

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2024年12月11日

工程编号：2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标部分

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2024年12月11日

目录

1. 企业近五年类似监理业绩	3
2. 拟投入项目团队人员	113
3. 拟派项目总监类似工程业绩	142
4. 履约评价	301
5. 投标人企业性质承诺	307

1. 企业近五年类似监理业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	竣工时间	备注
1	深圳市机场(集团) 有限公司 深圳市机场股份有 限公司	深圳机场卫星厅及其配 套工程监理	4552.65 万元	2021/5/30	
2	深圳市建筑工务署 工程管理中心	国际酒店项目工程监理 II 标段	2186 万元	2021/12/10	
3	深圳市建筑工务署 工程管理中心	河套应急医院和方舱医 院建设项目工程监理	3023.24 万元	2022/4/4	
4	深圳市龙华区建筑 工务署	深圳市第二十七高级中 学	1177.38 万元	2023/9/6	
5	重庆两江新区水土 高新技术产业园建 设投资有新公司/ 重庆渝高科技产业 (集团)股份有限 公司	中国科学院大学重庆学 院项目一期工程监理	999.72775 万元	2024/1/4	

投标人近五年最具代表性的类似监理业绩（自截标之日起倒算）：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同，以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、监理合同，以监理合同签订时间为准。注：提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。

深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161160014001

标段名称：深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：4706.11万元

中标工期：自 2018年11月1日 起至2023年2月20日 止，总计1660 日历天。

项目经理(总监)：刘克斌

本工程于 2018-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2018-11-01

查验码：9272351581521257

查验网址：www.szjsjy.com.cn






1.1.2 三方补充协议

3L20

合同编号：深机合同（2019）34号

深机指合同字（2019）015 号
 归项 卫星厅-4 号
 归项 卫星厅-1 号

深圳机场卫星厅及其配套工程补充三方协议

发包人1（甲方1）：深圳市机场（集团）有限公司
 发包人2（甲方2）：深圳市机场股份有限公司
 承包人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方1、乙方于2018年11月签订了合同编号为深机合同（2018）394号《深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）监理合同》（以下简称“原合同1”）；甲方2、乙方于2018年11月签订了合同编号为深机合同（2018）396号《深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）监理合同》（以下简称“原合同2”），原合同1和2统称“原合同”。现三方就原合同范围、价格、工期变更事项协商达成一致，特签订本补充协议，内容如下：

一、合同变更原因、依据及内容

为配合本工程的实际范围和实际建设情况，就本工程的合同金额、工程范围和服务工期签订本补充协议。

（1）原合同2协议书第四条工程监理范围增加：深圳机场T3航站楼弱电改造项目、A域机房强弱电改造，监理服务费用不再另行计取。

（2）原合同协议书7.1.1条增加：深圳机场卫星厅及其配套工程监理费签约合同价为人民币4552.65万元，为本工程集团及股份共同投资监理费用的上限。其中股份投资签约合同价为人民币3450.81万元，集团投资签约合同价为人民币1101.84万元，最终按集团公司、股份公司投资范围的投资额比例结算实际费用。

（3）原合同协议书第八条修改为：工程监理与相关服务阶段与期限自2018年11月

1/2

1日起至2023年5月19日止，总计1660日历天。其中施工阶段：自2018年11月1日起至2021年5月19日止，共930日历天；保修阶段：自2021年5月19日起至2023年5月19日止，共730日历天。最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年。

(4) 原合同专用条款 5.1.1 施工阶段监理价款计取条款中“如本项目施工工程结算的建安费”修改为“如深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目施工工程结算的建安费”。

二、签字与生效

本补充协议一式贰拾份，正本叁份、副本拾柒份，三方各执正本一份，甲方执副本拾贰份，乙方执副本伍份。本补充协议经双方代表签字或签章并加盖公章或合同专用章后生效。本协议未尽事宜，以原合同为准。

发包人1：深圳市机场（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten Signature]

承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Red Seal: 冉鹏]

日期：2019.12.11

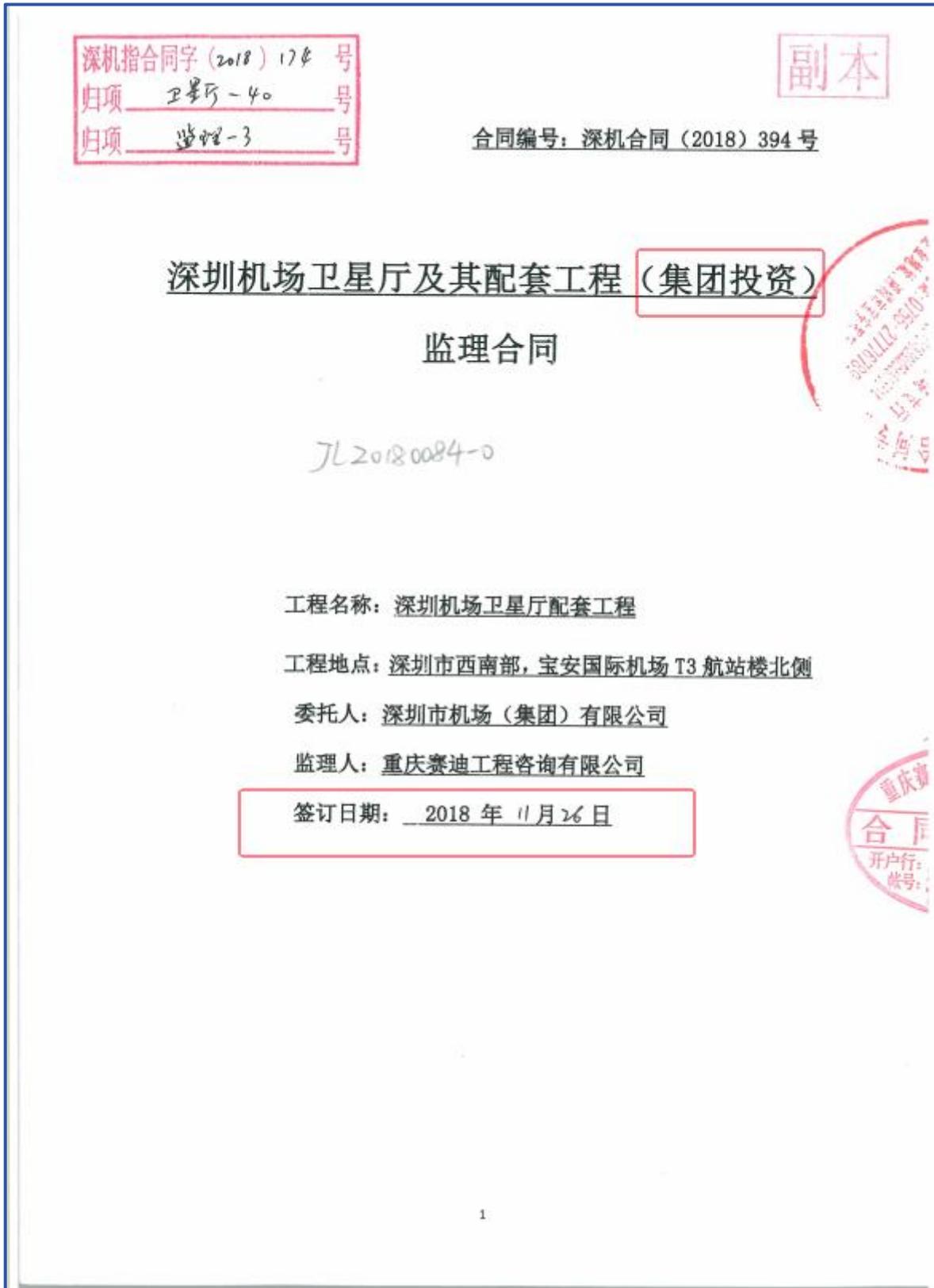
发包人2：深圳市机场股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten Signature]

1.1.3 原合同 1：集团投资



第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联系人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联系人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

1.2 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3 工程规模：配套工程包括配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供电工程、信息及通讯工程等。

1.4 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：113659.566 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本合同第一部分的协议书；
 3. 中标通知书及其附件；
 4. 本合同第四部分的补充条款；
 5. 本合同第三部分的专用条款；
 6. 本合同第二部分的通用条款；
 7. 本合同附录；
 8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
 10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 11. 图纸和技术规格书；
 12. 已标价工程量清单；
 13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅配套工程（配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等）在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

资
额
表》

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 384.687 万元，施工总承包以外监理费为 754.29 万元，即签约合同价为人民币 1138.977 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。

4

有
同
。工
配
及
工
程

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同

保修
两年

的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能对对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 26 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

司约

与权
造

并

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：冉鹏

或委托代理人：

或委托代理人：

（签字）

（签字）

日期：2018 年 11 月 26 日

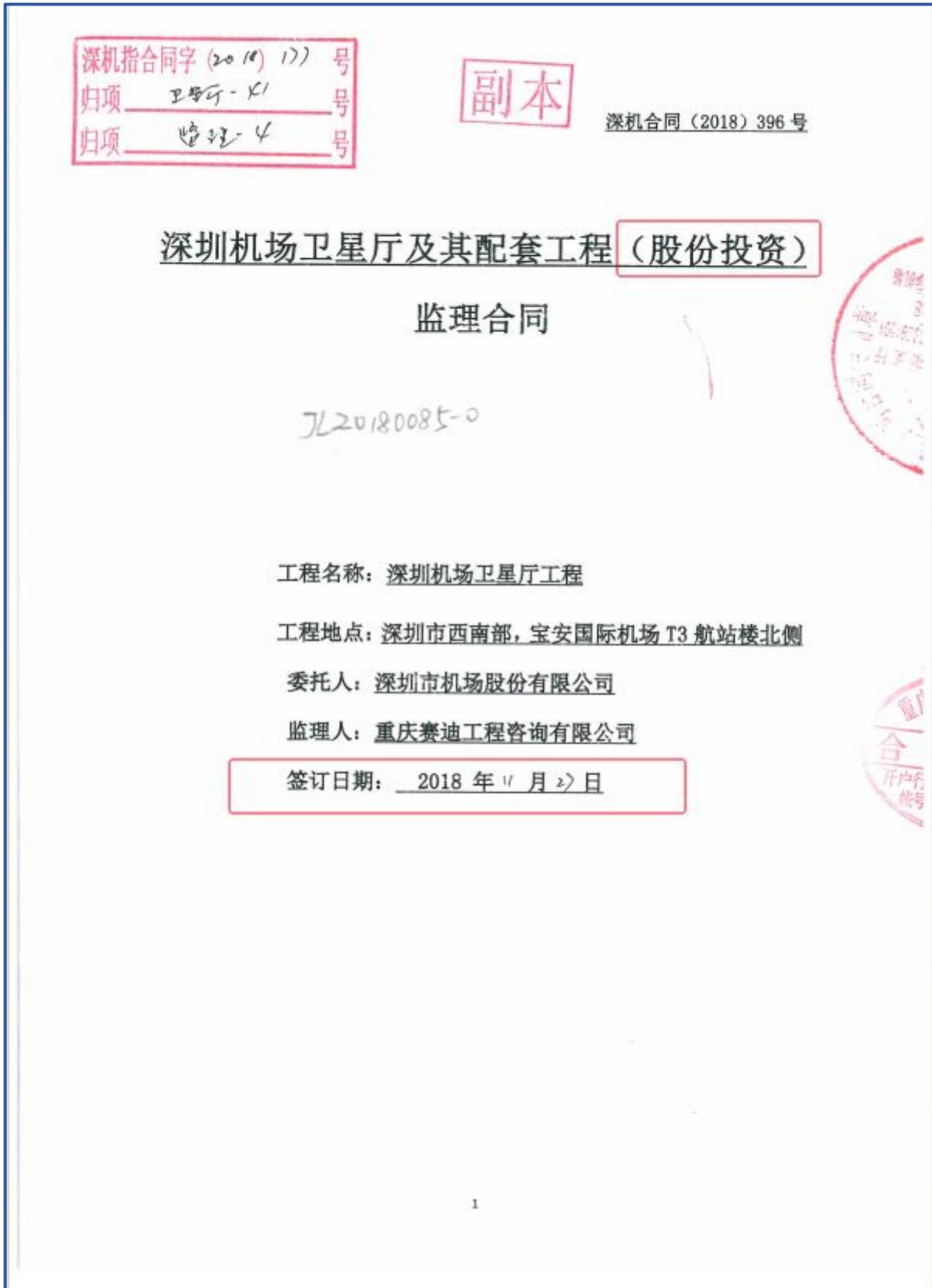
签约地点：深圳市宝安区

道、
收
日

遇
相
成

司

1.1.4 原合同 2：股份投资



第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米、9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支撑屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应当相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

