

标段编号：4403922025021800101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年03月11日

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收报日期	项目地点
1	深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路	898.01	2024.11.20	未完工	深圳市 宝安区
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）	194.95	2022.11.28	2024.05.10	深圳市 大鹏新区
3	深圳市罗湖区住房和建设局	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段	194.368	2022.07.07	2023.02.26	深圳市 罗湖区
4	深圳市坪山区坪山街道办事处	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）	181.091713	2023.06.21	2023.11.29	深圳市 坪山区
5	深圳市坪山区碧岭街道办事处	2023年碧岭街道城中村综合治理改造工程（监理）	180.67	2023.07.26	未完工	深圳市 坪山区

6	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程（监理）	178.7703	2023.08.02	未完工	深圳市宝安区
7	深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处	大梅沙村综合整治工程（监理）	174.3216	2019.07.31	2021.02.07	深圳市盐田区
8	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区笋岗街道办事处）	107.99865	2022.06.20	未完工	深圳市罗湖区
9	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道	83.746932	2023.05.11	未完工	深圳市罗湖区
10	深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区东门街道办事处）	61.06	2022.07.01	未完工	深圳市罗湖区

投标人代表性业绩 1: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030620160103002001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道 西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）2个项目
项目监理批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司； 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1234.12万元

中标价补充说明： 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路， 中标金额： 898.01万元； 深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目： 中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）， 中标金额： 336.11万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 苏锡文； 王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标， 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后， 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

王浩

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 周敏

打印日期： 2024-11-07

总协议书

合同编号:

建设工程监理总协议书

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-
民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年11月

总协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,具体详见下表:

序号	道路名称	原道路名称	预估建安费(万元)	道路等级	车道数	预估长度(m)
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	民主大道西延段(荣安路-民乐路)	2537.44	次干路	双六	77
2	德国西路(德新路-锦围路)	德民路(荣安路-锦程路)	6024.43	支路	双四	785
3	荣安路(民主大道-锦程路)	荣安路(新沙路西延段-锦程路)	21317.11	支路	双四	2038
4	锦围路(三间仔路-德国西路)	丰民路(海锦路-德民路)	8221.76	次干路	双四	1053
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	新沙路西延段(海滨大道-锦程路)	12077.09	主干路	双六	837
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	海锦路(万乐路-锦程路)	5065.61	支路	双四	672
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	万乐路西延段(海云路-锦程路)	1852.33	次干路	双四	271
	合计		57095.77	/	/	5733

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I级
5. 投资性质：100%政府投资。
6. 工程概算投资额：858769.94万元。招标部分工程概算投资额：106613.27万元。
7. 其它：

二、词语含义

总协议书中相关词语的含义与7条道路工程监理子合同通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本协议书的文件

下列文件均为本协议书的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 7条道路工程监理总协议书及7条道路工程监理子合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 7条道路工程监理总协议书；
3. 7条道路工程监理子合同；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：工程监理服务；土石方、道路、交通、桥梁、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、管线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务；业务培训。
3. 其他工程：

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本协议书约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自2024年11月18日起至2028年4月16日止，共1246日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段暂定自2028年4月17日起至2033年4月16日止，共1826日历天；（实际保修阶段自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行）
3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天;

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止, 共___日历天。

六、 监理酬金计取与结算

本项目每条道路按照以下方式单独结算工程监理酬金:

1. 本协议书 7 条道路监理服务酬金总金额暂定为 (大写): 捌佰玖拾捌万零壹佰元整 (¥ 898.01 万元), 为 7 条道路工程监理各子合同的总和, 监理服务酬金的计取方法详见本节“监理酬金计取”。其中:

(1) 施工阶段监理服务酬金暂定为 855.25 万元, 施工阶段监理酬金率 1.49792%;

(2) 保修阶段服务酬金暂定为 42.76 万元, 施工阶段监理酬金的 5%。

每条道路监理服务酬金具体如下:

序号	道路名称	监理服务酬金 (万元)	施工阶段监理服务酬金 (万元)	保修阶段监理服务酬金 (万元)	施工阶段监理酬金率
1	民主大道西延段 (德新路-锦乐路)	39.91	38.01	1.90	1.49792%
2	德国西路 (德新路-锦围路)	94.75	90.24	4.51	1.49792%
3	荣安路 (民主大道-锦程路)	335.28	319.31	15.97	1.49792%
4	锦围路 (三间仔路-德国西路)	129.32	123.16	6.16	1.49792%
5	新沙路西延段 (锦乐路-锦程路)	189.94	180.90	9.04	1.49792%
6	三间仔路 (万乐路-锦程路)	79.67	75.88	3.79	1.49792%
7	万乐路西延段 (锦围路-锦程路)	29.14	27.75	1.39	1.49792%
	合计	898.01	855.25	42.76	1.49792%

协议书总价包括了为完成本协议书工程范围所列所有工作的一切费用, 未列出的工作内容及任务对应的费用 (包括但不限于: 设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等) 已含在协议书总价中, 甲方无须另行支付其他任何费用。

2. 监理酬金计取

(1) 取费依据: 参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)。

(2) 本协议书 7 条道路监理酬金总额

施工阶段监理酬金计费基价为 7 条道路合计预估建安费 57095.77 万元、专业调整

系数为1（工程道路）、工程复杂程度调整系数1（II级）、附加调整系数无，计算公式如下：

施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）=[(991.4-708.2)/(60000-40000) × (57095.77-40000) + 708.2] × 1 × 1 × 0.9 = 855.25 万元

保修阶段监理服务酬金总额 = 855.25 × 5% = 42.76 万元

监理酬金总额（暂定，下浮10%后）= 855.25 + 42.76 = 898.01 万元

施工阶段监理酬金率 = 施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）/ 7 条道路合计
预估建安费 = 855.25 / 57095.77 = 1.49792%

(3) 每条道路监理酬金总额

每条道路工程监理子合同价款为暂定价，按该条路预估建安费 × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%）×（1+5%）计算。

3. 监理酬金结算

(1) 每条道路单独结算，参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的方法进行计算。计费范围为委托人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为该条路预算建安费（扣除未监理部分，未监理部分以预算中相应子目计取），结算时施工阶段监理酬金率不予调整，具体计算方法为：

每条道路结算监理酬金总额 = 该条路预算建安费（扣除未监理部分） × 施工阶段监理酬金率（即：1.49792%） ×（1+5%）

(2) 结算施工阶段监理酬金基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

(3) 结算保修阶段服务酬金总额按施工阶段实际结算监理酬金总额的5%计算。

(4) 最终结（决）算监理酬金额以政府部门审定价为准，如因政策变化导致合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新政策为最终结（决）算依据。委托人超付部分，监理人需在接到最终结（决）算监理酬金通知30日内退回委托人。

七、监理酬金支付

本项目每条道路按照以下方式单独支付监理酬金：

1. 施工阶段监理酬金支付

(1) 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0 % (15%~25%) 作为预付款, 即: 0 元。

(2) 期中月度支付

监理人必须在向委托人支付本期赔偿额、违约金(如有)后才能申请支付月度监理酬金。

月度监理酬金支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付监理酬金低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

月度监理酬金每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理酬金。当月度监理酬金累计支付至监理酬金 80% 时, 暂停支付。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 施工阶段监理酬金率(即: 1.49792%) × 0.75。

(3) 施工阶段监理酬金余额支付

委托人对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价, 本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格后委托人对监理人进行完成履约评价。委托人在办理本工程财政直接支付监理酬金手续过程中, 按如下进行。

本协议书监理范围内的所有道路完工验收合格, 工程结算通过宝安区建设工程造价管理部门审定, 监理人完成缴纳违约金、赔偿金(如有)后, 根据完成履约评价等级, 委托人负责办理施工阶段监理酬金尾款财政直接支付手续。

2. 保修阶段服务酬金支付

(1) 在本协议书监理范围内的所有道路全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年, 在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下, 经委托人同意, 且完成对保修阶段的履约评价后, 可办理结算保修阶段服务酬金财政直接支付手续, 但保修阶段服务期以施工合同工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。

(2) 保修阶段监理酬金结算总额为施工阶段监理酬金最终结算金额的 5%。

(3) 发生保修事项的当季，委托人可根据完成保修工作情况对监理人进行季度履约评价。

上述酬金支付前，监理人需向委托人开具等额的增值税发票。如因监理人逾期未开具相应发票或开具发票不符合委托人要求的，委托人有权暂缓支付相应酬金，且不承担任何违约责任。

八、关于监理人员到位情况

1. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，按照项目的特点及委托人的要求，成立与工程相匹配的工程监理机构及人员，满足粤建管〔2002〕97号文、中国建设监理协会发布的《市政基础设施项目监理机构人员配置标准（试行）》及广东省、深圳市有关项目监理人员配置的数量要求。

施工阶段：每条道路配备人员不少于 4 人，岗位设置分别为：总监 1 名、专业监理工程师 2 名（含 1 名安全专业监理工程师）、监理员 1 名。本协议书监理范围内多条道路同时建设时，总监可以兼任，专业工程师兼任不超过 3 条，监理员不得兼任。

保修阶段：如有工作需要，人员需随时到岗到位。

2. 总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本协议书约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本协议书约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本协议书约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、争议

本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十一、合同订立与生效

1. 委托人和受托人将本项目 7 条道路按照 7 个项目分别签订工程监理子合同，进一步明确相关权利和义务。

2. 本协议书自 甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后成立，双方履行完成总协议书约定义务及责任后，本协议书即行终止。

3. 本协议书一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：周敏薇

开户银行：

账号：

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子邮箱：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文敏

合同订立时间：2024年11月15日

深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：李浩

总监理工程师：李浩

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518001

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：



监理合同 1: 新沙路西延段(锦乐路-锦程路)

扫描

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路监理子合同

合同编号: 388-JL-010-2024

建设工程监理合同

子项工程名称: 新沙路西延段(锦乐路-锦程路)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 子项工程名称: 新沙路西延段(锦乐路-锦程路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,其中新沙路西延段(锦乐路-锦程路)【原道路名称:新沙路西延段(海滨大道-锦程路)】道路长度约837米,城市主干路,双向六车道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅰ级

5. 投资性质: 100%政府投资。

6. 本子项工程概算投资额: 27423.16万元, 预估建安费: 12077.09万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：工程监理服务；土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务；业务培训。

3. 其他工程： /

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日 起至 2028 年 4 月 16 日 止，共 1246 日历天；

(实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日)

2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日 起至 2033 年 4 月 16 日 止，共 1826 日历天；

(实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行)

3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹佰捌拾玖万玖仟肆佰元整（¥ 189.94 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 180.90 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792 %；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 9.04 万元，施工阶段监理酬金的 5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 周薇薇

开户银行: _____

账号: _____

地址: 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: 0755-27783381

电子邮箱: _____

合同经办人: 梁芬

盖章经办人: 赵文毅

合同订立时间: 2024年11月15日

监理人: 深圳市大兴工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王浩

总监理工程师: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518001

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: _____

监理合同 2: 德围西路(德新路-锦围路)

扫描

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路监理子合同

合同编号: 358-JL-007-2024

建设工程监理合同

子项工程名称: 德围西路(德新路-锦围路)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年11月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.子项工程名称: 德围西路(德新路-锦围路)
2.工程地点: 深圳市宝安区
3.工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中德围西路(德新路-锦围路)【原道路名称: 德民路(荣安路-锦程路)】道路长度约785米,城市支路,双向四车道。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5.投资性质: 100%政府投资。

6.本子项工程概算投资额: 9080.29万元 预估建安费: 6024.43万元。

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程：_____

2. 市政公用工程：工程监理服务；土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、管线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务；业务培训。

3. 其他工程：_____

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日起至 2028 年 4 月 16 日止，共 1246 日历天；
(实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日)

2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日起至 2033 年 4 月 16 日止，共 1826 日历天；
(实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行)

3. 设备采购监造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：玖拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 94.75 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 90.24 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792 %；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 4.51 万元，施工阶段监理酬金的 5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人: 梁芬

监理人: 深圳市大成工程管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 王浩

开户银行: _____

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦

账号: 44250100010000001586

地址: 5楼

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518101

邮编: 518001

电话: 0755-27781013

电话: 0755-89230658

传真: 0755-27783381

传真: 0755-89230658

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同经办人: 梁芬

盖章经办人: 赵文毅

合同订立时间: 2024年11月15日

监理合同 3: 锦围路(三间仔路-德围西路)

打印件

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路监理子合同

合同编号: 358-JL-009-2024

建设工程监理合同

子项工程名称: 锦围路(三间仔路-德围西路)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 子项工程名称: 锦围路(三间仔路-德围西路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中锦围路(三间仔路-德围西路)【原道路名称:丰民路(海锦路-德民路)】道路长度约1053米,城市次干路,双向四车道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 100%政府投资。

6. 本子项工程概算投资额: 8226.12万元, 预估建安费: 8221.76万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、管线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。

3. 其他工程： /

五、服务期限

工程监理与服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024年11月18日 起至 2028年4月16日 止，共 1246 日历天；
(实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日)

2. 保修阶段暂定自 2028年4月17日 起至 2033年4月16日 止，共 1826 日历天；
(实际保修阶段自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行)

3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹佰贰拾玖万叁仟贰佰元整（¥ 129.32 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 123.16 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792 %；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 6.16 万元，施工阶段监理酬金的5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人：梁芬



监理单位：深圳市天健工程管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：王浩



开户银行：_____

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

44250100010000001586

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518101

518001

电话：0755-27781013

0755-89230658

传真：0755-27783381

0755-89230658

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文毅

合同订立时间：2024年11月15日

监理合同 4：民主大道西延段(德新路-锦乐路)

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路监理子合同

合同编号: 358-JL-006-2024

建设工程监理合同

子项工程名称: 民主大道西延段（德新路-锦乐路）

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 子项工程名称: 民主大道西延段(德新路-锦乐路)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中民主大道西延段(德新路-锦乐路)【原道路名称:民主大道西延段(荣安路-民乐路)】道路长度约77米,城市次干路,双向六车道。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级
5. 投资性质: 100%政府投资。
6. 本子项工程概算投资额: 9874.09万元, 预估建安费: 2537.44万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程：_____

2. 市政公用工程：工程监理服务；土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务；业务培训。

3. 其他工程：_____

五、服务期限

工程监理与服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自2024年11月18日起至2028年4月16日止，共1246日历天；
(实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日)

2. 保修阶段暂定自2028年4月17日起至2033年4月16日止，共1826日历天；
(实际保修阶段自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行)

3. 设备采购监造自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；

6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：叁拾玖万玖仟壹佰元整（¥39.91万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为38.01万元，施工阶段监理酬金率1.49792%；

2. 保修阶段服务酬金暂定为1.90万元，施工阶段监理酬金的5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 周敏敏

开户银行: _____

账号: _____

地址: 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真: 0755-27783381

电子邮箱: _____

合同经办人: 梁芬

盖章经办人: 赵文敏

合同订立时间: 2024年11月15日

监理人: 深圳市天兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王浩

总监理工程师: 王浩

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518001

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: _____

监理合同 5：荣安路(民主大道-锦程路)

扫描

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路监理子合同

合同编号：358-JL-008-2024

建设工程监理合同

子项工程名称：荣安路（民主大道-锦程路）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 子项工程名称: 荣安路(民主大道-锦程路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,其中荣安路(民主大道-锦程路)【原道路名称:荣安路(新沙路西延段-锦程路)】道路长度约2038米,城市支路,双向四车道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 100%政府投资。

6. 本子项工程概算投资额: 34592.98万元, 预估建安费: 21817.11万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。

3. 其他工程： /

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日起至 2028 年 4 月 16 日止，共 1246 日历天；
(实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日)

2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日起至 2033 年 4 月 16 日止，共 1826 日历天；
(实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行)

3. 设备采购监造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为(大写)：叁佰叁拾伍万贰仟捌佰元整 (¥ 335.28 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 319.31 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792 %；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 15.97 万元，施工阶段监理酬金的 5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市宝安区建设工程事务署</u>	监理单位： <u>深圳市太兴工程管理有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人： <u>陈敏敏</u>	法定代表人或其委托代理人： <u>王浩</u>
	总监理工程师： <u>王浩</u>
开户银行： <u></u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账号： <u></u>	账号： <u>44250100010000001586</u>
地址： <u>深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼</u>	地址： <u>深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604</u>
邮编： <u>518101</u>	邮编： <u>518001</u>
电话： <u>0755-27781013</u>	电话： <u>0755-89230658</u>
传真： <u>0755-27783381</u>	传真： <u>0755-89230658</u>
电子邮箱： <u></u>	电子邮箱： <u></u>
合同经办人： <u>梁芬</u>	
盖章经办人： <u>赵文敏</u>	
合同订立时间： <u>2024年11月15日</u>	

监理合同 6: 三间仔路(万乐路-锦程路)

扫描

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路监理子合同

合同编号: 358-JL-011-2024

建设工程监理合同

子项工程名称: 三间仔路(万乐路-锦程路)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.子项工程名称: 三间仔路(万乐路-锦程路)

2.工程地点: 深圳市宝安区

3.工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中三间仔路(万乐路-锦程路)【原道路名称:海锦路(万乐路-锦程路)】道路长度约672米,城市支路,双向四车道。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5.投资性质: 100%政府投资。

6.本子项工程概算投资额: 4788.55万元, 预估建安费: 5065.61万元。

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。

3. 其他工程：_____ / _____

五、服务期限

工程监理与服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日起至 2028 年 4 月 16 日止，共 1246 日历天；

（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日起至 2033 年 4 月 16 日止，共 1826 日历天；

（实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行）

3. 设备采购监造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：柒拾玖万陆仟柒佰元整（¥ 79.67 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 75.88 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792%；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 3.79 万元，施工阶段监理酬金的 5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333；注册号：44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：周敏茹

法定代表人或其委托代理人：王浩

总监理工程师：王浩

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

账号：44250100010000001586

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518001

邮编：518001

电话：0755-27781013

电话：0755-89230658

传真：0755-27783381

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文毅

合同订立时间：2024年11月15日

监理合同 7：万乐路西延段(锦围路-锦程路)

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路监理子合同

合同编号：358-JL-012-2024

建设工程监理合同

子项工程名称：万乐路西延段（锦围路-锦程路）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 子项工程名称: 万乐路西延段(锦围路-锦程路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中万乐路西延段(锦围路-锦程路)【原道路名称:万乐路西延段(海云路-锦程路)】道路长度约271米,城市次干路,双向四车道。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 100%政府投资。

6. 本子项工程概算投资额: 12628.08万元, 预估建安费: 1852.33万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路建设工程监理总协议书;
3. 本合同协议书;
4. 中标通知书及其附件;
5. 本合同补充条款;
6. 本合同专用条件;

7. 本合同通用条件；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。

3. 其他工程： /

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日起至 2028 年 4 月 16 日止，共 1246 日历天；

（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日起至 2033 年 4 月 16 日止，共 1826 日历天；

（实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行）

3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：贰拾玖万壹仟肆佰元整（¥ 29.14 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 27.75 万元，施工阶段监理酬金率 149792 %；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.39 万元，施工阶段监理酬金的 5%；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市宝安区建设工程工务署</u>	监理人: <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人: <u>周文敏</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>王浩</u>
总监理工程师: <u>王浩</u>	
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: <u>44250100010000001586</u>
地址: <u>深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼</u>	地址: <u>深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604</u>
邮编: <u>518101</u>	邮编: <u>518001</u>
电话: <u>0755-27781013</u>	电话: <u>0755-89230658</u>
传真: <u>0755-27783381</u>	传真: <u>0755-89230658</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同经办人: <u>梁芬</u>	
盖章经办人: <u>周文敏</u>	
合同订立时间: _____	2024年11月15日

实景图



投标人代表性业绩 2：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-318177003001
标段名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：194.950000万元
中标工期：1151
项目经理(总监)：王浩



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

郭明

查验码：8239417360644458

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号:

合同编号: JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约 1096 米，道路红线宽 40 米，为城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观绿化工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9657.15 万元 招标部分工程概算投资额：8248.32 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：**422130198110034333**，注册号：**14017039**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；
6. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月28日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式肆份, 双方各执壹份, 副本壹拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 均具有同等法律效力。



委托人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:



受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230668

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年5月7日





发出日期: 2024年5月7日



市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价（万元）	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年 2 月 15 日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年 4 月 23 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 太科技术有限公司 深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 4 月 23 日	市政竣·施-10	齐全	
	2024年 4 月 23 日	市政竣·通-10	齐全	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日		
	环保验收认可文件	年 月 日		
	消防验收意见书	年 月 日		
	燃气验收合格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年 9 月 21 日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件审查意见	2022年 10 月 21 日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年 4 月 23 日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-5	齐全	
勘察质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年 5 月 10 日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
增加 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2024年5月10日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 注册号44000039 有效期2026.03.07 2024年5月10日	 项目负责人：(执业资格印章) 2024年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年5月10日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 (公章)：4405557-A3011 项目负责人：(执业资格印章) 2024年5月10日	

