

标段编号： 2501-440300-04-01-900004004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年03月11日

## 目 录

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| 一、企业近五年类似监理业绩 .....                            | 2   |
| （一）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表 .....        | 2   |
| （二）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程证明材料 .....          | 3   |
| 二、拟派项目总监业绩 .....                               | 78  |
| （一）投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表 ..... | 78  |
| （二）投标人拟派本项目总监证明资料 .....                        | 79  |
| 三、拟投入项目团队人员 .....                              | 115 |
| （一）拟派项目团队能力情况表 .....                           | 115 |
| （二）拟派项目团队成员相关证明资料 .....                        | 117 |
| 四、投标人获奖情况 .....                                | 148 |
| （一）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表 ....          | 148 |
| （二）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖证明 .....            | 149 |
| 五、拟派总监项目获奖情况 .....                             | 152 |
| （一）拟派项目总监项目获奖情况 .....                          | 152 |
| （二）拟派项目总监项目获奖证明 .....                          | 153 |
| 六、企业综合实力 .....                                 | 159 |
| （一）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价 ....          | 159 |
| （二）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量） .....                 | 166 |



## 一、企业近五年类似监理业绩

### （一）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| 1、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；合同额：2003.81 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 06 月 09 日； |
| 2、项目名称：福田中学改扩建工程项目监理；合同额：1049.04 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 10 月 16 日；           |
| 3、项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理；合同额：780.78 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 04 月 07 日；       |
| 4、项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理；合同额：718.85 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 08 月 30 日；         |
| 5、项目名称：深圳市第十五高级中学监理；合同额：726.3548 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 08 月 18 日；           |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交(竣工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑(装饰装修类或装修改造类)监理业绩(不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项)：

注：1. 提供监理合同关键页扫描件、交(竣)工验收报告扫描件。2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

（二）投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标

合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号：NFKD-JL-008



深圳市建筑工务署工程管理中心  
合 同 协 议 书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同

承 包 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期：二〇一六年四月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

| 酬金名称            | 酬金细目名称          | 占比  | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格 |
|-----------------|-----------------|-----|--------------|-------------|
| 施工阶段监理酬金<br>(A) | 小计 (A)          | /   | 1432.86      | □是 √否       |
|                 | 施工阶段监理基本酬金 (A1) | 80% | 1146.29      | /           |
|                 | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | 20% | 286.57       | /           |
| 保修阶段服务酬金<br>(B) | /               | /   | 57.31        | /           |

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。



#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 专业组别 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 工程概况 | 1、工程地点： <u>深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内</u><br>2、工程规模： <u>376987m<sup>2</sup></u><br>3、概算批复情况： <input type="checkbox"/> 已批复 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复<br>4、项目总投资额： <u>233596.8万元（估算）</u><br>5、工程概算投资额： <u>                        </u><br>6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求2018年9月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为2814.83万元，拟分2个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分2个标段。监理Ⅱ标承担的监理范围为设计3、4标段，建筑面积约238750平方米，估算建安费107056.68万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。 |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <input type="checkbox"/> 抽签方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 委托方式 | ■票决方式，理由：该标段中含有11栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 监理酬金 | 签约酬金<br>(A+B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ⅱ标：1490.17万元（暂定价），最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。                                                                                                                                                                                    |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 <u>      </u> 万元<br><br>施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)<br>(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数                                                                      |
|      | 施工阶段<br>监理酬金<br>(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ■以工程概算投资额为取费基数方式<br><br>暂定施工阶段监理酬金为：Ⅱ标：1432.86万元<br><br>但相关系数固定如下：                                                                                                                                                                          |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1、施工监理服务收费基准价下浮比例为 <u>10%</u> ；<br>2、专业调整系数为 <u>1.0</u> ；<br>3、复杂程度调整系数(以主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整)为 <u>1.0</u> ；其中：<br>I级的工程概算投资额为： <u>      </u> 万元；(0.85)<br>II级的工程概算投资额为：Ⅱ标 105208.24万元(1.0)<br>III级的工程概算投资额为： <u>      </u> 万元。(1.15) |



|  |                     |                                                                                                                      |               |
|--|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | 保修阶段<br>服务酬金<br>(B) | II 标：57.31 万元                                                                                                        | 保修工作量调整系数=0.8 |
|  |                     | 计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数<br>【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外）<br>为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目，<br>不计取保修阶段监理费】 |               |

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016-082-034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同补充协议（一）

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

## 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

**监理费为 2003.81 万元**

### 一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理Ⅰ标和监理Ⅱ标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

### 二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。



五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

交（竣）工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年06月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                             |        |                    |      |           |
|------------|-----------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标 |        |                    |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区西丽学苑大道1088号           | 建筑面积   | 114347平方米          | 工程造价 | 58292.8万元 |
| 结构类型       | 框架                          | 层数     | 地上：10 层            |      |           |
|            | 框架                          |        | 地下：-1 层            |      |           |
| 施工许可证号     | 4403002015015902            | 监理许可证号 | /                  |      |           |
| 开工日期       | 2017-7-8                    | 验收日期   | 2020.6.29          |      |           |
| 监督单位       | 深圳市质量安全监督站                  | 监督编号   | Q44030120170125-02 |      |           |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心              |        |                    |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院有限公司                |        |                    |      |           |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司                |        |                    |      |           |
| 总包单位       | 中建三局第一建设工程有限责任公司            |        |                    |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中建三局第一建设工程有限责任公司            |        |                    |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司            |        |                    |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建三局第一建设工程有限责任公司            |        |                    |      |           |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |        |                    |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司             |        |                    |      |           |



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 杨秀峰                                                                                       |
| 副组长 | 余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕                                                                             |
| 组员  | 张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                       |
|----------|-----|----------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 曾伟燕 | 徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良 | 胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海              |
| 工程质控资料   | 季胜  | 谢玲丹、李跃飞、张蕾                                               |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 主体结构            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位    | 职务   | 职称  | 签名   |
|----|------|---------|------|-----|------|
| 1  | 李永亚  | 深圳市勘察设计 | 总工   | 高工  | 李永亚  |
| 2  | 黄绍德  | 奥意建筑    | 工程师  | 工程师 | 黄绍德  |
| 3  | 杨美珊  | 奥意建筑    | 工程师  |     | 杨美珊  |
| 4  | 郑215 | ~       | ~    | ~   | 郑215 |
| 5  | 李永亚  | 空地建设    | 项目经理 |     | 李永亚  |
| 6  | 李永亚  | ~       | 项目经理 |     | 李永亚  |
| 7  | 李永亚  | 中建三局    |      |     | 李永亚  |
| 8  | 李永亚  | 中建三局    |      |     | 李永亚  |
| 9  | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 10 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 11 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 12 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 13 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 14 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 15 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 16 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 17 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 18 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 19 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 20 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 21 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 22 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 23 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 24 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 25 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 26 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |
| 27 | 李永亚  | 中建三局    | 工程师  |     | 李永亚  |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 28 | 吴心  | 南方科技大学     |       |    | 吴心  |
| 29 | 邱伟光 | 南方科技大学     |       |    | 邱伟光 |
| 30 | 郑振洪 | 南方科技大学     |       |    | 郑振洪 |
| 31 | 刘学柱 | 南方科技大学     |       |    | 刘学柱 |
| 32 | 冯静远 | 南方科技大学     |       |    | 冯静远 |
| 33 | 许必海 | ...        |       |    | 许必海 |
| 34 | 张景文 | 深圳市绿色建筑协会  | 注册    |    | 张景文 |
| 35 | 张景文 | 广东省工程管理中心  | 水电工程师 |    | 张景文 |
| 36 | 张书  | ...        | 电气工程师 |    | 张书  |
| 37 | 徐亮  | 工务署        | 土木工程师 |    | 徐亮  |
| 38 | 胡恩  | 工务署        | 水电工程师 |    | 胡恩  |
| 39 | 袁伟  | 邦迪工程顾问     | 总监    |    | 袁伟  |
| 40 | 何   | 中建五公司      | 项目经理  |    | 何   |
| 41 | 杨   | 邦迪         | 总监    |    | 杨   |
| 42 | 陈宏伟 |            | 注册工程师 |    | 陈宏伟 |
| 43 | 朱立斌 | 建伟建工       | 项目经理  |    | 朱立斌 |
| 44 | 尔和果 | 中绿园林       | 项目经理  |    | 尔和果 |
| 45 | 程仕清 | 邦迪工程顾问     | 项目经理  |    | 程仕清 |
| 46 | 王艳刚 | 邦迪工程顾问有限公司 | 总监代表  |    | 王艳刚 |
| 47 | 张杰  | 邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 |    | 张杰  |
| 48 | 梁忆刚 | 邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 |    | 梁忆刚 |
| 49 | 杨才兵 | 邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 |    | 杨才兵 |
| 50 | 李胜  | 邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 |    | 李胜  |
| 51 | 许卓跃 | 邦迪工程顾问有限公司 | 水电工程师 |    | 许卓跃 |
| 52 | 曾宪栋 | 邦迪工程顾问有限公司 | 总监代表  |    | 曾宪栋 |
| 53 | 邓小湖 | 邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 |    | 邓小湖 |
| 54 | 李发飞 | 中建五公司      | 资料员   |    | 李发飞 |

\* GD- E1- 914 / 5 \*



GD-E1-914/5 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

[illegible]

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                      |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                        | 监理单位:                                                                                                              | 施工单位:                                                                                                              | 设计单位:                                                                                                               | 勘察单位:                                                                                                                |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日                                                                                                                                           | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

43

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施  
工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|             |                                    |    |            |            |      |              |
|-------------|------------------------------------|----|------------|------------|------|--------------|
| 工程名称        | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标         |    |            |            |      |              |
| 工程地点        | 深圳市南山区西丽学苑大道1088号                  |    | 建筑面积       | 125594m²   | 工程造价 | 55701.4882万元 |
| 结构类型        | 框架剪力墙                              | 层数 | 地上： 7~25 层 |            |      |              |
|             |                                    |    | 地下： 1 层    |            |      |              |
| 施工许可证号      | 证书序列号:2017-0437<br>证书序列号:2018-1254 |    | 监理许可证号     |            |      |              |
| 开工日期        | 2017-5-18                          |    | 验收日期       | 2019年7月29日 |      |              |
| 监督单位        | 深圳市建设工程质量安全监督总站                    |    | 监督编号       |            |      |              |
| 建设单位        | 深圳市建筑工务署工程管理中心                     |    |            |            |      |              |
| 勘察单位        | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                   |    |            |            |      |              |
| 设计单位        | 天津华汇工程建筑设计有限公司                     |    |            |            |      |              |
| 总包单位        | 江苏省华建建设股份有限公司                      |    |            |            |      |              |
| 承建单位（土建）    | 江苏省华建建设股份有限公司                      |    |            |            |      |              |
| 承建单位（设备安装）  | 江苏省华建建设股份有限公司                      |    |            |            |      |              |
| 承建单位（装修、防水） | 深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司         |    |            |            |      |              |
| 监理单位        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                      |    |            |            |      |              |
| 施工图审查单位     | 深圳迪远工程审图有限公司                       |    |            |            |      |              |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 杨秀峰                                                       |
| 副组长 | 艾玉才、曾伟燕、范靛、俞云、程军祥                                         |
| 组员  | 徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                      |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 徐亮  | 周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪 |
| 建筑设备安装工程 | 何庆丰 | 颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海                                                  |
| 工程质控资料   | 季胜  | 刘栋、张烨佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 46 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 69 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 42 项, 其中:<br>经审查符合要求 37 项<br>经核定符合要求 37 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 30 项, 其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 19 项, 其中:<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1  | 张立军 | 市监局          | 负责人   | 高工  | 张立军 |
| 2  | 何志华 |              |       |     | 何志华 |
| 3  | 孙志华 |              |       |     | 孙志华 |
| 4  |     |              |       |     |     |
| 5  | 徐亮  | 工务局          | 工程师   |     | 徐亮  |
| 6  | 何云  | 中国城市规划设计研究院  | 所长    | 高工  | 何云  |
| 7  |     |              |       |     |     |
| 8  |     |              |       |     |     |
| 9  | 金石云 | 邦迪工程顾问有限公司   | 总工    |     | 金石云 |
| 10 | 陈伟英 | 邦迪工程顾问有限公司   | 总监    |     | 陈伟英 |
| 11 | 程仕清 |              | 副总    |     |     |
| 12 | 吴以  | 南方科技大学       |       |     |     |
| 13 | 黄剑云 | 邦迪工程顾问有限公司   |       |     | 黄剑云 |
| 14 | 梁小川 | 邦迪工程顾问有限公司   |       |     | 梁小川 |
| 15 | 李志兴 | 深圳市华元设计有限公司  | 设计总监  |     |     |
| 16 | 张广斌 | 深圳中基博润检测有限公司 | 地基    | 工程师 | 张广斌 |
| 17 | 张松  | 深圳华元设计有限公司   | 方案设计师 |     | 张松  |
| 18 | 李桂  | 邦迪工程顾问有限公司   |       |     | 李桂  |
| 19 | 胡华云 | 江苏华建         | 副总    | 高工  | 胡华云 |
| 20 | 艾子  | 江苏华建         | 项目经理  |     | 艾子  |
| 21 | 李亮  | " "          | 技术负责人 | " " | 李亮  |
| 22 | 周超太 | 江苏华建         | 技术主任  | 高工  | 周超太 |
| 23 | 王志刚 | 唐山德生阳光玻璃有限公司 | 项目经理  |     | 王志刚 |
| 24 | 朱斌  | 建修建工集团有限公司   | 项目经理  |     | 朱斌  |
| 25 | 何云  | 江苏华建         |       | 工程师 | 何云  |
| 26 | 李李  | 江苏华建         |       | 工程师 | 李李  |
|    | 刘辉  | " "          |       | 工程师 | 刘辉  |

\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|------|-------|-----|-----|
| 1  | 马景友 | 江苏华建 |       |     | 马景友 |
| 2  | 郭和志 | 江苏华建 |       |     | 郭和志 |
| 3  | 刘建东 | 江苏华建 | 安装负责人 | 工程师 | 刘建东 |
| 4  | 苗柳  | 江苏华建 |       | 工程师 | 苗柳  |
| 5  | 张峰生 | 江苏华建 |       | 助理  | 张峰生 |
| 6  | 朱晓亮 | 江苏华建 |       |     | 朱晓亮 |
| 7  | 曹月彬 | 江苏华建 |       | 木工  | 曹月彬 |
| 8  | 余小飞 | 江苏华建 |       |     | 余小飞 |
| 9  |     |      |       |     |     |
| 10 |     |      |       |     |     |
| 11 |     |      |       |     |     |
| 12 |     |      |       |     |     |
| 13 |     |      |       |     |     |
| 14 |     |      |       |     |     |
| 15 |     |      |       |     |     |
| 16 |     |      |       |     |     |
| 17 |     |      |       |     |     |
| 18 |     |      |       |     |     |
| 19 |     |      |       |     |     |
| 20 |     |      |       |     |     |
| 21 |     |      |       |     |     |
| 22 |     |      |       |     |     |
| 23 |     |      |       |     |     |
| 24 |     |      |       |     |     |
| 25 |     |      |       |     |     |
| 26 |     |      |       |     |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务 | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------|----|-----|-----|
| 1  |     |            |    |     |     |
| 2  |     |            |    |     |     |
| 3  |     |            |    |     |     |
| 4  | 程文海 | 南方科技大学     |    |     | 程文海 |
| 5  | 邱晓光 | 南方科技大学     |    | 工程师 | 邱晓光 |
| 6  | 吴山  | 南方科技大学     |    |     | 吴山  |
| 7  | 张培  | 南方科技大学     |    |     | 张培  |
| 8  | 张培  | 南方科技大学     |    |     | 张培  |
| 9  | 杜小英 | 南方科技大学     |    |     | 杜小英 |
| 10 | 郑振浩 | 南方科技大学     |    |     | 郑振浩 |
| 11 | 肖从海 | 南方科技大学     |    |     | 肖从海 |
| 12 | 梁玉霞 | 南方科技大学     |    |     | 梁玉霞 |
| 13 | 李安学 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 李安学 |
| 14 | 刘清康 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 刘清康 |
| 15 | 张元安 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 张元安 |
| 16 | 匡小明 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 匡小明 |
| 17 | 柯宇飞 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 柯宇飞 |
| 18 | 李树良 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 李树良 |
| 19 | 许军歌 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 许军歌 |
| 20 | 李俊荣 | 邦迪工程顾问有限公司 |    |     | 李俊荣 |
| 21 |     |            |    |     |     |
| 22 |     |            |    |     |     |
| 23 |     |            |    |     |     |
| 24 |     |            |    |     |     |
| 25 |     |            |    |     |     |
| 26 |     |            |    |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



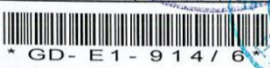
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



|                           |                        |                           |                           |                           |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位:                     | 监理单位:                  | 施工单位:                     | 设计单位: *                   | 勘察单位:                     |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |



2、福田中学改扩建工程项目监理  
合同关键页

工程编号: 440304201800960001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 福田中学改扩建工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委 托 人: 深圳市万科房地产有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市万科房地产有限公司\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市邦迪工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555





## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 999.0876     | 49.95438     |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：

（盖章）



章)

住所：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西

2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：z13715385697@126.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。





