

## 资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业资质情况	企业资质情况	提供资质证书扫描件	照明工程设计专项甲级	第 4 页
2	拟派本项目服务团队情况	提供拟派本项目服务团队人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>11</u> 人，其中注册执业资格 <u>0</u> 人，高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人、助理职称 <u>3</u> 人。	第 5-38 页
3	企业近五同类工程设计业绩情况	提供投标人或联合体各成员单位近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩）。	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2023 年 4 月竣工+龙华区北站中心公园灯光工程设计+工程规模 <u>3184</u> 万元； 2、2022 年 5 月竣工+深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）+工程规模 <u>2630</u> 万元； 3、2021 年 6 月在建工程+海盐融创文旅城室外主题陆乐园夜景工程设计+工程规模 <u>2000</u> 万元； 4、2023 年 11 月竣工+如东县栟茶古镇综合开发项目亮化设计+工程规模 <u>5000</u> 万元； 5、2022 年 4 月竣工+ 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计+工程规模 <u>4997</u> 万元	第 39-66 页
4	拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩）。	业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、项目负责人任职证明文件，以合同签订时间为准。	1、2022 年 5 月竣工+深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）+工程规模 <u>2630</u> 万元； 2、2022 年 4 月竣工+襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计+工程规模 <u>4997</u> 万元； 3、2021 年 6 月在建工程+海盐融创文旅城室外主题陆乐园夜景工程设计+工程规模 <u>2000</u> 万元	第 67-89 页
5	企业不良行为记录情况	企业不良行为记录情况统一查询口径包括： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ； （3）深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ；	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有		第 90-96 页

	<p>(4) 广东省行政执法信息公示平台-广东省深圳市-行政处罚 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a>;</p> <p>(5) 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="https://skyppt.gdcic.net/#/user/home">https://skyppt.gdcic.net/#/user/home</a></p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。</p>		
--	--	--	--

## 投标人基本情况表

企业名称	德润规划设计院（深圳）有限公司	企业注册资本	200 万元
企业地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区 F518 时尚创意园 F18 栋 F18-401		
企业法定代表人姓名	张子征	企业技术负责人姓名	李志强
符合本工程设计资质类别及等级	照明工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2021 年 6 月 4 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	11
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 一、企业资质情况



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 二、拟派项目服务团队基本情况表

投标人名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称（或执业注册资格）	主要承担过的项目
1	项目负责人	张子征	1967-10	大专	高级照明设计工程师	深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目、襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计、海盐融创文旅城室外主题乐园夜景工程设计、
2	设计负责人	章旭华	1987-10	本科	中级照明设计工程师	昆明市盘龙江航道夜游景观提升项目、昆明长水机场至主城区公路路域环境品质提升建设项目亮化工程设计、保定市主城区重点道路微更新项目设计、上海临港G60 科创云廊二期项目 01-05 地块-1、01-14 地块云廊泛光照明设计
3	设计师	贺亚芹	1987-3	本科	中级照明设计工程师	祥云湾项目商业街灯光设计、天合名门豪庭（一期）夜景照明设计
4	设计师	姚成龙	1991-6	本科	中级照明设计工程师	昆明长水机场至主城区公路路域环境品质提升建设项目亮化工程设计、深交所广场外立面及地面广场环境灯光
5	设计师	张静	1994-10	本科	照明设计助理工程师	华为广州研发中心项目泛光设计顾问
6	设计师	刘美芝	1985-6	本科	照明设计助理工程师	东莞水乡科创孵化中心首期
7	设计师	刘洋	2000-9	大专	照明设计工程技术人员	洪梅市民中心泛光照明工程设计
8	技术负责人	李志强	1962-3	研究生	高级照明电子工程师	保定市主城区重点道路微更新项目设计、东莞滨海湾新区沙涌桥夜景照明设计
9	电气工程师	胥小兵	1971-2	本科	中级照明电气工程师	保定市主城区重点道路微更新项目设计、深圳乐高乐园度假区室内及室外照明提升设计、深交所广场外立面及地面广场环境灯光
10	电气工程师	周亮	1989-6	本科	中级照明电气工程师	昆明市盘龙江航道夜游景观提升项目、昆明长水机场至主城区公路路域环境品质提升建设项目亮化工程设计、上海临港G60 科创云廊二期项目 01-05 地块-1、01-14 地块云廊泛光照明设计、深交所广场外立面及地面广场环境灯光
11	电气工程师	邹阳	1989-6	本科	照明电气助理工程师	祥云湾项目商业街灯光设计、昆明长水机场至主城区公路路域环境品质提升建设项目亮化工程设计

注：

1.投入本项目服务团队情况表由投标人根据项目情况自行配备，须随本表提交表中人员的职称证（或执业注册资格证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人须提供截标前6个月，项目机构其他人员须提供截标前3个月，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

2.本表应按专业依次填写，表格不足时可续页。

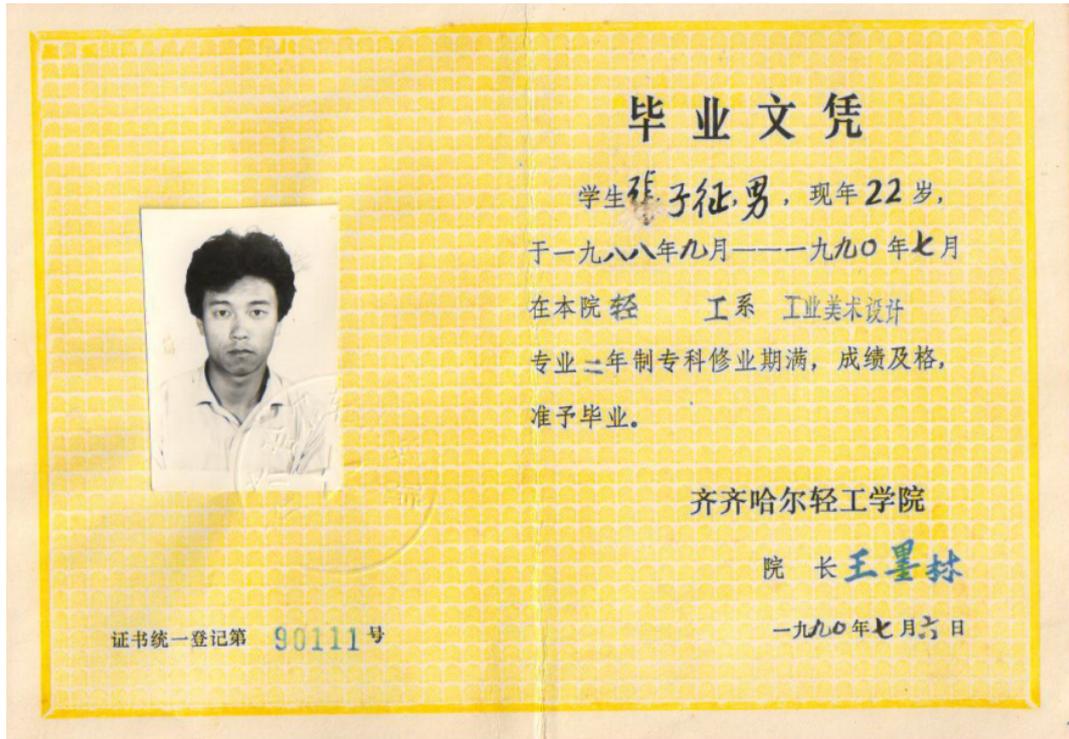
附：项目服务团队职称证书、毕业证扫描件和近6个月公司社保缴纳证明

1. 张子征

1) 职称证书



2) 毕业证





2. 章旭华

1) 职称证书



2) 毕业证



3) 近6个月公司社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章旭华

社保电脑号：617562406

身份证号码：362502198710136210

页码：1

参保单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

单位编号：20291824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291824	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20291824	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20291824	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20291824	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20291824	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*10.0	10000	*80.0	20.0
2025	02	20291824	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
合计			9800.0	4800.0	4800.0		3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b1f2947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291824  
 单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司



3. 贺亚芹

1) 职称证书



2) 毕业证



3) 近6个月公司社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺亚芹

社保电脑号：629405713

身份证号码：142325198703281527

页码：1

参保单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

单位编号：20291824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20291824	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	*56.0	14.0
2025	02	20291824	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6440.0	3360.0	3360.0		630.0	210.0	210.0		210.0		168.0	336.0	336.0	84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b58d4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291824  
 单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司



4. 姚成龙

1) 职称证书



2) 毕业证





5. 张静

1) 职称证书



2) 毕业证





6. 刘美芝

1) 职称证书



2) 毕业证



3) 近6个月公司社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芝      社保电脑号：634774609      身份证号码：431023198506136549      页码：1  
 参保单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司      单位编号：20291824      计算单位：元

