

工程编号： 2501-440306-04-01-680714001002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司、河南省中工设计研究院集团股份有限公司

日期： 二〇二五 年 三 月 十三 日

目 录

资信要素一览表（不评审）	3 -
一、拟派各项目负责人同类工程业绩	4 -
（一） 施工负责人业绩 1：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程- 7 -	
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	7 -
➢ 深圳市公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图.....	8 -
➢ 中标通知书	9 -
➢ 合同扫描件	10 -
➢ 竣工验收报告	20 -
（二） 施工负责人业绩 2：下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）.....	25 -
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	25 -
➢ 中标通知书	26 -
➢ 合同扫描件	27 -
➢ 竣工验收报告	34 -
（三） 设计负责人业绩 1：北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目 EPC .	
.....	40 -
➢ 中标公告	40 -
➢ 合同扫描件	41 -
➢ 设计负责人任命通知书	54 -
（四） 设计负责人业绩 2：镇平县 600 兆瓦光伏发电项目勘察设计.....	58 -
➢ 合同扫描件	58 -
➢ 设计负责人任命通知书	64 -
（五） 设计负责人业绩 3：安阳至罗山高速公路原阳至郑州（兰原高速至连霍高速）段勘察 查设计 YZSJ-1 标段.....	68 -
➢ 合同扫描件	68 -
➢ 设计负责人任命通知书	72 -
二、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表	74 -
（一） 企业业绩 1：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）- 75 -	
➢ “全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）查询 截图.....	75 -
➢ 中标通知书	76 -
➢ 联合体协议书	77 -
➢ 合同扫描件	78 -
（二） 企业业绩 2：创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程.....	91 -
➢ “全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）查询 截图.....	91 -
➢ 中标通知书	93 -
➢ 合同扫描件	94 -
➢ 竣工验收报告	102 -
（三） 企业业绩 3：碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目.....	109 -

- “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图..... - 109 -
- 中标通知书..... - 110 -
- 合同扫描件..... - 111 -
- 竣工报告..... - 116 -
- (四) 企业业绩 4: 攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县分布式光伏项目 EPC 工程总承包..... - 122 -
- 三、企业获奖情况..... - 127 -**
 - 奖项扫描件..... - 128 -
- 四、其他..... - 131 -**
 - (一) 获奖情况..... - 132 -
 - 省级..... - 134 -
 - 市级..... - 140 -
 - (一) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”..... - 147 -
 - (二) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”..... - 148 -
 - (三) 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”..... - 149 -
 - (四) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”..... - 150 -
 - (五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业..... - 151 -
 - (六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位..... - 152 -
 - (七) 纳税额度..... - 153 -
 - 2021 年纳税(含国税、地税)额度情况扫描件..... - 154 -
 - 2022 年纳税(含国税、地税)额度情况扫描件..... - 155 -
 - 2023 年纳税(含国税、地税)额度情况扫描件..... - 156 -
 - (八) 注册资本..... - 157 -
 - (九) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明..... - 158 -
 - (十) 产权证..... - 166 -
 - (十一) 信用信息..... - 167 -
 - (十二) 深圳市住建局建筑行业信用评价: B 级..... - 171 -
 - (十三) ISO 企业体系认证证书..... - 172 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派各项目负责人业绩情况	提供投标人拟派各项目负责人《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》。 证明文件：详见详见第九章投标文件格式 业绩文件（资信标书）部分。
2	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

投 标 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司、河南省中工设计研究院集团股份有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派各项目负责人同类工程业绩	提供投标人拟派各项目负责人同类工程业绩《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》。【格式详见附件 1】
2	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

注：

1、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供施工负责人（项目经理）、设计负责人近 5 年内（自招标公告截止之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（分布式光伏发电项目）（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩，以业绩文件内容为准）。

2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟派各项目负责人同类工程业绩

附件 1

近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表

项目名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	合同类型	竣工验收日期	担任职务	备注（网址名称及网址链接）
施工负责人（项目经理）：徐衍华							
1	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	2033.15908	电力施工	2024.1.12	项目经理	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308537
2	下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	420.025292	电力施工	2023.3.10	项目经理	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760736
3							
设计负责人：张永阁							

1	北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目EPC	北京荣辉普照新能源科技有限公司	900	EPC	在建	设计负责人	河南省电子招标投标公共服务平台 (http://hnztkhd.fgw.henan.gov.cn/resultBulletin/2024-04-16/651546.html)
2	镇平县 600 兆瓦光伏发电项目勘察设计	南阳聚盛电力建设有限公司	880	勘察设计	在建	设计负责人	/
3	安阳至罗山高速公路原阳至郑州(兰原高速至连霍高速)段勘察设计 YZSJ-1 标段	河南省黄河高速公路有限公司	13.13	勘察设计	在建	设计负责人	/

注:

1、提供施工负责人（项目经理）、设计负责人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（分布式光伏发电项目）（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。

2、施工负责人（项目经理）只认可担任项目经理的业绩，设计负责人业绩只认可担任项目设计负责人的业绩。

3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

4、设计负责人同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）合同关键页（须体现项目名称、承包范围、担任职务、合同金额、签字盖章页等关键信息），若合同中无法提现设计负责人任职的相关信息，则需补充提供合同甲方盖章的证明文件；（2）其他证明设计负责人任职的文件；（3）提供证明材料模糊不清的，不予认可。（4）招标人将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如1号楼、2号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近5年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。

6、所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 在《近5年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

8、若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

(一) 施工负责人业绩 1: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308537>



➤ 深圳市公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1882953>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

发布时间：2023-07-14 信息来源：本站 浏览次数：1098

招标项目编号：	2305-440306-04-01-293230001		
招标项目名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
标段名称：	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
项目编号：	2305-440306-04-01-293230		
公示时间：	2023-07-14 17:47至2023-07-19 17:47		
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处		
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司		
招标方式：	公开招标		
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
中标价(万元)：	2033.159080万元		
中标工期：	60天		
项目经理：	徐衍华		
资格等级：	一级		
资格证书编号：	粤1442019202100451		
是否暂定金额：	否		

定标结果列表

抽签号:58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市君安电力工程有限公司	2023-07-05 16:49:24	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-07-05 16:20:04	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东高供电力有限公司	2023-07-05 16:51:38	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-293230001001

标段名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2033.159080万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：徐衍华



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

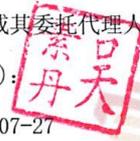
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

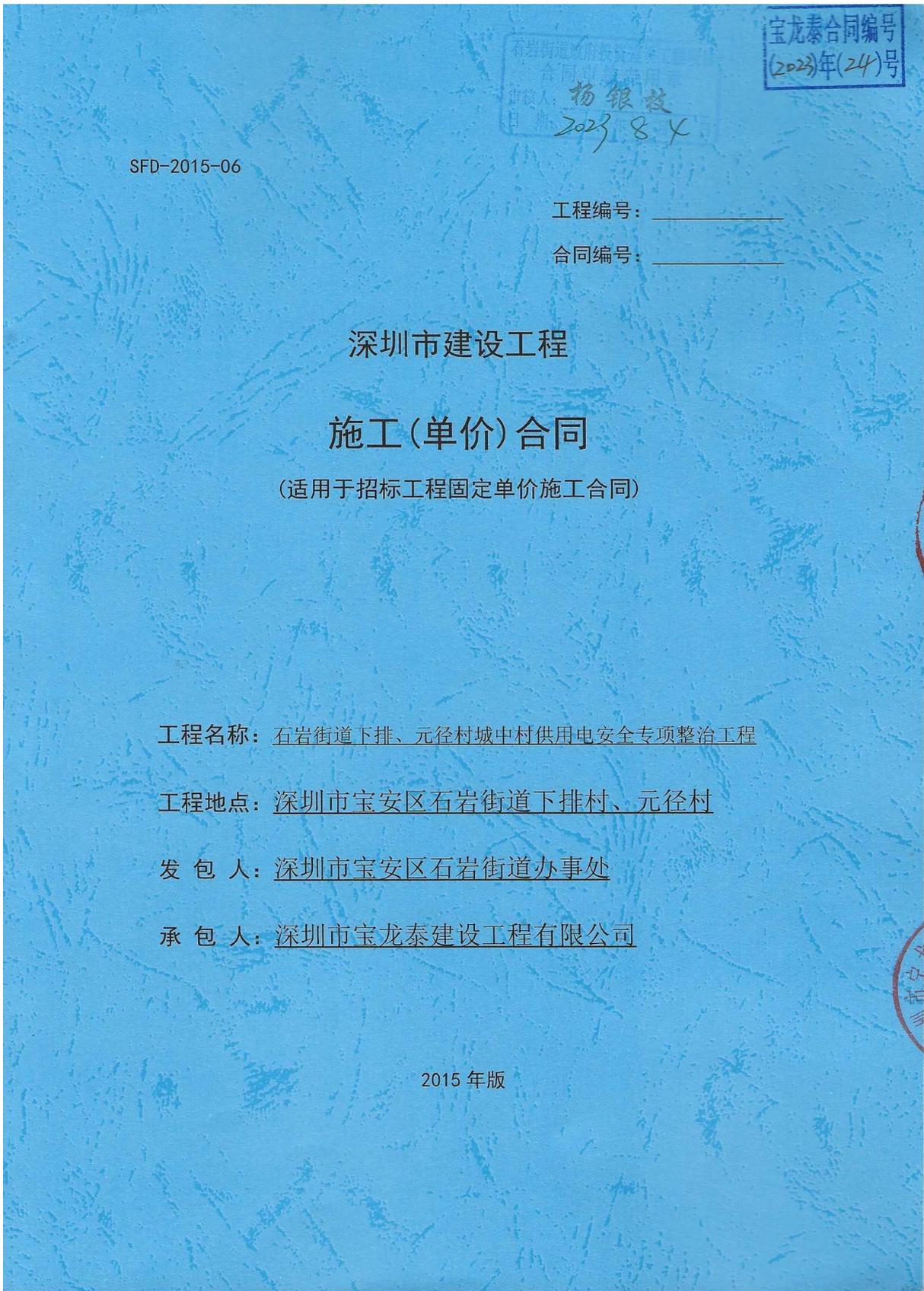
(签字或盖章)：



日期：2023-07-27

查验码：4605176674795161 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同扫描件



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

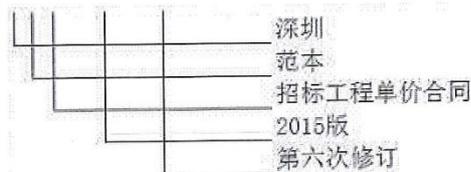
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道下排村、元径村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,径村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于: 新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币: **贰仟零叁拾叁万壹仟伍佰玖拾元捌角** (大写) (¥20331590.80 元) (暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币: **肆拾玖万零伍佰捌拾陆元伍角叁分** (大写) (¥490586.53 元) (暂定价);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:



人民币壹佰柒拾万元整（大写）（¥1700000.00元）（暂定价）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774-0033

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月4日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区
同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8482029

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应依照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：徐衍华 资格证书号：粤 1442019202100451

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，



➤ 竣工验收报告

市政备-1

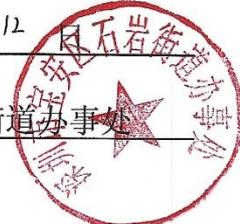
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期: 2024年1月12

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万 m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

3056
 网专
 3056

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

宝龙泰
 有限公司

四、验收（专业）组成员签名

姓名	单位名称	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
叶瑞磷				叶瑞磷
朱长林	深圳市寰宇项目管理有限公司		总监	朱长林
侯玉成			专监	侯玉成
李焕焕	深圳供电规划设计院有限公司		设计	李焕焕
徐衍华	配网专业地质工程勘察院			徐衍华
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	黎多文
游彩艳			技术负责人	游彩艳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2024年 1月12日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

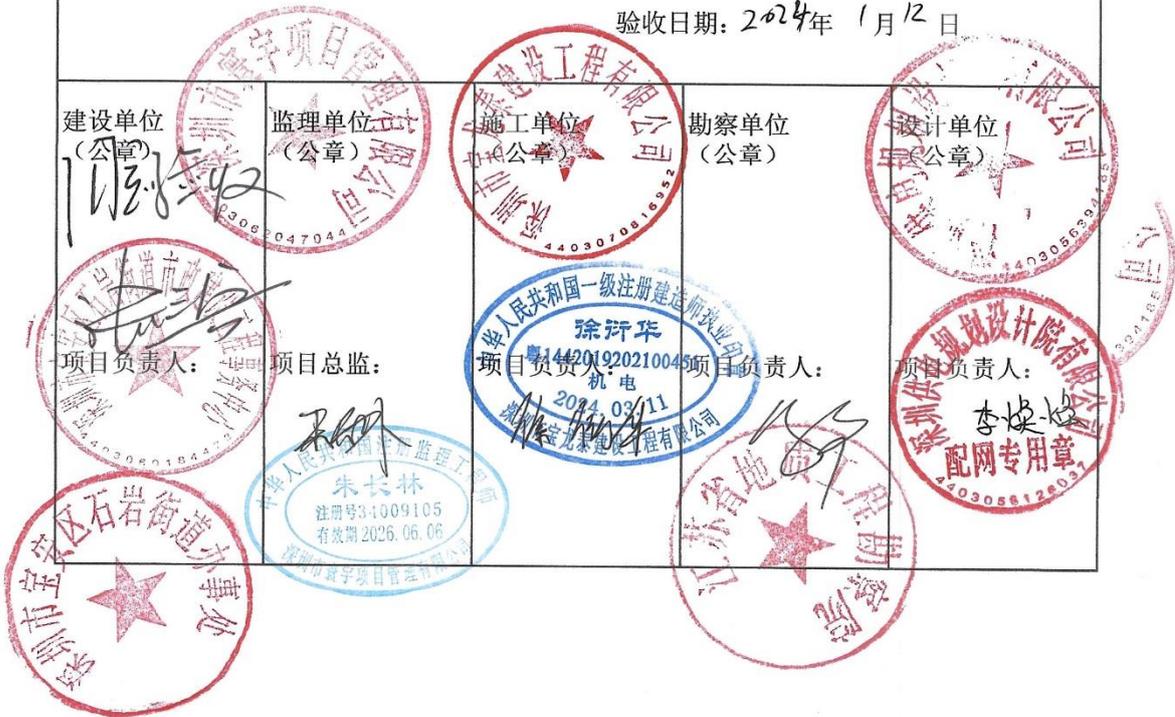
项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



(二) 施工负责人业绩 2: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2760736>

The screenshot displays a web interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	下横朗新二村用电安全隐患整治工程		
工程名称	下横朗新二村用电安全隐患整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403102108240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102108239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-13	中标金额(万元)	420.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	徐衍华	证件类型	身份证
身份证号码	441224*****3X	记录登记时间	2021-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background interface includes navigation menus, a search bar, and a map of the project location in Ping Shan District, Shenzhen. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.