1.1.5 项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2019-04-18 </div>		

1.1.6 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：_____深圳宝安国际机场卫星厅_____

验收时期：_____2021年5月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市机场股份有限公司_____

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178 万元（地基与基础 46610.834778 万元，主体结构 272258.6464 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

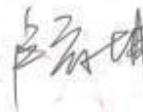
姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	 施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	 设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日
--	---	---	---	---

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）

验收时期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）	工程地点	深圳市宝安区福永街道深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	7079.7 平方米	工程造价	41755.097206 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2 层 地下：1 层
施工许可证号	2017-440300-56-03-08249201	监理许可证号	/
开工时期	2019.10.30	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-05
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 50 项 经审查,符合要求 50 项 经核定,符合规范要求 0 项	共核 26 项, 符合要求 26 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

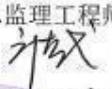
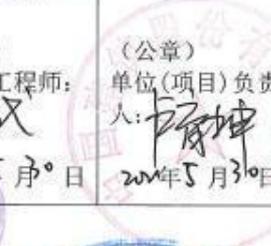
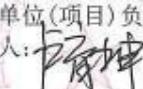
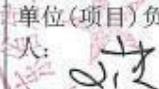
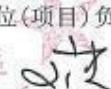
五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）位于深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场T3航站楼西北侧园区，是一个地下1层地上2层的厂房，用地总面积为13105m²，总建筑面积为7079.7m²（地下2330.6m²），建筑高度为10.75m，采用钢筋混凝土框架结构。

综合管廊机电部分包含电气工程、给排水工程、通风空调工程与智能化工程，连接制冷站与卫星厅之间的机电系统。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年5月30日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2021年5月30日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年5月30日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年5月30日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年5月30日
---	--	---	--	---




工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）

验收日期：2021年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永深圳机场T3航站楼西北侧园区	建筑面积	/	工程造价	50840万元
结构类型	轨道工程	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月1日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-04		
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
施工单位	中车浦镇庞巴迪运输系统有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
走形面	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
导向轨基座	合格	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核定符合要求9项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的159项，评价为“一般”的41项
车档基础	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
运营系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的33项
信号系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的70项，评价为“一般”的40项
通信系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的81项，评价为“一般”的29项
道岔工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的74项，评价为“一般”的36项
供电轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
导向轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
车档工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的39项
洗车机工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
车辆段工艺工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
支架	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
滑触系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
轨道标志	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑电气	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共11项，其中：资料核查符合要求11项，实体抽查符合要求11项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的45项
通风与空调工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求21项	共70项，其中：评价为“好”的49项，评价为“一般”的21项
站台门工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共50项，其中：评价为“好”的35项，评价为“一般”的15项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

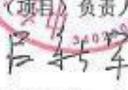
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘仕斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高级	刘仕斌
2	王娟	涪州市政院		高级	王娟
3	李珂	指挥部	副经理		李珂
4	陈斌	指挥部			陈斌
5	王介勇	重庆赛迪	总代	高级	王介勇
6	郑二荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	高级	郑二荣
7	吴绍	重庆赛迪工程咨询有限公司	经济师	中级	吴绍
8	李斌	-	资料员	中级	李斌
9	刘书强	指挥部		中级	刘书强
10	魏强	涪州市政院		高级	魏强
11	刘书强	涪州市政院		高级	刘书强
12	黄云	涪州名标院		高级	黄云
13	许润	涪州市政院			许润
14	李勃	涪州市政院		中级	李勃
15	张叶	PBTS	新嘉坡经理		张叶
16	刘书强	PBTS	项目经理	中级	刘书强
17	李强	PBTS	工程师		李强
18	王书江	重庆赛迪			
19	吴新强	PBTS	PM		吴新强
20	李斌				
21	李斌	安徽赛迪工程咨询有限公司	资料员		李斌
22	徐晨晨	PBTS	工程师		徐晨晨
23	张业	PBTS	工程师		张业
24	王取	安徽赛迪市政工程有限公司	工程师		王取
	王取	安徽赛迪市政工程有限公司	项目经理		王取



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： 深圳市机场股份有限公司 (公章) </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2021年8月6日</p>	<p>监理单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2021年8月6日</p>	<p>施工单位： 中车浦镇庞巴迪运输系统有限公司 (公章) </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2021年8月6日</p>	<p>设计单位： 深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2021年8月6日</p>
--	--	--	---



1.1.7 发票及发票查验截图

		5000222130		重庆增值税专用发票  此联不作为报销凭证和完税凭证使用		No 12957367 5000222130 12957367 开票日期：2023年06月21日		
购买方 名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 地址、电话：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋0765-23456789 开户行及账号：中国银行深圳机场支行777067955097		密 *09>8973/+01>-488423>>8*439 码 5/6/>22<>69<69>775+*7243/0- 2/<4/77*/44+2*0*>74++403>99 区 *675*>4/><07<7/+2/>737-+<44						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	284208.67	284208.67	6%	17052.52
合 计						¥284208.67		¥17052.52
价税合计（大写）		叁拾万壹仟贰佰陆拾壹圆壹角玖分				(小写) ¥301261.19		
销售方 名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N 地址、电话：重庆市渝中区双钢路一号023-63548668 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司重庆大溪沟支行3100021409024809491		备 工程名称：深圳机场卫星厅工程；工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧		注				
收款人：田春容		复核：郑宛露		开票人：黄渝迦		销售方：(章)		

国家税务总局 [2021] 302 号西安印务有限公司

第一联：记账联销售方记账凭证

国家税务总局重庆市电子税务局 咨询热线: 023-12366

发票明细查询 返回

发票代码: 5000222130 发票号码: 12957367 开票方识别号: 9150010320286 开票日期: 2023-06-21 价税合计金额: 301261.19 验证码: 七 肆 三 零 七 九 查询 导出

发票信息存在

发票代码	发票号码	发票种类	购货方识别号	购方纳税人名称	销方纳税人名称	开票金额	开票日期	开票状态	
5000222130	12957367	增值税发票	9144030027954141X0	深圳市机场股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	301261.19	2023-06-21	正常	清单明细

温馨提示:
发票信息查询仅作为纳税人是否通过控系统开具的依据和记录。

网站地图 | 网站管理 | 联系我们
 版权所有: 国家税务总局重庆市税务局 地址: 重庆市渝北区西湖路9号 邮编: 401121
 纳税服务热线: 023-12366 电话: 02367572938
 网站标识码: bm29220015 渝公安网备 50011202500633号 备案号: 渝CP备12005643号-2

国家税务总局重庆市电子税务局 咨询热线: 023-12366

发票明细查询 返回

发票代码: 5000222130 发票号码: 12957367 开票方识别号: 9150010320286 开票日期: 2023-06-21 价税合计金额: 301261.19 验证码: 七 肆 三 零 七 九 查询 导出

发票信息存在

发票代码	发票号码	物品名称	物品型号	物品数量	物品单位	单价	金额	税率	税额	开票状态	
5000222130	12957367	1 "鉴证咨询服务"...			1项	284208.67	284208.67	6%	17052.52	正常	清单明细

温馨提示:
发票信息查询仅作为纳税人是否通过控系统开具的依据和记录。

网站标识码: bm29220015 渝公安网备 50011202500633号 备案号: 渝CP备12005643号-2

国际酒店项目工程监理Ⅱ标段

1.2.1. 合同

	副本
	合同编号： <u>GJD-006-2021</u>
<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h3>	
项目名称： <u>国际酒店项目</u>	
合同名称： <u>国际酒店项目工程监理Ⅱ标段</u>	
承包方： <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u>	
日期： <u>二〇二一年八月</u>	

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：∟

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：



- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：∟。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：∟。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）



住 所：

法定代表人：

子琦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限

公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m ²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨、孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋、赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅、徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊、任刚、李爱静、张勇、屈健、祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪、熊伟、余天鹏、李中源、彭建成、何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博、曾超雄、程宗良、安轩、吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生、段开国、邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇、许军军、叶世敏、廖汀坤、何俊聪、付弘扬、郑建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许建军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许建军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



重庆赛迪工程咨询有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	栾明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

 GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.2.3. 履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ _____ 年度第 _____ 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒲佳	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年8月18日至2021年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年2月15日		
项目组评价得分	得分: 97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程, 建设意义重大, 赛迪工程咨询监理的国际酒店坝光地块按期交付, 质量安全工期可控, 表现突出, 经项目组研究, 给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金森、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 97 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李涛; 联系电话: 18623650432 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		



履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推：一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

1.3.1. 合同

正本



合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受 托 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房，太平间，生活垃圾，污水处理房，氧气站，空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约 36 亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他：_____

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 DIM 咨询及信息

化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工
作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：
一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证
书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，
证书号：201508039；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60% 预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费+85%+监理费+15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；

施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年03月08日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

Handwritten signature of the representative.



监理人: (公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所: 重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 023-63548476

传 真: 023-63548035

开户银行: 工行重庆市大溪沟支行

帐 号: 3100021409024809491

邮政编码: 400013

Red square seal with the name 冉鹏 (Ran Peng).

1.3.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：河套医院项目-应急院区

验收日期：2022年04月04日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逢浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逢浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨	重庆市			
2	李	重庆市			
3	李	市建委		高工	李
4	李	市工务局			李
5	李	市工务局		工程师	李
6	李	市工务局		高工	李
7	李	市工务局			李
8	李	市工务局			李
9	熊	市工务局	水暖	1	熊
10	何	市工务局	土建		何
11	何	中建科工集团有限公司	设计	工程师	何
12	李	市工务局	电气	工程师	李
13	俞	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	俞
14	陈	市建筑工务局			陈
15	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高工	李
16	李	重庆赛迪	总监	高工	李
17	李	重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	李
19	李	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总负责人	高级咨询师	李
20	李	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察	高工	李
21	李	中建科工集团	总监	高工	李
22	李	中建科工	项目经理	高工	李
23	李	中建科工集团有限公司	质量总监	高工	李
24	周	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	周



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2022年4月4日	总监理工程师: 2022年4月4日	单位(项目)负责人: 2022年4月4日	单位(项目)负责人: 2022年4月4日	单位(项目)负责人: 2022年4月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 河套医院项目-应急院区B区

验收日期: 2022年04月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逢浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逢浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨斌	市建设档案馆			杨斌
2	符世华	市建筑工程署		高工	符世华
3	符世华	市建设档案馆		高工	符世华
4	陈兴海	市建设档案馆		中	陈兴海
5	高阳	市档案馆			高阳
6	陈彬	市建设档案馆			陈彬
7	王洪	市档案馆			王洪
8	王洪	市档案馆业务培训中心	土建	高工	王洪
9	王洪	档案馆	小暖	中	王洪
10	何学斌	---	土建	中	何学斌
11	王洪	---	水暖		王洪
12	方伟	工务署	电气		方伟
13	曾磊	工务署	水暖	/	曾磊
14	王洪	工务署	土建	/	王洪
15	陈仕华	工务署			陈仕华
16	戴进	中建科工	总工程师	高级	戴进
17	钟红春	中建科工	项目经理	高级	钟红春
18	叶松明	中建科工	设计	中	叶松明
19	文利安	中建科工	技术	高工	文利安
20	余文	中建科工	设计总监	高级	余文
21	潘剑	深圳工勘			潘剑
22	周鹏	中建科工	技术		周鹏
23	苏西	中建科工	项目总工	高工	苏西
24	杜松	中建科工	项目经理	高工	杜松