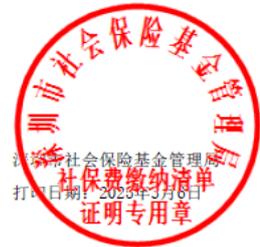
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291824	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	20291824	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	20291824	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	20291824	5500.0	890.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	20291824	5500.0	*935.0	*440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	*44.0	11.0
2025	02	20291824	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				5390.0	2640.0			1968.3	787.32			196.86			132.0	264.0	66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b971d91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20291824

单位名称  
德润规划设计院（深圳）有限公司



7. 刘洋

1) 职称证书



2) 毕业证



No. X007742147

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

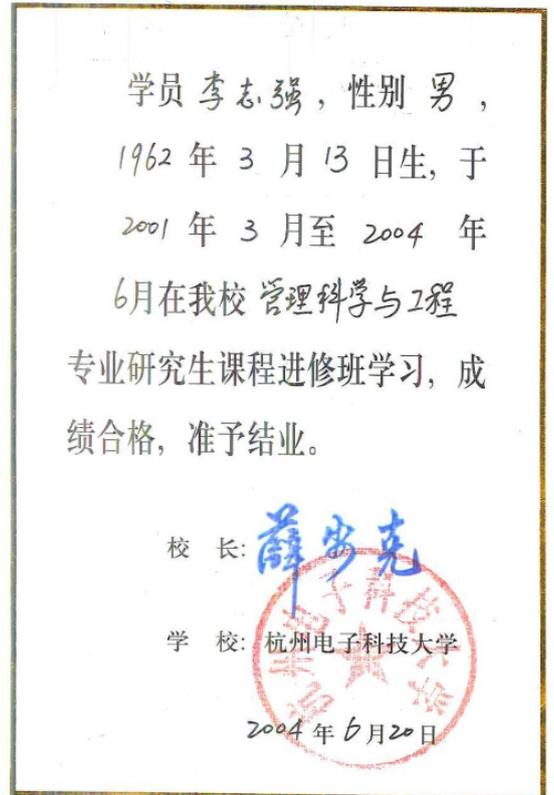
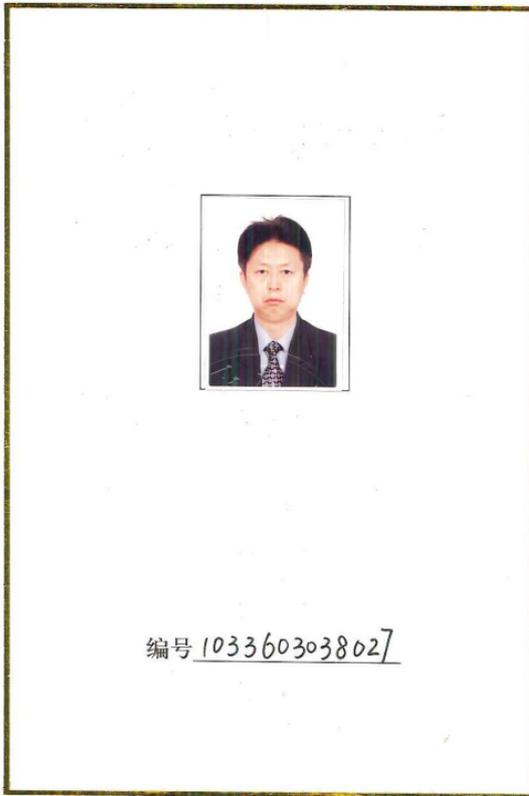


8. 李志强

1) 职称证书



2) 毕业证



3) 退休证明

× 电子退休证 ...

 **职工电子退休证**

姓名: 李志强

出生日期: 1962年03月13日 性别: 男

身份证号码: 150102196203134534

退休日期: 2022年03月

退休证号: 深职退证字0001451891号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



9. 胥小兵

1) 职称证书



2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



10. 周亮

1) 职称证书



2) 毕业证



3) 近6个月公司社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周亮 社保电脑号：632765963 身份证号码：430281198906267816 页码：1  
 参保单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司 单位编号：20291824 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291824	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.0	8500	68.0	17.0
2024	10	20291824	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.0	8500	68.0	17.0
2024	11	20291824	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	20291824	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	20291824	8500.0	*1360.0	*680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	*68.0	17.0
2025	02	20291824	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计				7820.0	4080.0			765.0	255.0			255.0			204.0	108.0	102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44bbf0f8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291824  
 单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司



11. 邹阳

1) 职称证书



2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3) 近6个月公司社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹阳      社保电脑号: 801805617      身份证号码: 42058119890618007X      页码: 1  
 参保单位名称: 德润规划设计院(深圳)有限公司      单位编号: 20291824      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	20291824	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	20291824	7000.0	*1120.0	*560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	*56.0	14.0
2025	02	20291824	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6440.0	3360.0			630.0	210.0			210.0		188.0		336.0		84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6c44bc43b78 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20291824	德润规划设计院(深圳)有限公司



### 三、投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限5项）	1	项目名称：龙华区北站中心公园灯光工程设计 建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同范围：龙华区北站中心公园灯光工程设计 工程规模：3184 万元 合同签订日期：2021.7.12
	2	项目名称：深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC） 建设单位：深圳华侨城欢乐谷旅游公司 合同范围：占地面积 35 万m <sup>2</sup> 的欢乐谷园区灯光改造设计工程 规模：2630 万元 合同签订日期：2021.6.28
	3	项目名称：海盐融创文旅城室外主题陆乐园夜景工程设计 建设单位：海盐融创乐园有限公司 合同范围：占地面积 38 万m <sup>2</sup> 的主题乐园园区灯光设计 工程规模：2000 万元 合同签订日期：2021.6.8
	4	项目名称：如东县栟茶古镇综合开发项目亮化设计 建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司 合同范围：栟茶古镇范围内关于景区亮化及夜景提升工程甲方指定的全部设计内容，包括但不限于：概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合服务等。 工程规模：5000 万元 合同签订日期：2021.1.22

	5	<p>项目名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计</p> <p>建设单位：襄阳华侨城文旅发展有限公司</p> <p>合同范围：包含 42 万m<sup>2</sup>的主题乐园园区灯光设计</p> <p>工程规模：4997 万元</p> <p>合同签订日期：2020.9.15</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>2、证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围及工程规模、合同金额、合同签订时间、盖章页）扫描件等，以上扫描件应为原件扫描件。</p>		

附：合同关键页扫描件

1. 项目名称： 龙华区北站中心公园灯光工程设计

## 龙华区城市管理和综合执法局 建设工程设计合同

工程名称：2021年龙华区北站中心公园灯光工程

工程地点：龙华区北站中心公园

设计证书：照明工程设计专项甲级

业 主：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

设 计 人：德润规划设计院（深圳）有限公司

日期：2021年7月12日

业 主（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：熊帅

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

设计人（以下简称乙方）：德润规划设计院（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F0F8W37

法定代表人：陟娟

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦  
十一层

联系人：骆华容

联系电话：13714814686

甲方委托乙方承担 2021 年龙华区北站中心公园灯光工程 设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

#### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；

#### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料；

2.2 各阶段设计文件审查意见；

2.3 其他有关资料。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同及附件；（含澄清和补充文件，如有）

3.2 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：龙华区北站中心公园

4.2 设计基本内容：

4.2.1 编制项目建议书；编制总体规划；编制可行性研究报告；方案设计（含估算编制）；初步设计及概算；施工图设计；后续施工配合服务；其他 竣工图审核

序号	分项目名称	建设规模 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容(√)			估算总投资 (万元)
			方案	初步设计	施工图	
1	龙华区北站中心公园灯光工程	175000	√	√	√	3184.77

7	初步设计	多媒体汇报 影音文件	1套	后7日历天完成初稿设计优化和调整	
8		电子文档	2套		含初步设计图和概算
5	施工图设计	全套施工图	8套	10日历天	
6		电子文档	8套	10日历天	含全套施工图内容
7	后续施工配合服务	设计变更图纸	8套	10日历天	
8		电子文档	8套	10日历天	变更图纸
9	其他				

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果，且所有文件均需最终版。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

7.4 相关文件的知识产权归甲方所有，且乙方应保证文件成果不侵犯第三人的知识产权，若有侵权行为，乙方将承担全部责任。

#### 第八条 费用及支付方式

8.1 合同总价（暂定）91.19012万元（下浮5%）。其中：

8.1.1 项目建议书费用：0万元；参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）计取，经双方协商确定费用。

(合同签署页)

业主（甲方）名称(盖章):

设计人（乙方）名称（盖章）:

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

德润规划设计院（深圳）有限公司

法定代表人（签名或盖章）:

法定代表人（签名或盖章）

委托代理人（签名或盖章）:

委托代理人（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道  
2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然八路 33 号云松大厦十一层

联系人:

联系人：骆华容

电 话:

电 话：0755-86521080

传 真:

传 真：0755-86520130

开户银行:

开户银行：广发银行深圳新洲支行

银行账号:

银行账号：9550880209808100397

银行行号:

银行行号：306584001237

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2. 项目名称：深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）合同



