

标段编号：2205-440305-04-01-495900004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2024年12月16日

## 目 录

一、企业近五年类似监理业绩.....	2
1、竹香学校建设工程监理.....	3
2、白石龙九年一贯制学校工程（监理）.....	8
3、南山区百校焕新工程 III 标段一期（监理）.....	19
4、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理（深铁珑境花园（一期）学校工程、深铁珑境花园（一期）幼儿园）.....	24
二、拟投入项目团队人员.....	71
1、总监理工程师蒋锦成简历表、相关资格证及社保缴纳证明.....	73
2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明.....	80
3、安全专业监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明.....	84
4、建筑专业监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明.....	88
5、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明.....	91
6、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明.....	94
7、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明.....	98
8、BIM 专业监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明.....	102
9、造价监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明.....	106
10、安装专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明.....	109
11、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明.....	113
12、监理员周光明相关资格证及社保缴纳证明.....	116
13、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明.....	119
14、安全员何庭深相关资格证书及社保证明.....	122
15、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明.....	126
三、拟派项目总监业绩.....	130
1、民治综合车场工程监理.....	131
四、履约评价.....	147
1、交通工程安全监督协管服务项目一优.....	147
2、安居冉龙苑（大运新城）一优秀.....	149
3、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理一良好.....	150
五、投标人企业性质承诺.....	152

## 一、企业近五年类似监理业绩

投标人近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	开竣工日期	工程规模与工程特征	工程造价	工程所在地
1	深圳市福田区建筑工务署	竹香学校建设工程 监理（在建）	345.89 万元	2021.12 -至今	总建筑面积 30107 m <sup>2</sup> , 27 个班	工程造价 2.8045 亿元	深圳市 福田区
2	深圳市龙华 新区民治 街道办事处	白石龙九年一贯制 学校工程（监理） （已完工）	264.1031 万元	2015.11.3 -2020.10.30	总建筑面积 49800 m <sup>2</sup>	工程造价 2.17905 亿元	深圳市 龙华新 区
3	深圳万科城 市建设管理 有限公司 （代建）	南山区百校焕新工 程 III 标段一期（监 理）（在建）	252.71 万元	2022.7.19 -至今	总建筑面积 96857m <sup>2</sup>	工程造价 1.6294 亿元	深圳市 南山区
4	深圳市地铁 集团有限 公司	龙胜车辆段上盖物 业开发项目（一期） 工程监理（深铁珑境 花园（一期）学校工 程、深铁珑境花园 （一期）幼儿园） （已完工）	587.2 万元	2021.5.21 -2024.1.29	建筑面积 96235.18m <sup>2</sup>	投资额 6.640979 亿元	深圳市 龙华区

# 1、竹香学校建设工程监理

Jx2-651

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104518001001

标段名称：竹香学校建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：345.890000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗德志



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-25



罗德志

查验码：3413254715488112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: JL202102-008 副本  
合同编号: FTJG ZXXX JL 2021031

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 竹香学校建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：竹香学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号，

拟拆除原华强职校竹香校区重建特殊教育学校，主要建设内容为：按 27 班/270 个学位规模标准建设培智类九年一贯制学校（含配套设施）。用地面积 9772.20 平方米，总建筑面积 30107 平方米，其中必配用房 15900 平方米，选配校舍用房面积 918 平方米，标准外增配建筑面积 2990 平方米；架空层 410 平方米；地下车库及人防工程 6255 平方米、设备用房 2971 平方米、家长接送中心 663 平方米。总投资估算 28045 万元，其中建安工程费 21167.33 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25982.00 万元招标部分工程概算投资额：28045 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：

44008417

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万捌仟玖佰元整

（¥ 345.8900 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	329.419	16.471	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 710 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

（本页无正文，为合同协议书签署页）



委托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

徐钢

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市建星项目管理顾问有限公司

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



Signature of the authorized representative.

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785193

传真：

电子邮箱：

## 2、白石龙九年一贯制学校工程（监理）

深圳市建设工程交易平台

Page 3 of 3

防伪码：2967489324811434

JX-200

# 中标通知书

编号：20151026002C

标段编号：4403102015026001001

标段名称：白石龙九年一贯制学校工程-监理

建设单位：深圳市龙华新区民治办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：284.1031万元

中标工期：1274

项目经理(总监)：罗德志

资格证书号：0027565

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开招标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本标段工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

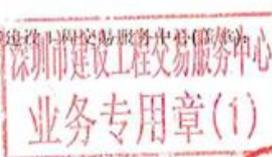
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：



作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

[http://192.168.53.13:8001/jy-fuwu/zb/zbtz\\_Print.html?Guid=8d85ba3c-0091-442f-b5...](http://192.168.53.13:8001/jy-fuwu/zb/zbtz_Print.html?Guid=8d85ba3c-0091-442f-b5...) 2015-10-26

正本

合同编号：J4-2015-575

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：白石龙九年一贯制学校工程（监理）

工程地点：民治办事处白石龙

委托人：深圳市龙华新区民治办事处

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华新区民治办事处

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 白石龙九年一贯制学校工程位于民治街道民宝路与民繁路的交会处,占地面积 3.12 万平方米,总建筑面积 49800 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 21790.50 万元, 招标部分工程概算投资额: 369.89 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、资料》
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段监理服务、保修阶段服务。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自监理工程师签发的开工日期起至竣工验收合格之日止,共 548 日历天;

