

标段编号：2305-440303-04-01-648965007001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年03月11日

# 深圳市建设工程勘察类招标

## 投标文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目  
超前钻

投标文件内容：          资信标部分          

投 标 人：          深圳地质建设工程公司          

日 期：          2025          年          3          月          10          日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 目录

- 1、企业人员情况
- 2、企业纳税情况
- 3、企业体系及荣誉情况
- 4、企业类似项目业绩表
- 5、拟派项目负责人情况
- 6、投标人企业所有制情况
- 7、承诺书
- 8、其他

# 一、企业人员情况

## 1.1 企业人员情况

提供企业所有在职人员社保缴纳情况（提供社保局盖章证明）



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 09月 -- 2025年 02月）

单位编号：10007658单位名称：深圳地质建设工程有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	218	218	218	218	218
2	202410	214	214	214	215	214
3	202411	210	210	210	210	210
4	202412	204	204	204	204	204
5	202501	198	198	198	198	198
6	202502	197	197	197	197	197

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590daa026ba861）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月24日 14:35:13



## 1.2 企业专业技术人员情况

投标人：深圳地质建设工程公司

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	执业资格	入职时间	社保缴费城市
1	林雪辉	女	1971.02.18	本科	高级	注册土木工程师 (岩土)	2020.08	深圳市
2	韩森	男	1979.02.19	硕士	高级	注册土木工程师 (岩土)	2011.10	深圳市
3	荣延祥	男	1965.01.15	本科	教高	注册测绘工程师	1987.07	深圳市
4	别华桥	男	1965.11.08	本科	高级	注册测绘工程师	1988.07	深圳市
5	代仲海	男	1984.05.27	博士	高级	注册土木工程师 (岩土)	2013.03	深圳市
6	葛帆	男	1980.08.19	硕士	高级	注册土木工程师 (岩土)	2019.05	深圳市
7	李华平	男	1972.10.26	本科	高级	注册土木工程师 (岩土)	1996.06	深圳市
8	敖文龙	男	1984.11.20	本科	高级	注册土木工程师 (岩土)	2009.06	深圳市

9	孟薄萍	男	1979. 10.15	本科	高级	注册土木 工程师 (岩土)	2004.07	深圳市
10	彭远新	男	1985. 07.25	硕士	高级	注册土木 工程师 (岩土)	2010.06	深圳市
11	魏建军	男	1965. 12.01	硕士	高级	注册土木 工程师 (岩土)	1988.07	深圳市
12	唐庆荣	男	1976. 12.24	本科	高级	注册安全 工程师	2001.06	深圳市
13	穆倩	女	1983. 08.19	硕士	高级	注册土木 工程师 (岩土)	2007.06	深圳市
14	何润洲	男	1978. 03.02	本科	高级		2003.07	深圳市
15	罗建琛	男	1976. 09.18	本科	高级		2000.07	深圳市
16	罗家贵	男	1981. 07.02	本科	中级		2003.07	深圳市
17	齐燕祁	女	1980. 01.25	本科	中级		2003.07	深圳市
18	袁仙红	男	1977. 11.07	本科	助理		2007.06	深圳市

注:

1. 提供企业专业技术人员个人近6个月社保缴纳清单(社保局盖章版);

2. 执业资格证书、职称证书等相关证明材料原件扫描件（证书必须在有效期内）；

证明材料：学历、职称、资格证书、社保等证明材料

1、勘察项目负责人：林雪辉；身份证



勘察项目负责人：林雪辉；高级工程师证书



勘察项目负责人：林雪辉；注册土木工程师（岩土）证书



勘察项目负责人：林雪辉；本科毕业证





2、勘察项目技术负责人：韩森；身份证



勘察项目技术负责人：韩森；硕士研究生毕业证



勘察项目技术负责人：韩森；高级工程师职称证书

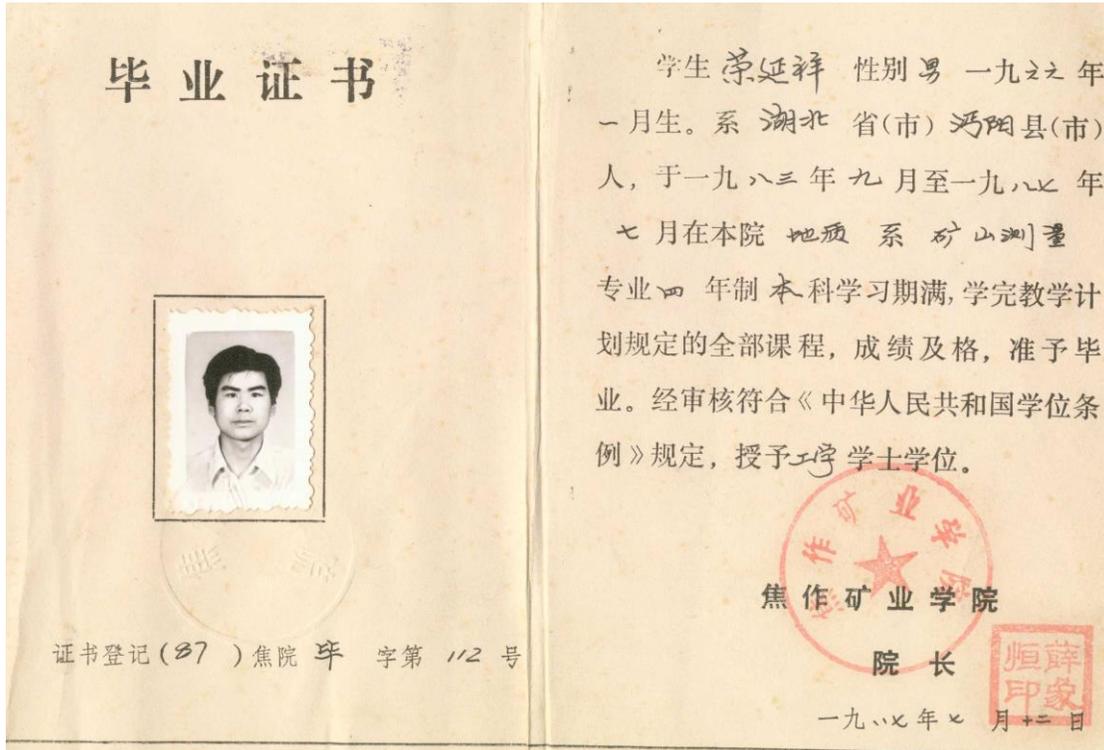


勘察项目技术负责人：韩森；注册土木工程师（岩土）证书





3、测绘项目负责人：荣延祥；本科毕业证



测绘项目负责人：荣延祥；高级工程师证书



测绘项目负责人：荣延祥；注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：荣延祥

证书编号：234402517(00)



---

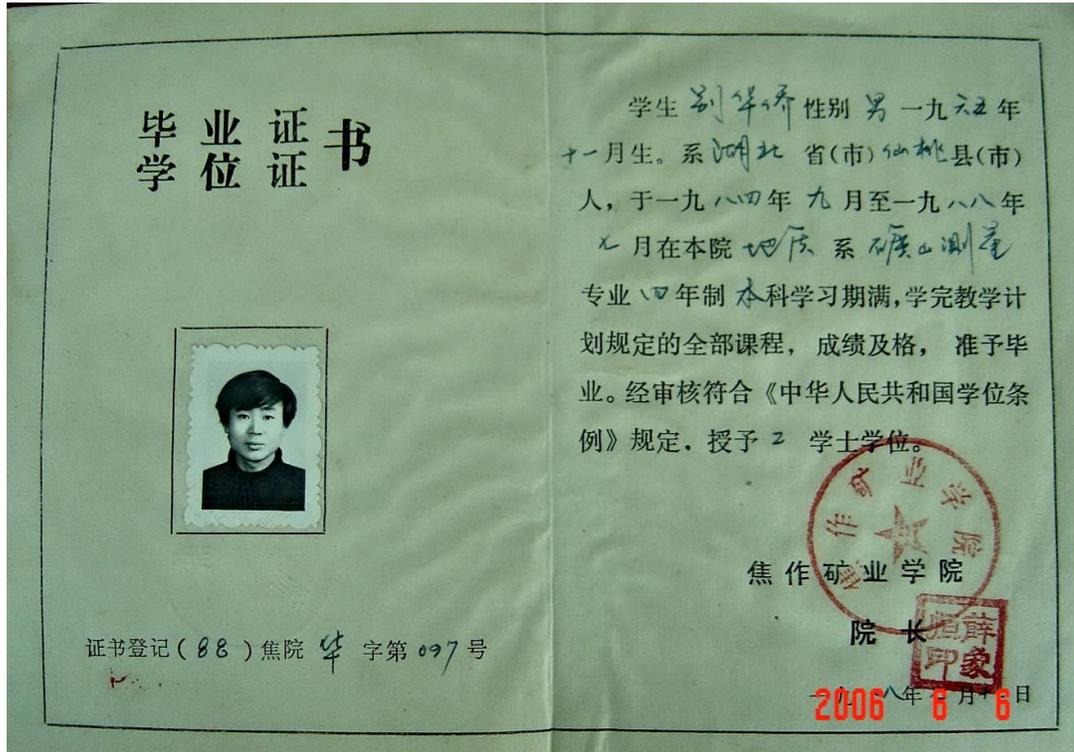
证书流水号：76411

有效期至：2026-02-03

---



4、测绘项目技术负责人：别华桥；本科毕业证



测绘项目技术负责人：别华桥；高级工程师证书



测绘项目技术负责人：别华桥；注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：别华桥

证书编号：234402772(00)