深圳华侨城欢乐谷旅游公司合同文件

## 深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目

### 设计施工总承包（EPC）合同

甲方：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

乙方（联合体牵头方\_施工单位）：深圳市润昌游乐文化集团有限公司

乙方（联合体成员方\_设计单位）：德润规划设计院(深圳)有限公司

工程名称：深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：欢乐谷园区内

合同编号：工 473

合同签订日期：2021年6月28日





## 深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目

### 设计施工总承包（EPC）合同

甲方（建设单位）：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

乙方（联合体牵头方）：深圳市润昌游乐文化集团有限公司

乙方（联合体成员方）：德润规划设计院(深圳)有限公司

乙方（联合体牵头方）、乙方（联合体成员方）合称“乙方”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 一、工程概况：

**工程名称：**深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）

**工程地点及范围：**深圳市南山区华侨城欢乐谷旅游公司园区内

深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC），合同承包范围包含方案设计、施工图设计及材料采购（按照甲方要求）、安装施工、现场调试等全过程；且包含灯光集成控制系统及因灯光改造需要进行的原有配电箱增容、老化线路改造、新增灯光控制系统涉及的所有电气管线、配电箱等的敷设与安装、墙面地面的开槽和恢复，项目运行区与灯光改造项目相关的所有建构筑物的新建或翻新，雕塑小品、各类装饰挂件及工程量清单所包含的所有内容，项目建设过程中拆除、现场垃圾清理及外运、设备保护、施工围板、脚手架、二次转运费、夜间施工费、赶工费、保险费等一切内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作，包括但不限于以下内容：

##### （一）设计

本工程设计包括方案设计、施工图设计、招标配合及施工配合等服务，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目建设所需全部设计内容。

方案设计、施工图设计、施工图深度的工程量清单明细（含设备清单明细），完成后须经建设单位对设计成果确认后方能作为施工依据。

##### （二）施工

1、完成深圳欢乐谷园区内基础灯光亮化工程（建筑、景观、游乐项目、绿植等）、管线工程（给排水、通信、电气）、迁改工程（电力迁改、通信迁改）施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持



时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，结算时不因实际运距变化而调整固定综合单价：

3、商品混凝土运距按 5KM 内计取，如实际运距超出 5KM, 结算时不予调整；

4、拆除工程产生的建筑废弃物（含弃土场收纳处置费）、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担；

5、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修，费用含在投标报价中；

6、因甲方要求，为满足接待、重大节日等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

7、施工单位应该预见可能发生窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在投标报价中；

8、本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险由乙方购买，费用含在投标报价中；

9、材料价格及人工费、机械费不因市场价格涨跌而进行调整。

#### 四、工程质量标准

按照国家验收标准达到 合格

#### 五、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 5 日

完工日期：2021 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 200 天。

具体开工日期以开工令为准。

工期延误：非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工的，乙方应当向甲方承担违约责任。

#### 六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价（大写）：人民币 贰仟陆佰叁拾万壹仟陆佰伍拾陆元 整，其中包含设计费 壹佰捌拾伍万元 整，建安工程费 贰仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰伍拾陆元 整；

（小写）：¥26301656.00 元，其中包含设计费 ¥1850000.00 元，建安工程费 ¥24451656.00 元。

(二) 确定合同价款的方式：采用封顶总价，即投标人的中标价为合同封顶价，结算时不得突破。由设计费+建安工程费两部分组成。其中：设计费为总价包干，建安工程费为建安工程中标价（上限价）。



技术负责人：梁延洲（机电工程高级工程师）

专职安全员：杨登（具有专职安全员上岗证）

设计负责人：张子征（具有一级高级照明设计师）

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有甲方代表的书面同意，乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物，应立即通知甲方，并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，乙方应在事件发现或发生后 1 小时内告知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 承包人投保内容：承包人必须为其在甲方建筑工程场地的人员（包括但不限于管理人员、施工人员）购买建筑施工人员团体人身意外伤害保险，支付保险费用，人均保险额度不得低于 100 万元，并为施工场地内承包人施工机械设备办理保险，支付保险费用（承包人需在签订合同之日起 30 日内，按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为承包人违约，除扣合同价款 2% 的违约金外，还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的个人意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。工程开工前，发包人应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。

## 十、乙方负责材料设备的采购、安装、调试、试运和验收

10.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 用于本项目的一切材料、设备(含半成品、成品)，都必须符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经发包人和工程师批准的全新合格材料。

(2) 承包人须选择发包人在招标文件和合同文件中约定了的参考厂家、品牌、型号进行材料设备采购，且必须报工程师及发包人批准同意。工程师及发包人对材料设备的确认或否决皆不会免除承包人按合同文件所应承担的责任。

(3) 发包人约定由承包人采购并在投标时自行报价的材料设备参考厂家、品牌，承包人在投标报价时应根



甲方:深圳华侨城欢乐谷旅游公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



乙方(联合体牵头方\_施工单位):深圳市润昌游乐文化集团有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



乙方(联合体成员方\_设计单位):德润规划设计院(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



合同签订时间: 年 月 日

3. 项目名称：海盐融创文旅城室外主题乐园夜景工程设计

SUNAC 融创  
至臻·致远

2019年4月版

合同编号：HZWWL-ZTLY-SJ-035

## 夜景工程设计合同

(2019年版)

项目名称：海盐融创文旅城室外主题陆乐园

委托方：海盐融创乐园有限公司

设计方：德润规划设计院（深圳）有限公司

签约地点：浙江嘉兴海盐

签约日期：2021年6月8日

## 设计服务合同

甲方（发包人）：海盐融创乐园有限公司

联系地址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道盐北东路 1688 号杭州湾融创文旅城规划馆三楼

法定代表人：倪湘华

乙方（设计人）：德润规划设计院（深圳）有限公司

联系地址：深圳市南山区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B 座 17F

法定代表人：陟娟

联系方式：0755-86521080

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供【杭州湾融创文旅城陆乐园夜景照明方案深化至施工图设计】设计服务达成如下协议。

### 第一条 项目名称、范围及规模

1.1 项目名称：杭州湾融创文旅城陆乐园夜景照明方案深化至施工图设计

### 第二条 设计服务工作内容

2.1 乙方设计服务工作内容包括：

2.2 具体内容详见《设计服务工作内容》（附件一）

### 第三条 甲方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	总规划方案及效果图	1 份		
2	建筑幕墙方案及图纸	1 份		
3	景观方案及图纸	1 份		
4	旅游设备图纸	1 份		

设计服务费（含增值税合计）为人民币【1373660.10】元（大写：【壹佰叁拾柒万叁仟陆佰陆拾元壹角整】），设计服务费=不含税价+增值税税额，其中不含税价格¥【1295905.75】、增值税税额¥【77754.35】（按法定增值税税率【6】%计算）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税口专用发票口普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。本合同采取以下第【(2)】种方式计价：

(1) 固定总价：

上述设计服务费用不含税价及各阶段不含税设计服务费用不得以任何理由调整，除非甲方对设计服务内容作重大变更、调整或增加/减少。上述设计服务费用总价及各阶段设计服务费用包括但不限于以下费用：设计服务报酬、现场踏勘费用、成果制作费用、方案汇报费用、后续服务费用、差旅费用、通信信息费用、用于设计服务项目的其他供应费用、利润、税金等甲方实现合同目的所需支出的全部费用。

(2) 固定单价：

1) 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项固定综合单价乘以对应的建筑面积计算。上述所列设计费总额为暂定设计费，双方结算时按《建设工程规划许可证》批准的建筑面积乘以相对应的固定综合单价办理结算手续，多退少补。

2) 经甲方审核确认后的施工图所载设计面积与合同约定的设计面积之间的差异超过±10%（不含±10%）。调整设计费总价=本合同约定的相应单价×经甲方审核确认后的施工图所载设计面积。如双方对施工图所载设计面积的具体数量产生分歧，则乙方可以提出计算公式和计算方法，但最终甲方审核确认的施工图所载设计面积具体数量为准，对此乙方不持异议。

3) 表中的固定综合单价在设计费结算时不予调整；该固定综合单价包括乙方为完成本合同约定的设计工作以及后期服务等合同履行过程中所发生的一切费用，包括但不限于乙方的设计报酬、按甲方要求到汇报现场服务产生的费用【包含交通、住宿、通讯等费用（含到甲方指定地点进行设计汇报和施工现场服务）】、税金、知识产权费用、保险费用、图纸工本费、晒图费、印刷费、快递费等乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

适用于双方为履行本协议而进行的日常沟通,亦适用于双方之间因本协议履行发生的争议进入仲裁、民事诉讼程序(含一审、二审、再审以及执行程序)后法律文书的送达(法律法规等另有规定的除外)。

#### 第十六条合同生效及其他

16.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议。

16.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

16.3 以下附件为本合同的有效组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。附件与正文约定不一致的,以正文约定为准。本合同附件包括:

附件一:设计服务工作内容;

附件二:设计服务工作计划;

附件三:设计团队名单;