➤ 中标通知书

538

中标通知书

标段编号: 44031020210124001001

标段名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 420.025292万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 徐衍华



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-22

经办人: 徐衍华

徐衍华

查验码: 6010600944505759

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(21)年(42)号

SFD-2015-05

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程

工程地点: 大浪街道下横朗新二村

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 大浪街道下横朗新二村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 下横朗新二村用电安全隐患整治工程位于大浪街道华旺路西北侧下横朗新二村。主要建设内容为: 环网柜、变压器、电力电缆等设施。(具体详见本工程施工图纸)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 下横朗新二村用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日；（以监理开具开工令为准）

计划竣工日期：2022年3月30日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾万零贰佰伍拾贰元玖角贰分（¥ 4200252.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰零贰元柒角肆分（¥ 75202.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。



本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: 王英清]

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

经办人: *[Handwritten signature]*

经办人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: **本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024**

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



文明施工等管理规定，办理相关手续；

(4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；

(5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；

(6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；

(7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

(8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；

(9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

(10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

(11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：须与投标文件提供的项目经理一致。_____，资格证书号：_____

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权处



➤ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：下横朗新二村用电安全隐患整治工程

验收日期：2023年3月18日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

工程名称	下横朗新二村用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区龙华区大浪街道下横朗新二村
工程规模	/	工程造价 (万元)	4190766.76元
专业类型	安全隐患整治工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022.11.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		/
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张和平
组员	张和平 何建之 李强 徐衍华

2、专业组

专业组	组长	组员
电力工程	张和平	张和平 何建之
供电外线及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年 3月 10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	 	法人代表: 		

(三) 设计负责人业绩 1：北京荣辉普照新能源科技有限公司 分布式光伏发电项目 EPC

➤ 中标公告

北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目中标公告

(招标编号：HNYD-2024-057)

一、中标人信息：

标段(包)[001]北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目：

中标人：中国建筑第六工程局有限公司（含联合体：机械工业第六设计研究院有限公司、河南省交通规划设计研究院股份有限公司） 其他类型中标价：3.2元/瓦

二、其他：

北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目

中标公告

河南省亿达工程管理咨询有限公司受北京荣辉普照新能源科技有限公司的委托，就北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目进行了公开招标，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评标，现将本次招标的中标结果公示如下：

一、项目名称及编号

- 1、项目名称：北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目
- 2、项目编号：HNYD-2024-057

二、开、评标信息

- 1、开标时间：2024年4月12日09时30分
- 2、开标地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座4层开标室
- 3、评标地点：郑州市郑东新区商都路31号新华书店广场B座5层评标室

三、中标结果信息

中标人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）
机械工业第六设计研究院有限公司（联合体成员）
河南省交通规划设计研究院股份有限公司（联合体成员）

投标报价（单价）：3.2元/瓦

工期：4年

质量标准：合格，符合国家相关质量验收规范标准

项目经理（总负责人）：王利川

一级建造师注册证书编号：津 1122019202001190



➤ 合同扫描件

北京荣辉普照新能源科技有限公司
分布式光伏发电项目 EPC 合同

合同编号：

发 包 人：	北京荣辉普照新能源科技有限公司
总 承 包 人：	中国建筑第六工程局有限公司（牵头人） 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 机械工业第六设计研究院有限公司

24年4月30日



合同协议书

北京荣辉普照新能源科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（牵头人）、河南省交通规划设计研究院股份有限公司、机械工业第六设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同采用固定综合单价的总承包方式，最终按照实际并网容量及固定综合单价进行结算。签约合同价：暂定单瓦价格约为人民币（大写）叁元贰角零分（¥ 3.20 元），其中设计费用暂定为单瓦价格人民币（大写）零元零角叁分（¥ 0.03 元）。最终总价以实际工程量为准。

本合同装机容量约为 700 兆瓦，合同额约为人民币（大写）贰拾贰亿肆仟万元整（¥ 2240000000.00 元）。其中包含采购、施工费用为人民币（大写）贰拾贰亿壹仟玖佰万元整（¥ 2219000000.00 元），不含税价款为贰拾亿零叁仟伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分整（¥2035779816.51 元），增值税额为壹亿捌仟叁佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分整（¥183220183.49 元）；设计费用为人民币（大写）贰仟壹佰万元整（¥ 21000000.00 元），不含税价款为壹仟玖佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分整（¥19811320.75 元），增值税额为壹佰壹拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分整（¥1188679.25 元）。

4. 承包人项目经理：另行约定。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 本项目为分布式光伏电站 EPC，包含项目整体勘察、设计、采购、施工；包括满足太阳能光伏电站正常运行所具备的系统可行性研究（费用另计）、初步设计、施工图设计、设备的选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、并网接入、工程质量及工期控制、项目管理、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训直至验收合格交付生产、以及在质量

保修期内的消缺等全过程的工作；包括建设期整个项目保险（包括建筑、安装、设备、总承包方人员及第三方人员）；包括出线并网系统的一二次系统接入勘察、设计（不含并网点之后的相关内容）、采购、施工，以及供电系统的方案报批及并网验收等服务（含一二次系统接入方案编制和组织评审、并网系统接入、向电网提供的相关报告等，并承担此过程中发生的各项费用，其中业主负责协调并网系统接入及其费用）；包括建筑物屋面承重实测、房屋的安全性复核、屋面加固和防水维修（如有费用另计）；包括项目实施过程中要求提供设备的试验、运行、维护手册；在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，并根据本项目合同和相关法律、法规，完成本合同项目的保修，工程应能满足合同规定的预期目的。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：另行约定，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期暂定为4年。
9. 本协议书一式8份，合同各方各执2份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

签字页 (本页无正文)

	甲方 (盖章) 	乙方 (盖章) 
法定代表人或委托代理人	王清峰	崔俊峰
经办人	赵耀东	谷宏伟
联系电话	13273028777	18538215517 
联系地址	河南省郑州市金水区心怡路升龙广场2号楼B座11层	河南省郑州市金水区金水东路80号绿地新都会2号楼A座15层
邮编	450000	450000
签订时间		
户名	北京荣辉普照新能源科技有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
开户行	兴业银行股份有限公司北京丽泽金融商务区支行	交通银行股份有限公司北京阜成支行
帐号	3213 0010 0100 184511	03671201101000
税号	9111 0112 MA7F M9TY 0B	9112 0116 1030 6360 28
地址	北京市通州区贡院街1号院1号楼二层206-102室	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
电话	010-68856080	022-24161637

通用合同条款

全文引用《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件》(2012年版)“第四章 第一节 通用合同条款”。

专用合同条款

前 言

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款,两者应对照阅读,一旦出现矛盾或不一致,则以专用合同条款为准,通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同):是指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、价格清单、招标文件、投标文件以及其他与本合同有关的任何手书、打字或印刷的有印章和/或具有法定代表人或其授权人签名的文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 北京荣辉普照新能源科技有限公司。

1.1.2.3 承包人: 中国建筑第六工程局有限公司(牵头人)、河南省交通规划设计研究院股份有限公司、机械工业第六设计研究院有限公司。

1.1.2.4 承包人项目经理: 另行约定。

1.1.2.5 设计负责人: 另行约定。

1.1.2.6 施工负责人: 另行约定。

1.1.2.7 采购负责人: 另行约定。

1.1.2.8 分包人:指在按合同规定将被确定为本工程某一部分的施工、调试分包人、制造商或供货商的任何当事人,或已分包了本工程某一部分的任何当事人,以及上述当事人财产所有权的合法继承人,但不是上述当事人的任何受让人。

1.1.2.9 监理人: 另行约定。

1.1.2.10 总监理工程师: 另行约定。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：分布式光伏发电项目 EPC 工程。

1.1.3.4 区段工程：本合同工程区段工程包括：信阳县、南阳唐河、周口市、驻马店西平等（由发包人根据本项目实际情况确定）。

1.1.3.5 工程设备：是指发包人根据合同协议书所要供应的整套完整的发电设备系统，包括但不限于机器、装置、材料、仪器仪表、专用工具、备品备件、相关消耗品和所有各种物品和配套应用软件。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。由发包人提供的、工程施工的所在地和工程设备与材料运达的目的地，以及可能在合同中被明确指定为现场组成部分的其他场所。在本合同中特指分布式光伏发电项目。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.3 工期：指合同协议书中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，以中文注释为准；进口设备技术资料如采用外文，承包人应免费提供中文翻译资料，以中文翻译为准，准确性由承包人负责。

1.3 法律

法律、法规是指中华人民共和国最高权力机关制定颁布的法律及中华人民共和国政府、地方政府制定颁布的法规，行业协会颁布的规定。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方协商同意的合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及澄清文件；
- (7) 投标文件及澄清答疑文件；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.5 合同协议书

附件一 安全文明施工协议

附件二 廉政责任书

甲方单位：（盖章）

代表人：

地址：

电话：

年 月 日



乙方单位（牵头人）：（盖章）

代表人：

地址：

电话：

年 月 日



乙方成员一单位：（盖章）

代表人：

地址：

电话：

年 月 日



乙方成员二单位：（盖章）

代表人：

地址：

电话：

年 月 日



合同编号：_____

项目联合体内部合作协议



中国建 筑
CHINA STATE CONSTRUCTION

项目名称：【北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目】

甲 方：【中国建筑第六工程局有限公司】

乙 方：【机械工业第六设计研究院有限公司】

丙 方：【河南省交通规划设计研究院股份有限公司】

签订时间：【2024年4月30日】

签订地点：【北京市海淀区】



中速

CSCEC

项目联合体内部分工协议

甲方：【中国建筑第六工程局有限公司】（联合体牵头人）

乙方：【机械工业第六设计研究院有限公司】（联合体成员方）

丙方：【河南省交通规划设计研究院股份有限公司】（联合体成员方）

鉴于：

1. 【中国建筑第六工程局有限公司】（以下简称“甲方”）作为联合体牵头方，与【机械工业第六设计研究院有限公司】（以下简称“乙方”）及【河南省交通规划设计研究院股份有限公司】（以下简称“丙方”）组成联合体，共同参加【北京荣辉普照新能源科技有限公司】（以下简称“发包人”）组织的【北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目】项目（以下简称“该项目”）招标活动并投标。

2. 为顺利完成项目联合体后续履约工作，为进一步明确和细化联合体内部分工，包括不限于工作范围、合同价款、工程款收支、工期和质量管理等履约事宜，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目】联合体内部分工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 定义与解释

1. 本合同所指发包人，是指【北京荣辉普照新能源科技有限公司】。
2. 本合同所指主合同，是中标后联合体牵头人、联合体成员方与发包人签订的《【北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目EPC合同】》。
3. 联合体投标协议，是指在招标文件中给定格式的联合体协议。
4. 【（结合实际需求增补内容）】。



中建

CSCEC

第二条 项目工程概况

工程名称：【北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目】

建设内容：【本项目为分布式光伏电站 EPC，包含项目整体勘察、设计、采购、施工；包括满足太阳能光伏电站正常运行所具备的系统可行性研究（费用另计）、初步设计、施工图设计、设备的选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、并网接入、工程质量及工期控制、项目管理、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训直至验收合格交付生产、以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作；包括建设期整个项目保险（包括建筑、安装、设备、总承包方人员及第三方人员）；包括出线并网系统的一二次系统接入勘察、设计（不含并网点之后的相关内容）、采购、施工，以及供电系统的方案报批及并网验收等服务（含一二次系统接入方案编制和组织评审、并网系统接入、向电网提供的相关报告等，并承担此过程中发生的各项费用，其中业主负责协调并网系统接入及其费用）；包括建筑物屋面承重实测、房屋的安全性复核、屋面加固和防水维修（如有费用另计）；包括项目实施过程中要求提供设备的试验、运行、维护手册；在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，并根据本项目合同和相关法律、法规，完成本合同项目的保修，工程应能满足合同规定的预期目的。】

合同标单价：设计费用暂定为单瓦价格人民币（大写）零元零角叁分（¥ 0.03 元）。

合同工期：计划开工日期【2024 年 5 月 15 日】，计划竣工日期【2028 年 5 月 14 日】，总工期【4】年。其中单个项目设计周期 20 日历天。

质量标准：合格，符合国家相关设计规范标准。

上述内容以联合体与发包人签订的主合同相关约定及发包人要求为准，并依据主合同的约定及发包人要求执行。



中理

CSCEC

第三条 工作范围划分

1. 甲方作为联合体牵头方负责牵头组织项目实施，代表联合体与发包人等开展外部对接，协助发包人对项目建设进行策划、组织、协调、控制等；负责【项目结构检测、钢结构加固、屋面防水修复、光伏发电相关材料设备采购、施工】，享受分工范围内相关合同收益并承担相关责任和风险。

