

标段编号：4403922025021800101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市燃气工程监理有限公司

日期：2025年03月10日

工程编号：4403922025021800101Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

招标项目名称：深铁璟城二期等三个项目燃气工程监理

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳市燃气工程监理有限公司

日 期：2025 年 3 月 10 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人业绩情况：提供近五年（从本项目发布招标公告之日起倒算）在建或已竣工的类似工程业绩（不超过 10 个），业绩信息应当包括工程规模、工程投资额、工期、证明人等，在建工程提供合同关键页（包括但不限于名称、委托内容、签订日期、盖章页等）扫描件、实景图等证明文件，并加盖公章；已竣工工程提供竣工验收报告扫描件，并加盖公章；在建工程业绩以签订合同时间为准，已竣工工程业绩以竣工验收证明载明的竣工时间为准。</p>
2	总监理工程师业绩情况	<p>提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）已竣工的工程业绩，业绩信息应当包括工程规模、工程投资额、工期、证明人等，并提供相应证明文件（已竣工工程提供竣工验收报告扫描件，并加盖公章；已竣工工程业绩以竣工验收证明载明的竣工时间为准）；总监理工程师按招标文件合同补充条款的要求进行配置，提供总监理工程师的</p>

		任职证明以及在投标人企业近两年社保的证明材料的原件扫描件。
3	总监理工程师奖项情况	提供总监理工程师具有代表性的奖项，所获得奖项按本招标文件所述要求提供，附奖项证明文件。（不超过 5 个）
4	拟派项目人员配置情况	按招标文件第四章合同补充条款关于监理机构人员配置要求，以及监理人员资格和从业经验要求，提供除监理员以外的监理人员资格、专业、业绩的证明文件以及在投标人企业近两年社保的证明材料的原件扫描件。
5	投标人获奖情况	提供近五年（从本项目发布招标公告之日起倒算）具有代表性的奖项（不超过 10 个），附奖项证明文件，时间以获奖证书载明的时间为准。
6	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
7	投标人近两年财务报表	2022 年、2023 年财务报表

一、近 5 年（2020 年至 2025 年）类似项目情况表

（1）深铁璟城一期燃气工程

工程名称	深铁璟城一期燃气工程		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	姚东平	联系电话	17722411027
合同价格	224437.5 元		
开工日期	2022 年 10 月 29 日		
竣工日期	2024 年 6 月 28 日		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	张锋	身份证号	430223197810230316
总监理工程师	张锋	联系电话	18128827108
工程描述	深铁璟城一期建设用地面积为 277267.14m ² ，总建筑面积 203553.5m ² ，计规定容建筑面积为 145936.46m ² ，规划住宅户数 1244 套，由 17 栋 11 层小高层住宅、6 栋 6 层花园洋房、16 栋 2 层商业、3 栋幼儿园、2 栋出入口、2 栋体育馆、1 栋服务用房、1 栋公共配套、1 栋提升大堂和 1 栋岗亭组成。		
备注			

企业业绩证明资料

正本（副本）

深铁璟城一期燃气工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-QT015/2022

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁璟城一期燃气工程。

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：深铁璟城一期建设用地面积为277267.14㎡，总建筑面积203553.5㎡，计规定容建筑面积为145936.46㎡，规划住宅户数1244套，由17栋11层小高层住宅、6栋6层花园洋房、16栋2层商业、3栋幼儿园、2栋出入口、2栋体育馆、1栋服务用房、1栋公共配套、1栋提升大堂和1栋岗亭组成。

燃气工程内容：1-23栋住宅1244户，24、31、32栋幼儿园留头（低压），28栋公共配套留头（低压）、35-50栋商业留头（低压）；敷设埋地PE燃气管D200×18.5约110米、D160×9.5约830米、D110×10约520米、D90×8.2约900米、D63×5.8约3000米，埋设DN200闸板阀1套。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 本协议书；
- 2.2 合同通用条款；
- 2.3 合同专用条款
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

3



第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

工程建安费按燃气工程暂定为475万元，固定监理费率为4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币贰拾贰万肆仟肆佰叁拾柒元伍角五分（小写：¥224,437.50元）。其中：不含税价为¥211,733.49元，增值税税额¥12,704.01元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价为监理费的计价基数，乘以固定监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的90%。

(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自2022年9月1日至2023年4月30日，共242日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主捌份（含备案用），监理单位贰份。

4



业 主（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话： 传 真： 0755-23992555

开 户 银 行： 建行深圳分行营业部 开 户 全 名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮 政 编 码： 518026

项 目 主 管 部 门 曲 艳 明 13686802114 项 目 主 管 部 门 张 彦 杰

经 办 人 及 电 话： 高 小 艳 89987372 审 核 人： 刘 天 晟

合 约 部 门 经 办 人 及 电 话： 高 小 艳 89987372 合 约 部 门 审 核 人： 刘 天 晟

监 理 单 位（盖章）： 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或
授权代表：

住 所： 深圳市福田区上梅林梅
A座5楼

电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511

开 户 银 行： 平安银行深圳江苏大厦支行 开 户 全 名： 深圳市燃气工程监理有限公司

账 号： 11002892230701 邮 政 编 码： 518000

监 理 单 位 经 办 人： 张 丹 监 理 单 位 经 办 人 电 话： 0755-88660511

签 订 日 期： 2022 年 12 月 12 日

签 订 地 点： 深 圳 市

5



深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)

深圳市建设局监制

CS 扫描全能王

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	深铁港城一期(1~30栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程	工程地址	深圳市宝安区松岗街道北部
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地上部分:1244户; 地下部分:燃气管(DN200/729.84米、DN160/212.02米、DN110/339.66米、DN90/393.09米、DN63/206.246米)、球阀(DN200球阀1个、DN150球阀1个、DN110PE球阀1个)。
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	5599800.97元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年10月29日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01417702
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

CS 扫描全能王

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成。
三、技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕,符合要求。
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	已按要求送检,且检验合格。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	已整理完毕,符合要求。
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	
建设单位负责人:  2024年6月26日	

CS 扫描全能王

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	建设	
成员	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	雷小妹	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	邓思思	深圳广安工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言,建设单位做好记录

CS 扫描全能王

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/			
2、市政天然气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合	共核查 4 项, 符合要求 4	共抽查 8 项, 符合要求 8
3、地上天然气管道工程	合格	要求 12 项, 经核定	项, 符合要求 4	项, 不符合要求 0 项
4、庭院天然气管道工程	合格	符合规范要求	符合规范要求 0	
5、其它	/	项		
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范(2020版)》			
	GB/T51455-2023《城镇燃气输配工程施工及验收标准》			
	CJJ63-2018《聚乙烯燃气管道工程技术规程》			
工程中存在问题: 1 工程验收时存在的问题(详见《深圳市天然气管道工程验收意见》): 2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。				

竣工验收结论:

深铁环城一期(1-30 栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程, 经各相关单位验收符合设计及规范要求, 评定等级为“合格”。

建设单位(公章)	监理单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:
2024年6月28日	2024年6月28日

(2) 深铁璟城项目配套学校项目燃气工程

工程名称	深铁璟城项目配套学校项目燃气工程 (原项目名称: 深铁璟城九年一贯制学校总承包-燃气工程)		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	曲艳明	联系电话	13686802114
合同价格	35800 元		
开工日期	2024 年 5 月 29 日		
竣工日期	2024 年 7 月 18 日		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	张锋	身份证号	430223197810230316
总监理工程师	张锋	联系电话	18128827108
工程描述	深铁璟城项目配套学校, 位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河, 西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层, 宿舍十层, 地下一层, 建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m ² , 学校总建筑面积 66516.50 m ² 。功能为 72 班九年一贯制学校, 预计建成学位 3360 个。交通条件: 本项目西邻桥山路, 西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件: 地块用地形状为不规则矩形, 校园分为盖上盖下两部分, 场地高差 10m。		
备注			

企业业绩证明资料

正本（副本）

深铁璟城项目配套学校项目燃气工程监理合同

合同编号：SZTY-0600/2023

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年七月



第一部分 协议书

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁璟城项目配套学校项目
工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模：深铁璟城项目配套学校，位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层，宿舍十层，地下一层，建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²，学校总建筑面积 66516.50 m²。功能为 72 班九年一贯制学校，预计建成学位 3360 个。交通条件：本项目西部桥山路，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件：地块用地形状为不规则矩形，校园分为上盖下两部分，场地高差 10m。

燃气工程内容：监理单位在燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。本项目范围内所有燃气工程监理工作。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 本协议书；
- 2.2 合同通用条款；
- 2.3 合同专用条款
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修**

3



阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本工程工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。工程建安费按燃气工程为 75.7 万元，固定监理费率为 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币叁万伍仟捌佰元整（小写：¥35,800 元），其中：不含税价为¥33,773.58 元，增值税税额¥2,026.42 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

（1）合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的 10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

（2）工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的 90%。

（3）在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自 2023 年 6 月 12 日至 2024 年 10 月 31 日，共 499 日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主留存（含备案用），监理单位贰份。

4



业 主（盖章）：  法定代表人或
授权代表：  李 勋
住 所： 深圳市福田区福中一路 016 号地铁大厦
电 话： 传 真： 0755-23992555
开 户 银 行： 建行深圳分行营业部 开 户 全 名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮 政 编 码： 518026
项 目 主 管 部 门： 曲 艳 明 13751100012 项 目 主 管 部 门 核 对 人： 殷 凤 威
经 办 人 及 电 话： 合 约 部 门 经 办 人： 刘 天 辰
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话： 王 嘉 杰 合 约 部 门 审 核 人： 刘 天 辰
监 理 单 位（盖 章）：  法定代表人或
授 权 代 表：  李 勋
住 所： 深圳市福田区上梅林梅
坳一路 268 号深燃大厦 A
座 5 楼
电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511
开 户 银 行： 平安银行深圳江苏大厦 开 户 全 名： 深圳市燃气工程监理有限公司
支 行
账 号： 11002892230701 邮 政 编 码： 518000
监 理 单 位 经 办 人： 刘 嘉 杰 监 理 单 位 经 办 人 电 话： 0755-88660511
人： 刘 嘉 杰 人 电 话： 0755-88660511

签订日期： 2023 年 7 月 20 日

签订地点： 深圳市

5



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深铁璟城九年一贯制学校总承包	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	调压表 G40: 1 块、调压器: 100m³/h: 1 个、筒型过滤器 DN50: 1 个、紧急切断 DN50: 1 个、法兰球阀 DN50: 1 个、无缝钢管 D57×4: 30 米
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	250000.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024.05.29
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01 417703
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论	合格
建设单位负责人  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构				
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市地铁集团有限公司	负责人	
成员		深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	
	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 验收人员核查质保资料, 并到现场检查
5. 验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1. 场站燃气工程	/			
2. 市政燃气管道工程	/	共抽查 4 项, 其中符合要求 4 项。	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。	共抽查 5 项, 其中符合要求 5 项, 不符合要求 0 项。
3. 地上燃气管道工程	合格	共抽查 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经送工符合要求的 0 项。	
4. 庭院燃气管道工程	/			
5. 其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006) <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009) 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题:	无			

竣工验收结论:

经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见深铁瑛城九年一贯制学校总承包-燃气工程施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格。

 建设单位 (公章) 项目经理: 蒋48 2020年7月18日	 设计单位 (公章) 项目经理: 刘书托 2020年7月18日	 监理单位 (公章) 项目经理: 张强 2020年7月18日	 总承包单位 (公章) 项目经理: 李强 2020年7月18日
---	--	--	---

(3) 深铁前海时代 5-1 号地块燃气工程

工程名称	深铁前海时代 5-1 号地块燃气工程		
工程所在地	深圳市南山区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	蔡超	联系电话	13760365450
合同价格	85050 元		
开工日期	2024 年 7 月 1 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	江华清	身份证号	420107196509151035
总监理工程师	江华清	联系电话	13600149640
工程描述	5-1 号地块用地面积 12,701.64m ² ，总建筑面积约 120,866.03 m ² ，其中酒店 26,250m ² 、商务公寓 21,470m ² 、商业 3,100 m ² 、住宅 27,459.90m ² 、地上核增建筑面积 18,806.97m ² 、地下室 23,779.16m ² 。“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共 40 层，建筑高度 168.92 米；南塔为精品住宅 43 层，建筑高度 154.17m；1E~3F 为商业裙房；3 层地下室。		
备注			

企业业绩证明资料

深铁前海时代 5-1 号地块燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0443/2024

业 主: 深圳市地铁集团有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

业 主: **深圳市地铁集团有限公司**
监理单位: **深圳市燃气工程监理有限公司**
按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
工程名称: **深铁前海时代 5-1 号地块燃气工程监理**
工程地点: **深圳市南山区前海开发大道和梦海大道交叉口的东北侧**
工程规模: **5-1 号地块用地面积 12,701.64m², 总建筑面积约 120,866.03m², 其中酒店 26,250m²、商务公寓 21,470m²、商业 3,100m²、住宅 27,459.90m²、地上核增建筑面积 18,806.97m²、地下室 23,779.16m²。“Tower II”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共 40 层, 建筑高度 168.92 米, 南塔为精品住宅 43 层, 建筑高度 154.17m; 1F~3F 为商业裙房, 3 层地下室。**
燃气工程内容: **监理单位在深铁前海时代 5-1 号地块燃气工程内燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。**

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:
2.1 本协议书;
2.2 合同通用条款;
2.3 合同专用条款;
2.4 合同补充条款;
第三条 监理范围:
经双方协商, 业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**
第四条 监理酬金的计取及支付方式:
4.1 监理酬金的计取:
本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

3



深铁前海时代 5-1 号地块 燃气工程建安费为 1,800,000.00 元(暂定), 综合监理费率为 4.725%(施工阶段 4.500%、保修阶段 0.225%); 本合同暂定监理总酬金(含税价)为 **大写人民币捌万伍仟伍佰拾元整** (小写: RMB85,050.00 元), 其中: 不含税价为 80,235.85 元, 增值税税额 4,814.15 元, 增值税税率 6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数, 乘以综合监理费率为 4.725%(施工阶段 4.500%、保修阶段 0.225%) 计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准, 如相关政府部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

监理单位在收到委托人通知 14 天内须提交竣工结算书和结算资料, 如 14 天内仍不提交竣工结算书及结算资料的, 委托人选择以下方式处理: 委托人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同签订及燃气工程开工后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日内, 业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的 10% 作为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款, 不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 业主向监理单位支付燃气监理酬金暂定价的 80%。

(3) 在竣工资料完成移交后, 监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。结算经业主审批通过后或经政府指定机构审计通过后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日内, 根据结算造价支付合同余款。

(4) 业主付款前, 监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自 **2024 年 7 月 1 日** 至 **2025 年 12 月 30 日**, 具体开工时间以业主发出的书面通知为准, 结束时间以完成合同约定的所有监理工作内容为止。

5.2 本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主 (盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表: **李印武**
住 所: **深圳市福田区中一路 1016 号地铁大厦**
电 话: **(电子)** 传 真: **0755-23992555**
开 户 银 行: **建行深圳分行营业部** 开 户 全 名: **深圳市地铁集团有限公司**
账 号: **44201501100052560514** 邮 政 编 码: **518026**
项 目 主 管 部 门: **基建部** 项 目 主 管 部 门 审 核 人: **郑勇凯**
经 办 人 及 电 话: **葛超 13760365450**
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话: **王苏文 0755-89987571** 合 约 部 门 审 核 人: **刘天辰**

监 理 单 位 (盖 章): **深圳市燃气工程监理有限公司** 法定代表人或授权代表: **李印新**
住 所: **深圳市福田区上梅林海城一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼**
电 话: **0755-88660511** 传 真: **0755-88660511**
开 户 银 行: **平安银行深圳江苏大厦支行** 开 户 全 名: **深圳市燃气工程监理有限公司**
账 号: **11002892230701** 邮 政 编 码: **518000**
监 理 单 位 经 办 人: **刘嘉杰** 监 理 单 位 经 办 人 电 话: **13723493559**

签 订 日 期: **2024 年 7 月 1 日**

签 订 地 点: **深圳市**

5



(4) 深铁瑞城（白地）项目燃气工程监理

工程名称	深铁瑞城（白地）项目燃气工程监理		
工程所在地	深圳市光明新区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	陈毅	联系电话	18825286876
合同价格	399100 元		
开工日期	2024 年 6 月 25 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	王宝童	身份证号	142733198411143319
总监理工程师	王宝童	联系电话	18948197881
工程描述	<p>深铁瑞城（白地）项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路，西临东长路，南临光侨路。三期总建筑面积 212087 平方米，建筑高度为 159.85 米，其中 6 座住宅合计面积 151944 平方米(包括保障性住房 76527 平方米)、地上 4 层裙房商业 17670 平方米、邮政所 150 平方米，地下为车库和设备用房面积合计 30112 平方米，住宅 2492 户。四期总建筑面积 160248 平方米，建筑高度 150.45 米，其中 3 座住宅面积合计 73019 平方米，地上 4 层裙房商业 29552 平方米，地下一层商业 9890 平方米，地下二、三层车库与设备用房面积合计 31204 平方米，住宅 684 户。</p>		
备注			

企业业绩证明资料

深铁瑞城（白地）项目 燃气工程监理合同

合同编号：STZY-0429/2024

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二四年六月二十五日



第一部分 协议书

业 主： 深圳市地铁集团有限公司

监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁瑞城（白地）项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模：深铁瑞城（白地）项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路，西临东长路，南临光侨路。三期总建筑面积 212087 平方米，建筑高度为 159.85 米，其中 6 座住宅合计面积 151944 平方米（包括保障性住房 76527 平方米）、地上 4 层裙房商业 17870 平方米、邮政所 150 平方米，地下为车库和设备用房面积合计 30112 平方米，住宅 2492 户。四期总建筑面积 160248 平方米，建筑高度 150.45 米，其中 3 座住宅面积合计 73019 平方米，地上 4 层裙房商业 29552 平方米，地下一层商业 9890 平方米，地下二、三层车库与设备用房面积合计 31204 平方米，住宅 684 户。

燃气工程内容：监理单位在深铁瑞城（三期、四期）施工总承包工程—燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 协议书；
- 2.2 合同通用条款；
- 2.3 合同专用条款
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设

