

标段编号：2412-440305-04-01-297201001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市全局照明科技有限公司

日期：2025年03月17日

标段编号： 2412-440305-04-01-297201001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施
工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市全局照明科技有限公司

日期： 2025 年 3 月 3 日

目 录

1、投标人基本情况.....	2
2、投标人业绩情况.....	25
3、项目指挥长情况.....	58
4、工程总承包项目经理.....	60
5、施工项目经理业绩.....	73
6、设计负责人业绩.....	102
7、项目管理班子情况.....	117
8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	174

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市全局照明科技有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____																	
投标人简介	<p>1、基本情况</p> <p>深圳市全局照明科技有限公司是一家专注于城市及道路照明规划设计与工程施工、为城市创建舒适光环境的现代企业。公司成立于 2001 年 2 月，注册资金 3080 万元。具有城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级等施工、设计资质。</p> <p>2、股东信息</p> <table border="1"><thead><tr><th>股东名称</th><th>持股比例</th><th>金额</th></tr></thead><tbody><tr><td>金克传</td><td>96.054317%</td><td>2958.472965 万元</td></tr><tr><td>温桂萍</td><td>3.9456822%</td><td>121.527035 万元</td></tr></tbody></table> <p>3、公司近三年纳税额度</p> <table border="1"><thead><tr><th>年份</th><th>纳税额度</th></tr></thead><tbody><tr><td>2021</td><td>1771022.49 元</td></tr><tr><td>2022</td><td>5485475.93 元</td></tr><tr><td>2023</td><td>4898044.85 元</td></tr></tbody></table> <p>4、公司技术人员情况</p> <p>经过多年的项目实践，公司现具有一批照明专业水平高，项目经验丰富的专业人才。目前公司在职员工人数为 90 余人，含各类管理人员 18 人，各类中、高级职称技术人员 20 人，企业注册人员名，包括一级建造师 11 人，二级建造师 7 人，专业技术施工员 50 余人；强大的设计和专业的施工人员能够满足不同项目的需要。</p> <p>5、公司工程项目情况</p> <p>公司成立二十多年来，在景观提升工程上取得了较好的成绩，先后承建了金三角金融商业核心区灯光夜景提升工程、三横四纵道路沿线视觉一体化项目、大沙河生态长廊景观项目、河北定州城市夜景亮化提升工程等；在超高层楼宇泛光工程上先后承</p>			股东名称	持股比例	金额	金克传	96.054317%	2958.472965 万元	温桂萍	3.9456822%	121.527035 万元	年份	纳税额度	2021	1771022.49 元	2022	5485475.93 元	2023	4898044.85 元
股东名称	持股比例	金额																		
金克传	96.054317%	2958.472965 万元																		
温桂萍	3.9456822%	121.527035 万元																		
年份	纳税额度																			
2021	1771022.49 元																			
2022	5485475.93 元																			
2023	4898044.85 元																			

建了华润深圳湾总部大厦（春笋）、深湾汇云五期J塔、深圳汉国城市商业中心、前海金融控股大厦、欧加大厦、风投大厦、前海国际金融中心及万科云城跨期泛光照明等著名夜景照明项目。在城市综合体方面先后完成了深圳宏发天汇城夜景照明、海南丽湖半岛夜景照明工程、中集松山湖夜景照明工程以及等一些列有重大影响城市亮化项目。同时我们还积极与国际灯具品牌商、智能控制系统品牌商建立了良好的合作同盟。在照明与智能化产业的发展模式上，形成了具有人性化思维理念、立体空间多维化运作特色的现代照明企业管理模式。

6、企业管控理念

深圳市全局照明科技有限公司在同行业中领先一步创建了工程项目质控中心，形成了独特的照明价值理念，创新精神和社会责任感的企业。作为城市照明行业的先行者，我们既为单个工程项目设计和施工，又为整个城市整体照明规划设计和实施标准化流程服务。我们的照明设计更关注灯光、人与环境的和谐，灯光对人们生活工作舒适感，对人心理深层次需要的舒适度认同感。

经过二十多年的发展，企业确立了“以高品位的设计为先导，以高质量的施工为保障，以产品研发带动生产”的发展方针，形成产业一体化与纵深化发展的经营格局。通过不断努力推动光之技术，提供最优质的亮化工程，强调以满足客户现有需求、引导未来应用趋势为中心，并将一如既往地团结拼搏，积极进取，争创国际知名的专业照明工程企业！

7、企业部分荣誉

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级
1	鹏鼎时代大厦泛光照明工程	中照奖-照明工程奖	三等奖
2	华润总部大厦室外泛光照明工程	深圳照明建设奖	优秀奖
3	华润总部大厦室外泛光照明工程	中照奖-工程设计奖	三等奖
4	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	深圳照明工程奖	优秀奖
5	大沙河生态长廊景观项目室外灯光工程	深圳照明工程奖	二等奖
6	深圳市龙华区壹方天地商业综合体	深圳照明工程奖	二等奖

	7	招商银行深圳分行大厦泛光照明工程	深照奖优秀照明工程单位奖	优秀照明工程单位奖
	8	大百汇高新技术产业园泛光照明工程	深圳市优秀照明工程单位奖	优秀照明工程单位奖
	9	深圳万科前海企业公馆非展示区夜景照明工程	中照奖-照明工程设计奖	三等奖
	<p>获得资信等级 AAA 级证书</p> <p>获得广东省“守合同重信用”企业称号</p> <p>获得高新技术企业证书</p> <p>获得第七届前海湾照明工程奖</p> <p>获得深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位</p> <p>等等。</p>			
联系方式	投标员：蓝琳		电话：13372652970	电子邮箱：2746342262@qq.com
	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1503			邮编：518055

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市全局照明科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007261943930
注册号:	440301102735362
商事主体名称:	深圳市全局照明科技有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503
法定代表人:	金克传
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-02-05
营业期限:	自2001-02-05起至2051-02-05止
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市全局照明科技有限公司河南分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市全局照明科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	城市照明规划; LED灯具、LED显示屏、灯杆、灯具、金属制品(标识、标牌)、绿色节能照明产品、电器的技术开发及销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 城市及道路照明工程专业承包壹级(证书编号 D244010810); 照明工程设计专项甲级(证书编号A144058937); 照明工程咨询、设计、施工和维护。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市全局照明科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
温桂萍	121.527035	自然人	自然人股东
金克传	2958.472965	自然人	自然人股东

(2) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010810

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

统一社会信用代码: 914403007261943930

法 定 代 表 人: 金克传

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1503

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



企业名称	深圳市全局照明科技有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号瀚朗城广场 (西区) A座、B座、C座A座1503		
建立时间	2001年02月05日		
注册资本金	7180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007261943930		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058937-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	金克传	职务	法定代表人
单位负责人	金克传	职务	企业负责人
技术负责人	李清侠	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市雷士照明有限公司 原发证日期：2017年10月27日		

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****
<p>发证机关：(章) 深圳市住房和城市建设局 2023年12月28日 No.AF 0495856</p>

(3) 投标人安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) ISO 质量、环境、职业健康等认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010299R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司
(统一社会信用代码：914403007261943930)
(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设
备成套服务***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程施工

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011527R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司

(统一社会信用代码：914403007261943930)

(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设备成套服务及相关管理活动

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011384R4M

兹证明

深圳市全局照明科技有限公司

(统一社会信用代码：914403007261943930)

(地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的城市及道路照明工程设计与施工；照明项目设备成套服务及相关管理活动

发证日期：2023-11-28

证书有效期至：2026-11-27

初始获证日期：2011-12-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(5) 荣誉证书







证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳华润总部大厦夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市全局照明科技有限公司

上海碧甫照明工程设计有限公司

设计人员：林丹丹、吕维娜、翁子璇

理事长

刘正雷

证书编号：(2021) 2-345



2021年11月14日





证书

编号：中照奖字（2015）2-315

深圳市雷士照明有限公司

申报“深圳万科前海企业公馆非展示区夜景照明工程”项目在第十届中国照明奖评选中获得照明工程设计奖三等奖

中国照明学会

2015年9月

证书编号：GF-2303-13021

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

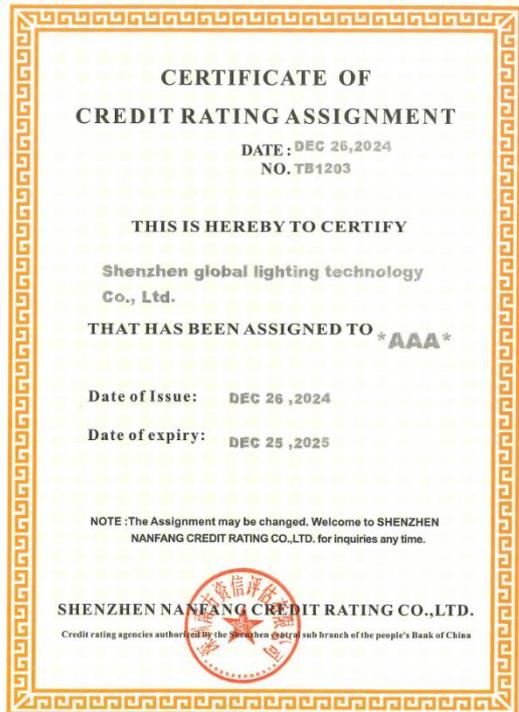
深圳市全局照明科技有限公司

荣获2023第十三届金手指奖

全国照明工程公司30强

特发此证！







荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市全局照明科技有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（照明工程专业）