2. 乙方、丙方负责【项目可行性研究（费用另计由发包单位另行支付）、初步设计、施工图设计】，享受分工范围内相关合同收益并承担相关责任和风险。

3. 项目进度款申报、竣工验收、竣工结算（决算）办理、争议解决等涉及该项目整体事项，由甲方牵头实施，乙方与丙方配合实施。

第四条 合同价款及费用分配

1. 根据主合同，本项目合同为单价合同，暂定单瓦价格为人民币（大写）叁元贰角零分/瓦（¥3.20元/瓦），其中甲方对应合同单价为人民币（大写）叁元壹角柒分/瓦（¥3.17元/瓦），税率 9%；乙方对应合同单价为人民币（大写）零元零角叁分/瓦（¥0.03元/瓦），税率 6%；丙方对应合同单价为人民币（大写）零元零角叁分/瓦（¥0.03元/瓦），税率 6%。最终总价以实际工程量为准。

2. 根据主合同约定，本项目合同价格形式为：【单价合同】

(1) 单价合同。

(2) 总价合同。除根据主合同约定及发包人要求，在工程实施过程中需进行增减的款项及可调整合同价格的情形外，联合体各方对应合同额不予调整。

3. 承包期间各种税金及施工单位应向政府有关部门缴纳的各种社会性费用、保险费用、民工工资保障金等由【甲方】承担。以上所列费用不包含乙方、丙方。

4. 施工过程中【甲乙丙】方项目部发生的目标项目业务招待费、



中速

CSCEC

供房屋的荷载计算、荷载复核等相关书面报告。】

3. 乙方或丙方的权利和义务

(1) 【乙方、丙方作为成员单位，负责项目中标后下列范围内的全部工作，享受分工范围内相关合同收益并承担相关责任和风险。】

(2) 【乙方或丙方负责本项目设计工作，主要包括：太阳能光伏电站正常运行所具备的系统可行性研究（费用另计）、初步设计、施工图设计，出线并网系统的一二次系统接入现场勘察、设计（不含并网点之后的相关内容）。工程设计及所必须的审查服务（包括光伏组件至并网点的全部设计工作、接入系统方案设计（低压）、初步设计（若有）、施工图、配合完成竣工图，单体项目的设计报告需通过招标人组织的审查）。】

(3) 【向招标人/发包人收取设计工作酬金和有关费用及收益。】

(4) 【如果招标人/发包人明确将合同约定的设计费拨付给甲方，甲方应在收到发包人支付的款项后 30 日内将相应的设计费支付给乙方、丙方，乙方、丙方提供 6% 的增值税专用发票。具体付款安排详见本协议第五条第 2. 具体支付方式和时间中的付款安排。】

(5) 【由于本项目乙方、丙方均负责设计工作，各方一致同意：乙方的工作量为 400 兆瓦约占设计工作的 57.14%，丙方的工作量为 300 兆瓦约占设计工作的 42.86%，各方的具体分工、金额分配由中标后与招标人/发包人签订的具体合同执行。】

(6) 【甲乙丙三方一致同意：乙方、丙方就本项目收取的设计费按 0.03 元/W 计取。】

(7) 【乙方、丙方负责本项目主合同约定承包范围中的设计工作，应负责对发包人提供的项目基础资料进行审核及时发现存在的缺陷或错误，并按照主合同及本协议约定提交合格的设计成果文件。】



中建

CSCEC

(以下无正文，为签署页)

 <p>甲方(联合体牵头人):</p>	 <p>乙方(联合体成员):</p>	 <p>丙方(联合体成员):</p>
<p>住所：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号</p>	<p>住所：郑州市中原区中原西路126号</p>	<p>住所：郑州市郑东新区泽雨街9号</p>
<p>银行账户：1200 1675 0010 5000 1873</p>	<p>银行账户：4100 1505 0100 5020 9690</p>	<p>银行账户：4110 6040 0010 1498 51838</p>
<p>开户行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行</p>	<p>开户行：中国建设银行郑州铁路支行</p>	<p>开户行：交通银行郑州政通路支行</p>
<p>纳税人识别号：9112 0116 1030 6360 28</p>	<p>纳税人识别号：91410100170054298J</p>	<p>纳税人识别号：91410100706774868X</p>
<p>法定代表人(或委托代理人)</p>	<p>法定代表人(或委托代理人)</p>	<p>法定代表人(或委托代理人)</p>
<p>签章：</p>	<p>签章：</p>	<p>签章：</p>
<p>电话：022-24161637</p>	<p>电话：371-67606033</p>	<p>电话：0371-62037223</p>



➤ 设计负责人任命通知书

河南省中工设计研究院集团股份有限公司文件

签发人：汤意

北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目 EPC 项目负责人任命的通知

各部门、各分公司：

因北京荣辉普照新能源科技有限公司分布式光伏发电项目 EPC 设计需要，公司现任张永阁为项目负责人、吴现濮为电气专业负责人。

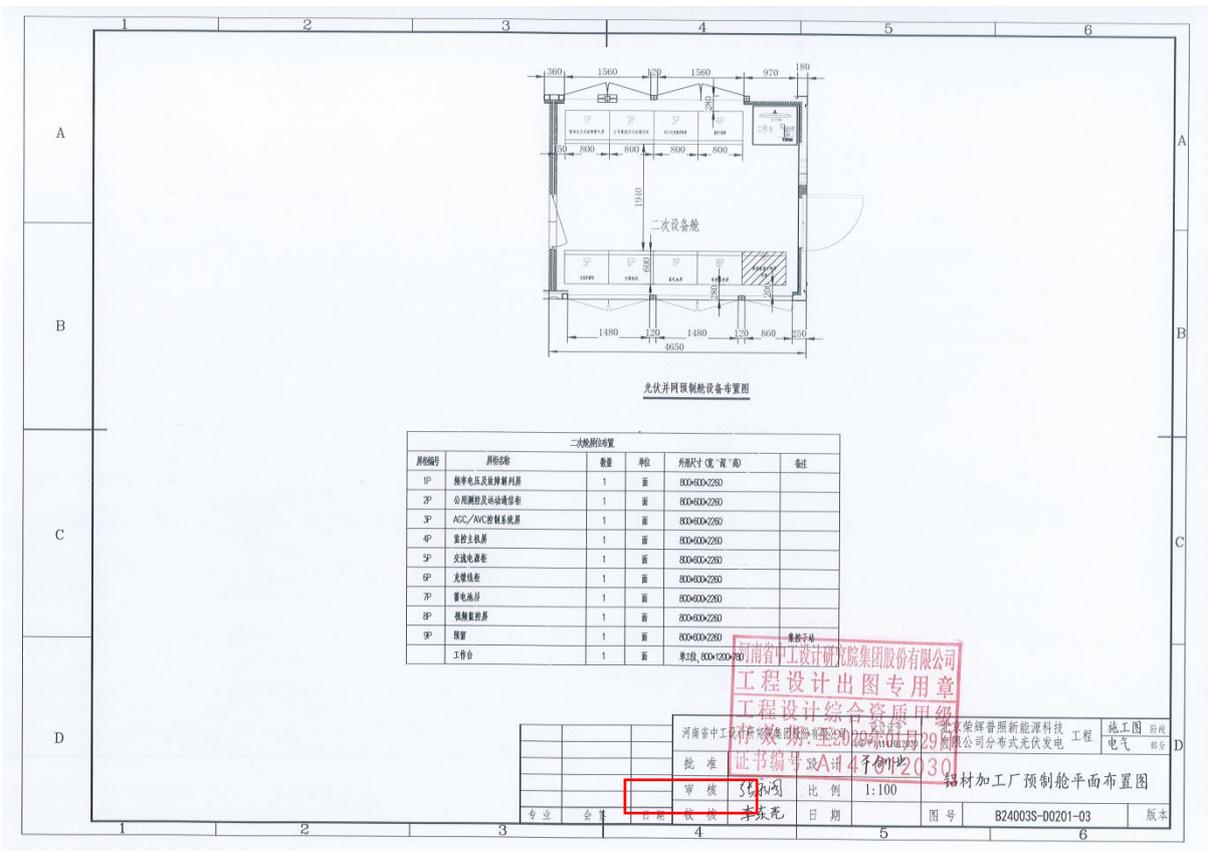
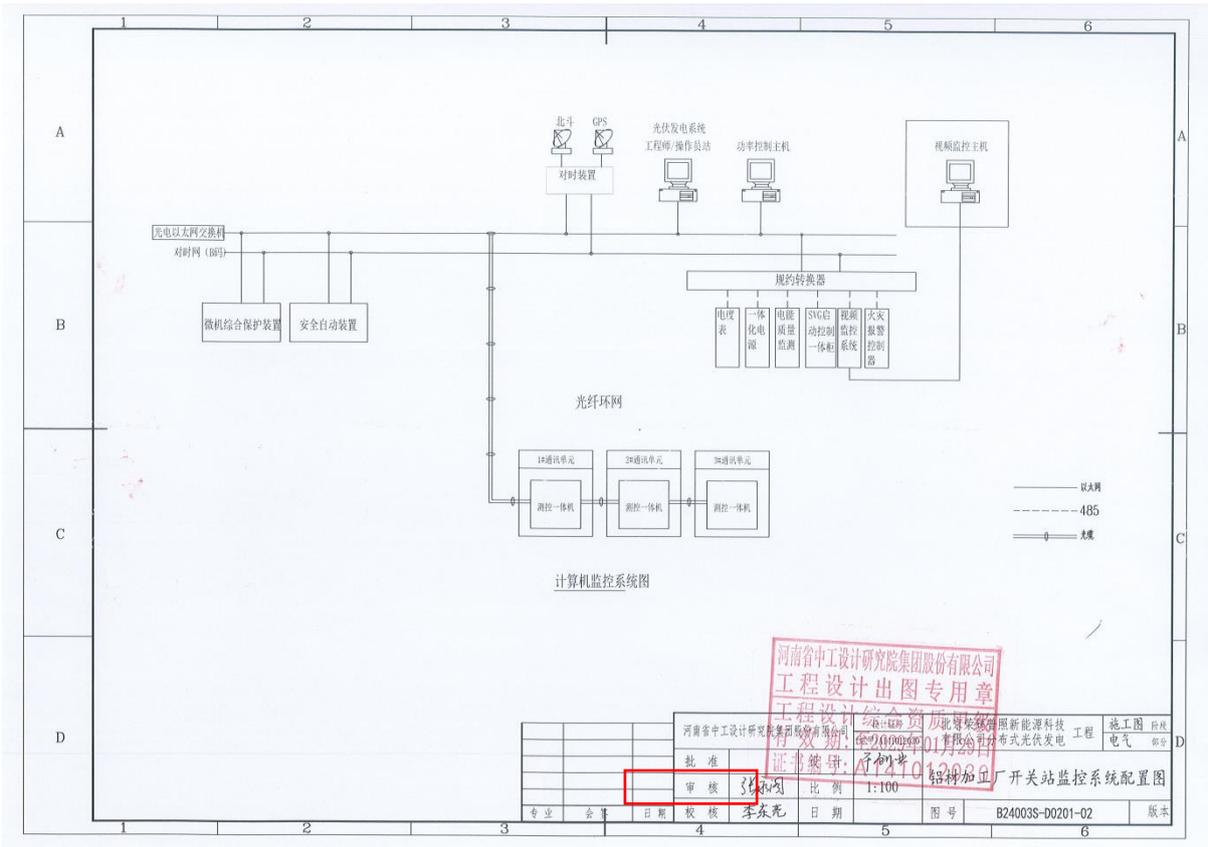
特此通知

河南省中工设计研究院集团股份有限公司

2024年07月15日



河南省中工设计研究院集团股份有限公司 2024年07月15日印发





准予变更登记通知书

(郑市监)登记内变字[2024]第35号

河南省交通规划设计研究院股份有限公司：

经审查,提交的名稱变更(原名称 河南省交通规划设计研究院股份有限公司,变更后名称 河南省中工设计研究院集团股份有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



河南省中工设计研究院集团股份有限公司

公司名称变更通知函

我公司根据发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经郑州市市场监督管理局核准，我公司名称“河南省交通规划设计研究院股份有限公司”于2024年06月11日变更为“河南省中工设计研究院集团股份有限公司”，现将有关事宜通知如下：

- 1、公司《营业执照》（三证合一）、《开户许可证》等相关资质证书进行了变更。
- 2、公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原开户行和账号不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地做好项目技术服务工作。并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：河南省交通规划设计研究院股份有限公司

现公司名：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

此致

敬礼！

河南省中工设计研究院集团股份有限公司

2024年06月16日





(四) 设计负责人业绩 2: 镇平县 600 兆瓦光伏发电项目勘察 设计

➤ 合同扫描件

镇平县 600 兆瓦光伏发电项目

勘察设计服务合同

甲方：南阳聚盛电力建设有限公司

乙方：河南省交通规划设计研究院股份有限公司

签订时间：二零二三年七月



合同协议书

本合同由以下双方在 南阳市镇平县 签署：

- (1) 南阳聚盛电力建设有限公司，（以下简称“甲方”或“业主”）；
- (2) 河南省交通规划设计研究院股份有限公司，（以下简称“乙方”或“设计方”）。

甲方和乙方在本合同中不确指时单独称为“一方”，合称“双方”。

鉴于甲方已确定由乙方承担 镇平县600兆瓦光伏发电项目 的勘察设计服务工作，并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程勘察设计过程中的权利和义务，根据根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，双方订立本合同如下：