实景图





银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）

拍摄时间：2024.05.10 08:46
天气：多云 22°C
地点：深圳市·大鹏新区
监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）

拍摄时间：2024.05.10 08:46
天气：多云 22°C
地点：深圳市·大鹏新区
监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

投标人代表性业绩 3：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210035007001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：194.368000万元

中标工期：931天

项目经理(总监)：郭在志

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-02

晓东

查验码：5681221589803424

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)IV标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV 标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874

湖
区

同
专



户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，将中压调至低压后进入用户室内，同步安装配套阀门、流量计等。工程范围为：住宅小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管（进入户内）。

项目投资估算为 65095.69 万元，其中建安工程费 54914.24 万元（含用户承担 11284 万元）。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目IV标段为笋岗、东门、南湖三个街道的监理服务，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：燃气工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额：暂定 65095.69 万元，招标部分工程概算投资额：约 13067.74 万元

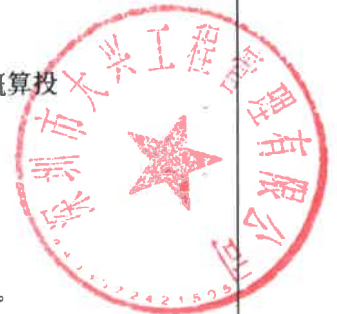
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用



于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，中标价为（大写）：壹佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾元整（¥194.3680 万元）。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			185.1124	9.2556	
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 199 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 732 日历天；

5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022.07.07。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



招标人：(盖章)

深圳市罗湖区住房和建设局

住所：

深圳罗湖区东门街道
东门中路2112号万达丰
大厦8楼区住房建设局

邮编：

法定代表人或其
授权代理人(签
章)：

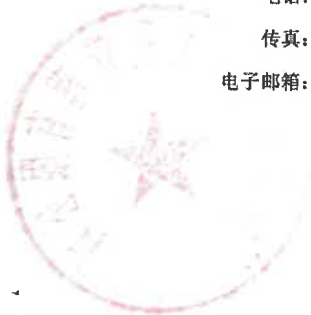
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



中标人：(盖章)

深圳市大兴工程管理有
限公司

住所：

深圳龙岗区龙城街道
黄阁坑社区创投中心
1210室

邮编：

法定代表人或
其授权代理人
(签章)：

开户银行：

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号：

44250100010000001586

电话：

0755-89230658

传真：

电子邮箱：

125590470@qq.com



天健世纪

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

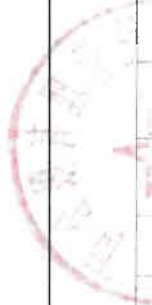


深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）IX标段	工程地址	深圳市罗湖区东门街道
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程内容	
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	19856143.71
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022年 7月 19日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成全部设计内容	



竣工项目燃气工程审查
 表 1
 深圳市罗湖区东门街道办事处
 深圳乐邦建设工程有限公司
 深圳市燃气工程设计有限公司
 深圳市大兴工程管理有限公司
 深圳市路桥建设集团有限公司

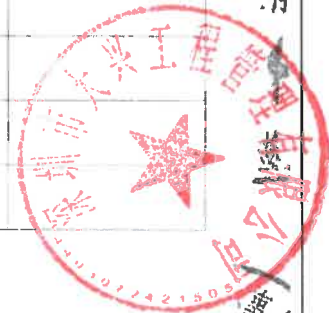
竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市罗湖区东门街道办事处	建设	
	李芸杰	深圳乐那建设工程有限公司	代建	李芸杰 李朝
	蔡晓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	蔡晓
	郭在志	深圳市去兴工程管理有限公司	监理	郭在志
	陈小兵	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



2023

...有

...博

有限公司

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)Ⅺ标段项目施工内符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

- 1、湖贝路 1077 号
- 2、湖贝路 2165-2167 小区
- 3、东兴大厦
- 4、新风花园
- 5、耀华楼
- 6、越港商业中心
- 7、深中街 5 号、9 号
- 8、童乐路 45、47 号
- 9、童乐路深中小
- 10、晒布路 28、30、32、34、36、48、50 号
- 11、晒布路 51 号
- 12、书院街 5 号大院 5 栋、49 号、49 号
- 13、书院街 5 号大院
- 14、新园路 37、57 号
- 15、翠华巷 1-48 号
- 16、翠园街十四巷 1-5 栋
- 17、登高村
- 18、东方大厦
- 19、翠园街 1-19 巷
- 20、东升街 (43-75)
- 21、东升街 (93-111)
- 22、
- 23、
- 24、
- 25、
- 26、
- 27、



建设单位(公章)

项目负责人: [Signature]

2023年2月26日

设计单位(公章)

设计负责人: [Signature]

2023年2月26日

监理单位(公章)

单位负责人: [Signature]

注册号 44020601
有效期 2025.12.09

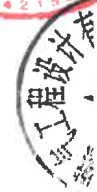
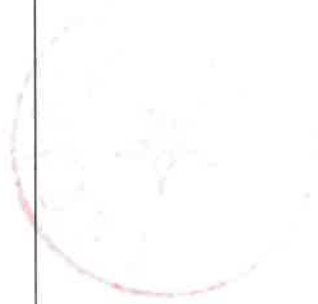
项目经理: [Signature]

2023年2月26日

原印

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查


工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处	工程内容	地上：1806户 地下：D200/30m、D160/336m、D110/173m、D90/234m、D63/569m 共计：1342m PE 球阀：D63/5 个、D90/2 个、D160/2 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥ 16169672.55 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022.7.1
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p> 	

表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市罗湖区南湖街道办事处	甲方	郑晓如
		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	张松
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周松
		深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	何子

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

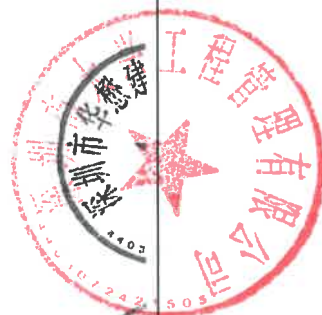
深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师 注册号 44020601 有效期 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>2023年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>   <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册建造师执业印章 粤 162060700280(00) 2023年 月 日 2023.06.15 深圳市晟楷建筑工程有限公司</p>
--	--	--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

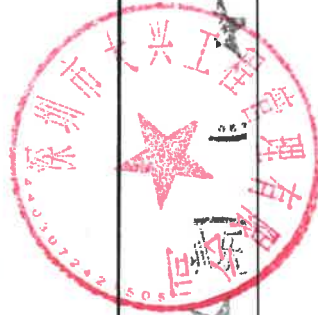
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I 标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：调压箱 25m³/台 6/台、50m³/台 2 个，100m³/台 3 个，150m³/台 1 个，调压柜 2000m³/台 1 个； 地下：PE 窨井 D200/2 个，D160/1.3 个，D110/1 个，D90/3 个，D63/3 个，PE 管 DN150/3.63m，DN200/610.27m，DN160/210.67m，DN110/388.67m，DN90/326.72m，DN63/442.33m
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李廷云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李廷云
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	李志贤

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院:地上33户,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN63/71.93米;
 10号大院(深圳市城投物业管理有限公司)3栋、4栋、5栋:地上72户,调压箱50m³/h 1个;地下:PE管DN63/88.21米;
 爱地宿舍:地上1栋,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN63/55.80米;
 洪湖一街10号邮电大院:地上22户,调压箱25m³/h 3个;地下:PE管DN63/25.17米;
 笋岗南村:地上184户,调压箱150m³/h 1个;地下:PE球阀D90/1个,PE管DN200/9.07米,PE管DN160/53.87米,PE管DN110/42.76米,PE管DN90/32.48米,PE管DN63/2.1米;
 笋岗新村:地上121户,调压箱200m³/h 1个,调压箱150m³/h 5个,调压箱100m³/h 2个,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D200/1个,PE球阀D160/1个,PE球阀D90/2个,PE管DN315/79.63米,PE管DN200/601.16米,PE管DN160/177.64米,PE管DN110/239.98米,PE管DN90/229.1米,PE管DN63/68.25米;
 笋岗综合楼丙栋、乙栋:地上162户,调压箱100m³/h 1个;地下:PE管DN90/19.04米;
 桃园园小区(2-3栋、5栋、15栋、16栋):地上205户,调压箱150m³/h 1个,调压箱100m³/h 2个;地下:PE球阀D110/1个,PE管DN110/105.93米,PE管DN63/40.11米;
 铁东3-4栋、9栋:地上70户,调压箱50m³/h 1个;地下:PE管DN90/19.04米;
 五金花园:地上18户,调压箱150m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN90/27.06米,PE管DN63/90.76米。

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

项目负责人: 

设计负责人: 

项目注册建造师: 

项目经理或注册建造师: 

年 月 日

年 月 日

2025年02月01日

年 月 日

实景图



投标人代表性业绩 4: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-997197002001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 181.091713万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 朱展鹏



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5526509291644854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

扫描本

工程编号:

合同编号:

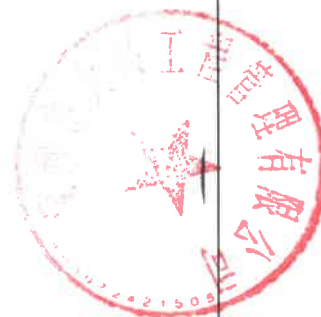
深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道

委托人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程
2. 工程地点：深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模：本项目涉及鹤湖浪、正山甲、飞东村、飞西村、新和村、澳子头、竹坑安置小区、东门小区、龙背村等9个城中村。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额：暂定 10771.16 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 9165.1 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥181.091713 万元）（暂定价）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.4682 98	8.623415		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 8 月 4 日起 2025 年 11 月 2 日止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2023 年 11 月 2 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 3 日起至 2025 年 11 月 2 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 21 日。
2. 订立地点：坪山街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

委托人：深圳南坪山坪山街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89330658

传真：0755-89330658

电子邮箱：



Handwritten signature of Chen Zhuoyao.

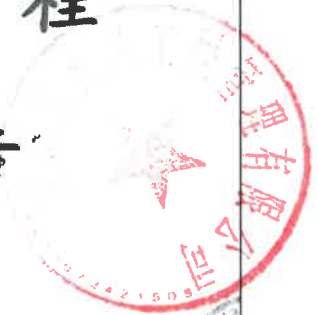


竣工验收报告

4
2
3

深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

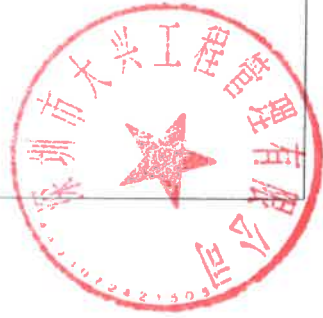
表 1

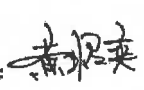
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509户）， 地下 DN63/387.55米、 DN90/221.58米、 DN110/262.19米、 DN160/82.95米、DN200/25.67 米，PE球阀 dn90/2套、调压 箱：150m ³ /h/4个。 鹤湖浪村：地上（930户）， 地下 DN63/396.52米、 DN90/173.97米、 DN110/328.81米、 DN160/131.62米、 DN200/110.09米、DN250/54.4 米，PE球阀 dn110/2套、调压 柜：1000m ³ /h/1个。 龙背村：地上（2680户）， 地下 DN63/1069.1米、 DN90/450.52米、 DN110/1063.96米、 DN160/64.37米、 DN200/439.35米、 DN315/135.44米、 ，PE球阀 dn110/2套、调压柜： 1500m ³ /h/1个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.03
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

一、完成设计项目情况

- 1、场站天然气工程
- 2、市政天然气管道工程
- 3、地上天然气管道工程
- 4、庭院天然气管道工程
- 5、其它

已完成设计全部内容



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检，且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕，符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 <p style="text-align: center;">合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 11 月 1 日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成 员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006 《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			
工程中存在问题： <ol style="list-style-type: none"> 1 工程验收时存在的问题（详见《深圳市燃气管道工程验收意见》）； 2 验收时存在的问题，按设计规范要求已整改完毕。 				

竣工验收结论:

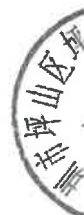
坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。



<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人: <i>黄伟新</i></p> <p>项目负责人: <i>黄伟新</i></p> <p>2023年11月1日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人: <i>陶来元</i></p> <p>项目负责人: <i>陶来元</i></p> <p>2023年11月1日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人: <i>朱原鹏</i></p> <p>项目总监: <i>朱原鹏</i></p> <p>2023年11月1日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人: <i>黄伟新</i></p> <p>项目经理或注册建造师: <i>郑小喜</i></p> <p>注册建造师执业印章 编号: 24420062000501494(09) 建筑市政 2026.12.15 深圳市聚鑫建设工程有限公司</p>
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段三）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	地上部分： 安装 1860 户。 地下部分： 调压柜：500m³/h×2 个。 调压箱：150m³/h×4 个、50m³/h×1 个。 PE 球阀：D110×3 个、D90×2 个、 D63×2 个。 PE 管：D200×179m、D160×484m、D110×744m、D90×845m、 D63×1392m，共计：3644m。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.15
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	
审查结论 <p>该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  2013年11月30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄恩爽
成员		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱辰鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃宁
		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	古树芳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料 核查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级		合格。		
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改完毕。</p>				



竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段三）已按设计内容和合同要求完成施工，工程各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定工程质量达到合格标准。

1、澳子头村：地上安装：1361户。

地下安装：调压柜：500m³/h×2个，调压箱 150m³/h×2个、50m³/h×1个，
PE球阀：D110×2个、D90×1个、D63×2个，
PE管：D200×179m、D160×342m、D110×672m、D90×724m、D63×716m。

2、竹坑安置小区：地上安装：473户。

地下安装：调压箱 150m³/h×2个，PE阀门：D110×1个，D90×1个
PE管：D160×142m、D110×72m、D90×121m、D63×325m。

3、建业路：地上安装：26户。

地下安装：PE管：D63×351m。

工程总计：

地上：1860户。

地下：调压柜：500m³/h×2个，调压箱 150m³/h×4个、50m³/h×1个，
PE球阀：D110×3个、D90×2个、D63×2个，
PE管：D200×179m、D160×484m、D110×744m、D90×845m、
D63×1392m，共计：3644m。

<p>建设单位（公章） 坪山区坪山街道办 单位负责人： 项目负责人： 姜明伟 2023年11月30日</p>	<p>设计单位（公章） 设计负责人： 姜明伟 2023年11月29日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 朱展鹏 注册号44025826 有效期至2024.11.10 2023年11月29日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人：王荣清 项目经理或注册建造师： 胡利勇 2023年11月29日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程 (标段二)	工程地址	坪山街道正山甲、新和村、飞西村、飞东村
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D400/17 米, D315/126 米, D250/432 米, D200/319 米, D160/2413 米, D110/3255 米, D90/1486 米, D63/4374 米, 钢闸阀 DN250/3 个, 钢闸阀 DN160/3 个, PE 球阀 DN110/3 个, PE 球阀 DN90/4 个, PE 球阀 DN63/4 个, 地上 540 栋共 5741 户。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4545.02 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人:  2023年11月20日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
吴永军	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	吴永军

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

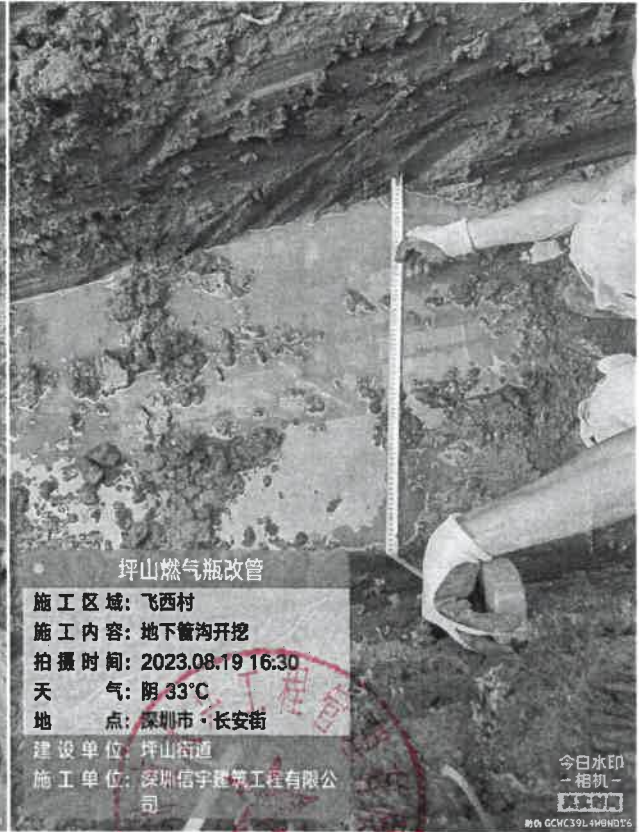
竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二），
已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。



<p>建设单位（公章） 坪山区坪山街道 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月20日</p>	<p>设计单位（公章） 设计有限公司 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月19日</p>	<p>监理单位（公章） 监理单位 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月19日</p>	<p>施工单位（公章） 施工单位 单位负责人： 项目经理： 2023年11月19日</p>
---	--	--	---

实景图



投标人代表性业绩 5：2023 年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440310-04-01-475975003001

标段名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：180.670000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：王浩

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张均均

日期：2023-06-26



验证码：9107704834788919 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

指指生

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办范围内

委托人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市坪山区碧岭街道办事处

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭街道，建设范围包括沙绩村、榕树背、碧岭围、上榨村、吓榨村、黄一村、沙湖村、楼脚村、高另村、下沙村、永仁陂、老围村、安田村、黄二村和谢屋村，一共15个城中村。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：乙级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：10703.09万元，招标部分工程概算投资额：9140.47万元
7. 其它：—/—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥180.67万元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.07	8.60		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 15 日起至 2025 年 08 月 13 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 15 日起至 2023 年 08 月 13 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 14 日起至 2025 年 08 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月26日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处 (盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: *李长勇*

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦 1209-1210 室
邮编: 518172 *李长勇*

法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱:



实景图



投标人代表性业绩 6：燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入户完善工程（监理）

监理合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

杨楠生
230829
YJL-20230020

街
合同审核

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



2023 年 8 月

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目设计范围为燕罗街道燕川旧村西片区、塘下涌一村旧村、塘下涌二村旧村、塘下涌三村旧村、上山门旧村、下山门村、下山门旧村、罗田二村(旧村场片区)等8个城中村,共2111栋楼,涉及19794户,本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。投资匡算为14273万元,建安工程费为11818万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 一级

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 14273万元

6、招标部分工程概算投资额: 批复中建安费11818万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023年8月15日 起至 2024年3月11日 止，共 210 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 210 日历天）；

2. 保修阶段自 2024年3月12日 起至 2026年3月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾捌万柒仟柒佰零叁元整（¥ 178.7703 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 170.2574 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 8.5129 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为1万元;

7. 其他服务服务酬金为1万元。

七、总监理工程师

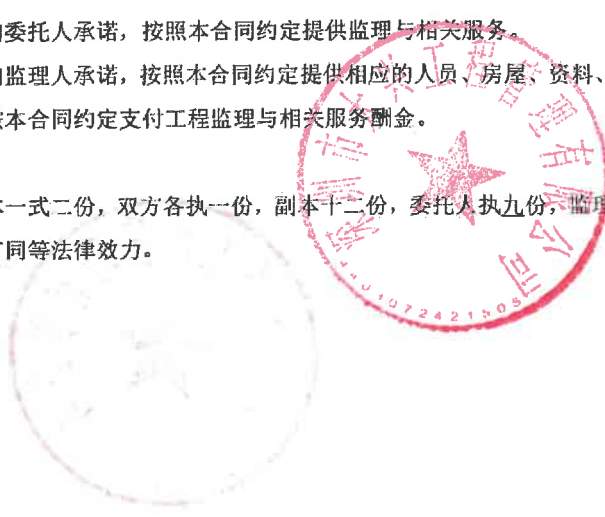
总监理工程师姓名：郭在志 身份证号码：421127198806264736 注册号：44020601

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



此页无正文为签章页

委托人：(签章)

