

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年03月11日

## 目 录

一、企业近五年类似监理业绩 .....	2
（一）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表 .....	2
（二）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程证明材料 .....	3
二、拟派项目总监业绩 .....	78
（一）投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表 .....	78
（二）投标人拟派本项目总监证明资料 .....	79
三、拟投入项目团队人员 .....	115
（一）拟派项目团队能力情况表 .....	115
（二）拟派项目团队成员相关证明资料 .....	117
四、投标人获奖情况 .....	158
（一）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表 ....	158
（二）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖证明 .....	159
五、拟派总监项目获奖情况 .....	162
（一）拟派项目总监项目获奖情况 .....	162
（二）拟派项目总监项目获奖证明 .....	163
六、企业综合实力 .....	169
（一）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价 ....	169
（二）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量） .....	176

## 一、企业近五年类似监理业绩

### （一）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；合同额：2003.81 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 06 月 09 日；
- 2、项目名称：福田中学改扩建工程项目监理；合同额：1049.04 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 10 月 16 日；
- 3、项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理；合同额：780.78 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 04 月 07 日；
- 4、项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理；合同额：718.85 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 08 月 30 日；
- 5、项目名称：深圳市第十五高级中学监理；合同额：726.3548 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 18 日；

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）最具代表性的类似公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(二) 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标  
合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号：NFKD-JI-008



深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一六年四月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期） 监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1432.86	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	57.31	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行



		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式： $B=A*5\%*$ 保修工作量调整系数 <b>【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外）为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目，不计取保修阶段监理费】</b>	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016-002-034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同补充协议（一）

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

## 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

**监理费为 2003.81 万元**

### 一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理 I 标和监理 II 标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

### 二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心      乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

交（竣）工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年06月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、栾栋、许军跃、周科翔、尹长军、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜北亚	深圳邦迪工程顾问	总工	总工	姜北亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨美珊	奥意建筑	工程师		杨美珊
4	郑文	~	~	~	郑文
5	何文	中建三局	项目经理		何文
6	孙文	~	技术		孙文
7	何云	中建三局			何云
8	谭洪	工程师			谭洪
9	刘成	中科院	工程师		刘成
10	何文	奥意建筑	工程师		何文
11	何文	奥意建筑	工程师		何文
12	何文	中建三局-公司	安装		何文
13	何文	中建三局			何文
14	马雨	中建三局-公司			马雨
15	姚杰	奥意建筑	内装		姚杰
16	何文				
17	何文	中建三局-公司			何文
18	李鹏	中建三局-公司			李鹏
19	何文	奥意建筑			何文
20	袁洪华	宏源防水			袁洪华
21	马建波	通力电梯			马建波
22	杨万	深圳建侨集团	副总	工程师	杨万
23	黄余	深圳邦迪工程顾问			黄余
24	何文	~			何文
25	李俊	~			李俊
26	蒋科	中建三局-公司	副总		蒋科
27	王磊	~			王磊

\* GD- E1- 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	刘学柱	南方科技大学			刘学柱
32	冯静远	南方科技大学			冯静远
33	许必海				许必海
34	张景文	深圳市建设工程质量监督中心	见证员		张景文
35	张景文	广东省建设工程管理中心	水暖工程师		张景文
36	沈志	广东省	电气工程师		沈志
37	徐亮	广东省	土木工程师		徐亮
38	胡恩	广东省	水暖工程师		胡恩
39	李科英	邦迪工程顾问	总监		李科英
40	何	中建五公司	项目经理		何
41	杨	中建	总监		杨
42	杨宏伟		监理工程师		杨宏伟
43	朱立斌	中建五公司	项目经理		朱立斌
44	尔和果	中建五公司	项目经理		尔和果
45	刘比清	邦迪工程顾问	副经理		刘比清
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		李胜
51	许军跃	邦迪工程顾问有限公司	水暖工程师		许军跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		邓小湖
54	李映飞	中建五公司	资料员		李映飞

\* GD- E1- 914 / 5 \*

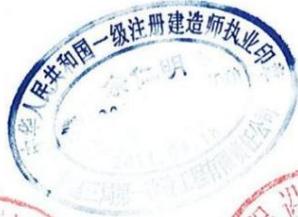
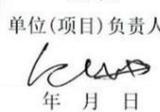


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位 注册监理工程师 姓名: 曹伟燕 注册号: 44015635 有效期: 2021.08.17 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

03

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施  
工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标		
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m <sup>2</sup>
		工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层
			地下：1 层
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号	
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靓、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清康、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

公共建筑（含装饰装修）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张克明	市监局	负责人	高工	张克明
2	何庆华				何庆华
3	孙若华				孙若华
4					
5	徐亮	工务局	工程师		徐亮
6	阮之	中国城市规划设计研究院	所长	高工	阮之
7					
8					
9	金石云	邦迪工程顾问有限公司	总工		金石云
10	薛琳	邦迪工程顾问有限公司	总监		薛琳
11	程仕清		副总		
12	吴以	南方科技大学			
13	黄如云	邦迪工程顾问有限公司			黄如云
14	梁小洲	邦迪工程顾问有限公司			梁小洲
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		
16	张松	深圳华汇设计有限公司	注册	注册师	张松
17	李柱	邦迪工程顾问有限公司			李柱
18	胡华云	江苏华建	副总	高工	胡华云
20	朱子	江苏华建	项目经理		朱子
21	何云	" "	技术负责人	" "	何云
22	周起太	江苏华建	技术主任	高工	周起太
23	王志刚	唐山德生阳子股份有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建伟建集团有限公司	项目经理		朱斌
25	何云	江苏华建		工程师	何云
26	夏李华	江苏华建		工程师	夏李华
	刘辉	" "		工程师	刘辉

\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	刘和志	江苏华建			刘和志
3	刘建东	江苏华建	安装负责人	工程师	刘建东
4	董柳	江苏华建		工程师	董柳
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程志敏	南方科技大学			程志敏
5	邱伟	南方科技大学		工程师	邱伟
6	吴山	南方科技大学			吴山
7	张培	南方科技大学			张培
8	张培	南方科技大学			张培
9	龙小英	南方科技大学			龙小英
10	郑振浩	南方科技大学			郑振浩
11	许从海	南方科技大学			许从海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清霖	邦迪工程顾问有限公司			刘清霖
15	张元昌	邦迪工程顾问有限公司			张元昌
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	柳宇飞	邦迪工程顾问有限公司			柳宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军歌	邦迪工程顾问有限公司			许军歌
20	李俊荣	邦迪工程顾问有限公司			李俊荣
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: *	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

2、福田中学改扩建工程项目监理  
合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人：深圳市万科房地产有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室、各学科教室、艺术传媒科创学科、智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人： 章）	 (盖章)	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司盖	
住所：		住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西 2009 室	
邮编：		邮编：518040	
法定代表人或其授权代理人：	(签章)	法定代表人或其授权代理人：	(签章)
开户银行：		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园 博园支行	
账号：		账号：44201569500052511499	
电话：		电话：0755-88318940	
传真：		传真：0755-83111534	
电子邮箱：		电子邮箱：z13715385697@126.com	



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m <sup>2</sup>	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

公共建筑（含装饰装修）



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	杨德	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高工	杨德
	朱彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	注册土木	朱彩斌
	王大为	中建四局	项目总监	中级职称	王大为
	王大为	中建四局	项目负责人		王大为
	纪晓光	中建四局	项目负责人	工程师	纪晓光
	叶海龙	中建四局	项目负责人	注册造价工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	梁波	中建四局	工程师	工程师	梁波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发技术有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶伟欢	中建四局	资料员		陶伟欢
	刘国峰	中建四局	资料员		刘国峰
	姚伟	中建四局	技术员	助工	姚伟
	张翠华	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张翠华
	温国清	土木部	土建工程师	工程师	温国清
	曹良喜	中建四局	监理工程师	工程师	曹良喜
	邹保城	中建四局	土建	工程师	邹保城
	袁世	中建四局	技术员	注册土木	袁世
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	邓国斌	中建四局	安全员	工程师	邓国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄耀	中建四局	总监		黄耀
	俞波	中建四局	总监		俞波
	程昱	中建四局	副总监理工程师	监理工程师	程昱
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林斌	中建四局	生经理		李林斌
	陈浩	中建四局	工程师		陈浩
	肖瑞奇	中建四局	工程师	工程师	肖瑞奇
	陈浩	中建四局	工程师	工程师	陈浩
	刘辉	中建四局	工程师	工程师	刘辉
	邓嘉鑫	深圳市广和发有限公司	项目副经理		邓嘉鑫
	林伟	深圳市福田区	技术负责人	高级工程师	林伟



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭金权  
粤1442013201322702(00)  
建筑

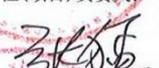
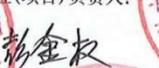
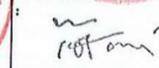
建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;  
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程(项目施工总承包)的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
颜伟  
粤1442020202103479(00)  
建筑  
2024.04.22  
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾德  
注册号: 4401870-137  
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
杨才兵  
监理工程师44008355  
有效期20260107  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日

\* GD-E1-914/6 \*

3、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理  
合同关键页

工程编号\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

（示范文本）

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 2434 日

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 1704 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章)



开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章)



开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年04月07日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m <sup>2</sup>	工程造价 21510.997382 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四 层 地下：二 层	
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 4 月 7 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032	
建设单位	深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	泛华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

公共建筑（含装饰装修）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛建斌	福田建设二总署	项目经理	注册	葛建斌
2	朱清平	深圳市机电工程技术有限公司	总监	注册	朱清平
3	郑修洪	中智设计	项目负责人	高工	郑修洪
4	何阳	深圳市机电工程技术有限公司	主任	注册	何阳
5	李伟	深圳市机电工程技术有限公司	助理	高工	李伟
6	邓丽	中智设计	设计	工程	邓丽
7	石晓昆	中智设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘立涛	中智设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵青青	中智设计	设计	工程师	赵青青
10	丁磊	深圳市机电工程技术有限公司	机电专业	工程师	丁磊
11	刘国栋	建华建设集团	项目经理	高工	刘国栋
12	周润林	建华建设集团	副经理	工程师	周润林
13	陈有周	深圳市机电工程技术有限公司	经理	注册	陈有周
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张华	泛华建设	现场(总)协调	-	张华
16	陈伟林	-	标段总工	一级建造师	陈伟林
17	肖梁强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖梁强
18	陈伟林	深圳市万科发展有限公司	责任人	一级建造师	陈伟林
19	郑敏	深圳市万科发展有限公司	设计负责人	-	郑敏
20	张华	泛华建设	项目经理	-	张华
21	李伟	泛华建设	机电专业	-	李伟
22	曾宇斌	建华建设集团	技术人员	-	曾宇斌
23	张华	万科发展有限公司	工程师	-	张华
24	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业	工程师	何阳
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



4、深圳中学初中部拆除扩建工程监理  
合同关键页

2019-01-035

正本



合同编号： ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称： 深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称： 深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 二〇一九年九月



# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学初中部拆建扩建工程；
2. 工程地点：罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处；
3. 工程规模：总建筑面积 59389 平方米；
4. 工程总投资：47054.75 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分（¥718.854487 万元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码



解学煜

深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2022年08月30日



工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程



验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉桓建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
公共建筑（含装饰装修） 主体结构	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林	验收合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	市水务局工程管理中心	项目负责人	高工	李强
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市勘察测绘集团有限公司	勘察总监	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑科学研究院工程管理中心			姜海洋
8	谭付成	深圳市建筑科学研究院工程管理中心	工程师	工程师	谭付成
9	刘东	" " " "	暖通工程师		刘东
10	江立	" " " "	电气	工程师	江立
11	高文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高文
12	黄华	华华设计研究院深圳分公司	设计总监		黄华
13	蔡海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		蔡海
14	林嘉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	现场监理		林嘉
15	杜佳	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总监		杜佳
16	罗文	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗文
17	李成	广东供水工程股份有限公司	防电施工		李成
18	陈浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈浩
19	郭少海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林福	中建四局	技术负责人		林福
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	成文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		成文
23	钟永	奥壹中心	结构		钟永
24	邓超	广田集团	设计		邓超
25	齐伟	中建四局	资料		齐伟
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电总监	工程师	李华凯
2	高若刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建总监		高若刚
3	朱强宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电总监	经济师	朱强宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	王长明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		王长明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王平安	中建四局	施工员		王平安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：鲁艺  
注册号：4407194-029  
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2023年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 注册号：1012101 有效期至：2023.08.17 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

5、深圳市第十五高级中学监理  
合同关键页

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。

3. 工程规模：地块面积35427.29m<sup>2</sup>，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m<sup>2</sup>，36个班。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2019年11月25日

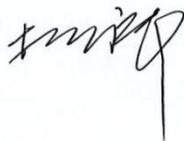
合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)  


住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章) 深圳市邦迪工程顾问  
  
有限公司

住所：深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐号：44201569500052511499

邮政编码：518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

### 7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

### 7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

交（竣）工验收报告

房 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



竣工验收时间：2021年08月18日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m <sup>2</sup>	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	教学楼5、活动中心2 学生宿舍11、教师宿舍13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