2. 保修阶段：按相关规定。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万壹仟零叁拾壹圆整

（¥ 2641031.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 251.5267 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 12.5764 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为        /        万元；
4. 勘察阶段服务酬金为        /        万元；
5. 设计阶段服务酬金为        /        万元；
6. 其他服务服务酬金为        /        万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：44008417

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙华新区民治办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

深圳市建星项目管理顾问  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
人：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

邮编：518000

电话：83785230

传真：83785752

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2015年11月3日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 白石龙九年一贯制学校工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		白石龙九年一贯制学校工程			
工程地点	深圳市龙华新区民宝路与民繁南路交叉路口的西面		建筑面积	总建筑面积 49885.77m <sup>2</sup>	工程造价 /
结构类型	框架结构	层数	小学部及办公楼(A)5层、艺术楼(B)4层、风雨操场(C)2层、图书信息中心(D)6层、初中部(E)6层、食堂宿舍		
			地下: 地下室(G) /1 层		
施工许可证号	440310201502601	监理许可证号	/		
开工日期	2015/11/14	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2015069		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		B1114044030403-6/1		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241-8/8		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		J2014-095		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪国平
副组长	吴燕、万世豪、李帆、聂磊
组员	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、罗德志、沈翀、裴宪、卞玉祥、糜龙斌、杨少武、周伟明、杨武唯、周飞、吴浩滨、李辉、杨照初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪国平	朱彩霞、杨志林、朱雪峰、林叶露、罗德志、吴浩滨
建筑设备安装工程	万世豪	裴宪、卞玉祥、周伟明、吴浩滨、李辉
通讯、电视、燃气等专业工程	聂磊	林叶露、裴宪、周飞、杨照初、李辉
工程质控资料	汪国平	林叶露、糜龙斌、黄飞标、李科标

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

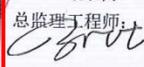
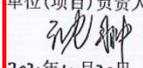
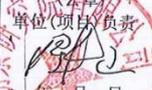
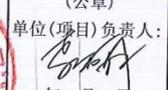
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 30 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱科俊	龙华区建筑工务局		23336916
杨志村	龙华区建筑工务局	项目负责人	23336981
曹文平	深圳市建筑设计院		13600412911
黄滔	深圳市勘察研究院		15919807191
罗德志	深圳市建星公司	总监	13926543385 0317
沈坤	深圳市福田建安	项目负责人	13715398521
许进华	项目一	现场负责人	
何欣	深圳市福田建安	项目负责人	
李志强		水电管理	
吴金龙	深圳市福田建安	油漆班组	15815152728
魏石春	深圳新天泽消防	消防	15889442437
何浩	深圳市慧盛行通讯公司	弱电	13823239391
张山	深圳市蓝宇印刷		
谭慧芳	高新华北拓物业	项目经理	13434473920
张和超	龙华区质安站		13631636487

(五) 工程验收结论及备注

本白石龙九年一贯制学校工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市龙华区建筑工程署</p> <p></p> <p>朱玉峰 (公章) 单位(项目)负责</p> <p>2020年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p></p> <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p></p> <p>2020年10月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市福田建安建设集团有限公司</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市勘察研究院有限公司</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p></p> <p>2020年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市宝安建筑设计院</p> <p></p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年10月30日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3、南山区百校焕新工程 III 标段一期（监理）

# 中标通知书

标段编号：44030520220049003001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：252.71万元

中标工期：监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）  
（简易招标）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本工程范围包括西丽小学、深圳市南山区西丽幼儿园、深圳市南山区九祥岭幼儿园、深圳市深中南山创新学校、南山区松坪第二小学、南山区松坪学校六所学校。其中：1、西丽小学：建筑面积约 20120m<sup>2</sup>，屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。2、深圳市南山区西丽幼儿园：建筑面积约 3492m<sup>2</sup>，外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。3、深圳市南山区九祥岭幼儿园：建筑面积约 1800m<sup>2</sup>，加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。4、深圳市深中南山创新学校：建筑面积约 43508m<sup>2</sup>，屋顶改造、智能校园改造-智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。5、南山区松坪第二小学：建筑面积约 8200m<sup>2</sup>，屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。6、南山区松坪学校：建筑面积约 19737m<sup>2</sup>，小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2682.35 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：三级

6. 投资性质：政府 100%



7. 工程概算投资额：10629.40 万元；招标部分工程概算投资额：8503.52 万元

8. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：

44001400

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰伍拾贰万柒仟壹佰元整（¥252.71 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)



工程监理				240.68	12.03		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；

具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司  
 住所：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：  
 账号：2022年07月19日



受托人：深圳建星项目管理顾问有限公司  
 住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：建设银行深圳振华支行  
 账号：44201521700051004140



- 4、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理（深铁珑境花园（一期）学校工程、深铁珑境花园（一期）幼儿园）

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵公司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日

J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）  
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：  万元，招标部分工程概算投资额：  万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：卜玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

### 五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动

而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

- 1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 月 日。
- 2. 订立地点： 深圳市。
- 3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经 郑勳 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或  
授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:



监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年月 日



## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



## 施工合同证明文件

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地 9.35 万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为 16 万平米,建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执 二 份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或  
授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992874

传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限  
公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管

办人及电话：

部门审核人：

合约部门经办人 梁艳新

合约部门

及电话：0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

法定代表人



或授权代表

住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：0755-82538533

传 真：0755-82538533



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-140326-47-03-01675303

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b) 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航 (鄂1422019202001023) 变更为熊凡 (鄂1422021202204123) 项目总监由卞玉祥 (00350471) 变更为许祥云 (00606676) ◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b) 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、b) 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平 (鄂142101108575) 变更为周航 (鄂1422019202001023)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目更名证明文件