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

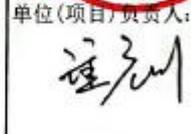
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王斌	中建科工	项目副经理	高级	王斌
26	李彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高级	李彬
27	张总	重庆赛迪	总. 监	高级	张总
28	张红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总负责人	高级	张红江
29	张红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	张红江
30	张红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工. 师	张红江
31	张红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	张红江
32	张红江	中建科工			张红江
33	文玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总. 监. 代. 表	工程师	文玉文
34	张红江				张红江
35	王可七	深圳市冷器		高工	王可七
36	张志强	深圳市建筑工务署	电气	高工	张志强
37	李博	深圳市建筑工务署	暖通工程师	工程师	李博
38	刘永强	深圳市建筑工务署	前期工程师	工程师	刘永强
39	刘永强	深圳市建筑工务署	给排水工程师	工程师	刘永强
40	李川琳	深圳市建筑工务署	暖通工程师	高工	李川琳
41	岑崇超	深圳市建筑工务署	PLM	工程师	岑崇超
42	李博	深圳市建筑工务署	前期工程师	工程师	李博
43	朱博	中建科工集团有限公司	资料员		朱博
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：崔学东 注册号：4407154-004 有效期：至2024年1月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套医院项目方舱医院

验收日期：2022年04月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、造浩、陈爽、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、造浩、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨松	市建委			杨松
2	谷川	市工务署	项目主任	高级工程师	谷川
3	杨松	市工务署		高工	杨松
4	张永海	市工务署			张永海
5	秦为明	市工务署			秦为明
6	熊晓峰	市工务署			熊晓峰
7	何生贵		土建		何生贵
8	熊磊	市工务署	水暖		熊磊
9	丘海成				丘海成
10	陈仕华				陈仕华
11	孙子仪	市工务署	水暖		孙子仪
12	方伟	市工务署	电气		方伟
13	叶晨	市工务署	水暖		叶晨
14	戴泰昂				戴泰昂
15	高杰	中建科工	技术		高杰
16	陈松	市工务署			陈松
17	王川	市工务署			王川
18	吴朝	市工务署	土建		吴朝
19	史伟民	市工务署			史伟民
20	周林	市工务署	电气		周林
21	李鸿		造价		李鸿
22	小斌	市工务署	造价		小斌
23	万城	市工务署	土建		万城
24	杨松	市工务署			杨松



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	重庆赛迪			
2	李	重庆赛迪			
3	何建	重庆赛迪			
4	董廷	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	董廷
5	李	重庆赛迪			
6	李	重庆赛迪			
7	张念	重庆赛迪	执行总监	高工	张念
8	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	中级	刘玉文
9	杨锐	中建科工	总协调	高级	杨锐
10	钟皓	中建科工	项目经理	高级	钟皓
11	李	中建科工			
12	李	中建科工			
13	李	中建科工			
14	李	中建科工	质量安全	高工	李
15	黄敏	中建科工	设计总监	高工	黄敏
16	李	中建科工	技术	高工	李
17	王	洋川中冶		高工	王
18	李	市语署			李
19	李				李
20	李	市语署	给排水工程师	工程师	李
21	胡	市语署	给排水工程师	工程师	胡
22	李	市语署	暖通工程师	工程师	李
23	张志	市语署	电气	高工	张志
24	李	市语署	暖通	高工	李



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	文江	科工		高工	文江
3	朱超	市工务局	BIM	工程师	朱超
4	朱超	中建科工集团有限公司			朱超
5	陈明	中建科工设计			
6	张进	中建科工技术			
7	丁双	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	章厚	中建科工测量			
9	孙立山	中建科工机电			
10	陈涛	科工装饰			
11	朱超	科工市政			
12	李如	中建科工机电			
13	李如	中建科工机电有限公司			
14	邓伟	中建科工第一建设安装有限公司			
15	李如	中建科工机电有限公司			
16	李如	中建科工			
17	李如	中建科工			
18	李如	中建科工			
19	李如	科工			
20	李如	科工			
21	李如	钢构			
22	李如	科工			
23	李如	科工			
24	李如	科工			



* GD- E1- 914 / 5 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

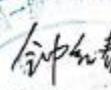
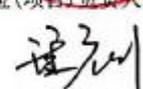
分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 程学东</p> <p>注册号: 4407154-004</p> <p>有效期: 至2024年1月</p> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

1.3.3. 履约评价

编号：最终-004（2017版）

施工、采购、监理合同履约评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同		
合同金额	3023.24 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	邓红江（变更记录：_____无_____）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期一年以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		
项目组综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。该单位在建设过程中公司总经理亲自驻场指挥，并且各专业人员配备到位，及时完成交办工作，协助项目组进行项目现场管理，确保项目进度、质量、安全、投资可控，为项目顺利如期建成提供重要的支持。		
最终评价结果	得分：95分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组评价人员签名	徐江 袁海峰 李成 王明 熊磊 李鸿		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、最终评价得分=在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因施工单位原因拖延合同工期半年以上的施工合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀；6、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因施工单位原因拖延合同工期一年以上的施工合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

深圳市第二十七高级中学项目

1.4.1. 合同

正 本

合同编号：FJ202105
工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

（ 范 本 ）

项目名称：深圳市第二十七高级中学

合同名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）
中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

日 期：2021 年 月 日

合同专用章

开户行：工商银行大溪沟支行
帐号：3100021409022101564

合同专用章

开户行：工行大溪沟支行
帐号：3100021409022101564

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：菅蜀钢，身份证号码：513401197911231911，注册证书号：50003163，联系电话：18623457527，电子邮箱：shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，联系电话：18382182178，电子邮箱：jingui.xiao@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，
联系电话：13659837059，电子邮箱：ZHE.Shu@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602；

总监理工程师姓名：钟立，身份证号码：511521198111291530，
注册证书号：50003834，联系电话：13657693597，电子邮箱：
li.zhong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整元(¥：11773800)。

包括：

- 项目管理服务费：3344000 元，中标下浮率：7.5 %；
- 工程监理服务费：7929800 元，中标下浮率：7.5 %；
- 专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；
- 暂列金：500000 元，其中奖金：/ 元
- 其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

2021年 9月 0 2日

1. 合同订立时间：2021 年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
 (公章)
 住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283号
 国鸿工业区3栋4-5层
 法定代表人：白小宝

委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：

帐 号：
 邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
 (公章)
 住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、
 3、4层
 法定代表人：冉鹏
 法定代表人手机：13032339327
 (务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
 电 话：023-68484341
 传 真：023-68484341
 开户银行：交通银行股份有限公司重
 庆分行
 开户行：工商大渝支行
 帐 号：1100300102308010149000420
 邮政编码：400000

工程咨询人：中冶赛迪工程技术股份有限
 公司 (公章)
 住 所：重庆市渝中区双钢路1号
 法定代表人：肖学文
 委托代理人：
 法定代表人手机：13452496531
 (务必填写用以发送履约评价结果)

中冶赛迪工程技术股份有限公司
 (1)
 电 话：
 传 真：
 开户银行：中国民生银行股份有限公司重
 庆分行
 开户行：工大渝支行
 帐 号：11005010210900735
 邮政编码：400000

一、工程概况

工程名称	深圳市第二十七高级中学	工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧	
建筑面积	71054m ²	工程造价	42440.547932 万元	
结构类型	框架	层数	总面积 71054 m ² ，其中地下室面积 17139 m ² ，地上部分面积 53915 m ² ，总高度 78.9m，分为 3 栋 6 层教学楼、1 栋 6 层教师宿舍楼、1 栋 21 层学生宿舍楼、1 个 1 层地下室、1 个风雨操场。	
施工许可证号	2023-0393	监理许可证号	/	
开工时期	2022 年 01 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 6 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619	
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		A244076622	
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司		D244414888/D143057108	
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司		D244414888/D143057108	
承建单位（消防）	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司		D344596874/D243014805	
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司		D244414888/D243014805	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270-8/1	

2019.03.25
 2019
 2019

4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 68 项 经审查，符合要求 68 项	共核查 90 项， 符合要求 90 项。 共抽查 68 项， 符合要求 68 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 60 项 符合要求 60 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/	经核定，符合规范要求 68 项		

1.4.3. 履约评价

15-23°C | 45%-80% | 更多>

[个人空间](#)
[移动门户](#)
[无障碍阅读](#)
[进入关怀版](#)
[数据开放](#)

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

请输入关键字 🔍

当前位置： [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期： 2022年12月23日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第三季度合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年12月22日至12月29日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月22日

■ 相关附件下载：

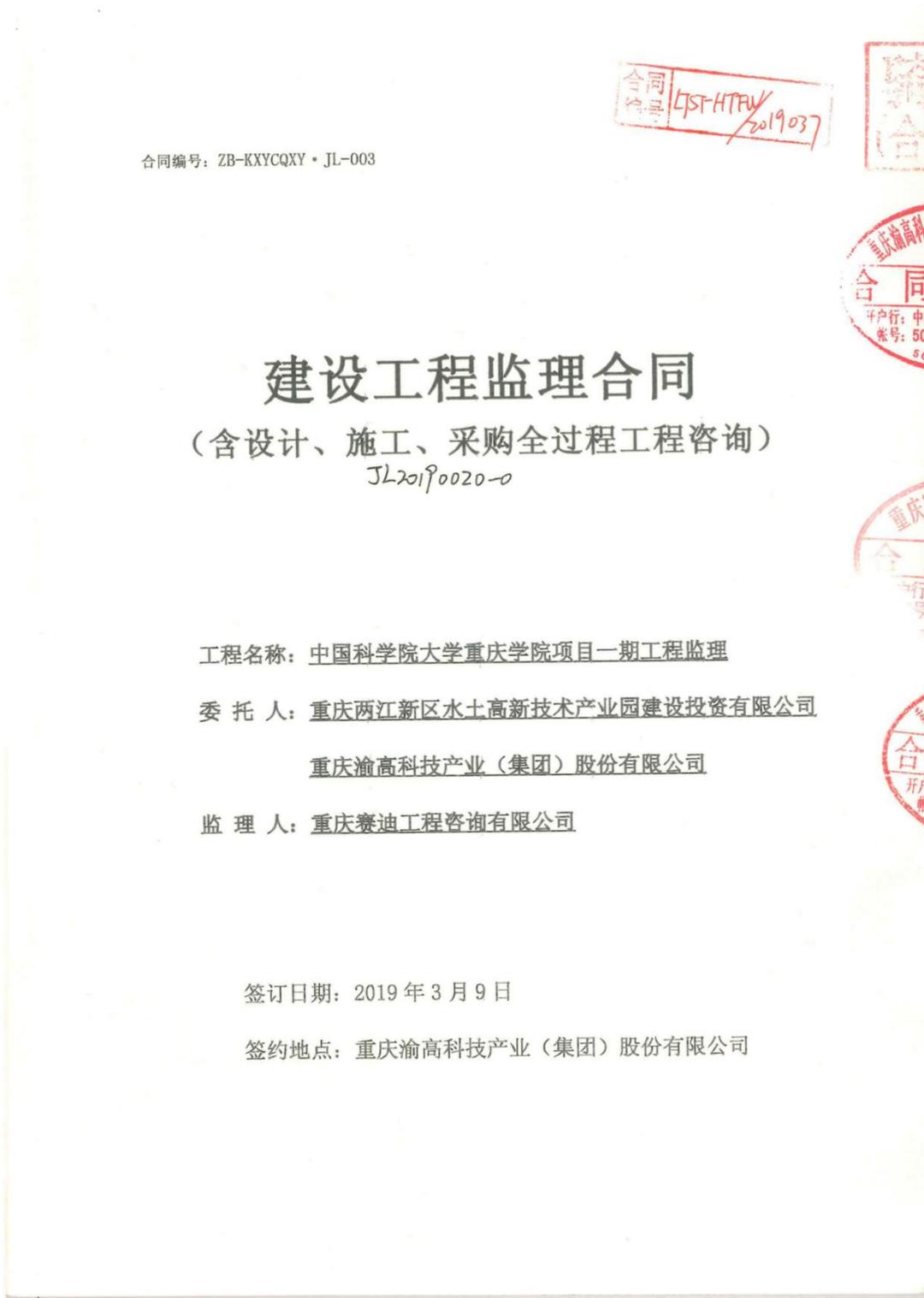
[深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypi/content/post_10353588.html

