

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2024年12月16日

## 1、企业近五年类似监理业绩（不评审）

### 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	备注
1	深圳市宝安区建筑工 务署	宝城 39 区九年一贯制学 校建设工程	本项目占地面积 33441.34m <sup>2</sup> ，按照办学规模为 60 个班(小学 36 个班,初中 24 个班)/2820 个学 位的九年一贯制学校标准建设，总建筑面积： 53922m <sup>2</sup> ，其中 13#楼，新建教学综合楼建筑面积 50800m <sup>2</sup> ，层数 5 层(局部 9 层)，2#楼体育馆建 筑面积 3122m <sup>2</sup> 。	388.30	竣工验收日期 2023.07.04	已竣工
2	深圳市宝安区松岗街 道办事处	东方小学改扩建工程（监 理）	本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的 学校标准扩建，主要建设内容包括：总建筑面积： 52286m <sup>2</sup> ，新建建筑面积为 43801.90m <sup>2</sup> ，保留建 筑面积为 8484.10m <sup>2</sup> ，地上总建筑面积 29806.81m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 22479.19m <sup>2</sup> ，拆除旧 建筑物总面积 6472m <sup>2</sup> 。	448.70	合同签订日期 2020.08.04	在建
3	深圳市南山人才安居 有限公司	南山区高新公寓棚户区改 造项目工程监理	本项目拆除用地范围面积 41949.0m <sup>2</sup> ，开发建设 用地范围面积 32817.1m <sup>2</sup> ，无偿移交政府用地面 积 9131.9m <sup>2</sup> 。项目容积率 7.5，总建筑高度≤ 200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建 筑面积为 246140m <sup>2</sup> 。其中住宅 216390m <sup>2</sup> ，商业 24620m <sup>2</sup> ，公共配套 4900m <sup>2</sup> ，市政公共设施 230m <sup>2</sup> 。	2251.12	竣工验收日期 2023.11.02	已竣工

序号	建设单位	合同名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	备注
4	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	项目总规划用地面积: 约 33 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 97.9 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度≤120m, 一期占地面积约 11.96 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 33.58 万 m <sup>2</sup> 。	1941.72	合同签订日期 2021.07.20	在建
5	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理	用地面积约 2.5 万 m <sup>2</sup> , 地块内住宅 6 栋, 建筑高度约 120~150m, 商业计容建面 3400m <sup>2</sup> , 总计容建筑面积约 15.3 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 25 万 m <sup>2</sup> , 容积率≤6.0。	1072.42	合同签订日期 2022.05.13	在建
6	深圳市光明区建设发展集团有限公司	塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理	用地面积约 37769m <sup>2</sup> , 规划计容面积 151075m <sup>2</sup> , 计划建设工业厂房 125075m <sup>2</sup> , 配套宿舍 21000m <sup>2</sup> , 配套商业 2500m <sup>2</sup> , 食堂 1500m <sup>2</sup> , 物业用房 350m <sup>2</sup> , 消控室 100m <sup>2</sup> , 公共配套用房 550m <sup>2</sup> 等	916.31	合同签订日期 2023.11.30	在建
7	深圳市华嵘投资集团有限公司	海苑居(曾用名: 盐田区第七期人才房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)	总建筑面积 85826m <sup>2</sup> , 规划总用地面积 12406.19m <sup>2</sup> , 计容总建筑面积 70715m <sup>2</sup> , 不计容地下室 18723.94m <sup>2</sup> 。	797.07	竣工验收日期 2020.08.28	已竣工
8	季华实验室	季华实验室一期建设项目监理	建设用地 240 亩, 总规划建设面积约 20~27 万 m <sup>2</sup>	433.52	竣工验收日期 2020.06.30	已竣工

## (1) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理2019.07

## 中标通知书

标段编号: 44030620180280001001

标段名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 388.302200万元

中标工期: 2709

项目经理(总监): 夏志成



本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-04-29

查验码: 3982453274774066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理 190638

副本

工程编号： 343

合同编号： 343-JL-001

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其 它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01

日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01

日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏志成，身份证号码：421022198508130011，注册号：44016605

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

住所：深圳市罗湖区深南东1086号集浩大厦401

邮编：518003

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

合同订立时间：2019年5月27日

经办人：岑广研

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m <sup>2</sup>	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

  
 " GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

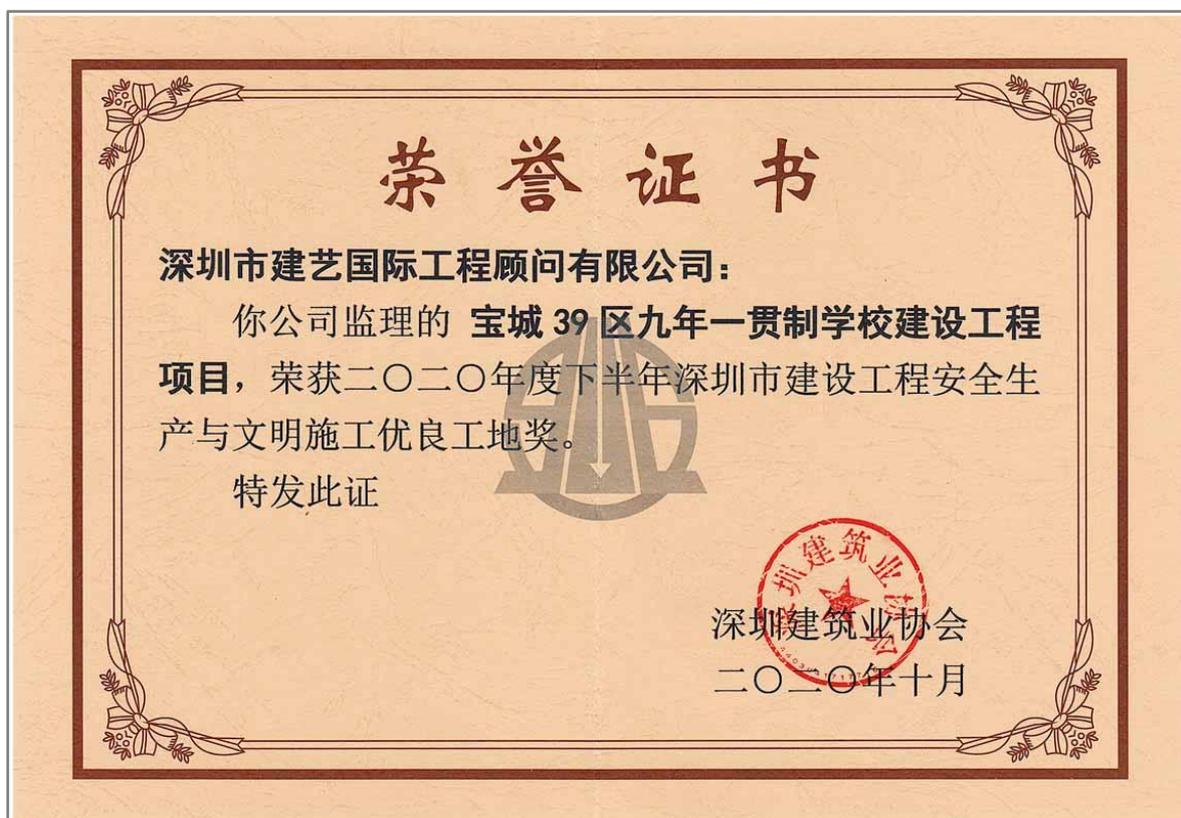
<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年7月4日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2023年7月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年7月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年7月4日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年7月4日</p>

GD-E1-914/6

深圳市优质结构工程奖



安全生产文明优良工地奖



## (2) 东方小学改扩建工程（监理）

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

监理 202012

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702427001001  
 标段名称：东方小学改扩建工程（监理）  
 建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
 中标价：448.697800万元  
 中标工期：/  
 项目经理(总监)：孙岩



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
 招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章): 谢丽平



