

标段编号：2501-440300-04-01-900004004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年03月11日

工程编号：2501-440300-04-01-900004004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年03月11日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 企业近五年类似监理业绩	2
1、 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	2
业绩一 华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目	3
业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）	10
业绩三 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	20
业绩四 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	30
业绩五 福海产业园项目、福海意库项目监理	42
业绩六 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理	52
业绩七 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理	61
第三章 拟派项目总监业绩	68
1、 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表	68
2、 投标人拟派项目总监刘汝才证件	69
3、 投标人拟派项目总监刘汝才社保证明	71
4、 投标人拟派项目总监刘汝才获奖证书	72
业绩一 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	73
业绩二 太子湾 DY01-06 地块工程监理（太子湾领航大厦）	85
业绩三 深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）	92
第四章 拟投入项目团队人员	99
1、 拟派项目团队能力情况表	99
2、 拟派项目团队证件	101
(1) 拟派项目总监理工程师刘汝才	101
(2) 拟派项目总监代表廖志武	104
(3) 拟派项目土建装修专业监理工程师张立新	106
(4) 拟派项目土建装修专业监理工程师陈勇	108
(5) 拟派项目电气专业监理工程师唐新平	110
(6) 拟派项目暖通专业监理工程师朱明耀	112
(7) 拟派项目安全监理工程师刘昀	114
(8) 拟派项目安全监理工程师刘志辉	116
(9) 拟派项目土建监理员古荣臻	118
(10) 拟派项目机电监理员王晨	120
(11) 拟派项目资料员冯伟	122
第五章 投标人获奖情况	124
1、 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表	124
(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖	125
(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖	127
(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖	130
(4) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖	133
(5) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖	136
第六章 拟派总监项目获奖情况	139
1、 拟派项目总监项目获奖情况	139

(1) 刘汝才——深圳市优秀总监理工程师	140
(2) 太子湾 DY01-06 地块工程监理（太子湾领航大厦项目）——深圳市优质结构工程奖	141
(3) 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程——深圳装饰工程“金鹏奖”	145
(4) 博今商务广场——中国钢结构金奖	151
第七章 企业综合实力	154
1、 履约情况	154
2、 企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）	156
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	156
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	161
(3) 其他注册人员证件	167
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	168
3、 企业简介	169
4、 企业营业执照	170
5、 企业注册资本（500 万元）	172
6、 工程监理资质证书	173
7、 企业管理体系认证证书	179
8、 企业服务便利度	182
(1) 企业办公环境	182
(2) 房屋租赁凭证及合同（办公面积为 597 m ² ）	184
(3) 联合广场房产证（办公面积为 395.67 m ² ）	185
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	186
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	186
11、 2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书	187
12、 入会情况	188
(1) 中国建设监理协会会员证	188
(2) 广东省建设监理协会会员证	188
(3) 广东省建筑安全协会会员证	189
(4) 广东省建筑业协会会员证	189
(5) 广州市建设监理协会会员证	190
(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证	190
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	191
(8) 武汉建设监理协会会员证	191
13、 信用情况	192
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	192
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	193
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	194
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分	195
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	196
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	197

第一章 合作意向书

深圳市福田区建筑工务署：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、与贵署合作的福田区教育科学研究院附属中学工程监理：【新建一栋总建筑面积32692.08 m²教学综合楼，荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。】；

2、与贵署合作的华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目：【具体由街心公园、二层平台公园、社区文体中心和现状改造社区服务站组成。用地面积为7512.6 m²，拟建总建筑面积为5440.66 m²】；

3、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积2.2万m²，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

4、深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理）：【总建筑面积约48万m²，本次装修610套高端人才公寓，装修面积约59198.18 m²，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

5、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【建筑面积约38054 m²，地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】；

6、深圳市福田区耀华学校改扩建工程：【总建筑面积66216.45 m²，含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼、游泳池、篮球场、食堂等】；

7、华润置地代建的笋岗小学新建工程项目：【总建筑面积约5万m²】。

8、燕罗街道罗田小学新建工程（监理）：【总建筑面积为24913 m²，必配校舍建筑面积14444 m²，含教学及辅助、办公、生活服务用房】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵署招标**深圳河套学院建设项目（标段二）**监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵署的合作机缘。期望贵署能给予我司合作机会，为贵署及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵署的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**深圳河套学院建设项目（标段二）**监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵署的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵署提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 企业近五年类似监理业绩

1、 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

1. 项目名称：华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目；合同额：131.36 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 28 日；
2. 项目名称：深圳国资国企产业创新中心（监理）；合同额：236.71 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 1 月 5 日；
3. 项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理；合同额：163.86 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 8 月 9 日；
4. 项目名称：深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）；合同额：245.6055 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 4 月 7 日；
5. 项目名称：福海产业园项目、福海意库项目监理；合同额：285.03 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 07 月 08 日；
6. 项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理；合同额：395.06 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 12 月 20 日；
7. 项目名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理（第一批标段二、第二批标段二）；合同额：145.7925 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 3 月 9 日；

投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

业绩一 华强北甘泉路近零碳排放示范区改造共建项目

工程图片





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-762849002001

标段名称: 华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目 (监理)



建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 131.360000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监): 王芒青

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 3103668071894905

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号： 合同编号：FTJG-HBDC JL2021030 正本 深圳市工程监督与相关服务合同 工程名称：华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目 工程地点：深圳市福田区 委托人：深圳市福田区建筑工务署 受托人：深圳现代建设监理有限公司 2021年12月	第一部分协议书 委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称：华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目 2. 工程地点：深圳市福田区 3. 工程规模：本项目建议书总投资估算 4983.64 万元，其中建安工程费 3852.30 万元。具体由街心公园、二层平台公园、社区文体中心和现状改造社区服务站组成。用地面积为 7812.6 m²，拟建总建筑面积为 5440.66 m²。其中： 1) 、立体平台公园建筑面积为 3530.08 m²，包括架空平台核增面积 3266.4 m²（其中南侧平台公园建筑面积为 1488.7 m²，北侧平台公园的建筑面积为 1777.7 m²），平台台阶及无障碍电梯厅计容建筑面积 263.68 m²； 2) 、文化休闲用房建筑面积为 2174.26 m²，包括文体活动厅建筑面积 710.58 m²，文体综合楼（原有三层板楼改造）建筑面积约为 1200 m²。 4. 工程类别：城市建设 工程等级： / 5. 投资性质：政府全额投资 6. 工程概算投资额：4983.64 万元招标部分工程概算投资额：暂建安费 3852.30 万元 7. 其它： / 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；																																
4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》 附件 2《监理履约行为检查细则》 附件 3《服务类履约评价细则》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：王芒青，身份证号码：422432196412250015，注册号：44005295 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰叁拾壹万叁仟陆佰元整（¥1313600.00），其中： <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr><tr><td>工程监督</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>125.10</td><td>6.26</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监督与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> 六、工作期限 工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中： 1. 施工阶段： 计划开工日期：2021 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。） 计划竣工日期：2022 年 09 月 26 日。 合同工期总日历天数 270 天。 2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日起 2 年为保修阶段，防水工程保	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督	/	/	/	125.10	6.26	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	修期为 5 年。 七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同订立 1. 订立时间：2021 年 12 月 日。 2. 订立地点：深圳市福田区。 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督	/	/	/	125.10	6.26	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区国创中心C座4楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589166

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮编：518040

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：工行深圳福田支行

账号：4000023319200115171

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com



总监变更信息证明

关于对“华强北甘泉路近零碳社区公园项目”进行
工程质量、安全监督登记的通知

深福建设函〔2022〕12号

工程名称	华强北甘泉路近零碳社区公园项目		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
建设地址	深圳市福田区华强北街道甘泉路以东、振华路以北		
建设规模	m²	总投资	4869 万元
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 13 日
项目经理	钟瑞钦	注册证书号	沪 131192003594
项目总监	黄玉莹	注册证书号	00738964
施工范围	基坑支护、土方、基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、海绵城市		
区质安中心： 华强北甘泉路近零碳社区公园项目满足工程质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你单位，为保障工程的安全和质量，请你单位启动工程质量、安全监督程序。 特此通知。			
备注： 一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。 二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本通知进行查验。 三、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。 四、本通知一式两份，建设行政主管部门、区质安中心各存一份。 五、【变更信息】施工范围增加“基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、海绵城市”。 2022.06.10 六、【变更信息】项目经理变更为贺爱军。2022.06.28 七、【变更信息】项目经理变更为钟瑞钦。2022.08.19 八、【变更信息】项目总监变更为黄玉莹。2022.12.08			

竣工验收证明

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

建设单位(盖章): _____

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华强北甘泉路近军魂社区公园项目				
工程地点	深圳市福田区华强北街道甘泉路以东、新华路以北	建筑面积	3860.49㎡	工程造价	99697元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层数
			地下：	1	
施工许可证号	深核绿建函〔2022〕12号	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2023年2月18日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工程岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
幕墙单位 (土建)	/				
幕墙单位 (设备安装)	/				
幕墙单位 (装饰)	/				
监理单位	深圳现代建造集团有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/3

3. 验收组

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	李幼林	黄玉堂、潘启初、王敏波、何耀斌、李越、何丹雄
建筑设备 安装工程	谭宝满	程思兵、朱丽娟、张志明、郑语文
工程造价控制	吴兴兴	田月、程国雄

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/6 [illegible]

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795992>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042110310013	省级项目编号	4403042110300013
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4983
立项级别	地市级	立项文号	2110-440304-04-01-762849



项目地址：福田区甘泉路以东、振华路以北地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-11-29	147.26	4403042110310013-BA-001	4403042110300013-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-07	131.36	4403042110310013-BE-001	4403042110300013-BE-001	查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2110-440304-04-01-762849	项目编号	4403042110310013
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区甘泉路以东、振华路以北地块	经纬度	--
立项文号	2110-440304-04-01-762849	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-29
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处	建设单位统一社会信用代码	68940130-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4983
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目属于共建项目，包括社区公园、立体停车库、设计大厦改造三个部分，其中社区公园为政府投资建设，立体停车库、设计大厦改造为社会投资建设。政府投资建设的社区公园建设地点位于福田区甘泉路以东、振华路以北的地块，是“近零碳社区+立体公园+文化活动策划”的三合一亮点项目，集文体活动设施于一体，提升社区公园的城市服务功能；聚创新低就概念于一体，实现社区公园的品牌外溢功能。主要内容包括立体平台公园（含街心公园）和社区文体活动站。项目总用地面积为7512.6㎡，拟建总建筑面积为5440.66㎡。（一）立体平台公园包括园路		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）

工程改造前实景图



工程改造后实景图



工程改造加固现场图片



工程改造加固现场图片



中标通知书：（总监余奇鑫）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-73-03-015287002001

标段名称：深圳国资国企产业创新中心项目监理

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：220.500000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-19



Handwritten signature of the bidder

查验码：8314962796631257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同：（总监余奇鑫）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳国资国企产业创新中心
工程地点：深圳市福田区桃花路3号
建设单位：深圳市投资控股有限公司
委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

0 / 54

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司
委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国资国企产业创新中心
2. 工程地点：深圳市福田区桃花路3号
3. 工程规模：项目现状占地13005㎡，地上7层，局部地下1层，地上建筑面积约38054㎡，地下室面积约2258㎡，原设计用途（现状）为物流仓库，建筑物一层层高6米，局部设有夹层，二至七层层高4.5米，建筑高度的30米，现对地上部分约37000㎡、地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：J级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：27万元，招标部分工程概算投资额：暂定15000万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：余奇鑫，身份证号码：4224296301011056，注册号：42007520

五、签约酬金

1 / 58

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：贰佰贰拾万零伍仟元整（¥220.50万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	前期阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	210	10.5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自暂定2020年10月10日起至2023年07月31日止，总计暂定1024日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 前期阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自暂定2020年10月10日起至2021年07月31日止，共294日历天（结束时间以项目竣工并完成所有竣工资料时间为准）；
5. 保修阶段：自暂定2021年08月01日起至2023年07月31日止，共729日历天（结束时间以项目竣工验收合格后2年时间为准）；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执两份，受托人执四份。

2 / 58

建设单位：（公章） 深圳市投资控股有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： 受托人：（公章） 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码：9144030061829003X4 地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A 邮政编码：518040 项目负责人：余奇鑫 签订日期：2020年10月22日	委托人：（公章） 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码： 地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1501 邮政编码：518017 项目负责人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：工行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 电子信箱：34572229HQQ.COM 开户银行：工行深圳福田支行 账号：4000023319200115171
---	--

3 / 58

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2021.12.9

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分= (A+B+C+D)

93

评分规则：

0-79分
为不满意

80-100分
为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：

日期：2021.12.19

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：

深圳国资国企产业创新中心

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

单位（子单位）竣工验收报告				
工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目加建工程				
验收日期：2021年5月17日				
建设单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司				

GD-E1-914/2 0 0 1

一、工程概况					
工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目加建工程				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	40312m²	工程造价	1480万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	深建施函[2020]59号	监理许可证号	E144010451		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深建施函[2020]59号		
建设单位	深圳投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2 0 0 1

二、工程竣工验收实施情况				
(一) 验收组织				
建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
1. 验收组				
组长	郭强			
副组长	侯开文、曹诗涛			
组员	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、廖云鹏、高阳林、郑林坤、陈星源			
2. 专业组				
专业组	组长	组员		
建筑工程	郭强	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、廖云鹏、高阳林、郑林坤、陈星源		
建筑设备安装工程	/	/		
工程质控资料	陶耀	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、廖云鹏、高阳林、郑林坤、陈星源、王俊德		
(二) 验收程序				
1. 建设单位主持验收会议。				
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。				
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。				
4. 验收组实地查验工程质量。				
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。				

GD-E1-914/3 0 0 1

(五) 工程验收结论及备注				
符合要求，同意竣工验收。				
项目总监：余奇鑫				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位（项目）负责人：（盖章）	单位（项目）负责人：（盖章）	单位（项目）负责人：（盖章）	单位（项目）负责人：（盖章）	单位（项目）负责人：（盖章）
2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日

GD-E1-914/3 0 0 1

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：深圳国资国企创新中心项目2号楼7层室内装修工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳深港科技合作区发展有限公司

GD-E1-914/0001

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	深圳国资国企创新中心项目2号楼7层室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路1号	建筑面积	3000m ²	工程造价	712万元
结构类型	框架	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	深建施通（2021）18号	监理单位	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年 月 日		
监理单位	深圳深港科技合作区工程监理单位	监督编号	2021112		
建设单位	深圳深港科技合作区发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市品宜建筑装饰有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市品宜建筑装饰有限公司				
承建单位（装修）	深圳市品宜建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/0001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	由安
副组长	李伟、余奇鑫、罗杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	由安	李伟、张辉、丘九华
建筑设备安装工程	余奇鑫	梁飞、齐国华、罗列所、张福、陈力、韦云飞
工程验收资料	罗杰	马连聚、薛强

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/0001

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加深圳国资国企创新中心项目2号楼7层室内装修工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为优，本工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/0001

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532515

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 **监管动态** **数据服务** **信用建设** **建筑工人** **政策法规** **电子证照** **网站动态**

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳国资国企产业创新中心项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042009010006	省级项目编号	4403042008289902
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-73-03-015287

项目地址: 福田保税区桃花路3号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

B	深圳市晶富设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	8450.97	4403042009010006-BD-003	4403042008289902-BD-003	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-30	220.5	4403042009010006-BE-001	4403042008289902-BE-001	查看

项目代码	2020-440304-73-03-015287	项目编号	4403042009010006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田保税区桃花路3号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-73-03-015287	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-28
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总投资13000万元, 占地面积13005平方米, 建筑面积38054平方米, 依托国资国企快速集聚国内外领先创新资源, 形成补齐新兴产业薄弱环节的引擎, 引入央企核心研发团队打造央地合作标杆, 并为老旧工业仓储用房改造为科研办公用房树立旧改提升样板。		

业绩三 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
工程图片



工程图片



中标通知书：（总监何武）

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



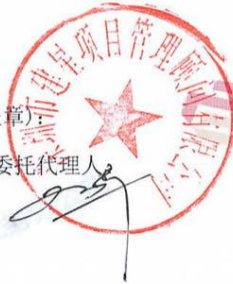
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监何武）

