

标段编号：2501-440300-04-01-900004004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年03月10日

### 投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- 1、项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；合同额：1057.655；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 30 日；
- 2、项目名称：前海中冶科技大厦；合同额：693；交（竣）工验收时间：2024 年 12 月 20 日；
- 3、项目名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理；合同额：586.274221；交（竣）工验收时间：2021 年 09 月 30 日；
- 4、项目名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程；合同额：352.512；交（竣）工验收时间：2022 年 09 月 09 日；
- 5、项目名称：汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目；合同额：231；交（竣）工验收时间：2023 年 02 月 27 日；

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：

注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

# 1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

## 中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	10576555.20元(大写:壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角); 中标下浮率: 22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金(元)	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

中标价:  
1057.65552  
万元

招标人:(公章)

法定代表人:(签名或盖章)



2020年2月19日

交易中心:(公章)



2020年2月19日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆  
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 蔡建洲

合同编号: 012

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m<sup>2</sup>，建筑面积约 108800 m<sup>2</sup>，项目主要内容如下：

#### 1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

#### 4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

## 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），  
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	112451.1 m <sup>2</sup>	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	王立明	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	李友平	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员	魏基彭	魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

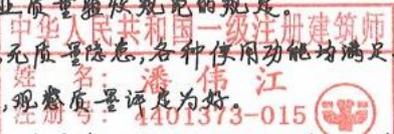
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

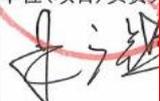
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

  
 姓名: 潘伟江  
 注册号: 4401373-015

  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	---	---



项目总监: 龚智武

## 2、前海中冶科技大厦（监理）

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

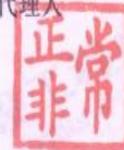
果海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

## 建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

#### 五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；
4. 勘察阶段自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；
5. 设计阶段自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；
6. 其他服务自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年 8月 21日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。  
2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月30日

项目总监:李文平变更  
谢祖文

建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理:孙邦康 No: 京111151849182 项目总监:李文平 No: 00208945 监理单位项目负责人: 尹少凤 设计单位项目负责人: 周红霞 工程范围: 主体结构工程、给排水安装工程、通风空调、建筑智能化系统、建筑电气工程、智能建筑弱电系统工程、建筑功能、消防工程、室外工程		
变更记录	一、监理单位变更为: 监理单位: 京111151849182(2020年4月18日) 二、项目总监变更为: 谢祖文 No: 44000000102021年12月14日 三、建设单位项目负责人变更为: 杨永军 (2022年4月7日) 四、工程范围增加: 燃气工程、幕墙工程 (2022年4月7日) 五、项目总监变更为: 胡伟科 No: 4015723 (2023年6月6日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目总监变更申请

项目总监：谢祖文变更  
胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班标技术管理有限公司

负责人（签字）：

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：

日期：2023年5月18日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 前海中冶科技大厦 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年12月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳前海冶建科技发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m <sup>2</sup>	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕤	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕤
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

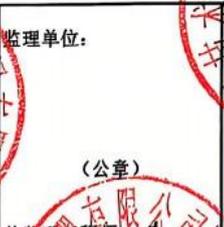
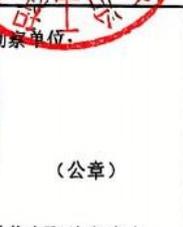
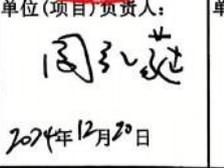
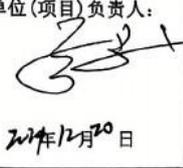
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32m<sup>2</sup>，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 杨永峰	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



### 3、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

## 中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 2020年3月12日		
法定代表人:(签名或盖章)			
交易中心:(公章)	 2020年3月12日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202.003

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

- ①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；
- ②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场(体育馆)

- ①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；
- ②拆除综合训练馆及游泳池；
- ③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

- ①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；
- ②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

- ①拆除体育场北侧的建筑；
- ②拆除旧体育局办公楼；
- ③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源:项目总投资 37961 万元,其中:建安工程费 25534 万元;工程其他费用 10620 万元,预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

### 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

### 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：



# 建设工程补充协议书

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

### 补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

#### 二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

#### 三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为 62112.08 万元。因此，按照工程建安费造价 42850.47 万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，  
监理费为 5862742.21 元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

#### 四、工期要求：

按原合同约定执行。

#### 五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 汕头市人民体育场（盖章）

委托人： 广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所： 汕头市海滨路3号

住所： 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码： 515000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250 1000 1000000 1335

电话： 0754-88287163

电话： 0755-25009369

传真：

传真： 0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2021年6月29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	7382.07 7805.29m <sup>2</sup>	工程造价	9697.36万元
结构类型	钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

汕头市人民体育场  
校对章



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秧林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敏聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

设计院



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日
---	--	---	---	---



4、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

鲁班行(监理) 202114

合同编号: JL20210413-001

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委 托 人: 深圳安培龙科技股份有限公司

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

业 主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别：监理类房建工程组

工程等级：/

投资性质：企业自筹 100%

工程投资额：30000 万元（预计）

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

建设前期阶段、 设计阶段、 施工准备阶段、 施工阶段、 保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

- 1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；
- 2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

#### 第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512万元）。

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为30000万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为24个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按14.688万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

#### 5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 期中支付监理费造价的85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定2个月）监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计13万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定18个月），其中：

地基与基础阶段（暂定8个月），监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计52万元。

主体结构阶段（暂定10个月），监理费前5个月按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元；后5个月按14.688万元/月计算，每两个月支付一次合计29.376万元，共计105.94万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定4个月），监理费按32.1738万元/月计算，每两个月支付一次合计64.3476万元，共计128.6952万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款15天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

**第六条 监理期限：**

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理单位进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-500254	项目代码	2101-440310-04-01-287983
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角		
建筑面积	97792.08 m <sup>2</sup>	工程造价	32641.1855 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	11层、17层、19层
立项批准文号	92-202100022	宗地号	G13113-8025
用地规划许可证号	地 字 第 440310202100005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0021 号
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798302	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 8 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-02
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	江苏天亿建设工程有限公司		
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	江苏天亿建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张文广
副组长	郭益军
组员	张景茂 代仲海 周鉴 张佳 朱剑锋 徐桂春 张从波 张跃华 王飞 陈哲夫 杨双燕 吴宇霞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文广	张景茂 代仲海 张佳 周鉴 徐桂春 张从波
建设设备安装工程	郭益军	王飞 陈哲夫 张跃华
工程质控资料	朱剑锋	杨双燕 吴宇霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
廊架	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
4	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
5	张景茂	江苏天亿建设工程有限公司	设计负责人	工程师	张景茂
6	沈健	江苏天亿建设工程有限公司	设计师	工程师	沈健
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	代仲海
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	技术负责人	工程师	刘家国
9	周鉴	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	周鉴
10	张佳	江苏天亿建设工程有限公司	项目负责人	工程师	张佳
11	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱剑锋
12	徐桂春	江苏天亿建设工程有限公司	质量员	质检员	徐桂春
13	张从波	江苏天亿建设工程有限公司	施工员	施工员	张从波
14	黄炳坚	江苏天亿建设工程有限公司	测量员		黄炳坚
15	张跃华	江苏天亿建设工程有限公司	施工员		张跃华
16	杨双燕	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		杨双燕
17	吴宇霞	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		吴宇霞