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011（合）
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称，“珑境”指光辉、明亮，亦指玉色明亮的样子，取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性，且寓意美好，申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	<p>批 复 意 见</p>		
	<p>日期：2021-04-27</p>		
	<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

## 主体结构竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m <sup>2</sup>	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

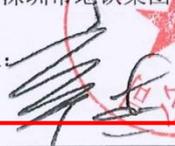
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司  
 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 29 日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 总监理工程师： 2024. 1. 29

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司  
 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张瑞良  
 注册号：4401692-003  
 有效期：至2025年4月20日

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司  
 单位（项目）负责人： 2024. 1. 29

设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司  
 单位（项目）负责人： 凤琪 2024. 1. 29

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊中 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健周 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李智 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张嘉 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 周雄 2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树亚 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘树亚 2024年1月29日 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月</p>	



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-08-23

工程编号: 2020-440326-47-03-01675301

证书序列号: 2021-1224

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石方和基坑支护工程(学校、幼儿园及配套工程)		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	110523.25 平方米	合同价格	4002.75 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基坑支护、边坡、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目 总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-04-13项目经理由王孝平(鄂142101108575)变更为周 航(鄂1422019202001023)◆◆◆ 2021-11-26工程名称由龙 胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石方和基坑支护 工程变更为龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)土石 方和基坑支护工程(学校、幼儿园及配套工程)		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
 法》的规定予以处罚。

### 学校、幼儿园施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675307

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-09-26

工程编号: 2020-440326-47-03-01675307

证书序列号: 2022-0701

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁玻璃花园(一期)学校主体及桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	38557.92 平方米	合同价格	6022.1 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排水 系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统 建筑节能、室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程、[B]施工许可 证备注内容、规划注意事项表明,项目配套工程的防治工程与主体 工程设计、施工、验收、交付一并进行。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂 1422021202204123)项目总监由卞玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内 给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统、建 筑节能、室外设施、附属建筑、室外环境、[B]施工许可证备注内容、规划注意事 项表明,项目配套工程的防治工程与主体工程设计、施工、验收、交付一并进 行。;变更为基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、幕墙、通风、空调、室内给、排 水系统、室外给、排水系统、室外电气、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、 室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程、[B]施工许可证备注内容、规划注意事 项表明,项目配套工程的防治工程与主体工程设计、施工、验收、交付一并进 行。;		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
 法》的规定予以处罚。

### 学校施工许可证

## 学校竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）学校工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675307
项目名称	深铁珑境花园（一期） 学校工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	38557.92 m <sup>2</sup>	工程造价	6022.1 万元
结构类型	框架结构	层数	9 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5307 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	2024.8.73
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）学校工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢文军	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	李永成	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年8月23日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>2024年8月23日</p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p>设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张瑞良  
 注册号：4401692-003  
 有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人： 平潘印 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人：熊凡 熊凡 2025.07.03 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司 单位（项目）负责人：李成 李成 2024.08.24 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市开源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：利文 利文 2026.05.20 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人：林永琪 林永琪 2024.11.15 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 单位（项目）负责人：林永琪 林永琪 2020年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人：王猛 王猛 2024.08.24 2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：王猛 王猛 2024年8月23日</p>

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1150

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）学校已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）学校的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024年08月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675323

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月19日



证书序列号: 2024-0098

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园一期白地幼儿园主体工程		
建设地址	大浪街道		
建设规模	5000 (平方米)		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 钢筋混凝土; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能。 施工内容包含在已核发的证书序列号2022-0159施工许可范围内, 因建设工程规划许可补办, 依建设单位申请, 经深圳市住房和建设局核准, 准予核发。项目配套的地铁换乘站工程应依照《深圳市地铁换乘站管理暂行办法》相关要求与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

幼儿园施工许可证

幼儿园竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境花园（一期）幼儿园工程

验收日期： 2024.8.23

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境花园（一期） 幼儿园工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	5000 m <sup>2</sup>	工程造价	1245 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5323 2020-440326-47-03-0167 5322 2020-440326-47-03-0167 5308 2020-440326-47-03-0167 5309 2020-440326-47-03-0167 5318 2020-440326-47-03-0167 5317	监理许可证号	E144010241
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107-0 1
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	深圳市顺洲集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、士娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）幼儿园工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	何卓	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
15	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
16	谢俊	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人		
17	李永成	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 13 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 13 日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张瑞良  
注册号：4401692-003  
有效期：至2025年4月20日

<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人： 2024年9月23日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年9月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市顺洲集团有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2024年8月23日</p>





