

工程编号：2501-440306-04-01-680714001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：业绩文件（资信标书）部分

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司（牵头单位）

投标人：深圳新能电力开发设计院有限公司（联合体成员）

日期：2025 年 03 月 12 日

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计施工总承包（EPC）

投 标 人：深圳市伟兴业建设有限公司（牵头单位）

深圳新能电力开发设计院有限公司（联合体成员）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派各项目负责人同类工程业绩	提供投标人拟派各项目负责人同类工程业绩《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》。【格式详见附件 1】
2	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

注：

1、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供施工负责人（项目经理）、设计负责人近 5 年内（自招标公告截止之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（分布式光伏发电项目）（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩，以业绩文件内容为准）。

2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1

近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表

项目名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第一批分布式光伏发电项目设计
施工总承包（EPC）

序号	项目名称	发包人	合同金额（万元）	合同类型	竣工验收日期	担任职务	备注（网址名称及网址链接）
施工负责人（项目经理）：翁卫恩							
1	锦和科技工业园分布式光伏项目（三次）	深圳市深燃新能源科技有限公司	103.47 万元	光伏	2023 年 11 月 30 日	项目经理	深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.sz.ygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f807818-229b-418c-878f-125871235eec&ggGuid=0f807818-229b-418c-878f-125871235eec&bdGuid=35fd3fa1-3c5f-4467-af4d-69eb486e9495&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

设计负责人：张媛

1	深圳市深 电供电新 能源有限 公司 2023-2024 年设计咨 询服务框 架招标项 目（标段 一）	深圳 市深 电供 电新 能源 有限 公司	84.00 万元	光伏	2024年 12月31 日	设计负责 人	/
2	福田区八 所小学光 伏项目前 期咨询	深圳 市福 新双 碳产 业运 营管 理有 限公 司	47.00 万元	光伏	2024年 05月20 日	设计负责 人	/
3	福田区属 公共机构 建筑节能 降碳改造 EMC项目	深圳 市福 新双 碳产 业运 营管 理有	24.00 万元	光伏	2023年 05月30 日	设计负责 人	/

		限 公 司					
--	--	-------------	--	--	--	--	--

注：

1、提供施工负责人（项目经理）、设计负责人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（分布式光伏发电项目）（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。

2、施工负责人（项目经理）只认可担任项目经理的业绩，设计负责人业绩只认可担任项目设计负责人的业绩。

3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

4、设计负责人同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）合同关键页（须体现项目名称、承包范围、担任职务、合同金额、签字盖章页等关键信息），若合同中无法提现设计负责人任职的相关信息，则需补充提供合同甲方盖章的证明文件；（2）其他证明设计负责人任职的文件；（3）提供证明材料模糊不清的，不予认可。（4）招标人将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。

6、所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称

须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 在《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

8、若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

牵头单位项目经理业绩：翁卫恩（锦和科技工业园分布式光伏项目（三次））
注册证书：

 使用有效期：2025年03月04日-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：翁卫恩

性 别：男

出生日期：1983-04-13

注册编号：粤2442018201902328

聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-22至2027-06-22）
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）
机电工程（有效期：2025-03-25至2028-03-25）

 

个人签名 

签名日期：2024.3.4


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月04日

安全生产考核合格证书:

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020)0004697</p>	
姓 名:	翁卫恩
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年04月13日
企 业 名 称:	深圳市伟兴业建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年09月07日
有 效 期:	2023年07月24日 至 2026年09月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月24日



毕业证：

31

普通高等学校

毕业证书

学生 翁卫恩 性别男 ,一九八三年四月十三日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201706008894 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证：

姓名 翁卫恩

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新宫城南一路地坪庵5号

公民身份号码 440582198304130438



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.19-2038.12.19



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁卫恩 社保电脑号：642229729 身份证号码：440582198304130438 页码：1
参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	09	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	10	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	11	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72	
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.18	32.16		33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6dabe02b79d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



中标公示截图：

当前位置： 首页-交易信息-候选人公示-详情

锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)候选人公示

【发布时间：2023-07-31 17:25:39】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 结果公示
--	--	---	---

项目信息

项目名称:	锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)	项目编号:	2311A1056396-01A-02A
-------	--------------------	-------	----------------------

