桃花路3号
3. 工程规模：项目现状占地13005㎡，地上7层，局部地下1层，地上建筑面积约38054㎡，地下室面积约2258㎡。原设计用途(现状)为物流仓库，建筑物一层层高6米，局部设有夹层，二层七层高4.8米，建筑高度约36米。拟对地上部分的37000㎡地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅱ级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程概算投资额：2万元，招标部分工程概算投资额：暂定15000万元
7. 其它：∕

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：余奇鑫，身份证号码：4224296301011056，注册号：42007520

五、签约酬金

1 / 58

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的有关规定计算，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写)：贰佰贰拾万零伍仟元整(¥220.50万元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	210	10.5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
 工程监理期限自2020年10月10日起至2023年07月31日止，总计暂定1024日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2020年10月10日起至2021年07月31日止，共294日历天(结盟时间以项目竣工并完成所有竣工资料时间为准)；
5. 保修阶段：自2021年08月01日起至2023年07月31日止，共729日历天(结盟时间以项目竣工验收完成后2年时间为准)；
6. 设备监造：自起至止，共日日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2020年10月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

2 / 58

<p>建设单位：(公章) <u>深圳市投资控股有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) <u>王</u></p> <p>组织机构代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>	<p>委托人：(公章) <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) <u>杨</u></p> <p>组织机构代码： 地址：<u>深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1501</u> 邮政编码：<u>518017</u> 项目负责人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 电话：<u>0755-23968866</u></p>
<p>受托人：(公章) <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>向东</u> (签字)</p> <p>组织机构代码：<u>9144030061829003X4</u> 地址：<u>深圳市福田区金运世纪大厦19A</u> 邮政编码：<u>518040</u> 项目负责人：<u>余奇鑫</u></p> <p>签订日期：<u>2020年10月22日</u></p>	<p>传真：<u>0755-23968849</u></p> <p>电子信箱：<u>34572229@QQ.COM</u> 开户银行：<u>工行深圳福田支行</u> 账号：<u>4000023319200115171</u></p> <p style="text-align: center;">3 / 58</p>

监理合同：（总监余奇鑫）

<div style="text-align: right;">  <p>深港科创 SH-5TIC</p> <p>项目编号：_____</p> <p>合同编号：2115AAG7e8</p> </div> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期：2021年9月</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳福田保税区</p> <p>3. 工程规模：本次室内装修工程位于国资国企产业创新中心2号楼7层，装修面积约3000㎡，作为委托人自用办公场所使用，包括室内装修、会议系统设备采购及安装、家具采购及安装等。</p> <p>4. 工程类别：二次装修，工程等级：_____</p> <p>5. 投资性质：国有资金100%</p> <p>6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元</p> <p>7. 其它：/</p> </div> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 补充条款； 3. 专用条件； 4. 通用条件。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：余奇鑫，身份证号码：4224296301011056，注册号：42007530</p> <p>五、签约酬金 工程监理和相关服务的签约酬金金额为（大写）：壹拾陆万贰仟壹佰壹拾元伍角五分（¥162110.51元），其中施工阶段监理酬金为154390.96元；保修阶段监理酬金为7719.55元。</p> <p>六、工作期限 工程监理和相关服务期限自2021年9月16日起至2024年1月1日止，总计838日历天，具体开始时间以监理范围实施的实际时间为准。其中：</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>1. 决策阶段：自乙起至乙止，共乙日历天；</p> <p>2. 勘察阶段：自乙起至乙止，共乙日历天；</p> <p>3. 设计阶段：自乙起至乙止，共乙日历天；</p> <p>4. 施工阶段：自2021年9月16日起至2022年1月1日止，共108日历天（结束时间以竣工验收合格之日为准）；</p> <p>5. 保修阶段：自2022年1月2日起至2024年1月1日止，共730日历天（结束时间以竣工验收合格之日后2年时间为准）；</p> <p>6. 设备监造：自乙起至乙止，共乙日历天；</p> <p>7. 其他服务：自乙起至乙止，共乙日历天。</p> </div> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付合同价款。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2021年9月18日。</p> <p>2. 订立地点：深圳市福田区。</p> <p>本合同一式三份，具有同等法律效力，委托人一份，受托人一份。</p> <p>本合同附件： 附件1：履约评价表 附件2：项目开发建设廉洁协议书 附件3：《安全管理协议书》 附件4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》 附件5：项目机构组成人员 附表1：奖励执行条款 附表2：违约处理执行条款 合同附件、附录、附表与合同具有同等法律效力，无需另行签署。</p>	<p>委托人：（公章）深圳深港科技创新合作区发展有限公司 受托人：（公章）深圳现代建设监理有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）</p> <p>组织机构代码：91440300MA5C70756E 组织机构代码：914403006192900364 地址：深圳市福田区莲花路长富金茂大厦1号 地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A楼1501 邮政编码：518048 邮政编码：518040 开户银行：建行福田保税区支行 开户银行：工行深圳福田支行 账号：4425010000600001817 账号：400002319200115171</p>

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.12.9

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D)		93				
评分规则:		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		
顾客意见和建议:						
顾客签名 (盖章):					日期: 2021.12.19	
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称:

深圳国资国企产业创新中心

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目加固工程

验收日期：2021年5月17日

建设单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目加固工程		
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	40312m ²
结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上	7层
		地下	1层
施工许可证号	深福建施函[2020]59号	监理许可证号	E144010451
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年5月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]59号
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲		
副组长	侯学文、曹许谈		
组员	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、程云鹏、高翰林、郑林坤、		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵强	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、程云鹏、高翰林、郑林坤、陈星源
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	陶耀	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、程云鹏、高翰林、郑林坤、陈星源、王俊松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：余奇鑫

建设单位： 单位(项目)负责人： 2021年5月17日	监理单位： 总监理工程师： 2021年5月17日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2021年5月17日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2021年5月17日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/3

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳深港科技合作区发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程				
工程地点	深圳前海自贸区桂花路3号	建筑面积	3000m ²	工程造价	715万元
结构类型	框架	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	深建建施函（2021）18号	监理单位	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年 月 日		
监理单位	深圳前海自贸区建设工程质量监督站	监督编号	2021112		
建设单位	深圳深港科技合作区发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市品宜建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市品宜建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宜建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	由安
副组长	李伟、余奇鑫、罗杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	由安	李伟、张琛、丘六许
建筑设备安装工程	余奇鑫	梁飞、齐国华、罗列所、张磊、陈力、韦云飞
工程验收资料	罗杰	马连聚、薛颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 由安 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师 余奇鑫 年月日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人 李伟 年月日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 张琛 年月日
--	--------------------------------------	--	--

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532515



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深圳国资国企产业创新中心项目

项目编号	4403042009010006	省级项目编号	4403042008289902
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-73-03-015287

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 福田保税区桃花路3号

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

B	深圳市晶言设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	8450.97	4403042009010006-BD-003	4403042008289902-BD-003	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-30	220.5	4403042009010006-BE-001	4403042008289902-BE-001	查看

项目代码	2020-440304-73-03-015287	项目编号	4403042009010006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田保税区桃花路3号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-73-03-015287	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-28
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总投资13000万元, 占地面积13005平方米, 建筑面积38054平方米, 依托国资国企快速集聚国内外领先创新资源, 形成补齐新兴产业链薄弱环节的引擎, 引入央企核心研发团队打造央地合作标杆, 并为老旧工业仓储用房改造为科研办公用房树立旧改提升样板。		

19

业绩三 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
工程图片



工程图片



中标通知书：（总监何武）

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



張斌

查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监何武）

<p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号： 合同编号：WG-B-2023-06-05-030 09-04-007</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设 工程监理</u></p> <p>工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u></p> <p>甲方：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u></p> <p>乙方：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>	<p>第一章 合同协议书</p> <p>委托人（甲方）：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u> 监理人（乙方）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理</u> 2. 工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u> 3. 工程规模：<u>卫光生命科学园1A号楼第11-18层，及楼顶钢结构面积约2.26万平方米。</u> 其中，11、16层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。 4. 建筑安装工程费：<u>11655.20万元。</u></p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议； 2. 合同协议书； 3. 中选/中标通知书； 4. 合同补充条件； 5. 合同专用条件； 6. 合同通用条件； 7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价约定； 8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）； 9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件； 10. 图纸和技术规格书； 11. 已标价工程量清单； 12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组</p>																									
<p>成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：<u>何武</u>，身份证号码：<u>440225195606285213</u>，注册号：<u>44014987</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金含增值税为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,8600 万元），其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元零陆分（¥：1545849.06 元），增值税率 6%，增值税税金为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾元玖角肆分（¥：92750.94 元）（开具增值税专用发票）。</p> <p>合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额（元）</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td>前期阶段（C）</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理酬金（A）</td><td>小计（A）</td><td>95.24%</td><td>1560600.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金（B）</td><td></td><td>4.76%</td><td>78000.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>签约酬金</td><td></td><td>100%</td><td>1638600.00</td><td></td></tr></tbody></table> <p>说明：签约酬金=A+B。</p> <p>1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即¥：<u>312120.00 元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格	前期阶段（C）	/	/	/	/	施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否	保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否	签约酬金		100%	1638600.00		<p>酬金的50%，即¥：<u>468180.00 元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即¥：<u>312120.00 元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即¥：<u>468180.00 元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即¥：<u>78000.00 元（大写柒万捌仟元）。</u></p> <p>若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目监理实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。</p> <p>2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间：<u>2023年9月11日</u> 合同订立地点：<u>广东省深圳市光明区</u> 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 (以下无正文)</p>
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格																						
前期阶段（C）	/	/	/	/																						
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否																						
保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否																						
签约酬金		100%	1638600.00																							



委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-F19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



施工许可证：（总监何武）



建筑工程施工许可证

工程编号：2305-440311-04-01-32027001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
日期：2023年11月07日

证书序列号：2023-1787

建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	22761.36（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14
备注	项目经理：何冰 项目总监：何武	注册证书号：号1442006200807667 注册证书号：44014987	
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2305-440311-04-01-32027002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
日期：2024年04月10日

证书序列号：2024-0403

建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
建设地址	深圳市光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	8606.81（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	广东昌鸿信隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13
备注	项目经理：陈芳洁、施正 项目总监：何武	注册证书号：号1442020202100872、01488998900803175 注册证书号：44014987	
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

一标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	20 层
		地下：	3 层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质保资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 何武 2024年6月14日	总监理工程师： 何武 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 何冰 2024年6月14日	单位(项目)负责人： 何冰 2024年6月14日



GD-E1-914/6

二标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳正光生物制品股份有限公司

工程名称：正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳正光生物制品股份有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路609号正光生命科学园	建筑面积	8106.81平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上	20 层
		地下	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E244008216
开工日期	2024年4月3日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳正光建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]054号
建设单位	深圳正光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	广东昌润建筑装饰有限公司、上海开沃净化技术工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海开沃净化技术工程有限公司		
承建单位（装饰）	上海开沃净化技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工验收单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘群林
副组长	周正、陈芳清、何武、陈科、彭奕、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、刘国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴奕东、柯夏龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	柯国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴奕东
工程资料	王勇	余步奇、廖康、柯群

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/3

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐全，工程质量合格，同意工程通过验收。

竣工验收合格

何武

2024年8月7日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

GD-E1-914/3

履约评价

年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市正光生物制品股份有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.11.8

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

业主签名(盖章): 张光 日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 正光生命科学园林A段装饰装修
建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套，主要对卫光生命科学园（二期）1A号楼第1~4、8~18层；5号楼第1层（部分）、1层夹层102室（部分）进行改造装修，总装修建筑面积约18000平方米，主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩四 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程图片



装饰装修工程图片









中标通知书: (总监刘汝才)

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767005001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 245.605500万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 刘汝才

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

刘汝才



查验码: 2327886070219184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：
SZ.CKJZX.QQ-JL-002

建设工程监理合同

项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层
装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

委托人：深圳招商房地产有限公司
监理人：深圳现代建设监理有限公司
业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司
监理人（简称“乙方”）：深圳现代建设监理有限公司
业主方（简称“丙方”）：深圳市南山安居建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程地点：深圳南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口
工程规模：
本项目总占地面积约 3.99 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。
本次工程建设内容包括不限 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程、公寓及公共区精装修面积约 46190.39 ㎡，装修合并套房源 829 套，合并后为 615 套高端人才公寓，样板房已做 5 套，本次装修 610 套，架空层位于 A、B 座 4 层，面积约 1300 ㎡，包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等，装修材料含户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、幕墙设备等。
工程等级：一级
投资性质：其立 100%
业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司
总投资：16731 万元
其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

(一) 协议书；
(二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
(三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
(四) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
(五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；
(七) 施工承包合同条款；
(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
(九) 施工图纸；
(十) 三方签署的其它补充协议；
(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[N]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。
[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：
(一) 协助控制燃气工程进度；
(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：
【×】5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。
本项目监理酬金总额：
(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。
固定总价包干，若增值稅率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值稅率计算的增值税。

【√】5.2 监理酬金暂定总额为：
(小写) 不含税价人民币：2317033.02 元，增值税人民币：139021.98 元，增值稅率：6%，含税价人民币：2456055.00 元。
(大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零贰分，增值稅人民币：壹拾叁万玖仟柒佰玖拾壹元玖角捌分，含税价人民币：贰佰肆拾玖万伍仟玖佰肆拾肆元玖角。其中：

(一) 合同订立时间：2022 年 09 月 20 日

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

深圳市南山安居建设开发有限公司
招商房地产有限公司
深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市南山区南头街 198 号马家龙创新大厦 401 室
法定代表人：黄国英
委托代理人：黄国英

住所：深圳南山蛇口时代广场
法定代表人：李一
委托代理人：李一

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦 18A、19B、19C、19D
法定代表人：向向东
委托代理人：向向东

电话：0755-86063296 电话：0755-26818621 电话：0755-23968866
传真：0755-26818621 传真：0755-23968849
开户银行：中国民生银行深圳分行 开户银行：招商银行新时代支行 开户银行：工行深圳福田支行
帐号：698641679 帐号： 帐号：4000023319200115171
邮政编码： 邮政编码：518000 邮政编码：518040

施工许可证：（总监刘汝才）



建筑工程施工许可证

工程编号：2202-140305-01-05-23776702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2022-11-11

证书序列号：2022-1678

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建）		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	8613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
项目经理	常景岩	注册证书号	粤1442006200804766
项目总监	刘汝才	注册证书号	44012728
备注	范围：消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2202-140305-01-05-23776701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局
日期 2022-11-11

证书序列号：2022-1674

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司（代建）		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
项目经理	丁丽	注册证书号	粤144181904701
项目总监	刘汝才	注册证书号	44012728
备注	范围：消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分=(A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名(盖章)：



日期：2022/11/30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址：<http://www.szbd.com.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走廊、电梯厅、公寓户内进行整体装修。

竣工验收证明：（总监刘汝才）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0030 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高世光	深圳招商房地产有限公司			高世光
2	张少钢	深圳市南山安居建设开发有限公司			张少钢
3	赵敏彬	深圳市南山安居建设开发有限公司			赵敏彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司			彭超
5	薛林江	招商地产			薛林江
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	注册	刘汝才
8	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	注册	李洪涛
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
11	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
12	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
13	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
14	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
15	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
16	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
17	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
18	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
19	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛
20	李洪涛	深圳现代建设监理有限公司	专业		李洪涛

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高世光

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李洪涛

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李洪涛

竣工验收证明：(总监刘汝才)

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	20080.41 m ²	工程造价	5414.34万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1674	监理许可证号	/
开工日期	2022-11-5	验收日期	2023.4.7
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022184
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总承包单位	深圳中天精装股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洪岩	深圳招商房地产有限公司			高洪岩
2	陈少钢	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站			陈少钢
3	赵维彬	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站			赵维彬
4	杨超	深圳招商房地产有限公司			杨超
5	王维强		装饰设计 工程师		王维强
6	林以	招商			林以
7	程亮	招商			程亮
8	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	李书	深圳招商房地产有限公司	总监		李书
11	刘志宏	深圳招商房地产有限公司	总监		刘志宏
12	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
13	丁刚	深圳中天精装股份有限公司	项目经理		丁刚
14	张洪光	深圳中天精装股份有限公司			张洪光
15	王正君	深圳中天精装股份有限公司			王正君
16	周朝	深圳中天精装股份有限公司			周朝
17	廖礼鹏	深圳中天精装股份有限公司			廖礼鹏
18	郑俊	深圳中天精装股份有限公司			郑俊
19	姜立	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜立
20	郭如	深圳现代建设监理有限公司			郭如