167	勘察	龙为小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	81	良好
168	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	74	中等
169	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中维科集团有限公司	工程管理一部	77.14	中等
170	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	77.28	中等
171	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	79.5	中等
172	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78	中等
173	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.01	优秀
174	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中咨赛迪工程技术有限公司	工程管理二部	90.11	优秀
175	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	75	中等
176	勘察	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	76.5	中等
177	勘察	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	76.5	中等
178	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	78	中等
179	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	68.33	合格
180	全过程造价咨询	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理四部	71	中等
181	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	71	中等
182	EPC	深圳市人才研修院龙华分院	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80.93	良好
183	勘察	油松派出所临时过渡用房	深圳高连工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
184	全过程造价咨询	油松派出所临时过渡用房	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理三部	72	中等
185	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	68.97	合格
186	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/顺建建设工程有限公司	工程管理三部	69.7	合格
187	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	61	合格

中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理

1.5.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理
2. 工程地点：两江新区水土高新园
3. 工程规模：项目首期占地面积约 500 亩，地上建筑面积约 15.5 万 m²，城市下穿道路约 600m。
4. 建安概算造价：约 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：喻俊，身份证号码：510213197312011652，注册号：33008439。

五、签约酬金

本工程合同监理总费用 9997277.50 元（大写：玖佰玖拾玖万柒仟贰佰柒拾柒元伍角），

该费用包括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额 13 亿元按发改价格（2007）670 号）文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

六、期限：

从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。其中建设周期日历天：缺陷责任期 24 个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 9 日。
2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
3. 本合同一式玖份，委托人柒份、监理人贰份，双方签章、盖章后生效。

（此页无正文）

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）

法定代表人：

李谨

委托代理人：

经办：文锐



重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

法定代表人：

荣超

委托代理人：

经办：陈超



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

冉鹏

委托代理人：

经办：张以



1.5.2 竣工验收证明文件

50003920190910001001
验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程

单位（子单位）工程名称：1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地道

施工许可证编号：500123202301120101

工程地址：重庆两江新区水土组团

建设单位：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司 / 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代建单位）

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 01 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50003920190910001001
 验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地通道		工程地址	重庆两江新区水土高新园
基本情况	建筑面积（m ² ）	188223.76m ²	工程类别	二类	
	层数	1F~8层	最大跨度	33.4m	
	高度（m）	29.2			
	地基持力层	中风化泥岩/砂岩	基础型式	独立基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年03月10日	
工程验收范围	1、验收范围1-25号楼基础、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、精装修专业施工。人防工程、海绵城市、校区配套市政道路、市政下穿道工程。与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
 验收表-7（3）

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	房地产开发	500109000020561	尹晓华	易晋生
		重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	房地产开发企业壹级资质	统一社会信用代码 9150000020288617XW	蒋荣超	刘文伦
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	D350043436	施菟	廖月华
	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	甲级	A111000019-14/1	唐昆	钟燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8/1	冉鹏	喻俊
	施工单位	重庆建工集团股份有限公司	特级	D150085908	唐德祥	陈洪波
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		湖北国艺装饰工程有限公司 重庆分公司	壹级	1-8#、20#楼幕墙施工		陈甜
		重庆市广船电梯有限公司	A级	电梯安装		王国洪
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司/重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				



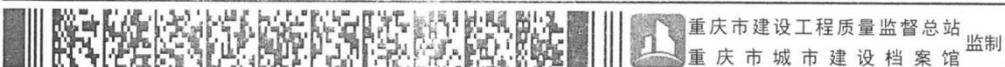
50003920190910001001
 验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	基础分部已全部验收完成，分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构已全部验收完成，分部验收记录已形成
	建筑节能分部	节能分部已全部验收完成，分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部已全部验收完成，电梯分部验收记录已形成


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
 验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷、节能、人防、消防、环保、规划专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



50003920190910001001
 验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.01.04
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所 提主要问题	/	



50003920190910001001
验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）：		
		成员（签字）：		
	施工单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	2024年01月04日	2024年01月04日	2024年01月04日	2024年01月04日
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
	2024年01月04日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 廖月华
注册编号: 510640-A7005
有效期至: 2026年6月

参建单位签章



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆
注册号 33008439
有效期 2026.03.30
重庆赛迪工程咨询有限公司

2. 拟投入项目团队人员

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	潘启荣	1966年2月20日	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	36年
2	谭汝东	1978年7月17日	注册安全工程师	工程师	注册安全工程师	23年
3	刘东运	1994年11月2日	职称证	助理工程师	工程资料员	7年
4	周燎	1983年6月12日	职称证	工程师	土建监理工程师	18年
5	郭昌盛	1986年2月2日	职称证	工程师	装饰监理工程师	15年
6	陈功德	1986年7月12日	职称证	工程师	电气监理工程师	15年
7	李昌锦	1986年12月1日	职称证	工程师	弱电监理工程师	15年
8	李朋键	1991年7月23日	职称证	工程师	给排水监理工程师	10年
9	罗浩	1994年7月14日	/	/	土建监理员	7年
10	胥耀	1997年8月27日	安全员证	/	安全员	4年

注：1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。

1、总监理工程师 潘启荣

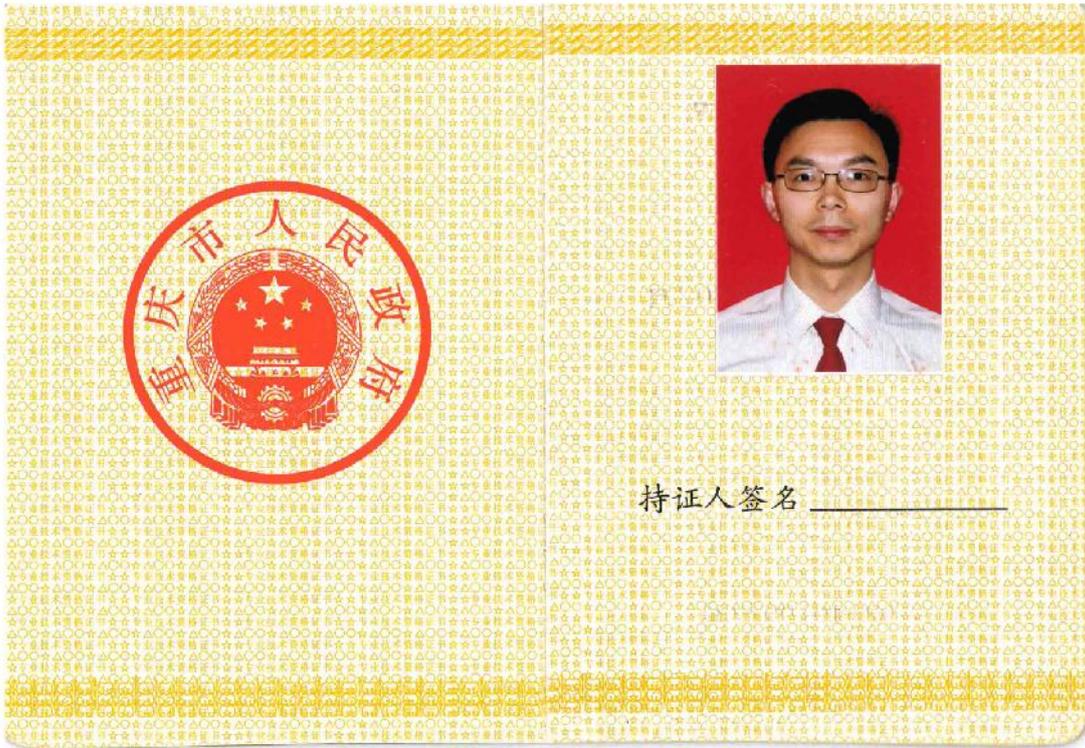
相关资格证书或执业资格证明(注册监理工程师)







职称证



姓 名	<u>潘启荣</u>	专业名称	<u>工民建</u>
Full Name		Speciality	
性 别	<u>男</u>	资格名称	<u>高级工程师</u>
Sex		Qualification Level	
出生年月	<u>1966年02月</u>	授予时间	<u>2012年11月27日</u>
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	<u>2012年12月07日</u>
		Date of issue	
编号:			
No	<u>021401002231</u>		

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6b459fa330084d4a515aae4e67f13b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：潘启荣

性别：男

社会保障号码：220104196602204190

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	222
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	222
工伤保险	正常缴费	221

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202301	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202302	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202303	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202304	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202305	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202306	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202307	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202308	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202309	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202310	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202311	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202312	企业职工养老保险	10000991	13177	1054.16	2108.32	渝中区	10000991	13177	65.89	65.89	渝中区	10000991	13177	0	63.25	渝中区
202401	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202402	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202403	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202404	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202405	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202406	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202407	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202408	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202409	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202410	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区
202411	企业职工养老保险	10000991	12365	989.2	1978.4	渝中区	10000991	12365	61.83	61.83	渝中区	10000991	12365	0	37.1	渝中区

- 说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6b459fa330084d4a515aae4e67f13b>



4. 验证码： 2024120258410871272777

2、注册安全工程师 谭汝东

职称证书

020167

 (无钢印无效)	姓 名.....谭汝东.....
	性 别.....男.....
	身份证号码.....44128219780717001X.....
	专业名称.....安全工程.....
	资格级别.....工程师.....
编号.....202408012.....	授予时间.....2024.04.10.....
	授予单位.....中冶赛迪集团有限公司.....



注册证书

190-5360



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000929

姓名 谭汝东

性别 男

证件号码 44128219780717001X

级别 中管级

执业证号 19240000177

发证日期 2024年3月30日



190-5360

注册记录

谭汝东 44128219780717001X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2029年3月30日



注册记录

执(职)业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东

社保电话号：627850744

身份证号码：44128219780717001X

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	05	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	9309	23.27	18.62	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	9309	23.27	18.62	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1694.28	968.16	2	10646	63.88	21.29	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	69.72	23.24	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	58.1	23.24	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	11620	58.1	23.24	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	64.82	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	64.82	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	64.82	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东 社保电脑号：627850744 身份证号码：44128219780717001X 页码：2
 参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：21045147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			98082.6	63101.92			5914.96	2017.97			3723.27		2968.01	1907.55		634.23	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b482e518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 21045147 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3、工程资料员 刘东运

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘东运 社保电脑号: 644909400 身份证号码: 440224199411021805 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			439.84						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b483b972) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21045147 单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



4、土建监理工程师 周燎

职称证书



851

姓 名 <u>周燎</u>	专业名称 <u>土建</u>
Full Name	Category <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	资格名称 _____
Gender	Qualification
出生年月 <u>1983年06月</u>	授予时间 <u>2017.12.12</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>511222198306126877</u>	批准文号 <u>渝人字职[2017]74号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>021401110595</u>	发证时间 <u>2017.12.28</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=201c504f064e08ba4f7ca8162b5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周敏

性别：男

社会保障号码：511222198306126877

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	191
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	121
工伤保险	正常缴费	122

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202302	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区

说明：
 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
 4. 验证码：202411211468408930874



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=201c504f064e08ba4f7ca8162b5>



5、装饰监理工程师 郭昌盛

职称证书



姓名 <u>郭昌盛</u> Full Name	专业名称 <u>建筑</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1986.2</u> Date of Birth	授予时间 <u>2016.12.30</u> Conferment Date
编号: <u>渝建中</u> No <u>012501103170</u>	发证时间 <u>2017.2.28</u> Date of issue
	主管部门 Conferred by

