

标段编号： 2304-440310-04-01-226952001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长筑路桥工程有限公司

日期： 2025年03月11日

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市长筑路桥工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市宝安区公路工程公司 深圳市宝安区长筑路桥工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300192484440Q			企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	6800			注册地址	深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼	
成立时间	1993年6月7日			在深办公场所情况	深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心五楼、十七楼总面积为2036.21平方米	
法定代表人	杨石安	联系方式	13802229026	企业股东信息 (主要)	深圳市宝安区交通投资集团有限公司	
主项资质	公路工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级				无	
企业总人数	271人				无	
企业总资产(亿元)	6.0759(至2023年末)					
年营业额	2021年	403438500元		纳税额	2022年	14435651.33元
	2022年	425858200元			2023年	29225678.98元
	2023年	437956600元			2024年	17816525.03元

备注:

- 1、近三年(2022年1月1日至2024年12月31日,如2024年纳税证明未出具,则提供2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件



统一社会信用代码
91440300192484440Q

营业执照



名称 深圳市长筑路桥工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 杨石安

成立日期 1993年06月07日

住所 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等由企业信用信息公示系统向社会公示，公示信息与企业实际情况不一致的，属于违法行为。

3. 商事主体每年应当在公示信息之日起公示年度报告，公示信息应当符合《企业信息公示暂行条例》第十三条规定的公示信息要求。

登记机关

2022年11月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244043052

企业名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192484440Q

法定代表人: 杨石安

注册地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 公路工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076637

企业名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192484440Q

法定代表人: 杨石安

注册地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月27日



在深办公场所情况

合作建设公路管理中心大楼

协 议 书

深圳市宝安区公路局

二〇〇五年八月

合作建设公路管理中心大楼协议书

甲方：深圳市宝安区公路局（下称公路局）

乙方：深圳市石观公路有限公司（下称石观公司）

深圳市宝安区松白公路有限公司（下称松白公司）

深圳市明澜公路有限公司（下称明澜公司）

深圳市宝安区长筑路桥工程有限公司（下称长筑公司）

深圳市平通公路养护工程有限公司（下称平通公司）

深圳市路畅顺公路养护工程有限公司（下称路畅顺公司）

深圳市洲石公路有限公司（下称洲石公司）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建设公路管理中心大楼（下称管理中心）协议书。

第一条 管理中心概况

管理中心位于宝城十二区，占地面积 1783.34 平方米。总建筑面积 33459.86，地上二十八层，地下一层，楼高 108 米，钻孔扩底灌注桩，框架剪力墙结构，二级抗震，一级消防，综合性办公大楼。

第二条 建设依据

管理中心依据《宝安区基本建设前期工作计划通知书》（宝计前期[1999]162 号）（附件一）、《关于下达深圳市宝安区公路局宝安区公路

管理中心大楼等项目 2003 年固定资产投资计划的通知》(深计[2003]2 号)(附件二)和《关于下达区公路局公路管理中心地下停车场固定资产投资计划的通知》(宝计社投[2004]22 号)(附件三)实施建设。

第三条 建设过程

管理中心于 2000 年 9 月 18 日正式动工兴建, 2001 年 12 月 11 日完成地下结构施工, 2002 年 5 月 17 日主体结构顺利封顶, 2003 年 8 月 10 日工程全部完成, 历时 35 个月。

第四条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1、负责本工程的建设全程管理, 包括委托设计、工程招投标、检查、督促工程的施工进度、质量控制、工程变更、审核工程进度, 协调施工单位、监理单位、设计单位解决施工出现的各种问题。

2、因建设需要签订经济合同的, 以甲方的名义统一对外签订。

3、协调管理中心的楼层(地下车库)分配、资金分摊等事项。

4、负责办理管理中心的房产证。

二、乙方权利义务

1、参与管理中心设计方案的确定、装饰材料的选择、管理中心的结算等过程。

2、大楼建设期间, 配合甲方的统一管理。

3、定期或不定期检查大楼施工进度情况及质量监督。

4、有按时足额出资的义务。

5、协助甲方办理管理中心的房产证。

第五条 建筑面积及具体分布

管理中心总建筑面积 33460 平方米，其中地面建筑面积为 28662 平方米（包括主体 27760 平方米、灰空间 902 平方米），地下部分建筑面积为 4798 平方米（包括地下车库 3277 平方米、设备房 1521 平方米），具体分为三个部分：

一、公用面积有 4940 平方米，包括：灰空间 902 平方米、设备房 1521 平方米、一层大堂 558 平方米、二层大堂 484 平方米、三层大堂 484 平方米、二十八层 991 平方米。

二、办公面积有 25243 平方米（ $33460-4940-3277=25243$ 平方米）。

三、地下车库：3277 平方米。

第六条 楼层分配及产权分成

管理中心按以下方案进行楼层分配，双方各单位拥有相应楼层的产权：

公路局：四、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八层（二十八层作公用面积分摊，产权属公路局）；