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审核，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月7日）。

建设单位（公章）：_____
监理单位（公章）：_____
设计单位（公章）：_____
施工单位（公章）：_____
监理单位（公章）：_____
设计单位（公章）：_____
施工单位（公章）：_____

监理单位（公章）：_____
总监理工程师：_____
设计单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____
施工单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____
2023年4月7日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监刘汝才）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202140001	省级项目编号	4403052202140001
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-05-237767

项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	刘汝才	420802*****55

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

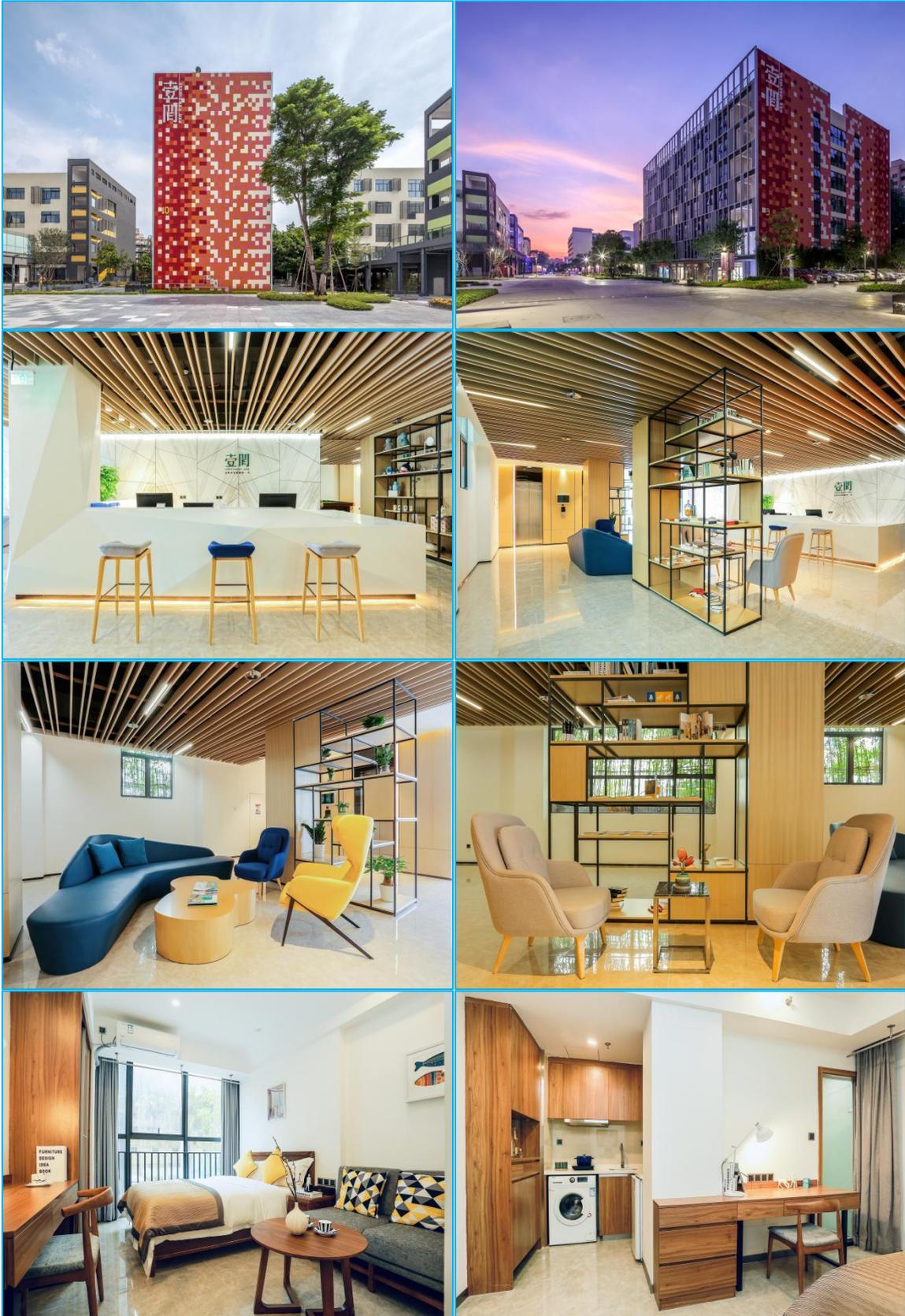
项目代码	2202-440305-04-05-237767	项目编号	4403052202140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	高新南区科苑南路与高新南十道交汇处	经纬度	--
立项文号	2202-440305-04-05-237767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-14
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 深圳湾创新科技中心位于南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口，总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。装修前A、B、C座房源共974套，面积约59198.18㎡。本次工程建设内容为A、B座人才公寓及架空层的装修工程，装修合并前房源829套，面积约46190.39㎡，装修合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套，本次装修610套，架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。

业绩五 福海产业园项目、福海意库项目监理
深圳福海产业园项目监理
工程改造加固现场图片



改造完工实景图



监理合同

合同编号: sqxqbs.1106611053.001-jl-0002

建设工程监理合同

项目名称: **深圳福海产业园项目监理**

工程地点: **深圳市宝安大道和福洲大道交汇处**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

第 1 页 共 37 页

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): **深圳招商房地产有限公司**
 监理人(简称乙方): **深圳现代建设监理有限公司**

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **深圳福海产业园项目监理**
 工程地点: **深圳市宝安大道和福洲大道交汇处**
 工程规模: **本项目总用地面积 65000 m², 建筑面积约 112600 m²**
 工程等级: **Ⅰ**
 投资性质: **Ⅰ** 总投资: **Ⅰ**
 其它: **Ⅰ**

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书
 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
 (三) 投标承诺书;
 (四) 合同通用条款;
 (五) 合同专用条款和补充条款;
 (六) 施工承包合同条款;
 (七) 施工技术规范 and 监理规范;
 (八) 施工图纸;
 (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

第 2 页 共 37 页

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____%(基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____%(浮动酬金占比)×
 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 工程的建筑面积暂定为:_____平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)_____元/平方米(¥:_____元/m²)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:_____%
 含税价人民币:_____元。
 (大写): 不含税价人民币:_____, 增值税人民币:_____, 含税价人民币:_____。

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

(小写)不含税价人民币: **1564151 元**, 增值税人民币: **93849 元**, 增值税率: **6%**,
 含税价人民币: **1658000 元**。
 (大写): 不含税价: **人民币壹佰伍拾陆万肆仟壹佰伍拾壹元整**, 增值税人民币: **玖万叁仟捌佰肆拾玖元整**, 含税价人民币: **壹佰陆拾伍万捌仟零壹元整**。

5.5 其他:

六、监理酬金的支付
 6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

第 4 页 共 37 页

(以下为**深圳福海产业园项目**《建设工程监理合同》(合同编号: sqxqbs.1106611053.001-jl-0002) 签字页,无正文。)

委托人: (公章) _____ 监理人: (公章) _____

住所: _____ 住所: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

帐 号: _____ 帐 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____

第 9 页 共 37 页

竣工验收证明

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 福永图书馆改造工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 深圳招商福永产业园发展有限公司

1 深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2 深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永图书馆改造工程	工程地点	深圳市宝安区大路与福洲大道交汇处
建筑面积	103958.75	工程造价	136544802.37
结构类型	框架结构	部位	C1、C2、C3、C4、C5、C6、C7、C8、C9、C3-2、C4-1、C4-7栋
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2017/11/30	验收日期	2019/5/30
监理单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳招商福永产业园发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市博博建筑设计事务所有限公司		
总包单位	江苏华泰建设工程有限公司	资	91321203141866115G (1/8)
承建单位(土建)	江苏华泰建设工程有限公司	质	91321203141866115G (1/8)
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共核查 8 项	
建筑屋面工程	合格	共 8 项	符合要求 8 项	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 8 项	共抽查 8 项	符合要求 5 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 8 项	符合要求 8 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求	
通风与空调工程	合格		符合要求	
电梯工程	合格			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程满足要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目经理(项目)负责	总监理工程师	项目经理(项目)负责	项目经理(项目)负责
年月日	年月日	年月日	年月日

福海意库项目

工程改造加固现场图片



碳纤维加固施工



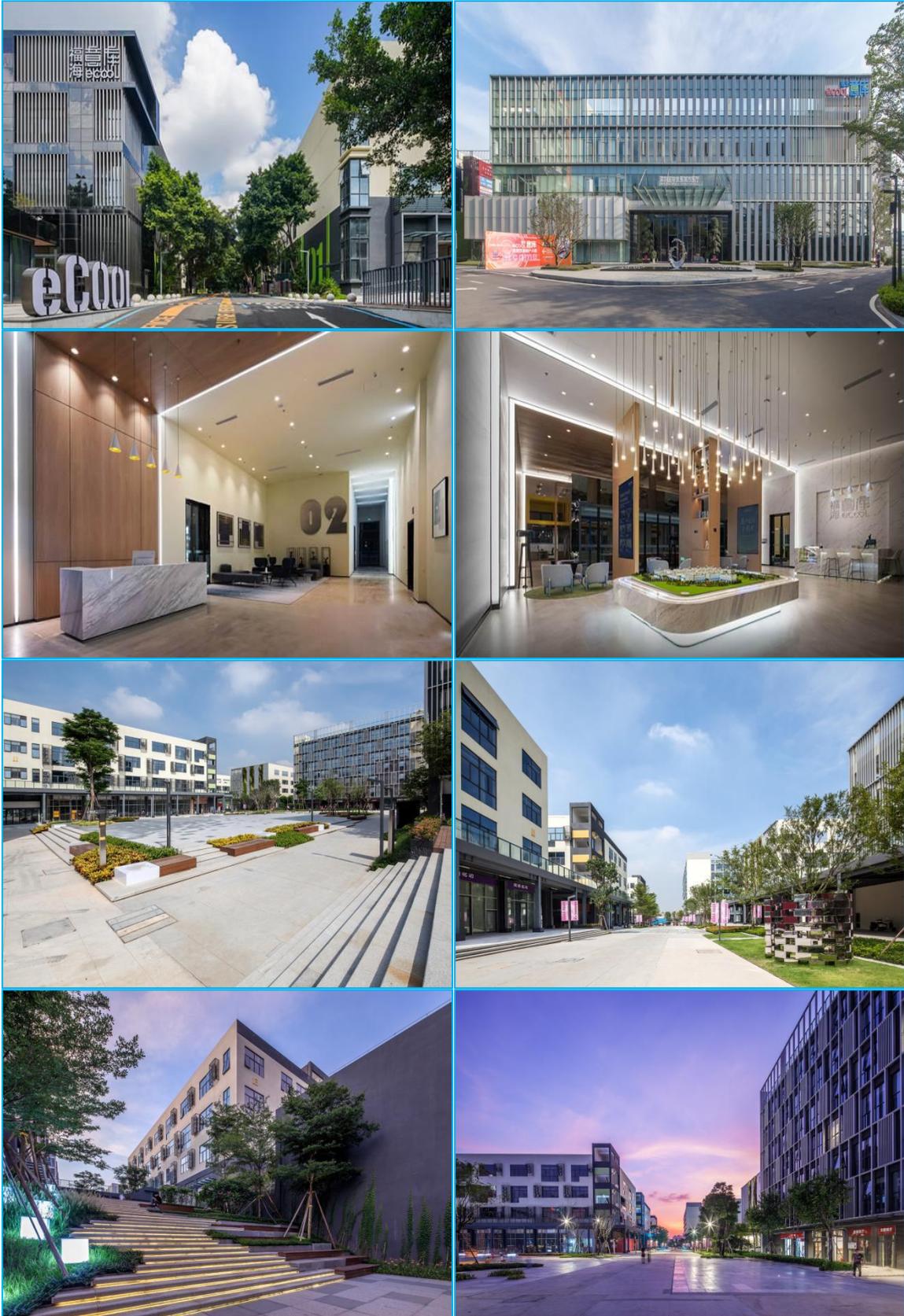
原井道结构加固施工



窗户加固施工



改造完工实景图



监理合同

合同编号: S2021-DJ1YB.S2fdsgyqxm.
YQ-S2021-DJ1YB-j1-2019-07
-0006

**福海意库项目
建设工程监理合同**

项目名称: 福海意库项目

工程地点: 深圳市宝安区大道和福洲大道交汇处东北侧

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 福海意库项目监理

工程地点: 深圳市宝安区大道和福洲大道交汇处东北侧

工程规模: 福海意库项目总占地面积63720m²,总建筑面积89300m²,共计17栋楼。升级改造后的主要业态为产业办公、商业配套等综合性产业园区。本次招标范围为福海意库项目(一期),共11栋楼(A1-A7栋、C1-C2及C6-C7栋),总建筑面积54804 m²。

工程等级: \

投资性质: \

总投资: \

其它: \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

(小写) 不含税价人民币: **1124811.32 元**, 增值税人民币: **67488.68 元**, 增值税率: **6%**, 含税价人民币: **1192300.00 元**。

(大写): 不含税价: **人民币壹佰壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分**, 增值税人民币: **陆万柒仟肆佰捌拾捌元陆角捌分**, 含税价人民币: **壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元整**。

5.4 其他: \

(以下为福海意库项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章) _____ 监理人: (公章) _____

住所: _____ 住所: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____

帐 号: _____ 帐 号: _____

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深招富桥(深圳)产业运营有限公司,

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2019.12.04

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分= (A+B+C+D)

98

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议: 监理工作能满足现场及合同要求, 希望加强团队建设。

顾客签名: 徐岩

日期: 2019.12.4

处理结果:

验证人/日期:

竣工验收证明

GD3015 [] []

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 福海意库项目施工总承包(一期)

验收日期: 2020年5月29日

建设单位(盖章): 深招富桥(深圳)产业运营有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海意库项目施工总承包(一期)	工程地点	宝安大道与福洲大道交汇处东北侧
建筑面积	51804㎡	工程造价	49088801.87元
结构类型	框架结构	部位	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019/9/10	验收日期	2020/5/29
监理单位		监理单位	
建设单位	深招富桥(深圳)产业运营有限公司	监理单位	
勘察单位		监理单位	
设计单位	申都设计集团有限公司	监理单位	
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	监理单位	914403001921916487
承建单位(土建)		监理单位	
承建单位(设备安装)		监理单位	
承建单位(装修)		监理单位	
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司	监理单位	
施工图审查单位		监理单位	

2
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能抽查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 5 项	
建筑屋面工程	合格	共 5 项	符合要求 5 项	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 5 项	共抽查 5 项	符合要求 5 项
建筑电气工程	合格	按核定符合规范要求 5 项	符合要求 5 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			按施工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程			符合要求	
电梯工程				

4
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

满足验收条件,同意竣工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2020年5月29日	年 月 日	年 月 日

6
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩六 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
工程图片



中标通知书: (总监辜新敏)

中标通知书

标段编号: 44030420200031003001

标段名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 396.060000万元

中标工期: 1641

项目经理(总监): 辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王兴俊



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

辜新敏

日期: 2021-07-12



查验码: 1516154467161186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

获奖证明：（总监辜新敏）



获奖证明：（总监辜新敏）



监理合同：（总监辜新敏）

正本

工程编号：
合同编号：FTJG JKYFB JL20 21019

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监督

工程地点：深圳市福田区竹林中路

委托人：深圳市福田区建筑工务署
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2021年07月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监督
2. 工程地点：深圳市福田区竹林中路
3. 工程规模：（一）拆除两栋建筑，其中一栋为单身公寓，地上5层，局部二层，无地下室，建筑面积为1430平方米；另一栋为风雨操场，地上两层，无地下室，建筑面积为1782平方米；拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35平方米综合楼，含地下室及地下体育馆等。（二）对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244平方米。以上项目总建筑面积为44838.35平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定38811万（最终以发改实际批复为准）招标部分工程概算投资额：暂定20968.25（最终以发改实际批复为准）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