深圳大区·城市建设事业部



高新技术企业 证书

企业名称：深圳市全局照明科技有限公司

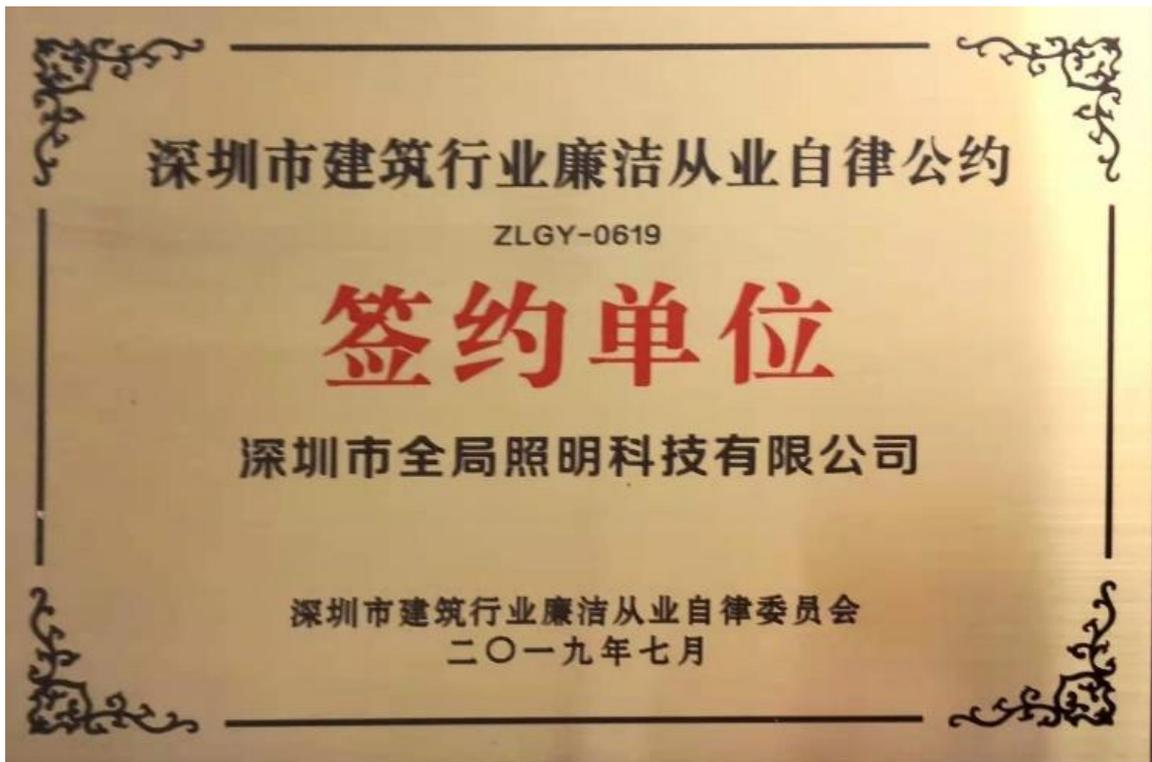
证书编号：GR202444206019

发证时间：二〇二四年十二月二十六日

有效期：三年

批准机关：





(6) 近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)73473号

深圳市全局照明科技有限公司(统一社会信用代码:914403007261943930)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,039.37	0
2	企业所得税	23,093.91	0
3	印花税	124,108.6	0
4	教育费附加	42,874.04	0
5	增值税	1,429,133.85	0
6	地方教育附加	28,582.69	0
7	残疾人就业保障金	23,190.03	0
	合计	1,771,022.49	0
	其中:自缴税款	1,676,375.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年82,998.6元,2020年156,808.79元,2021年1,531,215.1元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,234.54元(壹拾伍万贰仟贰佰叁拾肆圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134623886272



纳税证明

深税纳证（2022）1592327号

深圳市全局照明科技有限公司(统一社会信用代码:914403007261943930)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	339,317.48	0
2	企业所得税	-127,721.76	0
3	印花税	75,365.2	0
4	教育费附加	145,421.77	0
5	增值税	4,847,392.44	0
6	地方教育附加	96,947.86	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	车辆购置税	82,682.92	0
	合计	5,485,475.93	0
	其中,自缴税款	5,217,036.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年833,049.81元,2022年4,652,426.12元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,371,324.82元(壹佰叁拾柒万壹仟叁佰贰拾肆圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212302316708547



纳税证明

深税纳证（2024）229984号

深圳市全局照明科技有限公司(统一社会信用代码:914403007261943930) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	297,607.52	0
2	印花税	110,505.01	0
3	教育费附加	127,546.09	0
4	增值税	4,251,535.94	0
5	地方教育附加	85,030.7	0
6	残疾人就业保障金	25,819.59	0
	合计	4,898,044.85	0
	其中, 自缴税款	4,659,648.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年296,297.92元, 2023年4,601,746.93元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402271546276806



2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市全局照明科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	定州佳鑫照明科技有限公司	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	7544 万元 (设计费：563 万元)	包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收	2020 年 7 月 20 日	有	26-33
2	广州唯品会数据科技有限公司	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	2200 万元 (因 2019 年 4 月国家增值税率由 11%调整为 9%，故合同金额由 2240 万元调整为 2200 万元)	承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸(20170524 唯品会扩初和电气图纸第三版)中所示的全部照明工程内容	2020 年 6 月 22 日	有	34-43
3	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	弘毅大厦泛光照明分包工程	1998 万元	分包单位按照合同文件约定要求执行，完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。	2021 年 1 月 8 日	有	44-57

注：后附业绩证明材料。

(1) 河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

今天是2025年03月05日 星期三 [用户登录](#) [账号注册](#) [添加收藏](#)

 **河北省招标投标公共服务平台**
Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

NEW

首页 统一注册 公告公示 京津专区 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 0311-66635550/66635551

当前位置: 首页 > 交易公开

中标结果公示编号: 来源平台: [平台内] 公示发布日期:

业主单位: 定州佳鑫照明科技有限公司 招标代理: 河北汉丰造价师事务所有限公司

开标时间: 公示发布日期:

[加入主体信息库](#)

[关注](#)

河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

所属行业:	水利、环境和公共设施管理业/公共设施管理业
所属地区:	定州市-定州
中标人:	深圳市全局照明科技有限公司,
中标金额:	563万元人民币
其他说明:	中标价: 设计费报价 5630000元, 施工费率报价 99.8%
备注:	
招标代理项目经理:	
招标代理联系人:	
电话:	
电子邮箱:	

[【关闭】](#) [【打印】](#)

网址:

<http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&inford=I1300000001045887001001Z001&bd codes=I1300000001045887001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

2019-LS-6

河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)
施工设计总承包合同 (EPC)

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程地点：河北省定州市城区

发包人：定州佳鑫照明科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）定州佳鑫照明科技有限公司

承包人（全称）深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工及有关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程批准、核准或备案文号：定行审招标【2019】1 号

工程内容及规模：本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标（具体范围见工程承包范围内容）；包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。

工程所在省市详细地址 本项目建设地点位于河北省定州市城区

工程承包范围：南门城楼及周边附属建筑、君悦华府一期、崇城国际、博仕源东区、博仕源西区、巴黎印象、幸福郡、温馨家园、铁道桥、供电局、交通局、公安局、法院、定州中学、高铁东站、古州署轴线区域、贡院轴线区域、开元寺大街区域的仿古商业街、市民公园、公路局、财政局、苏园、东方城市花园、中山路、迎宾大道、清风街景观亮化以及项目整体集中控制系统、监控中心系统等。中标人需完成河北定州城市综合提升改造亮化工程总体方案规划设计、初步设计；配合其它标段设计服务并完成本标段范围的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务、概算等内容，并对其进行城市景观亮化材料采购、施工安装及调试、验收全过程；包括但不限于：所有经审批后的施工图纸、设计说明、图纸会审记录文件、变更文件、工程规范要求、本项目招标文件以及根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部内容。

但由于本项目的特殊性，承包人接受发包人根据工程实施需要，以书面通知形式（单位盖章、授权代表人签字）对本合同项下承包内容的调整增减。

工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责。

承包人负责实施项目建设过程中的进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。（设计、施工总承包（EPC））。

二、工程主要生产技术

以经发包方及相关政府部门审定的设计方案执行

三、主要工期

设计开工日期：签订合同之日起 15 日内完成提交所有设计成果，施工图概预算在完整的设计图纸出来后 7 天内提交。

施工开工日期：实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令（或通知）确定的开工日期为准。

工程总工期：60 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

1、工程质量要求：必须达到国家验收标准的合格等级、符合建设工程强制性条文的相关要求、符合设计规范要求、符合国家及本地的相关要求并符合发包人的要求。

2、工程质量验收标准：以本工程执行的工程设计和施工技术规范等资料和文件及工程合同为依据，国家规定的相关工程验收规范和质量检验评定标准及相关行业标准。

3、承包人必须承诺：如本工程有争创省、市优的目标，承包单位须积极配合，不得影响本工程创优目标的实现，并按有关规定实行保修，否则愿意接受发包人的处罚。

4、承包人的工程质量有不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并应承担相关违约责任。

5、在保修期内，如出现质量问题，承包人需在 48 小时内实施免费维修。

五、合同价格和付款货币

合同价格：工程建安暂定价为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾肆万元（小写金额：RMB 75440000 元）。工程设计费总价为人民币（大写）：伍佰陆拾叁万元（小写金额：RMB 5630000 元）。

中标下浮后费率：设计：99.8%、施工：99.8%，其中：设计税率 6%，施工税率 10%

合同价款的确定：按审查通过后的图纸委托第三方造价咨询机构编制工程量清单及预算并审核承包单位根据图纸编制的工程预算。待工程完工后，工程竣工结算并经审计后按中标人投标下浮后费率进行核减后的工程造价作为最终结算价（由发包人认质认价的主材设备不参与下浮），采用统一的计价方式，以竣工

后实际完成的工程量进行结算。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省定州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式___份,均具有同等法律效力,发包人执___份,承包人执___份。

发包人:定州佳鑫照明科技有限公司



法定代表人或其授权代表:



工商注册住所:

企业统一信用代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:深圳市全局照明科技有限公司 (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

企业统一信用代码: 914403007261943930

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23823932

传 真: 0755-23823931

电子邮箱: 703052122@qq.com

开户银行: 广发行深圳东海支行

账号 : 102011517010012128

竣工验收证书

工程名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	合同造价	7544 万元		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司		
设计单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司		
开工日期	2019 年 2 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 19 日		
项目经理	张猛	技术负责人	周龙		
		竣工验收日期	2020 年 7 月 20 日		
		设计负责人	薛初宗		
验收范围及数量 该提升亮化工程包含楼宇、公园、道路景观亮化，主要内容：管线敷设、电线电缆敷设、配电箱安装、控制系统安装、变压器安装、灯具安装等分部分项工程施工，总验收节点 82 个。		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	签名:  (盖章)	设计单位	签名:  (盖章)
		监理单位	签名:  (盖章)	施工单位	签名:  (盖章)
		实施单位意见			
存在问题及处理意见 检查过程中，未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料完整。施工过程中未出现过安全和质量事故。		实施单位			
		签名:  (盖章)			

履约评价情况反馈表

项目名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	7544 万元	施工周期	487 日历天
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程已移交实施单位，无质量情况，履约良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p style="text-align: center;">该单位在本项目施工履约情况良好</p> <p style="text-align: center;">刘少</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年10月15日</p> </div>		

(2) 唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

变更通知书

页码: 1/1

变更（备案）通知书

21801524041

深圳市全局照明科技有限公司:

我局已于二〇一八年五月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市雷士照明有限公司

变更后名称： 深圳市全局照明科技有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

致：深圳市雷士照明有限公司

自：广州唯品会数据科技有限公司

日期：2017年10月31日

本通知书共1页；一式两份，邀标方及中标方各执一份，具备同等的法律效力。

唯品会(中国)有限公司(下称“邀标方”)唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程项目，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正及公开的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位，现正式通知贵司以下中标信息：

- 项目编号：VIP-PUR-894
- 中标项目：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程
- 中标项目总金额：¥22,405,355.55元
- 项目里程碑(交货日期或项目节点)：暂定2017年11月10日开工，2018年11月30日全部完工。

深圳市雷士照明有限公司：同意签署此《中标通知书》并接受(包括但不限于)本约定及邀标文件所有条款；且承诺立即安排相关资源，确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物；及愿意承担因履行延误所产生的任何直接或连带损失和责任。

请中标方收此文件48小时内(以邀标方指定邮箱：bidding@vipshop.com发出时间为准)签署盖章(彩色扫描版)回复邮件至：bidding@vipshop.com；同时，将壹份正式的签署盖章原件在96小时之内寄/送到如下地址，否则视为此《中标通知书》无效。

寄送地址：广东省广州市荔湾区花海街2号 广新信息大厦4楼 张小洁 收 联系电话：18620650609。

《中标通知书》经双方签署即视为确定双方的合同关系，此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

邀标方(甲方)：广州唯品会数据科技有限公司	中标方(乙方)：深圳市雷士照明有限公司
授权代表签字：	授权代表签字：
公司签章： 	公司签章： 
日期：	日期：



唯品会琶洲总部大厦 泛光照明深化设计与施工专业承包工程合同



工程名称：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

工程地点：广州市海珠区

甲 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市全局照明科技有限公司



第 1 页 共 85 页

HT-201904-00283



第一篇 合同协议书

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑泛光照明工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程泛光照明深化设计与施工专业承包合同协议书。