## 二、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	蒋锦成	高级 工程师	土木工程	注册监理 工程师证	房屋建筑 工程	51008480	26	施工准备至 竣工验收并 移交
2	总监代表	徐万喜	工程师	土木工程	注册监理 工程师证	房屋建筑 工程	44032895	18	施工准备至 竣工验收并 移交
3	安全专业监理 工程师	贺启辉	工程师	房屋建筑 工程	注册安全工 程师	建筑施工 安全	192002501 06	12	施工准备至 竣工验收
4	建筑工程专业 监理工程师	詹增辉	工程师	建筑工程 技术	注册监理 工程师证	房屋建筑 工程	44035952	8	施工准备至 竣工验收
5	土建专业监理 工程师	王 磊	工程师	工程造价	注册监理 工程师证	房屋建筑 工程	44032870	9	施工准备至 竣工验收
6	给排水专业监 理工程师	欧宜兵	工程师	土木工程	深圳市监理 工程师证	房屋建筑 工程	B20191860	26	施工准备至 保修期结束
7	电气专业监理 工程师	吴 超	工程师	电气	深圳市监理 工程师证	电气	B20191861	28	施工准备至 竣工验收并 移交
8	BIM专业监理 工程师	赖素英	工程师	BIM	BIM结构工程 师	BIM 结构	200861020 201404	13	施工准备至 竣工验收
9	造价监理工程 师	何 莉	高级 工程师	工程造价	注册造价工 程师	土建	建 [造]11054 400011059	18	施工准备至 竣工验收及 结算
10	安装专业监理 工程师	廖耀武	高级 工程师	暖通	注册监理 工程师证	房屋建筑 工程	44001404	33	施工准备至 竣工验收
11	监理员	孙启龙	—	房屋建筑 工程	深圳市监理 员证	房屋建筑 工程	C20171723	6	施工准备至 竣工验收并 移交

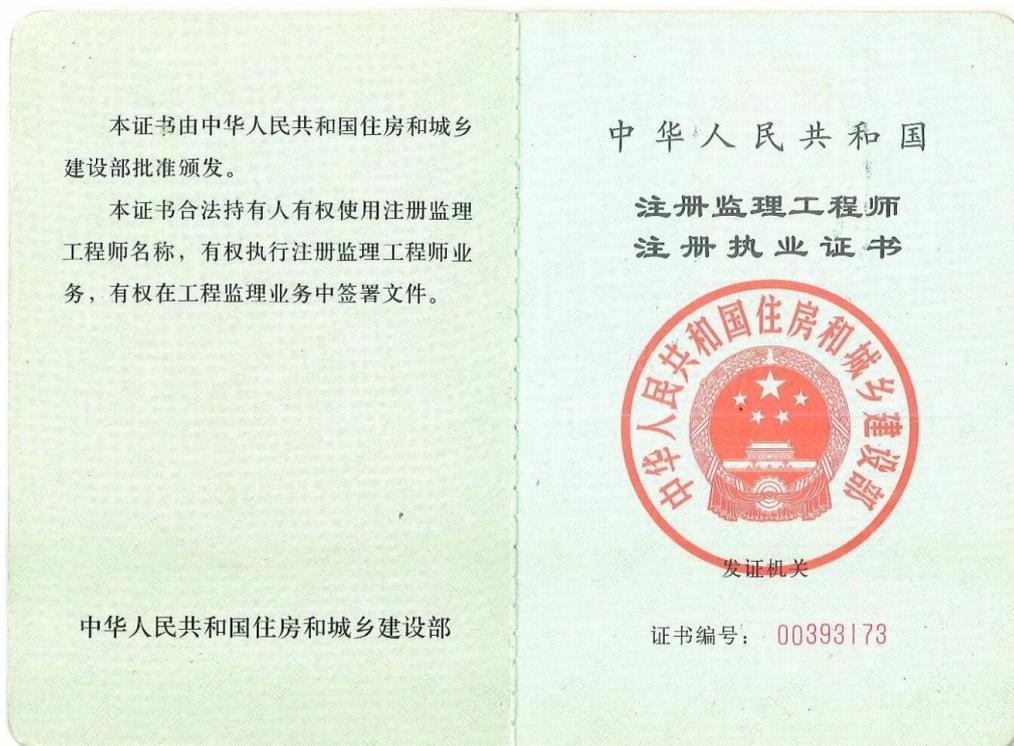
## 深圳建星 &amp; 同乐学校改扩建项目（监理） &amp; 资信标

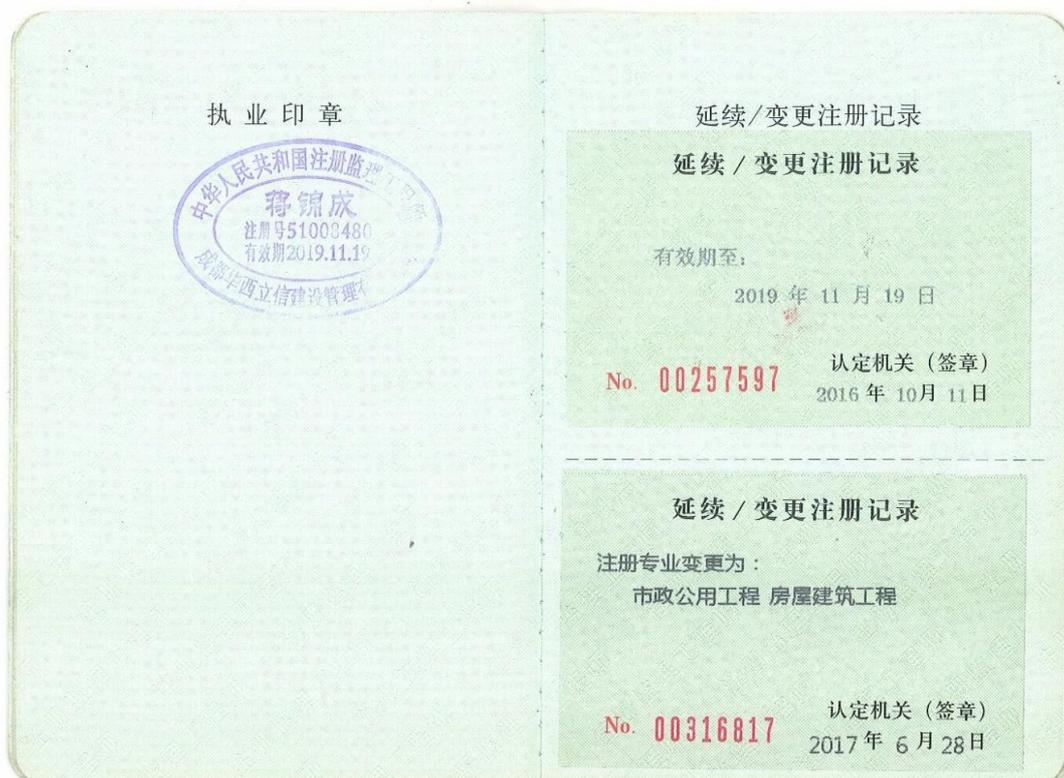
12	监理员	周光明	--	房屋建筑工程	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181428	6	施工准备至竣工验收并移交
13	监理员	胡金平	--	房屋建筑工程	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181436	7	施工准备至竣工验收并移交
14	安全员	何庭深	--	房屋建筑工程	广东省安全C证	房屋建筑工程	粤建安C(2018)0027538	6	施工准备至竣工验收并移交
15	资料员	林玉妙	--	资料管理	资料员证	--	202110164 4	9	施工准备至保修期结束