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5d38faf1be4891915cc8a2e4830a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郭昌盛

性别: 男

社会保障号码: 513022198602023718

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	99
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	99
工伤保险	正常缴费	99

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202212	企业基本养老保险	10000991	6546	523.68	1047.36	渝中区	10000991	6546	32.73	32.73	渝中区	10000991	6546	0	31.42	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5d38faf1be4891915cc8a2e4830a>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2024112823206166107850

6、电气监理工程师 陈功德

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	陈功德	
性 别：	男	
身份证号：	500101198607128358	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	建筑电气	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会	
取得时间：	2022年12月28日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝人才职（2023）3号	
发证时间：	2023年02月08日	
编 号：	202308112048	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0766198671344f3936c68064340649>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈功德

性别：男

社会保险号码：500101198607128358

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	200
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	200
工伤保险	正常缴费	195

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险						失业保险						工伤保险			
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202212	企业职工基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202301	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0766198671344f3936c68064340649>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2024112890499067225391

7、弱电监理工程师 李昌锦

职称证书

	姓名:	李昌锦
	性别:	男
	身份证号:	362422198612016258
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号: B08193010100002866	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/

专监证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：李昌锦
性 别：男
身份证号：362422198612016258
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
证书编号：B13021539
工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
有效期至：2025年7月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2024年12月13日



社保证明记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昌锦 社保电话号: 625209456 身份证号码: 362422198612016258 页码: 1
 参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		213.26		213.76		80.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b48a8abn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
21045147

 单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

8、给排水监理工程师 李朋键

职称证

 	姓名:	李朋键
	性别:	男
	身份证号:	450881199107235333
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
证书编号:	B08203011200000342	
查询网址:	http://www.hnsrcw.com/zquery/ 	

9、监理员 罗浩

毕业证



10、安全员 胥耀

毕业证



安全员证

广东省安全员培训证书

姓名： 胥耀
 性别： 男
 身份证号： 500106199708270878
 专业 1： 房屋建筑工程
 专业 2： 市政公用工程
 证书编号： A23070560
 工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司
 有效期至： 2026 年 7 月 20 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2024 年 11 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥耀 社保电脑号：804544004 身份证号码：500106199708270878 页码：1
 参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：21045147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84						80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b482b2cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
21045147

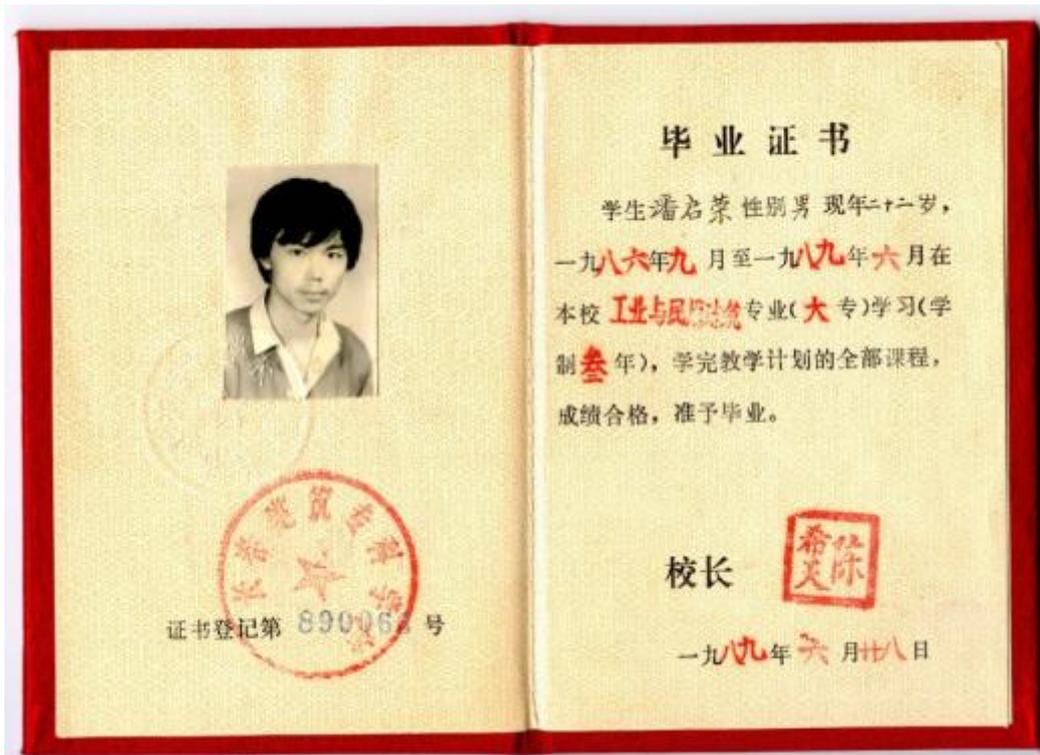
 单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

3. 拟派项目总监类似工程业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	潘启荣	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	220104196602204190	手机号码	13509490917
参加工作时间	1987年7月	从事项目总监年限			14年
项目总监资格证书编号	00183968				
近5年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理合同；合同金额：1114.153302万元；竣工时间：2024/1/26</p> <p>2. 合同名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程监理合同；合同金额：121.575万元；竣工时间：2021/9/8</p>					

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，自截标之日起倒算）项目总监自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目总监证明文件。业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。



2018.10.10
 姓名 潘启荣
 性别 男
 出生日期 1966年02月20日
 身份证号码 220104196602204190
 学历(学位) 大专
 所学专业 工业与民用建筑
 注册号 50002370
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 港口与航道工程
 注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司
 有效期至 2016年04月10日
 发证日期 2010年04月11日




执业印章



延续/变更注册记录

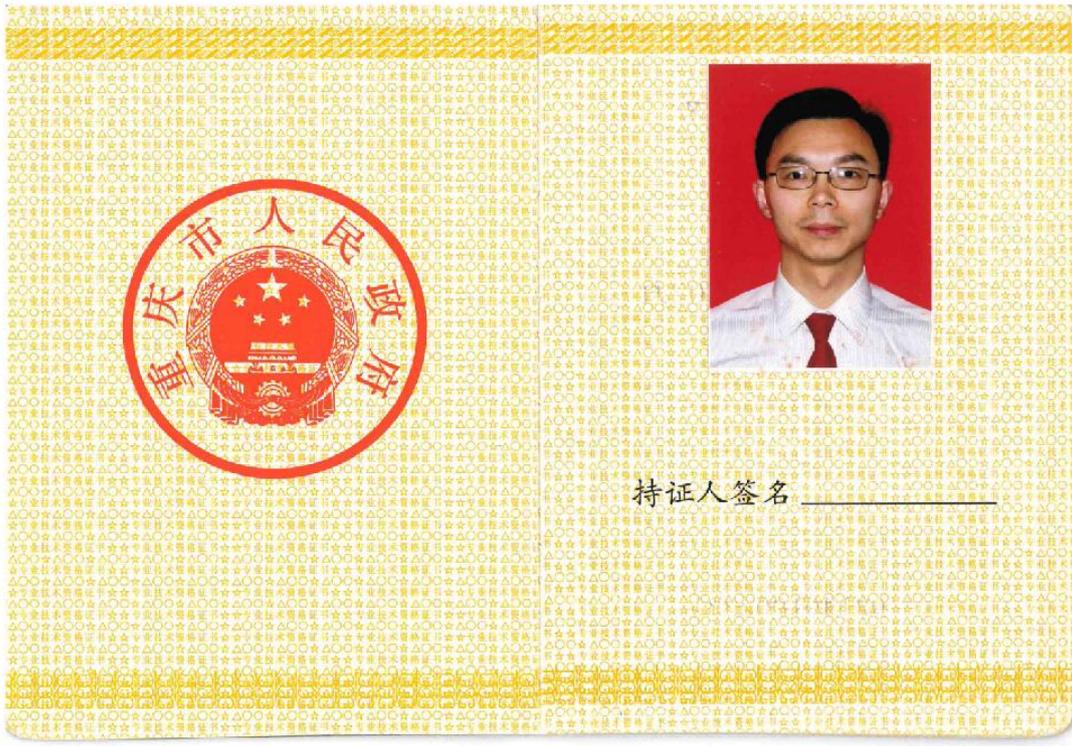
有效期至：2016年04月10日
 认定机关（签章）：2013年6月19日
 No. 000307897
 监理工程师执业资格注册管理专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2019年04月10日
 认定机关（签章）：2016年3月23日
 No. 00190897
 监理工程师执业资格注册管理专用章







姓 名	<u>潘启荣</u>	专业名称	<u>工民建</u>
Full Name		Speciality	
性 别	<u>男</u>	资格名称	<u>高级工程师</u>
Sex		Qualification Level	
出生年月	<u>1966年02月</u>	授予时间	<u>2012年11月27日</u>
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	<u>2012年12月07日</u>
		Date of issue	
编号:		<p>主管部门 Conferred by</p>	
No	<u>021401002231</u>		

3.1、九洲港客运站场城市更新三期工程(地块 3、地块 8)工程监理

3.1.1 合同文件



第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（甲方）：珠海九洲开发建设有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理（以下简称：“本工程”）委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理
2. 工程地点：珠海市香洲区海榆路北侧，滨海路西侧，港湾路东侧
3. 工程规模：更新三期工程（地块3、地块8）位于珠海市香洲区，港湾路东侧、海榆路北侧、滨海路西侧，用地面积约13797 m²。总建筑面积约85521.4 m²，其中地上建筑面积约58021.4 m²（计容），地下建筑面积约27500 m²，地下按2层设计，设计限高60米。建筑功能为住宅、商业、地下停车场等。本项目开挖深度约为10米，基坑安全等级为一级。。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分，如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义，解释合

第 2 页 共 54 页

同文件的优先顺序如下，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签订的为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
2. 本合同协议书；
3. 专用条件及附录，即：
附录 A——服务范围和內容；
附录 B——委托人/监理人提供的人员、设备和设施；
附录 C——收费金额和支付；
附录 D——项目监理部人员配置计划；
附录 E——安全生产协议书；
附录 F——廉政责任书。
4. 中标通知书
5. 招标文件；
6. 通用条件；
7. 投标文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附录 A 中约定范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

1. **监理服务期：**监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。
2. **现场监理服务周期：**现场监理服务周期与工程施工时间相同，现场监理服务工期暂定 27 个月，监理服务工期暂定为 2020 年 6 月至 2022 年 9 月，具体开工时间以委托人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。竣工验收后的零星服务配合如签字、盖章、参加验收会议等不计入现场监理服务工期，已在监理费用内包干，并按照国家现行法律法规规定提供

质保期内的监理服务。

本工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期、保修期均自本工程交工验收合格并移交之日起计，分标段建设的按标段交工验收合格并移交之日起计。

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2020 年 7 月 16 日

合同订立地点：珠海市

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，监理人执三份。

以下无正文。

委托人：（签章）

珠海九洲开发建设有限公司

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：交通银行珠海分行

帐号：444000091018170152723

邮编：

电话：

监理人：（签章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区及鹅岭正街 96 幢 2、3、4 层

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：工行重庆大溪沟支行

帐号：3100021409024809491

邮编：400013

电话：/

附录 C 收费金额和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 监理服务收费计取及支付

1.1.1 监理服务收费计取

本工程监理服务费用在合同约定的全过程监理服务期内单价（费率）包干。其中，施工阶段监理服务费占全部监理服务费的 97%，保修阶段监理服务费占全部监理服务费的 3%。

1.1.1.1 监理服务费(暂定价): ¥11,810,025.00 元=监理服务费预算 (15,746,700.00 元) × 75 % (中标费率)，其中：不含增值税总价: 11,141,533.02 元，税率: 6%。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

本监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下延期及工程变更、招标文件及合同文件所列风险等监理人全面妥善履行本项目下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

乙方在此应知悉并同意，本合同约定之项目的监理服务费用不得超过该监理项目批复预算价，如超过，甲方不再支付该部分监理费用，乙方应按照本合同约定继续完全履行监理义务。本合同约定之“批复预算价”系指有权审批部门审定的工程预算中与监理人实际服务范围相对应的监理费预算金额。

