

标段编号：2501-440300-04-01-900004003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段一）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年03月11日

1、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程；合同额：330.820387 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 7 日；
- 2、项目名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目监理服务；合同额：147.84 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 8 月 16 日；
- 3、项目名称：深汕科技生态园启动区工程监理；合同额：111.3 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 1 月 19 日
- 4、项目名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理；合同额：82 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 30 日；
- 5、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）；合同额：76.8 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 9 月 15 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(1) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-16



查验码：6306396153368146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理服务合同

工程编号：

合同编号：JJ-B2-QQ-2021002

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人：深圳湾实验室

受托人：深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心
3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。
4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：建行深圳园岭支行
 账号：44201605100051002769
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



竣工验收报告
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价	8730.9988万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520701	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0502				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、胡绮玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	金辉煌	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		金辉煌
12	庄伟潮	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人		庄伟潮
13	汪汇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	机电技术负责人		汪汇
14	陈鹤祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		陈鹤祥
15	谭鉴明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		谭鉴明
16	彭情	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员		彭情
17	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡绮玲
18	宋玲	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		宋玲
19	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

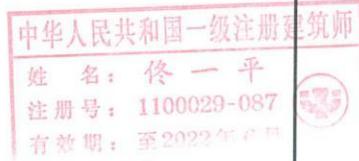


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年1月7日	总监理工程师: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 年 月 日



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 9 / 9 项，其中： 评价为“好”的 9 / 9 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 / 7 项，其中： 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 6 / 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 11 / 11 项，其中： 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 / 15 项，其中： 经审查符合要求 15 / 15 项 经核定符合要求 15 / 15 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 12 / 12 项，其中： 评价为“好”的 12 / 12 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 / 14 项，其中： 经审查符合要求 14 / 14 项 经核定符合要求 14 / 14 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 10 / 10 项，其中： 评价为“好”的 10 / 10 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 / 13 项，其中： 经审查符合要求 13 / 13 项 经核定符合要求 13 / 13 项	共 2 / 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 8 / 8 项，其中： 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



变配电

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）

验收日期：2024年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价	1413.839666 万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520706		监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0508				
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-03		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市胜安电力工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、李云龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
4	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
9	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
10	田刚	深圳市胜安电力工程有限公司	项目负责人		田刚
11	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	技术负责人		李云龙
12	丁俊林	深圳市胜安电力工程有限公司	施工员		丁俊林
13	付长波	深圳市胜安电力工程有限公司	安全员		付长波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2021年11月17日	总监理工程师: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日



(2) 深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440304-04-01-570797003001

标段名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目监理服务

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：147.840000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：余家国



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-18



Handwritten signature of the representative

查验码：5520179861411911 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同



深港科創
SHI-STIC

项目编号：2309-440304-04-01-570797003001

合同编号：24ANFGF016

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项
目监理服务

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深圳
园区河套科创中心 D 栋、E 栋

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

签订日期：2024 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区河套科创中心D栋、E栋。

3. 工程规模：本项目位于河套科创中心项目D栋1-2层、E栋4-13层，包含研发与实验用房建设，建筑面积约1.17万m²。主要建设成生物医药、新材料、新能源等实验室；其中E栋4层以上均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；地下1层预留有实验室废水处理机房，用于安装水处理设备。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：二等。

5. 投资性质：财政资金100%。

6. 工程概算投资额：∕；招标部分工程概算投资额：暂定10957.25万元（其中建安费7665.00万元）。

7. 其它：∕。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：余家国，身份证号码：422203196038120031，注册号：44003454。

五、签约酬金

工程监理与相关服务的签约酬金金额暂定为（大写）：壹佰肆拾柒万捌仟肆佰元整

（¥1,478,400.00元），不含税金额为¥1,394,716.98元。其中施工阶段监理酬金暂定为1,408,000.00元；保修阶段监理酬金暂定为70,400.00元。结算价不超过福田发改局概算批复监理费用金额，最终结算价以深圳市福田区政府相关规定审定的价格为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2023年12月31日起至2026年6月30日止，暂定总计912日历天，具体以监理范围实施的实际时间为准。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：自2023年12月31日起至2024年6月30日止，共182日历天（实际开始时间以中标通知书签发时间为准；实际结束时间以项目竣工验收合格，完成所有竣工资料归档，并交付给使用单位的时间为准）；

施工阶段分为三批验收交付：

第一批次：D栋二层、E栋四层、八层、九层、十层要求2024年3月30日前验收交付；

第二批次：D栋一层、E栋五层、七层要求2024年4月30日前验收交付；

第三批次：E栋六层、十一层、十二层、十三层要求2024年6月30日前验收交付。

5. 保修阶段：自2024年6月30日起至2026年6月30日止，共730日历天（实际开始时间以施工阶段监理服务结束时间为准，实际结束时间为工程质量缺陷责任期满，完成保修期内全部监理工作义务时间为准）；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程监理工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 受托人承诺已知悉并理解本项目为深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署委托本项目委托人采取代建的形式开展项目建设。本项目所涉全部费用由业主单位深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署审批并拨付至资金监管账户中。本项目款项支付过程中，不排除因审批程序等因素导致款项支付延迟，受托人已知悉并自愿接受该风险。

4. 委托人承诺按照法律规定履行应由委托人履行的项目审批手续并按照合同约定向业主单位申请支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的应由委托人履行的全部义务，并作为项目合同款支付唯一义务人。

5. 委托人在该项目中虽是本项目的代建单位，但业主单位、委托人、受托人三方确认：由受托人独自承担本合同中委托人的一切责任，受托人无权要求业主单位及区政府承担任何责任。

6. 受托人承诺认可《深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目代建合同》对委托人及受托人作出的安排和约定。

7. 受托人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主单位有权直接向法院起诉追究受托人的责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月28日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人肆份。

本合同附件：

- 附件 1：监理服务任务书
- 附件 2：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 3：安全管理协议书
- 附件 4：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书
- 附件 7：合同履约评价管理办法
- 附件 8：工程预结算管理办法
- 附表 1：奖励执行条款
- 附表 2：违约处理执行条款
- 附表 3：履约评价表
- 附表 4：项目机构组成人员

合同附件、附录与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

<p>委托人：（公章/合同章） 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> 	<p>受托人：（公章/合同章） 深圳市城建监理有限公司</p> 
<p>法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）</p> 	<p>法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）</p> 
<p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p>	<p>组织机构代码：9144030019220121XB</p>
<p>法定代表人：丁海成</p>	<p>法定代表人：周丽娇</p>
<p>地址：深圳市福田区福田保税区桃花路3号国 创中心2号楼7层</p>	<p>地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九 路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C</p>
<p>邮政编码：518048</p>	<p>邮政编码：518000</p>
<p>委托代理人：李春雷</p>	<p>项目总监理工程师：余家国</p>
<p>项目负责人：郑琦</p>	
<p>开户银行：建行福田保税区支行</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园 岭支行</p>
<p>账号：44250100006600001817</p>	<p>账号：44201605100051002769</p>

第二章· 投标须知

一、 投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目 监理服务
2	工程地点	深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区河套科创中心 D 栋、E 栋
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是，行政监督部门： <input checked="" type="checkbox"/> 否，行政监督部门： 福田区住房和建设局
4	工程规模及特征	本项目位于河套科创中心项目 D 栋 1-2 层、E 栋 4-13 层，包含研发与实验用房建设，建筑面积约 1.17 万㎡。主要建设成生物医药、新材料、新能源等实验室；其中 E 栋 4 层以上均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；地下 1 层预留有实验室废水处理机房，用于安装水处理设备。□本项目项目功能区域划分：包括公共设备平台、PI 实验空间、功能实验室、公共实验室、电池实验室、GMP 实验室、展厅、会议室、报告厅、办公室、动物房、服务器机房、空调机房等功能（具体详见方案平面图）。
5	招标范围	本项目监理范围包括施工图纸及设计变更包含的全部内容，包括但不限于深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目场地整理、临水临电、成品保护、 装修工程 、消防改造工程、标识标牌工程、通风空调工程、洁净系统、强弱电工程、给排水工程、实验室特气系统、废水废气工程、纯水工程、污水处理工程、会议系统工程、拆除工程、设备采购与安装、实验台柜及办公家具等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。
6	资金来源	政府投资 100%；国有投资 %；企业自筹 %；境外投资（含港澳台） %；其它 %。
7	采用的币种	结合项目确定币种人民币
8	工程监理服务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 工程监理

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工			
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区B105-0119地块D栋1-2层、E栋4-13层	建筑面积	11700平方米	工程造价 7363.6 868万 元
结构类型	/	层数	地上：13层	
	/		地下：2层	
施工许可证号	2309-440304-04-01-57079701	监理许可证号	/	
开工日期	2024年3月10日	验收日期	2024年8月16日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0496	
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			
承建单位（装修）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜雪
副组长	郑琦
组员	由安、余家国、冯灶文、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰组	余家国	刘益文、袁雨节、黄陈俨、梁飞、黄永超、聂云祥、李炉光、刘本谋、张仕佳
建筑设备安装工程	由安	韦重任、吴可可、杨发根、陈文展、熊鹏程、孟昊天、彭情、黄燕丽、汤昔贤、聂云东
工程质控资料	冯灶文	汪汇、胡绮玲、班佳生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