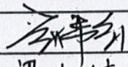
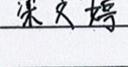
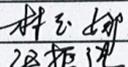
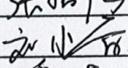
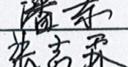
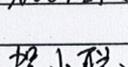
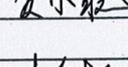
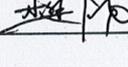
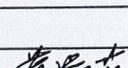
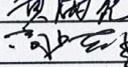
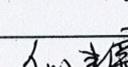
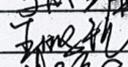
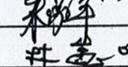
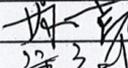
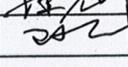
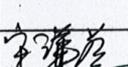
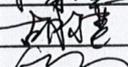
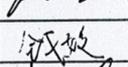
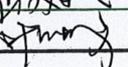
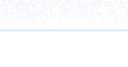
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工勤总公司有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院	负责人	高级工程师	陈光
3	李斌		主任	中级	李斌
4	刘清平	深圳市中远工程顾问有限公司	总编	中级	刘清平
5	刘朝	广东省教育工程中心	项目经理	高工	刘朝
6					
7	张西	广东省教育工程中心	结构组	中级	张西
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中级	戴明阳
9	常忠亮	中国建筑西南设计研究院	设计师		常忠亮
10	李海峰		结构	高工	李海峰
11	刘星维		暖通		刘星维
12	钱文				钱文
13	柯建强	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	柯建强
14	宋宏	中建西南院			宋宏
15	张峰	西南院	电气工程师		张峰
16	杨华	西南院			杨华
17	李刚	三局			李刚
18	陈立富	三局			陈立富
19	赵学	深圳市中远建设工程有限公司	燃气管	中级	赵学
20	刘朝	机械			刘朝
21					
22					
23	刘刚	中航			刘刚
24	刘刚	中航			刘刚
25	李刚	国研建研	机电建设		李刚
26	张峰	筑海-防务	现场管理		张峰

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘清廉  
注册号44009893  
有效期2023.12.21  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
贺小聪  
鄂142060802155(00)  
建筑  
2011.03.20  
中建二局第一建设工程有限责任公司

岩土集团有限公司  
440304038845

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、拟派项目总监业绩

### （一）投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：王艳刚；职称：高级工程师；

1、项目名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）配套九年一贯制学校及幼儿园；合同额：1724.5083 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 09 月 11 日；担任职务：项目总监理工程师；

2、项目名称：学府小学（海文部）改扩建代建监理；合同额：261.63 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 09 月 01 日；担任职务：项目总监理工程师；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2、提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3、提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4、如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

（二）投标人拟派本项目总监证明资料

1、总监职称证扫描件（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：王艳刚

身份证号：410522198302274452



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

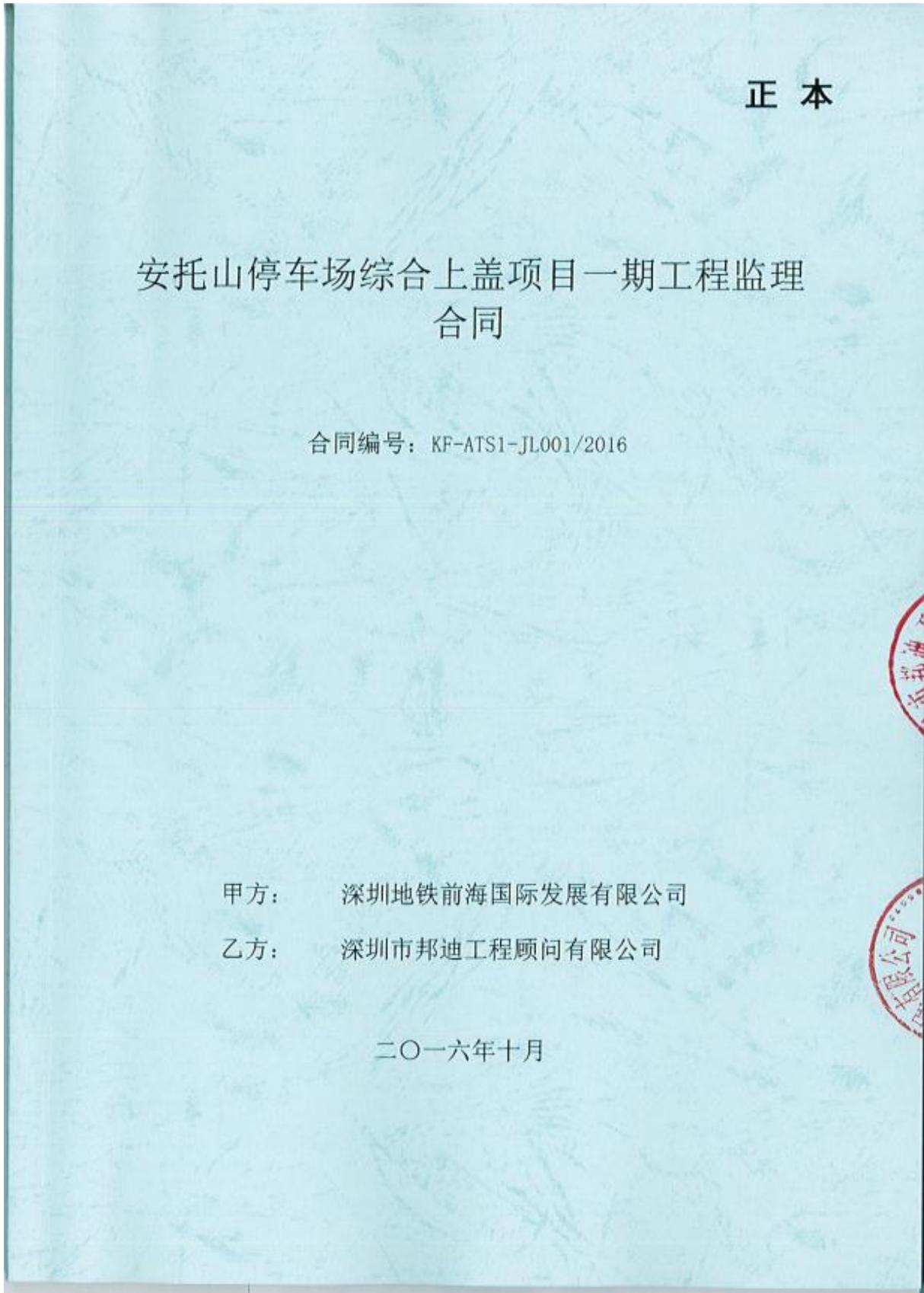
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）  
合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

九年一贯学校、幼儿园

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地T407-0026的1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地84481.69平方米，计容面积269228平方米，含住宅213878平方米（包括15万平方米人才公寓），商业21850平方米，九年一贯制学校18000平方米，公交首末站5000平方米，幼儿园3400平方米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施7500平方米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟



总监理工程师：王艳刚

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：  
44014146

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

杨坤

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦14楼

赵其山

0755-82769517

0755-23992574

乙方（盖章）：

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

开户账号

深圳市邦迪工程顾问有限  
公司

邦迪工程顾问有限公司

深圳市福田区深南中路求  
是大厦西座2009室

刘树恒

0755-88318940

0755-83111534

中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

44201569500052511499

合同订立时间：2016年10月27日

合同签订地点：深圳市

张香娟

交（竣）工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2023年09月11日

工程名称：深铁懿府 5#地块

验收日期：2023.9.11

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m <sup>2</sup>	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6层，地下：3层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908； 2016-440300-47-03-07679932； 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210019-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠楨、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠楨	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
给排水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电气照明	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
绿化种植	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园路广场	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张繁绪
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张立
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	文毅
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	吴婷
6	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王惠楨
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王璐
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黄素平
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张瀚之
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黎硕玮
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦明
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	李雪雁
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈侃
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王艳刚
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	邹伟城
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	石峰瑞
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余彦玺

项目总监：王艳刚



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	节能验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：王艳刚

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年9月11日）。

建设单位（公章）： 王艳刚 注册号44014146 有效期2025.11.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设单位（项目）负责人： 王艳刚	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈鹏 注册号：4400207-015 有效期：至2024年06月
监理单位（公章）： 徐建恒 注册号141192000718(00) 有效期2024.04.22 中国水利水电建设集团	总监理工程师： 徐建恒 2023年9月11日	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：陈侃 注册号：4400207-009 有效期：至2024年8月
勘察单位（公章）： 庄明发 注册号1442010201016232(00) 有效期2024.12.05 深圳市万升园林景观工程有限公司	勘察单位（项目）负责人： 庄明发 2023年9月11日	设计单位（公章）： 陈侃 注册号44011511304458 有效期2025年9月11日
深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司

5#地块九年一贯制学校

## 深圳市 建设工程规划许可证

深规规划资源建许字 NS-2020-0045 (改2)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳  
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符  
合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: ZGJZ20122827

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 10 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳地铁前海国际发展有限公司							
项目名称		深铁学府		用地位置		南山区沙河安托山公园南侧			
宗地编码		M0205006001G050042		宗地号		T407-0026			
土地使用权出让合同书		深地资合字(2016)8003号		土地预审文件文号		无			
建设用地规划许可证/规划要点编号		NS-2016-0028/无							
分期建设项目子项名		一期工程5#地块九年一贯制学校		选址意见书		无			
总建筑面积	计容积率建	建筑覆盖率	绿化覆盖率	建筑最高	最大层数	栋数	机动车停车位	非机动车停车位	
17301.94	29860.00	/	30.70	30.90	6/3	1	/49	/	
本期建筑面积及分配		建筑面积			地上核增				
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积			
容积率建	地上	中小学校	29860	0	29860	架空绿化休闲	6343.68		
		合计	29860	0	29860	合计	6343.68		
容积率建	地下								
		合计							
不计容积率	地下核增	架空绿化休闲			4089.14				
		共用停车库			7009.12				
合计					11098.26				
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专章；							
备注		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、T407-0026宗地包含3个地块，1#、2#、3#地块为一期工程，4#地块为二期工程。本次核发5#地块工程规划许可，一期工程应在办理完前全部报建工程规划许可，再同步办理规划验收。</li> <li>2、本次核发5#地块九年一贯制学校工程规划许可，具体规划指标如下：该项目计容积率30203.68平方米，包括规定建筑面积29860平方米（学校），地上核增建筑面积6343.68平方米（架空绿化休闲）；不计容积率11098.26平方米，包括地下架空休闲4089.14平方米和地下停车库及设备用房7009.12平方米。</li> <li>3、该项目用地涉及现状大鵬LNG管线等超高压油气管线，须严格遵守《深圳市燃气管道安全保护办法》、《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）、《中华人民共和国石油天然气管道保护法》等法律法规及规范要求，满足《国家安全监管总局等部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三〔2017〕128号）的相关规定。</li> <li>4、该项目根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（市政府令第329号）规定由方案设计核发工程规划许可。</li> <li>5、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容应包括本许可证（复印件）及审定的方案总平面图（复印件）。</li> </ol> <p>原建设工程规划许可证(NS-2020-0045)作废。 原建设工程规划许可证(NS-2020-0045(改1))作废。</p>							
验线记录									

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

幼儿园

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程  
(2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园)

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	61183.83 m <sup>2</sup>	工程造价	22001万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上:	4A4B栋: 29层, 5栋: 3层	
			地下:	2层	
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679904 证书序列号: 2020-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 09 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-03		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、李涛
组员	韦明、罗建海、李康、姜志强、刘超群、袁裕权、周勇、王健、杨爱琴、李铿、吴小林、麦小波、周勇、刘波、邓太阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	韦明、陈发波、罗建海、姜志强、刘超群、周勇、王健
建筑设备安装工程	李涛	李康、袁裕权、杨爱琴、刘波、麦小波
工程质控资料	王艳刚	龚盼、李铿

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

公共建筑（含装饰装修）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

项目总监：王艳刚

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军				郑军
2	王德	深圳地铁前海开发建设有限公司	总工程师	工程师	王德
3	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	王艳刚
4	李强	深圳市邦迪	总代		李强
5	郑方明	深圳中中集团	项目经理	工	郑方明
6	李裕友	深圳消防	项目负责人	工程师	李裕友
7	周志	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		周志
8	刘波	深圳市博信系统工程有限公司	项目经理	工程师	刘波
9	陈林	通力电梯有限公司	项目经理		陈林
10	袁小波	爱得威电力	项目经理		袁小波
11	周冲	深圳市邦迪工程	总代	工程师	周冲
12	李刚	深圳市邦迪建设有限公司	总代	工程师	李刚
13	吴小林	深圳市兆光华中空玻璃幕墙有限公司	项目负责人		吴小林
14	李红梅	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	高工	李红梅
15	李俊鹏	高俊鹏	设计院		李俊鹏
16	陈发波	深圳市设计院	勘察负责人		陈发波
17	李强	深圳地铁	负责人		李强
18	李刚	深圳市设计院	负责人		李刚
19	李刚	深圳地铁			李刚
20	李刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人		李刚
21	李刚	深圳设计院	景观设计师		李刚
22	李刚	深圳设计院	景观设计师		李刚
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电设施 验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4400207-AY003  
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：韦明  
注册号：4400297-G00  
有效期至：至2023年12月

项目总监：王艳刚

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

王艳刚  
注册号44014146  
有效期至2022.11.19

4、学府小学（海文部）改扩建代建监理  
合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

（示范文本）

工程名称：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目总建筑面积 13586 平方米，建筑面积 11930 平方米，其中保留建筑面积 8330 平方米，新增教学辅助用房建筑面积 3600 平方米，建筑容积率 0.88，建筑覆盖率 30%。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：4300 招标部分工程概算投资额：3655 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：王艳刚

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：44014146

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆拾伍万柒仟肆佰陆拾捌元整  
 （¥ 65.7468 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				62.616	3.1308		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 20 日起至 2022 年 09 月 20 日止，总计 1442 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 20 日起至 2020 年 09 月 01 日止，共 712 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2022 年 09 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住所：

邮编：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同编号：\_\_\_\_\_

## 学府小学（海文部）改扩建工程代建监理合同补充协议（一）

工程名称(以下称“本工程”)：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理

建设单位（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2018年10月22日，甲乙双方签订了《学府小学（海文部）改扩建工程代建监理合同》（合同编号：\_\_\_\_\_以下简称原合同），约定甲方代建学府小学（海文部）改扩建工程（下称该项目）委托乙方提供监理服务。2019年9月17日，深圳市南山区发展和改革局作出《南山区发展和改革局关于学府小学（海文部）改扩建工程项目概算的批复》（深南发改批[2019]171号，以下简称《概算批复》），核定该项目概算总投资为20949万元。根据原合同约定，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就原合同内容订立以下补充协议：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则（计价原则：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85）计算，并按投标下浮率20%进行下浮），在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下，约定如下。

