

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2024年12月13日

目录

一、企业近五年类似监理业绩（不评审）	1
（一）企业同类工程业绩一览表	1
（二）近 5 年企业业绩证明材料	2
二、拟投入项目团队人员（不评审）	65
（一）项目管理班子人员配备	65
（二）拟派团队人员相关执业资格证书	66
（三）拟派团队管理人员近三个月社保	71
三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）	82
（一）投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）	82
（二）总监业绩证明文件	83
四、履约评价（不评审）	134
（一）近 5 年内履约评价一览表	134
（二）近 5 年内履约评价证明资料扫描件	135
五、投标人企业性质承诺（不评审）	153

一、企业近五年类似监理业绩（不评审）

（一）企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	2003.81	竣工验收时间: 2020.06.29	房屋建筑工程	优	2022-2023 年度国家优质工程奖
2	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学监理	726.3548	竣工验收时间: 2021.8.18	房屋建筑工程	良	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
3	深圳市万科房地产有限公司	福田中学改扩建工程项目 监理	1049.04	竣工验收时间: 2023.10.16	房屋建筑工程	优(90 分)	2023 年广东省建设工程优质结构奖

(二) 近 5 年企业业绩证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标 合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号: NFKD-jl-008



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一六年四月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)监理 II 标;
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽镇;
3. 工程规模: 建筑面积 376987 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 233596.8 万元(估算投资额)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程仕清, 身份证号码: 420204195301074511, 注册号: 44006784。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整 (¥1490.17 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1432.86	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	57.31	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

附件 2: 施工监理批量招标任务委托申报表

工程名称	南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标	
专业组别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业	
工程概况	<p>1、工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内</p> <p>2、工程规模：376987m²</p> <p>3、概算批复情况：<input type="checkbox"/> 已批复 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复</p> <p>4、项目总投资额：233596.8 万元 (估算)</p> <p>5、工程概算投资额：_____</p> <p>6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求 2018 年 9 月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为 2814.83 万元，拟分 2 个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分 2 个标段。监理 II 标承担的监理范围为设计 3、4 标段，建筑面积约 238750 平方米，估算建安费 107056.68 万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。</p>	
委托方式	<input type="checkbox"/> 抽签方式 <input checked="" type="checkbox"/> 票决方式，理由：该标段中含有 11 栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。	
监理酬金	签约酬金 (A+B)	II 标：1490.17 万元 (暂定价)，最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。
	施工阶段监理酬金 (A)	<input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 _____ 万元 施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) (2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数 <input checked="" type="checkbox"/> 以工程概算投资额为取费基数方式 暂定施工阶段监理酬金为：II 标：1432.86 万元 但相关系数固定如下： 1、施工监理服务收费基准价下浮比例为 10%； 2、专业调整系数为 1.0； 3、复杂程度调整系数(以占主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整)为 1.0；其中： I 级的工程概算投资额为：_____ 万元；(0.85) II 级的工程概算投资额为：II 标 105208.24 万元 (1.0) III 级的工程概算投资额为：_____ 万元。(1.15)

		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外）为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目，不计取保修阶段监理费】	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016-002-034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标监理合同补充协议 (一)

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

监理费为 2003.81 万元

一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理Ⅰ标和监理Ⅱ标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办 地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518031

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

竣工验收证明

42

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包111标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10	层	
	框架		地下：-1	层	
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宛栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董旭亚	深圳建协培训中心	总工	总工	董旭亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨映珊	奥意建筑	工程师		杨映珊
4	郑冰	~	~	~	郑冰
5	孔庆	中建三局	项目经理		孔庆
6	李日洋	~	~	~	李日洋
7	熊磊	中建三局	项目经理		熊磊
8	谭松	中建三局	项目经理		谭松
9	刘成	中建三局	项目经理		刘成
10	李学	中建三局	项目经理		李学
11	李学	中建三局	项目经理		李学
12	周利	中建三局	项目经理		周利
13	周利	中建三局	项目经理		周利
14	马雨	中建三局	项目经理		马雨
15	姚杰	奥意建筑	内装		姚杰
16	姚杰	奥意建筑	内装		姚杰
17	尹长	中建三局	项目经理		尹长
18	李鹏	中建三局	项目经理		李鹏
19	李鹏	中建三局	项目经理		李鹏
20	袁洪华	宏源防水			袁洪华
21	马建波	通力电梯			马建波
22	杨万	深圳建协培训中心	副总	项目经理	杨万
23	黄余	深圳建协培训中心			黄余
24	李俊	~			李俊
25	李俊	~			李俊
26	蒋科	中建三局	副总		蒋科
27	王磊	~			王磊

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯静远	南方科技大学			冯静远
33	许必海	...			许必海
34	张景文	湖南省建设工程管理中心	总工程师		张景文
35	张景文	湖南省建设工程管理中心	总工程师		张景文
36	张吉	...	电气工程师		张吉
37	徐亮	...	土建工程师		徐亮
38	胡恩	...	水电工程师		胡恩
39	袁博	邦迪工程顾问	总监		袁博
40	何	中建五公司	项目经理		何
41	张	...	总监		张
42	杨宏伟	...	幕墙工程师		杨宏伟
43	朱立斌	建伟建工	项目经理		朱立斌
44	尔和果	中建园林	项目经理		尔和果
45	程比青	邦迪工程顾问	副经理		程比青
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		李胜
51	许飞跃	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		许飞跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		邓小湖
54	李映飞	中建五公司	资料员		李映飞

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>	 <p>监理单位 注册监理工程师 注册号: 44015635 有效期: 2021.08.17</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

03

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靓、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	市场部	市场部	部	张红
2	何庆丰				何庆丰
3	孙若华				孙若华
4					
5	徐亮	市场部	市场部		徐亮
6	顾之	中国城市规划设计研究院	所长	工	顾之
7					
8					
9	金在云	邦迪工程顾问有限公司	总工		金在云
10	薛英	邦迪工程顾问有限公司	总监		薛英
11	程仕清		副总		
12	吴如云	南方科技大学			吴如云
13	黄如云	邦迪工程顾问有限公司			黄如云
14	梁小川	邦迪工程顾问有限公司			梁小川
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		李志云
16	张广斌	深圳中基检测院(集团)有限公司	检测	工程师	张广斌
17	张松	深圳华汇设计有限公司	方案设计师		张松
18	李柱	邦迪工程顾问有限公司			李柱
19	胡辉云	江苏华建	副总	工	胡辉云
20	朱子才	江苏华建	项目经理		朱子才
21	高亮	" "	技术负责人	" "	高亮
22	周超太	江苏华建	技术主任	高工	周超太
23	王志刚	唐山德生阳光股份有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建修建工集团有限公司	项目经理		朱斌
25	王少	江苏华建		工程师	王少
26	聂李华	江苏华建		工程师	聂李华
	刘栋	" "		工程师	刘栋

