

标段编号：2501-440300-04-01-900004004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目（标段二）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年03月11日

一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

- | |
|--|
| 1、项目名称：新风大楼二次装修工程；合同额：679.84 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 01 月 07 日； |
| 2、项目名称：国信金融大厦精装修工程；合同额：352.5944 万元；交（竣）工验收时间：2022 年 06 月 30 日； |
| 3、项目名称：湾区新技术新产品展示中心；合同额：195.9636 万元；交（竣）工验收时间：2020 年 04 月 13 日； |
| 4、项目名称：深圳市福田区中心城二次装修工程；合同额：179.85 万元；交（竣）工验收时间：2021 年 10 月 24 日； |
| 5、项目名称：城建大厦公共精装修工程；合同额：2189.418 万元；交（竣）工验收时间：2024 年 08 月 19 日； |

投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准)最具代表性的类似公共建筑（学校）监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）：
注：

1. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额等内容。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

1、新风大楼二次装修工程 中标通知书

档案编号:

中标单位公司名称: 深圳华西建设工程管理有限公司
中标单位注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802
致: 深圳华西建设工程管理有限公司
肖煜坤先生

有关: 《深圳三九医院改造工程监理》
中标通知书

敬启者:

兹有关《深圳三九医院改造工程监理》所进行之招投标及随后之开标, 我司“华润置地城市运营管理(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳华西建设工程管理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成《深圳三九医院改造工程监理》(以下简称“本工程”)。

一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币: 陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元 (RMB: 6,798,400.00)。

本中标通知书一式【三】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2019年11月30日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

档案编号:

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

深圳华西建设工程管理有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

郭锐

监理合同

合同编号：CRCSZ-XFDL-GW-19001

新风大楼二次装修工程

建设监理

合同文件

2019年11月

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：

和

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802

所订立。

监理人已明确知悉：业主“深圳市三九医院有限公司”已将新风大楼二次装修工程（下称“本项目”）委托给发包方进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包方的权利无任何异议。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为总价包干，结算时不因总投资变化而调整。
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（小写：RMB 6,798,400.00元）。
 - (b) 报价表如下：

服务类型	施工准备 (万元)	施工阶段 (万元)	竣工备案阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务阶段 (万元)
工程监理	/	611.86	33.992	33.992	/
不含税总价	/	577.22	32.068	32.068	/
按税率计算的增 值税税金	/	34.633	1.9241	1.9241	/

2019-12-20
双方于年月日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署

注册地址:

电话: 传真:



盖章

监理单位: 盖章

法定代表人或其授权代表签署

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



引导投标单位，正确认识本项目特点、对监理工作的要求，正确报价。

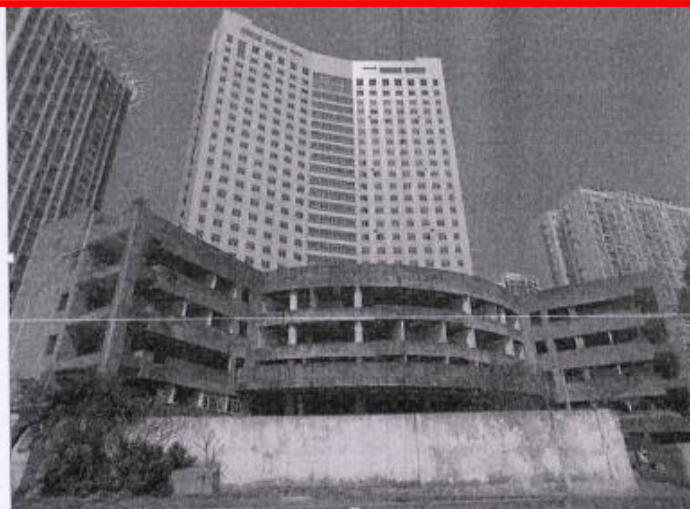
内容说明

- 1.2.1 各投标单位如对本技术服务要求有疑问，须在回标中呈述。
- 1.2.2 各投标单位提供的投标技术文件，应以本技术要求为总的编写框架。对本技术要求所述内容需逐条罗列，并明确回复是否响应，对要求列明或展开说明的内容应在回复是否响应后进行详细说明。
- 1.2.3 本技术服务要求，作为监理投标单位的投标技术文件指引及中标后的合约组成部分，未必十分详尽，中标单位在实际工作中，还应严格执行相关法律、条例、规章、规范、投标文件等，并视项目的实际需要（包括某些特殊需要）进行监理工作，不应以合同或本技术要求没有具体明确为由，推诿或消极工作。
- 1.2.4 对本技术要求的回复状况及投标技术文件的编写情况将作为技术标评定的重要依据。

项目介绍

2.1 工程概况

- 2.2.1 工程地址：项目位于广东省深圳市福田区福强路。
- 2.2.2 工程规模：项目建筑为地下2层地上28层框架-剪力墙结构，总建筑面积约为63064 m²。本工程为**烂尾楼改造项目**，原设计为医院已完成主体结构施工，项目现状投标人可自行进行现场踏勘了解。现需对外墙、内隔墙、机电设备及管线进行拆除，结构加固，改造仍为医院。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: B112-0025项目（新风大楼）

验收日期: 2022年 1 月 7 日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）， 深圳市三九医院有限公司（建设单位）



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	B112-0025项目（新风大楼）				
工程地点	深圳福田区新洲路与福强路交叉口西北角	建筑面积	63645m ²	工程造价	8791.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	27	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0731	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月15日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020075		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（一标）、深圳市建筑装饰（集团）有限公司（二标）				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊宏
副组长	石毅文、李光辉、李长明、谢锐
组员	蒲昊、杨东华、王生麟、蔡华海、周润泉、冯翔、鲁军、陈镛、王庆柳、梁剑江、王晓东、闫丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊宏	蒲昊、杨东华、李长明、张琪、何辉祥、姚泽奇、谢锐、陈季、王庆柳、冯翔、鲁军、陈镛、闫丽
建筑设备安装工程	石毅文	王生麟、秦阳春、黄启军、韩广玉、侯延臣、周润泉、梁剑江、王晓东
室外工程	李光辉	范国华、李兴鹏、尹虹羽、王玉山
工程质控资料	蔡华海	崔露、周素耿、高伟洲、郭丽萍、胡志超、郭鹤鸣、夏兆龙、杨玲、董世锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期至：至2023年06月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期至：至2024年12月31日

2、国信金融大厦精装修工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130038007001

标段名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 352.594400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴绍祥



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-10



查验码: 9549626553795954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

委托人: 国信证券股份有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦
3. 工程规模：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米。本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，本次装修招标服务范围投资约 18375.59 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：26732 万元；招标部分工程概算投资额：18375.59 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾肆元整 (¥3525944.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	335.8042	16.7902	0	0
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2023 年 02 月 14 日止(日期暂定),
总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 11 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止, 共 458 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 02 月 15 日起至 2023 年 02 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 44201592500051405387

电话: 0755-25312380

传真: 0755-25312388

电子邮箱: 深圳营销中心(福田区)1501-1802

竣工验收报告

办公区装修工程1标段

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程1标段

验收日期: 2021年12月12日

建设单位(盖章): 国信证券股份有限公司



GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	13080m²	工程造价	2209672.13元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上：46 地下：5		
施工许可证号	2019-440304-67-03-101320	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2021.12.22		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊清国、肖恒奇、李勇、李友顺、宣伟健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊清国、李友顺、宣伟健
建筑电气	肖恒奇	张瑞君、徐华荣、李昂、余圣吉、李凯洲
给排水	袁世权	袁世权、李凯洲
工程资料	袁世权	袁世权、李凯洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:	勘察单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日



GD-E1-914/6

办公区装修工程 2 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 2024年6月3日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E I - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上：5	层	
	框架		地下：46	层	
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004		监督许可证号		
开工日期	2020年06月15日		验收日期	2024年6月30日	
监理单位			监督编号		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、李勇
组员	康锐、罗小龙、陈国谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月3日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日
建设单位（公章）： 国信证券股份有限公司				
监理单位（公章）： 深圳华西建设工程有限公司				
施工单位（公章）： 深圳广田集团股份有限公司				
设计单位（公章）： 深圳市维业装饰集团股份有限公司				
勘察单位（公章）： /				
验收日期： 2024.08.23				
验收地点： 国信金融大厦办公区装修工程II标段				
验收人员： 袁世权、刘建文、李勇、康锐、罗小龙、陈国谦				
验收结论： 合格				



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

办公区装修工程 3 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：国信金融大厦办公区装修工程3标段

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程标段			
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约9137平方米	工程造价2453.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	45层
			地下:	5层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132005	监理许可证号	/	
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2021.12.28	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020165	
建设单位	国信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司			
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊德国、肖恒奇、李勇、陈志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊德国、李友顺、陈志强
建筑电气	肖恒奇	张增群、符天、魏惠强、余圣立、李祖洲
工程资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日



公共区装修工程1标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程1标段

验收日期：2024年6月30日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
	框架		地下：	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理单位证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	2024年6月20日		
监督单位			监督编号		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友朋、毛剑凌、杨相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质量资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。

经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月3日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日
--	--	--	--



公共区装修工程 2 标段

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0000

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程11标段

验收日期：2022年1月19日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2000

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程11标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	4900平方米	工程造价	2592.078184万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46 地下：5		
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491		
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3000

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁世权	
副组长	刘建文	
组员	林镇海、熊瑞国、毛剑凌、李友顺、廖昱、徐华荣	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊瑞国、毛剑凌、李友顺、廖昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质量控制	姚学茂	韩沛豪

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6000

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 负责人：袁世权 2022年1月19日	（公章） 总监理工程师：廖昱 2022年1月19日	（公章） 项目负责人：林镇海 2022年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人：肖恒奇 2022年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人：何正军 2022年1月19日

GD-E1-914/6

3、湾区新技术新产品展示中心 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-75-01-100629005002

标段名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：195.963600万元

中标工期：854

项目经理(总监)：刘建文



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-10-21

查验码：3402605221478426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【湾区新技术新产品展示中心建设工程项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-ZSZX-GW-19003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年【 10 】 月

任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：本项目建设主要内容：拆改工程、钢结构工程、装饰装修工程、（含展示内容）、电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、信息化平台工程、电梯工程、变配电改造工程及本项目总投资计划内其他相关工程等。宝安中心区碧海片区文化艺术中心2-7层，每层建筑面积1200平方米，总计7200平方米。项目总投资匡算预计13350万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府100%
- 1.7 工程估算投资额：13350万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定13350万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书;
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 2.4 专用条件;
- 2.5 通用条件;
- 2.6 附录:
 - 2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214。
- 3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大

用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：2019.11.4

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

[Handwritten signature]

日期：2019.11.4.

