

标段编号：4403922025021800101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年03月10日

近五年投标人业绩情况

序号	建设单位	工程项目名称	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	385.2327	竣工日期 2024.05.10	广东省深圳市
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）	169.6314	合同签订时间 2023.05.06	广东省深圳市
3	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）	166.510	合同签订时间 2023.05.06	广东省深圳市
4	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）	134.12334	合同签订时间 2023.05.06	广东省深圳市
5	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	马田街道管道天然气改造查漏补缺工程监理	117.3	合同签订时间 2023.05.05	广东省深圳市
6	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程	91.244956	合同签订时间 2022.10.10	广东省深圳市
7	深圳市宝安区沙井街道办事处	石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）（监理）	76.012	竣工日期 2023.04.28	广东省深圳市
8	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程	53.085453	竣工日期 2023.05.15	广东省深圳市
9	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程监理	687.80704	合同签订时间 2021.11.24	广东省深圳市
10	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程	206.77	竣工日期 2021.11.04	广东省深圳市

1、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子锋陆



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭斌

日期：2022-07-12



中标日期：2022年07月12日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程项目等级：_____

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385.2327）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022年07月21日

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司


住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查


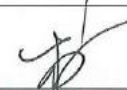
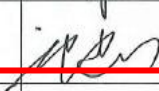
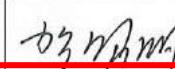

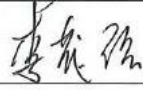
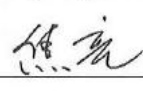
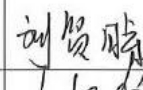

表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024年5月10日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：鲁志杰

注册号：4403999-AY007

有效期：至2025年6月



项目总监：贺灿明



建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
 单位负责人： 2024年5月10日	 单位负责人： 20 年 月 日	 单位负责人： 项目总监： 2024年5月10日	 单位负责人： 项目经理： 2024年5月10日	 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日

2、沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-326696002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：336.141900万元

中标工期：850

项目经理(总监)：谢祖文



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08

查验码：4897427058652435 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道建书2023年第0565号

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道

天然气入户完善工程

监理合同

工程名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及沙二社区金丰雅园、冠群华苑、海欣花园、沙二环新村，沙四社区沙四北帝堂旧村、西区综合小区以及沙头社区沙头一区、西园小区、沙头三区，共 1488 栋楼，15709 户。

4、工程概算投资额：9371 万元，其中建筑安装工程费 7731 万元。

5、其它：建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：谢祖文。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰陆拾玖

万陆仟叁佰壹拾肆元整，小写：（¥ 169.6314 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 161.5538 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 8.0776 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 850 日历天。其中：

1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定 120 日历天；
2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同经办人（签字）：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（盖章）：广东鲁班行技术管理有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 01000 1000 0001 335

邮政编码：518000

3、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-326696002001

标段名称：沙井街道沙二等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：336.141900万元

中标工期：850

项目经理(总监)：谢祖文



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08

查验码：4897427058652435 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道建书2023年第0559号

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道 天然气入户完善工程

监理合同

工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模：沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及民主社区民主三间仔，沙三社区沙三新区一区、沙三新区二区、沙三C区、沙三D区、沙三豪居，共计751栋，16414户。

4、工程概算投资额：9178万元，其中建筑安装工程费7570万元。

5、其它：建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：谢祖文。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：**壹佰陆拾陆**

沙井街道沙三等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

万伍仟壹佰零伍元整 小写：（¥166.5105万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.5815 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9290 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 850 日历天。其中：

1. 施工阶段：施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定 120 日历天；
2. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


本合同订立时间：2023年5月6日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

合同经办人(签字)：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(盖章)：广东鲁班行技术管理有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王

山工业二路1号4C25

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 01000 1000 0001 335

邮政编码：518000

4、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-09-14

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2111-440311-04-05-914789004001

合同编号：深光光建监 22-015 号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：光明区光明街道

委托人：深圳市光明区光明街道办事处

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、词语限定.....	5
三、组成本合同的文件.....	5
四、总监理工程师.....	5
五、签约酬金.....	5
六、期限.....	6
七、双方承诺.....	6
八、合同份数.....	6
九、合同生效.....	6
第二章 合同通用条件.....	8
一、定义和解释.....	8
二、转让和分包.....	10
三、合同文件.....	10
四、监理人义务.....	11
五、委托人义务.....	15
六、监理酬金.....	18
七、违约责任.....	20
八、合同的变更.....	21
九、合同的转让与分包.....	22
十、合同的解除、终止.....	22
十一、合同保障.....	23
十二、仲裁.....	23
十三、其他.....	23
第三章 合同专用条件.....	25

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；

2. 工程地点：光明区光明街道；

3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 所学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏



监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

5、马田街道管道天然气改造查漏补缺工程监理

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-05-697625002001

标段名称：马田街道管道天然气改造查漏补缺工程监理

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：117.300000万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：谢祖文



本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-05-09



查验码：4516788015396431 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： ZHXZgc-202305-042

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 马田街道管道天然气改造查漏补缺工程监理

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监 理 人： 广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书.....	62
一、工程概况.....	62
二、词语限定.....	62
三、组成本合同的文件.....	62
四、总监理工程师.....	63
五、签约酬金.....	63
六、期限.....	63
七、双方承诺.....	63
八、合同份数.....	63
九、合同生效.....	63
第二章 合同通用条件.....	65
一、定义和解释.....	65
二、转让和分包.....	66
三、合同文件.....	67
四、监理人义务.....	68
五、委托人义务.....	79
六、监理酬金.....	75
七、违约责任.....	77
八、合同的变更.....	78
九、合同的转让与分包.....	79
十、合同的解除、终止.....	79
十一、合同保障.....	80
十二、仲裁.....	80
十三、其他.....	81
第三章 合同专用条件.....	82
第四章 合同附件.....	90

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马田街道管道天然气改造查漏补缺工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于马田街道，主要是对符合条件的14个城中村共13782户进行入户燃气改造，包括楼栋外燃气立管安装、户内燃气管以及燃气灶安装。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资6891万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢祖文，身份证号码：432802195805221371，注册号：44002003

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万叁仟元整人民币（¥ 1173000.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	117.30	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	117.30	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)		0%	0	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

委托人支付给监理人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，委托人无需向监理人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期（除首期）；甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

每次付款前 15 日（最长不超过 30 日），监理人应开具等额的税务发票，否则委托人有权不予付款。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人的财政支付制度，因委托人的财政支付审核流程等致使未能及时付款，不视为委托人违约。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由监理人自行承担责任。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 120 日历日，自____年__月__日始，至____年__月__日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人不得以任何理由、任何形式将本合同任何部分转让给任何第三方；未经委托人书面允许，不得以任何理由、任何形式对本合同项下工程的全部或部分转包、分包、再分包给第三方，否则委托人有权解除

合同，仅按照监理人实际提供的服务支付相应款项，并要求监理人支付合同价款百分之两百的违约金，给委托人造成损失的，还应当赔偿损失。监理人违法转包、违法分包产生的全部法律责任概由监理人负责。委托人有权从应付合同价款、质量保证金中优先扣除。

4. 监理人保证其具备法人资格及相应的承包资质，并保证其工作人员均具相应资质，否则委托人有权解除合同，并要求监理人承担 30%的违约金，违约金不足以抵付委托人损失的，监理人仍应赔偿。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 5 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章) 深圳市光明区马田街道 监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司 (公章)
综合行政执法办公室

住 所：

住 所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工
业二路 1 号 4C5

法定代表人：

法定代表人：李世斌

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001335

邮政编码：

邮政编码：518000

6、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程 监
理于 2022 年 9 月 29 日在新湖街道办一栋二楼会议室，采用
价格竞争法（低价中标） 确定中标人为 广东鲁班行技术管理
有限公司，中标暂定价 912449.56 元 人民币，中标工期 / 日 历
天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商
定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2022 年 10 月 9 日



GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：深圳市光明区新湖街道楼村社区

委 托 人：深圳市光明区新湖街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版



目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	3
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	4
第二章 合同通用条件	5
一、定义和解释	5
二、转让和分包	6
三、合同文件	7
四、监理人义务	7
五、委托人义务	12
六、监理酬金	14
七、违约责任	16
八、合同的变更	17
九、合同的转让与分包	18
十、合同的解除、终止	18
十一、合同保障	19
十二、仲裁	19
十三、其他	19
第三章 合同专用条件	20
第四章 合同附件	28

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道；
3. 工程规模：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队食堂建设燃气管道建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4533 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王光辉，身份证号码：430502196902111517，注册号：44008435

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元伍角陆分（¥912449.56 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	693370.19	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	173342.55	/

保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金	5%	45736.82
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80 %，A2=A* 20 %，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。			
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。			

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，最终以项目实际施工工期为准。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司（公

章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军
花园 A1A2 栋二单元 4 楼

法定代表人：李可明

法定代表人：李世斌

委托代理人：

委托代理人：

经 办 人：赵子

经 办 人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：0755-25009369

传 真：

传 真：0755-25009509

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：4425 01000 1000 0001 335

邮政编码：

邮政编码：518000

7、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）（监理）（小型工程）



中标通知书

标段编号：4403932021080200400201Y

标段名称：石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：76.0120万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘新武



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24



查验码：7647319982517590

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期：2022年1月6日

工程编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程（三期）（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模：项目主要建设内容包括：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额：4348.94 万元，其中建筑安装工程费 3774.27 万元。

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘新武，身份证号码：432501197310080032，注册号：33008965

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：柒拾陆万零壹佰贰拾元整，小写：（¥76.0120 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 72.3924 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 3.6196 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 150 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年__月__日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2021 年 月 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道
办事处



地址:

法定代表人:

委托代理人

合同经办人: 曾立辉

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 广东鲁班行技术管理
有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

深圳市龙华区大浪街
大部九窝龙军花园
A1A2栋二单元4楼

0755-25009369

0755-25009509

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001335

518109

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程（三 期）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	设计：地上 10415 户/556 栋； 实际安装 11738 户/560 栋。
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限 公司	工程造价	30994867.45 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2021 年 12 月 26 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限 公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3 项内容 已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全

审理结论

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：曾文辉

2023年4月28日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	曾立辉	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	曾立辉
成 员	陈传盛	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	陈传盛
	刘新武	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	刘新武
	姚霖	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	姚霖

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中问题存在:				
无				

竣工验收结论:

石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

合格，同意验收。

曾立辉
2023.4.28

根据石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程量以经（决）算审核为准。

城建办



祝嘉新

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 吴素丹	单位负责人： 刘士华	单位负责人：李世武	单位负责人：陈加益
项目负责人： 曾立辉	设计负责人： 陈伟成	项目总监： 刘新武 注册编号：00896 有效期至：2021.12	项目经理或注册建造师： 祝嘉新 注册编号：144182007068600 有效期至：2023.07.22
2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日

8、新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程监理单位于2023年4月18日在新湖街道办一栋二楼会议室，采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为广东鲁班行技术管理有限公司，中标暂定价530854.53元人民币，中标工期/日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2023年4月23日



GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: (2023)新湖城建合同第01-JL号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称: 新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

委托人: 深圳市光明区新湖街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2021年版

目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	3
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	4
第二章 合同通用条件	5
一、定义和解释	5
二、转让和分包	6
三、合同文件	7
四、监理人义务	7
五、委托人义务	12
六、监理酬金	14
七、违约责任	16
八、合同的变更	17
九、合同的转让与分包	18
十、合同的解除、终止	18
十一、合同保障	19
十二、仲裁	19
十三、其他	19
第三章 合同专用条件	20
第四章 合同附件	28

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区新湖街道;
3. 工程规模: 新湖街道管道天然气改造查漏补缺工程燃气管道建设;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 1963.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王光辉, 身份证号码: 430502196902111517, 注册号: 44008435

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍拾叁万零捌佰伍拾肆元伍角叁分 (¥530854.53 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	403449.44	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	100862.36	/

保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金	5%	26542.73
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* 80 %, A2=A* 20 %, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。			

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 最终以项目实际施工工期为准。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 陆 份, 委托人 叁 份, 监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 5 月 15 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

监 理 人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章)

住 所:

住 所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军
花园 A1A2 栋二单元 4 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:

经 办 人:

身份证号码:

身份证号码:

电 话:

电 话: 0755-25009369

传 真:

传 真: 0755-25009509

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:

帐 号: 4425 01000 1000 0001 335

邮政编码:

邮政编码: 518000

9、新安二路下穿道路新建工程（监理）



中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平



本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-01



查验码：9484603759839233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发展改革委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的10%）：687,807.04元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的30日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

法定代表人或授权

代表:



传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限
公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

及电话:

项目主管部门审核

人:

合约部门经办人及电

话:

合约部门审核人:

受托方(公章):



广东鲁班行技术管理有限公

法定代表人或授权

代表:



统一社会信用代码: 9144030019229134XR

住 所:

深圳市龙华新区大浪街道高
峰社区和平西路部九窝龙军

电 话:

0755-25009369

传 真:

0755-25009509



开户银行：中国建设银行 开户全名：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪
支行

账 号：44250100010000001335 邮政编码：518109

经办人：李瑞浩 电 话：18632102755

合同签署地点：深 圳

时 间：2021年 月 日

2021年11月24日

10、新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号: 440306201702850003001

标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理) -

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 206.770303万元

中标工期: 1210

项目经理(总监): 刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 9245496460071925

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容:道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年06月01日起至2021年09月30日止，总计1210日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年06月01日起至2019年09月30日止，共480日历天；
5. 保修阶段：自2019年10月01日起至2021年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：15118101111

受托人： (盖章)
住所：
邮编：510000
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			李伟登
	新桥街道办			陈宝权
	新桥街道办			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺志明
李伟登	鲁班行		总监	李伟登
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化洋
	大连市市政设计院			高群
	有色金属西安检测设计研究所			杜林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警队			丁李

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

近 10 年项目总监业绩情况

序号	项目名称	项目名称	合同金额 (万元)	在建、竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	汕头市金平区住房和城乡建设局	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理	422.405216	竣工日期 2023.09.19	广东省深圳市
2	深圳前海治建科技发展有限公司	创新三街(11 号路至怡海大道)路工程(监理)	7.8	在建日期 2023.05.30	广东省深圳市
3	深圳前海治建科技发展有限公司	创新七街(11 号路至怡海大道)道路工程(监理)	21.4	在建日期 2023.05.30	广东省深圳市

1、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理

中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2022)第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价(元)	4224052.16 元(大写:肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分); 中标下浮率:0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金(元)	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 2022年7月6日		
法定代表人:(签名或盖章)	 交易中心:(公章)  2022年7月6日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

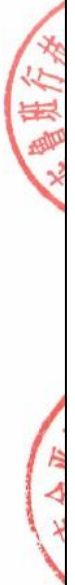
建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202) - (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区

3. 工程规模: 本项目共涉及8个街道158个小区,改造住宅建筑面积约276.55万平方米,涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段,其中:

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段一)涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道,共60个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段二)涉及小公园街道、光华街道,共45个小区;

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)涉及东方街道、石炮台街道,共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额: 项目总投资为405944346.72元,建设工程费363683284.59元,监理费4233789.88元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分 (¥ 4224052.16 元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年07月08日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



油头市金平区住房和城乡建设局

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:



广东鲁班行技术管理有限公司

住所:

深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码: 518109

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001335

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局		
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一）	证书编号 440511202208020102	
变更栏目	变更前内容	谢祖文		
	变更后内容	罗增俊		
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！			
相关单位意见	施工单位：  同意。 公章： 年月日	监理单位：  同意。 公章： 年月日	质监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常 监督状态。 公章： 年月日	安监机构（仅对变更合同竣工日期）： 该项目处于正常 监督状态。 公章： 年月日
	住建局审查意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意变更</div>		 公章： 2023年2月7日	

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造
任务(区段一)

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、 金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、 金砂街道，共60个小区。主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、 新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、 小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、 小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、 雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管	工程造价 (万元)	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全	
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准
	设备安装	该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准