3



资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

深铁瑞城（白地）项目燃气工程建安费为 935.1791 万元，综合监理费率为 4.268%（施工阶段 4.065%，保修阶段 0.203%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币叁拾玖万玖仟壹佰元整（小写：RMB399,100.00 元），其中：不含税价为 376,509.43 元，增值税税额 22,590.57 元，增值税税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以综合监理费率 4.268%（施工阶段 4.065%，保修阶段 0.203%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批后 21 个工作日支付，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的 10% 作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批后 21 个工作日支付，业主向监理单位支付合同暂定监理酬金的 80%。

(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批后 21 个工作日支付，一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为 2024 年 7 月 10 日至 2026 年 5 月 31 日，共 690 日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主（盖章）： 法定代表人或授权代表：
住 所：深圳市福田区福中一路 016 号地铁大厦
电 话：（电子） 传 真： 0755-23992555
开 户 银 行： 建行深圳分行营业部 开 户 全 名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮 政 编 码： 518026
项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话： 陈毅 18825286876 项 目 主 管 部 门 核 人： 陈红军
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话： 王苏文 0755-89987571 合 约 部 门 核 人： 刘天晨

监 理 单 位（盖章）： 法定代表人或授权代表：
住 所： 深圳市福田区梅林梅岭一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼
电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511
开 户 银 行： 平安银行深圳江苏大厦支行 开 户 全 名： 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号： 11002892230701 邮 政 编 码： 518000
监 理 单 位 经 办 人： 刘嘉杰 监 理 单 位 经 办 人 电 话： 1372493559

签 订 日 期： 2024 年 6 月 25 日

签 订 地 点： 深圳市

5



(5) 深铁铭著坊项目燃气工程

工程名称	深铁铭著坊项目燃气工程		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	陈小军	联系电话	13632923726
合同价格	231500 元		
开工日期	2024 年 1 月 7 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	杨杰	身份证号	429006197804035134
总监理工程师	杨杰	联系电话	18128827119
工程描述	深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南；地铁 6、11、12 号线松岗站西侧。用地面积 32683.28 平方米，计规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 24.82 万平方米。		
备注			

企业业绩证明资料

深铁铭著坊项目燃气工程监理合同

合同编号：STZY-0019/2024

业 主： 深圳地铁前海国际发展有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二四年一月



第一部分 协议书

业 主： 深圳地铁前海国际发展有限公司

监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁铭著坊项目燃气工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南；地铁6、11、12号线松岗站西侧。用地面积32683.28平方米，计规定建筑面积185993平方米，总建筑面积约24.82万平方米。

燃气工程内容：监理单位在深铁铭著坊项目地块范围内燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务，代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本协议书；

2.2 合同通用条款；

2.3 合同专用条款

2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本工程工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

深铁铭著坊项目地块燃气工程建安费约为4900000元，综合监理费率为4.725%（施

3



段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币贰拾叁万叁仟伍佰元整（小写：RMB231500.00元），其中：不含税价为218396.23元，增值税税额13103.77元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以综合监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

（1）合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的10%作为首付款（监理单位开始工作后首付款抵作进度款，不扣回）。

（2）工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日，业主向监理单位支付合同暂定监理酬金的80%。

（3）在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为2023年7月1日至2026年12月30日，共1279日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表： 峰刘印宇

住 所：深圳市福田区沙头角深港国际物流合作区深铁置业大厦49层

电 话：0755-83992609 传 真：0755-23992600

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：518026

项目主管部门：陈小平 13632923726 项目主管部门审核人：李权

经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天辰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817

监理单位（盖章）：深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表： 之李印新

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳一路268号深燃大厦A座5楼

电 话：0755-88660511 传 真：0755-88660511

开户银行：平安银行深圳江苏大厦 开户全名：深圳市燃气工程监理有限公司

账 号：11002892230701 邮政编码：518000

监理单位经办人：刘嘉杰 电话：0755-88660511

人：刘嘉杰 电话：0755-88660511

签订日期：2024年1月1日

签订地点：深圳市

5



(6) 深铁熙府项目白地 D 地块燃气工程

工程名称	深铁熙府项目白地 D 地块燃气工程		
工程所在地	深圳市南山区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	邱艳	联系电话	13554969563
合同价格	235482.43 元		
开工日期	2024 年 1 月 25 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	高鑫	身份证号	21140219851218102X
总监理工程师	高鑫	联系电话	13510142976
工程描述	深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平方米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米,全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼,北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层,其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。		
备注			

企业业绩证明资料

深铁熙府项目白地D地块燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0083/2024

业 主: 深圳市地铁集团有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二四年一月



第一部分 协议书

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深铁熙府项目(白地D地块燃气工程)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部, 赤湾山西南面, 西接前海西部岸线, 东连深圳湾滨海休闲带, 用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块, 总建筑面积约62.2万平方米。其中白地D地块总建筑面积为251291平方米, 全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼, 北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层, 其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公共配套。

燃气工程内容: 监理单位在深铁熙府项目白地D地块范围内燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务, 代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 2.1 本协议书;
- 2.2 合同通用条款;
- 2.3 合同专用条款;
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围:

经双方协商, 业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

3



本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
深铁熙府白地D地块燃气工程建安费为5,729,499.62元, 综合监理费率为4.11% (施工阶段3.92%, 保修阶段0.19%); 本合同暂定监理酬金(含税价)为人民币贰拾叁万伍仟肆佰捌拾贰元肆角叁分(小写: RMB235,482.43元), 其中: 不含税价为222,153.24元, 增值税税额13,329.19元, 增值税税率6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数, 乘以综合监理费率4.11% (施工阶段3.92%, 保修阶段0.19%) 计取。

本合同结算监理酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准, 如相关政府部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日, 业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的10%作为首付款(监理单位开始后首付款抵作进度款, 不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日, 业主向监理单位支付合同暂定监理酬金的80%。

(3) 在竣工资料完成移交后, 监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日, 一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前, 监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为自2024年9月30日至2025年3月30日, 共182日历天, 具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄李印武
住 所: 深圳市福田区福中一路016号地铁大厦
电 话: 0755-23992555
开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026
项目主管部门: 邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光
经办人及电话: 王苏文 0755-89987961 合约部门审核人: 刘天晨
合约部门经办人及电话:

监理单位 (盖章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表: 李印新
住 所: 深圳市福田区梅林街道一路268号深燃大厦A座5楼
电 话: 0755-88660511 传 真: 0755-88660511
开 户 银 行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名: 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号: 11002892230701 邮政编码: 518000
监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰 监理单位经办人: 刘嘉杰
电 话: 0755-88660511

签订日期: 2024年1月25日

签订地点: 深圳市

5



(7) 深铁华著花园项目燃气工程

工程名称	深铁华著花园项目燃气工程		
工程所在地	深圳市坪山新区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	刘成学	联系电话	13590131876
合同价格	243925.18 元		
开工日期	2023 年 11 月 15 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	黄良才	身份证号	440225197504290411
总监理工程师	黄良才	联系电话	13430747392
工程描述	深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处，西临兴创路，南临秋田路，北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115，用地面积 21610.93 平方米，规划建筑面积约 102680 平方米，包括 1 栋 7 个单元超高层住宅（其中第 6 单元为安居型商品房，其他 6 个单元为普通商品房）92480 平方米及其他配套用房（商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站）10200 平方米。		
备注			

企业业绩证明资料

正本（副本）

深铁华著花园项目燃气工程监理合同

合同编号：STZY-0903/2023

业 主： 深圳地铁置业集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

2023年11月



第一部分 协议书

业 主： 深圳地铁置业集团有限公司

监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁华著花园项目燃气工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道

工程规模：深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处，西临兴创路，南临秋田路，北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115，用地面积 21610.93 平方米，规划建筑面积约 102680 平方米，包括 1 栋 7 个单元超高层住宅（其中第 6 单元为安居型商品房，其他 6 个单元为普通商品房）92480 平方米及其他配套用房（商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站）10200 平方米。

燃气工程内容：包括但不限于华著花园项目燃气管道安装工程施工图的全部内容。具体包括户外燃气干、支线管道及设施安装、埋地管、楼栋管部分、户内部分、燃气报警系统以及工程相关的立项、报建、外管接驳、安装、调试、检验、验收、以及送气入户的所有一切有关内容。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本协议书；

2.2 合同通用条款；

2.3 合同专用条款

2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设工程资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保**

3



阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按工程造价×固定监理费率计取。

工程建安费按燃气工程暂定为 518.36 万元，综合监理费率为 4.70571%（施工阶段 4.48163%，保修阶段 0.22408%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币贰拾肆万叁仟玖佰贰拾伍元壹角捌分（小写：¥243,925.18 元）。其中：不含税价为 230,118.09 元，增值

税税额 13,807.09 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不能增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以综合监理费率 4.70571%（施工阶段 4.48163%，保修阶段 0.22408%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的 10% 作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的 80%。

(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日，共 184 日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

4



业 主（盖章）： 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表： 李雄
住 所： 深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 50 楼
电 话： 0755-89977500 传 真： 0755-89987239
开 户 行 银 行： 招商银行深圳益田支行 开 户 全 名： 深圳地铁置业集团
有 限 公 司
账 号： 7559 4035 5010 201 邮 政 编 码： 518026
项 目 主 管 部 门： 刘成学 13590131876 项 目 主 管 部 门 核 对 人： 薛华
经 办 人 及 电 话： 王苏文 13530020817 合 约 部 门 核 对 人： 刘天晨

监 理 单 位（盖 章）： 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或
授 权 代 表： 李新
住 所： 深圳市福田区上梅村梅
地一路 288 号深燃大厦
A 座 5 楼
电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511
开 户 行 银 行： 平安银行深圳江苏大厦 开 户 全 名： 深圳市燃气工程监理有限公司
支 行
账 号： 11002892230701 邮 政 编 码： 518000
燃 气 监 理 单 位 办 事 处： 刘嘉杰 燃 气 监 理 单 位 办 事 处 电 话： 13723493559

签 订 日 期： 2023 年 11 月 15 日

签 订 地 点： 深圳 市

5



(8) 深铁睿著广场项目燃气工程

工程名称	深铁睿著广场项目燃气工程		
工程所在地	深圳市光明新区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	郑工	联系电话	13510741947
合同价格	111900 元		
开工日期	2023 年 11 月 9 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	吴杰	身份证号	140103196705186355
总监理工程师	吴杰	联系电话	18128827066
工程描述	项目用地面积 15964.35m ² ，新建规定建筑面积 71839m ² ，总建筑面积约 10.89 万平方米，计规定容积率：≤4.5，项目业态涵盖商业、住宅、办公，包含社区警务室、邮政所、便民服务站、社区菜市场、公交首末站及社区公共服务用房（IDEA 空间）等。		
备注			

企业业绩证明资料

深铁睿著广场项目燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0892/2023

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年十一月



第一部分 协议书

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司

监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业 主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深铁睿著广场项目燃气工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 项目用地面积15964.35m², 新建规定建筑面积71839m², 总建筑面积约10.89万平方米, 计规定容积率<4.5, 项目业态涵盖商业、住宅、办公, 包含社区警务室、邮政所、便民服务站、社区菜市场、公交首末站及社区公共服务用房(IDEA空间)等。

燃气工程内容: 监理单位在深铁睿著广场项目范围内燃气工程施工阶段和保修阶段为业 主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

2.1 本协议书;

2.2 合同通用条款;

2.3 合同专用条款

2.4 合同补充条款

第三条 监理范围:

经双方协商, 业 主委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

3



深铁睿著广场项目燃气工程建安费为236.8万元, 综合监理费率为4.72%。(施工阶段4.5%, 保修阶段0.225%); 本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币壹拾壹万壹仟玖佰圆(小写: RMB111,900元), 其中: 不含税价为105,566.04元, 增值税税率为6.333.96元, 增值税税率6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数, 乘以综合监理费率4.72%(施工阶段4.5%, 保修阶段0.225%)计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业 主审定的结果为准, 如相关政府部门不审核(评审)以业 主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后, 监理单位提出付款申请并经业 主审批完成后21个工作日, 业 主向监理单位支付暂定合同监理酬金的10%为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款, 不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后, 监理单位提出付款申请并经业 主审批完成后21个工作日, 业 主向监理单位支付合同暂定监理酬金的80%。

(3) 在竣工资料完成后, 监理单位根据业 主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后, 监理单位提出付款申请并经业 主审批完成后21个工作日, 一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业 主付款前, 监理单位应向业 主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自2023年12月1日至2026年4月2日, 共853日历天, 具体开工时间以业 主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司
住 所: 深圳市福田区梅林街道梅海社区梅海一路268号深燃大厦A座5楼
电 话: 0755-88660511
开 户 行: 建行深圳分行营业部
账 号: 44201501100052560514
项目主管部门经 办人及电话: 郑峰 13510741947
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话: 王苏文 0755-88987571
监 理 单 位 (章): 深圳市燃气工程监理有限公司
住 所: 深圳市福田区上梅林梅海一路268号深燃大厦A座5楼
电 话: 0755-88660511
开 户 行: 平安银行深圳江苏大厦支行
账 号: 11002892230701
监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰
签 订 日 期: 2023 年 11 月 9 日
签 订 地 点: 深圳市

法定代理人或授权 代表: 峰刘印字
法定代理人或授 权代表: 李印新

5



(9) 深铁懿府人才房厨房燃气工程（4号地块）

工程名称	深铁懿府人才房厨房燃气工程（4号地块）		
工程所在地	深圳市南山区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	张立	联系电话	13480705302
合同价格	61400 元		
开工日期	2023 年 11 月 28 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	江华清	身份证号	420107196509151035
总监理工程师	江华清	联系电话	13600149640
工程描述	深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。		
备注			

企业业绩证明资料

深铁懿府人才房厨房燃气工程监理合同 (4号地块)

合同编号: STZY-0947/2023

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司
监 理 单 位: 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年十一月



第一部分 协议书

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司
监 理 单 位: 深圳市燃气工程监理有限公司
按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深铁懿府项目
工程地点: 深圳市南山区

工程规模: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

燃气工程内容: 深铁懿府4号地块人才房厨房内燃气工程监理工作,包含户内燃气管道施工、楼栋燃气碰口、通气检测、燃气开通等监理工作。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 2.1 本协议书;
- 2.2 合同通用条款;
- 2.3 合同专用条款;
- 2.4 合同补充条款;

第三条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

3



本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
工程建安费按燃气工程为130万元,综合监理费率为4.725%(施工阶段4.5%,保修阶段0.225%);本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币陆万壹仟肆佰元(小写:¥61,400.00元)(其中不含税价¥57,924.53元,增值税金额¥3,475.47元,增值税税率为6%),合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数,乘以综合监理费率4.725%(施工阶段4.5%,保修阶段0.225%)计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准,如相关政府部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日,业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的10%作为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款,不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日,业主向监理单位支付合同暂定监理酬金的80%。

(3) 在竣工资料完成移交后,监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日,一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前,监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自2023年11月30日至2024年5月30日,共183日历天,具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

业 主 (盖 章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘峰
住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 合同章
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992600

4



开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开 户 全 名: 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号: 44201501100052560514 邮 政 编 码: 518026
项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话: 张瀚之 13691854591 项 目 主 管 部 门 核 人:
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话: 王苏文 0755-89987961 合 约 部 门 审 核 人:

监 理 单 位 (盖 章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定 代 表 人 或 授 权 代 表: 李印新
住 所: 深圳市福田区梅林梅岭一路268号深燃大厦A座5楼
电 话: 0755-88660511 传 真: 0755-88660511

开 户 银 行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开 户 全 名: 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号: 11002892230701 邮 政 编 码: 518000
监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰 监 理 单 位 经 办 人 电 话: 0755-88660511

签 订 日 期: 2023 年 11 月 28 日

签 订 地 点: 深圳 市

5



(10) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目燃气工程

工程名称	昂鹅车辆段上盖综合开发项目燃气工程		
工程所在地	深圳市坪山新区		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 地铁大厦		
发包人联系人	林浩斌	联系电话	13602678367
合同价格	370020 元		
开工日期	2023 年 11 月 9 日		
竣工日期	/		
承包范围	全过程监理服务		
工程质量	合格		
技术负责人	黄良才	身份证号	440225197504290411
总监理工程师	黄良才	联系电话	13430747392
工程描述	地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议，昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万 m ² ，总建筑面积约 237.51 万 m ² 。		
备注			

企业业绩证明资料

昂鹅车辆段上盖综合开发项目 燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0871/2023

业 主: 深圳市地铁集团有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年十一月



第一部分 协议书

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模: 地铁14号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道,在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道14号线沙田站约600米,远期规划轨道19号线纵向穿过片区(具体线位未定)。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议,昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为81.71万㎡,总建筑面积约237.51万㎡。

燃气工程内容: 监理单位在昂鹅车辆段上盖综合开发项目首期开工地块范围内燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

2.1 本协议书;

2.2 合同通用条款;

2.3 合同专用条款

2.4 合同补充条款

第三条 监理范围:

经双方协商,业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

3



本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
昂鹅车辆段上盖综合开发项目首期开工地块燃气工程建安费约为9159604.52元,综合监理费率为4.248%(施工阶段4.046%,保修阶段0.202%);本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币叁拾捌万玖仟叁佰零元整(小写:RMB389100.00元),其中:不含税价为367,075.47元,增值税税额22,024.53元,增值税税率6%,合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数,乘以综合监理费率4.248%(施工阶段4.046%,保修阶段0.202%)计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准,如相关政府部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日,业主向监理单位支付暂定合同监理酬金的10%作为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款,不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日,业主向监理单位支付合同暂定监理酬金的80%。

(3) 在竣工资料完成移交后,监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后,监理单位提出付款申请并经业主审批完成后21个工作日,一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主付款前,监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为自2024年3月1日至2032年1月31日,共2893日历天,具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区福中一路016号地铁大厦
电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555
开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 44201501100052560514 邮 政 编 码: 518026
项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话: 林浩斌 0755-89986710 项目主管部审核人: 徐晓东
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话: 王苏文 0755-89987961 合约部审核人: 刘天晨

监 理 单 位 (盖章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表: 李之印
住 所: 深圳市福田区梅林海路一路268号深燃大厦A座5楼
电 话: 0755-88660511 传 真: 0755-88660511
开 户 银 行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名: 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号: 11002892230701 邮 政 编 码: 518000
监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰 监理单位经办人: 刘嘉杰
电 话: 0755-88660511