证书流水号：81513

有效期至：2026-08-29



5、审定人：代仲海；博士毕业证



审定人：代仲海；高级工程师证书



审定人：代仲海；注册土木工程师（岩土）证书





6、项目技术人员：葛帆；硕士研究生毕业证



项目技术人员：葛帆；高级工程师职称证书

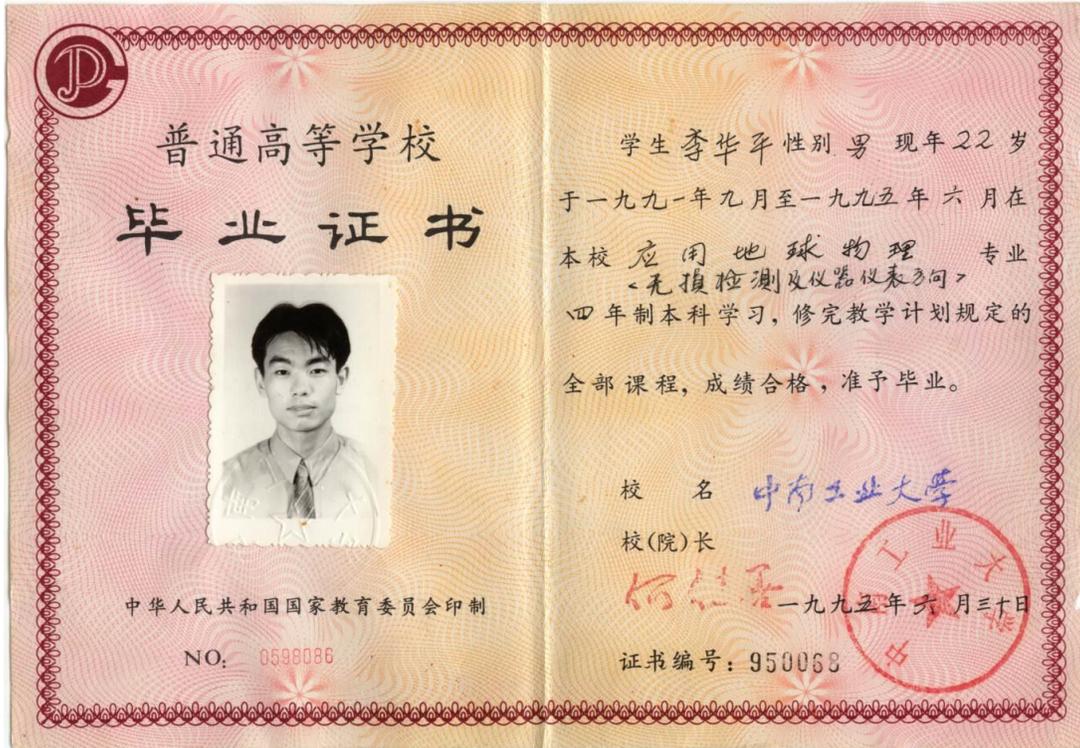


项目技术人员：葛帆；注册土木工程师（岩土）证书





7、项目技术人员：李华平；本科毕业证



项目技术人员：李华平；高级工程师证书



项目技术人员：李华平；注册土木工程师（岩土）证书





8、项目技术人员：敖文龙；本科毕业证



项目技术人员：敖文龙；高级工程师证书

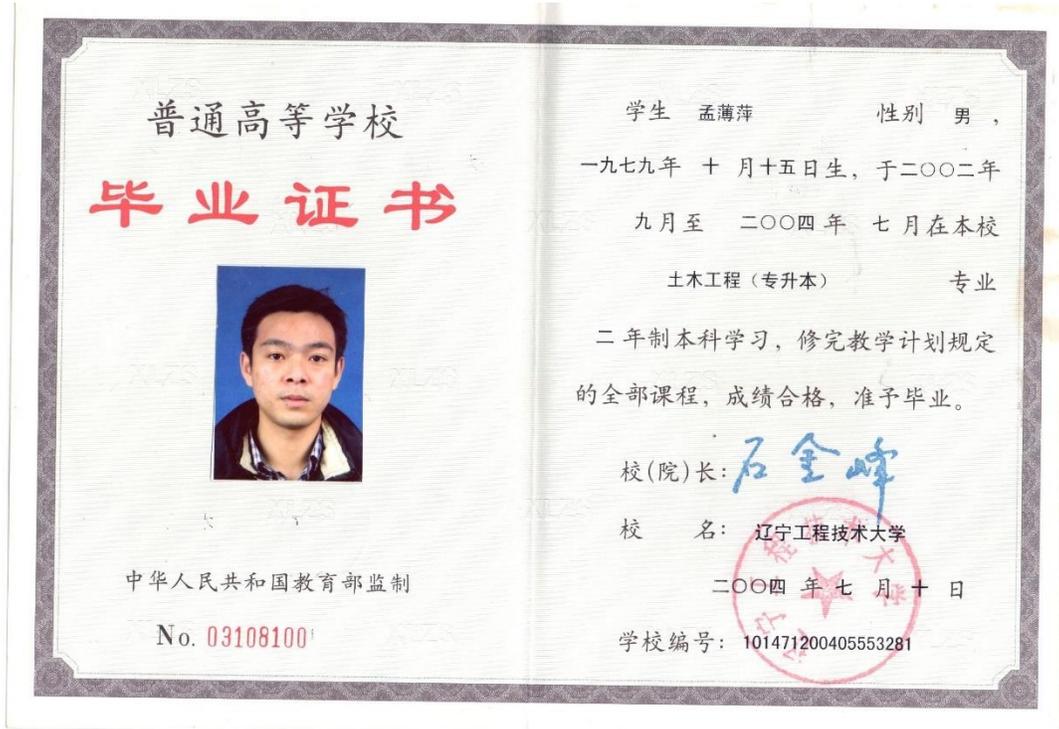


项目技术人员：敖文龙；注册土木工程师（岩土）证书





9、项目技术人员：孟薄萍；本科毕业证



项目技术人员：孟薄萍；注册土木工程师（岩土）证书



项目技术人员：孟薄萍；高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：孟薄萍

身份证号：211103197910150013



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101198049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10、项目技术人员：彭远新；硕士毕业证



项目技术人员：彭远新；高级工程师证书



项目技术人员：彭远新；注册土木工程师（岩土）证书





11、项目技术人员：魏建军；本科毕业证



项目技术人员：魏建军；高级工程师证书

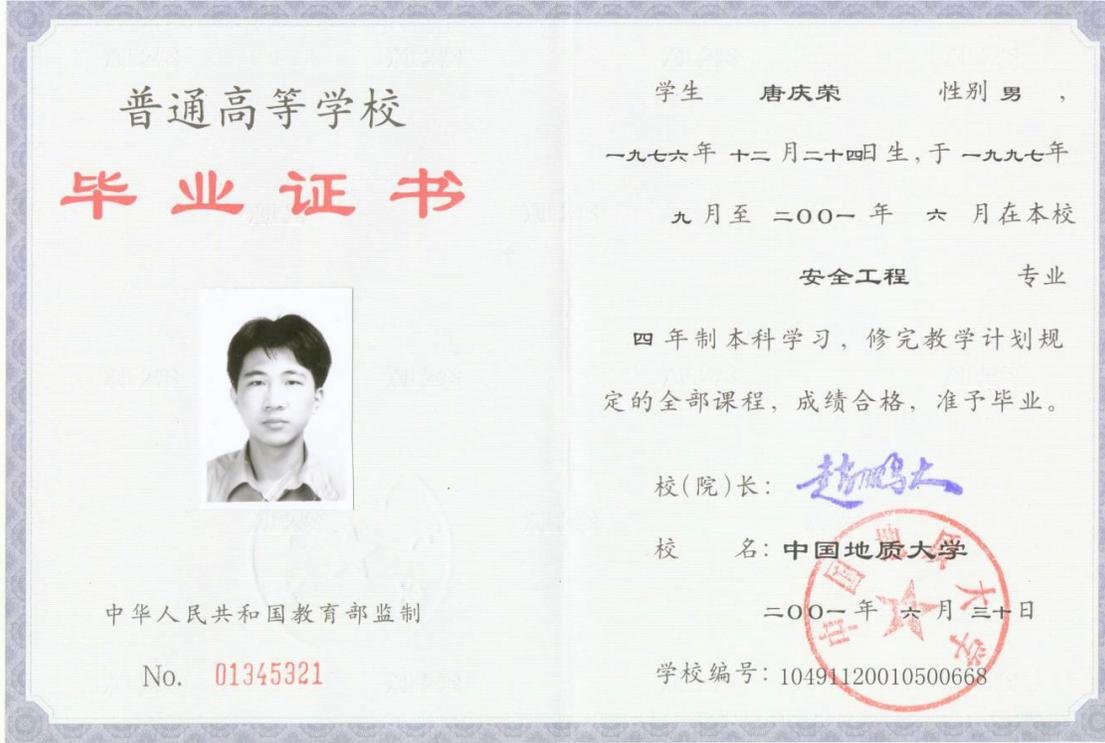


项目技术人员：魏建军；注册土木工程师（岩土）证书





12、安全主任：唐庆荣；本科毕业证书



安全主任：唐庆荣；高级工程师证书



安全主任：唐庆荣；注册安全工程师证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证  
人通过国家统一组织的考试合格，取得注册  
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Administration of Work Safety

编号：  
No. 0006755



姓名： 唐庆荣  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1976年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2004年09月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_



持证者签名：  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2005年 01 月 07 日  
Issued on \_\_\_\_\_



13、项目技术人员：何润洲；本科毕业证书



项目技术人员：何润洲；高级工程师证书





14、审核人：罗建琛；本科毕业证书



审核人：罗建琛；高级工程师证书



审核人：罗建琛；社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建琛 社保电脑号：601488130 身份证号码：130402197609181813 页码：1  
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-03 to 2025-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a160b6bcd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）
78092600



15、项目技术人员：罗家贵；本科毕业证书



项目技术人员：罗家贵；中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗家贵

身份证号：452723198107023216



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110524

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、项目技术人员：齐燕祁；本科毕业证书



项目技术人员：齐燕祁；中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：齐燕祁

身份证号：652201198001256021



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110526

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17、实验室主任：穆倩；硕士毕业证



实验室主任：穆倩；注册岩土工程师（岩土）证书



实验室主任：穆倩；高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：穆倩

身份证号：420502198308196527



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



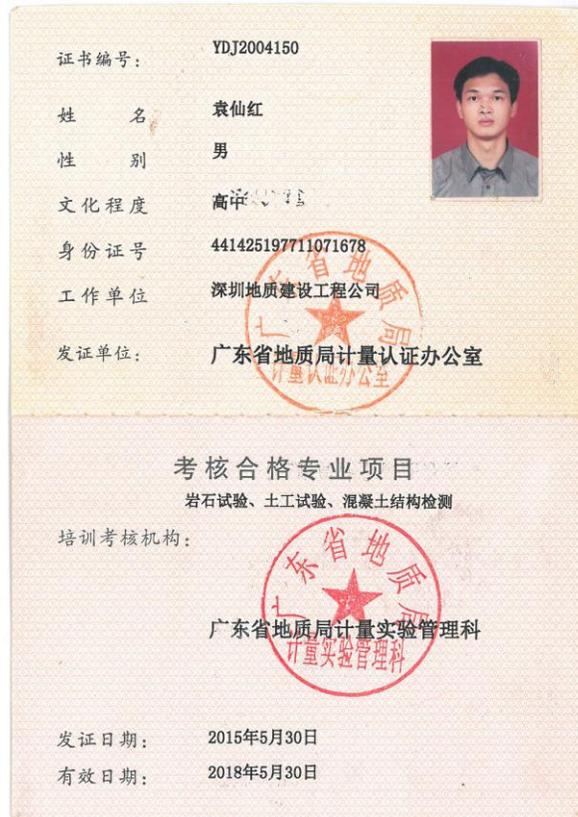
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18、实验员：袁仙红；本科毕业证