标段/包

标段/包名称:	锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)	标段/包编号:	2311A1056396/01-01A-02A
---------	--------------------	---------	-------------------------

中标内容

中标内容			
公示开始时间:	2023-07-31 18:00	公示结束时间:	2023-08-04 00:00
中标内容:	<p>本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。本次招标为预招标，项目正处于立项决策审批阶段，中标候选人公示结束后需立项批复再发放中标通知书及签署合同，投标人自行评估实施风险进行投标。本次招标为锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包，项目拟利用园区建筑屋顶安装约449.9kW，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包（初步设计装机容量449.9kW），包括但不限于工程深化设计、材料采购、施工、并网设备安装、线路、对端间隔（如有）、备用电源等、调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作，并对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。除光伏组件、逆变器为发承包供应（甲供）外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。1、深化设计：本工程的设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。2、采购 除光伏组件、逆变器为发承包供应（甲供）外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架、护栏、防雷配电柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、监控远传系统、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。3、施工范围：工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于承包方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。5、竣工验收：完成竣工验收所涉及的所有工作包括但不限于，完成本项目的除组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。6、工程验收：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。7、负责工程所需使用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发承包方办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。11、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运营操作手册等资料。12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发承包协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。</p>		
特殊事项说明:	为体现“公开、公平、公正”的原则，现对下述中标候选人进行公示，公示期为三个工作日。如对本项目公示存有疑异，请在此时间段内以书面形式向招标代理机构提出，逾期不予受理。		
附件:			
评标资料	评标资料	对应文件	

特殊事项说明:	为体现“公开、公平、公正”的原则，现对下述中标候选人进行公示，公示期为三个工作日。如对本项目公示存有疑异，请在此时间段内以书面形式向招标代理机构提出，逾期不予受理。		
附件:			
评标资料	评标资料	对应文件	

第1中标候选人			
中标候选人名称:	深圳市伟兴业建设有限公司	中标价格(元):	1034769.92
其他事项:	根据招标文件要求，原则上确定排名第一的中标候选人为中标人。		

第2中标候选人			
中标候选人名称:	深华电力(深圳)有限公司	中标价格(元):	1017374
其他事项:			

中标通知书:

中标通知书

深圳市伟兴业建设有限公司:

在锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)(项目编号:231IA1056396-01A-02A)招标中,经相关程序评定,贵公司为本项目中标单位,中标结果如下:

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)
中标内容	详见招标文件
计划工期	60个日历天,具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
中标金额	大写:人民币壹佰零叁万肆仟柒佰陆拾玖元玖角贰分
	小写:人民币1,034,769.92元

请贵公司据此尽快与招标人联系,并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人:田平;联系方式:13662578960。

特此通知。

招标代理机构(盖章):

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台



招标人盖章:

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期:2023年 月 日

查验网址:www.szycgpt.com



施工合同：

锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包合同

甲 方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙 方：深圳市伟兴业建设有限公司

项目名称：锦和科技工业园分布式光伏项目

合同编号：QE-2023-16-GC

签署日期： 年 月 日

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 合同附件

第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称） 深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称） 深圳市伟兴业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：锦和科技工业园分布式光伏项目

工程地点：广东省深圳市锦和科技工业园内

工程承包范围：锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包（初步设计装机容量449.9kW），包括但不限于工程深化设计、材料采购、施工、并网设备安装、线路、对端间隔（如有）、备用电源等、调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作，并对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架、护栏、防雷配电柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、监控远传系统、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于承包方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的除组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运维操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期为 10 个日历日，需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：60 个日历日，需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；满足深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定含税总价：人民币（大写 壹佰零叁万肆仟柒佰陆拾玖元玖角贰分（¥ 1,034,769.92 元），增值税率：9%。按每瓦固定单价¥2.299 元（含税），容量 449.9 kW 计算（暂定安装并网容量，即初步设计装机容量，最终以实际装机并网容量为准）。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定单价，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。每瓦固定单价等于中标总价/初步设计装机容量。

合同最终结算总价以实际装机并网容量为依据，按照合同专用条款约定进行调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、运营、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。



(以下无正文内容)