签订日期: 2023年11月6日

签订地点: 深圳市

5

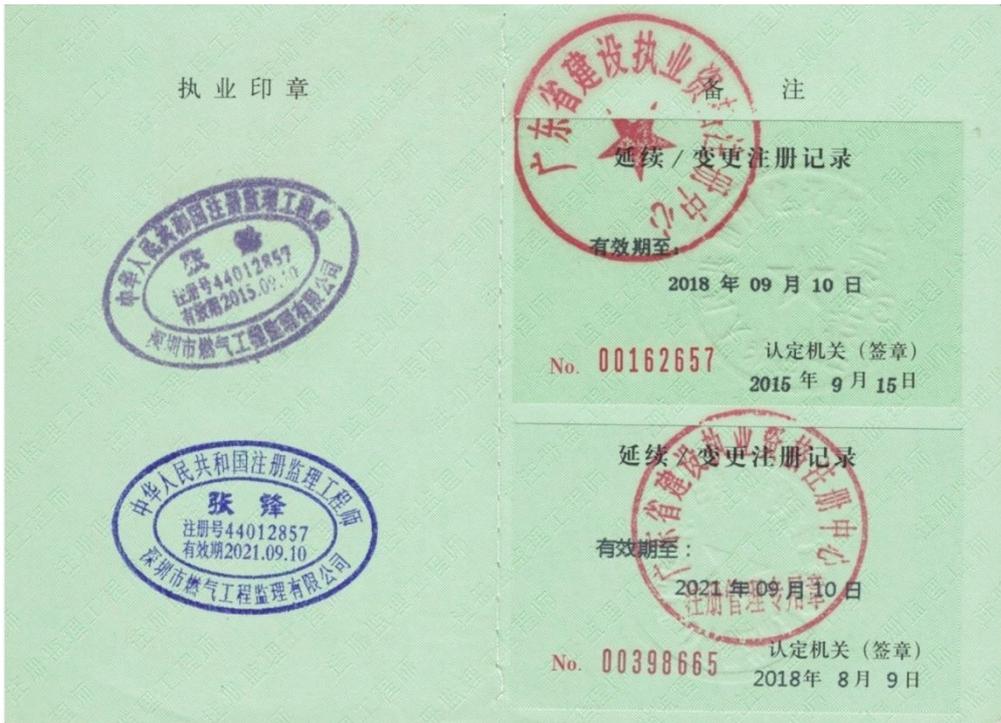


二、总监理工程师业绩情况

拟派总监简历表

姓名	张锋	性别	男	年龄	46
职务	总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223197810230316	手机号码	18128827108
参加工作时间	2002年6月		从事项目总监年限		14年
项目总监 资格证书编号	44012857				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期燃气工程	224437.5	2022.10.29- 2024.6.28	已完	合格
深圳卓越青浦房地产开发有限公司	深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程	21431.08	2022.4.25- 2022.7.5	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目燃气工程监理	117369	2023.10.9- 2024.11.1	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城项目配套学校项目燃气工程 (原项目名称:深铁璟城九年一贯制学校总承包-燃气工程)	35800	2024.5.29- 2024.7.18	已完	合格
深圳市万三置业有限公司	万科都会四季花园(07-04-01地块、07-05地块)燃气工程	249798.57	2022.6.9- 2023.6.28	已完	合格

(1) 注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00350290



张

姓名 张锋

性别 男

出生日期 1978年 10月 23日

身份证号码 430223197810230316

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44012857

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市燃气工程监理有限公司

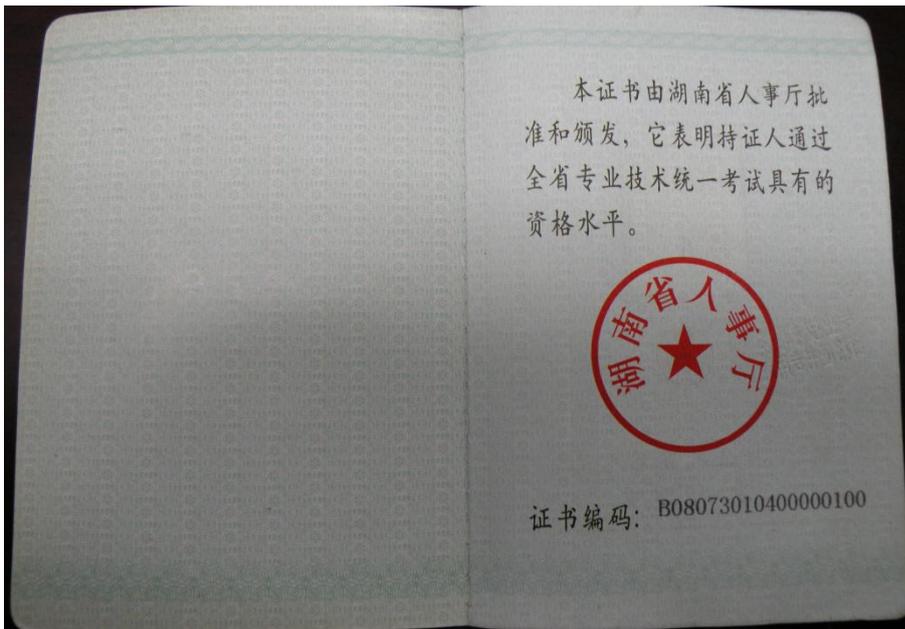
有效期至 2015年 09月 10日

65



发证日期 2012年 09月 11日

(2) 职称证书



(3) 学历证明



(4) 身份证



(5) 执业资格证明

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: File No. : 11214442111441168</p>	<p>姓名: 张锋 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1978年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2011年05月29日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2011年 11月 17日 Issued on _____</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0148861</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张峰 社保电脑号: 605345751 身份证号码: 450225197810250515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 533015 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	19.62	2560	16.82	7.08
2025	03	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	19.62	2560	16.82	7.08
2025	04	533015	24950.0	3759.6	1994.4	1	28622	1763.06	670.44	1	28622	142.61	28622	51.94	2560	16.82	7.08
2025	05	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2025	06	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2025	07	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	28822	1796.96	676.44	1	28822	144.11	28822	40.55	2560	16.82	7.08
2025	08	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1104.84	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	09	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1104.84	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	10	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1069.2	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	11	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	28296	1697.7	666.9	1	28296	141.40	28296	59.61	2560	16.82	7.08
2025	12	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1051.2	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2024	01	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	17520	140.16	56.04
2024	02	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	29060	1462.6	681.0	1	29060	145.26	29060	40.87	29060	232.4	88.1
2024	03	533015	24132.0	3619.8	1950.66	1	24132	1206.6	482.64	1	24132	120.66	24132	67.67	24132	193.06	48.26
2024	04	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	49.06	17520	140.16	56.04
2024	05	533015	26421.0	4227.36	2115.60	1	27996	1599.76	669.9	1	27996	139.93	27996	73.39	27996	223.96	56.99
2024	06	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	49.06	17520	140.16	56.04
2024	07	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	08	533015	27501.0	4400.16	2200.08	1	28822	1441.1	676.44	1	28822	144.11	28822	116.29	28822	230.68	67.44
2024	09	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	10	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	11	533015	27501.0	4400.16	2200.08	1	28822	1441.1	676.44	1	28822	144.11	28822	116.29	28822	230.68	67.44
2024	12	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	70.08	17520	140.16	56.04
2025	01	533015	17520.0	2973.4	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	70.08	17520	140.16	56.04
2025	02	533015	24114.0	4099.38	1929.12	1	24114	1206.7	482.28	1	24114	120.67	24114	67.68	24114	192.91	48.28
合计			80104.41	41278.66			29127.81	10615.88			2653.48						606.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08bdc5a81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 533015 单位名称 深圳市燃气工程监理有限公司



(7) 拟派总监理工程师业绩证明材料

①深铁璟城一期燃气工程

正本（副本）

深铁璟城一期燃气工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-QT015/2022

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

业 主： **深圳市地铁集团有限公司**
监理单位： **深圳市燃气工程监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：深铁璟城一期燃气工程。
工程地点：深圳市宝安区松岗街道
工程规模：深铁璟城一期建设用地面积为277267.14㎡，总建筑面积203553.5㎡，计规定容建筑面积为145936.46㎡，规划住宅户数1244套，由17栋11层小高层住宅、6栋6层花园洋房、16栋2层商业、3栋幼儿园、2栋出入口、2栋体育馆、1栋服务用房、1栋公共配套、1栋提升大堂和1栋岗亭组成。
燃气工程内容：1-23栋住宅1244户，24、31、32栋幼儿园留头（低压），28栋公共配套留头（低压），35-50栋商业留头（低压）；敷设埋地PE燃气管D200×18.5约110米、D160×9.5约830米、D110×10约520米、D90×8.2约900米、D63×5.8约3000米，埋设DN200闸板阀1套。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：
2.1 本协议书；
2.2 合同通用条款；
2.3 合同专用条款
2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：
经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

3



第四条 监理酬金的计取及支付方式：
4.1 监理酬金的计取：
本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
工程建安费按燃气工程暂定为475万元，固定监理费率为4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币贰拾贰万肆仟叁拾柒元伍角五分（小写：¥224,437.50元）。其中：不含税价为¥211,733.49元，增值税税额¥12,704.01元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。
本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。
4.2 监理酬金的支付方式：
(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。
(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的90%。
(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。
业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。
第五条 监理期限
5.1 本合同的监理服务期限自2022年9月1日至2023年4月30日，共242日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。
5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主捌份（含备案用），监理单位贰份。

4



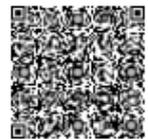
业 主（盖章）： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：**李印武**
住 所： 深圳市福田区笋岗一路1016号地铁大厦
电 话： 传 真： 0755-23992555
开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518026
项目主管部门 曲艳明 13686802114 项目主管部门 张彦杰
经办人及电话： 合约部门经办 高小艳 89987372 合约部门审核 刘天展
人及电话： 人：
监理单位（盖章）： **深圳市燃气工程监理有限公司** 法定代表人或授权代表：**李印新**
住 所： 深圳市福田区上梅林梅岭一路208号深燃大厦A座5楼
电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511
开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名： 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号 11002892230701 邮政编码： 518000
监理单位经办 张丹 监理单位经办 0755-88660511
人： 人电话：
签订日期： 2022年12月12日
签订地点： 深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职责	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	常旭	监理员		C20131929
3	监理员	张军	专业监理工程师	市政公用工程	B20160292



深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)

深圳市建设局监制

CS 扫描全能王

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	深铁港城一期(130栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程	工程地址	深圳市宝安区松岗街道北部
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地上部分: 1244户; 地下部分: 燃管 (DN200/729.84米, DN160/212.02米, DN110/339.66米, DN90/393.09米, DN63/2062.46米), 球阀 (DN200球阀1个, DN150球阀1个, DN110PE球阀1个)。
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	5599800.97元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年10月29日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01417702
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		合格	
5、其它		/	

CS 扫描全能王

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成。
三、技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕, 符合要求。
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	已按要求送检, 且检验合格。
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	已整理完毕, 符合要求。
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	
<p>建设单位负责人: </p> <p>2024年6月26日</p>	

CS 扫描全能王

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	建设	
成员	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	雷小妹	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	邓思思	深圳广安工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

CS 扫描全能王

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/			
2、市政天然气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合	共核查 4 项, 符合要求 4	共抽查 8 项, 符合要求 8
3、地上天然气管道工程	合格	要求 12 项, 经核定	项, 符合要求 4	项, 不符合要求 0 项
4、庭院天然气管道工程	合格	符合规范要求	符合规范要求 0	
5、其它	/	项		
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范(2020版)》			
	GB/T51455-2023《城镇燃气输配工程施工及验收标准》			
	CJJ63-2018《聚乙烯燃气管道工程技术规程》			
工程中存在问题: 1 工程验收时存在的问题(详见《深圳市燃气管道工程验收意见》): 2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。				

竣工验收结论:

深铁环城一期(1-30 栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程, 经各相关单位验收符合设计及规范要求, 评定等级为“合格”。

建设单位(公章)	监理单位(公章)
单位负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2024年6月28日	2024年6月28日







②深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程

<p style="text-align: right;">委托单位编号: _____ 监理单位编号: 1220417</p> <h3 style="text-align: center;">燃气工程 监 理 合 同</h3> <p>委托人: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司 监理人: 深圳市燃气工程监理有限公司</p> <p>根据工程建设监理有关法规规定, 结合本监理工程的实际情况, 经过双方协商, 业主委托深圳市燃气工程监理有限公司对承建单位在施工质量方面代表建设单位实施监督, 对本工程施工阶段及保修阶段实行工序监理。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程 工程地点: 宝安区松岗幸福社区环镇路145号 工程规模: 地上管: 169米; 调压器: 200Nm³/h-2个, 100Nm³/h-2个 类别: 二类 建安工程造价: ¥428621.66元整(暂定) 其它: /</p> <p>二、双方责任</p> <p>2.1 委托人: 在协议签订前向监理单位提供与工程有关的, 为监理单位所需要的以下工程监理资料:</p> <ol style="list-style-type: none">一、 规划局审批意见: (市政管、燃气场站)二、 指定审图单位出具的审图意见: (除油改气、老区改造)三、 消防局审批意见: (燃气场站)四、 供气单位供气意见: (油改气、老区改造)五、 施工(供货)合同原件;六、 施工图一套;七、 设计单位对审图意见的回复函及设计修改图;八、 按时、保量向监理单位支付监理酬金。 <p>2.2 监理人: 按国家和地方的有关法规、规程、规定及设计图纸进行监理;</p> <ol style="list-style-type: none">1、 协助业主选择工程总承包商或确认承建商选择的分包商资格;2、 组织施工图会审及技术交底;3、 审核承建商编制的开工报告;4、 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系;5、 督促、检查承建商严格执行国家工程技术规范、标准和地方有关条例、规定, 协调业主和承建商之间的关系;6、 审核燃气专用设备材料的数量及质量;7、 组织隐蔽工程的检查、验收;8、 组织工程竣工初步验收;9、 出具工程初步验收意见;10、 出具工程移交证书;11、 审核承建商提交的工程款中间支付及结算资料。 <p>三、 监理酬金的计取及支付方式</p>	<p>3.1 监理酬金的计取: 按下列(1)执行。 (1)按工程投资额的 5% 计取, 合计监理酬金总额¥21431.08元(人民币大写/元)。 (2)按投入人数、时间计取, 合计监理酬金总额¥/元(人民币大写/元)。</p> <p>3.2 监理酬金的支付方式为: 燃气工程开工后 15 日内付 50%, 余款竣工验收合格之日起 15 日内一次性付清。</p> <p>3.3 若委托人未按期结清监理酬金, 监理人保留不出具工程移交证书的权利。</p> <p>3.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减, 实际监理费用为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。</p> <p>3.5 委托人应及时、保量地向监理人支付监理酬金, 委托人如未按合同约定的日期按时支付监理酬金, 逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。</p> <p>四、 监理期限</p> <p>本协议的监理业务按施工合同起止日期执行(因委托人原因或不可抗力因素造成工期延期除外)。</p> <p>五、 争议的解决</p> <p>因本合同或与本合同有关的争议, 委托人与监理人之间协商解决, 如未能达成一致, 可提交主管部门协调, 仍不能达成一致时, 向人民法院起诉。</p> <p>六、 生效</p> <p>6.1 本协议双方签字盖章之日起生效。 6.2 本协议一式伍份, 委托人执叁份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。</p> <p>委托人: (盖章) _____ 监理人: (盖章) _____</p> <p>法定代表人或委托人(签名): _____ 法定代表人或委托人(签名): _____</p> <p>开户行: 平安银行深圳江苏大厦支行 帐号: 1100289220701 电 话: 88660773 经办人: 吕胜胜</p> <p>签于: 2022 年 4 月 21 日</p>
--	---

<h2 style="text-align: center;">工程竣工验收报告</h2> <p style="text-align: center;">(燃气专用)</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案馆 深圳市文档服务中心印制</p>	<h3 style="text-align: center;">竣工项目燃气工程审查</h3> <p style="text-align: right;">表 1</p> <table border="1"><thead><tr><th>工程名称</th><th>工程地址</th></tr></thead><tbody><tr><td>深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程</td><td>深圳市宝安区松岗幸福社区环镇路145号</td></tr><tr><td>建设单位</td><td>深圳卓越青浦房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>四川中能石油天然气工程设计有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市燃气工程监理有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市粤鹏燃气工程有限公司</td></tr><tr><td>工程内容</td><td>地上: 安装调压器 200m³/h-3 台</td></tr><tr><td>工程造价</td><td>428621.66元</td></tr><tr><td>开工日期</td><td>2022年04月25日</td></tr><tr><td>施工许可证</td><td></td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th>审查项目及内容</th><th>审查情况</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它</td><td>地上燃气管道工程已完成设计内容</td></tr></tbody></table>	工程名称	工程地址	深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程	深圳市宝安区松岗幸福社区环镇路145号	建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	设计单位	四川中能石油天然气工程设计有限公司	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	施工单位	深圳市粤鹏燃气工程有限公司	工程内容	地上: 安装调压器 200m ³ /h-3 台	工程造价	428621.66元	开工日期	2022年04月25日	施工许可证		审查项目及内容	审查情况	一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	地上燃气管道工程已完成设计内容
工程名称	工程地址																								
深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程	深圳市宝安区松岗幸福社区环镇路145号																								
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司																								
设计单位	四川中能石油天然气工程设计有限公司																								
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司																								
施工单位	深圳市粤鹏燃气工程有限公司																								
工程内容	地上: 安装调压器 200m ³ /h-3 台																								
工程造价	428621.66元																								
开工日期	2022年04月25日																								
施工许可证																									
审查项目及内容	审查情况																								
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	地上燃气管道工程已完成设计内容																								

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
建设单位负责人: 张福兴 2022年7月7日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
张福兴	深圳粤鹏燃气开发有限公司	建设单位项目负责人	张福兴
麻连义	四川中能石油天然气工程设计有限公司	设计单位项目负责人	麻连义
张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	张锋
陈勇	深圳市粤鹏燃气工程有限公司	项目经理	陈勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项	
2、市政燃气管道工程	/	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009 深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011			
工程中存在的问题:	无。			

