

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2024年12月16日

工程编号：2205-440305-04-01-495900004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

投标文件内容：资信标

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日



目 录

1	企业近五年类似监理业绩（不评审）	1
1.1	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理	2
1.2	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理	8
1.3	横岗街道六约学校改扩建工程监理	18
2	拟投入项目团队人员（不评审）	22
2.1	总监理工程师-龙义	25
2.2	总监理工程师代表-缙小宁	32
2.3	结构监理工程师-何义	36
2.4	安全监理工程师-华伟	39
2.5	装修监理工程师-朱继业	43
2.6	电气监理工程师-杜卫国	46
2.7	智能化监理工程师-黄启龙	50
2.8	暖通空调监理工程师-何智景	54
2.9	给排水监理工程师-王文辉	58
2.10	土建监理工程师-曹大胜	61
2.11	安全员-李强	64
2.12	监理员-许伟枫	66
2.13	监理员-欧书安	68
2.14	资料员-钟雯宽	70
3	拟派项目总监类似工程业绩（不评审）	73
3.1	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理	74
4	履约评价（不评审）	84
4.1	观湖保障性住房项目（润湖苑）【94.3分/优秀】	85
4.2	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程【93分】	

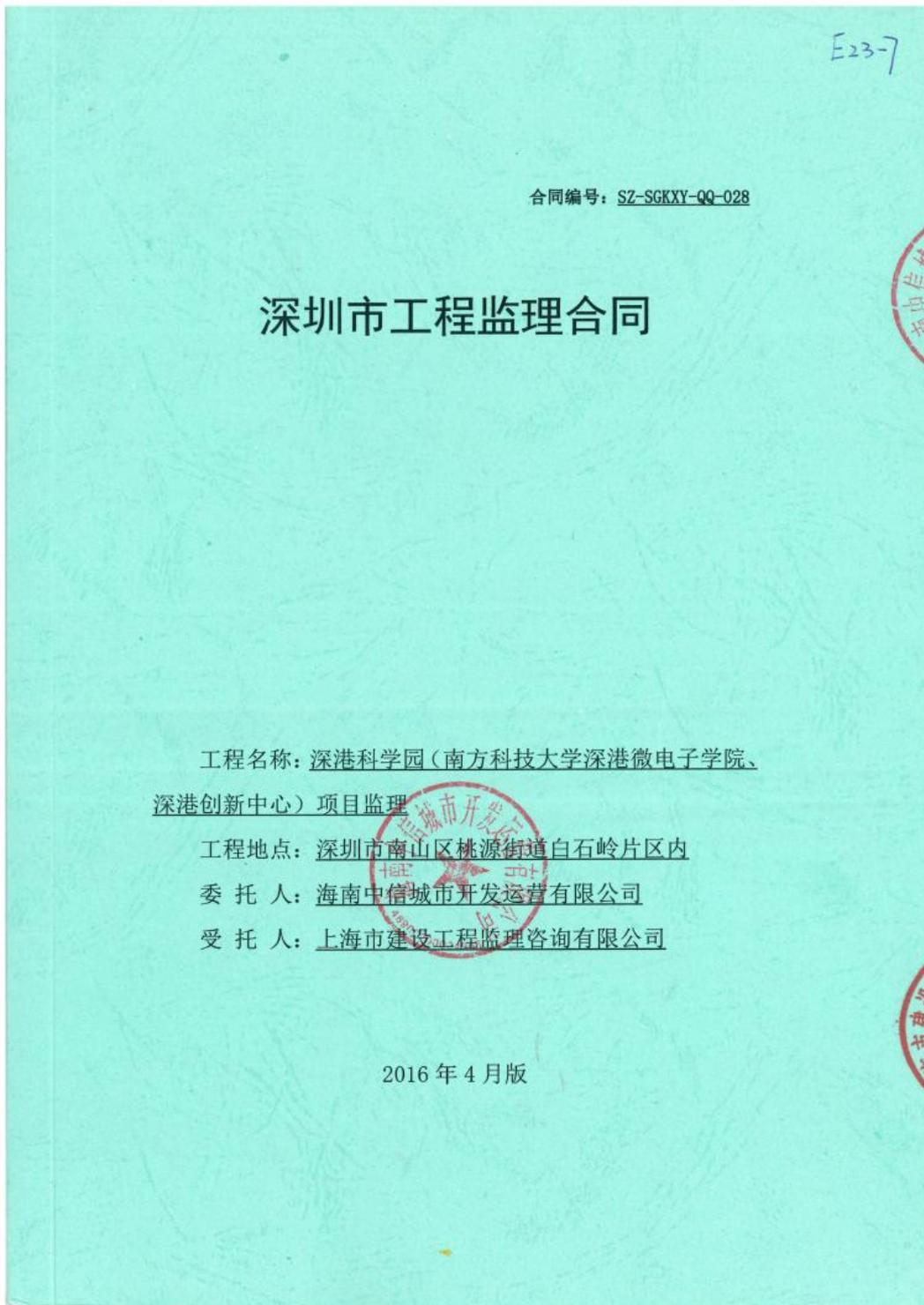
.....	92
4.3 海洋大学（一期）【90.95分/优秀】	106
4.4 市第十七高中建设工程【90分】	112
4.5 龙华区职业技术学校工程【90分/优秀】	121
5 投标人企业性质承诺（不评审）	126

1 企业近五年类似监理业绩（不评审）

序号	建设单位	工程名称	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理	工程监理	1929.0551	2023.02.23	在建	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程监理	631.74	2020.04	2023.07.21	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	横岗街道六约学校改扩建工程监理	工程监理	695.2575	2021.04.13	在建	

1.1 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目 监理

1.1.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。
3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积35527.58平方米，总建筑面积170603平方米，其中地上建筑面积124499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积46104平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：166335万元，招标部分工程概算投资额：140643万元
7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自2023 年 03 月 25 日起至2028 年 09 月 26 日止，总计2012日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2023 年 03 月 25 日起至2026 年 09 月 25 日止，共1280日历天；
5. 保修阶段：自2026 年 09 月 26 日起至2028 年 09 月 26 日止，共732日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 月 日 。
2. 订立地点： 深圳市南山区 。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

许江华



受托人：上海市建设工程监理咨询有

公司（盖章）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

邮编：200040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路行

账号：439059247367

电话：021-56655698

传真：021-56655698

电子邮箱：spm@spm-bv.com

杨志

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用L。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书及其附件；（4）本合同专用条件；（5）本合同附件；（6）招标文件；（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；（8）本合同通用条件；（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形

1.1.2 中标通知书

ZB-1143

中标通知书

标段编号：44030520210022005001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1929.055100万元

中标工期：2012

项目经理(总监)：关业伟



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

关业伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23

许江华

查验码: 9296682846172705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理

1.2.1 合同关键页

正本 E20-102

工程编号： _____
合同编号： JL-15154

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
新建工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理
 2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
 3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥ 631.74）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：_____	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：755949651610801
电话：_____	电话：021-60826103
传真：_____	传真：021-56655591
电子邮箱：_____	电子邮箱：spm@vip.126.com

经办人： 富晓捷

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
 ②协议书；
 ③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 ④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 ⑤补充条件；
 ⑥专用条件
 ⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 _____ 外所有
 工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 建学建筑工程设计所有限公司、建设综合勘察研究院有限公司 设计院设计的“龙城
 街道黄阁北九年一贯制学校新建工程”施工图纸范围内_____的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消
 防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、
 停车场、广场、道路等）其他：等监理内容，具体详见图纸。其中，项目涉及部分管线迁改
 工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监
 控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七
 通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深
 圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

1.2.2 竣工验收证明

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收时期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路北侧通道龙城高级中学东侧
建筑面积	53478 m ²	工程造价	29645.76557 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：/
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工时期	2020-12-18	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		A211010254
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司		D151064251
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		B131000509
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19029

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄勇传
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文
组 员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、杜萧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	王进、姚孟洋、李航、杜萧
建筑设备安装工程	葛海龙	王芳林、张广涛
通讯、电视、燃气等专业工程	葛海龙	王芳林、张广涛
工程质保资料	雷敏捷	邹晨琦、林燕龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格			
智能建筑	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能	合格			

四、验收人员签名

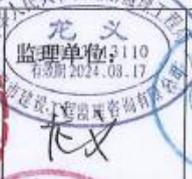
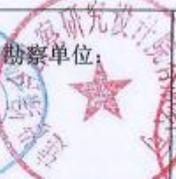
姓名	工作单位	职称	职务
王心	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
姚志洋	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目总工
李航	中铁二局集团有限公司	工程师	生产副经理
张子建	中铁二局集团有限公司	工程师	工区长
冉志华	中铁二局集团有限公司	工程师	资料员
龙义	上海监理	高级工程师	总监
邹磊琦	上海监理	资料员	资料员
王进	上海监理	工程师	专监
王万林	上海监理	监理员	
王松	上海监理	专业监理工程师	专监
王松	上海监理		项目总工
葛海河	上海监理	工程师	专业监理工程师
简万成	勘察单位		项目负责人
刘春芳	建筑设计		建筑负责人
刘春芳	建筑设计		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目总建设用地面积为 25431.91m²，总建筑面积 53478.00m²，其中：1 栋教学综合楼（小学部及车库等）7 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26374.27 平方米，2 栋教学综合楼（中学部及教职工宿舍等）6 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26905.66 平方米，3 栋（垃圾房等）1 层，建筑高度 8.15 米，建筑面积 198.07 平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>龙义 监理单位 3110 有效期 2024.08.17</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>勘察单位</p>	 <p>设计单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>
<p>2023年7月23日</p>	<p>2023年7月21日</p>	<p>2023年7月16日</p>	<p>2023年7月8日</p>	<p>2023年7月19日</p>

1.3 横岗街道六约学校改扩建工程监理

1.3.1 合同关键页

正本
E21-5A

工程编号： _____
合同编号： JL-15754

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 横岗街道六约学校改扩建工程监理

工程地点： 横岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区横岗街道六约埔厦厦安街 1216 号
3. 工程规模：横岗街道六约学校改扩建项目拟由现状的 54 班，按照 108 个教学班九年一贯制学校的整体规模进行改扩建。拟建总建筑面积为 63842.63 m²，该项目总投资估算 53000 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：(暂估) 53000 万元 招标部分工程概算投资额：(暂估) 45000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹世臣，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写陆佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾伍元整)：(¥ 695.2575 万元)

其中： 1. 施工阶段监理酬金为 662.15 万元； 2. 保修阶段服务酬金为 33.1075 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				662.15	33.1075		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 02 月 27 日止,总计 1702 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止, 共 972 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 02 月 28 日起至 2026 年 02 月 27 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 13 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 上海市虹口区西安路 88 号
邮编: _____	邮编: 200080
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号: _____	账号: 755949651610801
电话: _____	电话: 021-60826103
传真: _____	传真: 021-56655591
电子邮箱: _____	电子邮箱: spm@vip.126.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 _____ 外所有
工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由设计院设计的“横岗街道六约学校改扩建工程”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■消防 ■弱电 ■电气■通风空调 ■抗震支架 ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■地下车库及设备用房 ■土建工程■人防工程
■照明工程 其他：由相应项目设计单位设计的相应项目图纸内容等监理内容(燃气工程除外)，
具体详见图纸。其中，若项目涉及部分管线迁改工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5).委托人发出的有关本工程的指令

(6).委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2 拟投入项目团队人员（不评审）

施工阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	龙义	高级	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	33013110	10	按招标文件 要求执行
2	总监理工程师 代表	缙小宁	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	31013022	13	按招标文件 要求执行
3	结构监理工 程师	何义	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	31013938	6	按招标文件 要求执行
4	安全监理工 程师	华伟	高级	建筑施 工安全	国家注册安 全工程 师 国家注册监 理工程 师	建筑施 工安全 房屋建筑工 程 市政公用工 程	31180179549 31013023	10	按招标文件 要求执
5	装修监理工 程师	朱继业	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	31015406	10	按招标文件 要求执行
6	电气监理工 程师	杜卫国	工程师	机电安 装	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	11011779	12	按招标文件 要求执行
7	智能化监理工 程师	黄启龙	工程师	机电安 装	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程师 机电安 装工程	31010963	7	按招标文件 要求执行
8	暖通空调监 理工程 师	何智景	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程 师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	31013299	9	按招标文件 要求执行

同乐学校改扩建项目（监理）·投标文件

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
9	给排水监理工程师	王文辉	高工	给水排水 工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	31011424	9	按招标文件 要求执行
10	土建监理工程 师	曹大胜	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	44003429	5	按招标文件 要求执行
11	安全员	李强	工程师	建筑安全	广东省注册安 全监理员证书	房屋建筑工 程 市政公用工 程	A23090681	6	按招标文件 要求执行
12	监理员	许伟枫	/	房屋建筑 工程	广东省注册监 理工程师证书	房屋建筑工 程 市政公用工 程	B23090583	3	按招标文件 要求执行
13	监理员	欧书安	助理工 程师	房屋建筑 工程	广东省注册监 理工程师证书	房屋建筑工 程 市政公用工 程	B23090710	5	按招标文件 要求执行
14	资料员	钟雯宽	助理工 程师	信息管理	住房和城乡建 设领域专业技 术管理人员职 业培训合格证	资料员	2401050000580084	2	按招标文件 要求执行