1.1.1.2 投标报价风险

投标报价已包含招标文件及监理合同约定应当由监理人承担的风险因素等费用。监理人已根据招标文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。委托人将不予支付除了招标文件及监理合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

(1) 附加监理工作及额外监理工作不另计费。

(2) 监理人必须充分考虑本工程可能因各种因素（如分期建设）导致施工工期延长，而致使监理成本增加的风险。

(3) 投标前，监理人应实地查看现场，监理人的投标报价被认为是已掌握了施工现

家质量标准材料、构配件、设备，有权通知施工单位停止使用；对于不符合规范和质量标准工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工。施工单位得到监理机构复工令后才能复工。

(8) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际交工日期提前或超过工程施工合同约定的交工期限的签认权。

(9) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人可不支付工程款。

6. 外部条件包括：

(1) 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。

(2) 委托人负责本工程的项目登记工作，协调与当地部门的关系，并办理各种批文（如占用道路、施工许可证批文等）。

(3) 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与初步设计会审。

(4) 委托人负责红线外供电、供水、电讯、消防、市政排水、道路、煤气、环保、绿化、卫生防疫等专业工程的报批、缴费。委托设计、施工及组织工程交工验收。

(5) 委托人派出驻地代表处理在施工中应属委托人处理的事宜，包括参与由总施工单位组织的工程协调会及交工验收工作。

(6) 委托人须按本合同监理费支付方式，按时向监理人支付监理费用。

(7) 委托人支持监理人在执行职责中的符合国家、广东省、珠海市政策、法令的做法和意见。对监理人的不当之处，委托人提出意见，监理人应及时纠正。

(8) 委托人应提供本工程的有关技术资料，包括勘察资料、建材及设备资料、设计图纸文件、设计概算、施工承包合同或协议等给监理人。

7. 委托人的代表是 张海滨。 监理人总监理工程师：潘启荣。

8. 委托人应当在七天内，就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定，如不能在本条规定的期限内做出书面答复的，应及时通知监理人。

9. 履约担保

9.1. 担保金额：中标价格的[10]%(不大于10%)

9.2. 担保方式：不可撤销见索即付履约保函或现金（采用银行转账方式）。

9.3. 其它事项：

附录 D 项目监理部人员配置计划

本项目为委托人重点项目，根据委托人管理规定，将依工程特点配置专家组，研究工程重点技术和管理问题，为项目监理部和委托人提供工程咨询、指导和建议。

1、项目监理部构成

总监理工程师		潘启荣		
总监代表		/	/	/
编号	姓名	职称	专业	负责工作
1	王赞斌	工程师	工程管理	土建监理工程师
2	冉建权	工程师	建筑工程	土建监理工程师
3	刘君	工程师	建筑	土建监理工程师
4	周燎	工程师	土建	土建监理工程师
5	赵念	注册安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
6	汪晓川	注册安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
7	申小东	助理安全工程师	建筑施工安全	安全监理工程师
8	陈建雨	工程师	电气	机电监理工程师
9	陈柄均	工程师	市政	机电监理工程师
10	梁家瑜	监理员	房屋建筑	资料员
11	曾一	监理员	房屋建筑	资料员

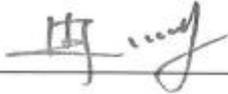
附录H 拟派总监理工程师承诺书

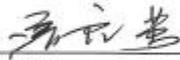
拟派总监理工程师承诺书

珠海九洲开发建设有限公司：

我单位承诺，拟派本项目的总监理工程师在现场监理服务期内，不再兼任其他项目（除在本项目中中标前担任的在建项目外）的监理工作，否则承担相关违约责任和自愿接受相关处罚。

监理人（法人公章）：  _____

法定代表人（签名或签章）：  _____

被授权委托人（签名或签章）：  _____

3.1.2.竣工验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		合格		
2	综合布线系统	5	符合要求		合格		
3	信息网络系统	1	符合要求		合格		
4	公共广播系统	6	符合要求		合格		
5	信息导引及发布系统	6	符合要求		合格		
6	建筑设备监控系统	8	符合要求		合格		
7	安全技术防范系统	6	符合要求		合格		
8	机房	6	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8						
	分项数: 42						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	2024年1月26日	年月日	2024年1月26日	2024年1月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼				
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人 王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩	2	符合要求		验收合格	
2	土石方	3	符合要求		验收合格	
3	地下防水	2	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 分项数: _____		符合要求		验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效、合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效、合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年8月12日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运站场城市更新三期工程（桩基础工程）-1号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩		54	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩（钢筋笼）		54	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年8月12日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年8月12日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年8月12日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年8月12日 (盖章)

* GD- C5 - 7311 *

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖		1	符合要求		验收合格			
2	土方回填		1	符合要求		验收合格			
3	岩质基坑开挖		1	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022年 8月 2日		2022年 8月 2日		2022年 8月 2日		2022年 8月 2日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5 - 7311 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		九州港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	防水混凝土		1	符合要求		验收合格			
2	卷材防水层		1	符合要求		验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)负责人签名:			
年月日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。	验收合格			
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求			
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
2	砌体结构	1	经检查,该检验批主控项目和一般项目合格。		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



屋面 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基层与保护	3	符合要求	验收合格			
2	保温与隔热	1	符合要求	验收合格			
3	防水与密封	2	符合要求	验收合格			
4	细部构造	4	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		
综合验收结论及备注 验收合格 2024.10.08							
分包单位	珠海市建安集团有限公司	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

防水与密封 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水层		1	符合要求		验收合格	
2	卷材防水层		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				满足要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



保温与隔热 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板状材料保温层		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



细部构造 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼					
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	女儿墙与山墙		1	符合要求		验收合格	
2	水落口		1	符合要求		验收合格	
3	伸出屋面管道		1	符合要求		验收合格	
4	屋面出入口		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>4</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				满足要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	2021.10	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	500(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

屋面 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层与保护	3	符合要求		验收合格		
2	保温与隔热	1	符合要求		验收合格		
3	防水与密封	2	符合要求		验收合格		
4	细部构造	4	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			满足要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7312 *

基层与保护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	找坡层		1	符合要求		验收合格	
2	找平层		1	符合要求		验收合格	
3	保护层		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				满足要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 2021.10.10 验收合格 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

保温与隔热 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼					
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板状材料保温层		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				满足要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		 2024.10.08 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

防水与密封 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水层		1	符合要求		验收合格	
2	卷材防水层		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验				满足要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部构造 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限 公司	项目技术 负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术 (质量)负责人	王定国
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	女儿墙与山墙		1	符合要求		验收合格	
2	水落口		1	符合要求		验收合格	
3	伸出屋面管道		1	符合要求		验收合格	
4	屋面出入口		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整、有效		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				满足要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量						好	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	成套配电柜安装	1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	电动机执行机构检查接线	1							
3	电气设备试验和试运行	1							
4	梯架、托盘和槽盒安装	1							
5	电缆敷设	1							
6	管内穿线和槽盒内敷线	1							
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1							
汇总	本子分部共计分项数 <u>7</u> , 检验批数 <u>7</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。			验收合格			
2	梯架、托盘和槽盒安装	1							
3	导管敷设	6							
4	管内穿线和槽盒内敷线	6							
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6							
6	普通灯具安装	6							
7	开关、插座安装	6							
8	建筑照明通电试运行	1							
汇总	本子分部共计分项数 8 , 检验批数 33								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	接地装置安装	1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格				
2	防雷引下线及接闪器	17							
3	建筑物等电位联结	6							
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数 24								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		年月日		年月日	年月日	年月日			
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	成套配电柜安装	1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	电动机执行机构检查接线	1							
3	电气设备试验和试运行	1							
4	梯架、托盘和槽盒安装	1							
5	电缆敷设	1							
6	管内穿线和槽盒内敷线	1							
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1							
汇总	本子分部共计分项数 <u>7</u> , 检验批数 <u>7</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)负责人签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格			
2	梯架、托盘和槽盒安装	1					
3	导管敷设	6					
4	管内穿线和槽盒内敷线	6					
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6					
6	普通灯具安装	6					
7	插座安装	6					
8	建筑照明通电试运行	1					
汇总	本子分部共计分项数 <u>8</u> , 检验批数 <u>33</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

防雷及接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	接地装置安装	1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	防雷引下线及接闪器	17							
3	建筑物等电位联结	6							
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数 24								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	好					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	成套配电柜安装	1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格			
2	电动机执行机构检查接线	1						
3	电气设备试验和试运行	1						
4	梯架、托盘和槽盒安装	1						
5	电缆敷设	1						
6	管内穿线和槽盒内敷线	1						
7	电缆头制作及导线连接和线路绝缘测试	1						
汇总	本子分部共计分项数 7 , 检验批数 7							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好			
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。			验收合格			
2	室内排水系统	2							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	给水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内消火栓系统安装	6							
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	排水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	雨水管道及配件安装	4							
汇总	本子分部共计分项数 <u>2</u> , 检验批数 <u>10</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全 完整,验收合格。各分 项工程均已验收合格。		验收合格		
2	室内排水系统	2					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	给水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格				
2	室内消火栓系统安装	6							
汇总		本子分部共计分项数 <u>2</u> , 检验批数 <u>12</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	排水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格			
2	雨水管道及配件安装	4					
汇总	本子分部共计分项数 <u>2</u> , 检验批数 <u>10</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内排水系统	2							
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
		分项数: 4							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	给水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格				
2	室内消火栓系统安装	6							
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	排水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格			
2	雨水管道及配件安装	4					
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 10						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内排水系统	2							
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
		分项数: 4							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好				
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	给水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内消火栓系统安装	6							
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合验收					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合验收					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	排水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格			
2	雨水管道及配件安装	4					
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 10						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内排水系统	2							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好					
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格		
2	室内消火栓系统安装	6					
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	排水管道及配件安装	6	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格				
2	雨水管道及配件安装	4							
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 10								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					



建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格			
2	室内排水系统	1					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
验收综合结 论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格		
2	室内消火栓系统安装	2					
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	2	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数 1 , 检验批数 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	室内给水系统	2	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	室内排水系统	2							
3	卫生器具	3							
4	室外排水系统	2							
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4							
		分项数: 9							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好					
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



室内给水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	3	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格。			验收合格		
2	室内消火栓系统安装	3						
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311

室内排水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	排水管道及配件安装	3	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	验收合格					
2	雨水管道及配件安装	3							
汇总		本子分部共计分项数 2 , 检验批数 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	验收合格					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

卫生器具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	卫生器具安装	1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。	符合要求					
2	卫生器具配件安装	1							
3	卫生器具排水管道安装	1							
汇总		本子分部共计分项数 2 , 检验批数 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	室外排水管道安装	1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格。		验收合格			
2	室外排水管沟与井池	1						
汇总	本子分部共计分项数 2 , 检验批数 2							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好			
综合验收结论及备注		   						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)			



通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	防排烟系统		5	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1							
		分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	防排烟系统	5	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1							
	分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好					
验收综合结论及备注		 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				


 GD-C5-7312

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	防排烟系统	5	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
									
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 5								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



 GD-C5-7312

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	防排烟系统		5	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1							
		分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好					
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

通风与空调

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	防排烟系统	5	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好					
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7312

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	风管与配件制作	8	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	部件制作	1							
3	风管系统安装	4							
4	风管与设备防腐	4							
5	系统调试	1							
汇总		本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数 <u>18</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	风管与配件制作	6	主控项目全部合格, 一般项目符合验收规范要求。						
2	部件制作	1							
3	风管系统安装	3							
4	风管与设备防腐	3							
5	系统调试	1							
汇总	本子分部共计分项数 5 , 检验批数 13								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	风管与配件制作	6	主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。					
2	部件制作	1						
3	风管系统安装	3						
4	风管与设备防腐	3						
5	系统调试	1						
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> ，检验批数 <u>13</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
综合验收结论及备注		 						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光祥	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
2	部件制作	1						
3	风管系统安装	3						
4	风管与设备防腐	3						
5	系统调试	1						
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数 <u>13</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	8	主控项目全部合格, 一般项目符合验收规范要求。				
2	部件制作	1					
3	风管系统安装	4					
4	风管与设备防腐	4					
5	系统调试	1					
汇总	本子分部共计分项数 5 , 检验批数 18						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			 				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位				项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	风管与配件制作	15	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	部件制作	2							
3	风管系统安装	15							
4	风管与设备防腐	15							
5	系统调试	2							
汇总		本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数 <u>49</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