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包

验收日期: 2020.4.13

建设单位(盖章):



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与银田路交汇处南侧碧海君庭小区	建筑面积	7510.01m ²	工程造价	44183452.05 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-75-01-10062902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-28	验收日期	2020.4.13		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位），深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润（北京）建筑科技发展有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张飞
副组长	熊欣、王晓哲、刘建文、陈弦、刘燕
组员	王珩、刘筱龙、徐华荣、李银爱、替振礼、游木春、黄文、张远色

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	熊欣、招瑞远、王珩、李银爱、替振礼、游木春
建筑设备安装工程	刘建文	王晓哲、陈弦、徐华荣、张远色
工程质控资料	刘筱龙	许先烈、姚浩坤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月17日	 (公章) 总监理工程师: 2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

4、深圳市福田区中心城二次装修工程 中标通知书

中心城 領展
CentralWalk LINK

档案编号: P&P/4623

2020年08月26日

致: 肖煜坤, 法定代表人
深圳华西建设工程管理有限公司
中国深圳市福田区上梅林中康路卓越城(北区)1栋1801-1802

深圳福田区中心城二次装修工程 项目施工监理顾问服务委托书(即中标通知书)

经评审贵司呈交上述顾问服务之投标函及其后之最终优惠报价、往来函件澄清我司保怡物业管理(深圳)有限公司作为本项目的业主方, 现正式委托贵司 深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称“贵司”或“华西”)为深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问。

以上之委托是基于以下之条款及相应的全部顾问服务合同文件:

1. 合同金额

根据贵司于2020年8月24日对本顾问服务所作之最终优惠报价及承诺, 兹确定本顾问服务的定额包干服务合同总价(含税)为人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥1,798,500.00)。

2. 服务范围

2.1 基本服务:

按照我司2020年08月12日的邀标文件及其后有关双方书面确认同意之文件, 及本委托书第3点所列的往来函件确定的服务范围。

3. 往来函件

本委托书连同以下函件及其内附文件将成为本顾问服务合同文件的一部份, 下列文件的内容如有任何差异, 以日期较后的为准:-

序号	发出日期	发文单位	主送单位	主题内容
1	2020/08/12	保怡	华西	服务报价邀请函
2	2020/08/14	华西	保怡	投标疑问(一)
3	2020/08/14	保怡	华西	投标疑问(一) 回复
4	2020/08/17	华西	保怡	回标文件
5	2020/08/18	保怡	华西	回标问卷(一)

深圳市福田区福华一路3号中心城广场

01-01-g-02-10

1/3

6	2020/08/19	华西	保怡	回标问卷(一) 回复
7	2020/08/21	保怡	华西	议价会议邀请函
8	2020/08/24	华西	保怡	投标报价议价回复

4. 合同文件

本委托书具备中标通知书的效力。在正式合同签署前，本委托书连同往来函件及招标文件，对双方具有合同约束力。我司将安排与贵司落实合同条款、附件文件，及正式签署合同，如截至 2020 年 12 月 30 日双方未签署正式合同的，本委托书暨本次招标作废。

5. 顾问服务启动日

贵司的顾问服务由本委托书发出日期当天正式开展，贵司需按投标承诺的项目团队实时落实安排人手及资源。

本委托书一式肆份，双方各执贰份，如贵司同意上述各条款，请于收到本函后的 3 天内，签署并交回本函件内附上的确认回执正本予我司，以示接纳本委托书的全部内容。

若贵司对上述事宜有任何疑问，请与我司项目(中国及国际)主管张居健联络,电邮: William.Cheung@linkreit.com / 电话: + 852 2175 1683。

此致

保怡物业管理(深圳)有限公司

盖章

(本页为深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书回执单签署页)

致：保怡物业管理（深圳）有限公司

贵司于 年 月 日发出的深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书，本公司已于 年 月 日收到。

本公司（受托方）同意接纳深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书所述的全部内容。

投标人盖章

深圳华西建设工程有限公司

法定代表人或授权代表
签署

姓名

职位

日期

监理合同

合同编号：20-103502

深圳市福田区
中心城二次装修工程

项目施工监理

合同文件

2020 年 9 月

建设单位/甲方： 保怡物业管理(深圳)有限公司

监理单位/乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同书

本合同书由

建设单位/甲方： 保怡物业管理(深圳)有限公司

监理单位/乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

于深圳市福田区所订立。

甲方计划于深圳市福田区中心城进行二次装修工程项目。甲方将该工程项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了该工程招标文件。监理单位按招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

3. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
4. 本合同标的为甲方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
5. 工程项目概况：

- (1) 工程名称：深圳市福田区中心城二次装修工程项目
- (2) 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展购物广场G-001
- (3) 工程规模：项目主要牵涉五层（L、UG、G、B1及B2层）包括公共区域、商铺、卫生间、中庭中空等的室内装修翻新、B1及B2层地下停车场标识更新及墙面喷涂工程，总室内装修工程面积约70,000平方米。
项目亦包括L层约3,700平方米之紧急车辆通道（EVA）的装修，投影面积约6,000平方米的外立面翻新，以及G层约8,000平方米之室外园林景观优化工程。
上述所有翻新工程亦包括相关的拆除、局部结构改动、电气及弱电、给排水、暖通、消防、自动扶梯、灯光等配套工程。

- (4) 监理服务费为：

→ 壹佰陆拾玖万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 (RMB 1,696,698.11元)

监理服务费含税总包干价（“总包干价”）为人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整：(RMB 1,798,500.00 元)。其中不含增值税金额为人民币壹佰陆拾玖万零伍佰玖拾元整（RMB 1,690,590.00 元），增值税金额为人民币拾万零柒仟玖佰壹拾元整（RMB 107,910.00 元），增值税税率6%。

→ 壹拾万零壹仟捌佰零壹元捌角玖分 (RMB 101,801.99元)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，总包干价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付才支付的款项除外），总包干价相应做出调整。

(本页为《合同书》签署页，无正文)

建设单位/甲方：(盖章)

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区
福华一路3号领展购物广场G-001

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000200001281

电话：0755-82801821

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表签署：

日期：2020年10月16日

监理单位/乙方：(盖章)

注册地址：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表签署：

日期：2020年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中心城二次装修工程精装修总承包

验收日期: 2021年10月19日

建设单位（盖章）: 保信物业管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路3号中心城广场	建筑面积	装修改造面积为 23275㎡	工程造价	21300 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：4	层	
施工许可证号	2020-44-3-4-50-03-01024801	监理许可证号	914403001921930610		
开工日期	2020-11-7	验收日期	2021-10-14		
监督单位	深圳市福田区质量监督总站	监督编号	2020184		
建设单位	保怡物业管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健勇	保怡物业管理(深圳)有限公司	项目负责人		黄健勇
2	蔡伟文	保怡物业管理(深圳)有限公司	机电工程师		蔡伟文
3					
4	黄乔仕	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		黄乔仕
5	罗岸生	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	罗岸生
6	全智明	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	执行经理		全智明
7	邱海龙	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量经理	中级	邱海龙
8	应广海	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电工程师		应广海
9	梁信国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气及智能化施工员		梁信国
10	陈庆强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	暖通施工员		陈庆强
11	刘金华	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水施工员		刘金华
12	叶小曼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		叶小曼
13	陈劲松	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		陈劲松
14	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防分包项目负责人		宋亚利
15					
16	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目负责人	高级	肖波
17	代小山	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通工程师		代小山
18	李玲玲	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	李玲玲
19	钟宏宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气及智能化工程师		钟宏宇
20					
21	刘建文	深圳华西建设工程有限公司	总监理工程师	中级	刘建文
22	徐华荣	深圳华西建设工程有限公司	电气专业监理工程师	高级	徐华荣
23	王嘉荣	深圳华西建设工程有限公司	暖通专业监理工程师	中级	王嘉荣
24	汤文	深圳华西建设工程有限公司	给排水专业监理工程师		汤文
25	廖艺文	深圳华西建设工程有限公司	精装专业监理工程师		廖艺文
26	易亚兰	深圳华西建设工程有限公司	资料员	中级	易亚兰
27					
28					
29					
30					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中心城二次装修工程精装修总承包进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖波
注册号：4402287-009
有效期：至2022年6月

5、城建大厦公共精装修工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02



查验码: 8059917816855715

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2085.16	104.258		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)
住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层	住所: 深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 建行红荔支行
账号:	账号: 4420159250005140587
电话:	电话: 0755-25312388
传真:	传真: 0755-25312388
电子邮箱:	电子邮箱:

公共精装修工程施工许可证

证书序列号: 2023-0955							
建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司 工程名称: 城建大厦公共精装修工程 建设地址: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处 建设规模: 161812.15平方米 合同价格: 11527.649062万元 设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 合同开工日期: 2022年09月25日 合同竣工日期: 2023年07月31日 <tr><td colspan="2"> 项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤1442020202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修; </td></tr> <tr><td colspan="2"> 变更登记: ◆◆◆ 2023-08-23项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤1442020202111154) </td></tr> <tr><td colspan="2"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。 </td></tr>		项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤1442020202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;		变更登记: ◆◆◆ 2023-08-23项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤1442020202111154)		注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	
项目经理: 林斌斌 注册证书号: 粤1442020202111154 项目总监: 蔡钊文 注册证书号: 44026840 范围: 公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;							
变更登记: ◆◆◆ 2023-08-23项目经理由邵龙(粤1342005200804015)变更为林斌斌(粤1442020202111154)							
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。							