交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2023 年 10 月 16 日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                           |        |                     |            |      |            |
|------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 福田中学改扩建工程项目施工总承包                                          |        |                     |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市福田区福田街道福田路98号                                          |        | 建筑面积                | 120774.3m² | 工程造价 | 65337.85万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙（钢结构）                                               | 层 数    | 地上：5-13 层<br>地下：1 层 |            |      |            |
| 施工许可证号     | 2018-440304-83-01-70148602、<br>2018-440304-83-01-70148603 | 监理许可证号 | E244004590          |            |      |            |
| 开工日期       | 2022.1.7                                                  | 验收日期   | 2022.10.16          |            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                                          | 监督编号   | 2021146、2021145     |            |      |            |
| 建设单位       | 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）                               |        |                     |            |      |            |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                                           |        |                     |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                         |        |                     |            |      |            |
| 总包单位       | 深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司                             |        |                     |            |      |            |
| 承建单位（土建）   | 深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司                             |        |                     |            |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司                             |        |                     |            |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司                             |        |                     |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                                             |        |                     |            |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司                                              |        |                     |            |      |            |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 张猛                        |
| 副组长 | 赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权 |
| 组员  | /                         |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                                                                                                                 |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 张建华    | 温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩 |
| 建筑设备安装工程 | 张振、任舒博 | 水电组：吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏<br>空调与智能化组：沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪                                            |
| 工程质控资料   | 钱晓玲    | 纪晓龙、廖佳欢                                                                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外工程            | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 张猛  | 深圳市福田区建设工程署    | 项目负责人 | 高工  | 张猛  |
| 2  | 吴永超 | " " " "        | 给排水   | 工程师 | 吴永超 |
| 3  | 钟楚江 | " " " "        | 电气    | 工程师 | 钟楚江 |
| 4  | 杨锦强 | 深圳市粮油工程顾问有限公司  | 监督员   |     | 杨锦强 |
| 5  | 程佳彬 | 深圳市粮油工程顾问有限公司  | 总代    | 工程师 | 程佳彬 |
| 6  | 赵志勇 | 深圳市粮油工程顾问有限公司  | 监督员   |     | 赵志勇 |
| 7  | 柏才兵 | 深圳市粮油工程顾问有限公司  | 项目总监  | 高工  | 柏才兵 |
| 8  | 黄永刚 | 中建四局           | 项目经理  | 工程师 | 黄永刚 |
| 9  | 彭家汉 | 福田建安           | 项目经理  | 工程师 | 彭家汉 |
| 10 | 徐时伟 | 深圳市粮油工程顾问有限公司  | 技术主管  |     | 徐时伟 |
| 11 | 黄超  | 中建四局           | 项目总工  | 工程师 | 黄超  |
| 12 | 任舒博 | 深圳市万科发展有限公司    | 工程师   | 工程师 | 任舒博 |
| 13 | 张振  | 深圳万科建筑安装工程有限公司 | 机电组   | 工程师 | 张振  |
| 14 | 赖日昇 | 中建四局           |       | 工程师 | 赖日昇 |
| 15 | 刘新华 | 中建四局           | 暖通组   | 工程师 | 刘新华 |
| 16 | 钟晓玲 | 深圳万科发展有限公司     | 项目秘书  |     | 钟晓玲 |
| 17 | 冯树祥 | 中建四局           | 暖通组组长 | 工程师 | 冯树祥 |
| 18 | 刘慧敏 | 深圳市艺新建筑设计有限公司  | 室内设计  |     | 刘慧敏 |
| 19 | 刘乐  | 华阳国际           | 设计    | 工程师 | 刘乐  |
| 20 | 陈朝辉 | 深圳天盛外墙技术咨询有限公司 | 设计    |     | 陈朝辉 |
| 21 | 朱绍英 | 华阳国际           | 设计    | 工程师 | 朱绍英 |
| 22 | 王峰  | 华阳国际           | 设计    |     | 王峰  |
| 23 | 陈俊豪 | 雅居乐地产          | 项目经理  |     | 陈俊豪 |
| 24 | 李浩  | 金源建设集团         | 项目经理  |     | 李浩  |
| 25 | 李浩  | 金源建设集团         | 项目经理  |     | 李浩  |
| 26 | 曹林  | 深圳东深工程咨询有限公司   | 项目经理  |     | 曹林  |





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称   | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|------|-----|
|    | 莫庆保 | 建发集团勘察研究院有限公司 | 勘察负责人   | 工程师  | 莫庆保 |
|    | 顾镜  | 华阳国际工程技术有限公司  | 取土负责人   | 高工   | 顾镜  |
|    | 朱彩成 | 华阳国际工程技术有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师  | 朱彩成 |
|    | 王大为 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量总监    | 中级职称 | 王大为 |
|    | 王大为 | 中建四局          | 项目负责人   |      | 王大为 |
|    | 纪晓光 | 中建四局          | 取土负责人   | 工程师  | 纪晓光 |
|    | 叶海龙 | 中建四局          | 项目技术负责人 | 中级职称 | 叶海龙 |
|    | 李菊兰 | 中建四局          | 质量员     | 工程师  | 李菊兰 |
|    | 梁波  | 中建四局          | 工程师     | 工程师  | 梁波  |
|    | 吴永发 | 中建四局          | 工程师     | 工程师  | 吴永发 |
|    | 黄水金 | 中建四局          | 工程师     | 工程师  | 黄水金 |
|    | 袁守智 | 深圳科发技术有限公司    | 项目技术负责人 |      | 袁守智 |
|    | 吴世培 | 中建四局          | 工程师     | 工程师  | 吴世培 |
|    | 陈伟欣 | 中建四局          | 质量员     |      | 陈伟欣 |
|    | 刘国峰 | 中建四局          | 安全      |      | 刘国峰 |
|    | 林伟  | 中建四局          | 技术      | 助工   | 林伟  |
|    | 张翠华 | 深圳市万科发展有限公司   | 土建工程师   | 工程师  | 张翠华 |
|    | 温国利 | 土木部           | 土建工程师   | 工程师  | 温国利 |
|    | 黄良善 | 中建四局          | 测量员     | 工程师  | 黄良善 |
|    | 郭保城 | 中建四局          | 土建      | 工程师  | 郭保城 |
|    | 袁永  | 中建四局          | 测量      | 工程师  | 袁永  |
|    | 陈国斌 | 中建四局          | 测量员     | 工程师  | 陈国斌 |
|    | 邓国斌 | 中建四局          | 测量员     | 工程师  | 邓国斌 |
|    | 李肖龙 | 中建四局          | 测量员     | 工程师  | 李肖龙 |
|    | 陈国斌 | 中建四局          | 安全      | 工程师  | 陈国斌 |
|    | 陈国斌 | 中建四局          | 测量员     |      | 陈国斌 |

GD-E1-914/5



GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|------|-----|
|    | 黄耀  | 中建四局        | 轮值    |      | 黄耀  |
|    | 俞成  | 中建四局        | 轮值    |      | 俞成  |
|    | 程星  | 中建四局        | 副部长   | 中级职称 | 程星  |
|    | 张宇  | 中建四局        | 工程师   | 工程师  | 张宇  |
|    | 李林航 | 中建四局        | 生产经理  |      | 李林航 |
|    | 薛志浩 | 中建四局        | 工程师   |      | 薛志浩 |
|    | 肖鼎鑫 | 中建四局        | 工程师   | 工程师  | 肖鼎鑫 |
|    | 陈浩  | 中建四局        | 工程师   | 工程师  | 陈浩  |
|    | 赵国辉 | 中建四局        | 工程师   | 工程师  | 赵国辉 |
|    | 刘友  | 中建四局        | 工程师   | 工程师  | 刘友  |
|    | 谭   | 深圳市科发集团有限公司 | 项目经理人 |      | 谭   |
|    | 邓嘉鑫 | 深圳市科发集团有限公司 | 工程师   |      | 邓嘉鑫 |
|    | 杨伟  | 福田建安        | 技术人员  | 高工   | 杨伟  |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

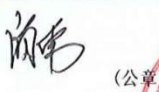
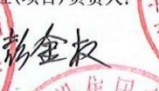
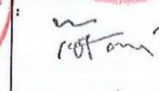
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭金权  
粤1442013201322702(00)  
建筑

建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织：  
代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
顾德  
粤1442020202103479(00)  
建筑  
2024.04.22  
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾德  
注册号: 4401870-137  
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师  
杨才兵  
粤14408355  
有效期20260107  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

| 建设单位:                                                                                                                                                                                                  | 监理单位:                                                                                                                                                                                                  | 施工单位:                                                                                                                                                                                                  | 设计单位:                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月6日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月6日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月6日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月6日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月6日 |

\* GD-E1-914/6 \*

3、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理  
合同关键页

工程编号\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 743.6        | 37.18        |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2434 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1704 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 委托人：（盖章）                                                                          | 受托人：（盖章）                                                                           |
| 住所：                                                                               | 住所：                                                                                |
| 邮编：                                                                               | 邮编：                                                                                |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章）                                                                 | 法定代表人或其授权代理人：（签章）                                                                  |
| 开户银行： 2019年06月04日                                                                 | 开户银行： 2019年06月04日                                                                  |
| 账号：                                                                               | 账号：                                                                                |
| 电话：                                                                               | 电话：                                                                                |
| 传真：                                                                               | 传真：                                                                                |
| 电子邮箱：                                                                             | 电子邮箱：                                                                              |

杨唐  
印激

之周  
印岩





交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023 年 04 月 07 日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                       |        |                  |      |                |
|------------|-----------------------|--------|------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包 |        |                  |      |                |
| 工程地点       | 深圳市福田区安托山九路三号         | 建筑面积   | 29483.26m2       | 工程造价 | 21510.997382万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构               | 层数     | 地上：局部四层<br>地下：二层 |      |                |
| 施工许可证号     | 2021-0684             | 监理许可证号 | /                |      |                |
| 开工日期       | 2021年 5 月 17 日        | 验收日期   | 2023 年 4 月 7 日   |      |                |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 2021032          |      |                |
| 建设单位       | 深圳市万科发展有限公司           |        |                  |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市大升高科技工程有限公司        |        |                  |      |                |
| 设计单位       | 申都设计集团有限公司            |        |                  |      |                |
| 总包单位       | 泛华建设集团有限公司            |        |                  |      |                |
| 承建单位(土建)   | 泛华建设集团有限公司            |        |                  |      |                |
| 承建单位(设备安装) | 泛华建设集团有限公司            |        |                  |      |                |
| 承建单位(装修)   | 泛华建设集团有限公司            |        |                  |      |                |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司         |        |                  |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司          |        |                  |      |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 黄建欢                    |
| 副组长 | 邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛    |
| 组员  | 向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                         |
|----------|-----|--------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄建欢 | 邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林 |
| 建筑设备安装工程 | 朱尤爱 | 丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽                      |
| 工程质控资料   | 尚军强 | 吴俊钦、刘取                                     |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础             | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构              | 合格          | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修            | 合格          | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面                | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调             | 合格          | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气              | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑              | 合格          | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能              | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 连廊                | 合格          | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 围墙                | 合格          | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 附属建筑              | 合格          | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1  | 莫建永 | 福田建设二务署       | 项目经理  | 注册    | 莫建永 |
| 2  | 朱有平 | 深圳市机电工程技术有限公司 | 总监    | 注册    | 朱有平 |
| 3  | 郭修洪 | 中勘设计集团        | 项目负责  | 高工    | 郭修洪 |
| 4  | 何阳  | 深圳市机电工程技术有限公司 | 主任    | 注册    | 何阳  |
| 5  | 郭修洪 | 深圳市机电工程技术有限公司 | 经理    | 高工    | 郭修洪 |
| 6  | 邓丽  | 中勘设计          | 设计    | 工程    | 邓丽  |
| 7  | 石晓昆 | 中勘设计          | 设计    | 工程师   | 石晓昆 |
| 8  | 刘立涛 | 中勘设计          | 设计    | 工程师   | 刘立涛 |
| 9  | 赵青青 | 中勘设计          | 设计    | 工程师   | 赵青青 |
| 10 | 丁磊  | 深圳市机电工程技术有限公司 | 机电专业  | 工程师   | 丁磊  |
| 11 | 刘立涛 | 建华建设集团有限公司    | 项目经理  | 高工    | 刘立涛 |
| 12 | 周润东 | 建华建设集团有限公司    | 副经理   | 工程师   | 周润东 |
| 13 | 陈有周 | 深圳市机电工程技术有限公司 | 经理    | 注册    | 陈有周 |
| 14 | 余星月 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理    | 工程师   | 余星月 |
| 15 | 张华  | 建华建设集团有限公司    | 现场负责人 | 注册    | 张华  |
| 16 | 陈有周 | 建华建设集团有限公司    | 技术总工  | 高级工程师 | 陈有周 |
| 17 | 陈有周 | 深圳市万科发展有限公司   | 工程师   | 注册    | 陈有周 |
| 18 | 陈有周 | 深圳市万科发展有限公司   | 项目负责人 | 注册    | 陈有周 |
| 19 | 陈有周 | 深圳市万科发展有限公司   | 设计负责人 | 注册    | 陈有周 |
| 20 | 陈有周 | 建华建设集团有限公司    | 项目经理  | 注册    | 陈有周 |
| 21 | 陈有周 | 建华建设集团有限公司    | 技术负责人 | 注册    | 陈有周 |
| 22 | 陈有周 | 建华建设集团有限公司    | 技术负责人 | 注册    | 陈有周 |
| 23 | 陈有周 | 万科发展有限公司      | 工程师   | 注册    | 陈有周 |
| 24 | 陈有周 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 注册    | 陈有周 |
| 25 |     |               |       |       |     |
| 26 |     |               |       |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邹修洪  
注册号：3102339-009  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：于亮  
注册号：4404695-AY002  
有效期至：至2024年6月

建设单位： 监理单位：

施工单位： 设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日

2023年4月7日



\* GD-E1-914/6 \*



4、深圳中学初中部拆除扩建工程监理  
合同关键页

2019-04-035

正本



合同编号：ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称：深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年九月

## 合 同 协 议 书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学初中部拆建扩建工程；
2. 工程地点：罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处；
3. 工程规模：总建筑面积 59389 平方米；
4. 工程总投资：47054.75 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分（¥718.854487 万元）。

包括：

| 酬金名称            | 酬金细目名称          | 占比  | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格                                                      |
|-----------------|-----------------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 前期阶段 (C)        | /               | /   | 0.00         | 0.00                                                             |
| 施工阶段监理酬金<br>(A) | 小计 (A)          | /   | 684.623321   | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                 | 施工阶段监理基本酬金 (A1) | 70% | 479.236325   | /                                                                |
|                 | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | 30% | 205.386996   | /                                                                |
| 保修阶段服务酬金<br>(B) | /               | /   | 34.231166    | /                                                                |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



交（竣）工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2022 年 08 月 30 日

工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程

验收日期：2022 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                            |        |                    |      |                |
|------------|--------------------------------------------|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 深圳中学初中部拆除扩建工程                              |        |                    |      |                |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区贝丽南路46号                              | 建筑面积   | 64340.64平方         | 工程造价 | 37289.598416万元 |
| 结构类型       | 框架、框架剪力墙                                   | 层数     | 地上：7/层<br>地下：3/层   |      |                |
| 施工许可证号     | 2020-2151                                  | 监理许可证号 | /                  |      |                |
| 开工日期       | 2021年1月5日                                  | 验收日期   | 2022 年 8 月 30 日    |      |                |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督站                             | 监督编号   | Q44030120200144-01 |      |                |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                           |        |                    |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                              |        |                    |      |                |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                           |        |                    |      |                |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                              |        |                    |      |                |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第四工程局有限公司                              |        |                    |      |                |
| 承建单位（设备安装） | /                                          |        |                    |      |                |
| 承建单位（装修）   | 湖北嘉恒建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/ 武汉建曦建筑劳务工程有限公司 |        |                    |      |                |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                              |        |                    |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                            |        |                    |      |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈亚升                                                                  |
| 副组长 | 谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞                                             |
| 组员  | 冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                  |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 蔡颖安 | 冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰 |
| 建筑设备安装工程 | 林巍峰 | 杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达      |
| 工程质控资料   | 廖思念 | 姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰                   |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称     | 验收意见/备注   | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|---------------------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础               | 验收合格，同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 公共建筑（含装饰装修）<br>主体结构 | 验收合格，同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修              | 验收合格，同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                  | 验收合格，同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖          | 验收合格，同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调               | 验收合格，同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                | 验收合格，同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑                | 验收合格，同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能                | 验收合格，同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                  | 验收合格，同意验收 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外园林                | 验收合格，同意验收 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                     |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                     |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 李强  | 市水务局工程管理中心       | 项目负责人 | 高工  | 李强  |
| 2  |     |                  |       |     |     |
| 3  |     |                  |       |     |     |
| 4  |     |                  |       |     |     |
| 5  | 潘志军 | 深圳市二期高土集团有限公司    | 勘察负责人 | 高工  | 潘志军 |
| 6  | 廖飞  | 中国建筑集团工程局有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 廖飞  |
| 7  | 姜海洋 | 深圳市建筑科学研究院工程管理中心 |       |     | 姜海洋 |
| 8  | 谭时杰 | 深圳市建筑科学研究院工程管理中心 | 工程师   | 工程师 | 谭时杰 |
| 9  | 刘东  |                  | 暖通工程师 |     | 刘东  |
| 10 | 江立  |                  | 电气    | 工程师 | 江立  |
| 11 | 陈国平 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 总监    |     | 陈国平 |
| 12 | 黄华利 | 华光设计有限公司深圳分公司    | 设计总监  |     | 黄华利 |
| 13 | 蔡福宝 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 总监代表  |     | 蔡福宝 |
| 14 | 林嘉祥 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 机电总监  |     | 林嘉祥 |
| 15 | 杜金泉 | 深圳市燃气工程管理有限公司    | 燃气总监  |     | 杜金泉 |
| 16 | 罗光康 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司   | 燃气施工  |     | 罗光康 |
| 17 | 李永光 | 广东源海水电工程股份有限公司   | 防水施工  |     | 李永光 |
| 18 | 陈浩  | 深圳市源海水电工程股份有限公司  | 管井施工  |     | 陈浩  |
| 19 | 郭少海 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 土建监理  |     | 郭少海 |
| 20 | 林杨  | 中煤四局             | 技术负责人 |     | 林杨  |
| 21 | 朱丽娟 | 华光设计             | 建筑设计  |     | 朱丽娟 |
| 22 | 成文生 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 监理    |     | 成文生 |
| 23 | 钟永平 | 奥壹中心             | 设计    |     | 钟永平 |
| 24 | 郭强  | 广田集团             | 设计    |     | 郭强  |
| 25 | 齐伟  | 中建四局             | 资料    |     | 齐伟  |
| 26 | 刘楚发 | 中建四局             | 技术    |     | 刘楚发 |
|    |     | 中建四局             | 质量    |     |     |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|------|-----|-----|
| 1  | 王华贵 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 水电总监 | 工程师 | 王华贵 |
| 2  | 高芳明 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建总监 |     | 高芳明 |
| 3  | 朱强  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 水电专业 | 助理  | 朱强  |
| 4  | 叶浩如 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资料员  |     | 叶浩如 |
| 5  | 王长明 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建   | 1   | 王长明 |
| 6  | 肖敏  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 甲方资料 |     | 肖敏  |
| 7  | 王作安 | 中建四局          | 施工员  |     | 王作安 |
| 8  |     |               |      |     |     |
| 9  |     |               |      |     |     |
| 10 |     |               |      |     |     |
| 11 |     |               |      |     |     |
| 12 |     |               |      |     |     |
| 13 |     |               |      |     |     |
| 14 |     |               |      |     |     |
| 15 |     |               |      |     |     |
| 16 |     |               |      |     |     |
| 17 |     |               |      |     |     |
| 18 |     |               |      |     |     |
| 19 |     |               |      |     |     |
| 20 |     |               |      |     |     |
| 21 |     |               |      |     |     |
| 22 |     |               |      |     |     |
| 23 |     |               |      |     |     |
| 24 |     |               |      |     |     |
| 25 |     |               |      |     |     |
| 26 |     |               |      |     |     |





## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：鲁艺  
注册号：4407194-029  
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2023年12月



建设单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年8月30日

监理单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年8月30日

施工单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年8月30日

设计单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年8月30日

勘察单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年8月30日



5、深圳市第十五高级中学监理  
合同关键页

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；
2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模：地块面积35427.29m<sup>2</sup>，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m<sup>2</sup>，36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。



### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548 万元）。包括：

| 酬金名称            | 酬金细目名称         | 占比  | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格                                                      |
|-----------------|----------------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 前期阶段<br>(C)     | 前期阶段监理服务酬金     | 3%  | 20.1765      |                                                                  |
| 施工阶段监理酬金<br>(A) | 小计(A)          | /   | 672.5508     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|                 | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 70% | 470.7856     | /                                                                |
|                 | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 30% | 201.7652     | /                                                                |
| 保修阶段服务酬金<br>(B) |                | 5%  | 33.6275      |                                                                  |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)  
  
住 所:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问  
  
住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；



- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

### 7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

### 7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

交（竣）工验收报告

13 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2021 年 08 月 18 日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|      |                         |      |                                                 |      |         |
|------|-------------------------|------|-------------------------------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳市第十五高级中学              |      |                                                 |      |         |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧 | 建筑面积 | 69880m²                                         | 工程造价 | 40886万元 |
| 结构类型 | 框剪结构                    | 层数   | 地上：        教学楼5、活动中心2        层<br>学生宿舍11、教师宿舍13 |      |         |
|      |                         |      | 地下：                                             |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 张韬                                                                                                                                 |
| 副组长 | 贺小聪、刘清廉、陈艺                                                                                                                         |
| 组员  | 梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                 |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 张韬  | 贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利 |
| 建筑设备安装工程 | 张哲清 | 刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚                                                          |
| 工程质控资料   | 刘清廉 | 潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通                                                           |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 屋面              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统        | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 项      | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 屋面              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 1 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统        | 验收合格    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 项      | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 1 项  | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 张韬  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 项目负责人   | 高工 | 张韬  |
| 2  | 梁文婷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 梁文婷 |
| 3  | 万梁龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    |     |
| 4  | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 林玉娜 |
| 5  | 张哲清 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 电气工程师   |    | 张哲清 |
| 6  | 刘小雷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 给排水工程   |    | 刘小雷 |
| 7  | 潘东  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 项目副主任   |    | 潘东  |
| 8  | 张志霖 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 张志霖 |
| 9  | 王永俊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    |     |
| 10 | 贺小聪 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 项目负责人   |    | 贺小聪 |
| 11 | 刘振晓 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 项目执行经理  |    |     |
| 12 | 樊佩  | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 生产经理    |    | 樊佩  |
| 13 | 涂定富 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 质量负责人   |    |     |
| 14 | 刘鑫增 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 技术负责人   |    |     |
| 15 | 黄满苑 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 资料员     |    | 黄满苑 |
| 16 | 高少雄 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 机电工程师   |    | 高少雄 |
| 17 | 黎志文 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 精装工程师   |    |     |
| 18 | 刘清康 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 项目总监    |    | 刘清康 |
| 19 | 王鹏程 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 王鹏程 |
| 20 | 朱承宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 朱承宇 |
| 21 | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 机电监理工程师 |    | 林巍峰 |
| 22 | 姚勤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 姚勤  |
| 23 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司     | 项目负责人   |    | 潘启钊 |
| 24 | 陈艺  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 项目负责人   |    | 陈艺  |
| 25 | 李夕凯 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 建筑设计师   |    |     |
| 26 | 宋谦益 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 结构设计师   |    | 宋谦益 |
| 27 | 胡永基 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 给排水设计师  |    | 胡永基 |
| 28 | 余奇  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 电气设计师   |    | 余奇  |
| 29 | 钱媛  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 暖通设计师   |    | 钱媛  |
| 30 | 卢小建 | 深圳园林股份有限公司        | 项目负责人   |    | 卢小建 |
| 31 | 褚建新 | 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 | 项目负责人   |    | 褚建新 |
| 32 | 叶幻诚 | 迅达电梯（中国）有限公司      | 项目负责人   |    | 叶幻诚 |

GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1  | 张韬  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 项目负责人   | 高工 | 张韬  |
| 2  | 梁文婷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 梁文婷 |
| 3  | 万梁龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    |     |
| 4  | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 林玉娜 |
| 5  | 张哲清 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 电气工程师   |    | 张哲清 |
| 6  | 刘小雷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 给排水工程   |    | 刘小雷 |
| 7  | 潘东  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 项目副主任   |    | 潘东  |
| 8  | 张志霖 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    | 张志霖 |
| 9  | 王永俊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  | 土建工程师   |    |     |
| 10 | 贺小聪 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 项目负责人   |    | 贺小聪 |
| 11 | 刘振晓 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 项目执行经理  |    |     |
| 12 | 樊佩  | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 生产经理    |    | 樊佩  |
| 13 | 涂定富 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 质量负责人   |    |     |
| 14 | 刘鑫增 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 技术负责人   |    |     |
| 15 | 黄满苑 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 资料员     |    | 黄满苑 |
| 16 | 高少雄 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 机电工程师   |    | 高少雄 |
| 17 | 黎志文 | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 精装工程师   |    |     |
| 18 | 刘清康 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 项目总监    |    | 刘清康 |
| 19 | 王鹏程 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 王鹏程 |
| 20 | 朱承宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 朱承宇 |
| 21 | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 机电监理工程师 |    | 林巍峰 |
| 22 | 姚勤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 |    | 姚勤  |
| 23 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司     | 项目负责人   |    | 潘启钊 |
| 24 | 陈艺  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 项目负责人   |    | 陈艺  |
| 25 | 李夕凯 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 建筑设计师   |    |     |
| 26 | 宋谦益 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 结构设计师   |    | 宋谦益 |
| 27 | 胡永基 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 给排水设计师  |    | 胡永基 |
| 28 | 余奇  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 电气设计师   |    | 余奇  |
| 29 | 钱媛  | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 暖通设计师   |    | 钱媛  |
| 30 | 卢小建 | 深圳园林股份有限公司        | 项目负责人   |    | 卢小建 |
| 31 | 褚建新 | 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 | 项目负责人   |    | 褚建新 |
| 32 | 叶幻诚 | 迅达电梯（中国）有限公司      | 项目负责人   |    | 叶幻诚 |

GD-E1-914/5



GD-E1-914/5   [illegible]

00-82-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 陈武欢 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   |       |       | 陈武欢 |
| 2  | 陈光  | 中国建筑西南设计研究院深圳   | 负责人   | 高级工程师 | 陈光  |
| 3  | 李锐  |                 | 负责人   | 中级    | 李锐  |
| 4  | 刘清军 | 深圳市中设工程咨询有限公司   | 总工    | 中级    | 刘清军 |
| 5  | 孙明  | 广东省教育工程中心       | 项目经理  | 高工    | 孙明  |
| 6  |     |                 |       |       |     |
| 7  | 张西  | 广东省教育工程中心       | 结构组   | 中级    | 张西  |
| 8  | 戴明阳 | 广东省教育工程中心       | 建筑组组长 | 中级    | 戴明阳 |
| 9  | 常生光 | 中国建筑西南设计研究院深圳   | 设计师   |       | 常生光 |
| 10 | 宋谦  |                 | 结构    | 高工    | 宋谦  |
| 11 | 孙星维 |                 | 暖通    |       | 孙星维 |
| 12 | 金文  |                 |       |       | 金文  |
| 13 | 许建强 | 深圳市葛瑞士集团有限公司    | 负责人   | 高工    | 许建强 |
| 14 | 宋宏  | 中建西南院           |       |       | 宋宏  |
| 15 | 张峰  | 西南院             | 电气工程师 |       | 张峰  |
| 16 | 杨华  | 西南院             |       |       | 杨华  |
| 17 | 李明  | 三局一             |       |       | 李明  |
| 18 | 陈立军 | 三局一             |       |       | 陈立军 |
| 19 | 赵宇  | 深圳市中设建设工程咨询有限公司 | 燃气    | 中级    | 赵宇  |
| 20 | 张明  | 机械              |       |       | 张明  |
| 21 |     |                 |       |       |     |
| 22 |     |                 |       |       |     |
| 23 | 孙立  | 中航              |       |       | 孙立  |
| 24 | 孙立  | 中航              |       |       | 孙立  |
| 25 | 孙立  | 同德建材            | 材料员   |       | 孙立  |
| 26 | 张明  | 张明-防务           | 现场监理  |       | 张明  |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘清廉  
注册号44009893  
有效期2023.12.21  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
贺小聪  
鄂142060802155(00)  
建筑  
2011.03.20

岩土工程勘察单位  
440304038845

|            |         |            |            |            |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:   | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)    | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日        | 年月日     | 年月日        | 年月日        | 年月日        |

GD-E1-914/6

## 二、拟派项目总监业绩

### （一）投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：王艳刚；职称：高级工程师；

1、项目名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）配套九年一贯制学校及幼儿园；合同额：1724.5083 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 09 月 11 日；担任职务：项目总监理工程师；

2、项目名称：学府小学（海文部）改扩建代建监理；合同额：261.63 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 09 月 01 日；担任职务：项目总监理工程师；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（装饰装修类或装修改造类）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件 3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

（二）投标人拟派本项目总监证明资料

1、总监职称证扫描件（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王艳刚

身份证号：410522198302274452



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳刚 社保电脑号：619385468 身份证号：410522198302274452 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

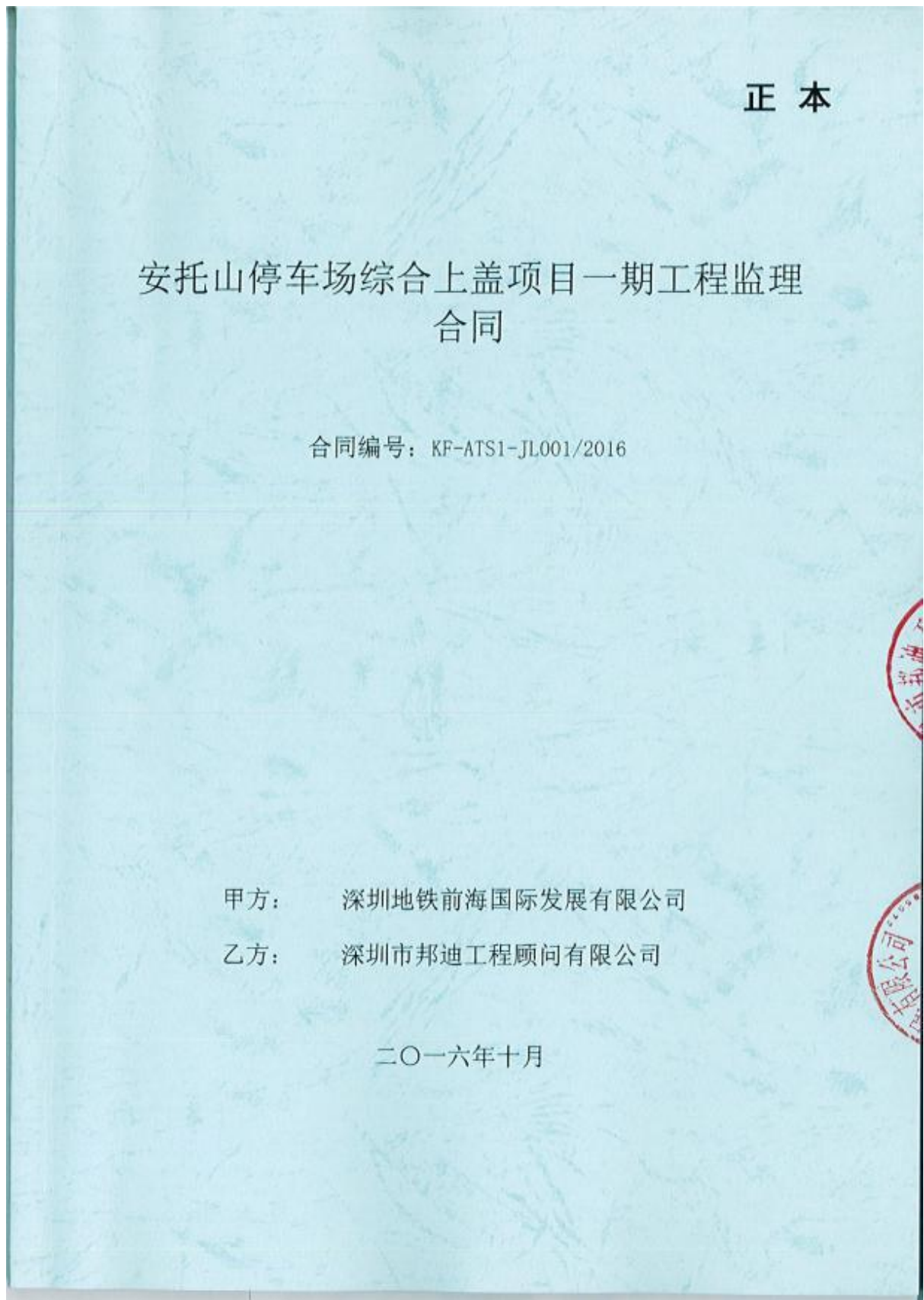
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |       |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 5572.64 | 2924.16 |        |      | 2939.55 | 1175.82 |        |    | 294.0 | 82.13 |      | 169.92 |      | 42.48 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19608f3c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）  
合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

九年一贯学校、幼儿园

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地T407-0026的1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地84481.69平方米；计容面积269228平方米，含住宅213878平方米（包括15万平方米人才公寓），商业21850平方米，九年一贯制学校18000平方米，公交首末站5000平方米，幼儿园3400平方米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施7500平方米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：    /     万元 招标部分工程概算投资额：    /     万元

7、其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

 张香娟





总监理工程师：王艳刚

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：

44014146

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦 14 楼

赵其山

0755-82769517

0755-23992574

乙方（盖章）：

深圳市邦迪工程顾问有限  
公司

法定代表人（或  
授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

开户账号

深圳市福田区深南中路求  
是大厦西座 2009 室

刘树恒

0755-88318940

0755-83111534

中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

张香娟

交（竣）工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2023 年 09 月 11 日

工程名称：深铁懿府 5#地块

验收日期：2023.9.11

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                                                                          |          |                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2016-440300-47-03-076799                                                                 | 项目代码     | S-2021-E47-502745          |
| 项目名称       | 安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地                                                                     | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西                                                                   |          |                            |
| 建筑面积       | 47301.94m <sup>2</sup>                                                                   | 工程造价     | 12319.55757 万元             |
| 结构类型       | 框架、框架剪力墙结构                                                                               | 层数       | 地上：6 层，地下：3 层              |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案（2021）0391 号                                                                      | 宗地号      | T407-0026                  |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440305202100032 号                                                                    | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2） |
| 施工许可证号     | 2016-440300-47-03-07679908;<br>2016-440300-47-03-07679932;<br>2016-440300-47-03-07679931 | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2021-05-26                                                                               | 验收日期     | 2023.9.11                  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                                                          | 监督编号     | Q44030120210019-02         |
| 建设单位       | 深圳地铁前海国际发展有限公司                                                                           |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                           |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                                          |          |                            |
| 总包单位       | 中国水利水电第十一工程局有限公司                                                                         |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国水利水电第十一工程局有限公司                                                                         |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 中国水利水电第十一工程局有限公司                                                                         |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                            |          |                            |
| 承建单位（园林景观） | 深圳市万卉园景观工程有限公司                                                                           |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                                                                            |          |                            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                                                                           |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                                                                            |
| 副组长 | 张繁绪、王艳刚                                                                                                       |
| 组员  | 张立、文毅、王璐、黄素平、王惠桢、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                                        |
|----------|--------|-------------------------------------------|
| 建筑工程     | 文毅、王惠桢 | 吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃 |
| 建设设备安装工程 | 张立、杨明  | 张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐          |
| 工程质控资料   | 王晨晓    | 黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之                   |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 项   | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 项   | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                         |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块-室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 土方             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 给排水            | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 电气照明           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 绿化种植           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 园路广场           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
|                |         |                                         |                                              |                                            |
|                |         |                                         |                                              |                                            |
|                |         |                                         |                                              |                                            |
|                |         |                                         |                                              |                                            |
|                |         |                                         |                                              |                                            |
|                |         |                                         |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 郑军  | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 项目负责人 | /     | 郑军  |
| 2  | 张繁绪 | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 张繁绪 |
| 3  | 张立  | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 张立  |
| 4  | 文毅  | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 文毅  |
| 5  | 吴婷  | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 吴婷  |
| 6  | 王惠楨 | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 王惠楨 |
| 7  | 王璐  | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 王璐  |
| 8  | 黄素平 | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 黄素平 |
| 9  | 张瀚之 | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 张瀚之 |
| 10 | 黎硕玮 | 深圳地铁前海国际发展有限公司   | 专业负责人 | /     | 黎硕玮 |
| 11 | 韦明  | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 项目负责人 | 高级工程师 | 韦明  |
| 12 | 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 项目负责人 | /     | 李雪雁 |
| 13 | 陈侃  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 陈侃  |
| 14 | 陈鹏  | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 项目负责人 | 高级工程师 | 陈鹏  |
| 15 | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 项目总监  | 监理工程师 | 王艳刚 |
| 16 | 邹伟城 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 总代    | 工程师   | 邹伟城 |
| 17 | 杨明  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 机电    | 监理员   | 杨明  |
| 18 | 石峰瑞 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 机电    | 监理员   | 石峰瑞 |
| 19 | 余彦玺 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 土建    | 监理员   | 余彦玺 |