附件四:廉洁协议

16.4 本合同(含附件)经双方盖章后即生效,一式八(8)份,甲方六(6)份,乙方俩(2)份。

16.5 本合同未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):海盐融创乐园有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期:



乙方(盖章):德润规划设计院(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期:



附件一：设计服务内容

设计范围及内容

1.1 包括本项目占地范围内的：

- 1) 建筑幕墙外立面照明设计(含包含照明效果设计、灯具选型、电气设计、安装构造设计)。
- 2) 建筑幕墙顶部照明设计。
- 3) 幕墙灰空间、排队区、出发站台反向天花照明设计
- 4) 幕墙建筑各出入口、雨篷、挑檐、室外连廊的照明设计。
- 5) 幕墙建筑外立面发光店招、标识标牌的配电计量及智能化控制设计。
- 6) 幕墙建筑外立面的主题定制灯具配电计量及智能化控制设计。
- 7) TP501/WP501 临时幕墙/水乐园临时入口大门照明设计
- 8) 新 TP501 幕墙及室内街/FEC 家庭娱乐中心内装照明设计/
- 9) 大型构筑物、大型设备本体的照明设计。
- 10) 景观照明及水体照明设计(方案阶段：包含景观照明光环境策划，景观照明点位布置、景观灯具选型、照明参数提供、灯具安装示意图，景观施工图配合阶段：包含灯具选型建议书、审核景观施工图、审核灯具材料封样，现场指导灯具安装及调试)
- 11) 用地范围内室外光环境规划。

1.2 非设计范围：

- 1) 建筑外立面广告位、LED 屏幕。
- 2) 建筑外立面发光店招、标识标牌的设计。
- 3) 建筑外立面的定制主题灯具的设计。
- 4) 建筑顶部屋顶花园、泳池的照明设计。
- 5) 景观照明的配电图、系统图、施工图设计，造型灯具的外观选型及造型设计。

#### 4. 如东县栟茶古镇综合开发项目亮化设计

### 工程分包合同

工程名称： 如东县栟茶古镇综合开发项目

分包内容： 景区亮化及夜景提升设计分包工程

总包方： 中国建筑一局(集团)有限公司如东分公司

分包方： 德润规划设计院(深圳)有限公司

## 景区亮化及夜景提升设计分包工程

总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司如东分公司 【以下简称甲方】

分包单位：德润规划设计院(深圳)有限公司 【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如东县栟茶古镇综合开发项目景区亮化及夜景提升设计分包工程事宜达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：如东县栟茶古镇综合开发项目

1.2 工程地点：如东县栟茶镇

### 第二条 分包范围及内容

2.1 承包范围：栟茶古镇范围内关于景区亮化及夜景提升工程甲方指定的全部设计内容，包括但不限于：概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合服务等，乙方向甲方提供上述资料的份数为各8份。

2.2 设计内容：

#### 1) 概念方案设计

服务内容：收集设计工作所需要的有关规定、规划等各类技术资料，并对项目现场及周边环境进行实地勘察，在了解本项目的基本情况，与甲方充分沟通后，进行夜景照明概念方案设计，内容包含项目分析、设计理念阐述、灯光意象图及部分灯光效果图、工程量估算及相关内容的概念的设计方案文本册。

提交成果：概念设计方案文本(A3打印版)一式捌份及电子文件；

#### 2) 方案深化设计

服务内容：根据已确定的概念方案，结合甲方提出的修改意见进行方案深化设计。包含对效果图的修改及补充、关键灯具的安装示意、灯具选型文件(配光类型、光源类型、功率、色温、平均寿命、防护等级、材料等技术参数，控制要求及使用位置)、更新工程量估算。

提交成果：包含上述内容的深化设计方案图册(A3打印版)一式捌份及电子文件1份；

- 3.4 乙方未能按甲方要求提供增值税专用发票的, 应承担合同金额(含增值税)10%的违约金。
- 3.5 施工期间乙方不得拖欠乙方人员的结算和支付工作, 对由此产生的一切责任和后果, 甲方均不承担任何相关责任。
- 3.6 施工期间乙方不得因资金或付款到位时间等原因而影响正常施工, 如发生乙方人员闹事等行为(含消极怠工), 乙方应承担所造成的一切经济损失, 如有损甲方企业名誉时, 甲方有权不予结算, 并追究相应责任。

**第四条 乙方应向甲方提交的设计管理服务成果**

4.1 乙方应按以下进度完成并提交设计成果文件

工作阶段	预计完成时间
概念设计方案(报批)	按约定时间完成
深化设计方案	按约定时间完成
施工图设计	按约定时间完成
施工配合	根据项目招标及施工进度

- 4.2 乙方在甲方提交正式设计成果纸质文件的同时, 还应当提交约定数量的电子文件光盘。如需增加份数, 乙方须全力配合, 费用已包含在综合单价中。
- 4.3 供双方研究讨论的图纸、文件的份数依实际需要确定, 甲方无需支付费用。

**第五条 合同价款**

- 5.1 本合同设计总价包干费用为 1253880.00 元(大写: 壹佰贰拾伍万叁仟捌佰捌拾元整), 不含税单价为 1182905.66 元(大写: 壹佰壹拾捌万贰仟玖佰零伍元陆角陆分), 税金为 70974.34 元(大写: 柒万零玖佰柒拾肆元叁角肆分)。
- 5.2 本合同设计费包括但不限于乙方为履行本合同项下的义务及责任而支出的设计费、政府税费、人工费、配合费、盖章费、利润、企业管理费、乙方差旅费(即乙方到甲方指定地进行设计工作汇报或配合及技术交底、技术服务、验收等)、文本制作费、设计制图费、晒图费以及乙方与其他相关合作单位正常配合等相关费用。除本合同约定的费用外, 甲方不需为实现本合同项下的权益再向乙方或第三方支付其他任何款项。
- 5.3 本合同签订前乙方为本工程所做的各项工作均已涵括在本合同约定的设计费中。
- 5.4 乙方为本合同项目所采用的国家、部门、地方规范及标准图集等, 由乙方自费向有关出版部门购买。
- 5.5 在乙方按本合同约定完成各阶段设计任务的前提下, 甲方凭乙方开具的合法有效的正式发票履行以

甲方单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司如东分公司

通讯地址：南通市如东县栟茶镇卫海路 899 号

联系人：周亮

项目名称：如东县栟茶镇综合开发项目

电话：18013555570

2) 乙方：

乙方单位名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

通讯地址：深圳市南山区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B 座 17 F

联系人：骆华容

电话：0755-86521080

传真：0755-86520130

邮箱：derivedesign@163.com

12.3 一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起 5 日内以书面形式通知其他方；任何一方违反前述规定，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

12.4 双方已完全知悉且同意，合同一方方向对方致函等一切通知，均应以上述地址为有效送达地址，未按此约定要求的由违约方承担相应责任。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司如东分公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：



乙方：德润规划设计院（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



5. 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计

正本

合同编号：XY-GY-2Q-勘察设计-2020-008

襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园  
泛光照明  
设计合同



工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计

委托方(以下称甲方)：襄阳华侨城文旅发展有限公司

受托方(以下称乙方)：德润规划设计院(深圳)有限公司



2020年09月

第 1 页 共 20 页

# 设计合同

委托方(以下称甲方): 襄阳华侨城文旅发展有限公司

受托方(以下称乙方): 德润规划设计院(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方就襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计项目服务事项协商一致, 订立本合同。

## 一、概述

工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计

工程概况: 详见设计任务书。

设计及服务范围: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计及服务范围详见附件《设计任务书》。

二、设计服务要求及成果与进度要求: 详见设计任务书及其附件。

## 三、设计服务费用

序号	设计服务内容	设计费用(元)	备注
1	方案设计	840000.00	
2	扩初设计	700000.00	
3	施工图设计	980000.00	
4	招标配合及施工配合	280000.00	
合计		2800000.00	总价包干

说明: 包含按照本合同约定完成工作所需的全部费用; 包含因此项目发生的差旅、住宿、交通、补助等; 包含此项目成果的知识产权及其衍生品的产权; 包含税费。

本合同设计费固定总价包干, 合同总额为: ¥2,800,000.00元 (大写: 人民币贰

第 2 页 共 20 页

已审核  
李红军

答复的主要负责人；

5.2.3 乙方应按国家和工程当地规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，并按合同规定的内容、进度要求及国家规定提交质量合格、经济合理、完整有效的设计资料，并对其负责。

5.2.4 乙方应该运用专业合理的技能，谨慎和勤奋地工作，并对提供的服务的质量水平、完整性和时效性负责；

5.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5.2.6 乙方在方案及深化设计阶段配合的报批报建工作：按照项目所在地政府部门要求，乙方须无条件配合甲方完成报规及报政府其他相关工作，如：提供符合政府规划部门要求的单位资质及业绩证明、方案文本加盖设计单位章、专业注册章、参加政府部门组织的专家评审会及规委会、其他相关部门相关报批报建等工作。

