

标段编号：2412-440305-04-01-297201001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

日期：2025年03月17日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（以下简称凯铭智慧）是照明工程行业的领军品牌。公司成立于 2000 年 7 月，注册资金 9000.00 万元，作为国家高新技术企业，凯铭智慧具有城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包贰级资质、喷泉水景设计施工乙壹级资质、机电施工总承包二级资质、市政公用总承包二级资质、承装（修、试）电力设施许可证等专业资质。</p> <p>历经 20 多年的高速发展与改革创新，在各级政府及监管部门、广大客户和社会各界的支持下，凯铭智慧积淀了深厚的市场基础和管理经验，培养了一批照明专业精英人士，组成了国内顶尖设计规划团队、高效创新照明研发团队、实操经验丰富项目施工团队及精准营销管理团队近年来，凯铭系统服务体系正在不断完善、业务趋于专一化，目前已形成以城市照明建设、数字智慧城市建设、城市文创运维为核心三大系统板块，倾力打造智慧城市灯光与文旅产业投资运营平台，为城市灯光、文化旅游景区、市政园林景观、灯光表演秀、特色小镇等项目建设贡献力量。</p> <p>作为城市照明行业的先行者，我们领先行业一步创建了凯铭智慧研究院和工程项目质控中心。既为单个工程项目提供设计和施工方案，也有能力为整座城市提供整体照明规划和标准化的流程服务。完成了诸如：深圳市福田中心区灯光联动夜景泛光照明工程、长沙梅溪湖国际艺术中心、G20 杭州峰会（宁波分会场）、青岛上合峰会、深圳大运会、成都西岭雪山 EPC 一体化、成都宽窄巷子等等众多大型项目。凯铭智慧坚持以改善提高人类生活体验空间为企业使命，以创新性产品解决方案为切</p>		

	<p>入点，在“光爱未来”这一理念的指引下，我们的照明设计更关注灯光、人与环境的和谐。</p> <p>今后，凯铭智慧将通过不断努力推动光之技术，强调以满足客户现有需求、引导未来应用趋势为中心，进行产品的系列化开发和创新的工程设计，为政府、企业客户提供有价值的设计方案、最优质的亮化工程，改善人类生活品质 and 生存环境，争创国际知名的专业照明品牌！</p>		
联系方式	投标员：曾欢	电话：15013565292	电子邮箱： 2353441862@qq.com
	地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界 西北泰然云松大厦 8D-1		邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300723026554D

营业执照 (副本)



名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王凯

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

登记机关



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723026554D
注册号:	440301104039037
商事主体名称:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1
法定代表人:	王凯
认缴注册资本(万元):	9000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司吉水分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>经营进出口业务；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）；工业与民用建筑工程施工；城市道路照明工程施工管理；照明专项设计、节能方案研发、节能工程技术咨询；承揽电子与智能化工程；建筑智能化工程设计、施工、管理；消防设施工程的施工；市政公用工程施工；公路机电工程施工；公路通信、监控、机电工程、电气化工程、电力工程的施工；电力设施工程；电力工程输配电工程的设计、施工及运维；通信工程、信号工程及电力工程的设计、施工；水利水电环境工程设计、施工、技术开发；物联网技术、计算机网络技术、大数据技术服务；照明器材、电子产品、通信设备、计算机软硬件、计算机网络设备及计算机系统集成产品的销售；智慧照明系统集成；信息安全技术服务；信息技术服务、信息技术咨询服务；智慧城市系统的研发、销售、上门安装、运营及技术维护（具体凭资质经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；数字文化创意内容应用服务；城市绿化管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能行业应用系统集成服务；环境卫生管理（不含环境监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；城乡市容管理；水污染治理；打捞服务；污水处理及其再生利用；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；旅游开发项目策划咨询；数字文化创意技术装备销售；智能水务系统开发；森林公园管理；输配电监测控制设备制造；信息系统集成服务；规划设计管理；防洪除涝设施管理；停车场服务；园区管理服务；环境保护监测；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市公共交通；城市建筑垃圾处置（清运）；城市配送运输服务（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；燃气经营；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

资质证书

城市及道路照明工程专业承包、一级市政公用工程施工总承包、二级机电工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244038742

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026554D

法定代表人: 王凯

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

照明工程设计专项甲级

	企业名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：照明工程设计专项甲级。 *****
<h1 style="margin: 0;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号：A144015935 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月29日 No.AZ 0107455

企业名称	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1		
建立时间	2000年07月04日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723026554D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144015935-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王凯	职务	法定代表人
单位负责人	王凯	职务	总经理
技术负责人	袁伟铭	职称或执业资格	照明设计高级工程师
备注：	原发证日期：2011年11月15日		

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月29日 No.AF 0493685

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李明海。 *****	
注册资金变更为：9000万元。 *****	
	变更核准机关(章) 年 月 日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300723026554D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013144

企业名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人：王凯

单位地址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月15日 至 2027年03月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣 (交) 工验 收日 期	履约 评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海建筑泛光照明一体化工程	4092.1701	其中前海片区内前海华润金融中心 T1 栋高度 286.1m、前海卓越金融中心 T1 栋高度 283.78m、鸿荣源前海金融中心 2 栋 A 座高度 273.2m、景兴海上大厦 T1 栋高度 259.03m	2020年09月27日	优	12页-33页
2	义乌市城市投资建设集团有限公司	浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	8183.504	公园、桥梁、文体中心周边及鸡鸣山公园和 11 座桥的亮化工程	2022年05月31日	优	34页-41页
3	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程	4495.087163	主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥 200 米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。	2023年9月8日	优	43页-57页

注：后附业绩证明材料。

1、前海建筑泛光照明一体化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-49-01-011047001001

标段名称：前海建筑照明提升工程设计施工一体化

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯铭电气照明有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

中标价：4092.170100万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：陈小林



本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-20

前海开发投资控股有限公司
刘胤华

查验码：8319487033225384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：QHKG-2020-195

深圳市建设工程
设计施工一体化合同

工程名称：前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司(联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (联合体牵头人)

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担前海建筑照明提升工程设计施工一体化任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程设计施工一体化等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海深港合作区

工程规模及特征: 前海建筑照明提升工程设计施工一体化包含但不限于前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设(约 200 平方米,满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求)、电量增容、动画设计,兼容改造等相关工程的设计、施工工作。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

总工期: 120 日历天;

计划开工日期 2020 年 4 月 3 日;竣工日期 2020 年 7 月 31 日,总工期 120 日历天。

具体开工日期以发包人开工令为准。

三、合同承包范围

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1.前海片区的 12 栋建筑灯光改造、20 栋建筑调试、16 栋建筑联动、中控室建设（约 200 平方米，满足灯光控制、现场会议、视察等各类需求）、电量增容、动画设计，兼容改造等工程内容。

(1) 设计范围（详见设计任务书）：

a.负责本工程相关的方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等；

b.负责中控室内所必要的改造、新增设计，以及中控室实现灯光控制、联动所必需的 LED、智能化系统与设备等相关设计工作。

c.负责楼宇灯光效果呈现所需的动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

d.负责编制竣工图、与竣工结(决)算(含审计)配合服务等全过程设计服务工作。

e.承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生费用。

f.购买本项目勘察设计责任险或提供保险范围涵盖本项目范围及相应工作内容内容的勘察设计年度责任险。

g.按相关政府部门要求，提供完整申办资料，并办理与设计有关的各类报建、备案手续。

h.自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料。

i.委托人要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

j.在合同执行期间，派驻 1 名专业设计人员（具有中级以上职称，5 年以上工作经验）协助发包人开展设计管理工作。

(2) 施工范围：

a.项目范围内灯具的供应及安装，灯具安装位置结构、幕墙等的恢复，建筑照明及其配电系统，以及相应配套的照明控制系统安装调试、音响设备系统等工程。

b.负责中控室的装修、改造及控制系统、设备（含 LED）安装等相关工作。

c.负责工程所需的统一控制系统建立，保证有效控制建筑照明设施的启闭。照明设施的控制系统终端与政府主管部门的控制平台兼容并用，通信方式需兼容三大通信运营商的 4G/5G 无线通信，实现远程开关灯、智能抄表（使用经供电局

检测认可的数字电表，读数由智能控制终端读取后传回控制平台)、实时监测到电箱每一回路、离线储存记录、断电报警等功能；

d.负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。

e.承担楼宇改造、联动、调试等实施过程中对原有建筑造成的损失，并负责按楼宇物业管理单位要求开展本工程相关工作。

f.负责本工程自调试之日起至 2020 年 12 月 31 日期间的专网无线通信管理及灯光工程的日常运营维护管理

g.负责设计概算、施工图预算、结算的编制工作，配合发包人对设计概算、施工图预算和结算的审核工作；

h.负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于临水、临电等；

i.负责本工程承包范围内所需的各类检测、检验费用，如材料进场检验费、竣工验收所必须的检验检测费用等。

j.负责建筑工程一切险、第三者责任险等相关保险的投保。

k.组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(a.本工程包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

b.承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

2.承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准，及深圳市现行行业验收的标准、合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零玖拾贰万壹仟柒佰零壹元整。（小写 4092.1701 万元）（含税价）

其中设计费、动画制作费、工程费暂定价分别如下：

1.设计费用：（大写）壹佰伍拾玖万零捌佰捌拾元整。（小写 159.0880 万元）（含税价）。其中：工程设计费（大写）壹佰肆拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（小写 147.2640 万元）；竣工图编制费（大写）壹拾壹万捌仟贰佰肆拾元整（小写 11.8240 万元）；

2.动画制作费用：（大写）贰佰肆拾万元整。（小写 240.0000 万元）（含税价）

3.工程费用：（大写）叁仟陆佰玖拾叁万零捌佰贰拾壹元整。（小写 3693.0821 万元）（含税价）。其中：工程施工费（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元整（小写 3348.4821 万元）；专业工程暂估价（电力增容）（大写）贰佰伍拾万元整（小写 250.0000 万元）；暂列金（大写）玖拾肆万陆仟元整（小写 94.6000 万元）

价格构成详见下表：

序号	项目	金额（万元）	合同下浮率
1	设计费用合计 (1.1+1.2)	159.0880	
1.1	工程设计费	147.2640	20.00%
1.2	竣工图编制费	11.8240	20.00%
2	动画制作费用	240.0000	20.00%
3	工程费用合计 (3.1+3.2+3.3)	3693.08210	
3.1	工程施工费	3348.4821	13.00%
3.2	专业工程暂估价（电力增容）	250.0000	不下浮
3.3	暂列金	94.6000	不下浮

4	合计 (1+2+3)	4092.1701	
---	------------	-----------	--

本合同为暂定总价合同，合同总价包括：

1、设计费用：包括工程设计费、竣工图编制费。工程设计费最终以经政府部门正式批复的设计概算为依据，按（CIES02—2016 中国照明学会标准）及相关规定和合同下浮率计算。竣工图编制费用以设计概算中的工程设计费金额（下浮前）为计费基础、按《工程勘察设计标准》（2002 修订本）规定费率 8%以及合同下浮率计取。

2、动画制作费用：包括动画制作（含背景音乐制作），制作时长暂定 15 分钟。

3、工程费用：包括工程施工费、专业工程暂估价、暂列金。工程施工费用中已包含本项目自工程调试之日起至 2020 年 12 月 31 日止的网络专线费（含无线）及线路、系统的运维管理费用；本项目建筑工程一切险由承包人购买，该部分保险费用已包含在工程施工费总价中，项目概算编制、结算时单独列项，按承包人实际购买保险的发票据实结算。专业工程暂估价（电力扩容）、暂列金为不可竞争费。暂列金的最后确定：结算时按实际发生情况进行结算，剩余部分仍归发包人所有，结算办法与本合同中变更处理方式相同。