2

5. 通用条件：

附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理履约行为检查细则》
附件3《服务类履约评价细则》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万零陆佰元整（¥3960600.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				377.20	18.86		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021年7月25日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）
计划竣工日期：2023年6月30日。
合同工期总日历天数为889天。

2. 保修阶段：

从工程实际竣工并完成备案之日起算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

3

（本协议书一式两份，双方各执一份，签字盖章有效）

委托人：深圳市福田区建筑工务署
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518040
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
邮编：518040
法定代表人：（盖章）
或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工行深圳福田支行
账号：400002319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：445151495@qq.com

5

竣工验收报告：(总监李新敏)

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录
GD-C5-7314 □□□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人
监理单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	合格
2	砌体结构	1	合格	合格
3	型钢混凝土结构	6	合格	合格
4	钢结构	6	合格	合格

本分部(系统)共划分检验批数: 4, 检验批数: 17

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料: 齐全完整有效

分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验: 满足规范要求

分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收

分包单位: 施工单位, 监理单位, 设计单位, 监理单位(建设)单位

项目负责人签名: 项目技术负责人, 项目负责人, 项目技术负责人, 监理单位(建设)单位项目负责人

年月日: 2023年10月20日

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7314 □□□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人
监理单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位(建设)单位验收结论
1	钢筋分项工程	240	合格	合格
2	模板分项工程	119	合格	合格
3	混凝土分项工程	41	合格	合格
4	现浇结构分项	39	合格	合格

本分部(系统)共划分检验批数: 419, 检验批数: 419

分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足规范要求

分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收

分包单位: 施工单位, 监理单位, 设计单位, 监理单位(建设)单位

项目负责人签名: 项目技术负责人, 项目负责人, 项目技术负责人, 监理单位(建设)单位项目负责人

年月日: 2023年8月31日

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7314 □□□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程8栋			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人
监理单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体分项工程	12	合格	合格

本分部(系统)共划分检验批数: 12, 检验批数: 12

分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足规范要求

分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收

分包单位: 施工单位, 监理单位, 设计单位, 监理单位(建设)单位

项目负责人签名: 项目技术负责人, 项目负责人, 项目技术负责人, 监理单位(建设)单位项目负责人

年月日: 2023年8月31日

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录
GD-C5-7314 □□□□

单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	深圳市龙岗区建钢钢结构有限公司	项目技术负责人	王岳	项目技术负责人
监理单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术负责人

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理单位(建设)单位验收结论
1	钢零件加工	16	合格	合格
2	型钢构件组装与预拼装	13	合格	合格
3	型钢焊接	26	合格	合格
4	型钢安装	16	合格	合格
5	型钢与预埋连接	13	合格	合格
6	紧固件连接	2	合格	合格

本分部(系统)共划分检验批数: 66, 检验批数: 66

分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 齐全完整有效

分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 满足规范要求

分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好

综合验收结论及备注: 该工程已符合国家和规范要求, 同意验收

分包单位: 施工单位, 监理单位, 设计单位, 监理单位(建设)单位

项目负责人签名: 项目技术负责人, 项目负责人, 项目技术负责人, 监理单位(建设)单位项目负责人

年月日: 2023年8月31日

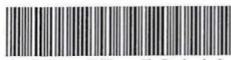
竣工验收报告：（总监李新敏）

钢结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程						
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	张武	项目负责人	聂敬	单位技术(质量)负责人	陈志龙
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	王吕浩	项目负责人	李彦军	单位技术(质量)负责人	邵新宇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢零部件加工	4	合格		合格		
2	钢构件组装及预拼装	2	合格		合格		
3	钢结构焊接	3	合格		合格		
4	单层钢结构安装	4	合格		合格		
5	防腐涂料涂装	2	合格		合格		
6	防火涂料涂装	2	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数： 6	检验批数： 17				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全完整,符合要求		齐全完整,符合要求			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		满足功能要求		满足要求			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好			
综合验收 结论及备注	该工程已按合同和规范要求完成,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李彦军 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 聂敬 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张武 2023年12月20日 (盖章)	项目负责人签名: 胡静 2023年12月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新敏 2023年12月20日 (盖章)		



履约评价： (总得分 82.87)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司



日期: 2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D) 90						
评分规则:		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议: 项目监理单位能较快的发挥监理工程师按照规范严格要求自己进行治理,服务态度良好,项目监理部再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献.

顾客签名 (盖章): 曹康 日期: 2022.12.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

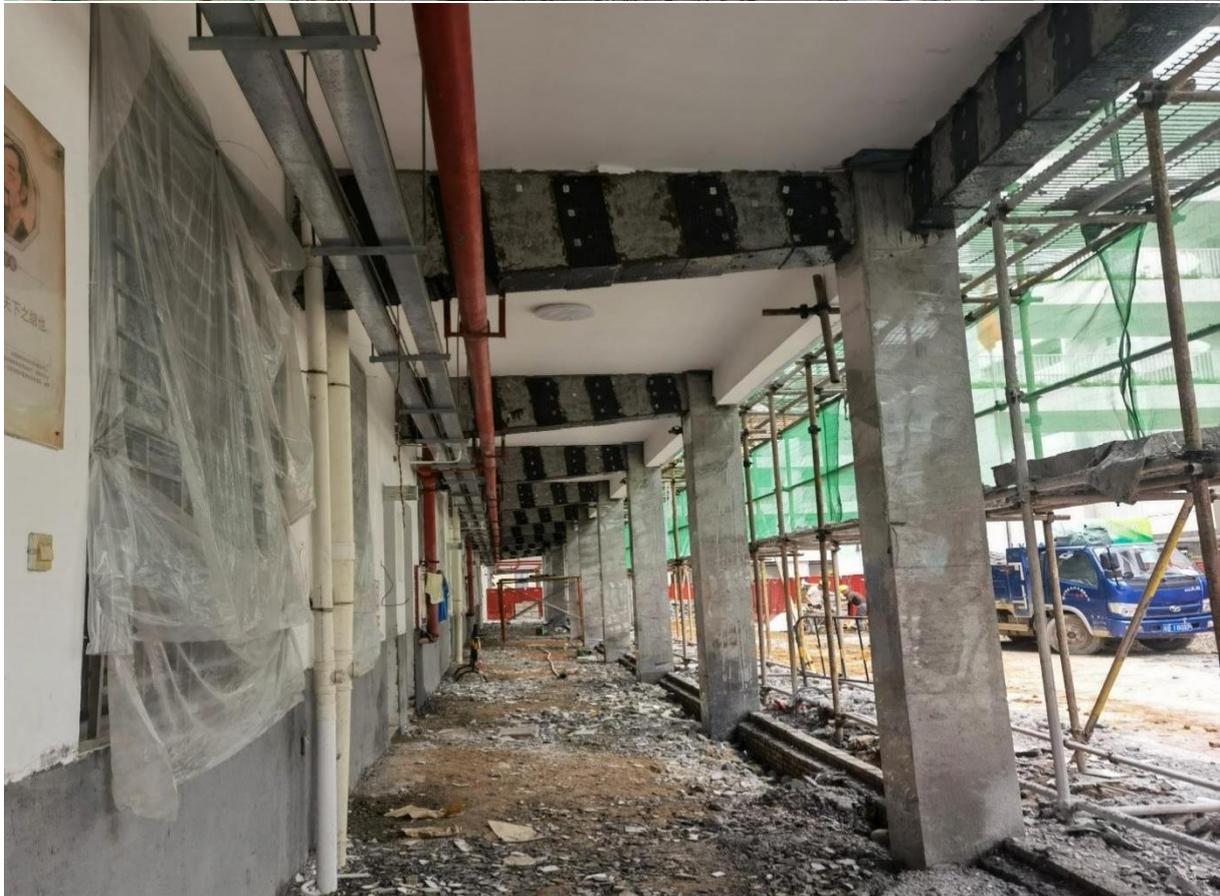
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

业绩七 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
工程改造后实景图图片



工程改造加固现场图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180057002002

标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位: 深圳市龙岗区教育局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 145.792500万元
中标工期: 1522
项目经理(总监): 卓列才

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

已发

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

柯

日期: 2019-07-01

查验码: 3654969839158784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段二竣工验收证明：（总监代表邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患整治工程（第一批）

验收日期: 2020年4月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患整治工程（第一批标段二）		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	14117.69 3.94元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	2017-440307-65-01-701654001002	监理许可证号	
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	核工业江西工程勘察院		
设计单位	中邮设计集团有限公司 高博华森建筑设计咨询有限公司		
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈松茂
副组长	李典青
组员	李卫海、卓列才、孙其辉、郭建洪、孙钰宁、黄启林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思琼	尹树能、甄贞贞、林仕梁
建筑设备安装工程		
工程验收资料	王耀光	李瑞琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

本工程于2019年8月30日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各参建单位检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程等级评为合格。

建设单位:



2020年4月27日

监理单位:



2020年4月27日

施工单位:



2020年4月27日

监理单位:



2020年4月27日

监理单位:



2020年4月27日



GD-E1-914/6

标段三竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段三)

验收日期: 2023年3月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段三)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m ²	工程造价	15864830.80元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡典青
副组长	李卫国
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
工程质保资料	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按照技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。



GD-E1-914/5

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

项目编号	4403072004300403	省级项目编号	4403071801249903
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕41号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察	邀请招标	2018-10-17	9.81	4403072004300403-BB-002	4403071801249903	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903	查看

第三章 拟派项目总监业绩

1、 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的 监理业绩表

姓名：邓思琼；职称：高级工程师；

1、项目名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理（第一批标段二、第二批标段二）；合同额：145.7925 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 9 日；担任职务：总监理工程师代表；

2、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务；合同额：443.928 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 7 日；担任职务：总监理工程师；

3、项目名称：民治（A817-0609）宗地项目；合同额：456.816 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 31 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、拟派项目总监理工程师证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加工程管理 经审定,准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育局自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等院 校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室印制</p> <p>No.01-09 00477263 100</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 邓思琼 性别 男 出生年月 1987.10 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司 二〇一九年十月十日</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022年06月10日</p> <p>注册号 44020048</p> <p>姓名 邓思琼 性别 男 出生日期 1987年10月27日</p> <p>持证人签名 注册专用章 发证日期 2019年09月</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年09月08日</p> <p>粘贴处</p>	<p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191452</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

3、拟派项目总监理工程师社保证明

<p>姓名 邓思琼</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年10月27日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D</p> <p>公民身份号码 421023198710275296</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.06.19-2039.06.19</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓思琼 社保电脑号: 632121551 身份证号码: 421023198710275296 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9109.6	4531.2	4531.2		3910.8	1564.32	1564.32		391.14		205.02	53.12		113.28	

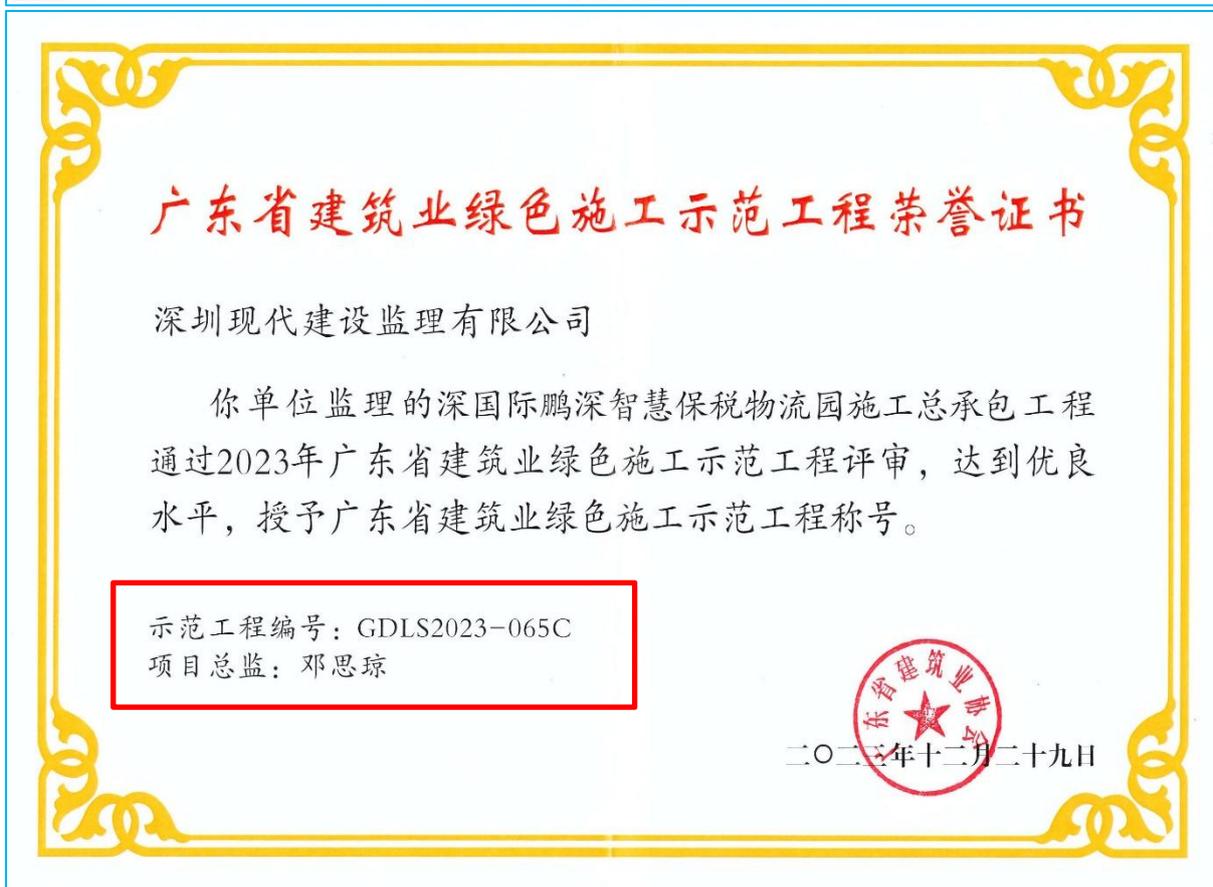
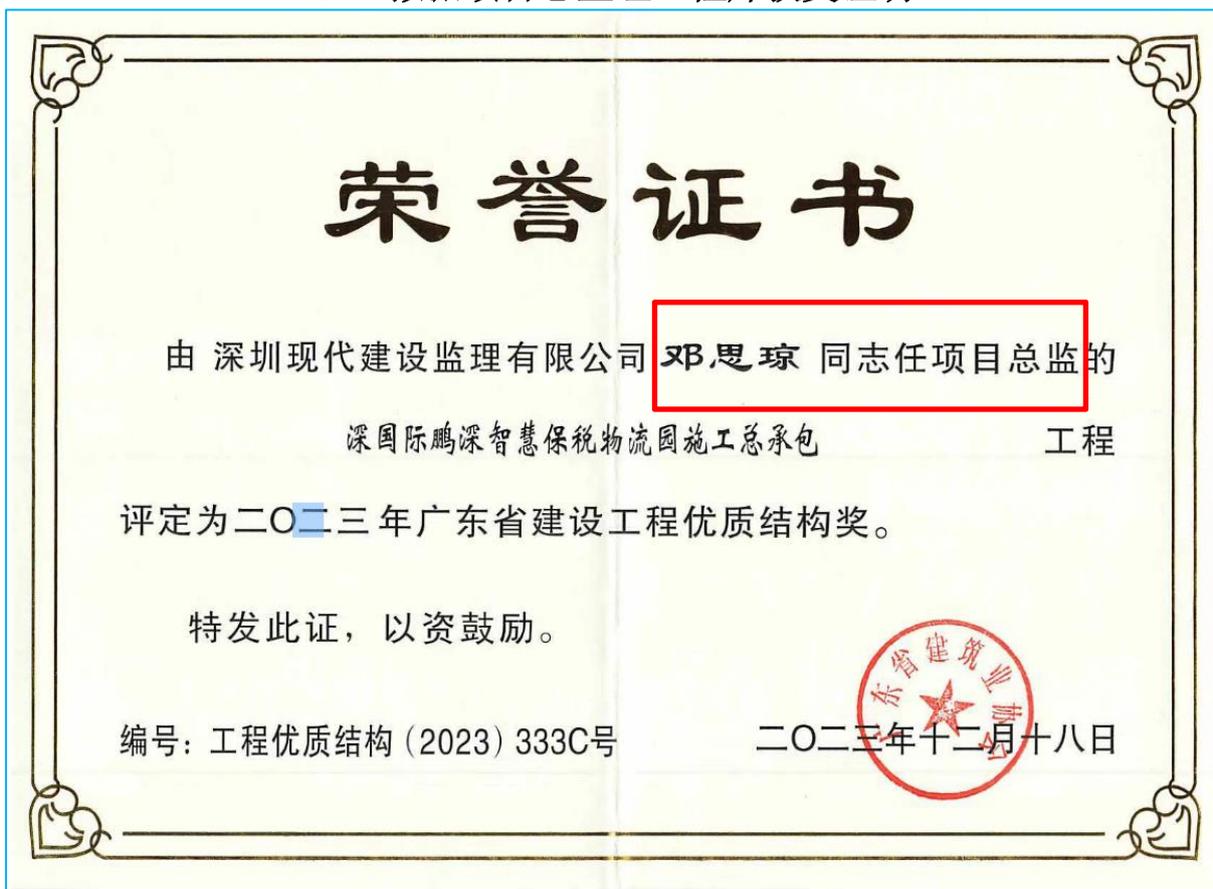