一、工程概况

本工程位于广州市海珠区琶洲电商A区，场地北侧为阅江西路，东侧紧邻华南快速路，南侧为琶洲东大街，西侧为城市规划干道。项目由三块用地组成(编号为232#、234#、235#)，总用地面积约12971.6 m²，总建筑面积约16.4万m²，使用功能以办公为主，其他配套功能包括：直升机停机坪、游泳池、健身设备、员工餐厅、图书馆及地下车库等。

本项目属于一类高层民用建筑，包括两栋超高层办公塔楼和综合裙楼(235#地块塔楼建筑高度为172.5米，地上31层；232#地块塔楼建筑高度为130米，24层；综合裙楼建筑高度为49.9米，地上9层)，地下室4层，建筑耐火等级为一级，屋面工程防水等级一级，地下工程防水等级一级，抗震设防烈度7度，地下室设有人防设施。

二、工程承包范围

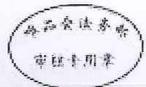
本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按业主方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸(20170524 唯品会扩初和电气图纸第三版)中所示的全部照明工程内容包括但不限于：

- (1) 泛光照明配电箱至用电末端的配电箱、配管、电线电缆，主、分控制器、控制系统、软管、配套附件等所有材料、灯具及附件设备的供货、安装、调试。
- (2) 为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容(幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合施工)。
- (3) 还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临

第 3 页 共 85 页

HT-201904-00283



时设施搭拆、赶工措施费、垂直运输、施工降效等，包括施工过程及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容。

三、承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：

- 1、总价包干（即以包人工、包材料、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包管理费、包利润、包规费、包验收、包税金、包保修、包括完工后提供建设单位满意的竣工图及所需资料所需的费用、包括完成本工程所有工作内容的一切费用，包括施工水电管线设置及水电费、图纸深化设计费（包含与幕墙公司配合）、进退场费、工程及材料所须的各种性能试验费、检验费、成品或半成品保护费、夜间施工增加费、材料搬运费（含多次转运）、安全文明施工措施费（安全施工、文明施工及环境保护各项措施费）、赶工措施费、垂直运输费以及施工降效等费用。乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费用不得增加，即使实际工程量较现有合同内容有一定程度的增加、非甲方、业主方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，所有措施项目费用仍不得增加，维持总价包干。
- 2、乙方需要缴纳相应比例的安全押金及水电费用，安全押金具体比例详见附件表格。除安全押金外及甲方代缴代扣的水电费外，甲方不得再向乙方收取任何额外费用。。
- 3、合同价款是由乙方按照业主方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经业主方确认的合同总价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的总价为包干总价，不得调整，并且适用于此后工程的变更。
- 4、乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，合同总价已充分考虑招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，保证投标价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。
- 5、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用（如：规费）已包含在本工程造价内，由乙方向税收等部门缴纳。

四、合同工期

- 1、本工程开竣工日期：

计划开工日期： 2017 年 11 月 10 日；

计划竣工日期： 2018 年 11 月 30 日；

五、质量标准

本工程质量标准合格,需配合整体工程获得中国建设工程(国家优质工程)鲁班奖、绿建二星、LEED 金奖的设计+运维双重获奖,如因乙方原因不能全部获得,则在结算总造价下浮百分之三办理工程结算。

本合同总价已包括乙方配合甲方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

六、文明施工及安全生产

1、文明施工:确保获得广东省双优工地;如果不能通过,则在结算总造价下浮千分之三办理工程结算;现场施工及管理人员必须着统一制服,戴工牌及安全帽。

2、安全生产

2.1、不发生重大安全事故。

2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。

2.3、施工安全措施方案编制及时率 100%。

2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。

2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。

2.6、劳保、消防器材合格率 100%。

2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

七、合同价款及计量、计价规则

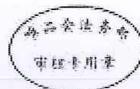
1、合同价款:本工程固定总价包干方式。合同价款总价为人民币 22,001,655.45 元,(大写:人民币贰仟贰佰万零壹仟陆佰伍拾伍元肆角伍分)。【其中:税率为 9%,其中税额为¥1,816,650.45(大写:人民币壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元肆角伍分),不含税金额为¥ 20,185,005.00(大写:人民币贰仟零壹拾捌万伍仟零伍圆整)】。

1.1、合同价款:指甲乙双方在本合同中的约定,甲方以支付乙方按本合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项;

1.2、补充协议价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2、价款约定:

2.1、为保障乙方利益,本工程签证确认及工程结算由业主方直接与乙方核对完成。合同价款指甲乙双方在本合同中约定,甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内



10、议标文件（包括补充文件、修正文件、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；

11、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行甲方的决定。

十、合同生效

合同订立时间：2019年5月6日。

合同订立地点：广州海珠区。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：广州市金局照明科技有限公司

开户银行：广发银行 佛山顺德支行

帐号：1020 1151 7010 0121 28



电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商业楼工程3幢 (自命名唯品会公司总部大厦)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	周龙	项目负责人	张超明	单位技术(质量)负责人	薛韧宗
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		3	符合要求		同意验收	
2	导管敷设		73	符合要求		同意验收	
3	电缆敷设		6	符合要求		同意验收	
4	管内穿线和槽盒内敷线		73	符合要求		同意验收	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		6	符合要求		同意验收	
6	普通灯具安装		9	符合要求		同意验收	
7	建筑物照明通电试运行		3	符合要求		同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 7 , 检验批数: 173				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收	
综合验收结论及备注		验收合格, 符合要求, 验收合格.					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
张超明		余翔		楼跃清		薛韧宗	
2020年6月22日		2020年6月22日		2020年6月22日		2020年6月22日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

履约评价情况反馈表

项目名称	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程		
建设单位	广州唯品会数据科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	22001655.45 元	施工周期	2017 年 11 月 10 日 2020 年 6 月 22 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	本工程于 2020 年 6 月 22 日竣工验收。		
建设单位 意见 (公章)	<p>使用良好</p>  <p>2022 年 11 月 18 日</p>		

(3) 弘毅大厦泛光照明分包工程

深圳市全局照明科技有限公司
致：温桂萍先生/女士

有关：中国深圳市弘毅大厦
泛光照明分包工程
定标通知书

就上述工程所进行之议标、回标后的来往文件及议标（此后简称“回标文件”），经发包方评标及定标小组评定后，确定接纳深圳市全局照明科技有限公司的回标，现通知并委托贵司为本发展项目所需的泛光照明分包工程（此后简称“本工程”）之分包单位，并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

分包单位按照合同文件约定要求执行，完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

2. 合同总价

2.1 本分包合同总价为人民币壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角 (RMB19,987,260.10)，其中包含暂定款 RMB8,804,501.15，组成明细如下：

	RMB
1. 原回标报价(不含 TB 系列灯具)	11,182,758.95
2. TB 系列灯具(含 TB、TB-1、TB-2、TB-3) 主材暂定款	8,804,501.15
	<hr/>
	19,987,260.10

... /2

2. 合同总价(续)

本工程为按合同图纸及规范包干的合同。任何有关工程之合同图纸及/或工料规范内的错误或遗漏不会导致本合同失效，有关错漏须予以更正，当作是发包方要求的工程变更处理，且工期不予延长。单价表内由发包方列明为暂定数量的项目，在结算时按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，合同总价相应调整。

3. 违约责任

除本合同另有约定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

4. 合同文件

任何不列在以上的文件及单价表均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后、较高标准的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在回标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于议标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于议标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

.../3

7. 附件

本定标通知书包括以下附件，均构成本定标通知书之一部分：

附件一 - 议标过程来往文件清单

本定标通知书一式七份，请于本定标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回五份予发包方，以确认接纳全部内容。

当分包单位签署本定标通知书的回执后，于 10 日内与总承包方完成分包合同的签署。

深圳市弘毅恒盛置业有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

定标通知书回执

深圳市全局照明科技有限公司签署及盖章同意按本定标通知书的内容接受委托执行及完成本分包合同。

深圳市全局照明科技有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

2018-LS-16



中国深圳市

弘毅大厦

泛光照明分包工程

合同文件

2018年09月

发包方： 深圳市弘毅恒盛置业有限公司
建筑顾问： Kohn Pedersen Fox Associates PC
本地设计院： 筑博设计股份有限公司
机电顾问： 柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司
工料测量： 利比有限公司

分包协议及合同条款

本分包合同由中建三局第一建设工程有限责任公司，其注册办事处地址为湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号（此后简称为总承包方），及深圳市全局照明科技有限公司，其注册办事处地址为深圳市福田区农林路3号电信机楼三楼（此后简称为分包单位），共同订于二零____年____月____日；附属于由深圳市弘毅恒盛置业有限公司（此后简称为发包方）与总承包方在二零一六年十二月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲请分包单位进行本合同条款附录第一部份所述之分包工程及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/1

双方兹同意下列条件：

1. 分包单位了解总承包合同

分包单位已了解总承包合同之全部条款，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

2. 进行分包工程

分包单位须根据本分包合同进行及完成全部分包工程，在各方面均须达到总承包方及发包方之要求，并遵循总承包方合理之指示，包括所有进行总承包工程之规则而适用于分包工程者。

3. 分包单位在总承包合同中之责任

分包单位须：

(a) 遵循总承包合同中与分包工程有关之所有条件（或任何条件之一部分），而此等条件并非与本分包合同条款明显违背或不一致；及

(b) 分包单位应承担下列责任：

(i) 分包单位及其雇员违反或不履行任何有关之总承包合同条件。

(ii) 分包单位及其雇员之错失而造成总承包方按总承包合同须向发包方所负之责任；及

(iii) 分包单位及其雇员之疏忽或错失（包括错误使用本分包合同条款第18项所述之脚手架及总承包之其他设备）而造成之任何损失、开支或索偿；及

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/2

3. 分包单位在总承包合同中之责任 (续)

- (iv) 分包单位雇员之个人损伤按法例所提出之索偿。

附带条件为本分包合同内容不能要求分包单位承担因发包方、总承包方、其他分包单位及他们之雇员的疏忽或错失所造成之后果，亦不能形成分包单位与发包方或与其他任何分包单位有合同关系。

4. 个人及产业损伤之保险

- (a) 在分包合同条款第3条所述分包单位按有关之总承包合同条件之责任不变情况下，发包方已投有及维持总承包工程及分包工程引致对第三者之人身伤亡及财产损失之第三者责任险，以保单条款为准。
- (b) 分包单位须对其工人之意外或损伤负全责。

发包方或总承包方不须对分包单位或其再分包之任何雇员或其他人士之任何意外或损伤负赔偿责任。分包单位须保障发包方及总承包方免受因此或与此有关之索偿、要求、法律程序、费用及开支等损失。

分包单位须自行及代表其再分包购买及维持所需保险以承担其对所雇用工人及其他人士之上述责任，不论他们是受雇在本工程或在中国国内或国外任何地方从事与本工程有关之工作。

22. 争议解决

若总承包方及分包单位之间发生任何纠纷或分歧，不论其发生于分包工程进行时或完成后或分包工程放弃后或分包单位在本分包合同之任用终止后（违约或其他理由），而涉及本分包合同有关之任何事情，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