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲海  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 沈健  
 注册号: 3204881-001  
 有效期: 至2023年9月2日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 张景茂  
 注册号: 3204881-S001  
 有效期: 至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月5日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册建造师  
 姓名: 郭益军  
 注册号: 44098430  
 有效期: 2026.07.07  
 广东鲁班行技术管理有限公司

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

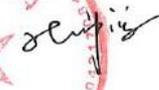
中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 张健  
 注册号: 3204881-001  
 有效期: 2024.12.30  
 江苏天亿建设工程有限公司

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安培龙智能传感器产业园  
项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角	建筑面积	/	工程造价 4500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： 2 层	
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2022年5月9日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-01	
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	江苏天亿建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张文广	
副组长	郭益军、代仲海、李让、张佳	
组员	王飞、朱剑锋、程益治、濮中发	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	郭益军	朱剑锋、王飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱剑锋	朱明悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	基建监理	工程师	王飞
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
6	张佳	江苏天亿建设工程有限公司			
7	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	朱剑锋
8	朱明悦	江苏天亿建设工程有限公司			
9	程益治	江苏天亿建设工程有限公司			
10	濮中发	江苏天亿建设工程有限公司			濮中发
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安培龙智能传感器产业园项目基础支护、土石方工程，  
符合设计及施工验收规范要求，验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

5、汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目

合同编号：GC-202005-03

# 建设工程监理合同

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

委托人：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：二〇二〇年五月



## 协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；

2. 工程地点：金平区 206 国道和鮑西路交叉口西北侧；

3. 工程内容：项目规划用地面积 167416.98 m<sup>2</sup>，规划建设 4 栋单层车板交易区、1 栋多层交易区、1 栋冷库、3 栋办公生活服务配套楼、1 栋出口、1 栋配电房、1 栋卫生间，配套建设警务室、物业管理用房、生活泵房、消防泵房、景观照明、地下车库等设施，总建筑面积 256671.52 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：155000 万元。

### 二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

### 三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

### 四、监理服务费用

1. 监理服务费按总建筑面积每平方米 9 元计算，总价为人民币 231.00

万元（ $256671.52\text{m}^2 \times 9 \text{元}/\text{m}^2 = 231.00$ 万元，大写：贰佰叁拾壹万元整）。

2. 合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补；（以24个月服务期为限，如延期二个月内不增加费用，超过则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外。）

3. 二期（商业交易、办公楼、餐饮配套公寓等）监理合同另行签订，原则上仍按本合同条款执行，在未签订二期监理合同前，监理人有义务协调二期监理前期工作。

## 五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 六、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程专用规范（现行）；
7. 监理规范（现行）；
8. 技术规范（现行）；
9. 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

## 七、总监理工程师

总监理工程师：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：

44011005。（监理人按照双方约定的人员组建监理项目部，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。）

## 八、违约责任

### 1. 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

按专用条款执行。

### 2. 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率 (LPR) × 拖延支付天数

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、争议解决

### 1. 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地建设主管部门 进行调解。

### 2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 当地 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间：2020年6月11日。

2. 订立地点：汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目筹建处。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

附件：1、营业执照；2、监理资质；3、项目监理机构人员名单及人员资质证书

(以下无正文)

委托人：广东江之南农产品供应链  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签订日期：2020年6月11日

监理人：广东鲁班行技术管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

开户银行：建设银行汕头城西分理处

账 号：44050165021400000011

电 话：0754-83622033

传 真：0754-83622033

签订日期：2020年6月9日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

验收日期：2023年2月27日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目				
工程地点	汕头市金平区鮀莲街道汕头市大学路与鮀西路交界西北侧	建筑面积	295567.32m <sup>2</sup>	工程造价	85000万元
结构类型	框架-剪力墙、门式钢架、框架结构	层数	地上:	1~23层14栋	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440511202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2023年2月27日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督编号	汕金质安监027		
建设单位	广东江之南农产品供应链有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位(土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈镇生
副组长	张光辉、林小葵、李伟雄
组员	罗诗林、何涛、甘竹庆、蔡国斌、马青华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖镇生	彭凌、姚松金、曾晓晖
建筑设备安装工程	林俊杰	张彦雄、黄志飞、庄丰平
工程质控资料	许昭生	黄佳潮、黄智伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

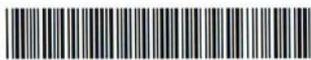


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

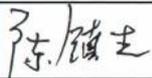
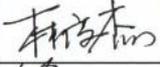
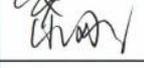
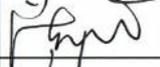
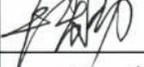
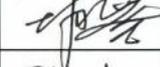
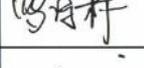
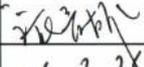
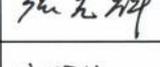
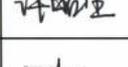
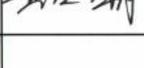
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇生	广东江之南农产品供应链有限公司	建设单位项目负责人		
2	何涛	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (土建)		
3	林俊杰	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人 (电气)		
4	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人		
5	蔡国斌	汕头市粤东工程勘察院	工程师		
6	彭凌	中物联规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	卢发劲	中物联规划设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
8	林小葵	广东鲁班行技术管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	
9	罗诗林	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
10	张彦雄	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气/给排水)	工程师	
11	张光辉	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目负责人	一级建造师	
12	许昭生	汕头市潮阳建筑工程总公司	技术负责人	高级工程师	
13	马青华	汕头市潮阳建筑工程总公司	质检员		
14	黄佳潮	汕头市潮阳建筑工程总公司	资料员		
15					
16					
17					
18					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

汕头市粤东南国际农产品交易中心建设项目(1#~3#、4#~7#、8#~13#、15#楼)工程严格按照规范和图纸进行施工,所使用材料、构配件均按要求报审和验收,并按要求进行抽样复检,检测指标齐全,检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分,验收均合格,隐蔽工程按要求进行验收,均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置,及时送检,检测结果均满足设计要求。

各分部工程均按要求进行验收,验收过程受建设主管部门监督,各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理,相关资料齐全、真实、有效。

竣工验收过程亦受主管部门监督进行,参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求,验收意见一致,验收结论:本工程为合格工程,各单位均同意验收,观感质量好。

符合要求,同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>陈镇生</b> 2023年2月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <b>张光耀</b> 2023年2月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>张光耀</b> 2023年2月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>张光耀</b> 2023年2月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: <b>张光耀</b> 2023年2月27日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

**投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表**

姓名：黄友义；职称：正高级工程师；

1、项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；合同额：1057.655 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 12 月 30 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）

2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件

3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。

4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

# 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00356162



注册号 44010430

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

姓名 黄友义 18

性别 男

出生日期 1965年 03月 03日

身份证号码 440524196503036337

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2012年 11月 26日



030

执业印章



注册

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00089094 认定机关 (签章)  
2014 年 3 月 6 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关 (签章)  
2014 年 6 月 16 日

024

注册

延续 / 变更注册记录  
企业名称变更为：  
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关 (签章)  
2014 年 10 月 13 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关 (签章)  
2015 年 9 月 15 日