（一）根据《概算批复》，该项目监理费概算金额为人民币355.64万元。

（二）根据本项目目前施工总承包合同额计算监理费，监理费为人民币261.63万元，其中施工阶段监理费为人民币249.14万元，保修阶段监理费为人民币12.49万元。

（三）原合同约定监理费为人民币65.75万元，其中施工结算监理费为人民币62.62万元，保修阶段监理费为人民币3.13万元。

综上所述，甲乙双方确认，本次补充协议在原合同基础上，就该项目增加监理费金额为人民币195.88万元，即该项目监理费总额变更为人民币261.63万元。增加的监理费计算过程如下图：

**监理费总额：261.63万**



学府小学监理费金额				
序号	名称	金额（万元）	计算基数（万元）	计算式
一	概算批复监理费	355.64		
二	原签署监理合同金额	65.75		
三	根据总包现在招标金额计取监理金额	261.63		
3.1	地基与基础	97.93	5814.850487	
	施工阶段	93.26		$(120.8 + (181 - 120.8) / (8000 - 5000)) * (5814.850487 - 5000) * 1 * 0.85 * 1 * 0.8$
	保修阶段	4.66		$93.26 * 5 / 100$
3.2	总包	163.70	10608.041304	
	施工阶段	155.88		$(218.6 + (393.4 - 218.6) / (20000 - 10000)) * (10608.041304 - 10000) * 1 * 0.85 * 1 * 0.8$
	保修阶段	7.82		$156.48 * 5 / 100$
四	应予补充的合同金额	195.88		

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

地 址：

法定代表人（授权代表人）签字：

电 话：

传 真：

邮政编码：



乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

地 址：

法定代表人（授权代表人）签字：

电 话：

传 真：

邮政编码：



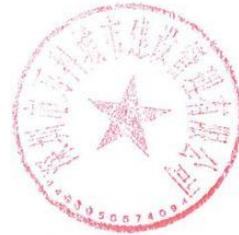
签署时间：

2019年12月20日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



学府小学（海文部）改扩建

工程名称： 学府小学（海文部）改扩建

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署，  
深圳市万科城市建设管理有限公司



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0

工程名称	学府小学（海文部）改扩建				
工程地点	南山区粤海后海大道与滨海大道交汇处西北侧	建筑面积	24451.49m <sup>2</sup>	工程造价	10256.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/7	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033002	监理许可证号	<b>竣工日期：2021年12月30日</b>		
开工日期	2020年06月25日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020029		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣
组员	蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾织芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡少杰	吴伊仲、曾织芳、郑晓杰、王平
建筑设备安装工程	陈磊	孟祥、郭勇、左金强
工程质控资料	陈倩如	熊清、陈小琴

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

项目总监：王艳刚

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		尧红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署			王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	蔡少杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		蔡少杰
5	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	王艳刚
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		杨才兵
8	曾织芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾织芳
9	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理员		孟祥
10	杨恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨恒
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	付关伟
12	冯志荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		冯志荣
13	胡凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		胡凯
14	吴建宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴建宇
15	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		郭方
16	黄建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		黄建强
7	庞力	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		庞力
18	龙仁昌	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		龙仁昌
19	谢剑莹	深圳市佳泰业建设有限公司	现场负责人		谢剑莹
20	陈云华	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		陈云华
21	王平	深圳市佳泰业建设有限公司	质检员		王平
22	郭勇	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郭勇
23	赖挺	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		赖挺
24	周辉	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		周辉
25	王彬	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王彬
26	王伟	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王伟
27	王剑	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王剑
28	左金强	广东中纬建筑科技有限公司	施工员		左金强
29	朱泽雄	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目副经理		朱泽雄



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规范要求，本项目工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	    (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	   (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

项目总监:王艳刚

中华人民共和国注册监理工程师  
王艳刚  
注册号44014146  
有效期2022.11.19

中华人民共和国注册建造师执业印章  
李和昌  
粤14411901077  
建筑工程  
2023.08.18  
深圳市佳泰业建设有限公司

GD-E1-914/6

### 三、拟投入项目团队人员

#### （一）拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	王艳刚	高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44014146	17	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>
2	土建专业监理工程师	熊峻弘	\	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22090430	7	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段
3	土建专业监理工程师	蒋丰宇	中级	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44033805	7	基础、主体、高峰、 <b>保修阶段</b>
4	机电专业监理工程师	徐明亮	\	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22050144	11	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段
5	机电专业监理工程师	陈兵	\	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	44042814	7	主体、高峰阶段、 <b>保修阶段</b>
6	装修专业监理工程师	吕振刚	\	装饰工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44023401	9	基础、主体、高峰、收尾阶段
7	装修专业监理工程师	余佳楠	助理级	装饰工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24020038	8	主体、高峰阶段
8	安全监理工程师	李国金	\	施工安全	广东省安全监理	房屋建筑工程/机电安装工程	A23010093/ B23040052	8	基础、主体、高峰、收尾阶段
9	安全监理工程师	刘飞宇	\	施工安全	广东省安全监理	房屋建筑工程/机电安装工程	A24010278/ B24010307	6	基础、主体、高峰、收尾阶段
10	造价监理工程师	杨才兵	高级工程师	造价	国家注册造价工程师	土木建筑	B11054400011 540	20	施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段
11	监理员	吴华辉	\	房建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22050477	3	施工准备阶段、基础、主体、高峰阶段、收尾阶段

12	监理员	庄佳升	\	建筑管理	广东省 监理员	房屋建筑工程市 政公用工程	C24040287	3	高峰阶段、收尾阶段
13	监理员	张佳旭	\	建筑电气	广东省监理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C22120173	8	主体、高峰阶段、 <b>保修阶段</b>
14	监理员	杨明	\	机电	广东省 监理员	房屋建筑工程机 电安装工程	201502740	20	高峰阶段
15	资料员	丘济	助理级	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23080725	5	施工准备阶段、基础、主体、高 峰、收尾阶段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

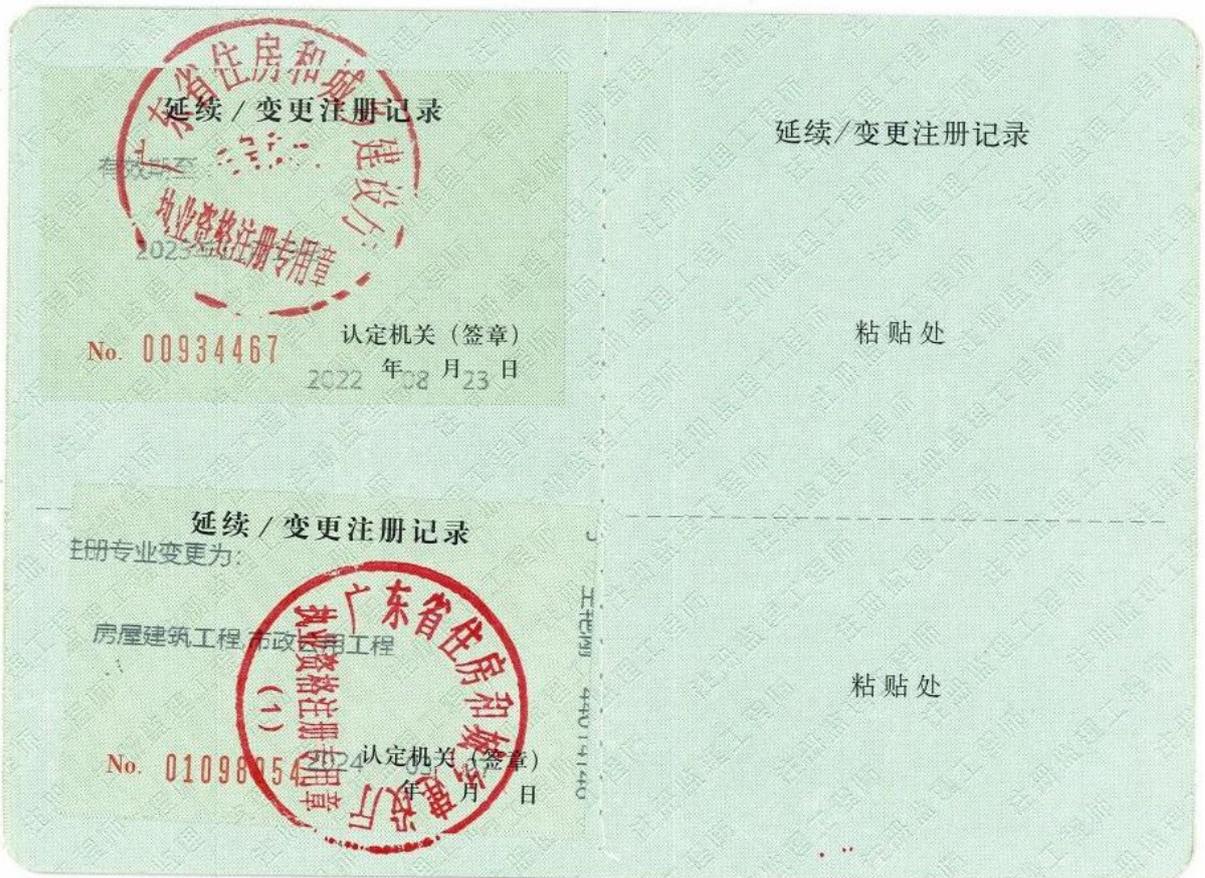
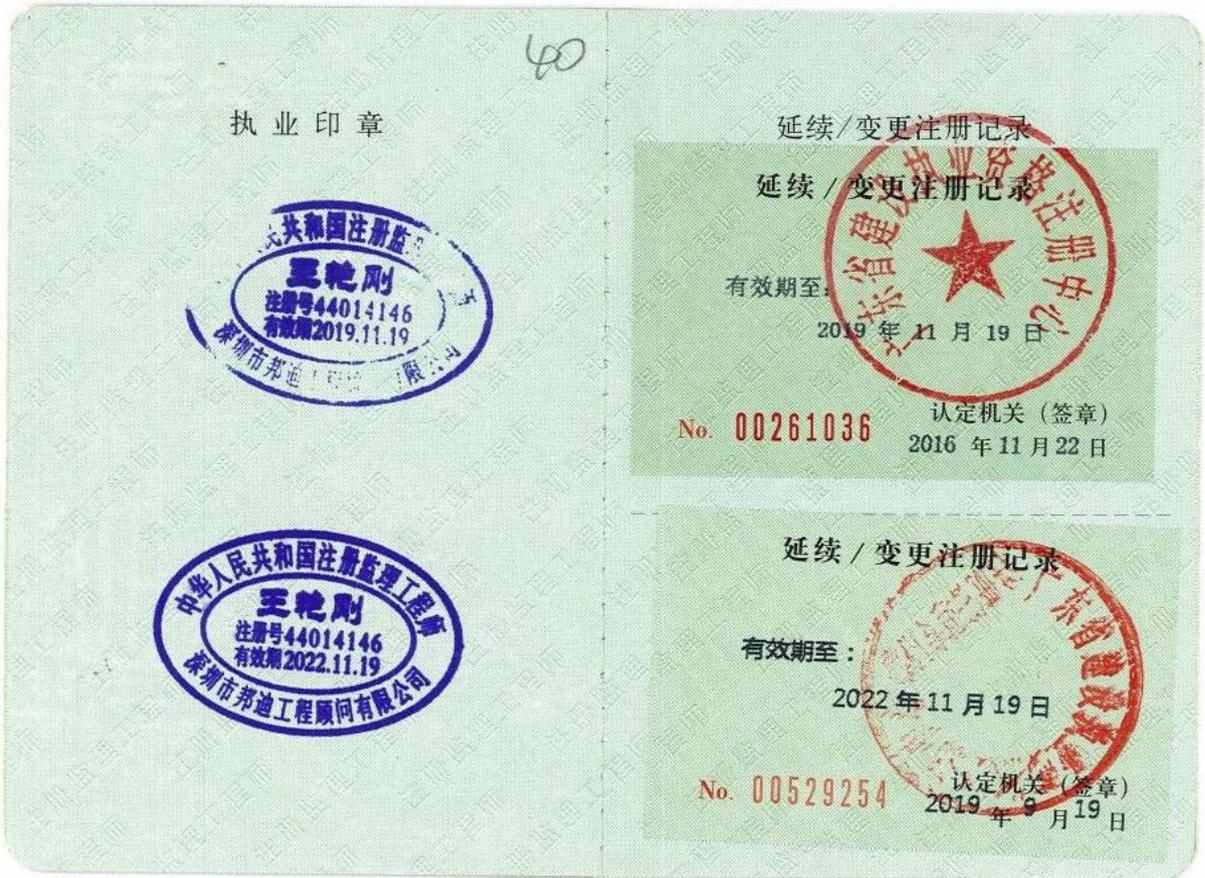
（二）拟派项目团队成员相关证明资料

1、项目总监王艳刚  
执业资格证



 <p>注册号 44014146</p> <p>姓名 王艳刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 02月 27日</p>	<p style="text-align: right;">J1007 12</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">               发证日期 2013年 11月 20日         </p>
---	--