GMGCJL-2021-1

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-08-030
09-04-003

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程
工程监理

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司
监理人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程
2. 工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号
3. 工程规模：卫光生命科学园1A号楼第11-18层，及楼顶钢结构面积约2.26万平方米。
其中，11~16层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。
4. 建安安装工程费：11665.20万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 合同补充条件；
5. 合同专用条件；
6. 合同通用条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标保证金规定；
8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何武，身份证号码：440225195606285213，注册号：44014987

五、签约酬金

签约酬金含税值为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,860.00元）。其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税税金为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾玖元玖角肆分（¥：92750.94元）（开具增值税专用发票）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金明细名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	95.24%	1560600.00	是/否
保修阶段服务酬金（B）		4.76%	78000.00	是/否
签约酬金		100%	1638600.00	

说明：签约酬金=A+B。

1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监

酬金的50%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即¥：312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。

4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即¥：468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。

5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即¥：78000.00元（大写柒万捌仟元）。

若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目监理实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。

2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间：2023年9月11日
合同订立地点：广东省深圳市光明区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
（以下无正文）

23

委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040

施工许可证：（总监何武）

	
建筑工程施工许可证	
工程编号：2305-440311-04-01-32027001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年11月07日	
	

证书序列号：2023-1787			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	22761.36（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14
备注	项目经理：何冰 注册证书号：1442006200807667 项目总监：何武 注册证书号：44014987		
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

	
建筑工程施工许可证	
工程编号：2305-440311-04-01-32027002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年04月01日	
	

证书序列号：2024-0403			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园		
建设规模	8606.81（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13
备注	项目经理：陈芳洁，施正 注册证书号：14420202020087207 项目总监：何武 注册证书号：44014987		
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

一标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北环路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	20层
		地下层数	3层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、余西显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、余西显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目负责人）	单位（项目负责人）	单位（项目负责人）	单位（项目负责人）
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日
中华人民共和国一级注册建筑师			
注册号：1300168-075			
有效期至：2025年04月			

二标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告	
工程名称：正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目	
验收日期：2024 年 8 月 7 日	
建设单位（盖章）：深圳市正光生物制品股份有限公司	
GP-E1-914/2	

一、工程概况			
工程名称	正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市福田区福强北路 609 号正光生命科学园	建筑面积	8106.81 平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上层数	20 层
		地下层数	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E24008216
开工日期	2024 年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）[2024]034 号
建设单位	深圳市正光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	广东昌鸿润建设有限公司、上海开纯净化室技术工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海开纯净化室技术工程有限公司		
承建单位（装饰）	上海开纯净化室技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工验收单位	/		

二、工程竣工验收实施情况		
GP-E1-914/2		
(一) 验收组织		
建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	刘国林	
副组长	周正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅	
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴美兰、柯夏龙	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴美兰
工程质控资料	王勇	朱步奇、廖琳、陈伟
(二) 验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

(五) 工程验收结论及备注			
GP-E1-914/2			
本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐全，工程质量合格，同意工程通过验收。			
GP-E1-914/2			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武
2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日	2024 年 8 月 7 日

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

深圳市光生物制品股份有限公司

尊敬的(业主):

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E≥90为优秀☒; 90>E≥75为良好☐; 75>E≥60为合格☐; E<60为不合格☐

业主意见和建议:

深圳市光生物制品股份有限公司

光生命科学园

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称:

光生命科学园1栋A座实验室装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

项目数据

项目详情

广东省-深圳市-龙华区

卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科技园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套，主要对卫光生命科技园（二期）1A号楼第1~4、8~18层；5号楼第1层（部分）、1层夹层102室（部分）进行改造装修，总装修建筑面积约18000平方米，主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩四 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程图片



装饰装修工程图片









中标通知书: (总监刘汝才)

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767005001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 245.605500万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 刘汝才



本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2327886070219184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.CKJZX.QQ-JL-0002 建设工程监理合同 项目名称: 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程 (监理) 工程地点: 深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 业主方: 深圳市南山安居建设开发有限公司	第一部分协议书 委托人 (简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人 (简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方 (简称“丙方”): 深圳市南山安居建设开发有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。 一、工程概况 工程名称: 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程 (监理) 工程地点: 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 工程规模: 本项目总占地面积约 3.99 万㎡, 总建筑面积约 48 万㎡, 由 2 栋超高层研发楼 (共约 27 万㎡)、3 栋高层宿舍楼 (共约 8.15 万㎡) 及底层商业 (共约 3 万㎡) 组成。 本次工程建设内容包括不限于 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程; 公寓及公共区域装修总面积约 46190.39 ㎡, 装修合并套房源 829 套, 合并后为 615 套高端人才公寓, 样板房已做 5 套, 本次装修 610 套, 架空层位于 A、B 座 4 层, 面积约 1300 ㎡, 包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修材料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、软装设施等。 工程等级: 一级 投资性质: 其全 100% 业主方: 深圳市南山安居建设开发有限公司 总投资: 16731 万元 其它: / 二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。 三、组成本协议的文件如下: (一) 协议书; (二) 中标通知书 (适用于招标工程) 或监理委托函 (适用于非招标工程); (三) 招投标文件 (包括招标文件、投标文件、评标报告、中标通知书) 及其附录; (四) 投标文件承诺书 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程); (五) 合同通用条款;
(六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款; (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 三方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。 四、监理范围和內容 [√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。 [] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: (一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。 五、监理酬金的计取 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税 (具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算 (均含税金在内): 【×】 5.1 固定酬金, 按固定总价 (含增值税) 包干。 本项目监理酬金总额: (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。 固定总价包干, 若增值税税率调整, 三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。 【√】 5.2 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 2317033.02 元, 增值税人民币: 139021.98 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2456055.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零玖角贰分, 增值税人民币: 壹拾叁万玖仟柒佰叁拾叁元零玖角捌分, 含税价人民币: 贰佰肆拾伍万伍仟陆佰陆拾陆元零玖角。其中:	(一) 合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日 (三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 业主执叁份, 甲方执叁份, 乙方执四份。 业 主 方: 深圳市南山安居建设开发有限公司 委 托 人: 深圳招商房地产有限公司 监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司 住 所: 深圳市南山区南头街 198 号 10 楼 1001 室 住 所: 深圳市福田区深南中路 1001 号 10 楼 1001 室 住 所: 深圳市福田区深南中路 1001 号 10 楼 1001 室 法定代表人: 法定代表人: 法定代表人: 委托代理人: 委托代理人: 委托代理人: 电话: 0755-86063296 电话: 0755-26818821 电话: 0755-23968866 传真: 传真: 0755-26818821 传真: 0755-23968849 开户银行: 中国民生银行深圳分行 开户银行: 招商银行深圳分行 开户银行: 工商银行深圳福田支行 帐号: 698611679 帐号: 帐号: 4000023319200115171 邮政编码: 邮政编码: 518000 邮政编码: 518040

施工许可证：

(总监刘汝才)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-01-05-23776702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-11-04

证书序列号: 2022-1678

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 常景岩 注册证书号: 粤1442006200804766 项目总监: 刘汝才 注册证书号: 44012728 范围: 消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-01-05-23776701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-11-04

证书序列号: 2022-1674

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 丁丽 注册证书号: 粤144181904701 项目总监: 刘汝才 注册证书号: 44012728 范围: 消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

36

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分=(A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名(盖章)：

日期：2022/1/30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址: <http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位:

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高,展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平,鼓励先进,推广优秀项目好的管理程序、施工办法,根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》,我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作,经专家评审,共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审,现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验,继续发挥优秀装饰工程示范作用,积极推广先进施工管理,建设更多优质装饰精品工程,为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件:关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一:2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二:2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三:2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四:2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单(公装类)

(排名不分先后)

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程(一标段)	深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程,包含对公共走廊、电梯厅、公寓户内进行整体装修。



竣工验收证明：（总监刘汝才）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高世光	深圳市南山区建设局			高世光
2	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
3	赵敏彬	深圳市南山区建设局			赵敏彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司			彭超
5	李江	招商地产			李江
6	王亮	招商地产			王亮
7	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		刘汝才
8	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
9	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
10	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
11	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
12	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
13	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
14	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
15	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
16	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
17	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
18	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
19	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江
20	李江	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		李江

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高世光 2023年3月28日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才 2023年3月28日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江 2023年3月28日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江 2023年3月28日

竣工验收证明: (总监刘汝才)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程 (二标段)

验收日期: 2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	20080.41 m²	工程造价	5414.34 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可 证号	2022-1674	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.6.7
监理单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022184
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳中天精装股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洪岩	深圳市南顺建设工程有限公司			高洪岩
2	张永刚	深圳市南顺建设工程有限公司			张永刚
3	吴松彬	深圳市南顺建设工程有限公司			吴松彬
4	杨超	深圳招商局地产有限公司			杨超
5	王树光			机械工程师 高级工程师	王树光
6	林永	招商局			林永
7	王超	招商局			王超
8	王树光	深圳招商局地产有限公司			王树光
9	王树光	深圳现代建设监理有限公司	总监		王树光
10	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
11	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
12	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
13	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
14	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
15	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
16	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
17	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
18	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
19	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超
20	王超	深圳现代建设监理有限公司	王超		王超

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月7日)。

建设单位(公章):
注册号 44012728
有效期 2024.09.17
单位(项目)负责:

监理单位(公章):
总监理工程师:

设计单位（公章）：
单位（项目）负责

施工单位（公章）

单位(项目)负责人

勘察单位（公章）：

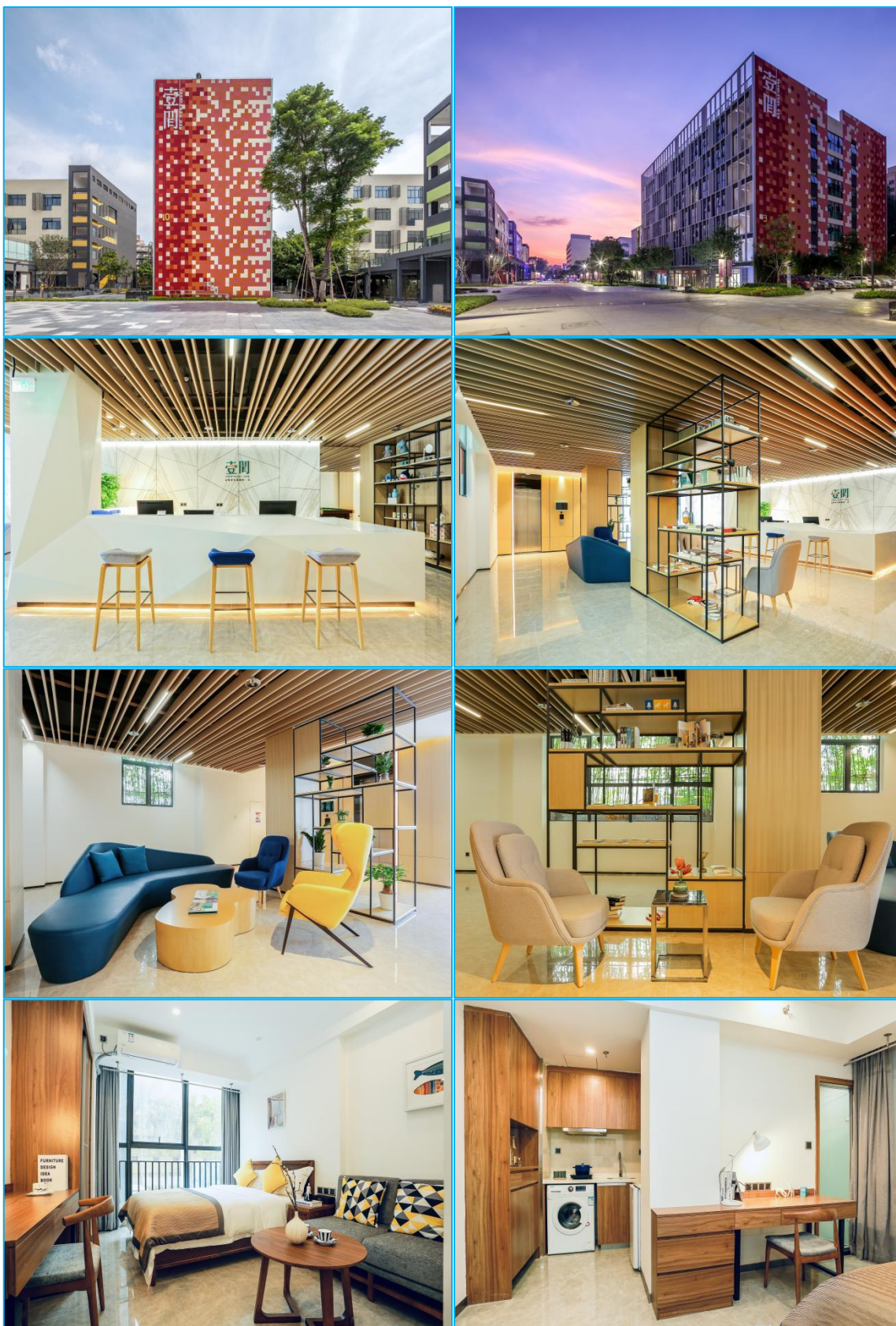
单位(项目)负责人

业绩五 福海产业园项目、福海意库项目监理
深圳福海产业园项目监理
工程改造加固现场图片





改造完工实景图





监理合同

合同编号: szqxhgs.1100611053.001-jl-0002	
建设工程监理合同	
项目名称: 深圳福海产业园项目监理 工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司	
第一部分 协议书 委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司 为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。 一、工程概况 工程名称: 深圳福海产业园项目监理 工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处 工程规模: 本项目总用地面积 65000 m², 建筑面积约 112600 m² 工程等级: <u> </u> 投资性质: <u> </u> 总投资: <u> </u> 其它: <u> </u> 二、本合同书中所指词语和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。 三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款; (五) 合同专用条款和补充条款; (六) 施工承包合同条款; (七) 施工技术规范 and 监理规范; (八) 施工图纸; (九) 其它双方签署的补充文件 四、监理内容、阶段及范围 经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。	
第 1 页 共 37 页	
第 2 页 共 37 页	
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×<u> </u>% (基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×<u> </u>% (浮动酬金占比)× 评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为: <u> </u>平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证书上的建筑面积为准。 [] 工程的建筑面积暂定为: <u> </u>平方米,结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) <u> </u>元/平方米(¥: <u> </u>元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税人民币: <u> </u>元, 增值税人民币: <u> </u>元, 增值税率: <u> </u>%, 含税价人民币: <u> </u>元。 (大写): 不含税人民币: <u> </u>, 增值税人民币: <u> </u>, 含税价人民币: <u> </u>。 [√] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定); (小写)不含税价人民币: <u>1564151</u> 元, 增值税人民币: <u>93849</u> 元, 增值税率: <u>6%</u>, 含税价人民币: <u>1658000</u> 元。 (大写): 不含税价: 人民币壹佰伍拾陆万肆仟壹佰伍拾壹元整, 增值税人民币: 玖万叁仟捌佰肆拾玖元整, 含税价人民币: 壹佰陆拾伍万捌仟零玖元整。 [*] 5.5 其他: 六、监理酬金的支付 6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。 第 4 页 共 37 页	
(以下为深圳福海产业园项目监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: szqxhgs.1100611053.001-jl-0002) 签字页,无正文。) 委托人: (公章) 住所: <u> </u> 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 电 话: <u> </u> 传 真: <u> </u> 开 户 银 行: <u> </u> 帐 号: <u> </u> 邮 政 编 码: <u> </u> 监理人: (公章) 住所: <u> </u> 法定代表人: <u> </u> 委托代理人: <u> </u> 电 话: <u> </u> 传 真: <u> </u> 开 户 银 行: <u> </u> 帐 号: <u> </u> 邮 政 编 码: <u> </u> 第 9 页 共 37 页	

竣工验收证明

GD3015 [9] [1]

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 福永图书馆改造工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 深圳招商福永产业园发展有限公司

1
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福永图书馆改造工程	工程地点	深圳市宝安区大路与福永大道交汇处
建筑面积	103958.75	工程造价	136544802.37
结构类型	框架结构	部位	C1、C2、C3、C4、C5、C6、C7、C8、C9、C3-2、C4-1、C4-7栋
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2017/11/30	验收日期	2019/5/30
监理单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳招商福永产业园发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市博博建筑设计事务所有限公司		
总包单位	江苏华泰建设工程有限公司		91321203141866115G (1/8)
承建单位(土建)	江苏华泰建设工程有限公司		91321203141866115G (1/8)
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项 经审查符合要求 8 项 校核定符合规范要求 8 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项 经返工处理符合要求 符合要求	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