项目总监：王艳刚



深圳市邦迪工程顾问有限公司 -92-

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论     |
|----|-------------------|--------|
| 1  | 人防工程              | /      |
| 2  | 特种设备              | 验收合格   |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格   |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格   |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格   |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格   |
| 7  | 通信工程配套            | /      |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /      |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格   |
| 13 | 住宅信报箱             | /      |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格   |
| 16 | 城建档案              | 验收合格   |
| 17 | 燃气工程              | /      |
| 18 | 其它专项              | 节能验收合格 |
|    |                   |        |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：王艳刚

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 11 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈鹏

注册号：4400207-0015

有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈侃

注册号：4400207-009

有效期：至2024年08月



5#地块九年一贯制学校

深圳市  
建设工程规划许可证

深规规划资源建字第NS-2020-0045（改2）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年10月28日  
南山管理局

项目编号：ZGJZ20122827

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。  
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。  
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年10月28日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。  
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。  
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|--------|--------------|---------------|
| 用地单位             | 深圳地铁前海国际发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 项目名称             | 深铁雍府                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 用地位置     | 南山区沙河安托山公园南侧 |        |              |               |
| 宗地编码             | M0305006001G050042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 宗地号      | T407-0026    |        |              |               |
| 土地使用权出让合同书       | 深地资合字（2016）8003号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 土地预审文件文号 | 无            |        |              |               |
| 建设用地规划许可证/规划要点编号 | NS-2016-0028/无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 分期建设项目子项名        | 一期工程5#地块九年一贯制学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 选址意见书    | 无            |        |              |               |
| 总建筑面积㎡           | 计容积率建筑面积㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑覆盖率（%）（二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百 | 绿化覆盖率（%） | 建筑最高高度m  | 最大层数（地上/下）   | 栋数     | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 47301.94         | 29860.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.70    | 30.90    | 6/3          | 1      | /49          | /             |
| 本期建筑面积及分配        | 建筑功能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 核减       | 合计       | 建筑功能         | 地上核增   | 建筑功能         | 建筑功能          |
| 容积率建筑面积3633.68㎡  | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 中小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29860    | 0        | 29860        | 架空绿化休闲 | 6343.68      |               |
|                  | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29860    | 0        | 29860        | 合计     | 6343.68      |               |
|                  | 地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 合计               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 不计容积率建筑面积        | 架空绿化休闲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 4089.14  |              |        |              |               |
|                  | 共用停车库                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 7009.12  |              |        |              |               |
|                  | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 11098.26 |              |        |              |               |
| 附件               | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专章；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 备注               | 1、T407-0026宗地包含5个地块，1#、2#、3#、4#地块为一期工程，5#地块为二期工程。本次核发5#地块工程规划许可，一期工程应在办理预售前全部取得工程规划许可，并同步办理规划验收。<br>2、本次核发5#地块9年一贯制45班学校工程规划许可，具体规划指标如下：该项目计容积率建筑面积29860平方米（学校），地上核增建筑面积6343.68平方米（架空绿化休闲），不计容积率建筑面积11098.26平方米，包括半地下架空休闲4089.14平方米和地下车库及设备用房7009.12平方米。<br>3、该项目用地涉及现状大、中、小、微型高压油气管线，须严格遵守《深圳市燃气安全保护办法》、《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）、《中华人民共和国石油天然气管道保护法》等法律法规及标准要求，满足《国家安全监管总局等部门关于加强油气输送管道途经人口密集场所周边地区安全管理工作指导意见》（安监总管三〔2017〕138号）的相关规定。<br>4、该项目根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（市政府令第329号）规定由方案设计核发工程规划许可。<br>5、用地单位应在项目现场对外公开位置设立公告牌，公告牌内容应包括本许可证（复印件）及审定的方案总平面图（复印件）。<br>原建设工程规划许可证（NS-2020-0045）作废。<br>原建设工程规划许可证（NS-2020-0045（改1））作废。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |
| 验线记录             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |              |        |              |               |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

幼儿园

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程  
(2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园)

验收日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                                                              |        |                         |                    |      |          |
|----------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|------|----------|
| 工程名称           | 安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）                   |        |                         |                    |      |          |
| 工程地点           | 深圳市南山区沙河街道                                                   | 建筑面积   | 61183.83 m <sup>2</sup> |                    | 工程造价 | 22001 万元 |
| 结构类型           | 剪力墙、框架                                                       | 层数     | 地上:                     | 4A4B栋: 29层, 5栋: 3层 |      |          |
|                |                                                              |        | 地下:                     | 2层                 |      |          |
| 施工许可证号         | 工程编号:<br>2016-440300-47-03-07679904<br>证书序列号: 2020-1292      | 监理许可证号 | /                       |                    |      |          |
| 开工日期           | 2020年 09 月 01 日                                              | 验收日期   | 年      月      日         |                    |      |          |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                              | 监督编号   | Q44030120160375-03      |                    |      |          |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |
| 勘察单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |
| 总包单位           | 中建二局第一建筑工程有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建二局第一建筑工程有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、<br>深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统有限公司 |        |                         |                    |      |          |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司                |        |                         |                    |      |          |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                                                |        |                         |                    |      |          |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                                               |        |                         |                    |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                   |
| 副组长 | 王艳刚、李涛                                               |
| 组员  | 韦明、罗建海、李康、姜志强、刘超群、袁裕权、周勇、王健、杨爱琴、李铿、吴小林、麦小波、周勇、刘波、邓太阳 |

## 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 韦明、陈发波、罗建海、姜志强、刘超群、周勇、王健 |
| 建筑设备安装工程 | 李涛  | 李康、袁裕权、杨爱琴、刘波、麦小波        |
| 工程质控资料   | 王艳刚 | 龚盼、李铿                    |

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 验收合格    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         |                                            |                                           |                                            |
|                 |         |                                            |                                           |                                            |
|                 |         |                                            |                                           |                                            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

项目总监：王艳刚

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 刘军  |                 |         |     | 刘军  |
| 2  | 王强  | 深圳地铁前海开发建设有限公司  | 总工程师    | 工程师 | 王强  |
| 3  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 项目总监    | 工程师 | 王艳刚 |
| 4  | 李强  | 深圳市邦迪           | 总代      |     | 李强  |
| 5  | 郑方品 | 深圳市中安园林         | 项目经理    | 高工  | 郑方品 |
| 6  | 李强  | 深圳消防            | 项目经理    | 工程师 | 李强  |
| 7  | 周强  | 深圳市万德建设集团有限公司   | 项目经理    |     | 周强  |
| 8  | 李强  | 深圳市博信系统工程有限公司   | 项目经理    | 工程师 | 李强  |
| 9  | 李强  | 通力电梯有限公司        | 项目经理    |     | 李强  |
| 10 | 李强  | 爱得威电力           | 项目经理    |     | 李强  |
| 11 | 李强  | 深圳市建通工程         | 总代      | 工程师 | 李强  |
| 12 | 李强  | 深圳市建通建设有限公司     | 项目经理    | 工程师 | 李强  |
| 13 | 李强  | 深圳市先华中安玻璃幕墙有限公司 | 项目经理    |     | 李强  |
| 14 | 李强  | 中建二局第三建筑工程有限公司  | 质量总监    | 高工  | 李强  |
| 15 | 李强  | 李强              | 设计院     |     | 李强  |
| 16 | 李强  | 深圳市设计院          | 总工程师    |     | 李强  |
| 17 | 李强  | 深圳地铁            | 总工程师    |     | 李强  |
| 18 | 李强  | 深圳市设计院          | 负责人     |     | 李强  |
| 19 | 李强  | 李强              |         |     | 李强  |
| 20 | 李强  | 中建二局第三建筑工程有限公司  | 项目经理    |     | 李强  |
| 21 | 李强  | 深圳设计院           | 景观设计负责人 |     | 李强  |
| 22 | 李强  | 深圳设计院           | 景观设计负责人 |     | 李强  |
| 23 |     |                 |         |     |     |
| 24 |     |                 |         |     |     |
| 25 |     |                 |         |     |     |
| 26 |     |                 |         |     |     |
| 27 |     |                 |         |     |     |

\* GD-E1-914/5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。  
建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电设施 验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈发波  
注册号：4400207-AY003  
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：韦明  
注册号：4400297-G00  
有效期至：至2023年12月

项目总监：王艳刚

|                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

王艳刚  
注册号44014146  
有效期至2022.11.19

4、学府小学（海文部）改扩建代建监理  
合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监督与相关服务合 同

（示 范 文 本）

工程名称：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目总建筑面积 13586 平方米，建筑面积 11930 平方米，其中保留建筑面积 8330 平方米，新增教学辅助用房建筑面积 3600 平方米，建筑容积率 0.88，建筑覆盖率 30%。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：4300 招标部分工程概算投资额：3655 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：王艳刚

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：44014146

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆拾伍万柒仟肆佰陆拾捌元整  
（¥ 65.7468 万元）。其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理             |              |              |              | 62.616       | 3.1308       |              |              |
| 项目管理             |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 20 日起至 2022 年 09 月 20 日止，总计 1442 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 20 日起至 2020 年 09 月 01 日止，共 712 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2022 年 09 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：



（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：



（盖章）

住所：

邮编：

（签章）

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





合同编号：\_\_\_\_\_

## 学府小学（海文部）改扩建工程代建监理合同补充协议（一）

工程名称(以下称“本工程”)：学府小学（海文部）改扩建工程代建监理

建设单位（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2018年10月22日，甲乙双方签订了《学府小学（海文部）改扩建工程代建监理合同》（合同编号：\_\_\_\_\_以下简称原合同），约定甲方代建学府小学（海文部）改扩建工程（下称该项目）委托乙方提供监理服务。2019年9月17日，深圳市南山区发展和改革局作出《南山区发展和改革局关于学府小学（海文部）改扩建工程项目概算的批复》（深南发改批[2019]171号，以下简称《概算批复》），核定该项目概算总投资为20949万元。根据原合同约定，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就原合同内容订立以下补充协议：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则（计价原则：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85）计算，并按投标下浮率20%进行下浮），在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下，约定如下。

（一）根据《概算批复》，该项目监理费概算金额为人民币355.64万元。

（二）根据本项目目前施工总承包合同额计算监理费，监理费为人民币261.63万元，其中施工阶段监理费为人民币249.14万元，保修阶段监理费为人民币12.49万元。

（三）原合同约定监理费为人民币65.75万元，其中施工结算监理费为人民币62.62万元，保修阶段监理费为人民币3.13万元。

综上所述，甲乙双方确认，本次补充协议在原合同基础上，就该项目增加监理费金额为人民币195.88万元，即该项目监理费总额变更为人民币261.63万元。增加的监理费计算过程如下图：

**监理费总额：261.63万**



| 学府小学监理费金额 |                  |        |              |                                                                                             |
|-----------|------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号        | 名称               | 金额（万元） | 计算基数（万元）     | 计算式                                                                                         |
| 一         | 概算批复监理费          | 355.64 |              |                                                                                             |
| 二         | 原签署监理合同金额        | 65.75  |              |                                                                                             |
| 三         | 根据总包现在招标金额计取监理金额 | 261.63 |              |                                                                                             |
| 3.1       | 地基与基础            | 97.93  | 5814.850487  |                                                                                             |
|           | 施工阶段             | 93.26  |              | $(120.8 + (181 - 120.8) / (8000 - 5000)) * (5814.850487 - 5000) * 1 * 0.85 * 1 * 0.8$       |
|           | 保修阶段             | 4.66   |              | $93.26 * 5 / 100$                                                                           |
| 3.2       | 总包               | 163.70 | 10608.041304 |                                                                                             |
|           | 施工阶段             | 155.88 |              | $(218.6 + (393.4 - 218.6) / (20000 - 10000)) * (10608.041304 - 10000) * 1 * 0.85 * 1 * 0.8$ |
|           | 保修阶段             | 7.82   |              | $155.88 * 5 / 100$                                                                          |
| 四         | 应予补充的合同金额        | 195.88 |              |                                                                                             |

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

地址：

法定代表人（授权代表人）签字：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

地址：

法定代表人（授权代表人）签字：

电话：

传真：

邮政编码：



签署时间：

2019年12月20日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

学府小学（海文部）改扩建

工程名称：学府小学（海文部）改扩建

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署，  
深圳市万科城市建设管理有限公司

\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

|            |                             |        |             |            |      |            |
|------------|-----------------------------|--------|-------------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 学府小学（海文部）改扩建                |        |             |            |      |            |
| 工程地点       | 南山区粤海后海大道与滨海大道交汇处西北侧        |        | 建筑面积        | 24451.49m² | 工程造价 | 10256.15万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                       | 层 数    | 地上：6/7 层    |            |      |            |
|            | 桩基础                         |        | 地下：2 层      |            |      |            |
| 施工许可证号     | 2015-440305-85-01-70033002  | 监理许可证号 |             | 竣工日期：2021  |      |            |
| 开工日期       | 2020年06月25日                 | 验收日期   | 2021年12月30日 |            |      |            |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站           | 监督编号   | 2020029     |            |      |            |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |             |            |      |            |
| 勘察单位       | 浙江华东建设工程有限公司                |        |             |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司             |        |             |            |      |            |
| 总包单位       | 深圳市佳泰业建设有限公司                |        |             |            |      |            |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |             |            |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                           |        |             |            |      |            |
| 承建单位（装修）   | /                           |        |             |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |        |             |            |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司              |        |             |            |      |            |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 尧红刚                                |
| 副组长 | 王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣                 |
| 组员  | 蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾织芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李蔚渠、郭勇、庞勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 蔡少杰 | 吴伊仲、曾织芳、郑晓杰、王平 |
| 建筑设备安装工程 | 陈磊  | 孟祥、郭勇、左金强      |
| 工程质控资料   | 陈倩如 | 熊清、陈小琴         |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

项目总监：王艳刚

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 1  | 尧红刚 | 深圳市南山区建筑工务署       | 项目负责人 |         | 尧红刚 |
| 2  | 王娜  | 深圳市南山区建筑工务署       |       |         | 王娜  |
| 3  | 周千军 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 项目经理  |         | 周千军 |
| 4  | 蔡少杰 | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 蔡少杰 |
| 5  | 陈磊  | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 工程师   |         | 陈磊  |
| 6  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 项目总监  | 注册监理工程师 | 王艳刚 |
| 7  | 杨才兵 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 土建专监  |         | 杨才兵 |
| 8  | 曾织芳 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 总监代表  |         | 曾织芳 |
| 9  | 孟祥  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 水电监理员 |         | 孟祥  |
| 10 | 杨恒  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 监理员   |         | 杨恒  |
| 11 | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司      | 项目负责人 | 高级工程师   | 付关伟 |
| 12 | 冯志荣 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 项目经理  |         | 冯志荣 |
| 13 | 胡凯  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 胡凯  |
| 14 | 吴建宇 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 吴建宇 |
| 15 | 郭方  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 郭方  |
| 16 | 黄建强 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 黄建强 |
| 7  | 庞力  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程师   |         | 庞力  |
| 18 | 龙仁昌 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 项目经理  |         | 龙仁昌 |
| 19 | 谢剑莹 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 现场负责人 |         | 谢剑莹 |
| 20 | 陈云华 | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 技术负责人 |         | 陈云华 |
| 21 | 王平  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 质检员   |         | 王平  |
| 22 | 郭勇  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 郭勇  |
| 23 | 赖挺  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 赖挺  |
| 24 | 周辉  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 周辉  |
| 25 | 王彬  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王彬  |
| 26 | 王伟  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王伟  |
| 27 | 王剑  | 深圳市佳泰业建设有限公司      | 施工员   |         | 王剑  |
| 28 | 左金强 | 广东中纬建筑科技有限公司      | 施工员   |         | 左金强 |
| 29 | 朱泽雄 | 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 | 项目副经理 |         | 朱泽雄 |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 监理单位:                                                                                                                                                      |  | 施工单位:                                                                                                                                                     |  | 设计单位:                                                                                                                                                      |  | 勘察单位:                                                                                                                      |  |
| <br><br> |  |                                                                         |  |                                                                        |  |                                                                        |  |                                       |  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王艳刚<br>年 月 日                                                                                                                                            |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王艳刚<br>注册号 44014146<br>有效期 2022.11.19<br>年 月 日 |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>李和昌<br>注册号 44411901077<br>2023.08.18<br>年 月 日 |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>李和昌<br>注册号 44411901077<br>2023.08.18<br>年 月 日 |  | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>付金伟<br>年 月 日 |  |

GD-E1-914/6

项目总监:王艳刚

### 三、拟投入项目团队人员

#### （一）拟派项目团队能力情况表

| 序号 | 拟任项目机<br>构岗位职务 | 姓名  | 技术<br>职称  | 专业<br>特长 | 执业资格<br>类别    | 注册/登记<br>专业       | 注册/登记<br>证书编号       | 监理服务<br>工作年限 | 进退场<br>时间                           |
|----|----------------|-----|-----------|----------|---------------|-------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1  | 项目总监           | 王艳刚 | 高级工程<br>师 | 房建       | 国家注册监理<br>工程师 | 房屋建筑工程/<br>市政公用工程 | 44014146            | 17           | 施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>   |
| 2  | 土建专业监<br>理工程师  | 熊峻弘 | \         | 土建       | 广东省监理工<br>程师  | 房屋建筑工程            | B22090430           | 7            | 施工准备阶段、基础、主体、高峰                     |
| 3  | 土建专业监<br>理工程师  | 蒋豐宇 | 中级        | 土建       | 国家注册监理<br>工程师 | 房屋建筑工程/<br>市政公用工程 | 44033805            | 7            | 基础、主体、高峰、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>          |
| 4  | 机电专业监<br>理工程师  | 徐明亮 | \         | 机电       | 广东省监理工<br>程师  | 房屋建筑工程/<br>机电安装工程 | B22050144           | 11           | 施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>   |
| 5  | 装修专业监<br>理工程师  | 吕振刚 | \         | 装饰工程     | 国家注册监理<br>工程师 | 房屋建筑工程/<br>市政公用工程 | 44023401            | 9            | 主体、高峰、收尾阶段                          |
| 6  | 安全监理<br>工程师    | 李国金 | \         | 施工安全     | 广东省安全监<br>理   | 房屋建筑工程/<br>机电安装工程 | B23110172           | 8            | 基础、主体、高峰                            |
| 7  | 造价监理工<br>程师    | 杨才兵 | 高级工程<br>师 | 造价       | 国家注册造价<br>工程师 | 土木建筑              | B11054400011<br>540 | 20           | 施工准备阶段、主体、高峰                        |
| 8  | 监理员            | 吴华辉 | \         | 房建       | 广东省监理员        | 房屋建筑工程/<br>机电安装工程 | C22050477           | 3            | 施工准备阶段、基础、主体、高峰阶段、收尾阶段、 <b>保修阶段</b> |
| 9  | 监理员            | 庄佳升 | \         | 建筑管理     | 广东省<br>监理员    | 房屋建筑工程市<br>政公用工程  | C24040287           | 3            | 基础、高峰阶段、收尾阶段                        |
| 10 | 监理员            | 张佳旭 | \         | 建筑电气     | 广东省监理员        | 房屋建筑工程/<br>市政公用工程 | C22120173           | 8            | 高峰阶段、收尾阶段                           |
| 11 | 资料员            | 丘济  | 助理级       | 资料管理     | 广东省监理员        | 房屋建筑工程/<br>市政公用工程 | B23080725           | 5            | 施工准备阶段、基础、主体、高峰、收尾阶段                |