- 1、本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应作为合同的组成部分：
 - (1) 本合同协议书及有关修改、补充协议；
 - (2) 合同条件；
 - (3) 合同条件附件（包括经双方确认的价格表、技术标准等）；
 - (4) 经双方确认的文字材料（包括设计说明及技术文件）；
 - (5) 其他经双方同意进入合同的有关文件。

合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时，双方应从合同目的实现的角度协商解决，但不应对工程实施造成不利影响。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条件的规定提请争议解决。

3、合同价款：人民币【8800000】元（大写：【捌佰捌拾万元整】），税率【6】%，不含增值税人民币【8301886.79】元（大写：【捌佰叁拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分】），增值税人民币【498113.21】元（大写：【肆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分】）。本合同约定的价格为含税价格，在合同履行期间，不因国家税率的调整而调整。

4、结算方式：结合甲方项目开发模式及本勘察设计合同的特点，根据实际发生的服务内容据实结算，本合同约定的勘察设计收费标准为0.0147元/瓦，最终设计费用以实际完成设计的装机容量为准，其余相关条款以本主合同内容为准。

5、乙方承诺，保证按合同规定进行工程的勘察设计并履行其他合同义务。



6、甲方承诺，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价格并履行合同规定的其他义务。

7、业主和设计方双方同意，本合同(包括合同文件)表达了双方所有的协议、谅解、承诺和契约。并同意本合同汇集、结合和取代了所有以往的协商、谅解与协议，双方还同意除了在本合同中有特别规定或用除书面阐明并与该合同履行了相同手续者外，该合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

8、本协议在以下条件全部满足时生效：双方代表签字并加盖公章。

签署：

甲方：南阳聚盛电力建设有限公司

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章) 石斌

地址：河南省南阳市镇平县
玉都先进制造业开发
区天工路北段1号

开户银行：

帐号：

电话：

乙方：河南省交通规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章) 刘立

地址：郑州市郑东新区
泽雨街9号

开户银行：交通银行郑州政通路支行

帐号：411060400010149851838

电话：0371-62037277

设计方交付勘察设计文件后，应参加业主组织的设计审查，并根据审查结论负责在本合同规定的范围内进行必要的调整和补充。

3.8 材料设备

设计方在开展勘察设计工作过程中使用的勘察设备工具应符合规范要求并处于良好使用状态。在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、生产工艺线外，设计方不得指定生产厂、供应商。

3.9 投资控制

设计方应保证其提交的方案成熟、可靠、可信，方案静态投资估算（概算）不能超出最终静态投资概算的【±5】%。因方案与施工图发生偏差导致工程投资增加时，设计方应承担相应的违约责任。

设计方应严格控制因其设计变更所导致的工程投资的增加。对设计变更，设计人必须同时提出变更费用的预算作为设计变更文件的组成部分。

第4条 勘察设计范围

本工程设计工作范围为：

300兆瓦集中式光伏项目及300兆瓦分布式光伏项目（屋顶

及坑塘、水渠，废弃矿山等）：前期配合、勘察、可研编制、设计服务、接入系统设计及方案编制、初步设计评审等方案编制（如果有）、设备规范书，施工招标文件编制（如果有招标）、工程设计代表等技术服务；

1. 勘察阶段：按规范要求提交满足项目开展设计工作需求的勘察报告等资料。
2. 可研编制阶段：提交可研设计说明书（包括微观选址和电量测算）和各专业设计图纸（含电子版），可研概算书（EXECL版本），并按类整理成册，通过主管部门的审查。
3. 初步设计（如果有）：提交初步设计图纸，配合业主完成初步设计图纸审查工作，据审查意见对初步设计图纸进行完善。
4. 施工图设计：编制招标技术规范书（如果有招标），各专业施工图设计说明书、施工图纸及施工图预算书。
5. 提供各阶段设计成果的电子版（概算编制请提交 EXECL 版本形式）。
6. 技术服务
- 6.1 编写本工程所有设备和建安工程施工招标技术规范书，并参与招投标及合同谈判工作（如有招投标）。

➤ 设计负责人任命通知书

河南省中工设计研究院集团股份有限公司文件

签发人：汤意

镇平县 600 兆瓦光伏发电项目负责人任命的通知

各部门、各分公司：

因镇平县600兆瓦光伏发电项目需要，公司现任张永阁为项目负责人、吴现濮为电气专业负责人。

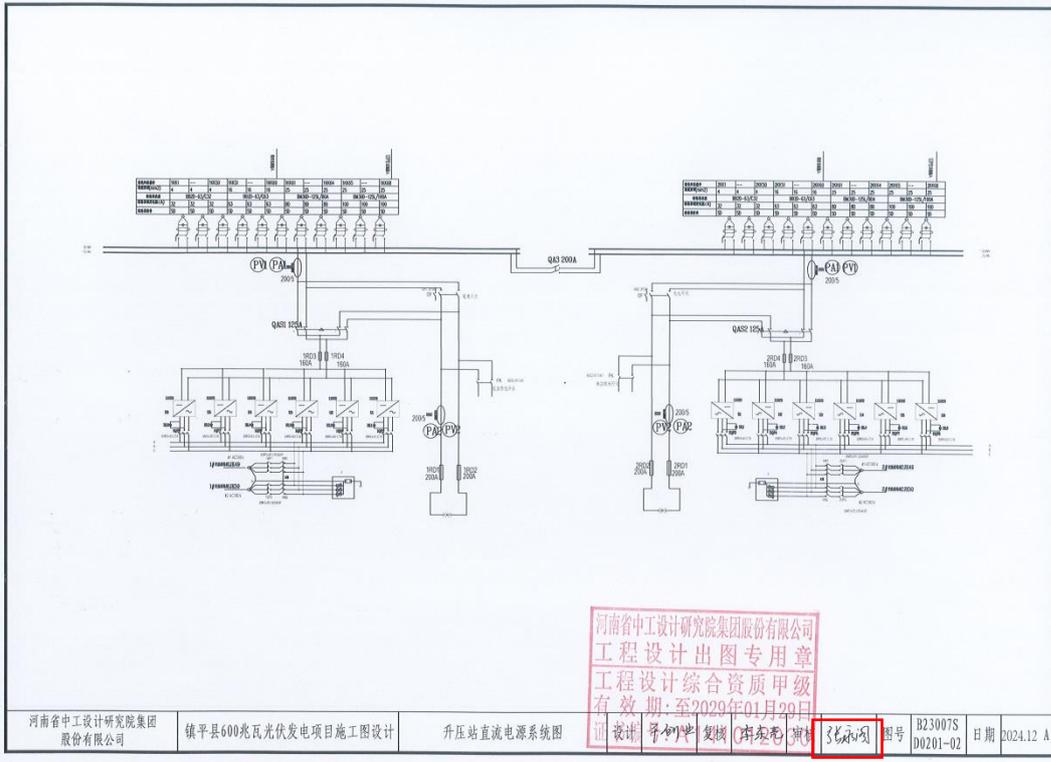
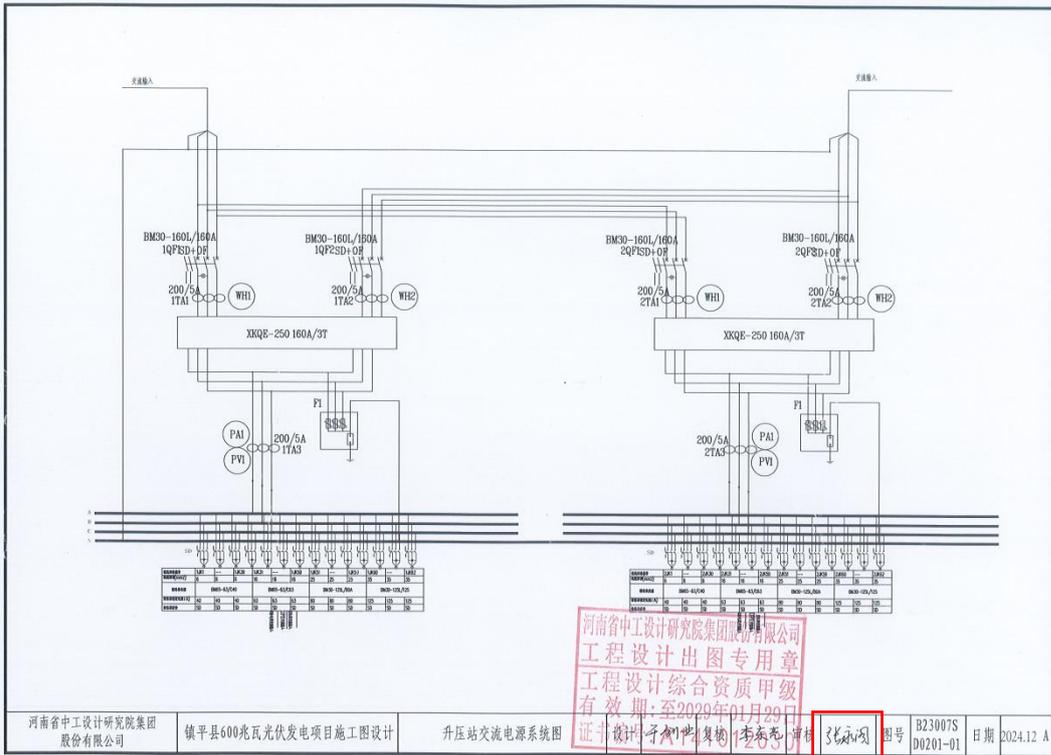
特此通知

河南省中工设计研究院集团股份有限公司

2024年08月19日



河南省中工设计研究院集团股份有限公司 2024年08月19日印发





准予变更登记通知书

(郑市监)登记内变字[2024]第35号

河南省交通规划设计研究院股份有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 河南省交通规划设计研究院股份有限公司,变更后名称 河南省中工设计研究院集团股份有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



河南省中工设计研究院集团股份有限公司

公司名称变更通知函

我公司根据发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经郑州市市场监督管理局核准，我公司名称“河南省交通规划设计研究院股份有限公司”于2024年06月11日变更为“河南省中工设计研究院集团股份有限公司”，现将有关事宜通知如下：

- 1、公司《营业执照》（三证合一）、《开户许可证》等相关资质证书进行了变更。
- 2、公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原开户行和账号不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地做好项目技术服务工作。并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：河南省交通规划设计研究院股份有限公司

现公司名：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

此致

敬礼！

河南省中工设计研究院集团股份有限公司

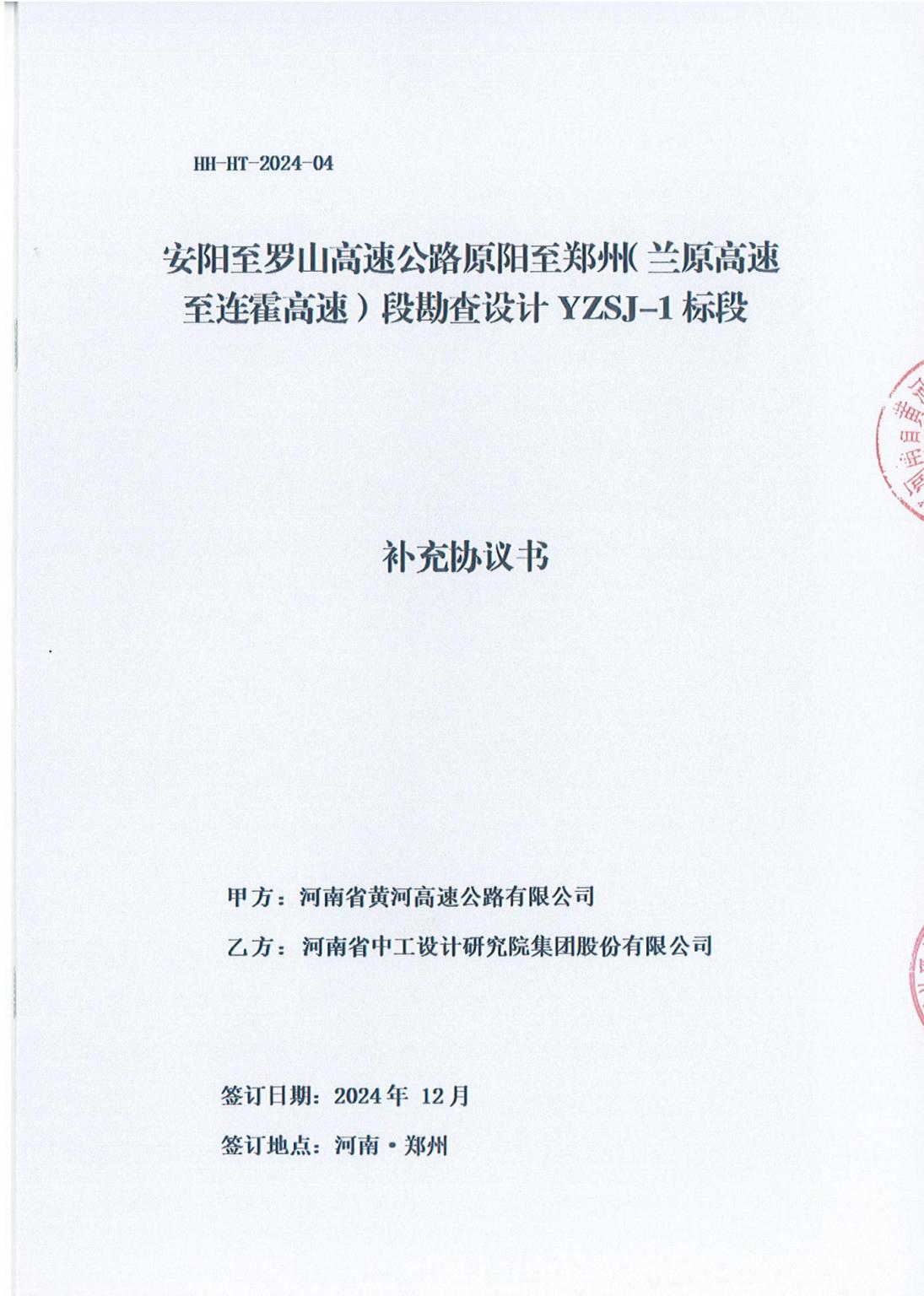
2024年06月16日





(五) 设计负责人业绩 3： 安阳至罗山高速公路原阳至郑州(兰原高速至连霍高速)段勘查设计 YZSJ-1 标段

➤ 合同扫描件





项目勘察设计 补充协议书

鉴于：2021年2月24日，甲乙双方和中交公路规划设计院有限公司签订《安阳至罗山高速公路原阳至郑州（兰原高速至连霍高速）段勘查设计YZSJ-1标段合同协议书》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方和中交公路规划设计院有限公司承担安阳至罗山高速公路原阳至郑州（兰原高速至连霍高速）YZSJ-1标段的勘查设计工作，现依据河南交通投资集团有限公司《关于印发高速公路建设项目新能源建设发展指导意见的通知》（豫交集团经[2024]65号），安罗高速公路原阳至郑州段建设项目拟在雁鸣湖服务区及收费站开展光伏工程建设研究工作。依据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件的规定以及原合同“合同未尽事宜，三方另行签订补充协议”和“丙方承担本项目两阶段勘察设计工作内容包包括：……交通机电工程、……10KV线路架空设计……”（原合同丙方为河南省中工设计研究院集团股份有限公司）的约定，本补充协议的工作内容属于原合同丙方，经原合同乙方（即中交公路规划设计院有限公司）同意，本合同甲、乙双方遵循自愿、平等、诚信互利的原则，经双方协商，就雁鸣湖服务区及收费站开展光伏工程建设研究工作所需的设计服务事宜，签订本补充协议。