3
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

工程满足要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

4
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

福海意库项目
工程改造加固现场图片



碳纤维加固施工





原井道结构加固施工

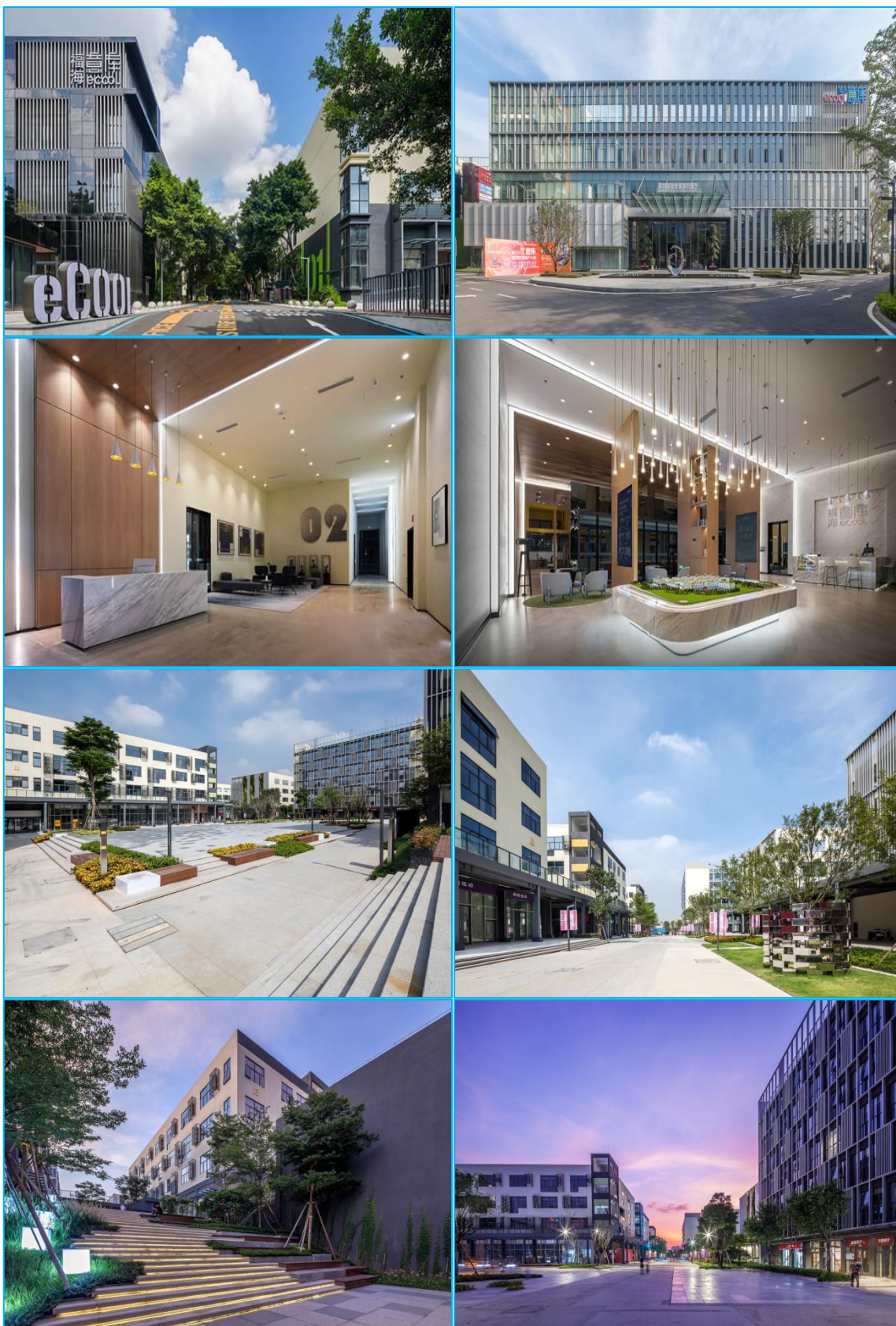


窗户加固施工





改造完工实景图



监理合同

合同编号: S201-DJ118.524sgyqm. Y1-S28Y-DJ16-j1-2017-07 -0006 福海意库项目 建设工程监理合同 项目名称: 福海意库项目 工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处东北侧 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司	第一部分 协议书 委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司 为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。 一、工程概况 工程名称: 福海意库项目 工程地点: 深圳市宝安区和福洲大道交汇处东北侧 工程规模: 福海意库项目总占地面积 63720m²,总建筑面积 89300m²,共计 17 栋楼。升级改造后的主要业态为产业办公、商业配套等综合性产业园区。本次招标范围为福海意库项目(一期),共 11 栋楼(A1-A7 栋、C1-C2 及 C6-C7 栋),总建筑面积 54804 m²。 工程等级: \ 投资性质: \ 总投资: \ 其它: \ 二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。 三、下列文件是本合同的组成部分: (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款; (五) 合同专用条款和补充条款; (六) 施工承包合同条款; (七) 施工技术规范 and 监理规范; (八) 施工图纸; (九) 其它双方签署的补充文件
(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。 [X] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)× 评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 [] 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % 含税价人民币: 元。 (大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。 [√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定); (小写) 不含税价人民币: 1124811.32 元, 增值税人民币: 67488.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1192300.00 元。 (大写): 不含税价: 人民币壹佰壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分, 增值税人民币: 陆万柒仟肆佰捌拾捌元陆角捌分, 含税价人民币: 壹佰壹拾玖万玖仟叁佰零元整。 [X] 5.4 其他: \	(以市为福海意库项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。) 委托人: (公章) 监理人: (公章) 住所: 住所: 法定代表人: 法定代表人: 委托代理人: 委托代理人: 电 话: 电 话: 传 真: 传 真: 开 户 银 行: 开 户 银 行: 帐 号: 帐 号: 邮 政 编 码: 邮 政 编 码:



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深招富桥(深圳)产业运营有限公司,

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对
我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。
我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任
部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2019.12.04

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分= (A+B+C+D)

98

评分规则:

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议: 监理工作能满足现场及合同要求,
希望加强团队建设。

顾客签名: 徐美河

日期: 2019.12.4

处理结果:

验证人/日期:

竣工验收证明

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 福海意库项目施工总承包(一期)

验收日期: 2020年5月29日

建设单位(盖章): 深招富桥(深圳)产业运营有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	福海意库项目施工总承包(一期)	工程地点	宝安大道与福洲大道交汇处东北侧
建筑面积	51804㎡	工程造价	49688801.87元
结构类型	框架结构	部位	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019/9/10	验收日期	2020/5/29
监理单位	/	监督编号	/
建设单位	深招富桥(深圳)产业运营有限公司	质 量 证 书 号	
勘察单位			
设计单位	申都设计集团有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		914403001921916487
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳现代建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

2
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能抽查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审查符合 规范要求 5 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

4
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

满足验收条件, 同意竣工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何志强</u> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何志强</u> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何志强</u> 2020年5月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何志强</u> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>何志强</u> 年 月 日

6
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩六 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
工程图片



中标通知书: (总监辜新敏)

中标通知书

标段编号: 44030420200031003001

标段名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 396.060000万元

中标工期: 1641

项目经理(总监): 辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王兴发

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



辜新敏

查验码: 1516154467161186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



获奖证明：（总监辜新敏）

荣誉证书



辜新敏 同志：

由你任项目总监的 **福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-016

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-016

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



获奖证明：（总监辜新敏）

荣誉证书



辜新敏 同志：

由你任项目总监的 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程
工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-196

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 工
程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优
良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-196

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

竣工验收报告：（总监李新敏）

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录				
GD-C5-7311				
单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建安(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人(质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术负责人(质量)负责人
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	4	合格	合格
2	砌体结构	1	合格	合格
3	钢筋混凝土结构	6	合格	合格
4	钢结构	6	合格	合格
分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武 分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武				

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录				
GD-C5-7311				
单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建安(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人(质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术负责人(质量)负责人
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论
1	钢筋分项工程	240	合格	合格
2	模板分项工程	119	合格	合格
3	混凝土分项工程	41	合格	合格
4	现浇结构分项	39	合格	合格
分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武 分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武				

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录				
GD-C5-7311				
单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建安(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人(质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	单位技术负责人(质量)负责人
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论
1	填充墙砌体分项工程	12	合格	合格
分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武 分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武				

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录				
GD-C5-7311				
单位(子单位)工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程			
施工单位	深圳市建安(集团)有限公司	项目负责人	张武	项目技术负责人(质量)负责人
分包单位	深圳市南山区建安钢结构有限公司	项目负责人	李彦	项目技术负责人(质量)负责人
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论
1	钢零件加工	16	合格	合格
2	型钢构件安装与预埋	13	合格	合格
3	型钢焊接	26	合格	合格
4	型钢安装	16	合格	合格
5	型钢与预埋连接	13	合格	合格
6	紧固件连接	2	合格	合格
分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武 分部(系统)验收结论: 合格 分部(系统)验收日期: 2023年8月31日 分部(系统)验收地点: 深圳市福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 分部(系统)验收人员: 监理单位: 李新敏 (总监); 施工单位: 张武 (项目负责人); 项目技术负责人: 张武				

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



履约评价: (总得分 82.87)

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市福田区建筑工务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D) 90						

评分规则: 0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议: 项目监理单位能较快的发挥监理工程师的作用,及时发现和处理问题,服务态度好,项目监理单位再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献。

顾客签名(盖章): 李俊 日期: 2022.12.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目地址：深圳市福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	查看
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王继仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

业绩七 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
工程改造后实景图片



工程改造加固现场图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180057002002

标段名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 145.792500万元

中标工期: 1522

项目经理(总监): 卓列才

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

已发

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-07-01

柯

查验码: 3654969839158784

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段二竣工验收证明：（总监代表邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全加固整治工程（第一批）

验收日期: 2020年4月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区教育局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全加固整治工程（第一批标段二）			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积		工程造价 1411749.34元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层	
施工许可证号	2017-440307-65-01-701654001002	监理单位	监理单位	
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日	
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院			
设计单位	中邮设计集团有限公司 高斯华森建筑设计咨询有限公司			
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装饰）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计研究院有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈松茂
副组长	李典青
组员	李卫海、卓列才、孙其修、郭健洪、孙松宁、黄启林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思琼	尹树能、戴点成、林仕梁
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王耀光	李瑞琦

(二) 验收程序

- 建设单位主持会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

本工程于2019年8月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程等级评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监(或项目负责人):	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日

GD-E1-914/4

标段三竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 (第二批标段三)

验收日期: 2023年3月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局

* GD-E1-914/3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 (第二批标段三)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m ²	工程造价	15864830.80 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李典青
副组长	李卫国
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	李典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
工程质保资料	李典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 监理单位: (公章)

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2023年3月9日 2023年3月9日 2023年3月9日 2023年3月9日 2023年3月9日

* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959>



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页

项目数据

项目详情

手机查看

龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

项目编号

4403072004300403

省级项目编号

4403071801249903

建设单位

深圳市龙岗区教育局

建设单位统一社会信用代码

00754291-1

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

9800

立项级别

地市级

立项文号

深龙发改〔2018〕41号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙岗区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察	邀请招标	2018-10-17	9.81	4403072004300403-BB-002	4403071801249903	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903	查看

第三章 拟派项目总监业绩

1、 投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的 监理业绩表

姓名：刘汝才；职称：高级工程师；

1、项目名称：深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程(监理)；合同额：245.6055 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 4 月 7 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：太子湾 DY01-06 地块工程监理（太子湾领航大厦）；合同额：273.75 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 7 月 16 日；担任职务：总监理工程师；

3、项目名称：深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）；合同额：1666.455 万元；交（竣）工验收时间：2018 年 12 月 26 日；担任职务：总监理工程师；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、 投标人拟派项目总监刘汝才证件

 毕业证书 学生 刘汝才, 性别 男, 生于一九六七年五月十四日, 于二〇一三年一月在本校修完二年制(专科起点)本科 土木工程专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长 杨志坚 学校 中央广播电视大学 二〇一三年 1001282358	姓名 刘汝才 Name 性别 男 Sex 出生日期 1967.05 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2022) 11030112 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第二工程局 发证单位: 直保公司 Issued by: 高级工程师职称评审委员会 二〇二二年六月十二日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00427613	 注册专业 - 房屋建筑工程 - 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 7 日 持证人签名 发证日期 2015 年 07 月 02 日
执业印章 延续/变更注册记录 有效期至: 2021 年 09 月 17 日 No. 00387639 延续/变更注册记录 有效期至: 2021 年 09 月 17 日 No. 00715933	延续/变更注册记录 有效期至: 2027 年 09 月 17 日 No. 01356099 延续/变更注册记录 有效期至: 2024 年 07 月 02 日
执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 姓名: 刘汝才 性别: 男 身份证号: 420802196705140655 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016 年 07 月 19 日 核发编号: A20160545	个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	  编号: No.: 0152901	 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.:	姓名: 刘汝才 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967. 05 Date of Birth 专业类别: 房屋建筑 Professional Type 批准日期: 2006. 04 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 11 月 28 日 Issued on
--	---	---	--

 使用有效期: 2024年09月02日 - 2025年03月01日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 刘汝才 性 别: 男 出生日期: 1967年05月14日 注册编号: 粤1422006200802144 聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 签名日期:  中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年03月21日

3、 投标人拟派项目总监刘汝才社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汝才 社保电脑号：630532866 身份证号码：420802196705140655 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

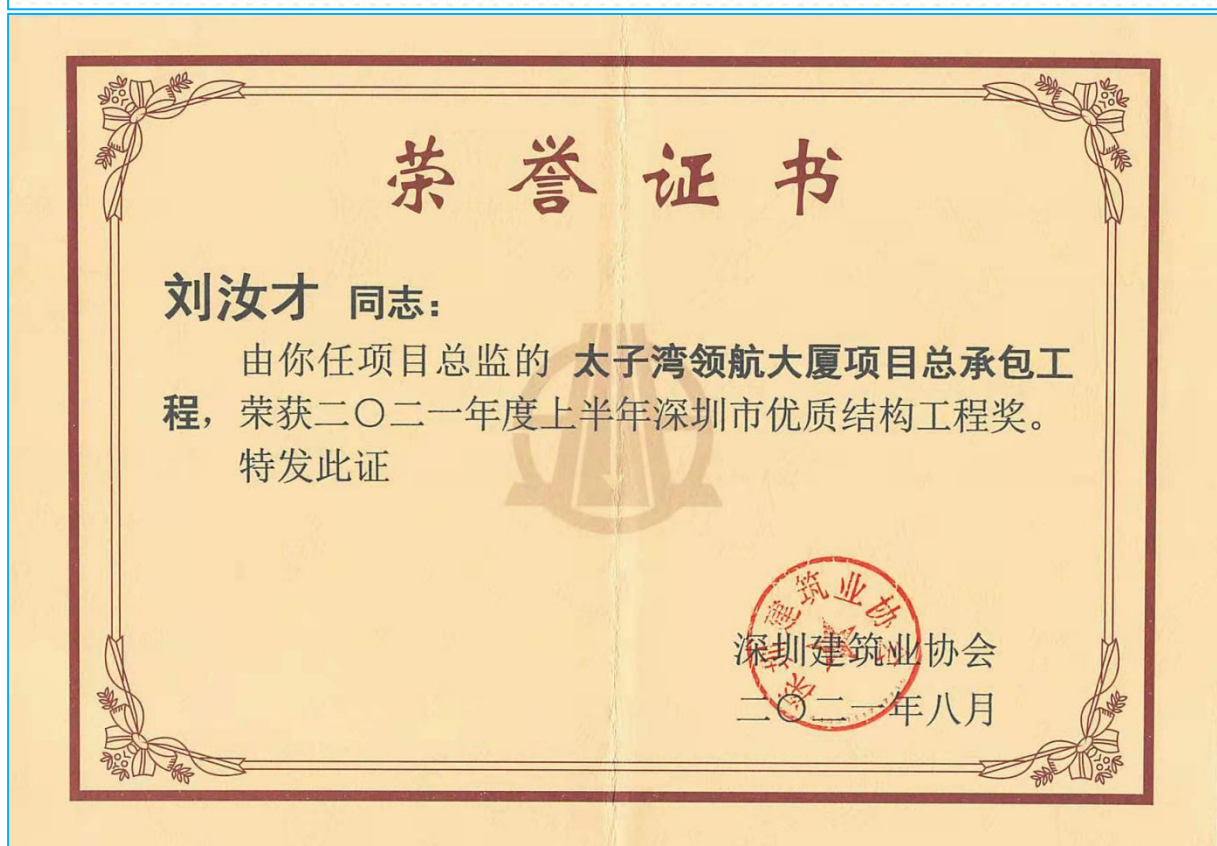
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66
2024	04	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66
2024	05	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66
2024	06	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66
2024	07	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2024	08	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2024	09	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2024	10	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2024	11	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2024	12	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2025	01	60020522	17840.0	2854.4	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
2025	02	60020522	17840.0	2854.4	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72
合计			32211.93	17083.84			10677.4	4270.96			1067.76		769.2	1708.4		427.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066c4fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、 投标人拟派项目总监刘汝才获奖证书