发 包 人：  深圳市深燃新能源
科技有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市福田区梅林街道
孖岭社区梅坳八路268
号燃气集团办公室B座
12层

电 话： 0755-88660943

传 真：

开 户 银 行： 北京银行股份有限
公司深圳梅林支行

账 号： 20000054786400072
727137

法定 代 表 人

或 :

其 授 权 代 表



(签字)

日 期： 年 月 日

承 包 人：  深圳市伟兴业建
设有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市宝安区西
乡街道臣田社区
臣田村荣恒新苑
5号楼 C-601

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天
健世纪支行

账 号： 44250100010000
000780

法定 代 表 人

或 :

其 授 权 代 表



(签字)

日 期： 年 月 日

竣工验收报告：

锦和科技工业园分布式光伏项目 验收报告

项目名称：锦和科技工业园分布式光伏项目

建设单位：深圳市深燃新能源科技有限公司

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市伟兴建设有限公司



一、工程概况

建设地点：深圳市坪地街道坪东社区同心南路 9-1 号

项目名称：锦和科技工业园分布式光伏发电项目

建设单位：深圳市深燃新能源科技有限公司

设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司

计划工期：自深化设计资料审查完毕之日起60个日历天内。

建设规模：项目本期实际总装机容量约为449.9Wp，年均发电量约43.13万kWh，采用低压380V接入#1专变低压母线，所发电量自发自用，余量上网。

二、按照施工合同完成承包内容情况

(1) 已完成设计文件和合同约定的内容。

三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳市信蓝电力设计有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照规定进行报审。

主要材料选材：

- 1、光伏支架采用深圳大昌实业有限公司
- 2、电缆终端头使用热缩电缆头。
- 3、变压器中性点，低压配电柜中性线及外壳，变电所内正常不带电的金属构件均须与接地装置可靠相连接，系统实测接地电阻值 $R \leq 4$ 欧姆。否则需增加接地极数量。
- 4、本系统供电方式为 TN-S 系统。
- 5、本工程变压器采用低压计量方式，计量装置配置由供电部门选型及提供。

主要材料具体选用品牌：

设备	生产厂家
钢结构	深圳大昌实业有限公司
光伏板	晶科能源股份有限公司
逆变器	深圳禾望科技有限公司
配电箱	东莞鑫禾科技有限公司
电线电缆	金环宇有限公司

五、工程施工质量情况

1、原材料质量控制

(1) 对所有进场的工程材料均严格按程序进行报验，经检查质量证明文件齐全且抽样检验符合相应标准要求后方可进入现场使用。

(2) 本工程中设备出厂合格证及检验报告，电缆合格证，检验报告及其他施工配件合格证等检验资料齐全。

2、执行设计文件，规范质量控制

根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。根据规划文件，积极严格按照设计图纸、图纸会审纪要及设计变更进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。

3、施工过程质量

A、基础施工

(1) 测量、放线

1) 根据结构基础图纸确定每个基础开挖位置和开挖长宽。

B、光伏组件安装

(1) 组件到达现场后，检验外观是否有损坏，检查组件玻璃是否有裂纹和破损，安装时注意避免磕碰。

C、逆变器安装

(1) 开箱前检查外观是否有破损，开箱后对照装箱清单清点材料。安装应稳固。

D、电缆敷设

1) 敷设电缆检查：检查电缆型号、电压、规格应符合设计并做好记录。电缆外观应无损伤、绝缘良好，当对电缆的密封有怀疑时，应进行潮湿判断。

2) 施工通讯联络设备检查，确保通讯设备完好。

3) 对各接地部位的接地电阻进行试验，接地电阻符合设计要求。

E、箱柜安装

1) 箱柜到达现场后, 检验零件和备品是否齐全, 出厂图纸和技术文件齐全, 合格后方可安装。控制箱变安装就位后, 必须找平找正, 方可固定。

2) 预埋钢管之数量、规格、走向、预埋深度等亦可按实际需要设置。槽钢底座对角线误差绝对值不大于 5mm, 上平面水平误差不大于 3mm, 设备底座与基础槽钢底座焊接固定。为防止渗水, 基础侧墙内外面及底面抹防水砂浆, 厚度 20mm。