注册

延续 / 变更注册记录

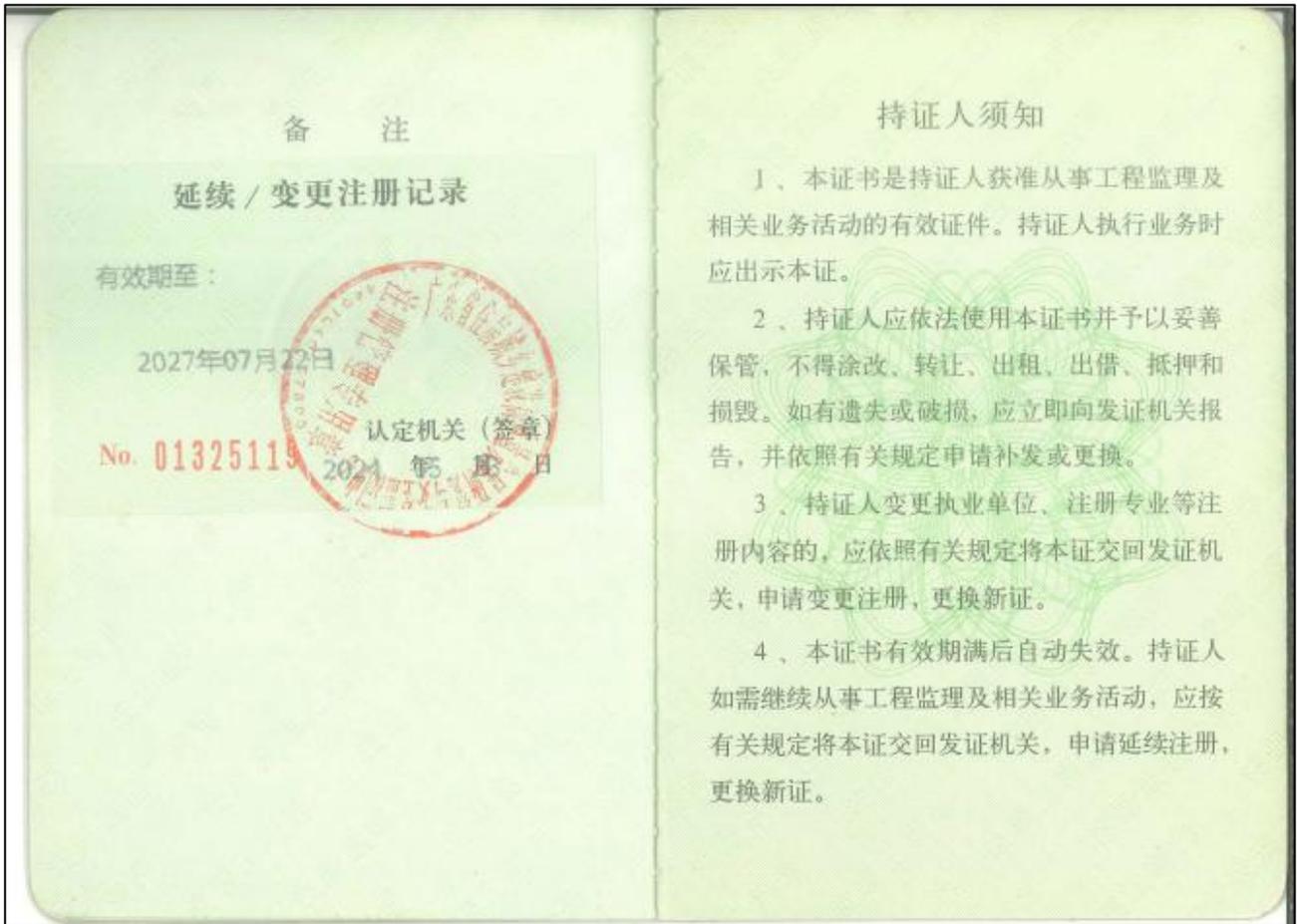
有效期至：  
2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关 (签章)  
2018 年 5 月 11 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关 (签章)  
2021 年 6 月 10 日



## 1.2 毕业证



## 1.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友文

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9351bb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60014499  
 单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



### 1.5、第三界亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

## 中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）  2020年2月19日			
	交易中心：（公章）	 2020年2月19日	

中标价：  
1057.65552  
万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆  
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 蔡建洲

合同编号: 012

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m<sup>2</sup>，建筑面积约 108800 m<sup>2</sup>，项目主要内容如下：

#### 1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

#### 4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

## 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），  
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	112451.1 m <sup>2</sup>	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	王立明	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	李友平	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员	魏基彭	魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

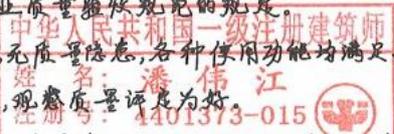
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

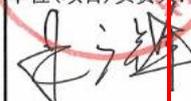
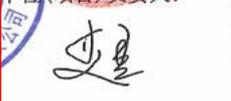
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

  
 姓名: 潘伟江  
 注册号: 4401373-015

  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	---	---



项目总监: 龚智武

## 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	20	施工阶段
2	专业监理工程师	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段 保修阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
3	安全监理工程师	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工 程热物理专业	注册安全工程 师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
					注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
4	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
5	专业监理工程师	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	7	施工阶段 保修阶段
6	专业监理工程师	王光辉	中级工程师	工业与民用建 筑	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44008435	15	施工阶段 保修阶段
7	专业工程 师	贺灿明	中级工程 师	土木工程	注册监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005481	25	施工阶段
8	专业监理 工程师	张名亨	中级工程 师	土木工程	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	35003858	10	施工阶段 保修阶段
9	安全员	魏基彭	中级工程 师	建筑工程管理	专业监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	A20090390	10	施工阶段
10	监理员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070523	9	施工阶段
11	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段

投标人需按照广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。

2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。



# 1.1 注册监理工程师



030

执业印章



注册

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00089094 认定机关 (签章)  
2014 年 3 月 6 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关 (签章)  
2014 年 6 月 16 日

024

注册

延续 / 变更注册记录  
企业名称变更为：  
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关 (签章)  
2014 年 10 月 13 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关 (签章)  
2015 年 9 月 15 日