石观公司：一、三、十、十一、十二、十三、二十层；

松白公司：七、八、九、十九层；

明澜公司：六、十八层；

长筑公司：五、十七层；

平通公司：二、十六层；

路畅顺公司：十五层；

洲石公司：十四层。

第七条 地下车库分配

一、地下车库共 100 个车位，公路局占用 30 个车位，乙方各公司共占 70 个车位。

二、各公司按实际占有办公面积分配车位，具体分配方案为：

石观公司车位 24 个，松白公司车位 16 个，明澜公司车位 8 个，长筑公司车位 8 个，平通公司车位 6 个，路畅顺公司车位 4 个，洲石公司车位 4 个。

第八条 资金分摊

一、管理中心结算投资 1.9561 亿元，其中地下车库 0.2 亿元，其他 1.7561 亿元。

二、公用面积分摊到办公面积内计算每层出资，具体出资为：第一层 308 万元，第二、三层各 353 万元，第四至二十七层各 690 万元。

三、地下车库公路局不出资，其中 600 万元出资额由乙方各公司平均分摊，即每个公司出资 86 万元。

四、其它车位由各公司按第七条分配方案所定数量，以 20 万元/个计算出资。

第九条 各方出资

按以上楼层、地下车库分配和资金分摊方案，各单位应出资如下：

公路局：5520 万元（ $8 \times 690 = 5520$ 万元）；

石观公司：4677 万元（ $308 + 353 + 5 \times 690 + 86 + 24 \times 20 = 4677$ 万元）；

松白公司：3166 万元（ $4 \times 690 + 86 + 16 \times 20 = 3166$ 万元）；

明澜公司：1626 万元（ $2 \times 690 + 86 + 8 \times 20 = 1626$ 万元）；

长筑公司：1626 万元（ $2 \times 690 + 86 + 8 \times 20 = 1626$ 万元）；

平通公司：1249 万元（ $353 + 690 + 86 + 6 \times 20 = 1249$ 万元）；

路畅顺公司：856 万元（ $690 + 86 + 4 \times 20 = 856$ 万元）；

洲石公司：856 万元（ $690 + 86 + 4 \times 20 = 856$ 万元）。

第十条 出资期限

乙方应于二〇〇五年十二月三十一日前将其应出资款交至甲方指定帐户。

第十一条 有关管理费问题

一、二十八层、一层大堂、灰空间、地下设备房的管理费由甲方及乙方各公司平均分摊。

二、地下车库的管理费按每月每车位 60 元收取。

三、十五层网络室、二至三层大堂挑空部分不收取管理费。

第十二条 争议的解决

凡因本协议书引起的争议或与本协议书有关的任何争议，各方应友好协商。协商不成的，应提交深圳仲裁委员会仲裁。

第十三条 其他

管理中心的中央空调、电梯、发电机等附属设施产权属甲乙双方各业主共同所有。

第十四条 附则

一、本协议书未尽事宜，由各方友好协商解决。

二、本协议书一式十六份，各方各执两份，均具同等法律效力。

三、本协议书自各方签字盖章之日起生效。

第十五条 附件

一、《宝安区基本建设前期工作计划通知书》(宝计前期[1999]162号)

二、《关于下达深圳市宝安区公路局宝安区公路管理中心大楼等项目2003年固定资产投资计划的通知》(深计[2003]2号)

三、《关于下达区公路局公路管理中心地下停车场固定资产投资计划的通知》(宝计社投[2004]22号)

四、公路管理中心大楼工程结算总结

甲方：深圳市宝安区公路局 (盖章)

法定代表人：

经办人：

乙方：

深圳市石观公路有限公司 (盖章)

法定代表人：

经办人：

深圳市宝安松白公路有限公司 (盖章)

法定代表人：

经办人：

深圳市明澜公路有限公司 (盖章)

法定代表人:


[Signature]

经办人:

深圳市宝安区长筑路桥工程有限公司 (盖章)

法定代表人:


[Signature]

经办人:

深圳市平通公路养护工程有限公司 (盖章)

法定代表人:


[Signature]

经办人:

深圳市路畅顺公路养护工程有限公司 (盖章)

法定代表人:


[Signature]

经办人:

深圳市洲石公路有限公司 (盖章)

法定代表人:


[Signature]

经办人:


[Signature]

变更通知书

深圳市长筑路桥工程有限公司已于二〇〇七年九月廿一日经我局申请变更登记，现将核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市宝安区长筑路桥工程有限公司

变更后企业名称：深圳市长筑路桥工程有限公司

变更前注册号：4403011054225

变更后注册号：440306102882737



股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市长筑路桥工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝安交通投资集团有限公司	6800	本地企业	企业法人