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章): 郭大江  
 日期：2020-08-17



查验码：1119366530287751

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧 150 米，东方小学学校内。学校用地面积 23410.74 m<sup>2</sup>，本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积 52286 m<sup>2</sup>（新建建筑面积为 43801.90 m<sup>2</sup>、保留建筑面积为 8484.10 m<sup>2</sup>），其中地上总建筑面积 29806.81 m<sup>2</sup>（含架空层 3301.55 m<sup>2</sup>）、地下建筑面积 22479.19 m<sup>2</sup>。具体包括：必配校舍建筑面积 25808.00 m<sup>2</sup>（含教学及教学辅助用房 19356.00 m<sup>2</sup>、办公用房 1826.00 m<sup>2</sup>、生活服务用房 4626.00 m<sup>2</sup>）；选配校舍用房建筑面积 19680.86 m<sup>2</sup>（含架空层 3696.15 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房 15802.71 m<sup>2</sup>、微格教室 182.00 m<sup>2</sup>）；教师宿舍建筑面积 2350.00 m<sup>2</sup>；足球特色教学用房建筑面积 4447.14 m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 285 个。拆除旧建筑物总建筑面积 6472 m<sup>2</sup>（包括旧综合楼 1、综合楼 2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资 33489.30 万元，其中，建安工程费 28943.08 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30 万元，招标部分工程概算投资额：28943.08 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止，总计 1510 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止，共 780 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020.8.4
2. 订立地点： \_\_\_\_\_
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

### (3) 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 2018.11.19

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801270004001

标段名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 2251.120000万元

中标工期: 2253

项目经理(总监): 彭翔



本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-05



王明宇

查验码: 8210693992299268

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理181291

合同编号：NS-G-2018-~~120~~ 119

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m<sup>2</sup>，开发建设用地范围面积 32817.1m<sup>2</sup>，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m<sup>2</sup>，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m<sup>2</sup>，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m<sup>2</sup>，规划市政道路用地，面积 1097.7m<sup>2</sup>。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m<sup>2</sup>，其中住宅 216390m<sup>2</sup>，商业 24620 m<sup>2</sup>，公共配套设施 4900m<sup>2</sup>，市政公用设施 230m<sup>2</sup>；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m<sup>2</sup>，车位 1502 个，核增面积 13154.6m<sup>2</sup>。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》：  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13 元）；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

 委托人：深圳市南山人才安居有限公司 (盖章) 住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人： (盖章) 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	 受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章) 住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人： (盖章) 中国工商银行深圳东门支行
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：4000020309200597310	账号：4000027009200153170
电话：0755-86629679	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

竣工验收报告（一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年11月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m <sup>2</sup>	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项, 其中: 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



竣工验收报告（二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年11月7日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>149</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>142</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>98</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

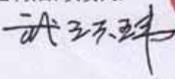
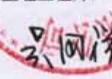
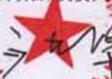
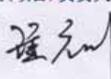
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>		 <p>监理单位： (公章)</p>		 <p>施工单位：05.20 (公章)</p>		<p>设计单位：</p>		 <p>勘察单位： (公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>总监理工程师： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	





# 广东省建筑业协会官网查询截图

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/12/2 10:12:13 请输入关键字或会员单位

## 广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 **新闻公告** 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

**新闻公告** 当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050  
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

## 附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188 项)					
广州市 (51 项)					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程(自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-(垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良(广州)供应链有限公司南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联社留用地项目办公(自编号 1#、2#、3#、4#)及其他(自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目(自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程(自编号 A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
11	广州市客运枢纽治安管理中心	广州市第三建筑工程有限公司	吕锡敏	广州建筑工程监理有限公司	谭文炬
12	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	广州市广州工程建设监理有限公司	陈太新
13	广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江监理咨询集团有限公司	王秀国
14	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林
15	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	梁华鹏	广州永安工程管理有限公司	黄鹤云
16	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	张周	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生
17	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目(自编1-1号厂房,1-2号厂房及地下室,2号、3号厂房及地下室,4号宿舍楼)	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道
18	中山大学广州校区南校园怡乐路回迁安置房和教师周转房、垃圾收集站及地下室工程	广州市房屋开发建设有限公司	邓礼晓	广州建筑工程监理有限公司	龙睿
19	广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
20	广州市老年医院项目一期工程	广州市恒盛建设集团有限公司	刘志雄	广东重工建设监理有限公司	隋建军
21	广药白云山生物医药与健康研发销售总部-1#楼(车间)、2#楼(车间)、3#楼(商务办公)	广州协安建设工程有限公司	余俊宏	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
22	广东省大动物模型研究中心项目	中国建筑一局(集团)有限公司	任范林	广东海外建设咨询有限公司	吴春海
23	中国移动南方基地二期工程二阶段项目	中国建筑一局(集团)有限公司	黄振鄂	广州市东建工程建设监理有限公司	张岩
24	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目(J1#、J2#、Z1#及地下室)	中国建筑第二工程局有限公司	吴少松	广州越建工程管理有限公司	曹华
25	威创智慧园	中建三局集团有限公司	李冬旭	广州永安工程管理有限公司	谢永良
26	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	李平	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
27	广州力合科创中心(自编号1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#8#9#、10#11#12#办公、配套商业)	中建三局集团有限公司	曾江	中达安股份有限公司	李建龙
28	广东实验中学永平校区	中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司	张涛、罗明锋	广州建筑工程监理有限公司	丘增元
29	广州南沙国际贸易中心项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	周科技	广州建筑工程监理有限公司	唐吉清
30	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)-限价房 C1-C10、D1-D2	中国建筑第四工程局有限公司	李多	广州珠江监理咨询集团有限公司	罗日勇

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
31	番禺南天名苑住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、 R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室 (A、B 段))	中国建筑第四工 程局有限公司	李沪著	广东省广大工程 顾问有限公司	邓小雪
32	中山大学附属仁济医院-剩 余工程 (一标段)	中国建筑第四工 程局有限公司	包松	广州建筑工程建 设监理有限公司	危东
33	番禺区华南理工大学广州 国际校区二期 BB0204001 地块项目 (自编 1-8#塔楼 及地下室工程)-自编 2、 3#号楼	中国建筑第四工 程局有限公司	高加喜	广州越建工程管 理有限公司	林如强
34	广州粤剧院工程	中国建筑第四工 程局有限公司	庚兴波	广州建筑工程监 理有限公司	陈夏财
35	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地 块及变电站、绿地、道路 BA0902111 地块-14#、15# 住宅及其地下室	中国建筑第四工 程局有限公司	张文	广州越建工程管 理有限公司	赵顺姚
36	南沙滨海花园十二期项目 --1#楼 (毛坯) 2#楼及地 下室	中国建筑第四工 程局有限公司	孟庆辉	广州越秀地产工 程管理有限公司	邓浩
37	广州市增城区新塘镇环城 路南侧商住办公项目-住宅 (自编号 1#)、住宅 (自 编号 2#)、住宅 (自编号 3#)、住宅, 社区居委会, 地下室 (自编号 4#、4#-1、 DX1-DX3)、星光老年人之 家, 物业管理用房 (自编号 5#)、垃圾收集站 (自编号 8#)、办公楼 (自编号 A#) -星光老年人之家, 垃圾收 集站 (自编号 8#) 除外	中国建筑第五工 程局有限公司	陈锋	广州越建工程管 理有限公司	官勇
38	广州市助农服务综合平台 项目 (一期)	中国建筑第五工 程局有限公司	谢永贵	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	罗广智
39	从化河西安置区 (一期) 项 目	中国建筑第八工 程局有限公司	余雄鑫	广州市广州工程 建设监理有限公 司	李梁

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
40	广州空港中央商务区一期 会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建 设有限公司	周泉	广州建筑工程监 理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	中国葛洲坝集团 建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨 询集团有限公 司、广东海外建 设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、 BA0401017 地块项目 (自编 1-4#塔楼及地下室工程)	中天建设集团有 限公司	潘德发	广州越建工程管 理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块 二期新建项目花都区工业 大道南三地块二期项目自 编号 A1、A2、A3、A4 栋住 宅及地下室、A5 栋门楼工 程	中天建设集团有 限公司	宋崇伟	广州市宏业金基 建设监理咨询有 限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块一)	中铁建工集团有 限公司	刘威	广东建科建设咨 询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块四)	中铁建工集团有 限公司	卢俊	广东建科建设咨 询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团 有限公司	李少龙	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工 程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有 限公司	邹新龙	广州越建工程管 理有限公司	王鹏
48	中海江泰路地块项目	佳邦建设集团有 限公司	刘洋	广州宏达工程顾 问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团 有限公司	莫智勤	广州市市政工程 监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目 一期	科学城 (广州) 建 筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程 监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2 (医疗 城) 项目	河北建设集团股 份有限公司	朱伟仁	广州龙达工程管 理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>深圳市 (31 项)</b>					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程 (1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