3) 接地应牢固良好, 与基础的接地网应连接良好, 接地线应排列整齐平整, 接地电阻应 $\leq 4\Omega$ 。

六、结 论

本工程分部分项工程质量评定情况(由公司技术质量部门及监理核验):

1、本工程共 11 分部工程, 本分部的分项合计数 28, 检验批合 41, 经查符合标准及设计要求的有 11 分部; 28 项分项工程全部合格。

2、单位工程质量控制资料经核查: 符合要求

3、单位工程安全和主要使用功能经核查: 符合要求

4、单位工程观感质量评定记录: 好

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容, 能满足业主的使用功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论:

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项
工程质量指标均符合验收标准。

<p>建设单位： 深圳市深燃新能源 科技有限公司</p>  <p>项目负责人： 费森初</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位： 公诚管理咨询有限 公司</p>  <p>项目负责人： 翁恩</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>施工单位： 深圳市伟兴业建设 有限公司</p>  <p>项目负责人： 翁恩</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位： 深圳市信蓝电力设 计有限公司</p>  <p>项目负责人： 范平</p> <p>2023年11月30日</p>
---	--	---	---

联合体成员单位项目经理业绩：张媛
注册电气工程师：



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

张媛

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳新能电力开发设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（发输变电）

注册单位：深圳新能电力开发设计院有限公司 证书编号：DF134400276 注册编号/执业印章号：4400390-DF007

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

2014年10月22日
所在企业由“深圳中广核工程设计有限公司”变更为“深圳新能电力开发设计院有限公司”

查看证书变更记录 (1) ^

职称证书：

广东省职称证书

姓名：张媛

身份证号：421087198404045347



职称名称：高级工程师

专业：电力工程电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2303001096573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

咨询执业证书：

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：张媛

性 别：女

身份证号：421087198404045347

证书编号：咨登2420231243104

专业 一：电力（含火电、水电、核电、新能源）

专业 二：

执业单位：深圳新能电力开发设计院有限公司

有效期至：2026年12月06日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月06日

身份证:



学历证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张媛 社保电脑号：624701707 身份证号码：421087198404045347 页码：1
参保单位名称：深圳新能电力开发设计院有限公司 单位编号：166234 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	166234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37460	149.84	37460	299.68	74.92
2024	10	166234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37460	149.84	37460	299.68	74.92
2024	11	166234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37460	149.84	37460	299.68	74.92
2024	12	166234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37460	149.84	37460	299.68	74.92
2025	01	166234	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37460	149.84	37460	299.68	74.92
2025	02	166234	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37460	149.84	37460	299.68	74.92
合计			26950.98	13200.48			9841.8	3936.72			984.18						449.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33f3f64eg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166234 单位名称 深圳新能电力开发设计院有限公司



1. 深圳市深电供电新能源有限公司 2023 年-2024 年设计咨询服务框架招标项目
(标段一) 设计合同

深圳市建设工程设计合同



工程名称：深圳市深电供电新能源有限公司 2023 年-2024 年设计
咨询服务框架招标项目（标段一）

合同编号：SGDXNY-FW-02-2023-0021

设计证书等级：.....

发包人：深圳市深电供电新能源有限公司

设计人：深圳新能电力开发设计院有限公司

签订日期：.....



深圳市勘察设计行业协会监制

发包人：深圳市深电供电新能源有限公司

设计人：深圳供电规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担深圳市深电供电新能源有限公司2023年-2024年设计咨询服务咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳市深电供电新能源有限公司2023年-2024年设计咨询服务框架合同。

2.2 设计内容：

进行接入系统报告、出具项目可研报告、发电系统及配电系统施工图、施工图预算及竣工图等业务内容提供咨询及勘察设计，具体项目以实际委托为准。

2.3 服务期限：

合同签订之日起至2024年12月31日止。（如合同期截止前1个月，合同金额仍未达到成交金额60%，合同可延期一年，达到成交金额100%终止。）

第三条设计人可以向发包人借阅与本工程项目相关的资料，发包人应予配合。提交的有关资料及文件，包括但不限于以下内容

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件，包括但不限于以下内容：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间截点 (具体提交期限以甲方委托书 时间为准)	备注
1	项目可研报告	2	项目立项后以及相关资料提供后	因乙方原因，未在期限内提交合同约定资料，经甲方催促后，逾期 30 个工作日仍未提交，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的设计费用，并承担设计费总价 10% 的违约金，如因甲方原因，则顺延提交期限。
2	施工图	8	项目方案确定以及相关资料提供后完成送审版	
3	接入系统报告	8	符合当地供电局报装要求的项目施工图提供后完成送审版	
4	竣工图	8	工程完工后	