<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>  
---	---



职称证（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：王艳刚

身份证号：410522198302274452



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

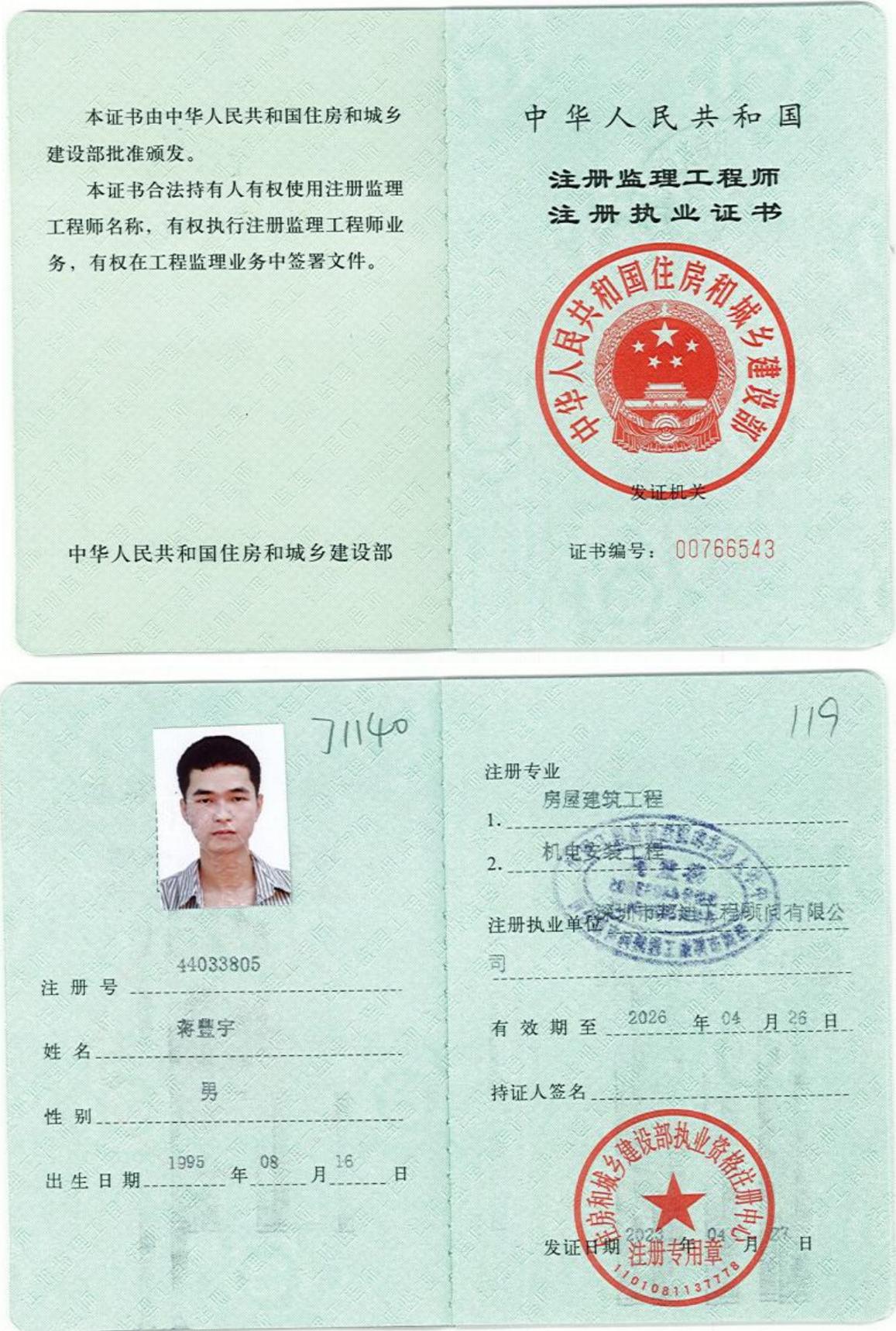


2、土建专业监理工程师熊峻弘  
执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>熊峻弘</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>429001199504063819</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090430</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 9 月 13 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 13 日	



3、土建专业监理工程师蒋豐宇  
执业资格证





职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蒋豊宇  
性别 男  
身份证号 430482199508162973  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100001126



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

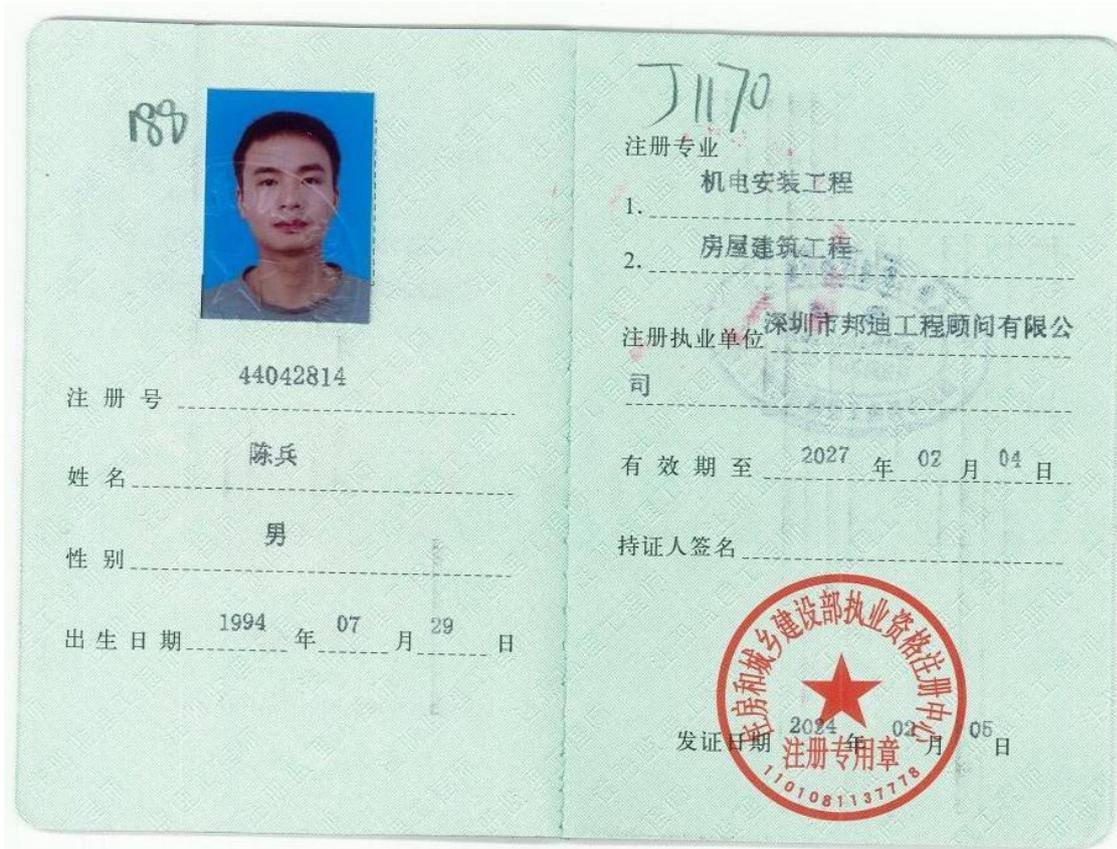
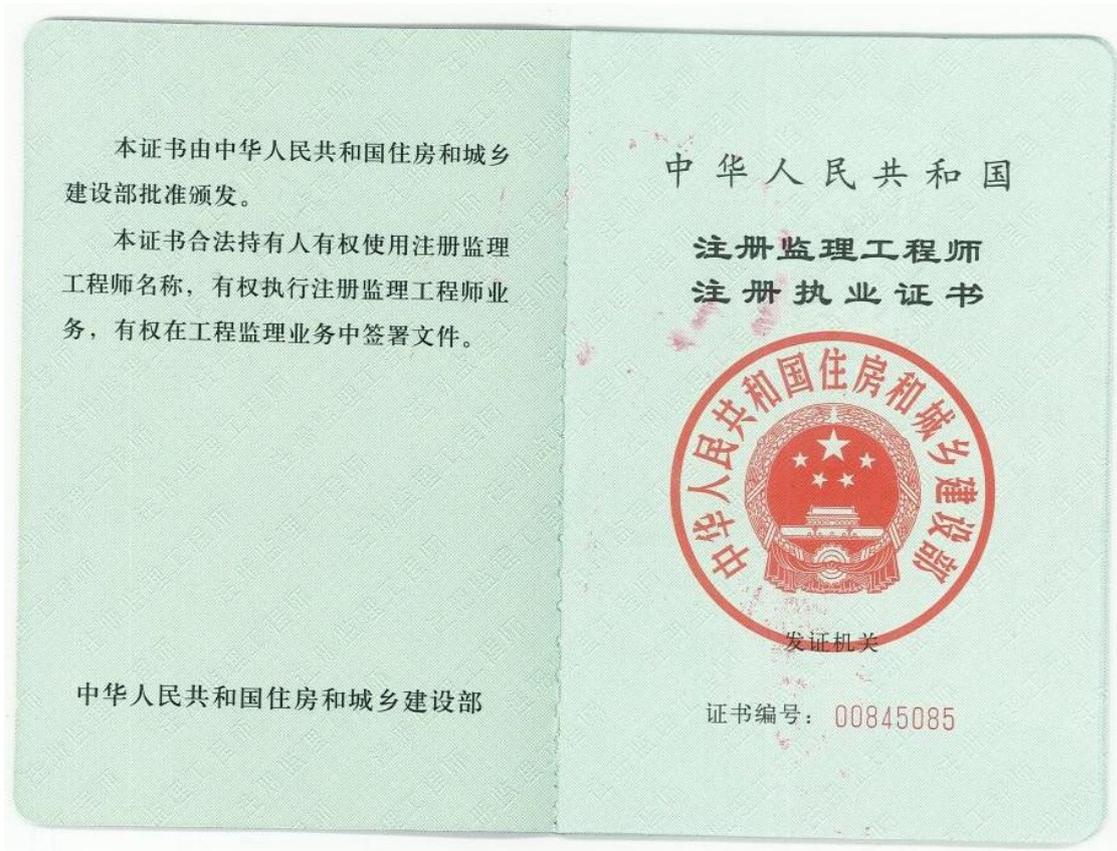


4、机电专业监理工程师徐明亮  
执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	徐明亮	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441624199005122654	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	B22050144	
	初次发证日期:	2022 年 5 月 7 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 5 月 6 日	



5、机电专业监理工程师陈兵  
执业资格证







6、装修专业监理工程师吕振刚  
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00606732</p>
 <p>163</p> <p>注册号 44023401</p> <p>姓名 吕振刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993年 11 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 2日</p>



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：吕振刚                      社保电脑号：639430388                      身份证号码：430403199311222017                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5572.64	2924.16			2939.55	1175.82			294.0			82.13	169.92		42.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960d7f5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、装修专业监理工程师余佳楠  
执业资格证

Y1110



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 余佳楠  
性别 男  
身份证号 441581199507142817  
专业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
证书编号 B24020038  
初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日  
换证日期: 2024 年 1 月 31 日  
有效期至: 2027 年 1 月 30 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：余佳楠

身份证号：441581199507142817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：余佳楠                      社保电脑号：646862504                      身份证号码：441581199507142817                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5572.64	2924.16	2924.16		2939.55	1175.82			294.0		82.13	169.92		42.48	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960dec1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、安全监理工程师李国金  
执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	李国金	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	350322199703271014	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	B23110172	
	初次发证日期	2023年10月31日	
	换证日期	年    月    日	
	有效期至	2026年10月30日	

**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名: 李国金      社保电脑号: 802458649      身份证号码: 350322199703271014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号: 60001951      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5572.64	2924.16			2939.55	1175.82			294.0						42.48


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a1960f7cfs ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60001951      单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、安全监理工程师刘飞宇  
执业资格证

Y1638



实时数据，扫码验证



姓名 刘飞宇

性别 男

身份证号 450922199802090936

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 A24010278

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日

Y1638



实时数据，扫码验证



姓名 刘飞宇

性别 男

身份证号 450922199802090936

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B24010307

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日

**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：刘飞宇                      社保电脑号：800384712                      身份证号码：450922199802090936                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5572.64	2924.16			2939.55	1175.82			294.0						


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960fafel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、造价监理工程师杨才兵  
执业资格证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>杨才兵</u></p> <p>身份证号码：<u>430602197702131011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11054400011540</u></p> <p>初始注册日期：<u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨才兵  
身份证号：430602197702131011



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117262  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、监理员吴华辉  
执业资格证

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 吴华辉

性别 男

身份证号 450923200008084610

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22050477

初次发证日期: 2022 年 5 月 21 日

换证日期:          年          月          日

有效期至: 2025 年 5 月 20 日





12、监理员庄佳升  
执业资格证

Y1648



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名	庄佳升	
性别	男	
身份证号	445222200206040617	
专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	C24040287	
初次发证日期	2024 年 4 月 22 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2027 年 4 月 21 日	



13、监理员张佳旭  
执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	张佳旭	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	445224199602150030	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C22120173	
	初次发证日期	2022 年 12 月 1 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 11 月 30 日	

**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：张佳旭                      社保电脑号：647021656                      身份证号码：445224199602150030                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5572.64	2924.16	2924.16		2939.55	1175.82			294.0				82.13	169.92	42.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196110d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



14、监理员杨明  
执业资格证

16

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 杨明

性别： 男

身份证号： 440802196602010413

学 历： 中专

所学专业： \_\_\_\_\_

工程实践工作年限： \_\_\_\_\_ 年

技术职称： \_\_\_\_\_

执业单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2015 年 09 月 22 日

核发编号： C201502740





15、资料员丘济  
执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丘济</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450922199705253537</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23080725</u>	
	初次发证日期: 2021 年 3 月 11 日	
	换 证 日 期: 2023 年 8 月 21 日	
	有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日	