广东省建筑安全协会官网查询截图

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220>

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 2024年12月02日

# 广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

## 新闻中心

- 通知公告 ▶
- 行业动态 ▶
- 协会动态 ▶
- 疫情防控 ▶
- 安全生产月专题 ▶

### 关于公布2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-03-10 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2022年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的244项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2023年3月9日

[2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评获奖项目名单.pdf](#)

[关于公布2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

附件

2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项			标准化 61 项	
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	彭震	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	是
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	是
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	是
4	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	是
5	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	是
6	丽华创新产业园工业大厦建设项目	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有限公司	林生	是

57	信达珺悦蓝庭二期	中天建设集团有限公司	马辛和	广州高新工程顾问有限公司	唐连辉	是
58	自贸试验区万顷沙安置区三期工程	中铁二十五局集团有限公司/中铁建大湾区建设有限公司	段于师	广州建筑工程监理有限公司	植秀桃	是
59	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区-南区）-地块八、地块十一、地块十二、地块十四、地块十六	广州建筑股份有限公司 <b>参建单位:</b> 广州市水电设备安装有限公司	李卓基	广州建筑工程监理有限公司	贾玉文	是
60	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程三区段土建、常规设备安装及装修工程	中铁二局集团有限公司/中铁（广州）投资发展有限公司	刘昶	西安铁一院工程咨询管理有限公司	陈斌	是
61	广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江工程建设监理有限公司	王秀国	是

	下室 (A4 #, DX-01), 图书与信息中心(自编号 A1 #); 城职学院城市建设实训中心(自编号 A5 #、A6 #), 城职学院城市建设实训中心, 地下室(自编号 A7 #, DX-A7 #, A9 #, DX-A9 #)					
<b>深圳市 64 项 标化工地 64 项</b>						
62	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	是
63	宏发悦云花园(不含桩基)	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	是
64	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段(装配式厂房、库房、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫1)主体工程	中建科工集团有限公司	王永年	深圳地铁工程咨询有限公司	肖建国	是
65	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇	是

111	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包 EPC	中航天建设工程集团有限公司 <b>参建单位:</b> 中建二局安装工程有限公司	孙锐	深圳华西建设工程有限公司	陈鹏	是
112	招联大厦施工总承包工程	中建三局集团有限公司	宋努力	浙江江南工程管理股份有限公司	成国俊	是
113	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥	是
114	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	李洁	深圳市西伦土木结构有限公司	胡金玉	是
115	深圳市望海路微波山隧道主体工程	中建三局集团有限公司	江焕春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张波	是
116	华润置地总部大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂	中海监理有限公司	陈杰	是
117	太子湾新世界亲子购物坊主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	闫宁	中海监理有限公司	宋建武	是
118	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	中建科技集团有限公司	鲁晓通	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	是
119	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及	深圳市建设（集团）有	冯永智	广东华杰建设工程监理	吕玉新	是

## (4) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

中标通知书

监理2021/10

# 中标通知书

标段编号: 44030020200065008001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 1941.72万元

中标工期: 2387天

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-06-28

查验码: 7686934061543587

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理 210733

工程编号: 44030020200065003001

合同编号: SSTK-HT-2021-117

# 深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m<sup>2</sup>，总建筑面积约97.9万m<sup>2</sup>，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m<sup>2</sup>（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m<sup>2</sup>。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

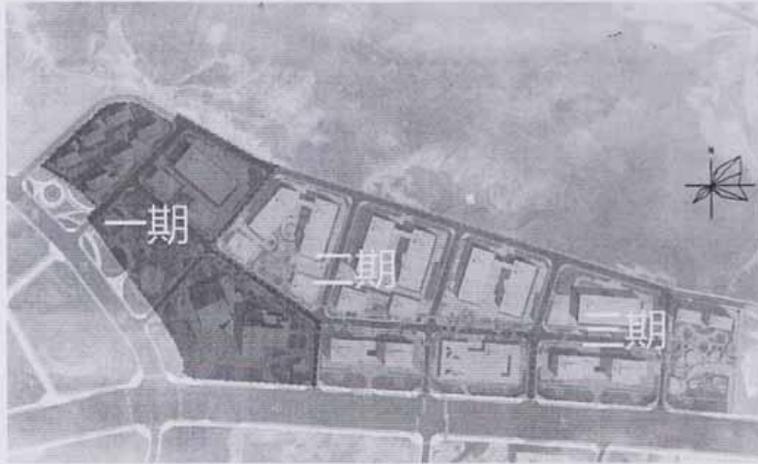
5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			
签约合同金额：（大写） <u>壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整</u> （小写） <u>¥19417200.00元</u> ，其中不含税价为 <u>¥18318113.21元</u> ，税金为 <u>¥1099086.79元</u> ，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。							
投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元*100%							
按照投标费率（0.9886%）签订 <u>固定费率合同</u> 。结算办法详见专用条款（ <u>附件C</u> ）。							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

<p>委托人:  (盖章) 广东深汕投资控股集团 有限公司</p> <p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼</p> <p>邮编: 518200</p> <p>法定代表人  (盖章) 或其授权代理人:</p>	<p>受托人:  建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401</p> <p>邮编: 518003</p> <p>法定代表人  (盖章) 或其授权代理人:</p>
---	---

<p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	<p>上海浦东发展银行股份有限公 司深汕特别合作区产业园支行</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: 79410078801900000030</p> <p>电话: 0755-25413688</p> <p>传真: 0755-25426802</p> <p>电子邮箱: office@jyiec.com</p>
--	---



(5) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

中标通知书

监理 202205

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

监理220511

副本

赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程

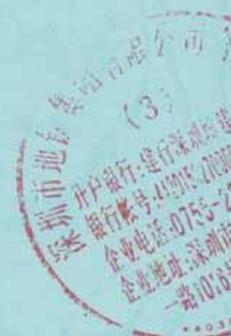
# 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022年 5月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m<sup>2</sup>）、公交首末站（建筑面积4300m<sup>2</sup>）、老人日间照料中心（建筑面积1500m<sup>2</sup>）、社区健康服务中心（1400m<sup>2</sup>）、社区菜市场（500m<sup>2</sup>）、便民服务站（建筑面积400m<sup>2</sup>）、社区警务室（建筑面积20m<sup>2</sup>）、社区管理用房（建筑面积250m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： / /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

### 五、签约酬金

王敬

1

王党生

本项目合同价为10,724,171.51元(含税价),其中不含税价9,147,331.61元,增值税税额548,839.90元,暂列金1,028,000.00元,暂估价/元,增值税税率6%,合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

**工程监理收费报价书**

致: 郑州地铁集团有限公司 (招标人):

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次印发的补遗书,并考察工程现场以后,本投标人的工程监理收费报价如下表所列:

序号	项目名称	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标总价(元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程总费用(含30%浮动酬金)	249661	m <sup>2</sup>	33.01	8251212.61	单价上限为30元/m <sup>2</sup> ,报价上限为814.8万元
2	施工阶段(精装修)工程总费用(含30%浮动酬金)	133230	m <sup>2</sup>	8.43	1149928.90	单价上限为10元/m <sup>2</sup> ,报价上限为133.2万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额102.8万,不可竞争费用,不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标总价为第一、二项之和,报价上限为1130.8万元

备注:

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程范围内的工作费用,但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标,本投标人须在签署国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件中的合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标,在此期间期间之前,本报价对本投标人始终有约束力,并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前,本报价作为本投标人的中标通知书进行约束,具有法律效力。
6. 本投标人理解,招标人一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

### 六、工作期限

工程监理期限暂定自2022年03月01日起至2028年12月31日止,总计2498日历天,具体开工时间以委托人通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