第一条 设计依据

- 1.1 甲方给乙方的委托书
- 1.2 甲方提交的基础资料
- 1.3 设计人采用的主要技术标准
 - 1.3.1 现行光伏发电设计规程
 - 1.3.2 其它有关技术规程和法规
 - 1.3.4 安罗高速公路项目勘察设计合同协议书

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：



2.1 合同书

2.2 甲方给乙方的委托书

2.3 甲方的书面要求

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

3.1 项目名称：安罗高速公路原阳至郑州段光伏建设项目

3.2 项目设计阶段：施工图设计及预算

3.3 项目设计内容：雁鸣湖收费站、大桥管理所、桥梁科普教育基地屋顶光伏、车棚光伏及互通区湿地光伏发电及储能设计。本项目光伏装机容量约0.774MW。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

4.1 设计委托书

4.2 应提交的各种批文或协议书

4.3 各专业设计所需资料

4.4 提交时间根据设计进度双方商定

第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

5.1 文件提交按甲方指定地点。

5.2 文件的提交时间节点按双方商定计划确定：

5.3 施工图设计及预算

合同签订，资料完整后，两周内设计人向甲方提供纸质版施工图4套。CAD格式和PDF格式的电子图纸及施工图预算文件随纸质版施工图同时提交。

5.4 竣工图

项目交工验收完成后，设计人完成并提供竣工图1套。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同价款

本项目含增值税合同价款为：¥131300元(大写壹拾叁万壹仟叁佰元整)。其中，不含增值税税额价款为¥123867.92元，税率/征收率6%，增值税税额¥7432.08元。该费用包含乙方应完成本合同全部工作的全部费用。



签 字 页

甲方	河南省黄河高速公路有限公司 (盖章)		乙方	河南省中工设计研究院集团股份 有限公司 (盖章)	
法定代表人 或授权代表 (签字)			法定代表 人或授权 代表 (签字)	吴现伟	
签订日期:			签订日期:		
通信信息	地 址	安罗高速中牟东服务 区(东区)	通信信息	地 址	郑州市郑东新区泽 雨街9号
	邮 编	450000		邮 编	450000
	联系人	龚雪晴		联系人	李东亮
	电 话	18239928266		电 话	13673668614
	邮 箱			邮 箱	tyhdlz@163.com
开票信息	单位名称	河南省黄河高速公路 有限公司	收款信息	账户名 称	河南省中工设计研 究院集团股份有限 公司
	纳税人识 别号	91410100MA9G7WJ20L		账 号	41106040001014985 1838
	地 址	河南自贸试验区郑州 片区(郑东)金水东 路49号8号楼1-3层 附2号2217室		开户行 名称	交通银行郑州政通 路支行
	电 话	13783801301	资质信息	工商营 业执照 号	91410100706774868 X
	开户行	中国邮政储蓄银行股 份有限公司河南省分 行直属支行		组织机 构代码 证	91410100706774868 X
账 号	941003010061716666		是否一 般纳税 人	是	

➤ 设计负责人任命通知书

河南省中工设计研究院集团股份有限公司文件

签发人：汤意

安阳至罗山高速公路原阳至郑州(兰原高速至连霍高速)段勘查设计 YZSJ-1 标段光伏部分项目负责人任命的通知

各部门、各分公司：

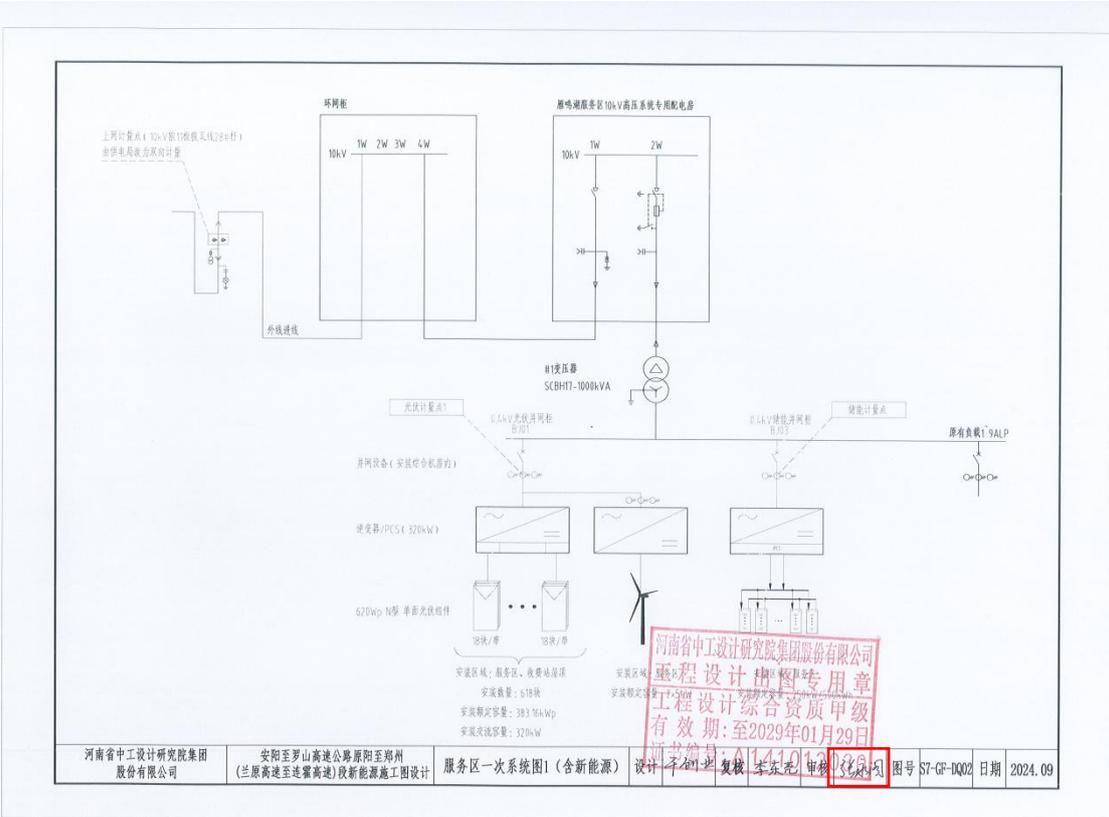
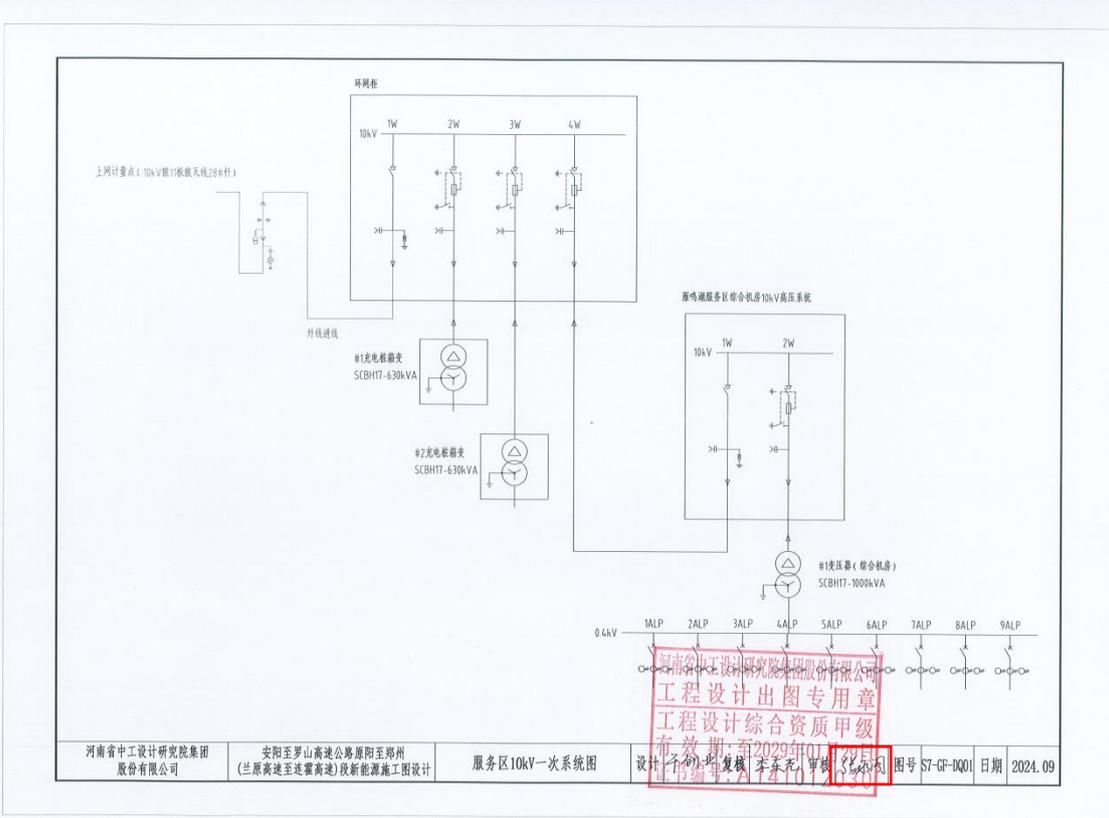
因安阳至罗山高速公路原阳至郑州(兰原高速至连霍高速)段勘查设计YZSJ-1标段设计需要，公司现任张永阁为项目负责人、杨先平为电气专业负责人。

特此通知

河南省中工设计研究院集团股份有限公司

2024年12月16日

河南省中工设计研究院集团股份有限公司 2024年12月16日印发



二、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

项目名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	合同类型	竣工验收日期	备注（网址名称及网址链接）
牵头单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司						
1	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区福永街道办事处	11108.34 3756	电力	在建	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3309787
2	创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	2468.227 652	电力	2022.6.22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365428
3	碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目	深圳市龙岗区农业科技推广中心	2187.564 369	光伏	2020.5.11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975026
联合体成员：河南省中工设计研究院集团股份有限公司						
1	攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县分布式光伏项目 EPC 工程总承包	攀枝花市宇梅新能源开发有限公司	23200	光伏	在建	/

(一) 企业业绩 1: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图
有效的网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3309787>

招标投标信息详情			
项目名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403062306110004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062306100003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-24	中标金额 (万元)	11108.34
建设规模	--		
面积(平方米)	2106593.43		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘工程设计有限公司		
统一社会信用代码	91440300552111040K		
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	510502*****28	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-638466003001

标段名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//广东中弘策工程设计有限公司

中标价：11108.343756万元

中标工期：70

项目经理(总监)：王娟



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24



查验码：1395966259163877 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



➤ 联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王英涛

授权委托人（签字或盖章）： 陆志兵

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮编： 518100 联系电话： 0755-28903680 传真： 0755-28903680

分工内容： 我公司承担招标文件要求的所有相关施工工作内容。

联合体成员（盖章）： 广东中弘策工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王斌

授权委托人（签字或盖章）： 陆志兵

单位地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区 126 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415

邮编： 518000 联系电话： 0755-23082340 传真： 0755-23082340

分工内容： 我公司承担招标文件要求的所有相关设计工作内容。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