职称证

# 广东省职称证书

姓名：丘济

身份证号：450922199705253537



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 四、投标人获奖情况

### （一）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2020-2021年度国家优质工程；获奖项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段；获奖时间：2021年12月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：2022-2023年国家优质工程奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标；获奖时间：2023年12月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：2020年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：裕璟幸福家园工程总承包；获奖时间：2020年06月05日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2023年广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：深圳中学初中部拆除扩建工程；获奖时间：2023年09月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2022年广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼全过程咨询；获奖时间：2023年01月16日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

投标人近五年(从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的国家级、省级、市级获奖情况(不超过5项，列表，超过5项取前5项)注:1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件)。

（二）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖证明

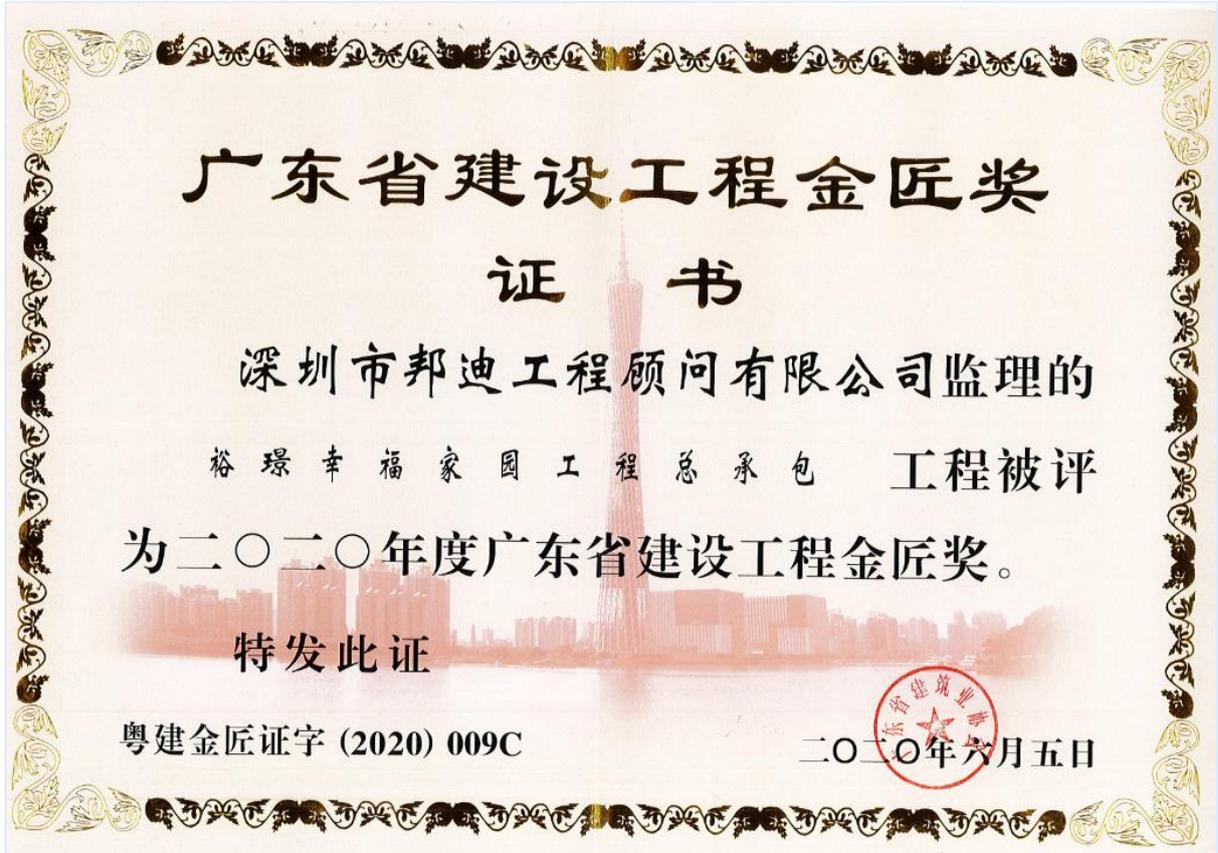
1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021年度国家优质工程）



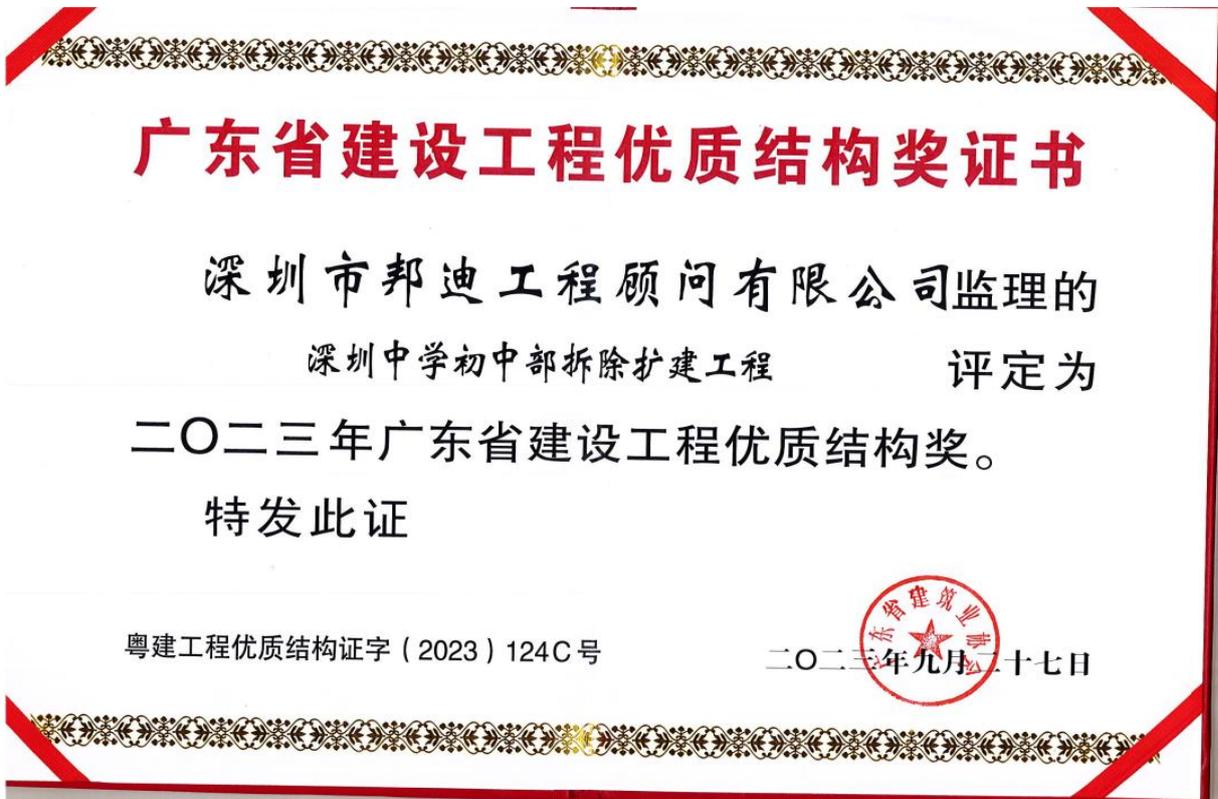
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标（2022-2023年度国家优质工程奖）



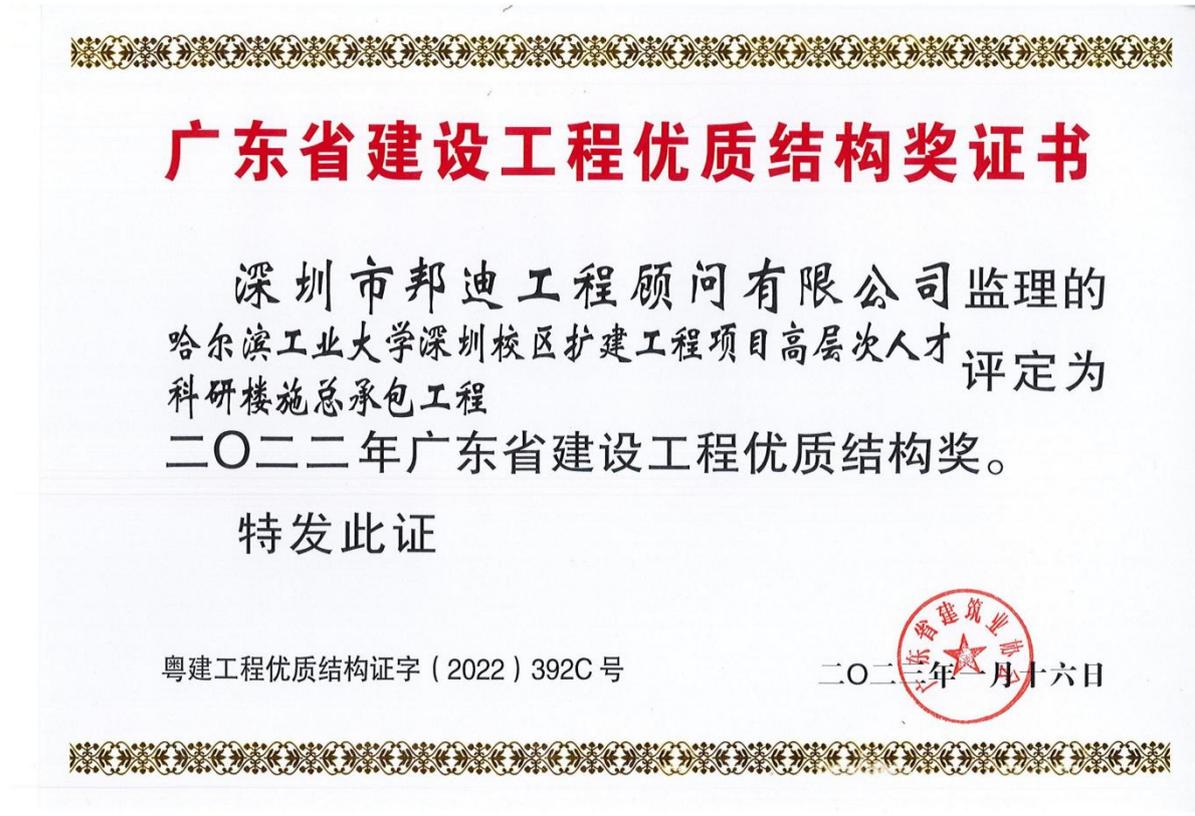
3、裕璟幸福家园工程总承包（2020年度广东省建设工程金匠奖）



4、深圳中学初中部拆除扩建工程（2023年广东省建设工程优质结构奖）



- 5、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼全过程咨询（2022年广东省建设工程优质结构奖）



## 五、拟派总监项目获奖情况

### （一）拟派项目总监项目获奖情况

1、奖项名称：2021 年度广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程 2#地块 2、3 栋及 2#地块地下室）；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

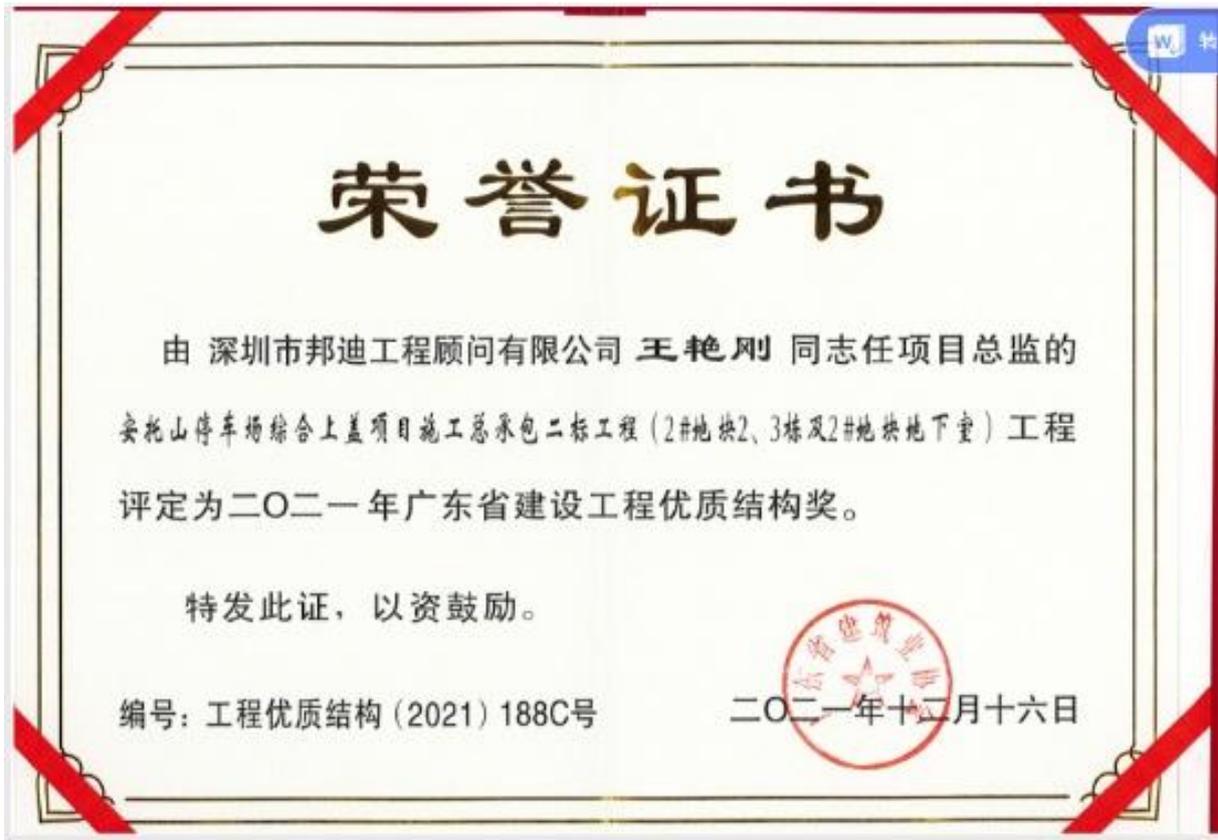
2、奖项名称：2022 年度广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园）、（2#地块 6、7、8 栋人才房）、（3#地块公交场站）；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