工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
------------------	--	--

参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月14日</p>	<p>监理单位</p>   <p>总监理工程师: </p> <p>2023年9月14日</p>	<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月14日</p>
	<p>咨询单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月14日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月14日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李特
 粤1442021202204411(00)
 2025.04.28
 广东省住房和城乡建设厅
 广东省住房和城乡建设厅
 有效期限: 2024年08月25日

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页


工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金沙街道, 共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区住房和城乡建设局			
长春建工勘测规划设计有限公司			
广东鲁班行技术管理有限公司			
广东晖达工程顾问有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
金平供电局			
区农业农村和水务局			
月浦街道			
区工信局			
区城管局			

市政基础设施工程
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区 住建局		杨东华	
金平发改		吴少斌	
广厦街道		陈桂流	
碧海水务		蔡建好	
金砂街道		齐泽峰	
金东街道		陈朝亮	

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位(盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	证书编号 440511202208020202
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位: 同意。 公章: 年月日	监理单位: 同意。 公章: 年月日	质监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:		同意变更  2023年2月27日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及小公园街道、光华街道,共45个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价(万元)	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登(2022)35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44030224 有效期2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442007200701458(00) 有效期2024.09.05 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日

汕头市建筑工程施工许可证变更申请表



建设单位 (盖章)		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三)	证书编号 440511202208020302
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务 (区段三), 原总监理工程师由谢祖文同志担任, 现因谢祖文同志即将退休, 无法继续履职, 现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志, 请予以批准!		
相关单位意见	施工单位:	监理单位:	质监机构 (仅对变更合同竣工日期):
	同意。 公章: 年月日	同意。 公章: 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:		该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日	
同意变更		公章: 2023年2月7日	

说明: 本表一式六份, 建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工（区段三）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 2023年9月15日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工(区段三)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价(万元)	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月5日	注册监理工程师 罗增俊 注册号44030224 有效期2025.09.08 监理单位 广东鲁班行技术管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日	全过程造价咨询单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月5日
	汕头市住房和城乡建设局 注册建造师执业印章 郑伟强 粤1442018201901573(00) 建筑 2025.04.28 汕头市建筑工程有限公司		
	注册造价工程师 吴小婷 A11204400001 广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至: 2024年08月25日		

2、创新三街(11号路至怡海大道)路工程（监理）

中标通知书(服务类)

编号：_____

致：广东鲁班行技术管理有限公司（中标人）

根据创新三街（11号路至怡海大道）、创新七街（11号路至怡海大道）道路工程（监理）项目招标文件（编号：QHYJ2023001）和你单位提交的投标文件及与招标人往来的所有文函，经评审后现确定你单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

1、中标价人民币：292000.00元，大写：贰拾玖万贰仟元整。

2、服务期：本工程施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

本中标通知书经招标人盖章后生效。请在接到本中标通知书后30日内，与招标人签订合同。若中标通知书发出30日后合同仍未签署完毕，招标人有权取消贵单位中标资格。

本中标通知书一式两份，招标人、中标人各执一份。

招 标 人：深圳前海治建科技发展有限公司（盖章）

发出日期：2023年5月 日



合同编号：

创新三街（11号路至怡海大道）道路工程 （监理）合同

甲方：深圳前海冶建科技发展有限公司
乙方：广东鲁班行技术管理有限公司
工程名称：创新三街（11号路至怡海大道）道路工程
签署日期：2023年5月30日

说明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202），编制《深圳前海建设工程监理合同》（QH工程文本—2014—0704）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计9条，主要包括：工程概况、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的监理事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计12条，主要条款有：监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
- 2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程监理的特殊要求，避免直接修改通用条款；
- 3.在合同文本中有下划线“”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或

另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目录

第一部分协议书	6
第一条 工程概况.....	6
第二条 词语限定.....	6
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	6
第四条 总监理工程师.....	7
第五条 酬金.....	7
第六条 监理服务范围 and 期限.....	7
第七条 双方承诺.....	20
第八条 合同订立和生效.....	20
第九条 合同份数和备案.....	20
第二部分通用条款	21
第一条 定义.....	21
第二条 语言.....	22
第三条 监理人义务.....	22
第四条 委托人义务.....	25
第五条 违约责任.....	26
第六条 支付.....	26
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	26
第八条 争议解决.....	28
第九条 不可抗力.....	28
第十条 特别约定.....	28
第十一条 履约评价、工程创优.....	29
第十二条 工程监理责任保险.....	29
第三部分专用条款	31
第一条 定义.....	31
第二条 语言.....	31
第三条 监理人义务.....	31
第四条 委托人义务.....	36
第五条 违约责任.....	36
第六条 支付.....	39
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	41
第八条 争议解决.....	41
第十条 特别约定.....	42
第十一条 履约评价、工程创优.....	38
第四部分补充条款	43
第五部分附件	44
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	44
附件 2 监理人员名单.....	45
附件 3 项目工程巡检一览表.....	46
附件 4 建设工程项目廉政合同.....	47
附件 5 监理合同履行评价表.....	51

第六部分其他合同文件	66
1.法定代表人身份证书	66
2.授权委托书	66
3.中标通知书	66

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 ____ 月 ____ 日向监理人发出创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：创新三街（11 号路至怡海大道）道路工程

1.2 工程地点：创新三街（11 号路至怡海大道）道路

1.3 工程内容：主要工程内容包括：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、供冷管道工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗增俊，身份证号码：420101196503240012，注册号：44030224。

第五条 酬金

监理酬金的金额(含税)人民币（大写）柒万捌仟元整，（小写）78,000元，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新三街（11号路至怡海大道）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助委

托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，委托人安排的其他需配合工作事宜。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对

现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工

地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工档案管理。

上述质检管理计划通过业主审核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护设备；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过

了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备

的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存

档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，

分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工

和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
----	----	------	----------	------	--------	--------

1	总监理工程师	不少于8年的监理管理经验、2年以上总监理工程师任职经历。	全国注册监理工程师		1	
2	市政专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的市政专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
3	机电专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的机电专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
4	资料员	须从事工程建设管理工作2年以上。	/		1	
监理单位人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

施工阶段：具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年5月30日。
- 8.2 订立地点：深圳市
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式12份，甲方执7份，乙方执5份。
- (以下无正文)

甲	方：	 深圳前海治建科技发展 有限公司	乙	方：	 广东鲁班行技术管理有 限公司										
地	址：	深圳市前海深港合作区 前湾一路1号A栋201	地	址：	深圳市龙华区大浪街道 部九窝龙军花园A1A2栋 二单元4楼										
电	话：	0755-86713156	电	话：	0755-25009369										
传	真：		传	真：	0755-25009509										
开	户	银	行：	开	户	银	行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行							
账	号：		账	号：	4425 01000 1000 0001 335										
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或	其	授	权	的	代	理	人：	或	其	授	权	的	代	理	人：
															
		(签字)			(签字)										
日	期：	2023年	月	日	日	日	期：	年	月	日					

3、创新七街(11号路至怡海大道)路工程（监理）

中标通知书(服务类)

编号：_____

致：广东鲁班行技术管理有限公司（中标人）

根据创新三街（11号路至怡海大道）、创新七街（11号路至怡海大道）道路工程（监理）项目招标文件（编号：QHYJ2023001）和你单位提交的投标文件及与招标人往来的所有文函，经评审后现确定你单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

1、中标价人民币：292000.00元，大写：贰拾玖万贰仟元整。

2、服务期：本工程施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

本中标通知书经招标人盖章后生效。请在接到本中标通知书后30日内，与招标人签订合同。若中标通知书发出30日后合同仍未签署完毕，招标人有权取消贵单位中标资格。

本中标通知书一式两份，招标人、中标人各执一份。

招 标 人：深圳前海治建科技发展有限公司（盖章）

发出日期：2023年5月 日



合同编号：

创新七街（11号路至怡海大道）道路工程 （监理）合同

甲方：深圳前海治建科技发展有限公司
乙方：广东鲁班行技术管理有限公司
工程名称：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程
签署日期：2023年5月30日