王敬

2

王敬

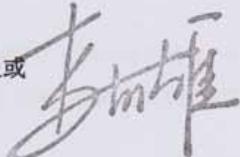
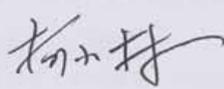
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执一份。  
合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委托人 (盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	传 真：	0755-23992555
电 话：	0755-23992674	开 户 全 名：	深圳市地铁集团有限公司
开 户 银 行：	招行益田支行	邮 政 编 码：	518026
账 号：	755904924410506	项 目 主 管：	
项目主管部门经办人及电话：	刘鸿 13612970417	部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文 89987571	合约部门审核人：	

王敬

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公

司

法定代表人

或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支  
行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

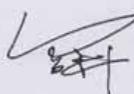
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王秀文

4



## (6) 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理

中标通知书

监理 202310

### 中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-416322003001

标段名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 916.306545万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 申鑫炎



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 3551108894257159 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理231261

合同编号：GMJF-CT-2023-349

# 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人：建艺国际工程管理集团有限公司



# 第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名)项目监理;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 用地面积约 37769 平方米,性质为普通工业用地,容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米,计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米,配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 106547.00 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于:施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务;施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套(含社区体育活动场地)、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作,施工及保修阶段监理。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程重调整系数，C=A\*2%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

##### A 施工阶段监理酬金计取

##### (1)工程概算投资额

本工程概算投资额为106547.00万元，其中：建筑安装工程费73584.446238万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

##### (2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238万元。

##### (3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为1170.986379万元。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

## (7) 海苑居

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 37A-201700026

深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为“海苑居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海苑居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“海苑居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。		
			
日期: 2017-06-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

201629

## 中标通知书

标段编号: 44030820160740001001

标段名称: 盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目(监理)

建设单位: 深圳市盐田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 729.88万元

中标工期: 1731

项目经理(总监): 王党生



本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-14



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 3229229789549314

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: 监理170614  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙双方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号: 44000988

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元(¥ 729.88 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止,总计 1731 日历天(以监理《中标通知书》中标工期为准)。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止,共 1000 日历天。
5. 保修阶段:自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止,共 731 日历天。
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙双方向丙方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺,按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力,三方各执伍份。



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



丙方：(盖章)

住所：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

邮编：

法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

开户银行：  
深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
4000027009200153170  
工行东门支行

账号：

账号：

账号：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

### 补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人：深圳市盐田区住房和建设局

委托人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**盐田区第七期人才房项目**  
**《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一**

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7,经友好协商,甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议,补充条款如下:

一、工程规模调整如下:规划总用地面积 12406.19 平方米,容积率 5.7,计入容积率总建筑面积 70715 平方米,其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米),道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91号)中的建筑安装工程费用计算依据,本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法,工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为 759.11 万元，保修阶段为 37.96 万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到 43595.13 万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）”，施工监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/（60000-40000）=759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11 万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=759.11×（1+0）=759.11 万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%  
=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监理酬金总额的 15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙方应在每月 28 日前（逾期乙方不承担）向甲乙双方提交支付申请书，随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



张智星

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



WU

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



解

签署日期：2017年6月6日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海苑居

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市华嵘投资集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海苑居		
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口	建筑面积	93052.33m <sup>2</sup>
		工程造价	39323.780763万元
结构类型	框剪+装配式	层数	地上: 31 层
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下: 2 层
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475	监理许可证号	
开工日期	2017年11月29日	验收日期	2020年8月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)		
承建单位(装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟东
副组长	魏胜军、王党生、熊跃清
组员	袁俊、刘月中、黄少锋、夏桂花、李吉本、帅振中、刘选、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、卓建国、李晓明、陆明、罗增侠、马晓帆、李镇明、杨翹、韩超、王宜彬、吴海辉、姚章锋、蔡佳锋、林松平、吴永利、陈继明、罗文、丁伊章、李湘念、刘泽鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏胜军	黄少锋、王党生、李吉本、刘选、帅振中、陆明、李晓明、罗增侠、熊跃清、李镇明、姚章锋、杨翹、蔡佳锋
建筑设备安装工程	袁俊	刘月中、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、吴永利、卓建国、陈继明、罗文、丁伊章、林松平、李湘念、刘泽鸿
工程质控资料	夏桂花	马晓帆、韩超、王宜彬、吴海辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月28日。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日

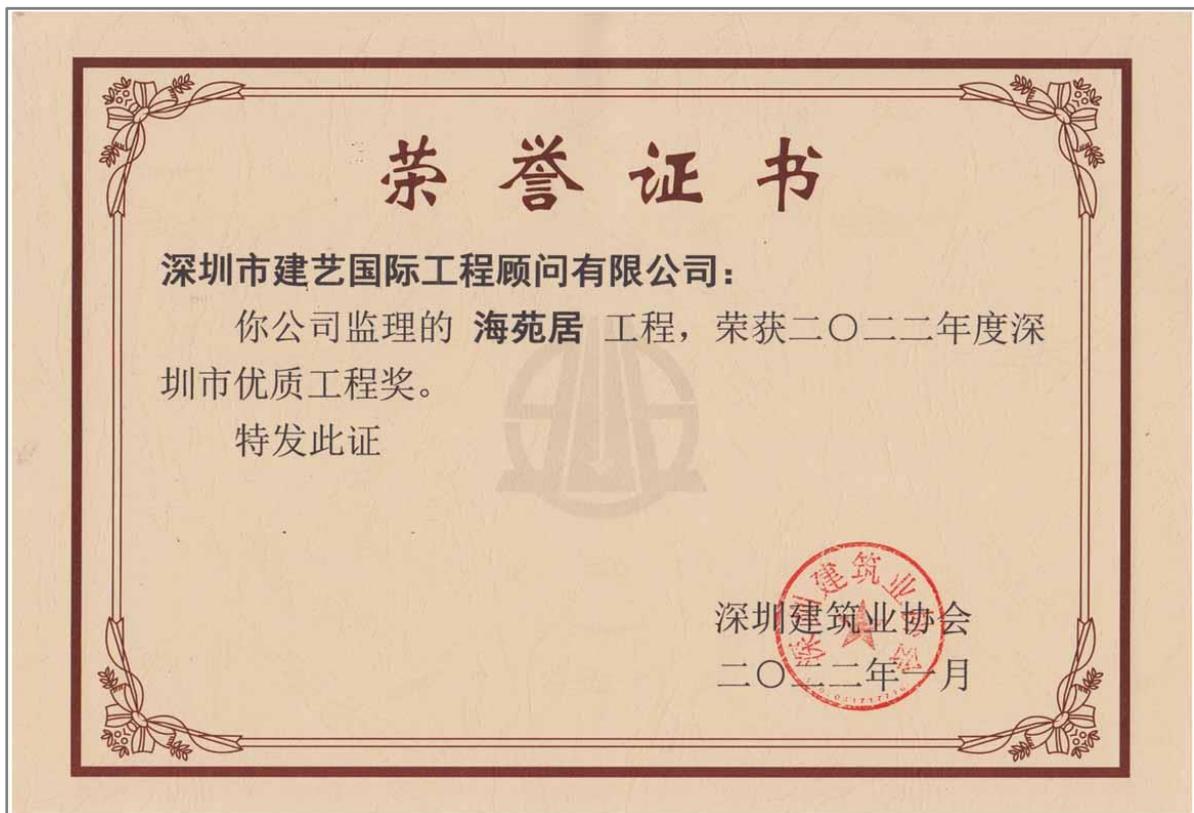
\* GD- E1 - 914 / 6 \*

姓名：帅振中  
注册号：5100723-022  
有效期：至2020年12月

深圳市优质结构工程奖



深圳市优质工程奖



## (8) 季华实验室一期建设项目监理

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



NO. NHGGZY0010851

# 佛山市南海区建设工程项目中标通知书 监理 2018.12

佛建中[2018]GC2018(NH)XZ0185号

工程名称	季华实验室一期建设项目监理		
项目申请单位	季华实验室		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	项目首批建设用地位为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万m <sup>2</sup> ；分两期建设；其中一期工程规划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万m <sup>2</sup> 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。		
中标单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
项目总监	周仲坡	监理工程师证书号	44016292
<p><b>中标内容：</b></p> <p>施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。</p> <p>施工监理服务工作内容包含上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。</p> <p>中标的监理单位如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，招标人不另行支付。</p> <p>本工程监理费约为 811 万元。监理费率招标控制价为 1.313%；</p>			
中标价	监理费投标费率为 0.702%		
工期	施工监理服务期 30 个月，保修期监理 24 个月。实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。		
<p><b>其它说明：</b></p> <p>未尽事项详见招、投标文件。</p>			
佛山市公共资源交易中心 南海分中心（盖章） 经办人：邓洛芬 	 项目申请单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：18688282884 经办人：孙发超 2018年12月13日	 项目建设管理单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：13248324138 经办人：何浩昌 2018年12月13日	