4

竣工验收结论:

深圳沙井誉现1号地块集中商业燃气改造工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作, 施工符合设计规范和相关技术规程, 经建设单位组织, 建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于2022年06月24日共同对该工程进行了竣工验收, 四家单位一致认同深圳沙井誉现1号地块集中商业燃气改造工程竣工验收合格。

建设单位(公章) 单位负责人: 张福兴 2022年7月7日	设计单位(公章) 项目负责人: 麻连义 2022年7月6日	监理单位(公章) 单位负责人: 张锋 2022年7月6日	施工单位(公章) 单位负责人: 陈勇 2022年7月5日
--	--	---------------------------------------	---------------------------------------

5

③轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程监理

正本（副本）

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程监理合同

合同编号：STZY-0360/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年五月



第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司
监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程。

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模：占地面积13543.77㎡，总建筑面积118351㎡。其中，安置住宅面积52000㎡，商业建筑面积1200㎡，办公建筑面积5935㎡，综合文体中心建筑面积20000㎡，公共配套设施7120㎡，地下建筑含地下停车库及设备用房面积20796㎡，人防工程8200㎡。

燃气工程内容：居民及商业建筑，共3栋621户。供气工艺采用二次调压，上环下行，裙房五层设3个RJ150调压箱，商业在裙房五层设1组Qmax=200立方米/时的商业中低压调压器，做低压管预留。庭院管PE燃气管D110X10大约有200米，PE燃气管D90X8.2大约有50米，PE燃气管D63X5.8大约有120米，总庭院管大约有370米，建筑高度最高99.05米，层高最低2.9米，以施工图为准。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 本协议书；
- 2.2 合同通用条款；
- 2.3 合同专用条款；
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承建商在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保**

3



费。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

本工程工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

燃气工程建安费暂定为248.4万元，固定监理费率为4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币壹拾壹万柒仟叁佰陆拾玖元整（小写：¥117,369.00元）。其中：不含税价为¥110,725.47元，增值税税额¥6,643.53元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或委托人审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以委托人最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 合同自生效后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）向监理人支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

(2) 工程竣工验收合格后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）向监理人支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的80%。

(3) 在竣工资料完成移交后，监理人根据委托人要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）一次性支付合同剩余结算监理酬金。

业主（宝安区建筑工务署）付款前，监理人应向业主（宝安区建筑工务署）提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自2023年5月25日至2024年6月12日，共384日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。

4



5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本十五份，委托人十二份（含备用），监理人三份。

委托人（盖深圳市地铁集团有限公司公章）：法定代表人或授权代表：

住所：深圳市福田区中一路1016号地铁大厦

电话： 传真：0755-23992555

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：44201501100052560514 邮政编码：518026

项目主管部门：吴海君 13392809297 项目主管部门：童国相

经办人及电话： 审核人：

合约部门经办人：王苏文 89987571 合约部门审核人：刘天辰

及电话： 人：

监理人（盖深圳市燃气工程监理有限公司公章）：法定代表人或授权代表：

住所：深圳市福田区上梅岭梅

地一路308号深燃大厦

A座5楼

电话：0755-88660511 传真：0755-88660511

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名：深圳市燃气工程监理有限公司

账号：11002892230701 邮政编码：518000

监理人经办人：刘嘉杰 1372349359

电话：

签订日期：2023年5月25日

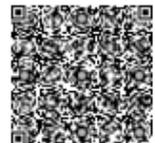
签订地点：深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职责	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	张军	专业监理工程师		B20160292
3	监理员	常旭	监理员		C20131929



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目燃气工程	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地下: PE 管 DN110/269 米, PE 管 DN63/27.8 米, PE 管 DN50/16.2 米, PE 球阀 DN110/1 个, 地上: 皮膜表 MB-G2.5/603 台, 调压器 150Nm ³ /h/3 台。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	248.4 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 10 月 09 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证	2101-440306-04-01-12309603
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程 ✓			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	具备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	具备
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	具备
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	合格
<p>建设单位负责人: </p> <p>2024 年 11 月 1 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	深圳市地铁集团有限公司	经理	
	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料,并到现场检查
- 5、验收人员分别发言,建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要	共核查 4 项，符合要求 4 项，共	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/	求 12 项，经核定符合规范要	抽查 4 项，符合要求 4 项，	
3、地上燃气管道工程	合格	求 12 项	经返工处理符合要求 0 项	
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范（2011版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。



建设单位（公章）  单位负责人：_____ 项目负责人：_____ 2024年 11 月 1 日	设计单位（公章）  单位负责人：_____ 项目负责人：林贵华 2024年 11 月 1 日	监理单位（公章）  单位负责人：_____ 项目总监：_____ 2024年 11 月 1 日	施工单位（公章）  单位负责人：_____ 项目经理：周建明 2024年 11 月 1 日
---	--	--	--

④深铁璟城项目配套学校项目燃气工程（原项目名称：深铁璟城九年一贯制学校总承包-燃气工程）

正本（副本）

深铁璟城项目配套学校项目燃气工程监理合同

合同编号：SZTY-0600/2023

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年七月



第一部分 协议书

业 主： **深圳市地铁集团有限公司**
监理单位： **深圳市燃气工程监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：深铁璟城项目配套学校项目
工程地点：深圳市宝安区松岗街道
工程规模：深铁璟城项目配套学校，位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层，宿舍十层，地下一层，建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²，学校总建筑面积 66516.50 m²。功能为 72 班九年一贯制学校，预计建成学位 3360 个。交通条件：本项目西部桥山路，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件：地块用地形状为不规则矩形，校园分为上盖下两部分，场地高差 10m。

燃气工程内容：监理单位在燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。本项目范围内所有燃气工程监理工作。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：
2.1 协议书；
2.2 合同通用条款；
2.3 合同专用条款
2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：
经双方协商，业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修**

3



阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：
4.1 监理酬金的计取：
本工程工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
工程建安费按燃气工程为 75.7 万元，固定监理费率为 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币叁万伍仟捌佰元整（小写：¥35,800 元），其中：不含税价为¥33,773.58 元，增值税税额¥2,026.42 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）计取。
本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。
4.2 监理酬金的支付方式：
(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的 10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。
(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的 90%。
(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。
业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限
5.1 本合同的监理服务期限暂定为 2023 年 6 月 12 日至 2024 年 10 月 31 日，共 499 日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。
5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主壹份（含备案用），监理单位贰份。

4



业 主（盖章）：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区福中一路 016 号地铁大厦
电 话： (电子)
传 真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518026

项目主管部门： 曲艳明 13751100012 项目主管部门： 殷凤威
经办人及电话： 合约部门经办： 刘天辰
人及电话： 王业文 13751100012 合约部门审核人： 刘天辰

监理单位（盖章）：  法定代表人或授权代表： 

住 所： 深圳市福田区上梅林梅岭一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼
电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511

开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名： 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号： 11002892230701 邮政编码： 518000
监理单位经办人： 刘嘉杰 人电话： 0755-88660511

签订日期： 2023 年 7 月 20 日
签订地点： 深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职务	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	张军	专业监理工程师	市政公用工程	B20160292
3	监理员	常旭	监理员		C20131929



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深铁璟城九年一贯制学校总承包	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	调压表 G40: 1 块、调压器: 100m³/h: 1 个、筒型过滤器 DN50: 1 个、紧急切断 DN50: 1 个、法兰球阀 DN50: 1 个、无缝钢管 D57×4: 30 米
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	250000.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024.05.29
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01 417703
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论	合格
建设单位负责人  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构				
	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市地铁集团有限公司	负责人	
成员		深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	
	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	
成员				

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 验收人员核查质保资料, 并到现场检查
5. 验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1. 场站燃气工程	/			
2. 市政燃气管道工程	/	共抽查 4 项, 其中符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经送工符合要求的 0 项。	共抽查 5 项, 其中符合要求 5 项, 不符合要求 0 项。
3. 地上燃气管道工程	合格			
4. 庭院燃气管道工程	/			
5. 其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006) <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009) 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题:	无			

竣工验收结论:

经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见深铁瑛城九年一贯制学校总承包-燃气工程施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格。

 建设单位(公章) 项目经理: 蒋48 2024年7月18日	 设计单位(公章) 项目经理: 刘本托 2024年7月18日	 监理单位(公章) 项目经理: 张强 2024年7月18日	 总承包单位(公章) 项目经理: 李强 2024年7月18日
--	---	---	--

⑤万科都会四季花园（07-04-01 地块、07-05 地块）燃气工程

<p style="text-align: right;">业主单位编号：_____</p> <p style="text-align: right;">监理单位编号：1212032</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程监理合同</h2> <p>工程名称：万科都会四季花园（07-04-01地块、07-05地块）燃气工程 工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处 委托人：深圳市万三置业有限公司 监理人：深圳市燃气工程监理有限公司</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 建设工程监理协议书</h3> <p>委托人：深圳市万三置业有限公司 监理人：深圳市燃气工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <h4>第一条 工程概况</h4> <p>工程名称：万科都会四季花园（07-04-01地块、07-05地块）燃气工程 工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处 工程规模及特征：户数：1723；埋地管管径/长度：D110-294米、D90-533米、D63-489米； 厨房表容量/数量：G10-1块，调压器25M3/H-4台、100M3/H-5台、150M3/H-5台、200M3/H-1台； 工程类别：燃气住宅工程； 工程等级： II ； 投资性质：开发商； 建安工程造价：¥4995971.30元整（暂定）； 其它： / 。</p> <h4>第二条 词语含义</h4> <p>本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。</p> <h4>第三条 合同组成部分</h4> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下： 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件； 3.2 建设工程监理协议书； 3.3 中标通知书或监理委托书； 3.4 监理投标文件； 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件； 3.6 本合同通用条件。</p> <h4>第四条 工程监理范围</h4> <table border="0"><tr><td>4.1 房屋建筑工程：</td><td>燃气工程</td></tr><tr><td>4.2 市政工程：</td><td>/</td></tr><tr><td>4.3 其他工程：</td><td>/</td></tr></table> <h4>第五条 监理服务阶段</h4> <p>经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理： 施工阶段、联调试运行、保修阶段</p> <h4>第六条 监理酬金的计取与支付方式</h4> <p>6.1 监理酬金按建安工程造价的百分比计取： 暂定4995971.30元×5%=249798.57元整（大写人民币贰拾肆万玖仟柒佰玖拾捌元伍角柒分） 6.2 监理酬金的支付方式：燃气工程开工后15日内付50%，余款竣工验收合格之日起15日内一次性付清。 6.3 若委托人未按期结清监理酬金，监理人保留不出具工程移交证书的权利。 6.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减，实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。</p> <h4>第七条 监理期限</h4> <p>7.1 施工阶段的监理服务期限按 燃气工程施工合同工期 执行： （自202__年__月__日至202__年__月__日完成）</p>	4.1 房屋建筑工程：	燃气工程	4.2 市政工程：	/	4.3 其他工程：	/
4.1 房屋建筑工程：	燃气工程						
4.2 市政工程：	/						
4.3 其他工程：	/						

7.2 保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本伍份，委托人贰份，监理人壹份。报建设行政主管部门备案贰份。

委托人：（签章） 住所：_____	监理人：（签章） 住所：深圳市福田区梅林街道上梅林梅岭一路268号深燃大厦五层
法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字）
开户银行： 账号： 邮编： 电话：	开户银行：工商银行梅林支行 账号：11022028830701 经办人：罗碧云 电话：88660773（总机）88660504（财务） 电子邮箱：a28100371@163.com

签字：_____年__月__日

工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	万科都会四季花园(07-04-01地块)燃气工程	工程地址	宝安区西乡尖岗山大道和卧龙四路交汇处
建设单位	深圳市万三置业有限公司	工程内容	地上: 546户; 庭院管: 共计345.4米 (D90-204.7米,D90-140.7米); PE球阀DN90一部。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1474726.99元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年06月09日
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	2020-440306-47-03-01749204
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
合格!	
 建设单位负责人:  年 月 日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	黄书韵	深圳市万三置业有限公司	项目负责人	
	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	项目设计	
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目监理	
	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料,并到现场检查
- 5、验收人员分别发言,建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共12项,经审查符合 要求12项,经核定符合 规范要求12项	共核查4项,符合 要求4项,共抽查 项,符合要求4 项,经返工处理符 合要求0项	共抽查8项, 符合要求8项,不 符合要求0项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范 (SJG20-2011)			
工程存在的问题:				
无。				

竣工验收结论:

万科都会四季花园(07-04-01地块)燃气工程

该工程施工内容符合设计规范和相关要求,由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位共同对该工程进行验收,四家单位一致认同该工程竣工验收合格!

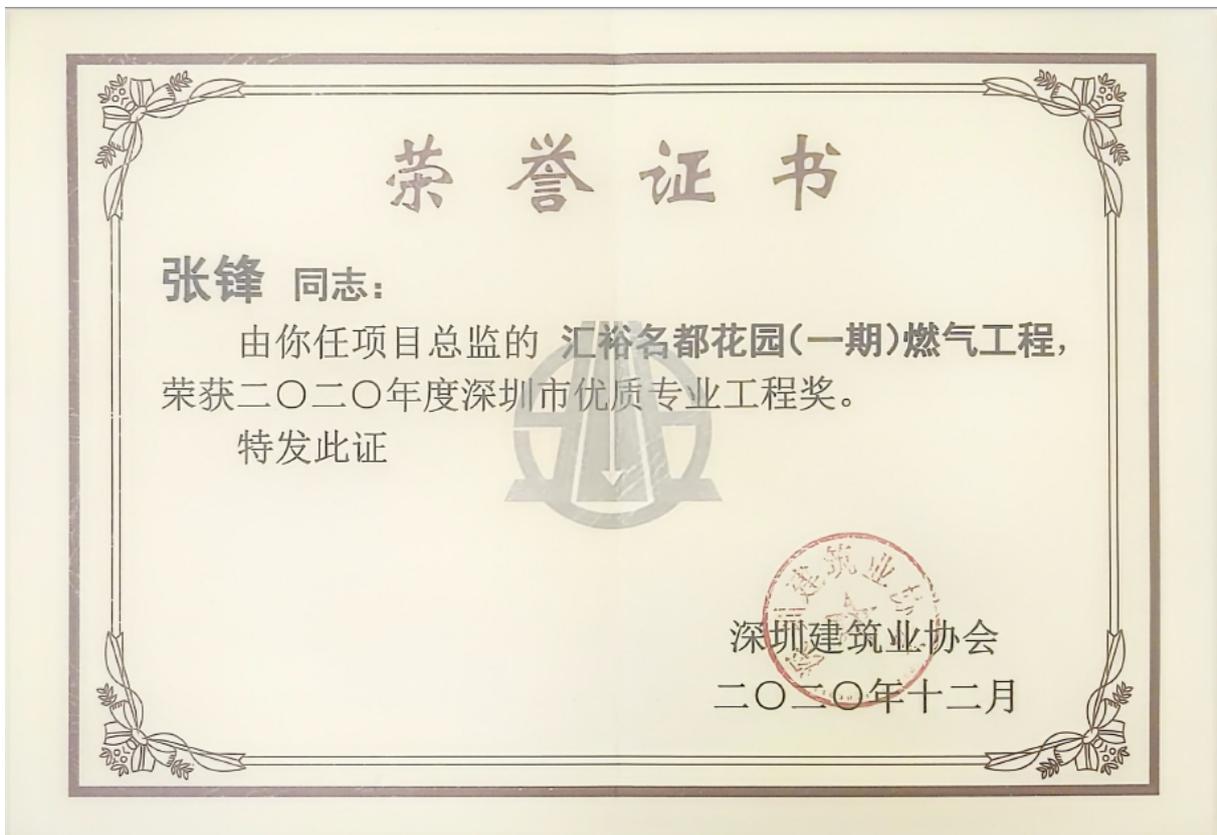
 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人:  2023年6月28日	 设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2023年6月28日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监:  2023年6月28日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年6月28日
---	---	--	--

三. 总监理工程师奖项情况

(一) 总监理工程师奖项情况一览表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期	提供证明材料	备注
1	深圳机场地产有限公司	领航城领誉华府燃气工程	市级	2020年12月	获奖证书	
2	汇邦(深圳)置业有限公司	汇裕名都花园(一期)燃气工程	市级	2020年12月	获奖证书	
3	深圳市怀德房地产开发有限公司	怀德峰景南园(1-3栋)燃气管道工程	市级	2018年10月	获奖证书	
4	/	/	市级	2021年6月	获奖证书	深圳市监理工程师协会颁发
5	/	/	市级	2019年1月	获奖证书	深圳市监理工程师协会颁发

(二) 获奖证书扫描件:



荣誉证书

张锋 同志：

由你任项目总监的 怀德峰景南园燃气管道安装工程，荣获二〇一八年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