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	刘和生	江苏华建			刘和生
3	刘建东	江苏华建	安装队	工程师	刘建东
4	曹柳	江苏华建		工程师	曹柳
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程文彬	南方科技大学			程文彬
5	王仕尧	南方科技大学		工程师	王仕尧
6	吴山	南方科技大学			吴山
7	王岩	南方科技大学			
8	张培	南方科技大学			张培
9	杜小英	南方科技大学			杜小英
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许小海	南方科技大学			许小海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清廉	邦迪工程顾问有限公司			刘清廉
15	张元贵	邦迪工程顾问有限公司			张元贵
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	杜宇飞	邦迪工程顾问有限公司			杜宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军歌	邦迪工程顾问有限公司			许军歌
20	李传宗	邦迪工程顾问有限公司			李传宗
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:*	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

2020.08.27

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

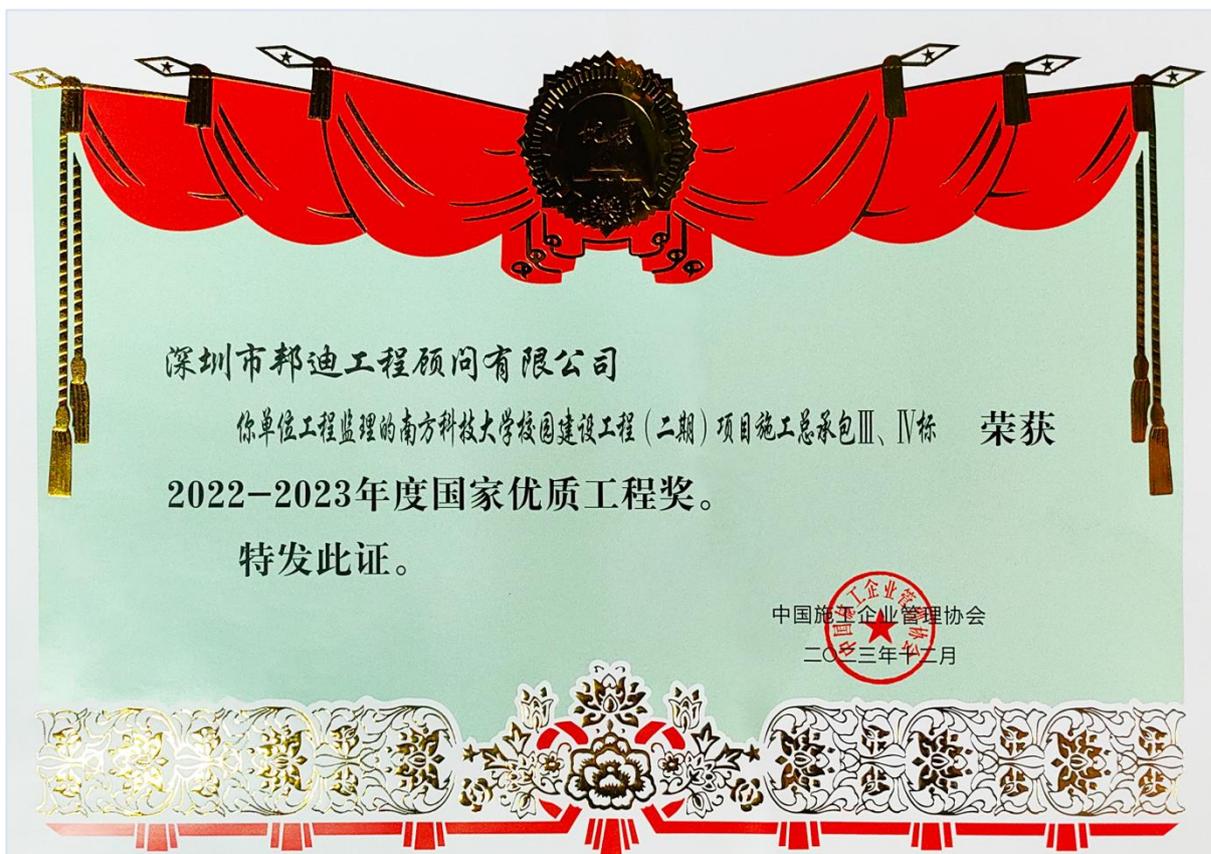
履约评价报告（季度评价）（2018 年度第3 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同		
合同金额	1490.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	程仕清 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行时间	2016年3月20 日至2018 年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月28日		
项目组评价得分	得分： 95 分		
项目组综合评价意见	总体表现较好，现场管控力度比较到位，后续要不断总结经验，继续加强对现场管控，重点督促现场进度。		
项目组评价人员签名	杨秀峰，李鸿，孙杏华，何庆华，徐万友		
质量安全得分	质量：分；		
安全检查得分	安全：分；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格次； 不合格 次； 综合扣分： 分；		
其他评价指标	不良行为记录： 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：分；评价等级：优		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：周岩联系电话：13510696072 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话：88136015、88134025，邮箱：gwsjjcs@126.com。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值
>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得
分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，
季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检一项指标
不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良
 ≥ 80 ，
80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；)

获奖证书



2、深圳市第十五高级中学监理
合同关键页

2019-045-039

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。

3. 工程规模：地块面积35427.29m²，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m²，36个班。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问

住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (h) 检查施工承包人的试验室;
- (i) 审核施工分包人资质条件;
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (k) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (p) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (u) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 并做好以下工作:

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

竣工验收证明

13 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



竣工验收时间：2021年8月18日

工程名称：_____深圳市第十五高级中学_____

验收日期：_____2021年8月18日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署教育工程管理中心_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工业岩土集团有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院	负责人	高级工程师	陈光
3	李斌		负责人	中级	李斌
4	刘清屏	深圳市中电工程顾问有限公司	总包	中级	刘清屏
5	刘新	广东省教育工程中心	项目经理	高工	刘新
6					
7	张子	广东省教育工程中心	结构组	中级	张子
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中级	戴明阳
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院	设计师		常忠光
10	李泽益		结构	高工	李泽益
11	孙星维		暖通		孙星维
12	金文				金文
13	林建璋	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	林建璋
14	梁宏	中建西南院			梁宏
15	张坤	西南院	电气工程师		张坤
16	杨华	西南院			杨华
17	李明	三局			李明
18	陈生	三局			陈生
19	赵宇	深圳市中电建设工程有限公司	燃热	中级	赵宇
20	张	机械			
21					
22					
23	孙	中航			
24	孙	中航			
25	张	同德建设	项目经理		张
26	张	张	现场管理		张

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号44009893
有效期至2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20
中建一局第一建设工程有限责任公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2021/11/5

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘清廉 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2019年11月25日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月17日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	人员配备基本到位, 积极配合甲方指派的各项工作, 保证项目按时交付。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、张志霖、闵芙蓉		
质量安全得分	质量: 85.07分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.9分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 华砂牌瓷砖胶资料不符合扣0.3分;长虹牌铝扣板资料不符合扣0.3分;宏源牌防水资料不符合扣1.8分;宏源牌防水资料不符合扣0.9分; 综合扣分: 3.3 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82.94分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



获奖证书



3、福田中学改扩建工程项目监理
合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人：深圳市万科房地产有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日 起至 2021 年 12 月 10 日 止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：

(盖章)



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)



章)

住所：



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西

2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：z13715385697@126.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期7天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13层	地下：1层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽洋、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建筑总公司	项目负责人	高工	张煜
2	吴忠超	.....	给排水	工程师	吴忠超
3	钟志江	" "	电气	工程师	钟志江
4	杨锦强	深圳市机电工程顾问有限公司	监理员		杨锦强
5	程伟彬	深圳市机电工程顾问有限公司	总代	工程师	程伟彬
6	赵志能	深圳华陶工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	杨才兵	深圳华陶工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	李康	中建四局	项目经理	工程师	李康
9	彭家友	福田建安	项目经理	工程师	彭家友
10	徐明洪	深圳市机电工程顾问有限公司	机电专监		徐明洪
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张辰	深圳万科建设管理咨询有限公司	机电专监	工程师	张辰
14	赖月建	中建四局		工程师	赖月建
15	刘新华	中建四局	机电专监	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目专监		钟晓玲
17	肖科	中建四局	项目机电专监	工程师	肖科
18	刘慧敏	深圳市华新装饰设计有限公司	室内设计		刘慧敏
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳天盛外窗技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培英	华阳国际	设计	工程师	朱培英
22	王峰	华阳国际	设计		王峰
23	陈俊豪	雅光生态	项目经理		陈俊豪
24	李方	.....	项目经理		李方
25	李方	.....	项目经理		李方
26	戴林	深圳东源工程有限公司	项目经理		戴林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾镜	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高工	顾镜
	李彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	工程师	李彩斌
	王付才	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督	中级工程师	王付才
	王大桥	中建一局	项目负责人		王大桥
	吴晓花	中建四局	项目负责人	工程师	吴晓花
	叶海龙	中建四局	项目负责人	高级工程师	叶海龙
	李朝兰	中建一局	质量员	工程师	李朝兰
	曹波	中建一局	工程师	工程师	曹波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发集团有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶作欢	中建四局	资料员		陶作欢
	刘国培	中建四局	资料员		刘国培
	胡彬	中建四局	技术员	助工	胡彬
	张运华	深圳市万科发展有限公司	监理工程师	工程师	张运华
	温海刚	下木村	监理工程师	工程师	温海刚
	曹良喜	中建四局	监理工程师	工程师	曹良喜
	鄂保斌	中建四局	安全员	工程师	鄂保斌
	袁彬	中建四局	安全员	工程师	袁彬
	阮国斌	中建四局	安全员	工程师	阮国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	胡彬	中建四局	安全员	工程师	胡彬
	陈冠中	中建四局	安全员	工程师	陈冠中

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭金权
 粤1442013201322702(00)
 建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
 代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 颜伟
 粤1442020202103479(00)
 建筑
 2024.04.22
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 顾德
 注册号: 4401870-137
 有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
 公章

中华人民共和国注册监理工程师
 杨才兵
 粤14408355
 有效期20260107
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 赵守禄 (公章)	 简万成 (公章)	 彭金权 (公章)	 顾德 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年06月06日	 2023年06月06日	 2023年06月06日	 2023年06月06日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第4季度

监理 深圳市邦迪工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】福田中学改扩建工程项目监理合同	90
2	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】红岭教育集团(高中部)改扩建工程监理	86

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)550C号

二〇二四年一月二十日



二、拟投入项目团队人员（不评审）

（一）项目管理班子人员配备

施工阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	朱云鹏	工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025508	8	根据工程进度需求进场
2	土建监理工程师	金文	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
3	土建监理工程师	张桓瑞	工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201501129	14	根据工程进度需求进场
4	机电监理工程师	赵阳伟	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	13	根据工程进度需求进场
5	安全工程师	向阳	工程师	安全	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202769	10	根据工程进度需求进场
6	造价监理工程师	吴晓真	高级工程师	造价	国家注册造价工程师	造价	建 [造]0344000 4859	20	根据工程进度需求进场
7	监理员	朱志豪	助理工程师	土建装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22090290	7	根据工程进度需求进场
8	监理员	朱洪涛	/	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24010178	4	根据工程进度需求进场
9	监理员	黄明江	/	安全	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080575	4	根据工程进度需求进场
10	监理员	过标亮	/	土建装修	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20060507	4	根据工程进度需求进场
11	资料员	欧阳钦	/	资料	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进度需求进场
保修阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	土建监理工程师	金文	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	土建监理工程师	张桓瑞	工程师	房建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201501129	14	根据工程进度需求进场
3	机电监理工程师	赵阳伟	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	13	根据工程进度需求进场
4	监理员	朱志豪	助理工程师	土建装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22090290	7	根据工程进度需求进场