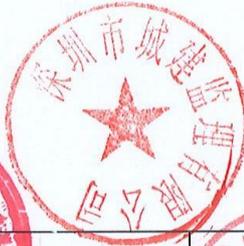
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜雪	合作区事务署	部长		姜雪
2	李毓宇	合作区事务署			李毓宇
3	江珂	深港科创			江珂
4	江珂	深港科创			江珂
5	孟昊天	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程师		孟昊天
6	梁	深圳深港科创国际设计股份有限公司	工程师	中级	梁
7	三北	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人	高级	三北
8	李重臣	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	高级	李重臣
9	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	总师	高级	刘益文
10	吴可珂	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气工程师	中级	吴可珂
11	杨明	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	杨明
12	袁有兴	深圳壹创国际设计股份有限公司	装饰	初级	袁有兴
13	袁有兴	深圳壹创国际设计股份有限公司	装饰	初级	袁有兴
14	宋国	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高工	宋国
15	陈文展	深圳市城建监理有限公司	专业		陈文展
16	陈文展	深圳市城建监理有限公司	专业		陈文展
17	洪文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	中级	洪文
18	洪文	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		洪文
19	胡博玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡博玲
20	葛合群	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		葛合群
21	葛合群	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		葛合群
22	张世强	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			张世强
23	江珂	深港科创			江珂
24	梁	深港科创			梁
25	姜雪	深港科创			姜雪

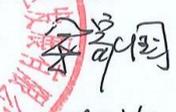


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。



建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月16日	总监理工程师:  2022年8月16日	单位(项目)负责人:  2022年8月16日	单位(项目)负责人:  2022年8月16日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(3) 深汕科技生态园启动区工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180286001001
 标段名称：深汕科技生态园启动区工程监理
 建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市城建监理有限公司
 中标价：111.300000万元
 中标工期：365
 项目经理(总监)：岳中涛



本工程于 2018-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2019-02-01



查验码：9991549829597606

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：

合同编号：2019-004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深汕科技生态园启动区工程监督

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：深圳市城建监督有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园启动区工程监理
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区创文路与同乐路交汇处东侧，其启动区占地面积 9686.01 m²，建筑面积约 6425.31 m²；项目集展示、销售、会议、办公于一体的新型展示中心；是深汕科技生态城企业文化、科技成果、办公生活方式、生态技术展示平台。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：6765 万元招标部分工程概算投资额：6765 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳中流，身份证号码：410802197009180533，注册号：41001573

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：壹佰壹拾壹万叁仟元整（¥1113000.00 元）。其中：不含税金额 1050000 元，税额 63000 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				106	5.3		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 06 日起至 2022 年 03 月 07 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 06 日起至 2020 年 03 月 06 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 07 日起至 2022 年 03 月 07 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 03 月 01 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，己方执 贰 份。

委托人： (盖章)
深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



法定代表人或其授权代理人（签章）

[Handwritten signature]

委托人： (盖章)
深圳市城建监理有限公司



法定代表人或其授权代理人（签章）：

[Handwritten signature]

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深汕科技生态园 手机查看

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地和合字(2018)0008号

广东省-深圳市



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030910
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深汕地和合字(2018)0008号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	510000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于深汕特别合作区的鵝塘片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，项目用地91157.6平方米，容积率5.0，计容建筑面积455788平方米，建筑覆盖率≤50%，研发用房≥319051.6平方米，其他配套设施≤136736.4平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 反馈

深汕科技生态园 广东省·深圳市

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地和合字(2018)0008号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2019-01-28	111.3	4403011907030910-BE-001	4403011811090101-BE-001	查看
B	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-03-30	2330.77	4403011907030910-BE-003	4403011811090101-BE-003	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-03-24	183.75	4403011907030910-BE-002	4403011811090101-BE-002	查看

共 18 条 < 1 2 > 前往 2 页

招标投标信息详情 ×

项目名称	深汕科技生态园		
工程名称	深汕科技生态园启动区工程监理		
中标通知书编号	4403011907030910-BE-001	省级中标通知书编号	4403011811090101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-28	中标金额(万元)	111.3
建设规模	--		
面积(平方米)	6354		
招标代理单位名称	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA527JGK-K
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	记录登记时间	2019-01-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕科技生态园A区1栋研发用房

验收日期：

建设单位(盖章)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区1栋研发用房		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧处	建筑面积	9592.44m ²
		工程造价	6327.86923万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2 层
			地下：1 层
施工许可证号	441505202004200201（补）	监理许可证号	
开工日期	2019-3-8	验收日期	2021-01-19
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、岳中涛、刘士虎、史晓星、王欣
组员	周胜凯、廖卫民、戴慧琳、韦永雄、朱耀坤、李新益、易鸣、李载笠、郭鑫、唐绍宇、李红铭、张雄辉、李建滨、吴康士、曾自然、招志伟、周胜、李浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、李新益、易鸣、李载笠、张雄辉、李建滨、吴康士、唐绍宇
建筑设备安装工程	周胜凯	廖卫民、戴慧琳、韦永雄、李红铭、招志伟、邓国鸿、曾自然
工程质控资料	郭鑫	周胜、李浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	项目负责人		
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			
3	林少欽	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			
4	岳中涛	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
5	王欣	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	刘士虎	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人		
7	史晓星	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		
8	李建滨	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责		
9	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			
10	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



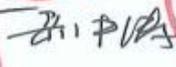
监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深汕科技生态园启动区总承包工程已按设计和合同内容全部完成，根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，施工档案资料完整，各项使用功能满足设计要求，五方责任主体单位一致同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深汕科技生态园（A区）1栋研发用房精装修工程

验收日期： 2020年9月25日

建设单位（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园（AIX）1栋研发用房精装修工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处北侧	建筑面积	6425.31平方米，地上2层，地下1层	工程造价	3978万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上：	10	层
	钢筋砼框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月25日	验收日期	2020年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市多与少空间展示艺术有限公司				
总包单位	深圳市多与少空间展示艺术有限公司、深圳市建和装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市多与少空间展示艺术有限公司、深圳市建和装饰工程有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>41</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>41</u> 项 实体抽查符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

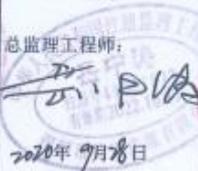
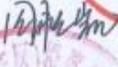
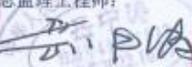


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年9月28日	总监理工程师:  2020年9月28日	单位(项目)负责人:  2020年9月25日	单位(项目)负责人:  2020年9月25日	单位(项目)负责人: 年 月 日



(4) 深业泰富广场裙楼装饰工程监理

监理服务合同

GC-XM2020033TF

2020-038

深业泰富广场裙楼装饰工程

监理合同

工程名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富广场

甲方单位：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方单位：深圳市城建监理有限公司

二〇二〇年十月

甲方（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方（全称）：深圳市城建监理有限公司

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于笋岗街道梅园路与梨园路交接处东北侧——深业泰富广场裙楼装饰工程监理委托给乙方。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理合同

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交接处东北侧

二、工程监理范围

(一) 房屋建筑、安装及室外工程：

<input type="checkbox"/> 边坡支护工程	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 地基与基础	<input type="checkbox"/> 主体工程
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 屋面	<input checked="" type="checkbox"/> 防水
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调	<input checked="" type="checkbox"/> 防排烟
<input checked="" type="checkbox"/> 电梯设备及安装	<input checked="" type="checkbox"/> 消防	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 白蚁
<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 节能	<input type="checkbox"/> 园林建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压
<input type="checkbox"/> 基坑土石方工程	<input type="checkbox"/> 发电机工程	<input checked="" type="checkbox"/> 遮阳卷帘	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（燃气工程现场协调等）			
<input type="checkbox"/> 生活污水处理装置	<input type="checkbox"/> 沉降观测	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	

三、合同工期

开工日期：2020年10月1日（暂定，以甲方开工通知为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期：总日历天数90天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额：(含税)捌拾贰万元整（大写人民币）

¥：820000（小写人民币）

其中：

不含税金额：柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

¥：773584.91（小写人民币）

增值税税率6%，增值税税额：46415.09（小写人民币）

注：不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

六、组成合同的文件

1. 合同书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 招标文件及其澄清文件和补充通知；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》附录 B《甲方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同签字盖章之日起生效。

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：罗湖区清水河一路博隆大厦 23 层。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，甲方 6 份，乙方 4 份。

甲方： (盖章)
住所：罗湖区清水河一路博隆大厦 24 楼

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：光大银行深圳清水河支行
账号：51980188000000319
电话：82244164
传真：
电子邮箱：

乙方： (盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭 29B-30B
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：建设银行深圳园岭支行
账号：4420 1605 1000 5100 2769
电话：25881250
传真：
电子邮箱：

