

标段编号：4403922025021800101Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年03月11日

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段	深圳市罗湖区住房和建设局	227.0541	2022.06.15	2023.03.20	
2	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程（监理）	深圳市宝安区新桥街道	227.2918	2023.08.11	2023.11.28	
3	光明区马山头新村管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	80	2020.11.21	2021.8.20	
4	深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	63.93	2020.11.21	2021.10.29	
5	光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	15	2020.11.21	2021.8.20	
6	光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	13	2020.11.21	2021.8.3	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2345.99	2020.02.26	2023.8.7 (完工证明)	
8	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	深圳交通公用设施建设中心	2107.63	2018.09.07	2022.11.10	
9	南坪快速路三期工程施工监理 1 标	深圳市交通公用设施建设中心	1889.50	2015.5.5	2022.01.14	
10	坪盐通道工程监理（B包）	深圳交通公用设施建设中心	1359	2015.10.29	<b>2020.01.08</b>	

日期： 2025 年 02 月 24 日

1. 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030320210035005001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段。

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：227.054100万元

中标工期：931天

项目经理(总监)：蒋杰成



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 3499347927569669

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段 合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程  
工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

II标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

招标人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

中标人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)II标段

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目建设内容为对罗湖辖区内10个街道约86800户居民新装燃气管道,其中小区约219个,751栋楼29582户居民;城中村约22个,3272栋楼57218户居民。分街道来看:黄贝街道44个小区66栋楼3542户居民、5个城中村63栋楼1313户居民;翠竹街道43个小区93栋楼4814户居民;东门街道28个小区183栋楼3609户居民、1个城中村14栋楼306户居民;桂园街道25个小区136栋楼1879户居民;南湖街道11个小区23栋楼935户居民、1个城中村43栋楼982户居民;笋岗街道11个小区38栋楼1257户居民、3个城中村417栋楼13956户居民;东湖街道6个小区33栋楼575户居民、2个城中村940栋楼3892户居民;莲塘街道15个小区47栋楼4433户居民、2个城中村552栋楼11918户居民;东晓街道17个小区50栋楼4978户居民、3个城中村572栋楼8977户居民;清水河街道19个小区82栋楼3560户居民、5个城中村671栋楼15874户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为

准。主要建设内容为:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,通过安装调压箱或调压柜,将中压调至低压后进入用户室内,同步安装配套阀门、流量表等。工程范围:住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管(进入户内)。

项目投资估算为65095.69万元,其中建安工程款54914.24万元(含用户承担11284万元)。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目II标段为东晓、东湖、翠竹三个街道的监理服务,范围及工作内容包括但不限于:红线范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别: 燃气工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额: 暂定65095.69万元 招标部分工程概算投资额: 约14616.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;

2. 招标文件;

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附录A《相关服务的范围和内容的

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蒋杰成, 身份证号码:

612401197207213755, 注册号: 44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额,中标价为(大写): 贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾壹元整(¥ 2270541.00元)。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理			216.24 20	10.812 1	
项目管理					
工程监理					

与项目管理一体化					
----------	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 199 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 732 日历天；
5. 其他服务：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022.6.15。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

招标人：深圳市罗湖区住房和建设局(盖章)

住所：  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人(签章)：  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

中标人：深圳鲁班建设监理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区竹子林三路 15 栋二樓

邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人(签章)：  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
账号：442015695000500000912  
电话：83159380  
传真：83138145  
电子邮箱：



2022.6.15



2022.6.15

## 2. 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-431179004001  
标段名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（  
监理）  
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价：227.291800万元  
中标工期：按招标文件要求执行。  
项目经理(总监)：蒋杰成

本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： (签字或盖章)：  
日期：2023-08-10

查验码：732229616768101 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书2023年第1214号

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区新桥街道  
委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处  
监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人(全称)： 深圳市宝安区新桥街道办事处  
监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（监理）  
2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰村等4个小区  
3、工程规模：本项包括新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府C栋3个城中村，以及新丰苑1个老旧住宅，共1536栋楼、31798户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口，终点为各业主用户的两个用气点。同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。  
本项目工程造价预算为15672万元。其中建筑安装工程费12974万元，工程建设其他费用为1182万元，预备费为1416万元。

4、工程类别： 工程等级：  
5、投资性质： 工程概算投资额：  
6、招标部分工程概算投资额：  
7、其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1、协议书；  
2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1

4、专用条件；  
5、通用条件；  
7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /  
2、市政公用工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自2023年08月14日（以开工令为准）起至2024年01月10日止；  
共150日历天  
2.保修阶段服务期限自2023年 月 日起至 年 月 日止，  
共730日历天（或自竣工验收合格之日起至2年后止，暂计730日历天）；  
3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币贰佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾捌元（227.2918万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系数取1.0），最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为216.4684万元；  
2. 保修阶段服务酬金为10.8234万元；  
3. 设备采购建造服务酬金为/万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；  
5. 设计阶段服务酬金为/万元；

2

6.其他服务费用为0万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：**蒋杰成**，

身份证号码：**612401197207213755**，注册号：**44018778**

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。
2. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快捷方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人（签章）  
**深圳市宝安区新桥街道办事处**

代理人（签章）  
**深圳市鲁班建设监理有限公司**

法定代表人或其委托代理人：  
**2160713**

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197X

开户银行：

开户银行：建设银行深圳同博园支行

账号：

账号：4420156950050000912

户名：

户名：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：  
深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

住所：  
深圳市宝安区新安街道兴东社区71  
区新兴商务中心310

经办人：

经办人：黄工

电话：

电话：0755-83159380

传真：

传真：0755-83159380

电子邮箱：

电子邮箱：

时间：2015年8月11日

时间：2015年8月11日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 1354 户 地下工程: 577.68 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<b>审查结论:</b> 该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人: _____ 2023年 12月 18日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	
	况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司	
	彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司	
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司	
	马移志	深圳路桥工程有限公司	
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	
	张振东	深圳路桥工程有限公司	
付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

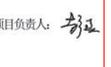
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》（2011 版） 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已按要求整改完成			

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-东宝小区已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)  单位负责人:  项目负责人:  2023年12月8日	设计单位 (公章)  单位负责人:  项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章)  单位负责人:  项目总监:  2023年12月8日	施工单位 (公章)  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年12月18日
--	--	---	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区(18号、19号)	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 227户 地下工程: 30.29米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求8项	共核查2项,符合要求2项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	共抽查8项,符合要求8项,不符合要求0项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:				

## 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区18号、19号已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目经理/建造师注册建造师:
年月日	年月日	年月日	年月日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 12062 户 地下工程: 7139.1 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论:</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:				

4

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-万丰村已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

5

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程—新丰苑

## 深圳市建设工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-新丰苑	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 144 户 地下工程: 2657.2 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  2023年11月28日</p>	

2

### 竣工验收组织实施情况

一、验收机构				
姓名	工作单位	职务(职称)	签名	
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司		
	巢飞	深圳路桥工程有限公司		
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
付顶顶	深圳路桥工程有限公司			
李之腾	深圳路桥工程有限公司			

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

3

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料检查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求的 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求的 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求的 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已按要求全部整改			

4

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-新丰苑已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

5

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-正海华府C栋	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 21户 地下工程: 11.95米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	11963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程	/		
2、市政燃气管道工程	/		
3、地上燃气管道工程	已完成设计全部内容		
4、庭院燃气管道工程	已完成设计全部内容		
5、其它	/		

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<b>审查结论:</b> 该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人:  2023年11月28日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司		
	巢飞	深圳路桥工程有限公司		
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付项顶	深圳路桥工程有限公司		
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已全部检查整改。			

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-正海华府C栋已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。



建设单位(公章)  单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年11月28日	设计单位(公章)  单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年11月28日	监理单位(公章)  单位负责人: [Signature] 项目总监: [Signature]  2023年11月28日	施工单位(公章)  单位负责人: [Signature] 项目经理/建造师/建造师: [Signature] 2023年11月28日
---	--	--	---

3. 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程 中标通知书 合同

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-49-01-011894002001

标段名称: 光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价80万元; 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价15万元; 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理) 中标价13万元。

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 刘若

招标人(盖章): 光明区马田街道办事处  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 丁旭 丁超  
日期: 2020-12-03

验证码: 4024416177966868 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区马田街道办事处市政管理和建设工程事务中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道办事处市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程拟对马山头新村10450户进行管道天然气改造, 主要监理内容包括红线内地上燃气管道及调压设备安装等监理服务, 具体以各工程的施工图底为准。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 88.14%; 其它 11.86%。

6. 工程概算投资额: 工程项目总投资 4404.19 万元, 建筑安装工程费 3771.18 万元

7. 其它:

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 协议书及补充条款;
- 专用条款;
- 通用条款;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 燕杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 捌拾万元整(¥800000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				80			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

计划开工日期: 2020年12月01日; (以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月30日; (开工日后顺延日历天)

合同工期总日历天数 180 天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2020.12.7

2. 订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

4. 在合同履行过程中若产生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

委托人: 深圳市光明区马田街道办事处市政管理和建设工程事务中心 (盖章)

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 丁旭

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱:

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 王明

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱:

3

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区马山头新村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区马山头新村
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 10378户 300栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	34255618.46 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020年12月10日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	合格
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	合格
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。

建设单位负责人:   
 2021年8月20日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	
成 员	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	
	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管负责人	
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
	童承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
	金夏	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理		
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合 要求 8 项, 经核定符合 规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合 要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合 要求 2 项, 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在的问题: 无。				

4

竣工验收结论:

光明区马山头新村管道天然气改造普及工程次末端工程符合设计及规范要求, 经建设单位、监理单位、设计单位、监理单位、供气单位及评审单位共同验收, 一致同意: 该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人: 傅士坤				
项目负责人: 傅士坤				
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

5

光明新区建设工程承包商履约评价报告

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	
承包商报 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司	评价期限	
承包商报 (评价对象)	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	承包商报类别	
承包商报 (评价对象)	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5	承包商报地址	
法定代表人	王征贤 电话: 13076990002	项目负责人	
工程名称	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程	承包范围	
工程地点	光明区马山头新村、马山头旧村、公明综合市场	工程合同价	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	人员配备	20	89
2	过程监管	48	
3	履约配合	21	
4			
5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签	同意该评价。		

#### 4. 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程

深圳市光明区马田街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 全部

索引号：11440300MB2C16496W/2021-00058	分类：
发布机构：深圳市光明区马田街道办事处	成文日期：2021-04-20
名称：光明区马田街道关于深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及及工程监理的中标公告	
文号：	发布日期：2021-04-20
关键词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

## 光明区马田街道关于深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程监理的中标公告

发布日期：2021-04-20 浏览次数：198

- 一、工程名称：深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程监理；
- 二、工程地点：光明区马田街道；
- 三、资金来源：政府投资；
- 四、项目总投资：3373.89万元；
- 五、发包金额：63.93万元；
- 六、发包内容：深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程位于马田街道，主要对合水口村共212栋7876户进行管道天然气改造，项目总投资为3373.89万元，其中建安工程费2880.13万元，主要监理内容包括红线内地燃气管道及调压设备安装等监理服务。具体以本工程的施工图纸为准；
- 七、发包方式：街道预选库选取；
- 八、预选库组别：市政公用工程监理组；
- 九、采用方法：直接委托；
- 十、工期要求：180个日历天；
- 十一、被委托单位：深圳市鲁班建设监理有限公司；
- 十二、联系电话：0755-83159320
- 十三、发包联系人：许工，联系电话：0755-23247859

光明区马田街道建设工程招标投标领导小组办公室  
2021年4月20日

监理合同

副本

GMQCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、协议平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

依据“高质量,高价值”标准,对下述工程开展监理及相关服务:

1. 工程名称: 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道;
3. 工程规模: \_\_\_\_\_;
4. 工程概算投资额或建安安装工程费: 2880.13万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹志成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾叁万玖仟叁佰元整 (¥639,300.00), 包括:

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	63.93	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

4

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	63.93	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*%, A2=A\*%, B=A\*%\*保修工程量调整系数, C=A\*%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

在每个付款期(除首期),甲方需对乙方进行履约情况评价,服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月,自 2021年5月15日 起,至 2021年11月15日 止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付酬金。

八、合同份数

本合同一式四份,正本两份,委托人壹份,监理人壹份;副本两份,委托人壹份,监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年 11 月 15 日  
 合同订立地点: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司公章后生效。  
 委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 监理人: (公章) 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: 福田区竹子林科技园15栋二樓  
 法定代表人或其委托代理人: 叶晓玲 法定代表人或其委托代理人: 曹志成  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 83159380  
 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳同德支行  
 帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: 44201569500050009912  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

5

深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程-竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	深圳市光明区合水口村 管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上：7872户212栋
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	工程造价	26608351.15
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2021年5月28日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已全部完成。	
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、用户燃气管道工程			

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	负责人	许晓辉
成员	才中秀	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	才中秀
	董海	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	董海
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	林旭成
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	蒋杰成
	钟建仁	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	钟建仁
	王高雷	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	王高雷
	董承乾	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	董承乾
	金夏	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	金夏
	张江海	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	张江海

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场抽查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 竣工验收结论:

深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程项目的施工内容符合设计及规范要求。经建设单位、供货单位、设计单位、监理单位、供货单位及施工单位共同验收，一致认为：该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	项管单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 许晓辉	单位负责人: 傅建仁	单位负责人: 王高雷	单位负责人: 蒋杰成	单位负责人: 张江海
项目负责人: 才中秀	项目负责人: 董海	设计负责人: 王高雷	项目总监: 蒋杰成	项目经理或 注册建造师: 张江海
2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021年 05月 28日至 2021年 12月 31日
承包商 (评价对象)		深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区竹子林三路竹 盛花园 15 栋 201-5
法定代表人		王旺贤	电话 13076990002	项目负责人	蒋杰成 电话 17512038999
工程名称		深圳市光明区合水口村 管道天然气改造普及工程		承包范围	深圳市光明区合水口村管道 天然气改造提供监理服务
工程地点		深圳市光明区合水口村		工程 合同价	2660.835115 (万元)
合同开 工日期	2021年05月15日	合同竣 工日期	2021年11月15日	合同工期	180天
实际开 工日期	2021年05月28日	实际竣 工日期	2021年10月29日	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			20	89
2	过程监管			48	
3	履约配合			21	
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	同意该评价。 				