注册

延续 / 变更注册记录

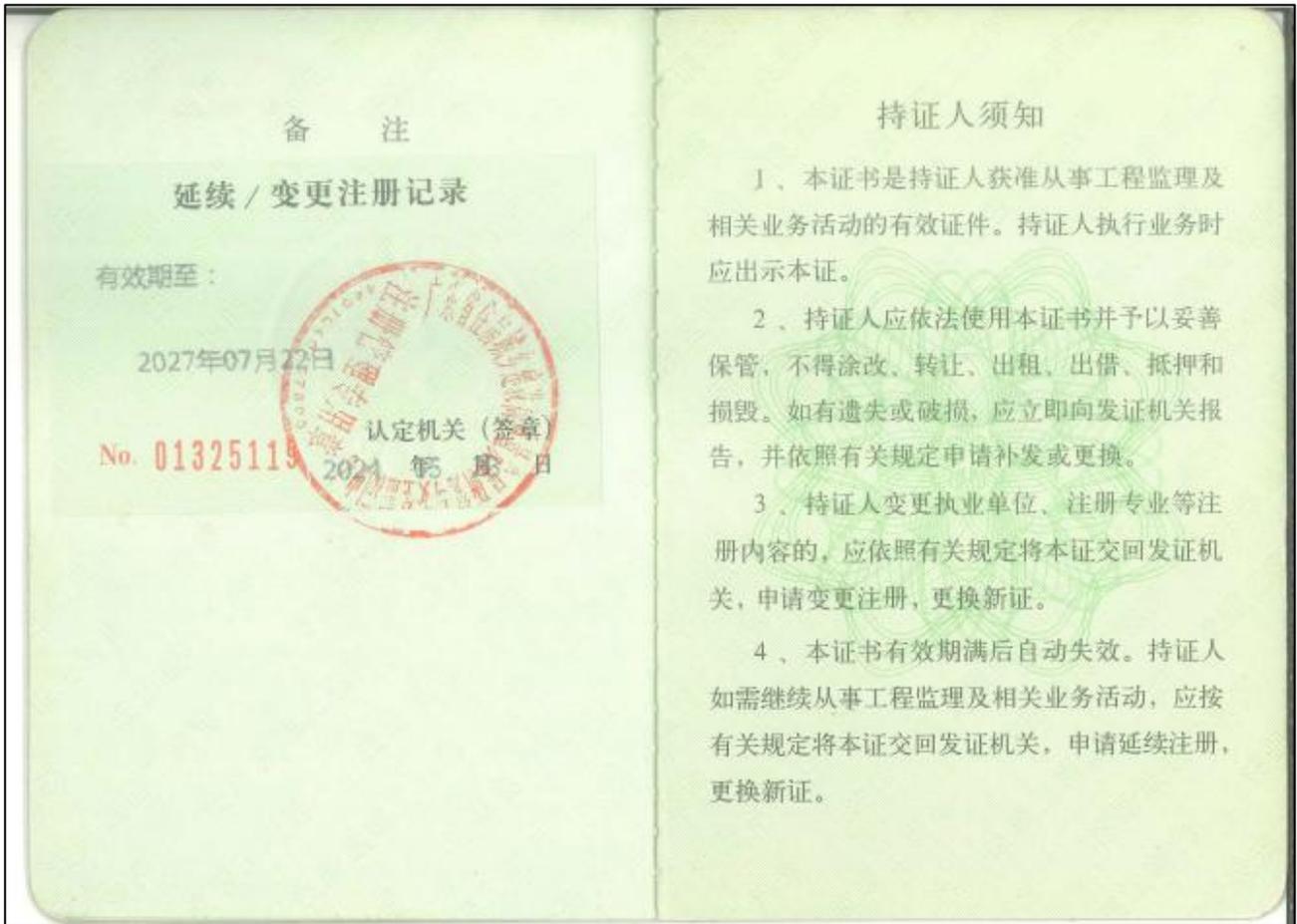
有效期至：  
2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关 (签章)  
2018 年 5 月 11 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关 (签章)  
2021 年 6 月 10 日



## 1.2 毕业证



## 1.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友文

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			109.26	219.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9351bb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60014499  
 单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



## 2、专业监理工程师--李文平

### 2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳 研究设计院</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 08 日</p>	<p>李文平</p> <p>姓名 男</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 10 月 15 日</p> <p>身份证号码 360111741015005</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 06 月 04 日</p>
---	--	---	--

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 05 月 08 日</p> <p>认定机关(签章) 2013 年 6 月 19 日</p> <p>No. 00095270</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2014 年 1 月 9 日</p> <p>认定机关(签章) 2014 年 1 月 9 日</p> <p>No. 00081471</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00135672</p> <p>认定机关(签章) 2015 年 2 月 10 日</p> <p>有效期至: 2016 年 05 月 08 日</p> <p>认定机关(签章) 2016 年 5 月 14 日</p> <p>No. 00202420</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 05 月 08 日</p> <p>认定机关(签章) 2015 年 3 月 18 日</p> <p>No. 00453601</p> <p>有效期至: 2025 年 05 月 08 日</p> <p>认定机关(签章) 2022 年 04 月 08 日</p> <p>No. 00843796</p>
--	---

### 2.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

### 2.3 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在</p> <p>本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 交通大学</p> <p>校(院)长 徐保林</p> <p>一九九五年六月廿日</p> <p>证书编号: 华交教字第 0121217 号</p>
--	---

## 2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月13日

## 2.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		172.12	332.8		83.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd94e7acp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60014499