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c806738d5m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、 拟派项目总监理工程师获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



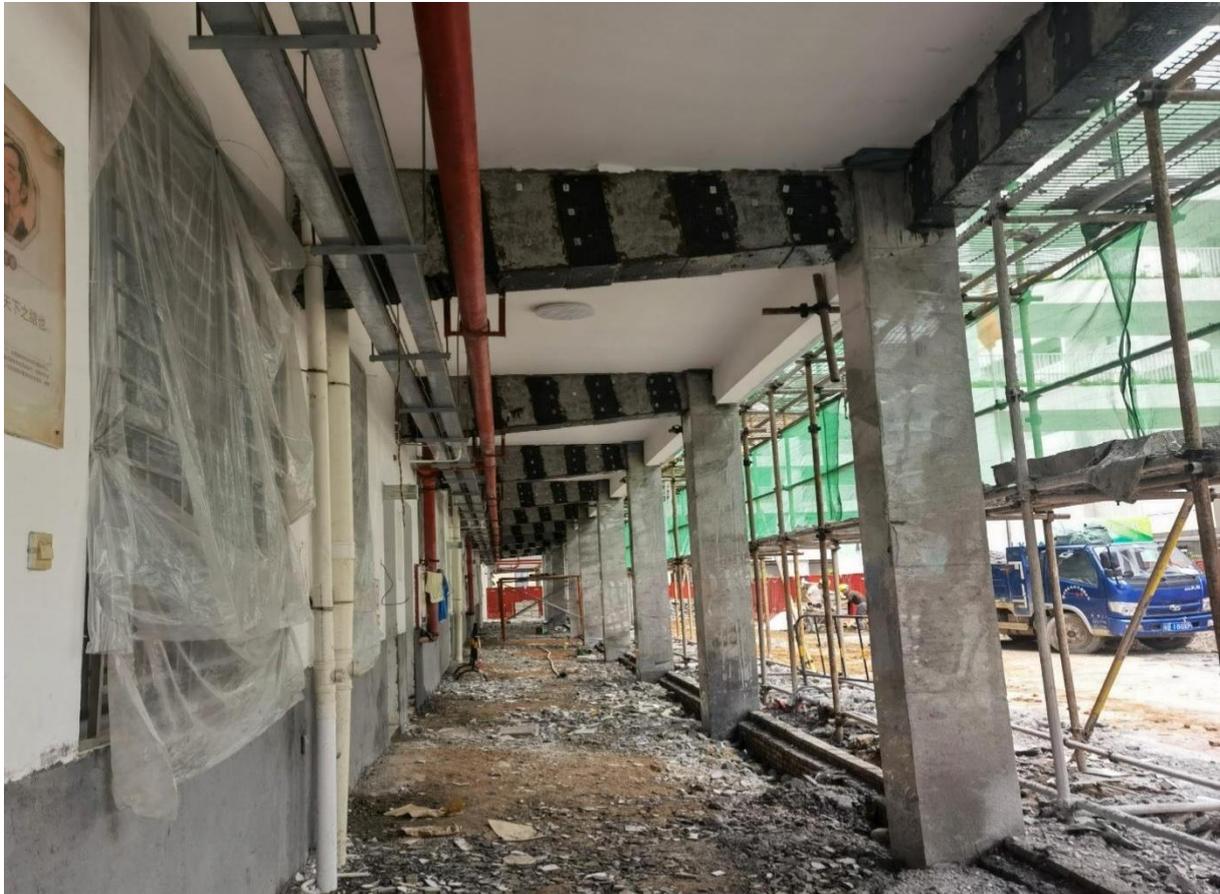
2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜; 手机号: 13826553163)

业绩一 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
工程改造后实景图



工程改造加固现场图片





中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180057002002

标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位: 深圳市龙岗区教育局
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
 中标价: 145.792500万元
 中标工期: 1522
 项目经理(总监): 卓列才

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

己破



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2019-07-01

柯



查验码: 3654969839158784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理(第一批标段二、第二批标段二)

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区教育局

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区教育局

受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理(第一批标段二、第二批标段二)

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目建设范围包括10个街道，约33所学校，45栋校舍建筑物。第一批加固整治16所学校，23栋校舍。龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第一批标段一)工程内容包括大康小学(新教学楼)、南岭小学(新教学楼)、南岭小学(旧教学楼)、沙湾中学(器材室)、沙湾中学(体育器材室)、四联小学(新教学楼)、保安学校(综合楼)、爱联小学(食堂)、爱联小学(图书馆)、龙城初级中学(综合楼)、平安里学校(教学综合楼)、龙岗职业技术学校(职业部)、盛平小学(教学楼2)、龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)工程内容包括花城小学(教学楼)、平湖中心幼儿园(厨房)、平湖外国语学校(教工宿舍楼)、春蕾小学(教学楼)、坪地中心幼儿园(综合楼)、坪地中心幼儿园(新教学楼)、坪地中心幼儿园(门卫室)、坪地中心幼儿园(办公楼)、坪地中心幼儿园(旧教学楼)、新生学校(器材室)、第二批加固整治17所学校，22栋校舍。龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段一)工程内容包括南园幼儿园(教学楼)、南湾学校(教学楼)、荷坳小学(A栋教学楼)、荷坳小学(B、C栋教学楼)、龙岗第二职业技术学校(教学楼)、横岗中心小学(一号教学楼)、三岗学校(教学楼)、福安学校(行政楼)、福安学校(教学楼)、龙岗区实验学校(教学楼)、龙岗区实验学校(新校区教学楼)、清林小学(旧教学楼)、龙岗教育局实训基地(学生宿舍楼)、龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段二)工程内容包括古高高级中学(学生宿舍C)、横岗小学(教学楼)、木棉湾小学(新建教学楼)、中海油学校(教学楼)、平间小学(西教学楼2号楼)、平间小学(东教学楼3号楼)、南联学校(教学楼)、新梓学校(新教学楼)、坪地中心小学(宿舍楼)、坪地中心小学(综合楼)。总建筑面积约23.78万平方米，本次实施部分为(第一批标段二、第二批标段二)工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：16854.91 招标部分工程概算投资额：6668.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：卓烈才；身份证号码：452725196110201116；注册号：44016037

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰肆拾伍万柒仟玖佰叁拾伍元(¥145,795)，其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				138.85	6.9425		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与服务期限自2019年07月01日起至2021年08月31日止，总计792日历天，其中：

1. 决策阶段：自2019年07月01日起至2019年07月01日止，共1日历天；

2. 勘察阶段：自2019年07月01日起至2019年07月01日止，共1日历天；

3. 设计阶段：自2019年07月01日起至2019年07月01日止，共1日历天；

4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2021年08月31日止，共792日历天；

5. 保修阶段：自2021年08月31日起至2023年08月31日止，共720日历天；

6. 设备监造：自2019年07月01日起至2019年07月01日止，共1日历天；

7. 其他服务：自2019年07月01日起至2019年07月01日止，共1日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.06.28

2. 订立地点：深圳市龙岗区

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：深圳市龙岗区教育局 (盖章)

住所：深圳市福田区金运世纪大厦19A

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：卓烈才 (签字)

法律代表人或其授权代理人：卓烈才 (签字)

开户银行：工商银行深圳支行

账号：400002319200115471

电话：0755-23968865

传真：0755-23968849

电子邮箱：34572229@qq.com

标段二竣工验收证明：（总监代表邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：龙岗区公办学校校舍安全加固整治工程（第一批）

验收日期：2020年4月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全加固整治工程（第一批标段二）		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	14417.46 3.94元
结构类型	层数	地上：	层
		地下：	层
施工图审查号	2017-440307-SS-01-701654001002	监理许可证号	
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院		
设计单位	中邮设计集团有限公司 海南华富建筑设计咨询有限公司		
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装饰）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究所有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈松茂
副组长	李典青
组员	李卫海、卓列才、孙其松、郭排洪、孙廷宁、黄自林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思琼	尹桥能、戴贞莹、林仕梁
建筑设备安装工程		
工程造价资料	王耀光	李陈瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

本工程于2019年8月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组内检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程等级评为合格。

建设单位： 项目负责人： 2020年4月27日	监理单位： 总监工程师： 2020年4月27日	施工单位： 项目经理： 2020年4月27日	勘察单位： 项目负责人： 2020年4月27日
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------



GD-E1-914/6

标段三竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 (第二批标段三)

验收日期: 2023年3月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 (第二批标段三)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m ²	工程造价	15864830.80元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜典青
副组长	李卫国
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
工程资料	辜典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按照技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

建设单位: (公章)

单位(项目)负责人: 李俊峰

日期: 2023年3月9日

监理单位: (公章)

单位(项目)负责人: 辜典青

日期: 2023年3月9日

施工单位: (公章)

单位(项目)负责人: 李佩勋

日期: 2023年3月9日

设计单位: (公章)

单位(项目)负责人: 辜典青

日期: 2023年3月9日

勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 辜典青

日期: 2023年3月9日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

项目编号	4403072004300403	省级项目编号	4403071801249903
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕41号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙岗区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察	邀请招标	2018-10-17	9.81	4403072004300403-BB-002	4403071801249903	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903	查看

业绩二 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：443.928000万元
中标工期：1513
项目经理(总监)：邓思琼

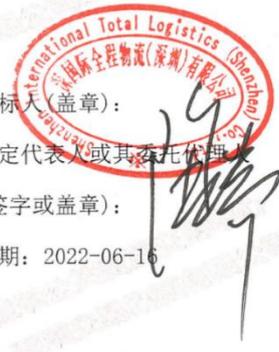
本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-16



查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库，5层连廊、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：79500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理单位自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天；

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（一期）A座6层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界处东南金运世纪大厦18A、19B、19C、19D

邮编： 邮编：

法定代表人或 法定代表人

授权代理人（签字） 授权代理人（签字）

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

盖建质监 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳市盐田区工程质监安全监督中心	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	暖通空调	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376446

第 5 页 共 9 页 盖建质监 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、蔡汝俊、葛伟、吕浩麟、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙任理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古崇峰、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、蔡汝俊、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿敏、古崇峰、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙任理、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 盖建质监 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

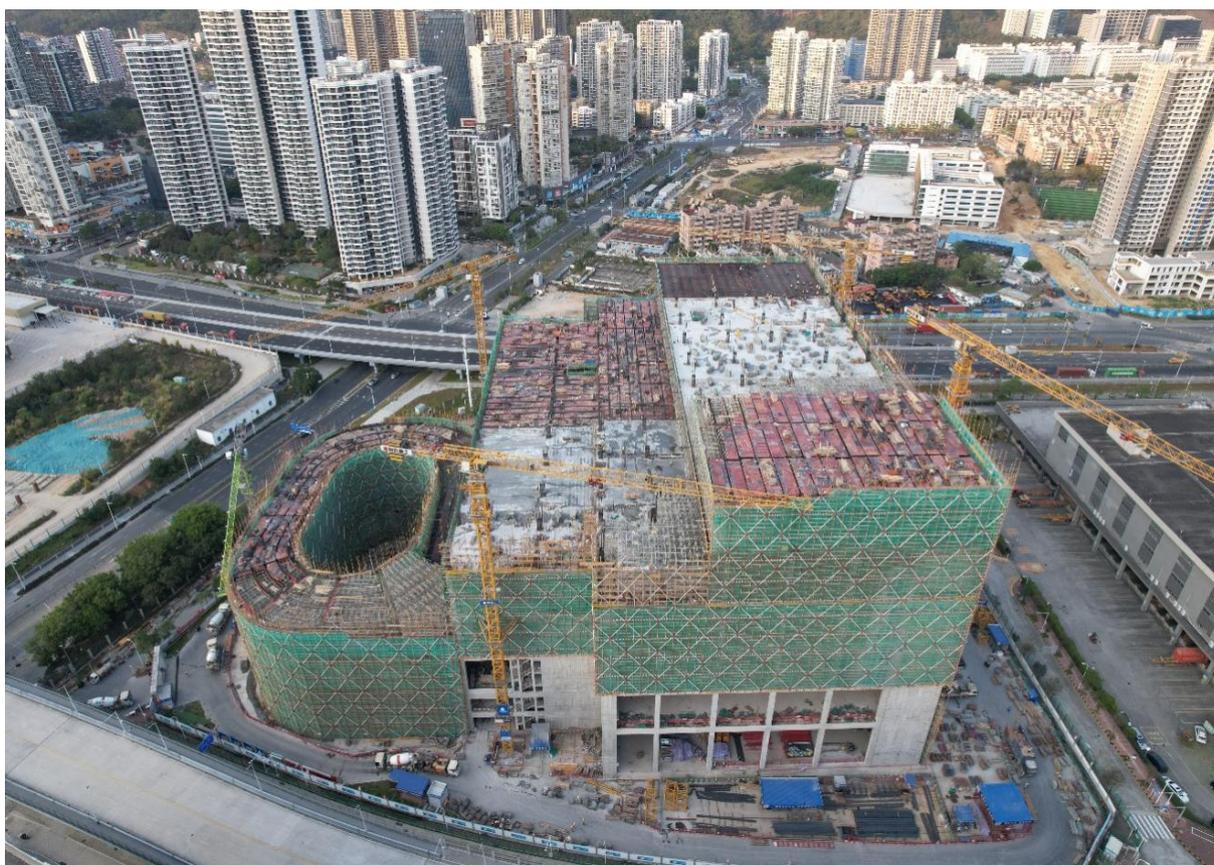
- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字、盖注册章)	项目负责人 (签字、盖注册章)	项目总监 (签字、盖注册章)	项目经理 (签字、盖注册章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各持一份。

第 9 页 共 9 页 盖建质监 2022年9月版

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C

项目总监：邓思琼



二〇二三年十二月二十九日

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜; 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						
评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						
业主意见和建议： <div style="text-align: center;"> 优秀  </div>						
业主签名(盖章)： 					日期: 2023.11.20	
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称: 深圳国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的民治（A817-0609）宗地项目，该项目后期开发、报建，正式更名为龙光玖悦台一期、龙光玖悦台二期项目，特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年六月十九日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 (总监邓思琼)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

民治街道A817-0609宗地 广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地, 该宗地位于人民路北侧, 新区大道东侧, 腾龙路(西侧), 用地面积32666.72平方米, 建筑容积率4.54, 规定计容总建筑面积148300平方米, 其中: 住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米), 商业6000平方米, 物业服务用房300平方米, 18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米), 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地, 建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