业绩一 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程图片



装饰装修工程图片







中标通知书: (总监刘汝才)

中 标 通 知 书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767005001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 245.605500万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 刘汝才



本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2327886070219184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号： SZ_CKJZX_QQ-0007 建设工程监理合同 项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（监理） 工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 委托人：深圳招商房地产有限公司 监理人：深圳现代建设监理有限公司 业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司	第一部分协议书 委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司 监理人（简称“乙方”）：深圳现代建设监理有限公司 业主方（简称“丙方”）：深圳市南山安居建设开发有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。 一、工程概况 工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理） 工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 工程规模： 本项目总占地面积约 3.99 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。 本次工程建设内容包括不限 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程，公寓及公共区装修面积共 46190.39 ㎡，装修合并前房源 829 套，合并后为 615 套高端人才公寓，样板房已做 5 套。本次装修 610 套。架空层位于 A、B 座 4 层，面积约 1300 ㎡。包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、游乐设施等。 工程等级：一级 投资性质：其它 100% 业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司 总投资：16731 万元 其它：/ 二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。 三、组成本协议的文件如下： （一）协议书； （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）； （三）招标文件（包括招标文件、答疑纪要）及其附录； （四）投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； （五）合同通用条款；
（六）合同专用条款和补充条款； （七）施工承包合同条款； （八）施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB5019-2013）； （九）施工图纸； （十）三方签署的其它补充协议； （十一）本合同附录。 四、监理范围和内容 [X] 本工程监理人和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。 [] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括： （一）协助控制燃气工程进度； （二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。 五、监理酬金的计取 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）： 【X】5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。 本项目监理酬金总额： （小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。 （大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。 固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。 【X】5.2 监理酬金暂定为： （小写）不含税价人民币：2317033.02 元，增值税人民币：139021.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：2456055.00 元。 （大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零角二分，增值税人民币：壹拾叁万玖仟零贰拾壹元玖角四分，含税价人民币：贰佰肆拾伍万陆仟伍佰伍拾伍元。其中：	（一）合同订立时间：2022 年 07 月 20 日 （二）合同订立地点：深圳市南山区 三方各执一份，三方代表人签字并加盖公章后生效，本合同一式六份，具有同等法律效力，业主执三份，甲方执三份，乙方执三份。 甲方：深圳招商房地产有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司 丙方：深圳市南山安居建设开发有限公司 住所：深圳市福田区深南中路 与广深高速公路交界东南金 运世纪大厦 19A、19B、19C、 19D 住所：深圳市福田区深南中路 与广深高速公路交界东南金 运世纪大厦 19A、19B、19C、 19D 住所：深圳市福田区深南中路 与广深高速公路交界东南金 运世纪大厦 19A、19B、19C、 19D 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：0755-86063296 传真：0755-26818621 开户银行：中国民生银行深圳分行 帐号：698641679 邮政编码：518000 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：0755-26818621 传真：0755-26818621 开户银行：招商银行深圳分行 帐号：400022319200115171 邮政编码：518000 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849 开户银行：工行深圳福田支行 帐号：400022319200115171 邮政编码：518040

施工许可证：

(总监刘汝才)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-05-23776702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2022-11-14

证书序列号: 2022-1678

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理:常景岩 注册证书号:粤1442006200804766 项目总监:刘汝才 注册证书号:44012728 范围:消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-05-23776701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2022-11-14

证书序列号: 2022-1674

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理:丁丽 注册证书号:粤144181904701 项目总监:刘汝才 注册证书号:44012728 范围:消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

79



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2022.11.29

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分=(A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名(盖章)：

日期：2022.11.30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址: <http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位:

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高,展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平,鼓励先进,推广优秀项目好的管理程序、施工办法,根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》,我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作,经专家评审,共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审,现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验,继续发挥优秀装饰工程示范作用,积极推广先进施工管理,建设更多优质装饰精品工程,为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件:关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一:2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二:2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三:2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四:2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单(公装类)

(排名不分先后)

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程(一标段)	深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程,包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。

竣工验收证明：（总监刘汝才）

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高锐	深圳市南山安居建设开发有限公司			高锐
2	张少钧	深圳市南山安居建设开发有限公司			张少钧
3	张政彬	深圳市南山安居建设开发有限公司			张政彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司			彭超
5	陈江	招商地产			陈江
6	冯亮	招商地产			冯亮
7	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	工程师		刘汝才
8	李利	深圳现代建设监理有限公司	工程师		李利
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	陈浩	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈浩
11	林进浩	深圳现代建设监理有限公司	专业		林进浩
12	李锐	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		李锐
13	李锐	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李锐
14	李锐	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李锐
15	彭康波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭康波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭康波
18	叶建强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			叶建强
19	郭山忠				郭山忠
20					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高锐 2023 年 3 月 28 日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才 2023 年 3 月 28 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李锐 2023 年 3 月 28 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李锐 2023 年 3 月 28 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监刘汝才）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

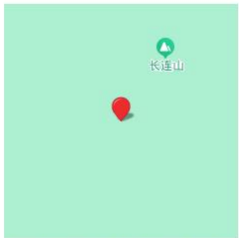
手机查看



项目数据

项目详情

广东省-深圳市-南山区



项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程

项目编号	4403052202140001	省级项目编号	4403052202140001
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-05-237767

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

9144030061929003X4

刘汝才

420802*****55

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码

2202-440305-04-05-237767

项目编号

4403052202140001

项目分类

其他

行政区划

广东省-深圳市-南山区

具体地点

高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

经纬度

--

立项文号

2202-440305-04-05-237767

立项级别

地市级

立项批复机关

深圳市发展和改革委员会

立项批复时间

2022-02-14

建设单位

深圳市南山安居建设开发有限公司

建设单位统一社会信用代码

MA5DN72M-5

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

国内资金

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

16731

总长度(米)

--

建设性质

其他

建设规模

深圳湾创新科技中心位于南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口，总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。装修前A、B、C座房源共974套，面积约59198.18㎡。本次工程建设内容为A、B座人才公寓及架空层的装修工程，装修合并前房源829套，面积约46190.39㎡，装修合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套；本次装修610套，架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。

84

业绩二 太子湾 DY01-06 地块工程监理（太子湾领航大厦）

工程图片





基坑图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955454

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

[手机查看](#)

太子湾DY01-06地块

广东省-深圳市

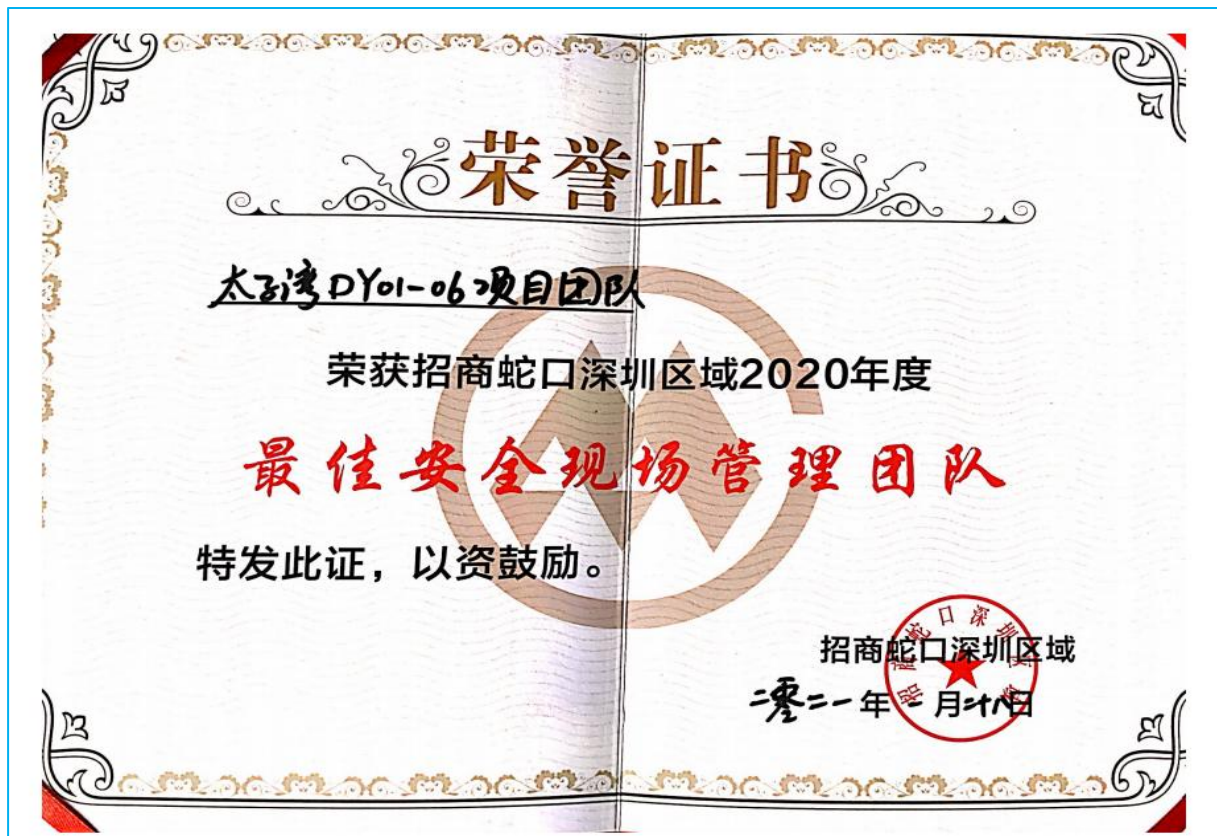
项目编号	4403011807030103	省级项目编号	4403011807030103
建设单位	南驰实业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETM2X-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61905
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)74号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-07-31	11740.06	4403011807030103-BD-001	4403011807030103	查看
D	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-04	2359.9	4403011807030103-BD-002	4403011807030103	查看
D	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-03-21	273.75	4403011807030103-BE-001	4403011807030103	查看

获奖证明



获奖证明：（总监刘汝才）

荣誉证书

刘汝才 同志：

由你任项目总监的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **太子湾领航大厦项目总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年八月

中标通知书: (总监刘汝才)

中 标 通 知 书

标段编号: 44036020180169001001

标段名称: 太子湾DY01-06地块工程监理

建设单位: 商驰实业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 273.750000万元

中标工期: 1693

项目经理(总监): 刘汝才



本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-05

查验码: 3798771069452484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监刘汝才）

工程编号：44030020180169001001
合同编号：44030020180169

深圳市工程监理由相关服务合同

工程名称：太子湾 D01-06 项目工程监理由

工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

委托人：商地实业（深圳）有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：商地实业（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理由条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程监理由及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 D01-06 项目工程监理由

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

3. 工程规模：本项目位于前海路、港湾大道、邮轮大道、前海路环侧范围内，用地面积 6964.93 ㎡，容积率 5.46，建筑面积 38000 ㎡，建筑覆盖率 45%，绿化覆盖率 30%，停车位 186 个，项目新建 1 栋商业及办公建筑，建筑物高度约 100m，地上 22 层，地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：61905（含地价）万元招标部分工程概算投资额：16500 万元

7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理由与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A（相关服务的范围和内客）
附录 B（委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘汝才，身份证号码：420802196706140655，注册号：44012728

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理由与相关

服务的签约酬金合计金额为（大写）：肆佰叁拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 4,373,800.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理由				265.78	7.97		
项目管理							
工程监理由与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理由及相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2023 年 11 月 01 日止，总计 1603 日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 962 日历天；
- 保修阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止，共 731 日历天；
- 设备采购：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理由人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理由及相关服务。
- 委托人向监理由人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.3.14

2. 订立地点：

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/01	
工程名称: <u>太子湾领航大厦项目总承包工程</u>	
验收日期: <u>2021-7-16</u>	
建设单位(盖章): <u>商驰实业(深圳)有限公司</u>	
	
GD-E1-914	

一、工程概况	
GD-E1-914/01	
工程名称	太子湾领航大厦项目总承包工程
工程地点	深圳市南山区太子湾片区
建筑面积	47858
工程造价	11740.062088万元
结构类型	框架-核心筒
层数	地上: 裙楼22层/塔楼3层 地下: 2
施工许可证号	2017-440300-70-02-5004302
开工日期	2019-10-4
验收日期	2021-7-16
监理单位	市监督站
监督编号	Q4403120190060-02
建设单位	商驰实业(深圳)有限公司
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(装修)	深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
	
GD-E1-914/2	

二、工程竣工验收实施情况	
GD-E1-914/01	
(一)验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。	
1. 验收组	
组长	黎烈洪
副组长	刘汝才、黄合全
组员	李友兴、周文特、章家付、陈章梅、沈江、杨振、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴
2. 专业组	
专业组	组长 组员
建筑工程	黎烈洪 刘汝才、章家付、沈江、杨建兴
建筑设备安装工程	罗维清 盛伟、朱泽祥、鲁业宏
工程质保资料	许汝芸 梁梦玲
(二)验收程序	
1. 建设单位主持验收会议。	
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。	
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。	
4. 验收组实地查验工程质量。	
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
	
GD-E1-914/3	

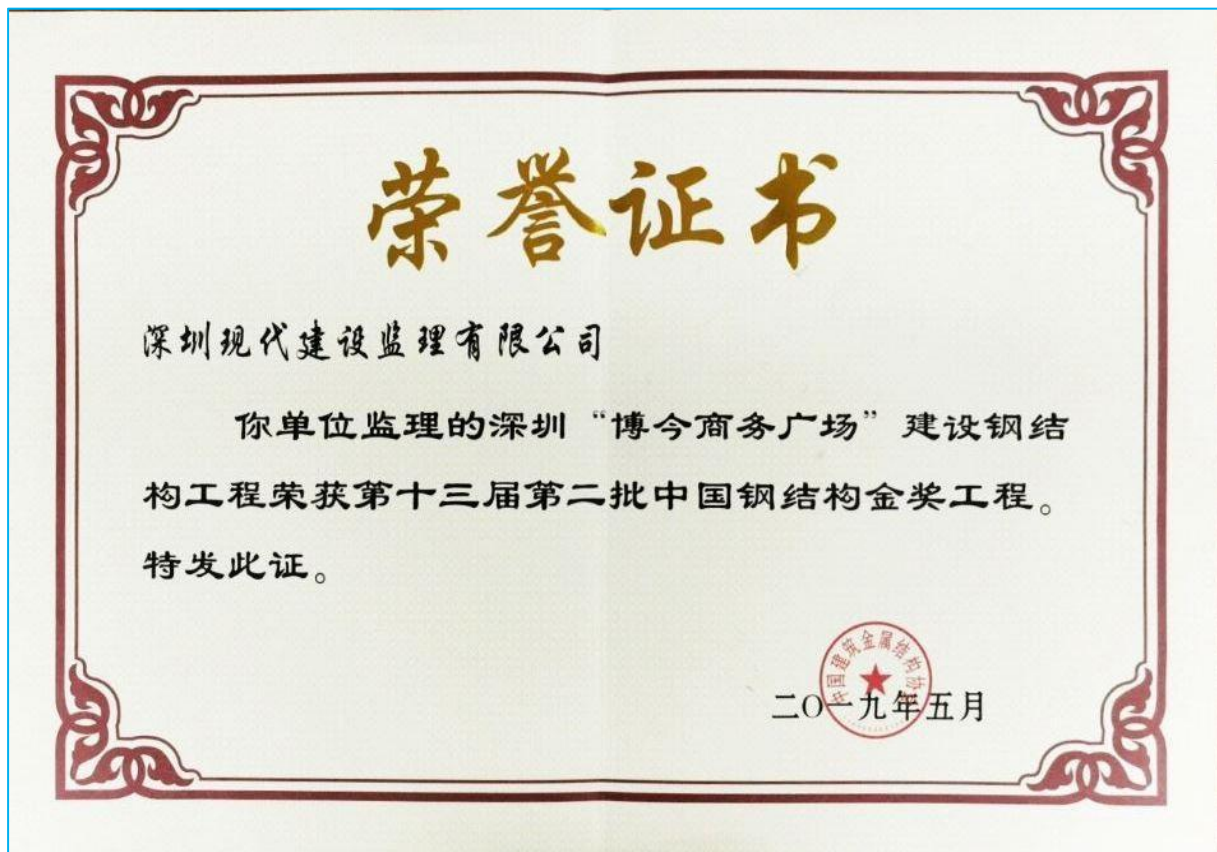
五、工程验收结论及备注	
GD-E1-914/01	
符合要求,同意竣工验收	
	

业绩三 深圳市“B107-0009 地块”项目（博今商务广场）

工程图片



获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监刘汝才）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=221719>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

项目数据 > 项目详情 >

博今商务广场

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403041407319901	省级项目编号	4403041407319901
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881070-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)2556号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	刘汝才	4208021967*****55

基坑图片：

(基坑深度 27m)



博今商务广场地下公共通道建设工程

施工许可证明：

(总监刘汝才)

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 政务服务 > 结果公示 > 施工许可

政务服务

办件进度查询

便民查询

结果公示

公租房轮候信息公示

安居房轮候信息公示

建设工程竣工验收备案审核

建设工程消防验收审查结果

建设工程消防验收备案结果

建设工程消防设计审查结果

施工许可

非财政性国有和集体所有资金...