2024 年 12 月 16 日

保修阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	总监理工程师	龙义	高级	房屋建筑工 程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33013110	10	保修阶段
2	暖通空调监理 工程师	何智景	工程师	房屋建筑工 程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31013299	9	保修阶段
3	监理员	欧书安	助理工 程师	房屋建筑工 程	广东省注册监理工程 师证书	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090710	5	保修阶段

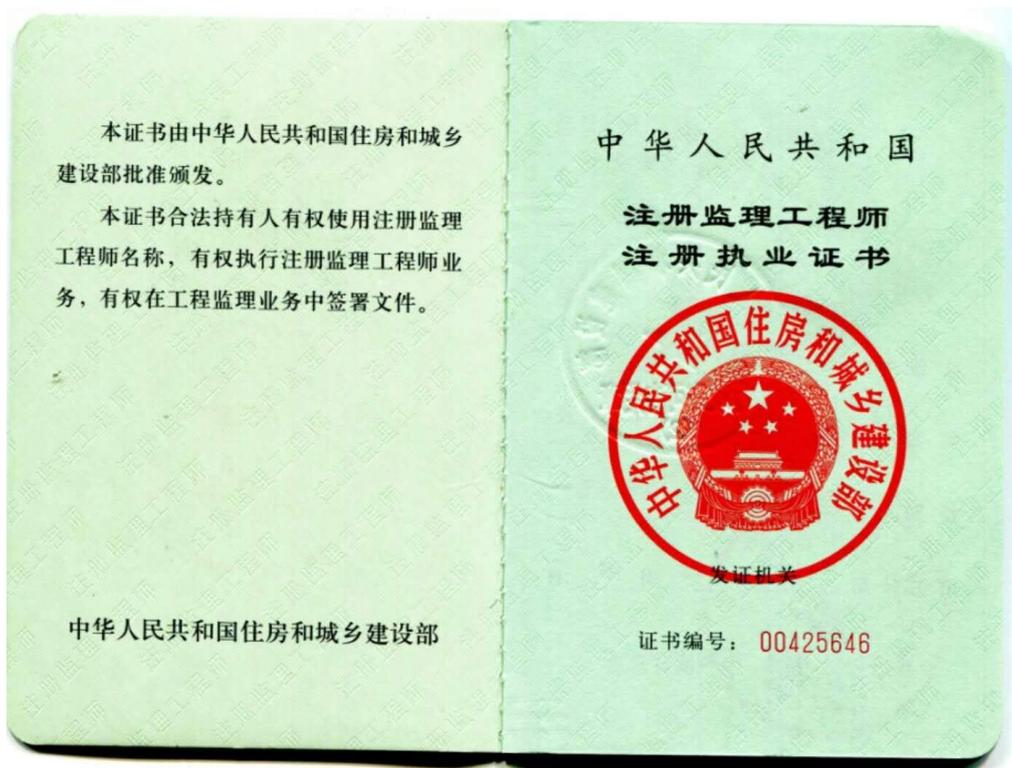
2024 年 12 月 16 日

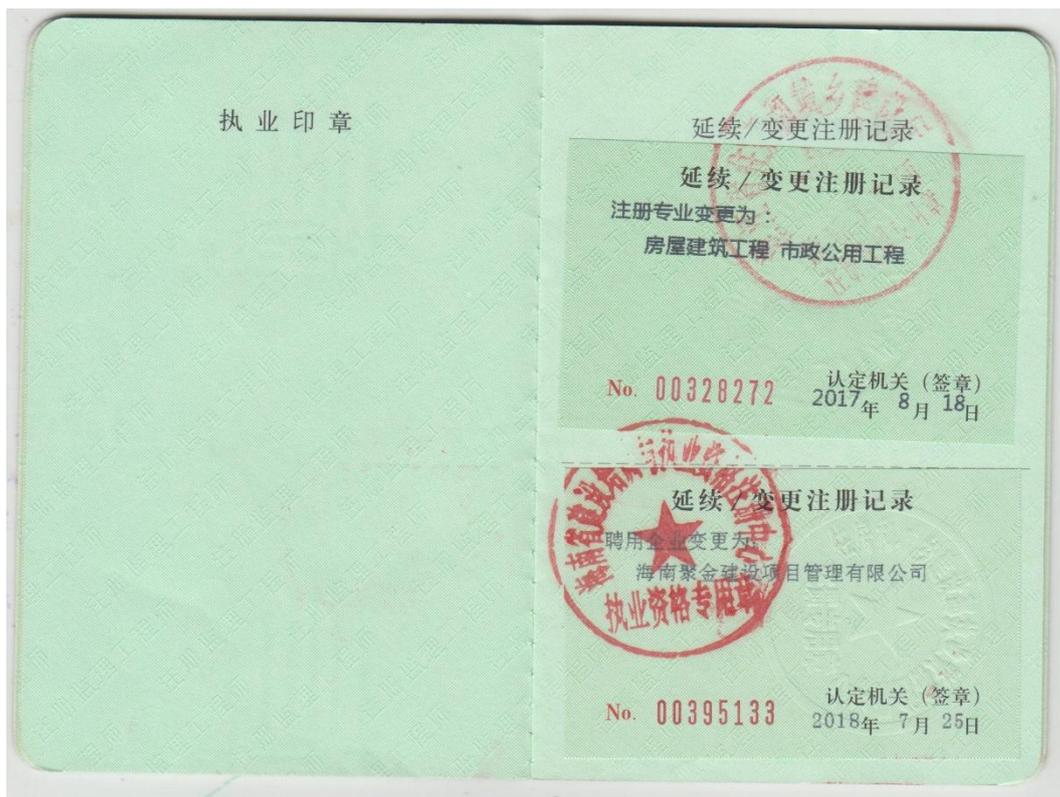
2.1 总监理工程师-龙义

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙义	性 别	男	年 龄	51
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452630197302044374	手机号码	13805749062
参加工作时间	29 年	从事项目总监年限		10 年	
项目总监 资格证书编号		33013110			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	631.74 万元	2020.12.18- 2023.07.21	已完	合格

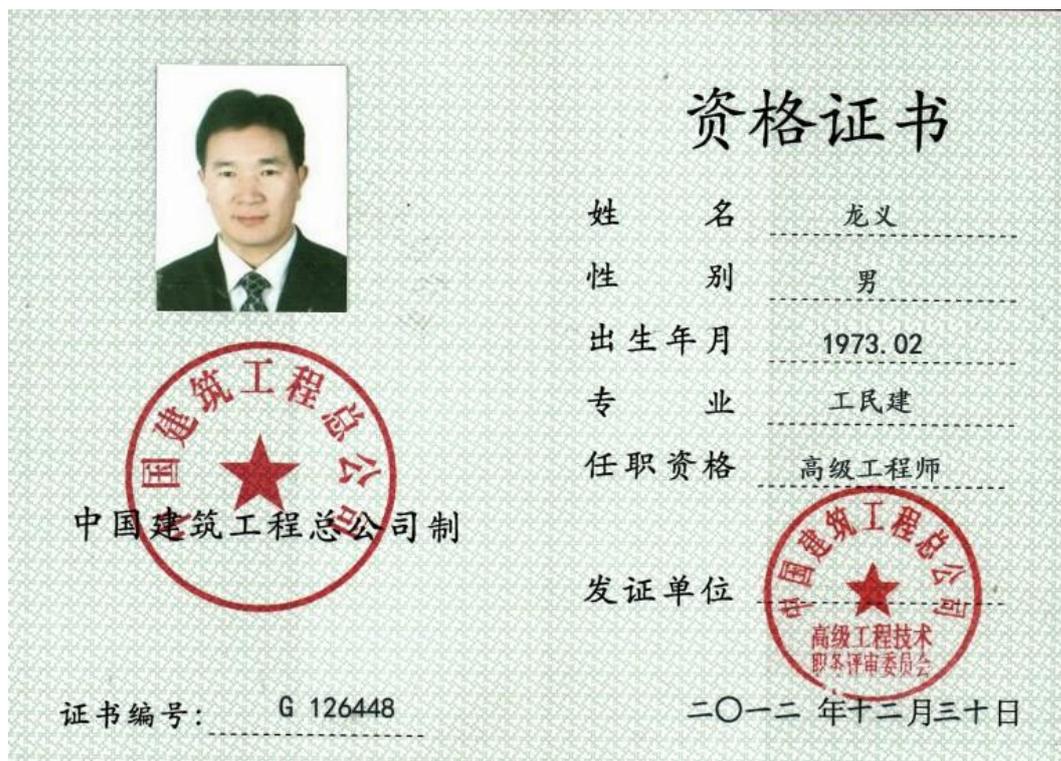
2.1.1 国家注册监理工程师【房屋建筑工程】







2.1.2 职称证书【高级工程师】



2.1.3 学历证【本科】



2.1.4 身份证



2.1.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙义 社保电脑号：648809144 身份证号码：452630197302044374 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	119539	20633.0	2888.62	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	86.66	20633	165.06	41.27
2024	02	119539	20633.0	2888.62	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	86.66	20633	165.06	41.27
2024	03	119539	20633.0	2888.62	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	57.77	20633	165.06	41.27
2024	04	119539	20633.0	3094.95	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	57.77	20633	165.06	41.27
2024	05	119539	20633.0	3094.95	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	57.77	20633	165.06	41.27
2024	06	119539	20633.0	3094.95	1650.64	2	20633	309.5	103.17	1	20633	103.17	20633	57.77	20633	165.06	41.27
2024	07	119539	17061.0	2559.15	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2024	08	119539	17061.0	2559.15	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2024	09	119539	17061.0	2559.15	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2024	10	119539	17061.0	2559.15	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2024	11	119539	17061.0	2559.15	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
合计			30746.46	16728.24			3136.6	1045.57			1045.57		355.8	672.89		418.22	



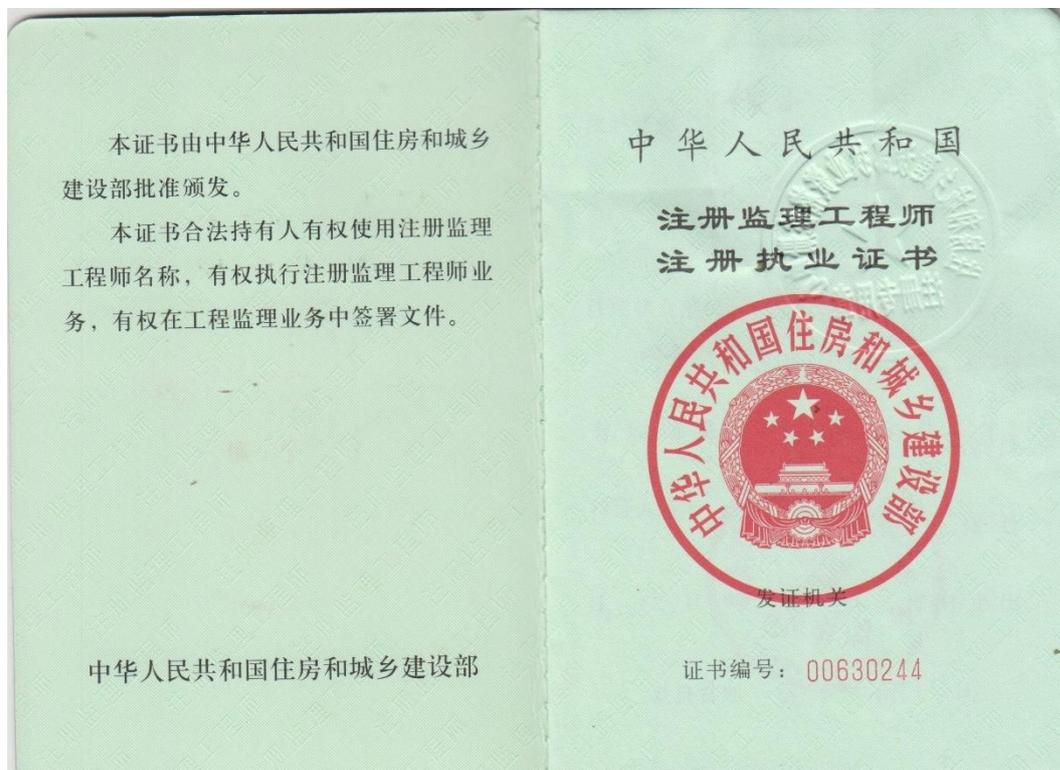
备注：

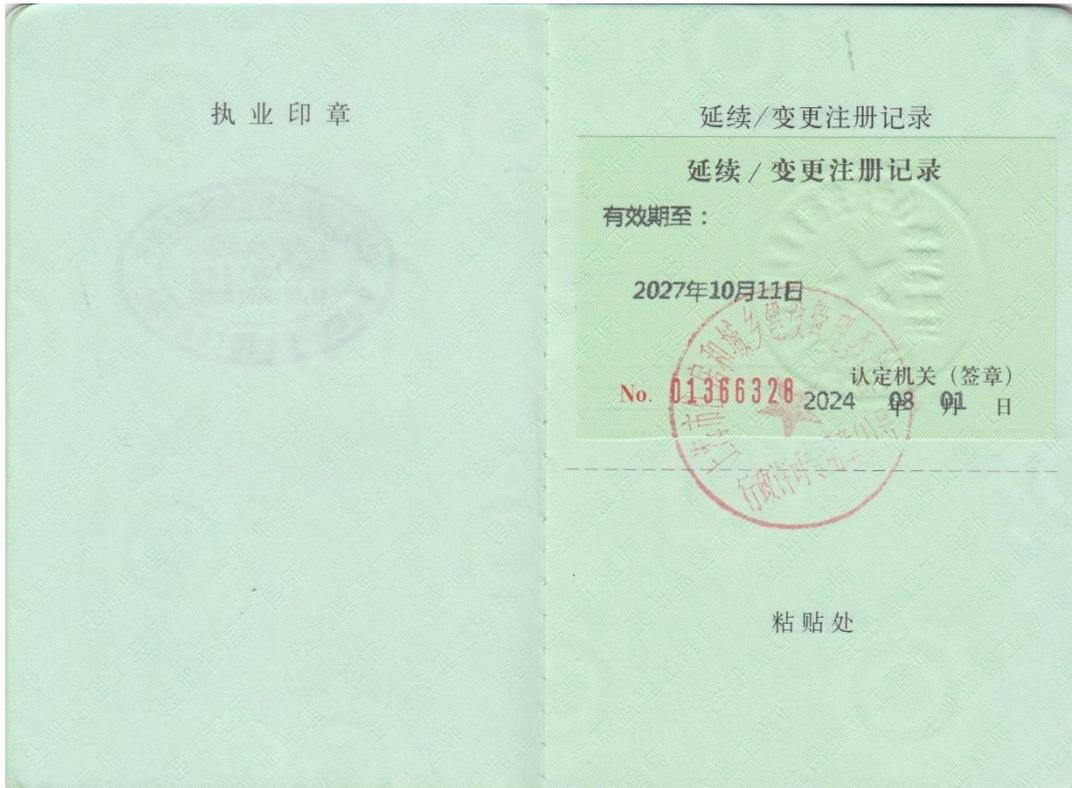
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d253b5927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