实验员：袁仙红；上岗证书



证书编号:	YDJ2008054	
姓名	袁仙红	
性别	男	
文化程度	大专	
身份证号	441425197711071678	
工作单位	深圳地质建设工程公司	
发证单位:	深圳市地质局	

**考核合格专业项目**

培训考核机构: 水质分析

 深圳市地质局

发证日期: 2017年11月30日

有效日期: 2020年11月30日

同思明以

 复查单位核准章

发证日期: 2022-05-25

有效日期: 2023-05-25

**复查结果**

复查单位核准章

发证日期:

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 袁仙红 身份证 (ID): 441425197711071678  
单位 (Employer): 深圳地质建设工程公司  
证书编号 (Certificate No.): 3015421

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效时间	当前状态
地基基础	岩土工程原位测试	2013-08-08	2024-09-01	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发  
证书持有者应操作应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>



实验员：袁仙红；助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：袁仙红

身份证号：441425197711071678



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000106103419

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保情况说明

# 深圳地质科技创新中心

### 关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实〈国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定〉的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日

（深圳地质灾害应急抢险技术中心）

4403031171774

## 二、企业纳税

### 企业纳税额

投标人：深圳地质建设工程公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
					合计	
1	2022				1607.027 012	
2	2023				2396.861 02	
3	2024				1805.874 735	
累计金额		5809.762767				

注：提供纳税证明。

(1) 2022 年度纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕17292号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,967.85	0
2	城市维护建设税	648,950.97	0
3	企业所得税	4,476,621.9	0
4	印花税	349,057.29	0
5	车船税	840	0
6	教育费附加	278,121.84	0
7	增值税	9,270,728.13	0
8	房产税	66,922.81	0
9	地方教育附加	185,414.56	0
10	残疾人就业保障金	31,028.59	0
11	其他收入	726,347.42	0
12	环境保护税	34,268.76	0
	合计	16,070,270.12	0
	其中:自缴税款	14,849,357.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年155,205.75元,2019年3,418,775元,2021年801,043.27元,2022年11,695,246.1元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费16,790.95元(壹万陆仟柒佰玖拾圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301043342834438



(2) 2023 年度纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕47760号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,623.8	0
2	城市维护建设税	1,201,599.18	0
3	企业所得税	3,496,429.46	0
4	印花税	368,116.77	0
5	教育费附加	514,971.09	0
6	增值税	17,165,702.76	0
7	房产税	89,230.41	0
8	地方教育附加	343,314.05	0
9	残疾人就业保障金	28,474.18	0
10	其他收入	728,859.32	0
11	车辆购置税	20,610.62	0
12	环境保护税	8,678.56	0
	合计	23,968,610.2	0
	其中:自缴税款	22,352,991.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年334,694.5元,2018年1,797,781.25元,2020年151,320元,2022年4,063,068.87元,2023年17,621,745.58元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,049.58元(壹万壹仟零肆拾玖圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092839691507



(3) 2024 年度纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2025〕34803号

深圳地质建设工程公司(统一社会信用代码:91440300192195745G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,623.8	0
2	城市维护建设税	901,237.65	0
3	企业所得税	2,586,022.27	0
4	印花税	220,317.61	0
5	教育费附加	386,244.72	0
6	增值税	12,874,823.81	0
7	房产税	89,230.41	0
8	地方教育附加	257,496.48	0
9	残疾人就业保障金	19,683.99	0
10	其他收入	659,648.23	0
11	环境保护税	61,418.38	0
	合计	18,058,747.35	0
	其中:自缴税款	16,735,673.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年438,717.5元,2021年89,374.82元,2022年119,570.68元,2023年5,009,925.66元,2024年12,401,158.69元。

**二、已退税情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501084020348724



### 三、企业体系及荣誉情况

#### 企业体系及荣誉情况

投标人：

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发/获奖机构	颁发/获奖时间	获奖等级	相关工程
1	质量管理体系认证证书	广东中之鉴认证有限公司	2024.09.10		
2	环境管理体系认证证书	广东中之鉴认证有限公司	2024.09.10		
3	职业健康安全管理体系认证证书	广东中之鉴认证有限公司	2024.09.10		
4	广东省地质科学技术奖二等奖	广东省地质学会	2022年	二等奖	阳光保险集团深圳总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
5	广东省地质科学技术奖一等奖	广东省地质学会	2021年	一等奖	深圳市南山区平山垃圾填埋场自动化监测预警系统

6	优秀岩土工程勘察 一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年	一等奖	深圳市龙岗区 龙城工业园总 部大厦
7	优秀水文地质勘察 类一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020 年度	一等奖	深圳市坪山区 碧岭街道水文 地质调查评价
8	优秀工程勘察与岩 土工程一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年	一等奖	深圳大学西丽 校区建设工程

注：提供相关证书扫描件。

1. 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书。
2. 提供近五年内（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）。

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 广东省地质科学技术奖二等奖  
(阳光保险集团深圳总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程)



(5) 广东省地质科学技术奖一等奖  
(深圳市南山区平山垃圾填埋场自动化监测预警系统)

# 广东省地质学会文件

粤地学会字〔2021〕15号

## 关于公布 2021 年度广东省地质科学技术奖获奖项目的通知

各有关单位：

根据《关于推荐 2021 年度广东省地质科学技术奖的通知》（粤地学会字〔2021〕6号）精神，经各会员单位申报、奖励办公室初审、专家组评审推荐、评审委员会审核、评审结果公示、奖励委员会批准等程序，评选出《韶关市土壤环境背景值调查》等 10 个项目为一等奖、《广州市轨道交通十三号线首期工程（鱼珠～象颈岭段）C 标段初、详勘阶段岩土工程勘察》等 26 个项目为二等奖。现将获奖项目及主要完成人员名单予以公布。

希望获奖单位继续发扬求真务实、勇于创新的科学精神，勇攀科学技术高峰，为繁荣地质科学，振兴地质工作，促进广东经济发展和 社会进步做出新的更大贡献。

请获奖单位于 11 月 30 日至 12 月 17 日到学会秘书处领取证书和申报材料。未获奖单位请于 11 月 30 日以前到学会秘书处领取送审材料，逾期由学会自行处理。

联系人：林小婷、陈思琪，电话：020-87675499

附件：2021 年度广东省地质科学技术奖获奖项目



2021 年 10 月 18 日

附件

## 2021年度广东省地质科学技术奖获奖项目

### 一等奖（10项）

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
1	韶关市土壤环境背景值调查	广东省地质调查院	张伟、刘子宁、贾磊、陈恩、朱文斌、莫滨、张高强、赵艺、李婷婷、贾黎黎
2	广州市土壤地球化学地质环境调查与监测	广州市地质调查院、中国科学院广州地球化学研究所、华南师范大学	郭宇、周心经、刘延勇、石晓龙、郑小战、张俊岭、欧阳婷萍、朱照宇、王钊、李茹
3	广东省三稀资源现状调查和潜力分析	广东省地质调查院	黄华谷、吴远明、杨凤娟、邱文、肖光铭、罗子声、张伟、胡耀国、窦磊、曾钧跃
4	大型松散堆积体滑塌应急抢险关键技术研究与应用	广东省工程勘察院、广州市设计院集团有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司、广东泽宝勘测设计研究有限公司	林华国、李彬朝、张细才、周兴龙、黄俊光、李新求、张晓伦、李俊杰、陈希铭、莫爵同
5	中山市地质灾害分布规律研究项目——显式统计模型在地质灾害预警预报中的应用研究	广东省地质局第十地质大队	陶波、魏振伟、李永丰、江慧、李文波、欧章汉、黄涛、陈龙、苏翹英、魏毅
6	广东省突发地质灾害应急抢险技术支撑体系建设及示范应用	广东省地质灾害应急抢险技术中心	金炯球、陈尚丰、邓志德、童纪伟、张思华、王玥、邱锦安、赵世波、林红兰、朱秀凤
7	路基工程地质信息采集关键技术研究及应用	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、广东省地质环境监测总站、广东奥迪威传感科技股份有限公司	李红中、柯小兵、李水清、廖忠演、周秋娟、黎剑华、柳春、张曙光、张修杰、何志军
8	岩溶发育区灌注桩全套管全回转成桩综合配套施工技术	深圳市工勘岩土集团有限公司	雷斌、童心、李波、黄凯、李凯、王健、李树青、刘彪
9	复杂条件下深基坑变形机理与监测关键技术	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	吴旭彬、刘动、张巍、吴雷、谢伟、孔冷进、范方标、赵超轩、刘茂金、孙国峰
10	深圳市南山区平山垃圾填埋场自动化监测预警系统	深圳地质建设工程公司	魏会龙、金亚兵、王伟垣、刘川炜、劳丽燕、龚淑云、阮建军、张强、龚荣彪、魏慧