## 1、总监理工程师蒋锦成简历表、相关资格证及社保缴纳证明

## 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋锦成	性 别	男	年 龄	48
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510402197610103434	手机号码	187 8236 6503
参加工作时间	1998.7.1	从事项目总监年限		12	
项目总监 资格证书编号		51008480			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通 公用设施建 设中心	民治综合 车场工程 监理	864.514 3 万元	2018.12.13 -2023.10.18	已完	合格









本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：62202012044052号

持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名	蒋锦成	资格名称	土木工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1976年10月	评审时间	2019年05月09日
出生地点	四川省	评委会名称	甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会

甘肃省职称改革办公室



## 2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00026473

833



姓名：徐万喜  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：420921198409284818  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172016302242  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2016年3月31日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 道路与桥梁

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2016年3月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 仙职改办[2016]24号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





### 3、安全专业监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管级

执业证号 19200000106

发证日期 2020年8月5日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046440001296



190-0121

### 注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日



# 广东省职称证书

姓名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专业：工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日

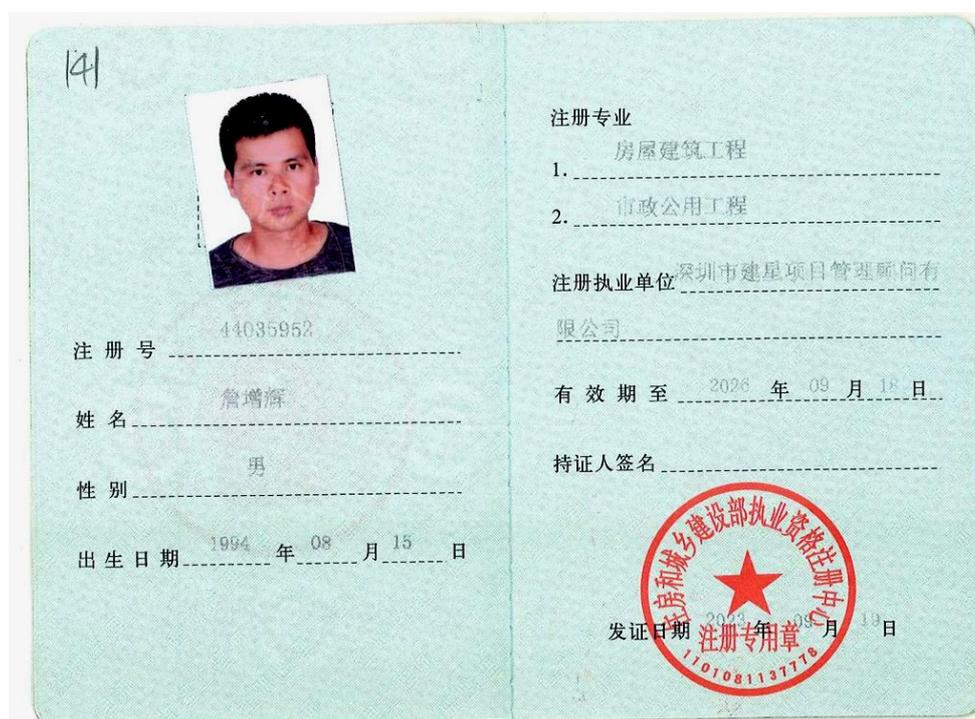


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4、建筑专业监理工程师詹增辉相关资格证及社保缴纳证明



	姓名:	詹增辉
	性别:	男
	身份证号:	445122199408151015
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号: B08193010100001934	查询网址:	 <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 詹增辉 性别男，一九九四年八月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	广州现代信息工程职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 139121201506002303	二〇一五年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	



5、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





6、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月17日</u> 核发编号： <u>B20191862</u>	姓名： <u>欧宜兵</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>42243119730807841X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

	出生年月:	1973年8月	
	专业名称:	水利工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998年6月10日	
	批准单位:	湖北省职改办	
	批准文号:	鄂职改办[1998]45号	
姓名:	欧兵	评审组织:	湖北省水利工程技术 中级职称评审委员会
性别:	男		
证书编号:	W 98002246		
发证日期:	1998年9月20日		

<h3>审验记载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">湖北省职改办</span></p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</li> <li>2. 此证只限本人使用。</li> <li>3. 无钢印或涂改无效；</li> <li>4. 不按规定审验无效；</li> <li>5. 遗失立即上报，并登报声明作废。</li> </ol>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