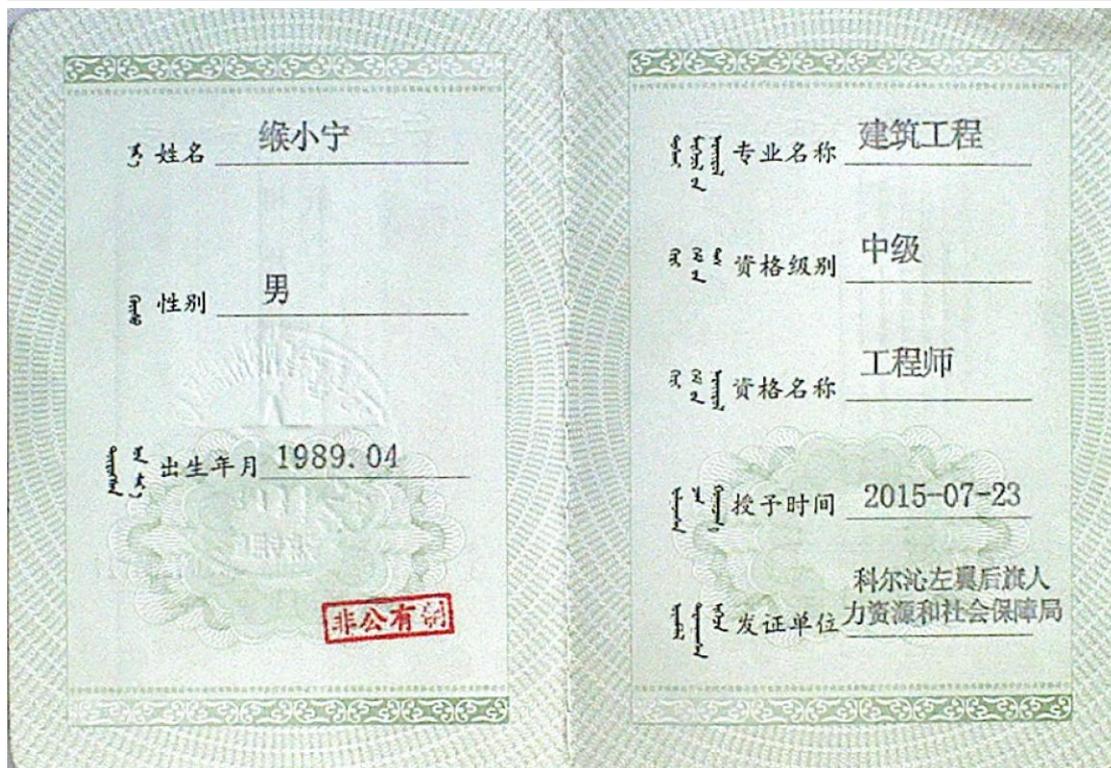
2.2 总监理工程师代表-缙小宁

2.2.1 国家注册监理工程师证书





2.2.2 职称证书【工程师】



2.2.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楼小宁 社保电脑号：804797150 身份证号码：620603198904235717 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	119539	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	75.6	18000	144.0	36.0
2024	02	119539	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	75.6	18000	144.0	36.0
2024	03	119539	18000.0	2520.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	08	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	09	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	10	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	11	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
合计			34149.75	18501.2			3469.0	1156.35			1156.35		895.85	1890.1			462.55



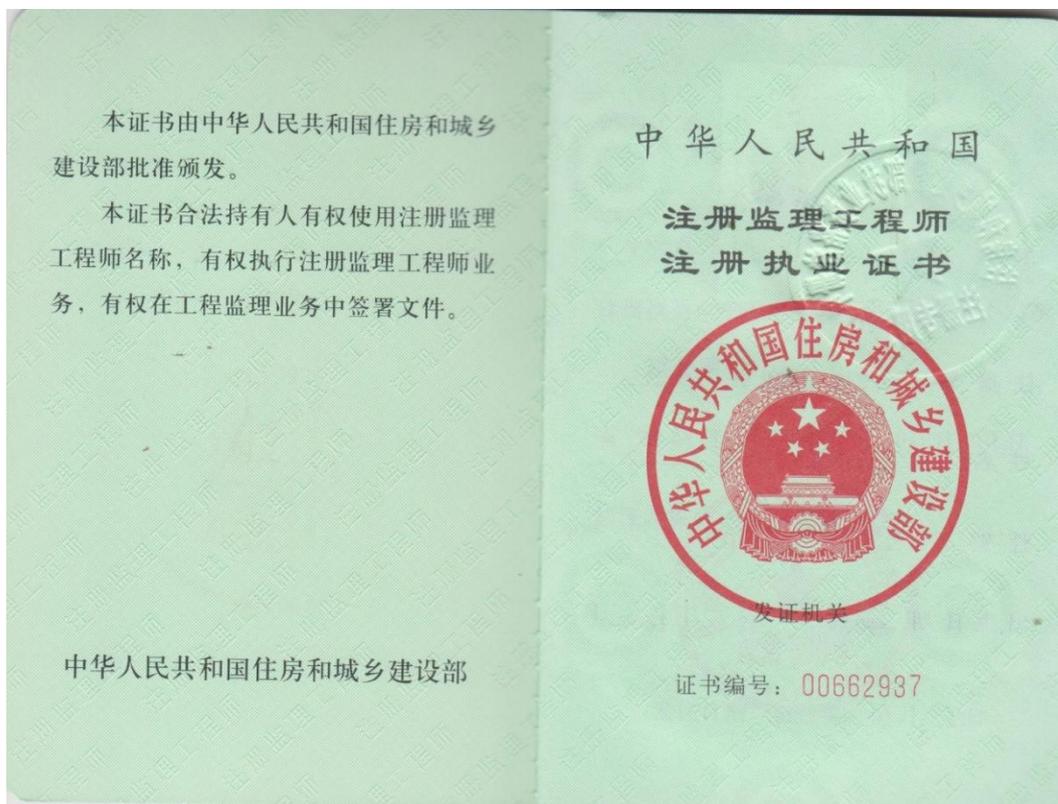
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e359becw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.3 结构监理工程师-何义

2.3.1 国家注册监理工程师证书



2.3.2 职称证书【工程师】

 <p>姓名：<u>何义</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>429004199312132372</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172019300349</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2019年1月9日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>建筑工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2018年12月23日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2019]11号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>仙桃市工程技术 中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
--	---

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：M3 00011272

2.3.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何义 社保电脑号：631136310 身份证号码：429004199812132372 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	119539	11066.0	1549.24	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	46.48	11066	88.53	22.13
2024	02	119539	11066.0	1549.24	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	46.48	11066	88.53	22.13
2024	03	119539	11066.0	1549.24	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	04	119539	11066.0	1659.9	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	05	119539	11066.0	1659.9	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	06	119539	11066.0	1659.9	886.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	07	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	38.14	12034	96.27	24.07
2024	08	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	38.14	12034	96.27	24.07
2024	09	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	38.14	12034	96.27	24.07
2024	10	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	38.14	12034	96.27	24.07
2024	11	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	38.14	12034	96.27	24.07
合计			18652.92	10125.28			1896.49	632.83			632.83		497.88	1072.58		253.13	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e444792m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