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-05655303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023年08月27日

罗湖区住房和建设局

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称： 城建大厦公共精装修工程

验收日期： 2020年8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	城建大厦公共精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	建筑面积	26000m²	工程造价	115276490.62元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上:	67	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-05655303	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 26 日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023029		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡判文、熊波、林斌斌、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、邵文标、黄初、丁华阳、田园、占苏华、卢启政、代冬冬、李健洪、代彬彬、李章鹏、张俊波、杨芳、何旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂秋	熊波、代冬冬、丁华阳
建筑设备安装工程	宋敏	林斌斌、李健洪、田园
工程质控资料	黄初	杨芳、何旭、卢启政

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

竣工验收结论：

- 1、已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关建筑材料、设备进场复验报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综上所述1-9条，建设、设计、监理、施工单位统一同意通过了城建大厦公共精装修工程的竣工验收，评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：万慧茹

注册号：4407194-022

有效期：至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *



二、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

姓名：张润晓；职称：工程师；

1、项目名称：太子湾医院项目精装修工程监理；合同额：234.9 万元；交（竣）工验收时间：2023 年 08 月 31 日；担任职务：总监理工程师；

2、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

3、项目名称：；合同额：；交（竣）工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；担任职务：；

投标人拟派项目总监具有高级工程师及以上职称，且近五年（从招标公告发布之日起倒算，以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准）在完成的同类竣工公共建筑（学校）监理工作中担任项目总监的情况（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）

注：

- 1、提供总监职称证扫描件及社保证明扫描件（社保证明是指投标人为其员工连续缴纳的近 3 个月社保缴费单）
2. 提供监理合同关键页扫描件、交（竣）工验收报告扫描件
3. 提供的证明文件应能体现监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容。
4. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。

监理工程师注册证书

11-19  注册号 44005659 姓名 张润晓 性别 男 出生日期 1969 年 06 月 15 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 中韵景易建筑工程有限公司 有效期至 2024 年 03 月 11 日 持证人签名  发证日期 2021 年 07 月 28 日
执业印章  	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 金嘉利建工集团有限公司 No. 00726349 认定机关 (签章) 2021 年 7 月 28 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳华信建设工程有限公司 No. 00714213 认定机关 (签章) 2021 年 7 月 28 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年03月11日 No. 01221122 认定机关 (签章) 2023 年 12 月 27 日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

职称证书

	出生年月: 1969年6月
姓名: 张润晓	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I03302004	批准时间: 2002年12月
发证日期: 2003年3月4日	批准单位: 湖北荆门职改办
	批准文号: 荆职改办[2002]460号
	评审组织: 荆门市工程技术人员职称评审委员会

毕业证书

	学生张润晓, 性别男, 一九六九年 六月 日生。于一九九〇年 九月至一九九三年七月在本校(院)
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	工业电气自动化专业 毕业学 习, 修完 三 年制 专 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 鄂政文(1980)21号	校(院)长 学校(院)
证书编号: 930707	朱静 一九九三年七月二十日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张润晓
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：601324772
单位编号：281705

身份证号码：422431196906152953
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			149.16	336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33e7e6401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

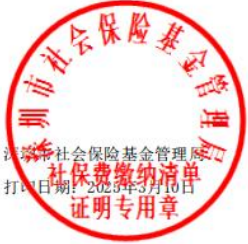
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



太子湾医院项目
监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目工程监理

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模：40200 平方米 工程等级：Ⅰ

投资性质：/ 总投资：∠

其它：∠

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

[☒] 施工准备阶段

[☒] 施工阶段

[☒] 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑节能、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等）；室外环境工程（含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工

[☒] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[☒] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为_____%，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

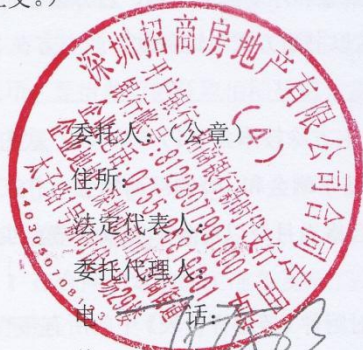
1、合同订立时间：2020 年 11 月 22 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

精装修工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 太子湾医院项目室内精装修工程

验收日期: 2023年06月11日

建设单位（盖章）: 东康置业（深圳）有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）



GD-E1-914



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾医院项目室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口港湾大道与南海路交接处	建筑面积	40425.75m²	工程造价	3194.86万元
结构类型	框剪	层数	地上：18层		
			地下：2层		
施工许可证号	2023-0263	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 03 月 06 日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023051		
建设单位	乐康置业（深圳）有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳钰时建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳钰时建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张润晓
组员	王晋、张庆存、何坤明、许海磊、张磊、顾慧勇、张春、李冰、李修成、周婷、唐峰、王慧娟、李仁斌、陈志勇、罗红君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李枝俊	许海磊、张庆存、顾慧勇、张春、李冰、唐峰、王慧娟
建筑设备安装工程	王晋	何坤明、李修成、李仁斌、陈志勇
工程质控资料	张润晓	罗红君、周婷、张露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

附刊

立为。

六四

7. 미

乐康盛(深圳)有限公司

建设单位:

(公理)

单位(项目)负责人:

2023年08月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *



中华人民共和国注册监理工程师
张涵院
注册号 44005659
有效期至 2012 年 12 月 31 日
陕西华西建设工程有限公司

SHENZHEN HUNGBEEN CONSTRUCTION GROUP CO. LTD.
深圳恒建建设集团有限公司
施工单位:

施工单位:

(公章)

单位 项目) 负责

2026.06.23

三位位，

(公衆)

单位(项目)负责人:

年 月 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、拟投入项目团队人员

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张润晓	工程师	工民建	注册监理工程师	房建/市政	44005659	9	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	蒋光建	高级 工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20230276	22	按项目需求进退场
3	装修监理工程师	潘勇明	工程师	工程管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202800	9	按项目需求进退场
4	装修监理工程师	王结华	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240737	6	按项目需求进退场
5	安装监理工程师	刘绍邦	工程师	给水排水	深圳市监理工程师	房建/市政	B20231000	5	按项目需求进退场
6	安装监理工程师	曾招武	工程师	机械设计制造 及自动化	深圳市监理工程师	房建/市政	B20230544	3	按项目需求进退场
7	安全监理工程师	吴德华	工程师	安全管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191800	7	按项目需求进退场
8	造价工程师	刘力	工程师	工程造价	注册造价工程师	建筑	建[造]111844 00014320	10	按项目需求进退场
9	监理员	罗钦濠	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20240408	2	按项目需求进退场
10	监理员	龙亮	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20221027	3	按项目需求进退场
11	资料员	陈文娟	/	档案管理	深圳市监理员	/	C20193434	6	按项目需求进退场

投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。

注：

- 1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与商务标中《项目管理班子人员配备》一致）及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。
- 2、提供拟派项目团队成员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

总监理工程师张润晓
监理工程师注册证书

11-19		注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44005659		注册执业单位 中韵景晟建筑工程有限公司
姓名 张润晓		有效期至 2024 年 03 月 11 日
性别 男		持证人签名
出生日期 1969 年 06 月 15 日		发证日期 2021 年 07 月 28 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 金鑫源建工集团有限公司 No. 00726349 认定机关(签章) 2021 年 7 月 28 日
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳华西建设工程管理有限公司 No. 00714703 认定机关(签章) 2021 年 7 月 28 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027 年 03 月 11 日 No. 01221122 认定机关(签章) 2023 年 2 月 27 日	延续/变更注册记录 粘贴处
粘贴处	粘贴处

职称证书

	出生年月: 1969年6月
姓名: 张润晓	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: L0330200K	批准时间: 2002年12月
发证日期: 2003年3月4日	批准单位: 湖北荆门职改办
	批准文号: 荆职改办[2002]460号
	评审组织: 荆门市工程技术人员评审委员会

毕业证书

	学生张润晓, 性别男, 一九六九年六月 日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	工业电气自动化专业 全日制学习, 修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 鄂政文(1980)21号	校(院)长 学校(院)
证书编号: 9307071	朱静 一九九三年七月廿日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张润晓
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：601324772
单位编号：281705

身份证号码：422431196906152953
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9				336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33e7e6401 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建监理工程师蒋光建
 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 1 月 23 日 核发编号: 20230276	姓名: 蒋光建 性别: 男 身份证号: 52262719771005263X 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

《北京市专业技术资格证书》由北京市人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security. 此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position. 此证书应妥善保存，不得损毁、涂改、转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others. No:	北京市高级专业技术 资格证书 Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing 北京市人力资源和社会保障局 Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security
 姓 名 蒋光建 Full Name 性 别 男 Sex 出生日期 1977年10月 Date of Birth 证书编号 ZGB48096644 Certificate No.	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification. 资格名称 高级工程师 Qualification 专 业 土木工程 Speciality 授予时间 2020年12月21日 Date of Conferment 北京市高级专业技术资格评审委员会

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋光建
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：607088166
单位编号：281705

身份证号码：52262719771005263X
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33e81c8e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



装修监理工程师潘勇明
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2006</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	姓 名: <u>潘勇明</u>
核发编号: <u>B50302300</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441421197906091710</u>
	学 历: <u>中专</u>
	所学专业: <u>工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00016826



姓名：潘勇明

Full Name

身份证号：441421197906091710

ID No.

管理号：M5172014306190

Administration No.

发证日期：2014 年 11 月 21 日

Issue Date

专业名称： 监理工程

Professional Field

资格名称： 工程师

Qualificational Title

批准时间： 2014 年 11 月 10 日

Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2014]61 号

Approval No.