## 5 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-49-01-011894002001

标段名称：光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：光明区马山头新村管道天然气改造普及工程（监理）中标价80万元；光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）中标价15万元；光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程（监理）中标价13万元。

中标工期：180天

项目经理（总监）：

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020-12-03

查验码：402441617796688 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy

### 深圳市工程监理合同

工程编号：  
合同编号：

工程名称：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程
2. 工程地点：深圳光明区
3. 工程规模：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程拟对马山头旧村1675户进行管道天然气改造，主要监理内容包括预埋线地上燃气管道及调压设备安装等监理服务，具体以各工程的施工图纸为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资82.7%；其它12.3%。
6. 工程项目总投资681.04万元，建筑安装工程费569.02万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

**三、组成合同的文件**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 协议书及补充协议；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：蒋杰成，身份证号码：612401197207213755，注册号：44018778

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾伍万元整（¥150000.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备投流 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				15			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

计划开工日期：2020年12月01日；（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年05月30日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数为180天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2020.12.7
2. 订立地点：深圳市光明区马田街道办事处
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
4. 在合同履行过程中若产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，依法向委托人在地人民法院提起诉讼。

委托人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心（盖章）

住所：深圳市福田区竹子林三街竹盛花园

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区竹子林三街竹盛花园

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：

3

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区马山头旧村
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 1616户52栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	5343930.65元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020年12月10日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已全部完成。	
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、用户燃气管道工程			

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	许晓辉
成员	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	才中秀
	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	董海
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管负责人	林旭成
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	李树伟
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	钟建任
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	李益升
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	王高雷
	童承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	童承乾
	金夏	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	金夏
胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理	胡博	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

### 竣工验收结论:

光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程项目设计内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、燃气单位及施工单位共同验收一致同意: 该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	项管单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 许晓辉	单位负责人: 李树伟	单位负责人: 王高雷	单位负责人: 蒋杰成	单位负责人: 胡博
项目负责人: 董海	项目负责人: 林旭成	项目负责人: 童承乾	项目总监: 钟建任	项目经理或注册建造师: 胡博
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

5

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2020年12月01日至 2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛 花园15栋201-5	
法定代表人	王旺贤	电话: 13076990002	项目负责人	蒋杰成	电话: 17512038999
工程名称	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程		承包范围	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造提供监理服务	
工程地点	光明区马山头新村、马山头旧村、公明综合市场		工程合同价	4411.587827 (万元)	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	/	合同工期	180天
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			20	89
2	过程监管			48	
3	履约配合			21	
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	同意该评价。 				
					

## 6 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程



# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-49-01-011894002001

标段名称: 光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价80万元; 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价15万元; 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理) 中标价13万元。

中标工期: 180天

项目经理(总监): 



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  刘君

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  丁旭 丁超

日期: 2020-12-03

查验码: 4024416177968688 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程拟对综合市场片区1318户进行管道天然气改造, 主要监理内容包括红线内地上燃气管道及调压设备安装等监理服务。具体以各工程的施工图纸为准。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 89.64%; 其它 11.36%
6. 工程概算投资额: 工程项目总投资 579.98 万元, 设备安装工程费 483.18 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 协议书及补充条款;
2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龚杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹拾叁万元整(¥130000.00元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				13			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

计划开工日期: 2020年12月01日。(以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月30日。(开工后顺延110天)

合同工期总日历天数 180 天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.7
2. 订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。
4. 在合同履行过程中若产生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心(盖章)

住所: 深圳市光明区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行深圳同德支行

账号: 44201569500050000912

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱:

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行深圳同德支行

账号: 44201569500050000912

电话: 83159380

传真: 83138145

电子邮箱:

3

# 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明综合市场
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 1318 户 29 栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	4516329.16 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 10 日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。

建设单位负责人: *李树伟*  
2021 年 8 月 3 日

2

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	<i>许晓辉</i>
	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	<i>才中秀</i>
成员	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	<i>董海</i>
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	<i>林旭成</i>
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	<i>李树伟</i>
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	<i>蒋杰成</i>
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	<i>钟建任</i>
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	<i>李益升</i>
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	<i>王高雷</i>
	胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理	<i>胡博</i>
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	<i>蓝汉斌</i>

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

**竣工验收结论:**

光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	设计负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目经理或 注册建造师: [Signature]
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日



**光明新区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位(评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	2020年12月01日至2021年12月31日	
承包商(评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	承包商地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5	
法定代表人	王旺泉 电话: 13076990002	项目负责人	蒋杰成 电话: 17512038999	
工程名称	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程	承包范围	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造提供监理服务	
工程地点	光明区马山头新村、马山头旧村、公明综合市场	工程合同价	441.587827 (万元)	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	/	合同工期: 180天
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	/	实际工期: /
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容	得分	总分	
1	人员配备	20	89	
2	过程监管	48		
3	履约配合	21		
4				
5				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
建设单位对承包商履约的总体评价: [Signature] 蒋杰成 2021年11月18日				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商(评价对象) 签署或拒签说明	同意该评价。 [Signature] 蒋杰成 2021年11月18日			



7. 科教大道（望鹏大道至南山路）工程

## 中标通知书

标段编号：44030020190095030001  
标段名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理  
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价：2345.99万元  
中标工期：2114



项目经理(总监)：邓波

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：7611388121401062

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约 6.0km;按城市主干路标准建设,双向 8 车道,设计时速 60km/h,红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>,新建桥梁面积 4.95 万 m<sup>2</sup>,旧桥改造面积 1.52 万 m<sup>2</sup>,地下通道长约 0.69km,棚洞长约 0.36km,管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元,其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 1384 日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020 年 2 月 26 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:

深圳市深汕特别合作  
区住房和城乡建设局  
(盖章)

理:

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委  
会仁和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛  
花园15栋210-5

法定代表人或

委托代理人:

陈温  
锦

法定代表人或

委托代理人:

王明华

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位(签章)

2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师(签章)

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位(签章)

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位(签章)

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位(签章)

2023年8月17日

## 8. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

# 中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001

标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2107.63万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈先荣



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1704958322998261

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：GL-2018-0005

合同编号：                    

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：                    深圳市光明区

委托人：                    深圳市交通公用设施建设中心

受托人：                    深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：                    2018年 9 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；  
注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

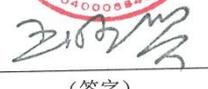
八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份(发包人八份, 监理人四份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人		法定代表人或 其委托代理人	
	(签字)		(签字)
开户银行		开户银行	建行园博园支行
账号		账号	44201569500050000912

合同订立时间 2018年 9 月 7 日

竣工报告

附件 8

# 深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
(K0+000-K3+559.691)

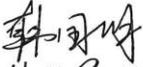
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

## 竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8万m <sup>2</sup>			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐备	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 于 2022 年 11 月 10 日全部完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自检, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项: 有 (√) 无 ( )</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691 扣除已验收使用道路 ZK0+875~ZK1+875 段, 移交地铁范围道路 YK0+260~YK0+740 段, 慢行系统、绿化及部分管线工程 ZK0+321.4~ZK0+575.2 段、ZK2+442.8~ZK2+647.6 段、YK0+073.5~YK0+689.9 段、YK2+425.5 段~YK2+604.1 段) 包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程 (地面道路工程)、人行通道子单位工程 (地面道路工程)、给排水管道子单位工程 (地面道路工程)、绿化景观子单位工程 (地面道路工程)、电力子单位工程 (地面道路工程)、道路照明子单位工程 (地面道路工程)、交通工程 (地面道路工程)。</p> <p>项目经理 (签字):  单位负责人 (签字): </p> <p>承包单位 (盖章):  2022年 11月 9日</p> <p>单位法定代表人:  2022年 11月 9日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (√) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>2022年 11月 28日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 <input type="checkbox"/></p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>黄伟早</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>沈泽金</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年12月21日</p>
----------------------	---

# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



9.南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码：5874802619192514

# 中标通知书

编号：20150424001B

工程编号：44038320140066001

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-29

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：[人民币]1889.504400万元

(大写：壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期：2007日历天

项目经理(总监)：肖长启

资格证书号：0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2015年04月24日

**本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NPKS-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

### 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

### 三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

### 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份, 副本十份, 合同双方各执正本一份, 甲方执副本七份, 乙方执副本三份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

十一、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 [Signature]  
(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

合同订立时间 2015年5月5日

监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司  
开户银行: 建行园博园支行  
企业电话: 0755-83159380  
企业地址: 福田区竹子林三路  
传呼: 106821-5  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 [Signature]  
(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区 and 坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。</p> <p>南坪三期土建 1 标共合两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。</p>					
工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。			
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。			
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。			
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠			
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等			

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的 相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关 配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合 格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况：  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合要求。

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论：</p> <p>南坪三期土建1标红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820长2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599长1.497km），全长为4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为2022年1月14日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>
	<p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2022年1月14日</p>



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区及坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线及聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。</p> <p>本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：（K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交）、（K7+597.599~K9+640 中山立交），段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。			

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣焯、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是  否

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论：</p> <p>南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 1 月 14 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022 年 1 月 14 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022 年 1 月 14 日</p>

10.坪盐通道工程监理 B 包 附： 监理合同

防伪码： 3976443357332553

# 中标通知书

编号： 20151102001C

工程编号： 44038320130037002

工程名称： 坪盐通道工程监理(监理)

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

开标时间： 2015-08-27

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

A包：深圳市启光建设监理有限公司

中标价： [人民币] 3936.000000万元 (C包：1462万元, B包：1359万元, A包：1115万元)

(大写：叁仟玖佰叁拾陆万元)

中标工期： 2192日历天

项目经理(总监)：黄敬贤 陶陶 陶陶 A包：吴首保 资格证书号： 0006584

本工程于 2015年08月27日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订  
合同的地点为： \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 李斌

招标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 李斌

2015年11月02日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

正本

合同编号：PYTD-jl-004

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：坪盐通道工程监理B包

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年10月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为坪盐通道工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：坪盐通道工程；
2. 工程名称：坪盐通道工程监理 B 包；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：承担坪盐通道工程的土建 3 标（YK2+440~YK6+480）施工阶段、保修阶段监理任务；
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：陶小利。

### 二、工程监理范围

坪盐通道工程北起坪山新区现状锦龙大道-中山大道交叉口，南至盐田区盐坝高速盐港东立交，路线全长约 11.252 公里，采用城市快速路标准建设，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。全线共设两座大型互通立交（锦龙立交、盐港东立交），桥梁总面积 362398 平方米；一座特长隧道，总长 15.799 公里，其中左线长 7.899 公里，右线长 7.9 公里。

其中 B 包为坪盐通道工程的土建 3 标（YK2+440~YK6+480）施工阶段及保修阶段的监理服务工作。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 2192 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1461 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

### 四、监理服务费用计取与支付

- 4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 4.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费结算价以服务对应标段的施工工程结算价总价为计费额，结合对应系数计算（专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0），并下浮 20%计取，最终结算价以市审计局政府投资审计专业局审定价为准。

##### 4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1617.5 万元。

##### 4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1617.5 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1617.5 \text{ 万元。}$$

##### 4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1294 万元。

#### 4.1.2 保修阶段

##### 4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：65 万元。

**本项目合同总价暂定为：1359 万元。**

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>张长</u> (签字)	监理人 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>王明</u> (签字)
--	--

开户银行 \_\_\_\_\_ 开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_ 账号 \_\_\_\_\_

合同订立时间 2015年10月29日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坪盐通道工程 3 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

填报日期：2020 年 01 月 08 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪盐通道工程 3 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	冯辉、肖昭明	开工许可证号	DX[2015]045
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院	项目负责人	张文军	工程地点	深圳市坪山区黄竹坑
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	林有心	合同造价	83941 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陶小利	开工日期	2015-12-01
施工单位	中国水利水电第六工程局有限公司	项目经理	魏 强	完工日期	2019-11-28
		技术负责人	王晓义、夏弢	验收日期	2020-01-08
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪盐通道工程 3 标设计里程 YK2+440~YK6+480，标段内设计内容主要包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、水工结构工程、电气工程、隧道土建工程、隧道预埋件工程等；其中：道路工程 141m，隧道工程左线：3896m，右线：3899m，全长 7795m，为山岭隧道下穿马峦山，隧道主洞内轮廓净宽，采用新奥法设计施工，隧道标准开挖断面面积 132m<sup>2</sup>，开挖宽度 16m，穿越 8 条断层，项目总投资约 8.4 亿元，工期 4 年。</p>					
工程建设内容	道路工程	141m			
	隧道工程	左线：3896m，右线：3899m			
	其他附属设施	排水明渠 458m 排水箱涵 36.5m；排水沟 724.5m；消防给水 274.5m；雨水管道 436m；污水管道 165m；检查井 27 座； 路灯基础 15 座，手孔井 5 座，电缆沟 109m； 浆砌护脚 274m			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

- 1、勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实，客观地质变化情况，为设计、施工提供了可靠的依据；
- 2、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
- 3、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
- 4、施工过程中，监理能够全方位严格控制工程质量、施工安全，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟羿、冯辉
组员	肖昭明、宋博文、梁江泰、陶小利、高书华、胡瑞华、林有心、张都、黄夏寅、马敏、李朝忠、周泉、聂云华、魏强、左尚高、夏弢、李文、马江、匡前松、陈静

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路、隧道工程	冯辉 肖昭明	梁江泰、陶小利、黄夏寅、左尚高、李文、聂云华、胡瑞华、林有心、马敏、李朝忠、魏强、夏弢
其他附属设施	宋博文	高书华、张都、周泉、夏弢、马江、匡前松、陈静

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位共同审核竣工资料和现场查验工程实体质量一致任务各种技术档案盒管理资料基本完成。整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量和跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果；与会单位一直同意本工程一次通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年01月08日）。  项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  2020年1月8日	
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年1月8日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年1月8日	
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年1月8日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年1月8日	