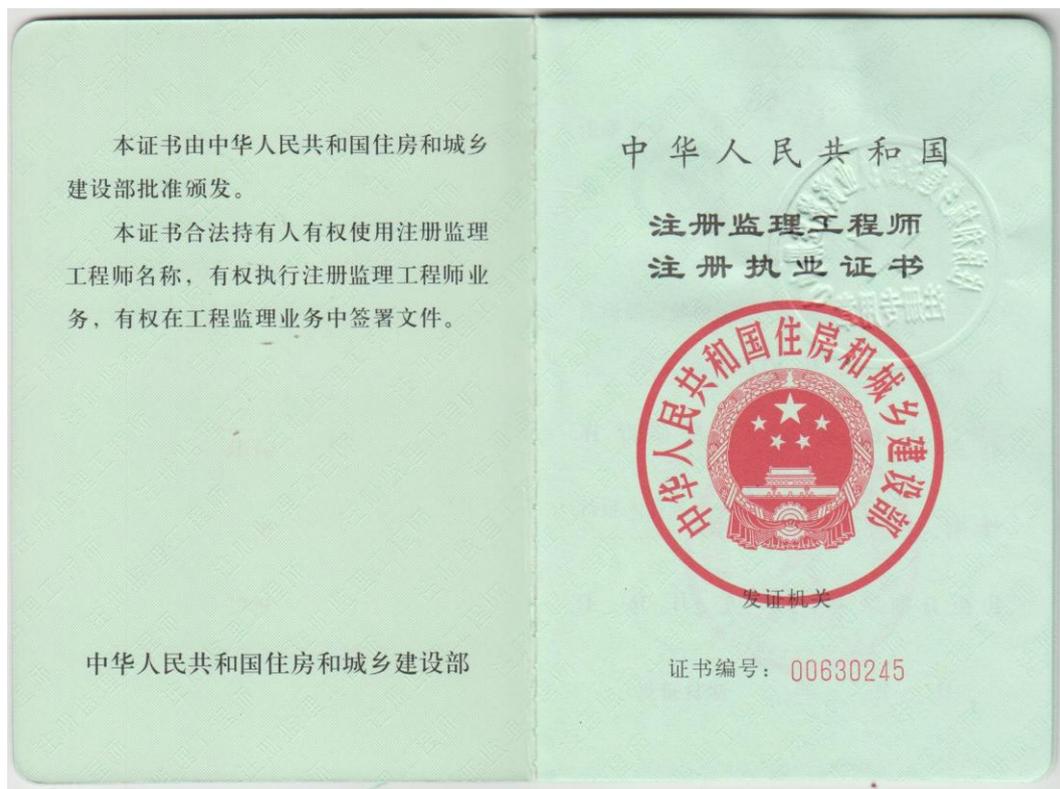


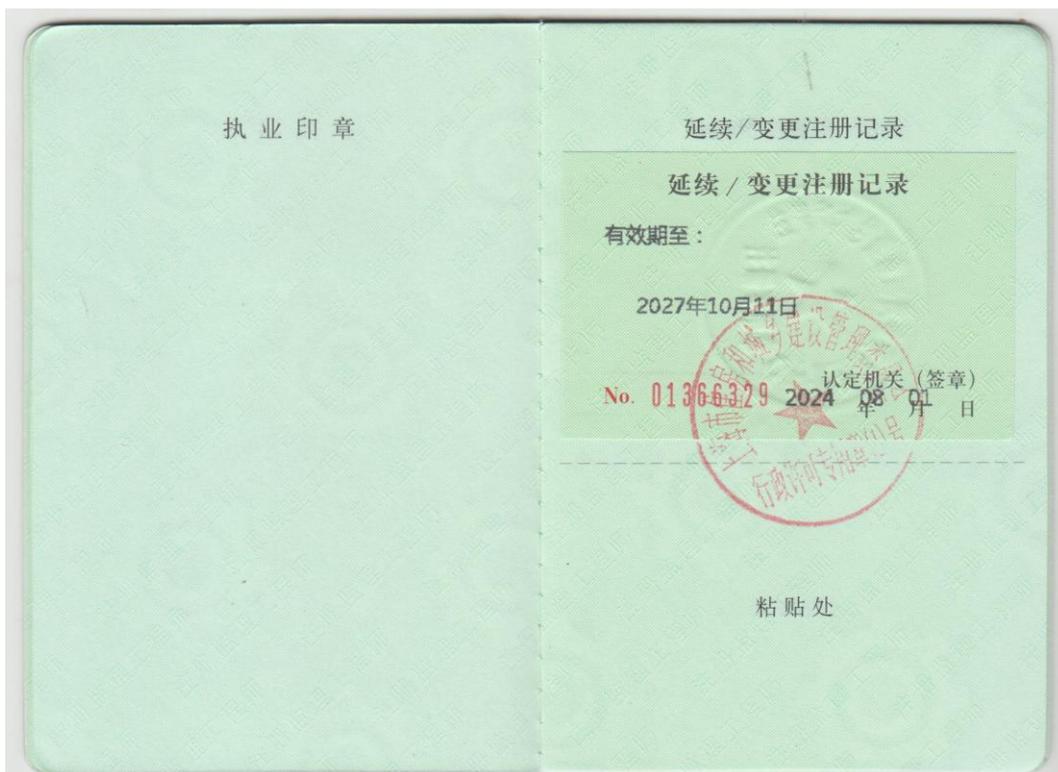
2.4 安全监理工程师-华伟

2.4.1 国家注册安全工程师证书



2.4.2 国家注册监理工程师证书





2.4.3 职称证书【高级工程师】



2.4.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	华伟		社会保障号码		412324196908160550		证件号码		412324196908160550		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		22	202108	已缴费		43	202305	已缴费	
2	202001	已缴费		23	202109	已缴费		44	202306	已缴费	
3	202002	已缴费		24	202110	已缴费		45	202307	已缴费	
4	202003	已缴费		25	202111	已缴费		46	202308	已缴费	
5	202004	已缴费		26	202112	已缴费		47	202309	已缴费	
6	202005	已缴费		27	202201	已缴费		48	202310	已缴费	
7	202006	已缴费		28	202202	已缴费		49	202311	已缴费	
8	202007	已缴费		29	202203	已缴费		50	202312	已缴费	
9	202008	已缴费		30	202204	已缴费		51	202401	已缴费	
10	202009	已缴费		31	202205	已缴费		52	202402	已缴费	
11	202010	已缴费		32	202206	已缴费		53	202403	已缴费	
12	202011	已缴费		33	202207	已缴费		54	202404	已缴费	
13	202012	已缴费		34	202208	已缴费		55	202405	已缴费	
14	202101	已缴费		35	202209	已缴费		56	202406	已缴费	
15	202102	已缴费		36	202210	已缴费		57	202407	已缴费	
16	202102	转移接续	35个月	37	202211	已缴费		58	202408	已缴费	
17	202103	已缴费		38	202212	已缴费		59	202409	已缴费	
18	202104	已缴费		39	202301	已缴费		60	202410	已缴费	
19	202105	已缴费		40	202302	已缴费		61	202411	已登记	
20	202106	已缴费		41	202303	已缴费		62			
21	202107	已缴费		42	202304	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		162	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCID2xAjxaWWHgfVW52GXuPbVTJcaKmqnDtv+qbShomjn2AiEAr8XSpuTnyd8PLLjdW4xcybDkKN7n0ELj8+eaKLpg5Y=

2.5 装修监理工程师-朱继业

2.5.1 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00775745</p>
 <p>注册号 31015406</p> <p>姓名 朱继业</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 09 月 26 日</p>	<p>注册专业 65 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 06 月 2 日</p>

2.5.2 职称证书【工程师】



证书编号: B08193080100002913

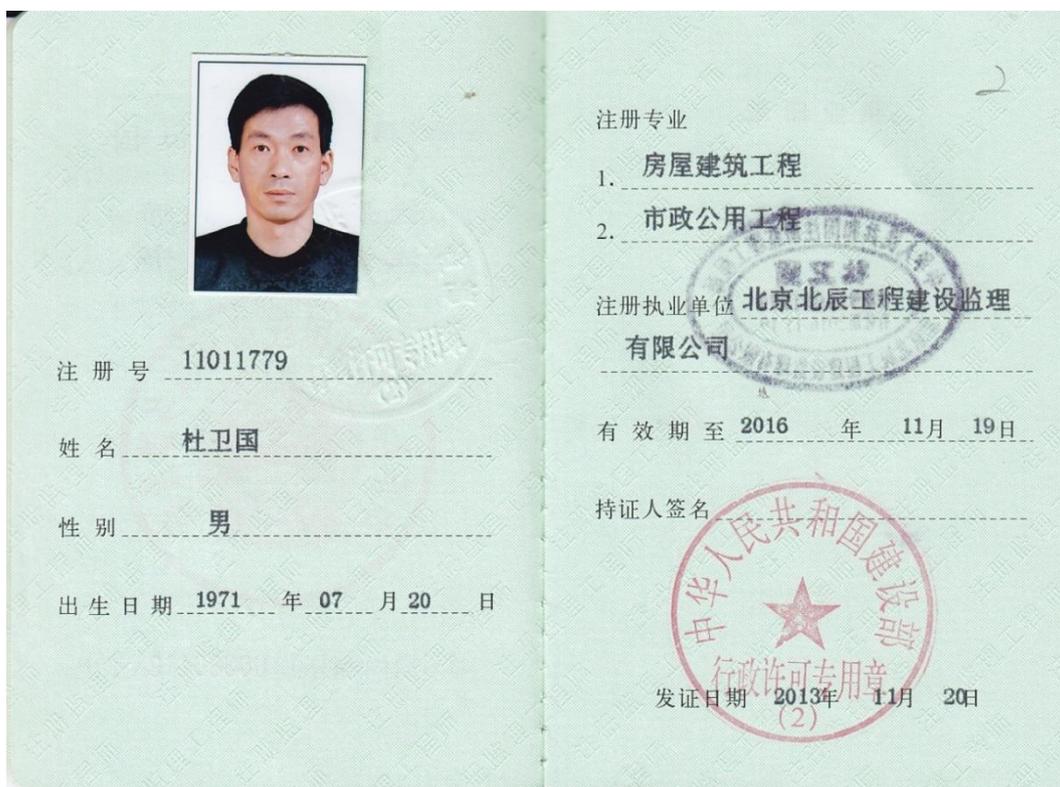
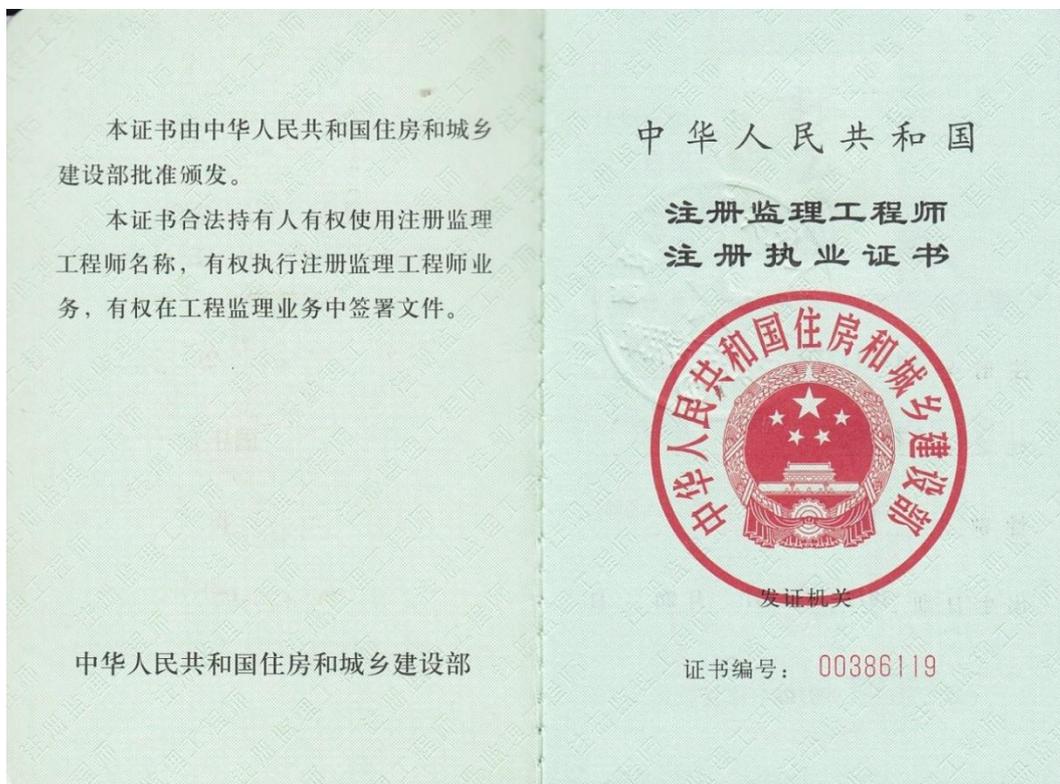
姓名: 朱继业
性别: 男
身份证号: 620422198809267458
业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

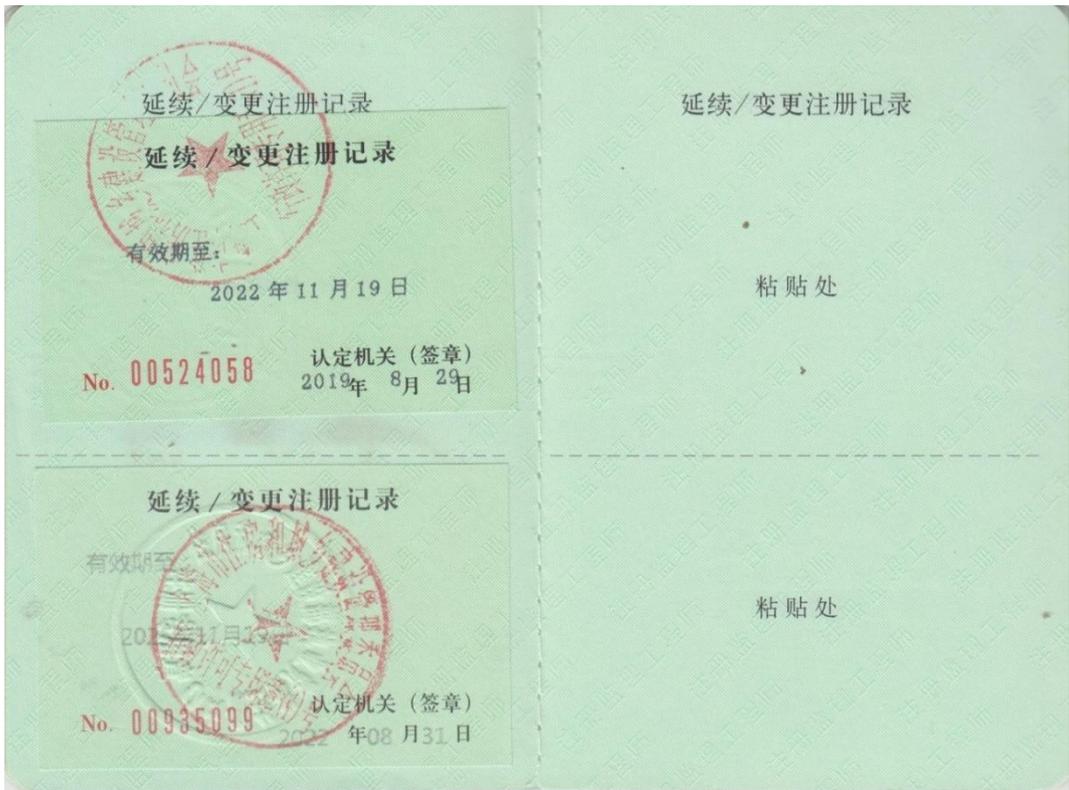
查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



2.6 电气监理工程师-杜卫国

2.6.1 国家注册监理工程师证书





2.6.2 职称证书【工程师】

所在单位	中国第四冶金建设公司		
从事专业	机电安装		
专业技术资格	工程师	姓名	杜卫国
评审通过时间	1998年6月18日	身份证号码	362333197107200512
评审组织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	证书编号	3600609300526
		发证单位	鹰潭市职称工作办公室
		发证时间	2009年12月30日（确认）

2.6.3 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜卫国		社会保障号码		362333197107200512		证件号码		362333197107200512		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数									121		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

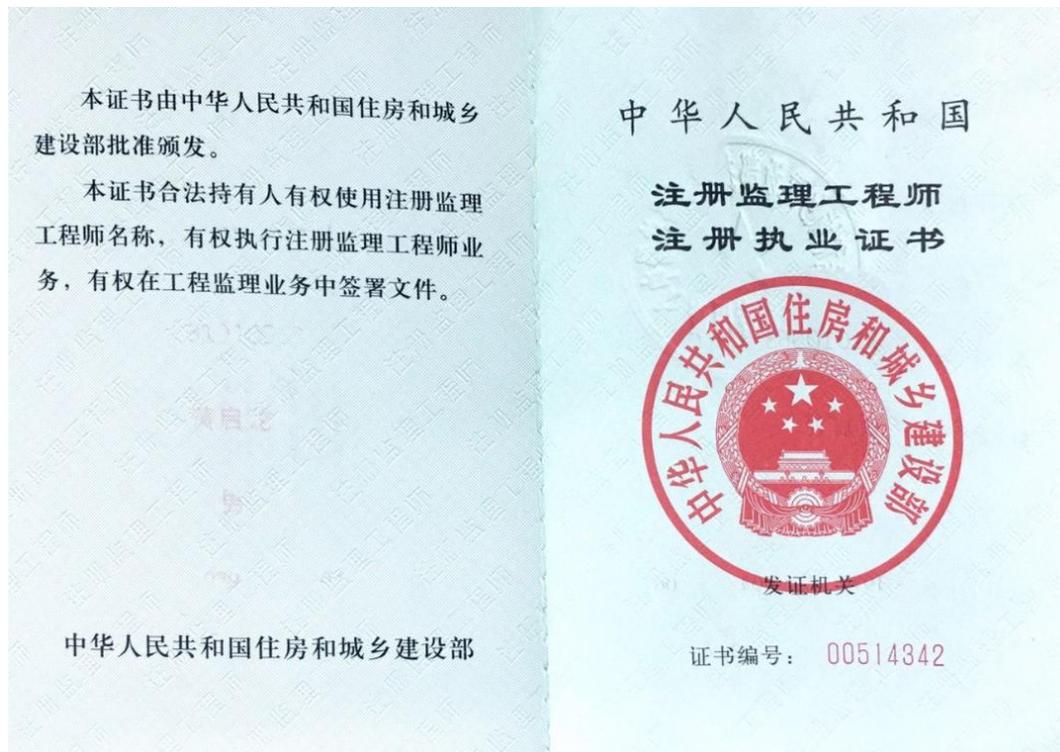
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