投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

（二）拟派项目团队成员相关证明资料

1、项目总监王艳刚  
执业资格证





注册专业 房屋建筑工程  
1. 房屋建筑工程  
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至 2016 年 11 月 19 日

持证人签名

注册号 44014146

姓名 王艳刚

性别 男

出生日期 1983 年 02 月 27 日

发证日期 2013 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师专用章  
(2)

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
王艳刚  
注册号44014146  
有效期2016.11.19  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
王艳刚  
注册号44014146  
有效期2016.11.19  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 11 月 19 日

No. 00261036 认定机关 (签章)  
2016 年 11 月 22 日

中华人民共和国注册监理工程师

王乾刚

注册号44014146

有效期2022.11.19

深圳市邦迪工程顾问有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 11 月 19 日

No. 00529254 认定机关 (签章)  
2019 年 9 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 8 月 23 日

No. 00934467 认定机关 (签章)  
2022 年 08 月 23 日

广东省住房和城乡建设厅

房屋建筑工程 市政公用工程

注册专业变更为:

延续/变更注册记录

有效期至: 2024 年 05 月 14 日

No. 01098054 认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 14 日

广东省住房和城乡建设厅

房屋建筑工程 市政公用工程

注册专业变更为:



职称证（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王艳刚

身份证号：410522198302274452



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳刚 社保电脑号：619385468 身份证号码：410522198302274452 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      | 82.13 |      | 169.92 | 42.48 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19608f3c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





2、土建专业监理工程师熊峻弘  
执业资格证

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <div>姓名 <u>熊峻弘</u></div> <div>性别 <u>男</u></div> <div>身份证号 <u>429001199504063819</u></div> <div>专业 <u>房屋建筑工程</u></div> <div>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></div> <div>证书编号 <u>B22090430</u></div> <div>初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日</div> <div>换证日期: 2022 年 9 月 13 日</div> <div>有效期至: 2025 年 9 月 13 日</div> |
| 实时数据，扫码验证                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  <p>广东省建设监理协会<br/>(盖章)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊峻弘 社保电脑号：644506780 身份证号码：429001199504063819 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360  | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5938.16 | 2924.16 |        |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 | 82.13 | 169.92 |      |       | 42.48 |

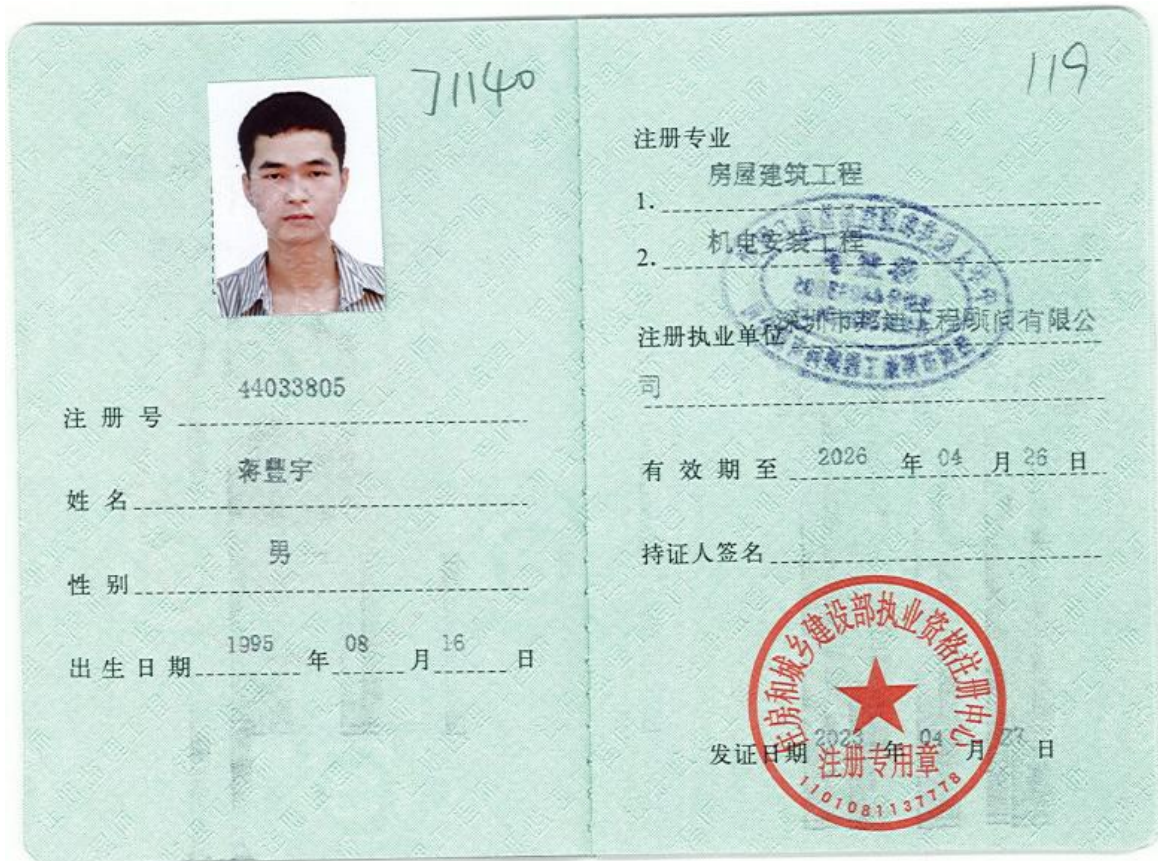
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960960f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





3、土建专业监理工程师蒋豐宇  
执业资格证

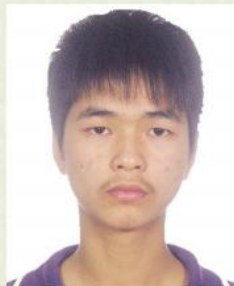






职称证

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 职称证书              |                    |
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 |                    |
| 姓 名               | 蒋豐宇                |
| 性 别               | 男                  |
| 身份证号              | 430482199508162973 |
| 级 别               | 中级                 |
| 专 业               | 建筑工程               |
| 发证时间              | 2021年12月26日        |
| 证书编号              | B08213010100001126 |







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋登宇      社保电脑号：649014456      身份证号码：430482199508162973      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号：60001951      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      | 82.13 | 169.92 | 42.48 |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960988eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司





4、机电专业监理工程徐明亮  
执业资格证

|                                                                                                         |         |                    |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>实时数据，扫码验证          | 姓名      | 徐明亮                |  |  |
|                                                                                                         | 性别      | 男                  |                                                                                     |  |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号    | 441624199005122654 |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 专业      | 房屋建筑工程             |                                                                                     |  |
|                                                                                                         |         | 机电安装工程             |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 工作单位    | 深圳市邦迪工程顾问有限公司      |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 证书编号    | B22050144          |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 初次发证日期: | 2022 年 5 月 7 日     |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 换证日期:   | 年 月 日              |                                                                                     |  |
|                                                                                                         | 有效期至:   | 2025 年 5 月 6 日     |                                                                                     |  |

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明亮 社保电脑号：638859706 身份证号码：441624199005122654 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      | 82.13 |      | 169.92 | 42.48 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960abf4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





5、装修专业监理工程师吕振刚  
执业资格证

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>                                                    | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00606732</p>                                                                          |
| <p></p> <p>注册号 44023401</p> <p>姓名 吕振刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993年 11 月 22 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 11 月 21 日</p> |







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕振刚 社保电脑号：639430388 身份证号码：430403199311222017 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      |      | 169.92 |       | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960d7f5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、安全监理工程师李国金  
执业资格证

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会<br/>(盖章)</p> | <div style="text-align: right;"></div> <p>姓 名 <u>李国金</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>350322199703271014</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u><br/><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23110172</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日</p> <p>换 证 日 期:        年    月    日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 10 月 30 日</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国金

社保电脑号: 802458649

身份证号码: 350322199703271014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 5.72 |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      |      |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e5a1960f7cfs ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60001951

单位名称

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





7、造价监理工程师杨才兵  
执业资格证

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>中华人民共和国<br/>一级造价工程师<br/>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书<br/>Certificate of Registration</p> |                                                                                                                                  |
|                                                 | <p>姓 名：杨才兵</p> <p>身份证号码：430602197702131011</p> <p>性 别：男</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘 用 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p>                         |
| <p>证书编号：建[造]11054400011540</p> <p>初始注册日期：2005 年 07 月 25 日</p>                                                                      | <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021 年 12 月 24 日</p> |



| 延续注册登记栏       |               | 变更注册登记栏 |        |
|---------------|---------------|---------|--------|
| 第一次延续注册:      | 第二次延续注册:      | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
| 有效期至:         | 有效期至:         | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | 公 章     | 公 章    |
| 年 月 日         | 年 月 日         | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 第三次延续注册:      | 第四次延续注册:      | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
| 有效期至:         | 有效期至:         | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | 公 章     | 公 章    |
| 年 月 日         | 年 月 日         | 年 月 日   | 年 月 日  |



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨才兵

身份证号：430602197702131011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨才兵

社保电话号：600242010

身份证号码：430602197702131011

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |       |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 56.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 20000.0 | 3400.0  | 1600.0  | 1    | 20000 | 1000.0 | 400.0  | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 合计   |    |          |         | 29200.0 | 14400.0 |      |       | 9000.0 | 3600.0 |    |       | 900.0 |       |      |       | 1440.0 | 360.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1960fe40g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、监理员吴华辉  
执业资格证

|                                                                                                         |         |                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证          | 姓名      | 吴华辉                |  |
|                                                                                                         | 性别      | 男                  |                                                                                     |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号    | 450923200008084610 |                                                                                     |
|                                                                                                         | 专业      | 房屋建筑工程             |                                                                                     |
|                                                                                                         |         | 机电安装工程             |                                                                                     |
|                                                                                                         | 工作单位    | 深圳市邦迪工程顾问有限公司      |                                                                                     |
|                                                                                                         | 证书编号    | C22050477          |                                                                                     |
|                                                                                                         | 初次发证日期: | 2022 年 5 月 21 日    |                                                                                     |
|                                                                                                         | 换证日期:   | 2025 年 5 月 20 日    |                                                                                     |
|                                                                                                         | 有效期至:   | 2025 年 5 月 20 日    |                                                                                     |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华辉 社保电脑号：809186407 身份证号码：450923200008084610 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      | 82.13 |      | 169.92 | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1961002br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、监理员庄佳升  
执业资格证

Y1648



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 庄佳升  
性 别 男  
身份证号 445222200206040617  
专 业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
证书编号 C24040287  
初次发证日期: 2024 年 4 月 22 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2027 年 4 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄佳升 社保电脑号：812775885 身份证号：445222200206040617 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      |      | 82.13 | 169.92 | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1961034d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





10、监理员张佳旭  
执业资格证

|                                                                                    |                             |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 姓 名 张佳旭                     |  |
| 实时数据，扫码验证                                                                          | 性 别 男                       |                                                                                     |
|                                                                                    | 身份证号 445224199602150030     |                                                                                     |
|                                                                                    | 专 业 房屋建筑工程                  |                                                                                     |
|                                                                                    | 市政公用工程                      |                                                                                     |
|                                                                                    | 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司          |                                                                                     |
|                                                                                    | 证书编号 C22120173              |                                                                                     |
|  | 初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日     |                                                                                     |
|                                                                                    | 换 证 日 期:        年    月    日 |                                                                                     |
|                                                                                    | 有 效 期 至: 2025 年 11 月 30 日   |                                                                                     |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟旭

社保电脑号：647021656

身份证号码：445224199602150030

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      | 82.13 | 169.92 | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196110d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



11、资料员丘济  
执业资格证

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会<br/>(盖章)</p> | <div style="text-align: right;"></div> <p>姓 名 <u>丘 济</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>450922199705253537</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23080725</u></p><br><p>初次发证日期：2021 年 3 月 11 日</p> <p>换 证 日 期：2023 年 8 月 21 日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丘济

身份证号：450922199705253537



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘济

社保电脑号：802235118

身份证号码：450922199705253537

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60001951 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60001951 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60001951 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 5572.64 | 2924.16 |      |      | 2939.55 | 1175.82 |    |      | 294.0 |      |      | 82.13 | 169.92 | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19613fe45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 四、投标人获奖情况

### （一）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

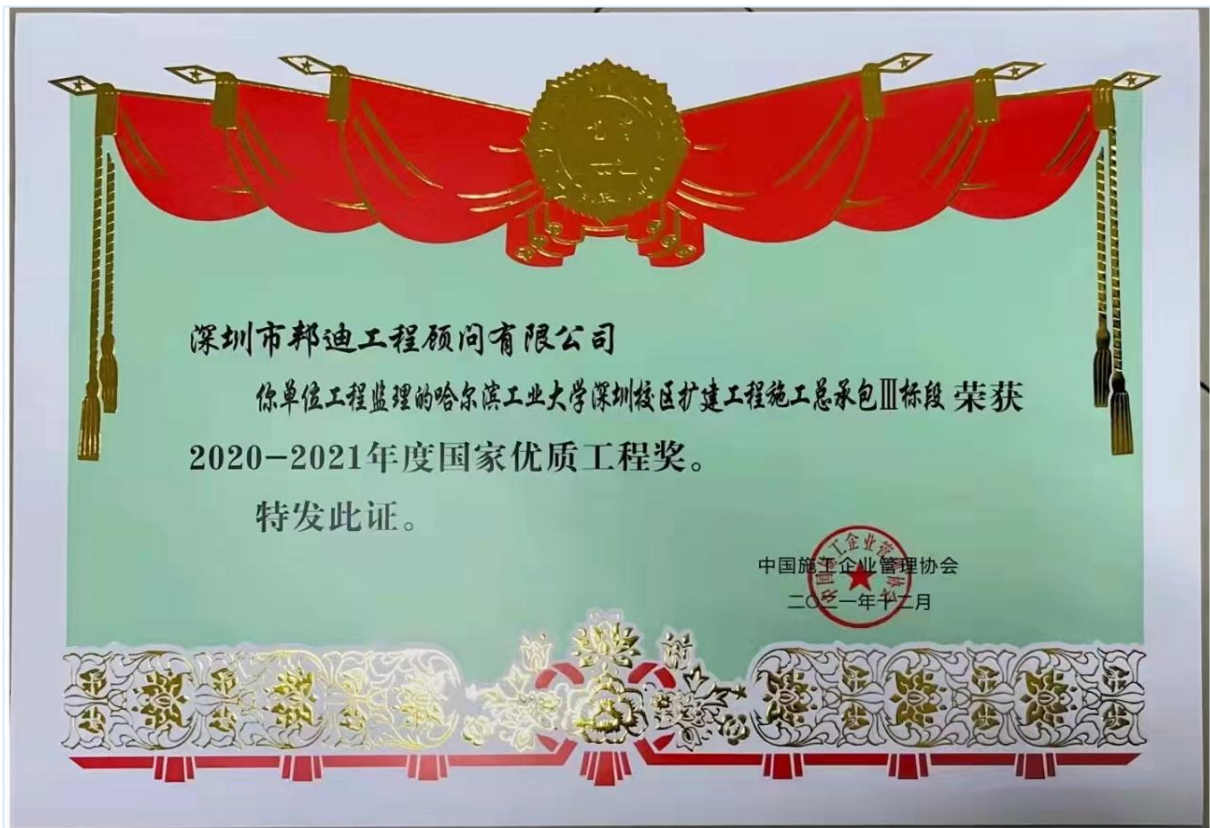
- 1、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程；获奖项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：2022-2023 年国家优质工程奖；获奖项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标；获奖时间：2023 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：2020 年度广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：裕璟幸福家园工程总承包；获奖时间：2020 年 06 月 05 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：深圳中学初中部拆除扩建工程；获奖时间：2023 年 09 月 27 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：2022 年广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼全过程咨询；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

投标人近五年(从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准)完成的自认为最具代表性的国家级、省级、市级获奖情况(不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项)注:1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件)。