监理人：(签章) 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号住所：

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：

邮编：518172

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

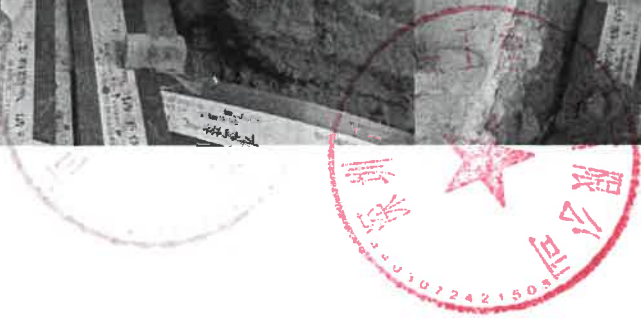
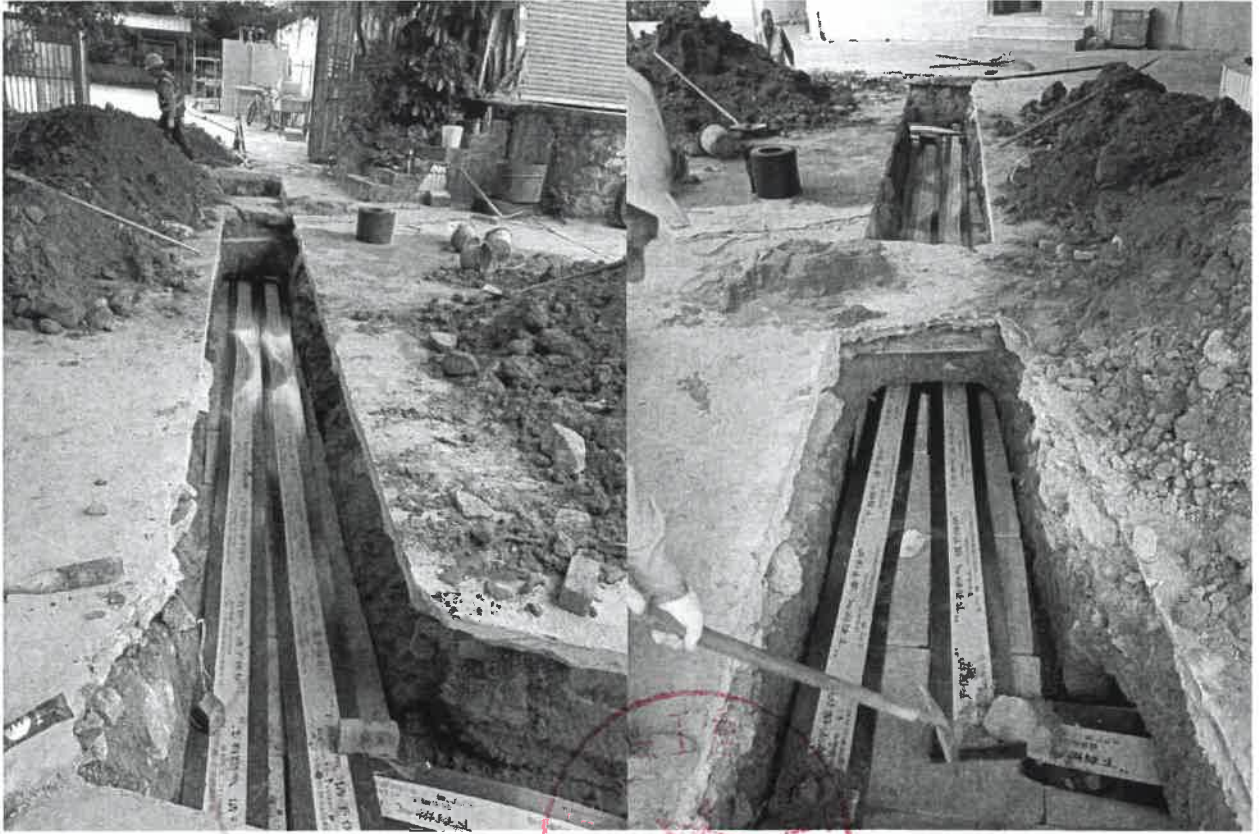
电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年8月2日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

实景图



投标人代表性业绩 7：大梅沙村综合整治工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190012001001
标段名称：大梅沙村综合整治工程（监理）
建设单位：深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：174.321655万元
中标工期：334
项目经理(总监)：鲁松柏



本工程于 2019-03-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)。

日期：2019-07-08



查验码：2137640537742491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大梅沙村综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大梅沙村综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 本项目位于深圳市盐田区梅沙街道,对大梅沙村进行综合整治提升,整治面积约70960㎡,主要建设内容包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电线路治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。
4. 工程类别: 市政工程专业工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程估算投资总额: 9916.98 万元 招标部分工程估算投资总额: 9915.98 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196405239313, 注册号: 44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰柒拾肆万叁仟贰佰壹拾陆块伍角伍分 (¥ 174.321655 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监理	0	0	0	166.020624	8.301031	0	0
项目 管理							
工程 监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至 2022 年 03 月 01 日止，总计 1065 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 02 月 29 日止，共 334（注：总监签发开工日期应“以总监签发的开工令至竣工验收合格之日止”）日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 02 月 29 日起至 2022 年 03 月 01 日止，共 731 日历天（以实际竣工日期为准）；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.7.31
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：
(盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



坤
生
天

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道地 30 号
鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 大梅沙村综合整治工程

验收日期： 2021年2月7日

建设单位： 深圳市盐田区梅沙街道办事处
万科企业股份有限公司（代建）

(盖公章)



一、工程概况

工程名称	大梅沙村综合整治工程		
工程地址	深圳市盐田区大梅沙村		
结构类型		建筑面积	约 70960m ²
栋/层		工程造价	9759.469796 万元
施工许可证号	2018-440308-49-01-71823701	开工日期	2019 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-031
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设（代建）单位	深圳市盐田区梅沙街道办事处 万科企业股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		B144046955
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828-4/1
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E144001983-4/2 e144007653
总承包单位	中国二冶集团有限公司		D115002311
分包单位 (燃气施工)	深圳金鑫达建筑工程有限公司		D3441114358
分包单位 (燃气设计)	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设（代建）单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	符浩
副组长	方雄、孙长海、戚志锋、李江涛
组 员	朱展鹏、黄映维、蔡镇辉、米华奇、吕鹏飞、付占春、张磊、庄晓彬、张保华、卢志焕、谢小玉、侯春梅、王建祥、王千龙、许庆晟、陈佐勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	方雄	戚志锋、谢小玉、吕鹏飞
给排水工程	黄映维	张保华、付占春
电气工程	米华奇	朱展鹏、卢志焕、张磊
通风空调工程	孙长海	谢小玉
燃气工程	王千龙	许庆晟、王建祥、陈佐勇
质量控制资料	蔡镇辉	庄晓彬

(二) 验收程序

1. 建设（代建）单位主持验收会议；
2. 建设（代建）、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设（代建）、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

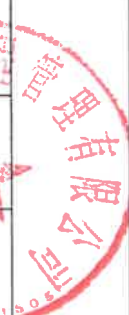
(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 、 <u>独立基础</u> 、 <u>地基处理</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>配电房门窗</u> 、 <u>配电房内墙涂饰</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰(外墙)</u> 、裱糊与软包、细部、 <u>装饰铝板</u> 等
4	建筑屋面	<u>配电房基层与保护</u> 、隔热、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水(含室外消防给水、室外排水)</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>配电房送排风</u> 、防排烟、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、电气动力、电力电缆、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地、电信电缆、 <u>保护套管</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>村道恢复</u> 、 <u>景观小品</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、照明、路灯、投影设备、雕塑、绿化)</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设 (代建) 单位	深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处 万科企业股份有限公司(代建)	项目负责人	符浩	
勘察 单位	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人 (注册岩土)	李江涛	
设计 单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	戚志锋	
		工程师 (结构)	谢小玉	
		工程师 (景观)	侯春梅	
		工程师 (给排水)	张保华	
		工程师 (电气)	卢志煊	
		工程师 ()		
监理 单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	方雄	
		项目总监 (燃气)	王千龙	
		监理工程师 (给排水)	黄映维	
		监理工程师 (电气)	朱展鹏	
		监理工程师 (燃气)	许庆晟	
		监理工程师 (资料)	蔡镇辉	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与原证书一致)
总承包单位	中国二冶集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	孙长海	孙长海
		项目技术负责人	米华奇	米华奇
		质量主任	吕鹏飞	吕鹏飞
		现场工程师 (给排水)	付占春	付占春
		现场工程师 (电气)	张磊	张磊
		现场工程师 (资料)	庄晓彬	庄晓彬
分包单位 (燃气施工)	深圳金鑫达建筑工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	刘晨硕	刘晨硕
分包单位 (燃气设计)	深圳市燃气工程设计有限公司	技术负责人	陈佐勇	陈佐勇
分包单位 (燃气设计)		项目负责人 (注册建造师)	王建祥	王建祥
分包单位 (燃气安装)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (给水)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (17管、采暖)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		



(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

竣工验收日期：2021年2月7日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2022年12月



建设(代建)单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期：至2021年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期：至2021年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期：至2021年6月 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名) 孙长涛 注册监理工程师(00) 2021.09.26 中国二冶集团有限公司 
 2021年2月7日 (盖章日期)	 2021年2月7日 (盖章日期)	 2021年2月7日 (盖章日期)	 2021年2月7日 (盖章日期)	 2021年2月7日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设(代建)单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

实景图



投标人代表性业绩 8：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区笋岗街道办事处）

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区全面实施“瓶改管” 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 3682 万元，其中：建筑安装工程费 / 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 107.99865 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$=107.99865 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=107.99865 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 \pm %（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价 \times （1+浮动幅度值）

$$=1079986.5 \times (1-11.11\%)$$

=66.64 万元（暂定价），（中标价为 194.368 万元，以中标价笋岗街道办分摊价为 96 万元），最终结算以审计局结算为准。

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作的费用；

④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 96 万元 × 5% = 4.8 万元。

保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。即：相关服务酬金额 = Σ (各类服务人员综合费用 × 相应服务人员数量) × 相应服务期)

= Σ (/ × /) × /)

= / 万元

未经请假擅自离开的，委托人有权视受托人违约，受托人应向委托人支付违约金人民币 500 元/人/次；总监理工程师、专业监理工程师负责签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视受托人违约，受托人应向委托人支付违约金人民币 1000 元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

9.1.4 本监理项目人员配置要求，总监 1 名，分 2 或 3 个街道施工，各街道 5-8 名监理员。项目监理机构人员配备要求，受托人需在现场配备 3 名监理工程师。

9.1.5 受托人应配备专业的造价工程师审核承包人提交的工程预（结）算、设计变更和进度款申请等相关资料。

9.1.6 受托人须自行解决受托员工的就餐问题，不得与施工单位进行搭伙就餐。

9.2 对办公设备的要求

9.2.1 委托人不向现场监理班子提供临时办公用房，相关设施等均由受托人自行负责，该部分费用已包含在监理酬金总额中。

9.2.2 委托人不要求受托人在现场配备办公设备，但受托人需满足现场办公基本需要，如：

1) 一般办公设备和用品：受托人员日常办公用纸张、油墨、胶卷、计算器、文具等。

2) 各种专用监测、检测及测量设备。

9.2.3 受托人必须严格按照投标文件配备其它拟投入本工程的仪器设备，并保证所有仪器设备准时到场；否则视为违约，受托人按所缺仪器设备价值的 2 倍支付违约金。

7) 承包人在申请工程款支付过程中存在弄虚作假的行为，而受托人未予纠正，给委托人造成损失的。

9.6 其他约定

9.6.1 专用条款中的“4.2 委托人的违约责任”为不适用条款。

9.6.2 监理合同款项的支付均以财政资金到位为前提。

委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年6月20日

Handwritten signature in black ink.

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

行

银行账号：44250100010000001586

2022年6月20日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：调压箱 25m ² /h 6个， 50m ² /h 2个，100m ² /h 5个，150m ² /h 10个，调压柜 2000m ² /h 1个； 地下：PE球阀 D200/2个，D160/1个， D110/3个，D90/3个，D63/3个， PE管 DN150/9.63m， DN200/610.25m，DN160/211.51m， DN110/388.67m，DN90/326.72m， DN63/442.33m
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李廷云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

深圳市华懋建设工程有限公司
竣工验收记录
监理单位
监理单位

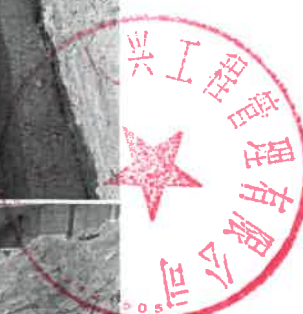
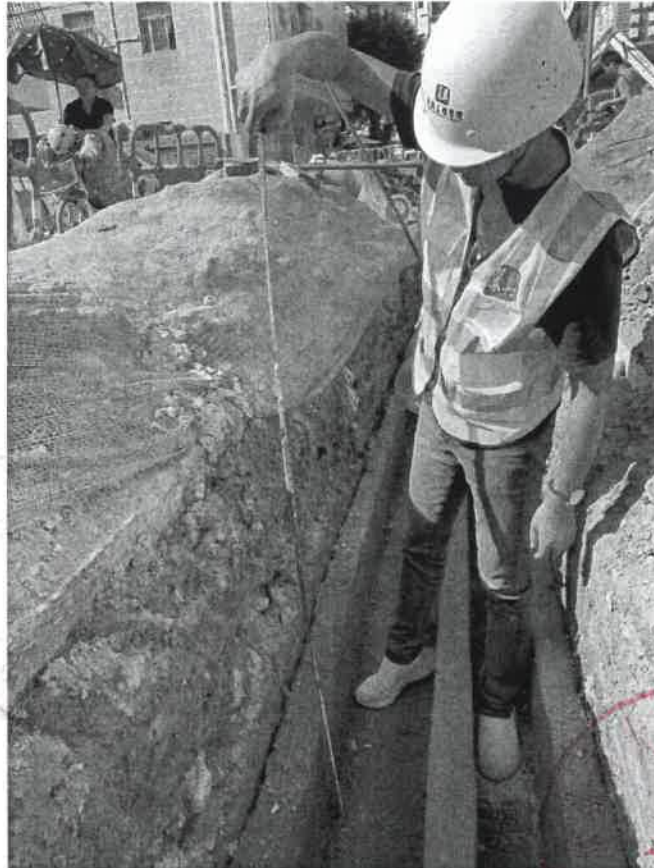
竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院：地上33户，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN63/71.93米；
 10号大院（深圳市城投物业管理有限公司）3栋、4栋、5栋：地上72户，调压箱50m³/h 1个；地下：PE管DN63/88.21米；
 爱地宿舍：地上36户，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN63/55.80米；
 洪湖一街10号邮电大院：地上22户，调压箱25m³/h 3个；地下：PE管DN63/25.17米；
 笋岗南村：地上84户，调压箱150m³/h 5个；地下：PE球阀D90/1个，PE管DN200/9.07米，PE管DN160/53.87米，PE管DN110/12.76米，PE管DN90/32.48米，PE管DN63/2.1米；
 笋岗新村：地上22户，调压箱200m³/h 1个，调压箱150m³/h 5个，调压箱100m³/h 2个，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D200/1个，PE球阀D160/1个，PE球阀D90/2个，PE管DN315/79.63米，PE管DN200/601.16米，PE管DN160/177.64米，PE管DN110/239.98米，PE管DN90/229.1米，PE管DN63/68.25米；
 笋岗综合楼丙栋、乙栋：地上162户，调压箱100m³/h 1个；地下：PE管DN90/19.04米；
 桃花源小区（2—3栋、5栋、15栋、16栋）：地上205户，调压箱150m³/h 1个，调压箱100m³/h 2个；地下：PE球阀D110/1个，PE管DN110/105.93米，PE管DN63/40.11米；
 铁东3—4栋、9栋：地上70户，调压箱50m³/h 1个；地下：PE管DN90/19.04米；
 五金花园：地上38户，调压箱150m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN90/27.06米，PE管DN63/90.76米。

 建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人：  年 月 日	单位负责人： 设计负责人：  年 月 日	单位负责人：  项目 注册编号 44020601 有效期 2022.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 2023年02月01日	单位负责人： 项目经理或注册建造师：  郑允兴 中华人民共和国一级注册建造师 粤1132017201822236(04) 年 月 日 2023.12.05 深圳市华建建设工程有限公司

实景图



投标人代表性业绩 9：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道（监理）（项目编号：LH2C2023040347）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023040347	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道 (监理)	837469.32	深圳市大兴工程管理有限公司	按招标文件约定

成交金额：人民币 捌拾叁万柒仟肆佰陆拾玖元叁角贰分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248
成交供应商联系人：邢亮，18771623511
特此通知。



扫描

罗湖区全面实施“瓶改管” 工程监理与相关服务合同

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司



2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_/。

2.3 项目机构和人员

2.3.3 关于受托人更换项目机构人员的约定：

本项目不允许受托人擅自更换项目机构人员

本项目允许受托人更换项目机构人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 _/ 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月5日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后7日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 4894.31777 万元。

(2). 监理酬金计费额

本标段为罗湖区黄贝街道监理中标价为：88.746932 万元（暂定价），大写：捌拾叁万柒仟肆佰陆拾玖元叁角贰分。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 2.7505 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \text{ / } (\text{万元}) \times \text{ 1.0 } \times \text{ 1.0 } \times \text{ 1.0 }$$

$$= \text{ / } \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 / %（建议浮动幅度为±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

9.6 其他约定

9.6.1 专用条款中的“4.2 委托人的违约责任”为不适用条款。

9.6.2 监理合同款项的支付均以财政资金到位为前提。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执肆份、受托人执贰份。

委托人：（盖单位章）深圳市罗湖区黄贝街道办事处
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 5 月 11 日

受托人：（盖单位章）深圳雨大兴工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001586

2023 年 5 月 11 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告




(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	工程内容	地上：4164 户；调压箱：50Nm ³ /h 3 台，100Nm ³ /h 1 台； 地下：PE 球阀：DN63/5 个； PE 管：DN63/693.87m。
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	4860.649183 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 05 月 12 日
施工单位	中国南海工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	 齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	 具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包燃气管道工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计相关规范要求。	
建设单位负责人 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员	赖绍坤	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	建设	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	张国江	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	陈清福	中国南海工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项，符合	
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项，经审查符	要求 4 项，共抽查	共抽查 8 项，
3、地上燃气管道工程	合格	合要求 12 项，经核	1 项，符合要求 1	符合要求 8 项，不
4、庭院燃气管道工程	合格	定符合规范要求 12	项，经返工处理符	符合要求 0 项
5、其它	/	项	合要	
工程评定等级			合格	
《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJ194-2009				
执行				
《燃气工程项目规范》GB555009-2021				
标准				
《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017				
<p>工程中存在的问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>				







竣工验收结论:

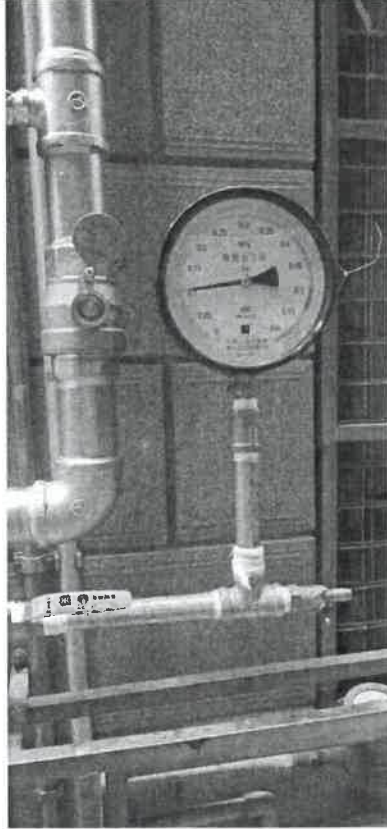
2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包燃气管道工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

三义河华侨新村:地上:11户;亚伯利:地上:3户;西岭花园:地上:55户;天景花园:地上:5户;
翠园初中中学宿舍楼:地上:1户;靖轩花园:地上:1户;交运综合楼:地上:7户;
华丽路1013号:地上:4户;华丽路1009号:地上:1户;赤龙新村:地上:1户;
市陪小区:地上:2户;银丰花园:地上:1户;银丰大厦:地上:2户;设计院小区:地上:8户;
行知综合职业技术学校综合楼:地上:1户;中联办宿舍:地上:1户;中行宿舍:地上:3户;
凤凰路166号:地上:2户;文锦渡检验检疫大院:地上:5户;北斗小学教工宿舍:地上:2户;
电话公司宿舍:地上:2户;汇鑫花园:地上:3户;新英楼:地上:1户;中建二局:地上:3户;
景贝南:地上:174户;华丽小区:地上:12户;外贸大院:地上:36户;罗投小区:地上:11户;
中建装饰大厦:地上:1户;电信宿舍楼:地上:1户;天井湖48号大院:地上:2户;
国宾大酒店:地上:1户;深港宿舍:地上:32户;沿河北路1011号音乐楼:地上:24户;
大澎花园:地上:21户;金盾花园:地上:42户;湖滨新村:地上:36户;
凤凰街1号综合楼:地上:3户;华丽西村:地上:40户;14号大院:地上:15户;
碧波一街3号:地上:5户;向西华侨新村:地上:34户;文华花园:地上:81户;
文锦花园:地上:67户;电视台宿舍:地上:16户;长勘宿舍:地上:2户;宁水花园:地上:161户;
口岸宿舍:地上:9户;深勘宿舍:地上:11户;秀南街61号:地上:143户;
特检二大院:地上:41户;汇锦名园:地上:4户;锦绣大厦:地上:11户;中建花园:地上:27户;
统建楼:地上:26户;自来水宿舍:地上:1户;鸿锦阁小区:地上:1户;汽车租赁公司:地上:2户;
海关二大院:地上:2户;海关三大院:地上:4户;华兴小区:地上:8户;景贝北:地上:80户;
碧波小学综合楼:地上:16户;39号大院:地上:9户;56号大院:地上:4户;
华丽路1039号:地上:6户;凤凰路188号:地上:1户;农机大院:地上:1户;
银通大厦:地上:1户;东乐大院(新秀村秀南街61号62栋):地上:38户;华乐花园:地上:6户;
华清园安业花园:地上:4户;兴华苑:地上:10户;锦绣新村:地上:21户;罗芳雅苑:地上:20户;
华侨新村:地上:23户;罗芳苑:地上:7户;中物巨邦:地上:16户;金枫花园:地上:16户;
泰丽苑:地上:34户;13号大院:地上:30户;华深大院:地上:18户;东深小区:地上:10户;
新秀工业区60栋:地上:36户;金秀小区:地上:13户;深纺单身公寓:地上:38户;
龙景花园:地上:4户;58号大院:地上:35户;通发小区:地上:132户;天井湖:地上:79户;
碧波花园:地上:123户;新秀村北区:地上:190户;芳春花园:地上:67户;
华丽东村:地上:102户;黄贝岭上村:地上:244户;黄贝岭中村:地上:118户;