此中标通知书一式三份，此份中标单位存。

打印日期：2018-12-12

监理 1812101

(GF-2012-0202)

## 季华实验室一期建设项目监理

# 监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城槽尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m<sup>2</sup>；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 m<sup>2</sup>。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包括但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间：2018年12月18日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。

委托人：季华实验室

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

2018年12月18日

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2346.48万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宁、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

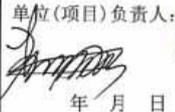
0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：洪卫  
注册号：4401373-013  
有效期至：至2021年6月

姓名：洪卫  
注册号：4401373-013  
有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李  
注册号：3000716-1  
有效期至：至2021年11月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2336.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年5月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘琰
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



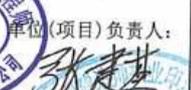
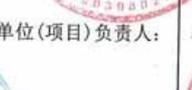
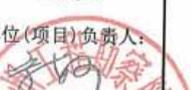
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0/0/1

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50m <sup>2</sup>	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

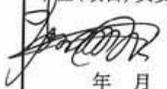
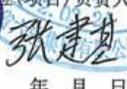


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称: 季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2    0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92m <sup>2</sup>	工程造价	2230.89万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0004

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



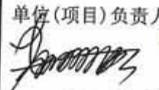
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0102

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16m <sup>2</sup>	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘琰
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

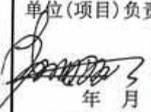


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  注册号: 44020645 有效期: 2022.12.09 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0011

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18m <sup>2</sup>	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

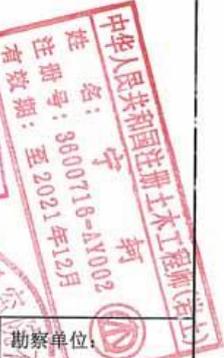
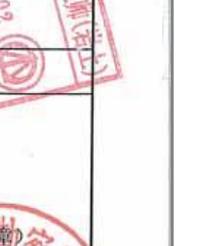
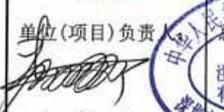
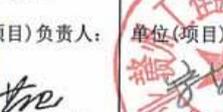


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

007

工程名称: 季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08m <sup>2</sup>	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

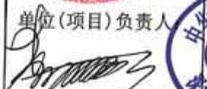
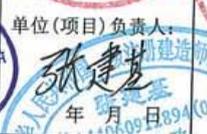
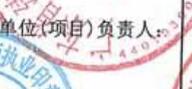


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人  年月日	 单位(项目)负责人  年月日	 单位(项目)负责人  年月日	 单位(项目)负责人  年月日	 单位(项目)负责人  年月日

GD-E1-914/6

建设工程鲁班奖



省建设工程优质奖



## 2、拟投入项目团队人员（不评审）

### 项目管理班子人员配备

#### 一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	刘连盛	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44012203	14年	开工进场
2	总监代表	李文博	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44024099	13年	开工进场
3	水暖监理工程师	邓光洺	高级工程师	暖通、给排水	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	21年	按需进场
4	机电监理工程师	何知国	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44039769	3年	按需进场
5	土建监理工程师	张焕之	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B201500102	18年	开工进场
6	土建监理工程师	湛海波	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	6年	开工进场
7	装修监理工程师	陆明	高级工程师	装饰装修工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44008418	24年	按需进场
8	安全监理工程师	张伟	工程师	现场安全管理	注册监理工程师	电力工程	44010986	17年	开工进场
9	造价工程师	黄国战	工程师	工程造价	注册造价工程师	土建	建[造]11044400018989	23年	按需进场
10	监理员	黎权福	/	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20220370	8年	开工进场
11	监理员	白雨	/	房屋建筑工程	深圳监理员	/	C20181264	7年	开工进场

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
12	监理员	黄日标	/	房屋建筑工程	深圳监理员	/	C20230519	3年	开工进场
13	监理员	罗秋桂	/	房屋建筑工程	深圳监理员	/	C20180616	7年	开工进场
14	资料员	冯柳	助理工程师	工程档案管理	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20220381	7年	开工进场

## 二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	土建监理工程师	张焕之	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B201500102	18年	开工进场
2	土建监理工程师	湛海波	工程师	房屋建筑工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	6年	开工进场
3	装修监理工程师	陆明	高级工程师	装饰装修工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44008418	24年	按需进场
4	资料员	冯柳	助理工程师	工程档案管理	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20220381	7年	开工进场

# (1) 总监理工程师:刘连盛

国家监理工程师注册证书

<p>177</p>  <p>注册号 44012203</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市册成工程建设管理 有限公司</p> <p>有效期至 2014年 06月 22日</p>	<p>姓名 刘连盛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972年 05月 29日</p> <p>身份证号码 441426197206292837</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 电气工程及其自动化</p> <p>持证人签名</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章</p> <p>发证日期 2013年 01月 29日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东悉筑建筑设计有限公司</p> <p>No. 00183416 认定机关(签章) 2016年 7月 26日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>No. 00348149 认定机关(签章) 2014年 5月 14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 06月 22日</p> <p>No. 00314769 认定机关(签章) 2017年 6月 22日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 07月 31日</p> <p>No. 00596702 认定机关(签章) 2020年 5月 26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00578 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 31日</p> <p>No. 01089356 认定机关(签章) 2023年 05月 17日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the profile of Liu Liancheng on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and a search bar. The main content area shows the user's name, a table of personal information, and registration details for a supervisor engineer. A red box highlights the registration specialties and their validity dates.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘连盛

证件类型	居民身份证	证件号码	441426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

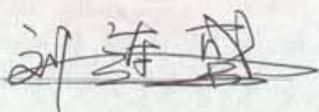
**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00364683 注册编号/执业印章号: 44012203

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (10) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

职称证书



毕业证书





## (2) 总监代表:李文博

### 国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00613499</p>
 <p>注册号 44024099</p> <p>姓名 李文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年 02月 25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>市政公用工程</li><li>房屋建筑工程</li></ol> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2024年 06月 09日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年 06月 10日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年06月09日</p> <p>No. 01298544 认定机关 (签章)</p> <p>2024年 06月 10日</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李文博**

证件类型	居民身份证	证件号码	620523*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00613499 注册编号/执业印章号: 44024099

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年06月09日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年06月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

国家监理工程师资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 李文博  
 证件号码: 620523199002251996  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年02月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年09月06日  
 管理号: 20200904844000001807

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李文博  
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年04月28日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长： 马建

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107105201505200182

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### (3) 水暖监理工程师:邓光洛

国家监理工程师注册证书

<p>63 254</p>  <p>注册号 44012102</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年 05月 15日</p>	<p>姓名 邓光洛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年 08月 09日</p> <p>身份证号码 440203197808096716</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 制冷暖通</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 05月 16日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 邓光洛</p> <p>有效期至: 2017年 05月 15日</p> <p>No. 00107014 认定机关(签章) 2014年6月7日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183559 认定机关(签章) 2016年8月25日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 05月 15日</p> <p>No. 00300662 认定机关(签章) 2017年5月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 05月 15日</p> <p>No. 00567238 认定机关(签章) 2023年 3月 1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00570018 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年05月15日</p> <p>No. 01040816 认定机关(签章) 2023年03月01日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The current page shows the profile of a registered engineer, Deng Guangzao, with a table of personal information and a section for registration details. A red box highlights the registration specialties and their validity dates.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓光沼