4、设计费用、动画制作费、工程费用最终结算价格不允许超出经批复的设计概算金额。

5、如因政令改变、城市建设调整等非承包人原因造成项目取消或中断，按承包人实际工作量及合同约定的设计工作量，参考相应国家、行业标准比例直接结算，最终以深圳市财政投资评审中心最终审核意见为准。

六、合同支付方式

本项目合同价（或暂定合同价或结算价）为按招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的体现，已包括不限于为实施或完成本项目全部设计工作所需的劳务费、差旅费、专家咨询费、技术服务费、管理费、保险费、税费和利润等一切费用。

合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

九、争议解决方式

合同履行发生争议，由双方进行协商，协商不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海合作区

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。

合同各方签署:

发包人(盖章):

法定代表人(或其授权的代理人)



2020年5月19日

承包人 A(盖章):

深圳市凯铭电气照明有限公司
法定代表人(或其授权的代理人)



银行开户名:

深圳市凯铭电气照明有限公司

王凯

开户银行:

交通银行深圳金叶支行

银行账号:

443066326011606230271

____年__月__日

承包人 B(盖章):

北京清华同衡规划设计研究院有限公司
法定代表人(或其授权的代理人)



银行开户名:

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行:

招商银行北京清华园支行

银行账号:

866780350110001

____年__月__日

合同备案情况: _____

备案机构(公章): _____

经办人: _____

____年__月__日

附件5 承包人主要施工管理人员表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	袁伟铭	工程师	一级注册照明设计师注册执业证书；广东省中级专业技术资格证	一级； 中级	LDCS-00871； 粤中职证字第 180300301141 4号	照明设计
项目经理	陈小林	助理工程师	中华人民共和国一级建造师执业资格证书；注册电气工程师执业资格证书；安全生产许可证B类人员	一级 / 助理	JJ00390174； DP00019990； 粤建安B (2016) 9000289	机电工程；输变电
设计负责人	田洪庆	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB09270501	电气工程
项目技术负责人	李宗荣	高级工程师	广东省高级专业技术资格证	高级	粤高职称字第 050010105081 4号	电气工程
土建专业技术负责人	许立生	高级工程师	专业技术资格证书	高级	FGY(13) 93425986	市政工程
给排水专业技术负责人	明传洋	工程师	专业技术资格证书	中级	012401102460	给排水
电气专业技术负责人	熊梦辉	工程师	专业技术职务任职资格证书	中级	18180225	电气工程
设计专业技术人员	陈海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843031998	建筑装饰设计
设计专业技术人员	戎海燕	高级工程师	专业技术资格证	高级	ZGB843027922	建筑装饰设计
设计专业技术人员	赵俊波	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20044290	建筑设计
设计专业技术人员	陈清	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC20031988	建筑设计
设计专业技术人员	李墨	工程师	专业技术资格证	中级	ZGC53048300	建筑装饰设计
设计专业技术人员	李静	/	/	/	/	/
造价专业技术人员	王泽沐	/	注册造价师证	/	建 [造]18110017 330	/
造价专业技术人员	谷仕飞	/	造价工程师执业资格证书	/	ZT00145813	· 土建
项目安全主任	韩春秋	/	注册安全工程师执业资格证书	/	115802151015 003816	/
质量负责人	王晖	/	岗位培训考核合格证书（质量员）	/	441710900058 79	市政工程

施工员	罗华北	工程师	专业技术资格证； 岗位培训考核合格 证书（施工员）	中级	G300002771； 441710300036 30	电气工程；设备 安装
施工员	绳仲男	助理工 程师	岗位培训考核合格 证书（施工员）； 专业技术资格证	助理	441810400028 22	市政工程
材料员	陈晓乐	/	岗位培训考核合格 证书（材料员）	/	441811100041 12；	/
专职安全管 理人员	邓波	高级工 程师	高级专业技术资格 证；安全生产考核 合格证书（C证）	高级；/	0983333；粤 建安C (2009) 0006214	自动化；/
专职安全管 理人员	文友	/	安全生产考核合格 证书（C证）；	/	粤建安C (2016) 0014830	/
资料员	杨冬梅	/	岗位培训考核合格 证书（资料员）	/	441811400067 48	/
机械员	敖宝安	/	岗位培训考核合格 证书（机械员）	/	441811200026 08	/
劳务员	刘志清	/	岗位培训考核合格 证书（劳务员）	/	441711300000 94	/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海建筑照明提升工程

验收日期：2020年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、阳伟光、陈恒、王中昆、田洪庆、陈小林
组员	陈立、满江红、谢艳、孙学练、吴洪伟、田洪庆、胡韵菽、李宗荣、杨靖伟、赵智雨、周胜发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	杨东	阳伟光、陈恒、陈立、王中昆、田洪庆、陈小林、李宗荣、孙学练、吴洪伟、胡韵菽
工程质控资料	谢艳	周胜发、谢东明
成本合约	满江红	杨靖伟、赵智雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

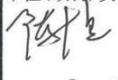
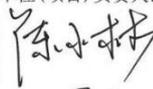
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			阳伟光
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司			杨东
4	陈恒	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈恒
5	陈立	深圳市前海开发投资控股有限公司			陈立
6	满江红	深圳市前海开发投资控股有限公司			满江红
7	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司			谢艳
8	王中昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		王中昆
9	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			孙学练
10	吴洪伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			吴洪伟
11	赵智雨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			赵智雨
12	周胜发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周胜发
13	田洪庆	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			田洪庆
14	胡韵菽	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			胡韵菽
15	陈小林	深圳市凯铭电气照明有限公司	项目经理		陈小林
16	李宗荣	深圳市凯铭电气照明有限公司	技术负责人		李宗荣
17	杨靖伟	深圳市凯铭电气照明有限公司			杨靖伟
18	谢东明	深圳市凯铭电气照明有限公司			谢东明
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>一、验收内容</p> <p>本次验收内容：前海桂湾、前湾片区内前海华润金融中心T1栋（高度286.1m）/T3栋、前海卓越金融中心T1（高度283.78m）/T3栋、前海控股大厦T1/T2、鸿荣源前海金融中心2栋A座（高度273.2m）/B座、景兴海上大厦T1（高度259.03m）T2栋、景兴海上广场、前海特区馆、前海展示厅、梦工厂1期、周大福港货中心等19栋建筑外立面或外轮廓灯光改造提升；民生大厦A/B/C塔、弘毅大厦、鸿荣源前海金融中心1栋A座/B座、前海卓越T2/T4/T7/T8栋、前海嘉里商务中心、前海国际会议中心等13栋建筑灯光控制系统改造提升；总控中心设备工程、室外监控工程、音响系统工程进行施工内容、施工质量、质量控制资料、灯光效果等进行验收。</p>				
<p>二、验收结论</p> <p>1、经现场核对和查验验收，现场施工符合图纸及合同要求。 2、经现场验收，施工安装质量符合规范要求。 3、经现场晚上实际验收，灯光效果达到设计要求。 4、经现场查验工程质量保证资料及工程技术资料齐全，分部分项工程质量合格，单位工程观感质量检查合格。</p> <p>验收结论：前海建筑照明提升工程验收合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2020年9月27日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年9月27日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



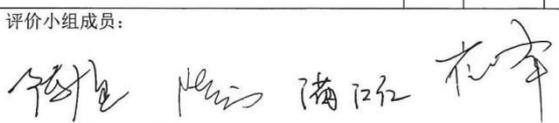
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价第 1 次			评价日期	2020 年 11 月 20 日	
合同名称		前海建筑照明提升工程设计施工一体化合同			合同编号	QHKG-2020-195	
项目名称		前海建筑照明提升工程					
履约单位		深圳市凯铭电气照明有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分 是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	偶发现场工人岗前教育培训不到位扣 2 分
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣 3-7 分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣 8-10 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣 2 分,扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	施工质量控制措施不够完善扣 2 分
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣 2-10 分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣 5 分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣 5 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣 2 分,扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期 1 天扣 1 分,扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣 2 分	25%	10	8	工程部、安全质量部	文明施工、环境保护措施不够完善扣 2 分
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分;准确率在 90%以下,扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	

14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣 2-10 分	2%	10	本合同不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 10 分;	/	/	/	工程 部、安 全质量 部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的,加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的,加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程 部、安 全质量 部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等;造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等;其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		100%				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项				92.4		
签字	评价小组成员: 						

评价等级	优秀
综合评价	<p>深圳市凯铭电气照明有限公司在履约过程中,能积极配合我司与项目涉及范围内各楼宇业主之间的协调工作,主动帮助楼宇业主单位解决原灯光纳入联动方面的技术问题。能够遵守我司及项目范围内各楼宇业主对安全、文明、规范施工的管理规定,对施工班组管理严格,无安全、文明施工事故发生。最终顺利保障了项目过程中的“8.26 深圳特区成立 40 周年暨前海 10 周年纪念日活动”、“10.1 国庆灯光动画联动表演”、“深圳经济特区建立 40 周年庆祝大会”等重大节日和政治活动。</p> <p>在合同服务期间,施工单位偶发现场工人岗前教育培训不到位情况,因此工程作业人员要求评分项中扣 2 分;在施工过程中,部分节点观感工艺监管不到位,影响美观但不影响安全和功能质量,施工单位也能配合整改完善,因此在施工质量控制措施评分项中扣 2 分;施工过程中文明施工措施、环境保护措施不够完善,因此在安全、文明施工评分项中扣 2 分。</p> <p>综合以上因素,对该施工单位的综合评价为“优秀”。</p>
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。3、分数无上限; 90-100 为优; 80-90 (不含)为良; 60-80 (不含)为合格; 少于 60 为不合格。4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

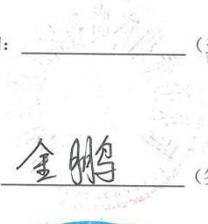
工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：张巴明（签字）

项目负责人：金鹏（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 义乌市城市建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目。

2. 工程地点: 义乌市。

3. 工程立项批准文号: 2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目,全长约11.3公里,主要内容包括义乌江(新科大桥—宗泽大桥)两边的绿化景观(不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀)、文体中心周边景观亮化(已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统)、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化,不含鸡鸣阁(凤翔阁),鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及11座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥(分为左右两座桥,本次只设计一座桥,靠宾王大桥侧)、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥(凌波大桥)、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围: 包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计,以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 设计合同条款;
- (4) 施工合同专用条款;
- (5) 施工合同通用条款;
- (6) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目招标文件;
- (7) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期: 计划总工期: 120日历天(桥梁部分必须在2020年3月30日前完工并亮灯,全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

- (1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

- (2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政审核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

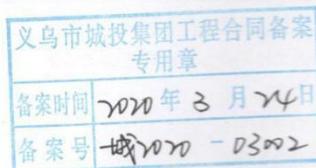
3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；



八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____



支
击
实

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）			
验收范围及数量			竣工验收日期：2023年3月10日		
义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			参加竣工验收单位意见		
			建设单位 签名：[陈学理] (盖章)	监理单位 签名：[陈学理] (盖章)	
存在问题及处理意见：			设计单位 签名：[陈学理] (盖章)	施工单位 签名：[陈学理] (盖章)	

履约评价

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为 8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为 陈逢章。设计负责人为 陈小林。关于本项目，经综合考评，**现评定履约等级为优秀。**

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分89.69分，排名第十。按照招标文件规定的摇取规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包5的中标供应商，中标费率为90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分） 项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