评审组织： 职务评审委员会

Evaluation Organization

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘勇明
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：620334536
单位编号：281705

身份证号码：441421197906091710
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08b34b233 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

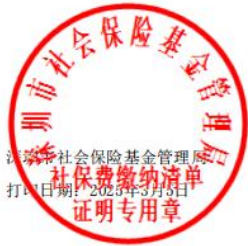
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



装修监理工程师王结华
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 王结华
核发日期: 2024 年 10 月 28 日	性 别: 男
核发编号: B20240737	身份证号: 430419197301052474
	学 历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

职称证书

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	
所 在 单 位 鹰潭市第二建筑工程公司	
从 事 专 业 建筑工程	
专业技术资格 工程师	
评审通过时间 2005年7月	姓 名 王结华
评 审 组 织 鹰潭市建筑工程技术 中级职称评审委员会	身份证号码 430419197301052474
	证 书 编 号 360050021065
	发 证 单 位 鹰潭市职称工作办公室
	发 证 时 间 2005年8月17日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王结华
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：801461651
单位编号：281705

身份证号码：430419197301052474
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9			117.82	264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08b3a2f5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安装监理工程师刘绍邦
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：刘绍邦
核发日期：2023 年 11 月 20 日	性别：男
核发编号：B20231000	身份证号：440111198111040076
	学 历：大专
	所学专业：工程造价
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：刘绍邦

性别：男

出生日期：1981年11月04日

身份证号：440111198111040076

工作单位：甘肃宏裕昌电气科技有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月22日

资格文号：兰建字〔2023〕87号

管理号：62202313139675



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室





社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘绍邦
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：805560619
单位编号：281705

身份证号码：440111198111040076
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08bade226 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安装监理工程师曾招武
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 7 月 18 日 核发编号: B20230544	 姓 名: 曾招武 性 别: 男 身份证号: 441522197210055115 学 历: 本科 所学专业: 机械设计制造及其自动化 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号: 0065727 NO	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Personnel Department of Sichuan Province
姓 名 曾招武 性 别 男 出生年月 1972.10 专业名称 机电 资格名称 工程师	 评审组织 遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会 审批机关 遂宁市职称改革工作领导小组 批准时间 2004.04 

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾招武

社保电脑号：1420418

身份证号码：441522197210055115

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			117.82	264.32	66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08b43d8e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安全监理工程师吴德华
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年09月09日	姓名: 吴德华
核发编号: B20191800	性别: 男
	身份证号: 421083197007071218
	学历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

		专业技术职务资格证书	
			
		湖北省人事厅制	
		出生年月：1970年7月	
		专业名称：工民建	
		资格名称：工程师	
姓 名：吴德华		批准时间：2008年5月	
性 别：男		批准单位：湖北省职改办	
证书编号：108359202		批准文号：鄂职改办[2008]51号	
发证日期：2008年7月		评审组织：湖北省建筑工程技术 中级职务评审委员会	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴德华
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：648786241
单位编号：281705

身份证号码：421083197007071218
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08b45582z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



造价工程师刘力
造价工程师注册证书

 	姓名: 刘 力 身份证号码: 422129196808034170 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳华西建设工程管理 有限公司
证书编号: 建[造]11184400014320 初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2022 年 06 月 22 日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	  approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security 编号: 00015159101
---	--

 	专业名称: 工程概预算 Professional Field 资格名称: 工程师 Qualificational Title 批准时间: 2015 年 4 月 18 日 Approval Date 批准单位: 黄冈市人社局 Approved by 批准文号: 黄人社职[2015]12 号 Approval No. 评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization
姓名: 刘力 Full Name 身份证号: 422129196808034170 ID No. 管理号: J0002015300371 Administration No. 发证日期: 2015 年 5 月 Issue Date	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力

社保电脑号：648786154

身份证号码：422129196808034170

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08b47881z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281705

单位名称深圳华西建设工程有限公司



岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 罗钦漳 </u>	性别: <u> 男 </u>
身份证号: <u> 440513200210200017 </u>	学历: <u> 大专 </u>
所学专业: <u> 工程造价 </u>	技术职称: <u> 无 </u>
核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位: <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>
核发日期: <u> 2024 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 15 </u> 日	核发编号: <u> C20240408 </u>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钦濠

社保电脑号：815644647

身份证号码：440513200210200017

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5480.24 2874.88			784.78 261.62				261.62			112.72 225.44		56.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08b503d6i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281705

单位名称深圳华西建设工程有限公司



监理员龙亮
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 龙亮 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 511322199911277112 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 24 </u> 日	
核发编号： <u> C20221027 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙亮

社保电脑号：808766950

身份证号码：511322199911277112

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08bbea504 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



资料员陈文娟
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员	
姓名： 陈文娟	
性别： 女	
身份证号： 441523199903106849	
学 历： 中专	
所学专业： 学前教育	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳华西建设工程管理有限	
核发日期： 2019 年 12 月 17 日	
核发编号： C201903434	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：801269607
单位编号：281705

身份证号码：441523199903106849
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				117.82	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08b511dc1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



四、投标人获奖情况

投标人近五年完成的自认为最具代表性的类似工程获奖情况一览表

- | |
|--|
| 1、奖项名称：中国建筑工程鲁班奖；获奖项目名称：前海国际会议中心；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国建筑业协会； |
| 2、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：前海嘉里商务中心；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 3、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：深圳湾科技生态园三区；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 4、奖项名称：国家优质工程奖；获奖项目名称：深湾汇云中心工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会； |
| 5、奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖项目名称：信利康大厦；获奖时间：2020 年 06 月；颁奖机构：广东省建筑业协会； |

注：投标人近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，列表，超过 5 项取前 5 项）

1、提供获奖证书扫描件，近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）

2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：

（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

前海国际会议中心项目荣誉——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

**深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **[评优评奖](#)** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#) |

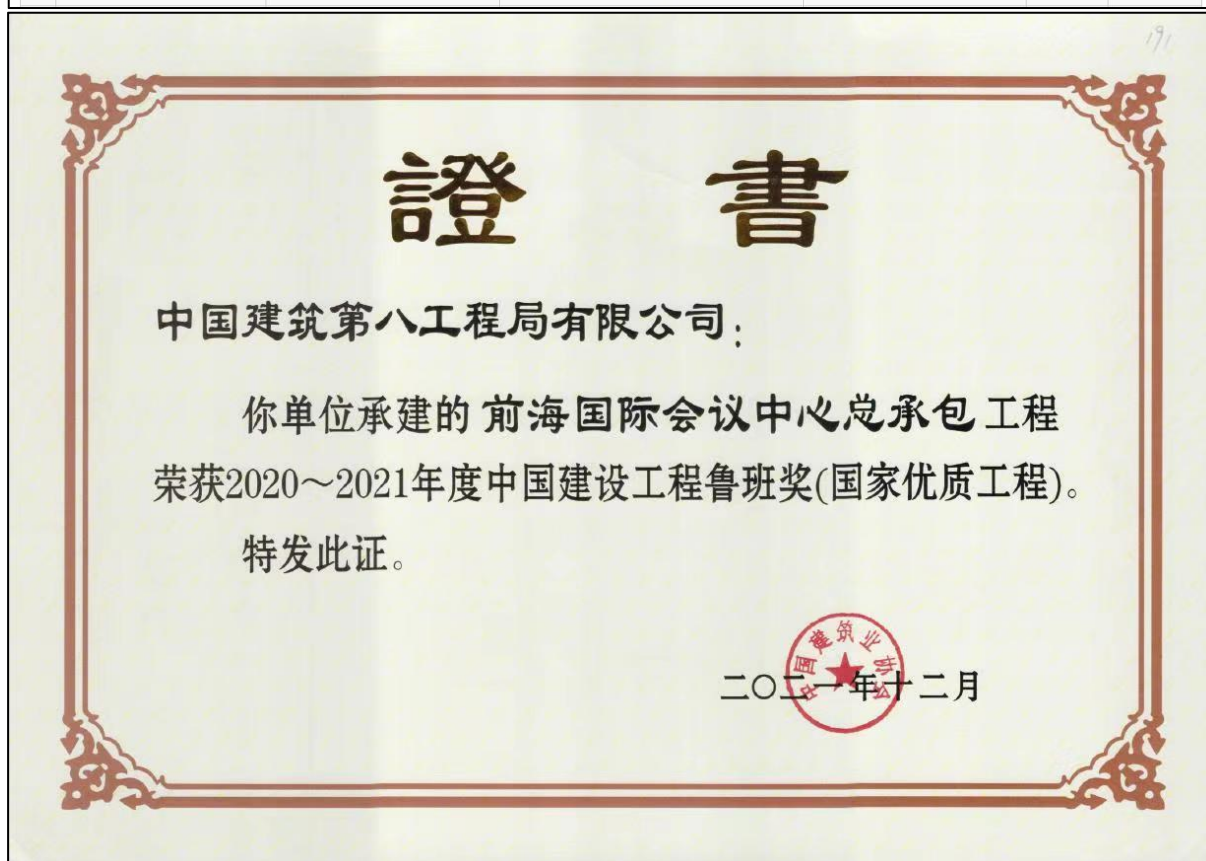
[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

年度 地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司;中建八局装饰工程有限公司;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司;深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