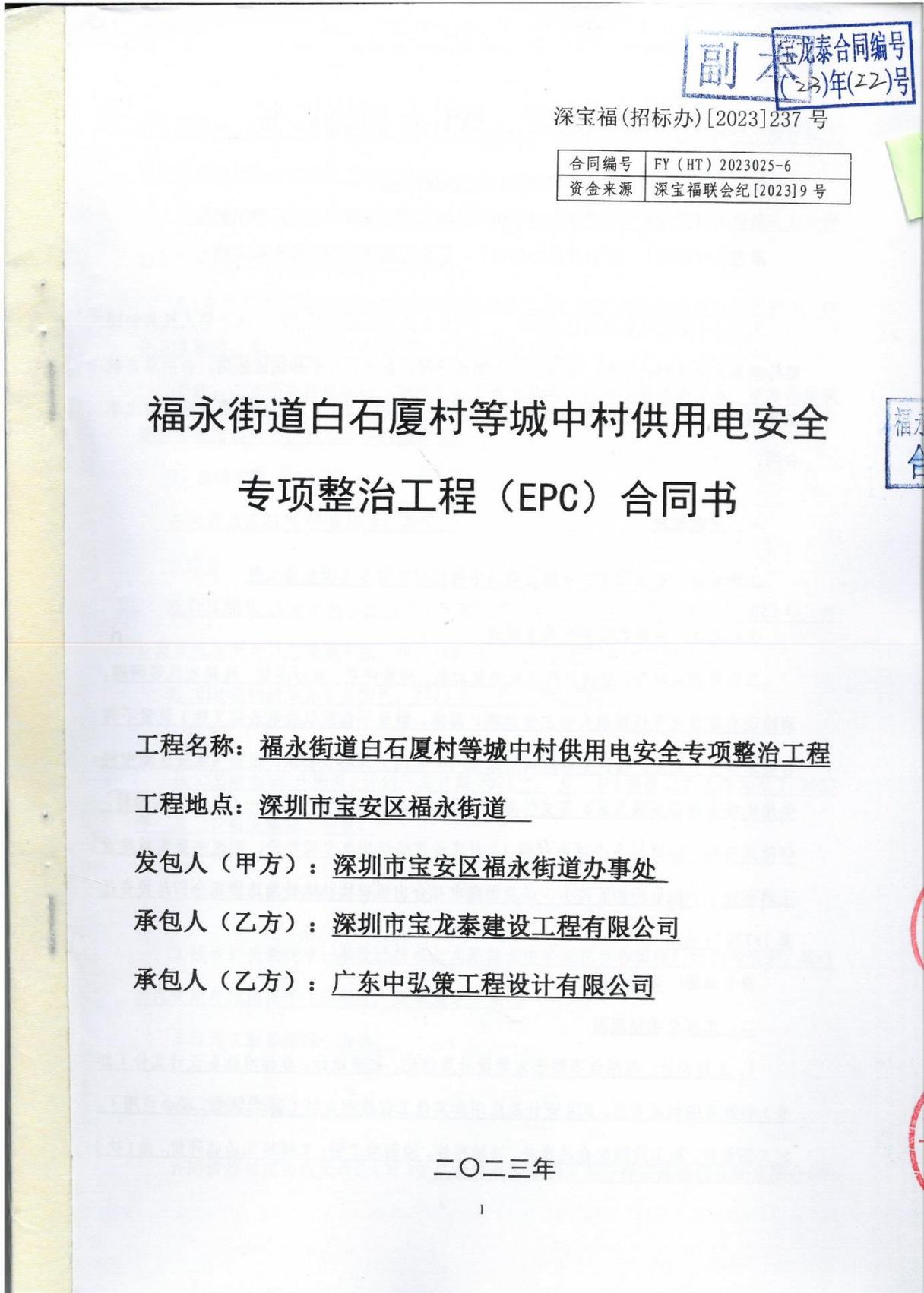
联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2023 年 07 月 05 日



➤ 合同扫描件



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东中弘策工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治，街道主要实施建设土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，总投资匡算 18700 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）



算(含审计)配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成工程设计范围的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用和保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结(决)算(含审计)，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、合同工期

本项目总工期为 70 日历天，其中：

1. 设计

设计工期为 15 日历天，计划开工日期：2023 年 月 日，且需保证在 2023 年 月 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 月 日前完成施工图设计。

2. BIM 编制周期为 5 日历天，2023 年 月 日前完成；

3. 施工

施工工期为 50 日历天，计划开工日期 2023 年 月 日(具体以开工令为准)，2023 年 月 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币(大写)壹亿壹仟壹佰零捌万叁仟肆佰叁拾柒元伍角陆分(小



写金额：111083437.56元)

其中：设计费、BIM设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 暂定工程设计合同价人民币（大写）：肆佰伍拾玖万贰仟肆佰玖拾元整（小写金额：459.249万元），下浮率 10%；

2. 暂定工程 BIM 合同价人民币（大写）：叁拾伍万柒仟陆佰叁拾柒元整（小写金额：35.7637万元），下浮率 10%；

3. 暂定工程施工合同价人民币（大写）：壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分（小写金额：10613.331056万元），净下浮率 6.18%；

4、包括但不限于方案设计及优化、初步设计、非标准设备设计文件（如有）和概算编制及申报、BIM 设计及应用和其他工程技术支持（设计与施工联合应用）、施工图设计、施工阶段配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务，完成工程设计范围的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用和保修服务，以及与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

5、采用联合体方式投标的，甲方可将合同款项分别向联合体各方支付。甲方向联合体成员分别支付相应合同款项的，不影响联合体共同向甲方承担连带责任。各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

联合体主办单位指定银行账号：41019400040069677

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

联合体协办单位指定银行账号：000415451177

开户名称：广东中弘谱工程设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司宝安支行

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、连带责任

1. 联合体成员单位对本单位负责的工程部分向甲方承担责任，联合体成员单位无条件且不可撤销的同意，就本工程总承包的质量、安全、进度及造价等工程总承包全部工作、义务及责任向甲方承担连带责任。

2. 本合同第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同、第四部分施工合同相互为整体，其责任相互关联，如设计、BIM 咨询服务和施工之间相互影响，造成损失的，则责任方同时承担第二部分设计合同、第三部分 BIM 咨询服务合同和第四部分施工合同中之责任。

八、承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月24日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。

本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他

本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费由乙方根据甲方提供的交易服务费缴费通知单先行代缴，在乙方第一次申请费用支付时返还，凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票、交易服务费缴费通知单、公对公转账凭证等相关请款资料向甲方申请相关费用。

（以下无正文）



甲方：（盖章）

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖 林琪

合同复核人：刘振强 陈磊

部门负责人：江



乙方（联合体主办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园

4栋701
邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

统一社会信用代码：91440300552111040K



乙方（联合体协办单位）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26

海丰路 2021 号 荣超滨海大厦 A 座 415
邮政编码：518000

电话：0755-23082340

传真：0755-23082340

统一社会信用代码：91440300083895224R



第四部分、施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东中弘策工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题,消除既有建筑电气线路缺失独立接地极、漏保、敷设不规范以及电表箱(柜)设置不符合要求等安全隐患,确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求,根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》文件要求,福永街道白石厦村、福永一二队村、福围村、怀德咸田村、翠岗村 5 个城中村需 12 月底前完成供用电专项整治,街道主要实施建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分线至楼栋表计前路由部分,总投资匡算 18700 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:建设土建部分(含配电房和管沟)、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由分工程,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元伍角陆分（写：¥10613.331056 万元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月24日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人：（盖章）
 深圳市宝安区福永街道办事处
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：
 邮政编码：
 电话：
 传真：
 统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖
 合同复核人：刘振群



承包人（联合体主办单位）：（盖章）
 法定代表人：王美清
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康康
 国际名楼4栋701
 邮政编码：518000
 电话：0755-28912485
 传真：0755-28903680
 统一社会信用代码：91440300552111040



承包人（联合体协办单位）：（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区新桥街道海湾社区N26区
 老桥路2021号荣超滨海大厦A座4B
 邮政编码：518000
 电话：0755-23082340
 传真：0755-23082340
 统一社会信用代码：91440300083895224R



发包人：（盖章）
 深圳市宝安区福永街道办事处
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：
 邮政编码：
 电话：
 传真：
 统一社会信用代码：

合同经办人：黄颖

合同复核人：刘振群



承包人（联合体主办单位）：（盖章）
 法定代表人：王美清
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康居
 国际名楼4栋701
 邮政编码：518000
 电话：0755-28912485
 传真：0755-28903680
 统一社会信用代码：91440300552111040



承包人（联合体协办单位）：（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区新桥街道海湾社区N26区
 老桥路2021号荣超滨海大厦A座4B
 邮政编码：518000
 电话：0755-23082340
 传真：0755-23082340
 统一社会信用代码：91440300083895224R

(二) 企业业绩 2: 创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发 电机工程

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图
有效的网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365428>

留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号	4403051912170305	省级项目编号	4403051911139902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X

广东省-深圳市-南山区

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)		
工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程		
省级竣工备案编号	4403051911139902-JX-001	省级施工许可证编号	440305202107220399
竣工验收备案编号	4403051912170305-JX-003	施工许可证编号	4403051912170305-SX-009
实际造价(万元)	2468.23	实际面积(平方米)	20172.14
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-10-10	竣工验收备案日期	2023-03-03
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

查看详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

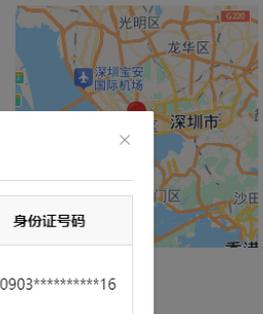
关闭



留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170305	省级项目编号	4403051911139902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			



竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	夏冠华	430903*****16
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	青远	512921*****56
3	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	项目经理	王娟	510502*****28

关闭

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

2-JX-003

1606.24

20172.14

2023-03-03

5-JX-002

5-SX-007

440305191113990
2-JX-002

2790.59

20174.14

2023-03-03

440305191217030
5-JX-001

440305191217030
5-SX-005

详情

查看

查看

查看

查看

查看



➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130278015001

标段名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2468.227652万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

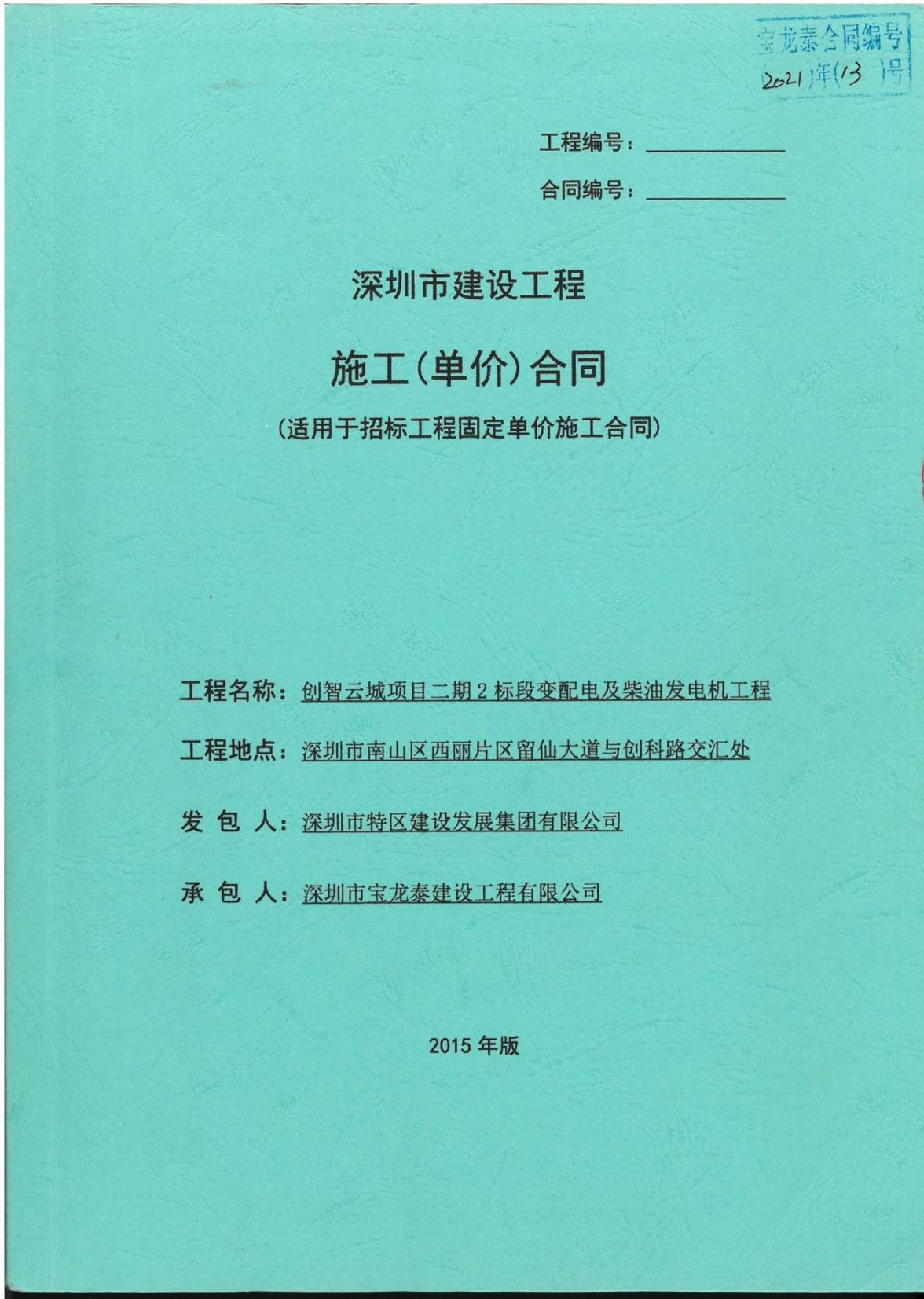


查验码: 2554948962464653

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积257685.94平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上43层,建筑高度166.35米;4栋C座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护、土石方及桩基础工程、土建安装施工总承包工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程的发包手续。

依据深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城二期2标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于:二期2标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日 (暂定, 实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (暂定, 实际竣工日期以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 375 天。

定额工期总日历天数 375 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾陆元伍角贰分
(¥ 24682276.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币(大写)叁拾贰万捌仟零贰拾陆元贰角伍分 (¥ 328026.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰零贰万元整 (¥ 2020000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 3月 24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) 勇尔
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____



承包人: _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) 王美清
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____



电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



22. 约定承包人应做的其他工作：本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王娟，资格证书号：00324753