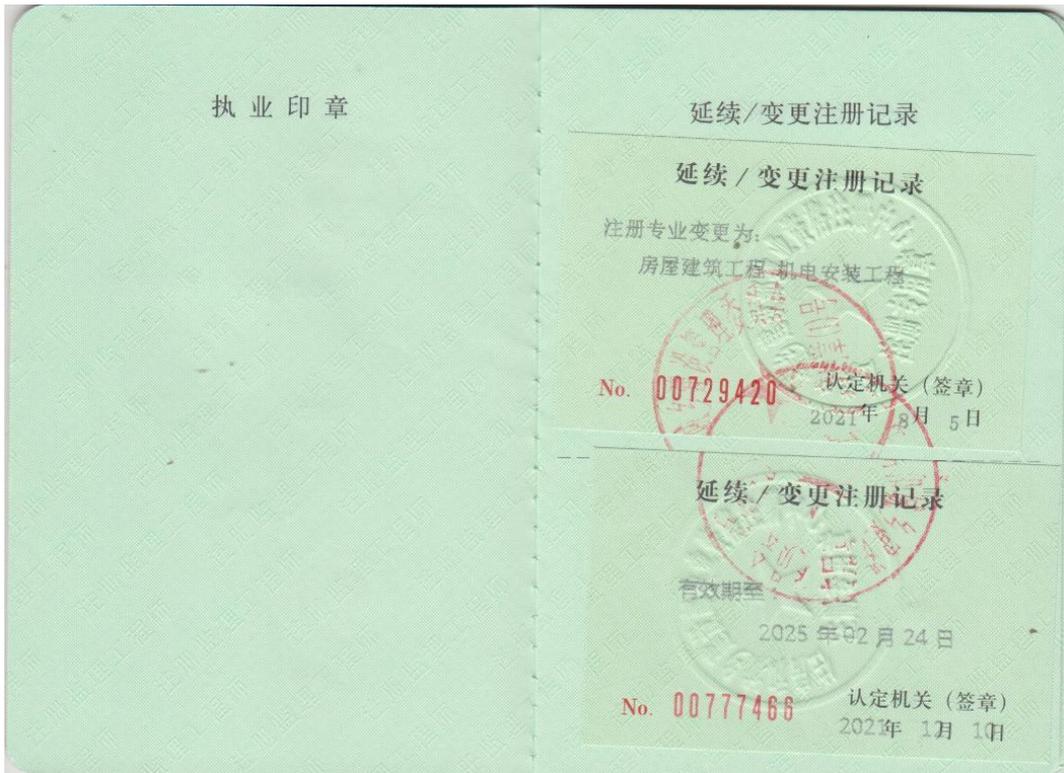


电子印章 MEYCIQC6L2JyG411r3zBNcC1IncYrbQ+sp#aCja84Rtkdcyq3gIhALNR7+e1iB5wrU2KKv/28QJTzgeyD66cepJjG2F
 验证码： Y9oUf

2.7 智能化监理工程师-黄启龙

2.7.1 国家注册监理工程师证书





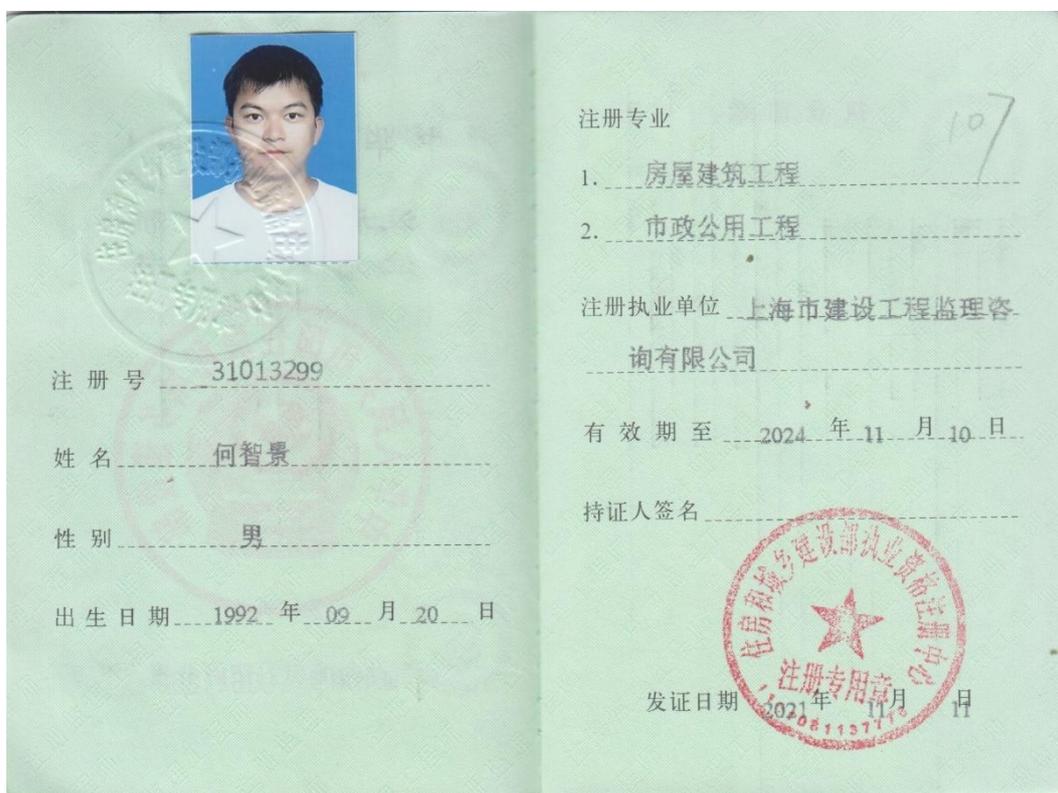
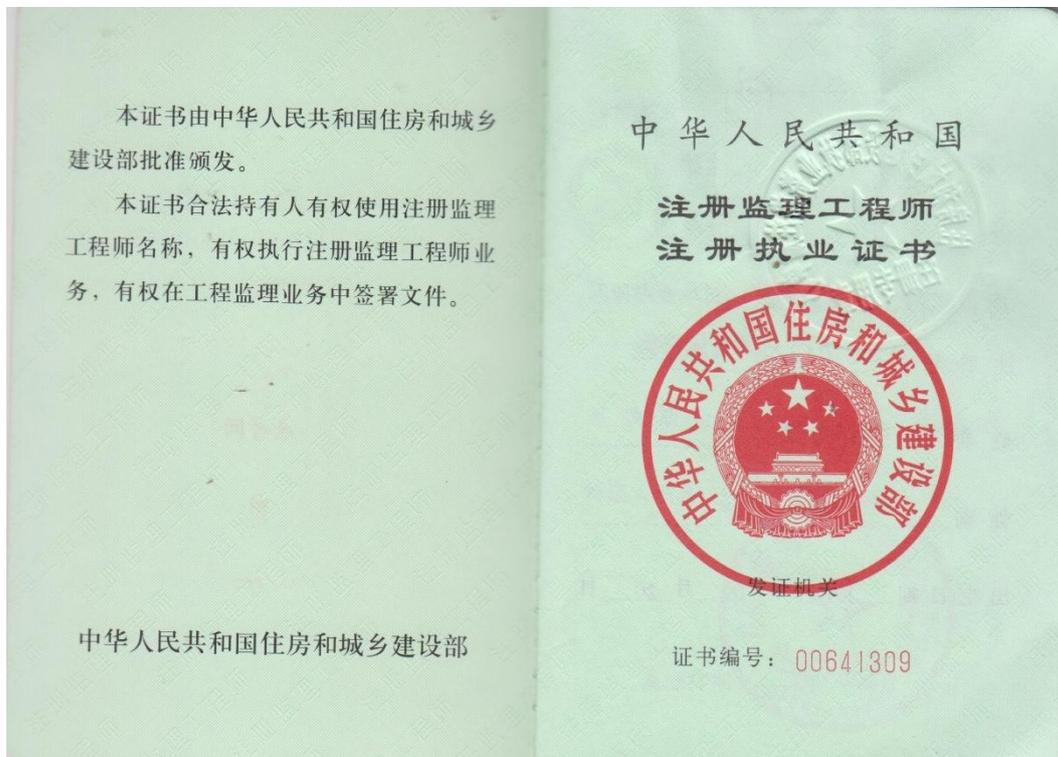
2.7.2 职称证书【工程师】