合同订立日期：2020 年 11 月 10 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内
装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深业泰富物流集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖笋岗街道梨园路	建筑面积	69047平方米	工程造价	56220.476053万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-0015	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020144		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宝峰
副组长	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、肖孝儒、李俊强
组员	贺明、雷秋增、陈杰、于广孚、张昕、许昌仁、李辉、张雪、章真鑫、张雄辉、王夫才、李红铭、姜海龙、肖齐、皮道基、何雨欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宝峰	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、贺明、陈杰、许昌仁、李辉、章真鑫
建筑设备安装工程	雷秋增	于广孚、张昕、张雪、王夫才、李红铭、皮道基、肖孝儒、李俊强
工程质控资料	陈杰	张雄辉、何雨欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

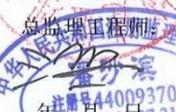
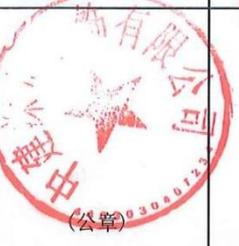
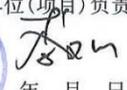
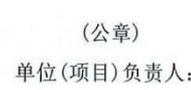
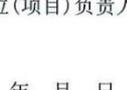
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宝峰	深业泰富物流集团股份有限公司	副总		王宝峰
2	于万东	深业泰富物流集团股份有限公司	工程部经理		于万东
3	潘沙滨	深圳市城建监理有限公司	总监		潘沙滨
4	杨映淑	深圳鹏润建设集团有限公司	设计师		杨映淑
5	陈安庆	深圳鹏润建设集团有限公司	设计师		陈安庆
6	刘艳	中建深圳装饰有限公司	质量总监		刘艳
7	李文朋	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李文朋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价及工程名称说明

履约评价

深业泰富广场（05、06 地块）商业部分公共区域室内装修工程（原合同名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理），装修建筑面积约 69047 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 1 月开工，2021 年 8 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

时间：2022 年 4 月 18 日



(5) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）

中标通知书

UHO 友和

中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

在我司组织的深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）[项目编号：UHO2021-GC006]公开招标中，根据定标委员会投票结果，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

招标控制价	人民币捌拾贰万叁仟玖佰伍拾元陆角肆分 (¥823,950.64)
中标价	人民币柒拾陆万捌仟元整 (¥768,000.00)
工 期	自 2022 年 02 月 08 日起至 2024 年 12 月 03 日止，总计 1030 日历天。其中： 施工阶段：自 2022 年 02 月 08 日起至 2022 年 12 月 04 日止，共 300 日历天； 保修阶段：自 2022 年 12 月 05 日起至 2024 年 12 月 03 日止，共 730 日历天；

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 天内与深圳市前海蛇口自贸区医院签订合同。

友和保险经纪有限公司

2021 年 12 月 1 日

招标代理服务专用章

中标单位联系人：彭成祺（18824612154）

招标人联系人：赵 工（18923717011）

招标机构联系人：韩 工（0755-83881626）

抄送：深圳市前海蛇口自贸区医院

监理合同

W-2021-676

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

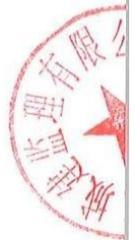
工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人：深圳市城建监理有限公司

2021年12月09日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区工业七路前海蛇口自贸区医院

3. 工程规模：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程项目，包含我院1号楼内公共区域的天花、地面、墙面及卫生间（住院病区）的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、1号楼大楼玻璃幕墙漏水的维修、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器、溶液除湿新风机组的采购及安装等内容，总计改造面积约22248平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 监理工程服务范围：

5.1 服务的项目子项

1) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）监理服务

2) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（溶液除湿新风机组采购）监理服务

5.2 服务的内容包括

包括但不限于：委托项目（施工及新风机组采购、安装）的工程监理，包括监督工程的质量、进度、投资、安全文明施工等、审核施工方提交的施工计划、巡视工程现场提出问题并解决等、组织工程例会、审核工程签证、变更、对重大工程质量问题事故进行调查等所有依法应由监理组织实施的工作，本合同第二部分通用条件2中关于受托人义务的全部条款为受托人的服务内容组成部分。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的书面补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本监理合同含税价暂定为人民币（¥ 768000 元）：（大写）柒拾陆万捌仟元整，结算时施工阶段监理服务费用依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），以相关单位审定后的建安费、设备购置费及联合试运转费竣工结算金额之和为计费额计算对应的基价，按本项目合同约定的专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0 及浮动幅度值进行计算调整，最终监理费不得超过概算批复中该部分的费用，且不超过本暂定价总额，超过部分不予支付。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 02 月 08 日起至 2024 年 12 月 03 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 施工及设备安装阶段：自 2022 年 02 月 08 日起至 2022 年 12 月 04 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 05 日起至 2024 年 12 月 03 日止，共 730 日历天；
3. 因施工作业面交叉、腾挪、施工方案局部修改需要重新确定、建设方重大活动安排等原因要求暂时停工或延长施工工期时，监理服务期限同步延长，委托方不再增补服务费用。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院。
3. 本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，经双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

第二次，本项目形象进度达到 70%，达到支付第二笔工程进度款的条件时，委托人支付合同价格的 40%。

第三次，具备竣工验收条件，竣工验收后 30 个工作日内，委托人支付合同价格的 15 %，

第四次，决算审核完成后 30 个工作日内，委托人支付合同价格的 15 %。

5 合同生效

本合同生效条件：双方签署盖章之日起合同生效。

本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，经双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

6 争议解决

6.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 甲方相关行业主管部门 进行调解。

6.2 仲裁

调解未果的，双方同意将有关争议提交深圳国际仲裁院，并按其届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，一经作出，双方均受其约束。

委托人：深圳市前海蛇口自贸区医院
(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

受托人：深圳市城建监理有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m ²	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

设计

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈明	深圳市中研建设集团		项目经理	陈明
6					
7	周日康	深圳市中研南方设计		设计负责人	周日康
8		工程有限公司			
9	陈明	深圳市中研建设集团		设计负责人	陈明
10					
11	李平	深圳市城建监理有限公司		项目经理	李平
12	李平				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

台叶司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院  (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司  (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日

GD-E1-914/6

2、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：郭新龙；职称：高级工程师；

1、项目名称：万科金域学（韵）府；合同额：264.4242 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 8 月 25 日；

担任职务：总监理工程师；

2、福田区福华小学改扩建工程；合同额：210.60 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 8 月 26 日；担任

职务：总监理工程师；

3、项目名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校回设施改造工程现目(综合楼)；合同额：29.9723；交（竣）

工验收时间：2020 年 8 月 30 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078717
No.: 0078717



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105441337
File No.:

姓名: 郭新龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on

职称证

广东省职称证书

姓名：郭新龙
身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



总监业绩: (1) 万科金域学(韵)府

开工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
440606201805040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

总建筑面积由 169399.74 m²调整为 169340.35 m²;
1号楼建筑面积由 20923.91 m²调整为 20788.31 m²;
2号楼建筑面积由 16172.53 m²调整为 16305.47 m²;
3号楼建筑面积由 15634.31 m²调整为 15619.81 m²;
4号楼建筑面积由 10022.32 m²调整为 9977.53 m²;
5号楼建筑面积由 16930.71 m²调整为 16933.15 m²;
6号楼建筑面积由 24933.20 m²调整为 24960.19 m²;
7号楼建筑面积由 15866.24 m²调整为 15866.04 m²;
8号楼建筑面积由 17504.54 m²调整为 18246.52 m²;
9号楼建筑面积由 9837.82 m²调整为 9843.30 m²;
10号楼建筑面积由 20599.95 m²调整为 19810.28 m²;
11号楼建筑面积由 974.21 m²调整为 998.75 m²。
(办理时间 2018 年 7 月 30 日)

发证机关
佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期
2018 年 5 月 14 日

建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司		
工程名称	万科金域学韵府 1-11 栋		
建设地址	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块		
建设规模	169399.74 m ² /30	合同价格	32031.8万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	曾珑
施工单位项目负责人	高越	总监监理工程师	郭新龙
开工日期	2018-05-10-2021-02-20		