在见证人前，立约人双方在前述日期签署

由前述总承包方签署

由前述分包单位签署

地址 _____

地址 _____

见证人

姓名 _____

地址 _____

职务 _____



见证人

姓名 _____

地址 _____

职务 _____



中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/15

附录

第一部份

第一协议 本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包合同工程”如下:

按照合同文件约定要求执行,完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

第二部分

第8条件

工程说明	分包工程完工期或工程分段完工期
泛光照明分包工程	按总承包合同之工序表及工程进度

第9条件 项目经理 张超明

第三部分

第10条件 分包合同总价

壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角
RMB (19,987,260.10)

第四部分

第11条件 保修金百分比 5 %

保修金限额 不设限额

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/16

第一章 总则

第一节 技术规格说明书范围说明

本合同办公楼建筑外观照明系统装置的范围包括：东西立面翅片墙照明、北立面石材墙面及中庭照明、南立面幕墙照明、室外雨棚照明。

有关本合同办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、及有关议标图纸及有关议标书文件内详细说明，以提供符合本合同要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合同内各项工程事项，承包商须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试等事项。

第二节 项目概况

此项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，项目占地面积10,562 m²，总建筑面积108,089 m²的大楼，主体为框架结构，包含一栋地上30层的商务公寓，一栋地上35层的超高层办公楼及地下室，建成后将成为全球行业精英汇聚之地。

第三节 工程范围

本承包单位须按照合同图纸所示、议标书文件和本技术规格说明书内所載述的要求，提供办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求。

3.1 基本要求

该部分的工作应按合同文件进行。提供图纸所示，本技术规格说明书规定的和/或工作条件要求的所有供应、交付和安装工作所需的材料、人力、设备和服务。

- A. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具及安装所需支架、配件等。
- B. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具的配电系统，包括一切所需的配电箱、电源、断路器、电缆电线、电线槽及配线电线管及一切所需配件等（承包单位须根据招标图对本项目办公楼建筑外观照明的供配电系统进行深化，线缆长度结合图纸估算，并根据现场实际情况调整）。有关配电箱设计等机电施工图纸，需参考机电专业顾问的深化图纸进行施工。

- C. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具之一切所需控制装置，包括照明管理计算机、照明管理计算机软件、工厂组装的调光和开关面板、电源接口和电源模块、低压控制站、控制接口和传感器、永久安装的占用/空置传感器和电源组，控制终端设置位置由承包单位与业主协商，其余灯具受控于建筑外观照明总控制箱内的控制系统，并可并入大楼BA系统。
- D. 按建筑师/照明顾问对办公楼建筑外观照明的要求，提供本技术规格说明书所列灯具的深化设计及灯具设备安装，包括有关低压配电系统及控制系统。
- E. 本承包单位须提供安全可行的灯具安装设备（如吊篮），并提供详尽合理的灯具施工组织计划及安装方案。
- F. 本承包单位须负责土建开洞、打凿、套管提供及孔洞封堵之工作，并提供相关资料予结构工程师批准。
- G. 本承包单位在大规模灯具安装前，须根据设计要求提供足够数量的灯具样品进行灯具效果的现场测试，其效果需得到业主、建筑师、照明顾问认可后，才能进行正式订货及安装，擅自跨越本环节，而造成的重复订货及返工，其费用及对整个工程进度造成的影响与损失由本承包单位承担。
- H. 本承包商回标时需提交一份施工实施方案及进度计划安排，该施工方案仅作为参照，在施工前须对方案进行送审并得到总包及监理的审核批准。施工前需向施工人员进行培训。
- I. 在收到正式中标通知书二周内提供施工及运输方案。
- J. 提供施工图纸和所需资料予标书内列明的承包单位并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作。
- K. 核实总承包单位/外墙施工单位所有预留防水套管及预留孔洞符合本合约的施工要求。在施工时，本承包单位应在预留孔洞位置提供及安装永久固定套管。
- L. 承包单位须协调及配合外墙安装，并须提供一切所需之灯具安装大样图。如外墙安装方式与招标图不同，应在回标时加以说明并提交相关图纸。

- M. 提供施工图、要求土建或外墙施工单位配合图及竣工图，送至发包单位指派的设计院盖章。
- N. 提供驻工地工程人员，所有施工人员需要有相关的上岗证。
- O. 提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品及主要器材的重量等）。
- P. 提供工程进度计划表及要求有关承包单位交付照明系统的时间表及条件。
- Q. 提供足够及需要的文件、图纸等，并获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、设备送审、施工许可证、报完工、竣工等。
- R. 与建筑承包单位和其它承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- S. 提供所有系统的一切所需的清洁、测试及系统调校等工作。
- T. 提供在保修期内（专业分包商和制造商给予所有非LED照明灯具和主要部件-除灯泡外-两年保证期，从项目验收和最终付款后开始使计算。对于LED照明灯具，保证期应至少五年。保证书应采用经任何的格式，并由经公司授权的文件签署人签字并公正。）的维修及保养，并与维修期结束之前进行一次清洁。
- U. 提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
- V. 供应及安装维修设施，承包商须按照物业管理部要求，提供5%的照明系统维修备料。
- W. 提供所有有关管道及设备的油漆工程。
- X. 对业主员工提供培训及指导。
- Y. 施工期间及竣工后清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至总承包单位指定在工地内的废物收集区，然后由总承包单位运走。
- Z. 承包单位需在工地现场存放所有有关其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。

工程竣工证书

弘毅大厦项目泛光照明分包工程已于 2021 年 1 月 8 日通过了由深圳市弘毅恒盛置业有限公司主持的竣工验收，现颁发工程竣工证书。

颁发机构：深圳市弘毅恒盛置业有限公司

2021 年 1 月 8 日

3

履约评价情况反馈表

项目名称	弘毅大厦泛光照明分包工程		
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	19987260.10 元	施工周期	2018 年 9 月 7 日 2021 年 1 月 8 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	本工程于 2021 年 1 月 8 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p>全局照明遵守合约，认真履行。能给业主提供合理建议，也能积极配合业主要求。我们对全局的照明的评价是：优良的合作伙伴。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2021 年 8 月 20 日</p>		

3、项目指挥长情况

表 3. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	金克传	性别	男	年龄	55
学历及专业	本科 机电一体化	担任公司 职务	深圳市全局照明科技有限公司 总经理		

注：后附相关证明材料。

项目指挥长 金克传职务任命文件



深圳市全局照明科技有限公司

深圳市全局照明科技有限公司

项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司 2025 年 3 月 10 日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任前海湾景观照明(海岸带)提升工程设计施工总承包工程的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司

2025 年 3 月 10 日



4、工程总承包项目经理

表 4. 工程总承包项目经理简历表

投标人名称：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	张猛	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科 工程管理		职称及专业	一级注册建造师 (机电工程)		
参加工作年限	14 年		从事工程总承包项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2017 年 3 月-至今 在深圳市全局照明科技有限公司担任项目经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
定州佳鑫照明科技有限公司	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	7544 万元 (设计费: 563 万元)	包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容;泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货;配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收	2020 年 7 月 20 日	是	65-72

注：后附相关证明材料。

工程总承包经理证书及社保证明材料

使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张猛

性 别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 粤1442023202401484

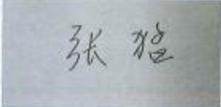
聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张猛

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108850

姓 名: 张猛

性 别: 男

出生年月: 1989年10月23日

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月04日

有效 期: 2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月04日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张猛
身份证号: 421081198910233019
证书编号: 65430105212004657



参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



22223516

No.01- 2207971302

工程总承包项目经理业绩证明材料

(1) 河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

今天是2025年03月05日 星期三 用户登录 账号注册 添加收藏

河北省招标投标公共服务平台
Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

首页 统一注册 公告公示 天津专区 **NEW** 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障 0311-66635550/66635551

当前位置: 首页 > 交易公开

中标结果公示编号: 来源平台: [平台内] 公示发布日期:

业主单位: 定州佳鑫照明科技有限公司 招标代理: 河北汉丰造价师事务所有限公司

开标时间: 公示发布日期:

[加入主体信息库](#)

[关注](#)

河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段

所属行业:	水利、环境和公共设施管理业/公共设施管理业
所属地区:	定州市-定州
中标人:	深圳市全局照明科技有限公司
中标金额:	563万元人民币
其他说明:	中标价: <u>设计费报价 5630000元, 施工费率报价 99.8%</u>
备注:	
招标代理项目经理:	
招标代理联系人:	
电话:	
电子邮箱:	

[【关闭】](#) [【打印】](#)

网址:

<http://www.hebeieb.com/infogk/detail.do?categoryid=101104&infolid=I1300000001045887001001Z001&bd codes=I1300000001045887001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

2019-LS-6

河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)
施工设计总承包合同 (EPC)

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程地点：河北省定州市城区

发包人：定州佳鑫照明科技有限公司

承包人：深圳市全局照明科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）定州佳鑫照明科技有限公司

承包人（全称）深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工及有关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)

工程批准、核准或备案文号：定行审招标【2019】1 号

工程内容及规模：本次针对河北定州城市综合提升改造亮化工程(1 标段)工程施工设计总承包招标（具体范围见工程承包范围内容）；包含整个定州亮化项目的总体设计方案、初步设计以及该标段的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务等内容；泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货；配电、灯具安装、监控中心的建设、调试及验收。

工程所在省市详细地址 本项目建设地点位于河北省定州市城区

工程承包范围：南门城楼及周边附属建筑、君悦华府一期、崇城国际、博仕源东区、博仕源西区、巴黎印象、幸福郡、温馨家园、铁道桥、供电局、交通局、公安局、法院、定州中学、高铁东站、古州署轴线区域、贡院轴线区域、开元寺大街区域的仿古商业街、市民公园、公路局、财政局、苏园、东方城市花园、中山路、迎宾大道、清风街景观亮化以及项目整体集中控制系统、监控中心系统等。中标人需完成河北定州城市综合提升改造亮化工程总体方案规划设计、初步设计；配合其它标段设计服务并完成本标段范围的深化设计、施工图纸设计及施工期间的设计服务、概算等内容，并对其进行城市景观亮化材料采购、施工安装及调试、验收全过程；包括但不限于：所有经审批后的施工图纸、设计说明、图纸会审记录文件、变更文件、工程规范要求、本项目招标文件以及根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部内容。

但由于本项目的特殊性，承包人接受发包人根据工程实施需要，以书面通知形式（单位盖章、授权代表人签字）对本合同项下承包内容的调整增减。

工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责。

承包人负责实施项目建设过程中的进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。（设计、施工总承包（EPC））。

二、工程主要生产技术

以经发包方及相关政府部门审定的设计方案执行

三、主要工期

设计开工日期：签订合同之日起 15 日内完成提交所有设计成果，施工图概预算在完整的设计图纸出来后 7 天内提交。

施工开工日期：实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令（或通知）确定的开工日期为准。

工程总工期：60 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

1、工程质量要求：必须达到国家验收标准的合格等级、符合建设工程强制性条文的相关要求、符合设计规范要求、符合国家及本地的相关要求并符合发包人的要求。

2、工程质量验收标准：以本工程执行的工程设计和施工技术规范等资料和文件及工程合同为依据，国家规定的相关工程验收规范和质量检验评定标准及相关行业标准。

3、承包人必须承诺：如本工程有争创省、市优的目标，承包单位须积极配合，不得影响本工程创优目标的实现，并按有关规定实行保修，否则愿意接受发包人的处罚。

4、承包人的工程质量有不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延。承包人并应承担相关违约责任。