6	施工员 2	绳仲男	施工员证 /0441810494418001791	/	
7	安全员 1	李 韬	安 C 证/粤建安 C3(2019)0009387	/	
8	安全员 2	张文婷	安 C 证/粤建安 C3(2022)0132414	/	
9	质量员	章 徽	质量员证 /0441710894417001101	/	
10	材料员	朱吉清	材料员证 /0442211100001000399	/	
11	高处作业人员 1	周见民	特种作业操作证 /T440902197309223217	/	
12	高处作业人员 2	苏 强	特种作业操作证 /T440924197709102738	/	
13	高处作业人员 3	牛智敏	特种作业操作证 /T350625198308210052	/	
14	高处作业人员 4	阮威华	特种作业操作证 /T35042019701117003X	/	
15	高处作业人员 5	郭少杰	特种作业操作证 /T350212199103106033	/	
16	高处作业人员 6	吴清顺	特种作业操作证 /T350624197509130031	/	
17	高处作业人员 7	钟夏华	特种作业操作证 /T35082419930523041X	/	
18	高处作业人员 8	彭 喜	特种作业操作证 /T511324199309042479	/	
19	电工 1	韩春秋	特种作业操作证 /T220121197509193715	/	
20	电工 2	罗华北	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000552	/	
21	电工 3	文 友	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000550	/	
22	电工 4	袁邦富	特种作业 操作证 /T43052519841013859X	/	

主

23	电工 5	苏温柔	特种作业操作证 /T350221197406163016	/	
24	电工 6	陈 烜	特种作业操作证 /T350784198304300013	/	
25	电工 7	董建平	特种作业操作证 /T350322197708110018	/	
26	电工 8	温民安	特种作业操作证 /T350722198208162037	/	
27	电工 9	易伟强	特种作业操作证 /T31010419760924401X	/	
28	电工 10	邱国苏	特种作业操作证 /T350424198803181415	/	
29	电工 11	罗 毅	特种作业操作证 /T350421198209030033	/	
30	电工 12	陈玉良	特种作业操作证 /T350524198306243510	/	
31	电工 13	刘有林	特种作业操作证 /T352622197708051837	/	
32	电工 14	邱志春	特种作业操作证 /T362528198212253012	/	
33	电工 15	池 钊	特种作业操作证 /T350124198404014031	/	
34	电工 16	何建明	特种作业操作证 /T350823198506144613	/	

14.1.2 乙方为实施本项目配备的人员须满足以下要求：

(1) 按照招标文件规定，乙方须已为项目负责人、技术负责人、设计负责人缴纳 3 年社会保险。3 年期自投标截止之日为始点往前追溯连续 3 年（不含投标截止时间当月）。

(2) 按照招标文件规定，乙方须已为施工员、安全员、质量员、材料员缴纳 6 个月社会保险，时间自投标截止之日为始点往前追溯连续 6 个月（不含投标截止时间当月）。

竣工验收报告

福 建 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	有工程质量保修书。
审查结论: 经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人: _____ 2023年 9月 8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得分, 实得 分	应 得 分 实 得 分 得分率 %		
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	/				
电力工程	/				
电信工程	/				
钢结构工程	/				
弱电工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能化工程	合格				
夜景效果	合格				
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> (公章) 建设单位负责人: _____ 2023年9月8日					
执行标准	建筑电气工程			《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》 DBJ/T13-85-2016	
	智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015			
	夜景效果	《综合布线系统工程设计规范》 GB50311-2016			
	弱电工程	《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022			
	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	/			
电力、电信工程	/				

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计要求完成施工内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

<p>建设单位 (签章) 项目负责人： </p> <p>2023年9月8日</p>	<p>勘察单位 (签章) 勘察负责人：</p> <p>2023年 月 日</p>	<p>设计单位 (签章) 设计负责人： </p> <p>2023年9月8日</p>	<p>监理单位 (签章) 总监理工程师： </p> <p>2023年9月8日</p>	<p>施工单位 (签章) 项目经理： </p> <p>2023年9月8日</p>
--	--	--	--	---

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。**履约评价为优。**

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



三、项目指挥长情况

1、项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

姓名	张萍芳	性别	女	年龄	48 岁
学历及专业	专科 建筑工程技术	担任公司职务	总经理		

注：后附相关证明材料。

2、任命书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司文件

深凯铭〔2022〕17号

签发人：董事长、总经办

人事任命通知

公司各部门、各分公司：

根据公司战略发展需求，经公司领导研究决定，任命张萍芳为深圳市凯铭智慧建设科技有限公司总经理，其统筹及管理部门如下：

直属部门：总经办

直属上级：董事长

主管部门：公司各部门

主要工作职责如下：

1、领导执行、实施董事长的各项决议：全面领会董事长的各项决议内容及其重要意义、组织实施董事长的各项决议；对各项决议的实施过程进行监控，发现问题及时纠正，确保决议的贯彻执行。

2、实施公司的总体战略：组织实施集团公司的发展战略，发掘市场机会，领导创新与变革。

3、根据董事长下达的年度经营目标组织制定、修改、实施公司年度经营计划。

4、建立良好的沟通渠道：负责与董事长保持良好沟通，定期向董事长汇报经营战略和计划执行情况、资金运用情况和盈亏情况、机构和人员调配情况及其他重大事宜；领导建立公司与客户、供应商、合作伙伴、上级主管部门、政府机构、金融机构、媒体等部门间顺畅的沟通渠道；领导开展公司的社会公共关系活

动，树立良好的企业形象、领导建立公司内部良好的沟通渠道。

5、主持、推动关键管理流程和规章制度，及时进行组织和流程的优化调整、领导营造企业文化氛围、完善企业识别系统，塑造和强化公司价值观。

6、主持公司日常经营工作：负责公司员工队伍建设，选拔中高层管理人员；主持召开总经理办公会，对重大事项进行决策、代表公司参加重大业务、外事或其他重要活动；负责签署日常行政、业务文件、负责处理公司重大突发事件，并及时向董事长汇报、负责办理由董事长授权的其它重要事项。

7、领导财务部、人力资源部等分管部门开展工作；领导建立健全公司财务管理制度，组织制定财务政策，审批重大财务支出；领导建立健全公司人力资源管理制度，组织制定人力资源政策，审批重大人事决策。

8、完善绩效考核与激励机制，丰富职工业余文化生活，提高职工凝聚力和团队精神。

9、严肃工作纪律和秩序，倡导良好风气，宣扬优秀的企业文化，缔造和谐的工作氛围。

10、完成董事长交办的其它工作任务。



深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



2022年12月30日



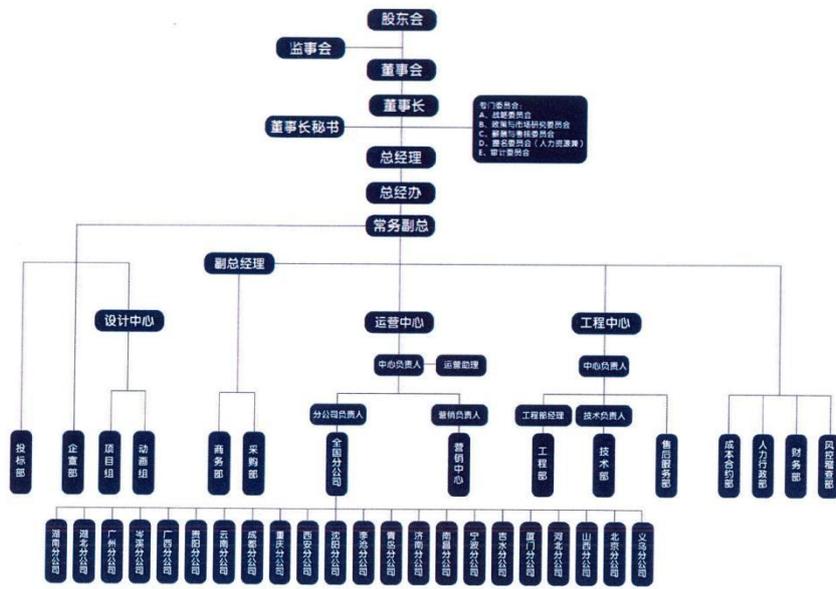


图 1：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司--组织框架图



3、名片



4、职称证

广东省职称证书

姓名：张萍芳
身份证号：321181197706120823



职称名称：技术员
专业：建筑管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118042
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理简历表

投标人名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

姓名	颜文军	性别	男	年龄	51岁	
学历及专业	本科 工业电气自动化		职称及专业	机电工程高级工程师		
参加工作年限	25年		从事工程总承包项目经理工作年限	25年		
主要工作经历	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程担任技术负责人岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣(交) 工验收 日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
泉州城建工程管理有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程	4495.087163	主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。	2023年9月8日	优	70页-85页

注：后附相关证明材料。

一级建造师注册证

使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年03月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜文军

性别: 男

出生日期: 1974年11月12日

注册编号: 粤1442006200811035

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月27日

建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011483

姓 名: 颜文军

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月12日

企 业 名 称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有 效 期: 2023年12月19日 至 2026年12月28日



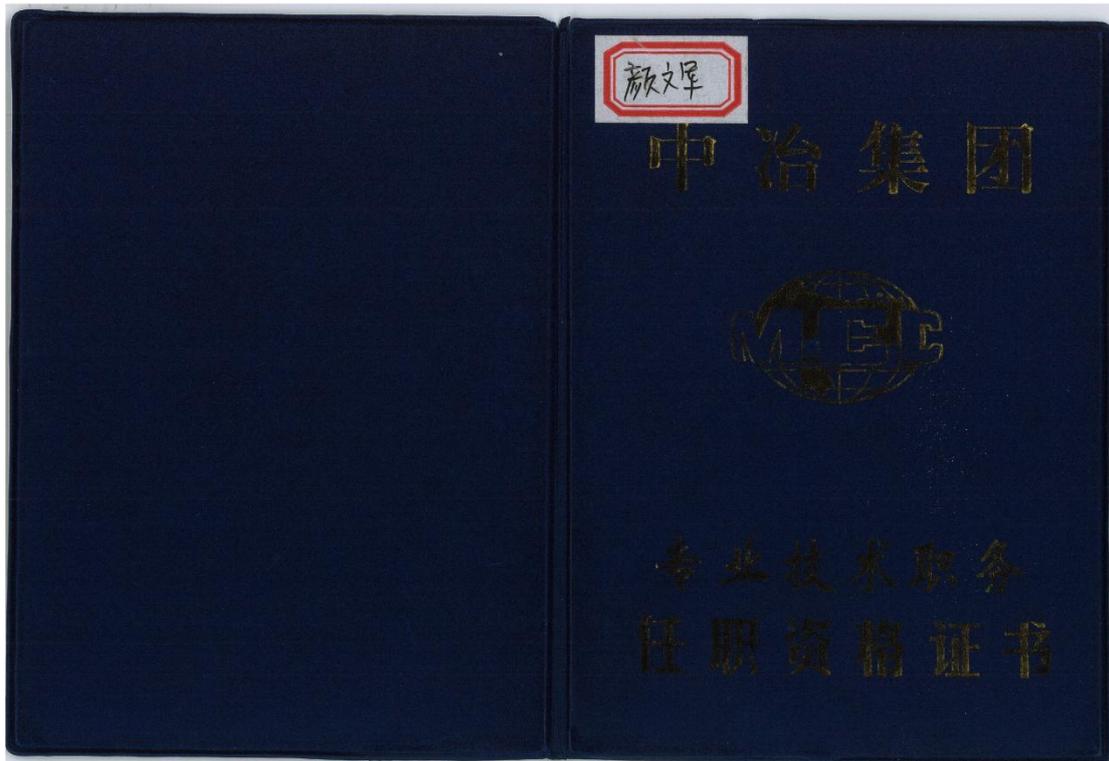
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓名	颜文军
性别	男
出生年月	1974年11月
任职资格	高级工程师
任职专业	机电工程
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组
日期	二〇一四年十二月一日