1号楼: 基地面积 1539.07 m², 建筑面积 20923.91 m², 地上 26 层, 地下 1 层;
2号楼: 基地面积 1037.70 m², 建筑面积 16172.53 m², 地上 30 层;
3号楼: 基地面积 940.10 m², 建筑面积 15634.31 m², 地上 30 层;
4号楼: 基地面积 898.17 m², 建筑面积 10022.32 m², 地上 19 层;
5号楼: 基地面积 1634.42 m², 建筑面积 16930.71 m², 地上 30 层;
6号楼: 基地面积 554.94 m², 建筑面积 24933.20 m², 地上 30 层, 地下 1 层;
7号楼: 基地面积 555.57 m², 建筑面积 15866.24 m², 地上 30 层;
8号楼: 基地面积 893.53 m², 建筑面积 17504.54 m², 地上 19 层, 地下 1 层;
9号楼: 基地面积 713.29 m², 建筑面积 9837.82 m², 地上 19 层;
10号楼: 基地面积 529.3 m², 建筑面积 20599.95 m², 地上 19 层, 地下 1 层;
11号楼: 基地面积 531.77 m², 建筑面积 974.21 m², 地上 2 层; 本次报建不含燃气部分。
次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018 年 3 月 28 日变更建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》拆分为 14 个《建设工程规划许可证》。拆分为:
建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室, 总建筑面积: 53593.58 平方米, 地上 19 层, 地下 1 层。其中 4 栋: 基地面积 856.26 m², 建筑面积 9977.53 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 8 栋: 基地面积 897.75 m², 建筑面积 10040.29 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 地下室: 建筑面积 33575.76 m², 地下 1 层。
建字第 440606201903408 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 1 栋、2 栋、3 栋, 总建筑面积: 46604.99 平方米, 地上 30 层。其中 1 栋: 基地面积 1490.06 m², 建筑面积 14679.71 m², 地上 26 层, 特别层: 屋顶梯房; 2 栋: 基地面积 993.83 m², 建筑面积 16305.47 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 3 栋: 基地面积 933.49 m², 建筑面积 15619.81 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房。
建字第 440606201903399 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 5 栋、6 栋、7 栋、11 栋, 总建筑面积: 49648.29 平方米, 地上 30 层。其中 5 栋: 基地面积 1639.49 m², 建筑面积 16933.15 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 6 栋: 基地面积 556.71 m², 建筑面积 15850.35 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 7 栋: 基地面积 558.39 m², 建筑面积 15866.04 m², 地上 30 层, 特别层: 屋顶梯房; 11 栋: 基地面积 531.77 m², 建筑面积 998.75 m², 地上 2 层。
建字第 440606201903398 号《建设工程规划许可证》万科金域学韵府 9 栋、10 栋, 总建筑面积: 19502.49 平方米, 地上 19 层。其中 9 栋: 基地面积 722.07 m², 建筑面积 9843.3 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房; 10 栋: 基地面积 537.93 m², 建筑面积 9659.19 m², 地上 19 层, 特别层: 屋顶梯房。

合同

vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程 合同

发包方（甲方）： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018年03月

合同订立地点： 广东省佛山市



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

甲方：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”

具体内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科金域学府项目；
2. 项目地点：佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧；
3. 工程范围：佛山万科金域学府监理服务工程；

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段**：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容**：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

3、监理范围：

- 1) **建筑工程**：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、**装饰装修工程等**；
- 2) **建筑安装工程**：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) **园区配套工程**：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期 2018 年 3 月__日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

第四条 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法：



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（ 17%/ 11%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票（ 17%/ 11%/ 6%/ 3%）

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（ 13%/ 5%/ 3% 0%）

第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：¥ 2,614,242.76 元，大写：人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾贰元柒角陆分；以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时，只予以支付合同造价的 80%工程款，余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进度。

4、监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按对超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示：



vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第十四条 合同附件

- 附件 1: 合同价格清单
- 附件 2: 监理工作内容
- 附件 3: 万科工程质量检查验收规定
- 附件 4: 监理合作纲要
- 附件 5: 万科房屋接收标准
- 附件 6: 工序检查一览表
- 附件 7: 项目监理部管理组织架构
- 附件 8: 项目监理部人员配置
- 附件 9: 万科集团评估额外奖罚
- 附件 10: 问责制度
- 附件 11: 佛山万科安全质量底线
- 附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
- 附件 13: 佛山万科穿插施工流程
- 附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则
- 附件 15: 阳光合作协议
- 附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）
- 附件 18: 承诺函
- 附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章)
 佛山市顺德区秀晴房地产有限公司
 地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

日期: 2018年03月22日

乙方名称(加盖公章)
 深圳市城建监理有限公司
 地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2018年3月 日



万科金域学韵府 1-3 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 万科金域学韵府1-3栋

验收日期： 2020.3.23

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府1-3栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	46604.99m ²	工程造价	8699.28万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26/30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500002		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琬、张帅、王民英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

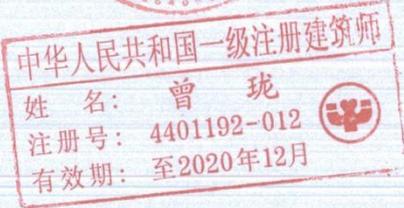
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王学	曾琬	陈佩	曾琬	张帅
2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日

*GD-E1-914/6



万科金域学韵府 4 栋、8 栋及地下室--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府4栋、8栋及地下室

验收日期：2019.12.17

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府4栋、8栋及地下室				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	53593.58m ²	工程造价	10003.77 76万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500001		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	郭新龙
组员	孙远波、曾珑、张帅、王民英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

  				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 曾 琰</p> <p>注册号: 4401192-012</p> <p>有效期: 至2020年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张 帅</p> <p>注册号: 4405558-AY001</p> <p>有效期: 至2020年12月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>郭新龙</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘建波</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曾</p> <p>2019年12月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张</p> <p>2019年12月17日</p>

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师

郭新龙

注册号44005279

有效期2022.05.08

深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

王民涛

粤244080915095(00)

2015.09.09

中天建设集团有限公司

万科金域学韵府 5、6、7、11 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府5、6、7、11栋

验收日期： 2020.6.19

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府5、6、7、11栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	49648.29m ²	工程造价	9267.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30/2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.6.19		
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500007		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 444 项 评价为“一般”的 21 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兴	郭新龙	陈明	曾琬	张帅
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日



万科金域学韵府 9、10 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府9、10栋

验收日期： 2020.8.25

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府9、10栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	19502.49m ²	工程造价	3640.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：19层		
			地下：/层		
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.8.25		
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018042500008		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琰、张帅、王民英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

      				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兵	郭新龙	陈贝希	曾琰	张帅
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日



(2) 福田区福华小学改扩建工程

监理合同

W-2019-004
副 本

工程编号：
合同编号：FTJG FHXX JL 2018025

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 福田区福华小学改扩建工程

工程地点： 深圳市福田区彩田南路

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务局

受 托 人： 深圳市城建监理有限公司

2018年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：____深圳市福田区建筑工务局____

受托人（全称）：____深圳市城建监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____福田区福华小学改扩建工程____

2. 工程地点：____深圳市福田区彩田南路____

3. 工程规模：____本项目位于福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角，用地面积：15645.10 平方米，总面积：24648.80 平方米，拟建一层地下停车库及设备用房，地下室防火等级为一级，防水等级为二级，新建一栋 6 层综合楼建筑，建筑高度 23.90 米，建筑防火等级为二级，屋面防水等级为一级。本工程分两期进行建设，一期建设范围为地下室部分以及场地东侧的教学楼部分，二期为场地中部的综合楼以及西侧风雨操场及室外田径部分。一期全部施工内容完成且具备使用功能后，移交学校进行教学转移，然后开始二期所在部位现有建筑物拆除和新建工作。____

4. 工程类别：____房屋建筑____ 工程等级：____三级____

5. 投资性质：____100%政府投资____

6. 工程概算投资额：____17054 万元____ 招标部分工程概算投资额：____14368.7 万元____

7. 其它：____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，
注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾万陆仟零肆拾捌元整
（¥ 210.6048 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	200.576	10.0288	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2018 年 10 月 12 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准
备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 763 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保
修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.11.15 。
2. 订立地点： 深圳市福田区建筑工务局 。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区国际创新中心
C座4楼

邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：
账号：
电话： 0750-83871281
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区园岭园中花园D座
三楼
邮编：
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园岭支行
账号： 44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420160160002001
标段名称：福田区福华小学改扩建工程监理
建设单位：深圳市福田区建筑工务局
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市城建监理有限公司
中标价：210.6048万元
中标工期：763
项目经理(总监)：郭新龙



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-10-13



查验码：6077381725206675

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 44030420180137000100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-12-19



证书序列号: 2018-1604

建设单位	深圳市福田区建筑工务局, 中国建筑第四工程局有限公司 (代建)		
工程名称	福田区福华小学改扩建工程		
建设地址	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角		
建设规模	15645.1 平方米	合同价格	12831.841255 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-11-15
备注	项目经理: 李红刚 注册证书号: 津 112141509389 项目总监: 郭新龙 注册证书号: 44005279 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 型钢混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	2019-01-18; ◆设计单位名称由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司变更为深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：福田区福华小学改扩建工程项目

验收日期：2021年8月26日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	福田区福华小学改扩建工程项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路与滨河大道交汇处东北角	建筑面积	24648.8	工程造价	14368.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-1604	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021.8.26		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018126		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 中国建筑第四工程局有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	郭新龙，宁毅
组员	张鸿聪，李红刚，李娟，丁冬成，张松，章顺合，方刚，简万城，何建恒，徐柏超，谢佳民，李申文，黎东平，陈传忠，李光松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁毅	李红刚，方刚，简万城，何建恒，李光松，李申文
建筑设备安装工程	丁冬成，郭新龙	张鸿聪，李娟，章顺合，陈传忠，黎东平，张松
工程画控资料	谢佳民	徐柏超

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易洪	中建四局			易洪
2	李敏	深圳市新城市		高工	李敏
3	李红刚	中国建筑第八工程局有限公司	翻洞	高工	李红刚
4	胡日清	中建一局深圳分公司	书记	高工	胡日清
5	李红刚	深圳城建监理	总监	高工	李红刚
6	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	中工	李红刚
7	李红刚	中建一局深圳分公司	项目经理	高工	李红刚
8	李红刚	深圳城建监理	总监	高工	李红刚
9	李红刚	深圳市新城市设计	电气	高工	李红刚
10	李红刚	深圳市新城市	给排水	高工	李红刚
11	李红刚	" "	结构	高工	李红刚
12	李红刚	" "	暖通	高工	李红刚
13	李红刚	中建一局深圳分公司	电气	高工	李红刚
14	李红刚	中建一局	项目经理	工程师	李红刚
15	李红刚	深圳市福田区	项目经理	高工	李红刚
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为观感质量一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