7、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别：专业监理工程师 登记专业房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年10月17日 核发编号：S20191861	姓名：吴超 性别：男 身份证号：230121197202090414 学历：大专 所学专业：电气 技术职称：工程师 从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超

社保电脑号：647581538

身份证号码：230121197202090414

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6197.26	3380.24			1160.28	386.8			386.8						84.08

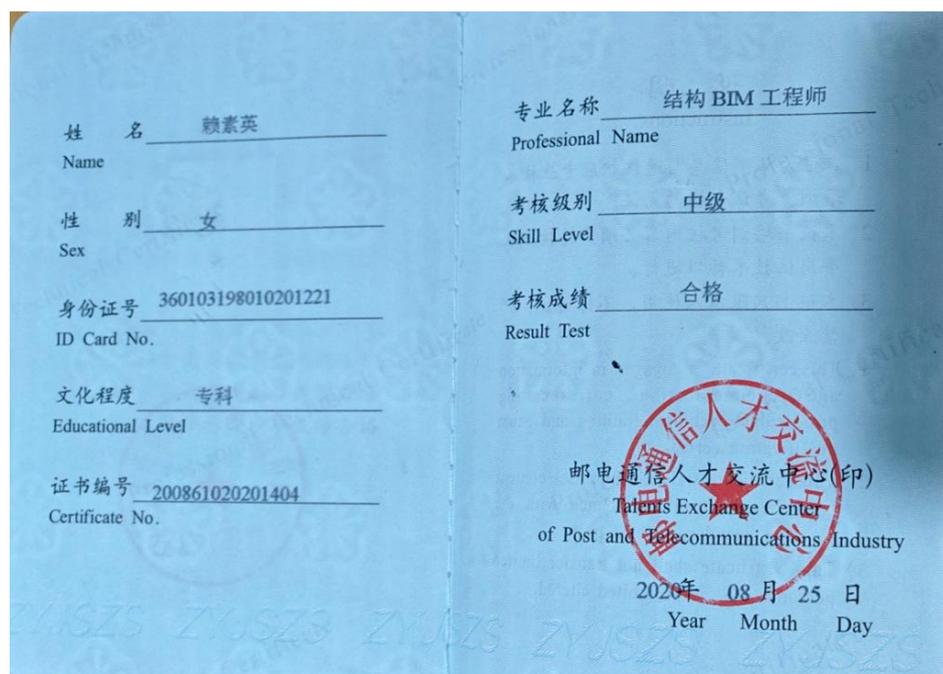


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77d6926a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：790014  
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、BIM 专业监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002078



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 赖素英

性 别: 女

身份证号: 360103198010201221

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖素英 社保电脑号：605198850 身份证号码：360103198010201221 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6619.79	3380.24			3928.63	1546.96			386.8			324.52		84.08	

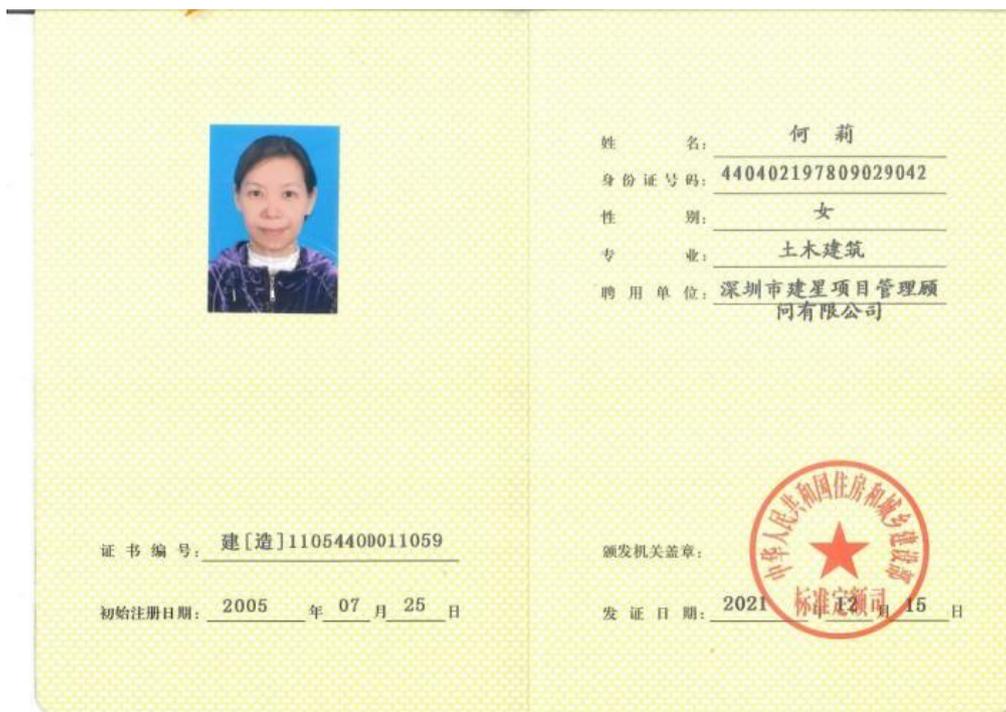


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c73ef5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