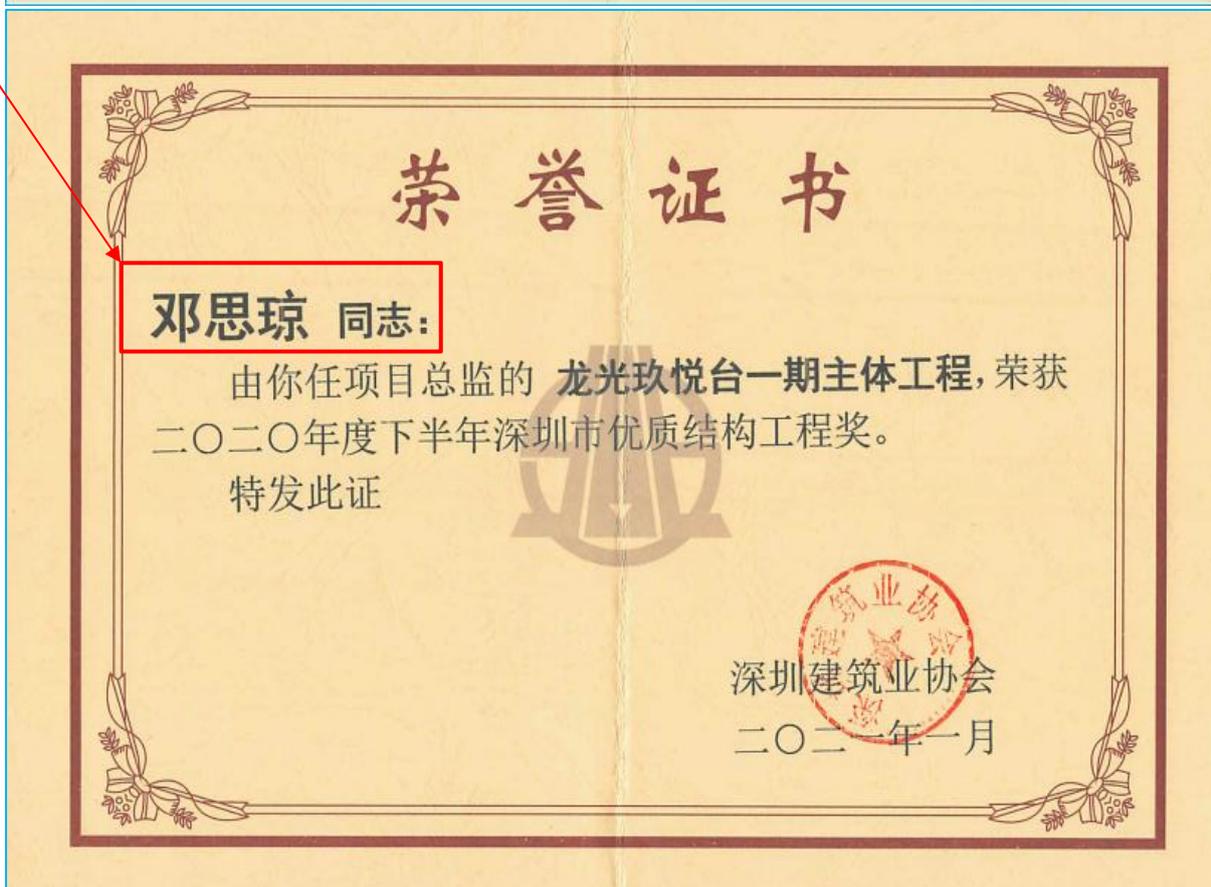
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

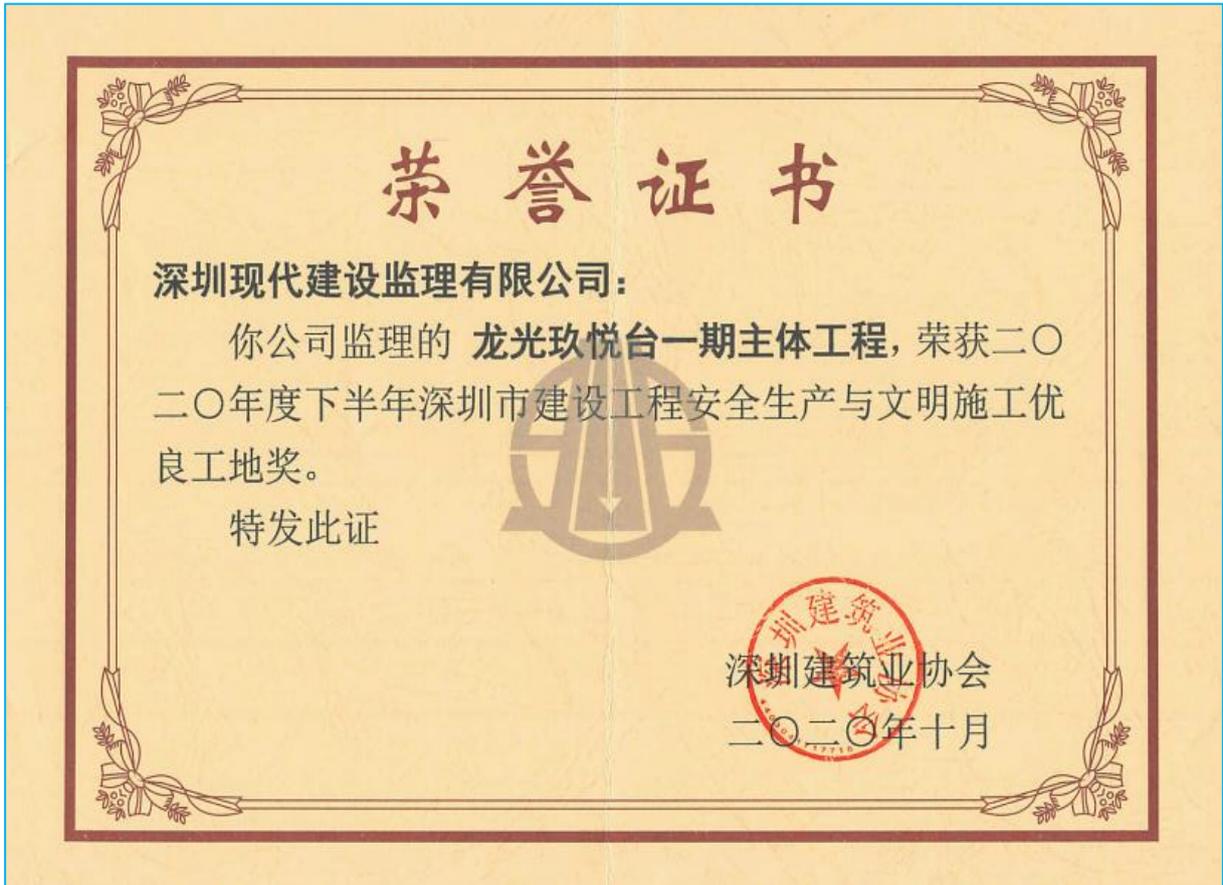
二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

获奖证明：（总监邓思琼）



获奖证明：（总监邓思琼）



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区街道	建筑面积	106122.5m ²
结构类型	层数	地上	35 层
		地下	3 层
施工许可证号	工程编号：2019-440326-70-03-10372904 证书编号：2020-0277	监理许可证号	/
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年 12 月 31 日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市鼎盛建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鼎盛建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市天福通信工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司 深圳市胜置机电设备有限公司 深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市家美装饰工程有限公司/广东聚龙建设集团有限公司 方圆建设集团有限公司 惠州市威金石装饰装修公司/广东东南虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康巍、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林、罗自强、杨康巍
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质量资料	李文华	李丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程情况。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/001

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范规定工程,技术资料齐全,观感质量良好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-AT001

有效期：至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	验收组组长	验收组副组长
负责人： <u>吴立人</u>	负责人： <u>邓思琼</u>	负责人： <u>陈炜</u>	负责人： <u>方润林</u>	负责人： <u>陈炜</u>
日期： <u>2021.12.31</u>				

GD-E1-914/001

第四章 拟投入项目团队人员

1、拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
施工阶段									
1	总监理工程师	邓思琼	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15年	按要求
2	总监代表	苏智焕	工程师	综合管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220154	6年	按要求
3	土建装修专业 监理工程师	刘纵平	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	17年	按要求
4	土建装修专业 监理工程师	钟晓君	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202565	13年	按要求
5	土建装修专业 监理工程师	邓承柏	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	7年	按要求
6	电气专业 监理工程师	汪强	工程师	电气工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B16100075	15年	按要求
7	电气专业 监理工程师	林选忠	工程师	电气工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221050	15年	按要求
8	暖通专业 监理工程师	谭堂满	工程师	暖通	国家注册 监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14年	按要求
9	给排水专业 监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	7年	按要求
10	安全 监理工程师	陈林	工程师	安全管理	广东省安全 监理工程师 深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22010125 B20220792	6年	按要求
11	安全 监理工程师	梁泽华	助理 工程师	安全管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240515	4年	按要求
12	土建 监理员	梁威	工程师	土建工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23050070	5年	按要求
13	土建 监理员	邓家成	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210683	3年	按要求
14	机电 监理员	陈华军	助理 工程师	机电工程	深圳市 监理员	机电安装工程	C20220955	4年	按要求
15	资料员	隗琴	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202103009	6年	按要求

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
保修阶段									
1	总监理工程师	邓思琼	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15 年	按要求
2	土建装修专业 监理工程师	邓承柏	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	7 年	按要求
3	电气专业 监理工程师	林选忠	工程师	电气工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221050	15 年	按要求
4	土建 监理员	邓家成	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210683	3 年	按要求
5	资料员	隗琴	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202103009	6 年	按要求

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

2、拟派项目团队证件
(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼
1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 6542015062008958</p> <p>参加工程管理专业本科高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等院校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室制</p> <p>No.01-09 00477263 100</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 198710 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建设工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p> <p>二〇一九年十二月十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44020048 姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日</p> <p>发证日期: 2019年06月10日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	<p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191452</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

(2) 拟派项目总监代表苏智焕
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 **苏智焕** 性别男,一九九五年 六 月 三 日生,于一九一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: *[Signature]*

批准文号:(86)教前3字004号
证书编号:105905202205003846 二〇二二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程

姓名: 苏智焕
性别: 男
身份证号: 441381199506037010
学 历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 无

核发机构: **深圳市监理工程师协会**
核发日期: 2022 年 12 月 12 日
核发编号: B20220154

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
  有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	  有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	  有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	  记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 苏智焕

证明编号: SZBIAS11003

身份证号: 441381199506037010

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。


 扫码查询真伪



培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏智煊 社保电脑号: 645213102 身份证号码: 441381199506037010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14				20.56	56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c80673b238) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建装修专业监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男 一九七四年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 周学宝 一九九七年七月十日 学校编号: 10619519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p>	<p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰 级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
--	---	---

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 刘纵平 性别: 男 身份证号: 432424197406167414 学历: 本科 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月...日 核发编号: B302310...</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>
---	---	--

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 刘纵平
证明编号: SZBIAS11025
身份证号: 432424197406167414

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

(4) 拟派项目土建装修专业监理工程师钟晓君

1) 个人证件



普通高等教育
毕业证书

学生 钟晓君 性别男,一九八八年九月十二日出生,于一〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 班学习,学制三年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 深圳现代建设监理学院 校(院)长: 熊培忠

证书编号: 501511200906000484 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



姓名: 钟晓君

性别: 男

身份证号: 360728198809123332

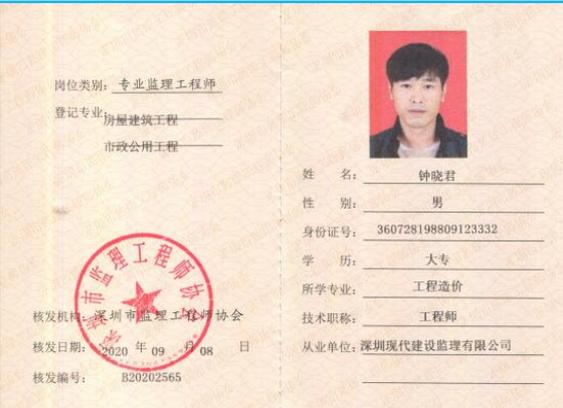
专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001520

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zequery/>



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 钟晓君

性别: 男

身份证号: 360728198809123332

学历: 大专

所学专业: 工程造价

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年09月08日
核发编号: B20202565

个人信用年审贴页

综合监理知识年度继续教育贴页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 钟晓君

证明编号: SZBIAS11179

身份证号: 360728198809123332

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。





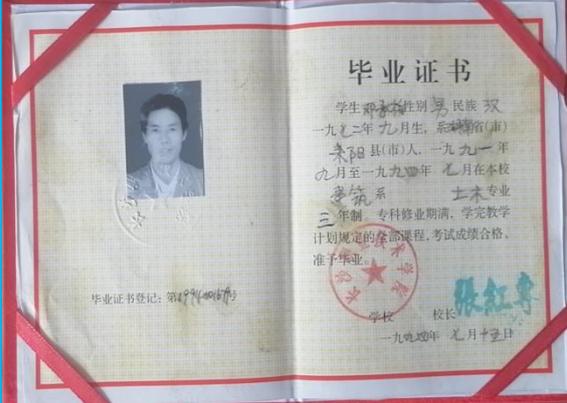
深圳市建筑产业协会
2020年10月30日
培训章

扫码查询真伪

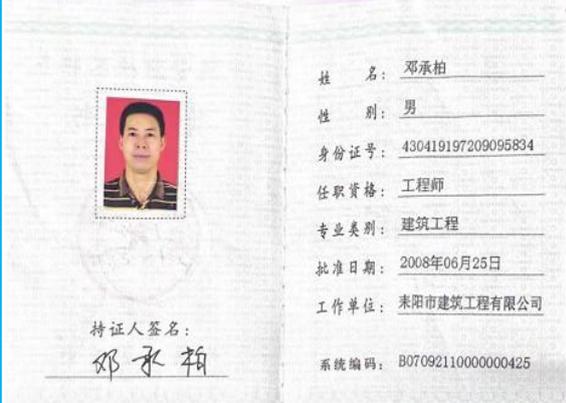
培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

(5) 拟派项目土建装修专业监理工程师邓承柏
1) 个人证件



毕业证书
学生邓承柏，性别男，民族双，一九九二年九月生，系湖南省耒阳县(市)人，一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。
学校：耒阳学院 校长：[Signature]
一九九四年九月十日



姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
系统编码：B0709211000000425

持证人签名：邓承柏

79

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
2022年1月
核发日期：2022年1月
核发编号：B20220039



姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
学历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [Stamp]</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [Stamp]</p> <p>有效日期：_____ 记录日期：_____ 有效日期：_____ 记录日期：_____ 有效日期：_____ 记录日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 [Stamp]</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 [Stamp]</p> <p>记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 [Stamp]</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 [Stamp]</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 [Stamp]</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 [Stamp]</p> <p>有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____</p>
---	---	---	---

(6) 拟派项目电气专业监理工程师汪强
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生汪强 性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 贺报章
校(院)长: 汪强
一九九五 年 七月 一日
证书编号: 98010018



中华人民共和国劳动人事部
汪强
姓名: 汪强
性别: 男
出生年月: 1973年10月
专: 电气工程及其自动化
授予职称: 工程师



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电工程

姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
学历: 本科
所学专业: 电气工程及其自动化
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年10月10日
核发编号: B20180033



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第 19 期	

持证人姓名: 汪强
身份证号: 511011197310165057
证书编号: SZ01AS2247

39



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
专业: 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: B16100075
初次发证日期: 2016年10月30日
换证日期: 2022年7月5日
有效期至: 2025年10月29日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪强 社保电脑号: 623231618 身份证号码: 511011197310165057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14						56.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c806750831) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目电气专业监理工程师林选忠

1) 个人证件



(8) 拟派项目暖通专业监理工程师谭堂满
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长：卜松</p> <p>证书编号：1056172021057040 二〇二一年九月三十日</p> <p>网址：http://www.chu.com.cn 广东省教育厅 印制</p>	<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：<u>谭堂满</u> 证件号码：<u>440232198011012016</u> 性 别：<u>男</u> 出生年月：<u>1980年11月</u> 专 业：<u>土木工程</u> 批准日期：<u>2023年05月14日</u> 管理号：<u>20230504844000004581</u></p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00800879</p>	<p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>注册专业： 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>注册号：<u>44036564</u> 姓名：<u>谭堂满</u> 性 别：<u>男</u> 出生日期：<u>1980年11月01日</u></p> <p>有效期至：<u>2026年09月18日</u> 特证人签名：<u>谭堂满</u></p> <p>发证日期：<u>2023年09月13日</u></p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更： 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更： 电力工程、机电安装工程</p>	<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u> 注册专业：<u>电力工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024年8月7日</u> 核发编号：<u>A20240495</u></p>