打印时间：2025年02月24日16:44:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕420758号

深圳市长筑路桥工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192484440Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	117,837.13	0
2	城市维护建设税	916,780.95	0
3	企业所得税	-2,086,156.28	0
4	印花税	175,474.7	0
5	车船税	70.4	0
6	教育费附加	392,906.11	0
7	增值税	13,096,870.57	0
8	房产税	609,639.57	0
9	地方教育附加	261,937.43	0
10	残疾人就业保障金	62,883.6	0
11	其他收入	831,619.53	0
12	车辆购置税	55,787.62	0
	合计	14,435,651.33	0
	其中: 自缴税款	12,888,304.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-3,009,177.1元,2020年-36,743.64元,2021年2,088,354.61元,2022年15,393,217.46元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,045,920.74元(叁佰零肆万伍仟玖佰贰拾圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304101548206811



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)9282号

深圳市长筑路桥工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192484440Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	173,911.01	0
2	城市维护建设税	1,445,366.99	0
3	企业所得税	3,462,851.06	0
4	印花税	176,283.3	0
5	车船税	70.4	0
6	教育费附加	619,442.99	0
7	增值税	20,648,099.95	0
8	房产税	1,319,537.23	0
9	地方教育附加	412,961.99	0
10	残疾人就业保障金	70,496.75	0
11	其他收入	896,657.31	0
合计		29,225,678.98	0
其中,自缴税款		27,226,119.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,760,657.93元,2023年27,465,021.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费87,471.75元(捌万柒仟肆佰柒拾壹圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022509361379



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1434013号

深圳市长筑路桥工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192484440Q)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	176,243.28	0
2	城市维护建设税	378,269.96	0
3	企业所得税	3,888,146	0
4	印花税	525,602.18	0
5	车船税	141.36	0
6	教育费附加	162,115.7	0
7	增值税	5,421,243.27	0
8	房产税	1,320,235.72	0
9	契税	4,631,660.9	0
10	地方教育附加	108,077.14	0
11	残疾人就业保障金	88,402.7	0
12	其他收入	882,510.69	0
13	车辆购置税	233,876.13	0
	合计	17,816,525.03	0
	其中,自缴税款	16,575,418.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年199,305.67元,2021年71,591.1元,2022年78,946.81元,2023年3,193,638.06元,2024年14,273,043.39元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税6,369,568.9元(陆佰叁拾陆万玖仟伍佰陆拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

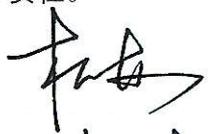
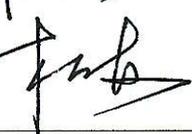
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412240653696488



附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市长筑路桥工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市长筑路桥工程有限公司 时间：2025.3.11 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025.3.11 法定代表人：  时间：2025.3.11

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区秋田路（兴创路-联创路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市长筑路桥工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市长筑路桥工程有限公司 时间：2025.3.11 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025.3.11 法定代表人：  时间：2025.3.11

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300192484440Q,法定代表人:杨石安,441422197205194537,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人(签署):



投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程	2886.439710	2020.8.31	市政	深圳市宝安区燕罗街道	完工
2	龙华双提升道路综治工程(包含大富工业三路(樟阁路-顺络电子公司)与老围直街(君新路-环观南路)(原名德贸路))	1773.88	大富工业三路提升项目竣工验收时间为2020年6月30日 老围直街提升项目竣工验收时间为2020年1月15日	市政	深圳市龙华区观澜街道	完工
3	2023年宝安区道路设施日常养护1标	25606.5025	2023.12.31	市政	深圳市宝安区	完工
4	丹梓大道慢行系统整治工程	622.78	2023.11.3	市政	深圳市坪山区	完工
5	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工(B包)	2326.775088	2024.4.17	市政	深汕特别合作区	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含

工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

1. 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果（燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程）

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140053	省级项目编号	4403061803199983
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	699086265
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702777



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-08	192.59	4403061907140053-BA-001	4403061803199983-BA-001	查看
B	深圳市长筑路桥工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-08	2886.44	4403061907140053-BD-001	4403061803199983-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程		
工程名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程		
中标通知书编号	4403061907140053-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199983-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-08	中标金额(万元)	2886.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市锦城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市长筑路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192484440Q
项目负责人	曾继鸿	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****77	记录登记时间	2020-06-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1.2 中标通知书（燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702777002001

标段名称：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长筑路桥工程有限公司

中标价：2886.439710万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：曾继鸿

本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：
日期：2020-06-16

查验码：5439600640339919

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3 工程合同关键页（燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人：深圳市长筑路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程起点为水泉路，终点为东莞德政东路，道路全长 1150 米，为城市次干道，与东莞衔接，道路品质提升内容主要包括机动车道修缮及沥青罩面、慢行系统提升、路侧绿化梳理，完善标志标线等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于：机动车道修缮及沥青罩面、慢行系统提升、路侧绿化梳理，完善标志标线等，具体建设内容以发包人确认的施工图及工程量清单内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1150 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 1150 米 宽： 14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1150 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	1150 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月2日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年7月31日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