第五条 合同金额及支付时间

本项目暂定总价为¥ 840,000 元（大写人民币：捌拾肆万元整）；中标包干率 92.5%；

光伏项目结算价=按照项目装机容量*单价*包干率；

储能、充电桩等其他项目结算价=按照施工费造价*费率*包干率；

费率/单价表

序号	内容	费率/单价	单位	基数
1	光伏项目	0.125	瓦/元	按照项目装机容量
2	储能、充电桩等其他项目	3%	元	按照施工费造价

如最终结算价高于暂定合同价，按暂定合同价结算。

支付进度详见下表

付费次序	占总设计费%	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	80%	交付本项目施工图，接入系统报告并网后
第二次付费	20%	交付竣工图后

注：设计人应首先向发包人提出请款申请，并开具符合合同内容、符合税法要求、金额与付款比例相等、税率为6%的增值税专用发票及付款资料，经甲方审核同意后，60日内完成申请款项金额支付。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。若发包人无法提供相关资料，设计人员需自行收集相关资料。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

签署页

发包人：深圳市深电供电新能源有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

银行账号：44201506600052502305

签定日期： 年 月 日

设计人：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

银行账号：4000021119201301062

签定日期： 年 月 日

证明文件

张媛，女，身份证号：421087198404045347，深圳新能电力开发设计院有限公司高级工程师，系《深圳市深电供电新能源有限公司2023年-2024年设计咨询服务框架招标项目（标段一）》、《深圳市深电供电新能源有限公司2025年设计咨询服务框架招标项目》项目设计负责人。

特此证明。

深圳市深电供电新能源有限公司

2025年3月5日



项目前期咨询服务委托

合同书



项目名称：福田区八所小学光伏项目前期咨询

委托方：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司

受托方：深圳新能电力开发设计院有限公司

签订日期：2023年05月

委托方（甲方）：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司
地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业
上城（南区）T2 栋 2101
联系人：林浩文 电话：13106600113

受托方（乙方）：深圳新能电力开发设计院有限公司
地址：深圳市南山区关口二路智恒战略性新兴产业园 3 栋 1-6
层
联系人：罗倩 电话：13714718998

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方提供可行性研究报告编制服务事宜，签署本合同条款，供双方共同遵守。

第一条 项目名称：福田区八所小学光伏项目前期咨询工作
（以下简称“本项目”）

第二条 编制内容：对福田区八个学校屋顶光伏资源进行整体分析，根据政府机构、中小学、医院、公共机构等行业的典型案例研判，分析该八个学校屋顶光伏的大致投入、发电量、节能量、收益等，并根据分析数据编制总体项目可行性研究报告及八个学校的项目建议书。

第三条 乙方可以向甲方借阅与本项目相关的资料，甲方应予以配合。提交的有关资料及文件，包括但不限于以下内容：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
----	---------	------	----	------

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1				
2				

第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件，包括但不限于以下内容：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	八所学校项目建议书、总可行性研究报告	8	项目方案确定以及相关资料提供后 30 天内完成送审版	

第五条 本项目合同价为人民币肆拾柒万元整（¥470,000 元）。双方签订本合同，乙方提供发票后的十个工作日内，甲方向乙方支付总价 30%，人民币壹拾肆万壹仟元整（¥141,000 元）；乙方向甲方交付本项目可研报告及项目建议书，提供发票后的十个工作日内，甲方向乙方支付总价 70%，人民币叁拾贰万玖仟元整（¥329,000 元）。

乙方指定收款账户如下：

开户名称：深圳新能电力开发设计院有限公司

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201301062

付款前，乙方应向甲方提供符合合同内容、符合税法要求、金额与付款比例相等、税率为 6% 的增值税专用发票。



向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

第十条 本合同一式肆份，经甲方和乙方签字盖章后生效，其中，甲方持有贰份，乙方持有贰份。

(以下无正式内容)