### 9、造价监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明



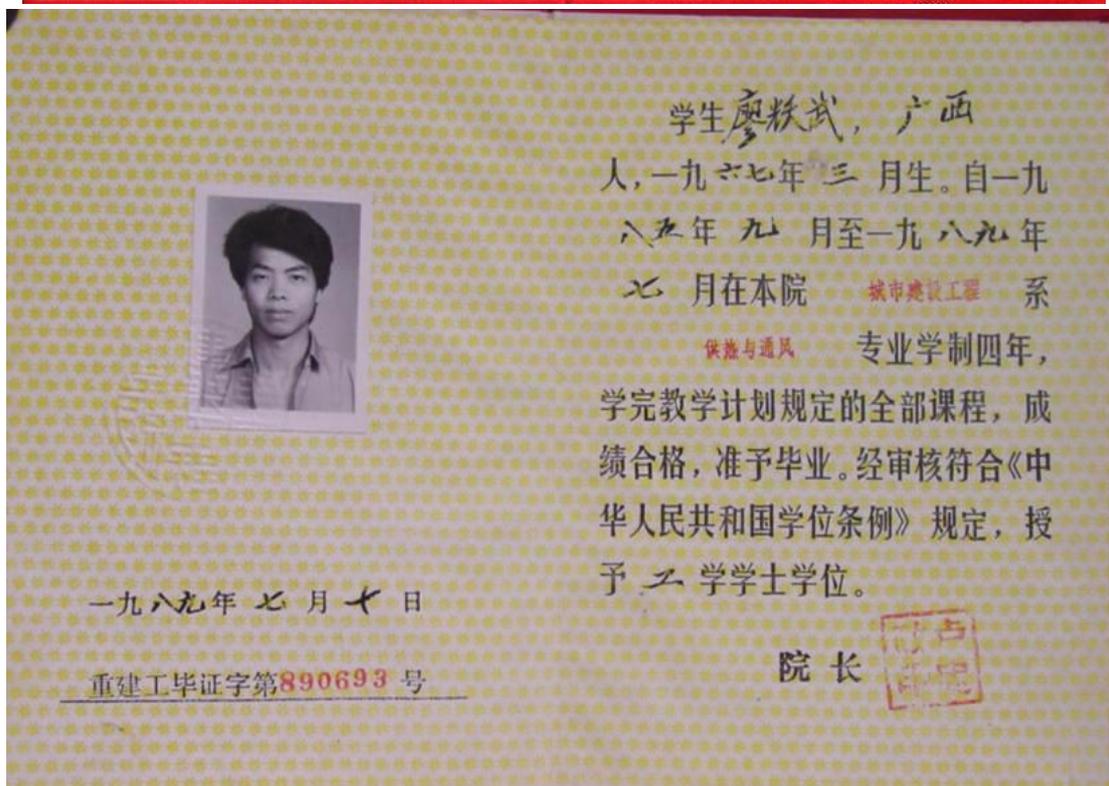




### 10、安装专业监理工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明









### 11、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2017  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  30  </u> 日 核发编号： <u>  C20171723  </u>	 姓名： <u>  孙启龙  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  230828199704270919  </u> 学历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  工程监理  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u> <u>  公司  </u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙启龙

社保电脑号：649649424

身份证号码：230828199704270919

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	790014	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	7.28	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
合计			6071.26	3308.24			1160.28	386.8			386.8		102.96		243.32		64.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77d79873 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 12、监理员周光明相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>   核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年01月07日 核发编号：C20181428	 姓名： <u>  周光明  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  511522199602074072  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  地下工程与隧道工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限公司  </u>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审  已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训  已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  有效日期：
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训  已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  记录日期： 记录日期： 记录日期：
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 13、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>			
姓名： <u>  胡金平  </u>		性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430422199405172574  </u>		学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>		技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>		从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有 限公司  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  01  </u> 月 <u>  04  </u> 日		核发编号： <u>  C20181436  </u>	

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 14、安全员何庭深相关资格证书及社保证明



<p>岗位类别： 监理员</p>  <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会                  核发日期： 2021年01月8日                  核发编号： C20210011</p>	 <p>姓名： 何庭深                  性别： 男                  身份证号： 421281199507175731                  学历： 大专                  所学专业： 工程造价                  技术职称：                  从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 15、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

	姓名： <u>林玉妙</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>450981199310313929</u> ID No.
	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>        </u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>20211001644</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>2021101644</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年10月22日</u> Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林玉妙	
身份证号 450981199310313929	
证书编号 1801050007037	
	 
	发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至：2020 年 12 月 31 日

# 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓名：林玉妙  
身份证号：450981199310313929  
岗位名称：资料员  
技能等级：一  
证书编号：20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年10月12日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





### 三、拟派项目总监业绩

投标人拟派本项目总监近 5 年完成的自认为最具代表性的类似工程的监理业绩表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	开竣工日期	工程规模与工程特征	工程造价	工程所在地
1	深圳市交通公用设施建设中心	民治综合车场工程 监理 <b>(已竣工)</b>	864.514 3 万元	2018.12.13 -2023.10.18	建筑面积 96235.18m <sup>2</sup>	投资额 6.6409 79 亿元	深圳市 龙华区

# 1、民治综合车场工程监理



副本  
工程编号：JL-2018-1P3  
合同编号：JLZ-2018-004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 民治综合车场工程监理

工程地点： 深圳市龙华区民治简上路

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m<sup>2</sup>，总建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m<sup>2</sup>，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m<sup>2</sup>。人防面积 10206 m<sup>2</sup>，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

## 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

## 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

## 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

## 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

## 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

## 5.1.2 保修阶段

## 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

## 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本十份（其中发包人执七份，监理人持三份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

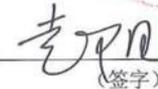
(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