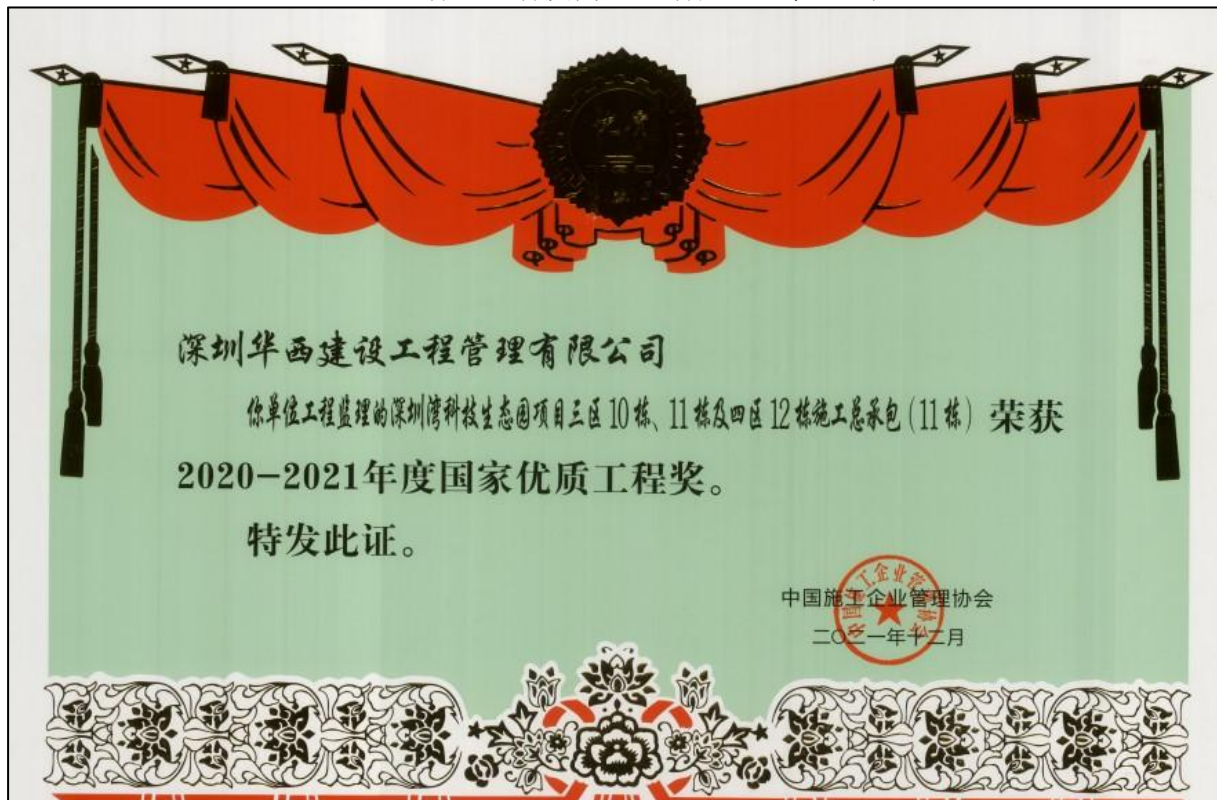
合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136 (合同编号: QHKG-2018-307) 前海 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 立项编号: 工程名称: 前湾会议中心 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位） 签署日期: 2018 年 月 日	第一部分协议书 甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。 第一条 工程概况 1.1 工程名称: 前湾会议中心 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区; 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米 总建筑面积 约 1.5 万 平方米 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元; 1.5 工程类别: 房屋建筑工程; 1.6 其它:。 第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 第三条 合同组成文件及解释顺序 3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件
(签署页) 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章) 乙方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章) 地址: 深圳市前海深港合作区 地址: 深圳市福田区梅林街道 深港创新中心 B 座 2 号梅林中心广场 (北 区) 1 栋 1801-1802 电话: 电话: 0755-25312381 传真: 0755-25312381 开户银行: 建设银行深圳红荔支行 账号: 44201592500051405587 法定代表人: 法定代表人: 其授权的代理人: 其授权的代理人: 日期: 年月日 日期: 年月日 乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章) 地址: 上海市四平路 1063 号 电话: 021-65988688 传真: 021-65988633 开户银行: 交通银行上海同济支行 账号: 310066344018010069253 法定代表人: 法定代表人: 其授权的代理人: 其授权的代理人: 日期: 年月日	前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同 (序号: 补充协议 2) 发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团 发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团 承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”) 地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801 承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”) 地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层 本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》(以下简称“原合同”)的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。 一、合同名称 前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》” 鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

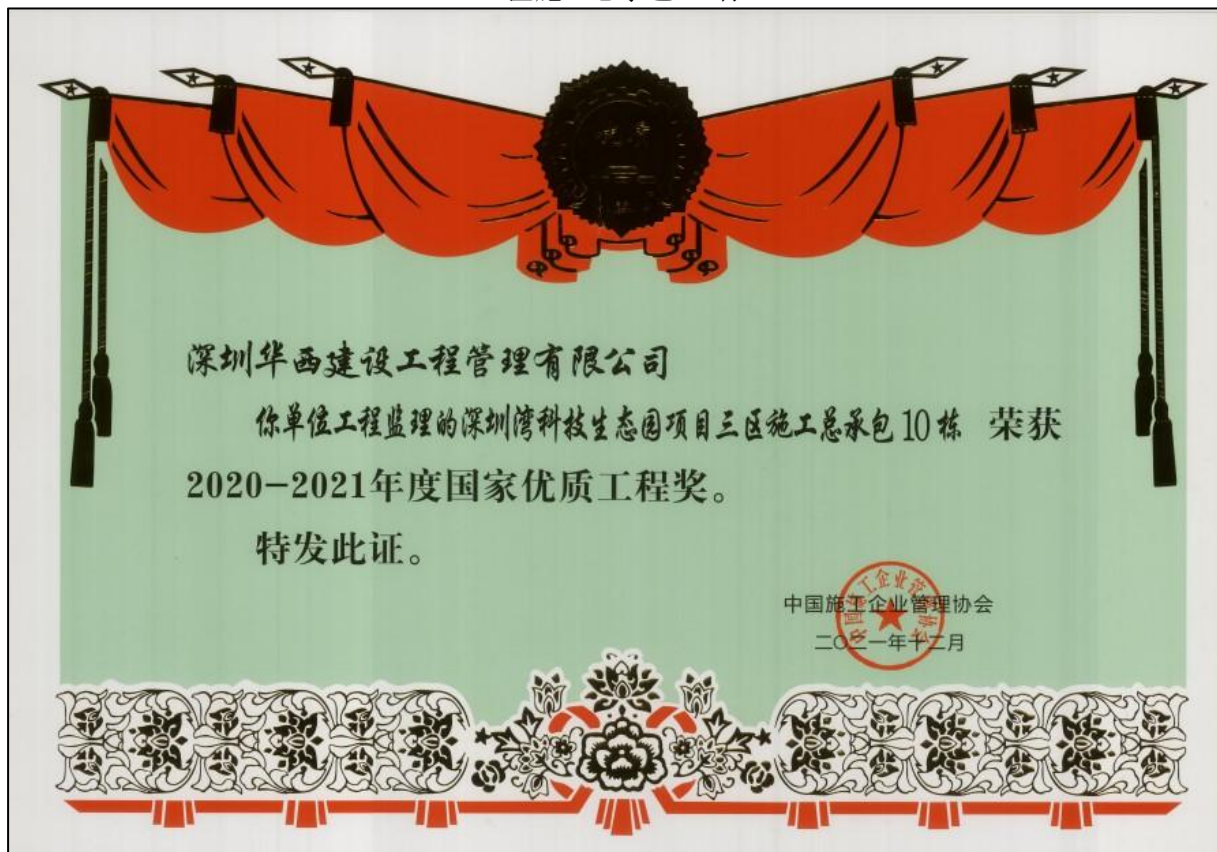
深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



深圳湾科技生态园三区—国家优质工程奖
三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包工程



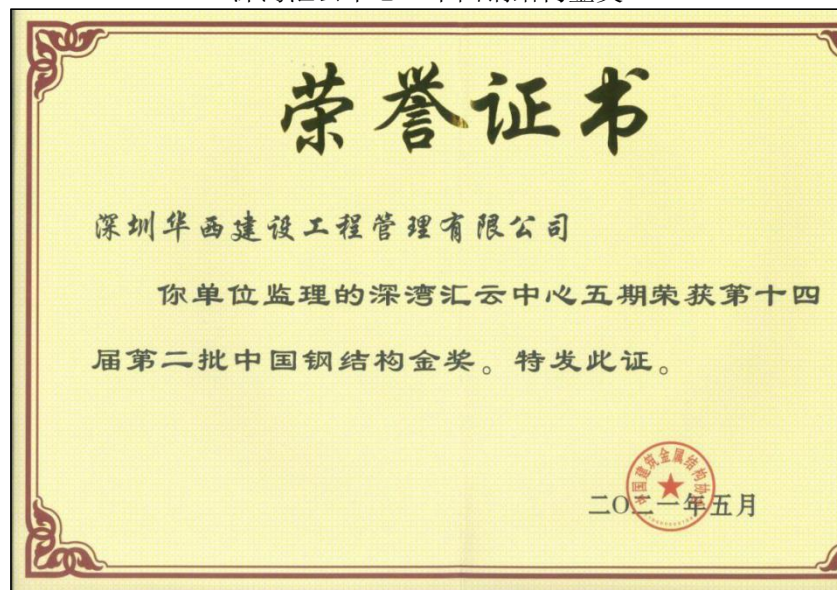
三区施工总承包 10 栋



深湾汇云中心一期工程国家优质工程奖



深湾汇云中心—中国钢结构金奖



信利康大厦-广东省建设工程金匠奖

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司梁玉家同志任
项目总监的 信利康大厦项目施工总承包工程
被评定为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2020）023C号

二〇二〇年六月五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）540C号

二〇二四年一月二十日

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你单位监理的“城建大厦施工总承包工程”钢结构工程，
评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），
特发此证。

证书号：粤钢[施2023 29]号 总第【430】号

广东省钢结构协会
2023年12月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年八月

证书



深圳华西建设工程管理有限公司：
你公司监理的“城建大厦施工总承包工程”
工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施
工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）345C号

二〇二三年七月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华西建设工程管理有限公司监理的
军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院
总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）355C号

二〇二三年七月十八日



玺玥华府、玺玥麓坊、宏发玺玥--广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
玺玥华府工程；玺玥麓坊工程；宏发玺玥大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）364C号

二〇二三年一月十六日



深信服科技大厦-广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）379C号

二〇二三年一月十六日



五、拟派项目总监项目获奖情况

拟派项目总监项目获奖情况

- 1、奖项名称：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖项目名称：太子湾医院项目；获奖时间：2022 年 05 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