甲方：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司 (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：胡逸斌

日期：2023.5.10



乙方：深圳新能电力开发设计院有限公司 (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：

日期：



证明文件

张媛，女，身份证号：421087198404045347，深圳新能电力开发设计院有限公司高级工程师，系《福田区八所小学光伏项目前期咨询》、《福田区属公共机构建筑节能降碳改造 EMC 项目》等项目设计负责人。

特此证明。

深圳市福新双碳产业运营管理有限公司

2025年03月05日



3. 福田区属公共机构建筑节能降碳改造 EMC 项目

112217-2022 ZNY-29

可行性研究服务委托

合同书



项目名称：福田区属公共机构建筑节能降碳改造 EMC 项目
委托方：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司
受托方：深圳新能电力开发设计院有限公司
签订日期：2022 年 11 月



委托方（甲方）：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司
地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业
上城（南区）T2 栋 2101

联系人：_____ 电话：_____

受托方（乙方）：深圳新能电力开发设计院有限公司
地址：深圳市南山区关口二路智恒战略性新兴产业园 3 栋 1-6
层

联系人：罗倩 电话：13714718998

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方提供可行性研究报告编制服务事宜，签署本合同条款，供双方共同遵守。

第一条 项目名称：福田区属公共机构建筑节能降碳改造 EMC 项目总体项目可行性研究报告编制工作（以下简称“本项目”）

第二条 编制内容：对福田区属公共机构建筑的节能降碳改造方案进行整体分析，根据政府机构、中小学、医院、公共机构等行业的典型案例研判，分析福田区属公共机构建筑节能降碳改造的大致投入、节能量、收益等，并根据分析数据编制总体项目可行性研究报告编制。

第三条 乙方可以向甲方借阅与本项目相关的资料，甲方应予以配合。提交的有关资料及文件，包括但不限于以下内容：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期
1	福田区属公共建筑信息表（包括但不限于用户名、面积、总用电量等信息），电子文档格式或纸质文件		1	合同签订后 2 天内完成
2	典型案例资料（包括但不限于用户名、面积、用电户号、方案、改造成本、节能量等信息），电子文档格式或纸质文件		1	合同签订后 2 天内完成

第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件，包括但不限于以下内容：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	可行性研究报告	8	项目方案确定以及相关资料提供后 30 天内完成送审版	

第五条 本项目合同价为人民币贰拾肆万元整（¥240,000 元）。双方签订本合同，乙方提供发票后的十个工作日内，甲方向乙方支付总价 30%，人民币柒万贰仟元（¥72,000 元）；乙方向甲方交付本项目可研报告，提供发票后的十个工作日内，甲方向乙方支付总价 70%，人民币十陆万捌仟元（¥168,000 元）。

乙方指定收款账户如下：

开户名称：深圳新能电力开发设计院有限公司

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201301062



付款前，乙方应向甲方提供符合合同内容、符合税法要求、金额与付款比例相等、税率为 6%的增值税专用发票。

第六条 甲方责任

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。若甲方无法提供相关资料，乙方需自行收集相关资料。

2、甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,乙方按合同第四条规定交付可研报告时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交可研报告的时间。

3、甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

第七条 乙方责任

1、乙方应严格按照有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2、乙方采用的主要技术标准是：

相关电力行业技术标准

3、设计合理使用年限为 20 年。

4、乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。乙方提交的资料及文件需经甲方审核确

第九条 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

第十条 本合同一式肆份，经甲方和乙方签字盖章后生效，其中，甲方持有贰份，乙方持有贰份。

(以下无正式内容)

甲方：深圳市福新双碳产业运营管理有限公司 (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：

日期： 



乙方：深圳新能电力开发设计院有限公司 (盖章)

法定代表人 (或授权代表)：

日期：



证明文件

张媛，女，身份证号：421087198404045347，深圳新能电力开发设计院有限公司高级工程师，系《福田区八所小学光伏项目前期咨询》、《福田区属公共机构建筑节能降碳改造 EMC 项目》等项目设计负责人。

特此证明。

深圳市福新双碳产业运营管理有限公司

2025年03月05日



无