5、在保修期内，如出现质量问题，承包人需在 48 小时内实施免费维修。

五、合同价格和付款货币

合同价格：工程建安暂定价为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾肆万元（小写金额：RMB 75440000 元）。工程设计费总价为人民币（大写）：伍佰陆拾叁万元（小写金额：RMB 5630000 元）。

中标下浮后费率：设计：99.8%、施工：99.8%，其中：设计税率 6%，施工税率 10%

合同价款的确定：按审查通过后的图纸委托第三方造价咨询机构编制工程量清单及预算并审核承包单位根据图纸编制的工程预算。待工程完工后，工程竣工结算并经审计后按中标人投标下浮后费率进行核减后的工程造价作为最终结算价（由发包人认质认价的主材设备不参与下浮），采用统一的计价方式，以竣工

后实际完成的工程量进行结算。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省定州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式___份,均具有同等法律效力,发包人执___份,承包人执___份。

发包人:定州佳鑫照明科技有限公司



法定代表人或其授权代表:



工商注册住所:

企业统一信用代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:深圳市全局照明科技有限公司 (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:深圳市福田区农林路竹子林电话机楼三楼部分

企业统一信用代码: 914403007261943930

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23823932

传 真: 0755-23823931

电子邮箱: 703052122@qq.com

开户银行: 广发行深圳东海支行

账号: 102011517010012128

竣工验收证书

工程名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段	合同造价	7544 万元
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	监理单位	河北顺诚工程建设项目管理有限公司
设计单位	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
开工日期	2019 年 2 月 18 日	竣工日期	2020 年 6 月 19 日
项目经理	张猛	技术负责人	周龙
设计负责人		竣工验收日期	2020 年 7 月 20 日
验收范围及数量	参加竣工验收单位意见		
<p>该提升亮化工程包含楼宇、公园、道路景观亮化，主要内容：管线敷设、电线电缆敷设、配电箱安装、控制系统安装、变压器安装、灯具安装等分部分项工程施工，总验收节点 82 个。</p>	建设单位	设计单位	监理单位
	签名:  (盖章)	签名:  (盖章)	签名:  (盖章)
存在问题及处理意见	实施单位意见		
<p>检查过程中，未发现明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料完整。施工过程中未出现过安全和质量事故。</p>	签名:  (盖章)		

履约评价情况反馈表

项目名称	河北定州城市综合提升改造亮化工程一标段		
建设单位	定州佳鑫照明科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	7544 万元	施工周期	487 日历天
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程已移交实施单位，无质量情况，履约良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p style="text-align: center;">该单位在本项目施工履约情况良好</p> <p style="text-align: center;">刘少</p> <div style="text-align: center;">  <p>2020年10月15日</p> </div>		

5、施工项目经理业绩

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	张超明	性别	男	年龄	39	
学历及专业	专科		职称及专业	/		
参加工作年限	15		从事施工项目经理工作年限	8		
主要工作经历	2017年5月入职深圳市全局照明科技有限公司，担任施工项目经理一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
广州唯品会数据科技有限公司	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程	2200 万元	承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸(20170524 唯品会扩初和电气图纸第三版)中所示的全部照明工程内容	2020年6月22日	有	78-87
深圳市弘毅恒盛置业有限公司	弘毅大厦泛光照明分包工程	1998 万元	分包单位按照合同文件约定要求执行，完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。	2021年1月8日	有	88-101

注：后附相关证明材料。

施工项目经理证书及社保证明材料



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张超明

性 别: 男

出生日期: 1986年07月20日

注册编号: 粤1442017201739314

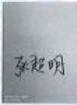
聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009788

姓 名:张超明

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月20日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月19日

有 效 期:2023年12月11日 至 2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **张超明** 性别 **男**，一九八六年七月二十日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇九年六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**



校（院）长：



证书编号：110751200906002044

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工项目经理业绩证明材料

(1) 唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21801524041

深圳市全局照明科技有限公司：

我局已于二〇一八年五月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市雷士照明有限公司

变更后名称： 深圳市全局照明科技有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

致：深圳市雷士照明有限公司

自：广州唯品会数据科技有限公司

日期：2017年10月31日

本通知书共1页；一式两份，邀标方及中标方各执一份，具备同等的法律效力。

唯品会(中国)有限公司(下称“邀标方”)唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程项目，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正及公开的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位，现正式通知贵司以下中标信息：

- 项目编号：VIP-PUR-894
- 中标项目：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程
- 中标项目总金额：¥22,405,355.55元
- 项目里程碑(交货日期或项目节点)：暂定2017年11月10日开工，2018年11月30日全部完工。

深圳市雷士照明有限公司：同意签署此《中标通知书》并接受(包括但不限于)本约定及邀标文件所有条款；且承诺立即安排相关资源，确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物；及愿意承担因履行延误所产生的任何直接或连带损失和责任。

请中标方收此文件48小时内(以邀标方指定邮箱：bidding@vipshop.com发出时间为准)签署盖章(彩色扫描版)回复邮件至：bidding@vipshop.com；同时，将壹份正式的签署盖章原件在96小时之内寄/送到如下地址，否则视为此《中标通知书》无效。

寄送地址：广东省广州市荔湾区花海街2号 广新信息大厦4楼 张小洁 收 联系电话：18620650609。

《中标通知书》经双方签署即视为确定双方的合同关系，此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

邀标方(甲方)：广州唯品会数据科技有限公司	中标方(乙方)：深圳市雷士照明有限公司
授权代表签字：	授权代表签字：
公司签章： 	公司签章： 
日期：	日期：



唯品会琶洲总部大厦 泛光照明深化设计与施工专业承包工程合同



工程名称：唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

工程地点：广州市海珠区

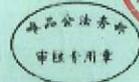
甲 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市全局照明科技有限公司



第 1 页 共 85 页

HT-201904-00283



第一篇 合同协议书

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑泛光照明工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程泛光照明深化设计与施工专业承包合同协议书。

一、工程概况

本工程位于广州市海珠区琶洲电商A区，场地北侧为阅江西路，东侧紧邻华南快速路，南侧为琶洲东大街，西侧为城市规划干道。项目由三块用地组成(编号为232#、234#、235#)，总用地面积约12971.6 m²，总建筑面积约16.4万m²，使用功能以办公为主，其他配套功能包括：直升机停机坪、游泳池、健身设备、员工餐厅、图书馆及地下车库等。

本项目属于一类高层民用建筑，包括两栋超高层办公塔楼和综合裙楼(235#地块塔楼建筑高度为172.5米，地上31层；232#地块塔楼建筑高度为130米，24层；综合裙楼建筑高度为49.9米，地上9层)，地下室4层，建筑耐火等级为一级，屋面工程防水等级一级，地下工程防水等级一级，抗震设防烈度7度，地下室设有人防设施。

二、工程承包范围

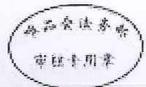
本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按业主方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸(20170524 唯品会扩初和电气图纸第三版)中所示的全部照明工程内容包括但不限于：

- (1) 泛光照明配电箱至用电末端的配电箱、配管、电线电缆，主、分控制器、控制系统、软管、配套附件等所有材料、灯具及附件设备的供货、安装、调试。
- (2) 为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容(幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合施工)。
- (3) 还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临

第 3 页 共 85 页

HT-201904-00283



时设施搭拆、赶工措施费、垂直运输、施工降效等，包括施工过程及保修期间为确保工程质量和周边环境安全等而采取一切措施和费用，以及完成本项目所需的验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容。

三、承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：

- 1、总价包干（即以包人工、包材料、包机械设备、包进度、包工期、包质量、包施工风险、包管理费、包利润、包规费、包验收、包税金、包保修、包括完工后提供建设单位满意的竣工图及所需资料所需的费用、包括完成本工程所有工作内容的一切费用，包括施工水电管线设置及水电费、图纸深化设计费（包含与幕墙公司配合）、进退场费、工程及材料所须的各种性能试验费、检验费、成品或半成品保护费、夜间施工增加费、材料搬运费（含多次转运）、安全文明施工措施费（安全施工、文明施工及环境保护各项措施费）、赶工措施费、垂直运输费以及施工降效等费用。乙方为确保本项目按期按质完成所发生的所有措施项目费用不得增加，即使实际工程量较现有合同内容有一定程度的增加、非甲方、业主方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，所有措施项目费用仍不得增加，维持总价包干。
- 2、乙方需要缴纳相应比例的安全押金及水电费用，安全押金具体比例详见附件表格。除安全押金外及甲方代缴代扣的水电费外，甲方不得再向乙方收取任何额外费用。。
- 3、合同价款是由乙方按照业主方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经业主方确认的合同总价并依照招标文件规定的工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的总价为包干总价，不得调整，并且适用于此后工程的变更。
- 4、乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，合同总价已充分考虑招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，保证投标价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。
- 5、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用（如：规费）已包含在本工程造价内，由乙方向税收等部门缴纳。

四、合同工期

- 1、本工程开竣工日期：

计划开工日期： 2017 年 11 月 10 日；

计划竣工日期： 2018 年 11 月 30 日；

五、质量标准

本工程质量标准合格,需配合整体工程获得中国建设工程(国家优质工程)鲁班奖、绿建二星、LEED 金奖的设计+运维双重获奖,如因乙方原因不能全部获得,则在结算总造价下浮百分之三办理工程结算。

本合同总价已包括乙方配合甲方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

六、文明施工及安全生产

1、文明施工:确保获得广东省双优工地;如果不能通过,则在结算总造价下浮千分之三办理工程结算;现场施工及管理人员必须着统一制服,戴工牌及安全帽。

2、安全生产

2.1、不发生重大安全事故。

2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。

2.3、施工安全措施方案编制及时率 100%。

2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。

2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。

2.6、劳保、消防器材合格率 100%。

2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

七、合同价款及计量、计价规则

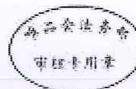
1、合同价款:本工程固定总价包干方式。合同价款总价为人民币 22,001,655.45 元,(大写:人民币贰仟贰佰万零壹仟陆佰伍拾伍元肆角伍分)。【其中:税率为 9%,其中税额为¥1,816,650.45(大写:人民币壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角伍分),不含税金额为¥ 20,185,005.00(大写:人民币贰仟零壹拾捌万伍仟零伍圆整)】。

1.1、合同价款:指甲乙双方在本合同中的约定,甲方以支付乙方按本合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项;

1.2、补充协议价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2、价款约定:

2.1、为保障乙方利益,本工程签证确认及工程结算由业主方直接与乙方核对完成。合同价款指甲乙双方在本合同中约定,甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内



10、议标文件（包括补充文件、修正文件、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；

11、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行甲方的决定。

十、合同生效

合同订立时间：2019年5月6日。

合同订立地点：广州海珠区。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：广州市金局照明科技有限公司

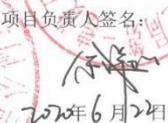
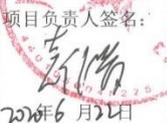
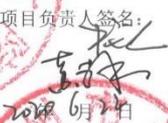
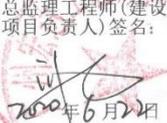
开户银行：广发银行佛山分行