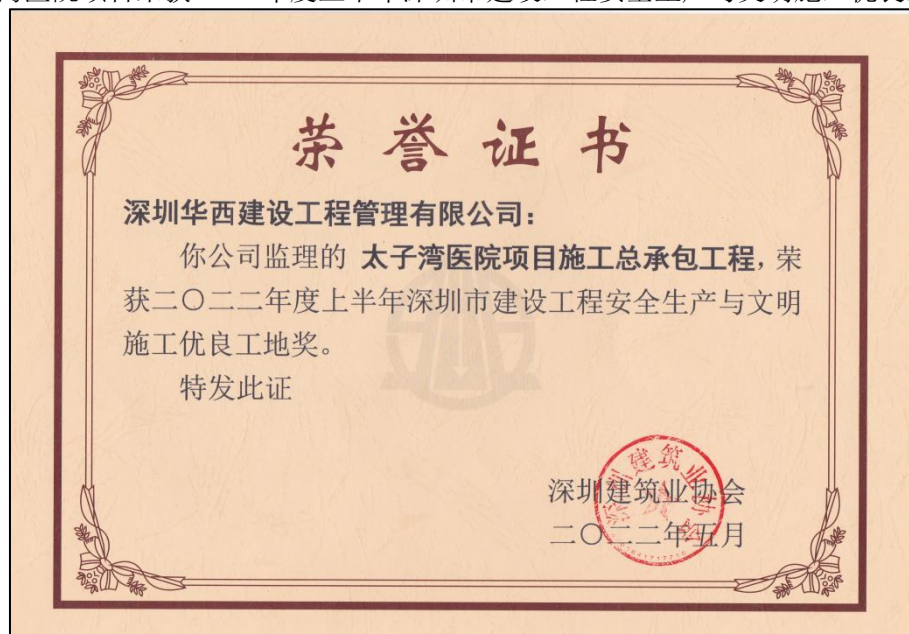
2、奖项名称：2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖；获奖项目名称：太子湾医院项目；获奖时间：2022 年 08 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

投标人拟派本项目总监近五年（从截标时间倒推，以获奖证书颁发时间为准）完成的自认为最具代表性的项目获奖（不超过 3 项，列表，超过 3 项取前 3 项）

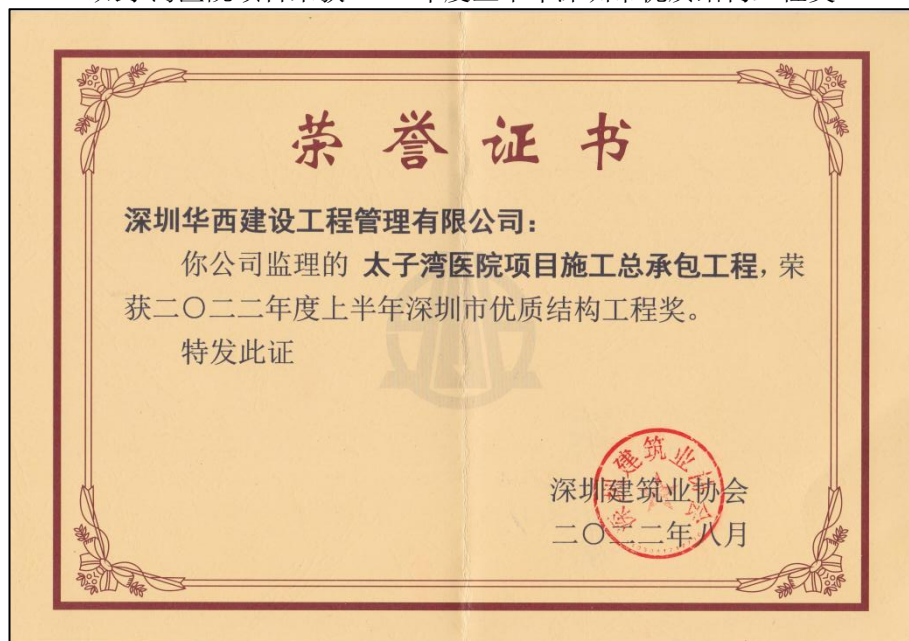
注：

- 1、提供获奖证书扫描件及获奖项目合同关键页（监理工作内容、合同额、总监姓名及职务等内容）；
- （1）近五年内工程获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明文件）
- （2）若合同关键页未能体现总监相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。
- 2、本项目认可奖项如下（除下述奖项外其他奖项不予认可）：（1）国家级奖项：中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》、《鲁班奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程》；（2）广东省级奖项：广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《金匠奖》、《市政优良样板工程奖》（3）深圳市级奖项：深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

太子湾医院项目荣获 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



太子湾医院项目荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目工程监理

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模：40200 平方米 工程等级：Ⅰ

投资性质：/ 总投资：∠

其它：∠

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等）；室外环境工程（含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

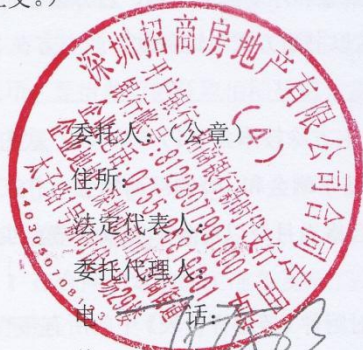
1、合同订立时间：2020 年 11 月 22 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

精装修工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 太子湾医院项目室内精装修工程

验收日期: 2023年06月11日

建设单位（盖章）: 东康置业（深圳）有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）



GD-E1-914



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾医院项目室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口港湾大道与南海路交接处	建筑面积	40425.75m²	工程造价	3194.86万元
结构类型	框剪	层数	地上：18层		
			地下：2层		
施工许可证号	2023-0263	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 03 月 06 日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023051		
建设单位	乐康置业（深圳）有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳铨时建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳铨时建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张润晓
组员	王晋、张庆存、何坤明、许海磊、张磊、顾慧勇、张春、李冰、李修成、周婷、唐峰、王慧娟、李仁斌、陈志勇、罗红君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李枝俊	许海磊、张庆存、顾慧勇、张春、李冰、唐峰、王慧娟
建筑设备安装工程	王晋	何坤明、李修成、李仁斌、陈志勇
工程质控资料	张润晓	罗红君、周婷、张露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

卷之四

立大

六四ノ

三

乐康盛(深圳)有限公司

建设单位:

(公理)

单位(项目)负责人:

2023年08月31日

GD-E1-914/6



中华人民共和国注册监理工程师
张涵院
注册号 44005659
有效期至 2012 年 12 月 31 日
陕西华西建设工程有限公司

总监理工程师

10/3 年 8 月 21 日 3142 20

SHENZHEN HUNGBEEN CONSTRUCTION GROUP CO. LTD.
深圳恒建建设集团有限公司
施工单位:

施工单位:

(公章)

单位	项目	金额
...	...	...

2008年2月

二、(公章)

负责人:

年 月 日

(公衆)

单位(项目)

年 月 日

年 月 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、企业综合实力

(1) 履约情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价情况
1	福田区群众文化中心	福田区公共文化体育发展中心//华润（深圳）有限公司（代建）	2024 年 11 月 7 日	93 分（优秀）
2	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 II 标段	深圳市福田福河建设开发有限公司	2024 年 5 月 30 日	92 分（优秀）
3	深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024 年 11 月 18 日	93 分（优秀）
4	梅香里人才住房项目	深圳市住房保障署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	2024 年 1 月 10 日	86 分

1、福田区群众文化中心项目
履约评价调查表

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目			
服务时间	2023年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	P	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	P	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	P	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	P	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	P	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	P	
合计得分			P3	

建设单位现场代表（签名盖章）：



2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90～100)、良好(80～90)、合格(70～80)、不合格(<70)。

工程编号: 440304201801060002001

合同编号: CRCSZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)

工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)
2. 工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模: 本项目占地 10609 平方米, 暂定规划建筑面积 12 万平方米, 项目总投资暂定 110000 万元, 最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 110000 万元 招标部分工程概算投资额: 110000 万元
7. 其它: 上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周先珍, 身份证号码: 362421196609050054, 注册号: 44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整 (¥15722112.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1497.344	74.8672		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止, 共 1125 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年08月
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 受托人执叁份。

委托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人 (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人 (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



施工许可证

70149401

工程编号: 2018-440304-89-01-

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-11-21

证书序列号: 2018-1480

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市福田区公共文化体育发展 中心		
工程名称	福田区群众文化中心建设项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	安托山六路与侨香三立交交汇处西北侧		
建设规模	平方米	合同价格	8000.0万元
设计单位	江西省勘察设计院		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理:刘开华 项目总监:周先珍 范围:基坑支护、土石方; 注册证书号:粤144070805155 注册证书号:44000504		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数。时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 II 标段
履约评价调查表

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 II 标段			
服务时间	2023 年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平 专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	



建设单位现场代表(签名盖章)

陈永

2024 年 5 月 30 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次（也可按年度评分），考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

监理服务 II 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强

南路以东, 南园派出所西侧

委托人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 监理服务 II 标段

2. 工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东,南园派出所西侧

3. 工程规模: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,占地 17 公顷,其中: 01-01 地块、01-02 地块、01-03 地块平均容积率 5.88, 总计容面积 614155m²; 01-04 地块学校专规暂未批, 建筑面积暂定 105000 m², 四个地块总建筑面积约暂定 975128 m²。主要包括: 01-01 地块(R2), 其中包括住宅、商业、公配及地下室工程(社区服务中心, 文化活动室, 社区体育活动场地, 社区健康服务中心、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房、公交首末站、小型消防站、汇聚机房、再生资源回收站)、18 班幼儿园, 总计容面积约 280710 m²; 01-02 地块(R)、01-03 地块(R), 其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房, 社区警务室, 邮政所)、9 班幼儿园, 公共充电站, 总计容面积约 333445 m²; 另含与项目配套的市政道路工程、箱涵改迁工程及 01-04 地块九年一贯制学校。