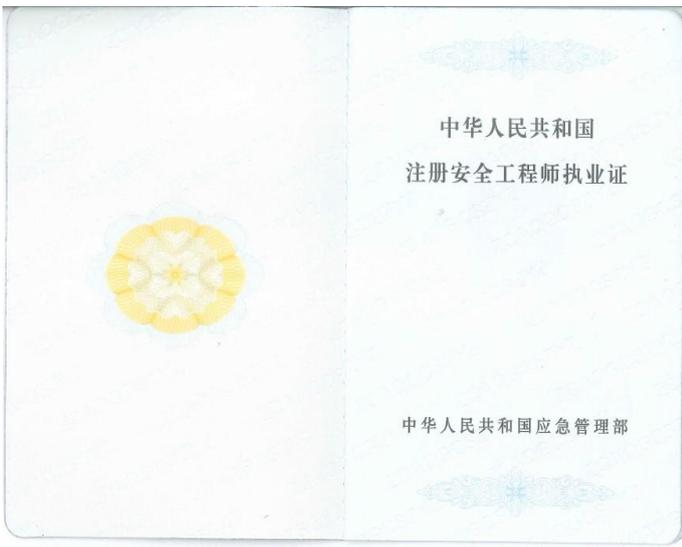
单位名称  
广东鲁班行技术管理有限公司



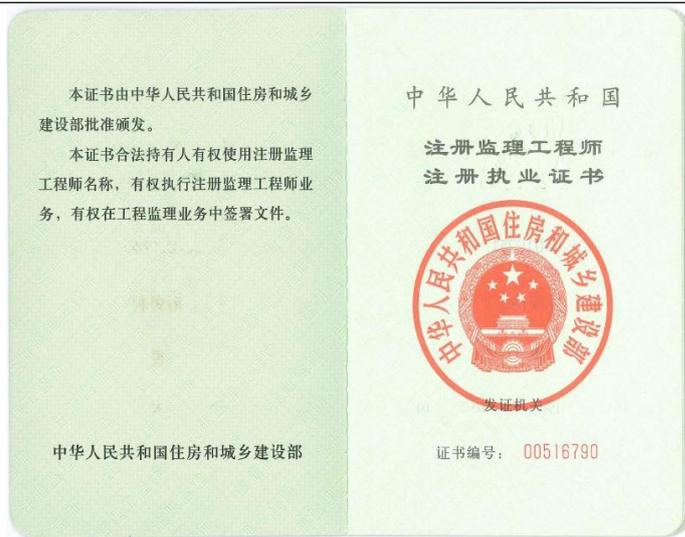
打印日期：2023年2月14日

### 3、安全监理工程师-陈俊伟

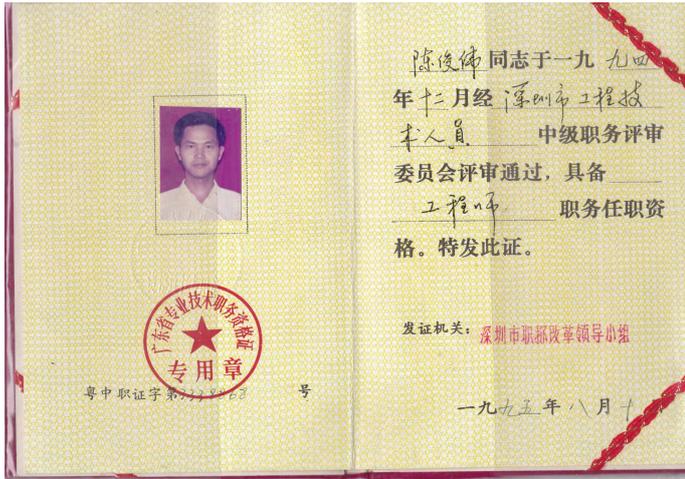
#### 3.1 注册安全监理工程师



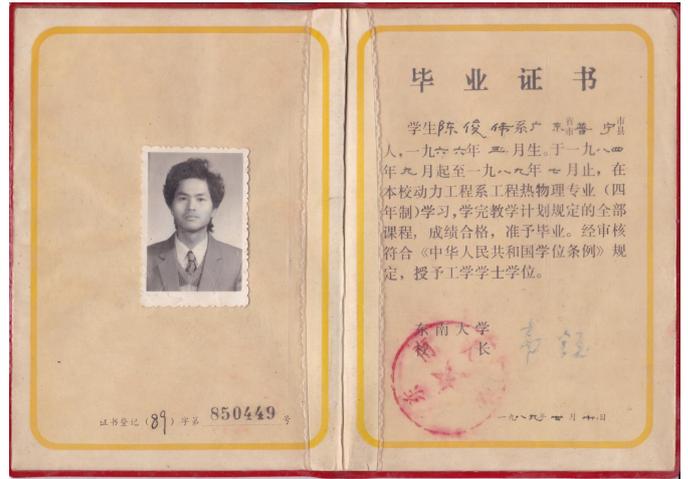
#### 3.2 注册监理工程师



### 3.3 中级职称证书



### 3.4 毕业证书



### 3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊伟      社保电脑号: 1127191      身份证号码: 320102196603012810      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014199      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26000.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				300.0		325.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd9311495）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60014199      单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



## 4、专业监理工程师-李恒祥

### 4.1 专业监理工程师证



### 4.2 中级职称证



### 4.3 毕业证书



### 4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥      身份证号码: 362201196711290437      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 64611199      计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021-02	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-03	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-04	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-05	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-06	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-07	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-08	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-09	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-10	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-11	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2021-12	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-01	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-02	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-03	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-04	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-05	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-06	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-07	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-08	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-09	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-10	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-11	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
2022-12	64611199	3923.6	196.18	281.81	1	6175	329.75	129.5	1	6175	32.38	2369	6.61	2369	18.88	1.72
合计		8952.00	4281.68	5893.62		1231.50	3499.82	129.52		122.92		2369.00	66.61	2369.00	18.88	64.36

备注: 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 3391e59dd9395e66 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减为零, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

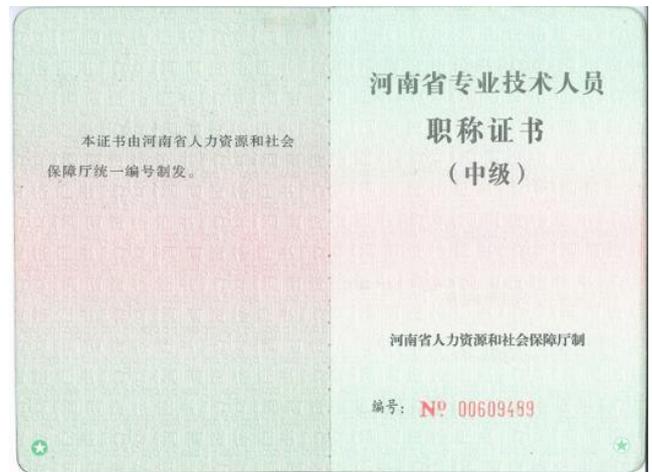


## 5、专业监理工程师-岳跃翔

### 5.1 专业监理工程师证



### 5.2 中级职称证



### 5.3 毕业证书



## 5.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800155606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						61.36



**备注：**

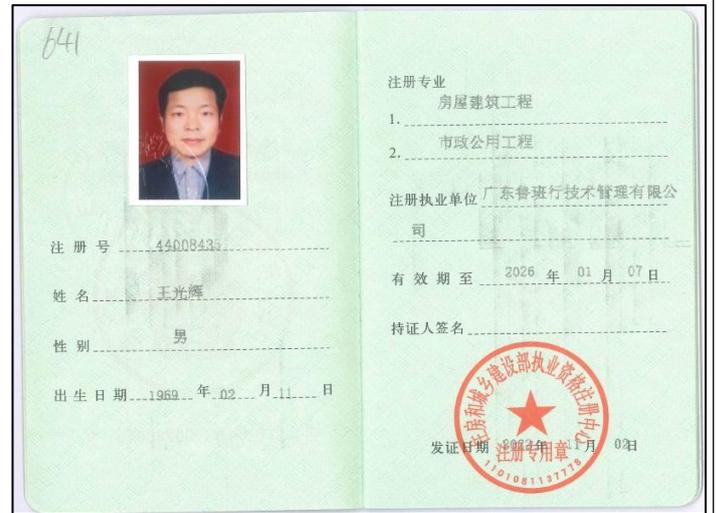
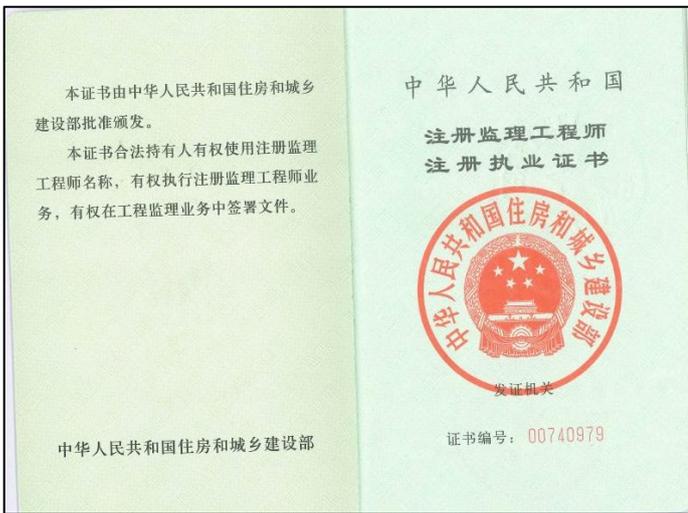
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd9615607 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------

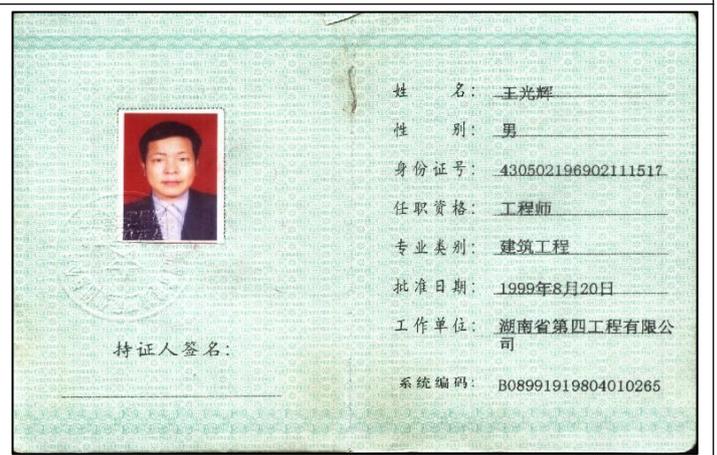
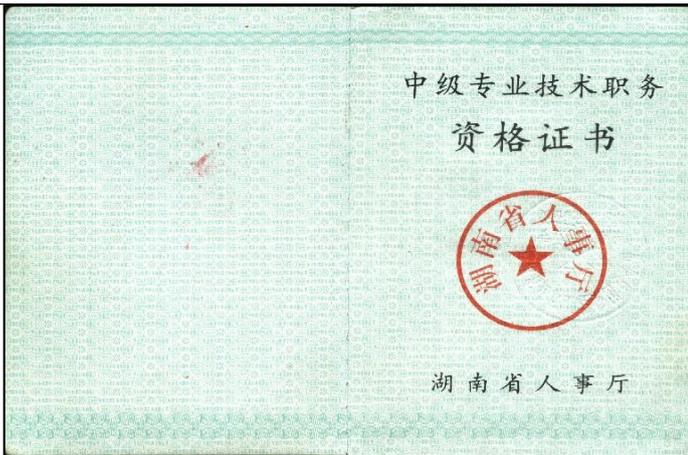