3、奖项名称：2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：深铁府 5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程；获奖时间：2023 年 01 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

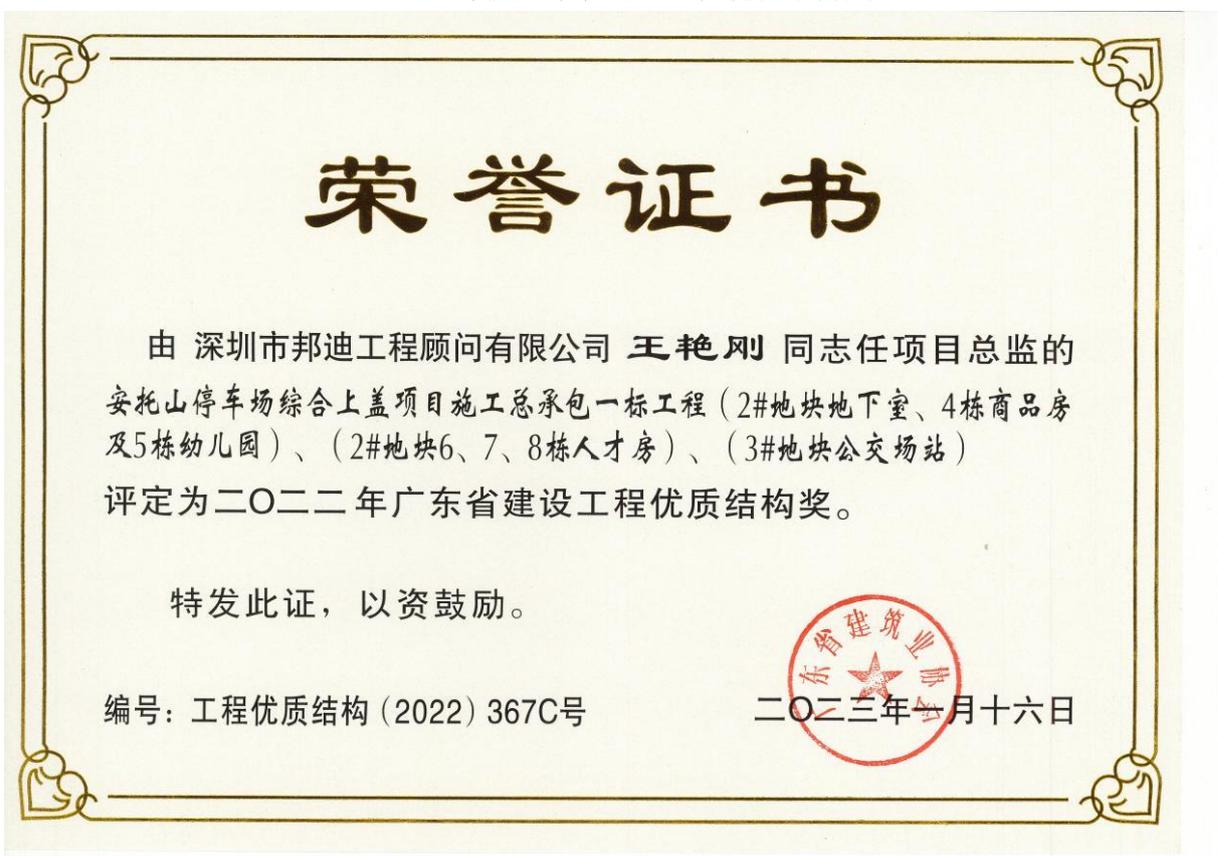
投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）作为项目总监完成的自认为最具代表性的项目获得国家级、省级、市级奖项情况：（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）注：提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作（1）近内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截（2）若合同关键页未能体现总监相图等证明文件）应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

（二）拟派项目总监项目获奖证明

1、2021年度广东省建设工程优质结构奖



2、2022年度广东省建设工程优质结构奖



3、2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖

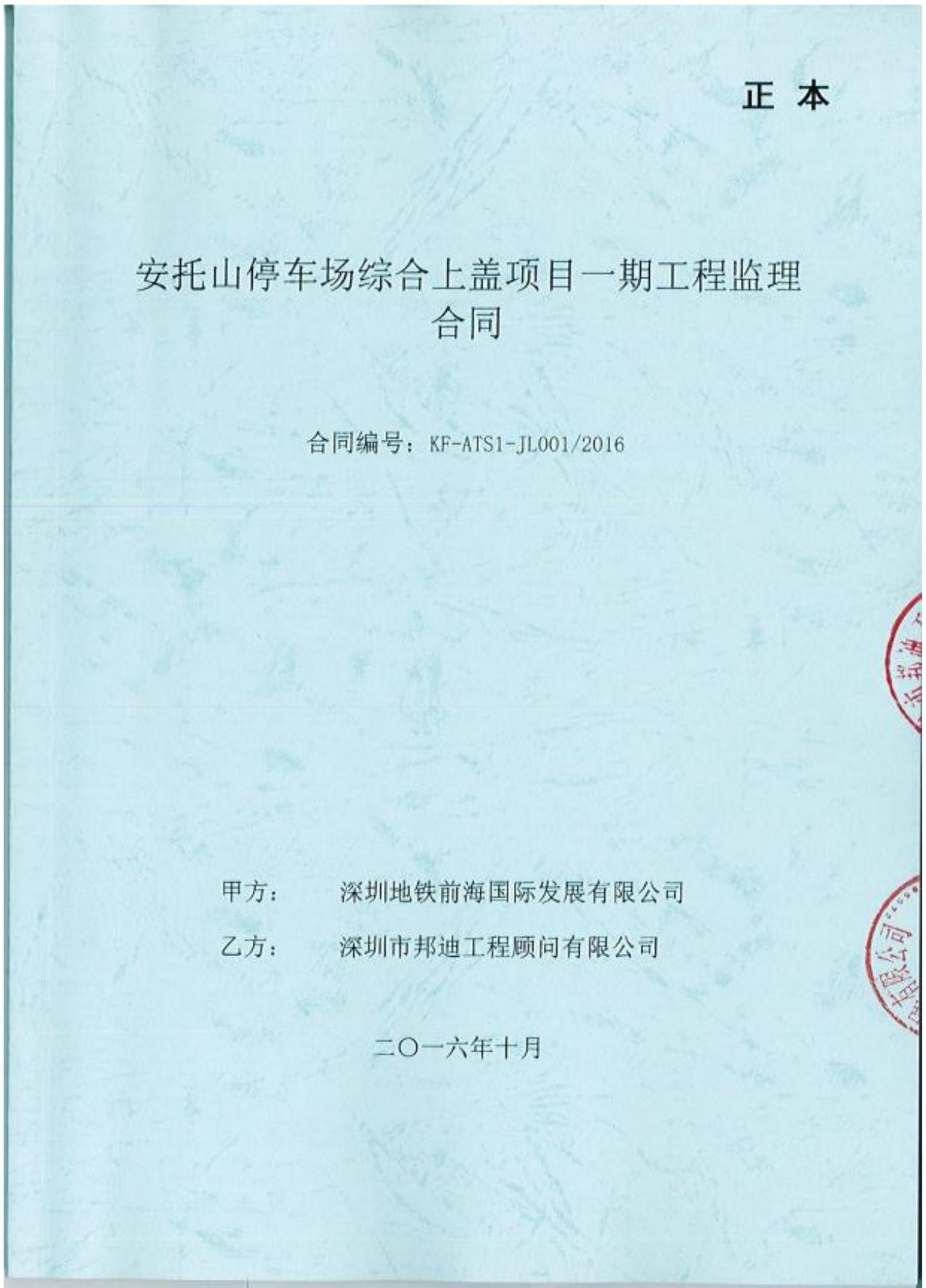
2023/2/6

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

4、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）项目合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平方米；计容面积 269228 平方米，含住宅 213878 平方米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平方米，九年一贯制学校 18000 平方米，公交首末站 5000 平方米，幼儿园 3400 平方米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平方米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟



总监理工程师：王艳刚

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：  
44014146

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦 14 楼

联系人：赵其山

电话：0755-82769517

传真：0755-23992574

乙方（盖章）：

深圳市邦迪工程顾问有限  
公司

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求  
是大厦西座 2009 室

联系人：刘树恒

电话：0755-88318940

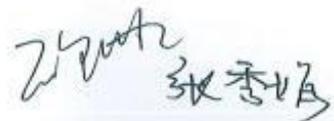
传真：0755-83111534

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳园博园支行

开户账号 44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市



## 六、企业综合实力

(一) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价  
(不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价)

项目名称	建设单位	评价时间	评价分数	项目地址
福田中学改扩建工程项目监理	深圳市福田区 建筑工务署、深 圳市万科房地 产有限公司（代 建）	2022 年第 4 季度	90	深圳市福 田区
红岭教育集团（高中部）改扩 建工程监理	深圳市福田区 建筑工务署、深 圳市万科房地 产有限公司（代 建）	2022 年第四季度	86	深圳市福 田区
梅林 29-02 地块保障房屋建筑 工程设项目监理	深圳市福田区 住房和建设局	2023 年第一季度	84	深圳市福 田区

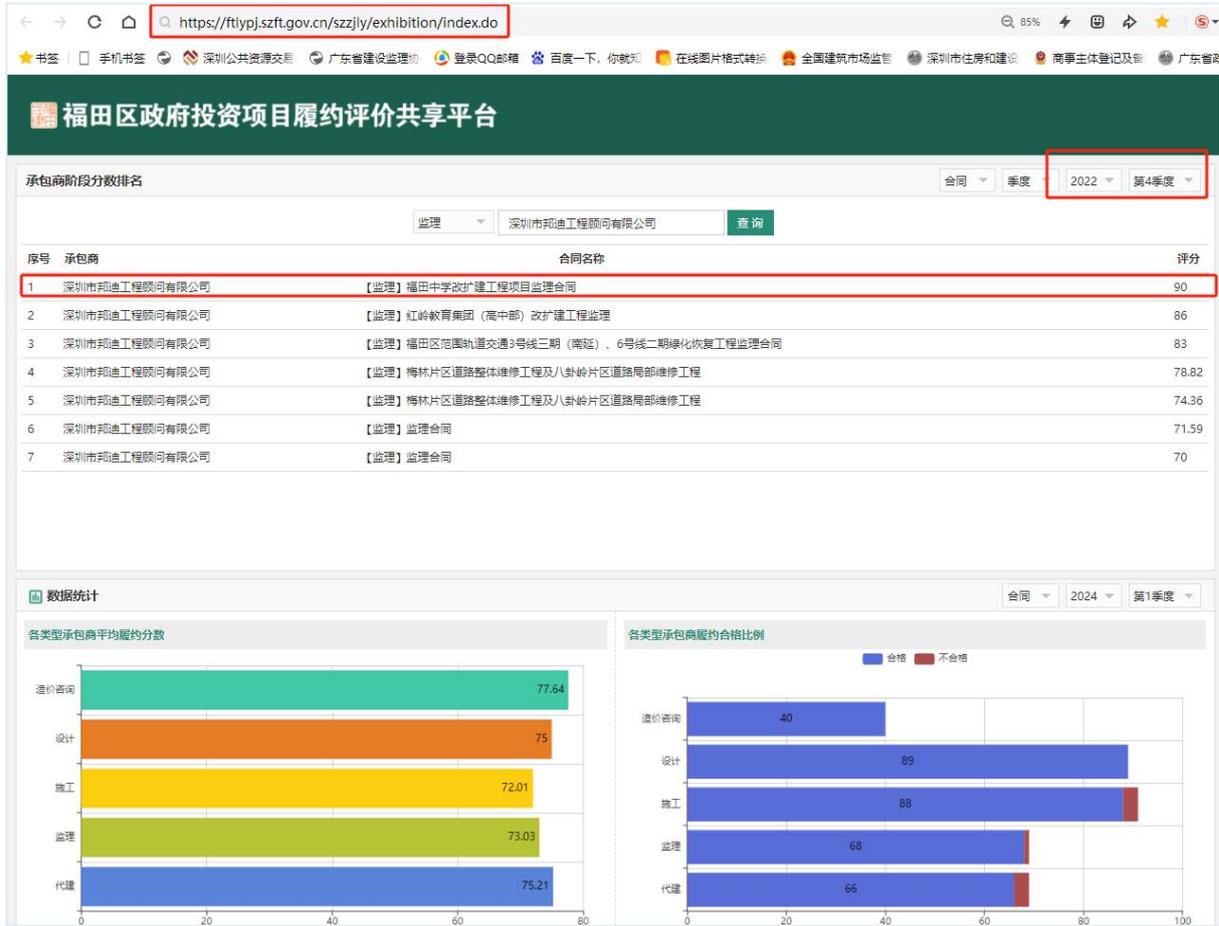
(1) 履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）；