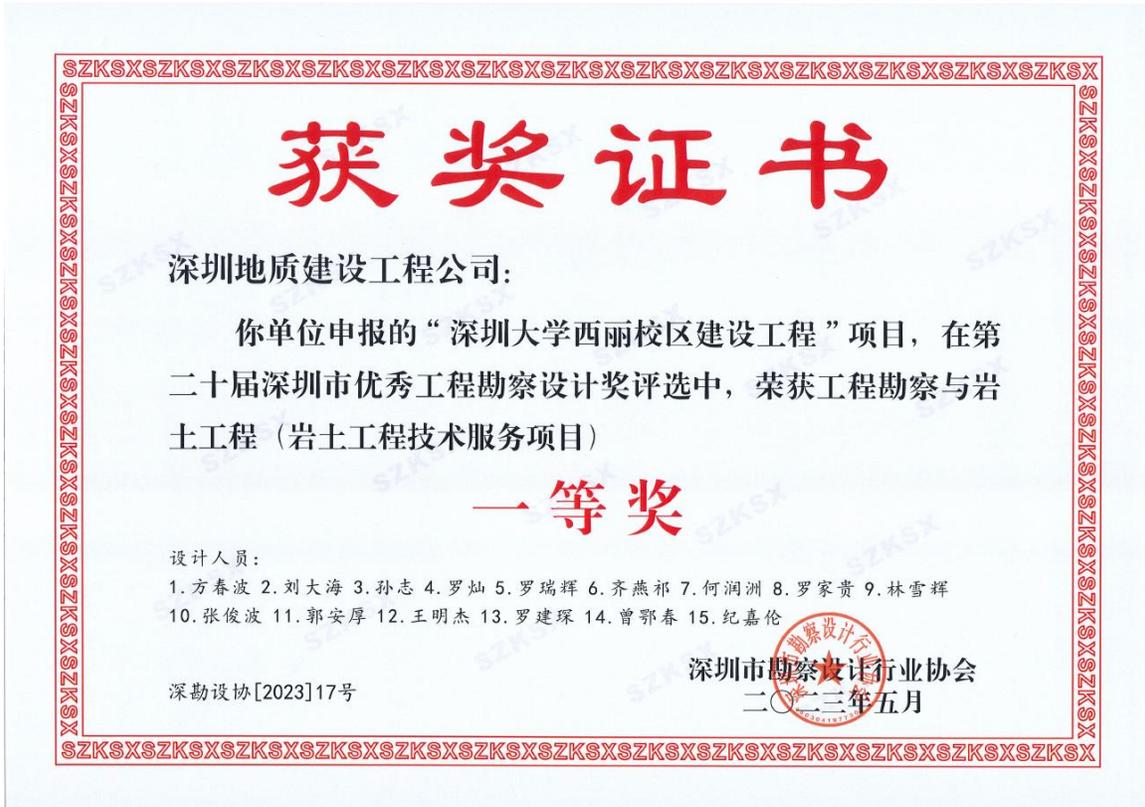
(6) 优秀岩土工程勘察一等奖  
(深圳市龙岗区龙城工业园总部大厦)



(7) 优秀水文地质勘察类一等奖  
(深圳市坪山区碧岭街道水文地质调查评价)



(8) 优秀工程勘察与岩土工程一等奖  
(深圳大学西丽校区建设工程)



#### 四、企业类似项目业绩表

#### 企业类似项目业绩表

投标人：

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）
1	深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务	深圳市宝安区	项目用地约1.89万平方米，总建筑面积约17.5万平方米	2022.09.03	271.76
2	中建二局第三建筑工程有限公司	大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工	深圳市龙岗区	总建筑面积约35万平方米	2023.01.13	559.5863

		程				
3	深圳越泰房地产开发有限公司	深圳市宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程	深圳市宝安区	用地面积 9852.89 平方米, 超前钻孔 366 个	2022.12	103.395
4	深圳市福田人才安居有限公司	华富北片区棚改项目超前钻	深圳市福田区	用地面积 103671.8 平方米, 20 栋超高层建筑	2023.11	312.064
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学(深圳)医学院项目超前钻工程 II 标	深圳市龙岗区	用地面积约 23.5 万平方米	2023.11.06	522.8845

注:

1. 提供近三年(自招标公告截止之日起倒推)投标人最具代表性的工程勘察类业绩,以合同签订时间为准,已完成、正在服务均可,业绩证明材料需提供合同关

键页证明（需清晰体现合同盖章页、合同金额、合同范围明细等），原件备查，如提供虚假合同，投标人需承担由此产生的一切后果。

2. 业绩个数最多不超过 10 个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

注 1：如提供的业绩证明材料均未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：业绩数量以签订合同数量为准，不以中标通知书数量为准。

注 3：如提供的合同范围内包含工程勘察及其他内容的，请标注工程勘察分合同价格，如未体现该部分合同价的，则不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料:

1、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务

合同编号: BHHY-NH-037

OA 编号: TJ-JTBB20220831425

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区  
改造项目超前钻勘察服务合同

深圳地质建设工程公司

项目名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区  
改造项目超前钻勘察服务

甲 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳地质建设工程公司

# 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目 超前钻勘察服务合同

甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人：宋扬

乙方：深圳地质建设工程公司

住所地：罗湖区宝岗路 7 号

法定代表人：刘都义

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

## 第一条 项目基本信息

(一) 项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务。

(二) 服务地点：宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处西南侧，北、西两侧分别以创业一路、安乐三街为界，东南以规划城市支路为界，东侧紧邻文化活动和广深公路（107 国道），地块呈规整的长条形。

(三) 项目规模及特征：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目建设用地约 1.89 万 $\text{m}^2$ ，总建筑面积约 17.5 万 $\text{m}^2$ ，容积率约 6.55，拟建地下室三层，开挖深度约 13.8m，红线内主要建筑为约 150m 超高层住宅（回迁房、人才房）、裙房商业及附属公共配套设施，根据项目进度要求及地层条件，需进行超前钻勘察服务。

## 第二条 服务内容及要求

### (一) 服务内容

1. 按照设计图纸及相关规范要求完成超前钻钻孔和钻孔回灌工作，进行原位试验，勘察完成后第二天出柱状图指导桩基施工，所有超前钻勘察完成后，乙方应于 7 日内向甲方提供超前钻勘察服务报告纸档文件。

费提供。

7. 具体施工时间按照甲方工程进度要求安排，以甲方通知为准。

### 第三条 履约期限

履行期限暂定六个月，自合同签订之日起至宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目桩基础检测及验收合格之日止。

### 第四条 项目负责人

(一) 甲方委派的履行本合同的项目负责人为江玉涛，手机号：13924679119。

(二) 乙方委派的履行本合同的项目负责人为廖荣根，手机号：15986836019。

### 第五条 合同价款

(一) 本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰柒拾壹万柒仟陆佰元整（小写 ¥2,717,600.00），其中不含税合同价为：大写人民币：贰佰伍拾陆万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：¥ 2,563,773.58），增值税为：大写人民币：壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元肆角贰分（小写：¥153,826.42），增值税税率：6%。

(二) 本合同为固定单价合同，合同单价包括但不限于人工费（包括但不限于节假日加班费、应急处理费、员工意外伤害保险、团体险等保险费等）、差旅费、食宿费、水电费、超前钻勘察服务有关的控制点、超前钻勘察服务点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、成孔后的底部泥浆清理费、入岩增加费、技术工作费、成果文件、措施费、安全文明施工费、管理费、利润、税金以及等所有费用，结算单价不因人工、物价、机械设备及服务时长的变化而变化。

(三) 本项目需严格落实深圳市住建局基坑超前钻勘察预警平台各项工作要求，相关仪器设备及超前钻勘察服务措施需符合要求，平台接入增加的相关费用已包含在本次合同价中，不另行计取。

(四) 本工程最终结算价按甲方审核并签字确认的合格工程量进行结算，以甲方相关部门审定为准。

### 第六条 支付方式及要求

#### (一) 支付方式

1. 本工程无预付款。

2. 合同生效后，乙方完成项目的超前钻勘察服务并向监理单位、甲方提交完整的成果资料，经监理单位和甲方审核确认验收合格且按甲方要求办理结算后，乙方按甲方要求提供付款申请资料，甲方向乙方付至结算价的 97%。

(一) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后生效。  
(二) 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(三) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

(四) 合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1. 报价一览表及报价明细表

2. 拟投入人员一览表

3. 廉洁自律协议书

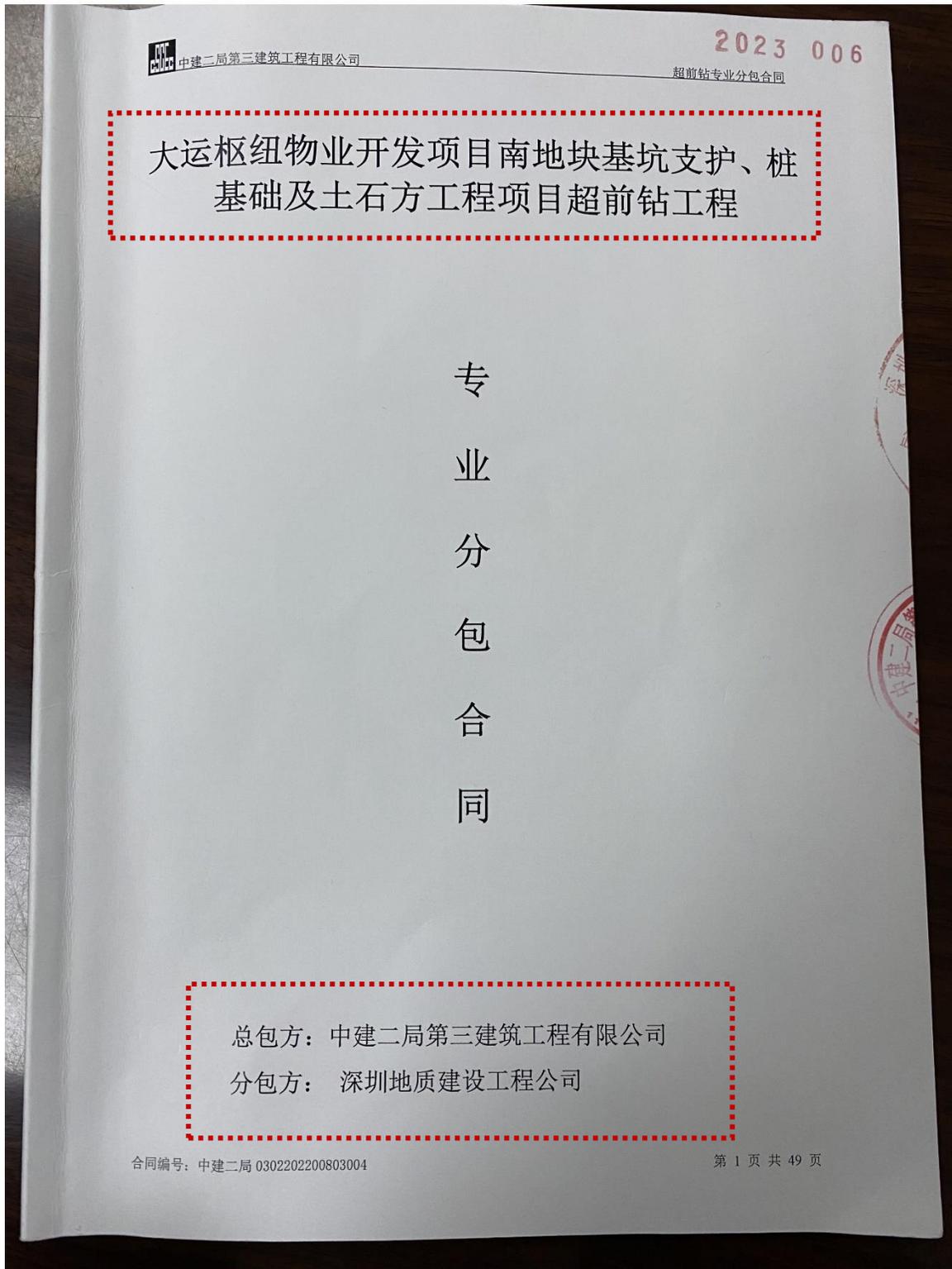
(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司  
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