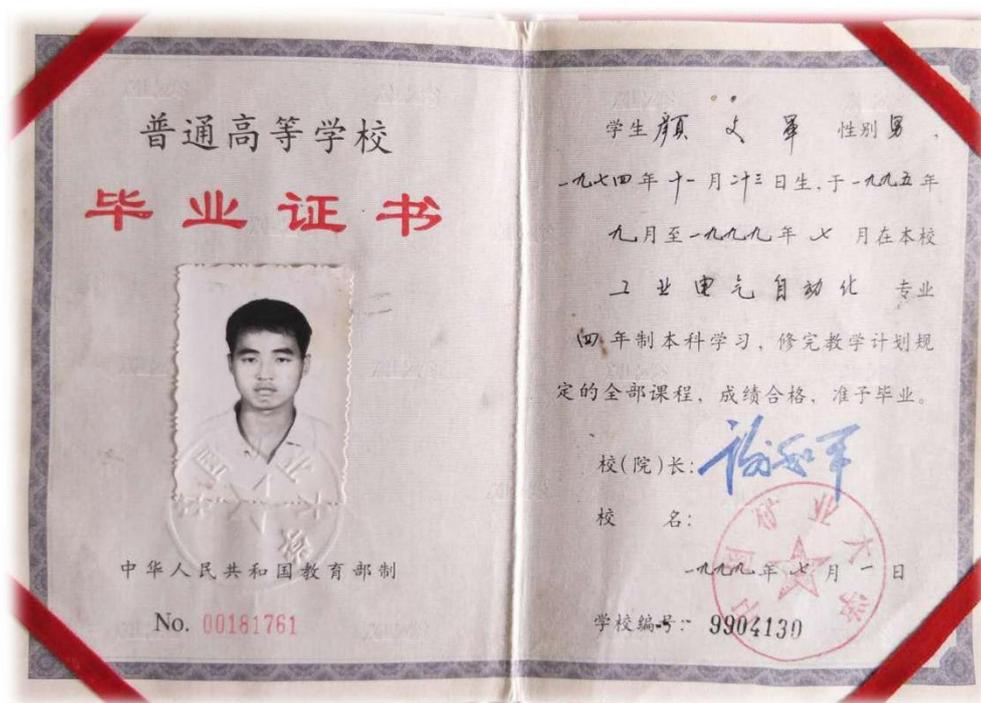
编号 3390218



身份证



毕业证

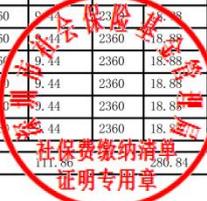


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文军 社保电脑号：605614711 身份证号码：460035197411123011 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88	280.84		73.16



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb325f29 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
 单位编号：60011187



业绩
泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分89.69分，排名第十。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包5的中标供应商，中标费率为90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包 5）

甲方 1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地: 泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑 2 号楼 3
层

法定代表人: 戴竟雄

甲方 2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地: 泉州市丰泽区城东美仙路 223 号

法定代表人: 杨钊

（以上甲方 1、甲方 2 合称甲方）

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰
然云松大厦 8D-1

法定代表人: 王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111 号的泉州市东海城东片
区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）
项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。
现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合
同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

6	施工员 2	绳仲男	施工员证 /0441810494418001791	/	
7	安全员 1	李 韬	安 C 证/粤建安 C3(2019)0009387	/	
8	安全员 2	张文婷	安 C 证/粤建安 C3(2022)0132414	/	
9	质量员	章 徽	质量员证 /0441710894417001101	/	
10	材料员	朱吉清	材料员证 /0442211100001000399	/	
11	高处作业人员 1	周见民	特种作业操作证 /T440902197309223217	/	
12	高处作业人员 2	苏 强	特种作业操作证 /T440924197709102738	/	
13	高处作业人员 3	牛智敏	特种作业操作证 /T350625198308210052	/	
14	高处作业人员 4	阮威华	特种作业操作证 /T35042019701117003X	/	
15	高处作业人员 5	郭少杰	特种作业操作证 /T350212199103106033	/	
16	高处作业人员 6	吴清顺	特种作业操作证 /T350624197509130031	/	
17	高处作业人员 7	钟夏华	特种作业操作证 /T35082419930523041X	/	
18	高处作业人员 8	彭 喜	特种作业操作证 /T511324199309042479	/	
19	电工 1	韩春秋	特种作业操作证 /T220121197509193715	/	
20	电工 2	罗华北	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000552	/	
21	电工 3	文 友	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000550	/	
22	电工 4	袁邦富	特种作业 操作证 /T43052519841013859X	/	

主

23	电工 5	苏温柔	特种作业操作证 /T350221197406163016	/	
24	电工 6	陈 烜	特种作业操作证 /T350784198304300013	/	
25	电工 7	董建平	特种作业操作证 /T350322197708110018	/	
26	电工 8	温民安	特种作业操作证 /T350722198208162037	/	
27	电工 9	易伟强	特种作业操作证 /T31010419760924401X	/	
28	电工 10	邱国苏	特种作业操作证 /T350424198803181415	/	
29	电工 11	罗 毅	特种作业操作证 /T350421198209030033	/	
30	电工 12	陈玉良	特种作业操作证 /T350524198306243510	/	
31	电工 13	刘有林	特种作业操作证 /T352622197708051837	/	
32	电工 14	邱志春	特种作业操作证 /T362528198212253012	/	
33	电工 15	池 钊	特种作业操作证 /T350124198404014031	/	
34	电工 16	何建明	特种作业操作证 /T350823198506144613	/	

14.1.2 乙方为实施本项目配备的人员须满足以下要求：

(1) 按照招标文件规定，乙方须已为项目负责人、技术负责人、设计负责人缴纳 3 年社会保险。3 年期自投标截止之日为始点往前追溯连续 3 年（不含投标截止时间当月）。

(2) 按照招标文件规定，乙方须已为施工员、安全员、质量员、材料员缴纳 6 个月社会保险，时间自投标截止之日为始点往前追溯连续 6 个月（不含投标截止时间当月）。

竣工验收报告

福建省 建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	有工程质量保修书。
审查结论: 经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人: 2023年9月8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

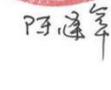
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得分, 实得 分	应 得 分 实 得 分 得分率 %		
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	/				
电力工程	/				
电信工程	/				
钢结构工程	/				
弱电工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能化工程	合格				
夜景效果	合格				
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: _____ 2023年9月8日</p>					
执行标准	建筑电气工程			《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016	
	智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015			
	夜景效果				
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022			
	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	/			
电力、电信工程	/				

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计要求完成施工内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人：  2023年9月8日	勘察单位 (签章) 勘察负责人： 2023年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人：  2023年9月8日	 监理单位 (签章) 总监理工程师：  2023年9月8日	 施工单位 (签章) 项目经理：  2023年9月8日
---	---	---	--	--

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。履约评价为优。

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



五、施工项目经理业绩

1、施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

姓名	陈逢章	性别	男	年龄	56岁	
学历及专业	本科 制冷及冷藏技术		职称及专业	建筑电气高级工程师		
参加工作年限	34年		从事施工项目经理工作年限	34年		
主要工作经历	1、浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 2、泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣（交）工 验收日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
义乌市城市建设投资集团有限公司	浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	8183.504	公园、桥梁、文体中心周边及鸡鸣山公园和11座桥的亮化工程	2022年05月31日	优	88页-95页

<p>泉州城建工程 管理咨询有限公司、 泉州市城建 国有资产投资 有限公司</p>	<p>泉州市东 海城东片 区及晋江、 洛阳江两 岸照明提 升工程</p>	<p>4495.087 163</p>	<p>主要包含丰泽区 泉州供电公司调 度大楼、星光耀 小区、南益汇景 豪庭、万达广场、 城建水墨兰庭、 中骏柏景湾、丰 泽第三实验小 学、滨海华庭、 第一人民医院、 澜湖郡、金凤屿 花苑、泉州大桥、 洛阳江大桥、刺 桐大桥外立面的 泛光照明及刺桐 大桥 200 米水帘 投影工程，包含 不限于电缆敷 设、灯具、配电 设备供应安装、 水帘设备投影的 供应及安装、调 试等内容。</p>	<p>2023年9月 8日</p>	<p>优</p>	<p>97 页 -112 页</p>
---	--	-------------------------	---	-----------------------	----------	------------------------

注：后附相关证明材料。

2、业绩

(1) 浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：张旭明（签字）

项目负责人：金鹏（签字）

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 义乌市城市建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目。

2. 工程地点: 义乌市。

3. 工程立项批准文号: 2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目,全长约11.3公里,主要内容包括义乌江(新科大桥—宗泽大桥)两边的绿化景观(不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀)、文体中心周边景观亮化(已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统)、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化,不含鸡鸣阁(凤翔阁),鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及11座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥(分为左右两座桥,本次只设计一座桥,靠宾王大桥侧)、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥(凌波大桥)、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围: 包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计,以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 设计合同条款;
- (4) 施工合同专用条款;
- (5) 施工合同通用条款;
- (6) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目招标文件;
- (7) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期: 计划总工期: 120日历天(桥梁部分必须在2020年3月30日前完工并亮灯,全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

(1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

(2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政审核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

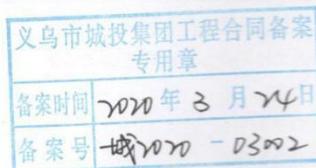
3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；



八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____



支
击
实

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价 (万元)	8183.504	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			竣工验收日期		2023 年 3 月 10 日
存在问题及处理意见：			参加竣工验收单位意见		
			建设单位 签名：[签名] (盖章)	监理单位 签名：[签名] (盖章)	
			设计单位 签名：[签名] (盖章)	施工单位 签名：[签名] (盖章)	

履约评价

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为 8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为 陈逢章。设计负责人为 陈小林。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分89.69分，排名第十。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包5的中标供应商，中标费率为90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 10 日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分） 项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元(¥44,950,871.63)。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

6	施工员 2	绳仲男	施工员证 /0441810494418001791	/	
7	安全员 1	李 韬	安 C 证/粤建安 C3(2019)0009387	/	
8	安全员 2	张文婷	安 C 证/粤建安 C3(2022)0132414	/	
9	质量员	章 徽	质量员证 /0441710894417001101	/	
10	材料员	朱吉清	材料员证 /0442211100001000399	/	
11	高处作业人员 1	周见民	特种作业操作证 /T440902197309223217	/	
12	高处作业人员 2	苏 强	特种作业操作证 /T440924197709102738	/	
13	高处作业人员 3	牛智敏	特种作业操作证 /T350625198308210052	/	
14	高处作业人员 4	阮威华	特种作业操作证 /T35042019701117003X	/	
15	高处作业人员 5	郭少杰	特种作业操作证 /T350212199103106033	/	
16	高处作业人员 6	吴清顺	特种作业操作证 /T350624197509130031	/	
17	高处作业人员 7	钟夏华	特种作业操作证 /T35082419930523041X	/	
18	高处作业人员 8	彭 喜	特种作业操作证 /T511324199309042479	/	
19	电工 1	韩春秋	特种作业操作证 /T220121197509193715	/	
20	电工 2	罗华北	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000552	/	
21	电工 3	文 友	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000550	/	
22	电工 4	袁邦富	特种作业 操作证 /T43052519841013859X	/	