(9) 拟派项目给排水专业监理工程师涂述敏
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **涂述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于一九一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院** 校(院)长：**武素敏代**

证书编号：**129431201606000970** 二〇一六年七月八日



岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：机电安装工程

姓名：涂述敏
性别：男
身份证号：360425199402161117
学历：大专
所学专业：计算机网络技术
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**
核发日期：**2022**年**4**月**12**日
核发编号：**B20220152**

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：**涂述敏**

证明编号：**SZBIAS10996**

身份证号：**360425199402161117**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

(10) 拟派项目安全监理工程师陈林
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 <u>陈林</u> 性别男，一九九五年八月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <u>工程监理</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>广州华立科技职业学院</u> 校（院）长：<u>黄永宽</u></p> <p>证书编号：<u>139281201806000007</u> 二〇一八年六月二十八日</p> <p><small>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</small></p>	<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p>  <p>姓 名：<u>陈林</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>44162219950829181X</u> 身 份 证 号：<u>大专</u> 学 历：<u>工程监理</u> 所学专业：<u>无</u> 技术职称：<u>深圳现代建设监理有限公司</u> 从业单位：<u></u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022年9月9日</u> 核发编号：<u>B20220792</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u></u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u></u></p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u></u></p> <p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u></u></p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  	<p>姓 名 <u>陈林</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44162219950829181X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A22010125</u></p> <p>初次发证日期：<u>2022年1月4日</u> 换证日期：<u>年 月 日</u> 有效期至：<u>2025年1月3日</u></p>

(11) 拟派项目安全监理工程师梁泽华
1) 个人证件

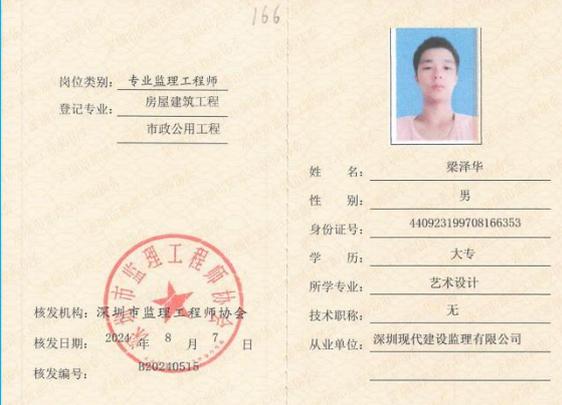


成人高等教育
毕业证书

学生 梁泽华 性别男,一九九七年 八 月 十六 日生,于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州工商学院 校(院)长: 郑邦洪

批准文号: 教发函[2024]51号
证书编号: 137145202006004516 二〇二〇年 七 月 一 日



166

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 梁泽华
性 别: 男
身份证号: 440923199708166353
学 历: 大专
所学专业: 艺术设计
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024年 8 月 7 日
核发编号: B90240515

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 梁泽华
证明编号: SZBIAS14832
身份证号: 440923199708166353

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2021年12月03日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

(12) 拟派项目土建监理员梁威
1) 个人证件

 <p>中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 北京 BEIJING</p> <p>毕业证书</p> <p>梁威 性别男, 1996年04月30日生, 于2021年09月至2024年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 <i>孙振清</i></p> <p>二〇二四年八月十日</p> <p>证书编号: 114157202405007976</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</small></p>	 <p>姓名: 梁威</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440981199604302537</p> <p>专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号: B23050070</p> <p>初次发证日期: 2019年8月30日</p> <p>换证日期: 2023年5月5日</p> <p>有效期至: 2026年5月4日</p> 
<p>161</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2024年8月7日</p> <p>核发编号: B20240510</p>	 <p>姓名: <u>梁威</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440981199604302537</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁威 社保电脑号: 800512333 身份证号码: 440981199604302537 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14				20.56	56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c806796179) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目土建监理员邓家成
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 邓家成 性别男，二〇〇〇年七月六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东环境保护工程职业学院(院长：孙永祥)

证书编号：143111202106003277 二〇二一年六月二十日



岗位类别： 监理员

姓名： 邓家成
性别： 男
身份证号： 440702200007061535
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
监理工作年限： 无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2021年07月26日
核发编号： C202106683

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： 有效日期： 有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期： 记录日期： 记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名： 邓家成
证明编号： SZBIAS11035
身份证号： 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业行业协会
2021年12月02日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

(14) 拟派项目安装监理员陈华军
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 陈华军 性别男, 一九九七年八月一日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 吴昆 证书编号: 131381202006000102 二〇二〇年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>岗位类别: 监理员</p>  <p>姓 名: 陈华军 性 别: 男 身份证号: 440883199708012611 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年10月31日 核发编号: C20220955</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产法规知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

(15) 拟派项目资料员隗琴
1) 个人证件



第五章 投标人获奖情况

1、 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：《中国安装优质工程奖》；获奖项目名称：禅医健康城综合体项目；获奖时间：2024年12月31日；颁奖机构：中国安装协会；
- 2、奖项名称：《广东省建筑工程金匠奖》；获奖项目名称：仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程；获奖时间：2022年06月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年12月18日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：安托山10-03地块保障房项目；获奖时间：2023年9月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：勤诚达正大城悦园；获奖时间：2023年1月16日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

- (1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖
<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>



中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选名单



— 1 —



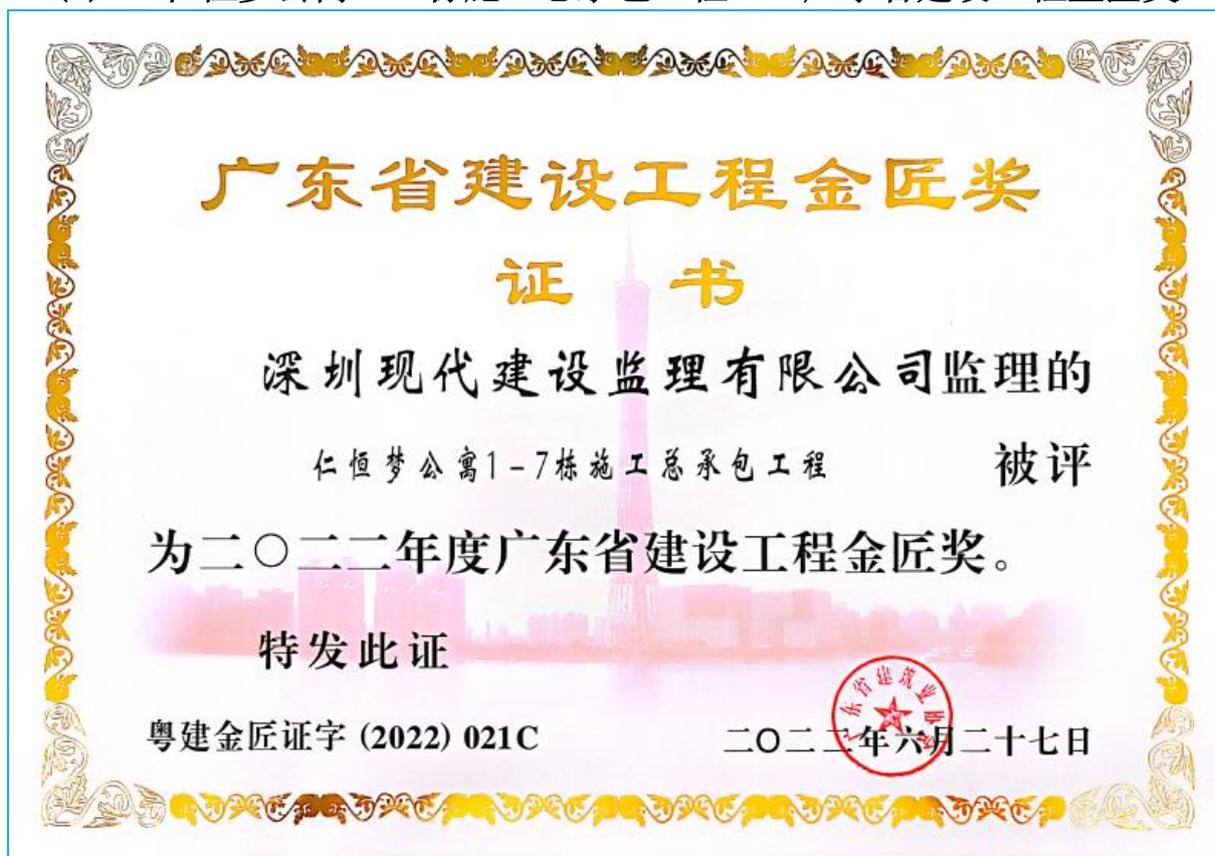
附件

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖 (中国安装之星) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程(中国国家版本馆中央总馆)机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司(代建单位)	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
		北京四海消防工程有限公司	(参建)施工单位	郑玉焜	冯文杰

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊

(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2022-06-27

粤建协〔2022〕66号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

附件 2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc



附件

2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及
专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						

深·圳

19	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵、舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
----	------------------	---------------	---------	--	---------------	----

—·3·—·—

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
20	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	/	广东国信工程监理集团有限公司	金胜国
21	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	/	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭



(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2023 年第三批广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
深圳市 (27 项)					
39	坪山城投智园项目 (施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建



(4) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司

监理的

安托山10-03地块保障房项目

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单
 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
深圳市 (33 项)					
53	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来
54	富通上舍	广东五华二建工程有限公司	张国伟	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
55	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
56	华强科创广场主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	余海明	深圳市长城工程项目管理有限公司	张宇青

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
64	鑫荣懋滨海大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市长城工程项目管理有限公司	陈建国
65	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾

(5) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)373C号

二〇二三年一月十六日




荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 陈小辉 同志任项目总监的
勤诚达正大城悦园 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022)373C号

二〇二三年一月十六日


获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association (广东省建筑业协会). The header includes the association's name and its status as a Class A industry association (广东省5A级行业协会). A navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branches, Laws and Regulations, Members, Related Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. A sidebar on the left lists various sub-associations and news categories. The main content area features a notice titled "关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2022 (4th Batch) Guangdong Provincial Quality Structure Award (House Building Engineering and Special Engineering) List). The notice, dated January 17, 2023, and numbered GDBJ (2023) 9, informs various municipal associations and member units that 211 projects have been awarded the 2022 (4th batch) award. It encourages award-winning units to continue improving quality and innovation. The notice is signed by the Guangdong Building Association on January 16, 2023. A download link for the award list is provided at the bottom.

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建管许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

**2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）**

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42项）					
36+	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37+	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38+	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39+	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41+	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42+	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43+	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44+	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
53+	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁永建	浙江江南工程管理股份有限公司	吴一民
54+	龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	汪波	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
55+	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司	叶传威	深圳现代建设监理有限公司	陈小辉
56+	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建枚
57+	深圳市第十四高级中学	中建五局第三建设有限公司	刘杰	浙江江南工程管理股份有限公司	桑文国

第六章 拟派总监项目获奖情况

1、拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年12月18日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：《广东省建筑业绿色施工示范工程》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年12月29日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：《深圳市优质结构工程奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年8月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 4、奖项名称：《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年4月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 5、奖项名称：《深圳市优质结构工程奖》；获奖项目名称：龙光玖悦台一期主体工程；获奖时间：2021年1月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会；
- 6、奖项名称：《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖》；获奖项目名称：龙光玖悦台一期主体工程；获奖时间：2020年10月/日；颁奖机构：深圳建筑业协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过3项，列表，超过3项取前3项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。



(1) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Industry Association (广东省建筑业协会). The header features the association's name in large red characters and its status as a Class A association (广东省5A级行业协会). Below the header, a navigation bar includes links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branches, Policies, Members, Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. The main content area is titled "关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 Third Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards for Building Engineering and Special Engineering). The notice, dated December 18, 2023, and numbered 116, is issued by the Guangdong Building Industry Association. It congratulates award-winning units and encourages them to continue improving quality and innovation. The notice also lists the award-winning projects and provides a link to the award list.

广东省建筑业协会
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2023 年第三批广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
深圳市 (27 项)					
39	坪山城投智园项目 (施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建

中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内
 3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层物流、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
 4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
 5. 投资性质：企业自筹100%
 6. 工程概算投资额：75500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
 7. 其它：/

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
 4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
 5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2022.6.20
 2. 订立地点：深圳市
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹份。

本页无下文

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层-17
 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邓思琼
 法定代表人
 邓思琼
 受托代理人（签字）
 向珍东

电话：0755-83079999
 电话：0755-23968899

传真：
 传真：

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

监理单位 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税康乐区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中尚华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	幕墙支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376146

第3页 共9页 监理单位 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岩峰、李周舟、向宁、杨寒添、梁汝佳、葛伟、吕清麟、姜莎文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙征强、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱捷、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王宇家

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、梁汝佳、李周舟、姜莎文、郭平、齐瑞力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿敏、古荣臻、王宇家
电气工程	刘岩峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱捷
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征强、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕清麟、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页 监理单位 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范要求，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

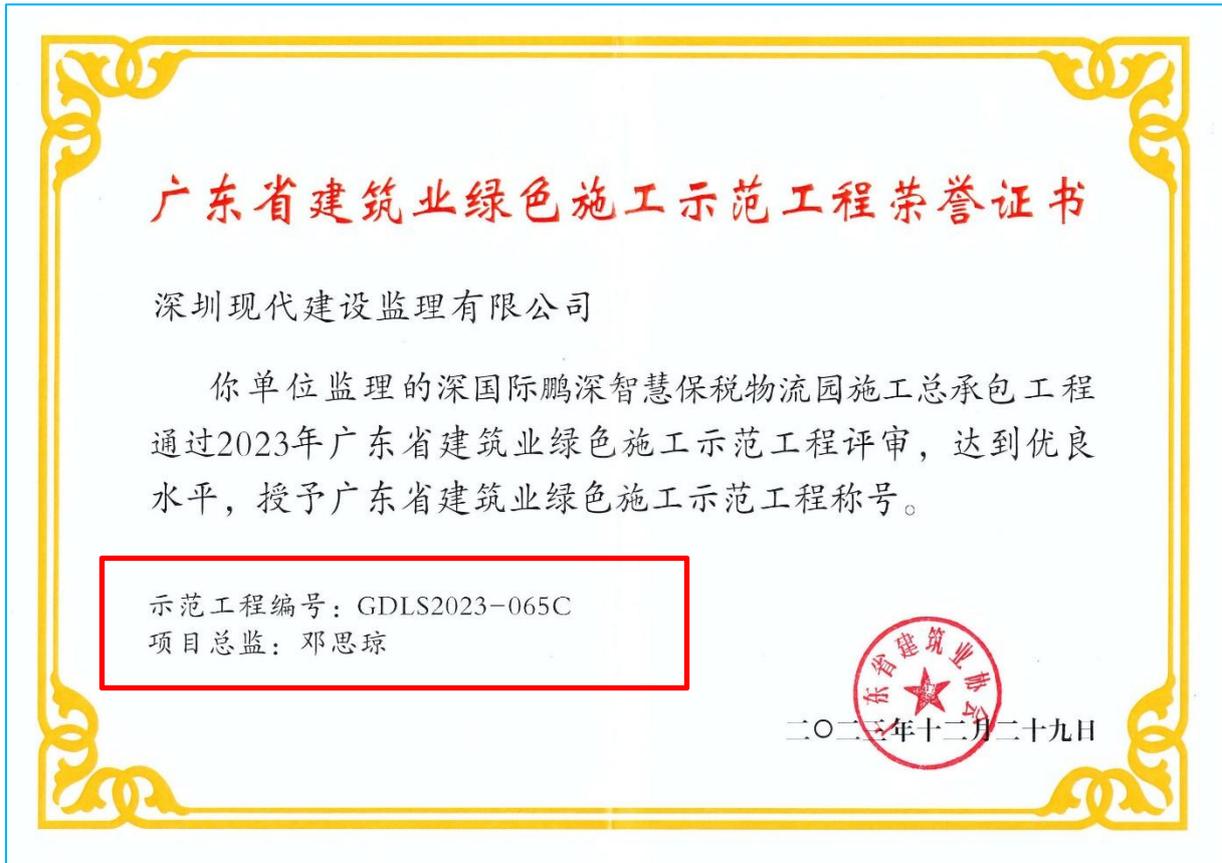
1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
7. 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与职务一致) (签名)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目总监理工程师 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各持一份。