黄贝岭下村：地上：209户；新秀村南区：地上：539户；109号大院：地上：5户；
 北斗路10号：地上：2户；湖滨小学滨学楼：地上：4户；凤翔街182号：地上：1户；
 旅游公司宿舍：地上：1户；新兴村：地上：1户；
 文华社区食堂：地上：1户；新谊社区食堂：地上：1户；凤凰社区食堂：地上：1户；
 新秀社区食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；罗芳社区食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；
 华深公寓食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；地下：PE管DN63/2.39米；
 罗芳实业股份有限公司食堂：地上1户（皮膜表G16/1台）；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/187.64米；
 水库社区食堂：地上：1户；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/85.96米；
 怡景花园：地上：295户；地下：PE管DN63/30.88米；
 罗湖水产中心：地上：109户，调压箱100Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/8.77米；
 碧波大厦：地上：38户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/59.62米；
 锦星花园：地上：82户；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/21.49米；
 特检一大院：地上：3户；地下：PE管DN63/5.94米；
 深港新村：地上：64户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/95.46米。
 东湖公园9号大院：地上：24户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/195.72米。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 李国江</p> <p>项目负责 李国江</p> <p>年月日 2013年06月20日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 张国江</p> <p>设计负责人： 张国江</p> <p>年月日 2013年06月20日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 李国江</p> <p>项目总监理工程师： 李国江</p> <p>年月日 2013年06月20日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 李国江</p> <p>项目经理或注册建造师： 李国江</p> <p>年月日 2013年06月20日</p>
--	--	--	---

实景图



投标人代表性业绩 10：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区东门街道办事处）

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区全面实施“瓶改管”
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第二部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款和协议书、中标通知书、专用条件、通用条件、附录A《相关服务的范围和内 容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录 和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.3 关于受托人更换项目机构人员的约定：

本项目不允许受托人擅自更换项目机构人员

本项目允许受托人更换项目机构人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 1 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式二份；（2）每月5日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后7日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后10天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 2082 万元，其中：建筑安装工程费 / 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为

∟。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

□房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = / 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 61.06 万元。（费率 2.93%）

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 61.06（万元） × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 61.06 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 11.11%（建议浮动幅度 ± 20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 61.06 × (1 - 11.11%)

= 54.28 万元（最终结算以结算审核金额重新计取为准。）

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=31.28万元×5%=1.564万元

保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取，即：

相关服务酬金额=∑（各类服务人员综合费用×相应服务人员数量）×相应服务期

=∑（ / / × / / ）× / /

= / / 万元

(1). 项目机构组成人员综合费用计算表：

项目机构组成人员类别		各类组成人员数量	各类组成人员基本费用 (元/月人)	企业综合管理费用 (元/月人)	企业利润 (元/月人)	税金 (元/月人)	各类组成人员综合费用 (元/月人)
			I	II	III	IV	V
项目负责人 (总监)	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业负责人	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业工程师	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
其它辅助工作人员			/	/	/	/	/

注：项目机构组成人员综合费用的构成的详细情况见附录C《项目机构组成人员综合费用构成》。

(2). 项目机构组成人员综合费用计算方法

①各类组成人员综合费用=项目机构对应类别人员基本费用+企业综合管理费用+企业利润+税金,即表中的 $V = I + II + III + IV$ 。其中: I =项目机构各类人员基本费用(根据市场询价并经委托人和受托人双方协商一致); II = I ×企业综合管理费率; III = (I + II) ×企业利润率; IV = (I + II + III) ×税率。

②企业综合管理费率一般按“甲级及以上资质企业的综合管理费率为40~50%;其他资质企业的综合管理费率为35~45%”。

③企业利润率由委托人和受托人双方协商确定。考虑到受托人和行业的可持续发展,一般按10~15%计算。

④税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整。

5.1.3 工程项目管理或工程监理与项目管理一体化中的项目管理酬金计取

按项目机构组成人员综合费用法计取,具体计取方法同5.1.2。即:

$$\begin{aligned} \text{工程项目管理酬金额} &= \Sigma(\text{各类服务人员综合费用} \times \text{相应服务人员数量}) \times \text{相应服务期} \\ &= \Sigma(\quad / \quad \times \quad / \quad) \times \quad / \quad \\ &= \quad / \quad \text{万元} \end{aligned}$$

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

(1). 预付款支付

自监理合同签订之日起10个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的27.6% (15%~30%)作为预付款,即:15万元。

(2). 期中月度支付

期中月度支付每月一次,按下式进行计取支付。委托人应在每月10日前,支付受托人上一月度的期中月度款。

$$\begin{aligned} \text{月度监理酬金额} &= (\text{施工阶段监理酬金总额} - \text{预付款}) \div (\text{施工阶段监理期限持续时间} \div 30) \\ &= (542800 - 150000) \div (180 \div 30) \\ &= 6.54666 \text{万元} \end{aligned}$$

(3). 余额支付:当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的95%时,委托人可暂停支付,所剩余额在工程完成竣工后财务决算后支付,委托人应在收到受托人付款申请及合格的申请材料后10个工作日内支付。

5.2.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金支付

采用按月度支付的方式,委托人在每月的10日前支付受托人上一月度的酬金。

$$\begin{aligned} \text{月度支付额} &= \text{各阶段酬金总金额} \div \text{各阶段服务期限} (\text{日历天}) \div 30 (\text{天}) \\ &= \quad / \quad \div \quad / \quad (\text{日历天}) \div 30 (\text{天}) \end{aligned}$$

= ___/___ 万元

5.2.3 工程项目管理酬金或工程监理与项目管理一体化中的项目管理酬金支付采用按月度支付的方式，委托人应在每月的10日前支付受托人上一月度的酬金。

月度支付额=各阶段酬金总金额÷各阶段服务期限（日历天）÷30（天）

= ___/___ ÷ ___/___ （日历天）÷30（天）

= ___/___ 万元

5.3 支付货币

币种为：人民币，比例为：___/___，汇率为：___/___。

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：经双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 因非受托人原因导致监理合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（天）

6.2.3 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止，受托人完成善后工作及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=附加工作的时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（天）

6.2.5 合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

7 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交（2）进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

8 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 28 天内支付检测费用, 委托人向政府财政部门提交付款申请即视为已经履行付款义务。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用, 委托人向政府财政部门提交付款申请即视为已经履行付款义务。

8.4 奖励

本项目不对受托人的合理化建议进行经济奖励。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限: 与本工程有关的技术经济资料(图纸、指令、合同文本、预结算书等)的所有权归委托人所有, 未经委托人书面许可, 受托人不得另行他用。

受托人申明的保密事项和期限: 本工程监理规划书和相关施工监理资料的所有权归委托人所有, 未经委托人书面许可, 受托人不得另行他用。

第三方申明的保密事项和期限: _____。

8.7 通知

委托人确认的送达地址为: 深圳市罗湖区蛟湖路 12 号

电子邮箱: 375076863@qq.com

委托人确认的收件人为: 丁涛涛

联系电话: 0755- 82203918



8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料的限制条件:

委托人对受托人编制的文件拥有著作权, 受托人享有署名权。在本合同终止后著作权的保护期内出版涉及本工程有关监理和相关服务的资料, 应当征得委托人的书面同意。

9 补充条款

9.1 对人员配置的要求

9.1.1 在签订合同后一周内至工程项目开工前, 受托人指派一名监理人员配合委托人开展前期工作, 并自行解决其交通和食宿问题, 相关费用已经包含在监理酬金总额中。

9.1.2 受托人应严格按照投标文件中《监理机构组成人员配置计划表》的承诺配置项目管理班子, 不得擅自更换项目管理班子成员; 按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条规定, 符合更换条件确需更换的, 应当经委托人书面同意, 并报建设部门或者交通部门备案, 所更换人员必须为受托人单位职工, 其从业资格不得低于受托人中标承诺条件。否则, 委托人有权按照第五十五条追究受托人违约责任。对于工作不

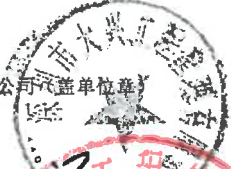
委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年7月1日

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



银行账号：44250100010000001586

2022年7月1日

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段	工程地址	深圳市罗湖区东门街道
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	19856143.71
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022年7月19日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成全部设计内容</p>	

深圳市罗湖区东门街道办事处
 深圳市燃气工程设计有限公司
 深圳市路桥建设集团有限公司
 深圳市大兴工程管理有限公司
 乐邦建设工程有限公司
 深圳市燃气工程设计有限公司

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员		深圳市罗湖区东门街道办事处	建设	
	李艺杰	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李艺杰
	蔡晓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	蔡晓
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	郭在志
	陈小兵	深圳市路桥建设集团有限公司	施	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）IX标段项目施工内符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

- 1、湖贝路 1077 号
- 2、湖贝路 2165-2167 小区
- 3、东兴大厦
- 4、新风花园
- 5、耀华楼
- 6、越港商业中心
- 7、深中街 5 号、9 号
- 8、童乐路 45、47 号
- 9、童乐路深中小区
- 10、晒布路 28、42、46、48、51 号
- 11、晒布路 51 号小学宿舍
- 12、书院街 5 号大院 5 栋 40 号、45 号、49B 号
- 13、书院街 5 号大院 1 栋
- 14、新园路 37、57 号
- 15、翠华巷 1-48 号
- 16、翠园街十四巷 1-5 栋
- 17、登高村
- 18、东方大厦
- 19、翠园街 1-19 巷
- 20、东升街（43-75）
- 21、东升街（92-111）
- 22、在四方
- 23、黎明大院
- 24、名都大厦
- 25、赛龙大厦
- 26、中兴路东郊街
- 27、竹园新村

建设单位（公章）



项目负责人: 俞胡
2023年 2月 26日

设计单位（公章）



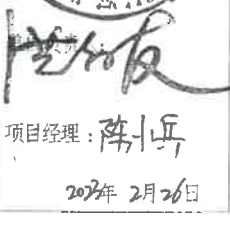
设计负责人: 李胜
2023年 2月 26日

监理单位（公章）



单位负责人: 郭作传
注册号 44020601
有效期 2025.12.09
2023年 2月 26日

施工单位（公章）



项目经理: 陈小兵
2023年 2月 26日

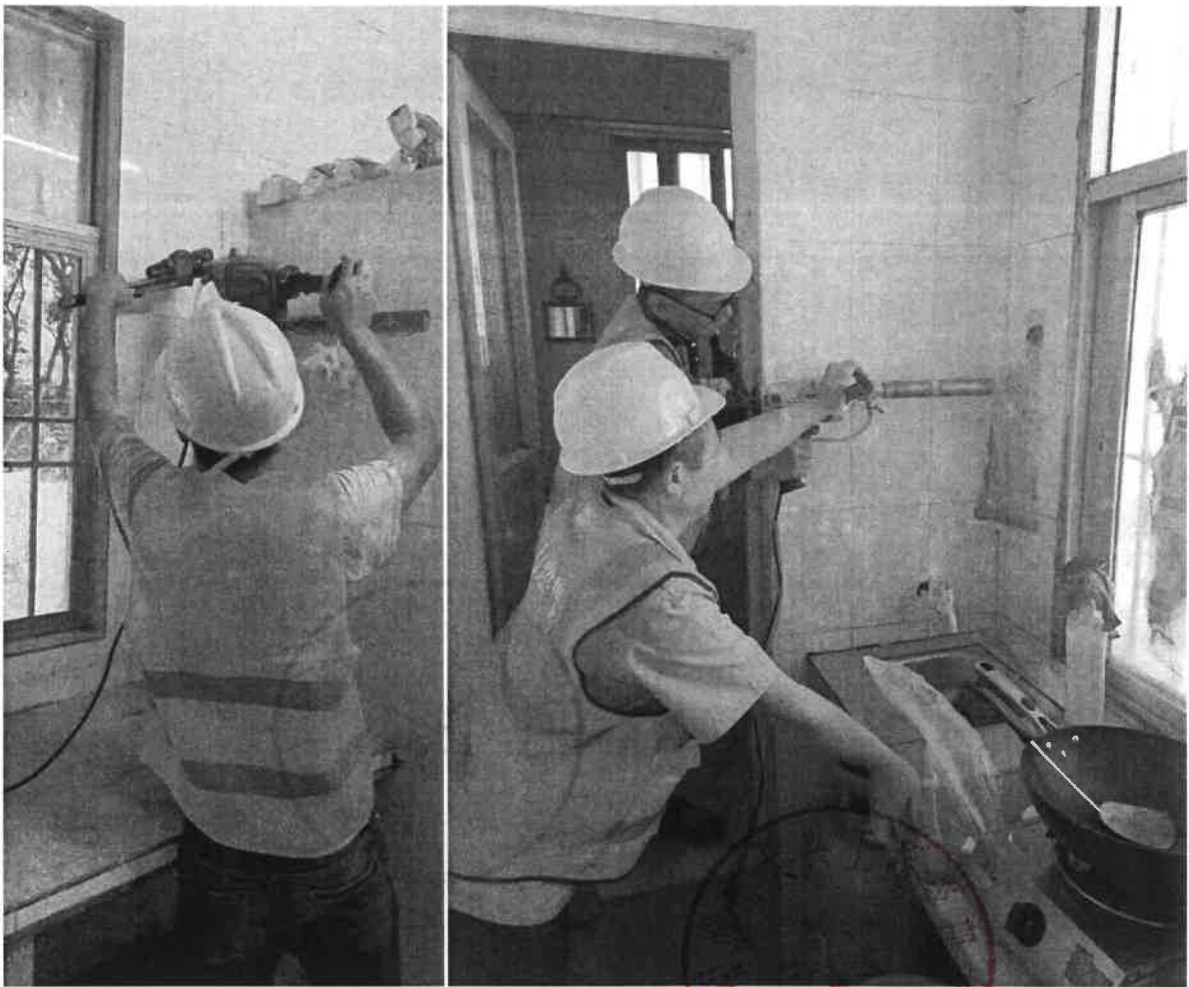


有限公司

有限公司

有限公司

实景图



二、总监理工程师业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	郭在志	性别	男	年龄	37
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127198806264736	手机号码	18671498756
参加工作时间	2008.09		从事项目总监年限	4	
项目总监 资格证书编号		44020601			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区住房和建设局	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段	194.368 万元	2022.07.01 2023.01.01	已完	合格
深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区笋岗街道办事处）	107.99865 万元	2022.06.20 2023.02.01	已完	合格
深圳市罗湖区黄贝街道办事处	2023年罗湖区“瓶改管” 增补项目-黄贝街道	83.746932 万元	2023.05.12 2023.06.20	已完	合格
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区东门街道办事处）	61.06 万元	2022.07.19 2023.02.26	已完	合格

总监业绩 1: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320210035007001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.368000万元

中标工期: 931天

项目经理(总监): 郭在志

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
440303085868

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-02

晓东
440303085868

查验码: 5681221589803424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区政府投资建设 工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV标段

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局

承包人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）IV

标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874

湖
区

同
专

0.2.3

大
兴
工
程
管
理
有
限
公
司

户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，将中压调至低压后进入用户室内，同步安装配套阀门、流量表等。工程范围为：住宅小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管（进入户内）。

项目投资估算为 65095.69 万元，其中建安工程费 54914.24 万元（含用户承担 11284 万元）。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目IV标段为笋岗、东门、南湖三个街道的监理服务，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：燃气工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额：暂定 65095.69 万元，招标部分工程概算投资额：约 13067.74 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

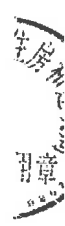
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，中标价为（大写）：壹佰玖拾肆万叁仟陆佰捌拾元整（¥194.3680 万元）。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			185.1124	9.2556	
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					



六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 199 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 732 日历天；

5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022.07.07。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

招标人：(盖章)

深圳市罗湖区住房和建设局

住所：

深圳市罗湖区东门街道
东门南路2112号万达主
大厦8楼区住房建设局

邮编：

法定代表人或其
授权代理人(签
章)：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

中标人：(盖章)

深圳市大兴工程管理有
限公司

住所：

深圳市龙岗区龙城街道
黄阁坑社区创投大厦

邮编：

法定代表人或
其授权代理人
(签章)：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：125590470@qq.com



小
册
封
口

小
册
封
口

竣工验收报告

原件

兴工程
深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅰ标段	工程地址	深圳市罗湖区东门街道
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程内容	
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	19856143.71
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022年 7月 19日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成全部设计内容	

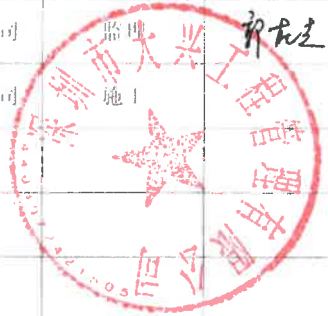
深圳市罗湖区东门街道办事处
 深圳乐邦建设工程有限公司
 深圳市燃气工程设计有限公司
 深圳市大兴工程管理有限公司
 深圳市路桥建设集团有限公司
 工程审查
 2022年7月19日

集团
★

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市罗湖区东门街道办事处	建设	
	李芸杰	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李芸杰 郭在志
	蔡晓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	蔡晓
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	郭在志
	陈小兵	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

2022

有
中
选

一
二
三
四
五

有限公司

有限公司

有限公司

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)Ⅰ标段项目施工内符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

- 1、湖贝路 1077 号
- 2、湖贝路 2165-2167 小区
- 3、东兴大厦
- 4、新风花园
- 5、耀华楼
- 6、越港商业中心
- 7、深中街 5 号、9 号
- 8、童乐路 45、47 号
- 9、童乐路深中小
- 10、晒布路 28、42、46、48、50 号
- 11、晒布路 51 号
- 12、书院街 5 号大院 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100 号
- 13、书院街 5 号大院 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100 号
- 14、新园路 37、57 号
- 15、翠华巷 1-48 号
- 16、翠园街十四巷 1-5 栋
- 17、登高村
- 18、东方大厦
- 19、翠园街 1-19 巷
- 20、东升街 (43-75)
- 21、东升街 (93-111)
- 22、
- 23、
- 24、
- 25、
- 26、
- 27、



建设单位(公章)

设计单位(公章)

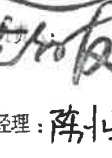
监理单位(公章)

施工单位(公章)

项目负责人: 
2023年2月26日

设计负责人: 
2023年2月26日

单位负责人: 
2023年2月26日

项目经理: 
2023年2月26日



原印

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查


工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) II 标段	工程地址	深圳市罗湖区南湖街道
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处	工程内容	地上: 1806 户 地下: D200/30m、D160/336m、D110/173m、D90/234m、D63/569m 共计: 1342m PE 球阀: D63/5 个、D90/2 个、D160/2 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	¥ 16169672.55 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2022.7.1
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		 已完成设计全部内容	

表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市罗湖区南湖街道办事处	甲方	郑晓光
		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	张松
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周松
		深圳市晟楷梓建筑工程有限公司	项目经理	何



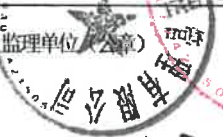

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）II标段燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p> <p>注册监理工程师 注册号 44020601 有效期 2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>2023年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>项目经理或注册建造师: <i>[Signature]</i></p> <p>一级注册建造师执业印章 号 162060700280(00) 2023年 月 日 2023.06.15 深圳市晟楷祥建筑工程有限公司</p>
--	--	---	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1