本次监理服务 II 标段招标为 01 地块及配套市政道路, 本区域建安费约 252315.42 万元, 其中 01 地块建安费约 233149.78 万元, 市政道路工程建安费约 19165.64 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程/市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 1035030.39 万元, 招标部分工程概算投资额: 252315.42 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 侯建成, 身份证号码: 230204196908062110, 注册号: 44000122

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰肆拾玖万肆仟元整 (¥ 25494000.00 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2428	121.4		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 08 月 01 日 起至 2028 年 07 月 31 日 止, 总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 08 月 01 日 起至 2026 年 07 月 31 日 止, 共 1925 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 08 月 01 日 起至 2028 年 07 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月。
2. 订立地点: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目部。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区中康路卓越城 1 栋 1801

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312381

传真：

电子邮箱：



3、深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目
履约评价

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目			
服务时间	2023 年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平 专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		93		
建设单位现场代表(签名盖章)  2024年11月18日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次（也可按年度评分），考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

监理合同

甲方合同编号：LG21-153-F26
(办文号：ht20210602)

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：深港科技创新合作区无废园区基础设施
建设项目

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

暂定人民币 15.65 万元

(大写：壹拾伍万陆仟伍佰元整)

合 同 价：最终费用以项目概算批复的工程建安费为计费基数进行
结算，且不得超过区发改局概算批复的最高限额

保 修 期：园建、给排水、电气等保修两年

2021 年 7 月 28 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 21 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人: 郑辉

法定地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路城管大楼

监理人: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人: 颜钦斌

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例(2019修正)》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目

工程地点: 福田区

工程规模: 根据《福田区建设深港科技创新合作区领导小组会议纪要》的要求,计划开展深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目。项目主要建设内容为在深港科技创新合作区内开展垃圾收集点的建设和生态岛(垃圾填埋站)的建设,包括前端填埋式垃圾收集点、填埋式垃圾转运站及其配套工程。具体包括:1.在深港科技创新合作区内建设11处垃圾收集点(含14套升降式垃圾收集设备、配套垃圾分类宣传栏及景观绿化工程),建设总面积约为350平方米;2.建设生态岛(垃圾填埋站),包含两套升降式垃圾压缩设备(含两套15m³移动压缩箱)、大件垃圾预处理设备、综合垃圾粉碎设备、承重地磅设备等(含配套管理间、景观绿化工程、雨棚钢结构),建设面积约680平方米。该项目资金由区政府全额投资,国家编码为2020-440304-49-01-017338。现已完成概算编制并报区发改局审核,概算编制成果总投资为2250.78万元。

工程类别: 市政工程 工程等级: 二级

投资性质: 100%政府投资

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 第三方中介机构审核报告以及关于本合同的相关文件；
- 3.8 《关于确定深港科技创新合作区无废园区基础设施建设项目监理服务单位的请示》请示件。

第四条 工程监理范围

包括福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目的全部内容。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

- 5.1 ■勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.2 ■设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.3 ■施工阶段服务期限：以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。
- 5.4 ■保修（养护）阶段服务期限：自工程竣工验收合格报告签发之日起至保修（养护）期满。
- 5.5 ■其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；浮动幅度值为0%。勘察、设计、保修

（绿化存活养护）阶段不计取监理服务费, 保修(市政园林)阶段计取监理服务费。

本合同暂定价为 15.65 万元, 具体构成如下:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.2 施工阶段监理服务收费:

施工监理服务收费暂以项目概算编制成果建安费 474.23 万元为计费基数, 计算方式: $【16.5/500 \times 474.23 \times 1 \times 1 = 15.65】$ 即, 本工程施工阶段监理服务费暂为人民币 15.65 万元, 施工监理服务费用最终以项目概算的批复建安工程费作为计费基数计算, 且计费基数不得超过区发改局概算批复的最高限额, 施工监理服务费用最终费用不得高于暂定价 15.65 万元, 任何原因造成结算金额超出暂定价的, 超出部分概由监理人承担。

6.1.3 保修阶段监理服务收费

无保修阶段, 只约定施工阶段监理费, 不约定保修阶段监理费。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 0% 计取。

6.2 监理与相关服务收费的支付方式:

6.2.1 本工程施工单位完成 60% 的合同进度后, 监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发票, 委托人在收到请款资料及发票后 **【15】** 个工作日内向监理人支付合同暂定价的 85%。

6.2.2 本工程竣工验收合格且监理人向委托人支付最终监理费 5% 的保证金后, 监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发票, 委托人在收到请款资料及发票后 **【15】** 个工作日内向监理人支付剩余监理服务费。监理人提交的保证金应符合实质性内容的要求, 并覆盖到竣工验收合格满贰年以及工程质量保修期满; 在完成工程决算和处理完合同违约事项及其他纠纷, 履行完毕相应的合同义务后, 监理人方可办理领回保证金手续。

6.2.3 监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定, 并通过国库支付部门审核, 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

6.5 确定最终监理费后, 监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的, 每逾期一日向委托人支付最终费用的 5% 违约金。无正当理由逾期超过 30 日, 并经通知仍不请款, 参照《福田区城市管理局自行采购预选供应库监督管理办法》给予黄牌警告一次, 两次黄牌警告直接清退出库, 非局预选库单位将直接列入城管局黑名单。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

第十条、争议的解决

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交甲方所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人：深圳市福田区城市管理
和综合执法局（盖公章）
法定代表人：（签名）
或委托代理人：（签名）

监理人：深圳华西建设工程管理
有限公司（盖公章）
法定代表人：（签名）
或委托代理人：（签名）

合同订立时间：2021年9月26日
合同订立地点：深圳市福田区

履约评价报告

2024. 1-10

监理合同

【梅香里人才住房项目】

监理合同

合同编号: CRLCJ-SS07-122-JL-211009

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年【3】月

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：梅香里人才住房项目（监理）
- 1.2 工程地点：福田区侨香路北侧、香梅路西侧
- 1.3 工程规模：项目用地面积为 54238 平方米，总建筑面积为 205198 平方米，其中计容建筑面积为 127841 平方米，核增建筑面积为 77357 平方米。主要建设内容包括人才住房、商业（含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心（含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心））、公共配套设施（含 12 班幼儿园、社区警务室（含保安用房）、社区管理用房、文化活动室（含舞蹈室及歌厅）、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地（2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所））、架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库（含人防）。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。项目总投资额暂定 189142.00 万元，其中：建安工程费用 155950.48 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：189142.00 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：155950.48 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王霞，身份证号码：512501196406280683，注册号：44000509。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾柒元整（¥18,324,457.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1745.1864	87.2593	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 1 月 31 日起至 2025 年 3 月 31 日止，总计 1521 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 1 月 31 日起至 2023 年 3 月 31 日止，共 790 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 31 日止，共 731 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定向业主申请支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市住房保障署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 3 月 7 日。

8.2 订立地点：深圳市。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：技术要求
- 15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



蒋慕川

日期：2021 年 3 月 7 日

监理人（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：



张

（2）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量共计 152 人）

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机 构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
4	刘松	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005241	中华人民共和国建设部
5	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
6	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
7	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
8	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
9	谢树仁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11004847	中华人民共和国建设部
10	袁昶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44004963	中华人民共和国建设部
11	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
12	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
13	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
14	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
15	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
16	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
17	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
18	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
19	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
20	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
21	吴绍祥	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003170	中华人民共和国建设部
22	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
23	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部

24	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
25	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
26	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
27	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
28	孙庆涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003185	中华人民共和国建设部
29	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
30	汪建华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015379	中华人民共和国建设部
31	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
32	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
33	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
34	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
35	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
36	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
37	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
38	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
39	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
40	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
41	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
42	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
43	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部
44	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
45	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
46	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
47	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
48	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
49	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
50	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部

51	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
52	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
53	汪智信	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
54	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
55	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
56	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
57	王能胜	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44022496	中华人民共和国建设部
58	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
59	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
60	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
61	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
62	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
63	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
64	秦明盘	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023416	中华人民共和国建设部
65	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
66	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
67	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
68	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
69	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
70	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
71	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
72	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
73	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
74	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
75	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
76	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
77	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部

78	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
79	颜进裕	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027684	中华人民共和国建设部
80	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
81	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
82	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
83	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
84	范国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047852	中华人民共和国建设部
85	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
86	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
87	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
88	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
89	尧义珉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44000485	中华人民共和国建设部
90	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
91	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
92	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
93	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
94	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
95	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
96	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
97	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
98	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部
99	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
100	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
101	李志华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034248	中华人民共和国建设部
102	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
103	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
104	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部

105	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
106	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
107	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
108	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
109	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
110	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
111	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
112	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
113	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
114	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部
115	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
116	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部
117	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
118	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部
119	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
120	王伟华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44040896	中华人民共和国建设部
121	李晨东	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040910	中华人民共和国建设部
122	彭易玮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041032	中华人民共和国建设部
123	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
124	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部
125	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
126	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
127	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
128	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
129	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
130	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
131	苏积福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045062	中华人民共和国建设部

132	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
133	孔健锴	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
134	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
135	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
136	郑棉凌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045748	中华人民共和国建设部
137	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
138	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
139	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
140	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
141	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
142	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
143	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
144	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
145	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
146	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
147	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
148	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
149	王振民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047318	中华人民共和国建设部
150	吴勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44047488	中华人民共和国建设部
151	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
152	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴耀胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
6	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B1116440002781	土建
7	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
8	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
9	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
10	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
11	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
12	夏成峰	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
13	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
14	朱佳滨	431026199*****10	二级注册建造师	粤244202020215952	建筑工程
15	符天	460003199*****38	二级注册建造师	粤244202020215953	机电工程