5.2.7 乙方须应甲方要求派遣人员到襄阳配合工作安排，时间根据甲方需求而定（人员需满足甲方要求）。

5.2.8 乙方因项目需要派遣人员到襄阳进行方案汇报或提供相关配合服务产生的不超过25次的交通费、食宿费已包括在设计费中，由乙方承担。

5.2.9 未经甲方事先书面许可，乙方不得将本合同规定的权利和义务之全部或部分转让或转包、分包给第三方；

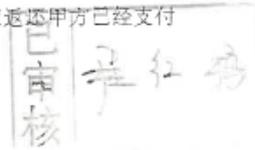
5.2.10 乙方不得向第三方扩散、披露、转让甲方提供的资料、设计文件、图纸、计划、报告等；

5.2.11 关于设计限额的约定：乙方需确保本项目泛光照明工程总造价不得超过¥ 49,970,000.00元。

### 5.3 违约责任

5.3.1 乙方未经甲方同意而将本设计工作擅自分包或转包的，甲方可单方面解除合同。解除合同后，甲方将不再向乙方支付设计费，且乙方应返还甲方已经支付的设计费并向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

5.3.2 乙方应按本合同约定按时向甲方提交成果文件。由于乙方自身原因延误服务成果交付时间，每延误一天，应减收该项目总设计费的千分之二；如逾期超过 10 天以上，甲方有权选择单方面解除本合同并不承担违约责任，且乙方应退还甲方已经支付



(本页以下无正文)

附件一：设计任务书

甲方：

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

日期：

通信地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子信箱：



乙方：德润规划设计院（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

日期：

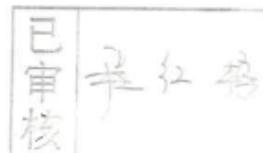
通信地址：深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B座17楼

电话：0755-86521080

传真：0755-86520130

邮政编码：518000

电子信箱：derivedesign@163.com



# 一、项目概况及设计依据

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计。

1.2 项目概况：项目位于襄阳市区东南部的东津新区，西与襄阳主城区隔江而望，北临鱼梁洲旅游开发区，与襄州区政府所在地一桥相连，南依鹿门寺国家森林公园，汉江、唐白河、滚河、漳河交汇于此，奇幻谷-主题公园项目是华侨城集团“文化+旅游+城镇化”发展模式的又一示范区。

1.3 项目说明：奇幻谷-主题公园，整个园区占地约 42 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约为 81177m<sup>2</sup>。园区分“星球集市”、“异星海”、“异星港”、“疯狂机械城”、“鲲鹏之方舟”、“藏地幻境”六重沉浸式奇幻场景主题区，面向全年龄段游客，以时空探索为主题背景，构建基于“时间切面”、“全息记忆”的超时空园区，并结合动物表演、环境互动表演、机械互动等为游客营造神秘奇幻的游玩体验！园区按主题规划分区如下图：



## 2. 设计依据

- 2.1 甲方提供的照明设计任务书；
- 2.2 建筑设计、游乐设备包装设计与景观设计的电子版 cad 文件；
- 2.3 设计文案、高精度效果图以及模型电子版文件；
- 2.4 国家、地方等有关规范及标准：

《市政工程设计技术管理标准》（1993 年）

《建筑工程设计技术管理标准》（1993 年）

《低压配电设计规范》（GB50054-95）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2007）

《民用建筑电气设计规程》（JGJ/T16-92）

《城市道路照明工程施工及验收规范》（CJJ89-2001）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50305-2002）

《室外环境照明指南》（CIE-37）

《都市城区照明指南》（CIE-92）

《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）

《城区照明指南》（CIE-136）

《城市夜景照明设计规范》（JGJT 163-2008）

本表所列之标准、规范及规程，包括其它未列明之规范、标准及规程者，如现行标准、规范及规程有最新版本，均应以最新版本为依据进行设计。

## 二、设计范围及服务内容

### 1. 设计范围

设计范围为本项目区域内所有重点建筑单体的泛光照明设计、重要游乐设备的泛光照明设计、高杆灯设计以及园林景观照明设计等内容。从一级电源箱至终端用电设备都属于设计单位的设计范围。

#### 1.1 建筑单体

建筑主立面的外观灯光

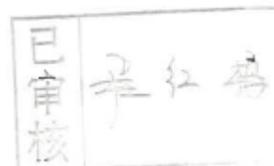
建筑顶部灯光

入口灯光

#### 1.2 景观

广场/铺装区灯光

第 13 页 共 20 页



- 各主题区门头灯光
- 路径/走道灯光
- 楼梯/台阶/坡道灯光
- 植物灯光
- 小品、景墙、沿湖岸线景观园区功能照明
- 主题包装造型外观灯光
- 山体外观灯光
- 高杆灯
- 1.3 重要设备及场地
- 游乐设备标识牌灯光（发光字由标识设计单位负责，外打光由泛光设计单位）
- 重要设备外观灯光
- 游乐场灯光
- 排队区灯光
- 详见：甲方提供的设计范围图纸。

## 2. 服务内容

乙方在上述区域的工作，应尽可能与甲方的设计负责人协调配合；一切设计计划应与甲方的工作计划进度表、设计整合与实施顺序保持协调一致。服务包括泛光照明的概念方案设计阶段、方案深化（扩初）设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段和施工配合阶段。

### 2.1 概念方案设计阶段

2.1.1 收集设计所需基础资料（包括甲方提供的建筑设计、游乐设备含包装方案、环境景观等资料），了解项目定位、设计原则、设计目标、区域游玩特点等需求。

2.1.2 针对景观地域特征及文化背景特点，并结合建筑、游乐设备等景观载体特点对整个园区灯光进行整体、全面的进行布局，如重要视角面分析、区域照度、亮度、色彩以及人的视觉心理等科学且细致的分析，以此来确定灯光整体设计构思，包括灯光主题概念、灯光设计目标以及表达此概念的主要手法。

2.1.3 确定全部照明设计对象的设计方案及照明方式，需包括能表达真实照明效果的效果图、演示动画、重要区域或节点的布灯示意及安装示意图，园区重要节点区域要求做详细



## 四、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称：德润规划设计院（深圳）有限公司

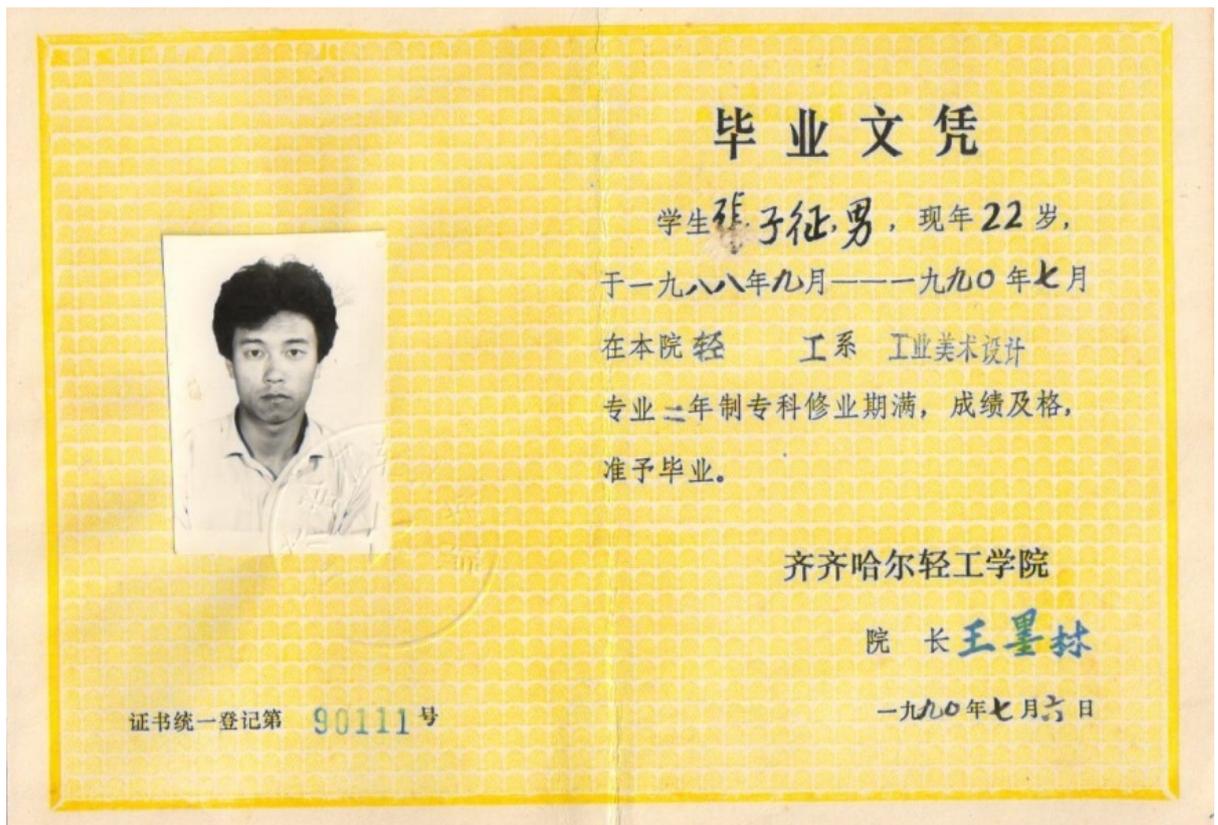
基本情况	姓名：张子征 年龄：57 学历：大专 注册执业资格或职称：高级照明设计工程师 近6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限3项）	1	项目名称：深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC） 建设单位：深圳华侨城欢乐谷旅游公司 合同范围：占地面积35万m <sup>2</sup> 的欢乐谷园区灯光改造设计 承担职务：项目负责人 工程规模：2630万元 合同签订时间：2021.6.28
	2	项目名称：海盐融创文旅城室外主题乐园夜景工程设计 建设单位：海盐融创乐园有限公司 合同范围：占地面积38万m <sup>2</sup> 的主题乐园园区灯光设计 承担职务：项目负责人 工程规模：2000万元 合同签订时间：2021.6.8
	3	项目名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计 建设单位：襄阳华侨城文旅发展有限公司 合同范围：包含42万m <sup>2</sup> 的主题乐园园区灯光设计 承担职务：项目负责人 工程规模：4997万元 合同签订时间：2020.9.15
说明： 1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的承接过的同类工程设计业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围及工程规模、合同金额、合同签订时间、盖章页、项目负责人姓名和职务）等证明资料，若合同关键页不能体现项目负责人姓名和职位的，则还须提供任职证明文件。以上扫描件应为原件扫描件。		