荣誉证书



(3) 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程(综合楼)

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点: 里水镇

委托人: 佛山市南海区里水镇人民政府

监理人: 深圳市城建监理有限公司



一、合 同 书

委 托 人：佛山市南海区里水镇人民政府

监理单位：深圳市城建监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程

工程地点：里水镇旗峰小学

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 工程建设监理合同通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

4.1 对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段）

4.2 监理范围：负责里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程 施工监理，业主有权变更、增加或减少工作内容，监理人不得有异议。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

监理服务期内，监理总酬金为：299723元包干，（大写）贰拾玖万玖仟柒佰贰拾叁元整。

2.付款方式:

- 1、工程基础完工之日起 7 天内支付合同价的 40%，共 119889.2 元。
- 3、工程主体封顶之日起 7 天内支付合同价的 50%，共 149861.5 元。
- 4、工程竣工验收合格之日起 7 天内支付合同价的 10%，共 29972.3 元。

第六条 监理期限

6.1 开工日期以监理工程师签发的开工令日期作为实际开工日期，工期按照招标文件规定的工期执行。

6.2 本工程的总监理工程师为郭新龙，执业证书注册号为：44005279，执业证书编号为：00199046。

6.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，业主执贰份，乙方执贰份。

委托人:  (签章)

监理人:  (签章)

法定代表人: (签章)

法定代表人:  (签章)

地 址:
开户银行:
帐 号:
邮 编:
电 话:

地 址:
开户银行:
帐 号:
邮 编:
电 话:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：里水镇旗峰小学新建综合楼及校园设施改造工程
项目（综合楼）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：佛山市南海区里水镇人民政府



GD-E1-914



三、工程质量评定

GD-E1-D14/4

分部(系统)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-D14/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

四、安全评定“合格”。

五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林淑芳 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李博强 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁远明 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 潘峰 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孔 年月日
---	---	---	--	---



3、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	郭新龙	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44005279	20年	按项目需求进退场
2	建筑监理工程师	朱红伟	工程师	建筑	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18120361	13年	按项目需求进退场
3	装修监理工程师	廖海峰	工程师	装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060299	13年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
4	装修监理工程师	陈文展	/	装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21080564	10年	按项目需求进退场
5	装修监理工程师	康立坤	工程师	装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22110550	10年	按项目需求进退场
6	机电监理工程师	熊山	/	机电	广东省监理工程师	机电安装工程	B24070552	8年	按项目需求进退场
7	机电监理工程师	张龙	工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43014909	10年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8	机电监理工程师	王集涛	高级工程师	机电	广东省监理工程师	机电安装工程	B18060871	25年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
9	安全监理工程师	吴皓	工程师	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080839 A14040063	25年	按项目需求进退场
10	监理员	罗国锐	/	建筑	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080489	3年	按项目需求进退场
11	监理员	陈锦堂	/	装修	广东省监理员	房屋建筑工程	C20060244	8年	按项目需求进退场
12	监理员	罗钊华	/	装修	广东省监理员	房屋建筑工程	C20100149	4年	按项目需求进退场

13	监理员	林铭明	助理工程师	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19110127	8年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
14	监理员	贺元	/	安全	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程	C19060525 A19060232	10年	按项目需求进退场
15	资料员	余国漳	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23110382	3年	按项目需求进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

(1) 总监理工程师：郭新龙

注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078717
No.: 0078717



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105441337
File No.:

姓名: 郭新龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on

职称证

广东省职称证书

姓名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



(2) 建筑监理工程师：朱红伟

职称证	监理工程师证
<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</p> <p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号颁发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: 01560246</p>	<p>姓名 朱红伟</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 412727198406145035</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18120361</p> <p>初次发证日期: 2015 年 1 月 30 日</p> <p>换证日期: 2018 年 11 月 30 日</p> <p>有效期至: 2027 年 11 月 29 日</p>
<p>从事专业 建筑工程 Speciality</p> <p>专业技术职务 工程师 Professional & Technical Qualification</p> <p>评审组织 河南省职改办 Organization of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2014.05 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 河南省人力资源和社会保障厅 Issuing Authority</p> <p>姓名 朱红伟 性别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1984.06. 籍贯 中国 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 泰宏建设发展有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 0814001509 Certificate No.</p> <p>2014 年 09 月 27 日</p>	<p>毕业证</p> <p>高等学校 毕业证书</p> <p>学生朱红伟 性别 男 1984 年 06 月 14 日生，2004 年 09 月至 2007 年 07 月在本院工业与民用建筑专业学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院长: [Signature]</p> <p>证书编号: 0707030018 号</p> <p>北京工商大学 2007 年 07 月 20 日</p>

(3) 装修监理工程师：廖海峰

职称证	监理工程师证
 <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有中级专业技术水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Issued by: Guangxi Leading Group of Professional Title Reform, Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p> <p>注意事项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人员应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人员每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 0059556</p>	 <p>姓名 廖海峰 性别 男 身份证号 430422198205169616 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B19060299</p> <p>初次发证日期: 2019年5月30日 换证日期: 2022年8月4日 有效期至: 2025年5月29日</p>
	<p>毕业证</p>
	 <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书</p> <p>学生 廖海峰，性别 男， 生于一九八二年五月十六日， 于二〇二二年七月在本校修完 专业 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。</p> <p>校长: 胡泽明 二〇二二年七月二十日</p>

(4) 装修监理工程师：陈文展

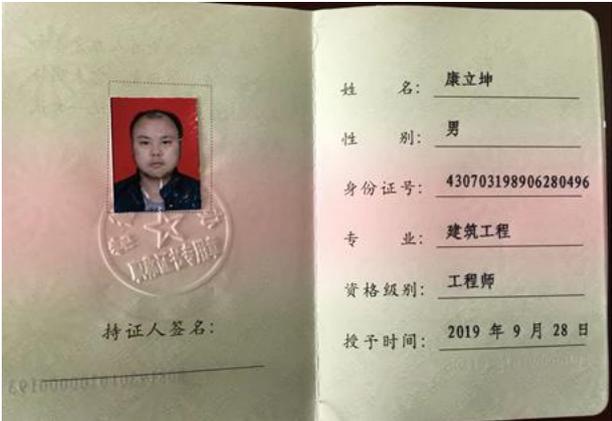
监理工程师证



毕业证



(5) 装修监理工程师：康立坤

职称证	监理工程师证
 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2019年9月28日</p>	 <p>姓名：康立坤 性别：男 身份证号：430703198906280496 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B22110550 初次发证日期：2022年11月1日 换证日期：年 月 日 有效期至：2025年11月0日</p>
	<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 康立坤 性别男，一九八九年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢程 证书编号：130441201006001806 二〇一〇年六月三十日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康立坤

社保电脑号：807802848

身份证号码：430703198906280496

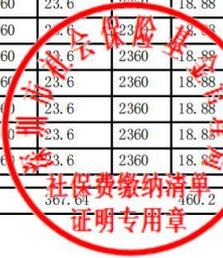
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12121.73	6660.96			2319.91	773.39			630.91					153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596583353cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：706015
 单位名称：深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年2月25日

(6) 机电监理工程师：熊山

监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊山 社保电脑号：645174781 身份证号码：420921199303135835 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76		364.28		309.98		77.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59658427197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

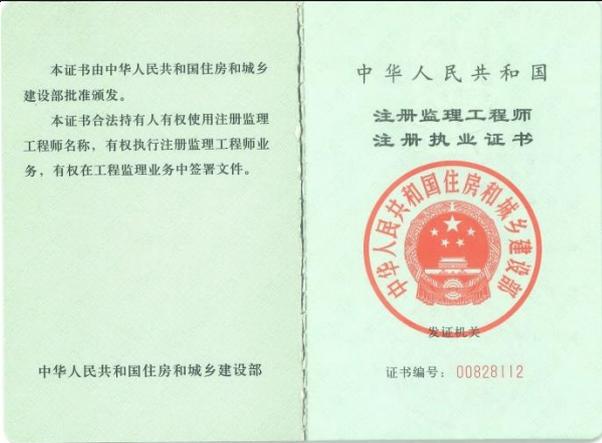
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年2月23日