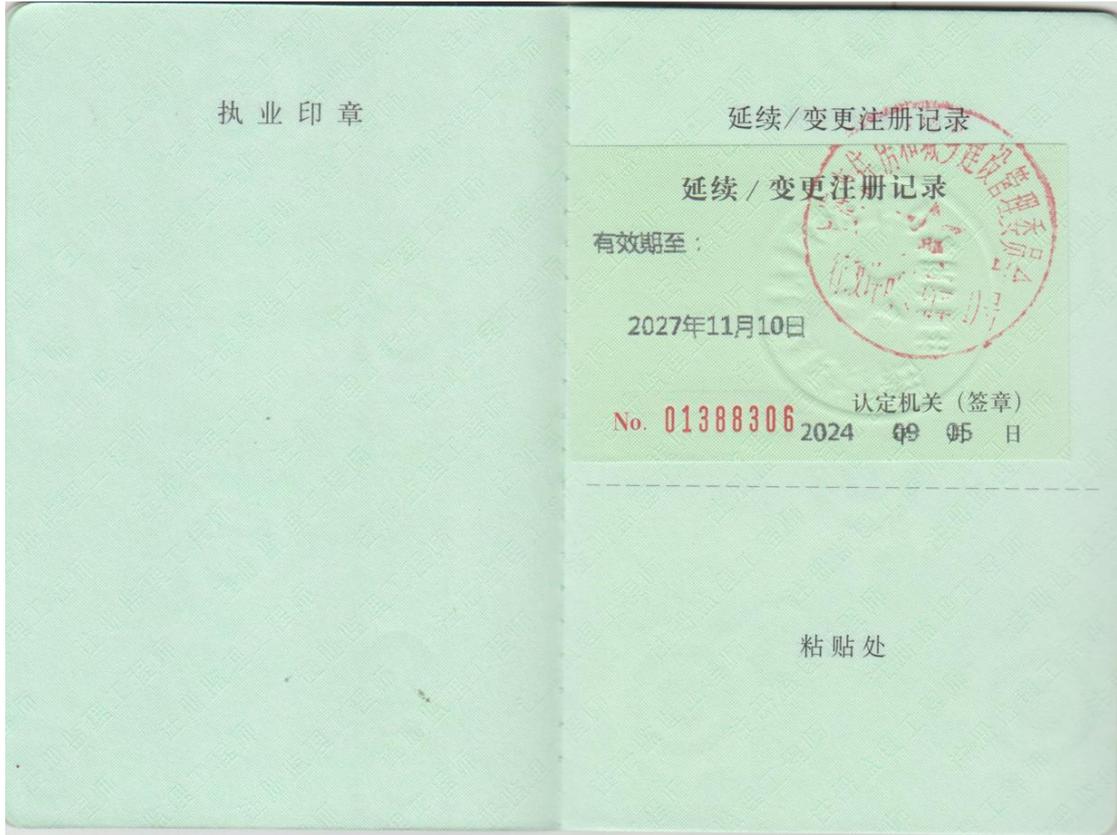




2.8 暖通空调监理工程师-何智景

2.8.1 国家注册监理工程师证书





2.8.2 职称证书【工程师】

GZZC

证书编号：黔特中2010993988726

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





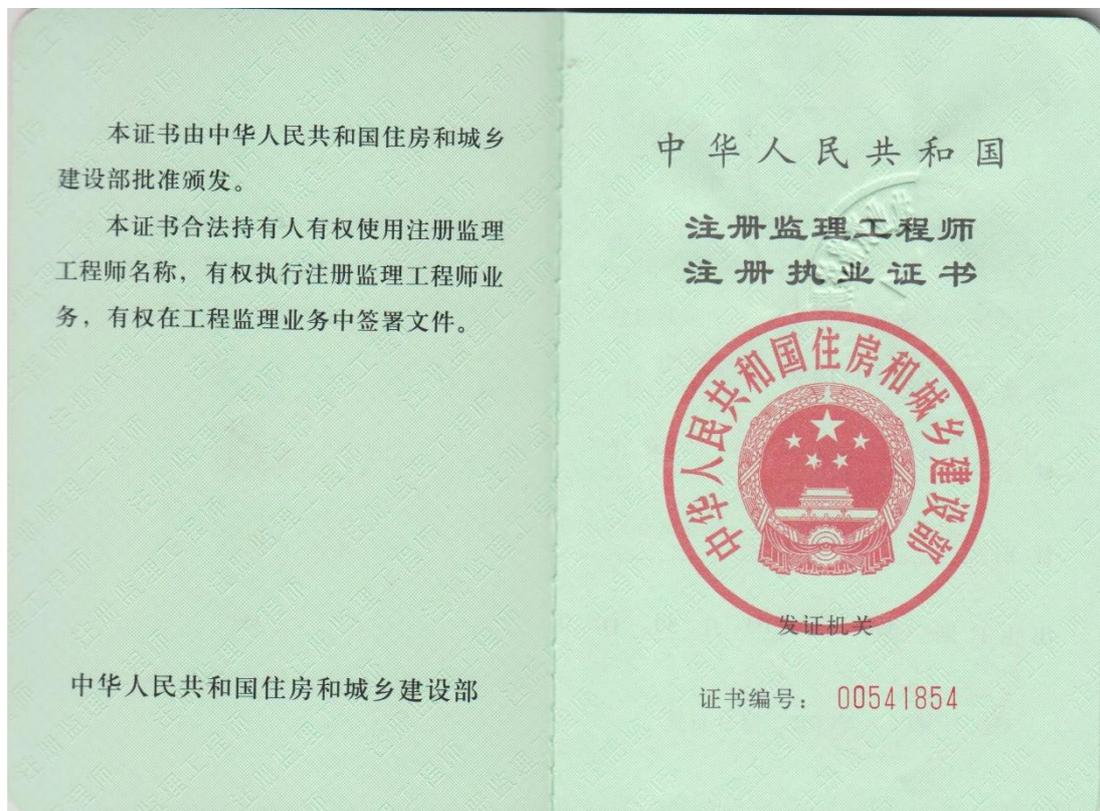
统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zocx>

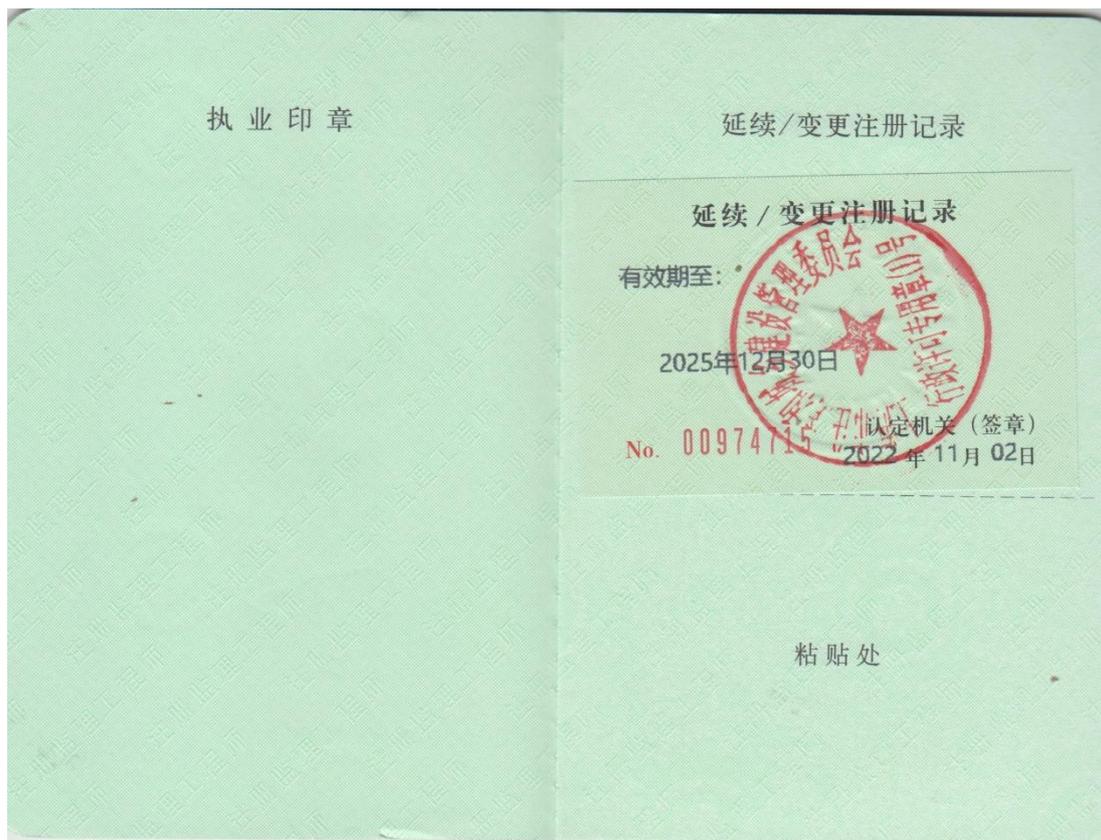
生成时间：2021年03月26日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

2.9 给排水监理工程师-王文辉

2.9.1 国家注册监理工程师证书





2.9.2 职称证书【高级工程师】



2.9.3 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王文辉		社会保障号码	13110219840430003X				证件号码	13110219840430003X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						180					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

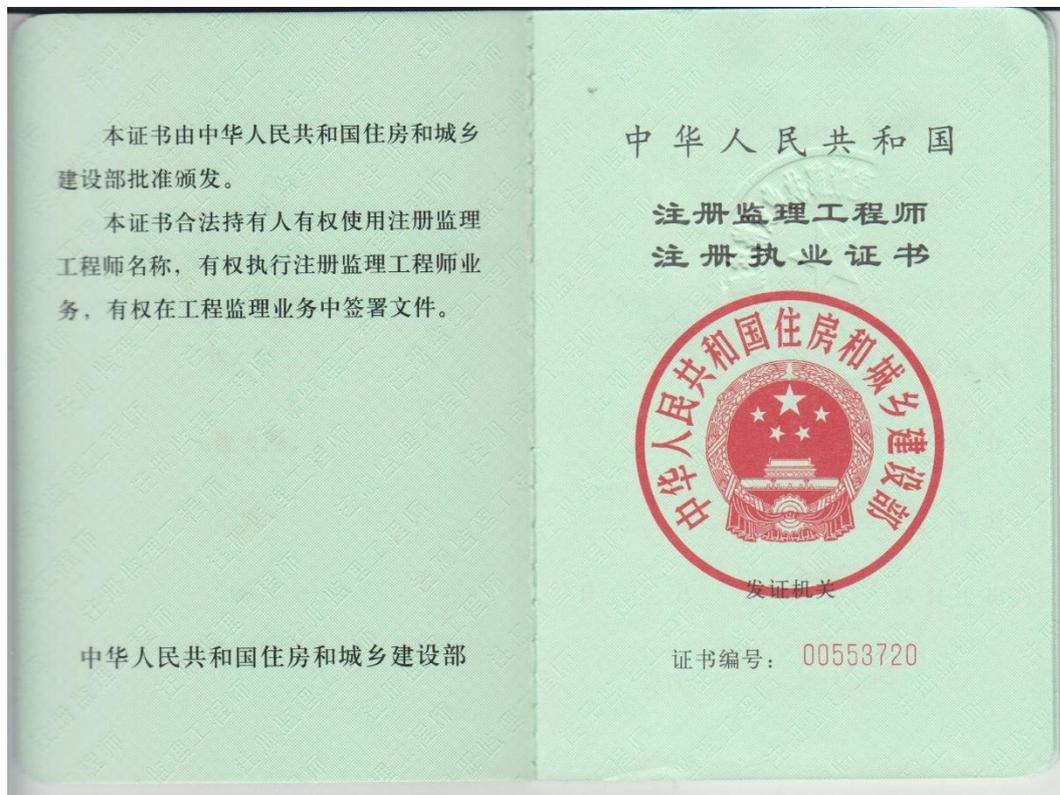
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIG33DEeLFp1TbdNQPjFwtTfC4eW08FTF70k3J4b6BK5AiEA21JXy1bzc2R8TUK1oN8HmB5DpPq/RTk314mhfnC
 验证码：rQ+g=

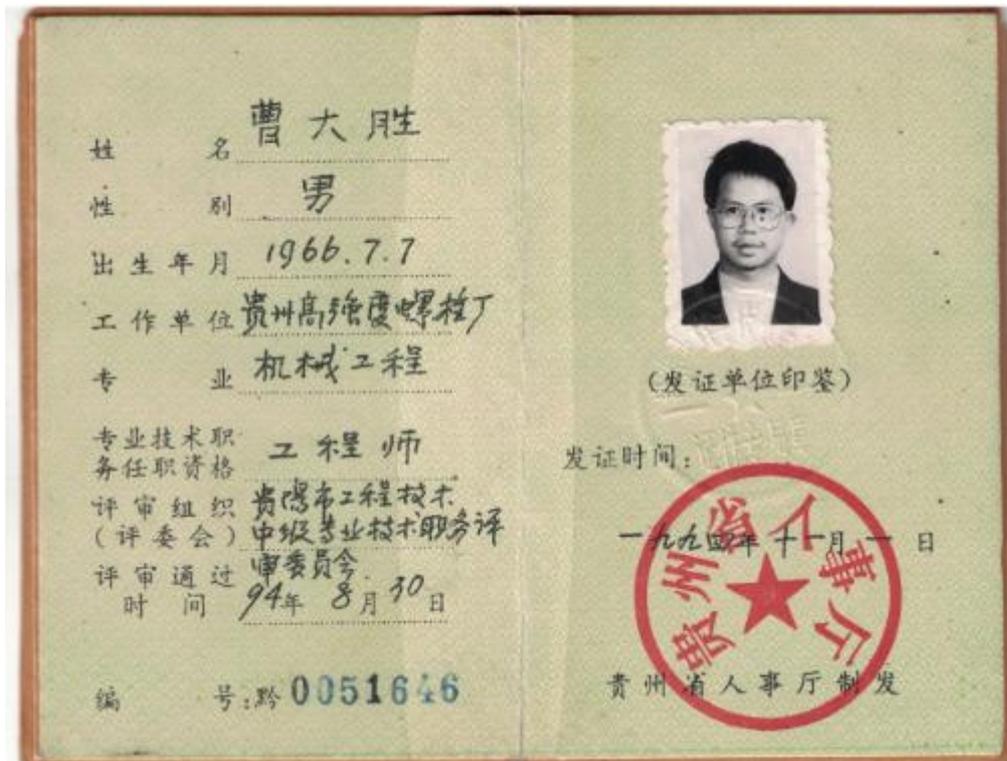
2.10 土建监理工程师-曹大胜

2.10.1 国家注册监理工程师证书





2.10.2 职称证书【工程师】



2.10.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大胜 社保电脑号：2754826 身份证号码：530102196607070339 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	119539	14669.0	2200.35	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	61.61	14669	117.35	29.34
2024	02	119539	14669.0	2200.35	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	61.61	14669	117.35	29.34
2024	03	119539	14669.0	2200.35	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	41.07	14669	117.35	29.34
2024	04	119539	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	41.07	14669	117.35	29.34
2024	05	119539	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	41.07	14669	117.35	29.34
2024	06	119539	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	41.07	14669	117.35	29.34
2024	07	119539	13889.0	2222.24	1111.12	1	13889	694.45	277.78	1	13889	69.45	13889	55.56	13889	111.11	27.78
2024	08	119539	13889.0	2222.24	1111.12	1	13889	694.45	277.78	1	13889	69.45	13889	55.56	13889	111.11	27.78
2024	09	119539	13889.0	2222.24	1111.12	1	13889	694.45	277.78	1	13889	69.45	13889	55.56	13889	111.11	27.78
2024	10	119539	13889.0	2222.24	1111.12	1	13889	694.45	277.78	1	13889	69.45	13889	55.56	13889	111.11	27.78
2024	11	119539	13889.0	2222.24	1111.12	1	13889	694.45	277.78	1	13889	69.45	13889	55.56	13889	111.11	27.78
合计			24753.37	12596.72			7872.95	3149.18			787.35		865.239.67			314.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e35e5229 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.11 安全员-李强

2.11.1 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李强</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>620503199307024836</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23090681</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	

2.11.2 职称证书【工程师】

 	姓名: <u>李强</u>	B019
	性别: <u>男</u>	
	身份证号: <u>620503199307024836</u>	
	专业: <u>市政公用工程</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	
证书编号: <u>B08203080100000712</u>	查询网址: http://www.hnjsrew.com/zcquery/	

2.11.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强 社保电脑号：801376537 身份证号码：620603199807024836 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119639 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	119639	7500.0	1060.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	31.5	7500	60.0	15.0
2024	02	119639	7500.0	1060.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	31.5	7500	60.0	15.0
2024	03	119639	7500.0	1060.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	119639	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	119639	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	119639	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	119639	8140.0	1221.0	651.2	2	8140	122.1	40.7	1	8140	40.7	8140	32.56	8140	65.12	16.28
2024	08	119639	8140.0	1221.0	651.2	2	8140	122.1	40.7	1	8140	40.7	8140	32.56	8140	65.12	16.28
2024	09	119639	8140.0	1221.0	651.2	2	8140	122.1	40.7	1	8140	40.7	8140	32.56	8140	65.12	16.28
2024	10	119639	8140.0	1221.0	651.2	2	8140	122.1	40.7	1	8140	40.7	8140	32.56	8140	65.12	16.28
2024	11	119639	8140.0	1221.0	651.2	2	8140	122.1	40.7	1	8140	40.7	8140	32.56	8140	65.12	16.28
合计			12630.0	6856.0			1285.5	428.5			428.5		305.6	888.6		171.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e3631148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119639
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.12 监理员-许伟枫