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

## 1、福田中学改扩建工程项目 监理

### 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

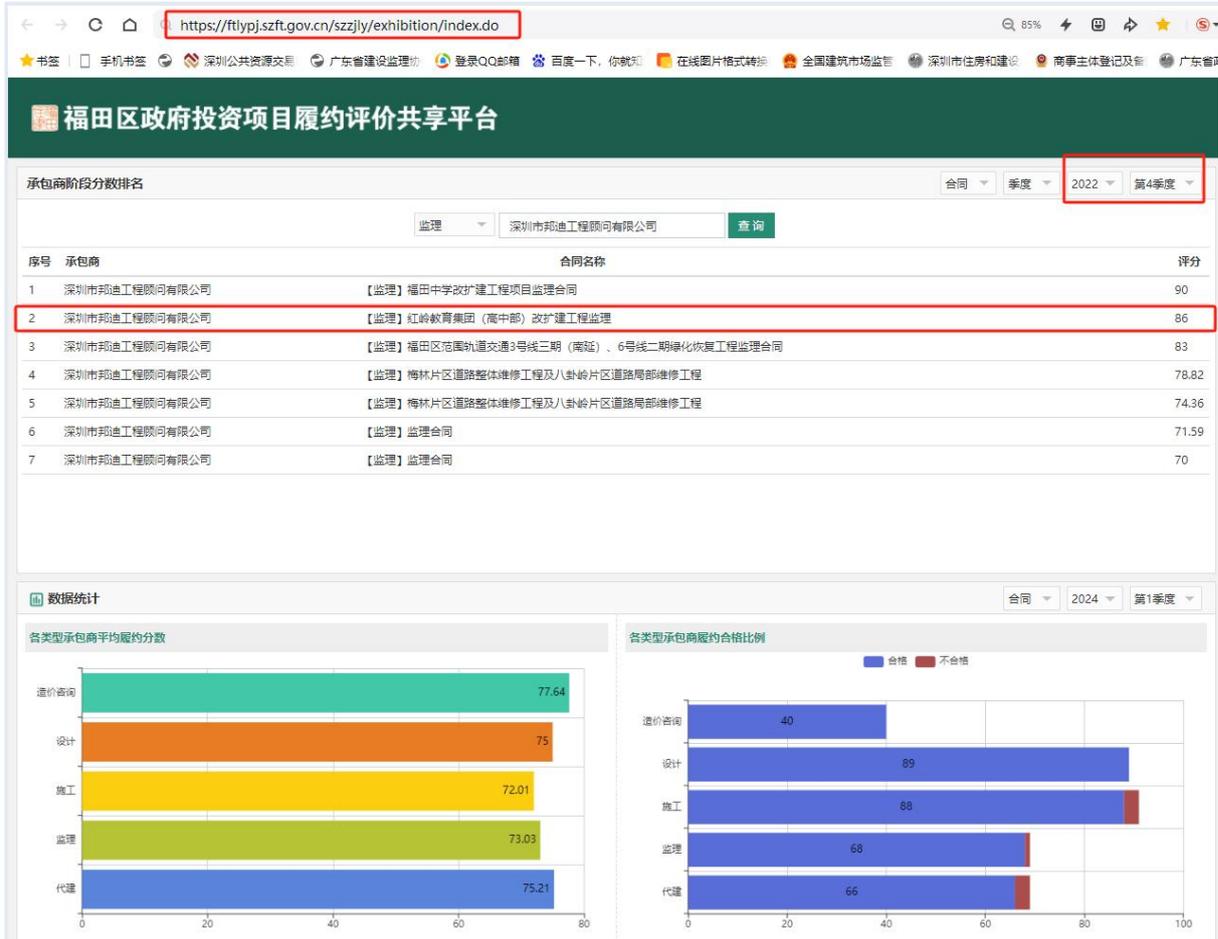


建筑工程施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440304-83-01-70148601</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">               发证机关 日期: 2020-12-25         </div>		证书序列号: 2020-2137			
		建设单位	深圳市万科发展有限公司 (代建单位) 深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田中学改扩建工程项目地基与基础工程				
建设地址	深圳市福田区福田街道办福田路98号				
建设规模	0 平方米	合同价格	14784.6 万元		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
合同开工日期	2020-11-09	合同竣工日期	2021-09-15		
备注	项目经理: 马永智 注册证书号: 粤144151633794 项目总监: 杨才兵 注册证书号: 00273984 范围: 基础、基坑支护土石方;				
变更登记					
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。					

## 2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程 履约评价

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

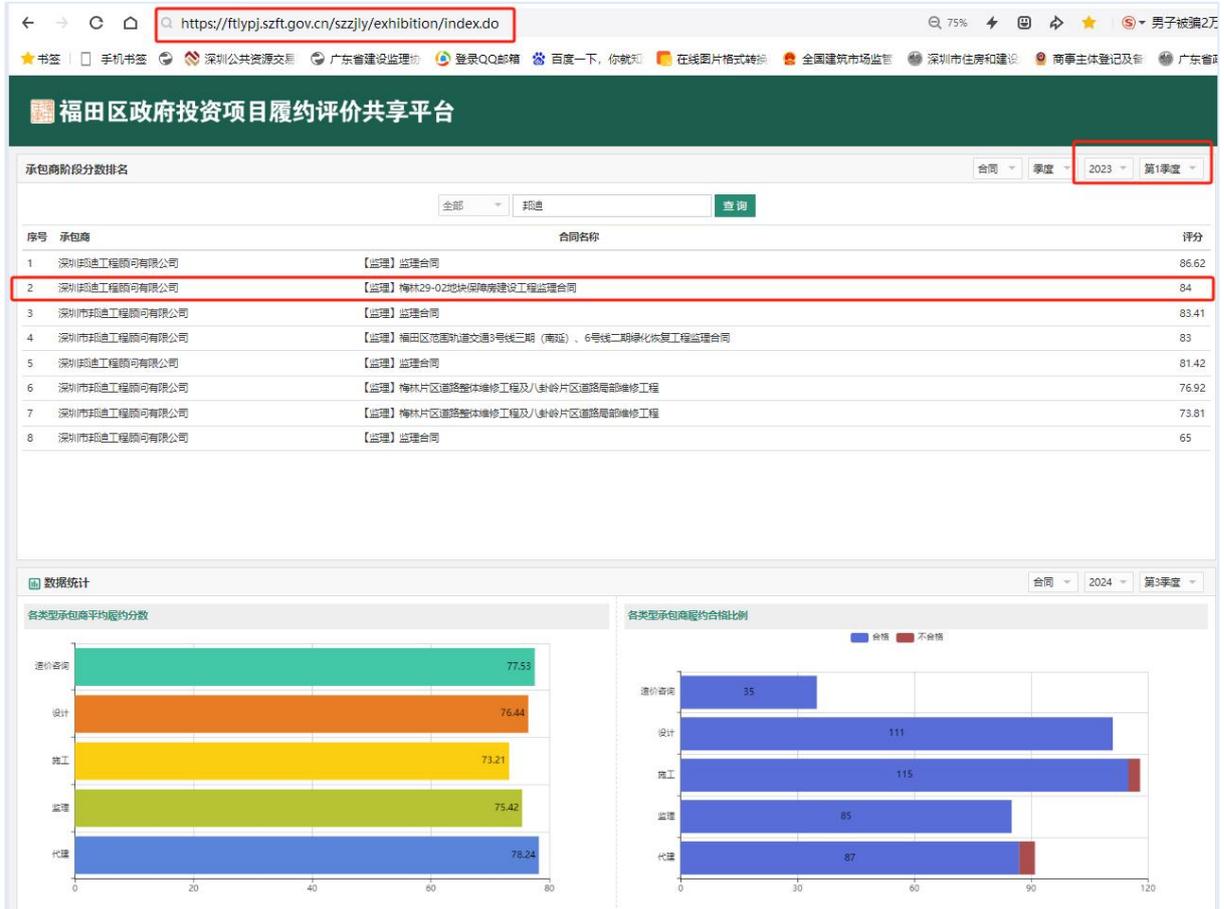


建筑工程施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440304-83-01-70144605</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2021-05-17</p>		证书序列号: 2021-0684	
		建设单位	深圳市万科发展有限公司, 深圳市福田区建筑工务署
工程名称	红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包		
建设地址	深圳市福田区安托山九路3号		
建设规模	23976.1 平方米	合同价格	21510.997382 万元
设计单位	申都设计集团有限公司		
施工单位	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-03-30	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 刘晓定 注册证书号: 0138732 项目总监: 朱清平 注册证书号: 00488776 范围: 基础土石方、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### 3、梅林 29-02 地块保障房建设工程监理合同 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



建筑工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-47-01-01126502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2023年02月09日

证号: 2023-0133

建设单位	深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	梅林20-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)		
建设地址	深圳市福田区梅岗五路与梅岗三路交汇处北面		
建设规模	48391.59 平方米	合同价格	23730.92792 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年12月17日	合同竣工日期	2023年06月20日
备注	项目经理: 李昂 注册证书号: 京111192004266		
	项目总监: 杨凤星 注册证书号: 35002816		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理40名服务事项使用,有效期至2099-01-01

深圳市福田区住房和建设局  
 2023年02月09日  
 网持证人用证

(二) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

1、注册监理工程师数量 150 人

2025/2/25 11:48 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省-深圳市

深圳市宝安区 紫光信息港 东江环保大厦 天明科技 环融电子(深圳)有限公司 华信信息港

统一社会信用代码: 914403001922440336 企业法定代表人: 钱英育 企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 广东省-深圳市 企业经营地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢燕茹	659001198*****21	二级注册造价工程师	82123440001281510087	土建
2	金石云	220503196*****19	一级注册造价工程师	B11014400011614	土建
3	杨才兵	430602197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011540	土建
4	梁亿刚	430623197*****37	一级注册造价工程师	B11104400018335	土建
5	吕远	431028198*****18	一级注册造价工程师	B11154400027305	土建
6	邱盼标	230103197*****13	一级注册造价工程师	B11194400022102	土建
7	曾利强	360727199*****14	一级注册造价工程师	B11214400007974	土建
8	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	建筑工程
9	刘进锋	422201199*****10	二级注册建造师	粤2442017201802863	市政公用工程
10	谭健宝	450804199*****19	二级注册建造师	粤2442020202125668	市政公用工程
11	肖正阳	430528199*****50	二级注册建造师	粤2442020202325014	建筑工程
12	辛帅	412726199*****37	二级注册建造师	粤2442021202324764	建筑工程
13	黄文和	440510197*****18	二级注册建造师	粤2442021202329543	机电工程
14	许二刚	410423197*****13	二级注册建造师	粤2442022202304709	机电工程
15	凌嘉欢	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442023202313225	建筑工程

共 328 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 22 > 前往 1 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理政务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:48 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	高扬	210703197*****57	一级注册建造师	粤1212014201410616	建筑工程
17	朱承宇	360102197*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913	建筑工程
18	高亮	410423198*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程
19	吕远	431028198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程
20	杨才兵	430602197*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332	建筑工程
21	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程
22	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程
23	王艳刚	410522198*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程
24	邱盼标	230103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程
25	王玉成	622301198*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程
26	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程
27	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程
28	刘鹏若	511224197*****19	一级注册建造师	粤1502010201105190	建筑工程
29	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	房屋建筑工程
30	上官社荣	142601196*****12	注册监理工程师	44000480	市政公用工程

共 328 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

总注册 328 条，其中注册  
监理工程师 150 人

2025/2/25 11:49
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
31	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	房屋建筑工程
32	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	市政公用工程
33	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	电力工程
34	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	房屋建筑工程
35	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	房屋建筑工程
36	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	通信工程
37	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	电力工程
38	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	房屋建筑工程
39	邱助标	230103197*****13	注册监理工程师	房屋建筑工程
40	邱助标	230103197*****13	注册监理工程师	市政公用工程
41	梁亿刚	430623197*****37	注册监理工程师	房屋建筑工程
42	梁亿刚	430623197*****37	注册监理工程师	市政公用工程
43	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	房屋建筑工程
44	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	机电安装工程
45	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	房屋建筑工程

共 328 条

<
1
2
3
4
5
6
...
22
>

前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

 网站地图  联系我们  管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072> 1/2

2025/2/25 11:49
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
46	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	通信工程
47	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	房屋建筑工程
48	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	市政公用工程
49	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	房屋建筑工程
50	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	公路工程
51	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	房屋建筑工程
52	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	市政公用工程
53	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	房屋建筑工程
54	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	通信工程
55	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	房屋建筑工程
56	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	市政公用工程
57	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	房屋建筑工程
58	刘清康	413029196*****59	注册监理工程师	机电安装工程
59	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	房屋建筑工程
60	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	市政公用工程

共 328 条

<
1
2
3
4
5
6
...
22
>
前往
4
页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

 网站地图
  联系我们
  管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072> 1/2

2025/2/25 11:49 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西部街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
61	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工程
62	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	市政公用工程
63	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	房屋建筑工程
64	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	市政公用工程
65	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	电力工程
66	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	房屋建筑工程
67	刘鹏若	511224197*****19	注册监理工程师	50002249	房屋建筑工程
68	刘鹏若	511224197*****19	注册监理工程师	50002249	市政公用工程
69	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	房屋建筑工程
70	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	市政公用工程
71	刘福生	612301196*****18	注册监理工程师	44013946	房屋建筑工程
72	刘福生	612301196*****18	注册监理工程师	44013946	机电安装工程
73	龙灏	430404196*****17	注册监理工程师	44014030	房屋建筑工程
74	龙灏	430404196*****17	注册监理工程师	44014030	机电安装工程
75	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	房屋建筑工程

共 328 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 22 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:49 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	市政公用工程
77	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师		房屋建筑工程
78	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	市政公用工程
79	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	房屋建筑工程
80	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	市政公用工程
81	蒋宗辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	房屋建筑工程
82	蒋宗辉	512926197*****59	注册监理工程师	44014149	通信工程
83	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	房屋建筑工程
84	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	通信工程
85	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	房屋建筑工程
86	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	市政公用工程
87	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	房屋建筑工程
88	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	市政公用工程
89	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	房屋建筑工程
90	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	市政公用工程

共 328 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:49 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
91	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	房屋建筑工程
92	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	市政公用工程
93	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	房屋建筑工程
94	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	市政公用工程
95	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	房屋建筑工程
96	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	市政公用工程
97	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	电力工程
98	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	房屋建筑工程
99	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	房屋建筑工程
100	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	通信工程
101	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	房屋建筑工程
102	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	通信工程
103	曾亮栋	360102196*****14	注册监理工程师	房屋建筑工程
104	曾亮栋	360102196*****14	注册监理工程师	通信工程
105	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	房屋建筑工程