（二）投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖证明

1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021 年度国家优质工程）



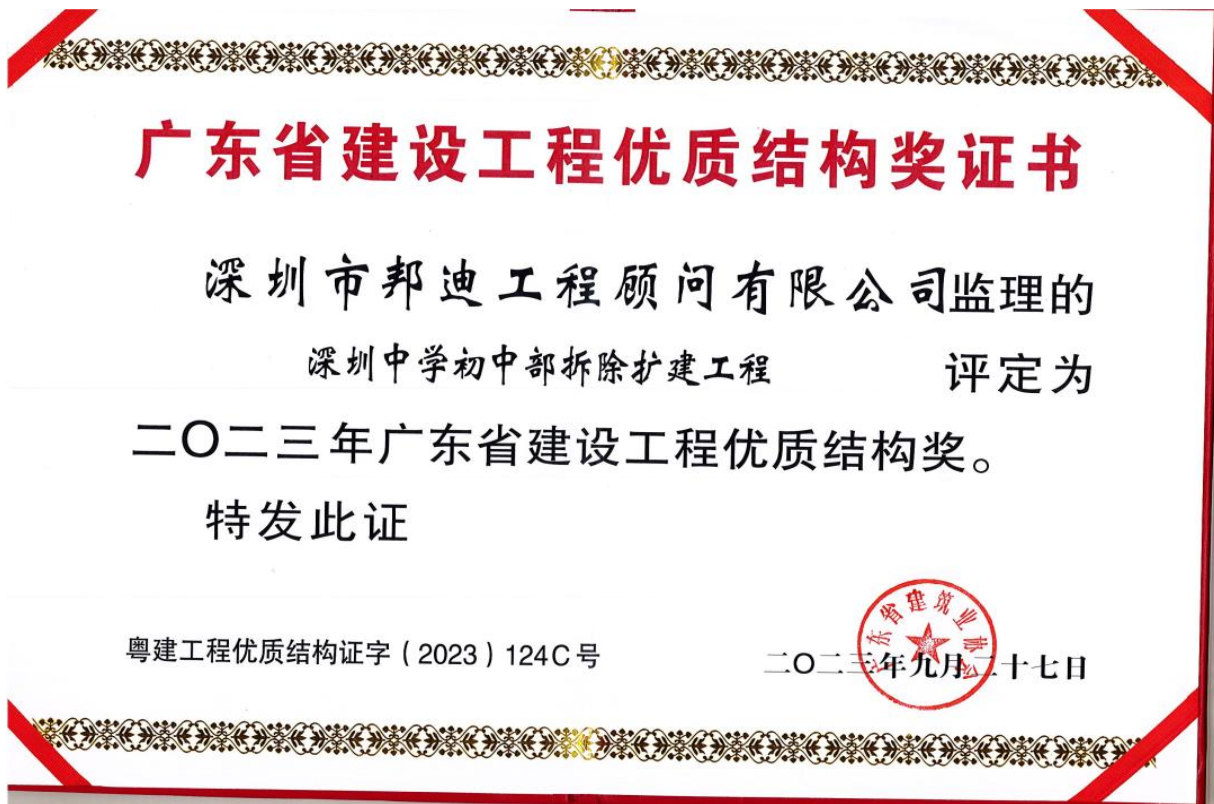
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、裕璟幸福家园工程总承包（2020 年度广东省建设工程金匠奖）

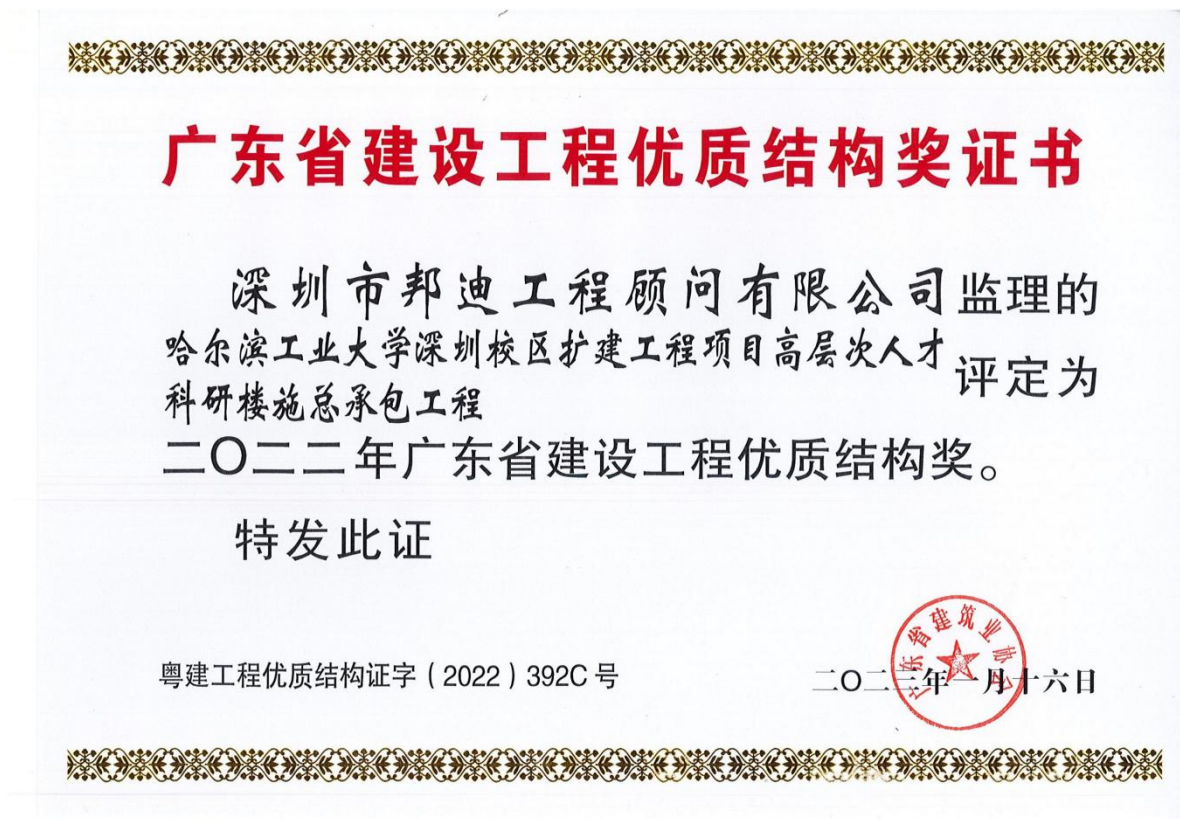


4、深圳中学初中部拆除扩建工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）





- 5、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼全过程咨询（2022 年广东省建设工程优质结构奖）





## 五、拟派总监项目获奖情况

### （一）拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2021 年度广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程 2#地块 2、3 栋及 2#地块地下室）；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：2022 年度广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园）、（2#地块 6、7、8 栋人才房）、（3#地块公交场站）；获奖时间：2023 年 01 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：深铁府 5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程；获奖时间：2023 年 01 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

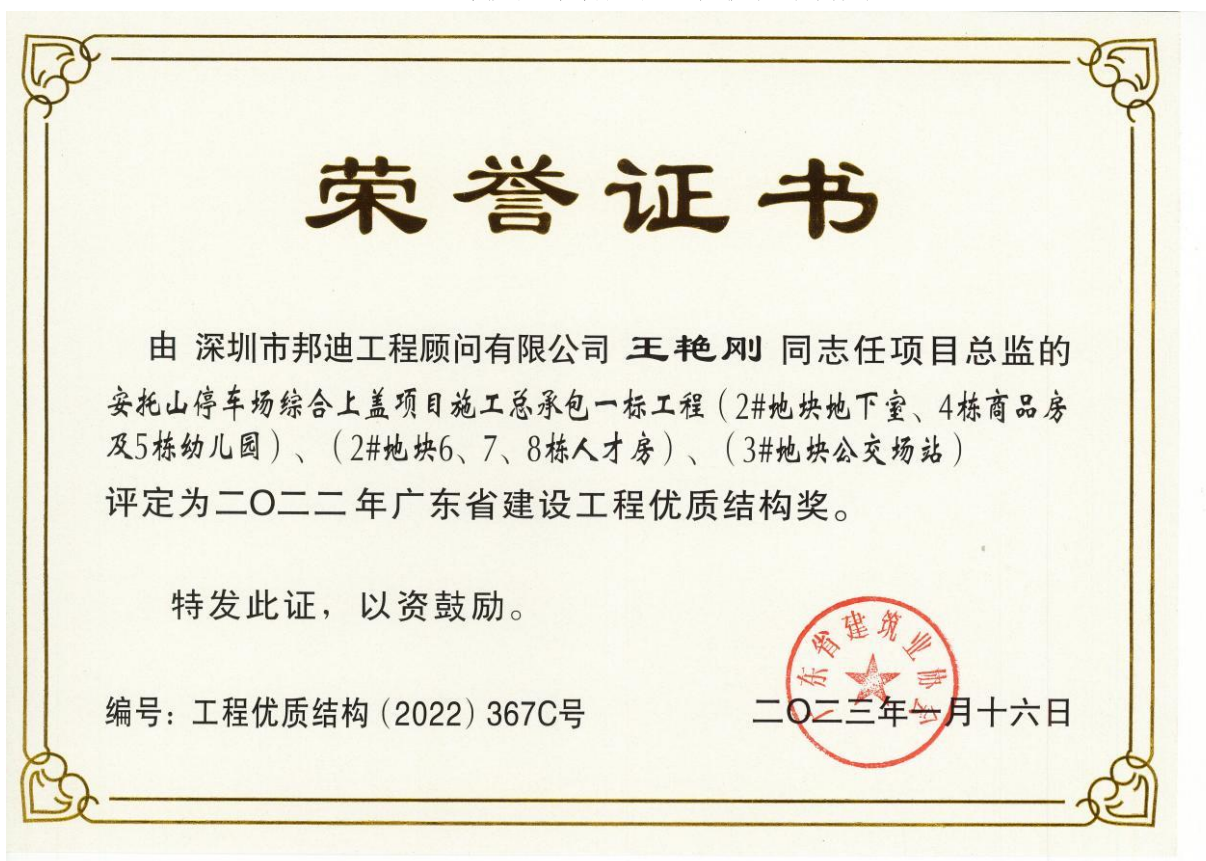
投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）作为项目总监完成的自认为最具代表性的项目获得国家级、省级、市级奖项情况：（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）注：提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作（1）近内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截（2）若合同关键页未能体现总监相图等证明文件）应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

（二）拟派项目总监项目获奖证明

1、2021 年度广东省建设工程优质结构奖



2、2022 年度广东省建设工程优质结构奖



3、2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖

2023/2/6

证书打印—深圳建筑业协会

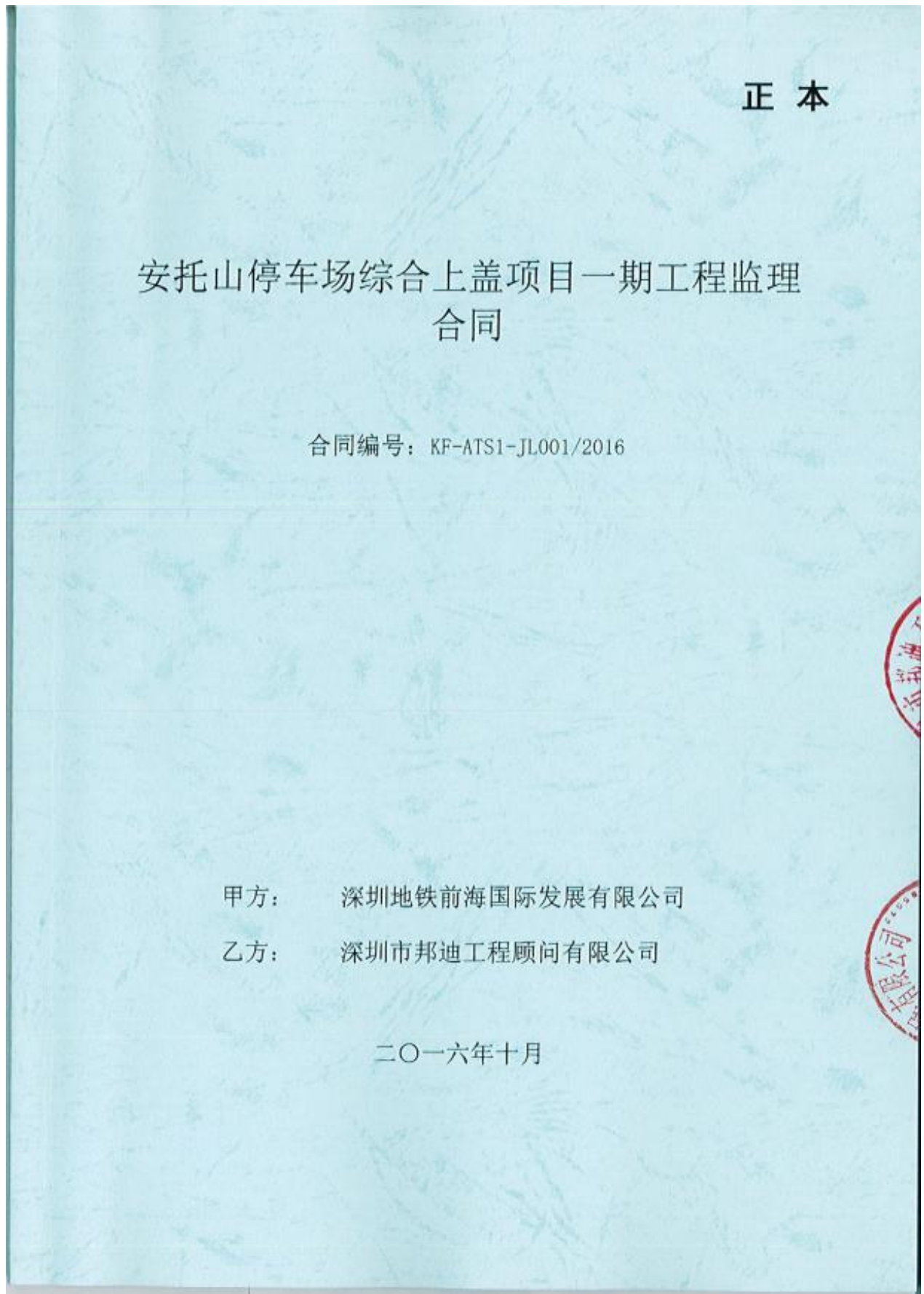


<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=410&ypeid=37>

1/2



4、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府项目）项目合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

张香娟





总监理工程师：王艳刚

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：

17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：44014146

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦14楼

联系人：赵其山

电话：0755-82769517

传真：0755-23992574

乙方（盖章）：

深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

联系人：刘树恒

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016年10月27日

合同签订地点：深圳市

## 六、企业综合实力

（一）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价

（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）

| 项目名称                         | 建设单位                                         | 评价时间         | 评价分数 | 项目地址       |
|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|------|------------|
| 福田中学改扩建工程项目监理                | 深圳市福田区<br>建筑工务署、深<br>圳市万科房地<br>产有限公司（代<br>建） | 2022 年第 4 季度 | 90   | 深圳市福<br>田区 |
| 红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理           | 深圳市福田区<br>建筑工务署、深<br>圳市万科房地<br>产有限公司（代<br>建） | 2022 年第四季度   | 86   | 深圳市福<br>田区 |
| 梅林 29-02 地块保障房屋建筑<br>工程设项目监理 | 深圳市福田区<br>住房和城乡建设局                           | 2023 年第一季度   | 84   | 深圳市福<br>田区 |

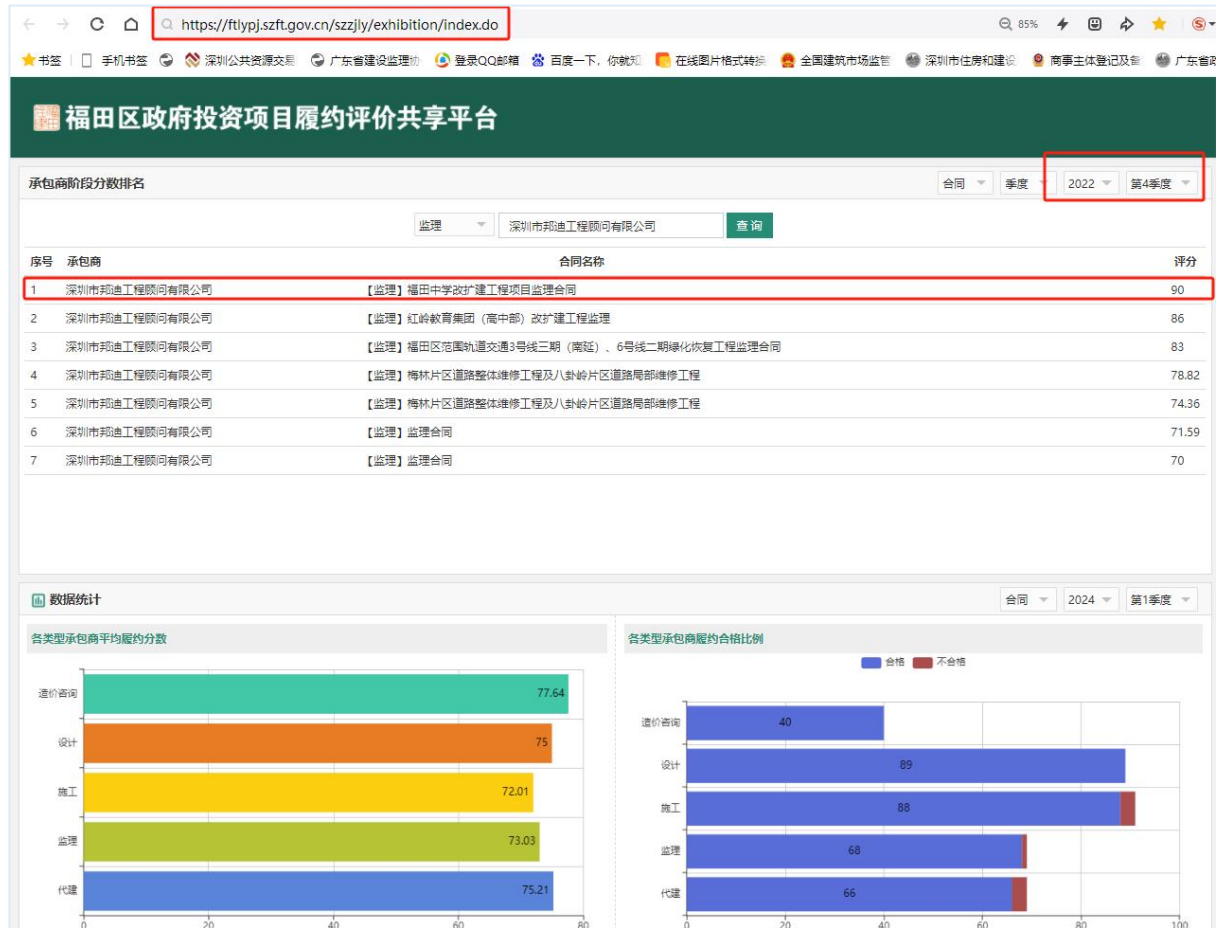
（1）履约情况：提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）；

（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）：提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