帐号：102011517010012128



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商业楼工程3幢(自命名唯品会公司总部大厦)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	周龙	项目负责人	张超明	单位技术(质量)负责人	薛初宗
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明		7	符合要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7		符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		同意验收	
综合验收结论及备注		资料齐全,符合要求,验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2020年6月22日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月22日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月22日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月22日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年6月22日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商业楼工程3幢 (自命名唯品会公司总部大厦)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	张申文	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	周龙	项目负责人	张超明	单位技术(质量)负责人	薛韧宗
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		3	符合要求		同意验收	
2	导管敷设		73	符合要求		同意验收	
3	电缆敷设		6	符合要求		同意验收	
4	管内穿线和槽盒内敷线		73	符合要求		同意验收	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		6	符合要求		同意验收	
6	普通灯具安装		9	符合要求		同意验收	
7	建筑物照明通电试运行		3	符合要求		同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 7 , 检验批数: 173				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收	
综合验收结论及备注		验收合格, 符合要求, 同意验收合格.					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
张超明		余翔		楼跃清		薛韧宗	
2020年6月22日		2020年6月22日		2020年6月22日		2020年6月22日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

履约评价情况反馈表

项目名称	唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程		
建设单位	广州唯品会数据科技有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	22001655.45 元	施工周期	2017 年 11 月 10 日 2020 年 6 月 22 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	本工程于 2020 年 6 月 22 日竣工验收。		
建设单位 意见 (公章)	<p style="font-size: 24px; margin: 0;">使用良好</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2022 年 11 月 18 日</p> </div>		

(2) 弘毅大厦泛光照明分包工程

深圳市全局照明科技有限公司
致：温桂萍先生/女士

有关：中国深圳市弘毅大厦
泛光照明分包工程
定标通知书

就上述工程所进行之议标、回标后的来往文件及议标（此后简称“回标文件”），经发包方评标及定标小组评定后，确定接纳深圳市全局照明科技有限公司的回标，现通知并委托贵司为本发展项目所需的泛光照明分包工程（此后简称“本工程”）之分包单位，并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

分包单位按照合同文件约定要求执行，完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

2. 合同总价

2.1 本分包合同总价为人民币壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角 (RMB19,987,260.10)，其中包含暂定款 RMB8,804,501.15，组成明细如下：

	RMB
1. 原回标报价(不含 TB 系列灯具)	11,182,758.95
2. TB 系列灯具(含 TB、TB-1、TB-2、TB-3) 主材暂定款	8,804,501.15
<hr/>	
	19,987,260.10

... /2

2. 合同总价(续)

本工程为按合同图纸及规范包干的合同。任何有关工程之合同图纸及/或工料规范内的错误或遗漏不会导致本合同失效，有关错漏须予以更正，当作是发包方要求的工程变更处理，且工期不予延长。单价表内由发包方列明为暂定数量的项目，在结算时按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，合同总价相应调整。

3. 违约责任

除本合同另有约定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

4. 合同文件

任何不列在以上的文件及单价表均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后、较高标准的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在回标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于议标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于议标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

.../3

7. 附件

本定标通知书包括以下附件，均构成本定标通知书之一部分：

附件一 - 议标过程来往文件清单

本定标通知书一式七份，请于本定标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回五份予发包方，以确认接纳全部内容。

当分包单位签署本定标通知书的回执后，于 10 日内与总承包方完成分包合同的签署。

深圳市弘毅恒盛置业有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

定标通知书回执

深圳市全局照明科技有限公司签署及盖章同意按本定标通知书的内容接受委托执行及完成本分包合同。

深圳市全局照明科技有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 9 月 7 日

2018-LS-16



中国深圳市

弘毅大厦

泛光照明分包工程

合同文件

2018年09月

发包方： 深圳市弘毅恒盛置业有限公司
建筑顾问： Kohn Pedersen Fox Associates PC
本地设计院： 筑博设计股份有限公司
机电顾问： 柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司
工料测量： 利比有限公司

分包协议及合同条款

本分包合同由中建三局第一建设工程有限责任公司，其注册办事处地址为湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号（此后简称为总承包方），及深圳市全局照明科技有限公司，其注册办事处地址为深圳市福田区农林路3号电信机楼三楼（此后简称为分包单位），共同订于二零____年____月____日；附属于由深圳市弘毅恒盛置业有限公司（此后简称为发包方）与总承包方在二零一六年十二月十五日订定之总承包合同。

兹总承包方欲请分包单位进行本合同条款附录第一部份所述之分包工程及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/1

双方兹同意下列条件：

1. 分包单位了解总承包合同

分包单位已了解总承包合同之全部条款，其中总承包在单价表中所填价目及单价除外。

2. 进行分包工程

分包单位须根据本分包合同进行及完成全部分包工程，在各方面均须达到总承包方及发包方之要求，并遵循总承包方合理之指示，包括所有进行总承包工程之规则而适用于分包工程者。

3. 分包单位在总承包合同中之责任

分包单位须：

(a) 遵循总承包合同中与分包工程有关之所有条件（或任何条件之一部分），而此等条件并非与本分包合同条款明显违背或不一致；及

(b) 分包单位应承担下列责任：

(i) 分包单位及其雇员违反或不履行任何有关之总承包合同条件。

(ii) 分包单位及其雇员之错失而造成总承包方按总承包合同须向发包方所负之责任；及

(iii) 分包单位及其雇员之疏忽或错失（包括错误使用本分包合同条款第18项所述之脚手架及总承包之其他设备）而造成之任何损失、开支或索偿；及

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/2

3. 分包单位在总承包合同中之责任 (续)

- (iv) 分包单位雇员之个人损伤按法例所提出之索偿。

附带条件为本分包合同内容不能要求分包单位承担因发包方、总承包方、其他分包单位及他们之雇员的疏忽或错失所造成之后果，亦不能形成分包单位与发包方或与其他任何分包单位有合同关系。

4. 个人及产业损伤之保险

- (a) 在分包合同条款第3条所述分包单位按有关之总承包合同条件之责任不变情况下，发包方已投有及维持总承包工程及分包工程引致对第三者之人身伤亡及财产损失之第三者责任险，以保单条款为准。
- (b) 分包单位须对其工人之意外或损伤负全责。

发包方或总承包方不须对分包单位或其再分包之任何雇员或其他人士之任何意外或损伤负赔偿责任。分包单位须保障发包方及总承包方免受因此或与此有关之索偿、要求、法律程序、费用及开支等损失。

分包单位须自行及代表其再分包购买及维持所需保险以承担其对所雇用工人及其他人士之上述责任，不论他们是受雇在本工程或在中国国内或国外任何地方从事与本工程有关之工作。

22. 争议解决

若总承包方及分包单位之间发生任何纠纷或分歧，不论其发生于分包工程进行时或完成后或分包工程放弃后或分包单位在本分包合同之任用终止后（违约或其他理由），而涉及本分包合同有关之任何事情，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

在见证人前，立约人双方在前述日期签署

由前述总承包方签署

由前述分包单位签署

地址 _____

地址 _____

见证人

姓名 _____
地址 _____
职务 _____



见证人

姓名 _____
地址 _____
职务 _____



中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/15

附录

第一部份

第一协议 本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包合同工程”如下:

按照合同文件约定要求执行,完成泛光照明分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

第二部分

第8条件

工程说明

泛光照明分包工程

分包工程完工期或工程分段完工期

按总承包合同之工序表及工程进度

第9条件

项目经理 张超明

第三部分

第10条件 分包合同总价

壹仟玖佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾元壹角
RMB (19,987,260.10)

第四部分

第11条件 保修金百分比 5 %

保修金限额 不设限额

中国深圳市
弘毅大厦项目
泛光照明分包工程
H:/7261.6.3

CC/16

第一章 总则

第一节 技术规格说明书范围说明

本合同办公楼建筑外观照明系统装置的范围包括：东西立面翅片墙照明、北立面石材墙面及中庭照明、南立面幕墙照明、室外雨棚照明。

有关本合同办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、及有关议标图纸及有关议标书文件内详细说明，以提供符合本合同要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合同内各项工程事项，承包商须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试等事项。

第二节 项目概况

此项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，项目占地面积10,562 m²，总建筑面积108,089 m²的大楼，主体为框架结构，包含一栋地上30层的商务公寓，一栋地上35层的超高层办公楼及地下室，建成后将成为全球行业精英汇聚之地。

第三节 工程范围

本承包单位须按照合约图纸所示、议标书文件和本技术规格说明书内所載述的要求，提供办公楼建筑外观照明系统装置的供应、安装、调试、操作及维修等各项要求。

3.1 基本要求

该部分的工作应按合同文件进行。提供图纸所示，本技术规格说明书规定的和/或工作条件要求的所有供应、交付和安装工作所需的材料、人力、设备和服务。

- A. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具及安装所需支架、配件等。
- B. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具的配电系统，包括一切所需的配电箱、电源、断路器、电缆电线、电线槽及配线电线管及一切所需配件等（承包单位须根据招标图对本项目办公楼建筑外观照明的供配电系统进行深化，线缆长度结合图纸估算，并根据现场实际情况调整）。有关配电箱设计等机电施工图纸，需参考机电专业顾问的深化图纸进行施工。

- C. 供应及安装本项目办公楼建筑外观照明灯具之一切所需控制装置，包括照明管理计算机、照明管理计算机软件、工厂组装的调光和开关面板、电源接口和电源模块、低压控制站、控制接口和传感器、永久安装的占用/空置传感器和电源组，控制终端设置位置由承包单位与业主协商，其余灯具受控于建筑外观照明总控制箱内的控制系统，并可并入大楼BA系统。
- D. 按建筑师/照明顾问对办公楼建筑外观照明的要求，提供本技术规格说明书所列灯具的深化设计及灯具设备安装，包括有关低压配电系统及控制系统。
- E. 本承包单位须提供安全可行的灯具安装设备（如吊篮），并提供详尽合理的灯具施工组织计划及安装方案。
- F. 本承包单位须负责土建开洞、打凿、套管提供及孔洞封堵之工作，并提供相关资料予结构工程师批准。
- G. 本承包单位在大规模灯具安装前，须根据设计要求提供足够数量的灯具样品进行灯具效果的现场测试，其效果需得到业主、建筑师、照明顾问认可后，才能进行正式订货及安装，擅自跨越本环节，而造成的重复订货及返工，其费用及对整个工程进度造成的影响与损失由本承包单位承担。
- H. 本承包商回标时需提交一份施工实施方案及进度计划安排，该施工方案仅作为参照，在施工前须对方案进行送审并得到总包及监理的审核批准。施工前需向施工人员进行培训。
- I. 在收到正式中标通知书二周内提供施工及运输方案。
- J. 提供施工图纸和所需资料予标书内列明的承包单位并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作。
- K. 核实总承包单位/外墙施工单位所有预留防水套管及预留孔洞符合本合约的施工要求。在施工时，本承包单位应在预留孔洞位置提供及安装永久固定套管。
- L. 承包单位须协调及配合外墙安装，并须提供一切所需之灯具安装大样图。如外墙安装方式与招标图不同，应在回标时加以说明并提交相关图纸。