说明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202），编制《深圳前海建设工程监理合同》（QH工程文本-2014-0704）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计9条，主要包括：工程概况、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的监理事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计12条，主要条款有：监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
- 2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程监理的特殊要求，避免直接修改通用条款；
- 3.在合同文本中有下划线“”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或

另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目录

第一部分协议书	6
第一条 工程概况.....	6
第二条 词语限定.....	6
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	6
第四条 总监理工程师.....	7
第五条 酬金.....	7
第六条 监理服务范围和期限.....	7
第七条 双方承诺.....	20
第八条 合同订立和生效.....	20
第九条 合同份数和备案.....	20
第二部分通用条款	21
第一条 定义.....	21
第二条 语言.....	22
第三条 监理人义务.....	22
第四条 委托人义务.....	25
第五条 违约责任.....	26
第六条 支付.....	26
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	26
第八条 争议解决.....	28
第九条 不可抗力.....	28
第十条 特别约定.....	28
第十一条 履约评价、工程创优.....	29
第十二条 工程监理责任保险.....	29
第三部分专用条款	31
第一条 定义.....	31
第二条 语言.....	31
第三条 监理人义务.....	31
第四条 委托人义务.....	36
第五条 违约责任.....	36
第六条 支付.....	39
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	41
第八条 争议解决.....	41
第十条 特别约定.....	42
第十一条 履约评价、工程创优.....	38
第四部分补充条款	43
第五部分附件	44
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	44
附件 2 监理人员名单.....	45
附件 3 项目工程巡检一览表.....	46
附件 4 建设工程项目廉政合同.....	47
附件 5 监理合同履行评价表.....	51

第六部分其他合同文件	66
1.法定代表人身份证明书	66
2.授权委托书	66
3.中标通知书	66

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海冶建科技发展有限公司

乙方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年___月___日向监理人发出创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：创新七街（11 号路至怡海大道）道路工程

1.2 工程地点：创新七街（11 号路至怡海大道）道路

1.3 工程内容：主要工程内容包括：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、供冷管道工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗增俊，身份证号码：420101196503240012，注册号：44030224。

第五条 酬金

监理酬金的金额(含税)人民币 (大写) 贰拾壹万肆仟元整，(小写) 214,000元，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：创新七街（11号路至怡海大道）道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助委

托人开展本项目制度流程制定等工作，协助委托人办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，委托人安排的其他需配合工作事宜。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应

包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对

现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工

地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理机构应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

- 1) 每天的施工进度；
- 2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；
- 3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；
- 4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；
- 5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理机构须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工档案管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见,报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案,对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见,报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见,报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后,应及时签署发放并监督;承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报,对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于:

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量,进行独立平行抽查和复验,并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检,具体内容包括但不限于下列内容:

- 1) 电缆;
- 2) 防火保护设备;
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等;
- 4) 防火材料;
- 5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等;
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求,未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装,施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表,以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装(如批准)将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核,符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任,只有关键工序检查点通过

了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理机构在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理机构对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理机构对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理机构应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理机构对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理机构进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理机构须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备

的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照1500人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员上岗证、资格证，签署意见报业主存

档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为10个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况，

分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收：监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工

和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
----	----	------	----------	------	--------	--------

1	总监理工程师	不少于8年的监理管理经验、2年以上总监理工程师任职经历。	全国注册监理工程师		1	
2	市政专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的市政专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
3	机电专业监理	须从事工程建设管理工作5年以上，担任过类似规模市政项目的机电专业监理。	深圳市或广东省专业监理工程师证书		1	
4	资料员	须从事工程建设管理工作2年以上。			1	
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

施工阶段：具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023年5月30日。

8.2 订立地点：深圳市

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式12份，甲方执7份，乙方执5份。

(以下无正文)

甲	方：	深圳前海冶建科技发展 有限公司	乙	方：	广东鲁班行技术管理有 限公司
地	址：	深圳市前海深港合作区 前湾一路1号A栋201	地	址：	深圳市龙华区大浪街道 部九窝龙军花园A1A2栋 二单元4楼
电	话：	0755-86713156	电	话：	0755-25009369
传	真：		传	真：	0755-25009509
开	户	银 行：	开	户	银 行：
					中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账	号：		账	号：	4425 01000 1000 0001 335
法	定	代	表	人	
或			或		
其	授	权	的	代	理
		人：			人：
		(签字)			(签字)
日	期：	2023年 月 日	日	期：	年 月 日