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00286281 注册编号/执业印章号: 44012102

注册专业: 机电安装工程	有效期: 2026年05月15日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年05月15日

查看证书变更记录 (7) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No.: 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p> 

职称证书



毕业证书





## (4) 机电监理工程师:何知国

### 国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00823606</p>
<p>16</p>  <p>注册号: 44039769</p> <p>姓名: 何知国</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年11月16日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限 公司</p> <p>有效期至: 2026年10月24日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 注册专用章 10月 2日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何知国

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00823606 注册编号/执业印章号: 44039769

注册专业: 机电安装工程	有效期至: 2026年10月24日
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

国家监理工程师资格证书

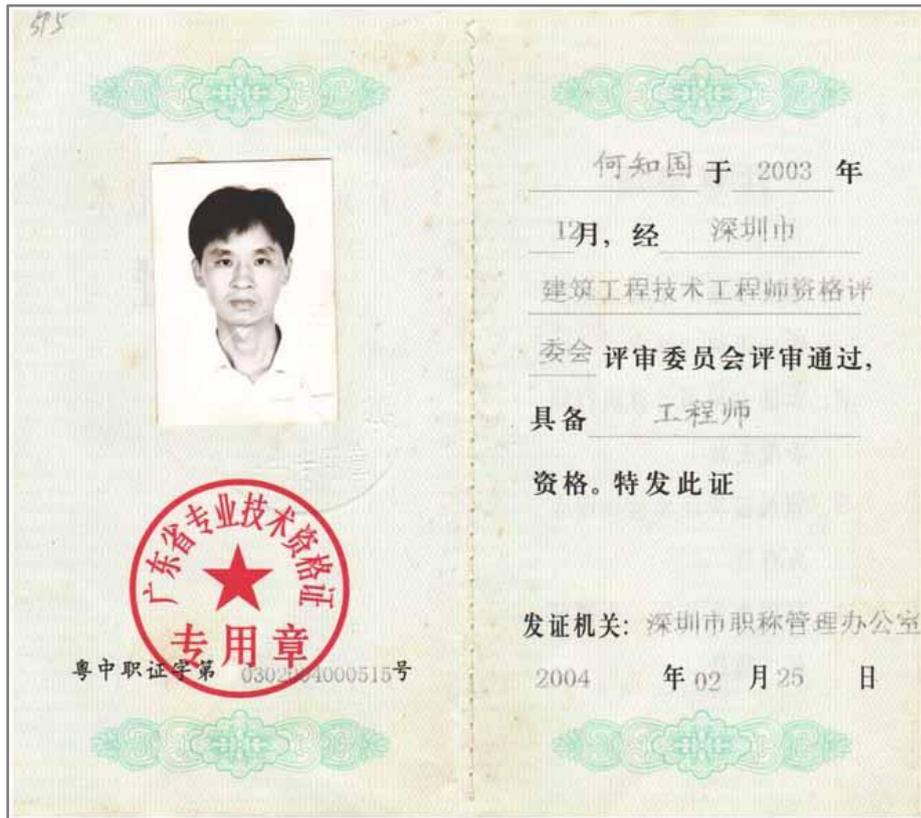
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

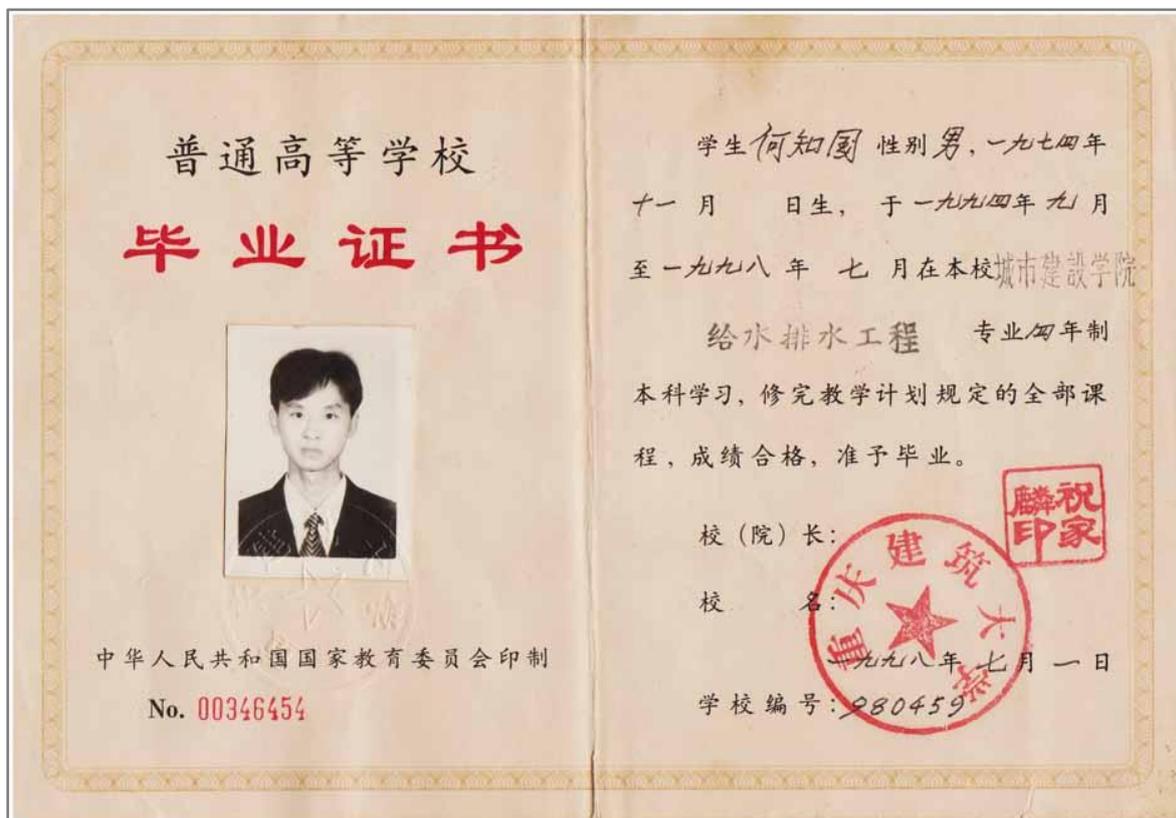
姓名: 何知国  
 证件号码: 422426197411161237  
 性别: 男  
 出生年月: 1974年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年05月14日  
 管理号: 2023050484400004061

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



毕业证书





## (5) 土建监理工程师:张焕之

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2015年09月02日</p> <p>核发编号: B201500102</p>	 <p>姓名: 张焕之</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 422125198207172416</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 交通土建工程</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

# 广东省职称证书

姓名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书





## (6) 土建监理工程师:湛海波

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: <u>2020年08月14日</u></p> <p>核发编号: <u>B20202503</u></p>	 <p>姓名: <u>湛海波</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>439004197803287937</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生 湛海波 性别男, 1978 年 03 月 28 日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087201806011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## (7) 装修监理工程师:陆明

国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44008418</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年01月07日</p>	<p>姓名 陆明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年11月04日</p> <p>身份证号码 362132671104085</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年04月02日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2017年01月07日</p> <p>No. 00085600 认定机关(签章) 2014年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关(签章) 2014年12月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020年01月07日</p> <p>No. 00284200 认定机关(签章) 2017年2月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月07日</p> <p>No. 00541932 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 006780241 认定机关(签章) 2020年12月01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年07月07日</p> <p>No. 00980767 认定机关(签章) 2022年11月09日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200804367  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00274193 注册编号/执业印章号: 44008418

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年01月07日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月1日 Issued on</p>

# 广东省职称证书

姓名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

西安交通大学

**毕 业 证 书**



学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018556 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## (8) 安全监理工程师:张 伟

### 国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44010986</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 10日</p>	<p>姓名 张伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 03月 05日</p> <p>身份证号码 420202196603050832</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">               发证日期 2010年 04月 11日         </p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2011年 04月 10日</p> <p>No. 00211738 认定机关(签章) 2016年 5月 24日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 04月 10日</p> <p>No. 00460940 认定机关(签章) 2019年 3月 28日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 电力工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183672 认定机关(签章) 2016年 8月 29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业名称为: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00170832 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 04月 10日</p> <p>No. 00826586 认定机关(签章) 2022年 03月 17日</p>	<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL (www.mohurd.gov.cn), and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, and Website News. The current page shows the profile of Zhang Wei, with a breadcrumb trail: Home > Personnel Data > Personnel List >. The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

Below the profile information, there are tabs for: 执业注册信息 (selected), 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, and 黑名单记录. The "注册监理工程师" (Registered Supervisor Engineer) section shows the following details:

- 注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司
- 证书编号: 00183889
- 注册编号/执业印章号: 44010986

The registration details are highlighted with a red box:

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年04月10日
注册专业: 电力工程	有效期: 2025年04月10日

At the bottom, there is a link to "查看证书变更记录 (8)" (View Certificate Change Records (8)).