附：项目负责人相关证明资料

1) 职称证书



2) 毕业证





4) 近五年同类工程设计业绩合同关键页



深圳华侨城欢乐谷旅游公司合同文件

深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目

设计施工总承包（EPC）合同

甲方：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

乙方（联合体牵头方\_施工单位）：深圳市润昌游乐文化集团有限公司

乙方（联合体成员方\_设计单位）：德润规划设计院(深圳)有限公司

工程名称：深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：欢乐谷园区内

合同编号：工 473

合同签订日期：2021年6月8日





## 深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目

### 设计施工总承包（EPC）合同

甲方（建设单位）：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

乙方（联合体牵头方）：深圳市润昌游乐文化集团有限公司

乙方（联合体成员方）：德润规划设计院(深圳)有限公司

乙方（联合体牵头方）、乙方（联合体成员方）合称“乙方”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 一、工程概况：

**工程名称：**深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC）

**工程地点及范围：**深圳市南山区华侨城欢乐谷旅游公司园区内

深圳欢乐谷基础灯光亮化提升项目设计施工总承包（EPC），合同承包范围包含方案设计、施工图设计及材料采购（按照甲方要求）、安装施工、现场调试等全过程；且包含灯光集成控制系统及因灯光改造需要进行的原有配电箱增容、老化线路改造、新增灯光控制系统涉及的所有电气管线、配电箱等的敷设与安装、墙面地面的开槽和恢复，项目运行区与灯光改造项目相关的所有建构筑物的新建或翻新，雕塑小品、各类装饰挂件及工程量清单所包含的所有内容，项目建设过程中拆除、现场垃圾清理及外运、设备保护、施工围板、脚手架、二次转运费、夜间施工费、赶工费、保险费等一切内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作，包括但不限于以下内容：

##### （一）设计

本工程设计包括方案设计、施工图设计、招标配合及施工配合等服务，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计内容为项目建设所需全部设计内容。

方案设计、施工图设计、施工图深度的工程量清单明细（含设备清单明细），完成后须经建设单位对设计成果确认后方能作为施工依据。

##### （二）施工

1、完成深圳欢乐谷园区内基础灯光亮化工程（建筑、景观、游乐项目、绿植等）、管线工程（给排水、通信、电气）、迁改工程（电力迁改、通信迁改）施工，还包括场地内现有构筑物拆除、树木砍伐、水土保



时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，结算时不因实际运距变化而调整固定综合单价：

3、商品混凝土运距按 5KM 内计取，如实际运距超出 5KM, 结算时不予调整；

4、拆除工程产生的建筑废弃物（含弃土场收纳处置费）、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担；

5、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修，费用含在投标报价中；

6、因甲方要求，为满足接待、重大节日等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

7、施工单位应该预见可能发生窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在投标报价中；

8、本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险由乙方购买，费用含在投标报价中；

9、材料价格及人工费、机械费不因市场价格涨跌而进行调整。

#### 四、工程质量标准

按照国家验收标准达到 合格

#### 五、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 5 日

完工日期：2021 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 200 天。

具体开工日期以开工令为准。

工期延误：非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工的，乙方应当向甲方承担违约责任。

#### 六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价（大写）：人民币 贰仟陆佰叁拾万壹仟陆佰伍拾陆元 整，其中包含设计费 壹佰捌拾伍万元 整，建安工程费 贰仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰伍拾陆元 整；

（小写）：¥26301656.00 元，其中包含设计费 ¥1850000.00 元，建安工程费 ¥24451656.00 元。

(二) 确定合同价款的方式：采用封顶总价，即投标人的中标价为合同封顶价，结算时不得突破。由设计费+建安工程费两部分组成。其中：设计费为总价包干，建安工程费为建安工程中标价（上限价）。



技术负责人：梁延洲（机电工程高级工程师）

专职安全员：杨登（具有专职安全员上岗证）

设计负责人：张子征（具有一级高级照明设计师）

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有甲方代表的书面同意，乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物，应立即通知甲方，并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，乙方应在事件发现或发生后 1 小时内告知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 承包人投保内容：承包人必须为其在甲方建筑工程场地的人员（包括但不限于管理人员、施工人员）购买建筑施工人员团体人身意外伤害保险，支付保险费用，人均保险额度不得低于 100 万元，并为施工场地内承包人施工机械设备办理保险，支付保险费用（承包人需在签订合同之日起 30 日内，按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为承包人违约，除扣合同价款 2% 的违约金外，还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的个人意外伤害保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发标人不承担此责任。工程开工前，发标人应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。

## 十、乙方负责材料设备的采购、安装、调试、试运和验收

10.1 承包人采购材料设备的约定：

(1) 用于本项目的一切材料、设备(含半成品、成品)，都必须符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经发标人和工程师批准的全新合格材料。

(2) 承包人须选择发标人在招标文件和合同文件中约定了的参考厂家、品牌、型号进行材料设备采购，且必须报工程师及发标人批准同意。工程师及发标人对材料设备的确认或否决皆不会免除承包人按合同文件所应承担的责任。

(3) 发标人约定由承包人采购并在投标时自行报价的材料设备参考厂家、品牌，承包人在投标报价时应根



甲方:深圳华侨城欢乐谷旅游公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



乙方(联合体牵头方\_施工单位):深圳市润昌游乐文化集团有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



乙方(联合体成员方\_设计单位):德润规划设计院(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表:

纳税识别号:

开户银行:

地 址:

账 号:



合同签订时间: 年 月 日

# 夜景工程设计合同

(2019年版)

项目名称: 海盐融创文旅城室外主题陆乐园

委托方: 海盐融创乐园有限公司

设计方: 德润规划设计院(深圳)有限公司

签约地点: 浙江嘉兴海盐

签约日期: 2021年6月8日

## 设计服务合同

甲方（发包人）：海盐融创乐园有限公司

联系地址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道盐北东路 1688 号杭州湾融创文旅城规划馆三楼

法定代表人：倪湘华

乙方（设计人）：德润规划设计院（深圳）有限公司

联系地址：深圳市南山区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B 座 17F

法定代表人：廖娟

联系方式：0755-86521080

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供【杭州湾融创文旅城陆乐园夜景照明方案深化至施工图设计】设计服务达成如下协议。

### 第一条 项目名称、范围及规模

1.1 项目名称：杭州湾融创文旅城陆乐园夜景照明方案深化至施工图设计

### 第二条 设计服务工作内容

2.1 乙方设计服务工作内容包括：

2.2 具体内容详见《设计服务工作内容》（附件一）

### 第三条 甲方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	总规划方案及效果图	1 份		
2	建筑幕墙方案及图纸	1 份		
3	景观方案及图纸	1 份		
4	旅游设备图纸	1 份		

设计服务费（含增值税合计）为人民币【1373660.10】元（大写：【壹佰叁拾柒万叁仟陆佰陆拾元壹角整】），设计服务费=不含税价+增值税税额，其中不含税价格¥【1295905.75】、增值税税额¥【77754.35】（按法定增值税税率【6】%计算）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税口专用发票口普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。本合同采取以下第【(2)】种方式计价：

(1) 固定总价：

上述设计服务费用不含税价及各阶段不含税设计服务费用不得以任何理由调整，除非甲方对设计服务内容作重大变更、调整或增加/减少。上述设计服务费用总价及各阶段设计服务费用包括但不限于以下费用：设计服务报酬、现场踏勘费用、成果制作费用、方案汇报费用、后续服务费用、差旅费用、通信信息费用、用于设计服务项目的其他供应费用、利润、税金等甲方实现合同目的所需支出的全部费用。