总监理工程师奖项情况

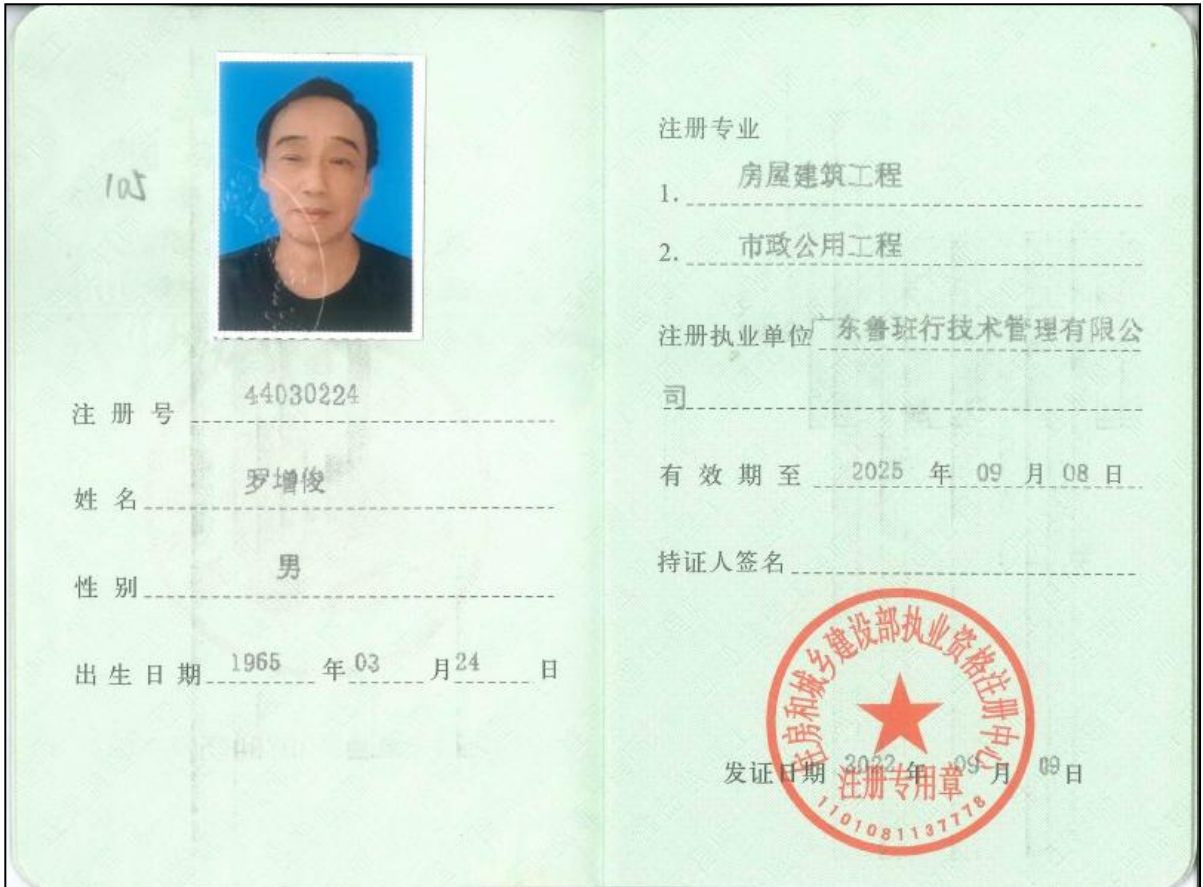
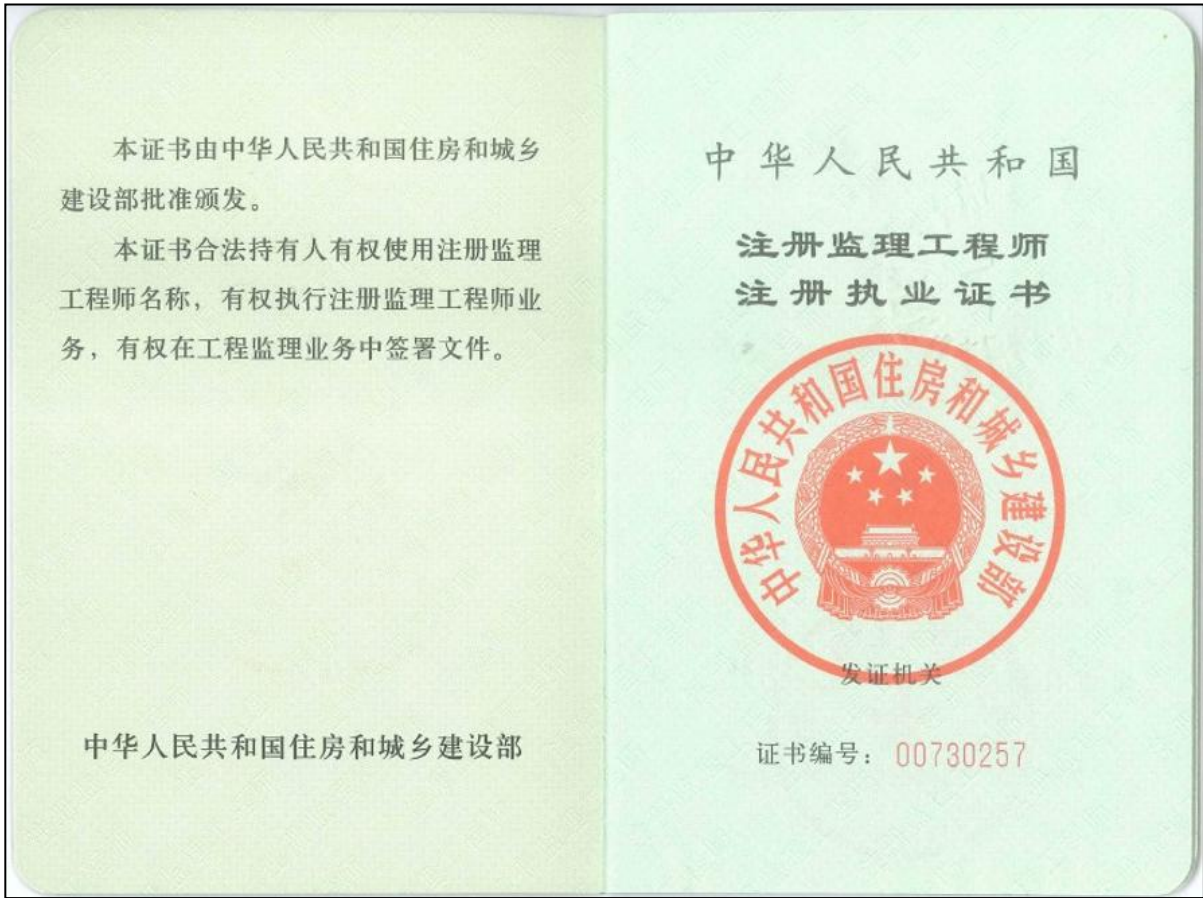
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	罗增俊	中级工程师	建筑企业管理	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44030224	9	施工阶段
2	总监代表	黄友义	正高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段 保修阶段
					一级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 14420062008034 06		
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
4	安全监理工程师	陈俊伟	中级工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
					注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
5	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
6	专业监理工程师	岳跃翔	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	7	施工阶段 保修阶段
7	专业监理工程师	魏基彭	中级工程师	建筑工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22090577	10	施工阶段 保修阶段
8	专业监理工程师	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段 保修阶段
9	专业监理工程师	刘抗	中级工程师	电气自动化	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13021075	20	施工阶段
10	监理员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22010429	10	施工阶段
11	监理员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070523	9	施工阶段
12	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段

2025年03月07日

1.1 注册监理工程师证书



1.2 职称证书

	出生年月: 1965年03月
姓名: 罗增俊	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K企 94301178	批准时间: 1994年08月04日
发证日期: 1994年09月10日	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝市职改办资[1994]46号
	评审组织: 孝感市工程技术中级职务评委会

1.3 毕业证书

	<h3>专业证书</h3> <p>学生罗增俊性别男现年39岁，于一九八九年十月至一九九一年月在本校(院)学完 建筑企业管理 (大专层次)《专业证书》教育教学计划规定的课程，学习期满，成绩合格，特发此证。</p>
本证书由湖北省教育委员会监制	业务主管部门 孝感市教育委员会
批准文号: 鄂教成[1989]014号 729106428	专字第 91 号 主办学校 孝感市教育委员会 专字第 910205 号 一九九一年 月 十日

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗增俊 社保电话号: 809979206 身份证号号码: 420101196503240012 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.21	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.21	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.21	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.21	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2021	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	7.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	7.44	2360	18.88	4.72
合计			15814.05	8719.52			3014.95	1029.67			760.16		159	227.76		221.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6d33e6efb47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014499 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>注册号: 44010430</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位: 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 07月 22日</p>	<p>姓名: 黄友义</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码: 440524196503036337</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2012年 11月 26日</p>
---	--	--	--

<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 0088004 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>
--	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377798 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p>
---	--

2.2 毕业证

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 0132511 认定机关(签章) 2024年 月 日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。
---	---

<p>成人高等教育</p> <h2>毕业证书</h2>  <p>学生 黄友义 性别男,一九六五年三月三日生,于二〇〇九年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业</p> <p>校名: 山东电大</p> <p>校(院)长: 陈永斌</p> <p>批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号 证书编号: 104195200905001491</p> <p>二〇〇九年一月八日</p>
--

2.4 一级建造师证

使用有效期：2024年09月21日-2025年03月20日

使用有效期：2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄友义
性别：男
出生日期：1965年03月03日
注册编号：粤1442006200803406
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

个人签名：黄友义
签名日期：2024.9.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
签发日期：2024年09月05日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义
身份证号：440524196503036337

职称名称：正高级工程师
专业：施工管理
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		173.52	162.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905a39eal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



打印日期：2025年01月01日

3、专业监理工程师--李文平



3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 10月 15日</p> <p>身份证号码 360111741015005</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>注册号 44005732</p> <p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p>	<p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 06月 04日</p>
---	--	--	--

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2013年 6月 19日</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 1月 9日</p>
--	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00135672 认定机关(签章) 2015年 2月 10日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 05月 08日</p> <p>认定机关(签章) 2015年 3月 18日</p>
--	--

3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名 李文平</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974. 10</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

3.3 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 交通大学</p> <p>校(院)长 徐保林</p> <p>一九九五年六月廿日</p> <p>证书编号: 华交教字第 0121217号</p>
--	--

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月13日

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			14875.99	7637.92			10000.6	3590.74			691.76		197.56	358.64		174.96	



备注：

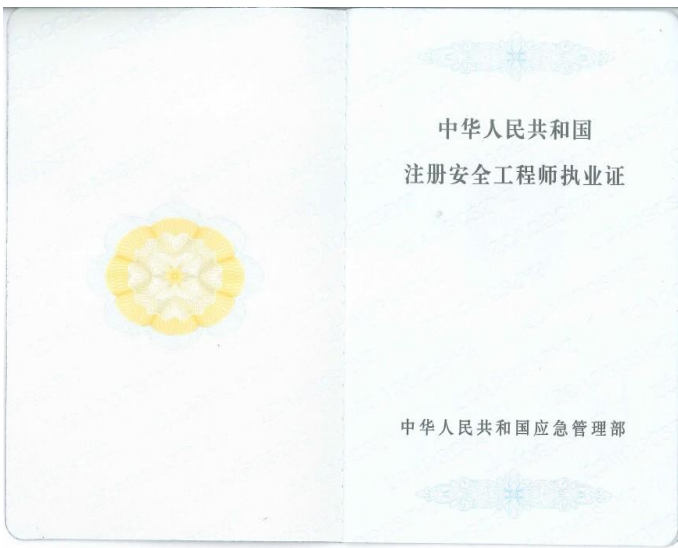
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905a4f0e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