(7) 机电监理工程师：张龙

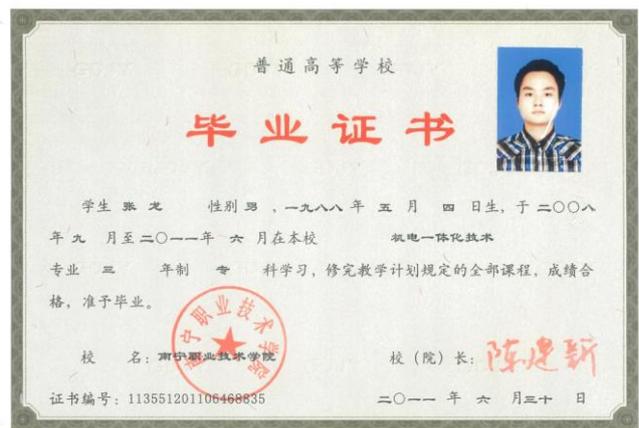
监理工程师证



职称证



毕业证



(8) 机电监理工程师: 王集涛

职称证



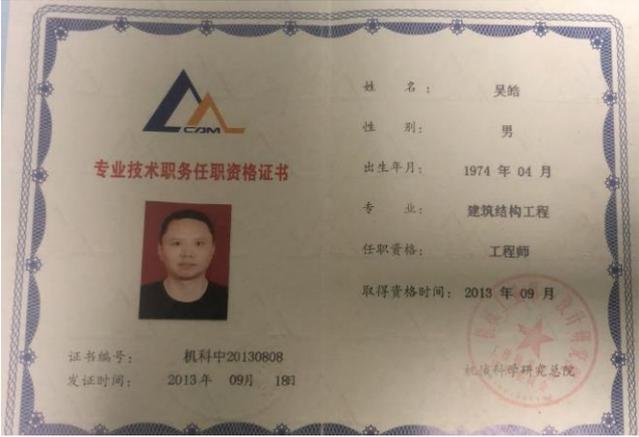
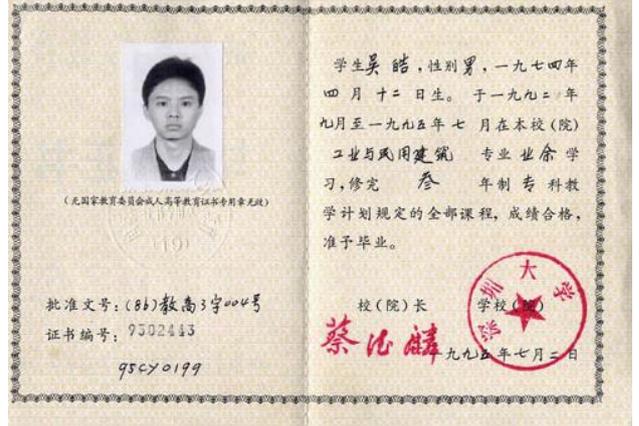
监理工程师证



毕业证



(9) 安全监理工程师：吴皓

监理工程师证及安全员证	职称证
 <p>姓名 吴皓</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 40301197404127814</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B19080839</p> <p>初次发证日期 2011 年 10 月 15 日</p> <p>换证日期 2019 年 7 月 30 日</p> <p>有效期至 2025 年 7 月 29 日</p>	 <p>姓名： 吴皓</p> <p>性别： 男</p> <p>出生年月： 1974 年 04 月</p> <p>专 业： 建筑结构工程</p> <p>任职资格： 工程师</p> <p>取得资格时间： 2013 年 09 月</p> <p>证书编号： 机科中20130808</p> <p>发证时间： 2013 年 09 月 18日</p>
 <p>姓名 吴皓</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440301197404127814</p> <p>专业 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 A14040063</p> <p>初次发证日期 2011 年 8 月 15 日</p> <p>换证日期 2014 年 4 月 30 日</p> <p>有效期至 2026 年 4 月 29 日</p>	<h3 style="text-align: center;">毕业证</h3>  <p>学生吴皓，性别男，一九七四年四月十二日生。于一九九二年九月至一九九五七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号：(86)教高3字004号</p> <p>证书编号：9502443</p> <p>95020199</p> <p>校(院)长 蔡化麟</p> <p>学校 深圳河套学院</p> <p>一九九五年七月二日</p>

(10) 监理员：罗国锐

监理员证



毕业证



(11) 监理员：陈锦堂

监理员证



毕业证



(12) 监理员：罗钊华

监理员证



姓名 罗钊华

性别 男

身份证号 450881199812201972

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C20100149

初次发证日期：2020年10月9日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年10月8日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据，扫码验证

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗钊华 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 室内艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北海职业学院 校（院）长：刘

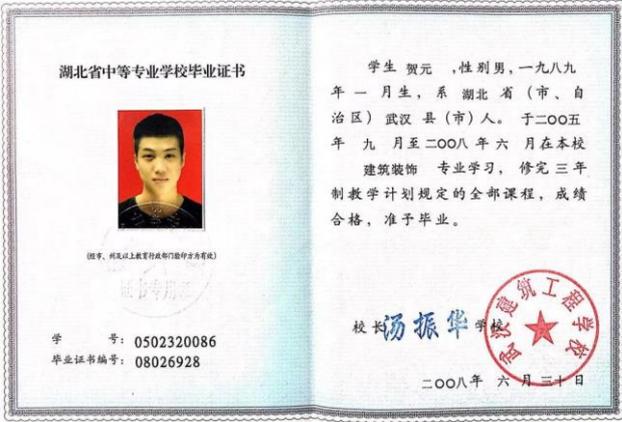
证书编号：135231202006002609 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 监理员：林铭明

职称证	监理工程师证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：林铭明 身份证号：362428199507287737</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：建筑工程 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年10月19日 评审组织：深圳市福田区人力资源局</p> <p>证书编号：2003046006291 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年10月26日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	 <p>姓名：林铭明 性别：男 身份证号：362428199507287737 专业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B19110127</p> <p>初次发证日期：2019年10月30日 换证日期：2022年8月4日 有效期至：2025年10月29日</p>
	<p style="text-align: center;">毕业证</p>
	 <p>中国农业大学 毕业证书</p> <p>学生：林铭明 性别：男，一九九五年七月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月，在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科学历教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：孙其信 (签字章)</p> <p>学校(院)：中国农业大学 二〇二一年一月一日</p> <p>批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册号：100197202105005216</p> <p>查询网址：http://www.cafu.com.cn</p>

(14) 监理员：贺元

监理员证	安全员证
 <p>姓名 贺元 性别 男 身份证号 420115198901010033 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 C19060525 初次发证日期 2019 年 5 月 30 日 换证日期： 年 月 日 有效期至 2025 年 5 月 29 日</p>	 <p>姓名 贺元 性别 男 身份证号 420115198901010033 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A19060232 初次发证日期：2019 年 5 月 30 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2025 年 5 月 29 日</p>
毕业证	
 <p>湖北省中等专业学校毕业证书 学生 贺元，性别男，一九八九 年一月生，系湖北省（市、自 治区）武汉县（市）人。于二〇〇五 年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰专业学习，修完三年 制教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。 学号：0502320086 毕业证书编号：08026928 校长 杨振华 二〇〇八年六月二十日</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺元

社保电脑号：801235569

身份证号码：420115198901010033

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e5965824b32u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



(15) 资料员：余国漳

监理员证



姓名 余国漳

性别 男

身份证号 440982200008302735

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110382

初次发证日期：2023 年 11 月 11 日

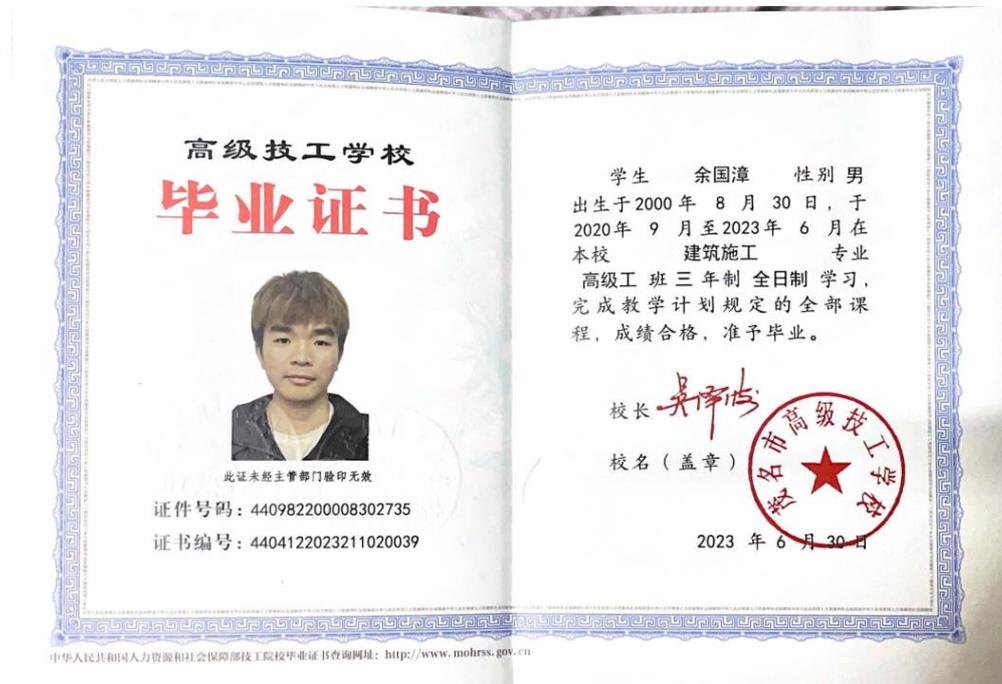
换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 11 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高级技工学校
毕业证书