第十四章

### 近十年年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（单位：万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	深圳交通公用设施建设中心	2107.63	2018.09.07	2022.11.10	
2	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段	深圳市罗湖区住房和建设局	227.0541	2022.06.15	2023.03.20	
3	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（监理）	深圳市宝安区新桥街道	227.2918	2023.08.11	2023.11.28	
4	光明区马山头新村管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	80	2020.11.21	2021.8.20	
5	深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	63.93	2020.11.21	2021.10.29	
6	光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	15	2020.11.21	2021.8.20	
7	光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	13	2020.11.21	2021.8.3	
8	深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）监理	深圳市光明区水务局	271.0344	2013.05.08	2020.03.11	

日期： 2025 年 02 月 24 日

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 监理合同

工程编号： GCL-2018-0005

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间： 2018年 9 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	监理人	<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	<u>陈伟</u>	法定代表人或 其委托代理人	<u>王向东</u>
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	<u>建行园博园支行</u>
账号	_____	账号	<u>44201569500050000912</u>

合同订立时间 2018年 9 月 7 日

# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

## 深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究，现将相关意见函复如下：

经审查，原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过65岁，按《注册监理工程师管理规定》第十四条第（6）项年龄超过65周岁的，其注册证书和执业印章失效，不能继续履行相应职责。经审核，拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当，满足投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求，我中心原则同意所报人员变更，请你司严格按照监理合同要求、范围与内容履行相关义务，加强项目在后续施工过程中的管理工作。

此函。

深圳市交通公用设施建设中心  
2022年4月29日



(联系人: 黄伟军, 联系电话: 18682057398)

# 建设单位审查表

GD220245

项目名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
致 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> :	
我 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> 对 <u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造</u> <u>工程项目监理机构驻场人员调整</u> 审查	
意见如下:  	
建设单位: _____	
负责人:  _____	
日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	

竣工报告

附件 8

# 深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
(K0+000-K3+559.691)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

## 竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8万m <sup>2</sup>			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐备	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)于2022年11月10日全部完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项:有(√)无( )</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)扣除已验收使用道路ZK0+875~ZK1+875段,移交地铁范围道路YK0+260~YK0+740段,慢行系统、绿化及部分管线工程ZK0+321.4~ZK0+575.2段、ZK2+442.8~ZK2+647.6段、YK0+073.5~YK0+689.9段、YK2+425.5段~YK2+604.1段)包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程(地面道路工程)、人行通道子单位工程(地面道路工程)、给排水管道子单位工程(地面道路工程)、绿化景观子单位工程(地面道路工程)、电力子单位工程(地面道路工程)、道路照明子单位工程(地面道路工程)、交通工程(地面道路工程)。</p> <p>项目经理(签字):  单位负责人(签字): 韩天明</p> <p>承包单位(盖章):  2022年11月9日</p> <p>单位法定代表人:  2022年11月9日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。 (√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意( )本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字):  2022年11月28日</p> <p>监理单位(盖章): </p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>黄伟军</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>李军</u></p> <p>建设单位（盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2021年12月21日</p>
----------------------	--

# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



2. 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030320210035005001  
标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段。  
建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价：227.054100万元  
中标工期：931天  
项目经理(总监)：蒋杰成



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-02



查验码: 3499347927569669

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段 合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程  
工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

II标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

招标人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

中标人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)II标段

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目建设内容为对罗湖辖区内10个街道约86800户居民新装燃气管道,其中小区约219个,751栋楼29582户居民;城中村约22个,3272栋楼57218户居民。分街道来看:黄贝街道44个小区66栋楼3542户居民、5个城中村63栋楼1313户居民;翠竹街道43个小区93栋楼4814户居民;东门街道28个小区183栋楼3609户居民、1个城中村14栋楼306户居民;桂园街道25个小区136栋楼1879户居民;南湖街道11个小区23栋楼935户居民、1个城中村43栋楼982户居民;笋岗街道11个小区38栋楼1257户居民、3个城中村417栋楼13956户居民;东湖街道6个小区33栋楼575户居民、2个城中村940栋楼3892户居民;莲塘街道15个小区47栋楼4433户居民、2个城中村552栋楼11918户居民;东晓街道17个小区50栋楼4978户居民、3个城中村572栋楼8977户居民;清水河街道19个小区82栋楼3560户居民、5个城中村671栋楼15874户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为

准。主要建设内容为:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,通过安装调压箱或调压柜,将中压调至低压后进入用户室内,同步安装配套阀门、流量表等。工程范围:住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管(进入户内)。

项目投资估算为65095.69万元,其中建安工程款54914.24万元(含用户承担11284万元)。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目II标段为东晓、东湖、翠竹三个街道的监理服务,范围及工作内容包括但不限于:红线范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别: 燃气工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额: 暂定65095.69万元 招标部分工程概算投资额: 约14616.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书;
- 2. 招标文件;
- 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附录A《相关服务的范围和内容的

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蒋杰成, 身份证号码:

612401197207213755, 注册号: 44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额,中标价为(大写): 贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾壹元整(¥ 2270541.00元)。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理			216.24 20	10.812 1	
项目管理					
工程监理					

与项目管理一体化					
----------	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 199 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 732 日历天；
5. 其他服务：自 年/月/日起至 年/月/日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022.6.15。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

招标人：深圳市罗湖区住房和建设局(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人(签章)：[Signature]  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



中标人：深圳鲁班建设监理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区竹子林三路 15 栋二樓  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人(签章)：[Signature]  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
账号：442015695000500000912  
电话：83159380  
传真：83138145  
电子邮箱：



3. 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程（监理）

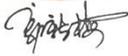
## 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-431179004001  
 标段名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程(监理)  
 建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 中标价: 227.291800万元  
 中标工期: 按招标文件要求执行。  
 项目经理(总监): 蒋杰成



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

  
 招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  


  
 招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2023-08-10  


查验码: 732229616768101 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书2023年第1214号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程(监理)

工程名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处  
 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 工程名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程(监理)
- 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰村等4个小区
- 工程规模: 本项包括新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府C栋3个城中村, 以及新丰苑1个老旧住宅, 共1536栋楼、31798户。本次建设包括地下、地上燃气管道, 设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口, 终点为各业主用户的两个用气点, 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

本项目工程造价估算为15672万元, 其中建筑安装工程费12974万元, 工程建设其他费用为1182万元, 预备费为1416万元。

- 工程类别: 工程等级:
- 投资性质: 工程概算投资额:
- 招标部分工程概算投资额:
- 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

- 专用条件;
- 通用条件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 房屋建筑工程: /
- 市政公用工程: /

#### 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自2023年08月14日(以开工令为准)起至2024年01月10日止; 共150日历天
- 保修阶段服务期限自2023年 月 日起至 年 月 日止, 共730日历天(或自竣工验收合格之日起至2年后止, 暂计730日历天);
- 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
- 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(含税)为(大写): 人民币贰佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾捌元(227.2918万元)。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数, 根据《建设工程监理与相关服务收费标准(深价规[2009]1号)》进行计算后并下浮20%(其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数取1.0, 高程调整系数取1.0), 最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中:

- 施工阶段监理服务酬金为216.4684万元;
- 保修阶段服务酬金为10.8234万元;
- 设备采购建造服务酬金为/万元;
- 勘察阶段服务酬金为/万元;
- 设计阶段服务酬金为/万元;

2

6.其他服务费用为1万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**蒋杰成**，

身份证号码：**612401197207213755**，注册号：**44018778**

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。
2. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人（签章）  
深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（签章）  
深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

户名：

住所：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2015年8月11日

统一社会信用代码：9144030019223197X

开户银行：建设银行深圳同博园支行

账号：4420156950050000912

户名：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道新安社区71

区新兴商务中心310

经办人：黄工

电话：0755-83159380

传真：0755-83159380

电子邮箱：

时间：2015年8月11日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 1354户 地下工程: 577.68米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<b>审查结论:</b> 该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。	
 建设单位负责人:  2023年12月18日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司		
	巢飞	深圳路桥工程有限公司		
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
李之腾	深圳路桥工程有限公司			

### 二、验收组织程序

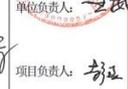
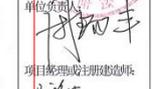
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJ133-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJ1 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJ1 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已按要求整改完成			

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-东宝小区已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)  单位负责人:  项目负责人:  2023年12月8日	设计单位 (公章)  单位负责人:  项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章)  单位负责人:  项目总监:  2023年12月18日	施工单位 (公章)  单位负责人:  项目整理/注册建造师:  2023年12月18日
--	---	--	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区(18号、19号)	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 227户 地下工程: 30.29米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求8项	共核查2项,符合要求2项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	共抽查8项,符合要求8项,不符合要求0项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:				

## 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-东宝小区18号、19号已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目经理/建造师注册建造师:
年月日	年月日	年月日	年月日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 12062 户 地下工程: 7139.1 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论:</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	
	张振东	深圳路桥工程有限公司		
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:				

4

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-万丰村已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

5

### 新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程—新丰苑

## 深圳市建设工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-新丰苑	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 144 户 地下工程: 2657.2 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论： 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  2023年11月28日</p>	

### 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		
钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		
彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		
彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
马移志	深圳路桥工程有限公司		
巢飞	深圳路桥工程有限公司		
张振东	深圳路桥工程有限公司		
付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料检查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求的 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求的 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求的 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已按要求全部整改			

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-新丰苑已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-正海华府C栋	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 21户 地下工程: 11.95米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	11963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程	/		
2、市政燃气管道工程	/		
3、地上燃气管道工程	已完成设计全部内容		
4、庭院燃气管道工程	已完成设计全部内容		
5、其它	/		

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
<b>审查结论:</b> 该工程已按设计内容及合同要求竣工, 各种技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人:  2023年11月28日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		
潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		
蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		
钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		
倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		
况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		
彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		
彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		
马移志	深圳路桥工程有限公司		
巢飞	深圳路桥工程有限公司		
张振东	深圳路桥工程有限公司		
付顶顶	深圳路桥工程有限公司		
李之腾	深圳路桥工程有限公司		

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题:	已全部整改。			

### 竣工验收结论:

新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-正海华府C栋已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)  单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] 2023年11月28日	设计单位(公章)  单位负责人: [签名] 项目负责人: [签名] 2023年11月28日	监理单位(公章)  单位负责人: [签名] 项目总监: [签名]  2023年11月28日	施工单位(公章)  单位负责人: [签名] 项目经理/建造师: [签名] 2023年11月28日
---	--	--	---

4. 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程 中标通知书 合同

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-49-01-011894002001  
 标段名称: 光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理)  
 建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 中标价: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价80万元; 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价15万元; 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理) 中标价13万元。  
 中标工期: 180天  
 项目经理(总监):

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。  
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  
 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2020-12-03

查验码: 402441617796868 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jslj

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程  
 工程地点: 深圳市光明区  
 委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心  
 受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

工程编号:  
合同编号:

2016年4月版

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心  
 受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程拟对马山头新村10450户进行管道天然气改造, 主要监理内容包括红线内地上燃气管道及调压设备安装等监理服务, 具体以各工程的施工图底为准。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级
5. 工程性质: 政府投资 88.14%; 其它 11.86%。
6. 工程概算投资额: 工程项目总投资 4404.19 万元, 建筑安装工程费 3771.18 万元
7. 其它:

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**  
 下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:  
 1. 协议书及补充条款;  
 2. 专用条款;  
 3. 通用条款;  
 4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
 5. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**  
 项目总监姓名: 燕杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778

**五、签约酬金**  
 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 捌拾万元整(¥800000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				80			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**  
 计划开工日期: 2020年12月01日; (以开工令日期为准)  
 计划竣工日期: 2021年05月30日; (开工日后顺延日历天)  
 合同工期总日历天数 180 天。

**七、双方承诺**  
 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2020.12.7
2. 订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。
4. 在合同履行过程中若产生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 (盖章)  
 住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: (签字) 王明辉  
 开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
 账号: 44201569500050000912  
 电话: 83159380  
 传真: 83138145  
 电子邮箱:

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)  
 住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: (签字) 王明辉  
 开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
 账号: 44201569500050000912  
 电话: 83159380  
 传真: 83138145  
 电子邮箱:

3

# 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区马山头新村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区马山头新村
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 10378 户 300 栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	34255618.46 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 10 日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已全部完成。	
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、用户燃气管道工程			

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	合格
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	合格
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。

建设单位负责人:  杨

2021 年 8 月 20 日

2

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	
成 员	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	
	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管负责人	
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
	董承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
	金夏	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	
胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理		
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表		

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项, 经审查符合 要求 8 项, 经核定符合 规范要求 8 项	共核查 2 项, 符合 要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 要求 2 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在的问题: 无。				

4

竣工验收结论:

光明区马山头新村管道天然气改造普及工程次末端工程符合设计及规范要求, 经建设单位、监理单位、设计单位、监理单位、供气单位及评价单位共同验收, 一致同意: 该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 傅士坤				
项目负责人: 傅士坤				
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

5

光明新区建设工程承包商履约评价报告

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	
承包商报 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司	评价期限	
承包商报 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	承包商报 类别	
法定代表人	王征贤 电话: 13076990002	承包商报 地址	
工程名称	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程	承包商报 地址	
工程地点	光明区马山头新村、马山头旧村、公明综合市场	工程合同价	
合同开工日期	2020年12月10日	合同工期	
实际开工日期	2020年12月10日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	人员配备	20	89
2	过程监管	48	
3	履约配合	21	
4			
5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 ≤ 89分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签	同意该评价。		

## 5. 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程

深圳市光明区马田街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 全部

索引号：11440300MB2C16496W/2021-00058	分类：
发布机构：深圳市光明区马田街道办事处	成文日期：2021-04-20
名称：光明区马田街道关于深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及及工程监理的中标公告	
文号：	发布日期：2021-04-20
关键词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