4、安全监理工程师-陈俊伟

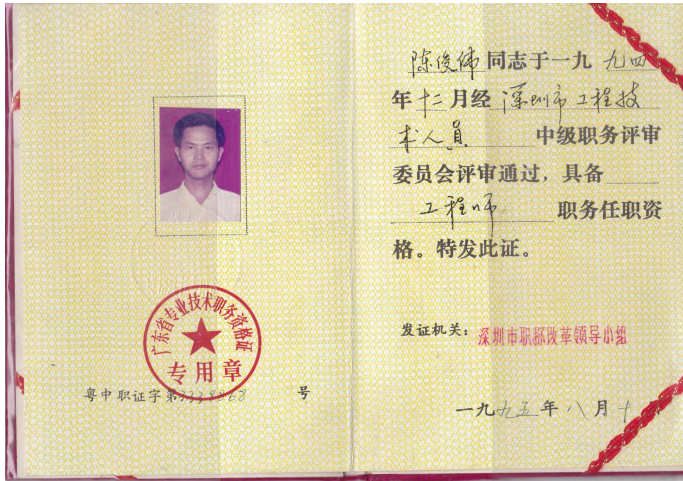
4.1 注册安全监理工程师



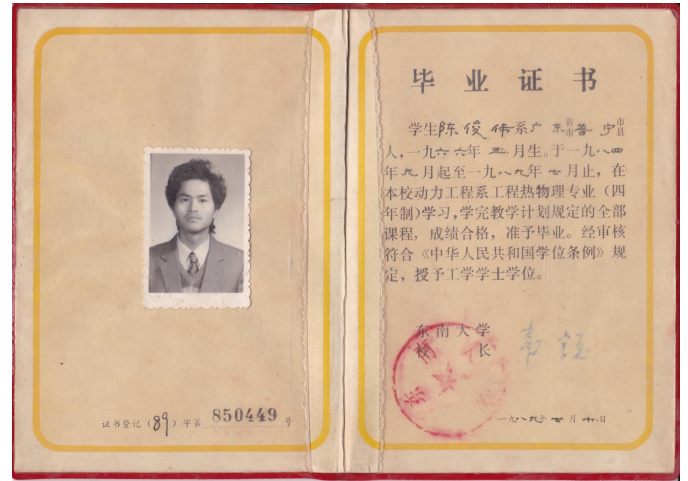
4.2 注册监理工程师



4.3 中级职称证书



4.4 毕业证书



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊彪 社保制号：1127191 身份证号：320102196603012810 页码：1
参保单位名称：广东鲁珩行技术管理有限公司 单位编号：60014199

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023-01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023-02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023-03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023-04	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023-05	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-06	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-07	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-08	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-09	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-10	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	790.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-11	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	790.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023-12	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	790.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2021-01	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2021-02	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2021-03	60014199	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021-04	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021-05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021-06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021-07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021-08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021-09	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021-10	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021-11	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021-12	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2020-01	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2020-02	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			58275.0	26000.0		17975.0	6500.0			1625.0			1592.0	181.96		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905aacf6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁珩行技术管理有限公司



5、专业监理工程师-李恒祥

5.1 专业监理工程师证



姓名 李恒祥
性别 男
身份证号 362201196711290437
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号 B22110913
初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 11 月 20 日

5.2 中级职称证



姓名: 李恒祥
身份证号: 362207671129043
专业资格: 工程师
专业类别: 工程管理
批准日期: 2005年12月2日
工作单位: 黎川县建筑工程公司
聘取证书: 第 00500539 号
查询网址: <http://www.fzrc.net>

5.3 毕业证书



成人高等教育
毕业证书
学生 李恒祥 性别男, 一九六七 年十一月二十九 日出生, 于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 东 南 理 工 大 学
校 (院) 长: 刘秋斌
批准文号: 赣高教(1997)431号
证书编号: 104055201005000300
二〇一〇年 一 月 五 日

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 身份证号: 362201196711290437 性别: 男
单位编号: 64051199 单位地址: 无

缴费年月	月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	03	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	04	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	05	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	06	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	07	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	08	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	09	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	10	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	11	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2023	12	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	01	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	02	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	03	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	04	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	05	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	06	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	07	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	08	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	09	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	10	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	11	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2024	12	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2025	01	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
2025	02	64051199	2360.0	330.1	188.8	1	7778	182.21	155.56	1	2360	11.9	2360	2.41	2360	16.52	7.68
合计																	
12016.00 64051199 10000.00 3599.21 659.96 191.81																	

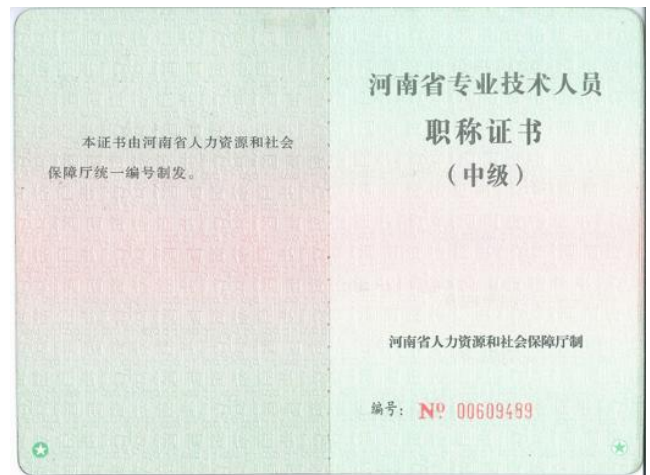
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://ispb.sz.gov.cn/og/>, 输入下列校验码(3391e6b905a8c1fk) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿大学生医保(医疗保险二档), “6”为少儿医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
单位编号: 64051199

6、专业监理工程师-岳跃翔

6.1 专业监理工程师证



6.2 中级职称证



6.3 毕业证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800155606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		173.52	162.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905ab6f0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



7. 专业监理工程师-魏基彭

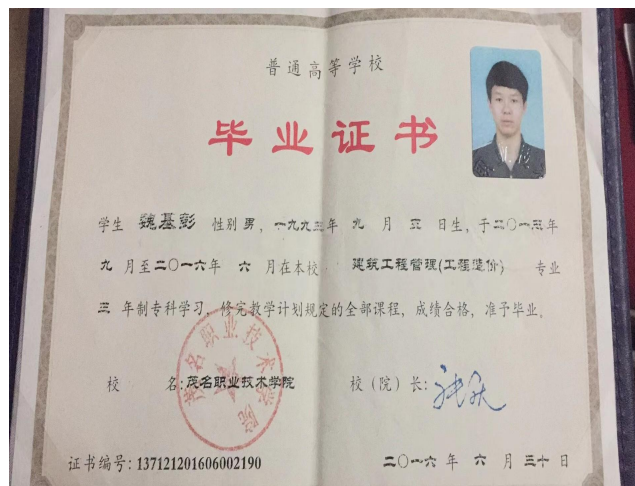
7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭

社保电脑号：635687001

身份证号码：440510199309050413

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2023	01	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96					151.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6b905b29735）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60014499
单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



8、专业监理工程师-李伟鉴

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证



8.3 毕业证书



8. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18850.0	10400.0			10000.6	3590.74			772.76						221.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905ac69f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