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0130955 No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214242106420213 File No. : 001257</p>	<p>姓名: 张伟 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 196603 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 200905 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2009年11月08日 Issued on</p> 

职称证书

	出生年月: 1966.3
姓名: 张伟	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B97309629	批准时间: 1997.06.03
发证日期: 2001.12.30 	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企改字[97]18号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

毕业证书

	<h3>毕业文凭</h3> <p>学生 张伟 性别 男 现年 21 岁 系 湖北省(市、自治区)黄石 市 县人, 于一九八二年 九月至一九八八年 七月在 本校(院) 工建与民用建筑系(科) 工民建 专业 叁年制 多科修业期满, 学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕 业。</p> <p> 校(院)长 </p> <p>一九八八年 七 月 日 文凭登记 校 字第 485020 号</p>
---	--



# (9) 造价工程师:黄国战

一级造价工程师注册证书

	<p style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国</b>  <b>一级造价工程师</b>                  The People's Republic of China                  Class1 Cost Engineer             </p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> <b>注册证书</b>                  Certificate of Registration             </p>								
<p>证书编号: <b>建[造]11044400018989</b></p> <p>初始注册日期: <b>2004</b> 年 <b>09</b> 月 <b>24</b> 日</p>	<p style="text-align: right;">529</p> <p>姓名: <u>黄国战</u></p> <p>身份证号码: <u>430402196912160018</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>颁发机关盖章: _____</p> <p>发证日期: <b>2022</b> 年 <b>10</b> 月 <b>14</b> 日</p>								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 第一次延续注册:                   有效期至:                  注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 第二次延续注册:                   有效期至:                  注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                 第三次延续注册:                   有效期至:                  注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 第四次延续注册:                   有效期至:                  注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> </tr> </table>	第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 现聘用单位:                   注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 现聘用单位:                   注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                 现聘用单位:                   注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> <td style="padding: 5px;">                 现聘用单位:                   注册受理机关                  公 章                  年 月 日             </td> </tr> </table>	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日								

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 黄国战

证件类型	居民身份证	证件号码	430402*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00202671 注册编号/执业印章号: 44006006

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月21日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11044400018989 注册编号/执业印章号: B11044400018989

注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日
----------	------------------

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0022192



姓名：黄国战  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1969年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2002年 月 21日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证书

任职资格: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>工民建</u>	姓名: <u>黄国战</u>
评审通过时间: <u>1998.10.22</u>	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969.12</u>
	工作单位: <u>2727</u>

毕业证书

<h1>毕业证书</h1> 	<p>学生 <u>黄国战</u>，系河南省 <u>郾城县(市)</u> 人，一九六九年十二月生，于一九八九年九月至一九九一年六月在我院 <u>建筑工程</u> 系 <u>工业与民用建筑工程</u> 专业 <u>二</u> 年制 <u>专</u> 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
证书编号: <u>910109</u>	衡阳工学院院长 <u>汪兴华</u> 一九 <u>91</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日



# (10) 监理员:黎权福

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  房屋建筑工程                  登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期: <u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日                  核发编号: <u>B20220370</u></p> 	 <p>姓名: <u>黎权福</u>                  性别: <u>男</u>                  身份证号: <u>421003199701033219</u>                  学历: <u>大专</u>                  所学专业: <u>电气自动化</u>                  技术职称: <u>无</u>                  从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公</u>  <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 黎权福 性别男，一九九七年一月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖北交通职业技术学院	校（院）长：陈方晔	
证书编号：127521201706000340	二〇一七年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



# (11) 监理员:白 雨

## 深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>姓名: <u>  白雨  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  421083199601280417  </u></p> <p>学 历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  机械设计与制造  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>	
<p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2018  </u>年 <u>  11  </u>月 <u>  13  </u>日</p> <p>核发编号: <u>  C20181264  </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	
<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	
<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>	

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **白雨** 性别 **男**，一九九六年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **机械设计与制造(石油机械)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北科技职业学院** 校(院)长: **廖长林**

证书编号: **141191201706531811** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## (12) 监理员:黄日标

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: 2023年7月19日</p> <p>核发编号: C20230519</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>  黄日标  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  451423200202221213  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  工程造价  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  建艺国际工程管理集团有限公  </u></p>
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #0070C0; padding: 2px;">已参加2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #0070C0; padding: 2px;">已参加2023年度工程监理综合继续教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #0070C0; padding: 2px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #0070C0; padding: 2px;">已参加2023年度危大工程安全管理培训</p> </div> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p>

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月 至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西工业职业技术学院	校（院）长：邱镇林	
证书编号：123641202306003845	二〇二三年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(13) 监理员:罗秋桂

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年10月12日 核发编号: C20180616</p> 	 <p>姓名: <u>  罗秋桂  </u> 性别: <u>  男  </u> 身份证号: <u>  440582199104080071  </u> 学历: <u>  中专  </u> 所学专业: <u>  会计  </u> 技术职称: <u>  无  </u> 从业单位: <u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:	记录日期:
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											

毕业证书

**广东省中等职业学校  
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2010042270046

学生 罗秋桂 系 广东省  
汕头市人，性别男，一九九一  
年四月出生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年六月在本校  
会计专业  
全日制学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳区棉城职业技术中学  
校长 郑漳琪

二〇一〇年六月十五日

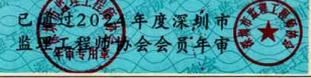
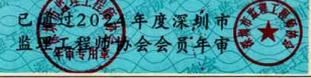
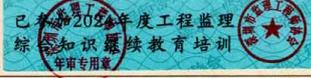
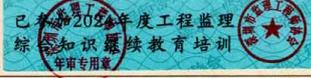
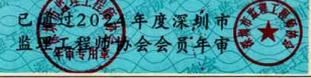
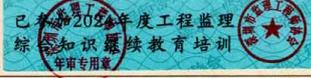
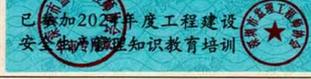
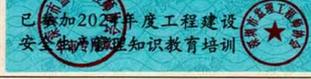
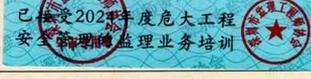
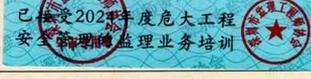
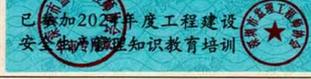
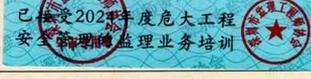


04303227100220070046



# (14) 资料员:冯 柳

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u>年 <u>7</u>月 <u>15</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220381</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓 名: <u>冯柳</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>422130199509044159</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程监理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>										
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>			有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>			有效日期:	有效日期:	有效日期:
											
											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
											
											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> </table>			有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> </table>			记录日期:	记录日期:	记录日期:
											
											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
											
											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											

# 广东省职称证书

姓名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

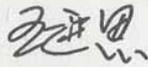
普通高等学校

**毕业证书**



学生 冯柳 性别男 , 一九九五年九月四日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程监理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉交通职业学院

校(院)长: 