### 光明区马田街道关于深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程监理的中标公告

发布日期：2021-04-20 浏览次数：198

- 一、工程名称：深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程监理；
- 二、工程地点：光明区马田街道；
- 三、资金来源：政府投资；
- 四、项目总投资：3373.89万元；
- 五、发标金额：63.93万元；
- 六、发包内容：深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程位于马田街道，主要对合水口村共212栋7876户进行管道天然气改造，项目总投资为3373.89万元，其中建安工程费2880.13万元，主要监理内容包括红线内地燃气管道及调压设备安装等监理服务。具体以本工程的施工图纸为准；
- 七、发包方式：街道预选库选取；
- 八、预选库组别：市政公用工程监理组；
- 九、采用方法：直接委托；
- 十、工期要求：180个日历天；
- 十一、被委托单位：深圳市鲁班建设监理有限公司；
- 十二、联系电话：0755-83159320
- 十三、发包联系人：许工，联系电话：0755-23247859

光明区马田街道建设工程招标投标领导小组办公室  
2021年4月20日

监理合同

副本

GMQCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

依据“高质量,高价值”标准,对下述工程开展监理及相关服务:

1. 工程名称: 深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道;
3. 工程规模: \_\_\_\_\_;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 2880.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹志成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾叁万玖仟叁佰元整 (¥639,300.00), 包括:

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	63.93	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

4

施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	63.93	/
施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*%, A2=A\*%, B=A\*%\*保修工程量调整系数, C=A\*%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

在每个付款期(除首期),甲方需对乙方进行履约情况评价,服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月,自 2021 年 5 月 15 日 起,至 2021 年 11 月 15 日 止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付酬金。

八、合同份数

本合同一式四份,正本两份,委托人壹份,监理人壹份;副本两份,委托人壹份,监理人壹份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 15 日  
 合同订立地点: 深圳市福田区市政管理和建设工程事务中心  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公印后生效。  
 委托人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 监理人: (公章) 深圳市鲁班建设监理有限公司  
 住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: 福田区竹子林科技园 15 栋二樓  
 法定代表人或其委托代理人: 曹志成 法定代表人或其委托代理人: 曹志成  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 83159380  
 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳同德支行  
 帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: 44201569500050009912  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000

5

深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程-竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	深圳市光明区合水口村 管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上：7872户212栋
设计单位	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	工程造价	26608351.15
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2021年5月28日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已全部完成。	
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、用户燃气管道工程			

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	负责人	许晓辉
成员	才中秀	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	才中秀
	董海	深圳市光明区马田街道 市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	董海
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	林旭成
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	钟建任
	王高雷	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	王高雷
	董承乾	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	董承乾
	金夏	中国市政工程西北 设计研究院有限公司	设计	金夏
张江海	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	张江海	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场抽查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 竣工验收结论:

深圳市光明区合水口村管道天然气改造普及工程项目的施工内容符合设计及规划要求。经建设单位、供货单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致认为：该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章) 单位负责人: 许晓辉 项目负责人: 才中秀 2021年10月27日	 项管单位(公章) 单位负责人: 傅建任 项目负责人: 董海 2021年10月27日	 设计单位(公章) 单位负责人: 王高雷 设计负责人: 董承乾 2021年10月27日	 监理单位(公章) 单位负责人: 蒋杰成 项目总监: 钟建任 2021年10月27日	 施工单位(公章) 单位负责人: 张江海 项目经理: 张江海 2021年10月27日
---	--	---	--	--

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2021年 05月 28日至 2021年 12月 31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商 地址	深圳市福田区竹子林三路竹 盛花园 15 栋 201-5	
法定代表人	王旺贤	电 话	13076990002	项目负责 人	蒋杰成    电 话    17512038999
工程名称	深圳市光明区合水口村 管道天然气改造普及工程		承包范围	深圳市光明区合水口村管道 天然气改造提供监理服务	
工程地点	深圳市光明区合水口村		工程 合同价	2660.835115 (万元)	
合同开 工日期	2021年 05月 15日	合同竣 工日期	2021年 11月 15日	合同工期	180天
实际开 工日期	2021年 05月 28日	实际竣 工日期	2021年 10月 29日	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			20	89
2	过程监管			48	
3	履约配合			21	
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	同意该评价。 				
					

## 6 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-49-01-011894002001

标段名称：光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：光明区马山头新村管道天然气改造普及工程（监理）中标价80万元；光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程（监理）中标价15万元；光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程（监理）中标价13万元。

中标工期：180天

项目经理（总监）：

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020-12-03

查验码：4024416177968688 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 深圳市工程监理合同

工程编号：  
合同编号：

工程名称：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程
2. 工程地点：深圳光明区
3. 工程规模：光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程拟对马山头旧村1675户进行管道天然气改造，主要监理内容包括预埋线地上燃气管道及调压设备安装等监理服务，具体以各工程的施工图纸为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资82.72%；其它12.32%。
6. 工程项目总投资681.04万元，建筑安装工程费569.02万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

**三、组成本合同的文件**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 协议书及补充协议；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：蒋杰成，身份证号码：612401197207213755，注册号：44018778

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取。最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾伍万元整（¥150000.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备投流 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				15			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

计划开工日期：2020年12月01日；（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年05月30日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数为180天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2020.12.7
2. 订立地点：深圳市光明区马田街道办事处
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
4. 在合同履行过程中若产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，依法向委托人在地人民法院提起诉讼。

委托人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心（盖章）

住所：深圳市福田区竹子林三峰竹盛花园

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区竹子林三峰竹盛花园

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：

3

竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区马山头旧村
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 1616户 52栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	5343930.65 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020年12月10日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已全部完成。	
1、地上燃气管道工程			
2、庭院燃气管道工程			
3、用户燃气管道工程			

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	许晓辉
成员	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	才中秀
	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	董海
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管负责人	林旭成
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	李树伟
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	钟建任
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	李益升
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	王高雷
	章承乾	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	章承乾
	金夏	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	金夏
胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理	胡博	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌	

### 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 验收人员核查质保资料、并到现场检查
5. 验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

### 竣工验收结论:

光明区马山头110村管道天然气改造普及工程项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、项管单位、监理单位、燃气单位及施工单位共同验收一致同意: 该工程竣工验收合格。

竣工验收结论: 光明区马山头110村管道天然气改造普及工程项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、项管单位、监理单位、燃气单位及施工单位共同验收一致同意: 该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	项管单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 许晓辉	单位负责人: 李树伟	单位负责人: 王高雷	单位负责人: 蒋杰成	单位负责人: 胡博
项目负责人: 董海	项管负责人: 林旭成	设计负责人: 王高雷	项目总监: 蒋杰成	项目经理或注册建造师: 胡博
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月20日

注册建造师: 胡博

5

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2020年12月01日至 2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5	
法定代表人	王旺贤	电话: 13076990002	项目负责人	蒋杰成	电话: 17512038999
工程名称	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程		承包范围	光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造提供监理服务	
工程地点	光明区马山头新村、马山头旧村、公明综合市场		工程合同价	4411.587827 (万元)	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	/	合同工期	180天
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		20	89	
2	过程监管		48		
3	履约配合		21		
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	同意该评价。 				

## 7. 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程



# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-49-01-011894002001

标段名称: 光明区马山头新村、马山头旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 光明区马山头新村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价80万元; 光明区马山头旧村管道天然气改造普及工程(监理) 中标价15万元; 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程(监理) 中标价13万元。

中标工期: 180天

项目经理(总监): 



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2020-12-03

验证码: 4024416177966868      查询网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:  
合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程  
工程地点: 深圳市光明区  
委 托 人: 深圳市光明区马田街道办事处管理和建设工程事务中心  
受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道办事处管理和建设工程事务中心  
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程拟对综合市场片区1318户进行管道天然气改造; 主要监理内容包括红线内地上燃气管道及调压设备安装等监理服务。具体以各工程的施工图纸为准。
4. 工程类别: 市政公用工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 88.64%; 其它 11.36%
6. 工程概算投资额: 工程项目总投资 579.98 万元, 建安安装工程费 483.18 万元
7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 协议书及补充条款;
2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 董杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册号: 44018778

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 最终监理费以第三方审计机构审定决算价为准。本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹拾叁万元整。(¥130000.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监测 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				13			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

计划开工日期: 2020年12月01日; (以开工令日期为准)  
计划竣工日期: 2021年05月30日; (开工后顺延日历天)  
合同工期总日历天数为 180 天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.7
2. 订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。
4. 在合同履行过程中若产生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

委托人: 深圳市光明区马田街道办事处管理和建设工程事务中心 (盖章)

住所: 

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园  
邮编: 518000  
法定代表人或其  
授权代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行深圳科技园支行  
账号: 44201569500050000912  
电话: 83159380  
传真: 83138145  
电子邮箱:

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园  
邮编: 518000  
法定代表人或其  
授权代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行深圳科技园支行  
账号: 44201569500050000912  
电话: 83159380  
传真: 83138145  
电子邮箱:

3

# 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明综合市场
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	工程内容	地上: 1318 户 29 栋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	4516329.16 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 10 日
施工单位	深圳鹏投建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。

建设单位负责人: *李树伟*  
2021 年 8 月 3 日

2

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	负责人	<i>许晓辉</i>
	才中秀	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	<i>才中秀</i>
成员	董海	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	甲方代表	<i>董海</i>
	林旭成	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	<i>林旭成</i>
	李树伟	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项管代表	<i>李树伟</i>
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	<i>蒋杰成</i>
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	<i>钟建任</i>
	李益升	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	<i>李益升</i>
	王高雷	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	<i>王高雷</i>
	胡博	深圳鹏投建设有限公司	项目经理	<i>胡博</i>
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	<i>蓝汉斌</i>

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

竣工验收结论:

光明区综合市场片区管道天然气改造普及工程项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	设计负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目经理或 注册建造师: [Signature]
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位: [Redacted]

监理单位负责人: [Signature]

监理单位地址: [Redacted]

监理单位电话: [Redacted]

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位(评价单位)	光明区马山街道综合行政执法办公室		评价期限	2020年12月01日至2021年12月31日
承包商(评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级	承包商地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5	
法定代表人	王钰强	电话	13076920002	项目负责人: 蒋杰成 电话: 17512038999
工程名称	光明区马山新村、马山旧村、综合市场片区管道天然气改造普及工程		承包范围	光明区马山新村、马山旧村、综合市场片区管道天然气改造提供监理服务
工程地点	光明区马山新村、马山旧村、公明综合市场	工程合同价	441.587827 (万元)	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	/	合同工期: 180天
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	/	实际工期: /
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容	得分	总分	
1	人员配备	20	89	
2	过程监管	48		
3	履约配合	21		
4				
5				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 同意该评价。 [Signature]				

8.深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）监理

10/2012

副本

合同编号: S-SW-11001-WSZE-JL-02

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区城市建设局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2012 年 月 日

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明新区城市建设局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目（监理）

工程地点：光明新区

工程规模：污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，（一）塘家社区 铺设 DN300~1500 开挖官道 10956 米、DN1000 顶管 23 米、DN600 过河管 15 米、DN100 建筑雨水立管 40096 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 255 座。（二）甲子塘社区 铺设 DN200~1000 开挖管道 10429 米、DN400 顶管 120 米、DN100 建筑雨水立管 16300 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 414 座。（三）红星社区 铺设 DN300~800 开挖管道 7557 米、DN100 建筑雨水立管 8960 米，新建检查井、截流井、阀门井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 259 座。（四）其他工程：包括交通疏解、水土保持、管道清淤、沿线有关道路和绿化的拆除与恢复、地下管线保护、构筑物破坏恢复等。

工程类别：市政公用 工程等级：二级

投资性质：政府 工程投资额：17000 万元

其它：无

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.7 本合同附加协议条款、专用条件及合同附件；
- 3.8 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

#### (一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他： \_\_\_\_\_ /

#### (二)市政工程：

道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统

电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡

软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：  
/ \_\_\_\_\_

(三)其他工程： \_\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建

设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 施工监理服务费的计取与支付方式：

6.1 监理服务费的计取，可采取下列方式计取：

6.1.1 监理服务费合同暂定价为 271.0344 万元。

6.1.2 监理服务费合同价（结算价）按深价规【2009】1号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费基准价 ×（1 ± 浮动幅度值）

（3）施工阶段监理服务费基准价=施工阶段监理服务费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 高程调整系数

（4）施工阶段监理服务费基价按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

（5）结合本工程实际情况专业调整系数按其它水利工程取 1.0，工程复杂调整系数按 0.85 计取，高程调整系数按 1.0 计取，并下浮 0 %。计费额暂按建安费 14867.28 万元计算：

（6）施工阶段监理服务费为 258.128 万元。

（7）保修阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费 × 5%，即：12.9064 万元。

计费额最终以审计部门审定的塘家、甲子塘、红星社区施工决算价总和为准。

6.2 监理服务费的支付时间及方式：

6.2.1 施工合同签约后 14 日内支付监理服务费合同价的 10%，并在工程形象进度完成 50%时扣回。

双方签字盖章并送 深圳市光明新区城市建设局 备案后本合同生效。

委托人：  
深圳市光明新区城市建设局



住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：518107

电话：

监理人：  
深圳市鲁班建设监理有限公司



开户银行：建行园博园支行  
银行帐号：44201569500050000912  
企业电话：0755-83159380  
企业地址：福田区竹子林三路  
15栋201-5

(签章)

住所：福田区竹子林竹盛花园  
15栋2楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编 518040

电话：83159380

本合同订立时间： 2012 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

本合同订立地点： 深圳市光明新区管委会

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程  
（塘家、甲子塘、红星社区）项目

验收日期：2020年03月11日

建设单位（盖章） 深圳市光明区水务局



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，管线总长度约31.897km	工程造价（万元）	8227.645956
结构类型	截污支管网	工程用途	城市排水
施工许可证证号	深光建施函[2013]12号	开工日期	2013年5月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市光明区水务局		
勘察单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资 质 证 号	AW162001457
施工单位	深圳鹏投建设有限公司		A1104044030473
	/		
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		55718697-3

一、工程概况  
 二、工程规模  
 三、工程地点  
 四、工程造价  
 五、工程用途  
 六、开工日期  
 七、监督单位  
 八、建设单位  
 九、勘察单位  
 十、施工单位  
 十一、设计单位  
 十二、监理单位  
 十三、施工图审查单位