第9页 共9页 监理单位 2022年9月版

(2) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建筑业绿色施工示范工程



中标通知书：（总监邓思琼）

中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：443.928000万元
中标工期：1513
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层物流、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：75500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理单位自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

以上监督期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹份。

本页无下文

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邓思琼 邓思琼

法定代表人 法定代表人

共授权代表（签字或盖章） 共授权代表（签字或盖章）

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

监理单位 2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税康乐区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中尚华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	幕墙支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376146

第3页 共9页 监理单位 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岩峰、李周舟、向宁、杨寒添、梁汝佳、葛伟、吕浩麟、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙征强、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱捷、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王宇家

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、梁汝佳、李周舟、姜译文、郭平、齐瑞力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿敏、古荣臻、王宇家
电气工程	刘岩峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱捷
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征强、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页 监理单位 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范要求，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
7. 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与职务一致) (签名)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目总监理工程师 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各持一份。

第9页 共9页 监理单位 2022年9月版

(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市优质结构工程奖



中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层物流、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：75500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 壹 份。

本页无下文

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邓思琼 邓思琼

法定代表人 法定代表人

共授权代表（签字或盖章） 共授权代表（签字或盖章）

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

深建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税康乐区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中尚华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	幕墙支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376146

第3页 共9页 深建质监2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岩峰、李周舟、向宁、杨寒添、蔡汝佳、葛伟、吕浩麟、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙征强、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱捷、周金涛、戴勇、何中勇、古荣臻、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、蔡汝佳、李周舟、姜译文、郭平、齐瑞力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿敏、古荣臻、王守豪
电气工程	刘岩峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱捷
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征强、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕浩麟、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页 深建质监2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范要求，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
7. 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与职务一致) (签名)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目总监理工程师 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与职务一致) (签名、盖注册章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各持一份。

第9页 共9页 深建质监2022年9月版

(4) **深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**



中标通知书: (总监邓思琼)

中标通知书

标段编号: 2202-440308-04-01-678961001001

标段名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位: 深国际全程物流(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 443.928000万元

中标工期: 1513

项目经理(总监): 邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



(Handwritten signature)

查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层物流、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：75500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元）。其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订
 1. 订立时间：2022.6.20

2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执壹份。
 本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人：（签字） 授权代理人：（签字）

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

深建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	KK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中商华岩土工程有限公司		E244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	幕墙支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

第2页 共9页 深建质监 2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘启峰、李周舟、向宁、杨繁浩、陈业佳、蔡伟、吕岳峰、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙征远、张怀、郭殿祥、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古崇臻、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨繁浩、陈业佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	蔡伟、苏斌、黄鸿敏、古崇臻、王守豪
电气工程	刘岳峰	郭殿祥、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征远、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕岳峰、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页 深建质监 2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

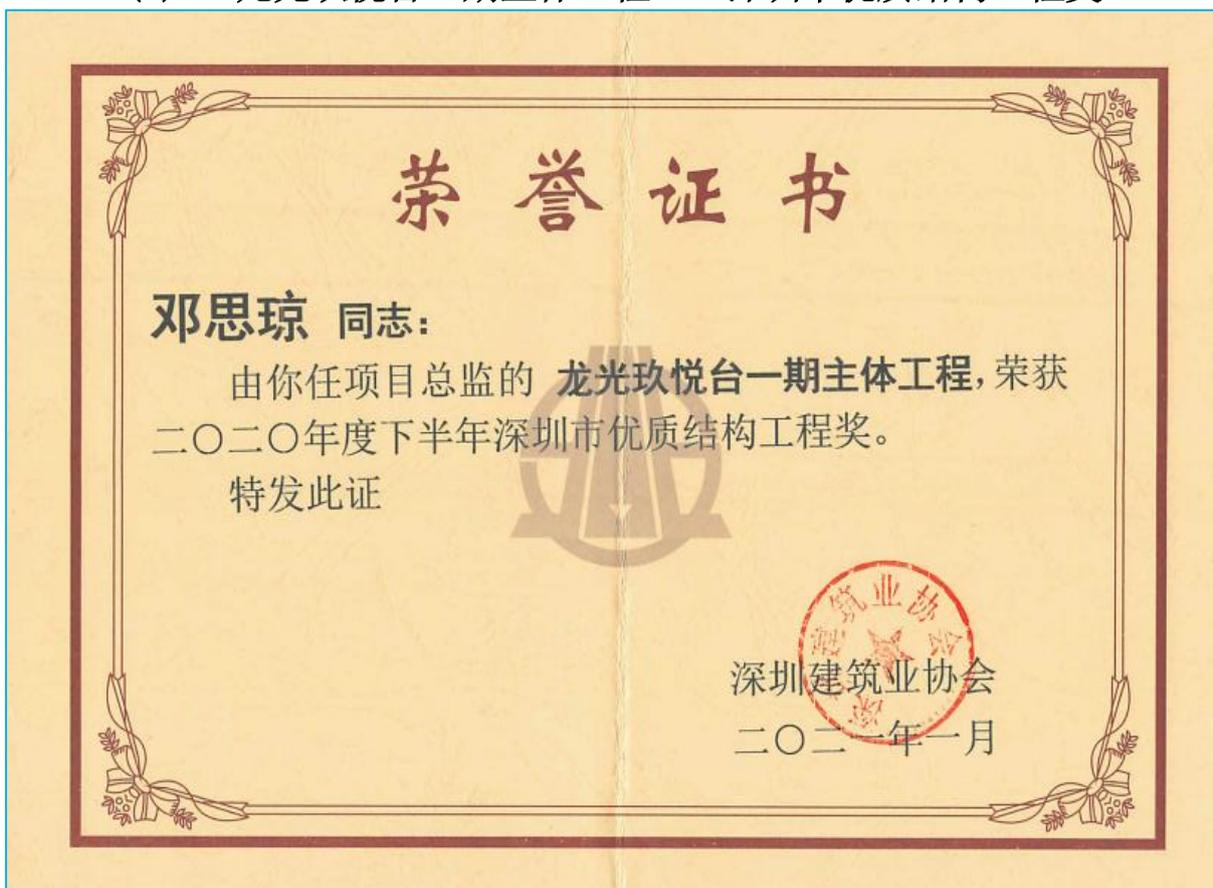
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖公章)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖公章)	项目负责人 (姓名与职务一致) (签名、盖公章)	项目总监 (姓名与职务一致) (签名、盖公章)	项目经理 (姓名与职务一致) (签名、盖公章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第9页 共9页 深建质监 2022年9月版



(5) 龙光玖悦台一期主体工程——深圳市优质结构工程奖



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙民的街道	建筑面积	106122.5m ²
结构类型	框剪	地上	35 层
		地下	3 层
施工许可证号	2019-440326-70-03-10372801	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190091-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市普雷机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威合建筑装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康巍、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林、罗自强、杨康巍
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量良好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

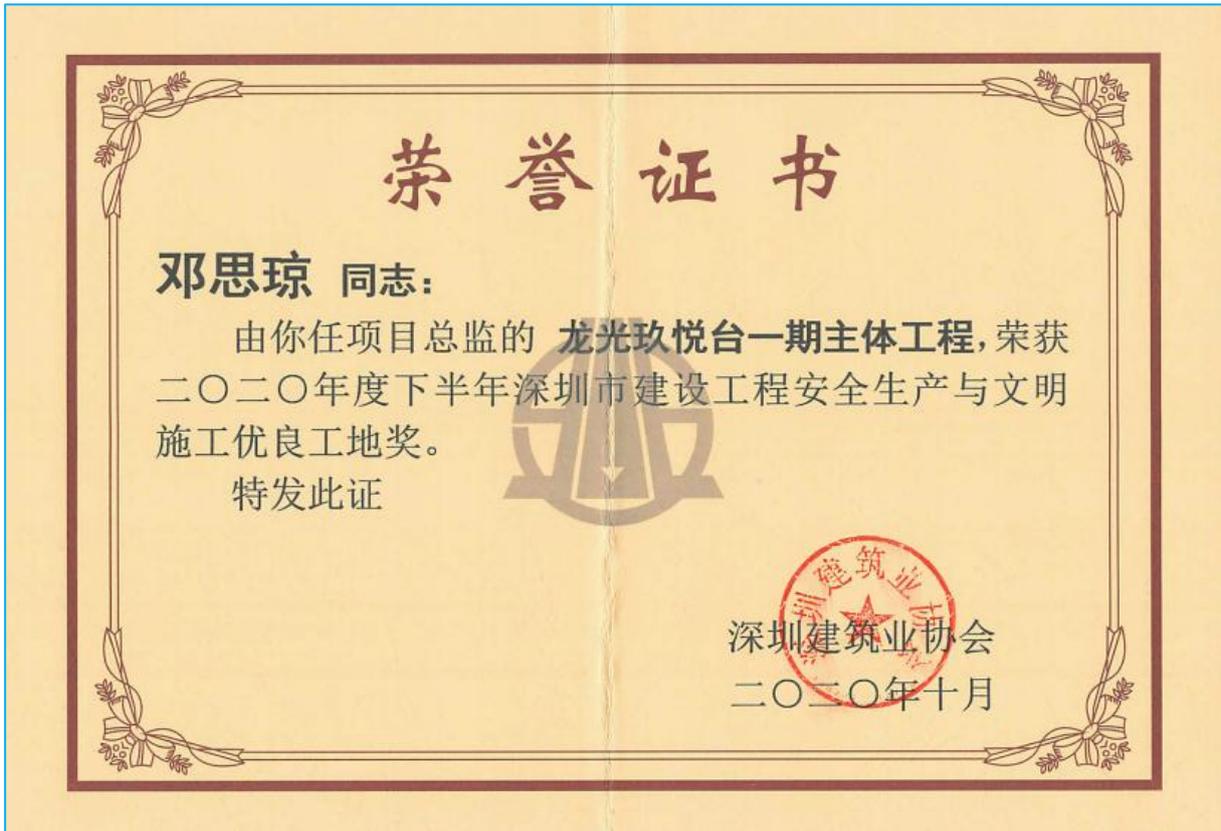
注册号: 4405485-A7001

有效期至: 至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	监理单位(盖章)	监理单位(盖章)
负责人: 吴立人	负责人: 邓思琼	负责人: 刘刚刚	负责人: 陈林	负责人: 方润林
日期: 2021年12月31日				

GD-EI-914/5

(6) 龙光玖悦台一期主体工程——深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙民的街道	建筑面积	106122.5m ²
结构类型	框剪	地上	35 层
		地下	3 层
施工许可证号	2019-440326-70-03-10372801 证书编号：2020-0277	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190091-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市普雷机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威合建筑装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康斌、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林、罗自强、杨康斌
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求和满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量良好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：4405485-A7001

有效期至：2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	监理单位(盖章)	监理单位(盖章)
负责人： <u>吴立人</u>	负责人： <u>邓思琼</u>	负责人： <u>陈林</u>	负责人： <u>方润林</u>	负责人： <u>方润林</u>
日期： <u>2021年12月31日</u>				

GD-EI-914/5

第七章 企业综合实力

1、 履约情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间
1.	安托山 10-03 地块保障房项目工程监理	87.06 分 优良	2023 年
2.	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	86.75 分 优良	2023 年
3.	华富村市政路建设项目（监理）	85.99 分 优良	2023 年
4.	华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）	84.88 分 优良	2023 年
5.	深圳现代建设监理有限公司	81.1 分 优良	2023 年度
6.	深圳现代建设监理有限公司	82.19 分 优良	2022 年度
7.	深圳现代建设监理有限公司	87.2 分 优良	2021 年度

提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）。



福田区政府投资项目履约评价共享平台截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第1季度

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】安托山10-03地块保障房项目工程监理合同	87.06
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监督与相关服务合同	86.75
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】监理合同 华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）	85.99
4	深圳现代建设监理有限公司	【监理】深圳市工程监督与相关服务合同 华富村市政路建设项目（监理）	84.88

承包商阶段分数排名 合同 年度 2023

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	81.1

承包商阶段分数排名 合同 年度 2022

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	82.19

承包商阶段分数排名 合同 年度 2021

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	87.2



2、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
47	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
48	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
49	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
50	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
51	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
52	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
53	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
54	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
55	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
56	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
57	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
58	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
59	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
60	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027-09-04
61	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
62	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
63	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
64	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
65	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
67	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028. 12. 31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 器

深圳现代建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区懿德镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理通信工程专业乙级				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484



共 159 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
16	郭杰	430723199*****1X			二级注册建造师	粤2442023202323793		建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16			一级注册建造师	粤1412014201417140		建筑工程
18	刘汶才	420802196*****55			一级注册建造师	粤1422006200802144		建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16			一级注册建造师	粤1422020202103215		建筑工程
20	张烁	421083198*****18			一级注册建造师	粤1442019202109332		建筑工程
21	王国华	420602197*****17			一级注册建造师	粤1442020202110904		建筑工程
22	陈晓君	411523199*****84			一级注册建造师	粤1442022202301339		建筑工程
23	于林杰	620402196*****31			一级注册建造师	粤1622006200901067		建筑工程
24	曾敏	440301196*****56			注册监理工程师	44003351		房屋建筑工程
25	曾敏	440301196*****56			注册监理工程师	44003351		机电安装工程
26	毛国栋	510224196*****1X			注册监理工程师	44003800		房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X			注册监理工程师	44003800		市政公用工程
28	孙灏	230206196*****12			注册监理工程师	23002952		电力工程
29	孙灏	230206196*****12			注册监理工程师	23002952		房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39			注册监理工程师	44009652		房屋建筑工程

共 159 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
31	王强	420802197*****39			注册监理工程师	44009652		市政公用工程
32	覃弃疾	362501197*****31			注册监理工程师	44001025		房屋建筑工程
33	覃弃疾	362501197*****31			注册监理工程师	44001025		市政公用工程
34	龚云	420803197*****16			注册监理工程师	44012184		电力工程
35	龚云	420803197*****16			注册监理工程师	44012184		房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10			注册监理工程师	44009275		房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10			注册监理工程师	44009275		机电安装工程
38	覃新敏	510212197*****13			注册监理工程师	44000582		房屋建筑工程
39	覃新敏	510212197*****13			注册监理工程师	44000582		市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32			注册监理工程师	42006292		房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32			注册监理工程师	42006292		市政公用工程
42	张风鹏	430522197*****7X			注册监理工程师	44013947		房屋建筑工程
43	张风鹏	430522197*****7X			注册监理工程师	44013947		市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12			注册监理工程师	44014678		房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12			注册监理工程师	44014678		市政公用工程

共 159 条





企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
52	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
53	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
54	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
55	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
56	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
57	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
58	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
59	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
60	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程

共 159 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
62	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
63	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
64	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
65	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
66	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
67	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
68	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
69	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
70	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
71	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
72	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
73	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
74	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
75	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程

共 159 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
77	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
78	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
79	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
80	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
81	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
82	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程			
83	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
84	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
85	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
86	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			
87	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
88	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
89	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
90	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			

共 159 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 1 前往

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
92	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
93	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
94	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
95	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
96	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程			
97	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程			
98	陈志秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
99	陈志秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
100	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
101	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
102	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
103	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			
104	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程			
105	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程			

共 159 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
107	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
108	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
109	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
110	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
111	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
112	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
113	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
114	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
115	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
116	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
117	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
118	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
119	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
120	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 159 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
122	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
123	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
124	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
125	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
126	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
127	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
128	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
129	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
130	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
131	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
132	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
133	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
134	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
135	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 159 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 前往 9 页



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
137	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
138	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
139	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
140	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
141	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
142	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
143	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
144	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
145	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
146	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
147	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
148	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
149	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
150	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 159 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
152	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
153	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
154	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
155	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
156	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
157	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
158	史宏高	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
159	史宏高	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			

共 159 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页



(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 李国雄 专家编号: X3809

户口所在地: 河南驻马店市

身份证: 410402196507090016 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉城建学院建筑系 性别: 男

所学专业: 暖通建筑 参加工作时间: 1989-07-07

毕业时间: 1989-07-07 职称: 技术员 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 土木工程 从事专业年限: 30 从事实业: 暖通

职称: 工程师 评鉴时间: 2016-03-29 从事实业: 暖通

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 暖通高级工程师职称证书.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 马炳伟 专家编号: X1504