荣誉证书

张锋 同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2021年6月8日

荣誉证书

张锋同志：

被评为2018年度深圳市优秀总监理工程师。



四、拟派项目人员配置情况

项目管理班子人员配备

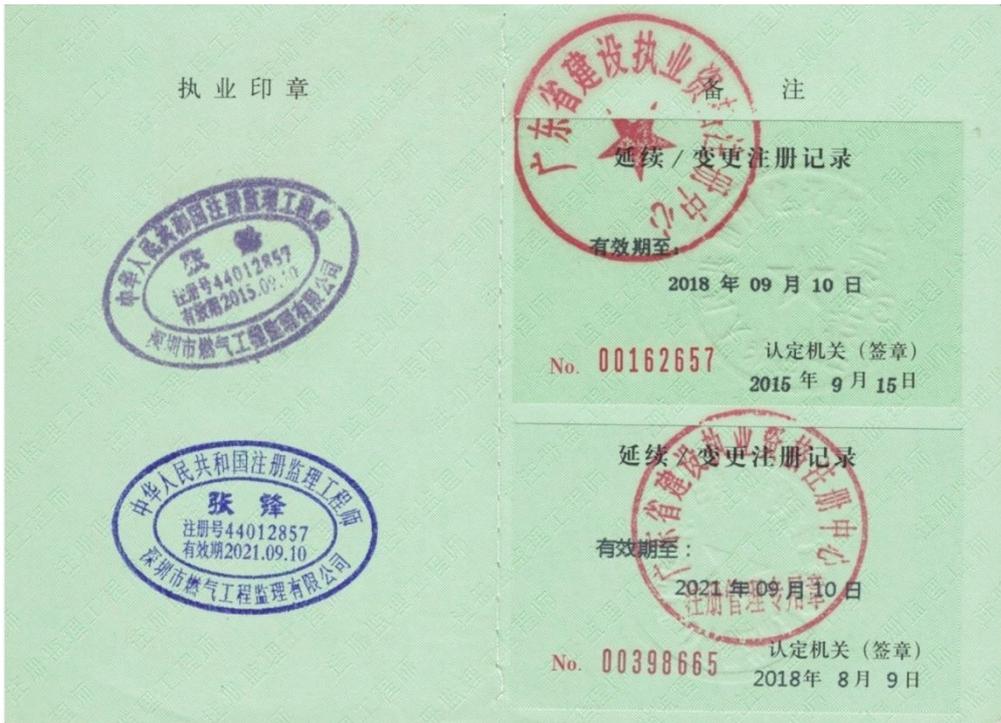
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监	张锋	工程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	44012857	24	2025年3月15日 -2029年10月15日
2	安全总监	何格	助理工 程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	44033895	10	2025年3月15日 -2029年10月15日
3	总监代表	赵勇攀	高级工 程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	44014829	13	2025年3月15日 -2029年10月15日
4	专业监理 工程师	王宝童	高级工 程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	44016916	18	2025年3月15日 -2029年10月15日
5	专业监理 工程师	吴杰	高级工 程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	44001329	15	2025年3月15日 -2029年10月15日
6	造价工程 师	余丽嫦	造价师	造价审 核	注册造价 工程师		建(造) 112244000 12966	4	2025年3月15日 -2029年10月15日
7	监理员	张军	助理工 程师	燃气工 程监理	注册监理 工程师	市政公 用工程	B20160292	10	2025年3月15日 -2029年10月15日
8	监理员	陈小军	工程师	燃气工 程监理	监理员		C20130603	7	2025年3月15日 -2029年10月15日
9	监理员	黄贵陈	助理工 程师	燃气工 程监理	监理员		C20192626	16	2025年3月15日 -2029年10月15日
10	监理员	曾子凡	助理工 程师	燃气工 程监理	监理员		C20171524	8	2025年3月15日 -2029年10月15日
11	资料员	李丽珊	档案管 理馆员					9	2025年3月15日 -2029年10月15日
12	合同管理 员	肖静静						4	2025年3月15日 -2029年10月15日



1、总监简历表

姓名	张锋	性 别	男	年 龄	46
职务	总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223197810230316	手机号码	18128827108
参加工作时间	2002年6月		从事项目总监年限		14年
项目总监 资格证书编号		44012857			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期燃气工程	224437.5	2022.10.29- 2024.6.28	已完	合格
深圳卓越青浦 房地产开发有 限公司	深圳沙井誉珑1号地块 集中商业燃气改造工程	21431.08	2022.4.25- 2022.7.5	已完	合格
深圳市地铁集 团有限公司	轨道13号线(宝安 段)、赣深高铁(宝安 段)等项目拆迁安置房 建设项目燃气工程监理	117369	2023.10.9- 2024.11.1	已完	合格
深圳市地铁集 团有限公司	深铁璟城项目配套学校 项目燃气工程 (原项目名称:深铁璟 城九年一贯制学校总承 包-燃气工程)	35800	2024.5.29- 2024.7.18	已完	合格
深圳市万三置 业有限公司	万科都会四季花园 (07-04-01地块、 07-05地块)燃气工程	249798.57	2022.6.9- 2023.6.28	已完	合格

(1) 注册证书:



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00350290



张

姓名 张锋

性别 男

出生日期 1978年 10月 23日

身份证号码 430223197810230316

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44012857

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市燃气工程监理有限公司

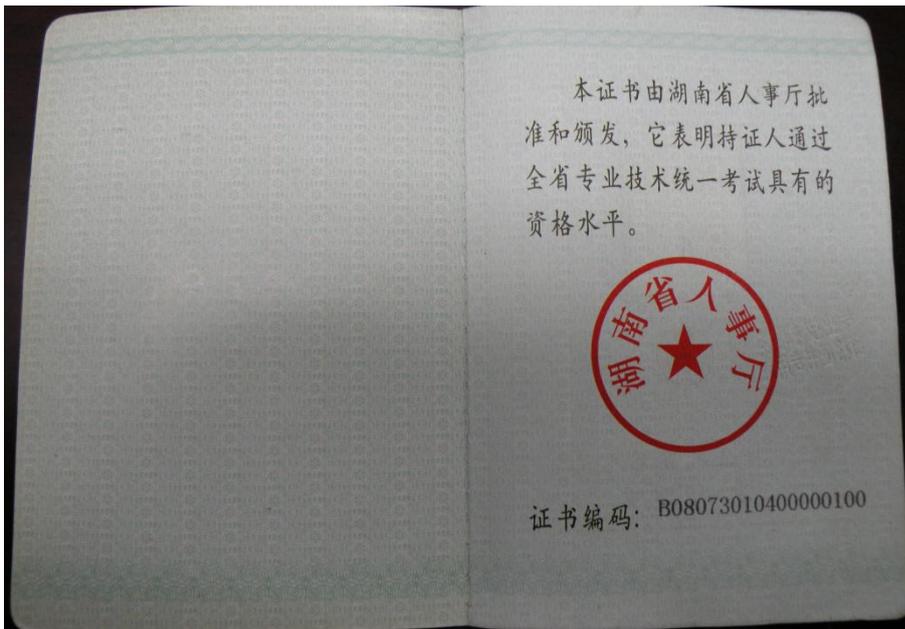
有效期至 2015年 09月 10日

65

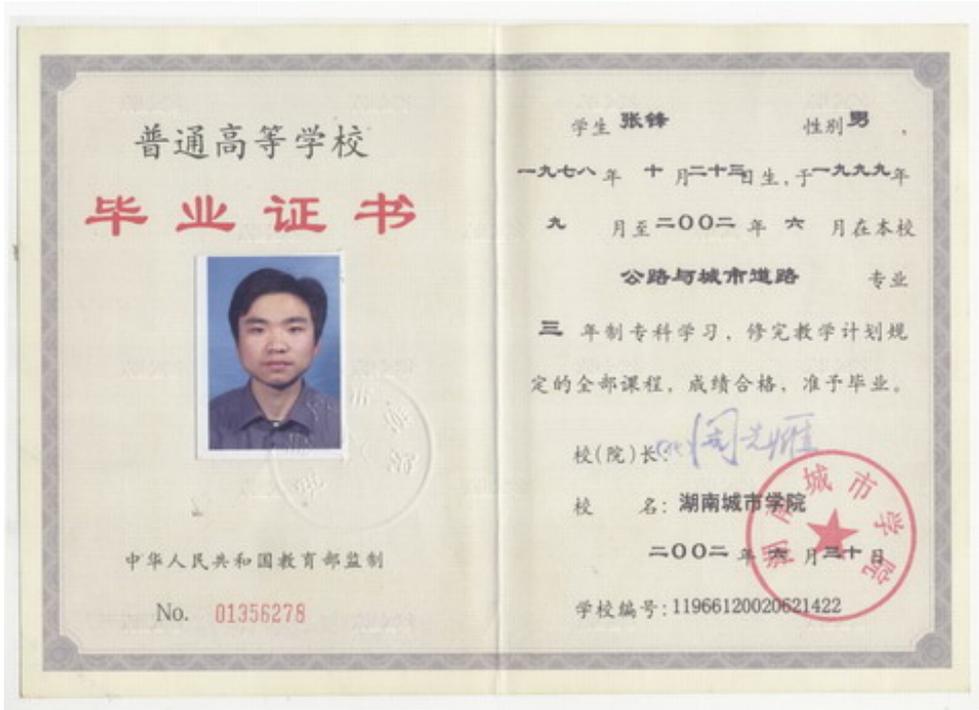


发证日期 2012年 09月 11日

(2) 职称证书:



(3) 学历证明:



(4) 身份证:



(5) 执业资格证明:

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: File No.: 11214442111441168</p>	姓名: 张锋 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1978年10月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2011年05月29日 Approval Date _____ 签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2011年 11月 17日 Issued on _____
	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0148861</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

(6) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张峰 社保电脑号: 605345751 身份证号码: 450225197810250515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 533015 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	19.62	2560	16.82	7.08
2025	03	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	19.62	2560	16.82	7.08
2025	04	533015	24950.0	3759.6	1994.4	1	28622	1763.06	670.44	1	28622	142.61	28622	51.94	2560	16.82	7.08
2025	05	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2025	06	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1096.24	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2025	07	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	28822	1796.96	676.44	1	28822	144.11	28822	40.55	2560	16.82	7.08
2025	08	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1104.84	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	09	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1104.84	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	10	533015	17520.0	2675.0	1426.6	1	17520	1069.2	566.4	1	17520	89.1	17520	24.95	2560	16.82	7.08
2025	11	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	28296	1697.7	666.9	1	28296	141.40	28296	59.61	2560	16.82	7.08
2025	12	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	1061.2	560.4	1	17520	87.6	17520	24.55	2560	16.82	7.08
2024	01	533015	17520.0	2623.0	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	24.55	17520	140.16	56.04
2024	02	533015	26421.0	3965.15	2115.60	1	29060	1462.6	681.0	1	29060	146.26	29060	40.87	29060	232.4	88.1
2024	03	533015	24132.0	3619.8	1950.66	1	24132	1206.6	482.64	1	24132	120.66	24132	67.67	24132	193.06	48.26
2024	04	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	49.06	17520	140.16	56.04
2024	05	533015	26421.0	4227.36	2115.60	1	27996	1599.76	669.9	1	27996	139.98	27996	78.39	27996	223.96	66.99
2024	06	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	49.06	17520	140.16	56.04
2024	07	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	08	533015	27501.0	4400.16	2200.08	1	28822	1441.1	676.44	1	28822	144.11	28822	116.29	28822	230.68	67.44
2024	09	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	10	533015	17520.0	2851.2	1426.6	1	17520	891.0	566.4	1	17520	89.1	17520	74.23	17520	142.66	56.64
2024	11	533015	27501.0	4400.16	2200.08	1	28822	1441.1	676.44	1	28822	144.11	28822	116.29	28822	230.68	67.44
2024	12	533015	17520.0	2805.2	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	70.08	17520	140.16	56.04
2025	01	533015	17520.0	2978.4	1401.6	1	17520	876.0	550.4	1	17520	87.6	17520	70.08	17520	140.16	56.04
2025	02	533015	24114.0	4099.38	1929.12	1	24114	1206.7	482.28	1	24114	120.67	24114	67.68	24114	193.07	48.28
合计			80104.41	41278.66			29127.81	10615.88			2665.48						606.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08bdc5a81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 533015 单位名称 深圳市燃气工程监理有限公司



(7) 拟派总监理工程师业绩证明材料

①深铁璟城一期燃气工程

正本（副本）

深铁璟城一期燃气工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-QT015/2022

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二二年十二月



第一部分 协议书

业 主： **深圳市地铁集团有限公司**
监理单位： **深圳市燃气工程监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：深铁璟城一期燃气工程。
工程地点：深圳市宝安区松岗街道
工程规模：深铁璟城一期建设用地面积为277267.14㎡，总建筑面积203553.5㎡，计规定容建筑面积为145936.46㎡，规划住宅户数1244套，由17栋11层小高层住宅、6栋6层花园洋房、16栋2层商业、3栋幼儿园、2栋出入口、2栋体育馆、1栋服务用房、1栋公共配套、1栋提升大堂和1栋岗亭组成。
燃气工程内容：1-23栋住宅1244户，24、31、32栋幼儿园留头（低压），28栋公共配套留头（低压），35-50栋商业留头（低压）；敷设埋地PE燃气管D200×18.5约110米、D160×9.5约830米、D110×10约520米、D90×8.2约900米、D63×5.8约3000米，埋设DN200闸板阀1套。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：
2.1 本协议书；
2.2 合同通用条款；
2.3 合同专用条款
2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：
经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

3



第四条 监理酬金的计取及支付方式：
4.1 监理酬金的计取：
本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
工程建安费按燃气工程暂定为475万元，固定监理费率为4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币贰拾贰万肆仟叁拾柒元伍角五分（小写：¥224,437.50元）。其中：不含税价为¥211,733.49元，增值税税额¥12,704.01元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。
本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。
4.2 监理酬金的支付方式：
(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。
(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的90%。
(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后20个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。
业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。
第五条 监理期限
5.1 本合同的监理服务期限自2022年9月1日至2023年4月30日，共242日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。
5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主捌份（含备案用），监理单位贰份。

4



业 主（盖章）： **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：**李印武**

住 所： 深圳市福田区笋岗一路1016号地铁大厦

电 话： 传 真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518026

项目主管部门 曲艳明 13686802114 项目主管部门 张彦杰

经办人及电话： 合约部门经办 高小艳 89987372 合约部门审核 刘天展

人及电话： 人：

监理单位（盖章）： **深圳市燃气工程监理有限公司** 法定代表人或授权代表：**李印新**

住 所： 深圳市福田区上梅林梅岭一路208号深燃大厦A座5楼

电 话： 0755-88660511 传 真： 0755-88660511

开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名： 深圳市燃气工程监理有限公司

账 号 11002892230701 邮政编码： 518000

监理单位经办 张丹 监理单位经办 0755-88660511

人： 人电话：

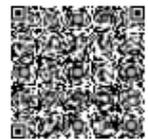
签订日期： 2022年12月12日
签订地点： 深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职责	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	常旭	监理员		C20131929
3	监理员	张军	专业监理工程师	市政公用工程	B20160292



深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)

深圳市建设局监制

CS 扫描全能王
7亿人都在用的扫描App

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	深铁港城一期(130栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程	工程地址	深圳市宝安区松岗街道北部
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地上部分: 1244户; 地下部分: 燃管 (DN200/729.84米, DN160/212.02米, DN110/339.66米, DN90/393.09米, DN65/2062.46米), 球阀 (DN200球阀1个, DN150球阀1个, DN110PE球阀1个)。
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	5599800.97元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年10月29日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01417702
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站天然气工程		/	
2、市政天然气管道工程		/	
3、地上天然气管道工程		合格	
4、庭院天然气管道工程		合格	
5、其它		/	

CS 扫描全能王
7亿人都在用的扫描App

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成。
三、技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕, 符合要求。
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	已按要求送检, 且检验合格。
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	已整理完毕, 符合要求。
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论	
<p>建设单位负责人: </p> <p>2024年6月26日</p>	

CS 扫描全能王
7亿人都在用的扫描App

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	建设	
成员	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	雷小妹	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	邓思思	深圳广安工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

CS 扫描全能王
7亿人都在用的扫描App

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/			
2、市政天然气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合	共核查 4 项, 符合要求 4	共抽查 8 项, 符合要求 8
3、地上天然气管道工程	合格	要求 12 项, 经核定	项, 符合要求 4	项, 不符合要求 0 项
4、庭院天然气管道工程	合格	符合规范要求	符合规范要求 0 项	
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范(2020版)》			
	GB/T51455-2023《城镇燃气输配工程施工及验收标准》			
	CJJ63-2018《聚乙烯燃气管道工程技术规程》			
工程中存在问题: 1 工程验收时存在的问题(详见《深圳市天然气管道工程验收意见》): 2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。				

竣工验收结论:

深铁环城一期(1-30 栋、架空车库)主体工程-燃气专业分包工程, 经各相关单位验收符合设计及规范要求, 评定等级为“合格”。

建设单位(公章)	监理单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:
2024年6月28日	2024年6月28日

②深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程

委托单位编号: _____
 监理单位编号: 1220417

燃气工程监理合同

委托人: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司
监理人: 深圳市燃气工程监理有限公司

根据工程建设监理有关法规规定,结合本监理工程的实际情况,经过双方协商,业主委托深圳市燃气工程监理有限公司对承建单位在施工质量方面代表建设单位实施监督,对本工程施工阶段及保修阶段实行工序监理。

一、工程概况

工程名称: 深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程
 工程地点: 宝安区松岗辛养社区环镇路145号
 工程规模: 地上管: 169米; 调压器: 200Nm²/h-2个, 100Nm²/h-2个
 类别: 二类
 建安工程造价: ¥428621.66元整(暂定)
 其它: /

二、双方责任

2.1 委托人: 在协议签订前向监理单位提供与工程有关的,为监理单位所需要的以下工程监理资料:

- 一、 规划局审批意见;(市政管、燃气场站)
- 二、 指定审图单位出具的审图意见;(除油改气、老区改造)
- 三、 消防局审批意见;(燃气场站)
- 四、 供气单位供气意见;(油改气、老区改造)
- 五、 施工(供货)合同原件;
- 六、 施工图一套;
- 七、 设计单位对审图意见的回复函及设计修改图;
- 八、 按时、保量向监理单位支付监理酬金。

2.2 监理人: 按国家和地方的有关法规、规程、规定及设计图纸进行监理:

- 1、 协助业主选择工程总承包商或确认承建商选择的分包商资格;
- 2、 组织施工图会审及技术交底;
- 3、 审批承建商编写的开工报告;
- 4、 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系;
- 5、 督促、检查承建商严格执行国家工程技术规范、标准和地方有关条例、规定,协调业主和承建商之间的关系;
- 6、 审核燃气专用设备材料的数量及质量;
- 7、 组织隐蔽工程的检查、验收;
- 8、 组织工程竣工初步验收;
- 9、 出具工程初步意见;
- 10、 出具工程移交证书;
- 11、 审核承建商提交的工程款中间支付及结算资料。

三、监理酬金的计取及支付方式

3.1 监理酬金的计取: 按下列(1)执行。
 (1)按工程投资额的 5%计取,合计监理酬金总额¥21431.06元(人民币大写贰万壹仟肆佰叁拾壹元零捌分)。
 (2)按投入人数、时间计取,合计监理酬金总额¥/元(人民币大写/元)。
3.2 监理酬金的支付方式: 燃气工程开工后15日内付50%,余款竣工验收合格之日起15日内一次性付清。
3.3 若委托人未按期结清监理酬金, 监理人保留不出具工程移交证书的权利。
3.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减, 实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。
3.5 委托人应按时、保量地向监理人支付监理酬金, 委托人如未按合同约定的日期按时支付监理酬金,逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。