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	罗刚
副组长	蒋杰成
组员	李增平、罗建功、林少平、宁克明、王志鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蒋杰成	李增平、林少平、王志鹏
桥梁工程	/	/
排水工程	罗刚	蒋杰成、罗建功、宁克明
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市光明区水务局			张明
				李
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高工	设计	王明
		二	勘察	王若鹏
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高工	设计	王明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	项目经理	王斌
	深圳鹏投建设有限公司	高工	项目经理	王斌
				王斌



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求  
进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为  
合格。

验收日期: 2020年3月17日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

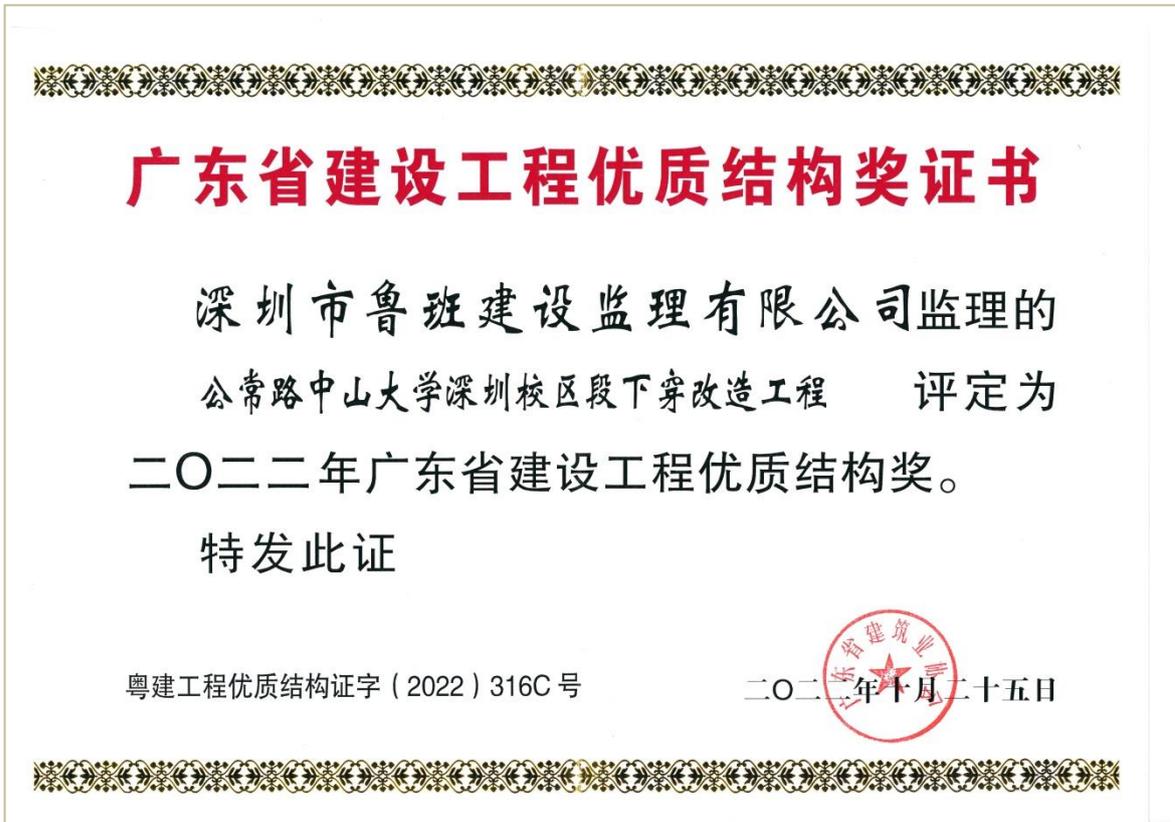
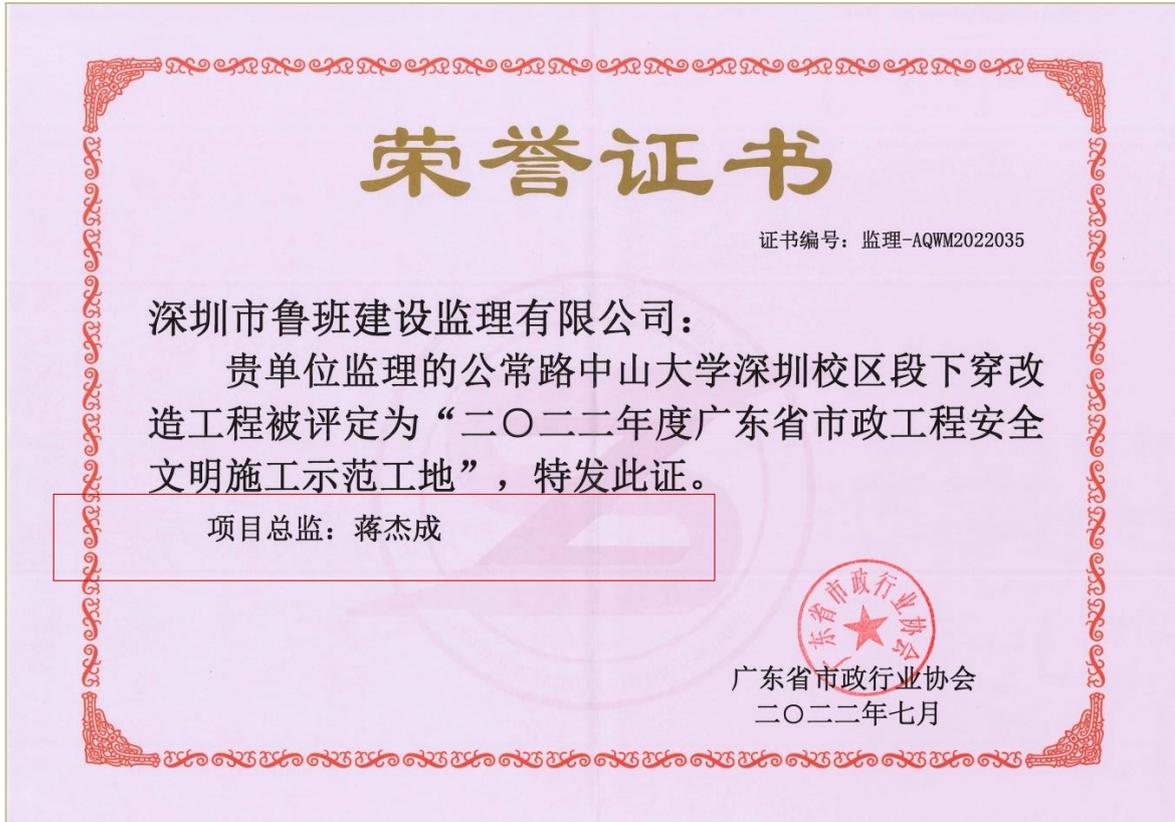


### 3. 总监理工程师获奖情况

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省市政工程安全文明示范工地 广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年07月
2	深圳市光明区水务局	深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）监理	广东省安全生产文明施工示范工地， AA级安全文明标准化工地	广东省建筑安全协会	2014年08月

1. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
广东省市政工程安全文明施工示范工地



1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 监理合同

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	监理人	<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	<u>张永祥</u>	法定代表人或 其委托代理人	<u>王江</u>
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	<u>建行园博园支行</u>
账号	_____	账号	<u>44201569500050000912</u>

合同订立时间 2018年9月7日

# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

## 深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究，现将相关意见函复如下：

经审查，原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过65岁，按《注册监理工程师管理规定》第十四条第（6）项年龄超过65周岁的，其注册证书和执业印章失效，不能继续履行相应职责。经审核，拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当，满足投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求，我中心原则同意所报人员变更，请你司严格按照监理合同要求、范围与内容履行相关义务，加强项目在后续施工过程中的管理工作。

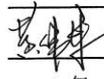
此函。

深圳市交通公用设施建设中心  
2022年4月29日

(联系人:黄伟军, 联系电话: 18682057398)

# 建设单位审查表

GD220245

项目名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
致 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> :	
我 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> 对 <u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程</u> 对 <u>工程项目监理机构驻场人员调整</u> 审查	
意见如下:	
	
建设单位: _____	
负责人: 	
日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	

竣工报告

附件 8

# 深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程  
(K0+000-K3+559.691)

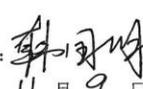
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

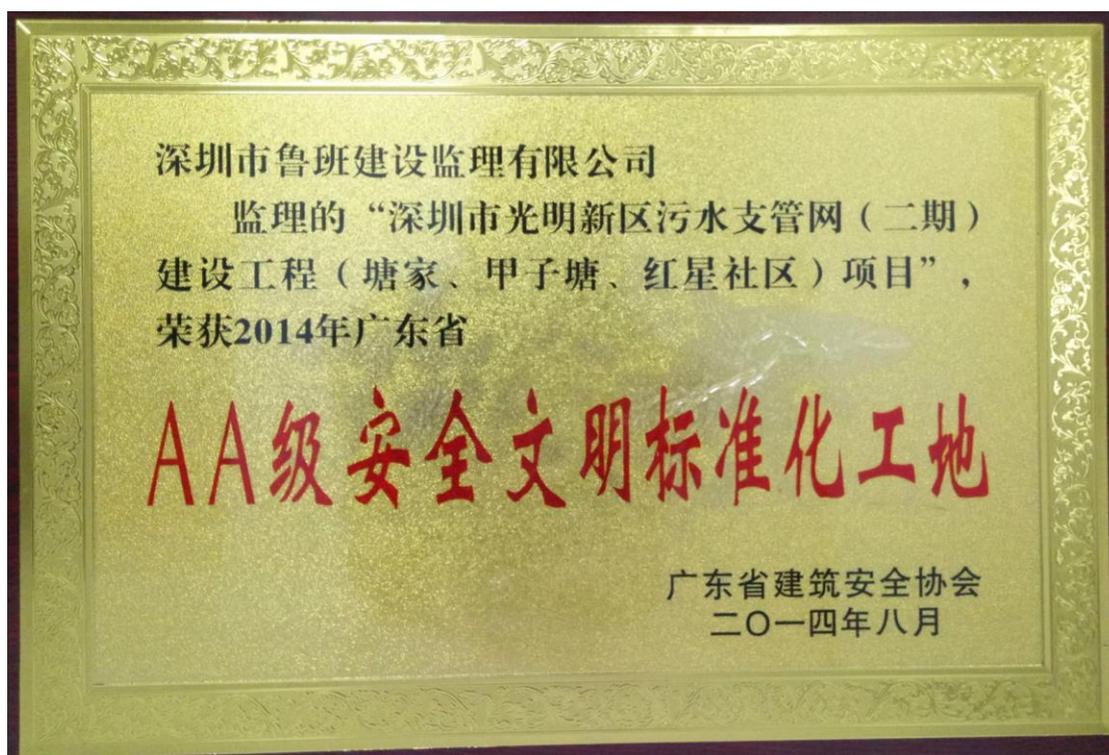
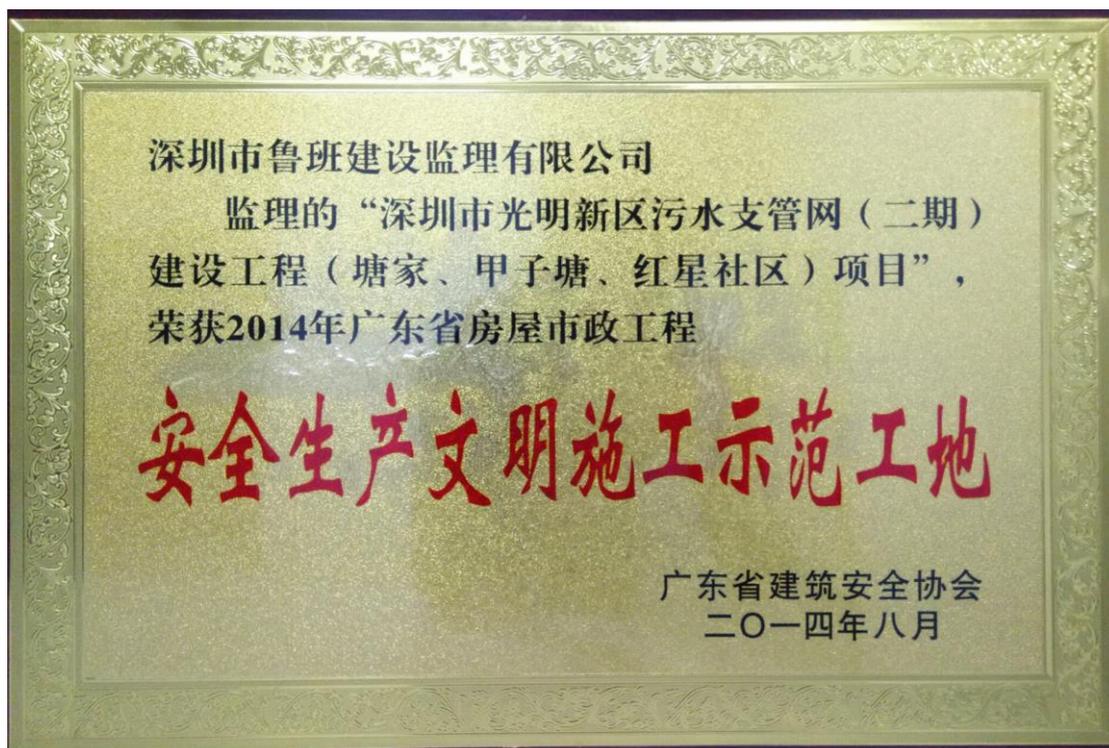
## 竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8万m <sup>2</sup>			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐备	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 于 2022 年 11 月 10 日全部完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自检, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项: 有 (√) 无 ( )</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691 扣除已验收使用道路 ZK0+875~ZK1+875 段, 移交地铁范围道路 YK0+260~YK0+740 段, 慢行系统、绿化及部分管线工程 ZK0+321.4~ZK0+575.2 段、ZK2+442.8~ZK2+647.6 段、YK0+073.5~YK0+689.9 段、YK2+425.5 段~YK2+604.1 段) 包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程 (地面道路工程)、人行通道子单位工程 (地面道路工程)、给排水管道子单位工程 (地面道路工程)、绿化景观子单位工程 (地面道路工程)、电力子单位工程 (地面道路工程)、道路照明子单位工程 (地面道路工程)、交通工程 (地面道路工程)。</p> <p>项目经理 (签字):  单位负责人 (签字): </p> <p>承包单位 (盖章):  2022 年 11 月 9 日</p> <p>单位法定代表人:  2022 年 11 月 9 日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (√) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>2022 年 11 月 28 日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 <input type="checkbox"/></p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7、其他审查事项：</p>  <p>经审查，同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>黄伟军</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>李军</u></p> <p>建设单位（盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>
----------------------	---