主

23	电工 5	苏温柔	特种作业操作证 /T350221197406163016	/	
24	电工 6	陈 烜	特种作业操作证 /T350784198304300013	/	
25	电工 7	董建平	特种作业操作证 /T350322197708110018	/	
26	电工 8	温民安	特种作业操作证 /T350722198208162037	/	
27	电工 9	易伟强	特种作业操作证 /T31010419760924401X	/	
28	电工 10	邱国苏	特种作业操作证 /T350424198803181415	/	
29	电工 11	罗 毅	特种作业操作证 /T350421198209030033	/	
30	电工 12	陈玉良	特种作业操作证 /T350524198306243510	/	
31	电工 13	刘有林	特种作业操作证 /T352622197708051837	/	
32	电工 14	邱志春	特种作业操作证 /T362528198212253012	/	
33	电工 15	池 钊	特种作业操作证 /T350124198404014031	/	
34	电工 16	何建明	特种作业操作证 /T350823198506144613	/	

14.1.2 乙方为实施本项目配备的人员须满足以下要求：

(1) 按照招标文件规定，乙方须已为项目负责人、技术负责人、设计负责人缴纳 3 年社会保险。3 年期自投标截止之日为始点往前追溯连续 3 年（不含投标截止时间当月）。

(2) 按照招标文件规定，乙方须已为施工员、安全员、质量员、材料员缴纳 6 个月社会保险，时间自投标截止之日为始点往前追溯连续 6 个月（不含投标截止时间当月）。

竣工验收报告

福 建 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工
程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	有工程质量保修书。
审查结论: 经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人: _____ 2023年 9月 8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竞雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、 陈逢章 、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

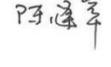
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得分, 实得 分	应 得 分 实 得 分 得分率 %		
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	/				
电力工程	/				
电信工程	/				
钢结构工程	/				
弱电工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能化工程	合格				
夜景效果	合格				
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> (公章) 建设单位负责人: _____ 2023年9月8日					
执行标准	建筑电气工程			《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016	
	智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015			
	夜景效果	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016			
	弱电工程	《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022			
	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	/			
电力、电信工程	/				

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计要求完成施工内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人：  2023年9月8日	勘察单位 (签章) 勘察负责人： 2023年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人：  2023年9月8日	 监理单位 (签章) 总监理工程师：  2023年9月8日	 施工单位 (签章) 项目经理：  2023年9月8日
---	---	---	--	--

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。履约评价为优。

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



六、设计负责人业绩

1、设计负责人简历表

投标人名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

姓名	陈小林	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	专科 电气技术		职称及专业	建筑电气高级工程师		
参加工作年限	12年		从事设计负责人工作年限	12年		
主要工作经历	1、浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 2、泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	照明工程部分总投资额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
义乌市城市投资建设集团有限公司	浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	8183.504	公园、桥梁、文体中心周边及鸡鸣山公园和11座桥的亮化工程	2022年05月31日	优	114页-121页

<p>泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司</p>	<p>泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程</p>	<p>4495.08 7163</p>	<p>主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。</p>	<p>2023年 9月8日</p>	<p>是 优良</p>	<p>122页 -137页</p>
---------------------------------------	---------------------------------	-------------------------	---	-----------------------	-----------------	-----------------------

注：后附相关证明材料。

2、业绩

1、浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：张巴明（签字）

项目负责人：金鹏（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 义乌市城市建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目。

2. 工程地点: 义乌市。

3. 工程立项批准文号: 2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模: 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目,全长约11.3公里,主要内容包括义乌江(新科大桥—宗泽大桥)两边的绿化景观(不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀)、文体中心周边景观亮化(已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统)、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化,不含鸡鸣阁(凤翔阁),鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及11座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥(分为左右两座桥,本次只设计一座桥,靠宾王大桥侧)、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥(凌波大桥)、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围: 包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计,以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 设计合同条款;
- (4) 施工合同专用条款;
- (5) 施工合同通用条款;
- (6) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目招标文件;
- (7) 义乌江灯光亮化工程(一期)EPC总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期: 计划总工期: 120日历天(桥梁部分必须在2020年3月30日前完工并亮灯,全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

- (1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

- (2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政审核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

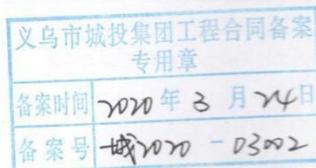
3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；



八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____



文
章
实

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			竣工验收日期		2023 年 2 月 10 日
存在问题及处理意见：			参加竣工验收单位意见		
			监理单位 签名：[陈学理] (盖章)	监理单位 签名：[陈学理] (盖章)	
			施工单位 签名：[陈小林] (盖章)	施工单位 签名：[陈连举] (盖章)	

履约评价

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为 8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为 陈逢章。设计负责人为 陈小林。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分89.69分，排名第十。按照招标文件规定的摇取规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包5的中标供应商，中标费率为90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包 5）

甲方 1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地: 泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑 2 号楼 3
层

法定代表人: 戴竟雄

甲方 2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地: 泉州市丰泽区城东美仙路 223 号

法定代表人: 杨钊

(以上甲方 1、甲方 2 合称甲方)

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地: 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰
然云松大厦 8D-1

法定代表人: 王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111 号的泉州市东海城东片
区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）
项目(以下简称：“本项目”)的招标结果，乙方为中标人。
现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合
同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

甲方：(采购人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：(投资人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：(中标人全称)

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日子,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤1442006200802404	高级职称证/2203001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤1442006200811035	高级职称证/3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册证/DG164401101	高级职称证/2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证/0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证/0441810494418002505	/	

6	施工员 2	绳仲男	施工员证 /0441810494418001791	/	
7	安全员 1	李 韬	安 C 证/粤建安 C3(2019)0009387	/	
8	安全员 2	张文婷	安 C 证/粤建安 C3(2022)0132414	/	
9	质量员	章 徽	质量员证 /0441710894417001101	/	
10	材料员	朱吉清	材料员证 /0442211100001000399	/	
11	高处作业人员 1	周见民	特种作业操作证 /T440902197309223217	/	
12	高处作业人员 2	苏 强	特种作业操作证 /T440924197709102738	/	
13	高处作业人员 3	牛智敏	特种作业操作证 /T350625198308210052	/	
14	高处作业人员 4	阮威华	特种作业操作证 /T35042019701117003X	/	
15	高处作业人员 5	郭少杰	特种作业操作证 /T350212199103106033	/	
16	高处作业人员 6	吴清顺	特种作业操作证 /T350624197509130031	/	
17	高处作业人员 7	钟夏华	特种作业操作证 /T35082419930523041X	/	
18	高处作业人员 8	彭 喜	特种作业操作证 /T511324199309042479	/	
19	电工 1	韩春秋	特种作业操作证 /T220121197509193715	/	
20	电工 2	罗华北	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000552	/	
21	电工 3	文 友	建筑施工特种作业操 作资格证/粤 B012015000550	/	
22	电工 4	袁邦富	特种作业 操作证 /T43052519841013859X	/	

主

23	电工 5	苏温柔	特种作业操作证 /T350221197406163016	/	
24	电工 6	陈 烜	特种作业操作证 /T350784198304300013	/	
25	电工 7	董建平	特种作业操作证 /T350322197708110018	/	
26	电工 8	温民安	特种作业操作证 /T350722198208162037	/	
27	电工 9	易伟强	特种作业操作证 /T31010419760924401X	/	
28	电工 10	邱国苏	特种作业操作证 /T350424198803181415	/	
29	电工 11	罗 毅	特种作业操作证 /T350421198209030033	/	
30	电工 12	陈玉良	特种作业操作证 /T350524198306243510	/	
31	电工 13	刘有林	特种作业操作证 /T352622197708051837	/	
32	电工 14	邱志春	特种作业操作证 /T362528198212253012	/	
33	电工 15	池 钊	特种作业操作证 /T350124198404014031	/	
34	电工 16	何建明	特种作业操作证 /T350823198506144613	/	

14.1.2 乙方为实施本项目配备的人员须满足以下要求：

(1) 按照招标文件规定，乙方须已为项目负责人、技术负责人、设计负责人缴纳 3 年社会保险。3 年期自投标截止之日为始点往前追溯连续 3 年（不含投标截止时间当月）。

(2) 按照招标文件规定，乙方须已为施工员、安全员、质量员、材料员缴纳 6 个月社会保险，时间自投标截止之日为始点往前追溯连续 6 个月（不含投标截止时间当月）。

竣工验收报告

福 建 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工
程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业、 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、弱电工程 6、夜景照明工程 7、其他工程	本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	主要构配件符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	施工、设计、监理报告齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	有工程质量保修书。
审查结论: 经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。 <div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人: _____ 2023年 9月 8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

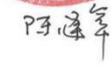
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得分, 实得 分	应 得 分 实 得 分 得分率 %		
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	/				
电力工程	/				
电信工程	/				
钢结构工程	/				
弱电工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能化工程	合格				
夜景效果	合格				
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: _____ 2023年9月8日</p>					
执行标准	建筑电气工程			《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016	
	智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015			
	夜景效果	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016			
	弱电工程	《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022			
	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	/			
电力、电信工程	/				

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计要求完成施工内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及合同要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人：   2023年9月8日	勘察单位 (签章) 勘察负责人： 2023年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人：   2023年9月8日	 监理单位 (签章) 总监理工程师：   2023年9月8日	 施工单位 (签章) 项目经理：   2023年9月8日
--	---	--	---	---

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。履约评价为优。

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



七、项目管理班子情况

项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目总协调	王凯	34年	职称证	高级工程师
2	项目指挥长	张萍芳	3年	职称证	技术员
3	工程总承包项目经理	颜文军	25年	一级建造师注册证	高级工程师
4	施工项目经理	陈逢章	34年	一级建造师注册证	高级工程师
5	项目副经理	王超	16年	一级建造师注册证	建筑安装工程师
6	项目技术负责人	李明海	8年	职称证	高级工程师
7	设计负责人	陈小林	12年	职称证	高级工程师
8	生产经理	袁邦富	28年	一级建造师注册证	/
9	安全负责人	文友	19年	C证	/
10	机电负责人	李宗荣	30年	职称证	高级工程师
11	商务负责人	许华东	16年	一级造价师注册证	一级造价师
12	给排水设计师	朱吉清	9年	职称证	水电工程师
13	电气设计师	罗华北	12年	职称证	电气工程师
14	照明设计师	何兴强	6年	职称证	照明电气工程师
15	安全员	谢忠焕	8年	C证	

16	安全员	吴梦君	10年	C证	/
17	质量负责人	王晖	18年	质量员证	/
18	施工员	绳仲男	9年	施工员证	/
19	施工员	韩冬冬	5年	施工员证	/
20	材料员	张瀚文	10年	材料员证	/
21	资料员	桂建玲	18年	资料员证	/
22	劳务员	钟家俊	2年	劳务员证	/
23	BIM工程师	黄幼驰	20年	BIM工程师证	高级工程师
24	BIM工程师	章徽	9年	BIM工程师证	助理工程师

注：后附相关证明材料。

1、项目总协调-王凯
职称证

	<p>本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p>  <p>编号甘职高资字：7290551 号</p>
<p>姓名 <u>王凯</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1971.6</u></p> <p>出生地点 <u>四川德阳</u></p>	<p>资格名称 <u>电气</u></p> <p>资格级别 <u>高级工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2009. 11. 15</u></p> <p>评委会名称 <u>甘肃省高级工程师 任职资格评委会</u></p>  <p>办公室</p>

身份证



毕业证



荣誉证书

王凯 同志：

荣获“工程建设五年奉献奖”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二零二四年十二月

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 605250934 身份证号码: 510603197106150976 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59ddb2f9d1v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