学生 余国漳 性别 男
出生于2000年8月30日，于
2020年9月至2023年6月在
本校 建筑施工 专业
高级工班三年制全日制学习，
完成教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校长 *吴泽波*

校名 (盖章)

2023 年 6 月 30 日

此证未经主管部门验印无效

证件号码：440982200008302735

证书编号：4404122023211020039

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址：<http://www.mohrss.gov.cn>

4、投标人获奖情况

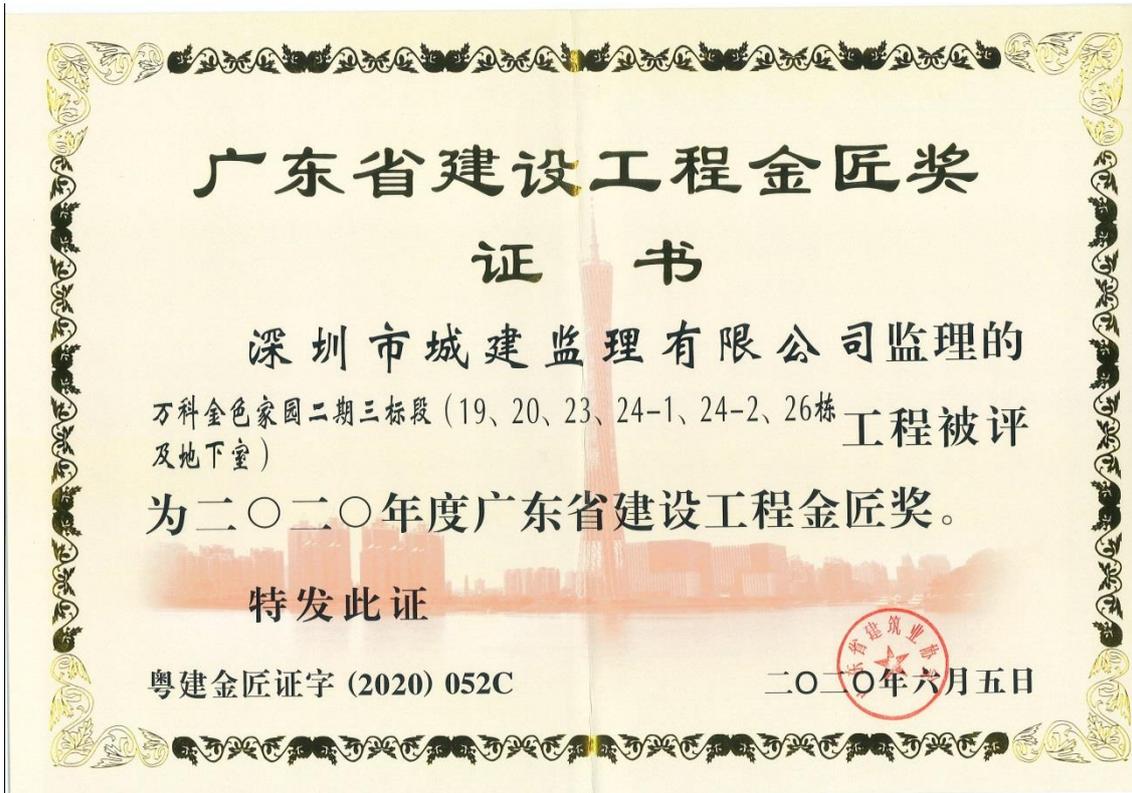
投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2020 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室)；获奖时间：2020 年 6 月 5 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科金域学韵府 1-11 栋；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2021 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：万科心域花园建设项目 2-8 座机 11 座（地下室）；获奖时间：2021 年 5 月 28 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：微众银行大厦主体工程；获奖时间：2023 年 1 月 16 日；颁奖机构：；

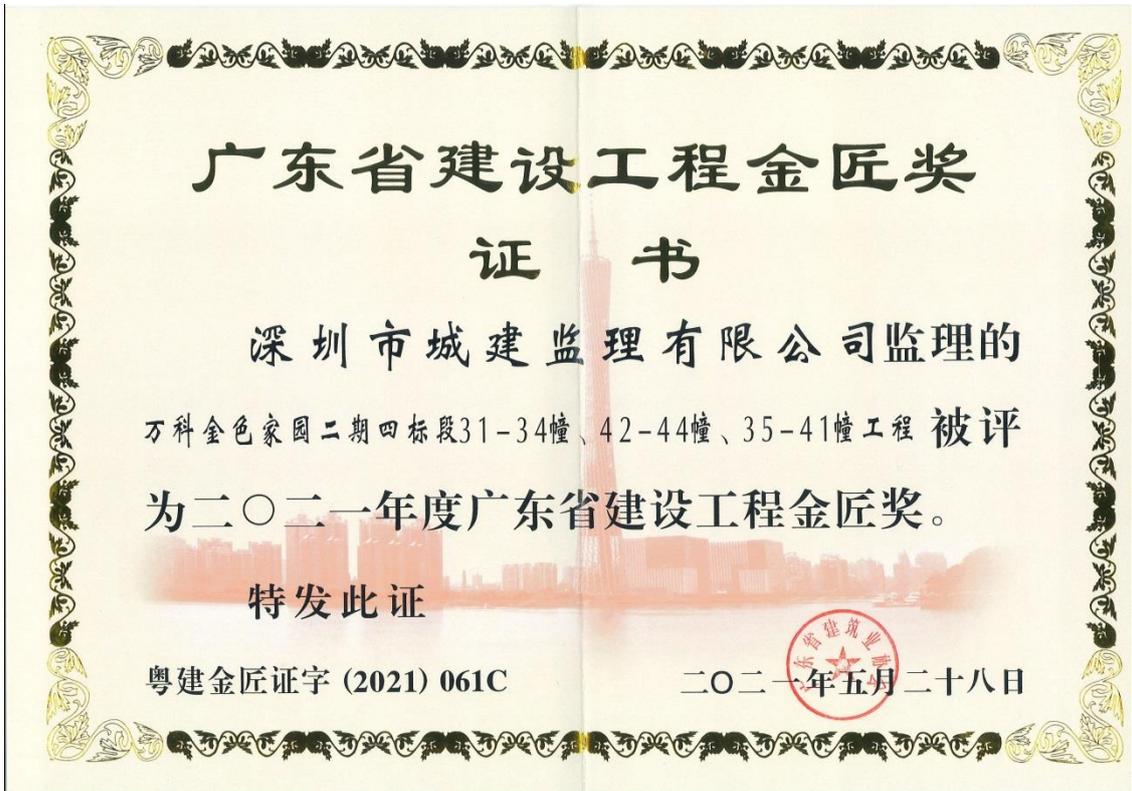
注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

- 1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

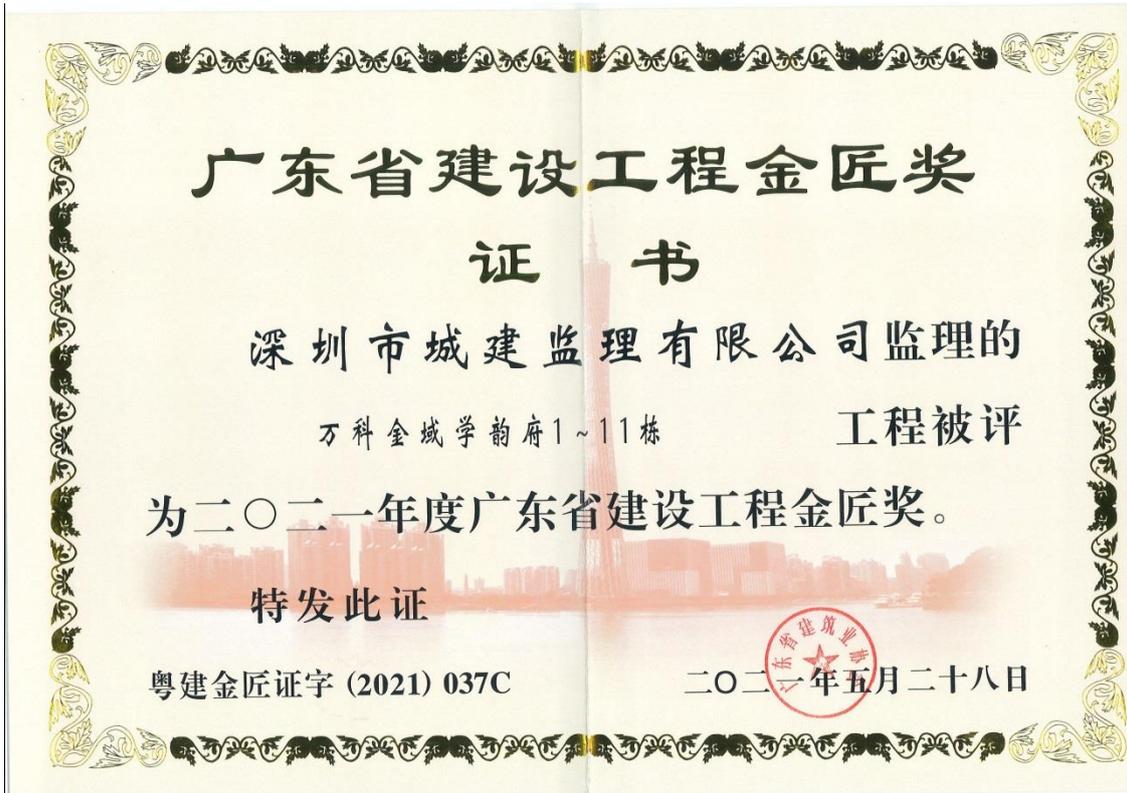
- (1) 万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26栋及地下室)
- (2) 2020年度广东省建设工程金匠奖