- M. 提供施工图、要求土建或外墙施工单位配合图及竣工图，送至发包单位指派的设计院盖章。
- N. 提供驻工地工程人员，所有施工人员需要有相关的上岗证。
- O. 提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品及主要器材的重量等）。
- P. 提供工程进度计划表及要求有关承包单位交付照明系统的时间表及条件。
- Q. 提供足够及需要的文件、图纸等，并获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、设备送审、施工许可证、报完工、竣工等。
- R. 与建筑承包单位和其它承包单位合作及协调以按时完成有关工作。
- S. 提供所有系统的一切所需的清洁、测试及系统调校等工作。
- T. 提供在保修期内（专业分包商和制造商给予所有非LED照明灯具和主要部件-除灯泡外-两年保证期，从项目验收和最终付款后开始使计算。对于LED照明灯具，保证期应至少五年。保证书应采用经任何的格式，并由经公司授权的文件签署人签字并公正。）的维修及保养，并与维修期结束之前进行一次清洁。
- U. 提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
- V. 供应及安装维修设施，承包商须按照物业管理部要求，提供5%的照明系统维修备料。
- W. 提供所有有关管道及设备的油漆工程。
- X. 对业主员工提供培训及指导。
- Y. 施工期间及竣工后清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至总承包单位指定在工地内的废物收集区，然后由总承包单位运走。
- Z. 承包单位需在工地现场存放所有有关其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。

工程竣工证书

弘毅大厦项目泛光照明分包工程已于 2021 年 1 月 8 日通过了由深圳市弘毅恒盛置业有限公司主持的竣工验收，现颁发工程竣工证书。

颁发机构：深圳市弘毅恒盛置业有限公司

2021 年 1 月 8 日

3

履约评价情况反馈表

项目名称	弘毅大厦泛光照明分包工程		
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	施工单位	深圳市全局照明科技有限公司
合同金额	19987260.10 元	施工周期	2018 年 9 月 7 日 2021 年 1 月 8 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2021 年 1 月 8 日完工，目前使用良好。		
建设单位 意见 (公章)	<p>全局照明遵守合约，认真履行。能给业主提供合理建议，也能积极配合业主要求。我们对全局的照明的评价是：优良的合作伙伴。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 20 日</p>		

6、设计负责人业绩

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳市全局照明科技有限公司

姓名	薛韧宗	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科 电气工程及其自动化		职称及专业	建筑电气化高级工程师		
参加工作年限	28		从事设计负责人工作年限	15		
主要工作经历	2011 年 12 月入职深圳市全局照明科技有限公司，担任副总经理（分管技术）职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
昆山市城区建设管理处	长江路(太仓塘-中环南线)景观改造提升工程项目景观绿化及亮化工程设计(方案设计、扩初设计以及施工图设计)	46	总长约 6.5 公里，总面积约 2.5 公顷，项目总投资约 1200 万元，工程设计阶段：包括方案设计、扩初设计、施工图设计。	2023 年 11 月 15 日	无	105-109
长治市黎民文体产业发展有限公司	长治市上党区智慧文体公园雕塑及周边亮化深化提升工程设计方案项目	68	投资估算为 2000 万人民币，工程设计范围： 1)、雕塑设计内容 2)、广场及周边灯光设计内容 工程设计阶段：包括方案设计、施工图设计等	2024 年 5 月 5 日	无	110-116

注：后附相关证明材料。

设计负责人证书及社保证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛初宗

社保电脑号：609162601

身份证号码：620102197312053319

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	02	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	03	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	08	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	09	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	10	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	11	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	12	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.08	2757	22.06	5.51
合计			14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87		271.96	807.08	162.1		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d356fb004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151955

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



设计负责人业绩证明材料

(1) 长江路(太仓塘-中环南线)景观改造提升工程项目景观绿化及亮化工程设计(方案设计、扩初设计以及施工图设计)

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制

G20230384
panlei

中标通知书

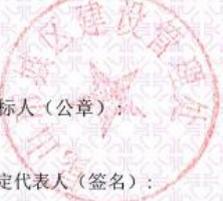
编号: G20230384

深圳市全局照明科技有限公司(联合体单位:苏州园林设计院股份有限公司):

昆山市城区建设管理处(代建单位:昆山市城市绿化工程有限公司)的长江路(太仓塘-中环南线)景观改造提升工程项目景观绿化及亮化工程设计项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件,你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023-12-09日前至昆山市城区建设管理处与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和内容	方案设计、扩初设计以及施工图设计
中标工程规模	总长约6.5公里,绿化改造面积约2.5万平方米。照树灯2087套,抱树灯47套,高杆双头射灯9套,草坪灯21套,庭院灯3套,图案灯15套,洗墙灯、台阶灯、侧壁灯、投光灯等其他各类景观灯具约743套等。
中标价	肆拾陆万零捌佰元整 (¥:46.08万元)
工程预算造价	肆拾捌万元整 (¥:48万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额:零元(0) 暂估价:零元(0)
中标工期	30日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	薛韧宗
项目负责人资质等级及资质证号	高级工程师 1300101084901

招标人(公章):  招标代理机构(公章):  招标办备案: 

法定代表人(签名):  法定代表人(签名): 

2023-11-10

说明:本表一式六份,招标人、代理机构、行政审批中心、招标办各执一份,中标人二份,复印无效。

LS-SJ-67

合同登记编号: B23-191

技术服务合同

项目名称: 长江路(太仓塘-中环南线)景观改造提升工程项目景观绿化及亮化工程设计(方案设计、扩初设计以及施工图设计)

发包人(甲方): 昆山市城区建设管理处

设计人(乙方): 深圳市全局照明科技有限公司(联合体牵头人)
苏州园林设计院股份有限公司(联合体成员)

代建人(丙方): 昆山市城市绿化工程有限责任公司

签定地点: 江苏省(市) 昆山市、县(区)

签订日期: 2023年11月15日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：昆山市城区建设管理处

设计人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司（联合体牵头人）
苏州园林设计院股份有限公司（联合体成员）

代建人（丙方）：昆山市城市绿化工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长江路(太仓塘-中环南线)景观改造提升工程项目景观绿化及亮化工程设计(方案设计、扩初设计以及施工图设计)

2.工程地点：昆山开发区长江路(太仓塘-中环南线)

3.工程规模：总长约 6.5 公里，总面积约 2.5 公顷，项目总投资约 1200 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：2.5 公顷

2.工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容： 见附件 1 .

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）肆拾陆万零捌佰元整（¥460,800 元）。

五、发包人（代建人）代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘思远；代建人代表：盛晓晨

设计人项目负责人：薛韧宗

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人 (代建人) 承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 昆山市住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

三方约定合同一式 拾 份, 发包人执 伍 份, 设计人执 叁 份, 代建人执 贰 份。

本页为签章页，无正文。

发包人：昆山市城区建设管理处
(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：12320583467175867H

纳税人识别号：12320583467175867H

地 址：昆山市同丰西路 598 号

邮政编码：□ 215300 □□□

法定代表人：□ □

委托代理人：□□

开户银行：□□□□□□□□

账 号：□□□□□ □

设计人一：深圳市全局照明科技有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：914403007261943930

纳税人识别号：914403007261943930

地 址：深圳市南山区桃源街道福光
社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：邵雪林

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002709

代建人：昆山市城市绿化工程有限
责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：3205831679778

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

设计人二：苏州园林设计院股份有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91320508466950745M

纳税人识别号：91320508466950745M

地 址：苏州市胥江路 202 号

邮政编码：215000

法定代表人：贺风春

委托代理人：姜梅琳

开户银行：中国建设银行苏州市三香路支行

账 号：32201988740050504882

(2) 长治市上党区智慧文体公园雕塑及周边亮化深化提升工程设计方案项目

GF-2015-0209

合同编号: _____

**长治市上党区智慧文体公园雕塑及周边亮化深化提升工程设计方案
项目设计服务合同**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长治市黎民文体产业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市全局照明科技有限公司

南京荣域文化艺术有限责任公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长治市上党区智慧文体公园雕塑及周边亮化深化提升工程设计方案项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长治市上党区智慧文体公园雕塑及周边亮化深化提升工程设计方案项目。

2.工程地点：山西省长治市上党区。

3.规划占地面积： 平方米，总建筑面积： 平方米（其中地上约 平方米，地下约 平方米）；地上 层，地下 层；建筑高度 米。

4.建筑功能： 照明 、 景观 等。

5.投资估算：约 2000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：



1)、雕塑设计内容

2)、广场及周边灯光设计内容

2.工程设计阶段：包括方案设计、施工图设计等

3.工程设计服务内容：包括方案设计、施工图设计等及后期服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 30 日。

计划完成设计日期： 2024 年 6 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同。

签约合同价：人民币大写陆拾捌万元整（¥680000.00元）。

2.支付方法：

a.乙方为带方案中标，因此，合同签订后 30 日内，支付乙方前期方案设计费用 5 万元；

b.乙方将依据审核确定的最终设计方案进行施工图设计，甲方根据该施工图设计确定项目预算，并以项目预算作为设计费计算基数，计算出设计费总额，施工图完成并交付后 30 日内，甲方向支付乙方至设计费总额的 90%；

c.项目竣工验收合格后，支付乙方剩余 10%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 付剑锋 。

设计人项目负责人： 薛韧宗 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在山西省长治市上党区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本两份，设计人执正本一份、副本两份。



发包方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



设计人(联合体牵头人): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

时 间: 2024 年 5 月 15 日 时 间: 2024 年 5 月 15 日

设计人（联合体成员）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间： 2024 年 5 月 15 日

7、项目管理班子情况

表 7. 项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	金克传	28	/	工程师
2	施工总承包项目经理	张猛	14	注册一级建造师	/
3	施工项目经理	张超明	15	注册一级建造师	/
4	项目技术负责人	朱振中	15	注册一级建造师	工程师
5	生产经理	吴波平	20	注册一级建造师	/
6	安全负责人	罗清华	19	安全生产考核 C 证	/
7	机电负责人	梁昕	16	注册一级建造师	工程师
8	商务负责人	李清侠	20	注册造价师	高级工程师
9	设计负责人	薛韧宗	28	/	高级工程师
10	电气设计师	周龙	13	高级照明设计师	助理工程师
11	照明设计师	邹泉	8	/	助理工程师
12	专职安全员	游潇文	9	安全生产考核 C 证	/
13	质量员	游秋萍	10	质量员证	/
14	资料员	蓝琳	15	资料员证	/
15	材料员	伍宇	13	材料员证	/
16	施工员	黄海波	13	施工员证	助理工程师
17	劳资专管员	叶顺欣	9	劳务员证	/

注：后附相关证明材料。

项目指挥长 金克传

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002561

姓 名: 金克传

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年09月07日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金克传

社保电脑号：601248725

身份证号码：340421197009070210

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	02	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	03	151955	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	151955	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	151955	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	151955	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			22620.0	12480.0			10000.6	3590.74			817.76						252.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d35733450 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



施工总承包项目经理 张猛



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张猛

性 别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 粤1442023202401484

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张猛

个人签名:

签名日期:

张猛
2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108850

姓 名:张猛

性 别:男

出生年月:1989年10月23日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张猛
身份证号: 421081198910233019
证书编号: 65430105212004657



参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



22223516

No.01- 2207971302

施工项目经理 张超明



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张超明

性 别: 男

出生日期: 1986年07月20日

注册编号: 粤1442017201739314

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张超明

签名日期: 2024.11.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009788

姓 名:张超明

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月20日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月19日

有 效 期:2023年12月11日 至 2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **张超明** 性别 **男**，一九八六年七月二十日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇九年六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751200906002044

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超明

社保电脑号：623625587

身份证号码：421182198607203716

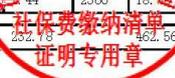
页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3572aacw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



项目技术负责人 朱振中

广东省职称证书

姓名：朱振中
身份证号：441481198501080870



职称名称：工程师
专业：照明电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021295
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱振中