(二) 拟派团队人员相关执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00634915</p>	<p>15</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市邦通工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2024年10月27日</p> <p>持证人签名: 朱云鹏</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期: 2024年10月27日</p> <p>注册号: 44025508</p> <p>姓名: 朱云鹏</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1993年04月20日</p>
<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年10月27日</p> <p>No. 014161</p> <p>2024年10月17日</p> <p>粘贴处</p>
<p>广东省职称证书</p>  <p>姓名: 朱云鹏</p> <p>身份证号: 430724199304200500</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业: 施工管理</p> <p>级别: 中级</p> <p>取得方式: 职称评审</p> <p>通过时间: 2024年5月26日</p> <p>评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>  <p>证书编号: 2403003189671</p> <p>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间: 2024年8月20日</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00383020</p>

405



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

注册号: 44013546

姓名: 金文

性别: 男

出生日期: 1969年07月25日

有效期至: 2016年09月21日

持证人签名: 

发证日期: 2013年09月22日

941

执业印章




延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业: 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

No. 00121609 认定机关(签章) 2014年10月13日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年09月21日

No. 00247236 认定机关(签章) 2016年9月21日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年09月21日

No. 00511482 认定机关(签章) 2019年7月15日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月13日

No. 00910720 认定机关(签章) 2022年7月13日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月13日

No. 010911743924 认定机关(签章)

执业印章




执业印章



广东省职称证书



姓名: 金文

身份证号: 230201196907250617

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月27日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 230000072188

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月09日

职业资格注册专用章

55015

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 张桓瑞

性别: 男

身份证号: 430702198310012013

学历: 大专

所学专业: 建筑装饰设计与施工

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳中邦国际工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015年09月22日

核发编号: B201501129

个人信用年审贴页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

广东省职称证书

姓名: 陈和强
身份证号: 430702198310012013

职称名称: 工程师
专业: 暖通工程
级别: 中级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 肇庆市人力资源和社会保障局

证书编号: 160600025091
发证单位: 肇庆市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月28日



发证机关
肇庆市人力资源和社会保障局

官方网站: <http://www.gdhrss.gov.cn/cjzc/>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00762648

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位: 深圳邦通工程顾问有限公司

有效期至: 2026年04月06日

持证人姓名: _____

注册号: 44033211

姓名: 赵阳伟

性别: 男

出生日期: 1988年06月03日

发证日期: 2025年04月27日



执业印章



执业印章




证书编号: B08203040300000013

<http://www.hnscw.com/zqquery/>

姓名: 赵阳伟

性别: 男

身份证号: 41282919880603763X

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: _____

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年11月20日

核发编号: B20502769



姓名: 向阳

性别: 男

身份证号: 431222199109292811

学历: 本科

所学专业: 建筑学

技术职称: _____

从业单位: 深圳邦通工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

姓名: 向阳

性别: 男

身份证号: 431222199109292811

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址: <http://www.hrjncw.com/zcquery/>

证书编号: H0820301020000299




姓名: 吴晓真

身份证号: 360302196610252036

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]111034408003855

初始注册日期: 2003年11月26日

颁发机关章: 

发证日期: 2020年11月9日

江西省高级专业技术
资格证书

JXSRST



江西省人事厅制

所在单位: 萍乡市房地产开发有限公司

从事专业: 工民建

专业技术资格: 高级工程师

姓名: 吴晓真

身份证号: 360102196610252036

证书编号: 3600007200821

发证单位: 江西省职称工作办公室

发证时间: 2008年4月16日

评审通过时间: 2007.11.9

评审组织: 赣人字[2008]5号

姓名: 朱志豪

性别: 男

身份证号: 362531199707200337

专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: B22090290

初次发证日期: 2022年8月31日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年8月30日



广东省职称证书

姓名: 朱志豪

身份证号: 362531199707200337

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑工程技术

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月29日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 200304006657

发证单位: 深圳市人力资源和社会局

发证时间: 2020年11月18日



姓名: 朱洪涛

性别: 男

身份证号: 421022199802135117

专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: B24010178

初次发证日期: 2021年3月31日

换证日期: 2024年1月17日

有效期至: 2027年3月30日



姓名: 黄明江

性别: 男

身份证号: 440882199704155715

专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: B24080575

初次发证日期: 2021年3月31日

换证日期: 2024年8月21日

有效期至: 2027年8月20日





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 过标亮 

性别 男

身份证号 362501199605122835

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C20060507

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 5 月 29 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 欧阳钦 

性别 男

身份证号 430124200101185634

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22120171

初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 11 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文

社保电脑号：627128432

身份证号码：220202196907250617

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.76		5.52		18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3585efe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001951
 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

（一）投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱云鹏	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430724199304205030	手机号码	15717562768
参加工作时间	2016 年 7 月	从事项目总监年限		3 年	
项目总监 资格证书编号		44025508			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科南城 房地产有限公司	能源工业小区城市 更新项目	591.979248 万元	2019.12—2023.1	已完	合格
惠州市新耀忠置 业有限公司	深港龙湖东江高新 区项目	599.78 万元	2020.03—2022.4	已完	合格

(二) 总监业绩证明文件

1、能源工业小区城市更新项目

工程编号：2018-440300-70-03-502903001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称：能源工业小区城市更新项目 监理

工程地点：深圳市南山区南山街道

委托人：深圳市万科南城房地产有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科南城房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：能源工业小区城市更新项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山街道
3. 工程规模：总建筑面积 83010 平方米（含地上建筑面积 63010 平方米，地下建筑面积 20000 平方米），其中住宅 55320 平方米（含保障性住房 11060 平米），商业 4340 平米，公共配套设施 3350 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：46800 万元 招标部分工程概算投资额：39780 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐自立，身份证号码：422324195701220015，注册号：4002936

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾壹万玖仟柒佰玖拾贰元肆角捌分（¥591.979248 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	563,789 76	28,1894 88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日 起至 2024 年 12 月 19 日 止，总计 1830 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日 起至 2022 年 12 月 19 日 止，共 1100 日历天；



5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 20 日起至 2024 年 12 月 19 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执 ____ 份。

委托人（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

章）

2020年02月27日

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50290302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
2020年08月31日
工程管理部 工程管理部 工程管理部