GD-C5-7311

防排烟 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	相阳	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	风管与配件制作	3	主控项目全部合格, 一般项目符合验收规范要求。				
2	部件制作	1					
3	风管系统安装	3					
4	风管与设备防腐	3					
5	系统调试	1					
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数 <u>11</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结 论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	建筑地面	2	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。	验收合格					
2	抹灰	1							
3	外墙防水	1							
4	门窗	3							
5	轻质隔墙	1							
6	幕墙	2							
7	涂饰	1							
8	细部	1							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8								
	分项数: 17								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好					
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					



建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	水泥混凝土面层	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。	验收合格					
2	砖面层	6							
汇总		本子分部共计分项数 2 , 检验批数 12							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

GD-C5-7311

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	一般抹灰	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数 1 , 检验批数 6						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	砂浆防水	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数 1, 检验批数 6						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注: 1442006200802 建筑 2024.10.08 刘光辉 验收合格							
分包单位	建安集团有限公司	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	钢门窗安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。	验收合格					
2	铝合金门窗安装	8							
3	门窗玻璃安装	8							
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数 22								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求					
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好					
综合验收结论及备注									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					

GD-C5-7311

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	板材隔墙	8	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。		验收合格				
汇总		本子分部共计分项数 1 , 检验批数 8							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日					
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)					

GD-C5-7311

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数 1, 检验批数 6						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注: 验收合格 2024.10.03 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	护栏和扶手制作与安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数 1 , 检验批数 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好			
综合验收结论及备注: 验收合格 粤142006200802649(02) 一级注册建造师 2024.10.05 珠海市建安集团有限公司								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	围护结构节能	3	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
2	配电照明节能	1					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	围护结构节能	3	主控项目全部合格, 一般项目符合验收规范要求。					
2	配电照明节能	1						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>							
	分项数: <u>4</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量								
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	围护结构节能	3	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
2	配电照明节能	1					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	围护结构节能	3	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
2	配电照明节能	1						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好					
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

GD-C5-7312

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼								
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国	
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	围护结构节能		3	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	配电照明节能		1							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1							
		分项数:		4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好						
验收综合结论及备注										
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:		
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	围护结构节能	4	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	配电照明节能	1							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 5								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块-地下室工程								
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国		
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人			
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	供暖空调节能	1	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	配电照明节能	1							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>2</u>								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	墙体节能工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
2	门窗节能工程	8					
3	屋面节能	1					
汇总	本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>13</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-1号楼						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	配电与照明节工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。					
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
综合验收结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

GD-C5-7311

围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	墙体节能工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	门窗节能工程	9							
3	屋面节能	1							
汇总	本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>13</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



GD-C5-7311

配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-2号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	配电与照明节工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
									
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>6</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	


 GD-C5-7311

围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	墙体节能工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
2	门窗节能工程	8					
3	屋面节能	1					
汇总	本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>13</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-3号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	配电与照明节工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>6</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	墙体节能工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	门窗节能工程	9							
3	屋面节能	1							
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数 13								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-4号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	配电与照明节工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
汇总		本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

GD-C5-7311

围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	墙体节能工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
2	门窗节能工程	8					
3	屋面节能	1					
汇总	本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>13</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)负责人签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-5号楼							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	配电与照明节工程	6	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>6</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:					
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)					



GD-C5-7311

围护结构节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九州港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	墙体节能工程	3	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。						
2	幕墙节能工程	3							
3	屋面节能	1							
4									
汇总		本子分部共计分项数 4 , 检验批数 10							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程-裙房							
施工单位		珠海市建安集团有限公司		项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论					
1	配电与照明节工程	3	主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。	<div style="text-align: center;">  </div>					
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>3</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好						
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	


 GD-C5-7311

供暖空调节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	杜刚	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	通风与空调节能	15	主控项目全部合格,一般项目符合验收规范要求。				
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>15</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311

配电照明节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位	珠海市建安集团有限公司	项目技术 负责人	杜刚	项目负 责人	刘光 辉	单位技术(质 量)负责人	王定国
分包单位		项目技术 负责人		项目负 责人		单位技术(质 量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	配电与照明节工程	15	主控项目全部合格, 一般项目符合验收规范要求。				
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>15</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（1号楼）						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	5	合格	合格			
2	信息网络系统	1	合格	合格			
3	信息导引及发布系统	2	合格	合格			
4	建筑设备监控系统	4	合格	合格			
5	安全技术防范系统	3	合格	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 15						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	2024年1月6日	年月日	2024年1月6日	2024年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求	合格			
2	线缆敷设	3	符合要求	合格			
3	机柜、机架、配线架安装	1	符合要求	合格			
4	信息插座安装	3	符合要求	合格			
5	链路或信道测试	3	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 13					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		符合					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格	
2	线缆敷设		1	合格		合格	
3	传感器安装		1	合格		合格	
4	控制器、箱安装		1	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(1号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	合格		合格	
2	线缆敷设		3	合格		合格	
3	设备安装		3	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（2号楼）						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	合格		合格		
2	信息网络系统	1	合格		合格		
3	信息导引及发布系统	2	合格		合格		
4	建筑设备监控系统	3	合格		合格		
5	安全技术防范系统	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 14						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月6日	年月日	2024年1月6日	2024年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	合格		合格		
2	线缆敷设	3	合格		合格		
3	机柜、机架、配线架安装	1	合格		合格		
4	信息插座安装	3	合格		合格		
5	链路或信道测试	3	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5		检验批数: 13			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位		中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格		
2	线缆敷设		1	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格	
2	线缆敷设		1	合格		合格	
3	控制器、箱安装		1	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(2号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		合格	
3	设备安装		3	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>9</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（4号楼）						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	5	符合要求	合格			
2	信息网络系统	1	符合要求	合格			
3	信息导引及发布系统	2	符合要求	合格			
4	安全技术防范系统	3	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（4号楼）						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		合格	
3	机柜、机架、配线架安装		1	符合要求		合格	
4	信息插座安装		3	符合要求		合格	
5	链路或信道测试		3	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数： <u>5</u> ， 检验批数： <u>13</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(4号楼)						
施工单位		中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格		
2	线缆敷设		3	符合要求		合格		
3	设备安装		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能完好		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		符合要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（5号楼）						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	符合要求		合格		
2	信息网络系统	1	符合要求		合格		
3	信息导引及发布系统	2	符合要求		合格		
4	安全技术防范系统	3	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)							
施工单位		中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			3	符合要求		合格		
2	线缆敷设			3	符合要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装			1	符合要求		合格		
4	信息插座安装			3	符合要求		合格		
5	链路或信道测试			3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>13</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					功能完备		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收结论及备注		符合要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（5号楼）				
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人 马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		1	合格	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
	刘新金			马谷斌		
年 月 日	2024年1月18日	年 月 日	2024年1月18日	2024年1月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



安全技术防范 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(5号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合		合格	
2	线缆敷设		3	符合		合格	
3	设备安装		3	符合			
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能完好		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（3号楼）					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	合格		合格		
2	信息网络系统	1	合格		合格		
3	信息导引及发布系统	2	合格		合格		
4	安全技术防范系统	3	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程（3号楼）					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人 马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		合格
2	线缆敷设		3	符合要求		合格
3	机柜、机架、配线架安装		1	符合要求		合格
4	信息插座安装		3	符合要求		合格
5	链路或信道测试		3	符合要求		合格
汇总 本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>13</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合资料		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好
综合验收结论及备注	符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人 马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	1	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注	符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名: 刘新金	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马谷斌		
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合		好	
综合验收结论及备注		符合					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(3号楼)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	符合要求		合格		
2	线缆敷设	3	符合要求		合格		
3	设备安装	3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>9</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月19日	2024年1月18日			
(盖章)		(盖章)					

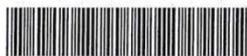


* GD - C5 - 7311 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	7	符合		合格		
2	信息网络系统	6	符合		合格		
3	信息导引及发布系统	4	符合				
4	建筑设备监控系统	5	符合				
5	安全技术防范系统	3	符合				
6	机房	6	符合				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6					
		分项数: 31					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		符合					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月6日	年月日	2024年1月6日	2024年1月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
3	机柜、机架、配线架安装		1	符合要求		合格	
4	信息插座安装		1	符合要求		合格	
5	链路或信道测试		1	符合要求		合格	
6	系统调试		1	符合要求		合格	
7	试运行		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>7</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月16日	年月日	2024年1月16日	2024年1月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	1	符合要求		合格		
2	计算机网络软件安装	1	符合要求		合格		
3	网络安全设备安装	1	符合要求		合格		
4	网络安全软件安装	1	符合要求		合格		
5	系统调试	1	符合要求		合格		
6	试运行	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>6</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
3	显示设备安装		1	符合要求		合格	
4	机房设备安装		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>4</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能完好		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	符合要求		合格	
2	线缆敷设		1	符合要求		合格	
3	传感器安装		1	符合要求		合格	
4	控制器、箱安装		1	符合要求		合格	
5	中央管理工作站和操作分站设备安装		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5		检验批数: 5		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合规定		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合规定		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块地下室工程						
施工单位		中电科普天科技股份 有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		1	合格		合格		
2	线缆敷设		1	合格		合格		
3	设备安装		1	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 3				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

智能化集成系
统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位		中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装		1	符合要求		合格		
2	软件安装		1	符合要求		合格		
3	接口及系统调试		1	符合要求		合格		
4	试运行		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				功能合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		符合						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)					
施工单位		中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人 马谷斌
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		6	符合要求		合格	
2	线缆敷设		6	符合要求		合格	
3	机柜、机架、配线架安装		2	符合要求		合格	
4	信息插座安装		6	符合要求		合格	
5	链路或信道测试		6	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 5		检验批数: 26			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		符合					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2024年1月10日		年月日		2024年1月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		3	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月8日	年月日	2024年1月8日	2024年1月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)					
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	符合要求		合格		
2	线缆敷设	2	符合要求		合格		
3	设备安装	2	符合要求		合格		
4	软件安装	1	符合要求		合格		
5	系统调试	1	符合要求		合格		
6	试运行	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6		检验批数: 9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 刘新金	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马谷斌			
年月日	2024年1月18日	年月日	2024年1月18日	2024年1月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格			
2	线缆敷设	5	符合要求	合格			
3	显示设备安装	5	符合要求	合格			
4	软件安装	1	符合要求	合格			
5	系统调试	1	符合要求	合格			
6	试运行	1	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 18					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	符合						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月10日	年月日	2024年1月10日	2024年1月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	符合要求		合格		
2	线缆敷设	4	符合要求		合格		
3	传感器安装	3	符合要求		合格		
4	控制器、箱安装	3	符合要求		合格		
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求		合格		
6	软件安装	1	符合要求		合格		
7	系统调试	1	符合要求		合格		
8	试运行	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 8		检验批数: 18			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			功能完好		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年1月8日	年月日	2024年1月8日	2024年1月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