2.12.1 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	许伟枫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440582198411276977	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
	证书编号	B23090583	
	初次发证日期	2023 年 9 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 9 月 10 日	

2.12.2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟机 社保电脑号：626556746 身份证号码：440582198411276977 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	119539	9173.0	1375.95	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	38.53	9173	73.38	18.35
2024	02	119539	9173.0	1375.95	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	38.53	9173	73.38	18.35
2024	03	119539	9173.0	1375.95	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	25.68	9173	73.38	18.35
2024	04	119539	9173.0	1467.68	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	25.68	9173	73.38	18.35
2024	05	119539	9173.0	1467.68	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	25.68	9173	73.38	18.35
2024	06	119539	9173.0	1467.68	733.84	1	9173	458.65	183.46	1	9173	45.87	9173	25.68	9173	73.38	18.35
2024	07	119539	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	550.35	220.14	1	11007	55.04	11007	34.03	11007	88.06	22.01
2024	08	119539	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	550.35	220.14	1	11007	55.04	11007	34.03	11007	88.06	22.01
2024	09	119539	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	550.35	220.14	1	11007	55.04	11007	34.03	11007	88.06	22.01
2024	10	119539	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	550.35	220.14	1	11007	55.04	11007	34.03	11007	88.06	22.01
2024	11	119539	11007.0	1761.12	880.56	1	11007	550.35	220.14	1	11007	55.04	11007	34.03	11007	88.06	22.01
合计			17356.49	8806.84			5503.65	2201.46			550.42		339.08		880.56	220.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e3641d64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.13 监理员-欧书安

2.13.1 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>欧书安</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431024199710160010</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090710</u>	
	初次发证日期: 2020 年 12 月 11 日	
	换证日期: 2023 年 9 月 21 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 20 日	

2.13.2 职称证书【助理工程师】

	姓名 <u>欧书安</u>	欧书安
	Full Name	
性别 <u>男</u>	Sex	
出生年月 <u>1997年10月</u>	Date of Birth	
从事专业 <u>工程监理</u>	Speciality	
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	Unit	
	同志	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	
	经	
	咨询有限公司职称	
	评审委员会评审，确认你具备	
	助理工程师	
	任职	
	资格。	
	2022.10.23	
	评审通过日期	
		
	评审委员会 (代章)	
	证书编号 <u>SPM2022C002</u>	

2.13.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧书安 社保电脑号：805082676 身份证号码：431024199710160010 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	119539	6159.0	862.26	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	26.87	6159	49.27	12.32
2024	02	119539	6159.0	862.26	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	26.87	6159	49.27	12.32
2024	03	119539	6159.0	862.26	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	17.25	6159	49.27	12.32
2024	04	119539	6159.0	923.85	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	17.25	6159	49.27	12.32
2024	05	119539	6159.0	923.85	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	17.25	6159	49.27	12.32
2024	06	119539	6159.0	923.85	492.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6159	17.25	6159	49.27	12.32
2024	07	119539	6505.0	975.75	520.4	2	6505	97.58	32.53	1	6505	32.53	6505	26.02	6505	52.04	13.01
2024	08	119539	6505.0	975.75	520.4	2	6505	97.58	32.53	1	6505	32.53	6505	26.02	6505	52.04	13.01
2024	09	119539	6505.0	975.75	520.4	2	6505	97.58	32.53	1	6505	32.53	6505	26.02	6505	52.04	13.01
2024	10	119539	6505.0	975.75	520.4	2	6505	97.58	32.53	1	6505	32.53	6505	26.02	6505	52.04	13.01
2024	11	119539	6505.0	975.75	520.4	2	6505	97.58	32.53	1	6505	32.53	6505	26.02	6505	52.04	13.01
合计			10237.08	5558.32			1070.68	356.96			356.96		250.88	359.82		138.97	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e365380t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2.14资料员-钟雯宽

2.14.1 执业资格证书



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.14.2 职称证书【助理工程师】

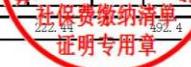


2.14.3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟雯雯 社保电脑号：644719972 身份证号码：441621199810096522 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	119539	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	22.68	5400	43.2	10.8
2024	02	119539	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	22.68	5400	43.2	10.8
2024	03	119539	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	119539	5830.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2024	08	119539	5830.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2024	09	119539	5830.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2024	10	119539	5830.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5830	23.32	5830	46.64	11.66
2024	11	119539	5830.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5830	23.32	5830	46.64	11.66
合计			9070.5	4924.0			1068.43	356.18			356.18		222.48	492.4		123.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e366b59r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



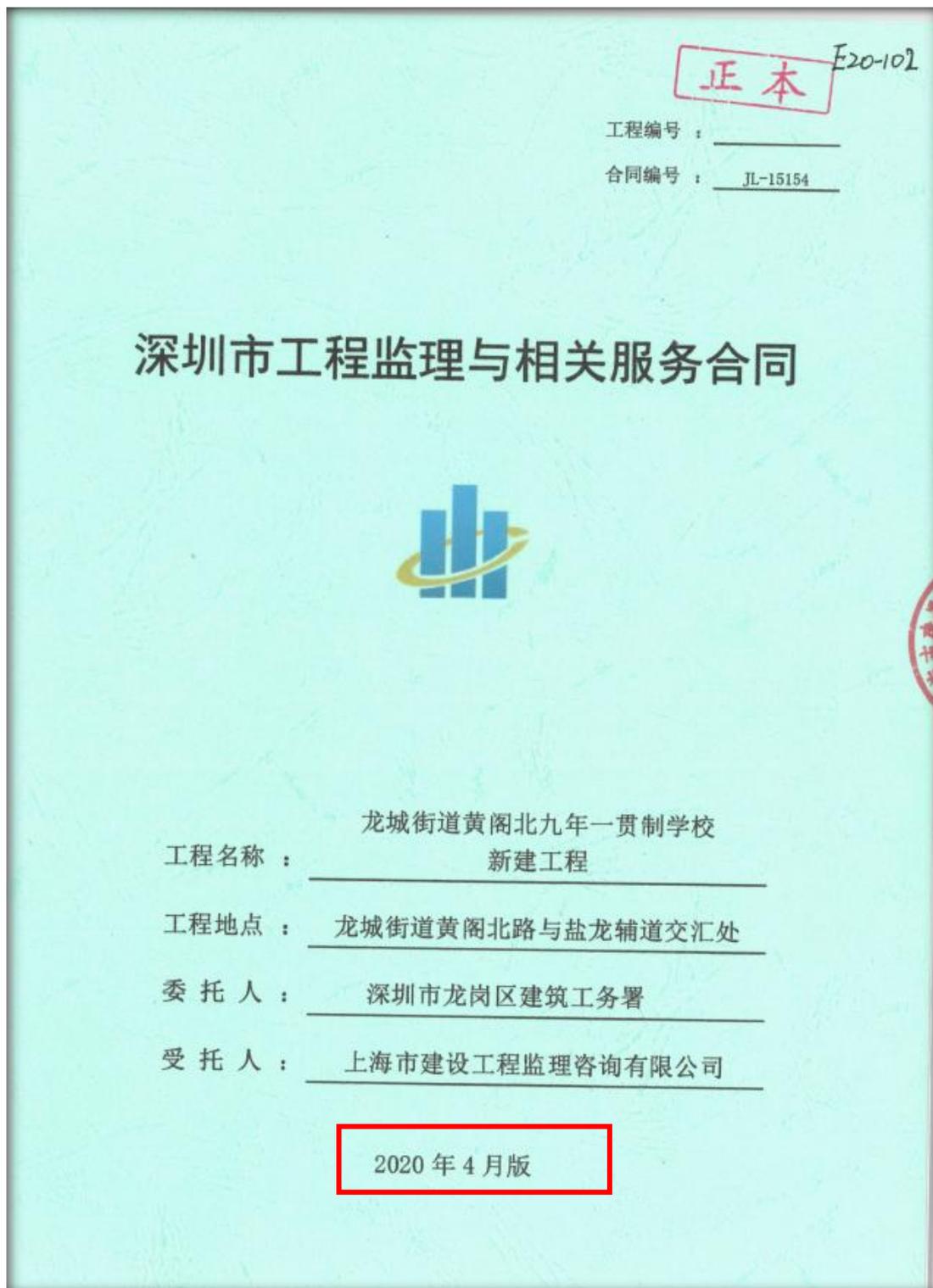
3 拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

项目总监理工程师业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	项目总监在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程监理	631.74	项目总监理工程师	已完	/

3.1 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理

3.1.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥ 631.74）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 上海市虹口区西安路 88 号
邮编： _____	邮编： 200080
法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
开户银行： _____	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： _____	账号： 755949651610801
电话： _____	电话： 021-60826103
传真： _____	传真： 021-56655591
电子邮箱： _____	电子邮箱： spm@vip.126.com

经办人： 常晓捷

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 _____ 外所有
工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 建学建筑工程设计所有限公司、建设综合勘察研究院有限公司 设计院设计的“龙城
街道黄阁北九年一贯制学校新建工程”施工图纸范围内 _____ 的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、
停车场、广场、道路等)其他：等监理内容，具体详见图纸。其中，项目涉及部分管线迁改
工程，发包人有权按管线权属部门要求单独另行委托专业监理，则不包含在本次监理服务范围。_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监
控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七
通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深
圳经济特区建设工程监理条例》

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

3.1.2 竣工验收证明

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收时期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路北侧通道龙城高级中学东侧
建筑面积	53478 m ²	工程造价	29645.76557 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：/
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工时期	2020-12-18	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	建学建筑与工程设计有限公司		A211010254
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司		D151064251
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		B131000509
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19029

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄勇传
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文
组 员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、杜萧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	王进、姚孟洋、李航、杜萧
建筑设备安装工程	葛海龙	王芳林、张广涛
通讯、电视、燃气等专业工程	葛海龙	王芳林、张广涛
工程质保资料	雷敏捷	邹晨琦、林燕龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收		
地基与基础工程	合格	共 32 项 经审查，符合要求 32 项	共核查 16 项， 符合要求 16 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项		
主体结构工程	合格					
建筑装饰装修工程	合格					
建筑屋面工程	合格					
建筑给水、排水及采暖工程	合格					
建筑电气工程	合格					
通风与空调工程	合格					
智能建筑	合格				经核定，符合规范要求 32 项	共抽查 16 项， 符合要求 16 项。
电梯工程	合格				经返工处理 符合要求 0 项。	
建筑节能	合格					

四、验收人员签名

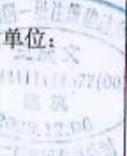
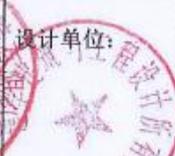
姓名	工作单位	职称	职务
王心	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
叶志洋	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目总工
李航	中铁二局集团有限公司	工程师	生产副经理
张子建	中铁二局集团有限公司	工程师	工区长
叶志洋	中铁二局集团有限公司	工程师	资料员
方义	上海监理	高级工程师	总监
邹磊琦	上海监理	资料员	资料员
王进	上海监理	工程师	专监
王东林	上海监理	监理员	
叶志洋	上海监理	专业监理工程师	专监
叶志洋	上海监理		项目负责人
葛海斌	上海监理	工程师	专业监理工程师
简万成	勘察单位		项目负责人
刘春芳	建筑设计		建筑负责人
叶志洋	建筑设计		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目总建设用地面积为25431.91m²，总建筑面积53478.00m²，其中：1栋教学综合楼（小学部及车库等）7层，建筑高度24米，建筑面积26374.27平方米，2栋教学综合楼（中学部及教职工宿舍等）6层，建筑高度24米，建筑面积26905.66平方米，3栋（垃圾房等）1层，建筑高度8.15米，建筑面积198.07平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>龙义 监理单位3110 有效期至2024.08.17 监理单位：龙义天智咨询有限公司</p>	 <p>施工单位：</p>	 <p>勘察单位：</p>	 <p>设计单位：</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 总监理工程师：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>
<p>2023年7月29日</p>	<p>2023年7月21日</p>	<p>2023年7月16日</p>	<p>2023年7月8日</p>	<p>2023年7月19日</p>

4 履约评价（不评审）

近五年项目履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价时间
1	观湖保障性住房项目	深圳市龙华区建筑工务署	94.3分/优秀	2023.03.22
2	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	93分	2021.09.13
3	海洋大学(一期)建设项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	90.95分/优秀	2023.10.07
4	市第十七高中建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	90分	2022.06.21
5	龙华区职业技术学校工程	深圳市龙华区建筑工务署	90分/优秀	2022.01.17

4.1 观湖保障性住房项目（润湖苑）【94.3分/优秀】

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

分享到 【打印本页】 【关闭窗口】

附表1.5 2022年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	90.13	优秀
2	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90	优秀
3	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
4	勘察	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90	优秀
5	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	94.3	优秀
7	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
9	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.2	优秀
10	工程咨询	龙华区妇幼保健院	迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.2	优秀
11	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	90.2	优秀