2. 深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）监理



2.深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）监理

副本

合同编号: S-SW-11001-WSZE-JL-02

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区城市建设局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2012 年 月 日

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明新区城市建设局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目（监理）

工程地点：光明新区

工程规模：污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，（一）塘家社区 铺设 DN300-1500 开挖官道 10956 米、DN1000 顶管 23 米、DN600 过河管 15 米、DN100 建筑雨水立管 40096 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 255 座。（二）甲子塘社区 铺设 DN200-1000 开挖管道 10429 米、DN400 顶管 120 米、DN100 建筑雨水立管 16300 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 414 座。（三）红星社区 铺设 DN300-800 开挖管道 7557 米、DN100 建筑雨水立管 8960 米，新建检查井、截流井、阀门井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 259 座。（四）其他工程：包括交通疏解、水土保持、管道清淤、沿线有关道路和绿化的拆除与恢复、地下管线保护、构筑物破坏恢复等。

工程类别：市政公用 工程等级：二级

投资性质：政府 工程投资额：17000 万元

其它：无

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.7 本合同附加协议条款、专用条件及合同附件；

3.8 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

#### (一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：\_\_\_\_\_ /

#### (二)市政工程：

道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统

电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡

软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：  
/

(三)其他工程：\_\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建

设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 施工监理服务费的计取与支付方式：

6.1 监理服务费的计取，可采取下列方式计取：

6.1.1 监理服务费合同暂定价为 271.0344 万元。

6.1.2 监理服务费合同价（结算价）按深价规【2009】1号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费基准价 ×（1 ± 浮动幅度值）

（3）施工阶段监理服务费基准价=施工阶段监理服务费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 高程调整系数

（4）施工阶段监理服务费基价按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

（5）结合本工程实际情况专业调整系数按其它水利工程取 1.0，工程复杂调整系数按 0.85 计取，高程调整系数按 1.0 计取，并下浮 0 %。计费额暂按建安费 14867.28 万元计算：

（6）施工阶段监理服务费为 258.128 万元。

（7）保修阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费 × 5%，即：12.9064 万元。

计费额最终以审计部门审定的塘家、甲子塘、红星社区施工决算价总和为准。

6.2 监理服务费的支付时间及方式：

6.2.1 施工合同签约后 14 日内支付监理服务费合同价的 10%，并在工程形象进度完成 50%时扣回。

双方签字盖章并送 深圳市光明新区城市建设局 备案后本合同生效。

委托人:

深圳市光明新区城市建设局

(签章)

住所:

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编: 518107

电话:

监理人:

深圳市鲁班建设监理有限公司

(签章)

住所: 福田区竹子林竹盛花园

15栋2楼

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500050000912

邮编 518040

电话: 83159380

本合同订立时间: 2012 年      月      日

本合同订立地点: 深圳市光明新区管委会



Handwritten signature in black ink.

竣工报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程  
（塘家、甲子塘、红星社区）项目

验收日期： 2020年03月11日

建设单位（盖章） 深圳市光明区水务局



一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，管线总长度约31.897km	工程造价（万元）	8227.645956
结构类型	截污支管网	工程用途	城市排水
施工许可证证号	深光建施函[2013]12号	开工日期	2013年5月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市光明区水务局		
勘察单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资 质 证 号	AW162001457
施工单位	深圳鹏投建设有限公司		A1104044030473
	/		
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		55718697-3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	罗刚
副组长	蒋杰成
组员	李增平、罗建功、林少平、宁克明、王志鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蒋杰成	李增平、林少平、王志鹏
桥梁工程	/	/
排水工程	罗刚	蒋杰成、罗建功、宁克明
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市光明区水务局			张明
				李
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高工	设计	何云明
		二	勘察	王书鹏
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高工	设计	何云明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	项目总监	陈斌
	深圳鹏投建设有限公司	高工	项目经理	何勤
				林

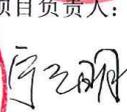


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求  
进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为  
合格。

验收日期: 2022年3月7日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	 <p>项目总监</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>  	<p>项目负责人:</p>  

项目管理班子人员配备

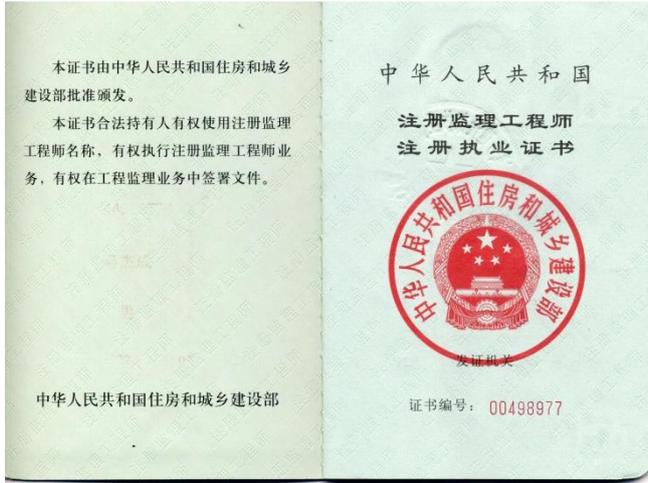
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	蒋杰成	高 工	市政工程	注册监理工程师	市政/机电	44018778	19	施工、保修
2	市政监理工程师	劳 敏	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政/房建	44026832	14	施工阶段
3	燃气监理工程师	况世中	工程师	市政工程	市专业监理工程师	市政/房建	B20202566	19	施工、保修
4	水电专业监理工程师	陈一森	工程师	水电工程	市专业监理工程师	水电/机电安装	B20170403	18	施工阶段
5	土建专业监理工程师	郑海峰	工程师	土建工程	市专业监理工程师	市政/房建	B20170411	15	施工阶段
6	市政监理工程师	范琦琳	工程师	市政工程	市专业监理工程师	市政/房建	B201501227	20	施工阶段
7	造价工程师	陈 梁	高 工	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400030022	18	施工阶段
8	安全监理工程师	赵头明	工程师	市政/安全	市专业监理工程师	市政/房建	B20170656	17	施工阶段
9	燃气监理员	王华灯	工程师	水电工程	市专业监理工程师	水电/机电安装	B20191512	19	施工、保修
10	市政监理员	蔚晓雨	工程师	市政工程	市专业监理工程师	市政/房建	B20151207	16	施工阶段
11	市政监理员	尹子文	工程师	市政工程	市专业监理工程师	市政/房建	B20180012	15	施工阶段
12	资料员	冯志威	/	市政工程	深圳市监理员	建筑工程技术	C20203671	13	施工阶段

2025 年 02 月 25 日

**投标人派任项目总监简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋杰成	性 别	男	年 龄	51
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	612401197207213755	手机号码	17512038999
参加工作时间	1998	从事项目总监年限			7
项目总监 资格证书编号		资格证号 00498977 ； 注册证号：44018778			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳交通公用设施 建设中心	公常路中山大学深圳校区 下穿改造工程	2107.63 万	2018.09.07-2022.11.10	已完	合格
深圳市罗湖区住房 和建设局	深圳市罗湖区全面实施“瓶 改管”工程（监理）II 标段	227.0541 万	2022.6.30- 2023.03.20	已完	合格
深圳市光明区马田 街道市政管理和建 设工程事务中心	光明区马山头新村管道天 然气改造普及工程	80 万	2020.12.10-2018.8.2 0	已完	合格
深圳市光明区马田 街道市政管理和建 设工程事务中心	深圳市光明区合水口村管 道天然气改造普及工程	63.93 万	2020.5.28-2021.10.29	已完	合格
深圳市光明区马田 街道市政管理和建 设工程事务中心	光明区马山头旧村管道天 然气改造普及工程（监理）	15 万	2020.12.10-2018.8.20	已完	合格
深圳市光明区马田 街道市政管理和建 设工程事务中心	光明区综合市场片区管道 天然气改造普及工程	13 万	2020.12.10-2018.8.3	已完	合格
深圳市光明区水务 局	深圳市光明新区污水支管 网（二期）建设工程（塘家、 甲子塘、红星社区）监理	271.0344 万	2013.05.08-2020.03.11	已完	合格

总监：蒋杰成 注册证书、职称证、



# 广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成

社保电脑号：620813464

身份证号码：612401197207213755

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			23520.0	12160.0			10900.6	3590.74			817.76				402.08	338.24	244.96

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596592334ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



市政监理工程师：劳敏 注册证



职称证





燃气监理工程师：况世中 注册证 职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> 市政公用工程	
姓名： <u>况世中</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>362222197202295711</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>水电</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>	核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020年09月08日</u> 核发编号： <u>920202566</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

所在单位： <u>高安市二建公司</u> 从事专业： <u>水电</u> 专业技术资格： <u>工程师</u> 评审通过时间： <u>2006年9月22日</u> 评审组织： <u>宜春市职称改革领导小组</u>	 姓名： <u>况世中</u> 身份证号码： <u>362222197202295711</u> 证书编号： <u>36006036018529</u> 发证单位： <u>宜春市职称工作办公室</u> 发证时间： <u>2006年11月18日</u>
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况世中

社保电脑号：804744349

身份证号码：362222197202295711

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15680.24	8634.88			10000.6	3590.74			727.76						188.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965924a092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



水电专业监理工程师： 陈一森

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 专业监理工程师  
登记专业： 水利水电工程  
机电安装工程



核发机构： 深圳市监理工程师协会  
核发日期： 2017年 月 08日  
核发编号： B20170403



姓名： 陈一森  
性别： 男  
身份证号： 512527197508053818  
学历： 大专  
所学专业： 水利、电力工程  
工程实践工作年限： 年  
技术职称： 中级  
执业单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

有效日期： \_\_\_\_\_

姓名： 陈一森  
性别： 男  
出生年月： 1975年08月05日  
专业名称： 水利水电  
资格名称： 工程师  
授予时间： 2010年12月26日  
批准单位： 武汉市人事局  
批准文号： 武职任[2010]82号



武证中字 80820100422

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈一森 性别 男 现年 22 岁  
于一九九四年九月至一九九七年六月在  
本校 修完 水利电力工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： \_\_\_\_\_  
校(院)长： 杨长庚  
一九九七年八月三十一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0302873  
证书编号： 96232088

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一森 社保电脑号：628840769 身份证号码：512327197508053818 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	705184	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			18535.04	10237.44			10000.6	3590.74			772.76						216.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965924e3en ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 土建专业监理工程师：郑海峰

### 工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：郑海峰  
性别：男  
身份证号：152628198402195796  
学历：大专  
所学专业：工业与民用建筑  
工程实践工作年限：\_\_\_\_年  
技术职称：中级  
执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2017年09月08日  
核发编号：B20170411



### 个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：\_\_\_\_

### 施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：\_\_\_\_

### 廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：\_\_\_\_



郑海峰 于二〇〇九年七月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备\_\_\_\_建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：梅州市人事局  
二〇〇九年八月三十日

### 普通高等学校 毕业证书

学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十四日生，于一九〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：荆州职业技术学院 校(院)长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海峰

社保电脑号：609045639

身份证号码：152628198402195796

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14515.99	7445.92			10000.6	3590.74			682.76		209.04	334.24		168.96	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e5965924f131）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



市政监理工程师：范琦琳

**工程监理执业人员信用手册**

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 市政公用工程



姓名：范琦琳  
 性别：男  
 身份证号：620302196601010434  
 学历：本科  
 所学专业：  
 工程实践工作年限： 年  
 技术职称：  
 执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2015年10月23日  
 核发编号：R201501227

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

**证书**

编号：甘职中级资字 No. 187351 号

范琦琳同志经申报专业技术职称

评审委员会一九九六年十二月四日会议评审通过，获得 工程师 任职资格。

甘肃省人事厅  
 甘肃省职称改革工作领导小组办公室  
 一九九六年十二月四日

**毕业证书**

学生范琦琳性别男 民族汉  
 一九六六年七月生，系江苏省(市)泰兴县(市)人，一九八五年九月至一九八八年七月在本校系工业与民用建筑专业  
 叁年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 980041 号

学校 校长  
 一九八八年七月十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范琦琳

社保电脑号：614939973

身份证号码：620302196601010434

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	12.0	3000	24.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	5.0
合计			15415.99	7925.92			10000.6	3590.74			705.26		235.88	374.24		178.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659264081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师：陈梁

95



姓名：陈梁  
身份证号码：430204198004066115  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022  
初始注册日期：2024年04月17日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年04月17日



### 毕业证书

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

毕业证编号：02004  
电子注册号：65430101023005585  
身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations

湖南大学  
Hunan University

2002年06月



## 广东省职称证书



姓名：陈梁  
身份证号：430204198004066115

职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			25535.0	13200.0			10080.96	3618.36			847.1			436.92	891.24	258.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965926813e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全管理：赵头明

信用手册

职称证

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：赵头明  
 性别：男  
 身份证号：43022419730824003X  
 学历：大专  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：中级  
 从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2017年12月15日  
 核发编号：B20170656

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

有效日期：\_\_\_\_\_

45



姓名：赵头明  
 性别：男  
 身份证号：43022419730824003X  
 专业：建筑施工  
 资格级别：中级  
 授予时间：2011年7月20日

持证人签名：\_\_\_\_\_

普通高等学校

## 毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校(院)长：张尧学

证书编号：105337201506002053 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理员：王华灯 信用手册

职称证

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：机电安装工程  
水利水电工程



姓名：王华灯  
 性别：男  
 身份证号：430525198212116111  
 学历：本科  
 所学专业：电气自动化  
 技术职称：工程师  
 从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2019年08月14日  
 核发编号：B20191512

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

个人信用年申贴签页

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：

姓名：王华灯  
 性别：男  
 身份证号：430525198212116111  
 任职资格：工程师  
 专业类别：电气自动化  
 批准日期：2010.06.20  
 工作单位：  
 系统编码：HWZ9802062325

持证人签名：

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王华灯 性别 男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学 校(院)长 文格波

证书编号：105481200405002147 二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



市政监理员：蔚晓雨 信用手册

职称证

**工程监理执业人员信用手册**

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2015年10月23日  
 核发编号：B201501207

姓名：蔚晓雨  
 性别：男  
 身份证号：420624198710013315  
 学历：大专  
 所学专业：  
 工程实践工作年限： 年  
 技术职称：  
 执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页  
 交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
 安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
 安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
 安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设  
 安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
 安全生产管理知识教育培训

有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：  
 有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页  
 工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
 监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
 监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
 监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
 监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
 监理工程师协会会员年审

已参加2022年度工程监理  
 综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
 综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
 综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
 综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
 综合知识继续教育培训

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔚晓雨 性别男，一九八七年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：  
 证书编号：152661200906443556 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：蔚晓雨  
 Full Name  
 身份证号：420624198710013315  
 ID No.  
 管理号：F0012022302223  
 Administration No.  
 发证日期：2022-7-5  
 Issue Date

专业名称：市政工程  
 Professional Field

资格名称：工程师  
 Qualificational Title

批准时间：2022-4-24  
 Approval Date

批准单位：襄阳市人社局  
 Approved by

批准文号：襄人社发〔2022〕55号  
 Approval No.