证书序列号: 2020-1341

建设单位	深圳市万科南城房地产有限公司		
工程名称	臻山海家园施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区南山街道荔海路和前海路交汇处		
建设规模	89782.69 平方米	合同价格	25539.9 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年12月19日
备注	项目经理: 林松煊	注册证书号: 粤144161738892	
	项目总监: 朱云鹏	注册证书号: 44025508	
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程 ◆◆◆ 2022-04-19施工范围由基础工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;消防工程◆◆◆ 2020-09-29工程名称由能源工业小区城市更新项目施工总承包工程变更为臻山海家园施工总承包工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称变更

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.1.18

工程名称：臻山海家园施工总承包工程

验收日期：2023年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市方科南城房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20150169	项目代码	2018-440300-70-03-502903
项目名称	珠海海家园项目	项目曾用名	能源工业小区城市更新项目
工程地点	深圳市南山区南山街道荔海路 and 前海路交汇处		
建筑面积	89782.69 平方米	工程造价	25539.90 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 29-45 层, 地下 2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2019)0566 号	宗地号	T102-0350
用地规划许可证号	深规划资源 NG-2020-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0005 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50290301、02	监理许可证号	2018-440300-70-03-50290301、02
开工日期	2019-12-15	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1341
建设单位	深圳市万科南城房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市广晟幕墙科技有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	康志扬
副组长	朱云鹏、林松煊
组员	焦宇、钟宇翔、林国威、吴国营、管金国、陈巨峰、王野

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康志扬	焦宇、管金国、李念、林松煊、陈巨峰、王野
建设设备安装工程	周健	陈正、廖敬涵、李剑
工程质控资料	朱云鹏	成姣婧、王京京、蔡子奎、林江娣、凯啸寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：能源工业小区城市更新项目基坑支护与土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
主体结构	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珠山海家园施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求0项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康志扬	深圳市万科南城房地产有限公司	项目负责人	工程师	康志扬
2	焦宇	深圳市万科南城房地产有限公司	土建工程师	工程师	焦宇
3	钟宇翔	深圳市万科南城房地产有限公司	土建工程师	工程师	钟宇翔
4	周健	深圳市万科南城房地产有限公司	设备工程师	工程师	周健
5	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	林国威
6	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴国营
7	李念	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	李念
8	陈冠东	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	陈冠东
9	陈金伟	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	陈金伟
10	戚嘉航	筑博设计股份有限公司	电气设计师	助理工程师	戚嘉航
11	贾勇勇	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	助理工程师	贾勇勇
12	朱云鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	朱云鹏
13	管金国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	管金国
14	王京京	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	王京京
15	林松焕	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理	高级工程师	林松焕
16	陈巨峰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈巨峰
17	王野	深圳市鹏城建筑集团有限公司	质量负责人	助理工程师	王野
18	刘鑫	深圳市鹏城建筑集团有限公司	施工员	助理工程师	刘鑫
19	林江娣	深圳市鹏城建筑集团有限公司	资料员	助理工程师	林江娣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年1月18日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月18日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月18日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月18日

总监：朱云鹏

朱云鹏



2、深港龙湖东江高新区项目

深港龙湖东江高新区项目建设工程委托监理合同

建设工程委托监理合同

委 托 人：惠州市新耀忠置业有限公司

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项 目 名 称：深港龙湖东江高新区项目

合 同 编 号：

目 录

第一部分 监理合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同文件组成.....	3
三、双方承诺.....	4
四、服务期限.....	4
五、合同价款的确定及支付.....	4
六、其他约定.....	7
七、合同的订立及生效.....	8
第二部分 通用条件.....	10
1、定义与解释.....	10
2、监理人的义务.....	11
3、委托人的义务.....	13
4、监理人的权利.....	14
5、委托人权利.....	15
6、责任.....	15
7、合同生效、变更与终止.....	16
8、收费金额及其支付.....	18
9、其他.....	19
10、争议的解决.....	20
第三部分 专用条件.....	21
1、监理服务范围.....	21
2、监理工作内容.....	21
3、监理工作配置标准要求.....	25
4、监理工作服务标准要求.....	27
5、监理规划及监理实施细则.....	29
6、违约及处罚.....	30
7、考核.....	31

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：惠州市新耀忠置业有限公司（以下简称甲方）；

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称乙方）；

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深港龙湖东江高新区项目
- 2、工程地点：惠州市仲恺区东江高新科技产业园东兴东路
- 3、本合同监理规模：

本工程位于惠州市仲恺区东江高新科技产业园，拟建4栋18层、2栋25层、13栋28层、4栋31层的住宅、13栋33层的住宅、1栋3层幼儿园。占地面积约99,814 m²。总建筑面积约370,268.31 m²，地上建筑面积约284,950.93 m²，地下面积约85,317.38 m²，人防建筑面积约22,613.6 m²，最终以最终工规为准。

- 4、项目计划开工时间：2020年3月17日；
项目计划毛坯交付时间：2022年6月30日（一组团）；
2023年6月30日（二组团）。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标函或委托书；
- 3、监理投标函；
- 4、通用条件；
- 5、专用条件；
- 6、附录：附录1——监理费报价清单；
附录2——深圳龙湖工程部监理月度考核表。
附录3——深圳龙湖工程部监理工作不作为管理办法（2017年版）

附录 4——监理人员名单及联系方式：

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2020 年 3 月 24 日开始，至 2022 年 10 月 31 日完成。（开始日期和截至日期根据现场实际情况由委托人代表现场确定。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、监理费用计费综合单价表

本工程采用人工综合单价包干的形式，相应的人工综合包干单价如下：

序号	岗位	单位	综合含税包干单价（元）	备注
1	总监	人/月	23500	
2	总代	人/月	19000	
3	土建监理工程师	人/月	14300	
4	土建监理员	人/月	11800	
5	安装监理工程师	人/月	14300	
6	安全监理工程师	人/月	14300	
7	资料员	人/月	10000	

上述人工综合包干单价监理费报价为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有与监理工作有关的全部费用。在本合同履行期间，各类人员的综合包干单价不做任何调整。

2、合同价款（人民币）：监理费用暂定含税总价款为 5,997,800 元（大写：伍佰玖拾玖万柒仟捌佰元整），税率 6%，增值税金额 339,498.11 元（大写：叁拾叁万玖仟肆佰玖拾捌元壹角壹分）。

合同总价=总监综合包干单价 x 人工数量 x 服务时间+各类专业监理工程师综合包干单价 x 人工数量 x 服务时间+各类专业监理员综合包干单价 x 人工数量 x 服务时间+资料员综合包干单价 x 人工数量 x 服务时间（服务时间为监理人员在甲方施工现场办公的时间）+监理奖金。