按照区政府工作要求，为加强项目质量、进度、资金监管，中标人在项目实施过程中需接入深圳市建信筑和科技有限公司开发的伊OS项目管理系统，由此产生的相关费用已包含在中标价中。

四、质量标准

本工程质量标准：[达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。](#)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰捌拾陆万肆仟叁佰玖拾柒元壹角零分 (¥ 28864397.1 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾万陆仟柒佰伍拾玖元柒角壹分 (¥ 706759.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥ 1650000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾继鸿 资格证书号：0112230。

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

发包人：深圳市交通运输局

宝安管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张忠

组织机构代码：

张忠泽

地址：

邮政编码： 508100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市长筑路桥

工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张瑞成

组织机构代码： 91440300192484440Q

地址： 深圳市宝安区公路管理大厦 17 楼

邮政编码： 508100

法定代表人： 刘向亭

委托代理人： /

电话： 0755-27784850

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国民生银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号： 1807014210001778

1.4竣工验收报告（燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

验收日期： 2020年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市交通运输局宝安管理局



一、工程概况

工程名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程	工程地点	雄宇路
工程规模	1.03km	工程造价 (万元)	2886.43971
结构类型	沥青砼结构等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资质4400749
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司		D244043052
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E144009501
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

(C/M/A/AM)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	胡华彪
副组长	曾赛霞
组员	苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
交通工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
给排水工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
电气工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
绿化工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
交通设施工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
海绵城市工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

12月1日

四、验收（专业）组成员

姓名	工作单位	职称	职务	签名	备注
胡华彪	深圳市交通运输局宝安管理局	工程师	项目负责人	胡华彪	
曾赛霞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目设计负责人	曾赛霞	
苏美华	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	苏美华	
张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	张凯	
王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	王勇	
郭球	深圳市全安建设监理有限公司	工程师	总监	郭球	
曾继鸿	深圳市长筑路桥工程有限公司	工程师	项目经理	曾继鸿	
张昕鹏	深圳市长筑路桥工程有限公司	高级工程师	技术负责人	张昕鹏	
王斯飞	深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	项目勘察负责人	王斯飞	

（红框内为验收组成员）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程质量合格同意竣工验收

验收日期:2020年8月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 胡好军 法人代表:	 项目总监:  	 项目负责人:  	 项目负责人: 王斯乙	 项目负责人:  

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果(燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程)

2. 龙华双提升道路综合整治工程（包含大富工业三路(樟阁路-顺络电子公司)与老围直街(君新路-环观南路)(原名德贸路)

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果（龙华双提升道路综合整治工程）

The screenshot shows the website interface for the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform'. The main content area displays the following project information:

"双提升"道路综合整治工程第二标段			
项目编号	4403101706020201	备案项目编号	4403101706020202
建设单位	深圳市龙华区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)15号、深龙华发改(2017)38号

Location map: 广东省-深圳市-南山区

Navigation tabs: 工程基本信息, **招投标信息**, 合同登记信息, 施工许可, 竣工验收

标段号	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2017-06-19	1773.88	4403101706020201-BD-002	4403101706020202-BD-002	查看
D	深圳市兴筑路桥工程有限公司	施工	公开招标	2017-06-19	1773.88	4403101706020201-BD-001	4403101706020202-BD-001	查看

项目名称	“双提升”道路综合整治工程第二标段		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101706020201-BD-001	省级中标通知书编号	4403101706020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-06-19	中标金额(万元)	1773.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19237614-0
中标单位名称	深圳市长筑路桥工程有限公司	统一社会信用代码	19248444-0
项目负责人	刘存旭	证件类型	身份证
身份证号码	362122*****1X	记录登记时间	2019-09-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书（龙华双提升道路综合工程，包含“双提升”道路综合整治工程-大富工业三路合同与双提升道路综合整治工程-老围直街合同）

129

中标通知书

标段编号：440310201701800001001
标段名称：“双提升”道路综合整治工程第二标段
建设单位：深圳市龙华区建筑工务局



招标方式：公开招标
中标单位：深圳市长筑路桥工程有限公司

中标价：1773.881011万元
中标工期：200
项目经理(总监)：刘存旭

本工程于 2017-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-06-27



查验码：2051581268377227

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程合同关键页 (“双提升”道路综合整治工程-大富工业三路)

工程编号: 440310201701800001001

合同编号: 深龙华建工合[2017]施工-16

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称 : “双提升”道路综合整治工程-大富工业三路(樟
阁路-顺络电子公司)