乙方(盖章)：深圳地质建设工程公司  
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签约日期：2022年9月3日  
签订地点：广东省深圳市罗湖区

2、大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工程



## 第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程基坑详勘超前钻工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

### 一、工程概况：

项目名称：大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程名称：大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工程

地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

### 二、工程承包范围及方式：

#### 1、承包内容及技术：

1.1、本次承包范围按业主提供的图纸，根据勘察资料，施工时则应采取适当的施工工艺，准确查明基岩埋藏情况，确保桩端坐落在设计的稳定持力层上，施工前宜进行超前钻，钻孔规格及深度满足设计要求。

1.2、需查明是否存在溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。

1.3、应提供中（微）风化岩面标高以供确定实际施工桩长；

1.4、结算以实际超前钻探工程量计算。

2、承包方式：包工、包料及相关设备、包机械及机械进退场费、包机械燃油、包安全文明施工、包送样、包提交设计院及政府各相关部门认可的成果报告、包出施工快报、包室内资料整理及分析计算、包报告编写、包实验室测试、包报告审核、包勘察任务书、包编写勘察纲要及勘察施工组织设计等全部过程；按实际完成工程量结算。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

### 三、工期：

开工日期：2022年8月15日（具体日期以建设单位开工令为准）

竣工日期：2024年7月30日

工期日历天数：715（含法定节假日）



#### 四、质量标准：

本工程的质量标准：工程质量必须达到业主合同要求的合格标准。

#### 五、暂定价：

1、本工程合同暂定含税造价 5,595,863.00 元（大写：伍佰伍拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元整），其中仅不含增值税暂定价 5,279,116.04 元（大写：伍佰贰拾柒万玖仟壹佰壹拾陆元零肆分），增值税（专票）税金暂定 316,746.96 元（大写：叁拾壹万陆仟柒佰肆拾陆元玖角陆分），适用增值税税率 6 %。

2、以上分包仅不含增值税暂定价包含安全文明施工措施费 1,390,00.00 元（大写：壹拾叁万玖仟元整），增值税税金结算时按照实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

#### 六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：

- 1、认真贯彻国家“安全第一，预防为主”的安全生产方针，严格按照国家和深圳市政府的安全文明施工规定进行安全生产。实现安全生产文明施工，确保全体员工在施工生产过程中的安全与健康。
- 2、确保整个施工期间伤亡事故指标为零，轻伤事故率不超过 3%，安全措施投入达到深圳市安全施工标准要求，必须做好安全教育交底，并严格落实实施。
- 3、现场文明施工等各方面必须达标。

CI 标准：达到中建总公司标准要求

#### 七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及签订地

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

2、合同签订地：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：深圳地质建设工程公司

法人代表或授权委托人：

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：2023年 1 月 13 日



3、深圳市宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程

2022 120

深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程  
施工合同



合同编号：HT-2022-034293

甲 方：深圳越泰房地产开发有限公司

乙 方：深圳地质建设工程公司

日期：二〇二二年十二月

甲方：深圳越泰房地产开发有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方共同同意就【深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程】工程项目超前钻及地质勘察事项订立下列合同条款供执行：

#### 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处
- 1.3 勘察业务类别：超前钻探孔
- 1.4 工程规模、特征：本次暂定超前钻探孔 366 个。
- 1.5 工程任务（内容）与技术要求：按<岩土工程勘察规范>(GB 50021-2017)执行的技术要求编写。

#### 1.5 工作量：

超前钻入土暂定 9150.00m，入岩暂定 1830.00m，合计暂定 10980.00m。

#### 二、乙方应保证按如下要求提供服务

- 2.1 独立性：乙方应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，独立地得出符合客观规律的技术报告。
- 2.2 专业性：乙方必须严格按照国家、施工当地有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行，服务水平必须具备高度的专业性和达到业内先进水平。

#### 三、对乙方工作时间要求

- 3.1 本工程的定于 2022 年 11 月 5 日开工，2022 年 12 月 20 日完成，并提交勘察成果资料。
- 3.2 乙方工作有效期限以发包人或监理工程师下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 四、费用组成

本工程超前钻孔按含税综合单价入土每米 73.00 元，入岩每米 200.00 元，入土暂定 9,150.00m，入岩暂定 1,830.00m，合计暂定 10,980.00m。

本工程含税暂定总报价为¥1,033,950.00 元(人民币大写：壹佰零叁万叁仟玖佰伍拾元)，其中不含税报价为¥975,424.53 元，税金为¥58,525.47 元，税率为 6%。

## 五、费用支付方式

5.1 完成地质勘察服务并提交报告资料后支付合同费用的 85%。

5.2 主体结构施工至±0，并对实际地质勘察工作量进行核算、重新核定费用，结算完成后支付结算款。

## 六、过程服务成果提交

所有工作成果需提交纸质版十二份及电子版，纸质版本需加盖乙方公章；甲方要求增加的份数另行收费。

## 七、甲乙双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委托任务时，应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

7.1.2 由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察必需的资料或工作条件而造成勘察的返工、停工、窝工，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，影响乙方现场施工三天以上的，勘察工期顺延。因甲方原因而造成重大返工，应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延。

7.1.3 甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，应征求乙方意见，确保提前的时间相对合理。

7.1.4 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，甲方不得第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

7.1.5 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督，乙方应在签订合同时明确各专业设计人员的安排并取得甲方认可。

(本页为签署页)

甲方：(盖章)



法定代表人(签名)



签约代表人

联系人:

联系电话: 0755-86715145

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

户名:

纳税人识别号: 91440300MA5HG2ER4C

银行帐号: 755961903310806

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层

邮政编码:

乙方:(盖章)

银行账号: 774457957079

企业电话: 0755-82666204

法定代表人(签名):



签约代表人: 招生娜

联系人:

联系电话: 13510579242

传真:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

户名: 深圳地质建设工程公司

纳税人识别号: 91440300192195745G

银行联行号:

银行帐号: 774457957079

通讯地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮政编码: 518000



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富北片区棚改项目超前钻有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目超前钻
2. 工程地点：深圳市福田区华富北片区
3. 工程规模、特征：本项目拟建 20 栋超高层建筑，期中 7 栋 150m 塔楼，5 栋 135m 塔楼，2 栋 120m，1 栋 100m，1 栋 80m，1 栋 60m 办公用房，地下 3 层，地下室埋深约 14m。

本工程基础采用旋挖钻孔灌注桩基础，塔楼拟采用抗压桩，桩端持力层为中（微）风化花岗岩，桩端入持力层深度，桩径，桩数；裙房及地下室部分拟采用抗压兼抗拔桩，桩端持力层为中（微）风化花岗岩，桩端入持力层深度，桩数等参数具体以施工图为准。

根据桩基工程招标版的桩基方案，桩基设计基本情况如下：

本工程基础拟采用旋挖钻孔灌注桩基础，其中的桩型、桩数均为预估（超前钻招标图），以最终实际施工图为准。

二、工作内容、技术要求及工作量

1. 工作内容：查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性及不良地质现象。根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。超前钻钻孔应进入连续完整持力层，深度为入桩端以下不小于 3 倍桩径且不小于 5m。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

2. 技术要求：详见附件《华富北片区棚改项目超前钻任务书》

3. 工作量：详见投标报价表

详见附件《华富北片区棚改项目超前钻任务书报价表》

名称	数量(暂定)	单位	含税单价 (元/延米)	合计(含税) (元)
华富北片区棚改项目超前钻	29440.00	米	106.00	3120640.00
其中	税率	%	6%	
	税金	元	176640.00	
	不含税价	元	2944000.00	

**备注:**

1. 下述内容已包含在各项单价中:

- (1) 现场取样费:原状土试样、扰动土试样、水样等;
- (2) 原位测试费:标准贯入、动力触探、地脉动试、验剪切波速测试、地下水位测量等;
- (3) 室内试验费:常规试验、抗剪强度试验、无侧限抗压强度试验、三轴不固结不排水、三轴固结不排水、地下水水质分析等;
- (4) 服务费:验槽、验岩、地质灾害处理咨询等;
- (5) 现场钻探费:多次机械进出场费、钻探等;
- (6) 单价不分岩土类别,不分钻探深度,以总进尺乘以对应单价计算费用。请在报价中综合考虑人工成本增幅。

**说明:**

1. 全费用单价包括但不限于完成本工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费(含水电接驳费)、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验检验费、现场勘查费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、测量定位费、外业钻探费、土工实验费、原位测试费、技术费、成果资料费、技术咨询费、桩基施工阶段驻场配合验收费、岩芯箱制作加工费、局部作业面降水费、相关的报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本合同内容有关的一切费用;且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、现场场地原因等任何原因而调整。如果投标人在投标时未在报价表中列出,但服务过程中又必须发生费用项目,及可能遗漏的工作内容所发生的费用等,招标人有权认为此部分所产生的费用已经综合在合同总价中,投标人不得以任何理由提出索