2、项目指挥长-张萍芳 任命书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司文件

深凯铭〔2022〕17号

签发人：董事长、总经办

人事任命通知

公司各部门、各分公司：

根据公司战略发展需求，经公司领导研究决定，任命张萍芳为深圳市凯铭智慧建设科技有限公司总经理，其统筹及管理部门如下：

直属部门：总经办

直属上级：董事长

主管部门：公司各部门

主要工作职责如下：

1、领导执行、实施董事长的各项决议：全面领会董事长的各项决议内容及其重要意义、组织实施董事长的各项决议；对各项决议的实施过程进行监控，发现问题及时纠正，确保决议的贯彻执行。

2、实施公司的总体战略：组织实施集团公司的发展战略，发掘市场机会，领导创新与变革。

3、根据董事长下达的年度经营目标组织制定、修改、实施公司年度经营计划。

4、建立良好的沟通渠道：负责与董事长保持良好沟通，定期向董事长汇报经营战略和计划执行情况、资金运用情况和盈亏情况、机构和人员调配情况及其他重大事宜；领导建立公司与客户、供应商、合作伙伴、上级主管部门、政府机构、金融机构、媒体等部门间顺畅的沟通渠道；领导开展公司的社会公共关系活



动，树立良好的企业形象、领导建立公司内部良好的沟通渠道。

5、主持、推动关键管理流程和规章制度，及时进行组织和流程的优化调整、领导营造企业文化氛围、完善企业识别系统，塑造和强化公司价值观。

6、主持公司日常经营工作：负责公司员工队伍建设，选拔中高层管理人员；主持召开总经理办公会，对重大事项进行决策、代表公司参加重大业务、外事或其他重要活动；负责签署日常行政、业务文件、负责处理公司重大突发事件，并及时向董事长汇报、负责办理由董事长授权的其它重要事项。

7、领导财务部、人力资源部等分管部门开展工作；领导建立健全公司财务管理制度，组织制定财务政策，审批重大财务支出；领导建立健全公司人力资源管理制度，组织制定人力资源政策，审批重大人事决策。

8、完善绩效考核与激励机制，丰富职工业余文化生活，提高职工凝聚力和团队精神。

9、严肃工作纪律和秩序，倡导良好风气，宣扬优秀的企业文化，缔造和谐的工作氛围。

10、完成董事长交办的其它工作任务。



深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



2022年12月30日



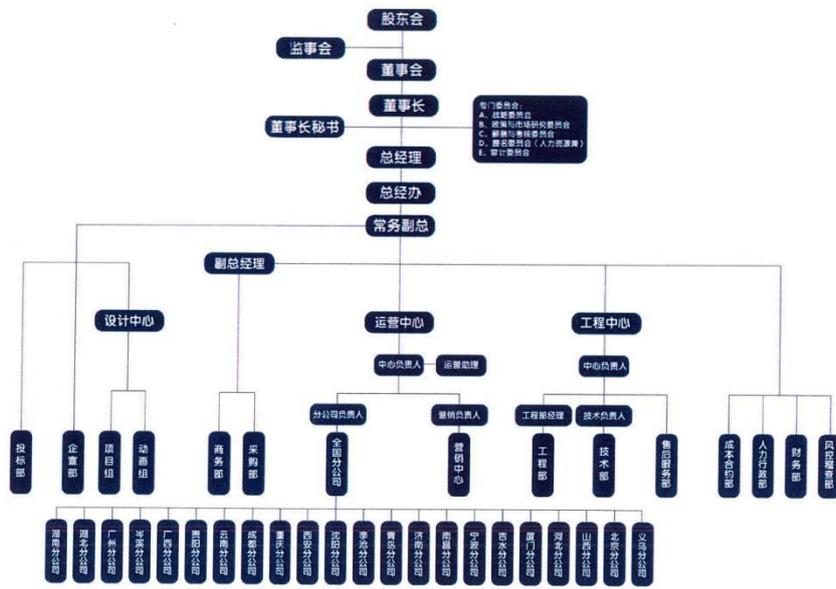


图 1：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司--组织框架图



名片



职称证

广东省职称证书

姓名：张萍芳
身份证号：321181197706120823



职称名称：技术员
专业：建筑管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118042
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍芳 社保电脑号：604985587 身份证号：321181197706120823 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb34416a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



3、工程总承包项目经理-颜文军
一级建造师注册证

使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年03月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 颜文军

性 别: 男

出生日期: 1974年11月12日

注册编号: 粤1442006200811035

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月27日

个人签名: 

签名日期: 2024.10.8

建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011483

姓 名: 颜文军

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月12日

企 业 名 称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月29日

有 效 期: 2023年12月19日 至 2026年12月28日



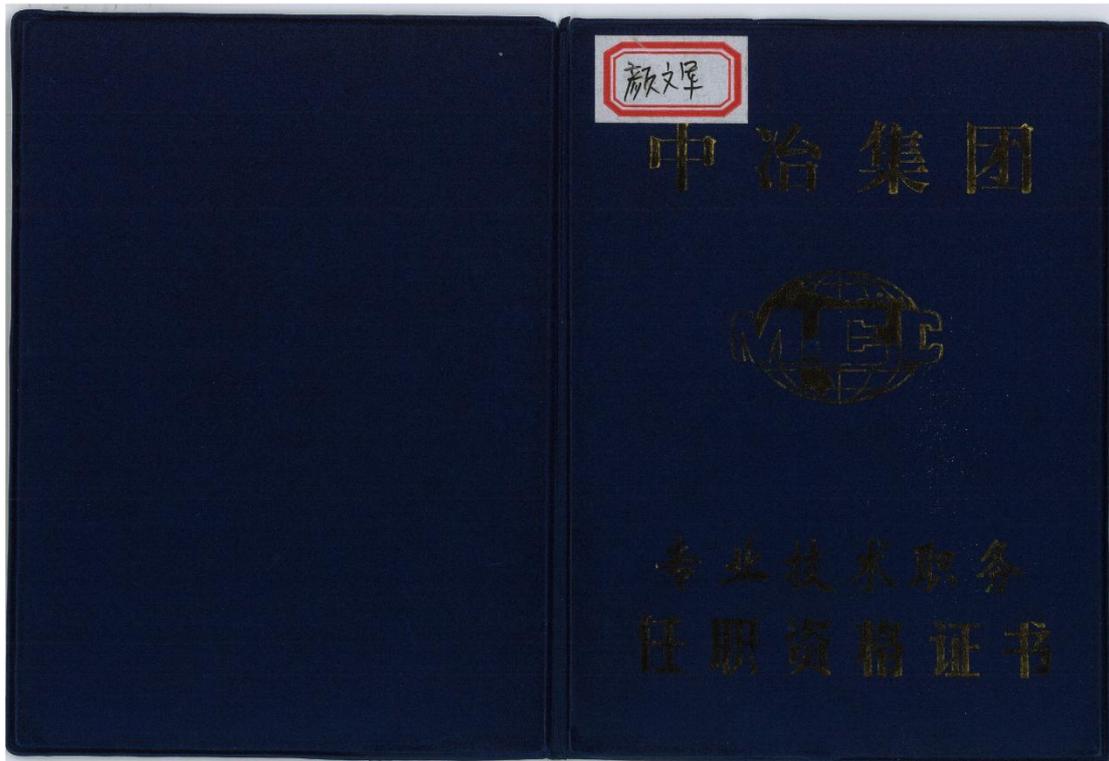
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



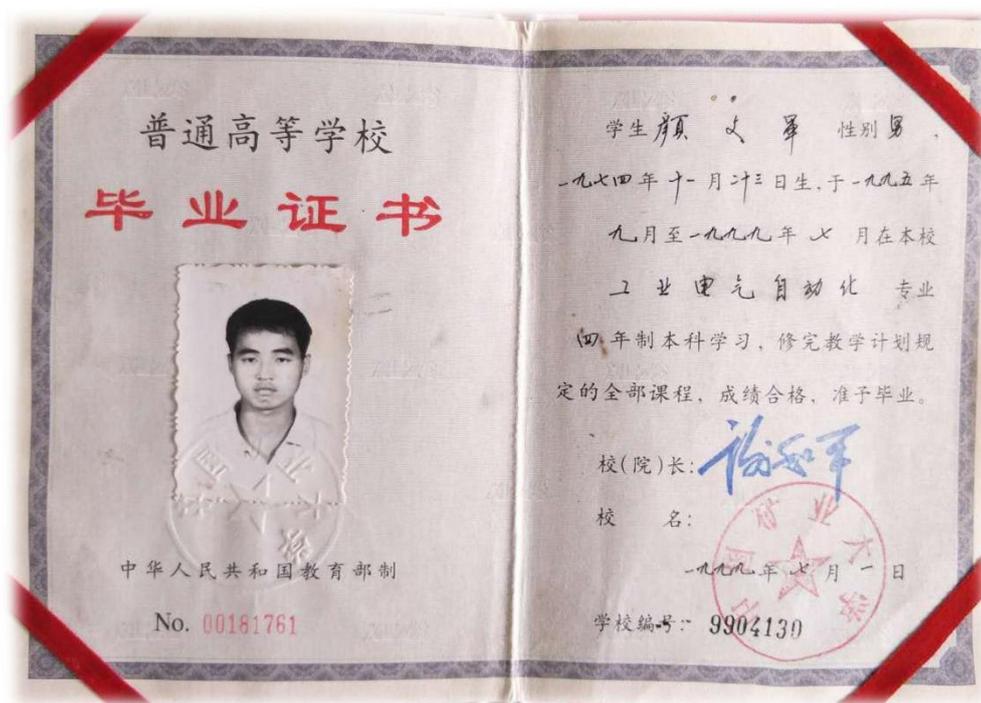
姓名	颜文军	
性别	男	
出生年月	1974年11月	
任职资格	高级工程师	编号 3390218
任职专业	机电工程	
授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组		二〇一四年十二月一日

(Note: A red circular official seal is visible on the bottom left of the certificate page.)