工程地点 : 深圳市龙华区

发包人 : 深圳市龙华区建筑工务局

承包人 : 深圳市长筑路桥工程有限公司

2017 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-大富工业三路(樟阁路-顺络电子公司)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 大富工业三路(樟阁路-顺络电子公司)位于观澜街道,西起樟阁路,向东延伸至顺络电子公司,改造段总长度约 537 米(不包括大富三路与淑女路交叉口)。项目主要设计内容包括:道路、交通、交通疏解、电气、给排水及燃气工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

道路、交通、交通疏解、电气、给排水及燃气工程等,具体详见工程量清单及图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____72_____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>610.07米</u> 宽: <u>24米</u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: <u>981米</u> <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: <u>716米</u>	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2017 年 07 月 01 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 暂定 2018 年 01 月 16 日 (以实际开工日期顺延 200 天)

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____ 人民币 _____

合同价款(大写)：壹仟陆佰贰拾叁万壹仟捌佰陆拾捌元玖角捌分

(小写)：¥16231868.98 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥214010.62 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

■ 经审定的预算书(除不可竞争费外，各项目单价下浮 16.65%)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

发包人(公章):

地

址: 局

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



中国民生银行股份有限公司
郑州平安支行
1807014210001778

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告（“双提升”道路综合整治工程-大富工业三路）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：“双提升”道路综合整治工程--大富工业三路（樟
阁路--顺络电子公司）

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	“双提升”道路综合整治工程-- 大富工业三路(樟阁路--顺络电 子公司)	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	道路、给排水、交通、电气、 燃气等工程。	工程造价 (元)	16231868.98
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2017 年 10 月 1 日	竣工日期	2018 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	A161001242-6/1
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		A161001242-6/1
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司		D244043052
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公 司		E151004379
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

(15)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王清武
副组长	范宏刚、石芳
组 员	杨荣林、冯杰、赖爱国、肖耀光、张朝洋、刘锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王清武	冯杰、赖爱国、肖耀光
交通工程	石芳	肖耀光、赵会文
给排水工程	范宏刚	张朝洋、李天标、胡纹钰
电气工程	杨荣林	刘锋、李国标
燃气工程	石芳	姜翔飞、胡纹钰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

共 1 页

工程编号：440310201701800001001

合同编号：深龙华建工合[2017]施工-17

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：“双提升”道路综合整治工程-老围直街（君新路-环观南路）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务局

承包人：深圳市长筑路桥工程有限公司

2017 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-老围直街(君新路-环观南路)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 老围直街(君新路-环观南路)(原名德贤路)位于观澜街道, 西起君新路、东接环观南路, 呈东西走向, 全长 394.37 米。本项目拟对老围直街机动车道现状砼路面加铺沥青罩面, 并对人行道进行提升改造。主要设计范围包括: 道路工程、管线工程及交通工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

道路工程、管线工程及交通工程等, 具体详见工程量清单及图纸。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 0 _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：395 米 宽：11 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____ 0 _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____ 0 _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 07 月 01 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期：暂定 2017 年 08 月 29 日 (以实际开工日期顺延 60 天)

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：壹佰伍拾万陆仟玖佰肆拾壹元壹角叁分

(小写)：¥1506941.13元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥20643.05元

项目单价：详见承包人的投标报价书

■ 经审定的预算书(除不可竞争费外，各项目单价下浮 16.65%)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的5%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：柒万伍仟叁佰肆拾柒元整

(小写)：¥75347 元

质量缺陷保修金银行利率为：0%

工程质量保证担保：

_____ / _____

工程质量保险：

_____ / _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

国家及地方有相关规定的按规定执行，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

2017年7月12日

 陈彤

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

 深圳市长筑路桥工程



竣工验收报告（双提升道路综合整治工程-老围直街）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：双提升道路综合整治工程-老围直街
(君新路-环观南路)

验收日期：2020年1月15日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	双提升道路综合整治工程—老围直街（君新路-环观南路）	工程地点	龙华区
工程规模	沥青摊铺、交通标志牌安装	工程造价 (万元)	150.694113
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工 许可证号	/	开工日期	2017年12月1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	中文第一公路勘察设计研究院有限公司		A161001242
设计单位	中文第一公路勘察设计研究院有限公司		A161001242
	深圳市长筑路桥工程有限公司	资	D244043052
施工单位		质 证 号	
监理单位	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司		E151004379
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	王清武
副 组 长	范宏刚
组 员	徐立平 刘存旭 肖耀光

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	王清武	范宏刚 徐立平 刘存旭 肖耀光
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程	王清武	范宏刚 徐立平 刘存旭 肖耀光
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。