安全技术防范
系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)						
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术 负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术 (质量)负责人	马谷斌
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		6	符合要求		合格	
2	线缆敷设		6	符合要求		合格	
3	设备安装		6	符合要求		合格	
4	软件安装		1	符合要求		合格	
5	系统调试		1	符合要求		合格	
6	试运行		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 21			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	符合要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		九洲港客运码头城市更新项目S3地块主体工程(裙房)				
施工单位	中电科普天科技股份有限公司	项目技术负责人	田源	项目负责人	刘新金	单位技术(质量)负责人 马谷斌
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供配电系统	1	合格		合格	
2	防雷与接地系统	1	合格		合格	
3	综合布线系统	1	合格		合格	
4	室内装饰装修	1	合格		合格	
5	系统调试	1	合格		合格	
6	试运行	1	合格		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
综合验收结论及备注		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名: 刘新金	项目负责人签名:	项目负责人签名: 马谷斌	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马谷斌		
年月日	2018年1月18日	年月日	2018年1月18日	2018年1月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

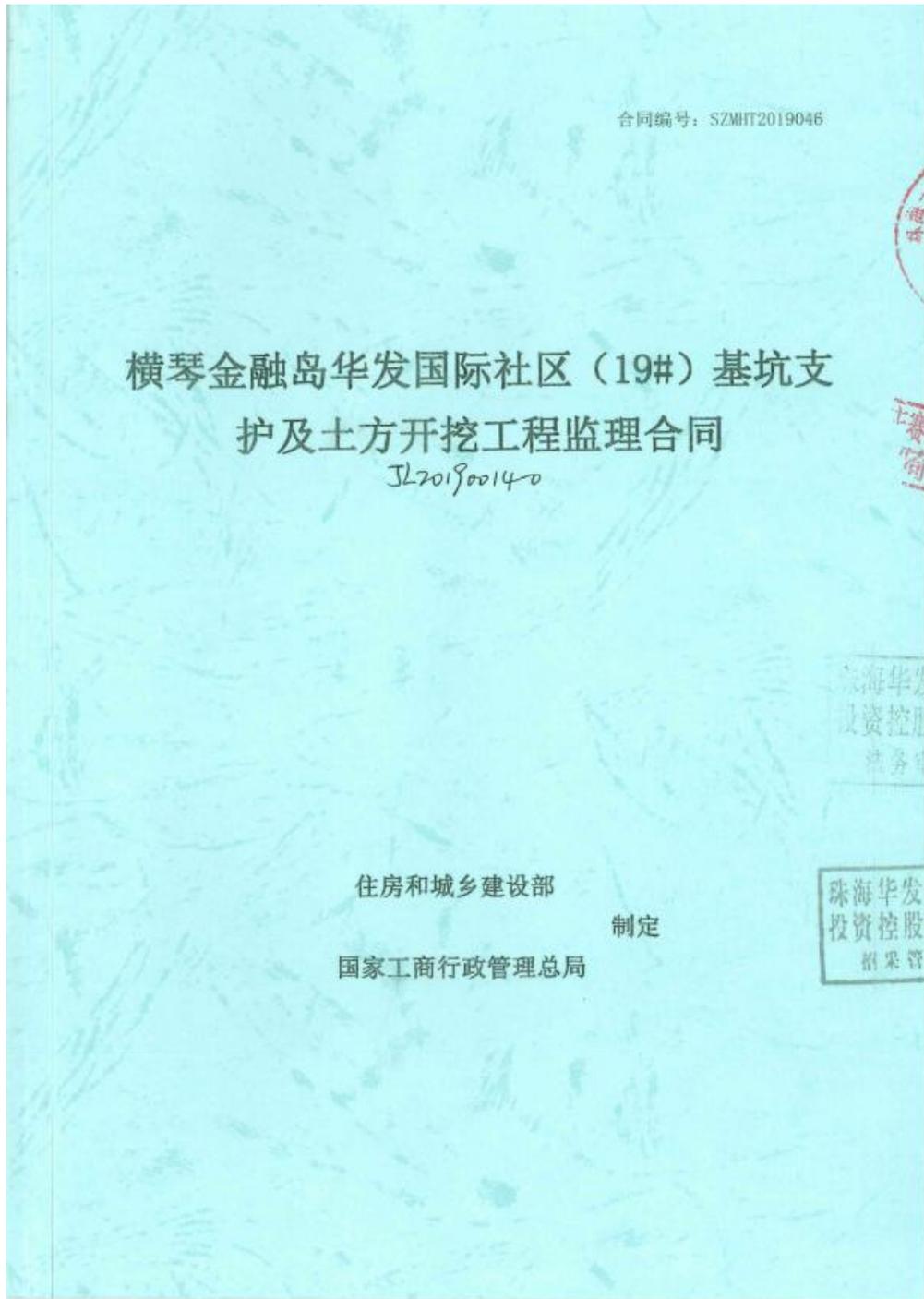
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		九洲港客运站场城市更新三期工程（基坑工程）						
施工单位		珠海市建安集团有限公司	项目技术负责人	相阳	项目负责人	刘光辉	单位技术(质量)负责人	王定国
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	高压喷射注浆截水帷幕		3	符合要求		验收合格		
2	钢筋笼制作与安装		69	符合要求		验收合格		
3	地下室连续墙成槽及墙体		69	符合要求		验收合格		
4	混凝土支撑系统		3	符合要求		验收合格		
5	竖向支撑桩柱		59	符合要求		验收合格		
								
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 203			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD- C5- 7311 *

3.2、横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程 监理合同

3.2.1 合同文件



第一部分 协议书

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司
法定代表人：郭桂钦
联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号珠海中心

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人：冉鹏
联系地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程（以下简称“本工程”或“工程”）监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程
2. 工程地点：珠海横琴新区
3. 工程规模：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程位于横琴新区十字门中央商务区，用地面积约 24552 平方米，地块总建筑面积约 63000 平方米，建筑高度 120 米，项目东西宽约 180 米，南北长约 90 米，基坑周边长度约 505 米，基坑面积约 13700 平方米，基坑开挖深度 9.7~10.8 米（考虑承台开挖深度），设置 2 层地下室

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190，注册号：00183968。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰贰拾壹万伍仟柒佰伍拾元整；（小写）：¥1,215,750.00。
2. 监理服务固定费率为 75%。工程监理服务费根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）以 人民币 6005 万元 作为施工监理服务费计费额计算监理服务费基准价，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.15，高程调整系数 1.0。施工监理服务费=施工监理服务费预算价×中标费率。
3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、

税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行招标文件及本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 在不超过以施工预算价(不含暂列金)为基数计算的国家计费标准 8 折的前提下，监理补偿费计算如下：

(1) 如果现场施工工期为 12 个月（不含）以上的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长在一个月以内（含一个月）的，监理费用不调整；现场监理服务暂定期限延长超过一个月的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师（全职）按照人民币 16000 元/月/人、总监理工程师（兼职）按照人民币 7500 元/月/人、总监代表按照人民币 13000 元/月/人、专业监理工程师按照人民币 8500 元/月/人、监理员（含安全员、资料员）按照人民币 6000 元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

(2) 如果现场施工工期为 12 个月（含）以下的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师（全职）按照人民币 16000 元/月/人、总监理工程师（兼职）按照人民币 7500 元/月/人、总监代表按照人民币 13000 元/月/人、专业监理工程师按照人民币 8500 元/月/人、监理员（含安全员、资料员）按照人民币 6000 元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用，除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，施工工期暂定为 390 个日历日，最终以工程实际竣工验收通过时间为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为两年，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按照两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格并移交之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月20日。

2. 订立地点：珠海横琴新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

委托人（盖章）：

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人/授权代表：

郭桂钦

姓名：郭桂钦（正楷书写或打印）

职务：董事长

监理人（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

冉鹏

姓名：冉鹏（正楷书写或打印）

职务：董事长

3.2.2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司




* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴金融岛华发国际社区（19#）基坑支护及土方开挖工程				
工程地点	广东省珠海市横琴新区荣港道东侧、汇通五路南侧、荣澳道西侧、汇通三路北侧	建筑面积	1.37平方	工程造价	19372.9万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440405201904190301	监理许可证号			
开工日期	2019年04月25日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	华弘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设2个专业组。

1. 验收组

组长	李旭春
副组长	颜坚
组员	王凯、辛素敏、齐宽、吴晖滨、潘启荣、陈炳均、张志允、唐硕、余德彬、蓝昱波、李红生、万贻亮、于红军、叶伟东、林森、苏静、唐荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护	颜坚	王凯、潘启荣、辛素敏、齐宽、吴晖滨、张志允、余德彬、李红生、叶伟东、林森、
工程质控资料	李旭春	唐荣、万贻亮、蓝昱波、唐硕、陈炳均、于红军、苏静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程施工承包单位已按设计图纸、设计变更文件及合同约定的内容 完成合同及设计图纸灌注桩、水泥搅拌桩、三轴搅拌桩、旋喷桩、冠梁、喷射混凝土等所有工程的施工工作，基坑检测按《基坑支护及边坡工程检测方案确认表》已全部检测完成并合格；工程技术资料齐全、内容真实、记录准确。工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，基坑监测至今未发现异常。一致同意本工程通过竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2021年9月8日

<p>建设单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李强 2021年9月8日</p>	<p>监理单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李强 2021年9月8日</p>	<p>施工单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李强 2021年9月8日</p>	<p>设计单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李强 2021年9月8日</p>	<p>勘察单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李强 2021年9月8日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

4. 履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	3931.04 万元	成立日期	1999 年 5 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质	国有企业		
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层		联系电话	023-63548474	
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/9/22； 2、工程名称：深圳市第二十七高级中学；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/12/22； 3、工程名称：国际酒店项目工程监理二标段；履约评价等级或得分：优；评价时间：2022/2/15 。				

提供近五年（自截标之日起倒算）所承接的类似工程履约评价情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）履约评价证明资料：

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	6242.64 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	付光平	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2018年5月23日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月22日		
项目组评价得分	总分：93.55 分		
项目组综合评价意见	1、全过程咨询单位项目团队专业性较强，认真负责、积极主动，沟通协调能力较强，总体业务质量高，高效及时。2、项目实施过程中，监理对现场的安全、质量管理到位；造价管理人员对设计变更审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好的落实了过程控制。3、由于使用单位需求不稳定，精装修II标、总包II标图纸需多次修改，增加了设计咨询的工作量和协调难度，但设计咨询人员秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与业主单位、建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸的建议，出色地完成了精装修II标招标阶段及总包II标施工图阶段的咨询工作。4、全过程咨询单位在今年一季度全署质量安全排名第3，二季度全署安全排名第5，工作成效值得肯定。		
项目组评价人员签名	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： _____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： _____ 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

1/2

2023/4/26 上午11:54

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：93.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐国维 ； 联系电话： 13452496331 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967

2/2

深圳市第二十七高级中学履约评价证明资料：

15-23°C | 45%-80% | 更多>

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署（区轨道交通中心） 日期：2022年12月23日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第三季度合同履行评价结果予以公示，公示时间为2022年12月22日至12月29日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月22日

■ 相关附件下载：
[深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果.pdf](#)

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10353588.html

167	勘察	龙为小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	81	良好
168	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	74	中等
169	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	77.14	中等
170	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	77.28	中等
171	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	79.5	中等
172	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78	中等
173	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.01	优秀
174	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中开赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	90.11	优秀
175	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	76	中等
176	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	76.5	中等
177	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	76.5	中等
178	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	78	中等
179	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	68.33	合格
180	全过程造价咨询	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理四部	71	中等
181	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	71	中等
182	EPC	深圳市人才研修院龙华分院	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80.93	良好
183	勘察	油松派出所临时过渡用房	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
184	全过程造价咨询	油松派出所临时过渡用房	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理三部	72	中等
185	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	68.97	合格
186	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建设工程有限公司	工程管理三部	69.7	合格
187	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	81	合格

国际酒店项目工程监理二标段履约评价证明资料：

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ ____ 年度第 ____ 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒲佳	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2021年8月18日至2021年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年2月15日		
项目组评价得分	得分：97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程，建设意义重大，赛迪工程咨询监理的国际酒店坝光地块按期交付，质量安全工期可控，表现突出，经项目组研究，给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐鑫鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量：____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____ 次； 抽检结果：合格 ____ 次； 不合格 ____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日		
季度综合得分	得分：97 分； 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李涛； 联系电话：18623650432 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		



履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加同乐学校改扩建项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月11日