工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：调压器 25m ² /h 6.12个，50m ² /h 2个，100m ² /h 3个，150m ² /h 10个，调压柜 2000m ² /h 1个； 地下：PE 球阀 D200/2 个，D160/1 个，D100/1 个，D50/3 个，D63/3 个，PE 管 DN150/63m，DN200/610.23m，DN160/23.01m，DN110/388.67m，DN90/32.672m，DN63/442.33m
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李廷云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李廷云
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	李志贤

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院：地上33户，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN63/71.93米；
 10号大院（深圳市城投物业管理有限公司）3栋、4栋、5栋：地上72户，调压箱50m³/h 1个；地下：PE管DN63/88.21米；
 爱地宿舍：地上22户，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN63/55.80米；
 洪湖一街10号邮电大院：地上22户，调压箱25m³/h 3个；地下：PE管DN63/25.17米；
 笋岗南村：地上84户，调压箱150m³/h 1个；地下：PE球阀D90/1个，PE管DN200/9.07米，PE管DN160/53.87米，PE管DN110/42.76米，PE管DN63/2.48米，PE管DN63/2.1米；
 笋岗新村：地上42户，调压箱200m³/h 1个，调压箱150m³/h 5个，调压箱100m³/h 2个，调压箱25m³/h 1个；地下：PE球阀D200/1个，PE球阀D160/1个，PE球阀D90/2个，PE管DN315/79.63米，PE管DN200/601.16米，PE管DN160/177.64米，PE管DN110/239.98米，PE管DN90/229.1米，PE管DN63/68.25米；
 笋岗综合楼丙栋、乙栋：地上162户，调压箱100m³/h 1个；地下：PE管DN90/19.04米；
 桃园园小区（2-3栋、5栋、15栋、16栋）：地上205户，调压箱150m³/h 1个，调压箱100m³/h 2个；地下：PE球阀D110/1个，PE管DN110/105.93米，PE管DN63/40.11米；
 铁东3-4栋、9栋：地上70户，调压箱50m³/h 1个；地下：PE管DN90/19.04米；
 五金花园：地上48户，调压箱150m³/h 1个；地下：PE球阀D63/1个，PE管DN90/27.06米，PE管DN63/90.76米。

 建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 李强 年 月 日	单位负责人： 设计负责人： 王强 年 月 日	单位负责人：  项目经理或注册建造师： 郭本良 注册号44020601 有效期2022.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司 2022年02月01日	单位负责人：  项目经理或注册建造师： 李强 注册号113201720182236(09) 年 月 日 深圳市华建建设工程有限公司

总监业绩 2: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区笋岗街道办事处）

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区全面实施“瓶改管” 工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人（甲方）: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（乙方）: 深圳市大兴工程管理有限公司

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 3682 万元，其中：建筑安装工程费 ___ / ___ 万元，设备购置费 ___ / ___ 万元，联合试运转费 ___ / ___ 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ___ / ___。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 ___ / ___ 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = ___ / ___ 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 107.99865 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的规定，本工程的专业调整系数为 ___ 1.0 ___，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$=107.99865 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=107.99865 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 \pm %（建议浮动幅度 \pm 20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价 \times （1+浮动幅度值）

$$=1079986.5 \times (1-11.11\%)$$

=66.64 万元（暂定价），（中标价为 194.368 万元，以中标价笋岗街道办分摊价为 96 万元），最终结算以审计局结算为准。

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取。即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=96万元×5%=4.8万元。

保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。即：相关服务酬金额=Σ（各类服务人员综合费用×相应服务人员数量）×相应服务期）

=Σ（ / × / ） × / ）

= / 万元

未经请假擅自离开的，委托人有权视受托人违约，受托人应向委托人支付违约金人民币 500 元/人/次；总监理工程师、专业监理工程师负责签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视受托人违约，受托人应向委托人支付违约金人民币 1000 元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

9.1.4 本监理项目人员配置要求，总监 1 名，分 2 或 3 个街道施工，各街道 5-8 名监理员。项目监理机构人员配备要求，受托人需在现场配备 3 名监理工程师。

9.1.5 受托人应配备专业的造价工程师审核承包人提交的工程预(结)算、设计变更和进度款申请等相关资料。

9.1.6 受托人须自行解决受托人员的就餐问题，不得与施工单位进行搭伙就餐。

9.2 对办公设备的要求

9.2.1 委托人不向现场监理班子提供临时办公用房，相关设施等均由受托人自行负责，该部分费用已包含在监理酬金总额中。

9.2.2 委托人不要求受托人在现场配备办公设备，但受托人需满足现场办公基本需要，如：

1) 一般办公设备和用品：受托人员日常办公用纸张、油墨、胶卷、计算器、文具等。

2) 各种专用监测、检测及测量设备。

9.2.3 受托人必须严格按照投标文件配备其它拟投入本工程的仪器设备，并保证所有仪器设备准时到场；否则视为违约，受托人按所缺仪器设备价值的 2 倍支付违约金。

7) 承包人在申请工程款支付过程中存在弄虚作假的行为，而受托人未予纠正，给委托人造成损失的。

9.6 其他约定

9.6.1 专用条款中的“4.2 委托人的违约责任”为不适用条款。

9.6.2 监理合同款项的支付均以财政资金到位为前提。

委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年6月20日



Signature of the authorized representative of the委托方.

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

Signature of the authorized representative of the受托方.

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



银行账号：44250100010000001586

2022年6月20日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段	工程地址	深圳市罗湖区笋岗街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：调压箱 25m³/h 6个，50m³/h 2个，100m³/h 5个，150m³/h 10个，调压柜 2000m³/h 1个； 地下：PE 穿线 D200/2个，D160/1个，D110/3个，D90/3个，D63/3个； PE管 DN150 63m，DN200/610 23m，DN160/23 11m，DN110/388.67m，DN90/326.72m，DN63/442.33m。
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	陈进科	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设	
	李廷云	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	王陈	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	李志贤	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

浙江粮油大院:地上33户,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN63/71.93米;
 10号大院(深圳市城投物业有限公司)3栋、4栋、5栋:地上72户,调压箱50m³/h 1个;地下:PE管DN63/88.21米;
 爱地宿舍:地上34户,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN63/55.80米;
 洪湖一街10号邮电大院:地上22户,调压箱25m³/h 3个;地下:PE管DN63/25.17米;
 笋岗南村:地上84户,调压箱150m³/h 5个;地下:PE球阀D90/1个,PE管DN200/9.07米,PE管DN160/53.87米,PE管DN110/12.76米,PE管DN90/32.48米,PE管DN63/2.1米;
 笋岗新村:地上48户,调压箱200m³/h 1个,调压箱150m³/h 5个,调压箱100m³/h 2个,调压箱25m³/h 1个;地下:PE球阀D200/2个,PE球阀D160/1个,PE球阀D90/2个,PE管DN315/79.63米,PE管DN200/601.16米,PE管DN160/177.64米,PE管DN110/239.98米,PE管DN90/229.1米,PE管DN63/68.25米;
 笋岗综合楼丙栋、乙栋:地上162户,调压箱100m³/h 1个;地下:PE管DN90/19.04米;
 桃花源小区(2-3栋、5栋、15栋、16栋):地上205户,调压箱150m³/h 1个,调压箱100m³/h 2个;地下:PE球阀D110/1个,PE管DN110/105.93米,PE管DN63/40.11米;
 铁东3-4栋、9栋:地上70户,调压箱50m³/h 1个;地下:PE管DN90/19.04米;
 五金花园:地上38户,调压箱150m³/h 1个;地下:PE球阀D63/1个,PE管DN90/27.06米,PE管DN63/90.76米。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人:  年 月 日	单位负责人:  设计负责人:  年 月 日	单位负责人:   项目经理或注册建造师:  2023年02月01日	 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  年 月 日

总监业绩 3：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道
中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道（监理）（项目编号：LHZC2023040347）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023040347	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道 (监理)	837469.32	深圳市大兴工程管理有限公司	按招标文件约定

成交金额：人民币 捌拾叁万柒仟肆佰陆拾玖元叁角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248

成交供应商联系人：邢亮，18771623511

特此通知。



扫描

罗湖区全面实施“瓶改管” 工程监理与相关服务合同

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司



2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_/。

2.3 项目机构和人员

2.3.3 关于受托人更换项目机构人员的约定：

本项目不允许受托人擅自更换项目机构人员

本项目允许受托人更换项目机构人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期7天内和（或）金额_/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月5日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后7日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 4894.31777 万元。

(2). 监理酬金计费额

本标段为罗湖区黄贝街道监理中标价为：83.746932 万元（暂定价），大写：捌拾叁万柒仟肆佰陆拾玖元叁角贰分。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 / 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= \underline{/} \text{（万元）} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{/} \text{万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 / %（建议浮动幅度 $\geq \pm 20\%$ ）。

(6). 监理酬金总额


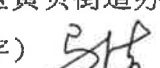
施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

9.6 其他约定

9.6.1 专用条款中的“4.2 委托人的违约责任”为不适用条款。

9.6.2 监理合同款项的支付均以财政资金到位为前提。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执肆份、受托人执贰份。

委托人：（盖单位章） 深圳市罗湖区黄贝街道办事处
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 5 月 11 日

受托人：（盖单位章） 深圳天兴工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

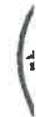
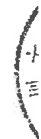
银行账号：44250100010000001586

2023 年 5 月 11 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告


(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	工程内容	地上：4164户；调压箱：50Nm ³ /h 3台，100Nm ³ /h 1台， 地下：PE球阀：DN63/5个； PE管：DN63/693.87m。
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	4860.649183 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023年05月12日
施工单位	中国南海工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	<p style="text-align: center;">齐备</p> 
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	<p style="text-align: center;">具备</p> 
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	<p style="text-align: center;">具备</p>
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包燃气管道工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。	
<p style="text-align: right;">建设单位负责人</p> 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成员	赖绍坤	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	建设	
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	
	张国江	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	陈清福	中国南海工程有限公司	施工	



二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

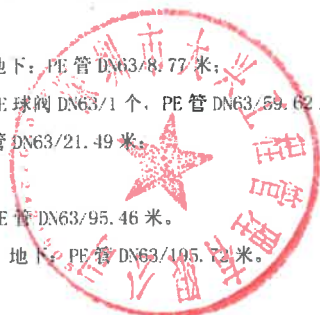
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	/				
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项，经审查符合 要求 12 项，经核定符合 规范要求 12 项	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查	共抽查 8 项，符合 要求 8 项，不符合 要求 0 项	
3、地上燃气管道工程	合格		4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合		
4、庭院燃气管道工程	合格		项		合要
5、其它	/		求 0 项		
工程评定等级	合格				
执行 标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJ194-2009				
	《燃气工程项目规范》GB555009-2021				
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017				
<p>工程中存在的问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p>					



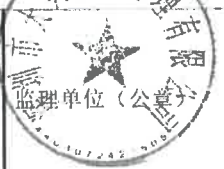

竣工验收结论:

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-黄贝街道设计施工总承包燃气管道工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

三叉河华侨新村:地上:11户;亚伯利:地上:3户;西岭花园:地上:55户;天景花园:地上:5户;
翠园初中中学宿舍楼:地上:1户;靖轩花园:地上:1户;交运综合楼:地上:7户;
华丽路1013号:地上:4户;华丽路1009号:地上:1户;赤龙新村:地上:1户;
市陪小区:地上:2户;银丰花园:地上:1户;银丰大厦:地上:2户;设计院小区:地上:8户;
行知综合职业技术学校综合楼:地上:1户;中联办宿舍:地上:1户;中行宿舍:地上:3户;
凤凰路166号:地上:2户;文锦渡检验检疫大院:地上:5户;北斗小学教工宿舍:地上:2户;
电话公司宿舍:地上:2户;汇鑫花园:地上:3户;新美楼:地上:7户;中建二局:地上:3户;
景贝南:地上:174户;华丽小区:地上:12户;外贸大院:地上:36户;罗投小区:地上:1户;
中建装饰大厦:地上:1户;电信宿舍楼:地上:1户;天井湖48号大院:地上:2户;
国宾大酒店:地上:1户;深港宿舍:地上:32户;沿河北路1011号其乐楼:地上:24户;
大彭花园:地上:21户;金盾花园:地上:42户;湖滨新村:地上:36户;
凤凰街1号综合楼:地上:3户;华丽西村:地上:40户;14号大院:地上:15户;
碧波一街3号:地上:5户;向西华侨新村:地上:34户;文华花园:地上:81户;
文锦花园:地上:67户;电视台宿舍:地上:16户;长勘宿舍:地上:2户;宁水花园:地上:161户;
口岸宿舍:地上:9户;深勘宿舍:地上:11户;秀南街61号:地上:143户;
特检二大院:地上:41户;汇锦名园:地上:4户;锦绣大厦:地上:11户;中建花园:地上:27户;
统建楼:地上:26户;自来水宿舍:地上:1户;鸿锦阁小区:地上:1户;汽车出租公司:地上:2户;
海关二大院:地上:2户;海关三大院:地上:4户;华兴小区:地上:8户;景贝北:地上:80户;
碧波小学综合楼:地上:16户;39号大院:地上:9户;56号大院:地上:4户;
华丽路1039号:地上:6户;凤凰路188号:地上:1户;农机大院:地上:1户;
银通大厦:地上:1户;东乐大院(新秀村秀南街61号62栋):地上:38户;华乐花园:地上:6户;
华清园安业花园:地上:4户;兴华苑:地上:10户;锦绣新村:地上:21户;罗芳雅苑:地上:20户;
华侨新村:地上:23户;罗芳苑:地上:7户;中物巨邦:地上:16户;金枫花园:地上:15户;
泰丽苑:地上:34户;13号大院:地上:30户;华深大院:地上:18户;东深小区:地上:10户;
新秀工业区60栋:地上:36户;金秀小区:地上:13户;深纺单身公寓:地上:38户;
龙景花园:地上:4户;58号大院:地上:35户;通发小区:地上:132户;天井湖:地上:79户;
碧波花园:地上:123户;新秀村北区:地上:190户;芳春花园:地上:67户;
华丽东村:地上:102户;黄贝岭上村:地上:244户;黄贝岭中村:地上:118户;

黄贝岭下村：地上：209户；新秀村南区：地上：539户；109号大院：地上：5户；
 北斗路10号：地上：2户；湖滨小学滨学楼：地上：4户；凤翔街182号：地上：1户；
 旅游公司宿舍：地上：1户；新兴村：地上：1户；
 文华社区食堂：地上：1户；新谊社区食堂：地上：1户；凤凰社区食堂：地上：1户；
 新秀社区食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；罗芳社区食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；
 华深公寓食堂：地上：1户（皮膜表G16/1台）；地下：PE管DN63/2.39米；
 罗芳实业股份有限公司食堂：地上1户（皮膜表G16/1台）；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/187.64米；
 水库社区食堂：地上：1户；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/85.96米；
 怡景花园：地上：295户；地下：PE管DN63/30.88米；
 罗湖水产中心：地上：109户，调压箱100Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/8.77米；
 碧波大厦：地上：38户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/59.62米；
 锦星花园：地上：82户；地下：PE球阀DN63/1个，PE管DN63/21.49米；
 特检一大院：地上：3户；地下：PE管DN63/5.94米；
 深港新村：地上：64户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/95.46米。
 东湖公园9号大院：地上：24户，调压箱50Nm³/h 1个；地下：PE管DN63/105.72米。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责或注册建造师： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>设计负责人： 张国记 <i>[Signature]</i></p> <p>2017年06月20日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责或注册建造师： 郭烈成 <i>[Signature]</i></p> <p>2017年06月20日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责或注册建造师： <i>[Signature]</i></p> <p>2017年06月20日</p>
---	--	--	---

总监业绩 4：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）（罗湖区东门街道办事处）

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区全面实施“瓶改管”
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第二部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款和协议书、中标通知书、专用条件、通用条件、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.3 关于受托人更换项目机构人员的约定：

本项目不允许受托人擅自更换项目机构人员

本项目允许受托人更换项目机构人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 1 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 2082 万元，其中：建筑安装工程费 / 万元，设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为

1.

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 61.06 万元。（费率 2.93%）

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 61.06 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 61.06 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 11.11%（建议浮动幅度 ≥ ± 20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 61.06 \times (1 - 11.11\%)$$

$$= 54.28 \text{ 万元 (最终结算以结算审核金额重新计取为准。)}$$

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

② 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=54.28万元×5%=2.714万元。

保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。即：

相关服务酬金额=Σ（各类服务人员综合费用×相应服务人员数量）×相应服务期

=Σ（ / / × / / ） × / /

= / / 万元

(1). 项目机构组成人员综合费用计算表：

项目机构组成人员类别		各类组成人员数量	各类组成人员基本费用 (元/月人)	企业综合管理费用 (元/月人)	企业利润 (元/月人)	税金 (元/月人)	各类组成人员综合费用 (元/月人)
			I	II	III	IV	V
项目负责人 (总监)	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业负责人	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
专业工程师	高级职称	/	/	/	/	/	/
	中级职称	/	/	/	/	/	/
其它辅助工作人员			/	/	/	/	/

注：项目机构组成人员综合费用的构成的详细情况见附录C《项目机构组成人员综合费用构成》。

(2). 项目机构组成人员综合费用计算方法

①各类组成人员综合费用=项目机构对应类别人员基本费用+企业综合管理费用+企业利润+税金, 即表中的 $V = I + II + III + IV$ 。其中: I =项目机构各类人员基本费用(根据市场询价并经委托人和受托人双方协商一致); $II = I \times$ 企业综合管理费率; $III = (I + II) \times$ 企业利润率; $IV = (I + II + III) \times$ 税率。

②企业综合管理费率一般按“甲级及以上资质企业的综合管理费率为40~50%;其他资质企业的综合管理费率为35~45%”。

③企业利润率由委托人和受托人双方协商确定。考虑到受托人和行业的可持续发展,一般按10~15%计算。

④税金应按国家实际规定计取并按国家税率的调整而调整。

5.1.3 工程项目管理或工程监理与项目管理一体化中的项目管理酬金计取

按项目机构组成人员综合费用法计取, 具体计取方法同5.1.2。即:

$$\begin{aligned} \text{工程项目管理酬金额} &= \sum(\text{各类服务人员综合费用} \times \text{相应服务人员数量}) \times \text{相应服务期} \\ &= \sum(\frac{\quad}{\quad} \times \frac{\quad}{\quad}) \times \frac{\quad}{\quad} \\ &= \frac{\quad}{\quad} \text{万元} \end{aligned}$$

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

(1). 预付款支付

自监理合同签订之日起10个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的27.6% (15%~30%) 作为预付款, 即: 15万元。

(2). 期中月度支付

期中月度支付每月一次, 按下式进行计取支付。委托人应在每月10日前, 支付受托人上一月度的期中月度款。

月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段监理期限持续时间 ÷ 30)

$$= \frac{542800 - 150000}{180 \div 30}$$

$$= 6.54666 \text{ 万元}$$

(3). 余额支付: 当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的95%时, 委托人可暂停支付, 所剩余额在工程完成竣工后财务决算后支付, 委托人应在收到受托人付款申请及合格的申请材料后10个工作日内支付。

5.2.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段等相关服务酬金支付

采用按月度支付的方式, 委托人在每月的10日前支付受托人上一月度的酬金。

$$\text{月度支付额} = \text{各阶段酬金总金额} \div \text{各阶段服务期限 (日历天)} \div 30 \text{ (天)}$$

$$= \frac{\quad}{\quad} \div \frac{\quad}{\quad} \text{ (日历天)} \div 30 \text{ (天)}$$

= ___/___ 万元

5.2.3 工程项目管理酬金或工程监理与项目管理一体化中的项目管理酬金支付采用按月度支付的方式，委托人应在每月的10日前支付受托人上一月度的酬金。

月度支付额=各阶段酬金总金额÷各阶段服务期限（日历天）÷30（天）

= ___/___ ÷ ___/___ （日历天）÷30（天）

= ___/___ 万元

5.3 支付货币

币种为：人民币，比例为：___/___，汇率为：___/___。

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：经双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 因非受托人原因导致监理合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（天）

6.2.3 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止，受托人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=附加工作的时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的工程监理与相关服务期限（天）

6.2.5 合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq \pm 5\%$ ，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

7 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交(2)进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

8 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 28 天内支付检测费用, 委托人向政府财政部门提交付款申请即视为已经履行付款义务。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用, 委托人向政府财政部门提交付款申请即视为已经履行付款义务。

8.4 奖励

本项目不对受托人的合理化建议进行经济奖励。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限: 与本工程有关的技术经济资料(图纸、指令、合同文本、预结算书等)的所有权归委托人所有, 未经委托人书面许可, 受托人不得另行他用。

受托人申明的保密事项和期限: 本工程监理规划书和相关施工监理资料的所有权归委托人所有, 未经委托人书面许可, 受托人不得另行他用。

第三方申明的保密事项和期限: _____。

8.7 通知

委托人确认的送达地址为: 深圳市罗湖区蛟湖路 12 号

电子邮箱: 375076863@qq.com

委托人确认的收件人为: 丁涛涛 联系电话: 0755- 82203918

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:

委托人对受托人编制的文件拥有著作权, 受托人享有署名权。在本合同终止后著作权的保护期内出版涉及本工程的有关监理和相关服务的资料, 应当征得委托人的书面同意。

9 补充条款

9.1 对人员配置的要求

9.1.1 在签订合同后一周内至工程项目开工前, 受托人指派一名监理人员配合委托人开展前期工作, 并自行解决其交通和食宿问题, 相关费用已经包含在监理酬金总额中。

9.1.2 受托人应严格按照投标文件中《监理机构组成人员配置计划表》的承诺配置项目管理班子, 不得擅自更换项目管理班子成员; 按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定, 符合更换条件确需更换的, 应当经委托人书面同意, 并报建设部门或者交通部门备案, 所更换人员必须为受托人单位职工, 其从业资格不得低于受托人中标承诺条件。否则, 委托人有权按照第五十五条追究受托人违约责任。对于工作不

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处



法定代表人或其委托代理人：(签字)

2022年7月1日

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001586

2022年7月1日

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）IX标段	工程地址	深圳市罗湖区东门街道
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	工程内容	燃气表安装数：2624 户，户数：2622 管径：DN150、DN100、DN75、DN50、DN25 管材：PE、PPR、PPH、PPR、PPH、PPR、PPH 管长：DN150 100m、DN100 100m、DN75 100m、DN50 100m、DN25 100m 阀门：DN150 100m、DN100 100m、DN75 100m、DN50 100m、DN25 100m 附件：DN150 100m、DN100 100m、DN75 100m、DN50 100m、DN25 100m
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司		
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	19856143.71
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023年7月19日
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成全部设计内容	

燃气工程竣工审查表
 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）IX标段
 工程地址：深圳市罗湖区东门街道
 建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处
 设计单位：深圳市燃气工程设计有限公司
 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司
 施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司
 审查日期：2023年7月19日
 审查人：[Signature]
 审核人：[Signature]



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市罗湖区东门街道办事处	建设	
	李芸杰	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李芸杰 李颖
	蔡晓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	蔡晓
	郭在志	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	郭在志
	陈小兵	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）IX标段项目施工内符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

- 1、湖贝路 1077 号
- 2、湖贝路 2165-2167 小区
- 3、东兴大厦
- 4、新风花园
- 5、耀华楼
- 6、越港商业中心
- 7、深中街 5 号、9 号
- 8、童乐路 45、47 号
- 9、童乐路深中小
- 10、晒布路 28、42、46、48、50 号
- 11、晒布路 51 号人民小学宿舍
- 12、书院街 5 号大院 5 栋 10 号、45 号、49 号
- 13、书院街 5 号大院 1 栋
- 14、新园路 37、57 号
- 15、翠华巷 1-48 号
- 16、翠园街十四巷 1-5 栋
- 17、登高村
- 18、东方大厦
- 19、翠园街 1-19 巷
- 20、东升街（43-75）
- 21、东升街（93-111）
- 22、花阿坊
- 23、黎明大厦
- 24、名都大厦
- 25、赛龙大厦
- 26、中兴路东郊街
- 27、竹边新村

建设单位（公章）

设计单位（公章）


监理单位（公章）

施工单位（公章）

项目负责人: 
2023年2月26日

设计负责人: 
2023年2月26日

单位负责人: 
2023年2月26日

项目经理: 
2023年2月26日

注册监理工程师
注册号 44020601
有效期 2025.12.09
深圳市大兴工程管理有限公司

三、总监理工程师奖项情况

无

四、拟派项目人员配置情况

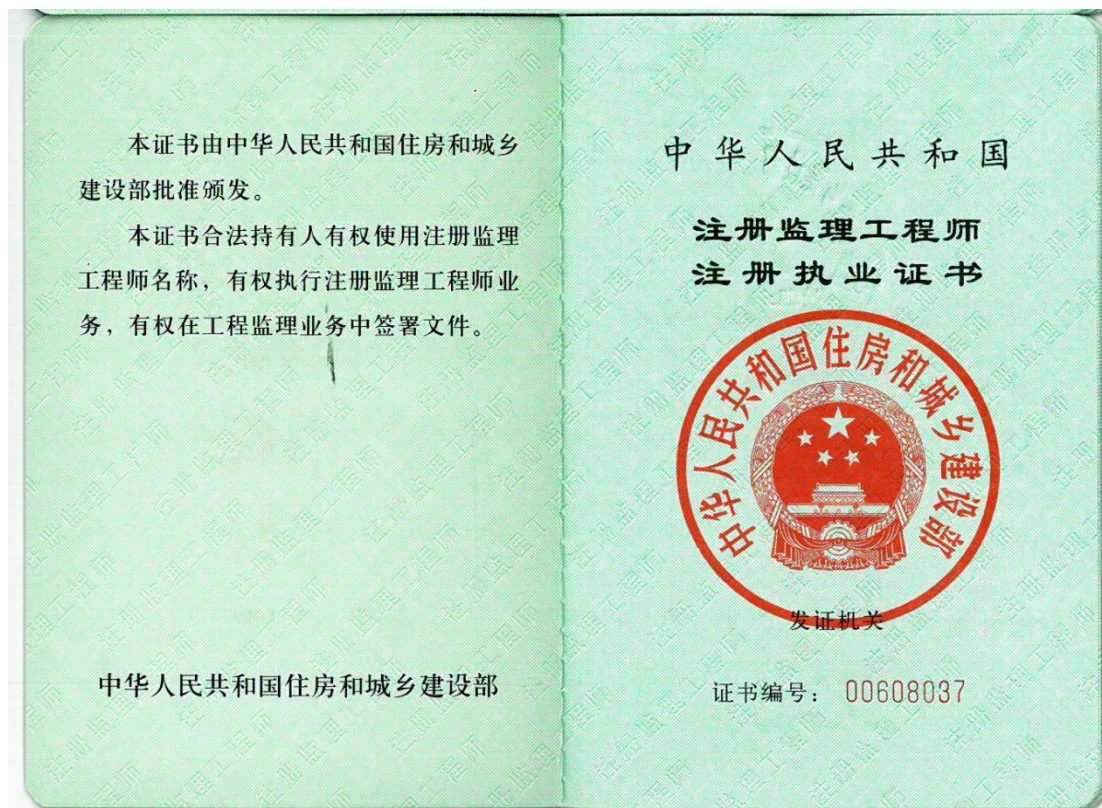
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	郭在志	工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020601	11	工程开工- 保修阶段
2	土建监理工程师	余冠翀	工程师	土建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	8	根据招标人 需求进退场
3	市政监理工程师	李琛	工程师	市政	广东省专业 监理工程师	市政公用工程	B21060867	9	工程开工- 保修阶段
4	绿化监理工程师	罗国壕	工程师	绿化	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060445	13	根据招标人 需求进退场
5	安装监理工程师	敬晓刚	工程师	安装	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	15	根据招标人 需求进退场
6	燃气监理工程师	刘一飞	工程师	燃气	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060378	8	工程开工- 保修阶段
7	给排水监理工程师	李青山	工程师	给排水	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	19	根据招标人 需求进退场

8	暖通监理工程师	姜予	工程师	暖通	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	13	根据招标人需求进退场
9	安全监理工程师	何良	工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337	10	根据招标人需求进退场
10	安全员	邢亮	助理工程师	安全	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A19040107	5	根据招标人需求进退场
11	监理员	王明明	/	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22090548	5	根据招标人需求进退场
12	资料员	金晶	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A23060492	6	工程开工- 保修阶段

附件 1：总监理工程师——郭在志

岗位证



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,化工石油工程

No. 08714935 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,电力工程

No. 00866855 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月09日



认定机关 (签章)
2022 年 11 月 16 日

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 08867225 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

粘贴处

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040627

姓名: 郭在志

性别: 男

身份证号: 421127198806264736



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭在志 社保电话号: 650393381 身份证号码: 421127198806264736 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.32	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.32	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.32	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.32	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96			162.56		151.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c44c58c2fd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

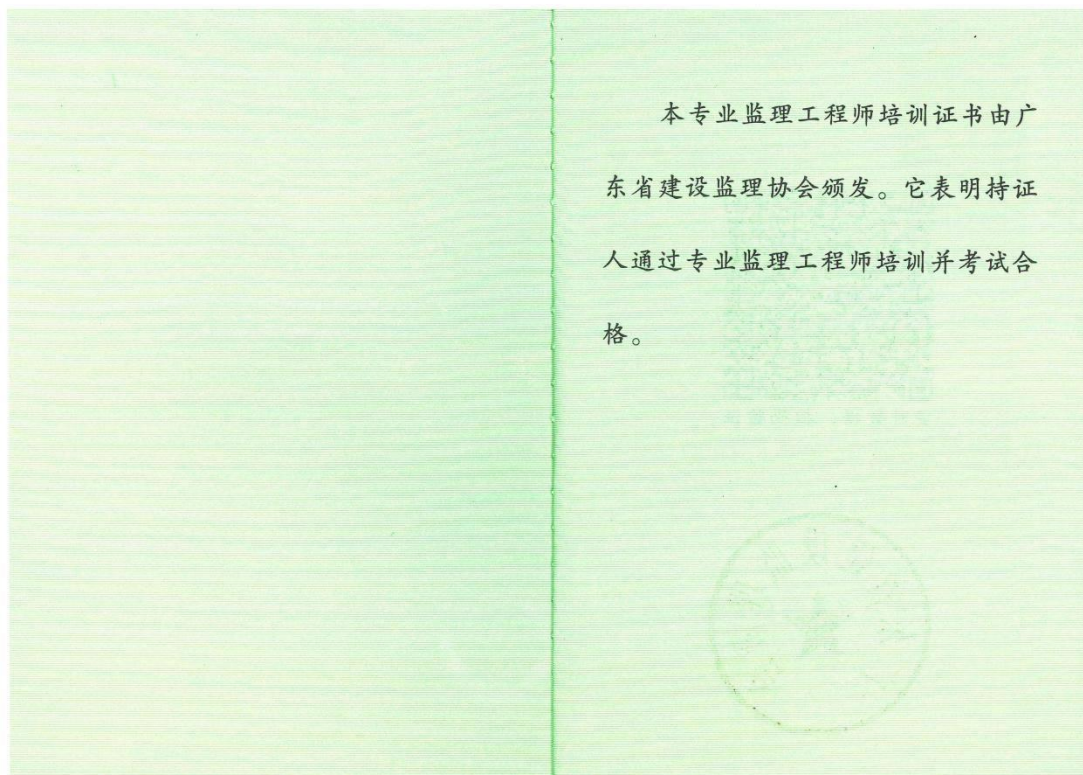
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

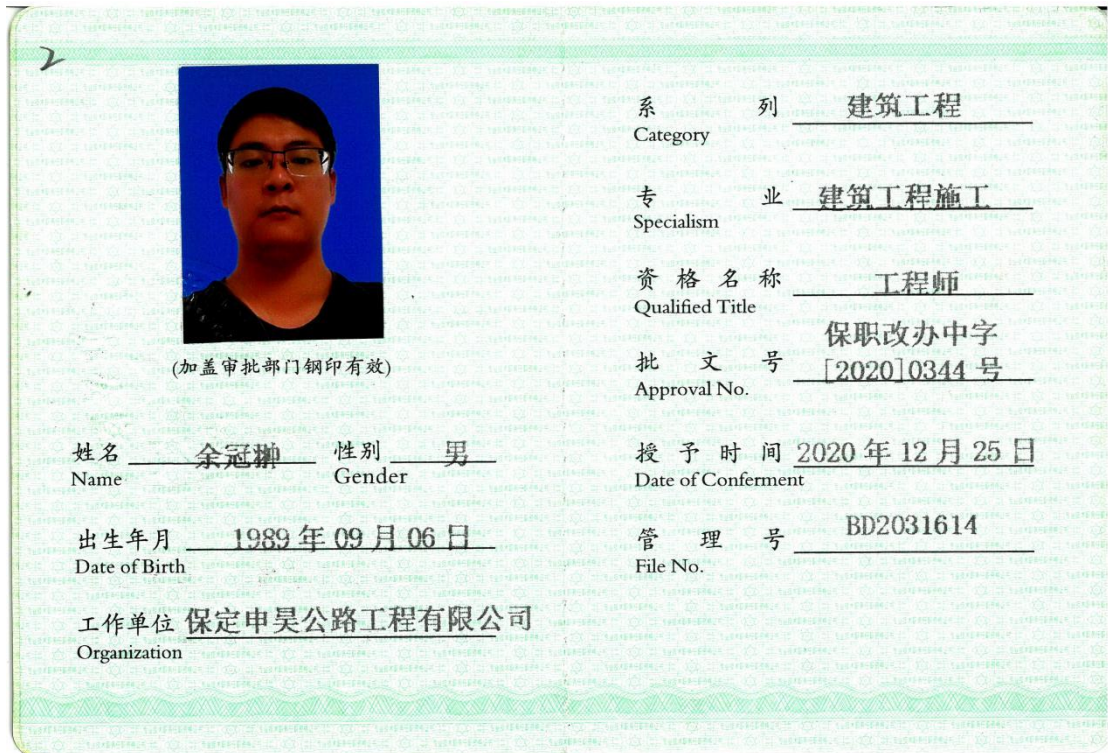


附件 2：土建监理工程师——余冠翀

岗位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余冠群 社保电话号: 636271735 身份证号码: 440233198909060053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	4681.52			2345.13	781.13			653.96		176.52	162.50		151.04	

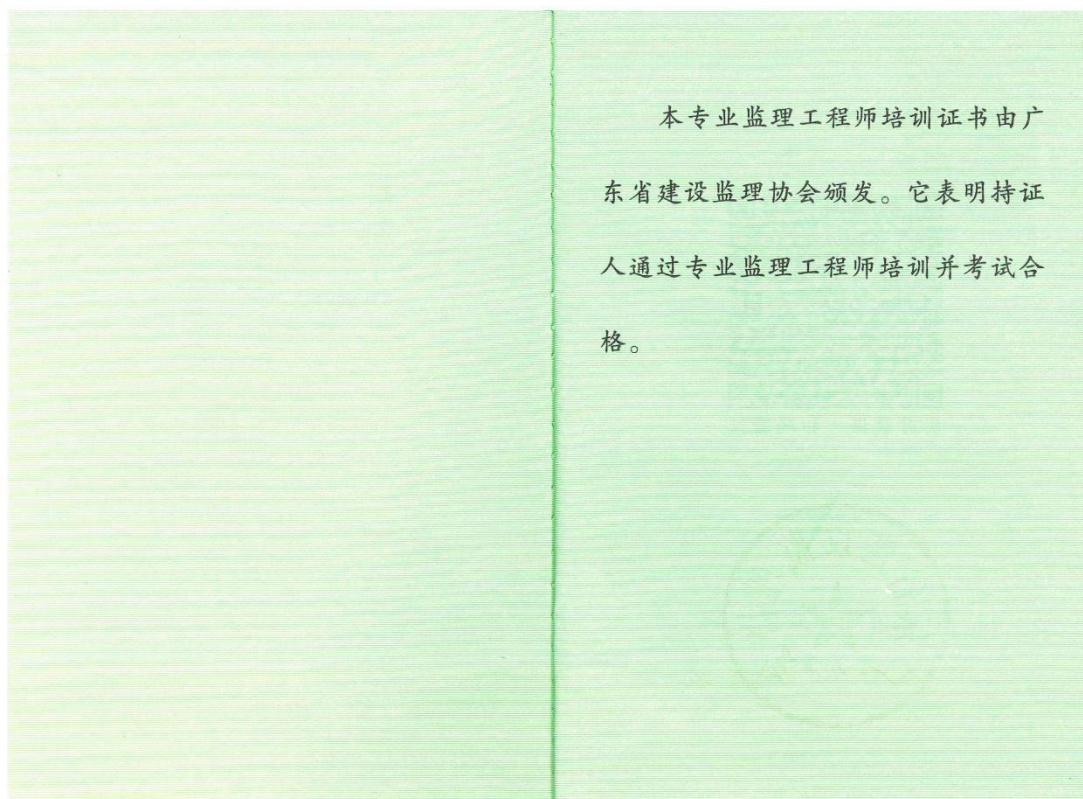
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c44c58dcd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：市政监理工程师——李琛

岗位证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 0000472



姓名: 李 琛
Full Name _____

身份证号: 419006199011120952
ID No. _____

管理号: R0002019300153
Administration No. _____

发证日期: 2019年8月20日
Issue Date _____

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019.8.5
Approval Date. _____

批准单位: 天门市职称改革工作
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 天职改办[2019]28号
Approval No. _____

评审组织: 天门市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李理 社保电话号: 633112697 身份证号码: 429006199011120952 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

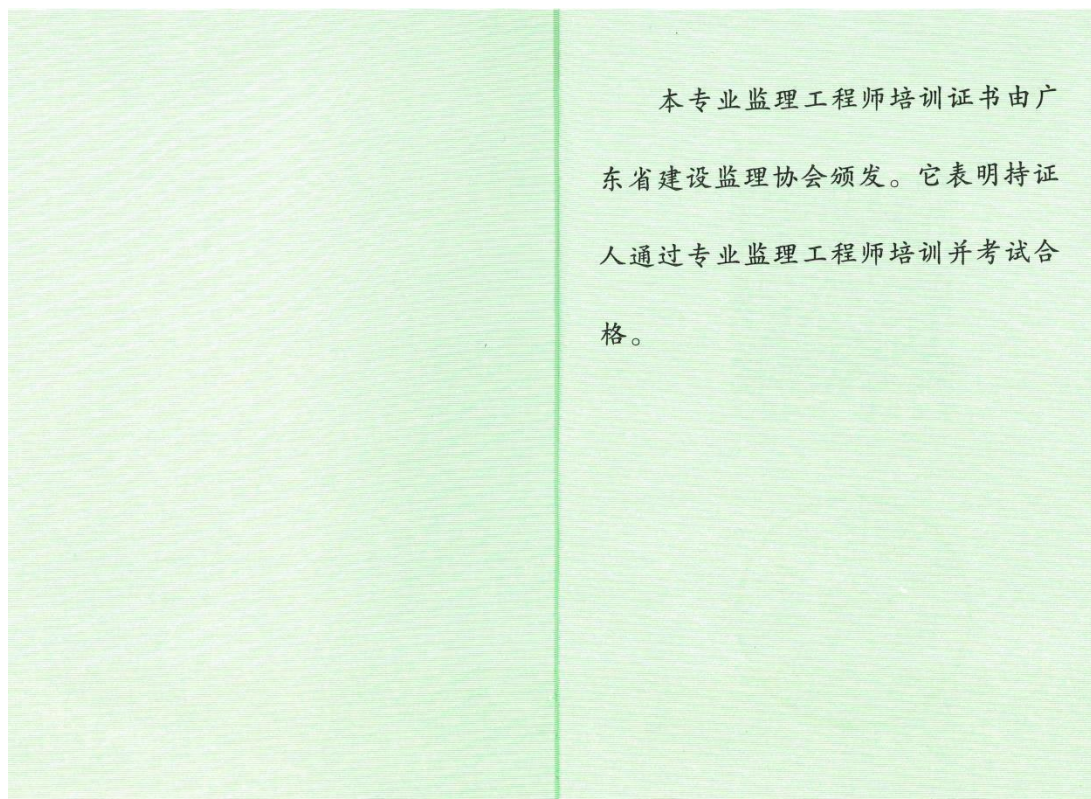
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			663.96					151.04	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c44c597428) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：绿化监理工程师——罗国壕

岗位证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国峻
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职

评审组织 称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国雄 社保电脑号: 631101479 身份证号码: 511321198801249232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