## 6、专业监理工程师-王光辉

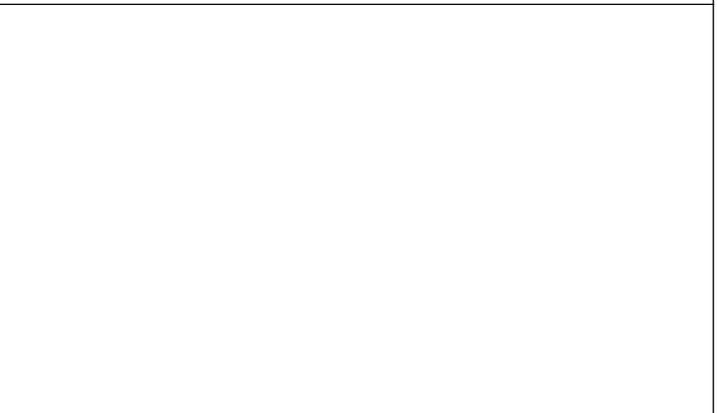
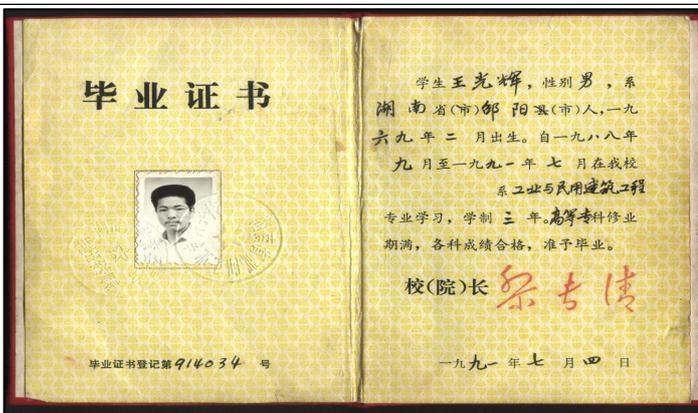
### 6.1 注册监理工程师



### 6.2 中级职称证书



### 6.3 毕业证书





## 7、专业监理工程师-贺灿明

### 7.1 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00266303</p>	 <p>姓名：贺灿明</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1972年12月24日</p> <p>身份证号码：432321197212245336</p> <p>学历(学位)：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2014年01月30日</p> <p>发证日期：2011年01月</p>
--	---

<p>执业印章</p> <p>贺灿明 注册号44005481 有效期2014.01.30</p> <p>贺灿明 注册号44005481 有效期2017.01.30</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2017年01月30日</p> <p>No. 00085601 认定机关(签章) 2017年1月1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为：广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121584 认定机关(签章) 2014年10月13日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年01月30日</p> <p>No. 00284216 认定机关(签章) 2017年2月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年01月30日</p> <p>No. 00554487 认定机关(签章) 2019年12月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年01月30日</p> <p>No. 00985331 认定机关(签章) 2022年11月16日</p>
--	--

### 7.2 中级职称证书

<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人事厅</p>	 <p>姓名：贺灿明</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号码：432321721224533</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2003年1月16日</p> <p>工作单位：益阳市千家洲建筑公司</p> <p>系统编码：B0803109000000266</p> <p>持证人签名：贺灿明</p>
--	---

### 7.3 毕业证书



## 7.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明 社保电脑号：611287498 身份证号：432321197212245396 页码：1  
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.02			423.52		105.66		19.44		61.36

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd93292dp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



## 8. 专业监理工程师-张名亨

### 8.1 注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00564472</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 湖州中恒建设发展有限公司</p> <p>注册号 35003858</p> <p>姓名 张名亨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年02月03日</p> <p>有效期至 2023年03月25日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年 月 日</p>
---	---

### 8.2 职称证

<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 山东鲁班行技术咨询有限公司</p>  <p>No. 00714001 2022年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2026年05月25日</p>  <p>No. 01066469 认定机关(盖章) 2023年 月 日</p>	<p>姓名: 张名亨</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1978年02月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业名称: 建筑经济</p> <p>Speciality</p> <p>资格级别: 中级</p> <p>Qualification Level</p> <p>批准日期: 2011年11月5日</p> <p>Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2011年12月31日</p> <p>Issued on</p> <p>管理号: 11013532110022101</p> <p>File No.:</p>
--	--

### 8.3 毕业证书

<p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张名亨, 性别 男, 生于一九七八年二月三日, 于 二〇一六年一月在本校修完二年期 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨志坚</p> <p>学校: 国家开放大学</p> <p>二〇一六年一月三十一日</p> <p>批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 51161820160904273</p> <p>No. 3004038386</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p>	
--	---

## 8.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张名亨

社保电脑号：809889491

身份证号码：350125197802034718

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9627828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



## 9. 安全员-魏基彭

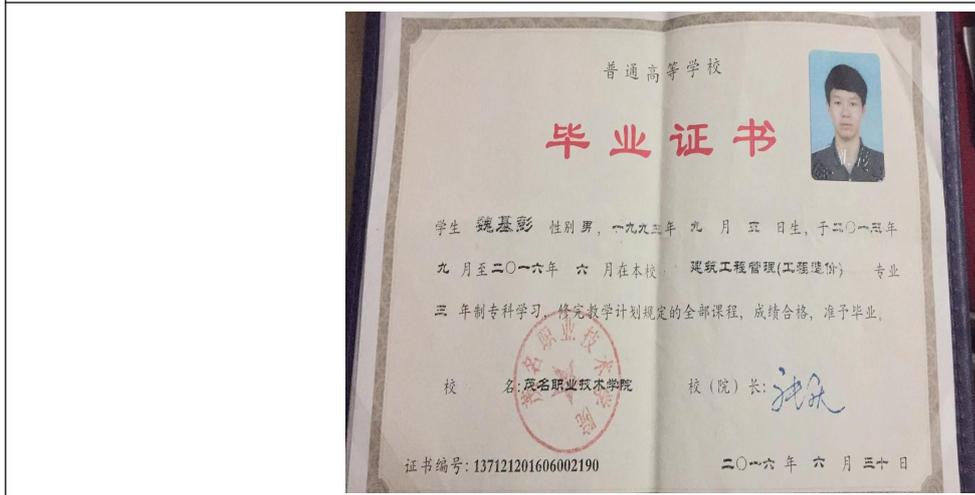
### 9.1 专业监理工程师证



### 9.2 中级职称证



### 9.3 毕业证书



## 9.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭

社保电脑号：635687001

身份证号码：440510199309050413

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		165.28	219.44		61.34	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e59dd95f3b41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



## 10. 监理员-李瑞浩

### 10.1 专业监理工程师证



姓名 李瑞浩  
 性别 男  
 身份证号 131126199208080733  
 专业 房屋建筑工程  
 市政公用工程  
 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司  
 证书编号 B22070563  
 初次发证日期: 2019年3月30日  
 换证日期: 2022年7月21日  
 有效期至: 2025年7月20日

山东省建设监理协会 (盖章)

### 10.2 毕业证书



普通高等学校  
**毕业证书**  
 学生 李瑞浩 性别 男, 一九九二年八月八日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
 校名: 石家庄理工职业学院 校(院)长:  
 证书编号: 134001201506000773 二零一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