序号	岗位	综合包干单价（元/月）	服务时间（月）	总价（元）
1	总监	23500	31	728500
2	总代	19000	18	342000
3	土建监理工程师	14300	63	900900
4	土建监理员	11800	196	2312800
5	安装监理工程师	14300	41	586300
6	安全监理工程师	14300	31	443300
7	资料员	10000	31	310000
8	监理奖金	/	/	374000
合同总价				5997800

除按工程实际人员投入情况和服务时间对合同额按实结算外，其它任何情况不再调整（服务时间指自服务开始之日起至施工阶段的截止日之间，监理实际服务的时间，结算期与保修期的服务时间不计费。）。

3、监理免费服务期为 贰 个月，即项目交付后的集中返修期；

4、支付方式

本监理合同无预付款，监理费按季度支付，支付月份和支付比例如下：

序号	付款条件	支付比例
1	监理费按季度支付，1、4、7、10月的【30】日前支付上一季度的监理费，遇到国家法定节假日，支付相应顺延至节后第一个付款期	实际上季度监理费的 85%
2	项目交付后 2 个月（且经委托人书面确认交付问题清单销项至 97%后，结算完成后）第一个付款期付款至 97%	付款至结算额的 97%
3	工程质保期结束（交房后两年，装饰、电气、给排水保修期两年，期满无严重质量问题，经委托方书面确认，请款资料完善条件下）后第一个付款期	付款至结算额的 100%

支付每季度监理费前，监理人需提交此工程分部实施阶段各月度的监理月度评表，即《项目监理部月度考评表》。

无论任何原因导致本合同终止的，监理人不可主张后续阶段的服务费及损失。

5、 监理奖金的计取与支付及处罚

5.1 监理奖金：为调动监理团队工作积极性，本项目设置监理奖金（包含于合同内），该奖金为非保障性奖励，甲方不对实际支付金额做任何保证。奖金最高含税总额为 374,000.00 元（大写：叁拾柒万肆仟元整），其中增值税金额 21,169.81 元（大写：贰万壹仟壹佰陆拾玖元捌角壹分），税率 6%，不含税奖金总额为 352,830.19 元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分）。奖励具体发放条件如下：

5.1.1 监理激励奖金考核指标：

序号	考核指标	权重
1	监理考勤（考勤合格系数为 1，否则 0）	10%
2	职能月检得分（月检达到目标系数为 1，否则 0）	10%
3	材料管理（龙建使用合格、现场检查合格系数为 1，否则 0）	10%
4	龙建使用（工序管理、安全管理合格系数为 1，否则 0）	10%
5	技术质量管理行为（当月技术质量管理行为全部完成系数为 1，否则 0）	10%
6	样板点评（当月样板点评全部完成系数为 1，否则 0）	10%
7	现场进度（当月实际进度满足计划系数为 1，否则 0）	10%
8	培训、考试（当月培训按要求组织、考试合格系数为 1，否则 0）	10%
9	文档管理（当月文档检查合格系数为 1，否则 0）	10%
10	其他职能、其他分供方投诉（当月无投诉系数为 1，否则 0）	10%
合计		100%
	关键项扣奖金（某监理不匹配岗位，则此监理当月奖金基数为 0）	

注：东江项目监理奖金拟按每人每月最高 1000 元的目标奖金基数计算，每月由委托人职能和项目部强考核，考核结果每月形成考核记录表作为支付依据，最终总金额不超过 37.4 万元（1 元/m²）。

5.1.2 监理激励奖金考核及发放办法：

委托人将每月组织对监理部结合《深港龙湖工程部经理月度考核表》从以上考核指标进行考核，并由委托人职能确认后生效，奖金随最近一次监理费发放，奖金发放分配方式由监理公司制定，每月考评所得 80%的奖金（按含税金额计）需发放至监理项目部监理人员，以提高现场监理的积极性，经甲方工程经理、项目总、职能总联合确认后，甲方监督发放至各监理员工。监理部监理工程师奖金的分配金额需由甲方项

目部书面确定并监督奖金下发，当期奖金下发需要在甲方项目部当面下发并由监理人员签收。

5.2 单轮次第三方评估排名龙湖集团后 30%（但未进入集团后 8 名）或排名深圳公司倒数第一名时，给予 3000 元/次的合同处罚，倒数第 4~第 8 名时，给予 5000 元/次的合同处罚；排名在集团倒数后 3 名的，给予 10000 元/次的合同处罚；

5.3 单轮次第三方评估检查被处以☆☆☆、☆☆、☆处罚时，处罚 5000 元/每颗星。

5.4 第三方评估中出现质量风险 A 档扣分，给予 1000 元/每检查项，一个 A 档算一个检查项。

5.5 第三方评估或深圳公司月度检查发现工完场清合格率<60%、楼板厚度实测合格率≤70%时，给予 1000 元/次的合同处罚；

5.6 第三方评估或深圳公司月度检查发现，现场所用材料品牌与合同不一致且未经委托人相关人员批准时，给予 1000 元/次合同处罚；

5.7 上述所产生的处罚从当期进度款中直接扣除。

6、支付币种为人民币。

7、监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前提供全额合法发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

1)、征得建设方同意后，下达开工令及停工令、复工令；

2)、工程施工阶段直至竣工交房的质量、进度、安全文明施工、档案资料的监督、检查、验收；

3)、工程进度付款审核。

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

无

3、委托人的代表及电话：马建勇 15901712255

4、委托人应当在 5 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。
委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的 100%。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：
无

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：
无

8、保密的特殊约定：
监理人应对工程合同、标准化图、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给委托人造成损失，委托人有权向人索赔，委托人可单方解除合同。

9、其他：
监理人不得将本合同转让给第三方。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2020年5月11日。
合同订立地点：深圳市南山区滨海大道 3369 号有线信息传输大厦 26 楼
深圳龙湖地产

本合同双方约定签字盖章后生效。
本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

邮编：

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441352202006050301
编号 441352202006050319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020年06月06日