验收日期: 2020年1月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

3. 2023 年宝安区道路设施日常养护 1 标

中标通知书

标段编号: 44030120201118001006001

标段名称: 宝安区道路设施日常养护1标

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长筑路桥工程有限公司

中标价: 25606.5025万元

中标工期: 自2021年1月1日至2023年12月31日止, 合同1年1
签

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17



查验码: 9653262876442061

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

合同编号 (甲方): BAGLJ-2023-0010

合同编号 (乙方): 20230102

道路设施日常养护合同

项目名称: 2023年宝安区道路设施日常养护1标

项目地点: 深圳市宝安区

甲方 (发包人): 深圳市交通运输局宝安管理局

乙方 (承包人): 深圳市长筑路桥工程有限公司

签订时间: 2023年1月

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局宝安管理局

乙方（承包人）：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将宝安区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001006001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	宝安区道路设施日常养护1标	宝安区新安、石岩、西乡、航城、福永、福海街道及G107国道范围内由深圳市交通运输局宝安管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约565620米，沥青混凝土路面面积9130584平方米，水泥路面面积2490548平方米，桥梁333座，桥梁面积200679平方米，人行道面积4339023平方米，边坡面积373914平方米，挡土墙53966平方米，声屏障面积8599平方米

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接

收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施，故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况，对上述情形，甲方经查实后将予以调整，并相应核减养护标段的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保洁（不含路(桥)面保洁）、日常保养、抢修，小修及抢险工程（工程投资在 200 万元以下）。

注：每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施各类病害。按《小修保养管理	在遇暴雨（黄色暴雨信号

		<p>的稳定性、排水状况，雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等。</p> <p>2、梳理边坡挡墙设施，摸清管养底数，建档立册，全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片，对于没有检修道、难以登顶的边坡，可附一张照片，但需注明原因；对于长期无法登顶的高边坡，乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测；严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率，开展边坡巡查工作；乙方应定期组织巡查人员开展边坡巡查培训，提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	
四新应用	四新应用	<p>在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p>	<p>备注：乙方在每年的养护合同履行中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p>
道路技术状况评定		<p>严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。</p>	

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价

原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过±10%时（在±10%（含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）贰亿伍仟陆佰零陆万伍仟零贰拾伍元整（小写：¥ 256065025元）。中标净下浮率为7.8%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付4%；考核结果为合格，得3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

甲方(公章):

地 址:



乙方(公章):

地

址: 深圳市宝安区新城宝民路

十二区公路管理中心 17 楼

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真:

张 高

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-27756297

传 真: 0755-27758203

Handwritten signature of the representative.

开 户 银 行: 中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

邮 政 编 码:

账 号: 1807014210001778

邮 政 编 码:

签 订 日 期: 年 月 日

合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

项目完工证明

深圳市长筑路桥工程有限公司：

经核查，兹有深圳市长筑路桥工程有限公司自 2023 年 1 月至 2023 年 12 月在深圳市宝安区负责养护的《2023 年宝安区道路设施日常养护 1 标》项目已完工。

特此证明。

深圳市交通运输局宝安管理局
宝安管理局
2024 年 10 月 16 日

4.丹梓大道慢行系统整治工程

丹梓大道慢行系统整治工程（深圳公共资源交易中心网址及交易公告截图）：

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989240>

中标信息

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER								
请输入关键字 搜索								
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
丹梓大道慢行系统整治工程								
发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 491								
招标项目编号:	4403832023035001							
招标项目名称:	丹梓大道慢行系统整治工程							
标段名称:	丹梓大道慢行系统整治工程							
项目编号:	4403832023035							
公示时间:	2023-10-31 10:57至2023-11-03 10:57							
招标人:	深圳市交通运输局坪山管理局							
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	深圳市长筑路桥工程有限公司							
中标价(万元):	622.784681万元							
中标工期:	按招标文件执行							
项目经理:	曾继涛							
资格等级:	一级							
资格证书编号:	粤1442006200804214							
是否暂定金额:	否							

招标信息

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER								
请输入关键字 搜索								
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
丹梓大道慢行系统整治工程								
发布时间: 2023-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 293								
返回电子采购 返回招标								
招标概况								
项目名称: 丹梓大道慢行系统整治工程								
项目编号: 4403832023035								
是否重大项目: 否								
招标项目名称: 丹梓大道慢行系统整治工程								
招标项目编号: 4403832023035001								
工程类型: 施工								
招标方式: 公开招标								
资格审查方式: 资格后审								
是否预选招标: 否								
是否场外工程: 否								
行政监督部门: 深圳市交通运输局								
标段: 丹梓大道慢行系统整治工程;								
公告基本信息								
公告性质: 正常公告								
公告发布时间: 2023-09-21 14:00 至 2023-09-28 18:00								
公告质疑截止时间: 2023-09-24 17:00								
公告答疑截止时间: 2023-09-25 17:00								
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取								
备注: 本项目不要求编制技术标, 根据“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府【2015】73号)”第十五条(五) 不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审的, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日								
招标人与招标代理								
建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局								
经办人: 温华立								

由广东省建设行业数据开放平台查询截图（网址及截图如下）：

查询网址：

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403012403220089>

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The main header includes navigation tabs for '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The project title '丹梓大道慢行系统整治工程' is prominently displayed. Below the title, a secondary navigation bar includes '基本信息', '资金来源', '项目环节', '参建单位', '关键岗位人员', and '项目诚信'. The '基本信息' (Basic Information) section is active, showing a table of project details. The '项目分类' (Project Classification) field is highlighted with a red box, indicating its value as '市政工程' (Municipal Engineering).