四、监理期限

本协议的监理业务按施工合同起止日期执行(因委托人原因或不可抗力因素造成工期延期除外)。

五、争议的解决

因本合同或与本合同有关的争议,委托人与监理人之间协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,仍不能达成一致时,向人民法院起诉。

六、生效

6.1 本协议双方签字盖章之日起生效。
6.2 本协议一式伍份, 委托人执叁份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。


 委托人(盖章):
 法定代表人或委托人(签名): 张景


 监理人(盖章):
 法定代表人或委托人(签名): 李行

开户行: 平安银行深圳江苏大厦支行
 帐号: 110102892230701
 电话: 88660773 经办人: 吕建群

签字: 2022年4月21日



工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文书服务中心印制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深圳沙井誉珑1号地块集中商业燃气改造工程	工程地址	深圳市宝安区松岗辛养社区环镇路145号
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	工程内容	地上: 安装调压器 200m ² /h-3台
设计单位	四川中能石油天然气工程设计有限公司	工程造价	428621.66元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年04月25日
施工单位	深圳市粤鹏燃气工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
建设单位负责人: 张福兴 2022年7月7日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
张福兴	深圳粤鹏燃气开发有限公司	建设单位项目负责人	张福兴
麻连文	四川中能石油天然气工程设计有限公司	设计单位项目负责人	麻连文
张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	张锋
陈勇	深圳市粤鹏燃气工程有限公司	项目经理	陈勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	/	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项		共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009 深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJ020-2011			
工程中存在的问题:	无。			

4

竣工验收结论:

深圳沙井普珑 1 号地块集中商业燃气改造工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作, 施工符合设计规范和相关专业规程, 经建设单位组织, 建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 2022 年 06 月 24 日共同对该工程进行了竣工验收, 四家单位一致认同深圳沙井普珑 1 号地块集中商业燃气改造工程竣工验收合格。

 建设单位(公章) 项目负责人: 张福兴 2022年7月7日	 设计单位(公章) 设计负责人: 麻连文 2022年7月6日	 监理单位(公章) 单位负责人: 张锋 2022年7月6日	 施工单位(公章) 单位负责人: 陈勇 2022年7月5日
---	--	--	--

5

③轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程

正本（副本）

轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程 工程监理合同

合同编号：STZY-0360/2023

委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年五月



第一部分 协议书

委托人： **深圳市地铁集团有限公司**
监理人： **深圳市燃气工程监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理单位条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程。
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
工程规模：占地面积13543.77㎡，总建筑面积118351㎡。其中，安置住宅面积52000㎡，商业建筑面积1200㎡，办公建筑面积5935㎡，综合文体中心建筑面积20000㎡，公共配套设施7120㎡，地下建筑含地下停车场及设备用房面积20796㎡，人防工程8200㎡。
燃气工程内容：居民及商业建筑，共3栋621户。供气工艺采用二次调压，上环下行，裙房五层设3个RJ150调压箱，商业在裙房五层设1组Q_{max}=200立方米/时的商业中低压调压器，做低压管预留。庭院管PE燃气管D110X10大约有200米、PE燃气管D90X8.2大约有50米、PE燃气管D63X5.8大约有120米，总庭院管大约有370米，建筑高度最高99.05米，层高最低2.9米，以施工图为准。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：
2.1 本协议书；
2.2 合同通用条款；
2.3 合同专用条款
2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：
经双方协商，委托人委托监理人对承建商在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保**

3



第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：
本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
燃气工程建安费暂定为248.4万元，固定监理费率为4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币壹拾壹万柒仟叁佰陆拾玖元整（小写：¥117,369.00元）。其中：不含税价为¥110,725.47元，增值税税额¥6,643.53元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
最终监理酬金以监理范围内对应工程造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率4.725%（施工阶段4.5%，保修阶段0.225%）计取。
本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或委托人审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以委托人最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：
(1) 合同自生效后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）向监理人支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。
(2) 工程竣工验收合格后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）向监理人支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的80%。
(3) 在竣工资料完成移交后，监理人根据委托人要求提供本合同结算材料，合同结算手续完成后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后30个工作日，业主（宝安区建筑工务署）一次性支付合同剩余结算监理酬金。
业主（宝安区建筑工务署）付款前，监理人应向业主（宝安区建筑工务署）提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为自2023年5月25日至2024年6月12日，共384日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。

4



5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本十五份，委托人十二位（含备用），监理人三位。

委托人（盖 **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或章）：
住所： 深圳市宝安区西乡街道1016号地铁大厦
电话： 传真： 0755-23992555
开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账号： 44201501100052560514 邮政编码： 518026
项目主管部门 吴海君 13392809297 项目主管部门 童国相
经办人及电话： 审核人：
合约部门经办 王苏文 89987571 合约部门审核 刘天晨
人及电话： 人：

监理人（盖 **深圳市燃气工程监理有限公司** 法定代表人或章）：
住所： 深圳市福田区上梅村梅园一路988号1栋5楼A座5楼
电话： 0755-88660511 传真： 0755-88660511
开户银行： 平安银行深圳江苏大厦 开户全名： 深圳市燃气工程监理有限公司
账号 11002892230701 邮政编码： 518000
监理人经办人： 刘嘉杰 1372349359
电话：

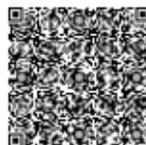
签订日期：2023年5月25日
签订地点：深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职责	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	张军	专业监理工程师		B20160292
3	监理员	常旭	监理员		C20131929



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目燃气工程	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地下: PE 管 DN110/269 米, PE 管 DN63/27.8 米, PE 管 DN50/16.2 米, PE 球阀 DN110/1 个; 地上: 皮膜表 M6-G2.5/603 台, 调压器 150Nm ³ /h/3 台。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	248.4 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 10 月 09 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证	2101-440306-04-01-12309603
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程 ✓			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	具备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
建设单位负责人:  2024 年 11 月 1 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构			
姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	深圳市地铁集团有限公司	科长	
	深圳市燃气工程监理有限公司	经理	
	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T51455-2023			
工程中存在问题： 已按要求整改				

4

竣工验收结论：

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至 2026 年 6 月

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人：	设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人：林贵华	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监：林贵华	施工单位（公章） 单位负责人：璋周印可 项目经理或注册建造师：
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

5

④深铁璟城项目配套学校项目燃气工程（原项目名称：深铁璟城九年一贯制学校总承包-燃气工程）

正本（副本）

深铁璟城项目配套学校项目燃气工程监理合同

合同编号：SZTY-0600/2023

二〇二三年七月

业 主： 深圳市地铁集团有限公司
监理单位： 深圳市燃气工程监理有限公司



第一部分 协议书

业 主： **深圳市地铁集团有限公司**
监理单位： **深圳市燃气工程监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁璟城项目配套学校项目
工程地点：深圳市宝安区松岗街道
工程规模：深铁璟城项目配套学校，位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层，宿舍十层，地下一层，建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²，学校总建筑面积 66516.50 m²。功能为 72 班九年一贯制学校，预计建成学位 3360 个。交通条件：本项目西部桥山路，西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件：地块用地形状为不规则矩形，校园分为地上地下两部分，场地高差 10m。

燃气工程内容：监理单位在燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。本项目范围内所有燃气工程监理工作。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本协议书；
2.2 合同通用条款；
2.3 合同专用条款
2.4 合同补充条款

第三条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修**

3



阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：
本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。
工程建安费按燃气工程为 75.7 万元，固定监理费率为 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）；本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币叁万伍仟捌佰元整（小写：¥35,800 元），其中：不含税价为¥33,773.58 元，增值税税额¥2,026.42 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数，乘以固定监理费率 4.725%（施工阶段 4.5%，保修阶段 0.225%）计取。
本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核（评审）或业主审定的结果为准，如相关政府部门不审核（评审）以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式：
(1) 合同自生效后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付暂定合同监理酬金（不含暂列金）的 10% 为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。
(2) 工程竣工验收合格后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，业主向监理单位支付至合同暂定监理酬金（不含暂列金）的 90%。
(3) 在竣工资料完成移交后，监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手续完成后，监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 20 个工作日，一次性支付合同剩余结算监理酬金。
业主付款前，监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限
5.1 本合同的监理服务期限自 2023 年 6 月 12 日至 2024 年 10 月 31 日，共 499 日历天，具体开工时间以业主发出的书面通知为准。
5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾份，业主捌份（含备用），监理单位贰份。

4



业 主（盖章）：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话：	(电子)	传 真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开 户 名 称：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	44201501100052560514	邮 政 编 码：	518026
项目主管部门	曲艳明 13751100012	项目主管部门	殷凤威
经办人及电话：		审 核 人：	
合约部门经办人及电话：	王英 13751100012	合约部门审核人：	刘天晨
监理单位（盖章）：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区上梅林梅场一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼		
电 话：	0755-88660511	传 真：	0755-88660511
开户银行：	平安银行深圳江苏大厦支行	开 户 全 名：	深圳市燃气工程监理有限公司
账 号	11002892230701	邮 政 编 码：	518000
监理单位经办人：	刘嘉杰	监理单位经办人电话：	0755-88660511

签订日期：2023 年 7 月 20 日
签订地点：深圳市

5



附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职务	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	张锋	注册监理工程师	市政公用工程	44012857
2	监理员	张军	专业监理工程师	市政公用工程	B20160292
3	监理员	常旭	监理员		C20131929



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

-1-

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深铁璟城九年一贯制学校总承包	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	膜轮表 G40: 1 块、调压器: 100m ² /h: 1 个、筒型过滤器 DNS50: 1 个、紧急切断阀 DNS50: 1 个、法兰球阀 DNS50: 1 个、无缝钢管 D57×4: 30 米
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价	250000.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024.05.29
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03-01 417703
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

-3-

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论	合格
建设单位负责人:  年 月 日	

-4-

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市地铁集团有限公司	负责人	
成员		深圳市市政设计研究院有限公司	设计	
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	
	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 验收人员核查质保资料, 并到现场检查
5. 验收人员分别发言, 建设单位做好记录

-5-

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共抽查 4 项，其中符合要求 4 项。	共抽查 1 项，符合要求 1 项。	共抽查 5 项，其中符合要求 5 项，不符合要求 0 项。
3、地上燃气管道工程	合格	共抽查 4 项，经核定符合要求 4 项。	共抽查 1 项，符合要求 1 项。	共抽查 5 项，其中符合要求 5 项，不符合要求 0 项。
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006) <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009) 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程(2011版)			
工程中存在问题:	无			

- 6 -

竣工验收结论:

经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见深铁璟城九年一贯制学校总承包-燃气工程施工内容符合规范要求,评定等级为:合格。

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目经理:  2024年7月18日	 设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2024年7月18日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目经理:  2024年7月18日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2024年7月18日
--	--	--	--

- 7 -

⑤万科都会四季花园（07-04-01 地块、07-05 地块）燃气工程

业主单位编号：_____

监理单位编号：1212032

深圳市建设工程监理合同

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01地块、07-05地块）燃气工程

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

委托人：深圳市万三置业有限公司

监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市万三置业有限公司
监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01地块、07-05地块）燃气工程；
工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处；
工程规模及特征：户数：1723；埋地管管径/长度：D110-294米、D90-533米、D63-489米；
厨房表容量/数量：G10-1块，调压器25M3/H-4台、100M3/H-5台、150M3/H-5台、200M3/H-1台；
工程类别：燃气住宅工程； 工程等级： II ；
投资性质：开发商； 建安工程造价：¥4995971.30元整（暂定）；
其它： / 。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
3.2 建设工程监理协议书；
3.3 中标通知书或监理委托书；
3.4 监理投标文件；
3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 燃气工程
4.2 市政工程： /
4.3 其他工程： /

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：
施工阶段、联网试运行、保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金按建安工程造价的百分比计取；
暂定4995971.30元×5‰=24979.857元整（大写人民币贰拾肆万玖仟柒佰玖拾捌元伍角柒分）
6.2 监理酬金的支付方式：燃气工程开工后15日内付50%，余款竣工验收合格之日起15日内一次性付清。
6.3 若委托人未按期结清监理酬金，监理人保留不出具工程移交证书的权利。
6.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减，实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。

第七条 监理期限

7.1 施工阶段的监理服务期限按《燃气工程施工合同工期》执行；
（自2022年__月__日至2022年__月__日完成）

7.2 保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本伍份，委托人贰份，监理人壹份。报建设行政主管部门备案壹份。

委托人：（签章）
住所：_____

监理人：（签章）
住所：深圳市福田区梅林街道上梅林梅地一路268号深燃大厦五层

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____
账号：_____
邮编：_____
电话：_____

开户银行：平安银行福田支行
账号：110282220701
经办人：罗碧云
电话：88660773（经营）、88660504（财务）
电子邮箱：g25100371@163.com

签字：_____年__月__日

工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	万科都会四季花园(07-04-01地块)燃气工程	工程地址	宝安区西乡尖岗山大道和卧龙四路交汇处
建设单位	深圳市万三置业有限公司	工程内容	地上: 546户; 庭院管: 共计345.4米 (D90-204.7米、D90-140.7米), PE球阀DN90一座。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1474726.99元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年06月09日
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	2020-440306-17-03-01749204
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
合格!	
	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	黄书前	深圳市万三置业有限公司	项目负责人	
	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	项目设计	
	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	项目监理	
	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合 要求 12 项, 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合 要求 4 项, 共抽查 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规范 (SJG20-2011)			
工程中存在的问题:				
无。				

竣工验收结论:

万科都会四季花园 (07-04-01 地块) 燃气工程

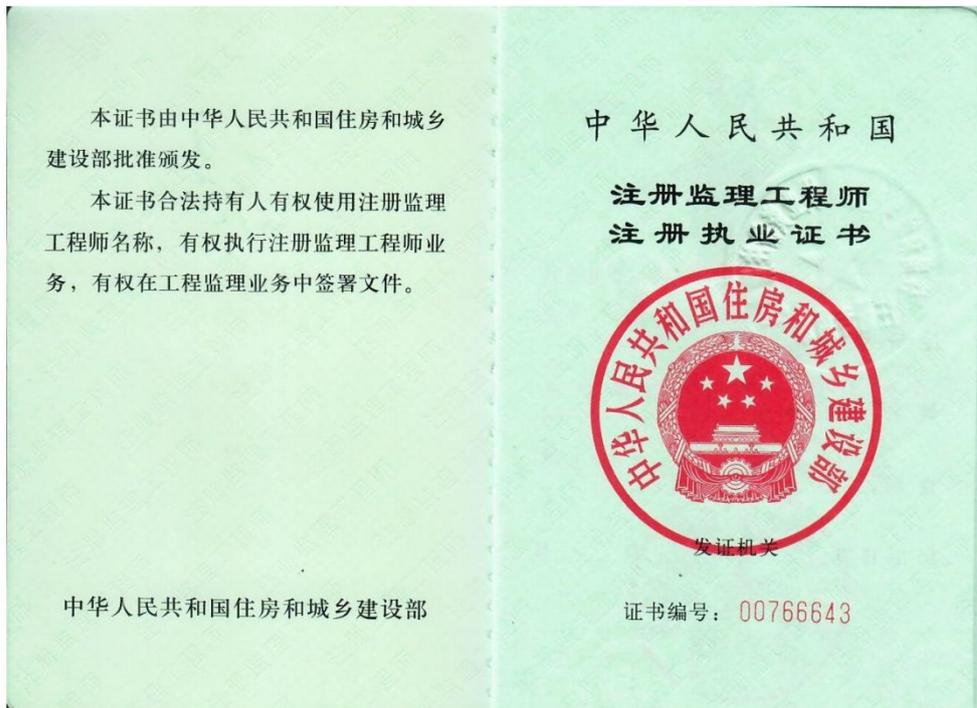
该工程施工内容符合设计规范及相关要求, 由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位共同对该工程进行验收, 四家单位一致认同该工程竣工验收合格!