非财政性国有资产和集体所有...

非财政性国有资产和集体所有...

非财政性国有资产和集体所有...

深圳市大汉王置业有限公司

【返回】

工程名称：

深圳“博今商务广场地下公共通道”建设工程

工程编号：

4403042014005302

发证机关：

深圳市福田区住房和建设局

发证日期：

2018-05-04

证书序列号：

2018-0423

建设单位：

深圳市大汉王置业有限公司

建设规模：

135.84平方米

建设地址：

深圳市福田区车公庙泰然七路1号

合同价格：

450万元

设计单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

施工单位：

深圳市瑞泊建设工程有限公司

监理单位：

深圳现代建设监理有限公司

合同开工日期：

2018-04-25

合同竣工日期：

2018-08-03

项目经理：

蒋清华

项目总监：

刘汝才

施工单位质量主

任：

施工单位安全主

任：

建设单位质量主

任：

建设单位安全主

任：

范围：

土石方工程1460立方米，基坑支护工程，地基与基础工程桩基础：旋挖桩 桩径：1米 数量：6根，主体结构工程：钢筋混凝土、砌体、钢结构；屋面及防水工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程；

94



监理合同

合同编号: _____ 深圳市建设工程监理合同 工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程 工程地点: 福田区车公庙工业区泰然七路1号 委托人: 深圳市太汉王置业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司	第一部分 建设工程监理协议书 委托人: 深圳市太汉王置业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。 第一条 工程概况: 工程名称: 深圳市“B107-0009地块”项目建设工程监理 工程地点: 深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。 工程规模: 规划总用地面积13787.8平方米, 容积率11.5, 覆盖率50%, 绿化率25%, 限高260米, 计容建筑面积158550平方米, 不计容建筑面积约6.1万平方米, 总建筑面积约22万平方米。 工程类别: 民用建筑 工程等级: 二等 投资性质: 自筹资金 工程投资额: 暂估¥11.80亿元 招标部分工程造价: _____ 其它: 以上投资总价为暂定价, 最终以建安工程造价调整。 第二条 词语含义 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。 第三条 合同组成部分 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下: 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件; 3.2 建设工程监理协议书; 3.3 中标通知书或监理委托书; 3.4 监理投标文件; 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件; 3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。 第四条 工程监理范围 (一)房屋建筑工程
☐土石方 ☐边坡及基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构/屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: 零星配套等工程 市政工程: _____ 其他工程: _____ 第五条 监理服务阶段 经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理: ☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☐施工阶段 ☐保修阶段 第六条 监理酬金的计取与支付方式 6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取: 按工程投资额的百分比计取: 暂按工程投资额¥11.80亿元的计算, 即监理酬金暂定总额为人民币1666.455万元。最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。 $\text{监理酬金} = (\text{工程造价总额} - \text{工程投资额}) \times \text{监理费率}$ 6.2 监理酬金的支付方式: 6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: _____ 6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分: (1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的10%, 作为预付款; 即 _____。 (2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 _____ 执行: A、按月度额支付: 月度监理酬金以甲方每月依据工程进度审核确认的监理费用金额为准。 B、按工程形象进度支付: 委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;	当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 _____。 6.2.3 工程竣工验收收入伙之日起90日内, 委托人应支付监理酬金总额的95%, 余下部分在保修期满15日内结清。 6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息, 监理人原因导致委托人延迟付款除外。 第七条 监理期限: 监理服务期限为 暂定 1385 日历天 暂定 (自 2013 年 9 月 15 日至 2017 年 6 月 30 日完成), 具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。 保修阶段监理期限为 24 个月。 第八条 监理人承诺 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。 第九条 委托人承诺 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。 第十条 合同生效 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本 _____ 份, 双方各执 _____ 份, 报建设主管部门备案一份, 双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。 委托人: 深圳市太汉王置业有限公司 (盖章) 住所: 深圳市福田区梅林街道 8 号康业大厦 1112 法定代表人: (盖章) 或其委托代理人: (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 邮编: 518049 电话: 0755-82588888 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 住所: 广东省深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D 法定代表人: (盖章) 或其委托代理人: (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 邮编: _____ 电话: 0755-23968866 本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日 本合同订立地点: 深圳市福田区上梅林八号

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市大汉王置业有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2018.11.30

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分= (A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分
为不满意

80-100分
为满意

顾客意见和建议：

能够按深圳博今商务广场建设工程监理合同
内容较公正，规范地开展监理工作。

顾客签名（盖章）

日期：18.12.10

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳“博今商务广场”建设工程

验收日期: 2019.12.26

建设单位(盖章): 深圳市大汉王置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳“博今商务广场”建设工程	
工程地点	车公庙泰然七路1号	建筑面积	226538.1平方米
结构类型	钢管混凝土核心筒框架结构	地上: 55层	地下: 5层
施工许可证号	44030420140053002	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2015年6月24日	验收日期	
监理单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014055
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	商品房预售许可证	(2016) 883号
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察证号	B144043047-6/1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	设计证号	A144002927-6/1
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	总包证号	D111004559-18/16
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司	承建证号	D111004559-18/16
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司	承建证号	D111004559-18/16
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	承建证号	B244073802
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	E144010451-4/1
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭燕斌
副组长	朱四川
组员	刘汝才、邓创源、王凤兮、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谷岳森	宋家琳、李明兴、杨成林、卢礼刚、彭代军、周后禄、周鹏飞、张登奎、魏厚波、甘志龙
建筑设备安装工程	邹学刚	陈刚、谭家福、贾林、马欣、蒋显明
通讯、电视、燃气等专业工程	李成	韦好、杨常飞、李奎、张洪、刀霄、陈君
工程竣工验收资料	康露	杜婷婷、刘亮、甄春雨、王超、杜奕坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 经过自检, 本单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-A3Y05

有效期至: 2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 王凤兮

注册号: 4400292-043

有效期至: 2020年12月

建设单位

深圳市大汉王置业有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2019年12月26日

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 刘汝才

2019年12月26日

勘察单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2019年12月26日

设计单位

奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2019年12月26日

工程名称更名证明资料：（总监刘汝才）

今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IP v6 数据开放 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设

- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息 -
 - 项目基本信息
 - 工程基本信息
 - 招标公告信息
 - 中标公示信息
 - 施工图审图进度
 - 施工图审查委托合同备案
 - 施工图审查报告备案
 - 施工许可
 - 竣工验收备案
 - 建设工程消防验收备案结果
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市大汉王置业有限公司

工程名称：博今商务广场“B107-0009地块”项目土石方、基坑支护、基础工程

工程编号：44030420140053001 发证机关：深圳市福田区住房和城乡建设局

发证日期：2014-08-22 证书序列号：FT2014-044

建设单位：深圳市大汉王置业有限公司 建设规模：0平方米

建设地址：车公庙泰然七路1号

合同价格：8863.38万元 设计单位：深圳奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司 监理单位：深圳现代建设监理有限公司

合同开工日期：2014-08-22 合同竣工日期：2016-03-05

项目经理：张炜光 项目总监：邹文国

施工单位质量主任：杨小伟 施工单位安全主任：高伟

建设单位质量主任：梁家琳 建设单位安全主任：邹学刚

范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基础

变更登记：

今天是2020年6月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住建局网站。 IP v6 数据开放 | 移动版 | 繁体

深圳市住房和城乡建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工许可

工程建设

- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息 -
 - 项目基本信息
 - 工程基本信息
 - 招标公告信息
 - 中标公示信息
 - 施工图审图进度
 - 施工图审查委托合同备案
 - 施工图审查报告备案
 - 施工许可
 - 竣工验收备案

深圳市大汉王置业有限公司

工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程

工程编号：44030420140053002 发证机关：深圳市福田区住房和城乡建设局

发证日期：2015-06-24 证书序列号：FT2015-034

建设单位：深圳市大汉王置业有限公司 建设规模：226538.1平方米

建设地址：车公庙泰然七路1号

合同价格：79896.460363万元 设计单位：深圳奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 监理单位：深圳现代建设监理有限公司

合同开工日期：2015-06-24 合同竣工日期：2018-07-15

项目经理：郑创源 项目总监：刘汝才

施工单位质量主任：付恒 施工单位安全主任：刁伟玮

建设单位质量主任：梁家琳 建设单位安全主任：邹学刚

第四章 拟投入项目团队人员

1、拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
施工阶段									
1	总监理工程师	刘汝才	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	00427613/ 粤 142200620 0802144	15 年	按要求
2	总监代表	廖志武	工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036561	8 年	按要求
3	土建装修专业 监理工程师	张立新	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	8 年	按要求
4	土建装修专业 监理工程师	陈勇	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220781	13 年	按要求
5	电气专业 监理工程师	唐新平	工程师	电气工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202636	10 年	按要求
6	暖通专业 监理工程师	朱明耀	工程师	暖通工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13040676	20 年	按要求
7	安全 监理工程师	刘昀	工程师	安全管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220158	8 年	按要求
8	安全 监理员	刘志辉	助理 工程师	安全管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240514	5 年	按要求
9	土建 监理员	古荣臻	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	工程造价	C20210697	3 年	按要求
10	机电 监理员	王晨	助理 工程师	机电安装	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240512	4 年	按要求
11	资料员	冯伟	助理 工程师	档案管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
保修阶段									
1	总监理工程师	刘汝才	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	00427613/ 粤 142200620 0802144	15 年	按要求
2	土建装修专业 监理工程师	张立新	工程师	土建装修	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	8 年	按要求
3	暖通专业 监理工程师	朱明耀	工程师	暖通工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13040676	20 年	按要求
4	土建 监理员	古荣臻	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	工程造价	C20210697	3 年	按要求
5	资料员	冯伟	助理 工程师	档案管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

2、拟派项目团队证件

(1) 拟派项目总监理工程师刘汝才

1) 个人证件

 毕业证书 学生 刘汝才, 性别 男, 生于一九六七年五月十四日, 于二〇一三年一月在本校修完二年制(专科起点)本科 土木工程, 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一三年一月 1001382358	姓名 刘汝才 Name 性别 男 Sex 出生日期 1967.05 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2022) 11030112 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局有限公司 发证单位: 高级工程师职称评审委员会 Issued by 二〇二二年六月二十二日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00427613	 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 7 日 持证人签名 发证日期 2015 年 09 月 07 日
执业印章 延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2021年09月17日 No. 00387639 认定机关(签章) 2018年6月26日 延续/变更注册记录 有效期至: 2021年09月17日 No. 00715933 认定机关(签章) 2021年6月24日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年09月17日 No. 01356099 认定机关(签章) 2024年07月10日 粘贴处 粘贴处
执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年07月19日 核发编号: A20160545 姓名: 刘汝才 性别: 男 身份证号: 420802196705140655 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司	个人信用年申报页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Personnel The People's Republic of China 编号: No.: 0152901	 姓名: 刘汝才 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967. 05 Date of Birth 专业类别: 房屋建筑 Professional Type 批准日期: 2006. 04 Approval Date 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 11 月 28 日 Issued on
--	---	--

 使用有效期: 2024年09月02日 - 2025年03月01日 中华人民共和国一级建造师注册证书 姓 名: 刘汝才 性 别: 男 出生日期: 1967年05月14日 注册编号: 粤1422006200802144 聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)   请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 个人签名: 签名日期: 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年03月21日
--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汝才

社保电脑号：630532866

身份证号码：420802196705140655

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	17707.0	2478.98	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	04	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	05	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	06	60020522	17707.0	2656.05	1416.56	1	17707	885.35	354.14	1	17707	88.54	17707	49.58	17707	141.66	35.41
2024	07	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	08	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	09	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	10	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	11	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2024	12	60020522	17840.0	2676.0	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2025	01	60020522	17840.0	2854.4	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
2025	02	60020522	17840.0	2854.4	1427.2	1	17840	892.0	356.8	1	17840	89.2	17840	71.36	17840	142.72	35.68
合计			32211.93	17083.84			10677.4	4270.96			1067.76		769.2		708.4		427.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066c4fd2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目总监代表廖志武

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 廖志武 性别 男，一九九五年十二月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长： 

证书编号：134401201707001005 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44036561

姓名 廖志武

性别 男

出生日期 1995 年 12 月 22 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 09 月 19 日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志武

社保电脑号：648279484

身份证号码：430624199512227917

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			7836.97	4148.16				1644.6	593.12			391.14				94.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066d3c47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建装修专业监理工程师张立新

1) 个人证件



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书

学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘嘉

证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日

NO. 20230128876



姓 名 张立新
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1993.01
Date of Birth

出生地点 湖南省新邵县
Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.08.31
Conferment Date

主管部: 住房和城乡建设部
Conferral by



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓 名: 张立新
性 别: 男
身份证号: 430522199301124936
学 历: 大专
所学专业: 建设工程管理
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年5月25日
核发编号: B20230985



个人信用年审贴页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度监理工程师综合知识继续教育培训

有效日期:

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 张立新

证明编号: SZBIAS11185

身份证号: 430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新

社保电脑号：631600840

身份证号码：430522199301124936

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.36	20.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066dc6c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建装修专业监理工程师陈勇

1) 个人证件

普通高等学校 毕业证书 学生 陈勇 性别男，一九八七年 二 月 八 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强 证书编号：130441201006000637 二〇一〇年 六 月 三十 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制	姓名 陈勇 性别 男 身份证号 430223198702089516 职称系列 工程 资格名称 工程师 专业 建筑工程管理 授予时间 2018年6月 评审机构 工程系列湖南省考评委员会 批准机关（盖章） 湖南省人力资源和社会保障厅 授予资格文号：湘职改〔2018〕37号
--	--

姓名 陈勇 性别 男 身份证号 430223198702089516 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B19110739 初次发证日期：2015 年 6 月 30 日 换证日期：2019 年 10 月 30 日 有效期至：2025 年 10 月 29 日	岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 姓名：陈勇 性别：男 身份证号：430223198702089516 学历：大专 所学专业：道路桥梁工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司
---	---