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403012403220089	市政工程	深圳市交通运输局坪山管理局	697110081

丹梓大道慢行系统整治工程中标通知书

中标通知书

标段编号：4403832023035001001



标段名称：丹梓大道慢行系统整治工程
建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市长筑路桥工程有限公司
中标价：622.784681万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：曾继鸿

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐仁贵



招标人(盖章)：

坪山管理局

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03



李森

查验码：5047705367816377 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

丹梓大道慢行系统整治工程施工合同关键页

合同编号 (发包人): _____
合同编号 (承包人): _____

合同编号: YHSL1-2023-008
主办人: _____ 日期: _____
深圳市交通运输局坪山管理局 合同备案章

施工合同

项目名称: 丹梓大道慢行系统整治工程
项目地点: 深圳市坪山区
发包人 (发包人): 深圳市交通运输局坪山管理局
承包人 (承包人): 深圳市长城路桥工程有限公司
签订时间: 2023年五月廿一日



第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丹桂大道慢行系统整治工程

工程地点：深圳市坪山区

二、工程承包范围及内容

本项目建设内容为丹桂大道现状慢行系统整治，最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

三、合同工期

1. 开工日期：____年__月__日。

2. 竣工日期：2024年1月31日。

3. 合同工期总日历天数____天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规

定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：陆佰贰拾贰万柒仟捌佰肆拾陆元捌角壹分

（小写）：622.784681 万元。

中标净下浮率为 11.70 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局坪山管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（试行）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发件人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：____年__月__日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议，因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，

承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式十二份, 发包人执八份、承包人执四份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方: 深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人或授权代理人: 李森

审核人:

经办人:

日期: 20 23 年 11 月 1 日



乙方: 深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人或授权代理人: 杨石安

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44201538900050003522

日期: 2023 年 11 月 1 日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 丹梓大道慢行系统整治工程

建设单位： 深圳市交通运输局坪山管理局

验收日期： 2024 年 3 月 6 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	丹梓大道慢行系统整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	项目负责人	温华立	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	丹梓大道
设计单位	云集智慧工程股份有限公司	项目负责人	周文辉	合同造价	6227846.81元
监理单位	云基智慧工程股份有限公司	项目总监	陈正松	开工日期	2023.11.18
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	曾继鸿	完工日期	2024.1.15
		技术负责人	丁剑锋	验收日期	2024.3.6
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

工程概况：本工程位于深圳市坪山区丹梓大道，工程起点丹梓大道金康路至锦绣东路段北侧人行道进行提升改造，全长 1774.668m，本工程主要改造为人行道翻新、新建非机动车道以及完善道路交通安全设施等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	机动车道沥青 228 m ² 、人行道压花混凝土 7192.9 m ² 、非机动车道拉丝混凝土 3673 m ² 、盲道 477.6 m ² 、平道牙 4766m、立道牙 170m
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	热熔标线 125 m ² 、不锈钢隔离柱 40 根
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/

绿化景观工程	/
其他附属设施	沟盖板调平 253m、井 56 座

对工程设计、施工、监理方面的评价：

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务，依据项目计划内容的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

(2) 对施工单位的评价：

施工组织基本健全，项目人员配备基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同及施工规范要求。安全管理到位及措施得力，工程质量符合设计及规范要求，施工进行基本满足要求。

(3) 对监理单位的评价

监理单位认真履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进行，监理单位自始至终较好地完成了工程监理工作。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	王红印
副组长	温华立
组员	范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