## 10.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李瑞浩 社保电话: 644469571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	02	60014199	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014199	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014199	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014199	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	1281.08	4281.08		4231.55	1693.82			423.52					119.44	61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59dd93ae83v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



# 11. 资料员-黄立伟

## 11.1 监理员证



## 11.2 毕业证书



## 11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟      社保电单号: 617330517      身份证号码: 440582200006097211      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014199

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021-02	60014199	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	11.72
2021-03	60014199	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	11.72
2021-04	60014199	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	11.72
2021-05	60014199	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	11.72
2021-06	60014199	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	11.72
2021-07	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2021-08	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2021-09	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2021-10	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2021-11	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2021-12	60014199	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2025-01	60014199	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	11.72
2025-02	60014199	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	11.72
合计		8052.03	1281.68			1270.43	423.52			123.52			19.14		61.36	

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59dd9348b78 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司  
 单位编号: 60014199



### 投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- 1、奖项名称：广东省建设工程**金奖**；获奖项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 **1号宿舍楼**；获奖时间：2023.05.31；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：广东省建设工程**优质奖**；获奖项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 **2号厂房**；获奖时间：2023.05.31；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 3、奖项名称：广东省建设工程**优质结构奖**；获奖项目名称：东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房；获奖时间：2023.1.16；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 4、奖项名称：广东省建设工程**优质结构奖**；获奖项目名称：潮南区中医医院建设项目（新建工程）；获奖时间：2022.10.25；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省建设工程**优质结构奖**；获奖项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构；获奖时间：2022.04.18；颁奖机构：广东省建筑业协会；

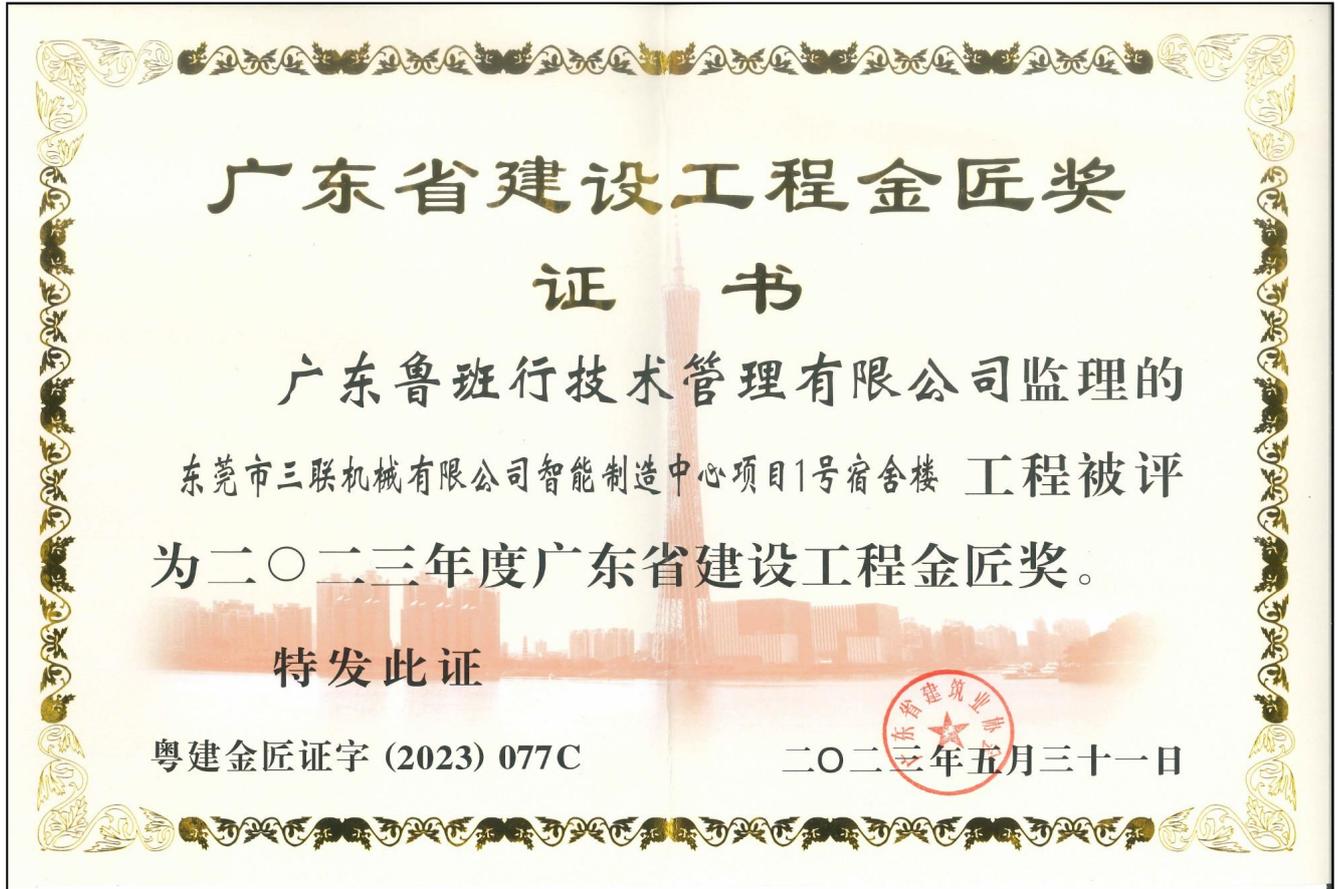
注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

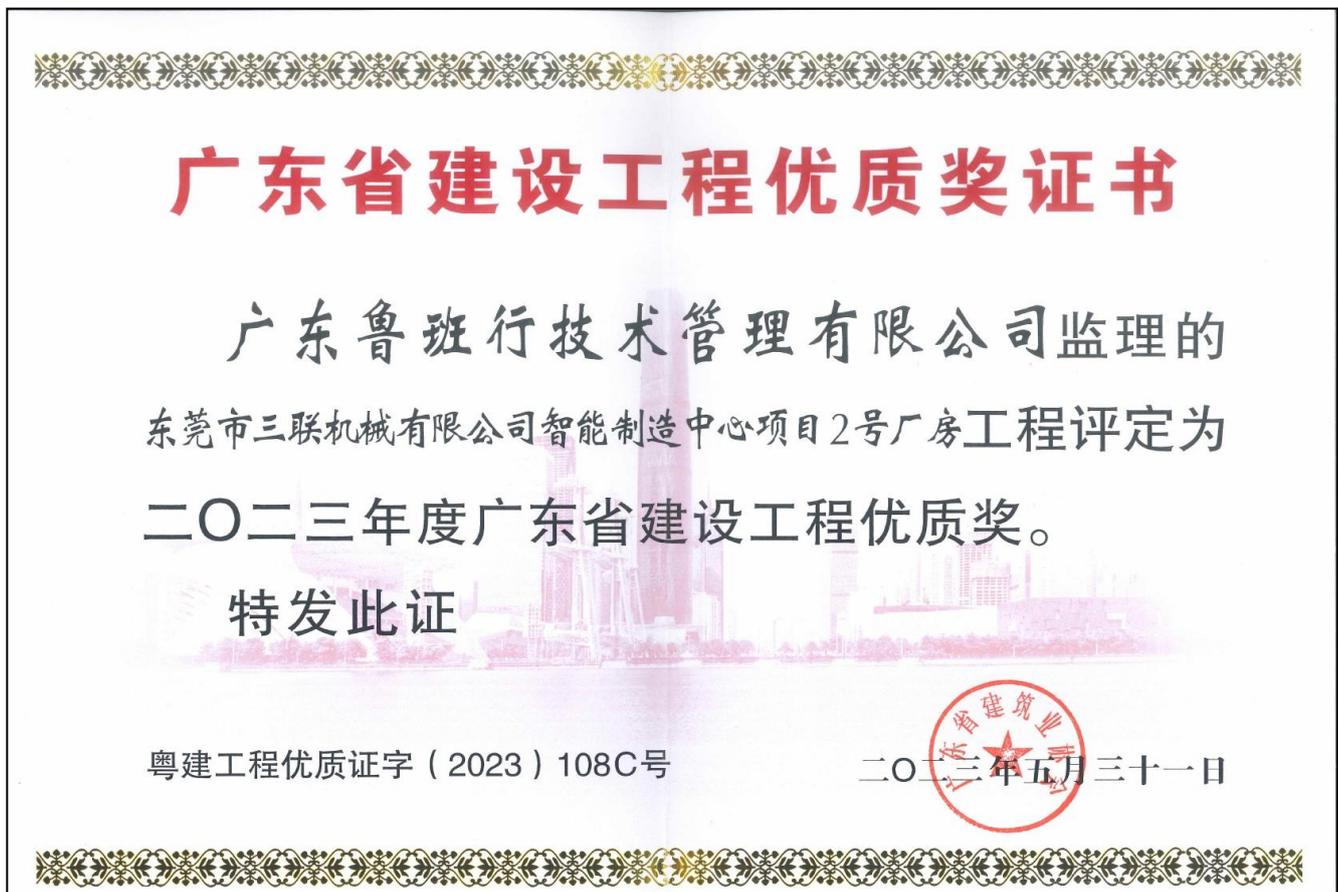
2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