深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：陈勇

证明编号：SZBIAS11060

身份证号：430223198702089516

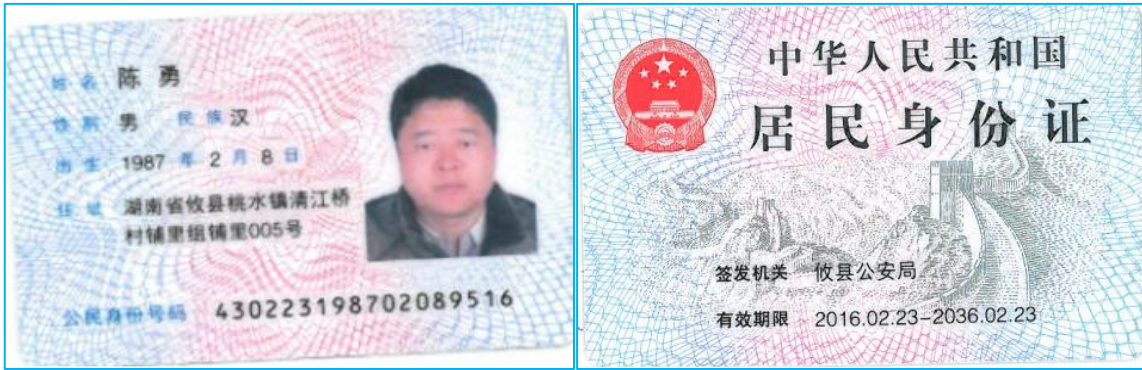
该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：638662412 身份证号码：430223198702089516 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.36	20.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066f13ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目电气专业监理工程师唐新平

1) 个人证件

中央广播电视中等专业学校 毕业证书  学生 唐新平, 性别 男, 生于一九九二年十二月四日, 于二〇二一年九月三十日在本校 建筑工程施工专业修完一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长:  中央广播电视中等专业学校 二〇二一年九月二十日 批准文号: 教成司[1997]34号 注册证号: 210909102670 No. 1295121 	 经北京市中级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术资格。 Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification. 姓名 唐新平 Full Name 性别 男 Sex 出生日期 1992年12月 Date of Birth 资格名称 工程师 Qualification 专业 电气工程 Specialty 授予时间 2019年09月18日 Date of Conferment 证书编号 ZGC19112016 Certificate No. 
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月22日 核发编号: B20202636 	 姓名: <u>唐新平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430481199212049692</u> 学历: <u>中专</u> 所学专业: <u>电子电气</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐新平

社保电脑号：629705794

身份证号码：430481199212049692

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8066f4652 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目暖通专业监理工程师朱明耀

1) 个人证件

 学生朱明耀, 性别男, 一九九〇年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院)采暖技术与管理专业脱产学习, 修完二年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 批准文号: 教计字(00)037 证书编号: 徐信统9500175 校(院) 一九九五年六月十日	姓名 朱明耀 性别 男 出生年月 70.5 出生地点 山东 专业名称 暖通 资格名称 工程师 批准单位 西安市职称改革办公室 批文号 市职改办(2000)036号 授予时间 2000.4.28 发证时间 2000.7.7
 姓名 朱明耀 性别 男 身份证号 612323196804041611 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B13040676 初次发证日期: 2013 年 10 月 30 日 换证日期: 2022 年 7 月 5 日 有效期至: 2025 年 10 月 29 日	岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程  姓名: 朱明耀 性别: 男 身份证号: 612323196804041611 学历: 大专 所学专业: 采暖技术与管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018 年 10 月 10 日 核发编号: B20180039
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度特种设备安全管理的监理业务培训 已接受2020年度特种设备安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 已接受2023年度特种设备安全管理的监理业务培训

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀

社保电脑号：614981991

身份证号码：612323196804041611

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.36	20.56		56.64	

社保费缴纳单

缴费人：朱明耀

缴费单位：深圳现代建设监理有限公司

缴费时间：2024.03-2025.02

缴费金额：7558.81元

缴费地点：深圳现代建设监理有限公司

缴费日期：2025.03.01

缴费人签字：朱明耀

缴费单位盖章：深圳现代建设监理有限公司

缴费日期：2025.03.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c806700a48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目安全监理工程师刘昀

1) 个人证件

普通高等学校

结业证书

学生 刘昀

性别 男

学号 10121931

一九九四年二月二十八日生

二〇一六年九月至

二〇一六年七月在本校

环境工程 专业

四年制本科学习

修完教学计划规定的全部课程

准予结业

校(院)长: 曲景平

校 名: 华东理工大学

证书序列号: NO.0000022016162922

证书编号: 102511201603001337

二〇一六年七月一日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

姓名: 刘昀

性别: 男

身份证号: 362430199402286318

学 历: 本科

所学专业: 环境工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年4月12日

核发编号: B20220158

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

114

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昀 社保电脑号：802624043 身份证号码：362430199402286318 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14			226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8067054a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目安全监理工程师刘志辉

1) 个人证件



岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：刘志辉	
性别：男	
身份证号：430522199910094912	
学 历：大专	
所学专业：建筑工程技术	
技术职称：无	
从业单位：深圳现代建设监理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2024年8月7日	
核发编号：B20240514	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志辉

社保电脑号：811627460

身份证号码：430522199910094912

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	20.56		56.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c806713590 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目土建监理员古荣臻

1) 个人证件

普通高等学校 毕业证书 学生 古荣臻 性别男,一九九九年 七 月 六 日生,于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 名: 潮汕职业技术学院 校(院)长: 齐广武 证书编号: 109651202106000497 二〇二一年 六 月二十一	岗位类别: 监理员 姓名: 古荣臻 性 别: 男 身份证号: 441424199907066056 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 监理工作年限: 无 技术职称: 深圳现代建设监理有限公司 从业单位: 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年 07 月 27 日 核发编号: C20210697
个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训 有效期:	廉洁自律惩戒记录页 记录日期: 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 古荣臻

证明编号: SZBIAS14935

身份证号: 441424199907066056

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。



扫码查询真伪



时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古荣臻 社保电脑号：807242563 身份证号码：441424199907066056 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c806718c5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目机电监理员王晨
1) 个人证件



163	
岗位类别：专业监理工程师	姓 名：王晨
登记专业：房屋建筑工程	性 别：男
市政公用工程	身份证号：430523199902282135
	学 历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：深圳现代建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2024年8月7日	
核发编号：B20240512	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨 社保电脑号：812276437 身份证号码：420117199608023510 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7558.81	4002.24			1644.6	593.12			391.14		101.36		220.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8067246c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目资料员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男, 二〇〇〇 年 九 月 廿五 日生, 于 二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工商职业学院 校(院)长:

证书编号: 143101202006100858 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 冯伟

性 别: 男

身份证号: 43042120000925901X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 8 月 7 日

核发编号: B20240517

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟

社保电脑号：804247591

身份证号码：43042120000925901X

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.36	20.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c806729337 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60020522

单位名称深圳现代建设监理有限公司



第五章 投标人获奖情况

1、 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：《中国安装优质工程奖》；获奖项目名称：禅医健康城综合体项目；获奖时间：2024年12月31日；颁奖机构：中国安装协会；
- 2、奖项名称：《广东省建筑工程金匠奖》；获奖项目名称：仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程；获奖时间：2022年06月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包；获奖时间：2023年12月18日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：安托山10-03地块保障房项目；获奖时间：2023年9月27日；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：《广东省建设工程优质结构奖》；获奖项目名称：勤诚达正大城悦园；获奖时间：2023年1月16日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过5项，列表，超过5项取前5项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

- (1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖
<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>



中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单



— 1 —

附件

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖 (中国安装之星) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程(中国国家版本馆中央总馆)机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司(代建单位)	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
		北京四海消防工程有限公司	(参建)施工单位	郑玉焜	冯文杰

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目 EPC 总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊



深圳现代建设监理有限公司

SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为



首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期：2022-06-27

粤建协〔2022〕66号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

附件 2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc



附件

2022 年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及 专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理） 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						

深·圳

19	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵、舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
----	------------------	---------------	---------	--	---------------	----

—·3·—·—

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理） 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
20	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	/	广东国信工程监理集团有限公司	金胜国
21	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	/	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭

(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包——广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) [协会概况](#) [协会工作](#) [新闻公告](#) [分会机构](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [广州市办理建筑许可](#) [联系我们](#)

[通知公告](#) | [协会动态](#) | [行业动态](#) | [关联协会](#) | [各地协会动态](#)

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协（2023）116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年12月18日

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc



附件

2023 年第三批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
深圳市 (27 项)					
39	坪山城投智园项目 (施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼
44	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建



(4) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告

通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					

深圳市 (33 项)

53+	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来
54+	富通上舍	广东五华二建工程有限公司	张国伟	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
55+	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
56+	华强科创广场主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	余海明	深圳市长城工程项目管理有限公司	张宇青

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
64+	鑫荣懋滨海大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市长城工程项目管理有限公司	陈建国
65+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66+	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67+	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾

(5) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）373C号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 陈小辉 同志任项目总监的
勤诚达正大城悦园 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）373C号

二〇二三年一月十六日

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>



广东省建筑业协会 **广东省5A级行业协会**

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办更建许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42 项）					
36+	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37+	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38+	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39+	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41+	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42+	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43+	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44+	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
53+	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁永建	浙江江南工程管理有限公司	吴一民
54+	龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	汪波	浙江江南工程管理有限公司	邢邦宝
55+	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司	叶传威	深圳现代建设监理有限公司	陈小辉
56+	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建枚
57+	深圳市第十四高级中学	中建五局第三建设有限公司	刘杰	浙江江南工程管理有限公司	桑文国

第六章 拟派总监项目获奖情况

1、拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：《**深圳市优秀总监理工程师**》；获奖项目名称：**刘汝才**；获奖时间：**2021 年 6 月 8 日**；颁奖机构：**深圳市监理工程师协会**；
- 2、奖项名称：《**深圳市优质结构工程奖**》；获奖项目名称：**太子湾领航大厦项目总承包工程**；获奖时间：**2021 年 08 月/日**；颁奖机构：**深圳建筑业协会**；
- 3、奖项名称：《**深圳装饰工程“金鹏奖”**》；获奖项目名称：**深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）**；获奖时间：**2023 年 5 月 8 日**；颁奖机构：**深圳市装饰行业协会**；
- 4、奖项名称：《**中国钢结构金奖**》；获奖项目名称：**博今商务广场**；获奖时间：**2019 年 05 月/日**；颁奖机构：**中国建筑金属结构协会**；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；

（1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

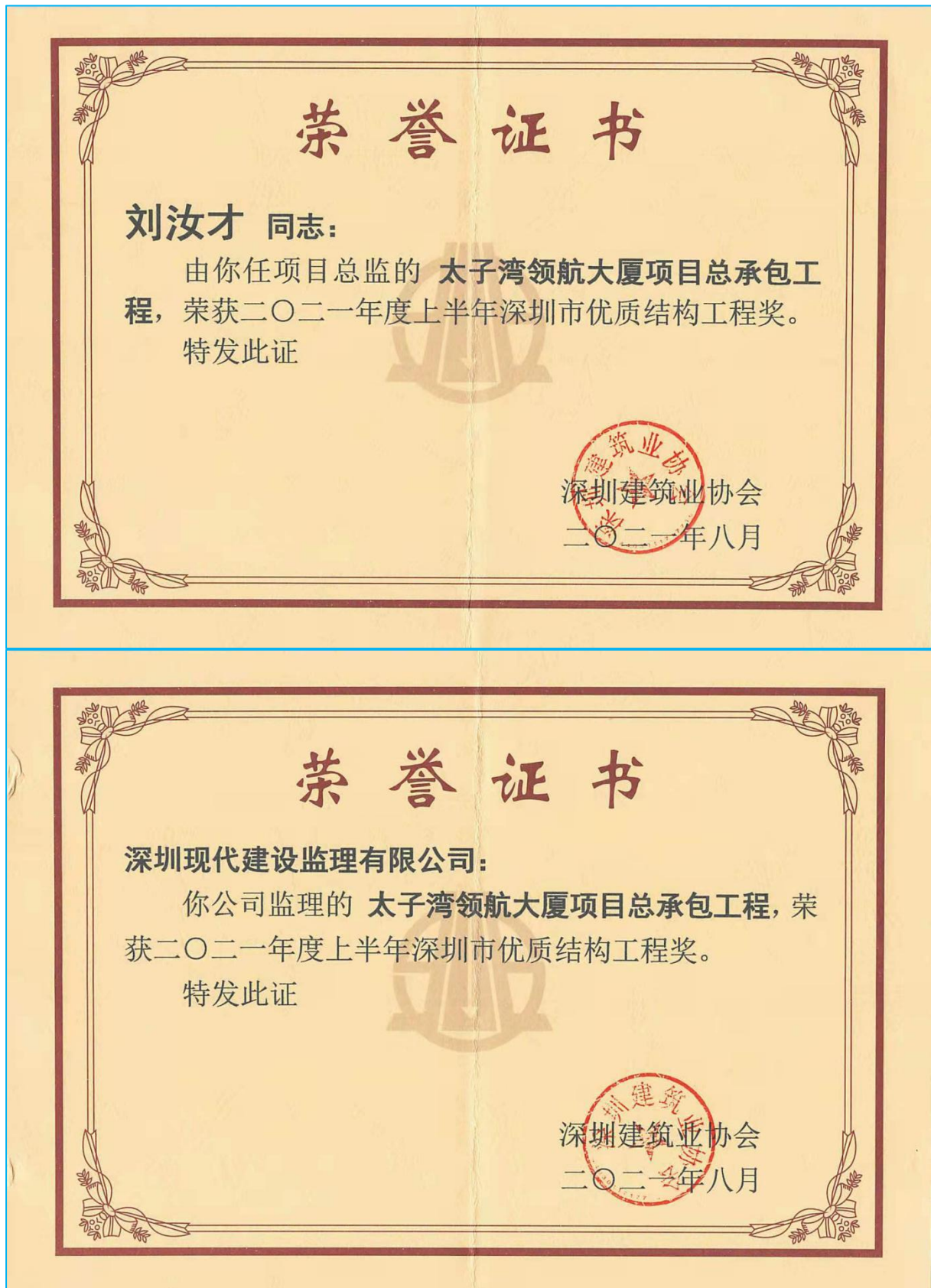
（2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

(1) 刘汝才——深圳市优秀总监理工程师



(2) 太子湾 DY01-06 地块工程监理（太子湾领航大厦项目）——深圳市
优质结构工程奖



中标通知书: (总监刘汝才)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180169001001

标段名称: 太子湾DY01-06地块工程监理

建设单位: 商驰实业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 273.750000万元

中标工期: 1693

项目经理(总监): 刘汝才



本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-05

查验码: 3798771069452484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监刘汝才）

工程编号：44030020180169001001
合同编号：44030020180169

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理
工程地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区
委托人：商驰实业（深圳）有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 DY01-06 项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区
3. 工程规模：本项目位于滨海路、港湾大道、邮轮大道、前海路环线范围内，用地面积 6964.93 ㎡，容积率 5.46，建筑面积 38000 ㎡，建筑覆盖率 45%，绿化覆盖率 30%，停车位 186 个。项目新建 1 栋商业及办公建筑，建筑物高度约 100m，地上 22 层，地下 2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：61905（含地价）万元招标部分工程概算投资额：16500 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘汝才，身份证号码：420802196705140555，注册号：44012728

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾柒万叁仟柒佰伍拾元（¥4373700.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				265.78	7.97		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 15 日起至 2023 年 11 月 01 日止，总计 1602 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 15 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 862 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备采购：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.3.14
2. 订立地点：
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章） 受托人：（盖章）
住所： 住所：
邮编： 邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：
电话： 电话：
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：

竣工验收证明：（总监刘汝才）

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/0001	
工程名称: 太子湾领航大厦项目总承包工程	
验收日期: 2021-7-16	
建设单位(盖章): 商驰实业(深圳)有限公司	
	
GD-E1-914/0001	

一、工程概况	
GD-E1-914/0001	
工程名称	太子湾领航大厦项目总承包工程
工程地点	深圳市南山区太子湾片区
建筑面积	47858
工程造价	11740.062058万元
结构类型	框架-核心筒
层数	地上: 塔楼22层/裙楼3层 地下: 2
施工许可证号	2017-440300-70-02-5004502
监理单位	市监督站
验收日期	2021-7-16
建设单位	商驰实业(深圳)有限公司
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司
承建单位(装修)	深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地都瑞科技有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
	