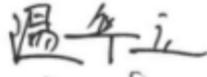
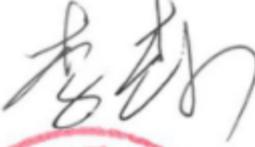
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 经验收小组成员现场检查，施工单位已完成施工图、合同中标清单及变更约定的工作内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅验收资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量检查报告； (2) 监理单位已出具监理质量评估报告； (3) 施工单位已出具施工质量自评报告及竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 试验报告基本齐全，符合要求；工程质量检测资料符合规范要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按项目初验发现的质量问题全部整改完毕。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书时限为壹年（详见施工合同）。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合相关合同条款要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本项目的施工过程中履行合同约定，均严格按照法律、法规和相关工程建设强制性标准施工，在整个施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位复核，目前已对该工程进行了质量评定，全部分部分项工程质量符合验收规范的要求，对本工程的结论为合格工程。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年3月6日</u> ）。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	丹梓大道慢行系统整治工程	竣工验收会议日期	2024年3月6日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	王红印	科长	
	深圳市交通运输局坪山管理局	温华立	项目负责人	温华立
	深圳市交通运输局坪山管理局	范达洋	工程师	
	/	/	/	
	/	/	/	
勘察单位	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
设计单位	云集智慧工程股份有限公司公司	周文辉	设计负责人	周文辉
	/	/	/	
	/	/	/	
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	曾继鸿	项目经理	曾继鸿
	深圳市长筑路桥工程有限公司	丁剑锋	技术负责人	丁剑锋
	/	/	/	
监理单位	云集智慧工程股份有限公司公司	陈正松	总监	陈正松
	云集智慧工程股份有限公司公司	陈华	专监	陈华
	/	/	/	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

1.1.

5.深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (B 包)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023022005001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工
(B包)

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长筑路桥工程有限公司

中标价: 2326.775088万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 甘远高



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孙玲燕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 7313348833932380 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

合同编号（发包人）：SHNCL-2023-0007
合同编号（承包人）：CZ20230712

施工合同

标段名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（B 包）

项目名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（B 包）

项目地点：深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（乙方）：深圳市长筑路桥工程有限公司

签订时间：2023 年 7 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工(B包)包括深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目西湖村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目下北村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目红泉村等道路维修工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对 Y220 线、下北村至大埔里路段及西湖村、红泉村通村道路等进行坑洼破损路面整治，软基处理，沥青罩面，有条件路段进行道路拓宽和错车台、硬（土）路肩、排水系统等设置，沿线标志标牌标线等交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 1 日。

2. 竣工日期：2024 年 7 月 31 日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人

发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款(大写)：贰仟叁佰贰拾陆万柒仟柒佰伍拾元捌角捌分。

(小写)：2326.775088 万元。

中标净下浮率为 13.96%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年7月26日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人：刘修书

经办人：张

日期：2023年7月26日

乙方：深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人或授权代理人：张

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44201538900050003522

日期：2023年7月26日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（B包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024年4月17日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (B 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2326.775088 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	甘远高	完工日期	2024 年 2 月 27 日
		技术负责人	赖爱国	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目,项目位于深圳市深汕特别合作区,改造内容:1、后百段道路维修工程对现状破损路面进行修复、加固路基减小沉降、沥青罩面、井盖提升加固、机非分离、标志标线等交安设施进行完善;2、下北村至大埔里通村道路维修工程施工内容为对现状道路沉降路基注浆加固,破损路面修复、铣刨罩面等;3、红泉村通村道路维修工程对现状破损坑洼路面进行破除新建及道路拓宽;4、西湖村通村道路维修工程对现状破损路面进行破除新建。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
	其他附属设施	/			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	周宁	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国
交通设施工程	周宁	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国
绿化景观工程	周宁	陈红庆 李文博 甘远高 芦德安 赖爱国
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

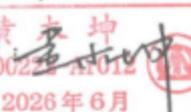
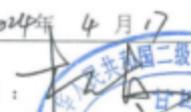
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 已按审批完的施工图设计和合同约定设计各项内容，各单位、分部分项均满足设计及相关规范要求和合同约定。经各单位一致同意通过验收，工程原样综合评价为合格。</p>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月17日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人或委托授权人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2024年4月17日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2024年4月17日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2024年4月17日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区2023年道路养护 大中修工程施工(B包)	竣工验收 会议日期	2024.4.17	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	周宇 [Signature]
	泛华建设集团有限公司			
	泛华建设集团有限公司			
勘察单位	泛华建设集团有限公司		勘察负责人 李江坤	[Signature]
设计单位	泛华建设集团有限公司		设计负责人 李江坤	[Signature]
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司		项目经理	[Signature]
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			[Signature]

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

**投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程
施工获奖情况表**

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	2023年宝安区道路设施日常养护1标	市政工程	25606.5025	无	无	无	优质工程奖	深圳市城市交通协会	2024.9	
2										
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》中国建筑设计研究院

评选的《华夏建设科学技术奖》 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》 中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》 广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》《广东省市政工程安全文明施工示范工地》 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》(建市〔2014〕159号)市政工程认定。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市长筑路桥工程有限公司：

你单位承建的《宝安区道路设施日常养护1标(2023)》项目，荣获2023年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 刘小平 2. 冯 昕 3. 王 兴 4. 张炳东 5. 郑东篱 6. 岑建勇

7. 丁剑锋 8. 李书圆 9. 完鸿明 10. 刘存旭 11. 郑润榕 12. 余 渠

深圳市城市交通协会

二〇二四年九月

安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

今天 2025 年 2 月 26 日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv4) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项日志](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司

[导出xls](#) [导出xls](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人(签署):