赔或增加项目费用。

2. 固定单价包干，结算工程量以甲方确认的工作量为准。

3. 若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 满足付款条件时，勘察人应向发包人提出付款申请，并提供税率为\_\_\_\_%有效等额的增值税专用发票，发票上的户名、开户行、账号等银行信息须与本合同中勘察人提供的银行信息一致。

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 12 月 9 日，以发包人正式通知为准。

2. 成果提交日期：2024 年 6 月 16 日

3. 合同工期（总日历天）：190 日历天（其中分段实施超前钻施工时间不超过 30 天）

### 四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

1. 合同价税合计（暂定）金额：人民币（大写，含税）叁佰壹拾贰万零陆佰肆拾元整（¥ 3120640.00 元），税金¥ 176640.00 元，税率 6 %，不含税价¥ 2944000.00 元，且不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款（可单列）。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：详见投标报价表

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

### 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

### 十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人、勘察人各执 壹 份，副本一式 陆 份，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195745G

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码：518023

电话：0755-82666315

传真：0755-82666315

电子信箱：1574679975@qq.com

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

774457957079

5、香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程II标

2023 100



合同编号：XGZWDXSJ-020-2023



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程II标

承包方：深圳地质建设工程公司

日期：二〇二三年十一月

# 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程 II 标

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模、特征：本项目总建设用地面积约 23.5 万平方米，总建筑面积为 551918 平方米。建设内容包括：教室、师生宿舍、行政办公用房、科研与院系用房、会堂、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等。

## 第二条 勘察工作内容与技术要求

### 2.1 勘察工作内容

□地形测量面积约为\_\_\_\_平方米，比例尺\_\_\_\_；工程物探（含地下管线勘测）\_\_\_\_千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米；施工控制点测量\_\_\_\_点；红线点测放\_\_\_\_点；水文地质专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_米；其他\_\_\_\_\_。

☑超前钻总进尺暂定为 49184.12 米，其他：5m\*5m 方格网 32.9 万平方米（3 次总量）。

### 2.2 一般技术要求

□2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

☑2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

□2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物及障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交超前钻成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个日历天内，提供方格网测绘成果；乙方应在接到中标通知书之日起  个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起45个日历天内，提供超前钻成果报告；乙方在收到勘察任务书后  个日历天内，提供详细勘察报告，乙方应在接到地灾评估指令之日起  个日历天内，提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期，如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件，则以项目实际开展勘察工作之日起计算；甲方委托的其他勘察任务，乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为522.8845万元，其中：超前钻491.8412万元，方格网  0万元，暂列金31.0433万元

7.2 岩土工程勘察，不考虑土层、岩层的分类，超前钻按延长米计算，方格网按平方米计算，全费用综合单价法（含税），该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 超前钻业务全费用综合单价为100元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.4 方格网全费用综合单价为  0元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(盖章)

乙方：深圳地质建设工程公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

法人代表或授权代理人签字:



电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

日期：2023年11月6日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、拟派项目负责人情况

### 5.1 拟派项目负责人简历表

姓名	林雪辉	出生年月	1971.02.18	文化程度	本科	毕业时间	1992.06
毕业院校和专业	中国地质大学/地质力学专业					从事专业工作年限	31年
注册证书编号	AY084400554		技术职称	岩土高级工程师/注册土木工程师（岩土）	聘任时间	2020.08	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1992年-2014年：深圳市工勘岩土集团有限公司；勘察专业总工</p> <p>2014年-2018年：深圳市大正建设工程咨询有限公司；勘察报告审查师</p> <p>2018年-2020年：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司；勘察报告审查师</p> <p>2020年-至今：深圳地质建设工程公司；主任工程师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同金额（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务	271.76	2022.12	超前钻	项目负责人		
2	大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工程	559.5863	2023.04	超前钻	项目负责人		
3	深圳市宝安中心A003-0434地块项目超前钻工程	103.395	2023.02	超前钻	项目负责人		

4	华富北片区棚改项目超前钻	312.064	2025.03	超前钻	项目负责人
5	香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程II标	522.8845	2024.03	超前钻	项目负责人

注：

1. 投标人须提供项目负责人须满足《投标须知前附表》“项目负责人的资格要求”；
2. 提供身份证、毕业证书、注册证书（如有）、职称证书（若有），在投标单位连续工作时间证明，提供社保局盖章证明。

证明材料:

1、勘察项目负责人: 林雪辉; 身份证



勘察项目负责人: 林雪辉; 高级工程师证书



勘察项目负责人：林雪辉；注册土木工程师（岩土）证书



勘察项目负责人：林雪辉；本科毕业证





## 5.2 项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳地质建设工程公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格 (万元)	备注(请在备注栏 填写具体项目负责 人姓名)
1	深圳市 天健 (集团)股 份有限 公司	宝安区 新安街 道宝城 43区碧 海花园 棚户区 改造项 目超前 钻勘察 服务	深圳 市宝 安 区	项目 用地 约 1.89 万平 方 米, 总建 筑面 积约 17.5 万平 方米	2022.09.0 3	271.76	林雪辉
2	中建二 局第三 建筑工 程有限 公司	大运枢 纽物业 开发项 目南地 块基坑 支护、 桩基础 及土石 方工程 项目超	深圳 市龙 岗 区	总建 筑面 积约 35万 平方 米	2023.01.1 3	559.58 63	林雪辉

		前钻工程					
3	深圳越泰房地产开发有限公司	深圳市宝安中心A003-0434地块项目超前钻工程	深圳市宝安区	用地面积9852.89平方米,超前钻孔366个	2022.12	103.395	林雪辉
4	深圳市福田人才安居有限公司	华富北片区棚改项目超前钻	深圳市福田区	用地面积103671.8平方米,20栋超高层建筑	2023.11	312.064	林雪辉
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中	香港中文大学(深圳)医学院项	深圳市龙岗区	用地面积约23.5万平	2023.11.06	522.8845	林雪辉

	心	目超前 钻工程 II标		方米			
--	---	-------------------	--	----	--	--	--

注：

1. 提供近三年（自招标公告截止之日起倒推）拟派**项目负责人**最具代表性的**工程勘察**类业绩（**担任职务应为项目负责人**），以合同签订时间为准，已完成、正在服务均可。业绩个数最多不超过5个（以签订合同数量为准），如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评。

2. 证明材料：合同文件（关键页）扫描件。**业绩证明材料应能清楚反映工作内容、合同金额、合同签订时间，项目负责人职务**（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明），原件备查。

证明材料:

1、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务

合同编号: BHHY-NH-037

OA 编号: TJ-JTBB20220831425

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区  
改造项目超前钻勘察服务合同

深圳地质建设工程公司

项目名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区  
改造项目超前钻勘察服务

甲 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳地质建设工程公司

# 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目 超前钻勘察服务合同

甲方：深圳市天健（集团）股份有限公司

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人：宋扬

乙方：深圳地质建设工程公司

住所地：罗湖区宝岗路 7 号

法定代表人：刘都义

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

## 第一条 项目基本信息

(一) 项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目超前钻勘察服务。

(二) 服务地点：宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处西南侧，北、西两侧分别以创业一路、安乐三街为界，东南以规划城市支路为界，东侧紧邻文化活动和广深公路（107 国道），地块呈规整的长条形。

(三) 项目规模及特征：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目建设用地约 1.89 万 $\text{m}^2$ ，总建筑面积约 17.5 万 $\text{m}^2$ ，容积率约 6.55，拟建地下室三层，开挖深度约 13.8m，红线内主要建筑为约 150m 超高层住宅（回迁房、人才房）、裙房商业及附属公共配套设施，根据项目进度要求及地层条件，需进行超前钻勘察服务。

## 第二条 服务内容及要求

### (一) 服务内容

1. 按照设计图纸及相关规范要求完成超前钻钻孔和钻孔回灌工作，进行原位试验，勘察完成后第二天出柱状图指导桩基施工，所有超前钻勘察完成后，乙方应于 7 日内向甲方提供超前钻勘察服务报告纸档文件。

费提供。

7. 具体施工时间按照甲方工程进度要求安排，以甲方通知为准。

### 第三条 履约期限

履行期限暂定六个月，自合同签订之日起至宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目桩基础检测及验收合格之日止。

### 第四条 项目负责人

(一) 甲方委派的履行本合同的项目负责人为江玉涛，手机号：13924679119。

(二) 乙方委派的履行本合同的项目负责人为廖荣根，手机号：15986836019。

### 第五条 合同价款

(一) 本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰柒拾壹万柒仟陆佰元整（小写 ¥2,717,600.00），其中不含税合同价为：大写人民币：贰佰伍拾陆万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：¥2,563,773.58），增值税为：大写人民币：壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元肆角贰分（小写：¥153,826.42），增值税税率：6%。

(二) 本合同为固定单价合同，合同单价包括但不限于人工费（包括但不限于节假日加班费、应急处理费、员工意外伤害保险、团体险等保险费等）、差旅费、食宿费、水电费、超前钻勘察服务有关的控制点、超前钻勘察服务点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、成孔后的底部泥浆清理费、入岩增加费、技术工作费、成果文件、措施费、安全文明施工费、管理费、利润、税金以及等所有费用，结算单价不因人工、物价、机械设备及服务时长的变化而变化。

(三) 本项目需严格落实深圳市住建局基坑超前钻勘察预警平台各项工作要求，相关仪器设备及超前钻勘察服务措施需符合要求，平台接入增加的相关费用已包含在本次合同价中，不另行计取。

(四) 本工程最终结算价按甲方审核并签字确认的合格工程量进行结算，以甲方相关部门审定为准。

### 第六条 支付方式及要求

#### (一) 支付方式

1. 本工程无预付款。

2. 合同生效后，乙方完成项目的超前钻勘察服务并向监理单位、甲方提交完整的成果资料，经监理单位和甲方审核确认验收合格且按甲方要求办理结算后，乙方按甲方要求提供付款申请资料，甲方向乙方付至结算价的 97%。

(一) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后生效。  
(二) 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(三) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

(四) 合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1. 报价一览表及报价明细表

2. 拟投入人员一览表

3. 廉洁自律协议书

(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司  
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

乙方(盖章)：深圳地质建设工程公司  
法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签约日期：2022年9月3日  
签订地点：广东省深圳市罗湖区