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜文军 社保电脑号: 605614711 身份证号码: 460035197411123011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88		280.84		73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb325f29) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

详见“EPC 项目负责人业绩”文件

4、施工项目经理-陈逢章
一级建造师注册证



一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0045118
No. : 0045118



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443484443833
File No. :

23

姓名: 陈逢章
Full Name 陈逢章

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年08月
Date of Birth 1969年08月

专业类别: 机电安装
Professional Type 机电安装

批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007627

姓 名: 陈逢章

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年08月10日

企 业 名 称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：陈逢章
身份证号：440902196908100070



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066341
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈逢章 社保电脑号: 634339347 身份证号: 440902196908100070 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60011187	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60011187	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60011187	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60011187	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60011187	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11150.0	6000.0			4925.68	1945.78			486.52		237.0	576.52		147.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb27e84v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

详见“施工项目经理业绩”文件

5、项目副经理-王超
一级建造师注册证

使用有效期: 2025年03月05日
2025年09月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王超

性 别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: 粤1512017201729382

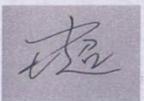
聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

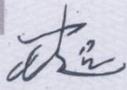
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.3.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月11日

B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002908

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月28日

企 业 名 称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 王超

性别 男

出生年月 1986-02-28

专业名称 建筑安装

资格名称 工程师

审批机关 *****

任职资格时间 2014.07.01

批准时间 2014.08.15

发证时间 2014.09.03



Full Name: _____

Sex: _____

Birth Date: _____

Speciality: _____

Qualification Level: _____

Approval Organization: _____

Appraisal Date: _____

Approval Date: _____

Issue Date: _____

注册登记

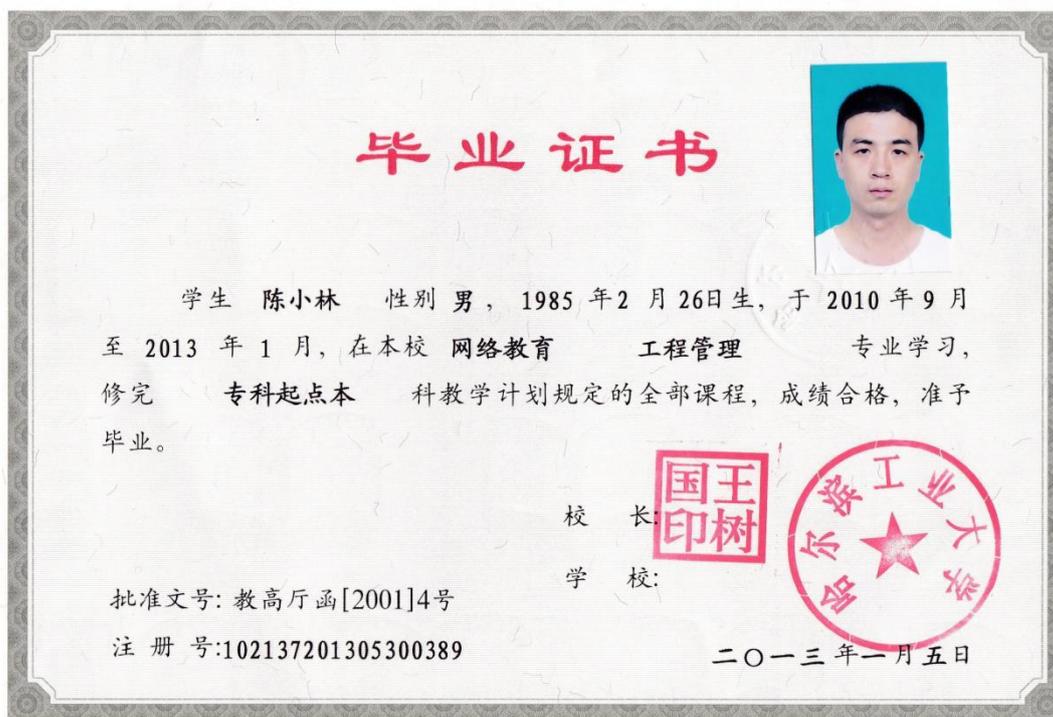
Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2014年9月03日	*****

身份证



毕业证



6、项目技术负责人-李明海
职称证

广东省职称证书

姓名：李明海

身份证号：522524198109280076



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明海 社保电脑号: 604596561 身份证号: 522524198109280076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7

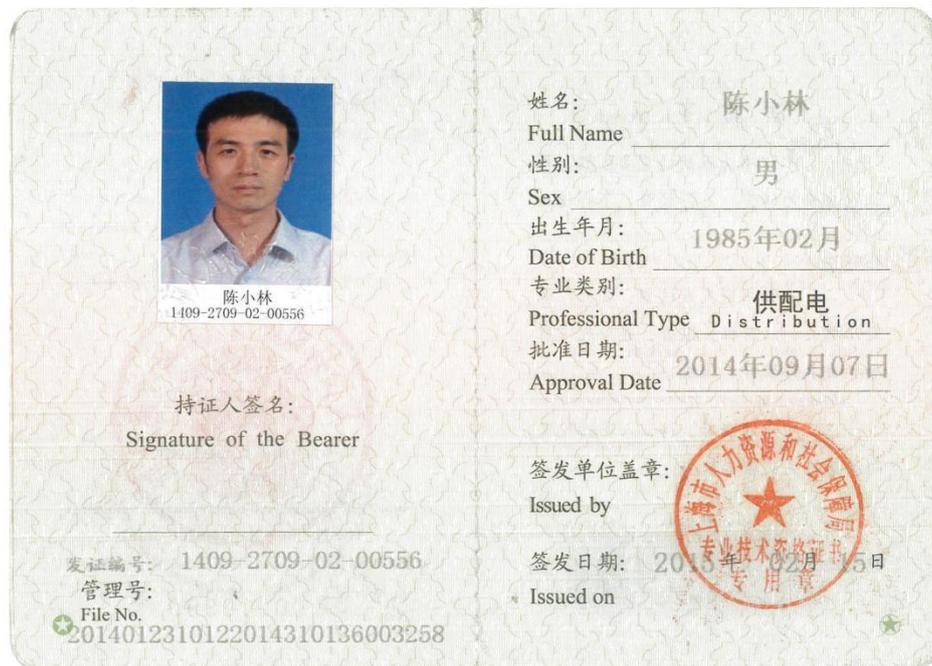


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59ddb2a9282) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



7、设计负责人-陈小林 注册电气工程师证



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 小 林

证书编号 DG164401101



中华人民共和国住房和城乡建设部

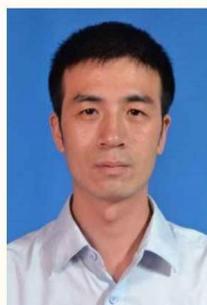
NO. DG0018127

发证日期 2016年08月01日

职称证

广东省职称证书

姓名：陈小林
身份证号：430482198502266531



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066425
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



业绩

详见“设计负责人业绩”文件

8、生产经理-袁邦富
一级建造师注册证



身份证



毕业证

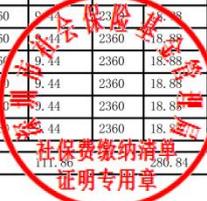


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁邦富 社保电脑号：623908020 身份证号码：43052519841013859X 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88		280.84	73.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb3410d8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



9、安全负责人-文友
C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0014830

姓名:文友

性别:男

出生年月:1984年06月23日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月01日

有效期:2022年12月08日 至 2025年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证

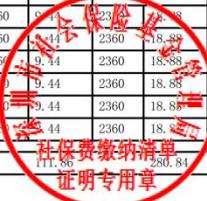


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文友 社保电脑号: 610611525 身份证号码: 430382198406233072 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88	280.84		73.16



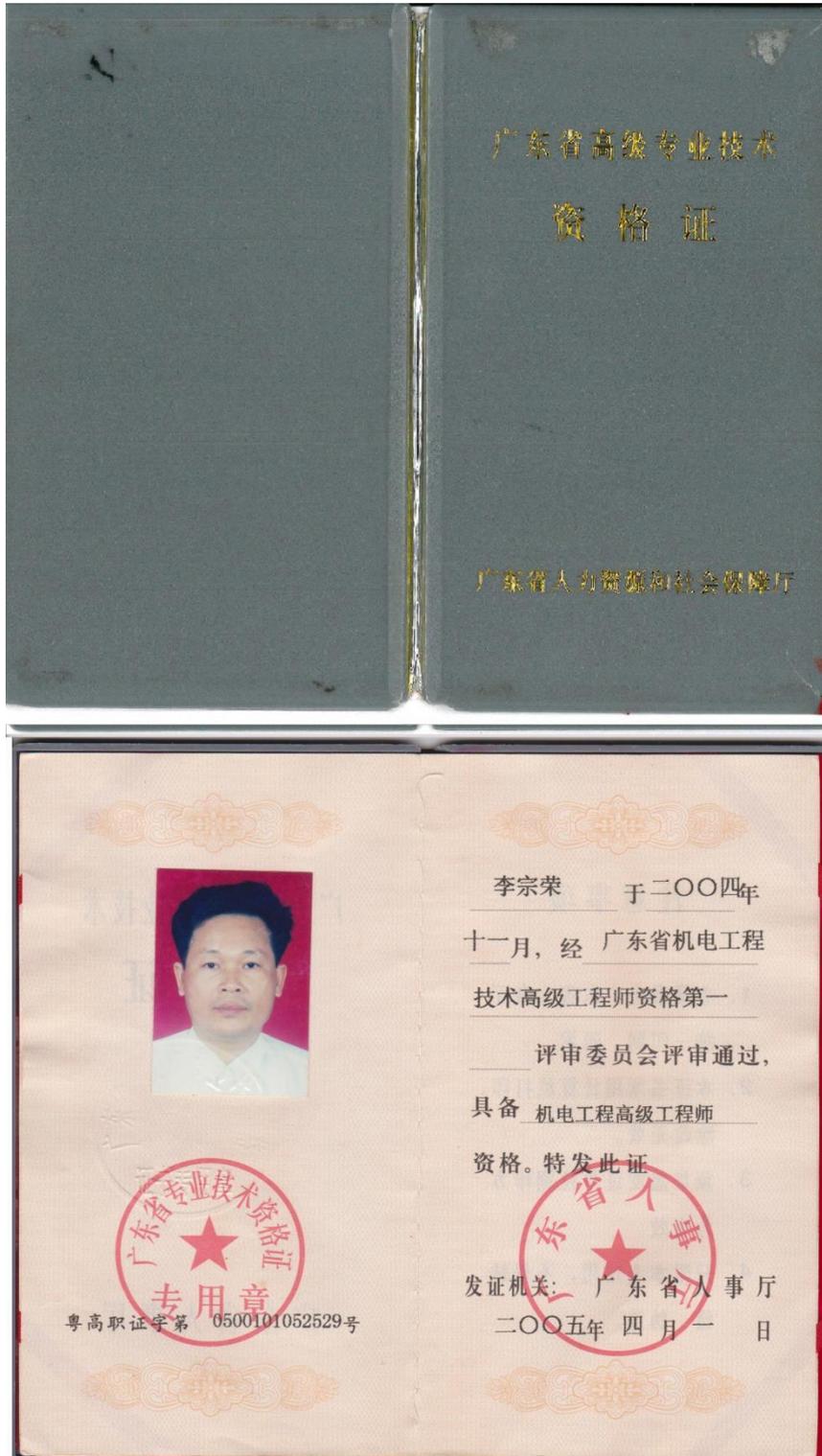
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb30b704) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



10、机电负责人-李宗荣
职称证



身份证



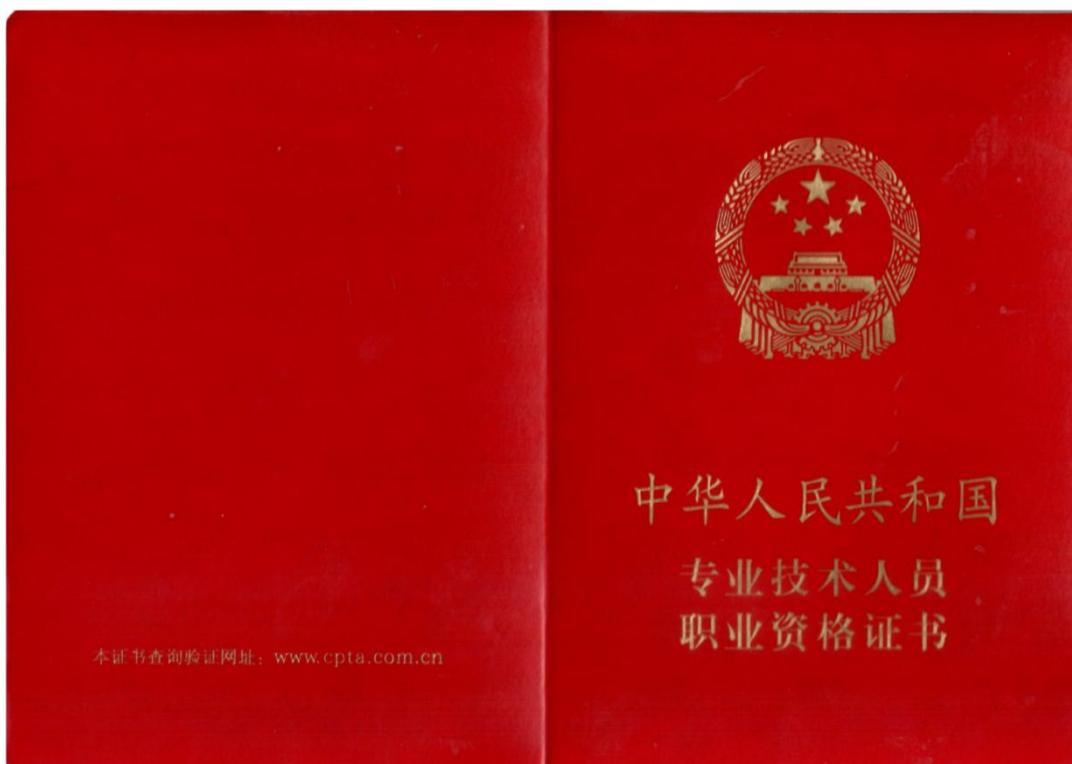
毕业证



11、商务负责人-许华东
一级造价师注册证



一级造价师职业资格证



 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 许华东
证件号码: 21120319760820301X
性别: 男
出生年月: 1976年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001598