户口所在地: 内蒙古赤峰

身份证: 150429198804141217 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 江西工程职业学院 性别: 男

所学专业: 建筑工程技术 参加工作时间: 2009-07-01

毕业时间: 2009-07-01 职称: 助理工程师 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 10 从事实业: 工程监理

职称: 工程师 评鉴时间: 2017-12-22 从事实业: 工程监理

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 中级职称证.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 潘新强 专家编号: X2964

户口所在地: 广东普宁揭阳市

身份证: 510212197107180813 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 华中科技大学 性别: 男

所学专业: 工商管理 参加工作时间: 1992-07-08

毕业时间: 2013-01-31 职称: 副总经济师、总工程师 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程管理 从事专业年限: 27 从事实业: 工程管理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30 从事实业: 工程管理

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 暖通高级工程师职称证书.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 陈列斌 专家编号: X0292

户口所在地: 深圳市宝安区南山区南山大道华侨城1A栋716

身份证: 4527251961100200116 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 大专 学位: 大专

毕业院校: 广西广播电视大学 性别: 男

所学专业: 电气自动化 参加工作时间: 1981-07-08

毕业时间: 1988-04-05 职称: 助理工程师 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 建筑水电 从事专业年限: 38 从事实业: 建筑水电

职称: 工程师 评鉴时间: 2002-10-31 从事实业: 建筑水电

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 中级职称证、暖通证书.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 王世强 专家编号: X0716

户口所在地: 湖北鄂州

身份证: 422433196412280015 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 湖北工业大学 性别: 男

所学专业: 工业工程 参加工作时间: 1990-7-8

毕业时间: 1990-06-30 职称: 助理工程师、项目经理 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程管理 从事专业年限: 29 从事实业: 工程管理

职称: 工程师 评鉴时间: 2000-06-06 从事实业: 工程管理

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 暖通高级工程师职称证书.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 毛国胜 专家编号: X1707

户口所在地: 北京市丰台区

身份证: 51022419681217281x 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 本科 学位: 学士

毕业院校: 大连理工大学 性别: 男

所学专业: 工业与民用建筑 参加工作时间: 1995-07-15

毕业时间: 2010-07-15 职称: 总监理工程师 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程技术管理 从事专业年限: 21 从事实业: 工程技术管理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2005-10-09 从事实业: 工程技术管理

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 毛国胜高级工程师证.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 余应鑫 专家编号: X0776

户口所在地: 湖北襄樊市樊城荆南街

身份证: 422429196301011956 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉理工大学 性别: 男

所学专业: 工民建 参加工作时间: 1989-08-05

毕业时间: 1989-07-07 职称: 总工 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 建筑工程 从事专业年限: 30 从事实业: 建筑工程

职称: 工程师 评鉴时间: 2004-03-16 从事实业: 建筑工程

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 余应鑫中级职称证.jpg

深圳建设工程交易服务网 专家园地

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

姓名: 黄炳强 专家编号: X1437

户口所在地: 江西抚州市

身份证: 362901197411290831 身份证号: [正反面] 身份证.jpg

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 同济大学 性别: 男

所学专业: 工程管理 参加工作时间: 1995-08-01

毕业时间: 1995-07-30 职称: 总监理工程师 专家类别: 暖通专家

现从事专业: 工程监理 从事专业年限: 24 从事实业: 工程监理

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30 从事实业: 工程监理

工作状态: 在职 在库状态: 正常 职称附件: 暖通高级工程师职称证书.jpg

3、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业**。1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰工程专业承包二级等多项资质。公司1999年通过ISO9001:2000质量体系认证，2013年通过ISO14001环境及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务1000余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，国家优质工程银奖1项，全国建筑工程装饰奖1项，詹天佑奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装优质工程奖1项，省优良样板工程200余项及其他奖项400余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人員约260余人，中高级职称占职工人数的45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等80余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

4、 企业营业执照



2024/10/21

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	廖向东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间: 2024年10月21日15:10:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业注册资本（500万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144030061929003X4	· 企业名称： 深圳现代建设监理有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 王新辉
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 1985年05月24日
· 注册资本： 500.000000万人民币	· 核准日期： 2024年10月10日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
· 经营范围： 建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、工程监理资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---	---

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1985年05月24日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9144030061929003X4</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010451-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>廖向东</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>韩波</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>辜新敏</td> <td>职称或执业资格</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">  2024年06月25日 No.EF 0188692 </p>
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室																																																
建立时间	1985年05月24日																																																
注册资本金	500万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																
证书编号	E144010451-4/2																																																
有效期	至2029年06月25日																																																
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																														
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																														
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																														
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为: 王新辉。 企业负责人变更为: 王新辉。 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年 月 20日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

人民防空监理丙级资质证书



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企业名称：深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人：廖向东	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
发证机关：  广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运

世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



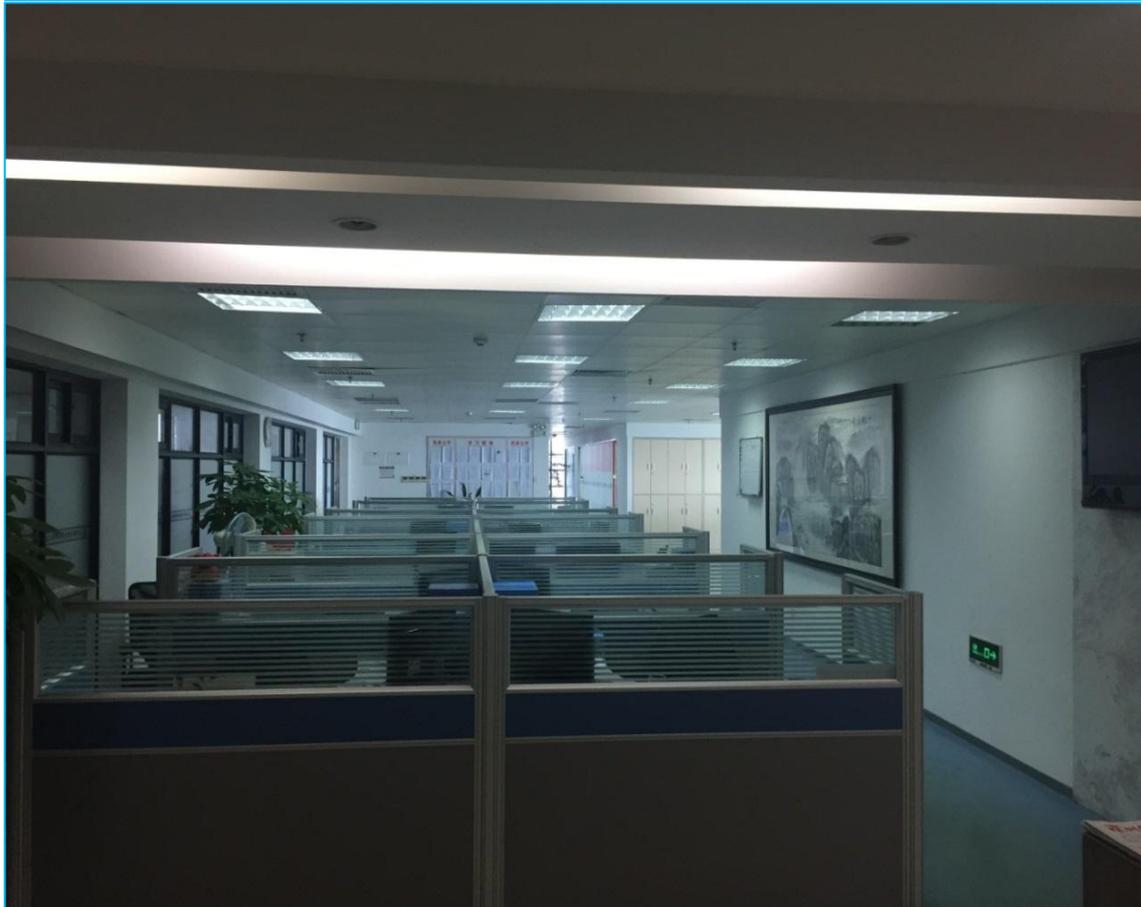
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



8、 企业服务便利度

(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192932877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路兆业商务广场A座32层内03、04
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 9144030061929003X4
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全管理的规定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等有关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市福田区 深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦 大厦(工业区) 19A-D 座 A、B、C、D 号,租赁形式: 整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: _____ 平方米,公摊面积: _____ 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋用途: 商业性办公,房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋(是 / 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日 至 2025年4月30日 止,共计 叁年二个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 0 月/ 0 日的免租期(含在租期内),具体时间为 0 年 0 月 0 日至 0 年 0 月 0 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费等其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角捌分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信 手机

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍按上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方因本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案资料详见附件后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年5月10日 签订日期: 2022年5月10日

8

(3) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m²)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">房地产证</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">房地产证</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>																																																																													
<table border="1"> <tr><th colspan="2">权利人</th></tr> <tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td></tr> <tr><th colspan="2">土地</th></tr> <tr><td>宗地号</td><td>0119-0016</td></tr> <tr><td>宗地面积</td><td>18037.6m²</td></tr> <tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr> <tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr> <tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr> <tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m ²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr><th colspan="2">建筑物及其附着物</th></tr> <tr><td colspan="2">房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1113</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td>127.38m²</td></tr> <tr><td>套内建筑面积</td><td>**m²</td></tr> <tr><td>用途</td><td>办公</td></tr> <tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月28日</td></tr> <tr><td>登记价</td><td>人民币999296.00元</td></tr> <tr><th colspan="2">他项权利摘要及附记</th></tr> <tr><td colspan="2">无抵押、无查封、无其他权利。</td></tr> <tr><td colspan="2">《房地产证》号: 300044298。</td></tr> </table>	建筑物及其附着物		房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1113		建筑面积	127.38m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	办公	竣工日期	1998年06月28日	登记价	人民币999296.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、无查封、无其他权利。		《房地产证》号: 300044298。		<table border="1"> <tr><th colspan="2">权利人</th></tr> <tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td></tr> <tr><th colspan="2">土地</th></tr> <tr><td>宗地号</td><td>0119-0016</td></tr> <tr><td>宗地面积</td><td>18037.6m²</td></tr> <tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr> <tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr> <tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr> <tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		土地		宗地号	0119-0016	宗地面积	18037.6m ²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr><th colspan="2">建筑物及其附着物</th></tr> <tr><td colspan="2">房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1103</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td>268.29m²</td></tr> <tr><td>套内建筑面积</td><td>**m²</td></tr> <tr><td>用途</td><td>办公</td></tr> <tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月28日</td></tr> <tr><td>登记价</td><td>人民币2104735.00元</td></tr> <tr><th colspan="2">他项权利摘要及附记</th></tr> <tr><td colspan="2">无抵押、无查封、无其他权利。</td></tr> <tr><td colspan="2">《房地产证》号: 300044298。</td></tr> </table>	建筑物及其附着物		房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1103		建筑面积	268.29m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	办公	竣工日期	1998年06月28日	登记价	人民币2104735.00元	他项权利摘要及附记		无抵押、无查封、无其他权利。		《房地产证》号: 300044298。	
权利人																																																																															
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																															
土地																																																																															
宗地号	0119-0016																																																																														
宗地面积	18037.6m ²																																																																														
土地用途	商业、办公、酒店																																																																														
所在区	福田																																																																														
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																														
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																														
建筑物及其附着物																																																																															
房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1113																																																																															
建筑面积	127.38m ²																																																																														
套内建筑面积	**m ²																																																																														
用途	办公																																																																														
竣工日期	1998年06月28日																																																																														
登记价	人民币999296.00元																																																																														
他项权利摘要及附记																																																																															
无抵押、无查封、无其他权利。																																																																															
《房地产证》号: 300044298。																																																																															
权利人																																																																															
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****																																																																															
土地																																																																															
宗地号	0119-0016																																																																														
宗地面积	18037.6m ²																																																																														
土地用途	商业、办公、酒店																																																																														
所在区	福田																																																																														
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																														
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																														
建筑物及其附着物																																																																															
房地产名称: 联合广场A栋裙楼A1103																																																																															
建筑面积	268.29m ²																																																																														
套内建筑面积	**m ²																																																																														
用途	办公																																																																														
竣工日期	1998年06月28日																																																																														
登记价	人民币2104735.00元																																																																														
他项权利摘要及附记																																																																															
无抵押、无查封、无其他权利。																																																																															
《房地产证》号: 300044298。																																																																															
<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p> <p style="text-align: center;">NO: 1293214</p>		<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p> <p style="text-align: center;">NO: 1293215</p>																																																																													

9、2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、2021 年度深圳市守信工程监理企业



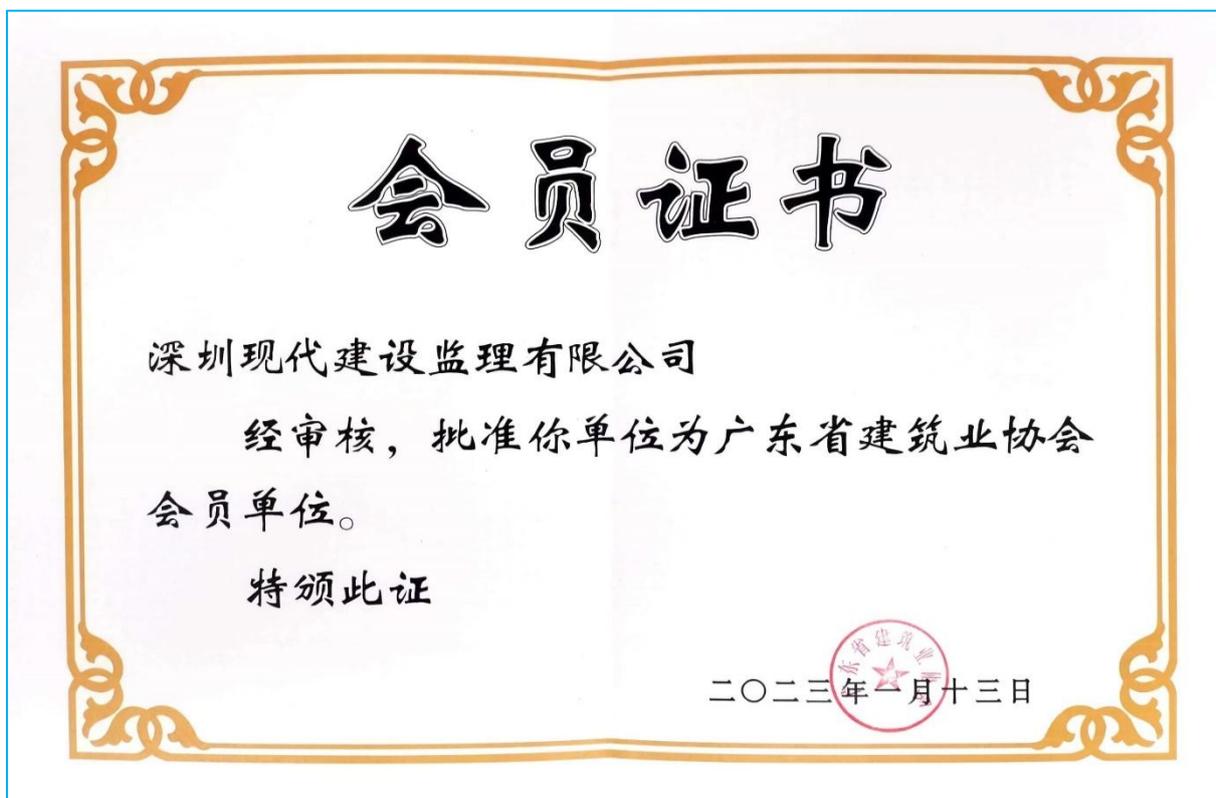
11、2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017年3月27日
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018年3月29日
入会时间		2019年度	会员	2019年3月15日
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号 	2021年度	会员	武汉建设监理协会 财务专用章 2021年4月27日
		2022年度	会员	武汉建设监理协会 财务专用章 2022年5月20日

13、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 **88.3 分**

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威志电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设项目管理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东中大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程管理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市美泰建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	96	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳卓源工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设科技股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东艺工建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程管理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程管理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设项目管理有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京洲工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50