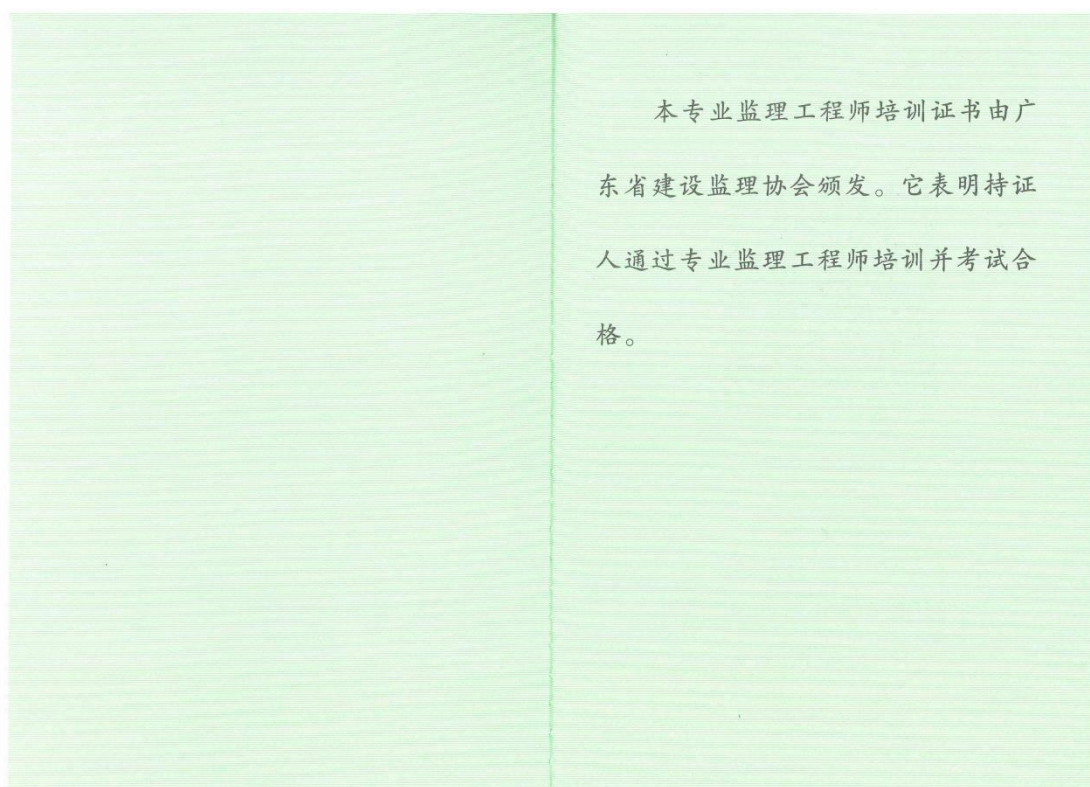
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2021	02	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2021	03	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2021	04	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2021	05	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	06	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	07	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	08	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	09	204509	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	10	204509	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	11	204509	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	12	204509	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.32			10000.6	3590.74			663.96				162.56	151.04	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c44c597e95) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：安装监理工程师——敬晓刚

岗位证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖晓翔 社保电话号: 800495006 身份证号码: 51290219740724923X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			663.96		745.62	162.56		151.04	

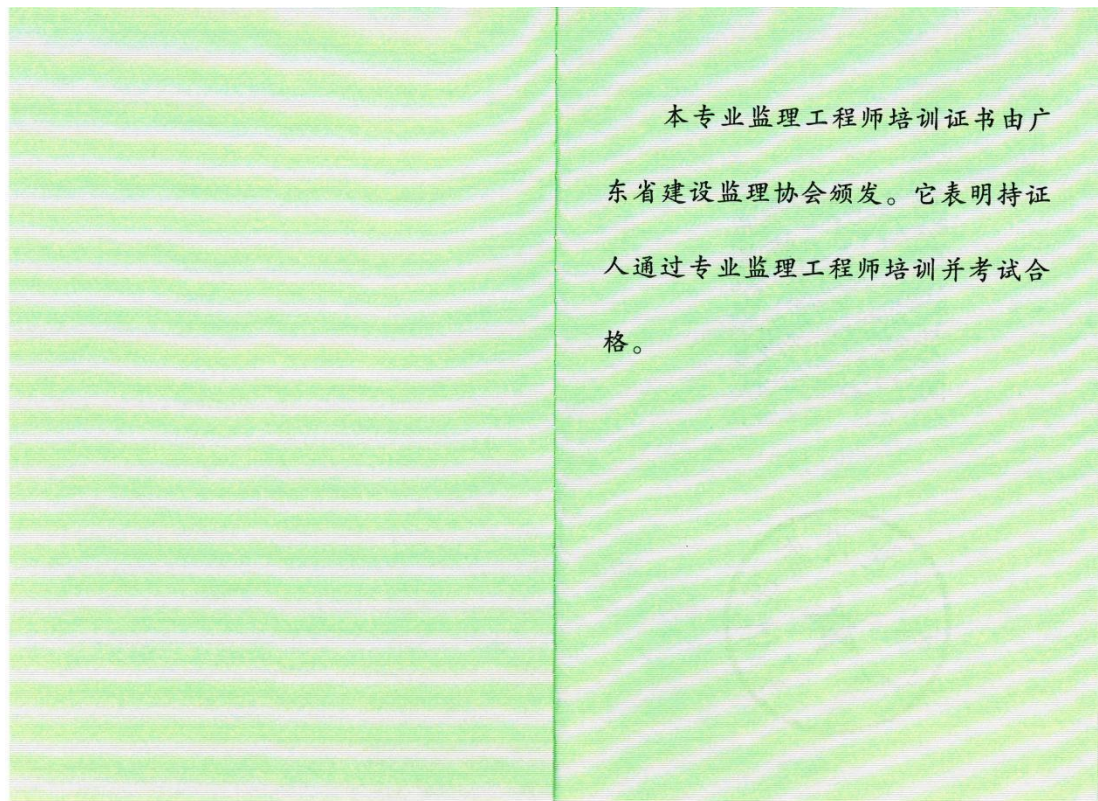


备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c44c599f27) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：燃气监理工程师——刘一飞

岗位证



职称证

本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Huangshi City Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huangshi human
resources and Social Security Bureau

编号: B4 2003164



姓名: 刘一飞
Full Name 刘一飞

身份证号: 42900419960620073X
ID No. 42900419960620073X

管理号: B82720200601347
Administration No. B82720200601347

发证日期: 2020.07
Issue Date 2020.07

专业名称: 路桥
Professional Field 路桥

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title 助理工程师

批准时间: 2020.7
Approval Date 2020.7

批准单位: 大冶市人社局
Approved by 大冶市人社局

批准文号: 冶人社职[2020]8号
Approval No. 冶人社职[2020]8号

评审组织: 认定
Evaluation Organization 认定

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘一飞 社保电话号: 648247547 身份证号码: 42900419960620073X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	1831.52			2343.13	781.15			663.95				151.04		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/xp/>, 输入下列验证码 (3391e6c44c59ae80) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：给排水监理工程师——李青山

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。




实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李青山

性别 男

身份证号 422322197002240056

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日
换证日期: 2019 年 7 月 11 日
有效期至: 2027 年 7 月 29 日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name _____

身份证号: 422322197002240056
ID No. _____

管理号: L7002010370073
Administration No. _____

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date _____

专业名称: 给排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No. _____

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青山 社保账号: 64123582 身份证号码: 422322197002240056 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.32			2343.13	781.13			663.96		143.32		162.56		151.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44c59c515 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：暖通监理工程师——姜予

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 姜予

性 别 男

身份证号 211224197302230332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜子 社保账号: 649062577 身份证号码: 211224197302230332 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6121	91.85	30.62	1	6125	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6121	91.85	30.62	1	6125	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6121	91.85	30.62	1	6125	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			663.95		745.62	162.56		151.04	

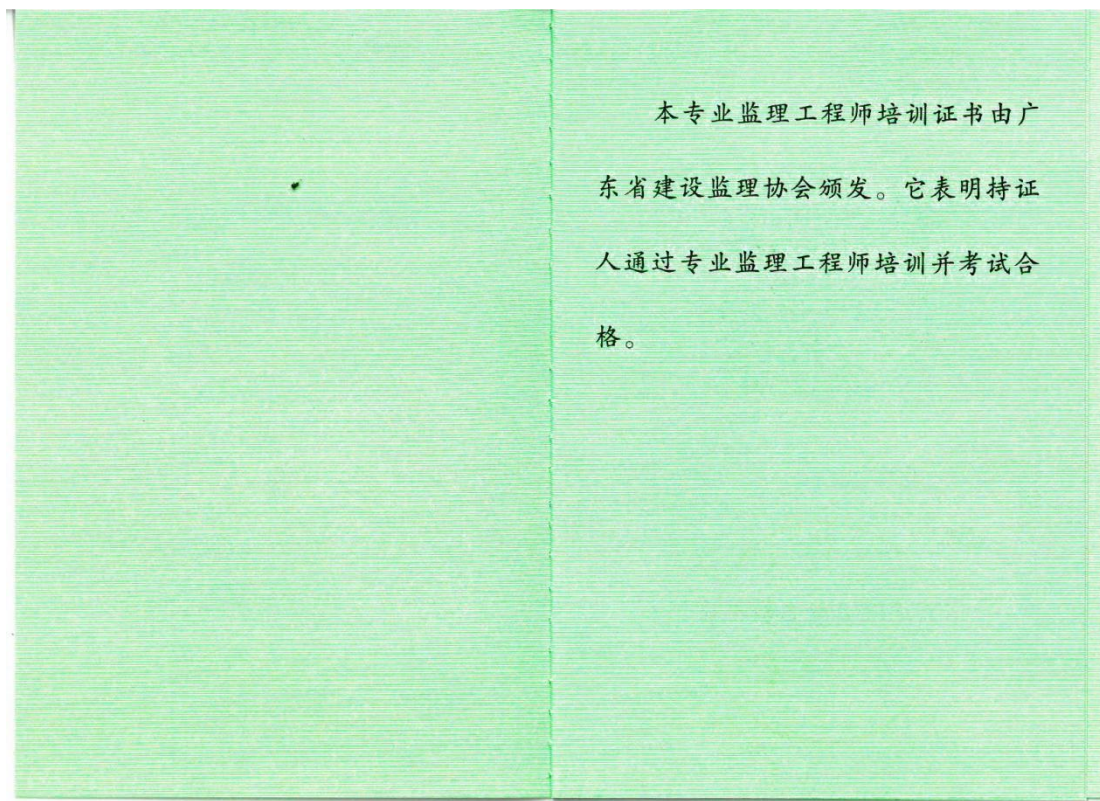
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c44c59d91p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：安全监理工程师——何良

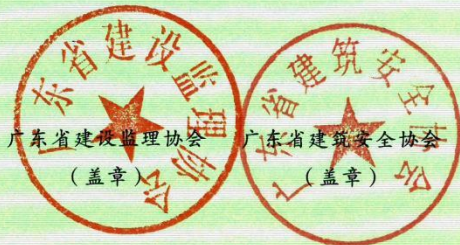
岗位证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



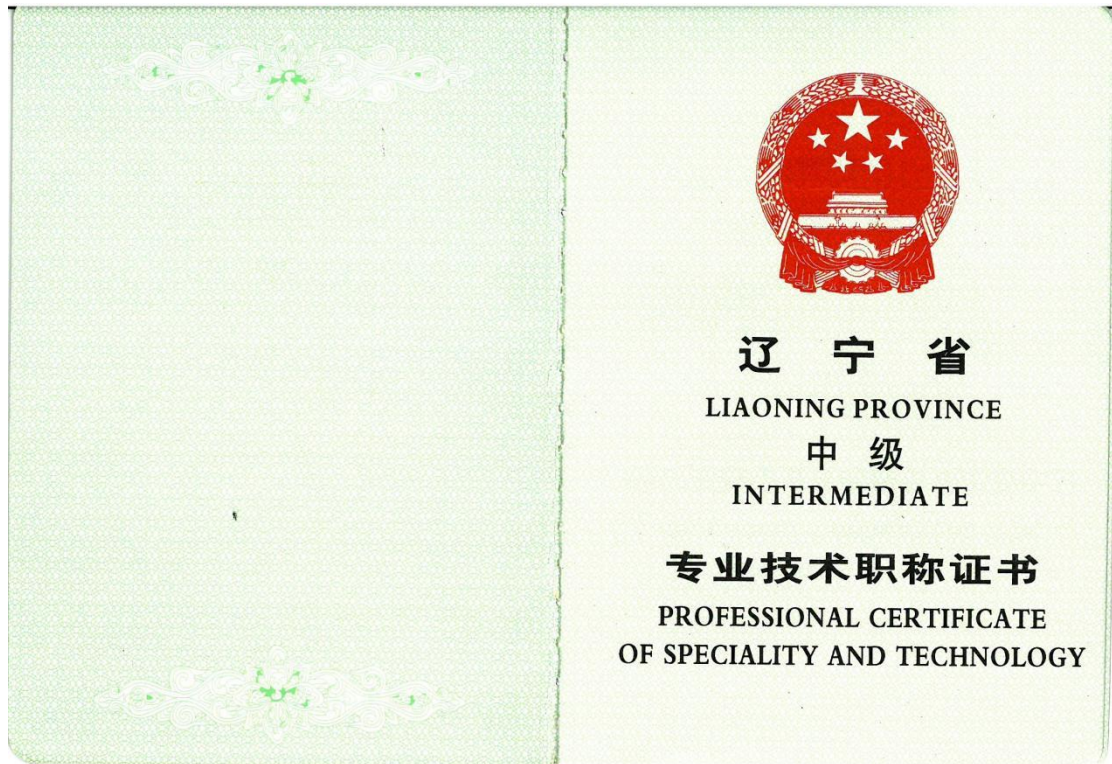
实时数据，扫码验证



姓 名 何良
性 别 男
身份证号 440921198406243811
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A19050597

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换 证 日 期: 2022 年 1 月 12 日
有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何良 社保电话号: 002154061 身份证号码: 440321198106243811 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	204508	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	02	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	03	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	04	204508	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	05	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	06	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	07	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	08	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	09	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	10	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	11	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2023	12	204509	2300.0	330.4	188.8	2	32904	77.78	25.95	1	2360	11.8	2300	2.64	2360	36.32	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.3	2360	38.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	350.36	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	350.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2300	5.44	2360	38.88	4.72
2025	02	204508	4492.0	718.72	350.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2300	5.44	2360	38.88	4.72
合计			12510.05	1683.52			2343.13	781.13			693.96						151.08

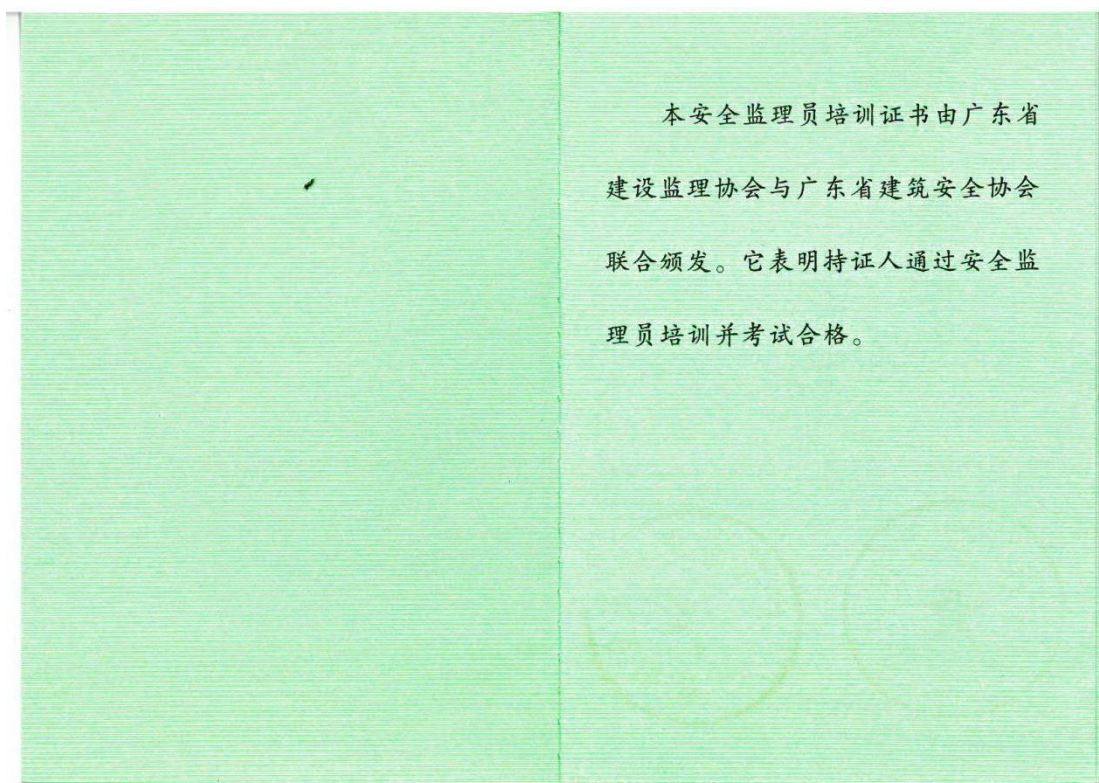


备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <http://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列校验码(3391e6c44c5a659p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全员——邢亮

岗位证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: **邢亮**
Full Name _____

身份证号: **421127199412200451**
ID No. _____

管理号: **J0002015400281**
Administration No. _____

发证日期: **2015年7月**
Issue Date _____

专业名称: **工程造价**
Professional Field _____

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2015年7月18日**
Approval Date _____

批准单位: **黄冈市职改办**
Approved by _____

批准文号: **黄职改办[2015]7号**
Approval No. _____

评审组织: **黄冈市职改办考核认定**
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑亮 社保电脑号: 644759458 身份证号码: 421127199412300451 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.15			653.96			145.55	162.56	151.04	



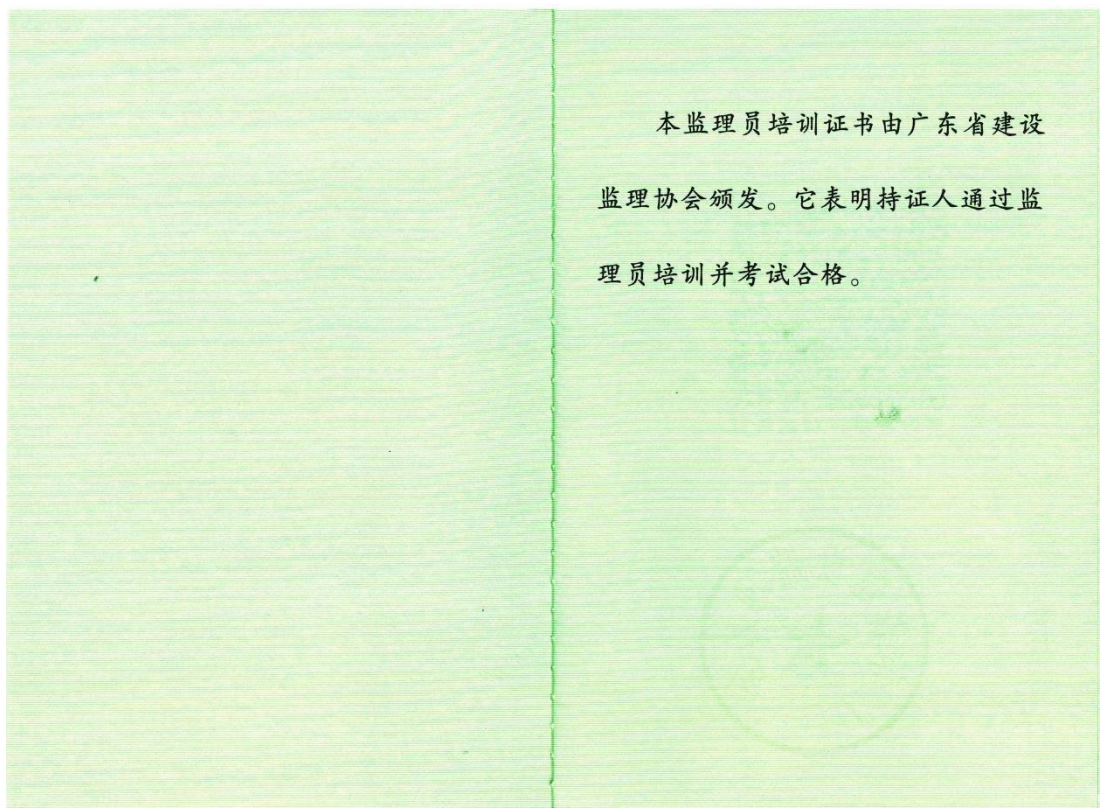
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(3391e6c44c5a87cw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 204509
 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员——王明明

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王明明 社保电话号: 650078509 身份证号码: 362427199607062512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6811.52			2343.13	781.13			663.96					151.04	