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求承包人更换项目经理，承包人无正当理由拒绝/拖延更换项目经理，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 天。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；



➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年6月22日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

七份
一份
一份
一份
一份
一份
一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54	工程造价	2468.3 227652 万元
结构类型	建筑电气工程	层数	地上:	41/13	层
	建筑电气工程		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1079	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 7 月 22 日	验收日期	2022年 6 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	万智龙、夏冠华、谭海波、陈辉华
组员	闫飞、高庆、党君晖、黄彦涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	王娟	何磊、夏无忌、林域章
工程质控资料	邢瑜	黄鑫武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	黄赛
2	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员	1	邢瑜
3	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电工程师	工程师	万智龙
4	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电设计师	工程师	闫飞
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
6	党君晖	深圳市大众工程管理有限公司	专监		党君晖
7	谭海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭海波
8	高庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	高庆
9	黄彦涵	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气设计	助理工程师	黄彦涵
10	陈辉华	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气专员	高级工	陈辉华
11	王娟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	王娟
12	夏无忌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	执行经理		夏无忌
13	林域章	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	生产经理		林域章
14	何磊	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人		何磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

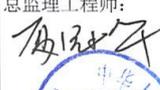
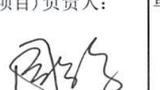
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已完成合同工作量及施工图纸（含设计变更）的全部内容，在施工过程中，严格按设计图纸和规范要求进行施工，无违反工程建设标准强制性条款，各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范，现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准，本工程质量综合评定为合格，通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周 鹤
 注册号：4401838-001
 有效期：至2023年11月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



(三) 企业业绩 3: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975026>

The screenshot shows a web interface with a modal window titled '招标投标信息详情' (Bid Information Details). The modal contains a table with the following data:

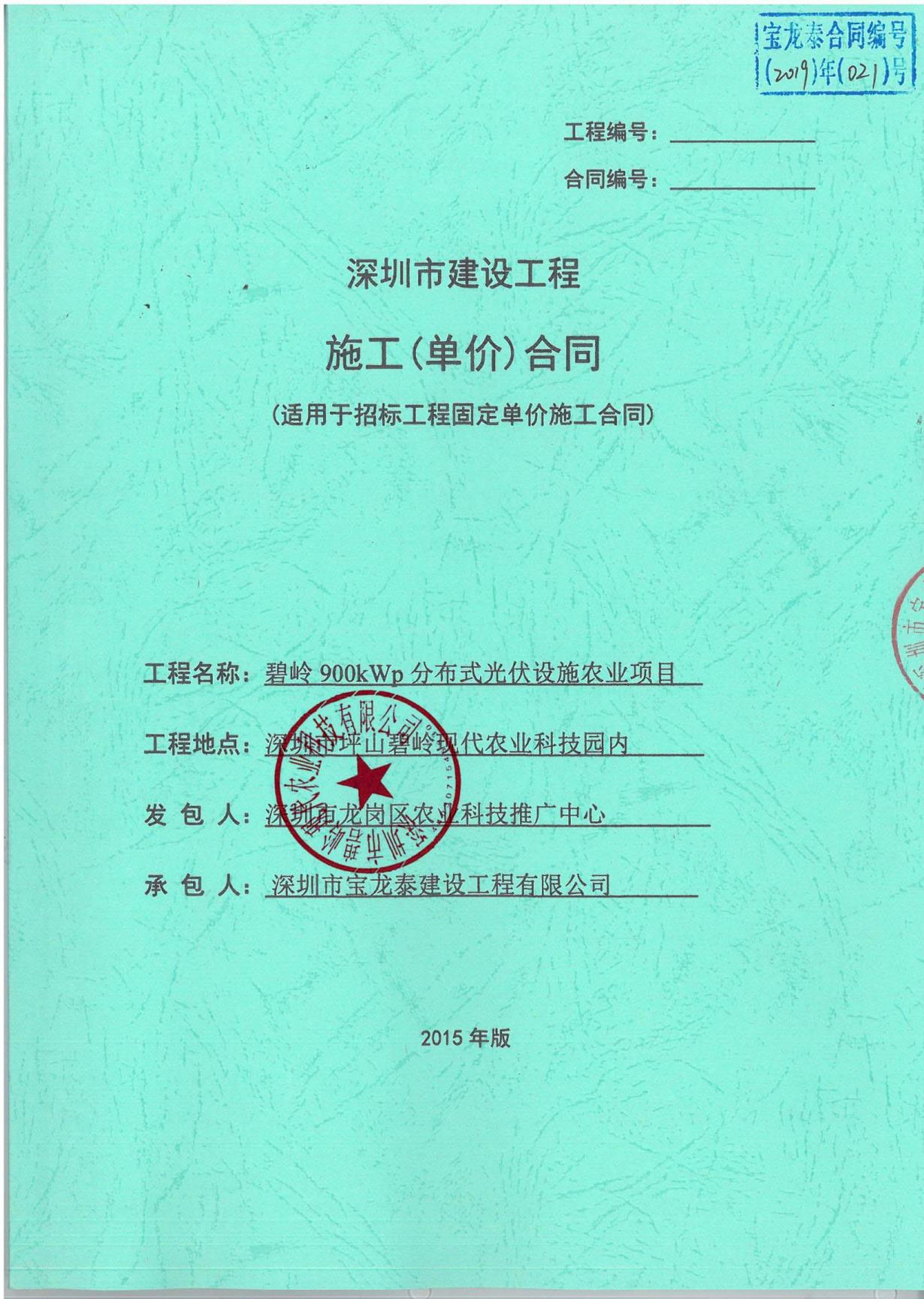
项目名称	碧岭900KWP分布式光伏设施农业项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071609079904-BD-001	省级中标通知书编号	4403071609079904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-12	中标金额 (万元)	2187.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	55030628-2
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	55211104-0
项目负责人	刘明辉	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****57	记录登记时间	2019-09-17
数据来源	--	数据等级	D

The background of the screenshot shows the website's navigation menu with options like '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A sidebar on the left lists project details for '碧岭900KV'.

➤ 中标通知书



➤ 合同扫描件





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区农业科技推广中心

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

工程地点: 深圳市坪山碧岭现代农业科技园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资为 3127.85 万元。光伏安装总面积为 18300 m², 总装机功率为 900 kWp.

资金来源: 100%政府资金。

二、工程承包范围

包括: 农业大棚光伏电站、屋顶光伏电站以及智能微电网系统。农业大棚光伏电站在园区内现有 1 号棚、法式薄膜棚、珍奇瓜果园三个钢结构大棚原有基础上进行改建。具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月01日;

计划竣工日期: 2019年04月29日;



合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰肆拾叁元陆角玖分 (¥21875643.69 元)；其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元伍角伍分 (¥461662.55 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月27日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：
地 址：

承包人（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区天安（龙岗）数码创业园1号
厂房A402-1



法定代表人：王英涛

委托代理人：

电 话：0755-28912485

传 真：0755-28912485

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建行深圳龙岗支行

账 号：

账 号：44250100005700002024

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518172

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



➤ 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称：碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目

验收日期：2020年5月11日

建设单位：深圳市龙岗区农业科技推广中心



一、工程概况

工程名称	碧岭 900kWp 分布式光伏设施农业项目	工程地点	深圳市坪山碧岭现代农业科技园内	
工程规模	光伏安装总面积为 18300 m ² ，总装机容量为 900 kWp	工程造价 (万元)	2187.564369	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 10 日	
监督单位	/	验收日期	2020 年 05 月 11 日	
建设单位	深圳市龙岗区农业科技推广中心			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		资 质 证 号	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
勘察单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱章辉
副 组 长	刘军
组 员	杨方林、刘明辉、李翔宇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
供电及照明工程	朱章辉	刘军、杨方林、刘明辉、李翔宇
结构工程	朱章辉	刘军、杨方林、刘明辉、李翔宇
边 坡 工 程		
排 水 工 程		
绿 化 工 程		
道 路 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程				



四、验收（专业）组成成员签名

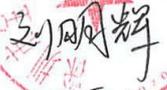
姓名	工作单位	职称	职务	签名
朱章辉	深圳市龙岗区农业科技推广中心		建设单位代表	朱章辉
刘军	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	刘军
杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		设计负责人	杨方林
刘明辉	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	刘明辉
李翔宇	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		技术负责人	李翔宇

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量，功能试验满足要求，质保资料真实、完整，观感评定合格。经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年5月11日

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年5月11日	设计单位 (公章)  项目负责人:  2020年5月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年5月11日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年5月11日
--	--	---------------------------------	--	--

(四) 企业业绩 4：攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县 分布式光伏项目 EPC 工程总承包

合同编号： /

攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县
分布式光伏项目 EPC 工程总承包

发包人：  攀枝花市宇梅新能源开发有限公司 (盖章)

承包人：  中铁二十三局集团有限公司北京国际建设工程分公司、  中铁
二十三局集团城建（贵州）有限公司、河南省中工设计研究
院集团股份有限公司（联合体） (盖章)

签订日期：2025年01月02日

签订地方：中国·盐边县



第一节 合同协议书

发包人(全称): 攀枝花市宇梅新能源开发有限公司

承包人(全称): 中铁二十三局集团有限公司北京国际建设工程分公司(牵头人)、
中铁二十三局集团城建(贵州)有限公司(联合体成员)、河南省中工设计研究院集团
股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县分布式光伏项目 EPC 工程总承包及有关事项进行友好协商、双方达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 攀枝花市宇梅新能源开发有限公司盐边县分布式光伏项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点: 最终以单项项目进场通知书载明的地址为准。
3. 工程立项批准号: 以农户或企业备案通知书为准。
4. 资金来源: 发包人自筹。
5. 工程内容: 建筑屋顶及庭院、周边闲散土地分布式光伏发电项目总承包, 合同规模 80MW, 盐边县惠农光伏后期优先安排乙方施工。
6. 工程承包范围: 本项目施工总承包, 包括(但不限于): 进场道路、生活办公、施工用电和用水等临建设施、环境保护及水土保持设施等。整个项目的工程设备材料采购(包含光伏组件、逆变器、光伏支架、光伏电线等), 建设施工。人身意外和施工设备保险、工程施工安装、试验及检查测试、系统调试、试运行、消缺、验收和最终交付投产、质保等。同时也包括所有材料、备品备件、专用工具、消耗品以及相关的技术资料等。建设期工程保险(含一切险)、工程验收(含水保、安全设施、环保、消防、职业卫生等各项专项验收、防雷检测各项专项验收、档案竣工验收和工程竣工验收等)、配合审计、配合发包人办理并网手续、调度及供电手续、移交以及质保期内的服务。(合同范围内不包括项目手续办理、临时永久用地及项目协调工作)。
7. 工程结算约定: 每 4MW 为一个结算节点, 付款比例高压工程安装完城验收合格后支付至合同金额 80%, 并网运行 20 日内支付至 97%, 一年质保期结束后, 进度款支付至结算价 100%。

二、合同工期

原则：单项开工、单项验收、单项并网，甲方制定工期计划书，以单项项目进场通知书上载明的开工时间为本单项项目的工期的起始时间。

计划开工日期：2025年2月20日。

计划竣工日期：2026年2月19日。

约定单项项目工期总日历天数：365日历天，具体开工日期以进场通知书载明的开工时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、电力行业标准及相关法律法规之约定，符合国家太阳能光电建筑应用示范项目验收要求和标准(工程项目施工要求需参照国家能源局、国家能源集团、国电电力公司、大唐国际新能源有限公司和广东能源集团等规范执行)。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：23200万元，大写：贰亿叁仟贰佰贰拾万元整；含9%的税。

其中：安全文明施工费(包含在工程进度款中，不另行支付)。

安全文明施工措施费为建安工程的2%，已包含在总价中，发包人随进度款一并支付(不另行支付)。人民币464万元，大写：肆佰陆拾肆万肆元整；

其中设计费总价：2000000.00元人民币(贰佰万元整)(含6%的税，不含税合同额为1886792.45元，增值税税额为113207.55元；

2. 合同价格形式：固定综合单价；

固定综合单价为人民币2.90元/W(含税)，此单价在不超高中不超限无变更的基础上施工期限内不作调整。

3. 奖励

奖励机制：承包人按期完工或提前完工、质量合格、无安全事故，经甲方评审确认后实施奖励，奖励单价为0.02-0.05元/W(含税)不等。

后期如遇到国家税收政策调整，本合同项下不含增值税的合同金额保持不变，依据最新税率计算的含增值税税额的金额支付/收取款项。

五、项目负责人

施工项目负责人：徐建斌

设计项目负责人：吴现濮



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标文件及澄清；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目协调、项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