评审组织：市工程技术中级职务评审委员会  
 Evaluation Organization

本证书由襄阳市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。



签发单位：  
 编号：XY 30001479







资料员 冯志威

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  冯志威  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440981199005091459  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市鲁进建设监理有限公  </u>	
司	

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2020年06月23日  
核发编号：C20203671

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于一〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校(院)长：刘震

证书编号：125721201206066992 二〇一二年六月三十日

查询网站：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制



拟投入的监理仪器、设备计划表

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	Topcon ES-105	1台	良好	自购	开工前7日内进场/竣工验收后15日
2	GPS定位仪	Trimble R12	1台	良好	自购	
3	激光垂准仪	Leica LP510	1台	良好	自购	
4	激光水准仪	Bosch GRL 300 HVG	1台	良好	自购	
5	地下管线探测仪	Radiodetection RD8200	1台	良好	自购	
6	超声波探伤仪、X射线探伤仪	奥林巴斯 (Olympus)	1台	良好	自购	
7	燃气泄漏检测仪	Honeywell Sperian Gas	1台	良好	自购	
8	防腐层检测仪	Fischer MPOR	1台	良好	自购	
9	气体检测仪	Honeywell BW Ultra	1台	良好	自购	
10	检测锤	HT-200	1个	良好	自购	
11	打印机	HP	1台	良好	自购	
12	扫描仪	HP	1台	良好	自购	
13	游标卡尺	Mitutoyo 530-312	1把	良好	自购	
14	靠尺	KS-1000H	1把	良好	自购	
15	厚度测试仪	Olympus 38DL PLUS	1台	良好	自购	
16	接地电阻表	Fluke 1625-2	1个	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	4台	良好	自购	开工前7日内进场/竣工验收后15日
2	打印机	惠普930C	1台	良好	自购	
3	复印机、传真机	佳能	1台	良好	自购	
4	照相机摄像机	索尼	1部	良好	自购	
5	扫描仪	EPSON610	1台	良好	自购	
6	专用交通车	北京现代	1辆	良好	自购	
7	办公桌、椅	/	6套	良好	自购	
8	文件柜	/	5套	良好	自购	

2025年03月5日

## 5、投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月
2	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I、II 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年06月
3	深圳建行大厦非公共区域精装修工程	深圳建行大厦非公共区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月
4	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	妈湾片区道路环境综合提升工程(监理)	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020年10月
5	深圳市建筑工务署	前海景观桥工程 II 标 III 标	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020年10月
6	深圳市环水启航水质净化有限公司	深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023年07月
7	深圳市深水龙华水务有限公司	观澜茜坑水厂深度处理工程监理	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023年07月

8	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年07月
9	深圳市市政设计研究院有限公司	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（监理）	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023年07月
10	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019年龙岗区龙岗河流域消除黑臭及河流水质保障工程南湾街道市政管网工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022年07月

# 1、坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC) 总承包工程 获得鲁班奖

附件:

## 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单 (排名不分先后)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖(国家优质工程) 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会),  
有关行业建设协会,解放军工程建设协会,国资委管理的有关建  
筑业企业,有关单位:

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工  
程)评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工  
程鲁班奖(国家优质工程)入选名单予以公布。

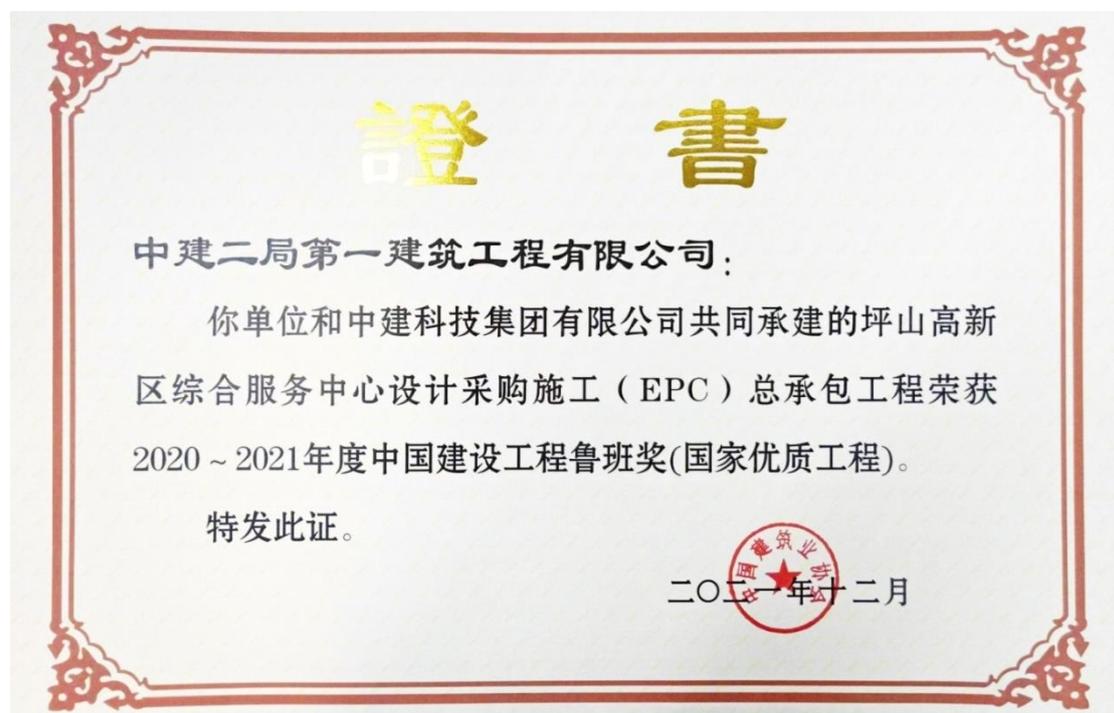
附件: 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家  
优质工程)入选名单



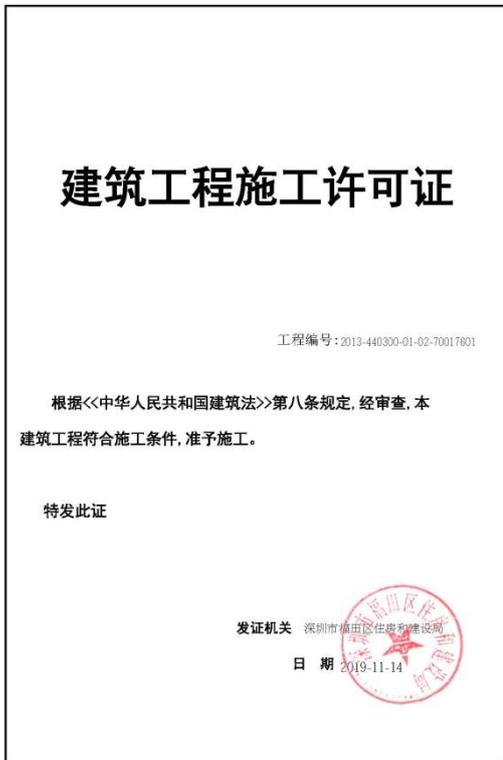
序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC) 总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(AB24-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

辅助证明 金匠奖 省级



2. 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段



证书序列号: 2019-1718			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁振建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锦铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石毅 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水系统、装饰展陈。		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本项目承包范围: 3#、4#、5#、6# 楼塔楼大堂、电梯厅、  
卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区  
域, 半地下层及地下室部分公共区域精装修工程



## 建筑工程施工许可证

4403042130051000700101

工程编号:

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-12-29



证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石松 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 新一代信息技术产业园项目精装 I 标 竣工报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段

验收日期: 2020年10月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m <sup>2</sup>	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	工程科长	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣	福田区建筑工务署	电气	高工	成才荣
4	李永强	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李永强
5	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	何国斌
6	曾成	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	曾成
7	张华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	张华
8	李永强	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李永强
9	曾成	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	曾成
10	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	何国斌
11	李永强	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李永强
12	曾成	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	曾成
13	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	何国斌
14	李永强	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李永强
15	曾成	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	曾成
16	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	何国斌
17	李永强	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高级工程师	李永强
18	曾成	深圳市福田区建筑工务署	暖通	工程师	曾成
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/6

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月28日	2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日	年月日



GD-E1-914/6

# 新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

GD-EI-914

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m <sup>2</sup>	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：	23	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国林	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	李国林
2	王成	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	王成
3	杨进	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	杨进
4	李耀斌	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	李耀斌
5	王成	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	王成
6	曹国栋	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	曹国栋
7	王成	深圳鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	王成
8	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
9	曹国栋	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	曹国栋
10	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
11	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
12	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
13	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
14	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
15	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
16	王成	深圳市福田区建筑工务署	主任科员	高工	王成
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/6

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论：建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 2020年10月29日 年月日

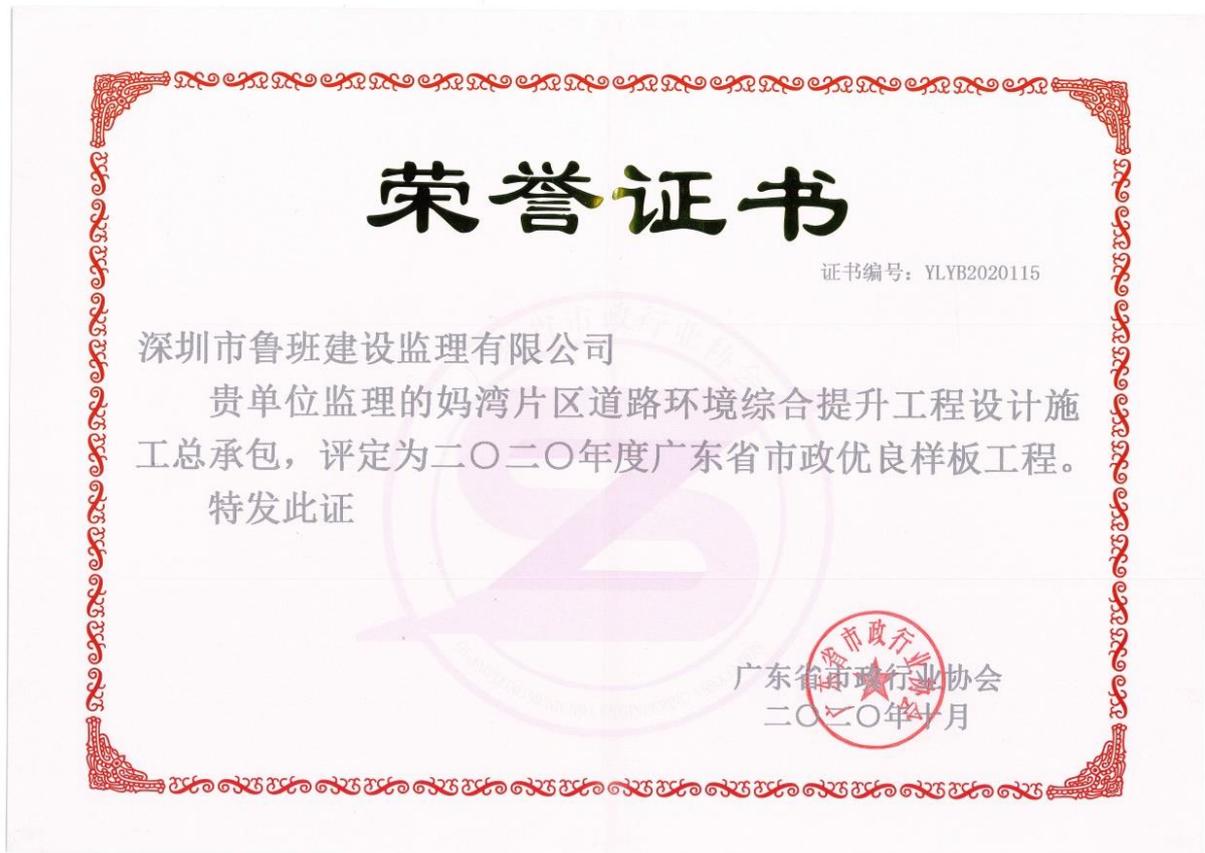
GD-EI-914/6

3. 崇文花园三期外墙立面幕墙装饰工程





4. 妈湾片区道路环境综合提升工程(监理)



5. 前海景观桥工程 II 标施工总承包 & 前海景观桥工程 III 标施工总承包

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2020119

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的前海景观桥工程 II 标施工总承包，评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2020122