证书编号: 132641201706426916

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	备注
1	深圳市坪山区龙田街道办事处//深圳市特发工程管理有限责任公司	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）	工程项目总投资 20865.07 万元，建安工程费用 17798.54 万元	283.66	竣工验收日期 2021.09.16	已竣工
2	深圳市龙岗宝龙街道宝龙第一幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园班级洗手间改造工程	建筑面积 220m <sup>2</sup> ，工程造价 72.0017 万元。	2.38	竣工验收日期 2023.09.12	已竣工

## (1) 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

监理 202102

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-78-01-010892007001

标段名称: 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)

建设单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 283.662827万元

中标工期: 940日历天

项目经理(总监): 刘连盛



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-01-20



查验码: 9494855648919635

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理 210206

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

建设单位(甲方): 深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人(乙方): 深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人(丙方): 建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道

3. 工程规模：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程项目总投资 20865.07 万元，建安工程费用 17798.54 万元。

2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程监理包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。主要工程内容包括但不限于：道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：20865.07 万元 招标部分工程概算投资额：17798.54 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 2836628.27 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.155073	13.507754		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 20 日起至 2023 年 08 月 18 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 20 日起至 2021 年 08 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 30 日起至 2023 年 08 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、委托人及监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月4日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执四份。

建设单位：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



*[Handwritten signature]*

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）  
住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室  
邮编：518038  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行  
账号：44201625700052526454  
电话：0755-82254538  
传真：  
电子邮箱：



*[Handwritten signature]*



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）  
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401  
邮编：518003  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
账号：44201521700051008839  
电话：0755-25413688  
传真：0755-25426802  
电子邮箱：office@jyiec.com

*[Handwritten signature]*

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

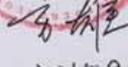
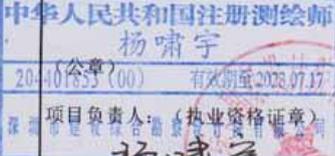
竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m <sup>2</sup> ；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m <sup>2</sup> ；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户	工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 （燃气工程）	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 （给排水工程）	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年9月15日

刘连盛

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

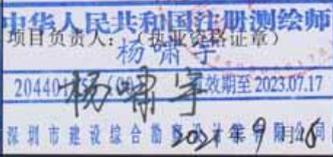
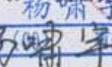
竣工验收日期： 2021年7月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月26日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年6月30日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月16日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年8月20日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年9月10日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章)  项目负责人:  20440-杨啸宇 有效期至2023.07.17 深圳市建设综合局 2021年9月16日

刘连盛

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年4月12日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月1日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月7日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月16日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月16日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 黄文斌</p> <p>2021年9月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>刘连盛</p> <p>总监理工程师: 刘连盛</p> <p>2021年9月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>彭志勇</p> <p>2021年9月16日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘连盛</p> <p>2021年9月16日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2021年9月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>杨啸宇</p> <p>2021年9月16日</p>
	<p>深圳市建发综合勘察设计院有限公司</p>		

刘连盛

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： 2021年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年3月19日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月2日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月16日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月18日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年6月20日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月10日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>刘连盛</p> <p>总监理工程师注册号：44012303</p> <p>有效期：2023.12.31</p> <p>2021年8月15日</p>	 <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年9月15日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年9月15日</p>	 <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年9月15日</p>

刘连盛



## (2) 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园班级洗手间改造工程

监理合同关键页

监理 230728

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： <u>深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园</u> <u>班级洗手间改造工程</u>
工程地点： <u>深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园</u>
委 托 人： <u>深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园</u>
受 托 人： <u>建艺国际工程管理集团有限公司</u>

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗宝龙街道宝龙第一幼儿园

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园班级洗手间改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园
3. 工程规模：
4. 工程类别：房屋房建工程      工程等级：II级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：72.001735 万元。

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰万叁仟柒佰陆拾壹元整（小写：¥23761.00 元）。最终监理酬金按实际工程投资额×相应工程费率。

刘连盛

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2.3761	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

1. 工程项目工期：因本项目属小型项目，工程工期暂定 40 日历天左右

#### 七、服务服务协议

1. 根据工程专业要求和施工方进展情况，保证监理人员按要求到位本工程。
2. 施工期间，由专业监理人员每天需到现场监理项目施工，每天服务不少于 3 小时，对工程质量进度、投资及安全管理进行施工全过程监理，督促工程质量和施工安全。
3. 施工期间，监理单位每周组织施工方、园方负责人开会，反馈施工期间注意事项。
4. 施工期间，如上级部门来园检查，监理方需从中协调问题，避免停工耽误工期。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人:

深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园



住所: 深圳市龙岗区宝龙街道

宝龙工业城宝坪路1号

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

委托人:

建艺国际工程管理集团有限公司



住所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区4栋307

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5100 8839

电话: 0755-25413688

传真: 0755-25426802

电子邮箱: office@jyiec.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝龙街道宝龙第一幼儿园班级洗手间改造工程

验收日期：2023.9.12

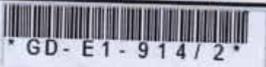
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区宝龙第一幼儿园



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝龙街道宝龙第一幼儿园班级洗手间改造工程		
工程地点	宝龙街道宝龙第一幼儿园	建筑面积	110m <sup>2</sup>
		工程造价	720017.35元
结构类型		层数	地上: 三层
			地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023.07.13	验收日期	2023.09.12
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙第一幼儿园		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市水云间装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王敏、刘伟峰 刘连成 刘明高 李伟吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘明高 刘明高 李伟吉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

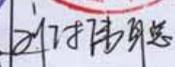
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按合同预算清单内容全部完成,各部分项施工符合设计要求及施工规范要求,使用性能符合安全要求,经现场验收合格,可以交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	年 月 日

\*GD-E1-914/6\*

刘连盛

#### 4、履约评价（不评审）

##### 投标人近五年所承接的类似工程履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	奥比中光科技集团股份有限公司	奥比科技大厦	优秀	2021.01.01-2021.06.30
2	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	优秀	2024.02.06
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	良好	2021.08.12
4	深圳市华嵘投资集团有限公司	海苑居	良好	2020.06.17

(1) 奥比科技大厦

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	奥比中光科技集团 股份有限公司		评价期限	2021年1月1日至 2021年6月30日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新 北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	25个月
实际开工日期	2021年1月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	44		
进度控制		10	8		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	83		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## (2) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

查询网址:

<https://sstzkg.cn/home/newsNotice?newsType=10&active=4&parentId=11&activeIndex=5>

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 走进我们 业务中心 新闻中心 党团建设 企业文化 人力资源 联系我们

新闻中心 > 履约评价

### 广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履行评价结果的通报

发布时间: 2024-02-02 阅读量: 19

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价工作暨2023年年终合同履行评价工作的通知》, 现已完成2023年第四季度合同履行评价工作, 现就2023年第四季度合同履行评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价情况表》(详见附件1)对2023年第四季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示, 不作为最终履约评价结果, 后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善, 代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀, 现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议];

(二) 福州市规划设计研究院集团有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同];

(三) 深圳职业技术大学  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同];

(四) 深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司  
[合同名称: 环境美化服务合作协议书];

(五) 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
[合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同];

(六) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(七) 中铁城建集团有限公司  
[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称：设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

### 三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务];

### 四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024年2月6日

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赞	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

### (3) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕88号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第二季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 75 个；评定为合格等级为 48 个；评定为不合格等级为 5 个（详见附件）。

### 二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进，现决定对 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理

股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

### 三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2021年8月11日至2021年11月11日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表（通报）



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年8月12日印发

（印2份）



**宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

## (4) 海苑居

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书 (2020年第二季度)

建设单位名称 (评价单位)	深圳市华嵘投资集团 有限公司		评价期限	2020年4月1日至 2020年6月30日	
承包商名称	深圳市建艺国际工程 顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	王党生 13312956901	
企业地址: 深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401					
工程名称	海苑居		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市盐田港后方陆域		施工工程合同价	43595.13 (万元)	
合同开工日期	2016年12月8日	合同竣工日期	2019年9月4日	合同工期	1000天
实际开工日期	2017年11月29日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	20		
履约质量		48	43		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合 计		100	90		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配置中给利, 工程师变化更换较大, 与施工单位配合与服务较佳, 基本能满足施工管理要求。 (建设单位公章) 2020年6月18日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