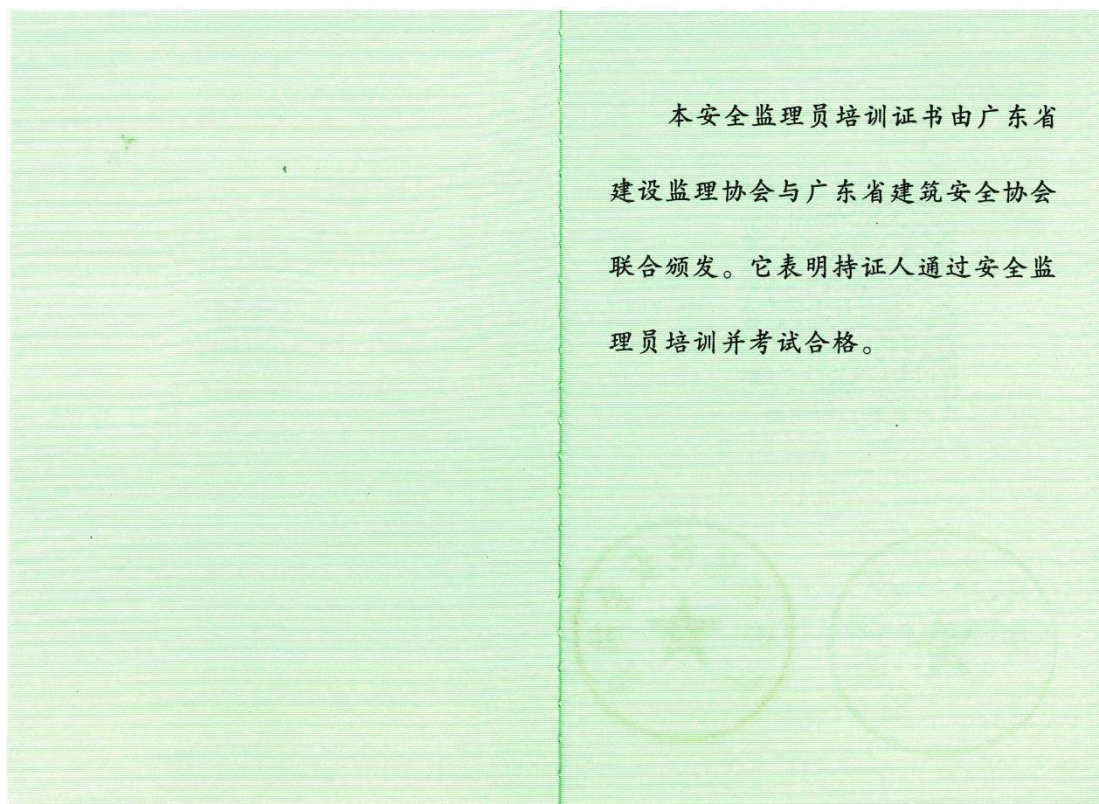
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44c5aa563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12: 资料员——金晶

岗位证



实时数据，扫码验证

姓名	金晶	
性别	男	
身份证号	420982198808023212	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
证书编号	A23060492	
初次发证日期	2023 年 6 月 21 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2026 年 6 月 20 日	



广东省建设监理协会 (盖章)



广东省建筑安全协会 (盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金晶 社保电话号: 628262405 身份证号码: 420982198808023212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11849.25	6463.92			2187.57	729.27			630.96				129.72	136.88	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c44c5abdc0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



五、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省市政优良样板工程	深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程	2020.10	广东省市政行业协会
2	省级	广东省市政优良样板工程	珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造项目	2021.10	广东省市政行业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	甲子塘水厂深度处理建设工程	2022.10	广东省建筑业协会
4	省级	广东省市政优良样板工程	东涌红树林湿地公园项目	2023.12	广东省建筑业协会
5	市级	深圳市优质结构工程奖	横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	2021.08	深圳建筑业协会
6	市级	深圳市优质结构工程奖	红木山水厂二期工程-二期(配套区域监测及供水应急调度中心标段)	2021.08	深圳建筑业协会

7	市级	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	罗田水厂新建工 程	2024. 10	深圳建筑业协会
8	市级	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	前海创新 15 街、 九纵三街等市政 工程	2023. 10	深圳建筑业协会
9	市级	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	南山水质净化厂 一套系统升级改 造工程	2021. 10	深圳建筑业协会
10	市级	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	2020 年龙岗区 龙岗河、深圳河、 观澜河流域河流 水质提升及污水 处理提质增效工 程-二阶段-龙城 工区	2021. 10	深圳建筑业协会

奖项 1：广东省市政优良样板工程（省级）

获奖项目名称：深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程

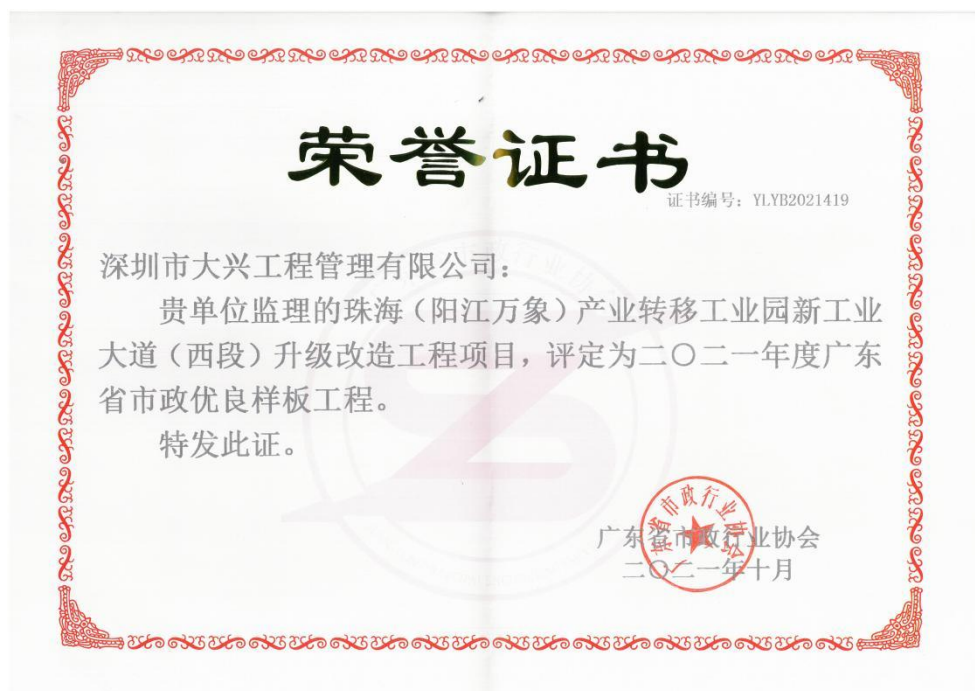
获奖时间：2020 年 10 月



奖项 2：广东省市政优良样板工程、阳江市建设工程优质奖（省级）

获奖项目名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目

获奖时间：2021 年 10 月、2020 年 12 月



奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

获奖时间：2022 年 10 月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

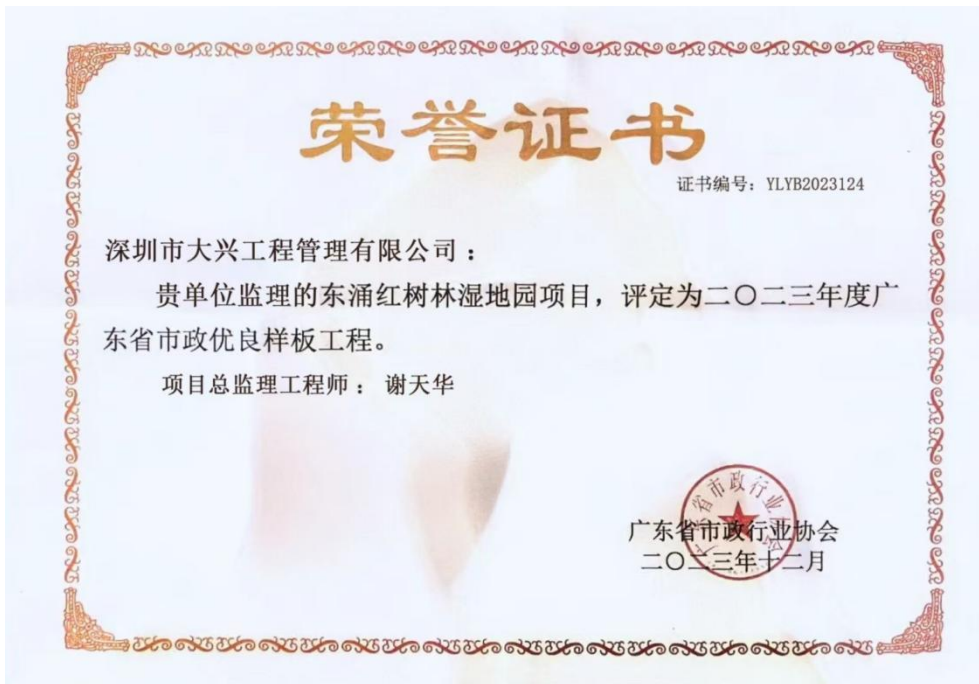
二〇二二年十月二十五日



奖项 4：广东省市政优良样板工程（省级）

获奖项目名称：东涌红树林湿地园项目

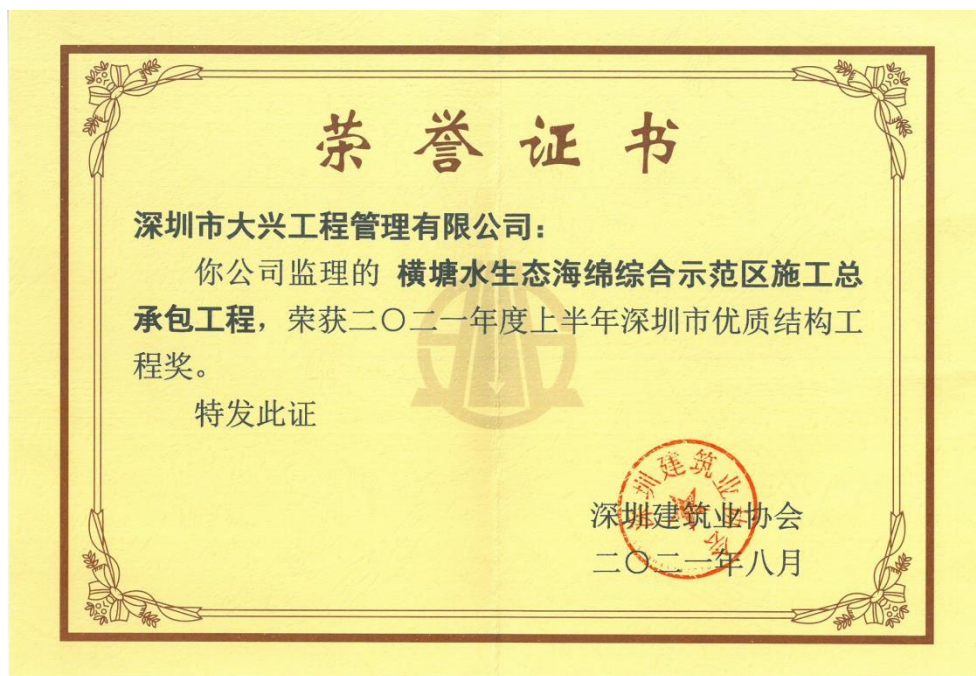
获奖时间：2023 年 12 月



奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

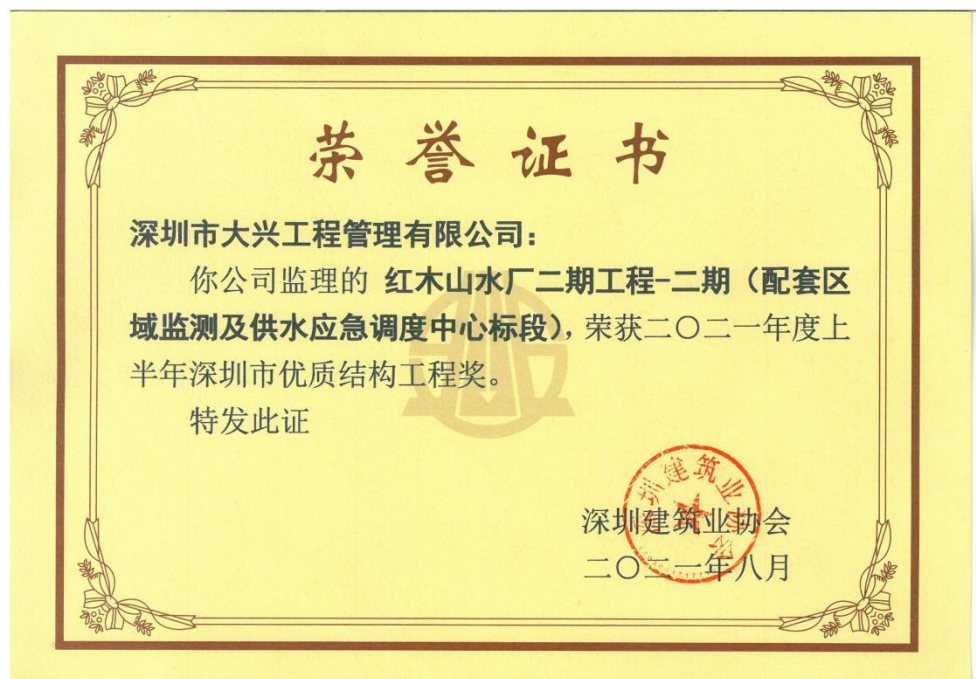
获奖时间：2021 年 08 月



奖项 6：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：红木山水厂二期工程-二期(配套区域监测及供水应急调度中心标段)

获奖时间：2021 年 08 月



奖项 7：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）

获奖项目名称：罗田水厂新建工程

获奖时间：2024 年 10 月



奖项 8：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）

获奖项目名称：前海创新 15 街、九纵三街等市政工程

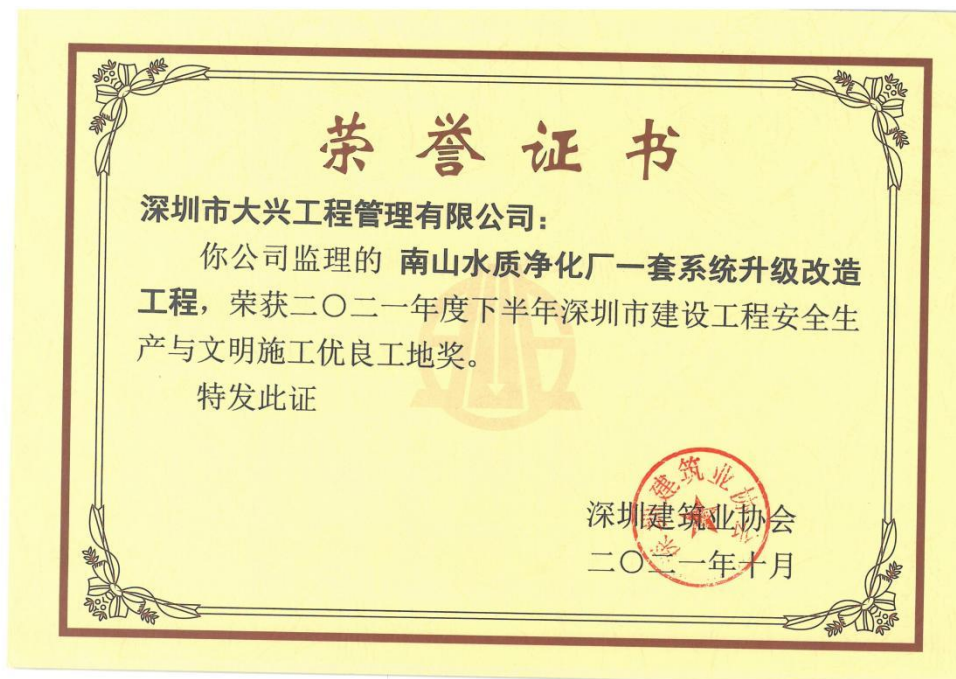
获奖时间：2023 年 10 月



奖项 9：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）

获奖项目名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程

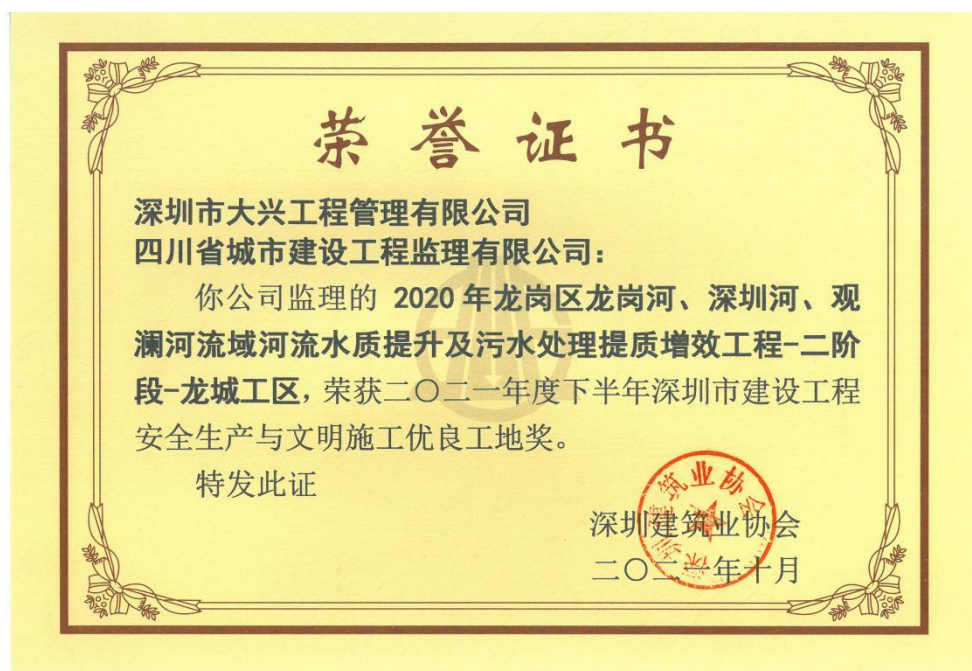
获奖时间：2021 年 10 月



奖项 10：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）

获奖项目名称：2020 年龙岗区龙岗河、深圳河、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程-二阶段-龙城工区

获奖时间：2021 年 10 月



六、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
4126.677022	80.3190169	4512.473013	80.04477943	7168.502801	71.416675	8555.885045	78.767778

七、投标人近两年财务报表

2022年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

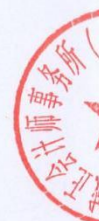
关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23LHT0326J





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

机密

深诚正审字（2023）第0178号

审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



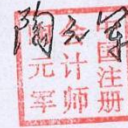
中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,274,024.01	49,087,251.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,992,746.21	1,906,646.07
资产合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,145,064.16	43,525,079.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
所有者权益（或股东权益）合计		8,121,706.06	7,468,818.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,266,770.22	50,993,897.69





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	71,685,028.01	69,314,555.60
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-352,614.73	1,064,694.02
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
三、利润总额		952,222.34	1,036,270.85
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
四、净利润		714,166.75	777,203.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
六、期末现金及现金等价物余额	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市水务工程管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	7,468,818.61	6,714,263.70
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30						
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	6,491,615.47	6,491,615.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
(一) 综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
(二) 所有者投入和减少资本	07					-	-					-	-
1.所有者投入的普通股	08					-	-					-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(三) 利润分配	12					-	-					-	-
1.提取盈余公积	13					-	-					-	-
2.对所有者(或股东)的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16					-	-					-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	17					-	-					-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61





营业执照

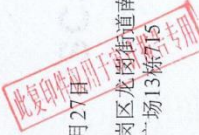
统一社会信用代码
91440300771605243Y



名称 深圳敏正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 廖伟潮



成立日期 2005年01月27日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙园街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或登录国家市场监督管理总局网站(www.gsxt.gov.cn)查询。
3. 各商事主体每年须于成立日期之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月09日

证书序号: 0016974

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16

经营场所: 号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

47470078

执业证书编号: 深财会[2005]8号

批准执业文号: 2005年1月24日

批准执业日期: 2005年1月24日

2023年财务审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2466ETBVAW



审计报告

机密

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,625,329.17	39,274,024.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,499,400.96	1,992,746.21
资产合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,119,990.70	33,145,064.16
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
所有者权益(或股东权益)合计		9,004,739.43	8,121,706.06
负债和所有者权益(或股东权益)合计		45,124,730.13	41,266,770.22





深圳市大兴工程管理有限公司
利润表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

一〇二三年度

单位:人民币元

项口	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净增加	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
六、期末现金及现金等价物余额	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二三年度)

单位:人民币元

项	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
(一) 综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
(二) 所有者投入和减少资本	07					-	-					-	-
1. 所有者投入的普通股	08					-	-					-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	09					-	-					-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10					-	-					-	-
4. 其他	11					-	-					-	-
(三) 利润分配	12					-	-					-	-
1. 提取盈余公积	13					-	-					-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14					-	-					-	-
3. 其他	15					-	-					-	-
(四) 所有者权益内部结转	16					-	-					-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17					-	-					-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18					-	-					-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19					-	-					-	-
4. 设定收益计划变动结转留存收益	20					-	-					-	-
5. 其他	21					-	-					-	-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06





营业执照

统一社会信用代码
91440300771605243Y

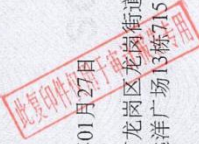


名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路
16号远洋广场13栋715



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年1月1日起年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三条的规定向社会公示企业信息。

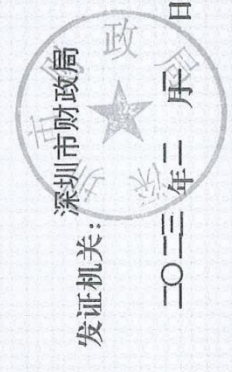


登记机关
2023年01月09日

证书序号: 0016974

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳诚正会计师事务所
 首席合伙人: 廖伟朝
 主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号
 经营场所: 远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470078
 批准执业文号: 深财会[2005]18号
 批准执业日期: 2005年1月24日