共 339 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
16	吕政	421127199*****18			二级注册建造师	粤2442023202311165		市政公用工程
17	苏积福	450521199*****59			二级注册建造师	粤2442023202314130		建筑工程
18	纪文全	370703200*****13			二级注册建造师	粤2442023202316586		建筑工程
19	周哲斌	362421199*****13			二级注册建造师	粤2442023202404364		建筑工程
20	卯昌勇	532122199*****11			二级注册建造师	粤2442023202406954		建筑工程
21	郭光波	360122199*****34			二级注册建造师	粤2442024202410524		建筑工程
22	尧义珏	511002196*****38			一级注册建造师	粤1442006200811988		建筑工程
23	尧义珏	511002196*****38			一级注册建造师	粤1442006200811988		市政公用工程
24	陈鹏	510302197*****35			一级注册建造师	粤1442006201219582		建筑工程
25	陈鹏	510302197*****35			一级注册建造师	粤1442006201219582		市政公用工程
26	雷清秀	420602197*****59			一级注册建造师	粤1442007200914325		建筑工程
27	郭振华	430722197*****58			一级注册建造师	粤1442015201738958		建筑工程
28	刘小平	421181198*****94			一级注册建造师	粤1442015202004429		建筑工程
29	刘小平	421181198*****94			一级注册建造师	粤1442015202004429		市政公用工程
30	刘金荣	360734198*****33			一级注册建造师	粤1442016201636241		建筑工程

共 339 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
31	刘金荣	360734198*****33			一级注册建造师	粤1442016201636241		市政公用工程
32	严洋	321283198*****14			一级注册建造师	粤1442017201739144		机电工程
33	严洋	321283198*****14			一级注册建造师	粤1442017201739144		建筑工程
34	金军	230204197*****11			一级注册建造师	粤1442017201740382		机电工程
35	李冲	420583199*****34			一级注册建造师	粤1442022202407641		机电工程
36	舒磊明	421182199*****11			一级注册建造师	粤1442023202407163		建筑工程
37	杨林	510103197*****3X			一级注册建造师	粤1512006200805514		建筑工程
38	王鑫	512501196*****83			注册监理工程师	44000509		房屋建筑工程
39	王鑫	512501196*****83			注册监理工程师	44000509		市政公用工程
40	颜欢民	430622196*****16			注册监理工程师	44000719		房屋建筑工程
41	颜欢民	430622196*****16			注册监理工程师	44000719		市政公用工程
42	章樊斌	420621196*****11			注册监理工程师	44010995		房屋建筑工程
43	章樊斌	420621196*****11			注册监理工程师	44010995		市政公用工程
44	刘松	430682196*****11			注册监理工程师	44005241		房屋建筑工程
45	刘松	430682196*****11			注册监理工程师	44005241		市政公用工程

共 339 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程			
47	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程			
48	彭特刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程			
49	彭特刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程			
50	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程			
51	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程			
52	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程			
53	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程			
54	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	房屋建筑工程			
55	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	市政公用工程			
56	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	房屋建筑工程			
57	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	市政公用工程			
58	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	房屋建筑工程			
59	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	机电安装工程			
60	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程			
共 339 条						< 1 3 4 5 ... 23 >	前往 4 页	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程			
62	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程			
63	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	市政公用工程			
64	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程			
65	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程			
66	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程			
67	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程			
68	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程			
69	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程			
70	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程			
71	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程			
72	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程			
73	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程			
74	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程			
75	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	水利水电工程			
共 339 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 >	前往 5 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
121	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师			44018643		市政公用工程
122	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师			51014129		房屋建筑工程
123	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师			51014129		水利水电工程
124	杨战支	220104197*****53	注册监理工程师			44005479		电力工程
125	杨战支	220104197*****53	注册监理工程师			44005479		房屋建筑工程
126	高志军	152301197*****52	注册监理工程师			44019589		房屋建筑工程
127	高志军	152301197*****52	注册监理工程师			44019589		市政公用工程
128	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师			44019621		房屋建筑工程
129	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师			44019621		市政公用工程
130	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师			44019932		房屋建筑工程
131	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师			44019932		市政公用工程
132	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师			44007459		房屋建筑工程
133	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师			44007459		市政公用工程
134	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师			44013380		房屋建筑工程
135	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师			44013380		市政公用工程

共 339 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

23

>

前往

9

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	房屋建筑工程			
167	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	市政公用工程			
168	王蓄	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程			
169	王蓄	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程			
170	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	房屋建筑工程			
171	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	市政公用工程			
172	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	房屋建筑工程			
173	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	市政公用工程			
174	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	房屋建筑工程			
175	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	市政公用工程			
176	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	房屋建筑工程			
177	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	市政公用工程			
178	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	房屋建筑工程			
179	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	市政公用工程			
180	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	房屋建筑工程			
共 339 条						< 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	市政公用工程			
182	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	房屋建筑工程			
183	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	市政公用工程			
184	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	电力工程			
185	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	房屋建筑工程			
186	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	房屋建筑工程			
187	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	市政公用工程			
188	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程			
189	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程			
190	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	房屋建筑工程			
191	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	市政公用工程			
192	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程			
193	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	市政公用工程			
194	顾进裕	440882198*****13	注册监理工程师	44027684	房屋建筑工程			
195	顾进裕	440882198*****13	注册监理工程师	44027684	市政公用工程			
共 339 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程			
197	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程			
198	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	房屋建筑工程			
199	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	市政公用工程			
200	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程			
201	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程			
202	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	房屋建筑工程			
203	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	市政公用工程			
204	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	房屋建筑工程			
205	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	市政公用工程			
206	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	电力工程			
207	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程			
208	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程			
209	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程			
210	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	电力工程			
共 341 条						< 1 ... 12 13 14 15 23 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程			
212	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程			
213	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程			
214	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	房屋建筑工程			
215	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	机电安装工程			
216	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	房屋建筑工程			
217	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	市政公用工程			
218	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程			
219	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程			
220	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	房屋建筑工程			
221	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	市政公用工程			
222	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	房屋建筑工程			
223	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程			
224	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	房屋建筑工程			
225	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	市政公用工程			
共 341 条						< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 > 前往 15 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	丁华阳	441621199*****73				注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程
227	丁华阳	441621199*****73				注册监理工程师	44034045	市政公用工程
228	李清林	513621198*****12				注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程
229	李清林	513621198*****12				注册监理工程师	44034103	市政公用工程
230	田圆	421181198*****18				注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程
231	田圆	421181198*****18				注册监理工程师	44034104	机电安装工程
232	姜宇	450803199*****79				注册监理工程师	44034136	房屋建筑工程
233	姜宇	450803199*****79				注册监理工程师	44034136	市政公用工程
234	舒磊明	421182199*****11				注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程
235	舒磊明	421182199*****11				注册监理工程师	44034137	市政公用工程
236	张晨光	370827199*****12				注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程
237	张晨光	370827199*****12				注册监理工程师	44034195	市政公用工程
238	李志华	412801197*****13				注册监理工程师	44034248	房屋建筑工程
239	李志华	412801197*****13				注册监理工程师	44034248	机电安装工程
240	林贵	430525198*****97				注册监理工程师	44034378	房屋建筑工程
共 341 条						14	15	16

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	林贵	430525198*****97				注册监理工程师	44034378	市政公用工程
242	陈胜	421127199*****38				注册监理工程师	44034379	房屋建筑工程
243	陈胜	421127199*****38				注册监理工程师	44034379	市政公用工程
244	阮起庆	362421198*****16				注册监理工程师	44034380	房屋建筑工程
245	阮起庆	362421198*****16				注册监理工程师	44034380	市政公用工程
246	王剑	362426198*****11				注册监理工程师	44034560	房屋建筑工程
247	王剑	362426198*****11				注册监理工程师	44034560	市政公用工程
248	覃昌才	450481199*****15				注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程
249	覃昌才	450481199*****15				注册监理工程师	44034790	市政公用工程
250	谭吉星	430223199*****17				注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程
251	谭吉星	430223199*****17				注册监理工程师	44034875	市政公用工程
252	朱少华	410481197*****59				注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程
253	朱少华	410481197*****59				注册监理工程师	44034924	市政公用工程
254	叶聪	421126199*****38				注册监理工程师	44035155	房屋建筑工程
255	叶聪	421126199*****38				注册监理工程师	44035155	市政公用工程
共 341 条						15	16	17

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程			
272	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程			
273	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	水利水电工程			
274	谭万坝	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	房屋建筑工程			
275	谭万坝	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	水利水电工程			
276	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	房屋建筑工程			
277	王伟华	430422199*****39	注册监理工程师	44040896	市政公用工程			
278	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	房屋建筑工程			
279	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	水利水电工程			
280	彭易玮	421182199*****12	注册监理工程师	44041032	电力工程			
281	彭易玮	421182199*****12	注册监理工程师	44041032	房屋建筑工程			
282	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程			
283	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	市政公用工程			
284	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程			
285	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程			

共 341 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 23 > 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程			
287	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程			
288	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程			
289	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程			
290	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	电力工程			
291	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程			
292	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程			
293	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程			
294	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程			
295	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	市政公用工程			
296	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程			
297	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程			
298	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	房屋建筑工程			
299	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	市政公用工程			
300	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程			
共 341 条						...	8 19 20 21 22 23 >	前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程			
302	孔健楠	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程			
303	孔健楠	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程			
304	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程			
305	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程			
306	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程			
307	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程			
308	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	房屋建筑工程			
309	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	市政公用工程			
310	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程			
311	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程			
312	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程			
313	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程			
314	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	房屋建筑工程			
315	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	市政公用工程			
共 341 条						< 1 ... 18 19 20 21 22 23 >	前往 21 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程			
317	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程			
318	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	房屋建筑工程			
319	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	市政公用工程			
320	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	房屋建筑工程			
321	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	市政公用工程			
322	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	房屋建筑工程			
323	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	市政公用工程			
324	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	房屋建筑工程			
325	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	市政公用工程			
326	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	房屋建筑工程			
327	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	市政公用工程			
328	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	房屋建筑工程			
329	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	市政公用工程			
330	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	房屋建筑工程			

共 341 条

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	市政公用工程			
332	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程			
333	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程			
334	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	房屋建筑工程			
335	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	市政公用工程			
336	吴勇	421202198*****13	注册监理工程师	44047488	房屋建筑工程			
337	吴勇	421202198*****13	注册监理工程师	44047488	机电安装工程			
338	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程			
339	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程			
340	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程			
341	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程			

共 341 条