 建设单位 (公章) 单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 2023年6月28日	 设计单位 (公章) 单位负责人: _____ 设计负责人: _____ 2023年6月28日	 监理单位 (公章) 单位负责人: _____ 项目总监: _____ 2023年6月28日	 施工单位 (公章) 单位负责人: _____ 项目经理或注册建造师: _____ 2023年6月28日
--	--	---	---

2、安全总监简历表

姓名	何格	性 别	男	年 龄	35
职务	安全总监	职 称	助理工程师	学 历	本科
从事专业工作年限	10	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44033895		
参加过的同类工程业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金（元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳融华置地 投资有限公司	深圳前海·华发新城 项目 01 地块燃气工 程	293554.44	2023.1.29—2 024.11.27	已完	合格
深圳市九悦生 活空间商业管 理有限公司	九悦生活空间臣田项 目燃气管道工程	19269.53	2020.7.21—2 020.11.5	已完	合格

(1) 注册证书:



执业印章



执业印章

(2) 学历证明:



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503993001

1506

(3) 身份证:



(4) 执业资格证明:

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名: <u>何格</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: <u>429005199001150617</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1990年01月</u>
	专 业: <u>土木工程</u>
	批准日期: <u>2022年11月27日</u>
	管 理 号: <u>20221104844000000720</u>
	

(5) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何格 社保电脑号: 650690997 身份证号码: 429006199001160617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 650016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	02	650016	7440.0	1041.6	696.2	2	12964	77.78	26.90	1	7440	37.2	7440	8.35	2560	16.82	7.08
2020	03	650016	7440.0	1041.6	696.2	2	12964	77.78	26.90	1	7440	37.2	7440	8.35	2560	16.82	7.08
2020	04	650016	8960.0	1265.0	716.0	2	12964	77.78	26.90	1	8960	44.76	8960	10.02	2560	16.82	7.08
2020	05	650016	7870.0	1101.8	629.6	2	12964	77.78	26.90	1	7870	39.56	7870	11.02	2560	16.82	7.08
2020	06	650016	7870.0	1101.8	629.6	2	12964	77.78	26.90	1	7870	39.56	7870	11.02	2560	16.82	7.08
2020	07	650016	10766.0	1607.1	861.2	2	12964	77.78	26.90	1	10766	53.83	10766	16.07	2560	16.82	7.08
2020	08	650016	9070.0	1311.9	749.6	2	12964	77.78	26.90	1	9070	46.36	9070	13.12	2560	16.82	7.08
2020	09	650016	8170.0	1145.8	665.6	2	12964	77.78	26.90	1	8170	40.86	8170	11.44	2560	16.82	7.08
2020	10	650016	9070.0	1311.9	749.6	2	9070	140.66	46.36	1	9070	46.36	9070	13.12	2560	16.82	7.08
2020	11	650016	11892.0	1664.88	961.56	2	11892	178.98	69.46	1	11892	69.46	11892	16.66	2560	16.82	7.08
2020	12	650016	10088.0	1412.52	807.04	2	10088	161.52	60.44	1	10088	60.44	10088	14.12	2560	16.82	7.08
2024	01	650016	9749.0	1364.86	779.92	2	9749	146.24	48.76	1	9749	48.76	9749	13.66	9749	77.99	19.6
2024	02	650016	10766.0	1606.84	860.43	2	10766	161.54	60.78	1	10766	60.78	10766	16.06	10766	86.06	21.61
2024	03	650016	12184.0	1706.76	974.72	2	12184	182.76	60.92	1	12184	60.92	12184	17.06	12184	97.47	24.97
2024	04	650016	9070.0	1366.6	726.6	2	9070	156.06	48.36	1	9070	48.36	9070	13.66	9070	72.66	18.14
2024	05	650016	12042.0	1806.3	965.56	2	12042	180.65	60.21	1	12042	60.21	12042	18.06	12042	96.54	24.08
2024	06	650016	9873.0	1480.96	789.84	2	9873	148.1	49.37	1	9873	49.37	9873	14.81	9873	78.98	19.76
2024	07	650016	9820.0	1475.0	786.6	2	9820	147.3	49.1	1	9820	49.1	9820	14.75	9820	78.66	19.64
2024	08	650016	15699.0	2064.86	1096.92	2	15699	206.49	69.6	1	15699	69.6	15699	20.65	15699	109.69	27.4
2024	09	650016	9820.0	1475.0	786.6	2	9820	147.3	49.1	1	9820	49.1	9820	14.75	9820	78.66	19.64
2024	10	650016	9820.0	1671.2	786.6	1	9820	491.0	196.4	1	9820	49.1	9820	16.71	9820	78.66	19.64
2024	11	650016	15699.0	2191.84	1096.92	1	15699	694.96	273.98	1	15699	69.6	15699	21.92	15699	109.69	27.4
2024	12	650016	9820.0	1623.2	761.6	1	9820	476.0	190.4	1	9820	47.6	9820	16.23	9820	76.16	19.04
2026	01	650016	9820.0	1618.4	761.6	1	9820	476.0	190.4	1	9820	47.6	9820	16.18	9820	76.16	19.04
2026	02	650016	11618.0	1968.06	921.44	1	11618	675.9	250.56	1	11618	67.69	11618	19.69	11618	92.14	23.04
合计			36979.26	50026.2	20026.2		8261.66	1900.91		1261.6							380.07



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08bee551y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 533015 单位名称 深圳市燃气工程监理有限公司



(6) 拟派人员业绩证明材料

①深圳前海·华发新城项目 01 地块燃气工程

业主单位编号: S2HF-BA-HT-2C-070
监理单位编号: 1237219

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳前海·华发新城项目 01 地块燃气工程
工程地点: 宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧
委托人: 深圳融华置地投资有限公司
监理人: 深圳市燃气工程监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳融华置地投资有限公司
监理人: 深圳市燃气工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况
工程名称: 深圳前海·华发新城项目 01 地块燃气工程
工程地点: 宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧
工程规模及特征: 户数: 1580; 埋地管管径/长度: De160/57.9, De110/323.9, De90/140.3, De63/173.7; 埋地管总长度(米): 695.8; 地上管: 13105.4; 调压器: 50Nm³/h-4 个, 100Nm³/h-10 个
工程类别: 燃气住宅工程 工程等级: II
投资性质: 开发商 建安工程造价: ¥5871088.70 元 (暂定)
其它: /

第二条 词语含义
本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成
下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
3.2 建设工程监理协议书;
3.3 中标通知书或监理委托书;
3.4 监理投标文件;
3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围
4.1 房屋建筑工程: 燃气工程
4.2 市政工程: /
4.3 其他工程: /

第五条 监理服务阶段
经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:
施工阶段、联调试运行、保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式
6.1 监理酬金按建安工程造价的百分比计取;
暂定 5871088.70 元 × 5% = 293554.44 元 (大写人民币贰拾玖万叁仟伍佰肆拾肆元肆角肆分)
6.2 监理酬金的支付方式: 燃气工程开工后 15 日内付 50%, 余款竣工验收合格之日起 15 日内一次性付清。
6.3 若委托人未按期结清监理酬金, 监理人保留出具工程移交证书的权利。
6.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减, 实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。

第七条 监理期限
7.1 施工阶段的监理服务期限按 燃气工程施工合同工期 执行;

(自 2022 年 11 月 2 日至 2022 年 11 月 2 日完成)
7.2 保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺
监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺
委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效
本合同正本一式贰份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份, 副本伍份, 委托人贰份, 监理人壹份。报建设行政主管部门备案贰份。

委托人: (签章)
住所: /

监理人: (签章)
住所: 深圳市福田区梅林街道上梅林梅地一路 268 号深燃大厦五层

法定代表人: (签章)
或其委托代理人: (签章)

法定代表人: (签章)
或其委托代理人: (签章)

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行
账号: 11002892230701
经办人: 肖静怡
电话: 88660774 (经营) 88660504 (财务)
电子邮箱: a25100371@163.com

开户银行: /
账号: /
经办人: /
电话: /
电子邮箱: /

向宇

签字: 2023 年 9 月 5 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳前海·华发新城项目 01 地块燃气工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳融华置地投资有限公司	工程内容	地上: 1580 户; 调压箱 100m ³ /h 8 台; 地下埋地管: PE 管 DN160/41m、DN110/208.5m、 DN90/304m、DN65/90.5m, 阀 门 DN160/1 座;
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	5871088.70 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 29 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	2020-440306-70-03- 01731719
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	齐备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	具备
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	具备
1、建设单位	
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 深圳前海·华发新城项目 01 地块燃气工程已按合同内容及设计要求施工, 各种技术资料齐备, 施工内容符合设计相关规范要求。	
建设单位负责人:  2023 年 11 月 27 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	张喜	深圳融华置地投资有限公司	建设	
	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	设计	
	张晶	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	
	邓思思	深圳市广安工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查_4_项,符合 要求_4_项,共 抽查_4_项,符合 要求_4_项,经返 工处理符合要 求_0_项	
2、市政燃气管道工程	/	共_12_项,经审查 符合要求_12_项, 经核定符合规范要 求_12_项		共抽查_8_项, 符合要求_8_项, 不符合要求_0_项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJ194-2009 《燃气工程项目规范》GB55009-2021 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题:	初验中存在的问题已整改完毕,详见验收会议纪要。			

4

竣工验收结论:

深圳前海·华发新城项目01地块燃气工程内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人:  2024年11月27日	 设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2024年11月27日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监:  2024年11月27日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理:  2024年11月27日
--	--	---	---

5

②九悦生活空间臣田项目燃气管道工程

委托单位编号: _____
监理单位编号: 1200826

燃 气 工 程 监 理 合 同

委托人: 深圳市九悦生活空间商业管理有限公司
 监理人: 深圳市燃气工程监理有限公司

根据工程建设监理有关法规规定, 结合本监理工程的实际情况, 经过双方协商, 业主委托深圳市燃气工程监理有限公司对承建单位在施工质量方面代表建设单位实施监督, 对本工程施工阶段及保修阶段实行工序监理。

一、工程概况

工程名称: 九悦生活空间臣田项目燃气管道工程;
 工程地点: 宝安区西乡;
 工程规模: 调压器300M3/H-1台, 地上管158米;
 类 别: 二类
 建安工程造价: ¥297398.68元整(暂定);
 其 它: /

二、双方责任

2.1 委托人: 在协议签订前向监理机构提供与工程有关的, 为监理机构所需要的以下工程监理资料:
 规划局审批意见: (市政管、燃气场站)
 指定审图单位出具的审图意见: (除油改气、老区改造)
 消防局审批意见: (燃气场站)
 供气单位供气意见: (油改气、老区改造)
 施工(供货)合同原件;
 施工图一套;
 设计单位对审图意见的回复函及设计修改图;
 按时、保量向监理单位支付监理酬金。
 2.2 监理人: 按国家和地方的有关法规、规程、规定及设计图纸进行监理;
 协助业主选择工程总承包商或确认承建商选择的分包商资格;
 组织施工图联合会审及技术交底;
 审核承建商编制的开工报告;
 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系;
 督促、检查承建商严格执行国家工程技术规范、标准和地方有关条例、规定, 协调业主和承建商之间的关系;
 审核燃气专用设备材料的数量及质量;
 组织隐蔽工程的检查、验收;
 组织工程竣工初步验收;
 出具工程初验意见;
 出具工程移交证书;
 审核承建商提交的工程款中间支付及结算资料。

三、监理酬金的计取及支付方式

3.1 监理酬金的计取: 按下列(1)执行。
 (1)按工程投资额的5%计取, 合计监理酬金总额¥14369.53元整(人民币大写壹万肆仟叁佰玖拾玖元伍角叁分)。
 (2)按投入人数、时间计取, 合计监理酬金总额¥/元(人民币大写/元)。
 3.2 监理酬金的支付方式为: 燃气工程竣工验收合格后15日内一次付清。
 3.3 若委托人未结清监理酬金, 监理人保留不出具工程移交证书的权利。
 3.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减, 实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。
 3.5 委托人应按时、保量地向监理人支付监理酬金, 委托人如未按合同约定的日期按时支付监理酬金, 逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

四、监理期限

本协议的监理业务按施工合同起止日期执行(因业主原因或不可抗力因素造成工期延期除外)。

五、争议的解决

因本合同或与本合同有关的争议, 委托人与监理人之间协商解决, 如未能达成一致, 可提交主管部门协调, 仍不能达成一致时, 向人民法院起诉。

六、生效

6.1 本协议双方签字盖章之日起生效。
 6.2 本协议一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): _____ 监理人(盖章): _____
 法定代表人或委托代理人(签名): _____ 法定代表人或委托代理人(签名): _____
 高波

开户行: 平安银行江湾支行
 帐号: 11002892230701
 电话: 88660773 经办人: 夏程云

签于: 2020年7月15日

合同号 1200826

深圳市建设工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	九悦生活空间臣田项目燃气管道工程	工程地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路臣田研发大楼
建设单位	深圳市九悦生活空间商业管理有限公司	工程内容	调压器40台 PE管DN90/100 PE管DN70/80
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	297398.68元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	深圳市港华建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程 ✓			
5、其它			

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	具备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	具备
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	具备
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 <div style="text-align: right;">  建设单位负责人: [Signature] 2020年11月5日 </div>	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	何格	深圳市九悦生活空间商业管理有限公司	甲方	[Signature]
	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	[Signature]
	汤荣发	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	[Signature]
	庞艳霞	深圳市港华建设有限公司	项目经理	[Signature]

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: 已按要求整改				

4

竣工验收结论:

九悦生活空间臣田项目燃气管道工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

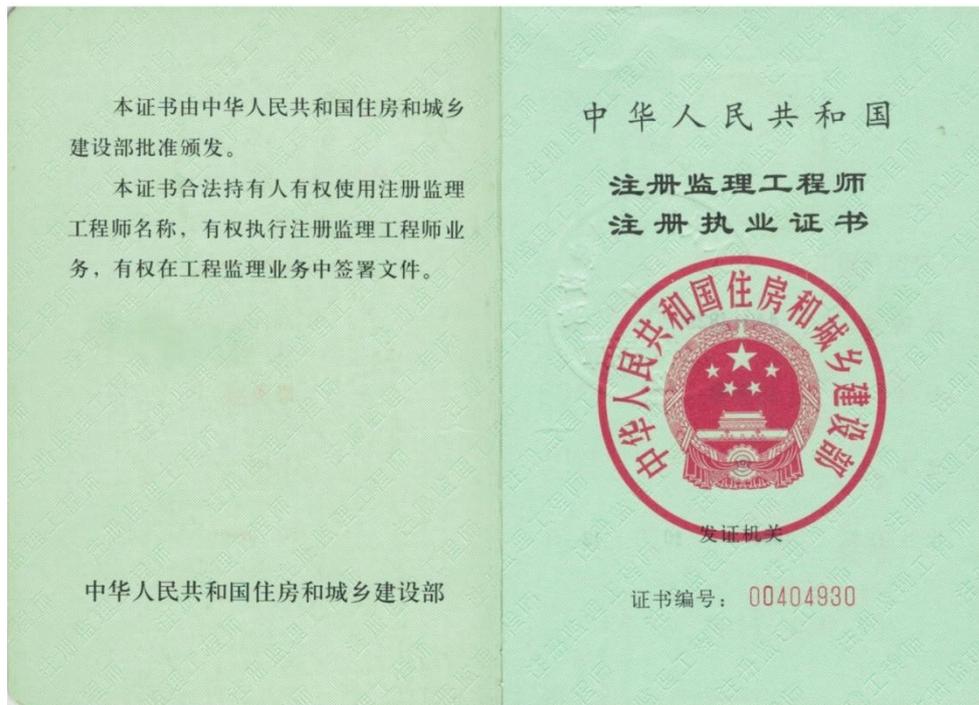
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature] 2020年11月5日	 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2020年11月5日	 单位负责人: [Signature] 项目总监: [Signature] 2020年11月5日	 单位负责人: [Signature] 项目经理/建造师: [Signature] 2020年11月5日

5

3、总监代表简历表

姓名	赵勇攀	性 别	男	年 龄	48
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事专业工作年限	13	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44014829		
参加过的同类工程业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金（元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	上屋北 A 地块项目燃气工程监理	14175	2024. 6. 27-	在建	
深圳市地铁集团有限公司	科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段燃气管线改迁及恢复工程	35300	2023. 3. 13-	在建	

(1) 注册证书:



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年06月30日

No. 01112858

认定机关 (签章)
2023 年06 月01日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

(2) 职称证书:



(3) 学历证明:



(4) 身份证:



(5) 执业资格证明:



(6) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵勇攀 社保电脑号: 611971007 身份证号码: 441725198010122071 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 533015 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	02	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	1205.42	338.2	1	19410	97.05	19410	21.74	2060	16.52	7.00
2005	03	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	1205.42	338.2	1	19410	97.05	19410	21.74	2060	16.52	7.00
2005	04	533015	20708.0	3086.2	1696.64	1	20708	1469.9	474.16	1	20708	118.54	20708	26.55	2060	16.52	7.00
2005	05	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	1205.42	338.2	1	19410	97.05	19410	27.17	2060	16.52	7.00
2005	06	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	1205.42	338.2	1	19410	97.05	19410	27.17	2060	16.52	7.00
2005	07	533015	24008.0	3601.2	1920.64	1	24008	1498.5	480.16	1	24008	120.04	24008	33.51	2060	16.52	7.00
2005	08	533015	19710.0	2966.5	1576.0	1	19710	1222.02	394.2	1	19710	90.55	19710	27.59	2060	16.52	7.00
2005	09	533015	19710.0	2966.5	1576.0	1	19710	1222.02	394.2	1	19710	90.55	19710	27.59	2060	16.52	7.00
2005	10	533015	19710.0	2966.5	1576.0	1	19710	1192.6	394.2	1	19710	90.55	19710	27.59	2060	16.52	7.00
2005	11	533015	24008.0	3601.2	1920.64	1	24008	1440.48	480.16	1	24008	120.04	24008	33.51	2060	16.52	7.00
2005	12	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	1164.6	338.2	1	19410	97.05	19410	27.17	2060	16.52	7.00
2004	01	533015	19410.0	2911.5	1552.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	27.17	19410	155.20	30.02
2004	02	533015	20708.0	3086.2	1696.64	1	20708	1195.4	474.16	1	20708	118.54	20708	30.19	20708	109.66	47.42
2004	03	533015	28950.0	3973.7	2068.64	1	28950	1292.9	517.16	1	28950	129.29	28950	72.4	28950	205.05	51.72
2004	04	533015	19410.0	3105.6	1652.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	54.55	19410	155.20	30.02
2004	05	533015	20708.0	3795.28	1896.64	1	20708	1195.4	474.16	1	20708	118.54	20708	55.50	20708	109.66	47.42
2004	06	533015	19410.0	3105.6	1652.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	54.55	19410	155.20	30.02
2004	07	533015	19710.0	3153.5	1676.0	1	19710	955.5	394.2	1	19710	90.55	19710	78.94	19710	157.60	39.42
2004	08	533015	27501.0	4400.15	2200.00	1	28008	1404.4	551.76	1	28008	140.44	28008	112.55	28008	204.7	55.18
2004	09	533015	19710.0	3153.5	1676.0	1	19710	955.5	394.2	1	19710	90.55	19710	78.94	19710	157.60	39.42
2004	10	533015	19710.0	3153.5	1676.0	1	19710	955.5	394.2	1	19710	90.55	19710	78.94	19710	157.60	39.42
2004	11	533015	24008.0	3641.28	1920.64	1	24008	1200.4	480.16	1	24008	120.04	24008	33.51	24008	192.05	48.02
2004	12	533015	19410.0	3105.6	1652.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	77.64	19410	155.20	30.02
2005	01	533015	19410.0	3099.7	1652.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	77.64	19410	155.20	30.02
2005	02	533015	19410.0	3099.7	1652.0	1	19410	970.5	338.2	1	19410	97.05	19410	77.64	19410	155.20	30.02
合计			81945.72	42362.16			29051.0	10677.20			2644.02						679.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08bdfa19z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 533015
 单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司



(7) 拟派人员业绩证明材料

①上屋北 A 地块项目燃气工程监理

上屋北 A 地块项目燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0437/2024

业 主: 深圳市地铁集团有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

2024 年 6 月

第一部分 协议书

业 主: 深圳市地铁集团有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 上屋北 A 地块项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩北环路与田心大道交汇西北侧