(2) 固定单价：

1) 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项固定综合单价乘以对应的建筑面积计算。上述所列设计费总额为暂定设计费，双方结算时按《建设工程规划许可证》批准的建筑面积乘以相对应的固定综合单价办理结算手续，多退少补。

2) 经甲方审核确认后的施工图所载设计面积与合同约定的设计面积之间的差异超过±10%（不含±10%）。调整设计费总价=本合同约定的相应单价×经甲方审核确认后的施工图所载设计面积。如双方对施工图所载设计面积的具体数量产生分歧，则乙方可以提出计算公式和计算方法，但最终以甲方审核确认的施工图所载设计面积具体数量为准，对此乙方不持异议。

3) 表中的固定综合单价在设计费结算时不予调整；该固定综合单价包括乙方为完成本合同约定的设计工作以及后期服务等合同履行过程中所发生的一切费用，包括但不限于乙方的设计报酬、按甲方要求到汇报现场服务产生的费用【包含交通、住宿、通讯等费用（含到甲方指定地点进行设计汇报和施工现场服务）】、税金、知识产权费用、保险费用、图纸工本费、晒图费、印刷费、快递费等乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

适用于双方为履行本协议而进行的日常沟通，亦适用于双方之间因本协议履行发生的争议进入仲裁、民事诉讼程序（含一审、二审、再审以及执行程序）后法律文书的送达（法律法规等另有规定的除外）。

#### 第十六条合同生效及其他

16.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议。

16.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

16.3 以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。附件与正文约定不一致的，以正文约定为准。本合同附件包括：

附件一：设计服务工作内容；

附件二：设计服务工作计划；

附件三：设计团队名单；

附件四：廉洁协议

16.4 本合同（含附件）经双方盖章后即生效，一式八（8）份，甲方六（6）份，乙方俩（2）份。

16.5 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：海盐融创乐园有限公司  
法定代表人或委托代理人：  
日期：

乙方（盖章）：德润规划设计院（深圳）有限公司  
法定代表人或委托代理人：  
日期：

附件一：设计服务内容

设计范围及内容

1.1 包括本项目占地范围内的：

- 1) 建筑幕墙外立面照明设计(含包含照明效果设计、灯具选型、电气设计、安装构造设计)。
- 2) 建筑幕墙顶部照明设计。
- 3) 幕墙灰空间、排队区、出发站台反向天花照明设计
- 4) 幕墙建筑各出入口、雨篷、挑檐、室外连廊的照明设计。
- 5) 幕墙建筑外立面发光店招、标识标牌的配电计量及智能化控制设计。
- 6) 幕墙建筑外立面的主题定制灯具配电计量及智能化控制设计。
- 7) TP501/WP501 临时幕墙/水乐园临时入口大门照明设计
- 8) 新 TP501 幕墙及室内街/FEC 家庭娱乐中心内装照明设计/
- 9) 大型构筑物、大型设备本体的照明设计。
- 10) 景观照明及水体照明设计(方案阶段：包含景观照明光环境策划，景观照明点位布置、景观灯具选型、照明参数提供、灯具安装示意图，景观施工图配合阶段：包含灯具选型建议书、审核景观施工图、审核灯具材料封样，现场指导灯具安装及调试)
- 11) 用地范围内室外光环境规划。

1.2 非设计范围：

- 1) 建筑外立面广告位、LED 屏幕。
- 2) 建筑外立面发光店招、标识标牌的设计。
- 3) 建筑外立面的定制主题灯具的设计。
- 4) 建筑顶部屋顶花园、泳池的照明设计。
- 5) 景观照明的配电图、系统图、施工图设计，造型灯具的外观选型及造型设计。

附件三：设计服务团队

本合同项下设计团队，包括如下成员：

序号	姓名	职务	时间(从事本专业年限)
1	张子征	项目负责人	26年
2	胥小兵	技术负责人	20年
3	侯林楠	主创设计师	16年
4	陈小科	主创设计师	14年
5	刘亚玲	设计师	10年
6	徐静婉	设计师	8年
7	张博	设计师	3年
8	罗兰	设计师	3年
9	许奥	设计师	3年
10	陈鹏科	设计师	3年
11	章旭华	动画设计师	13年
12	陈鹏科	动画设计师	3年
13	周亮	电气工程师	9年
14	焦云雷	电气工程师	8年
15	鲁文君	电气工程师	6年

说明：

- 1、乙方保证上述人员具备承接和妥善实施设计事项的能力和符合中国相关规定的资质。
- 2、乙方应确保本合同执行期间设计团队人员保持稳定，且主要精力投入本项目，未经甲方书面同意，不得更换，否则甲方有权解除本合同。如甲方据此解除本合同，乙方承担相应赔偿责任。
- 3、设计团队的负责人应出席并主持方案汇报会，其他人员应出席方案汇报会。未经甲方事先书面同意，团队人员不得缺席成果汇报会。

正本

合同编号：XY-GY-2Q-勘察设计-2020-008

襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园  
泛光照明  
设计合同



工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计

委托方(以下称甲方)：襄阳华侨城文旅发展有限公司

受托方(以下称乙方)：德润规划设计院(深圳)有限公司



2020年09月

第 1 页 共 20 页

# 设计合同

委托方(以下称甲方): 襄阳华侨城文旅发展有限公司

受托方(以下称乙方): 德润规划设计院(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方就襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计项目服务事项协商一致, 订立本合同。

## 一、概述

工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计

工程概况: 详见设计任务书。

设计及服务范围: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计及服务范围详见附件《设计任务书》。

二、设计服务要求及成果与进度要求: 详见设计任务书及其附件。

## 三、设计服务费用

序号	设计服务内容	设计费用(元)	备注
1	方案设计	840000.00	
2	扩初设计	700000.00	
3	施工图设计	980000.00	
4	招标配合及施工配合	280000.00	
合计		2800000.00	总价包干

说明: 包含按照本合同约定完成工作所需的全部费用; 包含因此项目发生的差旅、住宿、交通、补助等; 包含此项目成果的知识产权及其衍生品的产权; 包含税费。

本合同设计费固定总价包干, 合同总额为: ¥2,800,000.00元 (大写: 人民币贰

第 2 页 共 20 页



答复的主要负责人：

5.2.3 乙方应按国家和工程当地规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，并按合同规定的内容、进度要求及国家规定提交质量合格、经济合理、完整有效的设计资料，并对其负责。

5.2.4 乙方应该运用专业合理的技能，谨慎和勤奋地工作，并对提供的服务的质量水平、完整性和时效性负责；

5.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5.2.6 乙方在方案及深化设计阶段配合的报批报建工作：按照项目所在地政府部门要求，乙方须无条件配合甲方完成报规及报政府其他相关工作，如：提供符合政府规划部门要求的单位资质及业绩证明、方案文本加盖设计单位章、专业注册章、参加政府部门组织的专家评审会及规委会、其他相关部门相关报批报建等工作。

5.2.7 乙方须应甲方要求派遣人员到襄阳配合工作安排，时间根据甲方需求而定（人员需满足甲方要求）。

5.2.8 乙方因项目需要派遣人员到襄阳进行方案汇报或提供相关配合服务产生的不超过25次的交通费、食宿费已包括在设计费中，由乙方承担。

5.2.9 未经甲方事先书面许可，乙方不得将本合同规定的权利和义务之全部或部分转让或转包、分包给第三方；

5.2.10 乙方不得向第三方扩散、披露、转让甲方提供的资料、设计文件、图纸、计划、报告等；

5.2.11 关于设计限额的约定：乙方需确保本项目泛光照明工程总造价不得超过¥ 49,970,000.00元。

### 5.3 违约责任

5.3.1 乙方未经甲方同意而将本设计工作擅自分包或转包的，甲方可单方面解除合同。解除合同后，甲方将不再向乙方支付设计费，且乙方应返还甲方已经支付的设计费并向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

5.3.2 乙方应按本合同约定按时向甲方提交成果文件。由于乙方自身原因延误服务成果交付时间，每延误一天，应减收该项目总设计费的千分之二；如逾期超过 10 天以上，甲方有权选择单方面解除本合同并不承担违约责任，且乙方应返还甲方已经支付

已审核  
尹红书

(本页以下无正文)

附件一：设计任务书

甲方：

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

日期：

通信地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子信箱：



乙方：德润规划设计院（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字或盖章)