共 328 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 22 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>106</td><td>许军跃</td><td>410423198*****99</td><td>注册监理工程师</td><td>44017168</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>107</td><td>张杰</td><td>410411197*****37</td><td>注册监理工程师</td><td>44017380</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>108</td><td>张杰</td><td>410411197*****37</td><td>注册监理工程师</td><td>44017380</td><td>通信工程</td></tr> <tr><td>109</td><td>罗云岩</td><td>432423197*****1X</td><td>注册监理工程师</td><td>44017652</td><td>电力工程</td></tr> <tr><td>110</td><td>罗云岩</td><td>432423197*****1X</td><td>注册监理工程师</td><td>44017652</td><td>机电安装工程</td></tr> <tr><td>111</td><td>周志诚</td><td>410503197*****12</td><td>注册监理工程师</td><td>41009127</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>112</td><td>周志诚</td><td>410503197*****12</td><td>注册监理工程师</td><td>41009127</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>113</td><td>朱清平</td><td>430724198*****35</td><td>注册监理工程师</td><td>44018404</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>114</td><td>朱清平</td><td>430724198*****35</td><td>注册监理工程师</td><td>44018404</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>115</td><td>张智凤</td><td>362502198*****13</td><td>注册监理工程师</td><td>44018708</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>116</td><td>张智凤</td><td>362502198*****13</td><td>注册监理工程师</td><td>44018708</td><td>公路工程</td></tr> <tr><td>117</td><td>魏海瑞</td><td>372328198*****31</td><td>注册监理工程师</td><td>44019062</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>118</td><td>魏海瑞</td><td>372328198*****31</td><td>注册监理工程师</td><td>44019062</td><td>通信工程</td></tr> <tr><td>119</td><td>黄伟得</td><td>360311198*****14</td><td>注册监理工程师</td><td>44019413</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>120</td><td>黄伟得</td><td>360311198*****14</td><td>注册监理工程师</td><td>44019413</td><td>通信工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	106	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	市政公用工程	107	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	房屋建筑工程	108	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	通信工程	109	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	电力工程	110	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	机电安装工程	111	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	房屋建筑工程	112	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	市政公用工程	113	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	房屋建筑工程	114	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	市政公用工程	115	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑工程	116	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	公路工程	117	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	房屋建筑工程	118	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	通信工程	119	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程	120	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
106	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	市政公用工程																																																																																																			
107	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	房屋建筑工程																																																																																																			
108	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	通信工程																																																																																																			
109	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	电力工程																																																																																																			
110	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	机电安装工程																																																																																																			
111	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	房屋建筑工程																																																																																																			
112	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	市政公用工程																																																																																																			
113	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	房屋建筑工程																																																																																																			
114	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	市政公用工程																																																																																																			
115	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑工程																																																																																																			
116	张智凤	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	公路工程																																																																																																			
117	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	房屋建筑工程																																																																																																			
118	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	通信工程																																																																																																			
119	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工程																																																																																																			
120	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程																																																																																																			

共 328 条

<
1
...
6
7
8
9
10
...
22
>
前往 8 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业
121	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	机电安装工程
122	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	市政公用工程
123	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工程
124	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	市政公用工程
125	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工程
126	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	市政公用工程
127	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工程
128	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	市政公用工程
129	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	房屋建筑工程
130	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	通信工程
131	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工程
132	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	机电安装工程
133	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	房屋建筑工程
134	叶金辉	332528198*****33	注册监理工程师	44021147	机电安装工程
135	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工程

共 328 条

 < 1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 22 >
 
前往 9 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

**深圳市邦迪工程顾问有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
136	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	机电安装工程
137	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工程
138	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	通信工程
139	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	房屋建筑工程
140	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	通信工程
141	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	房屋建筑工程
142	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	市政公用工程
143	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	房屋建筑工程
144	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	市政公用工程
145	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	房屋建筑工程
146	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	市政公用工程
147	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	房屋建筑工程
148	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	机电安装工程
149	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	房屋建筑工程
150	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	市政公用工程

共 328 条


前往
10 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理实名制信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图
 联系我们
 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -185-

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
失信联合惩戒对象 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
151	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	房屋建筑工程
152	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	机电安装工程
153	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	房屋建筑工程
154	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	机电安装工程
155	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	房屋建筑工程
156	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	市政公用工程
157	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	电力工程
158	曾碧达	432423197*****30	注册监理工程师	房屋建筑工程
159	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	房屋建筑工程
160	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	市政公用工程
161	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	房屋建筑工程
162	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	市政公用工程
163	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	房屋建筑工程
164	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	市政公用工程
165	唐国海	450324198*****33	注册监理工程师	房屋建筑工程

共 328 条

 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 22 > 前往 11 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 山西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241693072 1/2

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
166	唐国涛	450324198*****33	注册监理工程师	市政公用工程
167	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	房屋建筑工程
168	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	市政公用工程
169	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	房屋建筑工程
170	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	通信工程
171	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	房屋建筑工程
172	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	市政公用工程
173	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	房屋建筑工程
174	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	市政公用工程
175	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	房屋建筑工程
176	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	市政公用工程
177	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	房屋建筑工程
178	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	机电安装工程
179	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	房屋建筑工程
180	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	市政公用工程



共 328 条

<
1
...
10
11
12
13
14
...
22
>

前往 12 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

 网站地图  联系我们  管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>
1/2

2025/2/25 11:50
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
**注册人员**
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	吁宝林	360124199*****13	注册监理工程师	36005333	房屋建筑工程
182	吁宝林	360124199*****13	注册监理工程师	36005333	市政公用工程
183	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	房屋建筑工程
184	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	市政公用工程
185	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	房屋建筑工程
186	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	市政公用工程
187	彭昊	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	房屋建筑工程
188	彭昊	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	市政公用工程
189	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	房屋建筑工程
190	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	机电安装工程
191	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	房屋建筑工程
192	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	市政公用工程
193	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程
194	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	市政公用工程
195	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程

共 328 条

 < 1 ... 11 12 **13** 14 15 ... 22 > 前往 13 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://zsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:51 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
196	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	市政公用工程
197	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	房屋建筑工程
198	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	市政公用工程
199	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	电力工程
200	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	房屋建筑工程
201	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	房屋建筑工程
202	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	市政公用工程
203	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	房屋建筑工程
204	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	市政公用工程
205	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	房屋建筑工程
206	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	市政公用工程
207	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	房屋建筑工程
208	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	市政公用工程
209	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	房屋建筑工程
210	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	市政公用工程

共 328 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 8 3

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:51
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/印章号	注册专业
211	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	房屋建筑工程
212	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	市政公用工程
213	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	房屋建筑工程
214	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	市政公用工程
215	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	电力工程
216	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	房屋建筑工程
217	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	房屋建筑工程
218	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	市政公用工程
219	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	房屋建筑工程
220	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	市政公用工程
221	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	电力工程
222	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	房屋建筑工程
223	游水	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	房屋建筑工程
224	游水	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	市政公用工程
225	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	房屋建筑工程

共 328 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 22 > 前往 15 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -190-

2025/2/25 11:51 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(注册号)	注册专业
226	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	市政公用工程
227	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	房屋建筑工程
228	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	市政公用工程
229	姜焯	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	房屋建筑工程
230	姜焯	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	市政公用工程
231	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	房屋建筑工程
232	王铁明	421281199*****14	注册监理工程师	44032929	市政公用工程
233	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	电力工程
234	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	房屋建筑工程
235	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	房屋建筑工程
236	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	市政公用工程
237	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	房屋建筑工程
238	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	市政公用工程
239	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	房屋建筑工程
240	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	市政公用工程

共 328 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 22 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:51
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)	注册专业
241	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	房屋建筑工程
242	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	市政公用工程
243	朱清	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程
244	朱清	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	机电安装工程
245	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	房屋建筑工程
246	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	市政公用工程
247	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	房屋建筑工程
248	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	市政公用工程
249	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工程
250	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	市政公用工程
251	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	房屋建筑工程
252	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	机电安装工程
253	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	房屋建筑工程
254	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	市政公用工程
255	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	电力工程

共 328 条

<
1
...
15
16
17
18
19
...
22
>

前往 17 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

 网站地图  联系我们  信理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -192-

2025/2/25 11:51
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

**深圳市邦迪工程顾问有限公司**

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

广东省·深圳市



企业资质资格
**注册人员**
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
256	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	房屋建筑工程
257	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	房屋建筑工程
258	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	市政公用工程
259	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	房屋建筑工程
260	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	机电安装工程
261	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	房屋建筑工程
262	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	市政公用工程
263	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	房屋建筑工程
264	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	机电安装工程
265	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑工程
266	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工程
267	蒋登宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程
268	蒋登宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程
269	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	电力工程
270	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工程

共 328 条
< 1 ... **16** 17 **18** 19 20 ... 22 >
前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

https://zsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -193-

2025/2/25 11:51
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册编号(执业证号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tr><td>271</td><td>钟少君</td><td>430722198*****53</td><td>注册监理工程师</td><td>44034799</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>272</td><td>钟少君</td><td>430722198*****53</td><td>注册监理工程师</td><td>44034799</td><td>机电安装工程</td></tr> <tr><td>273</td><td>张开雄</td><td>441481199*****98</td><td>注册监理工程师</td><td>44035039</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>274</td><td>张开雄</td><td>441481199*****98</td><td>注册监理工程师</td><td>44035039</td><td>机电安装工程</td></tr> <tr><td>275</td><td>朱志飞</td><td>430922199*****15</td><td>注册监理工程师</td><td>44035106</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>276</td><td>朱志飞</td><td>430922199*****15</td><td>注册监理工程师</td><td>44035106</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>277</td><td>吴野</td><td>360401198*****18</td><td>注册监理工程师</td><td>44035187</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>278</td><td>吴野</td><td>360401198*****18</td><td>注册监理工程师</td><td>44035187</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>279</td><td>陈三友</td><td>430103196*****11</td><td>注册监理工程师</td><td>43001414</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>280</td><td>陈三友</td><td>430103196*****11</td><td>注册监理工程师</td><td>43001414</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>281</td><td>曾春</td><td>430525199*****79</td><td>注册监理工程师</td><td>44036207</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>282</td><td>曾春</td><td>430525199*****79</td><td>注册监理工程师</td><td>44036207</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>283</td><td>姚玉清</td><td>511621199*****56</td><td>注册监理工程师</td><td>44038463</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>284</td><td>姚玉清</td><td>511621199*****56</td><td>注册监理工程师</td><td>44038463</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>285</td><td>徐胜明</td><td>430624198*****3X</td><td>注册监理工程师</td><td>43014742</td><td>房屋建筑工程</td></tr> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业证号)	注册专业	271	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程	272	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工程	273	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程	274	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工程	275	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程	276	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工程	277	吴野	360401198*****18	注册监理工程师	44035187	房屋建筑工程	278	吴野	360401198*****18	注册监理工程师	44035187	市政公用工程	279	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程	280	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工程	281	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程	282	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工程	283	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程	284	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用工程	285	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业证号)	注册专业																																																																																												
271	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工程																																																																																												
272	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工程																																																																																												
273	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工程																																																																																												
274	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工程																																																																																												
275	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工程																																																																																												
276	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工程																																																																																												
277	吴野	360401198*****18	注册监理工程师	44035187	房屋建筑工程																																																																																												
278	吴野	360401198*****18	注册监理工程师	44035187	市政公用工程																																																																																												
279	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工程																																																																																												
280	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工程																																																																																												
281	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工程																																																																																												
282	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工程																																																																																												
283	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑工程																																																																																												
284	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用工程																																																																																												
285	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑工程																																																																																												

  |  |  |  |  |  |  |

共 328 条








前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:52 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒对象 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
286	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	市政公用工程
287	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	房屋建筑工程
288	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	市政公用工程
289	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	房屋建筑工程
290	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	市政公用工程
291	王帆安	431227198*****18	注册监理工程师	房屋建筑工程
292	王帆安	431227198*****18	注册监理工程师	市政公用工程
293	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	房屋建筑工程
294	吴良明	362329199*****31	注册监理工程师	市政公用工程
295	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	房屋建筑工程
296	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	市政公用工程
297	陈朝彬	445224199*****39	注册监理工程师	房屋建筑工程
298	陈朝彬	445224199*****39	注册监理工程师	市政公用工程
299	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	房屋建筑工程
300	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	市政公用工程

共 328 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 239371783

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:52 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
301	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	房屋建筑工程
302	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	机电安装工程
303	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	房屋建筑工程
304	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	市政公用工程
305	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	房屋建筑工程
306	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	市政公用工程
307	黄颖文	440582199*****53	注册监理工程师	房屋建筑工程
308	黄颖文	440582199*****53	注册监理工程师	通信工程
309	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	房屋建筑工程
310	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	农林工程
311	马创	430121198*****56	注册监理工程师	房屋建筑工程
312	马创	430121198*****56	注册监理工程师	市政公用工程
313	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	房屋建筑工程
314	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	市政公用工程
315	郑刚佳	440506199*****55	注册监理工程师	房屋建筑工程

共 328 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2

2025/2/25 11:52
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

### 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
316	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	市政公用工程
317	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工程
318	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	市政公用工程
319	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	房屋建筑工程
320	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	市政公用工程
321	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	房屋建筑工程
322	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	市政公用工程
323	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	房屋建筑工程
324	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	市政公用工程
325	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	房屋建筑工程
326	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	机电安装工程
327	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	房屋建筑工程
328	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	市政公用工程

共 328 条
< 1 ... 17 18 19 20 21 22 >
前往 22 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部标准定额信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 商家编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072> 1/1