## 1、福田中学改扩建工程项目监理

### 履约评价

查询网址: <https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



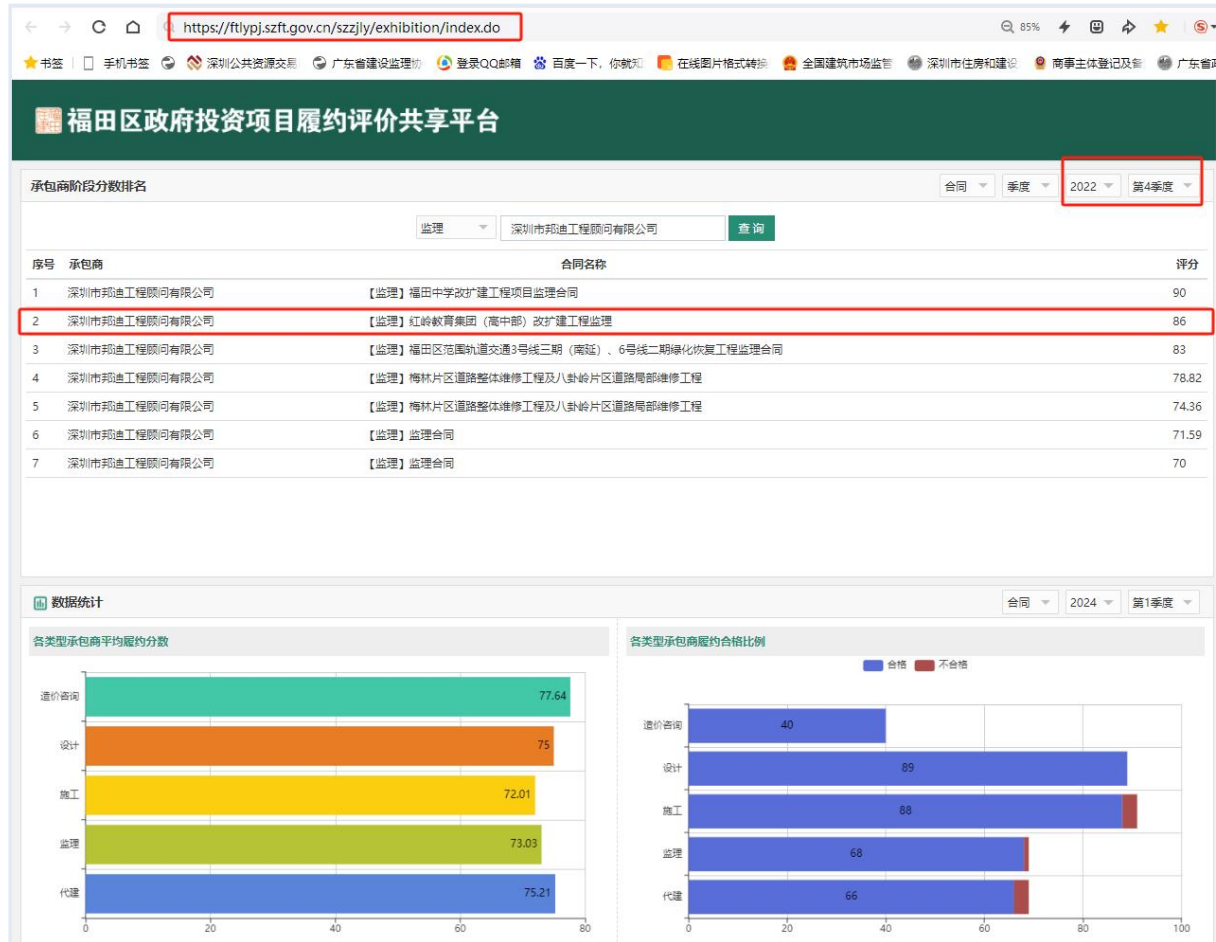


建筑工程施工许可证

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|--|--|------|----------------------|--|--|------|-------------------|--|--|------|-------|------|------------|------|-------------------|--|--|------|---------------|--|--|------|---------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|--|--|--|
| <div><br/><b>建筑工程施工许可证</b><br/><br/>工程编号: 2018-440304-83-01-70148601<br/><br/>根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本<br/>建筑工程符合施工条件,准予施工。<br/><br/>特发此证<br/><br/><div>发证机关 <br/>日期: 2020-12-25</div></div> |                                                                                | <div>证书序列号: 2020-2137</div> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市万科发展有限公司(代建单位)深圳市福田区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">福田中学改扩建工程(项目)地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区福田街道办福田路98号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>14781.6 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-11-09</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-09-15</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 马永智 注册证书号: 粤144151633794<br/>项目总监: 杨才兵 注册证书号: 00273984<br/>范围: 基础、基坑支护土石方;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <div>注意事项:<br/>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。<br/>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。<br/>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。<br/>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办<br/>理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。<br/>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按&lt;&lt;中华人民共和国建筑<br/>法&gt;&gt;的规定予以处罚。</div> | 建设单位       | 深圳市万科发展有限公司(代建单位)深圳市福田区建筑工务署 |  |  | 工程名称 | 福田中学改扩建工程(项目)地基与基础工程 |  |  | 建设地址 | 深圳市福田区福田街道办福田路98号 |  |  | 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 14781.6 万元 | 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |  |  | 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |  |  | 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 |  |  | 合同开工日期 | 2020-11-09 | 合同竣工日期 | 2021-09-15 | 备注 | 项目经理: 马永智 注册证书号: 粤144151633794<br>项目总监: 杨才兵 注册证书号: 00273984<br>范围: 基础、基坑支护土石方; |  |  | 变更登记 |  |  |  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市万科发展有限公司(代建单位)深圳市福田区建筑工务署                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 福田中学改扩建工程(项目)地基与基础工程                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 建设地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市福田区福田街道办福田路98号                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 平方米                                                                          | 合同价格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14781.6 万元 |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 中国建筑第四工程局有限公司                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2020-11-09                                                                     | 合同竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2021-09-15 |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目经理: 马永智 注册证书号: 粤144151633794<br>项目总监: 杨才兵 注册证书号: 00273984<br>范围: 基础、基坑支护土石方; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |
| 变更登记                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                              |  |  |      |                      |  |  |      |                   |  |  |      |       |      |            |      |                   |  |  |      |               |  |  |      |               |  |  |        |            |        |            |    |                                                                                |  |  |      |  |  |  |

## 2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 履约评价

查询网址: <https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



建筑工程施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440304-83-01-70144605

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-05-17

证书序列号: 2021-0684

|        |                                                                                                                                     |        |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建设单位   | 深圳市万科发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署                                                                                                             |        |                 |
| 工程名称   | 红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包                                                                                                               |        |                 |
| 建设地址   | 深圳市福田区安托山九路3号                                                                                                                       |        |                 |
| 建设规模   | 23976.1 平方米                                                                                                                         | 合同价格   | 21510.997382 万元 |
| 设计单位   | 申都设计集团有限公司                                                                                                                          |        |                 |
| 施工单位   | 泛华建设集团有限公司                                                                                                                          |        |                 |
| 监理单位   | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                                                                                                                       |        |                 |
| 合同开工日期 | 2021-03-30                                                                                                                          | 合同竣工日期 | 2022-06-30      |
| 备注     | 项目经理: 刘晓定 注册证书号: 0138732<br>项目总监: 朱清平 注册证书号: 00488776<br>范围: 基础土石方、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 |        |                 |
| 变更登记   |                                                                                                                                     |        |                 |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

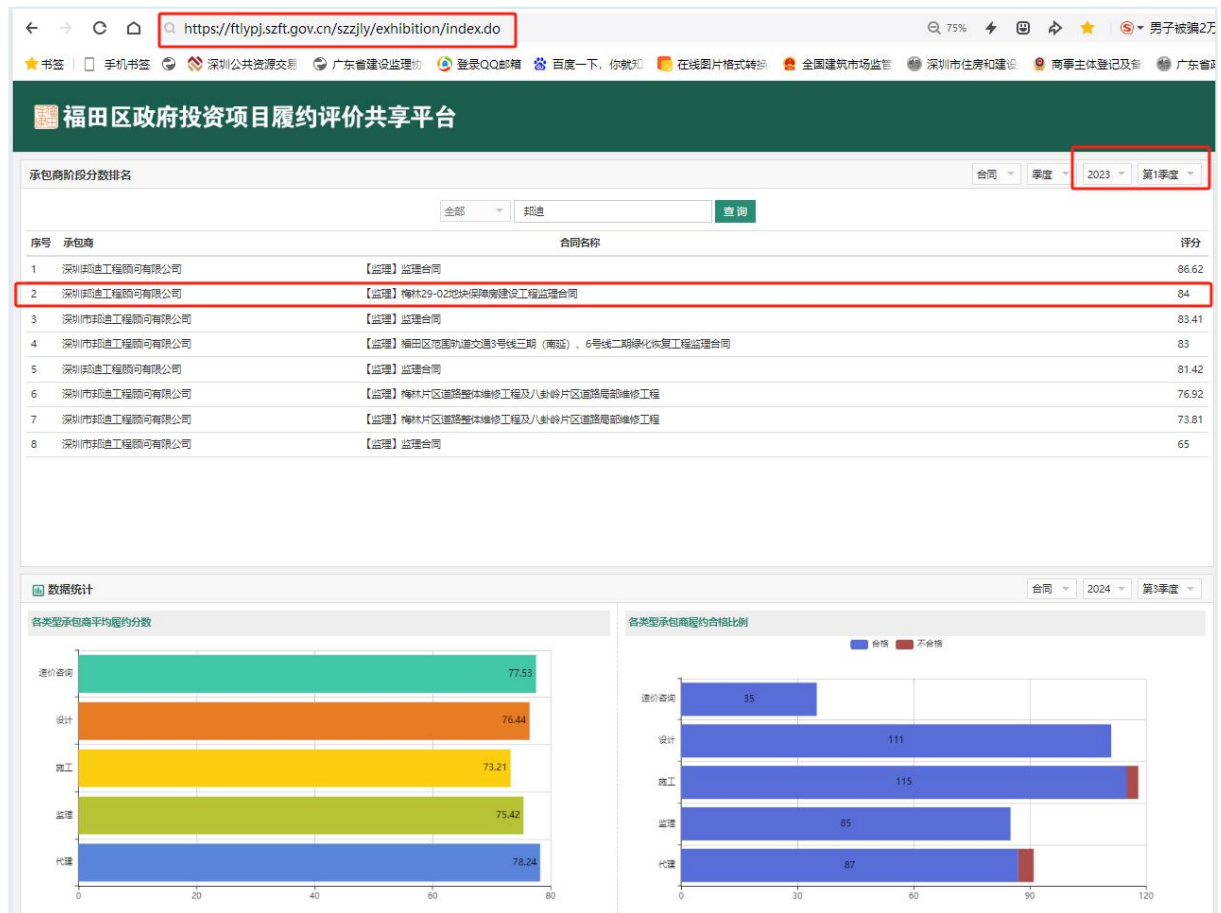
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



### 3、梅林 29-02 地块保障房建设工程监理合同 履约评价

查询网址: <https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



建筑工程施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-47-01-01126502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年12月17日

|                                                                                    |                               |                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 建设单位                                                                               |                               | 深圳市福田区住房和建设局                     |                |
| 工程名称                                                                               |                               | 梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC) |                |
| 建设地址                                                                               |                               | 深圳市福田区梅岗五路与梅岗三路交汇处北面             |                |
| 建设规模                                                                               | 48391.59 平方米                  | 合同价格                             | 23730.92792 万元 |
| 设计单位                                                                               |                               | 北京中外建建筑设计有限公司                    |                |
| 施工单位                                                                               |                               | 中建二局第一建筑工程有限公司                   |                |
| 监理单位                                                                               |                               | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                    |                |
| 合同开工日期                                                                             | 2020年12月17日                   | 合同竣工日期                           | 2023年06月20日    |
| 备注                                                                                 | 项目经理: 李昂 注册证书号: 京111192004266 |                                  |                |
|                                                                                    | 项目总监: 杨凤星 注册证书号: 35002816     |                                  |                |
| 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑的给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; |                               |                                  |                |
| 变更登记                                                                               |                               |                                  |                |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期不予办理延期手续,不予延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理业务使用,有效期至2099-01-01

## （二）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

### 1、注册监理工程师数量 150 人

2025/2/25 11:48 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东省-深圳市

毛新区 紫光信息港 东江环保大厦 天明科技 环胜电子(深圳)有限公司 华信信息港

统一社会信用代码 914403001922440336 企业法定代表人 钱英育

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 谢燕茹 | 659001198*****21 | 二级注册造价工程师 | 821234400012815   | 土建     |
| 2  | 金石云 | 220503196*****19 | 一级注册造价工程师 | 811014400011614   | 土建     |
| 3  | 杨才兵 | 430602197*****11 | 一级注册造价工程师 | 811054400011540   | 土建     |
| 4  | 梁亿刚 | 430623197*****37 | 一级注册造价工程师 | 811104400018335   | 土建     |
| 5  | 吕远  | 431028198*****18 | 一级注册造价工程师 | 811154400027305   | 土建     |
| 6  | 邱盼标 | 230103197*****13 | 一级注册造价工程师 | 811194400022102   | 土建     |
| 7  | 曾利强 | 360727199*****14 | 一级注册造价工程师 | 811214400007974   | 土建     |
| 8  | 刘进锋 | 422201199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442017201802863 | 建筑工程   |
| 9  | 刘进锋 | 422201199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442017201802863 | 市政公用工程 |
| 10 | 谭健宝 | 450804199*****19 | 二级注册建造师   | 粤2442020202125668 | 市政公用工程 |
| 11 | 肖正阳 | 430528199*****50 | 二级注册建造师   | 粤2442020202325014 | 建筑工程   |
| 12 | 辛帅  | 412726199*****37 | 二级注册建造师   | 粤2442021202324764 | 建筑工程   |
| 13 | 黄文和 | 440510197*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442021202329543 | 机电工程   |
| 14 | 许二刚 | 410423197*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442022202304709 | 机电工程   |
| 15 | 凌嘉欢 | 441622199*****77 | 二级注册建造师   | 粤2442023202313225 | 建筑工程   |

共 328 条

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072 1/2



总注册 328 条, 其中注册  
监理工程师 150 人

2025/2/25 11:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情 >

广东省-深圳市

深圳市邦迪工程顾问有限公司

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

资质证书

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册编号(执业资格) | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 31 | 杨明文 | 230822197*****71 | 注册监理工程师 | 44010736   | 房屋建筑工程 |
| 32 | 杨明文 | 230822197*****71 | 注册监理工程师 | 44010736   | 市政公用工程 |
| 33 | 邱学军 | 360102196*****15 | 注册监理工程师 | 44000941   | 电力工程   |
| 34 | 邱学军 | 360102196*****15 | 注册监理工程师 | 44000941   | 房屋建筑工程 |
| 35 | 蒋伟  | 430623197*****16 | 注册监理工程师 | 44010980   | 房屋建筑工程 |
| 36 | 蒋伟  | 430623197*****16 | 注册监理工程师 | 44010980   | 通信工程   |
| 37 | 陈富强 | 140102196*****16 | 注册监理工程师 | 15001709   | 电力工程   |
| 38 | 陈富强 | 140102196*****16 | 注册监理工程师 | 15001709   | 房屋建筑工程 |
| 39 | 邱助标 | 230103197*****13 | 注册监理工程师 | 44006914   | 房屋建筑工程 |
| 40 | 邱助标 | 230103197*****13 | 注册监理工程师 | 44006914   | 市政公用工程 |
| 41 | 梁亿刚 | 430623197*****37 | 注册监理工程师 | 44007527   | 房屋建筑工程 |
| 42 | 梁亿刚 | 430623197*****37 | 注册监理工程师 | 44007527   | 市政公用工程 |
| 43 | 李传森 | 652701196*****10 | 注册监理工程师 | 44011730   | 房屋建筑工程 |
| 44 | 李传森 | 652701196*****10 | 注册监理工程师 | 44011730   | 机电安装工程 |
| 45 | 杨才兵 | 430602197*****11 | 注册监理工程师 | 44008355   | 房屋建筑工程 |

共 328 条

<

1

2

3

4

5

6

...