GD-E1-914/2	

二、工程竣工验收实施情况	
GD-E1-914/0001	
(一)验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。	
1. 验收组	
组长	黎烈凯
副组长	刘汝才、黄合全
组员	李友兴、周文涛、章家付、陈章梅、沈江、杨群、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴
2. 专业组	
专业组	组长 组员
建筑工程	黎烈凯 刘汝才、章家付、沈江、杨建兴
建筑设备安装工程	罗旭清 盛伟、朱译译、鲁业宏
工程造价资料	许汝芸 姜梦玲
(二)验收程序	
1. 建设单位主持验收会议。	
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。	
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。	
4. 验收组实地查验工程质量。	
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
	
GD-E1-914/3	

五、工程验收结论及备注	
GD-E1-914/0001	
符合要求,同意竣工验收	
	
	
GD-E1-914/6	

(3) 深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程——深圳装饰工程“金鹏奖”

查询地址: <http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位:

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高,展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平,鼓励先进,推广优秀项目好的管理程序、施工办法,根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》,我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作,经专家评审,共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审,现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验,继续发挥优秀装饰工程示范作用,积极推广先进施工管理,建设更多优质装饰精品工程,为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件:关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一:2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二:2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三:2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四:2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单(公装类)

(排名不分先后)

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)	深圳湾创新科技中心1栋A座5~31层人才公寓装修工程,包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。



中标通知书: (总监刘汝才)

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767005001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 245.605500万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 刘汝才



本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2327886070219184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.CXKJZX.QQ-J-0002 建设工程监理合同 项目名称: 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程 (监理) 工程地点: 深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 业主方: 深圳市南山安居建设开发有限公司	第一部分协议书 委托人 (简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人 (简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方 (简称“丙方”): 深圳市南山安居建设开发有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。 一、工程概况 工程名称: 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程 (监理) 工程地点: 深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口 工程规模: 本项目总占地面积约 3.99 万㎡, 总建筑面积约 48 万㎡, 由 2 栋超高层研发楼 (共约 27 万㎡)、3 栋高层宿舍楼 (共约 8.15 万㎡) 及底层商业 (共约 3 万㎡) 组成。 本次工程建设内容包括不限于 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程, 公寓及公共区装修总面积约 46190.39 ㎡, 装修合并套数 829 套, 合并后为 615 套高端人才公寓, 样板房已做 5 套, 本次装修 610 套, 架空层位于 A、B 座 4 层, 面积约 1300 ㎡, 包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等, 装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴房、小五金、游乐设施等。 工程等级: 一级 投资性质: 募空 100% 业主方: 深圳市南山安居建设开发有限公司 总投资: 16731 万元 其它: / 二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。 三、组成本协议的文件如下: (一) 协议书; (二) 中标通知书 (适用于招标工程) 或监理委托函 (适用于非招标工程); (三) 招标准书 (包括招标准书、招标准会议记录) 及其附录; (四) 投标文件承诺书 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程); (五) 合同通用条款;
(六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款; (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 三方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。 四、监理范围和内容 [V] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。 [] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: (一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。 五、监理酬金的计取 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税 (具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算 (均含税金在内): [X] 5.1 固定酬金, 按固定总价 (含增值税) 包干。 本项目监理酬金总额: (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。 固定总价包干, 若增值税税率调整, 三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。 [X] 5.2 监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 2317033.02 元, 增值税人民币: 139021.98 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2456055.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零玖分, 增值税人民币: 壹拾叁万玖仟零贰拾玖元玖角捌分, 含税价人民币: 贰佰肆拾伍万陆仟零伍拾叁元。其中:	(一) 合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日 (二) 合同订立地点: 深圳市南山区 (三) 本合同自三方签字盖章之日起生效, 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。 甲方: 深圳招商房地产有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司 丙方: 深圳市南山安居建设开发有限公司 住所: 深圳市福田区深南中路 198 号与深南大道交汇处 住所: 深圳市福田区深南中路 198 号与深南大道交汇处 住所: 深圳市福田区深南中路 198 号与深南大道交汇处 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: 0755-86063296 传真: _____ 开户银行: 中国民生银行深圳分行 账号: 608641679 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: 0755-26818621 传真: 0755-26818621 开户银行: 招商银行股份有限公司 账号: _____ 邮政编码: 518000 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968869 开户银行: 工商银行深圳福田支行 账号: 4000023319300115171 邮政编码: 518040

施工许可证：（总监刘汝才）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-05-23776702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-11-14

证书序列号: 2022-1678

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 常景岩 注册证书号: 粤142006200804766 项目总监: 刘汝才 注册证书号: 44012728 范围: 消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2202-440305-04-05-23776701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-11-14

证书序列号: 2022-1674

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 丁丽 注册证书号: 粤144181904701 项目总监: 刘汝才 注册证书号: 44012728 范围: 消防工程,门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



一标段竣工验收证明：（总监刘汝才）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高世光	深圳市南山区建设局			高世光
2	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
3	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
4	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
5	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
6	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
7	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
8	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
11	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
12	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
13	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
14	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
15	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
16	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
17	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
18	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
19	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢
20	张少钢	深圳市南山区建设局			张少钢

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：高世光

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：张少钢

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张少钢

2023 年 3 月 28 日

二标段竣工验收证明：（总监刘汝才）

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	20080.41 m²	工程造价	5414.34 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1674	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.4.7
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督站	监督编号	2022184
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳中天精装股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高月华	深圳市南山安居建设开发有限公司			高月华
2	陈少钢	深圳市南山安居建设开发有限公司			陈少钢
3	陈德彬	深圳市南山安居建设开发有限公司			陈德彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司			彭超
5	王维强		幕墙工程负责人		王维强
6	林永	招商局			林永
7	江亮	招商局			江亮
8	李松	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		李松
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	李松	深圳现代建设监理有限公司	总监		李松
11	李松	深圳现代建设监理有限公司	总监		李松
12	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
13	丁强	深圳中天精装股份有限公司	项目经理		丁强
14	张曙光	深圳中天精装股份有限公司			张曙光
15	王品	深圳中天精装股份有限公司			王品
16	周新	深圳中天精装股份有限公司			周新
17	廖礼鹏	深圳中天精装股份有限公司			廖礼鹏
18	李松	深圳中天精装股份有限公司			李松
19	李松	深圳现代建设监理有限公司	工程师		李松
20	郭如典				郭如典

七、工程验收结论及备注

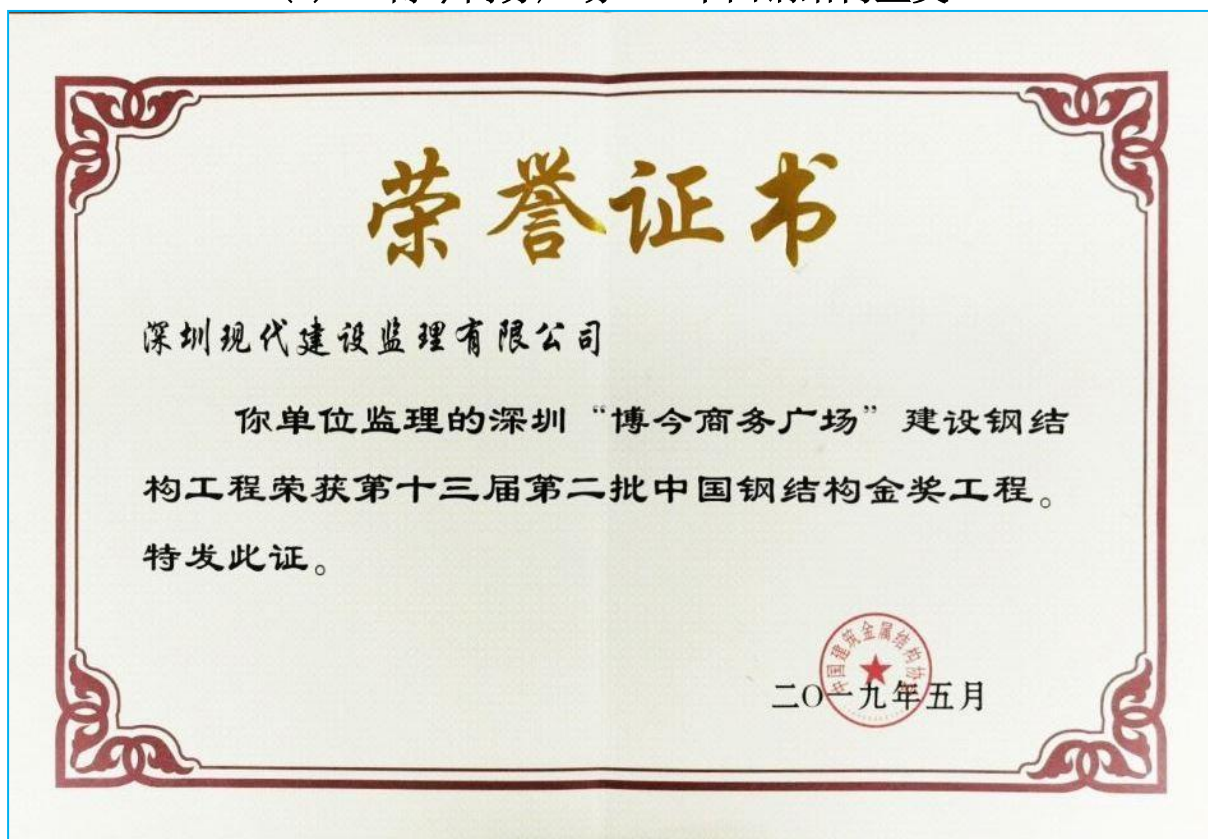
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

验收组同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月7日）。

建设单位（公章）：_____
监理单位（公章）：_____
设计单位（公章）：_____
施工单位（公章）：_____
监理单位（公章）：_____
设计单位（公章）：_____
施工单位（公章）：_____
监理单位（公章）：_____
设计单位（公章）：_____
施工单位（公章）：_____

监理单位（公章）：_____
总监理工程师：_____
设计单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____
施工单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____
监理单位（公章）：_____
总监理工程师：_____
设计单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____
施工单位（公章）：_____
单位（项目）负责人：_____

(4) 博今商务广场——中国钢结构金奖



可查询链接及截图证明

<http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php>

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 制作、安装
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳现代建设监理有限公司 监理
深圳“博今商务广场”建设工程	中建钢构有限公司 制作
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中国建筑第二工程局有限公司 总包
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中建二局安装工程有限公司 施工
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	武汉土木工程建设监理有限公司 监理
贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司 总包



监理合同

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市“B107-0009 地块”项目建设工程
工程地点: 福田区车公庙工业区泰然七路1号
委托人: 深圳市大汉王置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市大汉王置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况:

工程名称: 深圳市“B107-0009 地块”项目建设工程监理
工程地点: 深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号。
工程规模: 规划总用地面积 13787.8 平方米, 容积率 11.5, 覆盖率 50%, 绿化率 25%,
限高 260 米, 计容建筑面积 158550 平方米, 不计容建筑面积约 6.1 万平方米,
总建筑面积约 22 万平方米。
工程类别: 民用建筑 工程等级: 一等
投资性质: 自筹资金 工程投资额: 暂估 ¥11.80 亿元
招标部分工程造价: _____
其它: 以上投资总价为暂定价, 最终以建安工程造价调整。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程监理协议书;
3. 3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标文件;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件及双方签订的补充合同。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

- 2 -

☐土石方 ☐边坡及基础支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化
☐室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: 零星配套等工程
市政工程: _____
其他工程: _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☐施工阶段 ☐保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取: 暂按工程投资额 ¥11.80 亿元的计算, 即监理酬金暂定总额为人民币 1666.455 万元。最终监理酬金以监理范围内批准的工程造价结算价按上述监理酬金费率计取。

(监理酬金总额=工程造价×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 _____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 10%, 作为预付款; 即 _____。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金, 以甲方每月依据工程进度审核确认的监理费用金额为准。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程期间委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

- 3 -

当月监理酬金=(实物工作量×设备购置费)×监理费率; 即 _____。

6.2.3 工程竣工验收收入之日起 90 日内, 委托人应支付监理酬金总额的 95%, 余下部分在保修期满 15 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息, 监理人原因导致委托人延迟付款除外。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 暂定 1385 日历天

暂定 (自 2013 年 9 月 15 日至 2017 年 6 月 30 日完成), 具体监理工作时间以工程实际进度及甲方通知要求为准。

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 副本 五份, 双方各执 两份, 报建设主管部门备案一份, 双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人: 深圳市大汉王置业有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区梅林街道三和 8 号鼎业大厦

1112

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

邮编: 518049

电话: 0755-82588888

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

住所: 广东省深圳市福田区深南中路与广深高速

公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

开户银行:

账号:

邮编:

电话: 0755-23968866

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点: 深圳市福田区上梅林八号

符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程造价管理站

竣工验收证明：（总监刘汝才）

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳“博今商务广场”建设工程

验收日期: 2015.12.24

建设单位(盖章): 深圳市大汉王置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳“博今商务广场”建设工程			
工程地点	车公庙泰然七路1号	建筑面积	226538.1平方米	工程造价	79896.600363万元
结构类型	钢管混凝土核心筒框架结构	层数	地上: 55	层	
			地下: 5	层	
施工许可证号	44030420140053002	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2015年6月24日	验收日期			
监理单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014055		
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	深房开字(2016)883号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047-6/1			
设计单位	奥康建筑工程设计有限公司	A144002927-6/1			
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	0111004559-18/16			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司	0111004559-18/16			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司	0111004559-18/16			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	0044073802			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E144010451-4/1			
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭惠斌
副组长	朱四川
组员	刘汝才、谭创源、王凤兮、潘启利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谷品章	宋家琳、李明兴、杨成林、卢礼剑、彭代军、周后禄、周鹏飞、张登奎、魏厚波、甘志龙
建筑设备安装工程	曾学刚	陈翔、谭家满、蔡林、马欣、蒋世明
通讯、电视、燃气等专业工程	李成	韦好、杨常飞、李奎、张洪、万霄、陈君
工程造价资料	康霞	杜娟婷、刘亮、熊容雨、王超、杜奕雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启利

注册号: 4404304-A7005

有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 王凤兮

注册号: 4400292-043

有效期至: 至2020年12月

建设单位:

深圳市大汉王置业有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2015年12月24日

监理单位:

深圳现代建设监理有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 刘汝才

2015年12月24日

勘察单位:

深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2015年12月24日

设计单位:

奥康建筑工程设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人: 王凤兮

2015年12月24日

第七章 企业综合实力

1、履约情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间
1.	安托山 10-03 地块保障房项目工程监理	87.06 分 优良	2023 年
2.	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	86.75 分 优良	2023 年
3.	华富村市政路建设项目（监理）	85.99 分 优良	2023 年
4.	华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）	84.88 分 优良	2023 年
5.	深圳现代建设监理有限公司	81.1 分 优良	2023 年度
6.	深圳现代建设监理有限公司	82.19 分 优良	2022 年度
7.	深圳现代建设监理有限公司	87.2 分 优良	2021 年度

提供近五年获得福田区政府投资项目建设单位优良评价（不超过 3 项，若所提供评价超过 3 项，只计取前 3 项评价）。



福田区政府投资项目履约评价共享平台截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名			合同	季度	2023	第1季度
	监理	深圳现代建设监理有限公司	查询			
序号	承包商	合同名称	评分			
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】安托山10-03地块保障房项目工程监理合同	87.06			
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	86.75			
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】监理合同 华强北甘泉路近零碳排放示范社区改造共建项目（监理）	85.99			
4	深圳现代建设监理有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同 华富村市政路建设项目（监理）	84.88			
承包商阶段分数排名			合同	年度	2023	
	监理	深圳现代建设监理有限公司	查询			
序号	承包商	合同类型	评分			
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	81.1			
承包商阶段分数排名			合同	年度	2022	
	监理	深圳现代建设监理有限公司	查询			
序号	承包商	合同类型	评分			
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	82.19			
承包商阶段分数排名			合同	年度	2021	
	监理	深圳现代建设监理有限公司	查询			
序号	承包商	合同类型	评分			
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	87.2			



2、企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
47	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
48	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
49	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
50	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
51	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
52	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
53	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
54	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
55	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
56	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
57	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
58	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
59	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
60	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027-09-04
61	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
62	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
63	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
64	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
65	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
67	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
70	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028. 12. 31
71	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
72	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
73	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
74	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
75	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
76	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
77	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
78	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
79	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
80	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
81	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
82	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
83	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
84	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
85	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
86	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
87	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
92	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
93	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
94	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

提供注册监理工程师注册证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

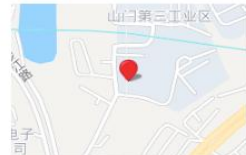
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区懿德镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理通信工程专业乙级				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王婉勤	420122196****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈婉君	411523199****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰杆	450803199****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程

共 159 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
24	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	房屋建筑工程			
25	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	机电安装工程			
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程			
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程			
28	孙翥	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
29	孙翥	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			

共 159 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652				
32	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025				
33	覃弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025				
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184				
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184				
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275				
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275				
38	覃新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582				
39	覃新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582				
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292				
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292				
42	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947				
43	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947				
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678				
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678				

共 159 条



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
52	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
53	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
54	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
55	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
56	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
57	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
58	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
59	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
60	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程

共 159 条

<

1

2

3

4

5

6

...