建设单位	惠州市新耀忠置业有限公司		
工程名称	14栋、15栋、19-22栋及地下室(一区)		
建设地址	惠州仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区DX-05-20-01地块		
建设规模	113957.32平方米	合同价格	40004.13万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	重庆粤晟建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	桂建华
施工单位项目负责人	彭亮	总监理工程师	徐自立
合同工期	2020-05-15 至 2022-12-30		
备注	修订：合同工期 2020-05-15 至 2021-12-30 2021年3月8日 总监理工程师徐自立变更为：朱云鹏 2022年3月28日		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 14栋、15栋、19-22栋及地下室（一区）

验收日期： 2022年4月22日

建设单位（盖章）： 惠州市新耀忠置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	14栋、15栋、19-22栋及地下室（一区）				
工程地点	惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01地块	建筑面积	113957.32m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	33/25	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	441352202006050301/441352202006050319	监理许可证号			
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2022年4月22日		
监督单位	仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJ-ZK2020049		
建设单位	惠州市新耀志置业有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	重庆粤晟建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	重庆粤晟建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	重庆粤晟建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	重庆粤晟建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武耀杰
副组长	朱云鹏、阳楚芬、彭亮
组员	曾春、郑宜靓、刘进锋、李冰、唐礼兰、张大军、张友川、李长江、唐彪、桂建华、王江、倪丽敏、廖发兵、汪雪松、梁国全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宜靓	刘进锋、张大军、张友川、廖发兵、汪雪松
建筑设备安装工程	曾春	唐礼兰、李长江、梁国全
工程质控资料	李冰	唐彪、倪丽敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或单位)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	葛文彬	基准六中设计	总工	高级	葛文彬
7	于学强	惠州市新强中置业有限公司	财务总监		于学强
8	朱云鹏	深圳市科迪环保科技有限公司	项目经理		朱云鹏
9	高淳	惠勒建安工程有限公司	工程师	中级	高淳
10	蔡浩	新质民建建设工程有限公司	项目经理		蔡浩
11	彭亮	-----	项目负责人		彭亮
12	刘世峰	深圳市理迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘世峰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工至竣工的施工过程都经过施工单位、监理、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 2022年4月22日	单位(项目)负责人： 2022年4月22日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441352202006050401
编号441352202006050401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020年06月05日



建设单位	惠州市新耀置业有限公司		
工程名称	4栋、5栋、10栋、16栋、17栋、18栋、地下室(一区)		
建设地址	惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01号地块		
建设规模	92174.17平方米	合同价格	32100.85万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	江西省新宇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	桂建华
施工单位项目负责人	余传敏	总监理工程师	徐自立
合同工期	2020-05-15 至 2023-12-30		
备注	施工单位项目负责人变更：余传敏变更为刘杰 2020年9月16日 施工单位项目负责人变更：刘杰变更为康春林 2021年7月9日 总监理工程师徐自立变更为：朱云鹏 2022年3月28日		
注意事项	一、本证设置施工现场，作为准予施工的标志。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：4栋、5栋、10栋、16栋、17栋、18栋、地下室分区2

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：惠州市新耀达置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	4栋、5栋、10栋、16栋、17栋、18栋、地下室分区2				
工程地点	惠州市仲恺区东江产业园东兴片区DH-05-20-01地块	建筑面积	92174.17m ²	工程造价	32100.85万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18~23	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202006050401	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/15	验收日期	年 月 日		
监理单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020051		
建设单位	惠州市新耀达置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位(土建)	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位(装饰)	江西省新宇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦途工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华现工程顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武耀杰
副组长	朱云鹏
组员	康春林、王平、桂建华、王江、阳楚芬、罗耀钢、刘进锋、杨荷刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱云鹏	王江、罗耀钢、刘进锋、康春林、王平
建筑设备安装工程	桂建华	阳楚芬
工程质控资料	罗耀钢	杨荷刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-014/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李新	河源新宇建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	李新
4	李进杰	惠州新宇建设工程有限公司	工厂负责人		李进杰
5	朱云鹏	深圳新宇建设工程有限公司	项目总监		朱云鹏
6	刘进修	河源新宇建设工程有限公司	专业监理工程师		刘进修
7					
8	葛秋池	基准平面设计	总工	高级	葛秋池
9	商学	惠新建设工程有限公司	工长	中级	商学
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文。
2. 各相关部门技术文件已收集齐全。
3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格。
4. 该工程观感评定为一般。
5. 该工程各分部均评定为合格。
6. 经验收自评合格。
7. 通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 武博杰	单位(项目)负责人: 朱云鹏	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 郭	单位(项目)负责人: 李
2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441352202007210101
441352202008030119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020年08月03日



建设单位	惠州市新耀忠置业有限公司		
工程名称	龙润泰江产业园商住项目(6栋、7栋、8栋、9栋及地下室三区)		
建设地址	惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01地块		
建设规模	65706.15平方米	合同价格	22456.8 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	茂名市第三建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	桂建华
施工单位项目负责人	黄国钦	总监理工程师	徐自立
合同工期	2020-06-28 至 2021-12-31		
备注	监理单位总监理工程师变更为:朱云鹏; 2022年3月4日		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙湖东江产业园商住项目（6栋、7栋、8栋、9栋及地下室三区）

验收日期： 2022年04月20日

建设单位（盖章）： 惠州市新耀忠置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖东江产业园商住项目（6栋、7栋、8栋、9栋及地下室三区）				
工程地点	惠州市仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01地块	建筑面积	65706.15	工程造价	22456.8万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202007210101 441352202008030119	监理许可证号			
开工日期	2020年6月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020060		
建设单位	惠州市新耀忠置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	茂名市第三建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	茂名市第三建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	茂名市第三建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	茂名市第三建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武耀杰
副组长	徐自立、吴俊宏
组员	黄国钦、周正全、叶广强、梁小桃、罗玉斌、吴福萍、赵连营、吴睿、徐珣、桂建华、丁志强、王江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武耀杰	徐自立、桂建华、王江、黄国钦
建筑设备安装工程	武耀杰	赵连营、叶广强
工程质控资料	倪丽敏	李俊霞、陈海欧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武雄志	惠州市新源中业有限公司	建设单位代表		武雄志
2					
3					
4	朱润鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		朱润鹏
5					
6	高洪斌	基础工程设计	总工	高级	高洪斌
7					
8					
9	高博	惠州建设监理工程有限责任公司	工程师	中级	高博
10					
11					
12	黄国钦	茂名市第三建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	黄国钦
13	周正全	..	项目负责人	中级	周正全
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工至竣工的施工过程都经过施工单位、监理、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 4404041-AY003
有效期: 至2024年12月