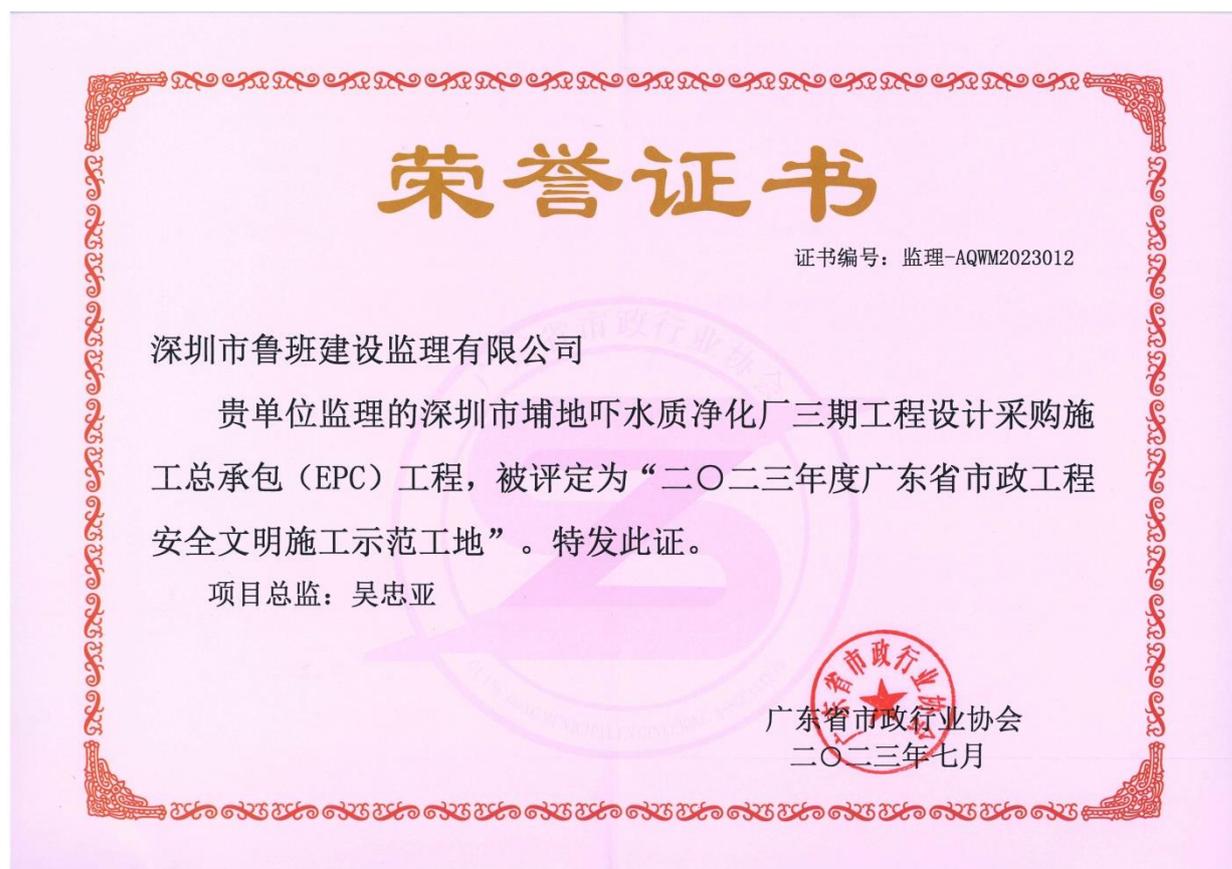
深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的前海景观桥工程 III 标施工总承包，评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

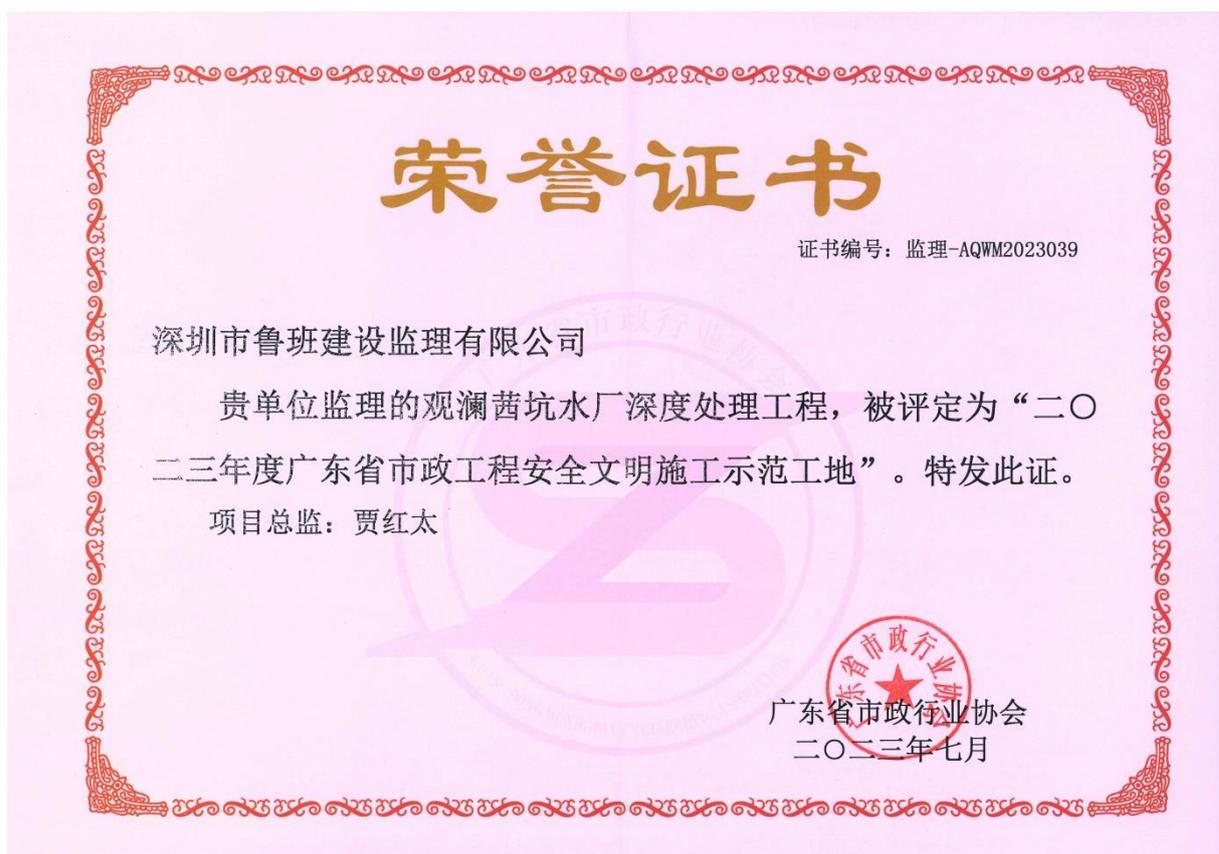
特发此证

广东省市政行业协会  
二〇二〇年十月

6. 深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程



7. 观澜茜坑水厂深度处理工程监理



8. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

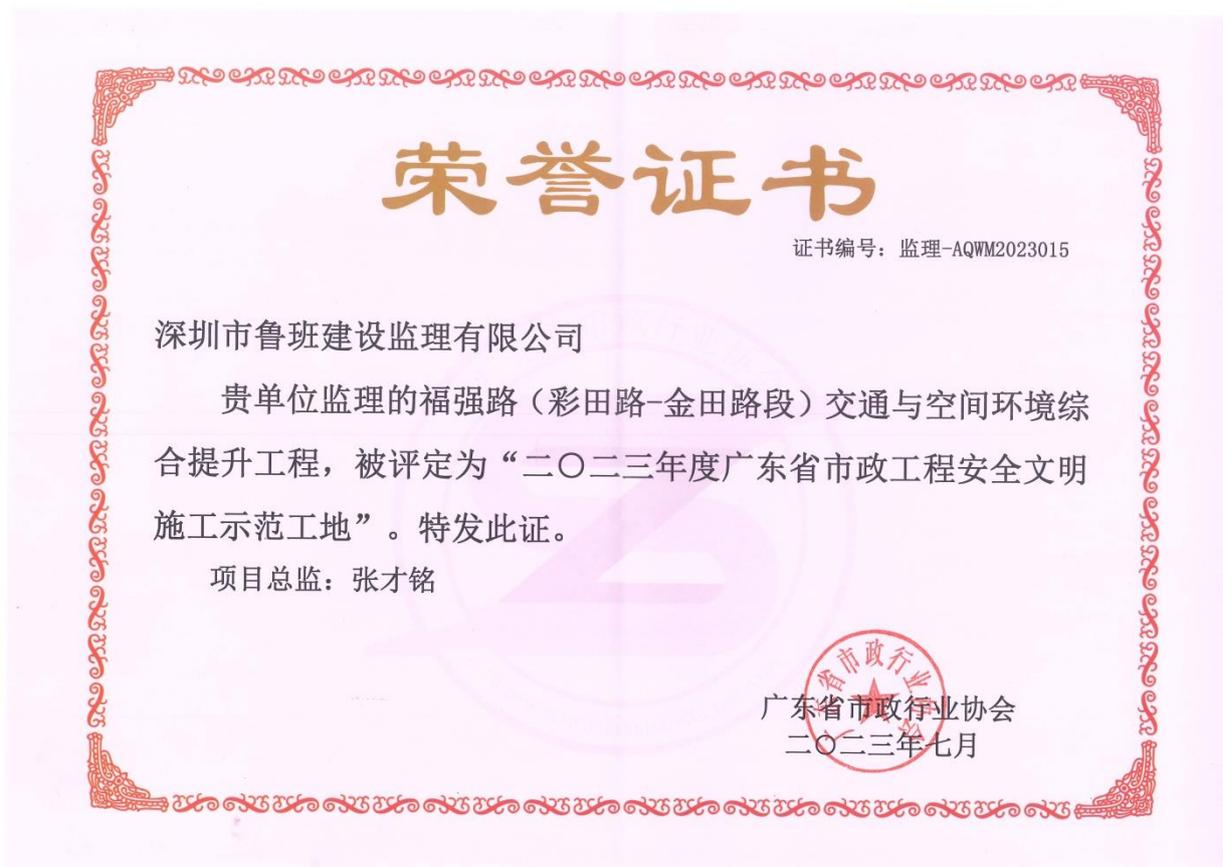
贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成

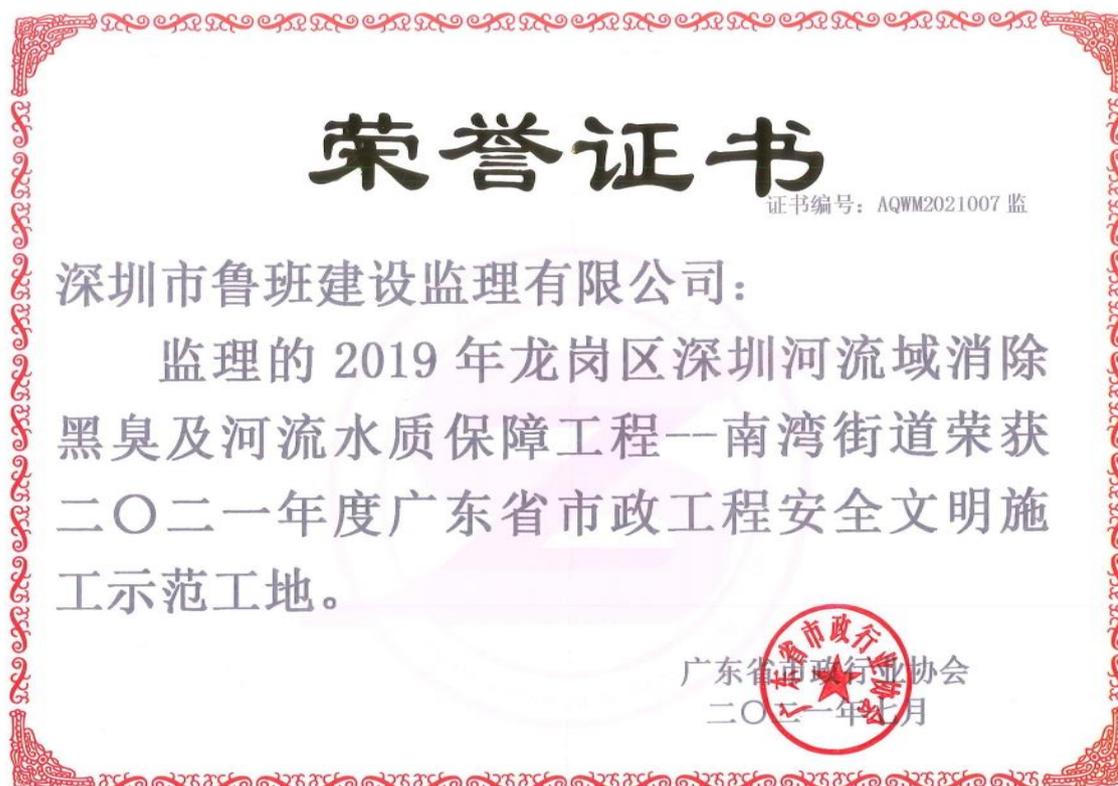


广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

9 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程（监理）



10. 2019年龙岗区龙岗河流域 消除黑臭及河流水质保障工程南湾街道市政管网工程



财务报表汇总表。

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2379.69932	37.33%	2543.364706	38.89%	5846.0893	199.24769	5658.337	128.72436

## 审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

## 资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-4,248,776.31
加：期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位：人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	427,694.27
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	12,438,262.06
减：现金的期初余额	16,687,038.37
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 2023 年财务报表



## 审计报告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





# 资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>9,891,604.20</b>	<b>8,879,254.77</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,891,604.20</b>	<b>8,879,254.77</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>15,542,042.86</b>	<b>14,917,738.43</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>25,433,647.06</b>	<b>23,796,993.20</b>

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	72,725.69
加：期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

		2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		1,042,861.54
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		383,881.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)		-
投资损失(收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		1,012,349.43
其他		-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额		161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		10,276,100.36
减: 现金的期初余额		10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11		20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