日期：

通信地址：深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B座17楼

电话：0755-86521080

传真：0755-86520130

邮政编码：518000

电子信箱：denvedesign@163.com

第 9 页 共 20 页



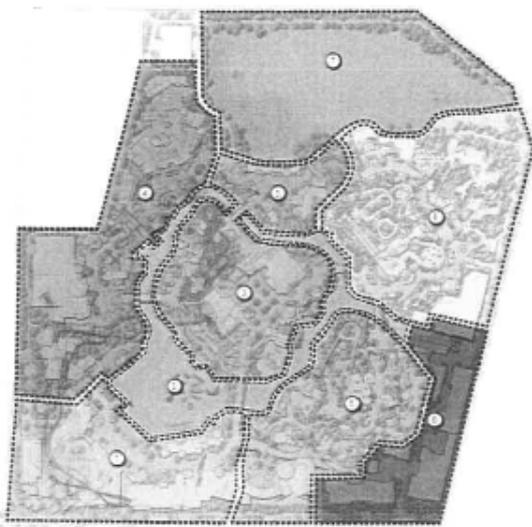
# 一、项目概况及设计依据

## 1. 项目概况

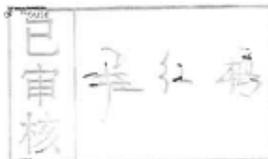
1.1 项目名称：襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计。

1.2 项目概况：项目位于襄阳市区东南部的东津新区，西与襄阳主城区隔江而望，北临鱼梁洲旅游开发区，与襄州区政府所在地一桥相连，南依鹿门寺国家森林公园，汉江、唐白河、滚河、漳河交汇于此，奇幻谷-主题公园项目是华侨城集团“文化+旅游+城镇化”发展模式的又一示范区。

1.3 项目说明：奇幻谷-主题公园，整个园区占地约 42 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约为 81177m<sup>2</sup>。园区分“星球集市”、“异星海”、“异星港”、“疯狂机械城”、“鲲鹏之方舟”、“藏地幻境”六重沉浸式奇幻场景主题区，面向全年龄段游客，以时空探索为主题背景，构建基于“时间切面”、“全息记忆”的超时空园区，并结合动物表演、环境互动表演、机械互动等为游客营造神秘奇幻的游玩体验！园区按主题规划分区如下图：



- ① 主题区1 - 星球集市  
Theme Zone 1 - Terrene Acceptor
- ② 主题区2 - 异星海  
Theme Zone 2 - Interstellar Sea
- ③ 主题区3 - 异星港  
Theme Zone 3 - Interstellar Port
- ④ 主题区4 - 疯狂机械城  
Theme Zone 4 - Mad Industrial City
- ⑤ 主题区5 - 鲲鹏之方舟  
Theme Zone 5 - Ark of Ku
- ⑥ 主题区6 - 藏地幻境  
Theme Zone 6 - Tibetan Dreamland
- ⑦ 厕所  
Toilet
- ⑧ 体验点  
Experience Data
- ⑨ 水池  
Pool



## 2. 设计依据

- 2.1 甲方提供的照明设计任务书；
- 2.2 建筑设计、游乐设备包装设计与景观设计的电子版 cad 文件；
- 2.3 设计文案、高精度效果图以及模型电子版文件；
- 2.4 国家、地方等有关规范及标准：

《市政工程设计技术管理标准》（1993 年）

《建筑工程设计技术管理标准》（1993 年）

《低压配电设计规范》（GB50054-95）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2007）

《民用建筑电气设计规程》（JGJ/T16-92）

《城市道路照明工程施工及验收规范》（CJJ89-2001）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50305-2002）

《室外环境照明指南》（CIE-37）

《都市城区照明指南》（CIE-92）

《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）

《城区照明指南》（CIE-136）

《城市夜景照明设计规范》（JGJT 163-2008）

本表所列之标准、规范及规程，包括其它未列明之规范、标准及规程者，如现行标准、规范及规程有最新版本，均应以最新版本为依据进行设计。

## 二、设计范围及服务内容

### 1. 设计范围

设计范围为本项目区域内所有重点建筑单体的泛光照明设计、重要游乐设备的泛光照明设计、高杆灯设计以及园林景观照明设计等内容。从一级电源箱至终端用电设备都属于设计单位的设计范围。

#### 1.1 建筑单体

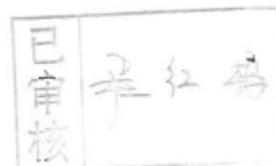
建筑主立面的外观灯光

建筑顶部灯光

入口灯光

#### 1.2 景观

广场/铺装区灯光



- 各主题区门头灯光
- 路径/走道灯光
- 楼梯/台阶/坡道灯光
- 植物灯光
- 小品、景墙、沿湖岸线景观园区功能照明
- 主题包装造型外观灯光
- 山体外观灯光
- 高杆灯
- 1.3 重要设备及场地
- 游乐设备标识牌灯光（发光字由标识设计单位负责，外打光由泛光设计单位）
- 重要设备外观灯光
- 游乐场地灯光
- 排队区灯光
- 详见：甲方提供的设计范围图纸。

## 2. 服务内容

乙方在上述区域的工作，应尽可能与甲方的设计负责人协调配合；一切设计计划应与甲方的工作计划进度表、设计整合与实施顺序保持协调一致。服务包括泛光照明的概念方案设计阶段、方案深化（扩初）设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段和施工配合阶段。

### 2.1 概念方案设计阶段

2.1.1 收集设计所需基础资料（包括甲方提供的建筑设计、游乐设备含包装方案、环境景观等资料），了解项目定位、设计原则、设计目标、区域游玩特点等需求。

2.1.2 针对景观地域特征及文化背景特点，并结合建筑、游乐设备等景观载体特点对整个园区灯光进行整体、全面的进行布局，如重要视角面分析、区域照度、亮度、色彩以及人的视觉心理等科学且细致的分析，以此来确定灯光整体设计构思，包括灯光主题概念、灯光设计目标以及表达此概念的主要手法。

2.1.3 确定全部照明设计对象的设计方案及照明方式，需包括能表达真实照明效果的效果图、演示动画、重要区域或节点的布灯示意及安装示意图，园区重要节点区域要求做详细



## 德润规划设计院（深圳）有限公司

---

### 任命书

我司已签订襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园泛光照明设计合同，为了确保本项目的设计工作顺利推进，经公司研究决定，任命张子征为项目负责人，负责全面主持本项目的设计工作。任命期自2020年9月15日起至项目竣工验收日止。

特此任命！

德润规划设计院（深圳）有限公司

2020年09月15日



## 五、不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场 劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	广东省行政执法信息公示平台 <a href="http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/">http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/#/home/</a> ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统- 数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉 <a href="https://skyppt.gdcic.net/#/user/home">https://skyppt.gdcic.net/#/user/home</a>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

附：企业信用查询截图

1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the credit record for 德润规划设计院（深圳）有限公司 (De Run Planning Institute (Shenzhen) Co., Ltd.).

**企业信用信息**

统一社会信用代码	91440300MA5F0F8W37	企业法定代表人	张子征
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省深圳市
企业经营范围	深圳市宝安区西乡街道劳动社区F518时尚创意园F18栋F18-401		

**企业资质**

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244063076	工程设计照明工程专项甲级	2024-01-25	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

**企业信用评价**

注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
------	------	--------	------	------	-------	----------	------

**网站访问数据**

2 4 2 2 6 9 6 1 8 2

告管级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

手机查看 扫码

广东省深圳市

2025年3月17日

10:53:35 星期一

## 2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	德海观创设计院(深圳)有限公司
身份证号/组织机构代码:	91440300MA5F0F8W37
执行法院范围:	全国法院(包含地方各级法院) <span style="color: red;">×</span>
验证码:	Hp8z <input type="text" value="Hp8z"/> <input type="button" value="验证码正确!"/>
	<input type="button" value="查询"/>

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300MA5F0F8W37 德海观创设计院(深圳)有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界可通过该平台向全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行类案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

**信息查询处理的若干规定** 向执行法院家人和审核, 若有当事人对相关信用信息有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息查询处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

一、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。

二、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。

三、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

四、本网站基于政府网站 未经授权 不得转载 任何商业性目的以及其内容链接 不得转载本网站全部链接 ( 包括全部页面链接 ) 不

2025年3月17日

2025年3月

日 一 二 三 四 五 六

23 24 25 26 27 28 1

2 3 4 5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15

16 **17** 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

30 31 1 2 3 4 5

11:03:04 星期一

更改日期和时间设置...

### 3. 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年3月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

德润规划设计院（深圳）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 德润规划设计院（深圳）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》等规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作处通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市项目实名制工作，自实名制工作推行以来，实名制工作已逐步完善，在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间上报，做到早发现、早报告、早处理、早化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实实名制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和城乡建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安澜商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	雷达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏翔建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越锦苑项目	2016-09-20

#### 4. 广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

## 广东省行政执法信息公示平台

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择城市

广东省新闻出版局、广东省...

广东省公安厅

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省工业和信息化厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省国防厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省林业局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

搜索

德海规划设计院(深圳)

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

2025年3月17日

2025年3月

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

11:57:19 星期一

更改日期和时间设置...

5. 广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息-企业欠薪投诉



广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额（万元）

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务系统](#)
[进等企业和人员诚信信息登记平台](#)

2025年9月17日

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5



11:41:19  
星期一

[更改日期和时间设置...](#)