22

>

前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心

全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2393717783

网站地图

联系我们

管理登录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 执业印章号    | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 46 | 杨才兵 | 430602197*****11 | 注册监理工程师 | 44008355 | 通信工程   |
| 47 | 金石云 | 220503196*****19 | 注册监理工程师 | 44008352 | 房屋建筑工程 |
| 48 | 金石云 | 220503196*****19 | 注册监理工程师 | 44008352 | 市政公用工程 |
| 49 | 陈光耀 | 433122196*****11 | 注册监理工程师 | 44012342 | 房屋建筑工程 |
| 50 | 陈光耀 | 433122196*****11 | 注册监理工程师 | 44012342 | 公路工程   |
| 51 | 杨岚星 | 410401197*****33 | 注册监理工程师 | 35002816 | 房屋建筑工程 |
| 52 | 杨岚星 | 410401197*****33 | 注册监理工程师 | 35002816 | 市政公用工程 |
| 53 | 李文革 | 220202196*****38 | 注册监理工程师 | 44009849 | 房屋建筑工程 |
| 54 | 李文革 | 220202196*****38 | 注册监理工程师 | 44009849 | 通信工程   |
| 55 | 邓小湖 | 430111197*****30 | 注册监理工程师 | 44011076 | 房屋建筑工程 |
| 56 | 邓小湖 | 430111197*****30 | 注册监理工程师 | 44011076 | 市政公用工程 |
| 57 | 刘清康 | 413029196*****59 | 注册监理工程师 | 44009893 | 房屋建筑工程 |
| 58 | 刘清康 | 413029196*****59 | 注册监理工程师 | 44009893 | 机电安装工程 |
| 59 | 周先军 | 430623197*****1X | 注册监理工程师 | 44010981 | 房屋建筑工程 |
| 60 | 周先军 | 430623197*****1X | 注册监理工程师 | 44010981 | 市政公用工程 |

共 328 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

9

3

7

1

7

7

8

3

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



深圳市邦迪工程顾问有限公司 -170-





2025/2/25 11:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

宝安区

紫光信息港

东江环保大楼

天明科技

环胜电子(深圳)有限公司

华信信息港

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 91  | 曹舟超 | 430105198*****18 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 92  | 曹舟超 | 430105198*****18 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 93  | 周诚恩 | 432423196*****78 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 94  | 周诚恩 | 432423196*****78 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 95  | 曾伟燕 | 442522196*****57 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 96  | 曾伟燕 | 442522196*****57 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 97  | 展国海 | 412828197*****31 | 注册监理工程师 | 电力工程   |
| 98  | 展国海 | 412828197*****31 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 99  | 宋伟  | 432302197*****12 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 100 | 宋伟  | 432302197*****12 | 注册监理工程师 | 通信工程   |
| 101 | 王中华 | 422128196*****97 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 102 | 王中华 | 422128196*****97 | 注册监理工程师 | 通信工程   |
| 103 | 曾亮栋 | 360102196*****14 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 104 | 曾亮栋 | 360102196*****14 | 注册监理工程师 | 通信工程   |
| 105 | 许军跃 | 410423198*****99 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2393717783

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 106 | 许军跃 | 410423198*****99 | 注册监理工程师 | 44017168   | 市政公用工程 |
| 107 | 张杰  | 410411197*****37 | 注册监理工程师 | 44017380   | 房屋建筑工程 |
| 108 | 张杰  | 410411197*****37 | 注册监理工程师 | 44017380   | 通信工程   |
| 109 | 罗云岩 | 432423197*****1X | 注册监理工程师 | 44017652   | 电力工程   |
| 110 | 罗云岩 | 432423197*****1X | 注册监理工程师 | 44017652   | 机电安装工程 |
| 111 | 周志诚 | 410503197*****12 | 注册监理工程师 | 41009127   | 房屋建筑工程 |
| 112 | 周志诚 | 410503197*****12 | 注册监理工程师 | 41009127   | 市政公用工程 |
| 113 | 朱清平 | 430724198*****35 | 注册监理工程师 | 44018404   | 房屋建筑工程 |
| 114 | 朱清平 | 430724198*****35 | 注册监理工程师 | 44018404   | 市政公用工程 |
| 115 | 张智凤 | 362502198*****13 | 注册监理工程师 | 44018708   | 房屋建筑工程 |
| 116 | 张智凤 | 362502198*****13 | 注册监理工程师 | 44018708   | 公路工程   |
| 117 | 魏海瑞 | 372328198*****31 | 注册监理工程师 | 44019062   | 房屋建筑工程 |
| 118 | 魏海瑞 | 372328198*****31 | 注册监理工程师 | 44019062   | 通信工程   |
| 119 | 黄伟得 | 360311198*****14 | 注册监理工程师 | 44019413   | 房屋建筑工程 |
| 120 | 黄伟得 | 360311198*****14 | 注册监理工程师 | 44019413   | 通信工程   |

共 328 条

1

6

7

8

9

10

22

前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/2/25 11:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

宝安区

松坪山信息港

东江环保大厦

环胜电子(深圳)有限公司

华信息港

天明科技

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业证号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-----------|--------|
| 121 | 郑绪光 | 410603198*****13 | 注册监理工程师 | 41013562  | 机电安装工程 |
| 122 | 郑绪光 | 410603198*****13 | 注册监理工程师 | 41013562  | 市政公用工程 |
| 123 | 肖爱斌 | 362203198*****3X | 注册监理工程师 | 44020343  | 房屋建筑工程 |
| 124 | 肖爱斌 | 362203198*****3X | 注册监理工程师 | 44020343  | 市政公用工程 |
| 125 | 李安学 | 510227197*****19 | 注册监理工程师 | 44020656  | 房屋建筑工程 |
| 126 | 李安学 | 510227197*****19 | 注册监理工程师 | 44020656  | 市政公用工程 |
| 127 | 张元生 | 360730199*****3X | 注册监理工程师 | 44020657  | 房屋建筑工程 |
| 128 | 张元生 | 360730199*****3X | 注册监理工程师 | 44020657  | 市政公用工程 |
| 129 | 张立斌 | 513723198*****17 | 注册监理工程师 | 44020809  | 房屋建筑工程 |
| 130 | 张立斌 | 513723198*****17 | 注册监理工程师 | 44020809  | 通信工程   |
| 131 | 王飞芳 | 430525198*****10 | 注册监理工程师 | 44021146  | 房屋建筑工程 |
| 132 | 王飞芳 | 430525198*****10 | 注册监理工程师 | 44021146  | 机电安装工程 |
| 133 | 叶金辉 | 332528198*****33 | 注册监理工程师 | 44021147  | 房屋建筑工程 |
| 134 | 叶金辉 | 332528198*****33 | 注册监理工程师 | 44021147  | 机电安装工程 |
| 135 | 谢辉  | 430602197*****1X | 注册监理工程师 | 44021148  | 房屋建筑工程 |

共 328 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 22 > 前往 9 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3  
网站地图 联系我们 管理网站

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



广东省-深圳市

记录 生效联合生成记录 变更记录  
 邯郸市邦迪工程顾问有限公司  
 注册号(统一社会信用代码)  
 44021148  
 44021485  
 2403011810087

[1](#)
[...](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[...](#)
[22](#)
[前往 10 页](#)

网站访问数量

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

关注我们

1/2



2025/2/25 11:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

宝安区 紫光信息港 东江环保大厦 天明科技 环胜电子(深圳)有限公司 华信息港

统一社会信用代码

914403001922440336

企业法定代表人

钱英育

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 151 | 高绍友 | 432423197*****10 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 152 | 高绍友 | 432423197*****10 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 153 | 甘留洋 | 360424199*****95 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 154 | 甘留洋 | 360424199*****95 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 155 | 曾葵  | 430581198*****77 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 156 | 曾葵  | 430581198*****77 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 157 | 曾碧达 | 432423197*****30 | 注册监理工程师 | 电力工程   |
| 158 | 曾碧达 | 432423197*****30 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 159 | 吕振刚 | 430403199*****17 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 160 | 吕振刚 | 430403199*****17 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 161 | 李骥  | 230302196*****16 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 162 | 李骥  | 230302196*****16 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 163 | 朱承宇 | 360102197*****16 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 164 | 朱承宇 | 360102197*****16 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 165 | 唐国海 | 450324198*****33 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 22 >

前往 11 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 山西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241693072

1/2

2025/2/25 11:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 166 | 唐国海 | 450324198*****33 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 167 | 陈乾  | 452525197*****14 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 168 | 陈乾  | 452525197*****14 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 169 | 雷江林 | 432503199*****11 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 170 | 雷江林 | 432503199*****11 | 注册监理工程师 | 通信工程   |
| 171 | 李春鹤 | 232326198*****3X | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 172 | 李春鹤 | 232326198*****3X | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 173 | 李明月 | 230206198*****13 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 174 | 李明月 | 230206198*****13 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 175 | 肖冬苗 | 430528198*****17 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 176 | 肖冬苗 | 430528198*****17 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 177 | 曾利强 | 360727199*****14 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 178 | 曾利强 | 360727199*****14 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 179 | 王忠  | 430424198*****18 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 180 | 王忠  | 430424198*****18 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |

共 328 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

3

9

3

7

1

7

7

8

3

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901 |         |         |

宝安区

紫光信息港

东江环保大厦

天明科技

环胜电子(深圳)有限公司

华信息港

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 181 | 呼宝林 | 360124199*****13 | 注册监理工程师 | 36005333   | 房屋建筑工程 |
| 182 | 呼宝林 | 360124199*****13 | 注册监理工程师 | 36005333   | 市政公用工程 |
| 183 | 王鹏程 | 130125198*****36 | 注册监理工程师 | 44025205   | 房屋建筑工程 |
| 184 | 王鹏程 | 130125198*****36 | 注册监理工程师 | 44025205   | 市政公用工程 |
| 185 | 李添柱 | 430181198*****38 | 注册监理工程师 | 44025333   | 房屋建筑工程 |
| 186 | 李添柱 | 430181198*****38 | 注册监理工程师 | 44025333   | 市政公用工程 |
| 187 | 彭昊  | 360121199*****10 | 注册监理工程师 | 44025390   | 房屋建筑工程 |
| 188 | 彭昊  | 360121199*****10 | 注册监理工程师 | 44025390   | 市政公用工程 |
| 189 | 刘利  | 432501199*****16 | 注册监理工程师 | 44025507   | 房屋建筑工程 |
| 190 | 刘利  | 432501199*****16 | 注册监理工程师 | 44025507   | 机电安装工程 |
| 191 | 朱云鹏 | 430724199*****30 | 注册监理工程师 | 44025508   | 房屋建筑工程 |
| 192 | 朱云鹏 | 430724199*****30 | 注册监理工程师 | 44025508   | 市政公用工程 |
| 193 | 常金平 | 622424199*****13 | 注册监理工程师 | 44025630   | 房屋建筑工程 |
| 194 | 常金平 | 622424199*****13 | 注册监理工程师 | 44025630   | 市政公用工程 |
| 195 | 徐伟  | 430902199*****37 | 注册监理工程师 | 44026326   | 房屋建筑工程 |

共 328 条

1 11 12 13 14 15 22 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -178-



2025/2/25 11:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西部街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 196 | 徐伟  | 430902199*****37 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 197 | 牟俊  | 500101198*****17 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 198 | 牟俊  | 500101198*****17 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 199 | 刘小虎 | 511381198*****50 | 注册监理工程师 | 电力工程   |
| 200 | 刘小虎 | 511381198*****50 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 201 | 范小兵 | 360424198*****32 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 202 | 范小兵 | 360424198*****32 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 203 | 黄金强 | 420281199*****11 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 204 | 黄金强 | 420281199*****11 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 205 | 杨永  | 220222197*****1X | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 206 | 杨永  | 220222197*****1X | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 207 | 邹伟城 | 441423198*****15 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 208 | 邹伟城 | 441423198*****15 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 209 | 王征竹 | 430581198*****78 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 210 | 王征竹 | 430581198*****78 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |

共 328 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 8 3  
网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

深圳市邦迪工程顾问有限公司 -179-

2025/2/25 11:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

宝安区

紫光信息港

东江环保大厦

环航电子(深圳)有限公司

华信息港

天明科技

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册单位印章号  | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 211 | 卢华平 | 360428199*****35 | 注册监理工程师 | 44028321 | 房屋建筑工程 |
| 212 | 卢华平 | 360428199*****35 | 注册监理工程师 | 44028321 | 市政公用工程 |
| 213 | 徐波  | 360429199*****13 | 注册监理工程师 | 44028325 | 房屋建筑工程 |
| 214 | 徐波  | 360429199*****13 | 注册监理工程师 | 44028325 | 市政公用工程 |
| 215 | 邓必相 | 422828199*****3X | 注册监理工程师 | 44028565 | 电力工程   |
| 216 | 邓必相 | 422828199*****3X | 注册监理工程师 | 44028565 | 房屋建筑工程 |
| 217 | 谢国华 | 430481198*****9X | 注册监理工程师 | 43008757 | 房屋建筑工程 |
| 218 | 谢国华 | 430481198*****9X | 注册监理工程师 | 43008757 | 市政公用工程 |
| 219 | 林桂军 | 441421199*****11 | 注册监理工程师 | 44028686 | 房屋建筑工程 |
| 220 | 林桂军 | 441421199*****11 | 注册监理工程师 | 44028686 | 市政公用工程 |
| 221 | 王玉成 | 622301198*****54 | 注册监理工程师 | 44028835 | 电力工程   |
| 222 | 王玉成 | 622301198*****54 | 注册监理工程师 | 44028835 | 房屋建筑工程 |
| 223 | 游永  | 432524199*****38 | 注册监理工程师 | 44032496 | 房屋建筑工程 |
| 224 | 游永  | 432524199*****38 | 注册监理工程师 | 44032496 | 市政公用工程 |
| 225 | 林巍峰 | 430305196*****52 | 注册监理工程师 | 44032840 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

1

13

14

15

16

17

22

前往 15 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2





广东省-深圳市

共 328 条

[1](#)
[...](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[...](#)
[22](#)
[前往 16 页](#)

网站访问数量

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

Location  
Chat  
Settings

1/2





广东省-深圳市.

A map snippet showing the location of Huasheng Electronics (Shenzhen) Co., Ltd. (环胜电子(深圳)有限公司) in the Purple Light Information Port (紫光信息港) area. The map includes labels for 'Xin District' (屯新区), 'Purple Light Information Port' (紫光信息港), 'Dongjiang Environmental Protection Building' (东江环保大楼), 'Tianming Technology' (天明科技), 'Huasheng Electronics (Shenzhen) Co., Ltd.' (环胜电子(深圳)有限公司), and 'Huasheng Information Port' (华信息港). A red location pin is placed on the map near the company name.

[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[22](#)
[前往 17 页](#)

网站访问数量

1/2

2025/2/25 11:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

宝安区

松坪山

松坪山朗山路11号同方信息港C座901

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 256 | 李增  | 432503199*****3X | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 257 | 黄博  | 412702199*****76 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 258 | 黄博  | 412702199*****76 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 259 | 赵阳伟 | 412829198*****3X | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 260 | 赵阳伟 | 412829198*****3X | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 261 | 陈志明 | 360104199*****36 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 262 | 陈志明 | 360104199*****36 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 263 | 肖正阳 | 430528199*****50 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 264 | 肖正阳 | 430528199*****50 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 265 | 刘东  | 362204199*****38 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 266 | 刘东  | 362204199*****38 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 267 | 蒋登宇 | 430482199*****73 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 268 | 蒋登宇 | 430482199*****73 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 269 | 郑钢锋 | 362222197*****53 | 注册监理工程师 | 电力工程   |
| 270 | 郑钢锋 | 362222197*****53 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 22 > 前往 18 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 3 9 3 7 1 7 8 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                            | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号同方信息港C座901 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|---------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    |      |      |       |          |        |
| 271    | 钟少君  | 430722198*****53 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44034799 | 房屋建筑工程 |
| 272    | 钟少君  | 430722198*****53 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44034799 | 机电安装工程 |
| 273    | 张开雄  | 441481199*****98 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035039 | 房屋建筑工程 |
| 274    | 张开雄  | 441481199*****98 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035039 | 机电安装工程 |
| 275    | 朱志飞  | 430922199*****15 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035106 | 房屋建筑工程 |
| 276    | 朱志飞  | 430922199*****15 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035106 | 市政公用工程 |
| 277    | 吴野   | 360401198*****18 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035187 | 房屋建筑工程 |
| 278    | 吴野   | 360401198*****18 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44035187 | 市政公用工程 |
| 279    | 陈三友  | 430103196*****11 | 注册监理工程师 |      |      |       | 43001414 | 房屋建筑工程 |
| 280    | 陈三友  | 430103196*****11 | 注册监理工程师 |      |      |       | 43001414 | 市政公用工程 |
| 281    | 曾春   | 430525199*****79 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44036207 | 房屋建筑工程 |
| 282    | 曾春   | 430525199*****79 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44036207 | 市政公用工程 |
| 283    | 姚玉清  | 511621199*****56 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44038463 | 房屋建筑工程 |
| 284    | 姚玉清  | 511621199*****56 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44038463 | 市政公用工程 |
| 285    | 徐胜明  | 430624198*****3X | 注册监理工程师 |      |      |       | 43014742 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

< 1 < 17 18 19 20 21 22 > 前往 19 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 9 3 7 1 7 7 8 3

 网站地图  联系我们  管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

宝安区

紫光信息港

东江环保大厦

天明科技

环胜电子(深圳)有限公司

华信息港

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 286 | 徐胜明 | 430624198*****3X | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 287 | 袁涛  | 430981199*****12 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 288 | 袁涛  | 430981199*****12 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 289 | 张喜  | 430181199*****19 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 290 | 张喜  | 430181199*****19 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 291 | 王凯安 | 431227198*****18 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 292 | 王凯安 | 431227198*****18 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 293 | 吴良明 | 362329199*****31 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 294 | 吴良明 | 362329199*****31 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 295 | 黄崇旭 | 460004199*****13 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 296 | 黄崇旭 | 460004199*****13 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 297 | 陈朝彬 | 445224199*****39 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 298 | 陈朝彬 | 445224199*****39 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 299 | 李玉岚 | 430423199*****38 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 300 | 李玉岚 | 430423199*****38 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |

共 328 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2393717783

网站地图

联系我们

管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/2/25 11:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|--------|
| 301 | 陈兵  | 511322199*****70 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 302 | 陈兵  | 511322199*****70 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 |
| 303 | 姚勤  | 430923199*****37 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 304 | 姚勤  | 430923199*****37 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 305 | 赵琪  | 360121199*****14 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 306 | 赵琪  | 360121199*****14 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 307 | 黄耀文 | 440582199*****53 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 308 | 黄耀文 | 440582199*****53 | 注册监理工程师 | 通信工程   |
| 309 | 肖继庆 | 362426199*****3X | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 310 | 肖继庆 | 362426199*****3X | 注册监理工程师 | 农林工程   |
| 311 | 马创  | 430121198*****56 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 312 | 马创  | 430121198*****56 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 313 | 鞠志雄 | 441622199*****17 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |
| 314 | 鞠志雄 | 441622199*****17 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 |
| 315 | 郑则佳 | 440506199*****55 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 |

共 328 条

<

1

...

17

18

19

20

21

22

>

前往 21 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

239371783

 网站地图

 联系我们

 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2



2025/2/25 11:52

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省·深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922440336                 | 企业法定代表人 | 钱英育     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录   |
|--------|------|------------------|---------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    |      |      |       |          |        |
| 316    | 郑则佳  | 440506199*****55 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44044337 | 市政公用工程 |
| 317    | 崔伦锋  | 411303198*****38 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44044351 | 房屋建筑工程 |
| 318    | 崔伦锋  | 411303198*****38 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44044351 | 市政公用工程 |
| 319    | 江庆   | 430623198*****16 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44045293 | 房屋建筑工程 |
| 320    | 江庆   | 430623198*****16 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44045293 | 市政公用工程 |
| 321    | 丁过房  | 360730198*****14 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44046750 | 房屋建筑工程 |
| 322    | 丁过房  | 360730198*****14 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44046750 | 市政公用工程 |
| 323    | 谭健宝  | 450804199*****19 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047032 | 房屋建筑工程 |
| 324    | 谭健宝  | 450804199*****19 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047032 | 市政公用工程 |
| 325    | 许二刚  | 410423197*****13 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047368 | 房屋建筑工程 |
| 326    | 许二刚  | 410423197*****13 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047368 | 机电安装工程 |
| 327    | 危义兵  | 430623197*****38 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047745 | 房屋建筑工程 |
| 328    | 危义兵  | 430623197*****38 | 注册监理工程师 |      |      |       | 44047745 | 市政公用工程 |

共 328 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 22 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/1