  
(签字)

法定代表人或其委托代理人

  
(签字)

开户银行

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

账号

账号 建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的  
民治综合车场工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



## 荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 民治综合车场工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月



原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m <sup>2</sup>	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯荣	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯荣
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王涛	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王涛
11	李洪成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		李洪成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	陈如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		陈如
15	李海	深圳市绿能能源建设工程有限公司	项目负责人		李海
16	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
17	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立东	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立东
20	刘亚青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘亚青
21	林少滨	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少滨
22	史幼平	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史幼平
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	史幼平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		史幼平
25	蔡志斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
龙华区 民治综合车场工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区 \_\_\_\_\_民治综合车场工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区 \_\_\_\_\_民治综合车场工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区 \_\_\_\_\_民治综合车场工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四、履约评价

## 1、交通工程安全监督协管服务项目一优

## 深圳市交通工程安全监督协管服务项目履约评价报告书

委托方（甲方）	深圳市交通工程质量监督站	评价期限	2021年3月29日至2022年3月29日		
受托方（乙方）	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
法定代表人及联系方式	赵阳 0755-83788369	项目负责人及联系方式	孙江南 13380686698		
企业地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东				
项目类别	交通工程安全监督协管服务项目	工程合同价	200（万元）		
服务项目	<p>1、按照法规规定，检查参建单位是否履行安全生产责任。</p> <p>2、检查施工单位安全生产管理制度、安全责任制度和各项应急预案的建立和落实情况。</p> <p>3、检查施工单位安全生产条件的符合情况。</p> <p>4、检查施工单位安全总监配备情况、安全生产三类人员和特种作业人员持证上岗情况。</p> <p>5、检查施工单位安全生产管理机构或专职安全生产管理人员的设置和履行职责情况。</p> <p>6、检查施工单位员工的安全教育培训情况。</p> <p>7、重点检查施工现场以下内容：</p> <p>（1）不良地质条件下有潜在危险性的土方、石方开挖；滑坡和高边坡处理；桩基础、挡墙基础、深水基础及围堰工程；桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工等；隧道工程中的不良地质隧道、高瓦斯隧道、水底海底隧道等；水上工程中的打桩船作业、施工船作业、外海孤岛作业、边通航边施工作业等；水下工程中的水下焊接、混凝土浇注、爆破工程等；爆破工程；大型临时工程中的大型支架、模板、便桥的架设与拆除；桥梁、码头的加固与拆除；桥梁、隧道工程开展风险评估情况；其他危险性较大的工程等。</p> <p>（2）施工单位是否按照设计图纸开展施工作业；危险性较大的分部分项工程专项施工方案的编制、审批、专家论证等程序的合规、合法性危险性较大的分部分项工程专项施工方案主要内容（施工工艺、工法，安全技术保障措施等）的合规、合法性；危险性较大的分部分项工程专项施工方案的现场落实情况。</p> <p>8、检查监理单位的安全监理履职情况。</p> <p>9、在甲方的组织或指导下，或甲方委托，每年定期开展交通建设工程年度平安工地创建考核评价工作。</p> <p>10、甲方要求的其他应当监督检查的情况。</p>				
合同开工日期	2021.3.29	合同完工日期	2022.3.29	合同工期	一年
实际开工日期	2021.3.29	实际完工日期	2022.3.29	实际工期	一年

履约评价内容	验收评审结果
团队人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
专业水平实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
工程施工过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
提出施工安全监督管理建议	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
验收单位对受托单位履约的总体评价： 本年度履约评价结果为优良。 邵锋 2021年11月9日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
备注：	

## 2、安居冉龙苑（大运新城）—优秀

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀景苑、安居冉龙苑、华富北片区棚改项目拆除工程项目、安居瀚龙苑、华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居冉龙苑	优秀	张艳	51013048
华富北片区棚改项目（拆除 监理）	合格	陈定轩	44018631
华富北片区棚改项目	合格	芮根能	44019602
安居瀚龙苑	合格	李进云	44019397
安居秀景苑	合格	王海涛	42006450

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年7月30日



### 3、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理—良好

## 深圳市南山区建筑工程署

### 表扬信

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你司承建我署的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁 13 号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工程署

2022 年 5 月 16 日

## 深圳市质量安全检验检测研究院

### 表扬信

深圳市南山区建筑工务署：

贵署承建的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目”为市应急项目，时间紧、任务重，其如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城的加速建设有着重要意义。

在克服了春节假期及深圳疫情防控等诸多困难的情况下，项目历时 99 天提前合同工期 11 天圆满完成。经贵署及深圳市金众装饰工程有限公司（施工单位）、**深圳市建星项目管理顾问有限公司（监理单位）**的共同努力，项目以深圳市金鹏奖为目标，对标深圳湾实验室质量标准进行建设，并经各参建单位精心策划管理、优化排配工期、合理安排施工、严格把控质量，最终高效、高品质的建成项目。在建设过程中，参建各单位人员充分体现出了专业、敬业的优良品质，完美的诠释了贵署“廉洁、高效、专业、精品”的精神，体现了施工单位“守时、守信、守诺、守约”的作风，**监理单位“遵纪守法、客观公正、优质高效、热情和谐”**的执业理念。

在此，我院对贵署及各参建单位表示由衷的感谢，愿在今后的工作中，再接再厉、再立新功！

深圳市质量安全检验检测研究院

2022 年 4 月 20 日



## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

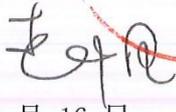
致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加同乐学校改扩建项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月16日