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 朱建志 2022年4月22日</p>	<p>总监理工程师: 朱云鹏 2022年4月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: 黄国斌 2022年4月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年4月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2022年4月22日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册建造师(市政公用工程)
姓名: 王江
注册号: 4404041-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

441352202006050101
编号 441352202006050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020年06月05日



建设单位	惠州市新福志置业有限公司		
工程名称	23栋（幼儿园）		
建设地址	惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区DX-05-20-01地块		
建设规模	3014.28平方米	合同价格	792.37 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	江西省新宇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	桂建华
施工单位项目负责人	余传敏	总监理工程师	徐自立
合同工期	2020-05-15 至 2022-12-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：刘杰， 2020年9月16日 施工单位项目负责人变更为：林春林， 2021年7月13日		

注意事项

总监理工程师徐自立变更为：朱云鹏
2022年3月28日

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 23栋（幼儿园）_____

验收日期：_____ 2022年6月22日 _____

建设单位（盖章）：_____ 惠州市新绿业置业有限公司 _____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	23栋（幼儿园）				
工程地点	惠州市仲恺区东江产业园东兴片区DX-05-20-01地块	建筑面积	3014.28m ²	工程造价	792.35万元
结构类型	框剪	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441362202006050101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/15	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业园开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	FZZJ-ZK2020050		
建设单位	惠州市新福忠置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	成都基惟方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位（土建）	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	江西省新宇建设工程有限公司				
承建单位（装饰）	江西省新宇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武耀杰
副组长	朱云鹏
组员	康春林、王平、桂建华、王江、阳楚芬、罗耀钢、杨滨刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱云鹏	王江、罗耀钢、康春林、王平
建筑设备安装工程	桂建华	阳楚芬
工程质量资料	罗耀钢	杨滨刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李铁	广州市新绿建设环境有限公司	项目负责人	中级工程师	李铁
4	朱云朋	广州市新绿建设环境有限公司	项目负责人		朱云朋
5	朱云朋	深圳市新绿建设环境有限公司	项目总监		朱云朋
6					
7					
8	葛铁	基准设计	总工	高级	葛铁
9	高涛	基准设计工程有限责任公司	工程师	中级	高涛
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文。
2. 各相关部门技术文件已收集齐全。
3. 该工程的依据控制资料及安全控制资料齐全、合格。
4. 该工程观感评定为一般。
5. 该工程各分部均评定为合格。
6. 经验收自评合格。
7. 通过竣工验收。



建设单位:  单位(项目)负责人: 武志 2023年4月22日	监理单位:  监理工程师: 朱云鹏 2023年4月22日	施工单位:  单位(项目)负责人: 朱云鹏 2023年4月22日	设计单位:  单位(项目)负责人: 李 2023年4月22日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 李 2023年4月22日
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

四、履约评价（不评审）

（一）近5年内履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市住宅工程管理局	深圳中学初中部拆除扩建工程	良好	2021年6月17日
2	深圳市住宅工程管理局	深圳市第十五高级中学	良好	2021年3月16日
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	良好	2021年9月18日

(二) 近 5 年内履约评价证明资料扫描件

深圳中学初中部拆除扩建工程			
2021/9/1	https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=e42dd106-a6f1-403b-baa9-60677b5d55c7		
编号：季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）			
（ 2021 年度第 2 次评价）			
项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同		
合同金额	718.854487 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	金石云	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 17 日		
项目组评价得分	得分: 87.63 分		
项目组综合评价意见	1、监理团队配合及服务态度良好,工作积极主动、责任心强;2、第三方质量、安全第三方评分较第一季度有所提升,希望贵单位继续保持;3、现场应注意加大对质量B类问题排查督促整改力度,杜绝B类问题出现;4、要求监理团队进一步做好现场统筹管理,强化过程管控,做到精细化管理,确保实现安全、质量及进度各项目标。		
项目组评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、谢海杰、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量: 86.44分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 86.16分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 86.97分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>18814449591</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 $80 >$ ，中 $70 >$ ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2019-011-035

正本



合同编号: ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称: 深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年九月

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同专用条件

第三部分 合同通用条件

第四部分 附件

 中标通知书

 建设工程招投标（发包）程序完成证明书（监理）

 法人代表证明书

 法人授权委托书

 总监任命书

 监理班子配备情况表

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学初中部拆建扩建工程；
2. 工程地点：罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处；
3. 工程规模：总建筑面积 59389 平方米；
4. 工程总投资：47054.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分（¥718.854487万元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码



解学煜

深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

深圳市第十五高级中学

2021/8/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告（季度评价）（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘清廉 _____ _____ 闵芙蓉	(变更记录：_____) (变更记录：_____) (变更记录：_____)	
合同履行起止时间	2019年 11月 25日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：87 分		
项目组综合评价意见	配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心，与总承包单位配合较好，另也能较为积极的配合建设单位的相关工作，工作态度良好、积极配合。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、闵芙蓉		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：86.28分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>刘清廉</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2019-015

正本



合同编号: SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称: 深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年十一月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。

3. 工程规模：地块面积35427.29m²，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m²，36个班。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元，资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清康，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问



住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>周亚沅</u> ；联系电话： <u>13823392668</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



正本



合同编号：SWSZXEQ-007-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

合同名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年五月

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工 监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程；
2. 工程地点：深圳市南山区龙苑路 14 号；
3. 工程规模：新建主厂房一栋，建筑面积 22705 平方米（地上 5 层，建筑面积 16218 平方米；地下 2 层，建筑面积 6487 平方米），改造原综合楼首层建筑面积 1600 平方米，拆除临时用房建筑面积 4550 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾玖万柒千元整（¥ 349.7 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理酬金 (C)	A*3%	9.71	否

	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	226.66	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	97.14	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金(B)	$A*5\%*1$	16.19	否
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、支付方式

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50%后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 1 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金；

(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III) 结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段

监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2020 年 10 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区求是大厦西 20 层

法定代表人：

法定代表人：金石云

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83316988

传 真：

传 真：0755-83316988

开户银行：

开户银行：建行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：

邮政编码：518040

合同专用章

合同专用章



五、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年12月13日