身份证



毕业证



12、给排水设计师-朱吉清
职称证



姓名: 朱吉清

性别: 男

出生年月: 1981年12月

工作单位: 威海市磊升建筑工程公司

现从事专业: 水电工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 威1407767


 评审委员会(章)
 中级评审委员会
 评审时间: 2014年06月16日
 公布时间: 2014年06月23日
 (生效时间)
 公布文号威取改办字[2014]20号

注册登记

注册时间	注册单位


 威海市磊升建筑工程公司
 中级评审委员会
 核准公布部门(章)

 威海市人力资源和社会保障局

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13、电气设计师-罗华北 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：G3 00002771



姓名：罗华北
Full Name _____

身份证号：430525198101173930
ID No. _____

管理号：GB-1212042
Administration No. _____

发证日期：2012年12月30日
Issue Date _____

专业名称：电气
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年12月
Approval Date _____

批准单位：鄂州人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2012]66号
Approval No. _____

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗华北 社保电脑号: 615398499 身份证号码: 430525198101173930 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9469.99	4754.72			4925.68	1945.78			486.52		111.88		280.84		73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb2cd9a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



14、照明设计师-何兴强
职称证



身份证



毕业证



No. X006446303

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何兴强 社保电脑号：625991281 身份证号码：441425197608142239 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb459dc2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



15、安全员-谢忠焕
C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027548

姓名:谢忠焕

性别:女

出生年月:1994年11月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2022年12月01日 至 2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢忠焕 社保电脑号：649361495 身份证号码：522328199411100266 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88		280.84	73.16



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb31098n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



16、安全员-吴梦君
C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009902

姓名:吴梦君

性别:男

出生年月:1986年08月21日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴梦君 社保电脑号: 626805117 身份证号码: 360430198608210339 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60011187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8875.65	4754.72			1459.41	486.52			486.52		111.88		280.84	73.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb30cac0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



17、质量负责人-王晖
上岗证

证书编码：0441710994417001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王晖

身份证号：430725198708211025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖 社保电脑号：627401157 身份证号码：430725198708211025 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2f6ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



18、施工员-绳仲男
上岗证

证书编码：0441810494418001791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：绳仲男

身份证号：341226199404021591

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：绳仲男 社保电脑号：500119849 身份证号码：341226199404021591 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb2d372u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



19、施工员-韩冬冬
上岗证

证书编码：0441810494418002505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 韩冬冬

身份证号： 610424199110260012

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冬冬 社保电脑号：643377627 身份证号：610424199110260012 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9469.99	4754.72			4925.68	1945.78			486.52	111.88	2880	280.84		73.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb29bf68 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



20、材料员-张瀚文
上岗证

证书编码：0441811194418003615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张瀚文

身份证号： 230102198802243213

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



No.01- 1504035414

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文 社保电脑号：629394566 身份证号码：230102198802243213 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb342548 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



21、资料员-桂建玲
上岗证

证书编码：0441811494418005372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：桂建玲

身份证号：360124198407040341

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂建玲 社保电脑号：616406937 身份证号码：360124198407040341 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb295e81 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



22、劳务员-钟家俊
上岗证

证书编号: 0442411300005000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟家俊

身份证号: 440301199602115637

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年09月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟家俊 社保电脑号: 500201440 身份证号码: 440301199602115637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号: 60011187 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52	138.28	2917	138.28	2917	243.28	88.7

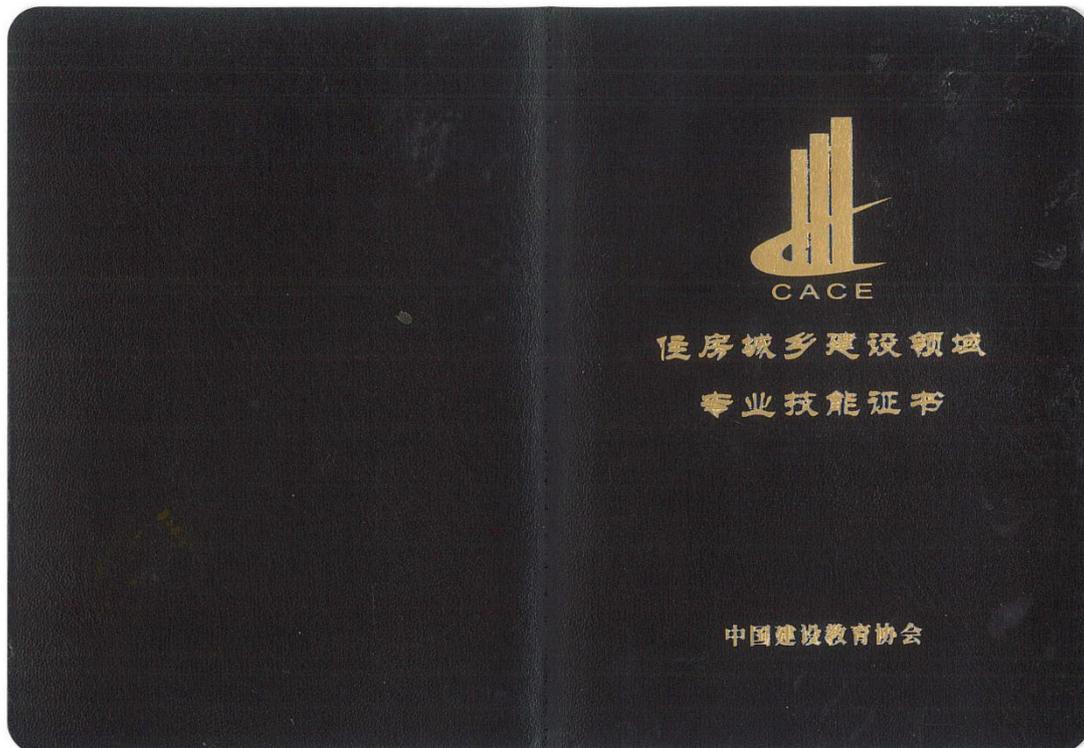


备注:

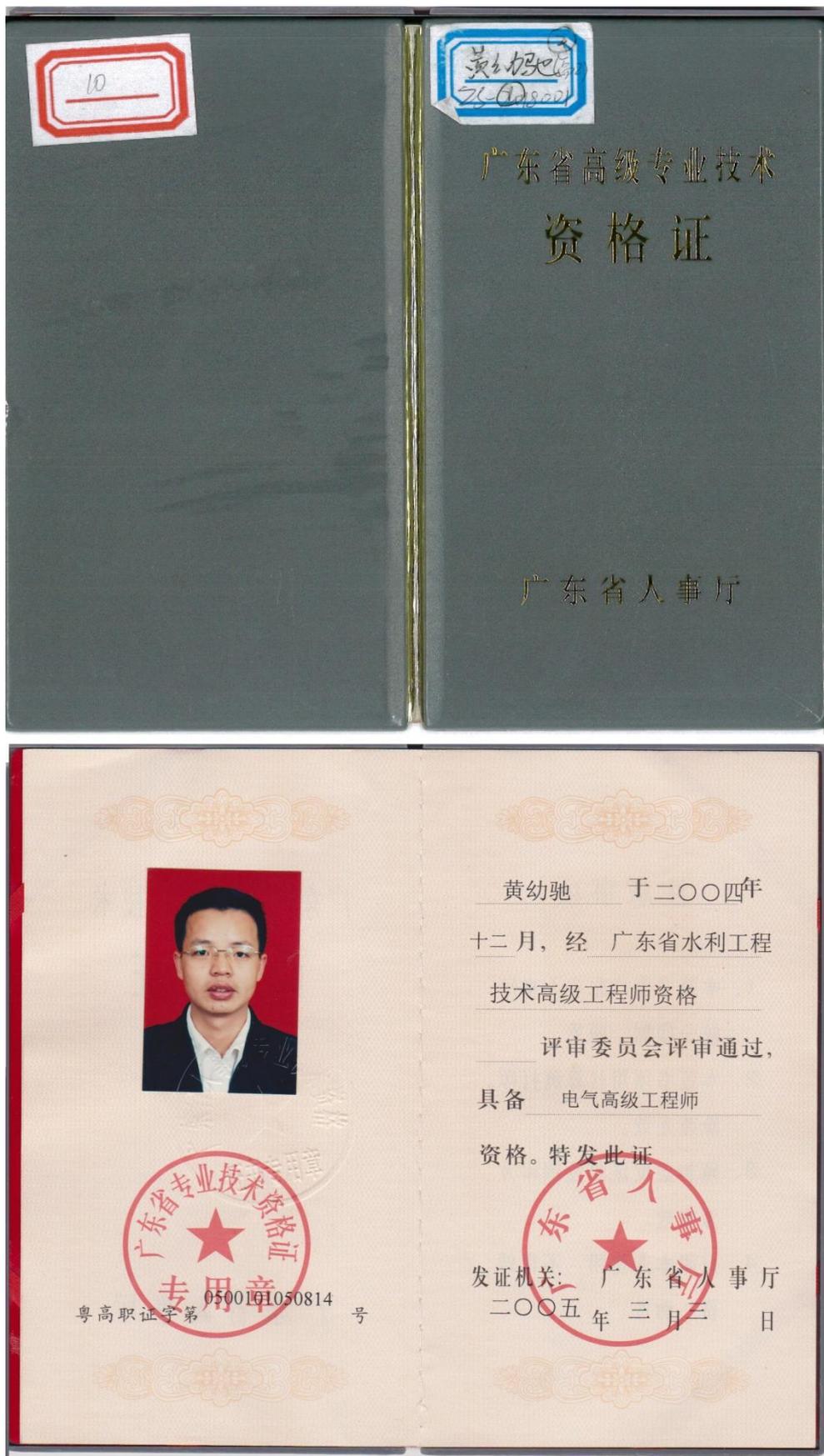
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59ddb36c887) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011187 单位名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



23、BIM 工程师-黄幼驰
BIM 工程师证



职称证



身份证



毕业证



24、BIM 工程师-章徽
BIM 工程师证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章徽 社保电脑号：609557999 身份证号码：230119198109180610 页码：1
 参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 单位编号：60011187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60011187	2917.0	437.55	233.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2917	4.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	02	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	4.08	2917	23.34	5.83
2024	03	60011187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	04	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	05	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	06	60011187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	8.17	2917	23.34	5.83
2024	07	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	08	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	09	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	10	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	11	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2024	12	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			9553.54	4799.28			4925.68	1945.78			486.52		138.28		343.28		88.7



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb35c857 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60011187 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025年3月7日