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目

# 桩基础超前钻探报告

项目负责人: 林雪辉  
 注册号: 4405557-AV017  
 报告编写: 罗灿

审核: 罗建琛  
 审定: 曾鄂春

总工程师: 耿光旭  
 注册证书编号: B144055379  
 有效期至: 2025年06月  
 法定代表人: 刘都义

深圳地质建设工程公司

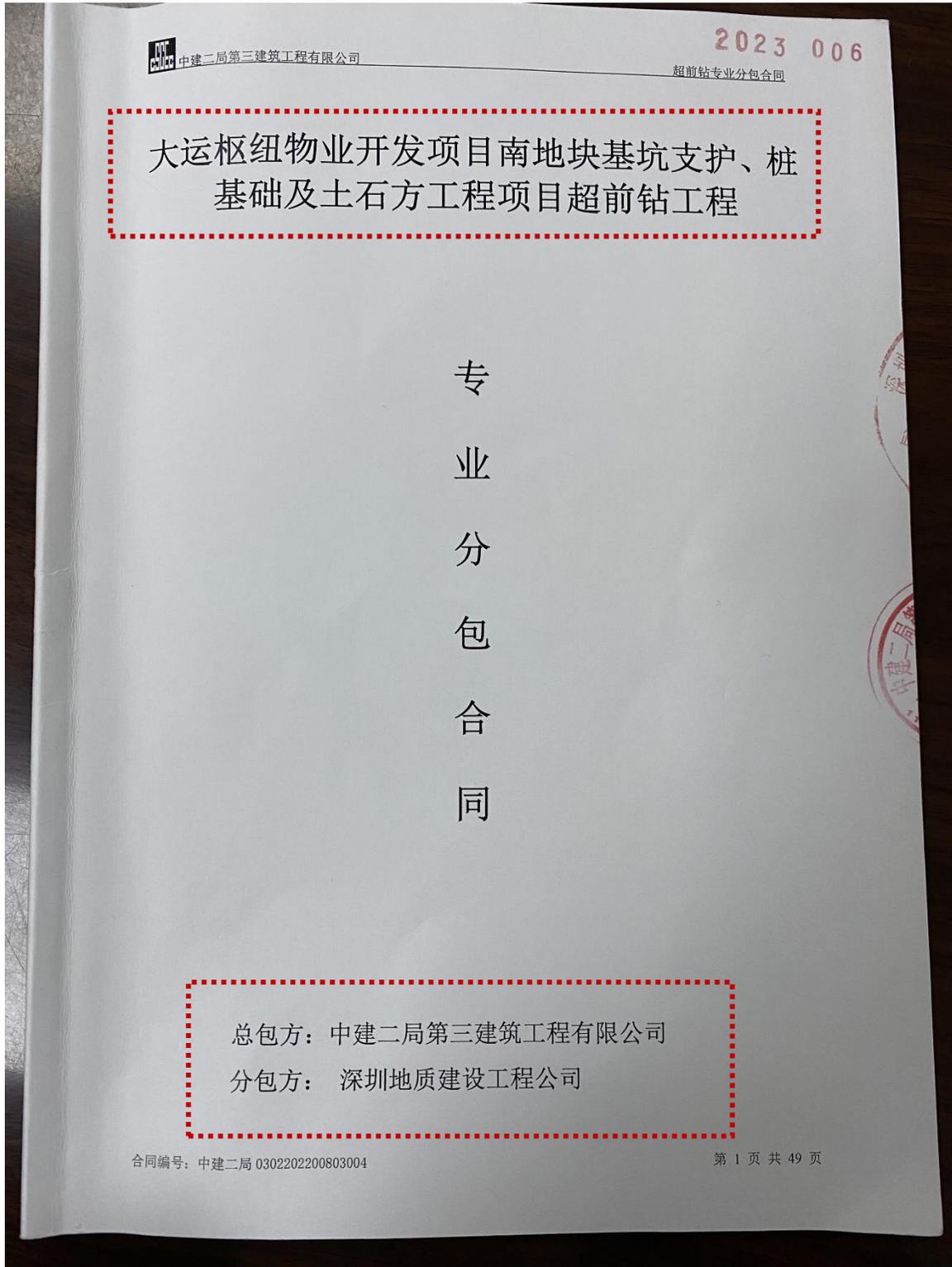
资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055379

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

2、大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工程



## 第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程基坑详勘超前钻工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下协议，双方共同遵照执行。

### 一、工程概况：

项目名称：大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程名称：大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目超前钻工程

地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

### 二、工程承包范围及方式：

#### 1、承包内容及技术：

1.1、本次承包范围按业主提供的图纸，根据勘察资料，施工时则应采取适当的施工工艺，准确查明基岩埋藏情况，确保桩端坐落在设计的稳定持力层上，施工前宜进行超前钻，钻孔规格及深度满足设计要求。

1.2、需查明是否存在溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。

1.3、应提供中（微）风化岩面标高以供确定实际施工桩长；

1.4、结算以实际超前钻探工程量计算。

2、承包方式：包工、包料及相关设备、包机械及机械进退场费、包机械燃油、包安全文明施工、包送样、包提交设计院及政府各相关部门认可的成果报告、包出施工快报、包室内资料整理及分析计算、包报告编写、包实验室测试、包报告审核、包勘察任务书、包编写勘察纲要及勘察施工组织设计等全部过程；按实际完成工程量结算。

3、甲方有权根据乙方的质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

### 三、工期：

开工日期：2022年8月15日（具体日期以建设单位开工令为准）

竣工日期：2024年7月30日

工期日历天数：715（含法定节假日）



#### 四、质量标准：

本工程的质量标准：工程质量必须达到业主合同要求的合格标准。

#### 五、暂定价：

1、本工程合同暂定含税造价 5,595,863.00 元（大写：伍佰伍拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元整），其中仅不含增值税暂定价 5,279,116.04 元（大写：伍佰贰拾柒万玖仟壹佰壹拾陆元零肆分），增值税（专票）税金暂定 316,746.96 元（大写：叁拾壹万陆仟柒佰肆拾陆元玖角陆分），适用增值税税率 6 %。

2、以上分包仅不含增值税暂定价包含安全文明施工措施费 1,390,00.00 元（大写：壹拾叁万玖仟元整），增值税税金结算时按照实际结算的不含税造价乘以增值税相应计税模式税率按实调整。

#### 六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：

- 1、认真贯彻国家“安全第一，预防为主”的安全生产方针，严格按照国家和深圳市政府的安全文明施工规定进行安全生产。实现安全生产文明施工，确保全体员工在施工生产过程中的安全与健康。
- 2、确保整个施工期间伤亡事故指标为零，轻伤事故率不超过 3%，安全措施投入达到深圳市安全施工标准要求，必须做好安全教育交底，并严格落实实施。
- 3、现场文明施工等各方面必须达标。

CI 标准：达到中建总公司标准要求

#### 七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书；
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标文件、报价资料和招标文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、本工程施工图纸；
- 8、有标价的工程量与设备材料清单；
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数及签订地

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效，至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。

2、合同签订地：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18 楼。

甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：深圳地质建设工程公司

法人代表或授权委托人：

注册地址：

邮政编码：

联系电话：

联系传真：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

签订日期：2023年 1 月 13 日



大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目

# 桩基础超前钻探报告

广东省建设工程勘察设计院 单位名称: 深圳地质工程勘察设计院 业务范围: 岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程施工、岩土工程监测与检测、岩土工程咨询、岩土工程培训 资质证书编号: B1144055579 有效期至: 2025年06月30日	项目负责人: 林霄辉 报告编写: 罗灿 审核: 罗建琛 审定: 曾鄂春	注册编号: 440601-A1017 有效期至: 2025年06月30日	林霄辉 罗灿 罗建琛 曾鄂春
---	--	---	-------------------------

总工程师: 耿光旭

法定代表人: 刘都义

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

3、深圳市宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程

2022 120

深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程  
施工合同



合同编号：HT-2022-034293

甲 方：深圳越泰房地产开发有限公司

乙 方：深圳地质建设工程公司

日期：二〇二二年十二月

甲方：深圳越泰房地产开发有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方共同同意就【深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程】工程项目超前钻及地质勘察事项订立下列合同条款供执行：

#### 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块项目超前钻工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市宝安区新安街道宝源南路与玉律路交汇处
- 1.3 勘察业务类别：超前钻探孔
- 1.4 工程规模、特征：本次暂定超前钻探孔 366 个。
- 1.5 工程任务（内容）与技术要求：按<岩土工程勘察规范>(GB 50021-2017)执行的技术要求编写。

#### 1.5 工作量：

超前钻入土暂定 9150.00m，入岩暂定 1830.00m，合计暂定 10980.00m。

#### 二、乙方应保证按如下要求提供服务

- 2.1 独立性：乙方应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，独立地得出符合客观规律的技术报告。
- 2.2 专业性：乙方必须严格按照国家、施工当地有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行，服务水平必须具备高度的专业性和达到业内先进水平。

#### 三、对乙方工作时间要求

- 3.1 本工程定于 2022 年 11 月 5 日开工，2022 年 12 月 20 日完成，并提交勘察成果资料。
- 3.2 乙方工作有效期限以发包人或监理工程师下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 四、费用组成

本工程超前钻孔按含税综合单价入土每米 73.00 元，入岩每米 200.00 元，入土暂定 9,150.00m，入岩暂定 1,830.00m，合计暂定 10,980.00m。

本工程含税暂定总报价为¥1,033,950.00 元(人民币大写：壹佰零叁万叁仟玖佰伍拾元)，其中不含税报价为¥975,424.53 元，税金为¥58,525.47 元，税率为 6%。

## 五、费用支付方式

5.1 完成地质勘察服务并提交报告资料后支付合同费用的 85%。

5.2 主体结构施工至±0，并对实际地质勘察工作量进行核算、重新核定费用，结算完成后支付结算款。

## 六、过程服务成果提交

所有工作成果需提交纸质版十二份及电子版，纸质版本需加盖乙方公章；甲方要求增加的份数另行收费。

## 七、甲乙双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委托任务时，应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

7.1.2 由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察必需的资料或工作条件而造成勘察的返工、停工、窝工，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，影响乙方现场施工三天以上的，勘察工期顺延。因甲方原因而造成重大返工，应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延。

7.1.3 甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，应征求乙方意见，确保提前的时间相对合理。

7.1.4 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，甲方不得第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