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
62	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
63	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
64	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
65	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
66	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
67	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
68	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
69	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
70	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
71	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
72	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
73	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
74	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
75	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程

共 159 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

11

>

前往

5

页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
77	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
78	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
79	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
80	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
81	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
82	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
83	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
84	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
85	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
86	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
87	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
88	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
89	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
90	陈皖君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	房屋建筑工程

共 159 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈皖君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	房屋建筑工程
92	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	市政公用工程
93	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
94	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
95	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
96	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
97	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
98	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
99	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
100	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
101	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
102	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
103	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
104	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
105	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 159 条

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 11 > 前往 7 页



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
107	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
108	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
109	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
110	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
111	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
112	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
113	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
114	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
115	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
116	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
117	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
118	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
119	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
120	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程

共 159 条

<

1

...

6

7

8

9

10

前往 8 页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
122	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
123	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
124	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
125	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
126	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
127	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
128	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
129	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
130	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
131	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
132	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
133	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
134	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
135	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程

共 159 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

前往 9 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
137	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
138	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
139	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
140	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
141	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
142	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
143	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
144	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
145	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
146	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
147	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
148	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
149	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
150	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	房屋建筑工程			

共 159 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
152	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
153	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
154	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
155	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
156	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
157	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
158	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
159	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			

共 159 条



(3) 其他注册人员证件

 姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132813号 发证日期: 2013年12月10日	 姓名 马秉志 性别 男 出生年月 1974年11月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 工程管理 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132814号 发证日期: 2013年12月10日
 姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132817号 发证日期: 2013年12月10日	 姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师 资格证书编号: 建监字第132815号 发证日期: 2013年12月10日

(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

3、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业**。1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司1999年通过ISO9001:2000质量体系认证，2013年通过ISO14001环境及OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务1000余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，国家优质工程银奖1项，全国建筑工程装饰奖1项，詹天佑奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装优质工程奖1项，省优良样板工程200余项及其他奖项400余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约260余人，中高级职称占职工人数的45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等80余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

4、 企业营业执照



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号
华贸商厦8202、8203室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
9144030061929003X4

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 王新辉

成 立 日 期 1985年05月24日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/10/21

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	廖向东
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间: 2024年10月21日15:10:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额 (万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、工程监理资质证书

	企业名称：深圳现代建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书 证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年06月25日 No.EZ 0047809

企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅峰镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2024年06月25日 No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 10 月 20 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



建筑装饰装修工程专业二级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344451159	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装饰装修工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:  深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年11月26日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdic.net	

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运
世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运
世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运
世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***房屋建筑工程监理、市政公用工程监理, 机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2022-06-20

证书有效期至: 2025-06-19

换证日期: 2024-05-23

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



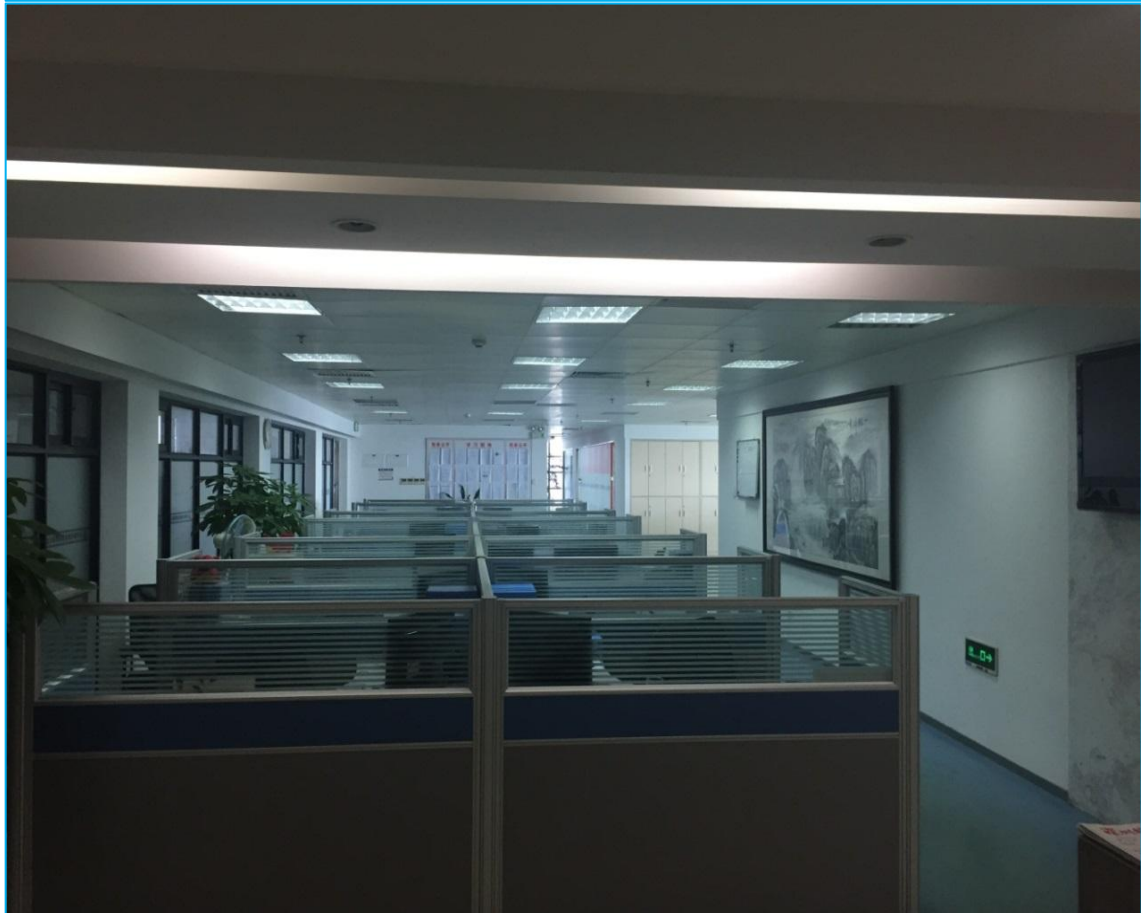
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



8、 企业服务便利度

(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁合同	
出租人(甲方): <u>深圳兴达实业有限公司</u> 证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 证件号码: <u>91440300192328777D</u> 房屋信息编码卡号码: _____ 通讯地址: <u>福田区福强路深业置地广场A座302房南朝03、04</u> 联系电话: _____ ☐委托代理人/口法定代表人: _____ 证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 证件号码: _____ 通讯地址: _____ 联系电话: _____ 承租人(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 证件号码: <u>9144030061929003X4</u> 通讯地址: <u>福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦19A-D</u> 联系电话: _____ ☐委托代理人/口法定代表人: _____ 证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 证件号码: _____ 通讯地址: _____ 联系电话: _____ 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋出租安全管理的规定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等有关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。 2	
第一条 租赁房屋基本情况 1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落<u>深圳市福田区</u> <u>深南中路与广深高速公路交汇处东南世纪大厦</u> <u>大厦(工业区)</u> <u>座</u> <u>19</u>层 <u>A、B、C、D</u>号,租赁形式: ☒整租/口部分出租,房屋建筑面积: <u>597.14</u>平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋用途: <u>商业性办公</u>,房屋编码: _____。 1.2 房屋权属状况: 不动产权利人或合法使用人为 <u>深圳兴达实业有限公司</u>,甲方持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/口房屋买卖合同/口房屋租赁合同/口其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: <u>深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号</u>,房屋 ☒是 / ☐否 设定了抵押。 1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。 1.4 房屋内附属设施情况: ☐房屋内无任何设施设备,是空房。 ☐房屋内安装有设施设备,详见附件二《房屋交付确认书》。 第二条 租赁期限 2.1 乙方租赁房屋的期限自 <u>2022年5月01日</u>至 <u>2025年4月30日</u>止,共计 <u>叁</u>年 <u>一</u>个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。 2.2 免租期: ☐乙方享有 <u>0</u>月/口日的免租期(含在租期内),具体时间为 <u>0</u>年 <u>0</u>月 <u>0</u>日至 <u>0</u>年 <u>0</u>月 <u>0</u>日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定的支付租金。 ☒乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金,管理费及其他各项费用。 第三条 租金 3.1 租赁房屋按口套内建筑面积/口建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 <u>102708.08</u>元(大写: <u>壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分零整</u>)。 3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 <u>20</u>日前向甲方支付租金。甲方在	
口电子邮箱口微信卡口手机号 _____ 上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍按上述地址为有效地址。一方给另一方发送通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。 14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方将本合同租赁房屋所在地法院的通知应当视为有效送达。 第十五条 争议解决 15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者: ☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。 ☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。 15.2 合同有关争议的解决条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。 第十六条 合同的变更 16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。 第十七条 合同签署、登记备案 17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 <u>3</u>份,甲方执 <u>1</u>份,乙方执 <u>1</u>份,房屋租赁管理部门执 <u>1</u>份,具有同等法律效力。 17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。 17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁凭证等各类需提交的资料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。 甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____ 委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____ 签订日期: <u>2022年5月6日</u> 签订日期: <u>2022年5月6日</u> 3	

(3) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m²)

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日 房地产证		根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。  年 月 日 房地产证																																	
权利人 深圳现代建设监理有限公司[100%]***** 土地 <table border="1"> <tr> <td>宗地号</td> <td>B119-0016</td> <td>宗地面积</td> <td>18037.6m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、酒店</td> <td>所在区</td> <td>福田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> </table> 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2008年02月01日		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m²	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处			使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。			建筑物及其附着物 <table border="1"> <tr> <td>房地产权名称</td> <td colspan="3">联合广场A栋塔楼A1113</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>127.38m²</td> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>办公</td> <td>竣工日期</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币999296.00元</td> </tr> </table> 他项权利摘要及附记 无抵押、无查封、无其他权利限制。 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2008年02月01日		房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113			建筑面积	127.38m²	套内建筑面积	**m²	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币999296.00元		
宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.6m²																																
土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田																																
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																		
房地产权名称	联合广场A栋塔楼A1113																																		
建筑面积	127.38m²	套内建筑面积	**m²																																
用途	办公	竣工日期	1998年06月25日																																
登记价	人民币999296.00元																																		
注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制 NO: 1293214		注意事项 (一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。 (二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。 (三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。 (四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。 深圳市人民政府办公厅监制 NO: 1293215																																	

9、2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、2021 年度深圳市守信工程监理企业



11、2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



12、入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证

	
中国建设监理协会 单位会员证书	
单位名称：深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人：廖向东	
会员登记号：CAEC-DW粤022	
证书有效期：2010年01月01日至2023年12月31日	
颁证机关(章)： 2010年01月01日	

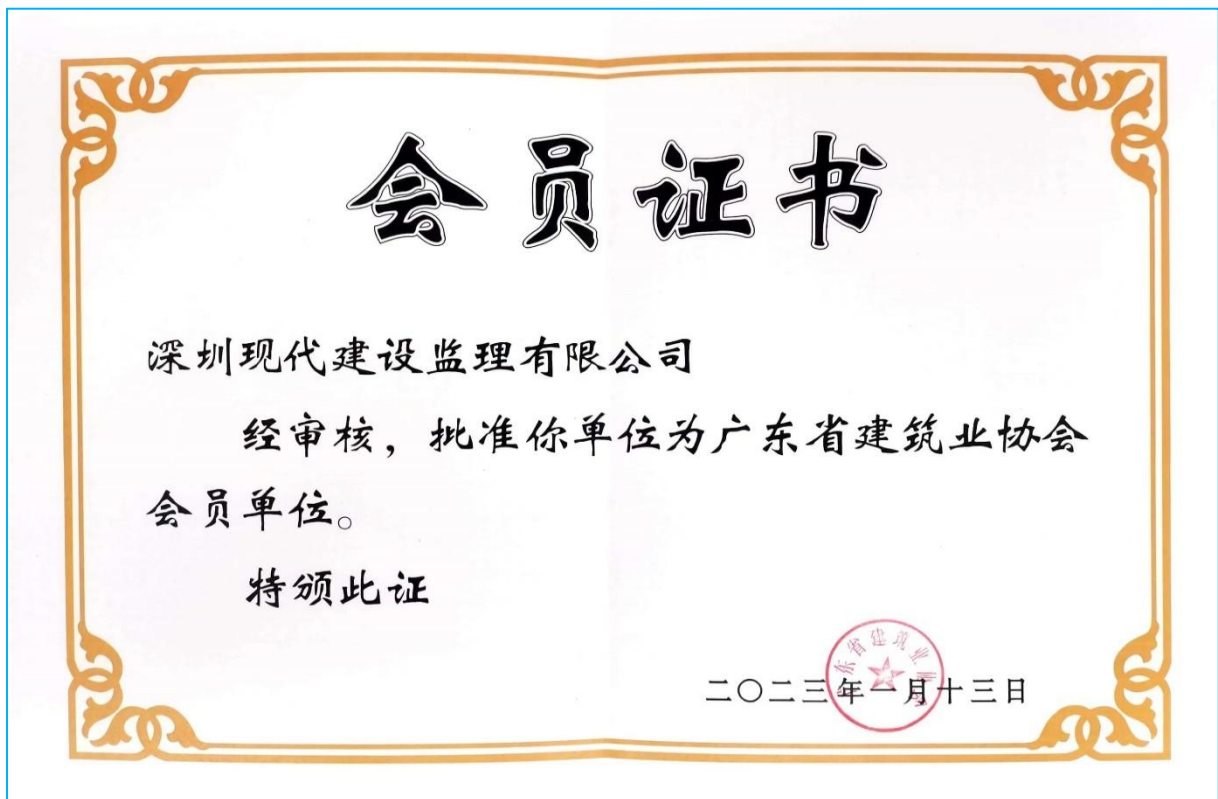
(2) 广东省建设监理协会会员证

广东省建设监理协会 单位会员证书					
经推选和研究，批准 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 为					
本协会第六届 <u>会员单位</u>，任期至 2027 年 10 月。					
证书编号：<u>GDJLXH-130</u>					
年度登记 情况	2023 年 已办结	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
发证单位： 2023 年 10 月 12 日					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证

 广州市建设监理行业协会 Guangzhou Association of Engineering Supervision 会员证书 经推选和研究，批准 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> 为 本协会第六届 <u>会员单位</u>，任期至 2027 年 10 月。 证书编号：GZAES-087					
年度登记 情况	2023年 	2024年	2025年	2026年	2027年
发证单位： 2023 年 10 月 11 日					

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证

深圳市监理工程师协会 会员证书 会员名称：深圳现代建设监理有限公司 会员类型：单位会员（理事） 会员编号：深监协第 B-062 号 有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日			
年审记录			
深圳市监理工程师协会 2021年5月1日			

(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017年3月27日
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018年3月29日
入会时间		2019年度	会员	2019年3月15日
协会任职	会员单位	2020年度	会员	2020年5月20日 杨婷玉 武汉市建设工程监理协会 财务科 2020.5.20
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021年4月7日 武汉市建设工程监理协会 财务科 2021.4.7
		2022年度	会员	2022年4月7日 武汉市建设工程监理协会 财务科 2022.4.7

13、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况，属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚信工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威克达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东隆诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.00
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.00
31	广东省	众诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英泰建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鑫源建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程咨询有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳众联工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设科技股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东艺工工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	20	86.60
54	广东省	广东天衡工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	25	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页