1、广东省建设工程金奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为  
9~11号厂房  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



### 拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；获奖项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构；获奖时间：2022.04.18；颁奖机构：广东省建筑业协会；
- 2、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/；颁奖机构：/；
- 3、奖项名称：/；获奖项目名称：/；获奖时间：/；颁奖机构：/；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；
  - （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
  - （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
- 2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：
  - （1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；
  - （2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》
  - （3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



企业履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程（监理）	房屋建筑工程	深圳市国有免税商品(集团)有限公司	2021.03.23	良好	
2	免税大厦监控改造及道闸系统安装工程	房屋建筑工程	深圳市国有免税商品(集团)有限公司	2023.08.24	良好	
3	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）	市政公用工程	深圳市龙岗坪地供水有限公司	2020.05.25	良好	
4	龙华高峰水厂人才住房项目工程监理	房屋建筑工程	深圳市人才安居集团有限公司	2023.11.01	合格	

提供近一年（从发布公告之日起倒推）市政道路工程监理类已完工项目履约评价证明。

证明材料：履约评价证明、竣工验收证明文件扫描件。（提交履约评价材料不超过3项，如超过3项，按提交顺序取前3项）

# 1、免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程（监理）

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市国有免税商品(集团)有限公司		评价期限	2021年5月8日~2021年9月30日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路布九窝龙龙军花园A1A2栋2单元405	
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	贺晋    电话    13631661914
工程名称	免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程		承包范围	工程监理服务	
工程地点	深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼3楼		工程合同价	356580.16元	
合同开工日期	2021年 月 日	合同竣工日期	2022年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年 5月 8日	实际竣工日期	2021年 9月 30日	实际工期	146(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	施工过程管理			52	
3	进度控制			10	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">            监理单位(公章): _____ 年 月 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">            建设单位(公章): _____ 年 月 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: center;">            贺晋    2022年1月17日         </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、免税大厦监控改造及道闸系统安装工程

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市国有免税商品(集团) 有限公司		评价期限	2023年3月21日~2023年6月20日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路布九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405	
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	李国晖
				电话	13631661914
工程名称	免税大厦监控改造及道闸系统安装工程		承包范围	工程监理服务	
工程地点	深圳市福田区福华一路免税商务大厦		工程合同价	100500.00 元	
合同开工日期	2023年3月21日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年3月21日	实际竣工日期	2023年6月20日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	100
2	施工过程管理			61	
3	进度控制			10	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年01月01日至2022年05月31日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼	
法定代表人	李世斌	电话	0755-25009369	项目负责人	王光辉 电话 0755-25009369
工程名称	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程		承包范围	施工图范围监理工作、施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	109.3695 (万元)	
合同开工日期	2020年06月25日	合同竣工日期	2021年04月20日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年03月09日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (满分总值 14 分)			12	90
2	经济技术实力 (满分总值 18 分)			16	
3	工程实施过程管理 (满分总值 45 分)			42	
4	进度控制 (满分总值 10 分)			8	
5	配合协调与服务 (满分总值 13 分)				
6	合 计				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                       2022年6月6日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                       2022年6月13日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、龙华高峰水厂人才住房项目工程监理

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

广东鲁班行技术管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司龙华高峰水厂人才住房项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
龙华高峰水厂人才住房项目	合格	陈俊伟	00516790

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

### 广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记主理类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李世斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装			
2	黄友义	440524196*****37	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建			
3	卢伙祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建			
4	陈松刚	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建			
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建			
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装			
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程			
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程			
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程			
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程			
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程			
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程			
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程			
14	黎友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程			
15	黎友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程			





企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	曹兴云	431102198*****32						房屋建筑工程
47	曹兴云	431102198*****32						市政公用工程
48	张名孝	350125197*****18						房屋建筑工程
49	张名孝	350125197*****18						市政公用工程
50	黄俊和	440582198*****14						房屋建筑工程
51	黄俊和	440582198*****14						市政公用工程
52	林邦杰	440582199*****3X						房屋建筑工程
53	林邦杰	440582199*****3X						市政公用工程
54	陈松洲	445281199*****1X						房屋建筑工程
55	陈松洲	445281199*****1X						市政公用工程
56	郑楷雄	460031196*****18						房屋建筑工程
57	郑楷雄	460031196*****18						市政公用工程
58	李正勇	372525197*****19						房屋建筑工程
59	李正勇	372525197*****19						市政公用工程
60	赵张雄	510722199*****31						房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	赵张雄	510722199*****31						房屋建筑工程
62	刘丰晏	610481197*****17						市政公用工程
63	刘丰晏	610481197*****17						房屋建筑工程
64	罗增俊	420101196*****12						房屋建筑工程
65	罗增俊	420101196*****12						市政公用工程
66	王光强	430502196*****17						房屋建筑工程
67	王光强	430502196*****17						市政公用工程
68	刘志平	420222199*****78						房屋建筑工程
69	刘志平	420222199*****78						市政公用工程
70	罗富强	430725197*****70						房屋建筑工程
71	罗富强	430725197*****70						市政公用工程
72	冯文彬	440524197*****74						房屋建筑工程
73	冯文彬	440524197*****74						市政公用工程
74	白政	421181199*****34						房屋建筑工程
75	白政	421181199*****34						市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
76	宋勇祥	441381198*****19			注册监理工程师		44044861	房屋建筑工程
77	宋勇祥	441381198*****19			注册监理工程师		44044861	市政公用工程
78	蒋佳维	430482199*****93			注册监理工程师		44046527	房屋建筑工程
79	蒋佳维	430482199*****93			注册监理工程师		44046527	市政公用工程
80	巫会会	411325198*****44			注册监理工程师		44047322	房屋建筑工程
81	巫会会	411325198*****44			注册监理工程师		44047322	市政公用工程
82	黄清兰	500237199*****16			注册监理工程师		44048040	房屋建筑工程
83	黄清兰	500237199*****16			注册监理工程师		44048040	市政公用工程