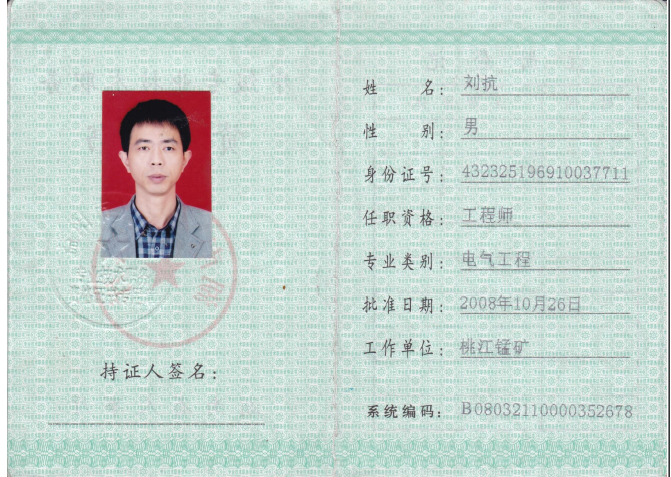
9. 专业监理工程师-刘抗

9.1 专业监理工程师证



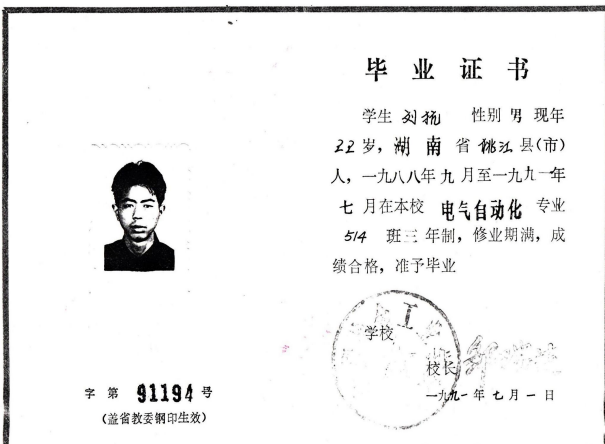
姓名 刘抗
 性别 男
 身份证号 432325196910037711
 专业 电力工程
 房屋建筑工程
 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
 证书编号 B13021075
 初次发证日期: 2010年8月5日
 换证日期: 2022年7月26日
 有效期至: 2025年4月29日

9.2 中级职称证



姓名: 刘抗
 性别: 男
 身份证号: 432325196910037711
 任职资格: 工程师
 专业类别: 电气工程
 批准日期: 2008年10月26日
 工作单位: 桃江锰矿
 持证人签名: _____
 系统编码: B08032110000352678

9.3 毕业证书



毕业证书

学生 刘抗 性别 男 现年 22岁, 湖南省 桃江县(市)人, 一九八八年九月至一九九一年七月在本校 电气自动化专业 514 班三年制, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业

字第 **91194** 号
 (益省教委钢印生效)

9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘抗 社保编号: 3359722 身份证号: 432325196910037711 性别: 男
 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2023	01	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	02	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	03	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	04	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	05	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	06	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	07	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	08	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	09	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	7778	182.21	355.96	1	2368	11.8	2368	2.61	2368	16.52	7.08
2023	10	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	6123	367.88	322.46	1	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.08
2023	11	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	6123	367.88	322.46	1	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.08
2023	12	6001199	2368.0	389.6	188.8	1	6123	367.88	322.46	1	6123	30.62	2368	3.3	2368	16.52	7.08
2021	01	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	02	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	03	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	04	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	05	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	06	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	07	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	08	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	09	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	10	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	11	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2021	12	6001199	3528.0	581.8	281.81	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	01	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	02	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	03	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	04	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	05	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	06	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	07	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	08	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	09	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	10	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	11	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
2020	12	6001199	3192.0	513.72	251.36	1	6175	323.75	329.5	1	6175	32.38	2368	3.3	2368	18.88	1.72
合计			12516.00	6482.92			10000.0	3596.71		693.96						181.91	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位的参保缴费证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <http://sz.sps.gov.cn/qry/qry> 输入下列数据(“33591cb905adac1m”) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减小的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位编号 60014199

10. 监理员-王仪

10.1 专业监理工程师证



姓名 王仪
性别 男
身份证号 131126198903280775
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号 B22010429

初次发证日期: 2019年3月30日
换证日期: 2022年1月21日
有效期至: 2025年1月20日

广东省建设监理协会 (盖章)

10.2 毕业证书



中国石油大学(北京)
毕业证书

学生 王仪 性别 男, 一九八九年三月二十八日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国石油大学(北京) 校长: 张来斌

批准文号: 教高行[2006]16号
证书编号: 114147201406008086 二〇一四年七月一日

10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪 社保电话: 639821718 身份证号: 131126198903280775 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	02	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	03	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	06	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	07	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	08	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	09	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	7778	182.21	155.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	10	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	11	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	12	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2021	01	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2021	02	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	7.0	5000	10.0	10.0
2021	03	60014199	5000.0	700.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2021	04	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2021	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2021	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	14.0	5000	10.0	10.0
2021	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2021	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2021	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2021	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2021	11	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2021	12	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2020	01	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2020	02	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
合计			18850.0	10100.0			10000.6	3590.71			772.76					221.96	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://szpub.sz.gov.cn/mp/> 输入下列验证码 (3391e6b905adf916) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



11. 监理员-李瑞浩

11.1 专业监理工程师证



姓名 李瑞浩
性别 男
身份证号 131126199208080733
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鲁银行技术管理有限公司
证书编号 B22070563
初发证日期: 2019年3月30日
换证日期: 2022年7月21日
有效期至: 2025年7月20日

山东省建设监理协会 (盖章)

11.2 毕业证书



普通高等学校
毕业证书
学生 李瑞浩 性别 男, 一九九二年八月八日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 石家庄理工职业学院 校(院)长:
证书编号: 134001201506000773 二零一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李瑞浩 社保账号: 64169371 身份证号: 131126199208080733 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁银行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023	01	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.92	7.08
2023	02	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.92	7.08
2023	03	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.92	7.08
2023	04	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.92	7.08
2023	05	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	06	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	07	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	08	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	09	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	7778	182.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6423	867.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6423	867.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	1	6423	867.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.92	7.08
2021	01	60014199	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	02	60014199	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2021	03	60014199	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.64	2360	18.88	4.72
2021	04	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.64	2360	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.64	2360	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.64	2360	18.88	4.72
2021	07	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12916.05	6831.52			10000.6	3990.74			659.96		1342.56	151.04			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码(3391e6b905b08462) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60014199 单位名称 广东鲁银行技术管理有限公司



12. 资料员-黄立伟

12.1 监理员证



12.2 毕业证书



12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄立伟 社保电话号: 647330517 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60011499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	02	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	03	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	04	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	05	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	06	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	07	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	08	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	09	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.93	1	2369	11.8	2369	2.61	2369	16.52	7.08
2023	10	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	3.3	2369	16.52	7.08
2023	11	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	3.3	2369	16.52	7.08
2023	12	60011499	2369.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2369	3.3	2369	16.52	7.08
2021	01	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	02	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	03	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	04	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	05	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	06	60011499	2523.0	353.2	201.91	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	07	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	08	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	09	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	10	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	11	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2021	12	60011499	1192.0	673.8	359.36	2	6175	37.13	32.38	1	6175	32.38	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2025	01	60011499	1192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2369	3.3	2369	18.88	1.72
2025	02	60011499	1192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2369	3.3	2369	18.88	1.72
合计			12312.00	6831.52			2318.15	781.15			693.96					151.01	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b905b183bk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60011499	广东鲁班行技术管理有限公司