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2022年 4月质量和安全文明施工量化评估的 书面表扬通报

各有关项目、各参建单位：

为进一步提高龙华区建筑工务署负责建设监管的在建项目的质量和安全文明施工管理水平，共同打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托第三方专业巡查机构对纳入巡查的在建项目进行例行巡查并量化打分排名。本月质量、安全巡查分房建、市政排名。现将2022年4月排名前列的项目书面表扬通报，予以公示。

请相关单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，充分发挥示范带头作用，共同提交质量、安全文明施工满意答卷。各项目要以被表扬项目为榜样，锐意进取、真抓实干，为特区政府投资建设事业做出更大贡献。

特此通报！



龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量
书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名
1	观湖保障性 住房、设计采 购施工总承 包(EPC)	中铁建工集 团有限公司 (张邱明)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(王世 昌)	/	第一名 1/46
2	龙华区职业 技术学校	中国建筑第 四工程局有 限公司(蒋 光辉)	上海市建设工 程监理咨询有 限公司(陈宝 葵)	/	第二名 2/46

龙华区建筑工务署在建项目2022年4月质量
书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单 位(项目 负责人)	排名/ 总数
1	泗黎路(观光 路-黎泰路) 改造工程	中交第二航 务工程局有 限公司(阳 小峻)	浙江江南工程 管理股份有限 公司(苏艳军)	/	第一名 1/16

20-172

副本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-2

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年2月



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：该项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m²，计容总建筑面积 60102.95 m²，建筑容积率 3.96，规定容积率 3.92，建筑高度≤100 米，总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成，其中：住宅 56328.58 m²（无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层，共计 20 套）；社区其它配套用房 1782.57 m²；社区文化室 150.13 m²；社区健康服务中心 604.19 m²；老年人日间照料中心 305.03 m²；物业管理用房 150.91 m²；公共厕所 80.04 m²；消防控制室 47.54 m²；人防报警间 12.67 m²；地上核增建筑面积 641.29 m²；地下室核增建筑面积 18923.77 m²；项目现状用地红线为三角形，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路，此尽端路与翠幽路相连，为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层，地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房，地下 2 层为汽车库及设备用房，人防工程位于地下 2 层，地下室机动车泊位数 308 个（含 4 个个无障碍车位）。本工程设计全埋式人防地下室人防工程面积为 3420 平方米，建于地下 2 层，设置 2 个防护单元（2 个甲类常 6 级核 6 级二等人员掩蔽所），防化等级为丙级。人防报警间设在 3 栋屋顶，面积为 12.67 平方米。

具体详见初步设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 44607.78 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；
设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；
总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；
造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币 1052.016 万元（大写）：壹仟零伍拾贰万零壹佰陆拾元整

其中：

项目建设管理费 338.016 万元，工程监理费 714 万元（下浮率为 0.1%）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 3 月 09 日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询单位：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：98400158100000174

邮政编码：



4.2 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

【93分】

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/9/9123/mpost_9123424.html#7302

深圳市龙岗区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南 法定主动公开内容 政府信息公开年报

其他 通知公告

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：12440307455756779E/2021-00052
分类：
发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署
成文日期：2021-09-13
名称：龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报
文号：
发布日期：2021-09-13
主题词：

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：12440307455756779E/2021-00052
分类：
发布机构：深圳市龙岗区建筑工务署
成文日期：2021-09-13
名称：龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报
文号：
发布日期：2021-09-13
主题词：

龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报

发布日期：2021-09-13 浏览次数：418

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2021年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共624个项目合同、227家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目35个（31家参建单位），通报批评项目2个（2家参建单位），其中，履约得分较低的单位纳入我署“灰名单”（10个项目14家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共31家）

(一) 施工单位（12家）

- 1.中国建筑一局（集团）有限公司（龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2标））；
- 2.中建二局集团有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包）；
- 3.中国建筑第五工程局有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合楼大楼项目施工总承包（2标））；
- 4.中国建筑第八工程局有限公司（①龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程）；
- 5.中铁四局集团有限公司（如意路南延接东部过境通道市政工程）；
- 6.中建科技集团有限公司（实验学校改扩建工程设计施工一体化）；
- 7.中建五局第三建设有限公司（宝龙街道第九九年一贯制学校新建工程设计施工总承包）；
- 8.深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司（大运中心修缮工程）；
- 9.深圳市交运工程集团有限公司（宝龙五路（新能岗路-丹荷路）市政工程）；
- 10.深圳市宝龙泰建设工程有限公司（坂田街道鸿翔家电商业园东边坡治理工程）；
- 11.达源市政建设有限公司（田心路市政工程（二期））；
- 12.江苏省苏中建设集团股份有限公司（平湖中心小学改扩建工程）。

(二) 监理单位（8家）

- 1.中咨工程管理咨询有限公司（大运中心修缮工程）；
- 2.上海市建设工程监理咨询有限公司（龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程）；
- 3.江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司（龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段））；
- 5.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程）；
- 6.深圳市甘泉建设监理有限公司（①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期））；
- 7.深圳市龙城建设监理有限公司（平湖中心小学改扩建工程）；
- 8.江苏建科工程咨询有限公司（龙岗区第三人民医院医技内科楼）。

(二) 监理单位（8家）

- 1.中咨工程管理咨询有限公司（大运中心修缮工程）；
- 2.上海市建设工程监理咨询有限公司（龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程）；
- 3.江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司（龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段））；
- 5.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程）；
- 6.深圳市甘泉建设监理有限公司（①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期））；
- 7.深圳市龙城建设监理有限公司（平湖中心小学改扩建工程）；
- 8.江苏建科工程咨询有限公司（龙岗区第三人民医院医技内科楼）。

(三) 造价咨询单位（5家）

- 1.深圳市诚信工程造价咨询有限公司（①田心路市政工程（二期）、②横岗街道黄阁小学新建工程）；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司（龙岗区梅观建设工程）；
- 3.深圳市合创建设工程顾问有限公司（轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程）；
- 4.深圳高速工程顾问有限公司（布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程）；
- 5.深圳科学工程顾问有限公司（协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程）。

(四) 设计单位（4家）

- 1.同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（深圳市国际大学园综合训练中心建设工程）；
- 2.中国建筑西南设计研究院有限公司（宝龙街道黄阁北九年一贯制学校新建工程设计施工总承包）；
- 3.深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（龙岗交警大队龙城中队警务建设工程（机训））；
- 4.深圳市工勘岩土集团有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合楼项目（基坑设计））。

(五) 勘察单位（1家）

- 1.深圳市岩土综合勘察设计有限公司（①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道塞内体育馆建设工程）。

(六) 施工图审查单位（1家）

- 1.深圳市深大源建筑技术研究有限公司（龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程）。

二、通报批评单位名单（共2家）

(一) 施工单位（1家）

- 1.中铁北京工程局集团有限公司（横岗街道梧桐学校改扩建工程）。

(二) 造价咨询单位（1家）

- 1.深圳市华夏工程顾问有限公司（龙岗区龙岗街道东片区雨污分流管网工程）。

深圳市龙岗区建筑工务署
2021年9月10日

附件：

- 1.龙岗区建筑工务署2021年上半年履约评价情况通报.pdf



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（基坑设计）]。

（五）勘察单位（1家）

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

（六）施工图审查单位（1家）

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单（共2家）

（一）施工单位（1家）

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

（二）造价咨询单位（1家）

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	上海市建设工程监理咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人		电话		项目负责人	龙义 电话 18123849062
工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及配套市政工程		承包范围		
工程地点	龙岗区龙岗街道盐龙大道辅道和黄阁北路交汇处		工程合同价	743.2 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			34	93
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			19	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			4	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

ZB-1015

中标通知书

标段编号: 44030720190103003001

标段名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 743.200000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 龙义



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-29



查验码: 6964406586582817

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本 E20-102

工程编号：_____

合同编号： JL-15154

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
新建工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：40351.53 万元 招标部分工程概算投资额：33231.42 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（¥631.74）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： _____ (盖章)	受托人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： 上海市虹口区西安路 88 号
邮编： _____	邮编： 200080
法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： _____	招商银行股份 有限公司深圳龙 岗支行
账号： _____	账号： 755949651610801
电话： _____	电话： 021-60826103
传真： _____	传真： 021-56655591
电子邮箱： _____	电子邮箱： spm@vip.126.com

经办人： 富晓捷

正本 E20-103

工程编号：_____

合同编号： JL-15155

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校
配套市政工程

工程地点： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程监理
2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角
3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程建设规模为：新建两层出行架空平台约 5300 平方米，新建平台出口及入口匝道 50 米、宽 8 米，平台和匝道采用现浇混凝土空心板梁结构；拓宽接入平台道路车道和人行道；改造平台下博深连接线长度约 340 米，现状双向四车道（宽 2*8 米）拓宽为双向六车道（宽 2*11.5 米）。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、管线迁改工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：6206.33 万元 招标部分工程概算投资额：5204.17 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹佰壹拾壹万肆仟陆佰元整）：（¥111.46）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：_____	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：_____	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：755949651610801
电话：_____	电话：021-60826103
传真：_____	传真：021-56655591
电子邮箱：_____	电子邮箱：spm@vip.126.com

经办人：_____

4.3 海洋大学（一期）【90.95分/优秀】

2024/7/22 16:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同		
合同金额	8340.35 万元	合同类别	99 其他合同
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王金昌 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2023年7月17日至2028年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月7日		
项目组评价得分	得分: 90.95 分		
项目组综合评价意见	1、在进场后能迅速组织各专业工程师进场，积极对接项目开展各专业事项，保证项目正常工作；项目负责人及项目监理总监均已到位履行项目考勤要求；2、能够顺利推进项目前期管理工作，并推进地基基础I标顺利开工；3、全面策划地基基础I标的现场安全文明施工工作，落实5个100%，对施工单位的安全文明施工工作进行有效监督并每日报告；		
项目组评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程垚		
质量检查得分	质量: _____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: _____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次； 抽检结果: 合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report0171d-1da47116-efe5-43a8-920b-800016bbeaaa>

1/2

2024/7/22 16:20

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：90.95分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u> 龚花强 </u> ；联系电话： <u> 13801663293 </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=1da47116-efe5-43a8-920b-800016bbeaaa

2/2

副本



合同编号：HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

4.4 市第十七高中建设工程【90分】

http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_9901028.html

2023年12月12日 星期二 龙岗：☁️ 21°C~28°C 🔍 请输入关键字 搜索 📄 个人主页 🗣️ 无障碍阅读 🗣️ 无障碍声明 📄 进入关怀版 📧 政务邮箱 📍 站群导航 🌐 繁体 EN

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2022年06月21日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：428 [字体：大 中 小]

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目10个（9家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共9家）

（一）施工单位（2家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
- 2.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5家）

- 1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
- 2.浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
- 3.广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场项目〕；
- 4.上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕；
- 5.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

（三）代建单位（2家）

- 1.华润（深圳）有限公司〔横岗文体广场改造工程〕；
- 2.华侨城光明（深圳）投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。
(申诉邮箱地址：jzgwshkt@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2022年6月21日

相关附件：
[龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
1	龙岗坪地高中园建设工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司/深圳市合创建设工程顾问有限公司	82
2	深圳科学高中足球学校建设工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	83
3	市第十七高中建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	90
4	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	85
5	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	91
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	87
7	深圳科技博览中心建设工程	全过程工程咨询	华为技术有限公司	85
8	龙岗国际艺术中心	全过程工程咨询	华为技术有限公司	86

第 15 页，共 61 页

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 9 家）

（一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场〕。

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

（三）代建单位（2家）

1. 华润（深圳）有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;
2. 华侨城光明（深圳）投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2022年6月21日

20-414

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；

设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；

总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：nc

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司(公章)

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



4.5 龙华区职业技术学校工程【90分/优秀】

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_9523449.html



附表1.4 2021年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	92	优秀
2	施工	观感四路（观汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91	优秀
3	施工	观澜高新园近侧整治提升工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
4	施工	临龙路（民治大道-布梅路）工程	达泽市政建设有限公司	工程管理五部	92	优秀
5	施工	龙峰小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	91	优秀
6	施工	龙华区职业技术学校工程	中国建筑第四工程局有限公司	工程管理二部	91	优秀
7	施工	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理五部	92.1	优秀
8	设计	临龙路（民治大道-布梅路）工程	泛华建设集团有限公司	工程管理五部	90	优秀
9	设计	深圳市龙华区外国语学校福城校区	深圳市建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90	优秀
10	全过程造价咨询	临龙路（民治大道-布梅路）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	90	优秀
11	勘察	深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	91	优秀
12	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
13	监理	观感四路（观汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	监理	临龙路（民治大道-布梅路）工程	深圳市华园建设监理有限公司	工程管理五部	92	优秀
15	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
16	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90	优秀
17	工程咨询	观澜保障性住房项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	91	优秀
18	EPC	深圳市第二十一高级中学	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
19	EPC	观澜保障性住房项目	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	90	优秀

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020年4月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；
2. 工程地点：深圳市龙华区；
3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；
设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；
总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；
造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本10份，委托人6份，工程咨询单位4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 11月 10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所： 住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人： 法定代表人：龚花强

委托代理人： 委托代理人：邵励涛

电 话： 电 话：021-66655811

传 真： 传 真：021-66655551

开户银行： 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号： 帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码： 邮政编码：200080

5 投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海市建设工程监理中心有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月16日



马蕾