2025年1月2日。

九、签订地点

本合同在攀枝花市盐边县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



签 署 页

发包人：攀枝花市宇梅新能源开发有限公司



(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91510422MA6312B01H

地址：四川省攀枝花市盐边县渔门镇湾恢村

开户银行：中国农业银行股份有限公司盐边县支行

账号：22144201040003114

联系人：陈显华 13558985189

日期：2025 年 1 月 2 日

牵头人：中铁二十三局集团有限公司北京国际建设工

程分公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

成员 1：中铁二十三局集团城建（贵州）有限公司

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

成员 2：河南省中工设计研究院集团股份有限公司

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行北京西城支行

账号：99011131023043352205

联系人：贾传德 13880638887

日期：2025 年 1 月 2 日





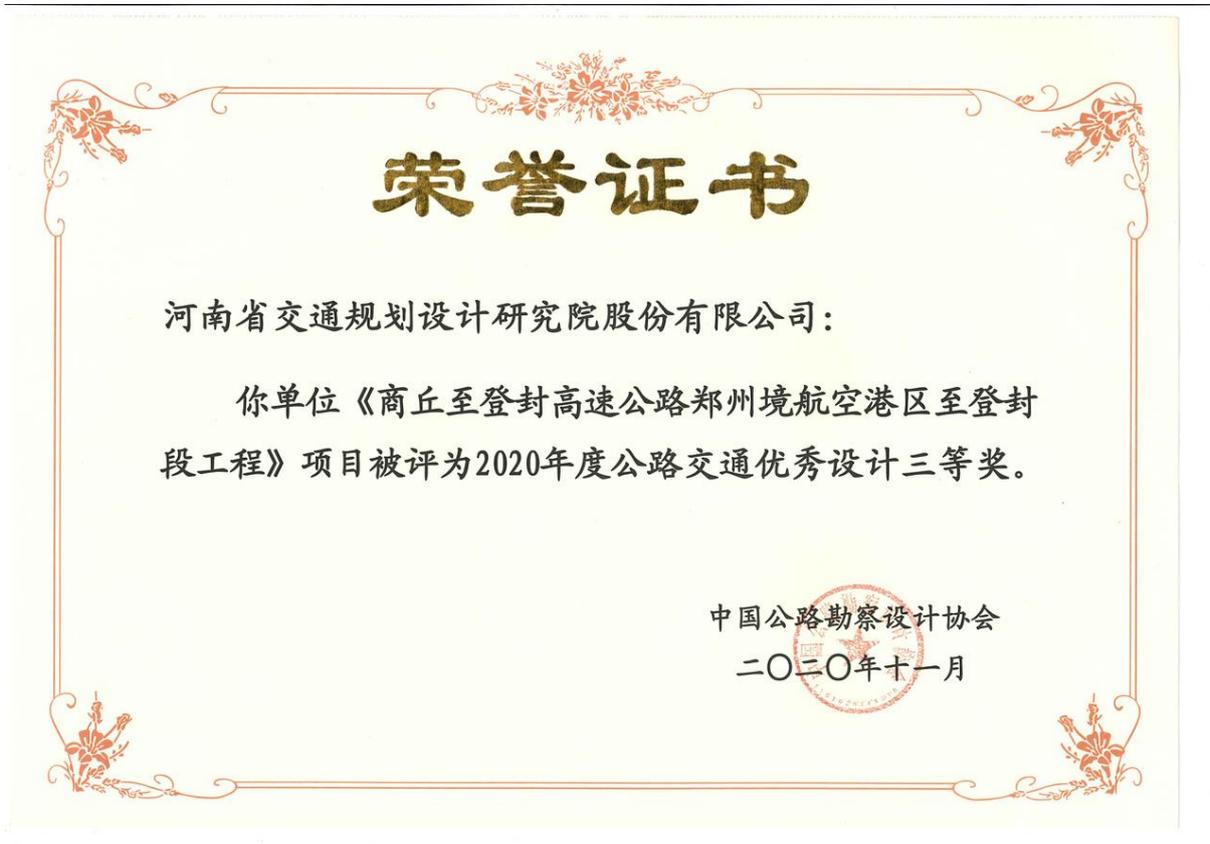
三、企业获奖情况

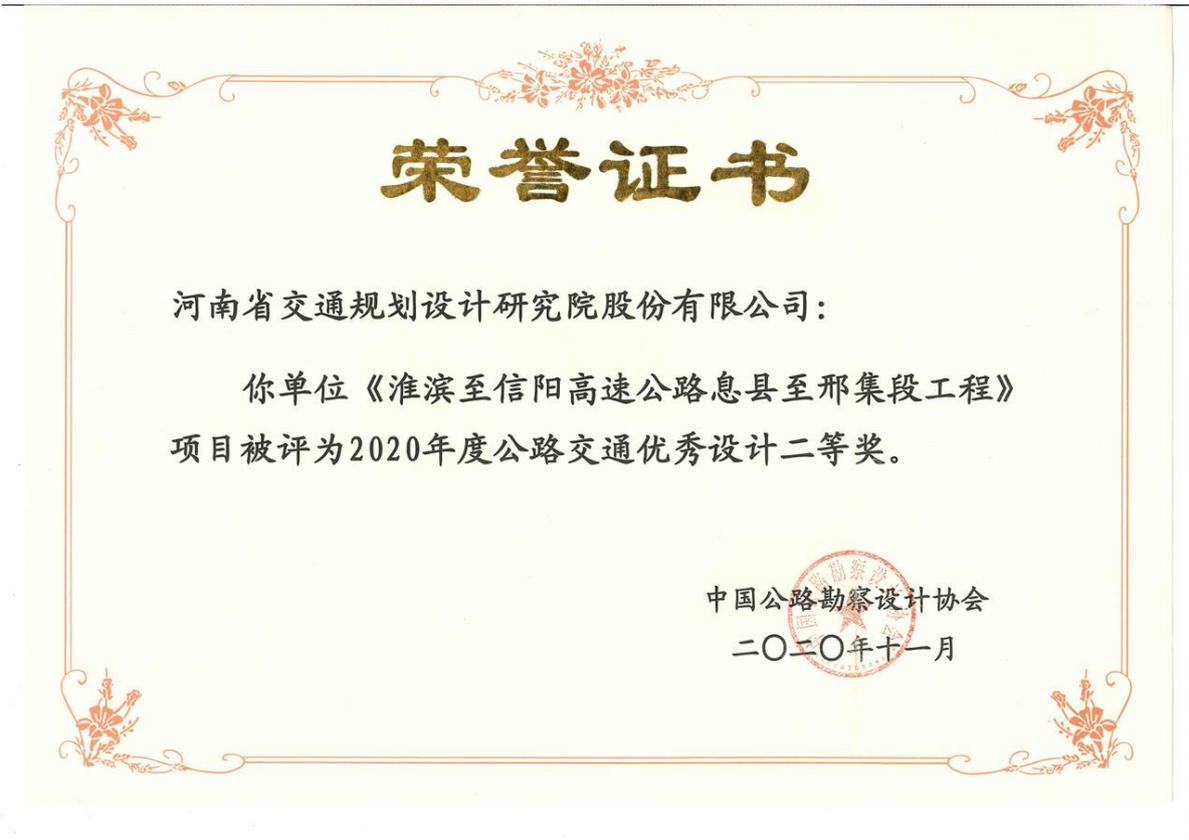
企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020 度公路交通优秀设计二等奖	周口至南阳高速公路	2020. 11	中国公路勘察设计院协会
2	国家级	2020 年度公路交通优秀设计三等奖	商丘至登封高速公路郑州境航空港区至登封段工程	2020. 11	中国公路勘察设计院协会
3	国家级	2020 年度公路交通优秀设计二等奖	淮滨至信阳高速公路息县至邢集段工程	2020. 11	中国公路勘察设计院协会
4	国家级	交通 BIM 工程创新奖	浉池至浙川高速公路西峡至浙川段 BIM 设计应用创新	2020. 9. 30	中国公路协会
5	国家级	2022 年度市政工程最高质量水平评价	郑州市渠南路(西四环-陇海路)道路工程	2022. 12	中国市政工程协会



➤ 奖项扫描件







四、其他

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	国家级奖项： <u>5</u> 个	
		省级奖项： <u>11</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2024 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
2	纳税额度	2021 年	426.009286 万元
		2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m ²	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m ²	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	

(一) 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会



		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： / 个，省级奖项： 11 个，市级奖项： 10 个				

注：后附获奖证明材料。

➤ 省级







广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:瑞华·时代公馆

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



➤ 市级





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月



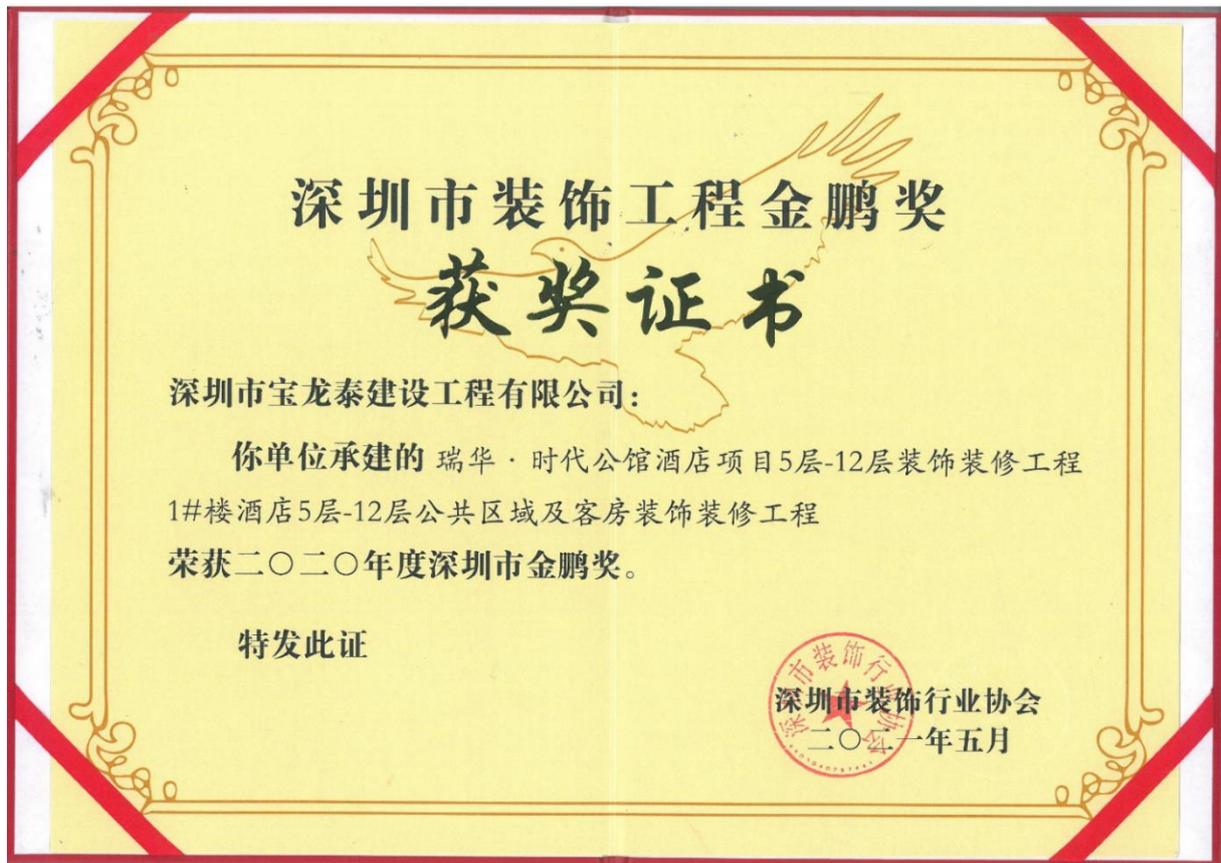
荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月





(一) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





(二) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





(三) 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





(四) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



(五) 罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





(六) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





(七) 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
合计		936.29588

➤ 2021年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
合计		4,260,092.86	0
其中, 自缴税款		4,056,571.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年969,479.35元, 2021年3,290,613.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



➤ 2022年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中:自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





(八) 注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



(九) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号：ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码：91440300MA5EFLPE1D

联系人： 联系电话：0755-29688088

承租方(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码：91440300552111040K

联系人：秦德营 联系电话：18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋 第 7 层 房屋（建筑面积为 570m²）出租给乙方使用。甲方声明并保证：

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人，并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方，并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内，乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时，乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地，也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第二条 乙方承租该物业后，未经甲方书面同意，不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状，乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的，应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后，乙方应按甲方要求办理完相关手续，并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续，因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任，均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋（甲方逾期交房的，免租期及租赁期相应顺延）；乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，除本合同另有约定外，乙方无需支付免租期内的租金，但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用，免租期届满后的次日，即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的，则乙方不享有免租期优惠，乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为：综合，乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督，一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的，甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金（该保证金并非租赁保证金）及出具承诺书，乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的，甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时，乙方未造成不良影响导致甲方损失的，甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为，被有关机关立案调查或采取强制措施的，甲方有权单方解除本合同，乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失，剩余的由甲方退还，保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。

第四条 租金、租赁保证金及租期

（一）租金标准及支付方式：租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月（含 9% 增值税），乙方应当在每月 5 日前结算当月租金，租金以银行转账的方式按月支付。

（二）本合同签订之日起 3 个工作日内，乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金，即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

第五条 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

第七条 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当月日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

第八条 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

第九条 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一)发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三)甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第十二条 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一)乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第八条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 乙方违反本合同第一条约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定，擅自将租赁房屋转租给第三人的；
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的，除保证金不予退还外，乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

第十三条 出现下列情形之一时，乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿：

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上；
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的；
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利，致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明，导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的，应当及时通知甲方，及时迁离租赁房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

第十四条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下（包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款），乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址，因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

第十五条 乙方拖欠租金等费用的，甲方有权收取逾期付款违约金，违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第十六条 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

第十七条 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十八条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第二十条 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

第二十一条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

(十) 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用 途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



(十一) 信用信息



全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：
河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司
办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号
联系电话：0371-60935285
公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
失信联合惩戒记录
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。


深圳市住房和建设局
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

(十二) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳*** | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册 | 电话 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设立或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * * 市政、公路工程施工 * * 计算时间: 2024-05-16
最新诚信得分: 69 上学季诚信等级: B 上学季诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

■ 建筑行业企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	得分(扣分)	生效时间
没有匹配记录的信息				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业最高分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住建建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 0755-83785555 政府网站 投诉

(十三) ISO 企业体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
 统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013年04月02日
 证书换证日期: 2023年07月12日
 证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

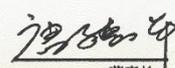




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

陈永强

董事长







ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
 统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
 证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
 证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

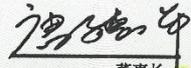




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