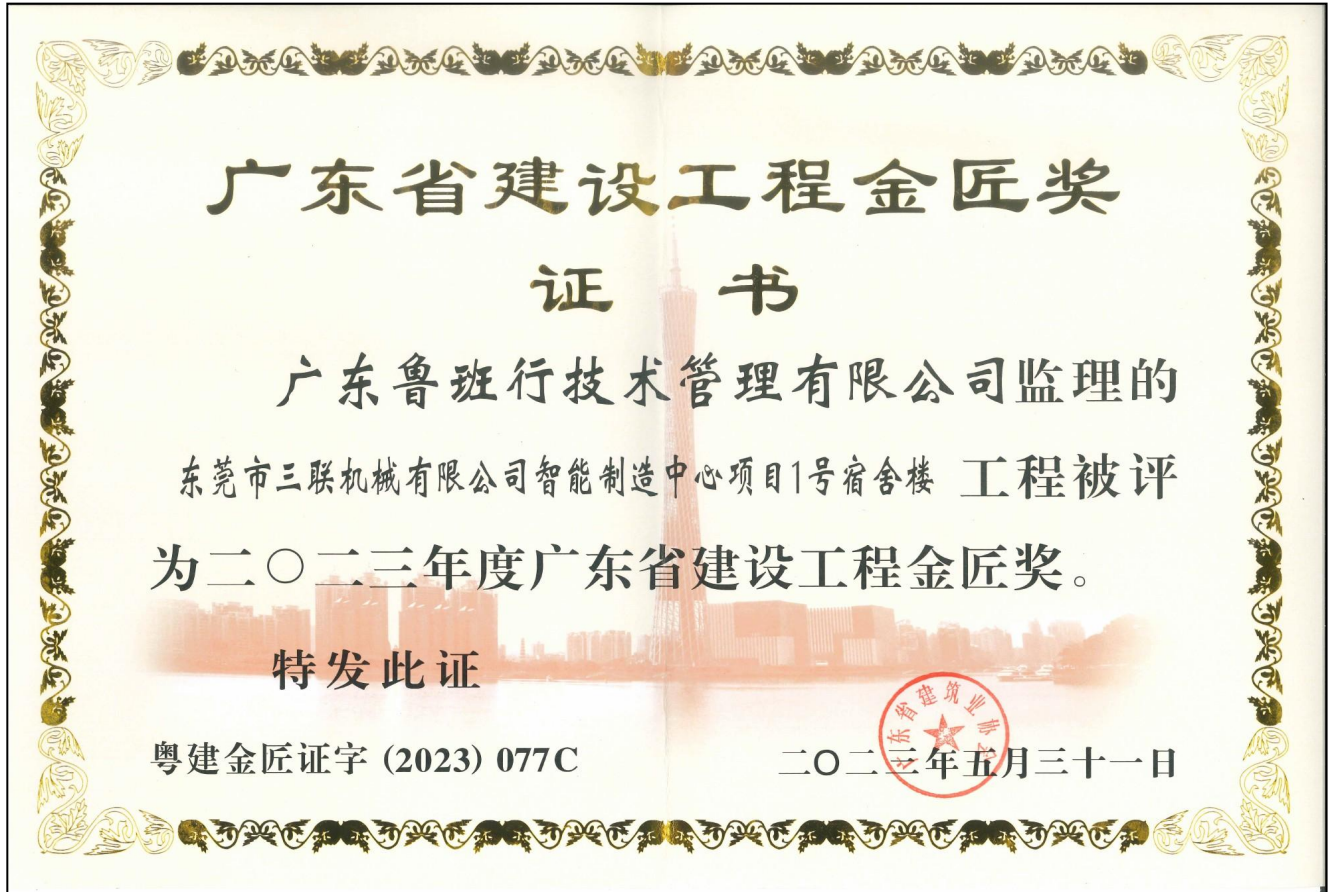
投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程 金奖	广东省建筑业协会	2023.05.31	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1号宿舍楼
2	广东省建设工程 优质奖	广东省建筑业协会	2023.05.31	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2号厂房
3	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房
4	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	潮南区中医医院建设项目（新建工程）
5	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.04.18	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构
6	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）
7	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.03.17	孺子牛大厦施工总承包工程
8	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	东糖生物技术有限公司厂房及研发中心 1-4 号厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房
9	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	东糖生物技术有限公司厂房及研发中心 5-8 号厂房
10	深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.01	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

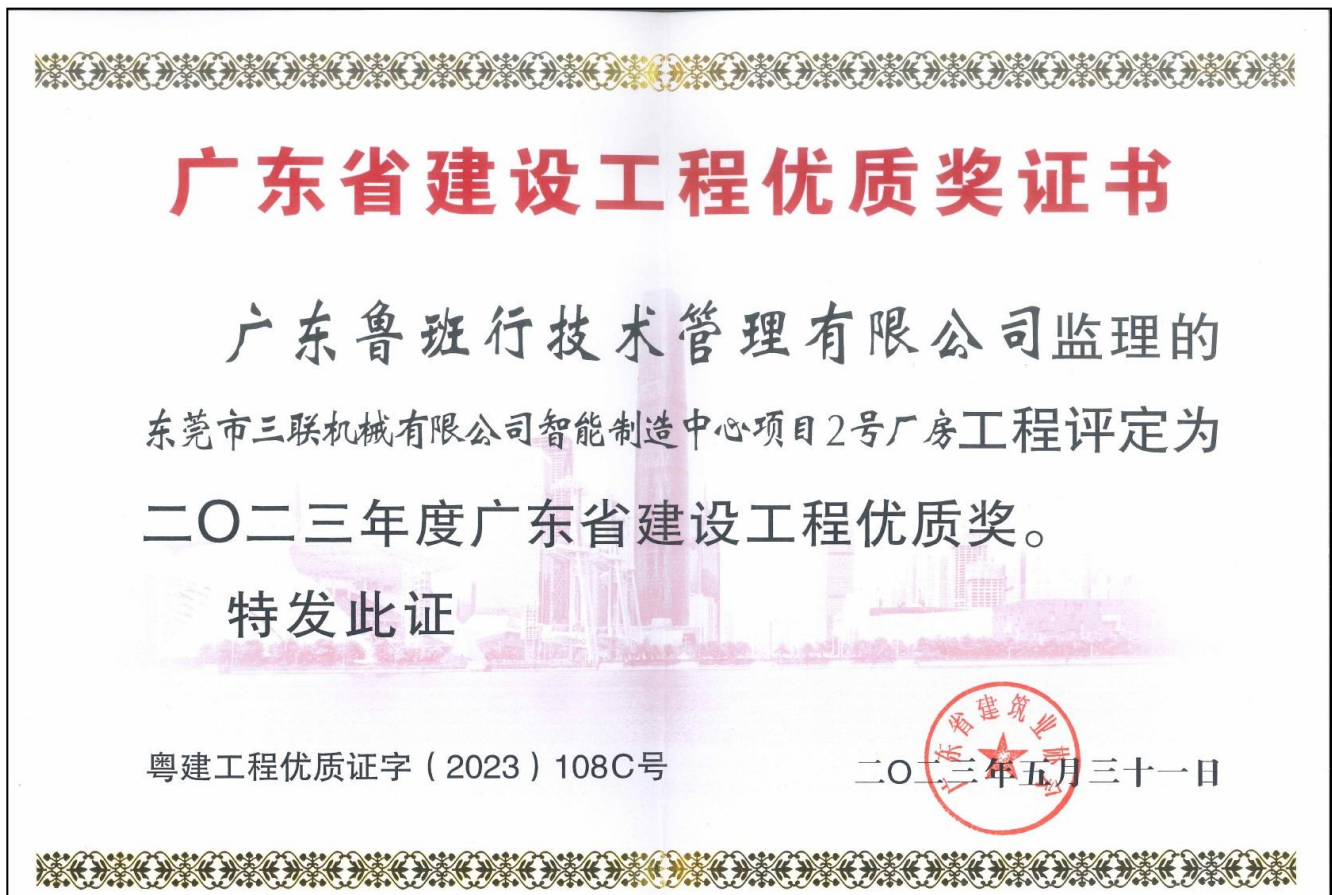
注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



6、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）262C号

二〇二一年十二月十六日



7、广东省建设工程优质结构奖-孺子牛大厦施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
孺子牛大厦施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）185C号

二〇二〇年三月十七日



8、广东省建设工程优质结构奖-东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）227C号

二〇二三年九月二十七日



9、广东省建设工程优质结构奖-东糖生物技术有限公司厂房及研发中心5-8号厂房



10、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程



资信标增加财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
6184.79	80.36%	5621.82	78.47%	4047.65	142.3829	3461.04	1.87

2022 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:粤232Y162MV4



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]第 382 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

**资产总计：
6184.79万元**



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

营业收入：
4047.65 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：142.3829
万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末余额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,406,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,494,861.37	11,512,884.65

(附财务报表附注财务报表附表的组成部分)



2023 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24PS78XGT0



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]第 304 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：
5621.82 万元





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

营业收入：
3461.04 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：1.87 万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

单位: 元

项目	本年末余额							上年末余额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加: 会计政策变更								-61,077.06	-61,077.06								-795,113.31	-795,113.31
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(一) 综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(所附注五是财务报表的重要组成部分)