7.1.5 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督，乙方应在签订合同时明确各专业设计人员的安排并取得甲方认可。

(本页为签署页)

甲方：(盖章)



法定代表人(签名)



签约代表人

联系人:

联系电话: 0755-86715145

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳深南中路支行

户名:

纳税人识别号: 91440300MA5HG2ER4C

银行帐号: 755961903310806

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层

邮政编码:

乙方:(盖章)

银行账号: 774457957079

企业电话: 0755-82666204

法定代表人(签名):

签约代表人: 招生娜

联系人:

联系电话: 13510579242

传真:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

户名: 深圳地质建设工程公司

纳税人识别号: 91440300192195745G

银行联行号:

银行帐号: 774457957079

通讯地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮政编码: 518000



深圳宝安中心 A003-0434 地块项目

# 桩基础超前钻探报告

项目负责人: 林雪海 林雪海 (注册)  
 报告编写: 罗 灿 罗 灿  
 审核: 罗律琛 罗律琛  
 有效期至: 至2026年6月

广东省建设工程勘察设计院集团有限公司  
 单位名称: 深圳地质建设工程公司  
 业务范围: 工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号: B144035579  
 有效期至: 2025年06月05日

定: 曾鄂春  
 总工程师: 耿光旭  
 法定代表人: 刘都义

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级  
 证书编号: B144035579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区人才安居有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富北片区棚改项目超前钻有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目超前钻
2. 工程地点：深圳市福田区华富北片区
3. 工程规模、特征：本项目拟建 20 栋超高层建筑，期中 7 栋 150m 塔楼，5 栋 135m 塔楼，2 栋 120m，1 栋 100m，1 栋 80m，1 栋 60m 办公用房，地下 3 层，地下室埋深约 14m。

本工程基础采用旋挖钻孔灌注桩基础，塔楼拟采用抗压桩，桩端持力层为中（微）风化花岗岩，桩端入持力层深度，桩径，桩数；裙房及地下室部分拟采用抗压兼抗拔桩，桩端持力层为中（微）风化花岗岩，桩端入持力层深度，桩数等参数具体以施工图为准。

根据桩基工程招标版的桩基方案，桩基设计基本情况如下：

本工程基础拟采用旋挖钻孔灌注桩基础，其中的桩型、桩数均为预估（超前钻招标图），最终以实际施工图为准。

### 二、工作内容、技术要求及工作量

1. 工作内容：查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性及不良地质现象。根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。超前钻钻孔应进入连续完整持力层，深度为入桩端以下不小于 3 倍桩径且不小于 5m。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

2. 技术要求：详见附件《华富北片区棚改项目超前钻任务书》

3. 工作量：详见投标报价表

详见附件《华富北片区棚改项目超前钻任务书报价表》

名称	数量(暂定)	单位	含税单价 (元/延米)	合计(含税) (元)
华富北片区棚改项目超前钻	29440.00	米	106.00	3120640.00
其中	税率	%	6%	
	税金	元	176640.00	
	不含税价	元	2944000.00	

**备注:**

1. 下述内容已包含在各项单价中:

- (1) 现场取样费:原状土试样、扰动土试样、水样等;
- (2) 原位测试费:标准贯入、动力触探、地脉动试、验剪切波速测试、地下水位测量等;
- (3) 室内试验费:常规试验、抗剪强度试验、无侧限抗压强度试验、三轴不固结不排水、三轴固结不排水、地下水水质分析等;
- (4) 服务费:验槽、验岩、地质灾害处理咨询等;
- (5) 现场钻探费:多次机械进出场费、钻探等;
- (6) 单价不分岩土类别,不分钻探深度,以总进尺乘以对应单价计算费用。请在报价中综合考虑人工成本增幅。

**说明:**

1. 全费用单价包括但不限于完成本工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费(含水电接驳费)、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验检验费、现场勘查费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、测量定位费、外业钻探费、土工实验费、原位测试费、技术费、成果资料费、技术咨询费、桩基施工阶段驻场配合验收费、岩芯箱制作加工费、局部作业面降水费、相关的报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本合同内容有关的一切费用;且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、现场场地原因等任何原因而调整。如果投标人在投标时未在报价表中列出,但服务过程中又必须发生费用项目,及可能遗漏的工作内容所发生的费用等,招标人有权认为此部分所产生的费用已经综合在合同总价中,投标人不得以任何理由提出索

赔或增加项目费用。

2. 固定单价包干，结算工程量以甲方确认的工作量为准。

3. 若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 满足付款条件时，勘察人应向发包人提出付款申请，并提供税率为\_\_\_\_%有效等额的增值税专用发票，发票上的户名、开户行、账号等银行信息须与本合同中勘察人提供的银行信息一致。

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 12 月 9 日，以发包人正式通知为准。

2. 成果提交日期：2024 年 6 月 16 日

3. 合同工期（总日历天）：190 日历天（其中分段实施超前钻施工时间不超过 30 天）

### 四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

1. 合同价税合计（暂定）金额：人民币（大写，含税）叁佰壹拾贰万零陆佰肆拾元整（¥ 3120640.00 元），税金¥ 176640.00 元，税率 6 %，不含税价¥ 2944000.00 元，且不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款（可单列）。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：详见投标报价表

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

## 十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人、勘察人各执 壹 份，副本一式 陆 份，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195745G

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码：518023

电话：0755-82666315

传真：0755-82666315

电子信箱：1574679975@qq.com

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

774457957079

## 项目负责人证明材料（合同关键页）

3.1.2 关于分包的约定：不进行分包。

### 3.3 勘察人代表

姓名：林雪辉 职务：项目负责人 联系方式：13662655886

授权范围：行使勘察人在本合同约定的权力和义务。

## 第4条 工期

### 4.2 成果提交日期

■与发包人、勘察人均无隶属关系的独立第三方，造成的影响勘察工作正常开展而导致工期延误的；

□在公共场所/场地进行勘察工作，政府机关、企、事业单位、居民区或其他组织、个人对作业时间、程序有严格规定，严重降低正常勘察效率而导致工期延误的。

双方约定工期顺延的其他情况：无。

### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：根据工期签证顺延。

## 第5条 成果资料

### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料12份，发包人要求增加的份数为4份。

### 5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：勘察文件第三方审查机构审查合格 发包人组织验收合格 其他方式：无。

## 第6条 后期服务

### 6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：验桩验槽 参与工程验收 派驻现场代表 其他1. 参加有关协调会议；2. 对工作报告进行解释说明；3. 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。4. 根据发包人需要提供相关技术支持服务。5. 桩基施工阶段驻场配合验收费。

后续技术服务时限约定：至本项目基坑回填完成。

5、香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程 II 标

2023 100



合同编号：XGZWDXSJ-020-2023



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程 II 标

承包方：深圳地质建设工程公司

日期：二〇二三年十一月

# 合同协议书

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程 II 标

1.2 工程建设地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模、特征：本项目总建设用地面积约 23.5 万平方米，总建筑面积为 551918 平方米。建设内容包括：教室、师生宿舍、行政办公用房、科研与院系用房、会堂、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等。

## 第二条 勘察工作内容与技术要求

### 2.1 勘察工作内容

□地形测量面积约为\_\_\_\_平方米，比例尺\_\_\_\_；工程物探（含地下管线勘测）\_\_\_\_千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米、水上作业详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_米；施工控制点测量\_\_\_\_点；红线点测放\_\_\_\_点；水文地质专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_点；地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_米；其他\_\_\_\_\_。

☑超前钻总进尺暂定为 49184.12 米，其他：5m\*5m 方格网 32.9 万平方米（3 次总量）。

### 2.2 一般技术要求

□2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

☑2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

□2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物及障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

#### 第五条 勘察成果

□5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告(如有)、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

□5.2 乙方负责向甲方提交超前钻成果资料十六份,电子文件六份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程拍照数据电子光盘两份。

□5.4 BIM 成果文件

#### 第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个日历天内,提供方格网测绘成果;乙方应在接到中标通知书之日起  个日历天内,提供工程物探报告;乙方应在接到中标通知书之日起45个日历天内,提供超前钻成果报告;乙方在收到勘察任务书后  个日历天内,提供详细勘察报告,乙方应在接到地灾评估指令之日起  个日历天内,提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

#### 第七条 合同价

□7.1 合同总价暂定为522.8845万元,其中:超前钻491.8412万元,方格网  0万元,暂列金31.0433万元

□7.2 岩土工程勘察,不考虑土层、岩层的分类,超前钻按延长米计算,方格网按平方米计算,全费用综合单价法(含税),该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

□7.3 超前钻业务全费用综合单价为100元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

□7.4 方格网全费用综合单价为  0元/平方米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(盖章)

乙方：深圳地质建设工程公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字:

法人代表或授权代理人签字:



电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
地 址：

日期：2023年11月6日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

项目负责人证明材料（报告签字盖章页）

香港中文大学（深圳）医学院项目超前钻工程II标

# 桩基础超前钻探报告

项目负责人:	林雪辉	姓名: 林雪辉	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日
报告编写:	罗灿	姓名: 罗灿	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日
审核:	罗建琛	姓名: 罗建琛	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日
审定:	曾鄂春	姓名: 曾鄂春	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日
总工程师:	耿光旭	姓名: 耿光旭	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日
法定代表人:	刘都义	姓名: 刘都义	注册证书编号: AY017	有效期至: 2025年06月05日

深圳地质建设工程公司  
 资质等级: 工程勘察综合类甲级  
 证书编号: B144055579  
 地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号  
 电话: (0755) 82666214

## 六、投标人企业所有制情况

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳地质建设工程公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市地质局	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市地质局
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳地质建设工程公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈延华（签字或加盖私章）

2025年3月10日



证明材料:

(1) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195745G
注册号:	440301102778975
商事主体名称:	深圳地质建设工程公司
住所:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	荣延祥
注册资金(万元):	7600
经济性质:	全民
成立日期:	1983-02-26
经营期限:	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期:	2023-03-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2024年04月01日10:17:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳地质建设工程公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市地质局	7600	其他投资者	事业法人

打印时间: 2024年04月01日10:19:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 七、承诺书（盖章+签字）

### 承诺书

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 海关草埔生活区片区棚户区改造项目超前钻（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月10日



蔡廷祥

## 八、其他

1) 投标人可自行提供综合实力证明材料等。

2) 投标人体现自身特点的其他情况。

无。