性别: 男

出生日期: 1985年01月08日

注册编号: 粤1442016201738417



聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱振中

签名日期:

2025.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009422

姓 名:朱振中

性 别:男

出生年月:1985年01月08日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有效 期:2024年07月24日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 朱振中 性别 男，一九八五年 一 月 八 日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七 月在本校 自动化专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002875

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

生产经理 吴波平



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴波平

性 别: 男

出生日期: 1981年01月26日

注册编号: 粤1442021202201996

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴波平

个人签名: 吴波平

签名日期: 2025.2.12



普通高等教育
毕业证书



学生 吴波平 性别男 ,一九八一年
一月二十六日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年六月在本校普通
专科 班 计算机及应用 专业
学习,学制叁年,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 陈最华

校 名:



二〇〇三年六月三十日

学校编号: 513061200306001541

中华人民共和国教育部监制

No. 1690

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波平

社保电脑号：647993746

身份证号码：430723198101260055

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11849.25	6453.92			2187.57	729.27			630.36				216.92	229.52	136.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08ae82f1x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

安全负责人 罗清华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004000

姓 名: 罗清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月17日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗清华** 性别男，**一九八四年** 七 月 **廿七** 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **计算机及应用** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**九江职业大学** 校（院）长：**赵敦煌**

证书编号：**115051200506000186** **二〇〇五年** 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

机电负责人 梁昕

使用有效期: 2024年12月02日
2025年05月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁昕

性 别: 男

出生日期: 1975年09月28日

注册编号: 粤1442016201634578

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)
机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月23日

个人签名: 

签名日期: 2024.12.2

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



成人高等教育

毕业证书



学生 **梁昕** 性别 **男**，一九七五年九月廿八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长沙理工大学

校（院）长：

曹一豪

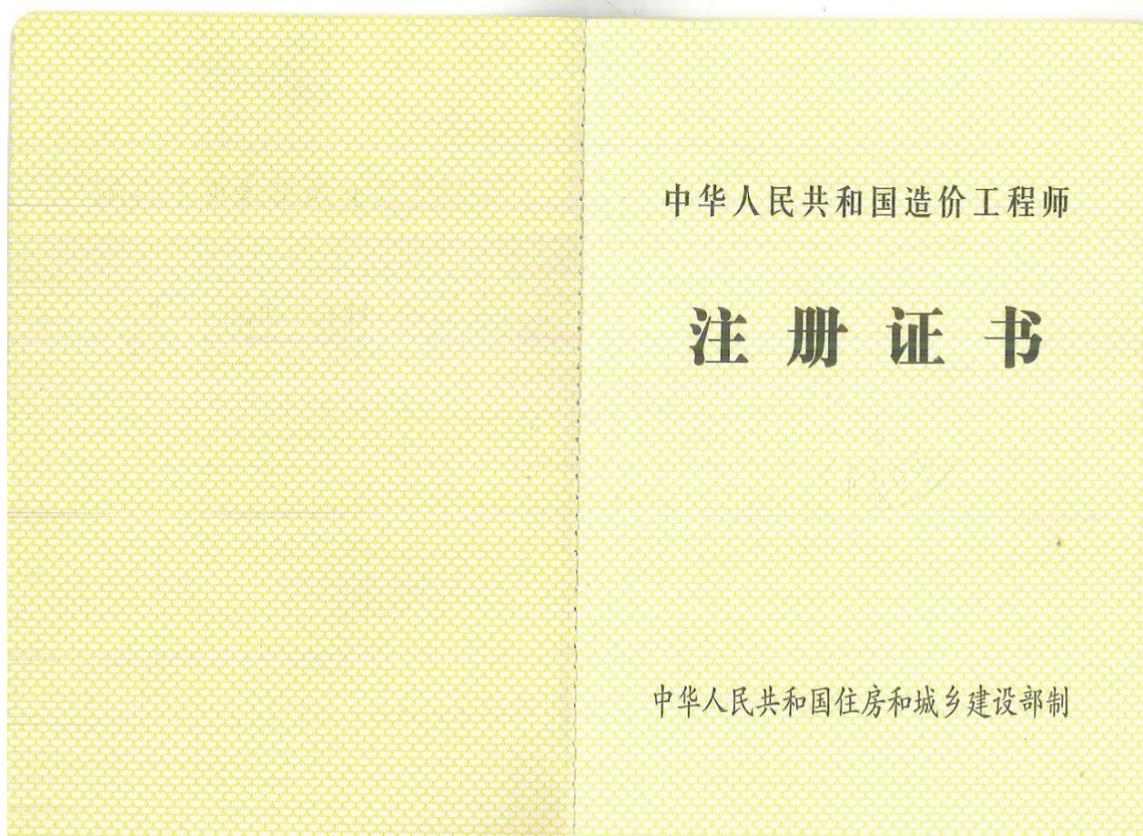
批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202205890772

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

商务负责人李清侠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李清侠 社保电脑号: 604977246 身份证号码: 220124197904096025 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	53.76	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	53.76	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	53.76	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	53.76	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	16000	128.0	32.0
2024	02	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	67.2	16000	128.0	32.0
2024	03	151955	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	151955	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			64480.0	33280.0			23008.0	8320.0			2080.0			1578.24	930.24	532.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e56d35734410) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



设计负责人 薛韧宗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛初宗

社保电脑号：609162601

身份证号码：620102197312053319

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	02	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	03	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	08	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	09	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	10	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	11	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2024	12	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.08	2757	22.06	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.08	2757	22.06	5.51
合计			14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87			271.96	507.08	162.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d356fb004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

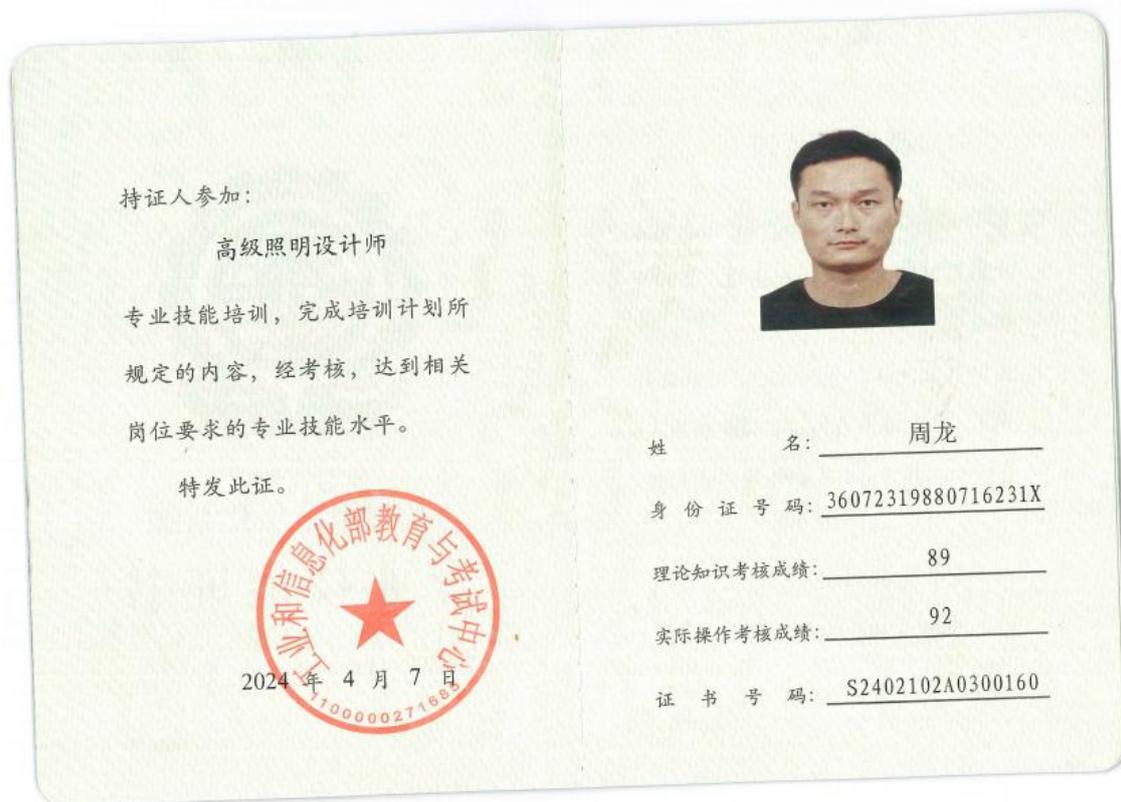
单位编号
151955

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



打印日期：2025年2月14日

电气设计师周龙



广东省职称证书

姓名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周龙** 性别 **男**，一九八八年七月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

扶名福

证书编号：**113191201105001026**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照明设计师 邹泉

广东省职称证书

姓 名：邹泉

身份证号：362425199410080212



职称名称：助理工程师

专 业：照明电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203006069789

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邹泉 性别 男 ，一九九四年十 月八 日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 电气自动化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号：129421201606001824

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专职安全员 游潇文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045414

姓 名: 游潇文

性 别: 男

出生年月: 1994年05月12日

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 游潇文 性别 男，一九九四年五月十二日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年六月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：刘仁明

证书编号：108301201506003027

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游潇文

社保电脑号：642023996

身份证号码：430902199405121015

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.06	6881.52			2343.13	781.13			653.96						151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3571e8bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



质量员 游秋萍

证书编码：0442310800013000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 游秋萍

身份证号： 440523199210270020

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游秋萍 性别 女，一九九二年十月二十七日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校成人高等教育 园林技术 专业 3 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：113475201406001868），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

补证号：113472021096005

二〇二一年九月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游秋萍

社保电脑号：639963425

身份证号码：440523199210270020

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	02	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88	4.72
2024	03	151955	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	151955	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	151955	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	151955	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96			462.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3571d5by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



资料员 蓝琳

证书编号：0441711494417005710

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蓝琳

身份证号：500226198608280346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 蓝琳 性别女，一九八六年八月二十八日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都电子机械高等专科学校 校（院）长：

朱晋蜀
5101000063068

证书编号：111161200806002508

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳

社保电脑号：639658969

身份证号码：500226198608280346

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	02	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	03	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	04	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.26	2360	16.52	7.08
2023	05	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	06	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	07	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	08	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	09	151955	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	10	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	11	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2023	12	151955	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	11.58	2360	16.52	7.08
2024	01	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	02	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.58	2757	22.06	5.51
2024	03	151955	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	151955	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	151955	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	151955	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87		271.96	207.08	162.1		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3570f114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



材料员 伍宇

证书编码：0441711194417004591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 伍宇

身份证号： 421087199002080048

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 伍宇
身份证号: 421087199002080048
证书编号: 65420136062011034

参加 电子商务
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2010年06月30日

华中科技
高等院校
2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00471319 1006

施工员 黄海波

证书编码：0441810394418001980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 黄海波

身份证号： 430581198804037514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄海波 性别男， 1988 年 04 月 03 日生，于 2008 年
09 月至 2011 年 06 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 株洲职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139371201106000534

2011 年 6 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

劳资专管员 叶顺欣

证书编码: D442311300013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶顺欣

身份证号: 421022199310260341

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶顺欣** 性别 **女**，**一九九三年十月二十六日**生，于**二〇一一年九月至二〇一五年六月**在本校 **英语(英日双语)**专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学文理学院**

校(院)长：



证书编号：**132461201505000845**

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日~~至竣工验收之前~~均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市全局照明科技有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年3月12日



金延仲