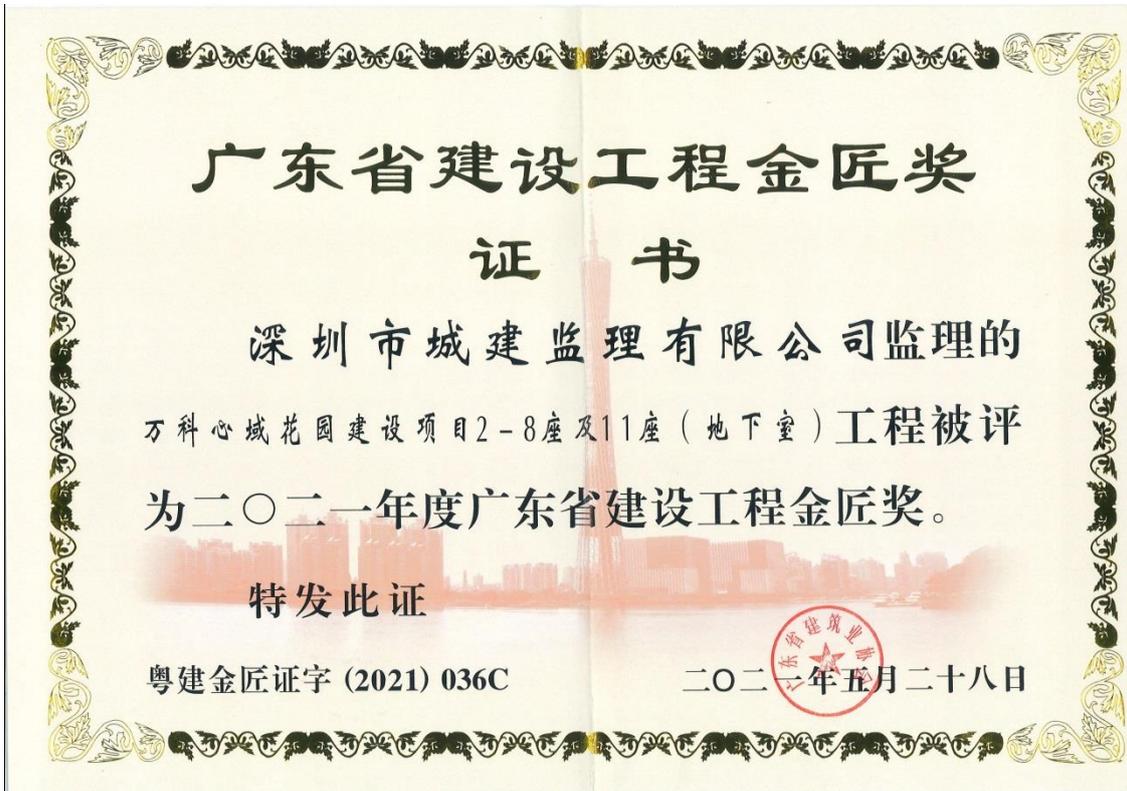
- (2) 万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程
2021 年度广东省建设工程金匠奖



(3) 万科金域学韵府 1-11 栋
2021 年度广东省建设工程金匠奖



(4) 万科心域花园建设项目 2-8 座机 11 座（地下室）
2021 年度广东省建设工程金匠奖



(5) 微众银行大厦主体工程
2022年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司 监理的
微众银行大厦主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）361C号

二〇二三年一月十六日



5、拟派总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- | |
|---|
| <p>1、奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖项目名称：龙华民治（深业华居）颐樾府项目一期主体工程；获奖时间：2023 年 10 月 XX 日；颁奖机构：深圳建筑业协会；</p> <p>2、奖项名称：2021 年度深圳市优秀总监理工程师；获奖项目名称：郭新龙；获奖时间：2022 年 7 月 4 日；颁奖机构：深圳市监理工程师协会；</p> <p>3、奖项名称：；获奖项目名称：；获奖时间：XX 年 XX 月 XX 日；颁奖机构：；</p> |
|---|

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；
 - （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
 - （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

(1) 龙华民治（深业华居）颐樾府项目一期主体工程
2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



获奖项目监理合同

2022-018

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：深圳市科之谷投资有限公司

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（下称“本项目”或“本工程”）
2. 工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西
3. 工程规模：地块建设用地面积 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：∕
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：37907万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》补充条款第 5.2 款《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾捌万陆仟伍佰元（¥ 5,386,500.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	513.00	25.65	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1959 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 08 月 20 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 1229 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司
 住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T2 栋 1006
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：gujunyi@syland.com

受托人：（盖章）深圳市城建监理有限公司
 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
 邮编：518042
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：建设银行深圳园岭支行
 账号：44201605100051002769
 电话：0755-25881250
 传真：/
 电子邮箱：yyzx@szcjjl.com.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 在实施过程中另行签署的补充协议、修正文件；
- 2) 本专用条件中的补充条款；
- 3) 本合同协议书；
- 4) 中标通知书；
- 5) 本合同专用条件除补充条款外的其他条款；
- 6) 本合同附件；
- 7) 招标文件；
- 8) 经委托人认可的监理投标书；
- 9) 本合同通用条件；
- 10) 与监理有关的标准、规范等。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括且不限于基坑支护及土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息、档案管理、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

（1） 监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。

（2） 审查由承包人编制、并经承包人技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查和实施；协助审批各单位单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

（3） 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》进行旁站监理并形成

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327005001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务（重新公告）

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：538.650000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：郭新龙



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31

查验码：9314582769439618

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200300

深地名许字 LA202210507 号

用地单位	深圳市深业华居地产有限公司		
批准名称	颐樾府	汉语拼音	YIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26114.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道上塘路东面民塘路南面	土地合同或房地产证	2022-4004（合）
宗地代码	440309406003GB00431	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A818-0478
命名含义	<p>【颐】：“颐”系，目前深业置地旗下开发城市中心高端住宅产品系列；【樾】：树荫，参天大树，庇佑之意，寓意为市民建设遮风挡雨的美好居所，象征业主安居乐业；【府】：项目未来定位为高定标准打造的高端住宅产品。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309406003GB00431 的土地上的建筑物命名为“颐樾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐樾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“颐樾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
			
日期：2022-09-13			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(2) 2021 年度深圳市优秀总监理工程师

荣誉证书

郭新龙同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

6、企业综合实力

(1) 履约情况

2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履约起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>
评价人员签名	<p>    </p>
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 联系电话：18820161194</p> 

龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年06月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1687 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司（园岭路、富岭路、支路一工程）；
2. 中国五冶集团有限公司（富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程）；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（平大路提升改造工程）；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
5. 中建二局集团有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
6. 中建科工集团有限公司（龙岗区委党校迁址重建工程）；
7. 深圳市建设（集团）有限公司（AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目）。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））。

（三）代建单位

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24
62	养老护理院重新选址建设工程项目	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	83.67
63	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.37
64	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	83.76

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/11/11174/post_11174119.html#21448

深圳市盐田区建筑工程事务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 12440308455756146E/2024-00006	分类:
发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期: 2024-03-04
名称: 盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示	
文号:	发布日期: 2024-03-04
关键词: 履约情况	

【打印】 【字体:大 中 小】 分享到:

盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期: 2024-03-04 浏览次数: 8

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,按照《盐田区建筑工程事务署施工(监理)合同履约评价管理办法(试行)》,我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2024年3月4日至3月11日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

附件: 施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度)

盐田区建筑工程事务署
2024年3月4日
(联系人: 李工, 联系电话: 0755-22322381)

附件:
1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度).pdf

施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度)

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	合格

(2) 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	邓坤	431321*****30	注册监理工程师	44040864
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷青林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
12	樊辉辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
13	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
14	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
15	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754

共63条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
17	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
18	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	侯建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
26	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
27	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
28	余金忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
29	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
30	郭远元	422429*****78	注册监理工程师	44025563

共63条

1 2 3 4 5 > 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
32	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
33	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
34	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
35	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
36	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
37	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
38	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
39	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
40	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
41	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
42	周柱	360311*****53	注册监理工程师	44033874
43	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
44	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
45	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064

共63条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
47	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
48	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
49	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
50	唐沙琪	430221*****17	注册监理工程师	44040869
51	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
52	易丽辉	430524*****56	注册监理工程师	44047237
53	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
54	王有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
55	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
56	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
57	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
58	黄雷刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
59	刘勇	422202*****15	注册监理工程师	44046992
60	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999

共63条

1 2 3 4 5 > 前往 4 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	谭建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
62	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443
63	李维明	420623*****39	注册监理工程师	44000947

共63条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页