工程规模: 项目用地面积为 3187.7m², 总建筑面积 9733.23m², 主体建筑地上 4 层, 地下 1 层, 其主要功能为商业及地铁换乘空间。地上功能包含商业、13 号线-6 号线换乘通道及 13 号线出入口等。地下功能包含商业、配套设备用房、13 号线-6 号线换乘通道及 13 号线出入口等。

燃气工程内容: 监理单位在上屋北 A 地块项目内燃气工程施工阶段和保修阶段为业主提供专业、优质的工程监理服务。代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 2.1 协议书;
- 2.2 合同通用条款;
- 2.3 合同专用条款;
- 2.4 合同补充条款;

第三条 监理范围:

经双方协商, 业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

上屋北 A 地块项目燃气工程建安费为 300,000.00 元, 综合监理费率为 4.72% (施工

段 4.5%, 保修阶段 0.22%) ; 本合同暂定监理总酬金(含税价)为 大写人民币壹万肆仟壹佰柒拾伍元整(小写: RMB14,175.00 元), 其中: 不含税价为 13,373.00 元, 增值税税额 802.00 元, 增值税税率 6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计价基数, 乘以综合监理费率为 4.72% (施工阶段 4.5%, 保修阶段 0.22%) 计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准, 如相关政府部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 业主要向监理单位支付暂定合同监理酬金的 10% 作为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款, 不扣回)。

(2) 工程竣工验收合格后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 业主要向监理单位支付至合同暂定监理酬金的 90%。

(3) 在竣工资料完成移交后, 监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。结算材料经业主审批通过后或经过政府指定机构审计通过后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 根据燃气工程结算造价支付合同余款。

(4) 业主付款前, 监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限自 2024 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 1 日, 共 366 日历天, 具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

业 主 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李印武
住 所: 深圳市福田区福中一路 016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555
开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 44201501100052560514 邮 政 编 码: 518026
项 目 主 管 部 门: 吴海君 13392809297 项 目 主 管 部 门 审 核 人: 田町
经 办 人 及 电 话: 王苏文 0755-89987571 合 约 部 门 审 核 人: 刘天晨
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话:

监 理 单 位 (盖章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表: 李印新
住 所: 深圳市福田区上梅林海山一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼
电 话: 0755-88660511 传 真: 0755-88660511
开 户 银 行: 平安银行深圳江苏大厦 开 户 全 名: 深圳市燃气工程监理有限公司
账 号: 11002892230701 邮 政 编 码: 518000
监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰 监 理 单 位 经 办 人 电 话: 13723493559

签 订 日 期: 2024 年 6 月 27 日

签 订 地 点: 深圳市

附件 1：监理人员配置计划表

序号	拟担任岗位职务	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	赵勇攀	注册监理工程师	市政公用工程	44014829
2	监理员	陈小军	监理员		C20130603
3					
4					



②科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段燃气管线改迁及恢复工程

123097 副本

甲方合同编号: DT413-JL006/2018-B01/2023
丙方合同编号: 2020S312SG004

深圳市城市轨道交通 13 号线工程燃 气管线改迁及恢复工程监理合同 补充协议 〔科苑大道隧道工程（留仙洞段）七 街坊至石鼓站段〕

委托人（甲方）： 深圳市地铁集团有限公司
 监理人（乙方）： 深圳市燃气工程监理有限公司
 建设单位（丙方）： 深圳市南山区建筑工务署

2023 年 3 月

深圳市城市轨道交通 13 号线工程燃气管线改迁及恢复工程监理合同补充协议
〔科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段〕

第一部分 协议书

委托人（甲方）： 深圳市地铁集团有限公司
 监理人（乙方）： 深圳市燃气工程监理有限公司
 建设单位（丙方）： 深圳市南山区建筑工务署

本补充协议为《深圳市城市轨道交通 13 号线工程燃气管线改迁及恢复工程监理合同》（合同编号为 DT413-JL006/2018）（下称原合同）的补充。

鉴于，本协议甲方已于 2020 年 12 月 31 日，与丙方签订了《科苑大道西丽枢纽段隧道工程代建合同》（甲方编号：STJS-SZ-KYXL-QT001/2020、丙方合同编号：2020S312001）（以下简称代建合同），协议约定：丙方将科苑路隧道与地铁 13 号线西石区间及石鼓站密不可分段工程委托本协议甲方代建，本工程由 13 号线地铁工程相应合同单位实施并按本协议签订的各项合同约定的计价原则进行支付和结算。

故，本协议甲、乙、丙三方根据上述代建合同和监理合同，就科苑路隧道与地铁 13 号线西石区间及石鼓站密不可分段燃气管线改迁及恢复工程的具体实施和完成该工程及修补其中任何缺陷等事宜，通过友好协商一致并达成如下协议：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：
 项目名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段燃气管线改迁及恢复工程监理
 项目地点：深圳地铁 13 号线西石区间及石鼓站密不可分段
 项目规模及特征：科苑路隧道与地铁 13 号线西石区间及石鼓站密不可分段，长约 651 米，燃气管线改迁及恢复工程监理。在已批复工可 550 米以外的 101 米工可未批复、资金未落实前，暂按 550 米控制建设、支付和结算。

二、监理服务范围

监理服务范围：科苑路隧道与地铁 13 号线西石区间及石鼓站密不可分段燃气管线工程。
 监理服务内容包含但不限于：组织设计图纸审查、技术交底，参加隐蔽工程验收与燃气工程有关的工可例会或管线改迁协调会，对各个管理单位进行协调，配合管线改

... 刘 丹 刘 丹 刘 丹

深圳市城市轨道交通 13 号线工程燃气管线改迁及恢复工程监理合同补充协议
〔科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段〕

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
 统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600
 邮 箱: 招商银行深圳分行益田支行 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
 项目主管部门 经办人及电话: 尹文广 0755-23990717 审核人及电话: 潘晓明
 合约部门经办 人及电话: 陈剑 0755-23991698 合约部门审核 人及电话: 李江

监理人(盖章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
 电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市燃气工程监理有限公司
 账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026
 经办人: 张丹 经办人电话: 0755-88660511

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区前海路 1366 号
 经办人: 魏德峰 经办人电话: 15986603818

合同签署地点: 深圳市福田区
 时 间: 2023 年 3 月 13 日

... 刘 丹 刘 丹 刘 丹

深圳市城市轨道交通 13 号线工程燃气管线改迁及恢复工程监理合同补充协议
〔科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段〕

附件一：监理人员配备表

13 号线燃气管线改迁及恢复工程监理机构人员

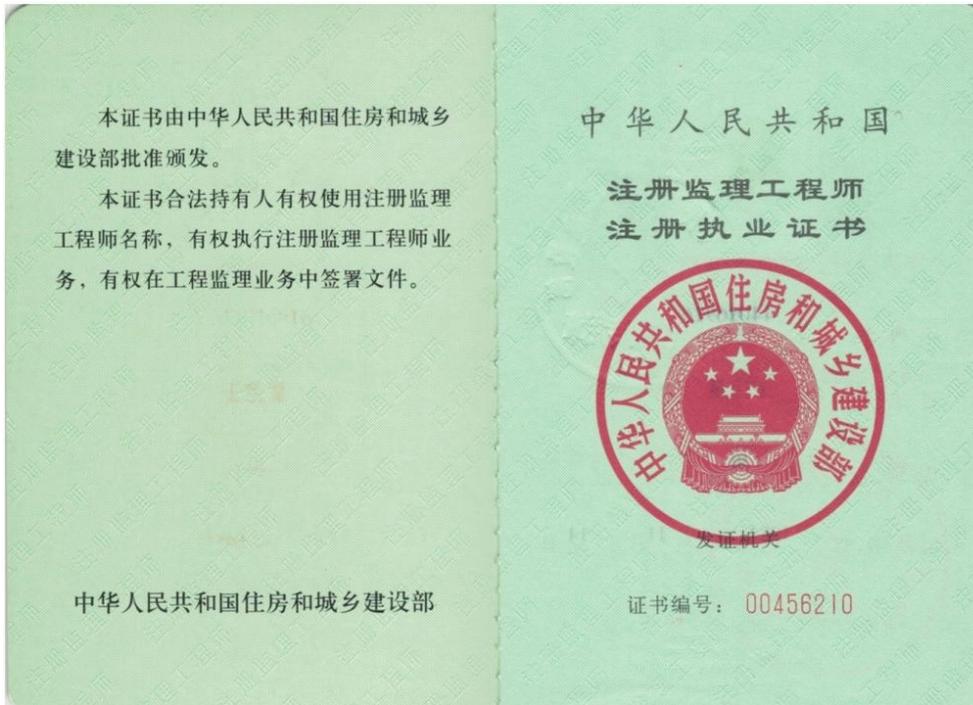
序号	姓 名	岗 位	资质证书	证书（注册）号
1	赵亮宇	总监	注册监理工程师	44014829
2	陈小军	总监理工程师	监理工程师	C20130503
3	刘伟勇	监理工程师	监理工程师	C20170136

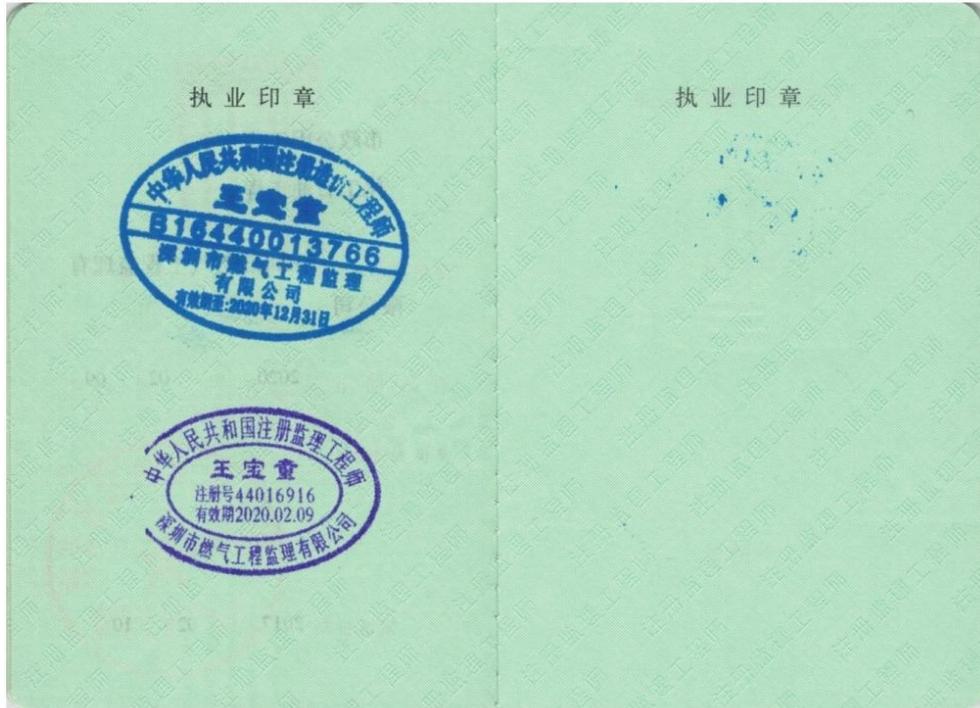
... 刘 丹 刘 丹 刘 丹

4、专业监理工程师简历表

姓名	王宝童	性 别	男	年 龄	39
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
从事专业工作年限	18	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44016916		
参加过的同类工程业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金（元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城项目上盖燃气工程	296300	2022.4.28- 2023.11.30	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通13号线二期（北延）工程燃气管线改迁及恢复工程	2450500	2021.4.13-	在建	

(1) 注册证书:







姓名: 王宝童
性别: 男
职称: 工程师
出生年月: 1984年11月14日
聘用单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

证书编号: 建[造]16440013766

初始注册日期: 2016年08月24日

注册机关盖章:

发证日期: 2016年08月29日



(2) 职称证书:



(3) 学历证明:

成人高等教育



毕业证书

学生 **王宝童** 性别 **男**，一九八四年十一月十四日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305001334

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 身份证:

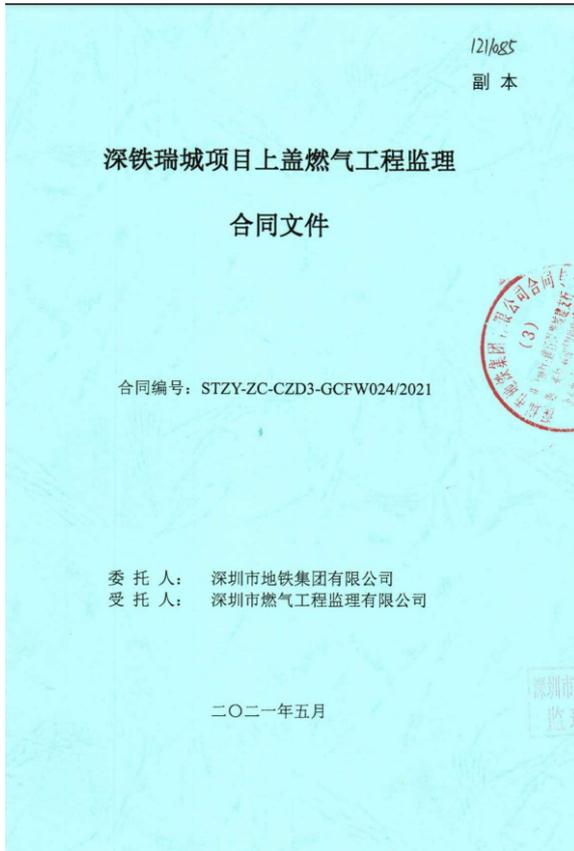


(5) 执业资格证明:

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: ZA 00126578 No.:</p>
	<p>姓名: 王宝童 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年10月18日 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2015年10月18日 Issued on</p>
<p>管理号: 2015023440230000002312440646 File No.</p>	

(7) 拟派人员业绩证明材料

①深铁瑞城项目上盖燃气工程



第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深铁瑞城项目上盖燃气工程监理

工程地点：深圳市光明区长圳车辆段

工程规模：上盖占地面积 151916 m²，建筑面积 266091 m²，计规定容积率面积 169741 m²；含保障房在内包括二十一栋 50m 以下小高层住宅、街铺、幼儿园、老年活动中心、架空车库、坡道桥等。

本合同包含但不限于 1-21 栋住宅、车库及配套、幼儿园的燃气工程（具体详见燃施 A2021.3.30 版图纸），其中：1-6 栋各 45 户、7-126 栋各 110 户、13-17 栋各 80 户、18-21 栋各 60 户，共 1570 户住宅；车库及配套商业、幼儿园在调压器后留头；庭院敷设 PE 燃气管 D160×14.6 约 617 米、D110×10 约 386 米、D90×8.2 约 636 米、D63×5.8 约 982 米，埋设 DN150 闸板阀 2 套。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本协议书；

2.2 合同通用条件；

2.3 合同专用条件；

第三条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施燃气工程监理。对本工程下列阶段实行监理：**施工阶段、保修阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

4.1 监理酬金的计取：

张永平 张永

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

工程建安费按上盖燃气工程施工审定价暂定为人民币：陆佰贰拾柒万捌仟玖拾玖元肆角柒分（¥6,270,899.47元），固定监理费率为4.725%，即本项目燃气监理酬金暂定为人民币（大写）：贰拾玖万陆仟叁佰元整（¥296,300.00元），其中不含税价：贰拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整（¥279,528.30元），增值税税额：壹万陆仟柒佰柒拾壹元柒角整（¥16,771.70元），税率6%。

合同增值税率根据税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程结算造价作为监理费的计提基数，乘以固定监理费率计取，且上盖+白地合计监理费价款不超出人民币（大写）玖拾玖万柒仟肆佰元整（小写：RMB 997,400.00元）（含税价）。

4.2 监理酬金的支付方式：

合同自签约生效后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后20个工作日，委托人向监理人支付暂定监理酬金的10%作为首付款（监理工作开始后首付款抵作进度款，不扣回）。

工程竣工验收合格后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后20个工作日，委托人向监理人支付至暂定监理酬金的90%。

在竣工资料完成移交后，监理人根据委托人要求提供本合同结算材料。结算材料经委托人审批通过后，监理人提出付款申请并经委托人审批完成后20个工作日，根据燃气工程结算造价支付合同余款。

委托人付款前，监理人应向委托人提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理业务按施工合同工期执行。上盖工期：暂定自2021年5月15日至2023年7月30日，共806日历天。

5.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本壹拾伍份，委托人壹拾叁份，监理人贰份。

4

张丹

委托人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992800

传 真：0755-23992555

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门：晋玉兰

项目主管部门

经办人及电话：13316927112

审核人：

合约部门经办：彭亚杰

合约部门审核人：

人及电话：0755-23990874

人：

监理人（盖章）：深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区上梅林梅

地一路268号深燃大厦A

座5楼

电 话：0755-88660511

传 真：0755-88660521

开户银行：平安银行深圳江苏大厦

开户全名：深圳市燃气工程监理有限公司

账 号：11002892230701

邮政编码：518049

监理人经办人：张丹

电话：0755-88660511

签订日期：2021年5月28日

签订地点：深圳市

5

彭亚杰

附件 1: 监理人员配置计划表



深铁瑞城项目上盖燃气工程监理合同
监理机构人员

序号	姓名	岗位	资格证书	证书(注册)号
1	王宝童	总监	注册监理工程师	44016916
2	万汉斌	监理员	监理员	C20180561
3	陈成峰	监理员	监理员	B20191604

马亚永 王宝童

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	深铁瑞城项目上盖燃气工程	工程地址	深圳市光明新区光明办事处同观路
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程内容	地上: 1594 户/21 栋 地下: 阀门 D160/1 座 PE 管 D160: 601 米, D110: 596 米, 190: 167 米, D63: 927 米
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	5599800.97 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.4.28
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工许可证	2020-440309-70-03-014 02601
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程 ✓			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	具备
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	
3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	
审查结论	

建设单位负责人: 
2023 年 11 月 20 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	深圳市地铁集团有限公司	甲方	
	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	
	深圳市建安(集团)股份有限公司		

深圳市燃气工程监理有限公司
深燃监字[2022]第1118号
2022.11.18
深圳市建安(集团)股份有限公司

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料, 并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

工程质量评定

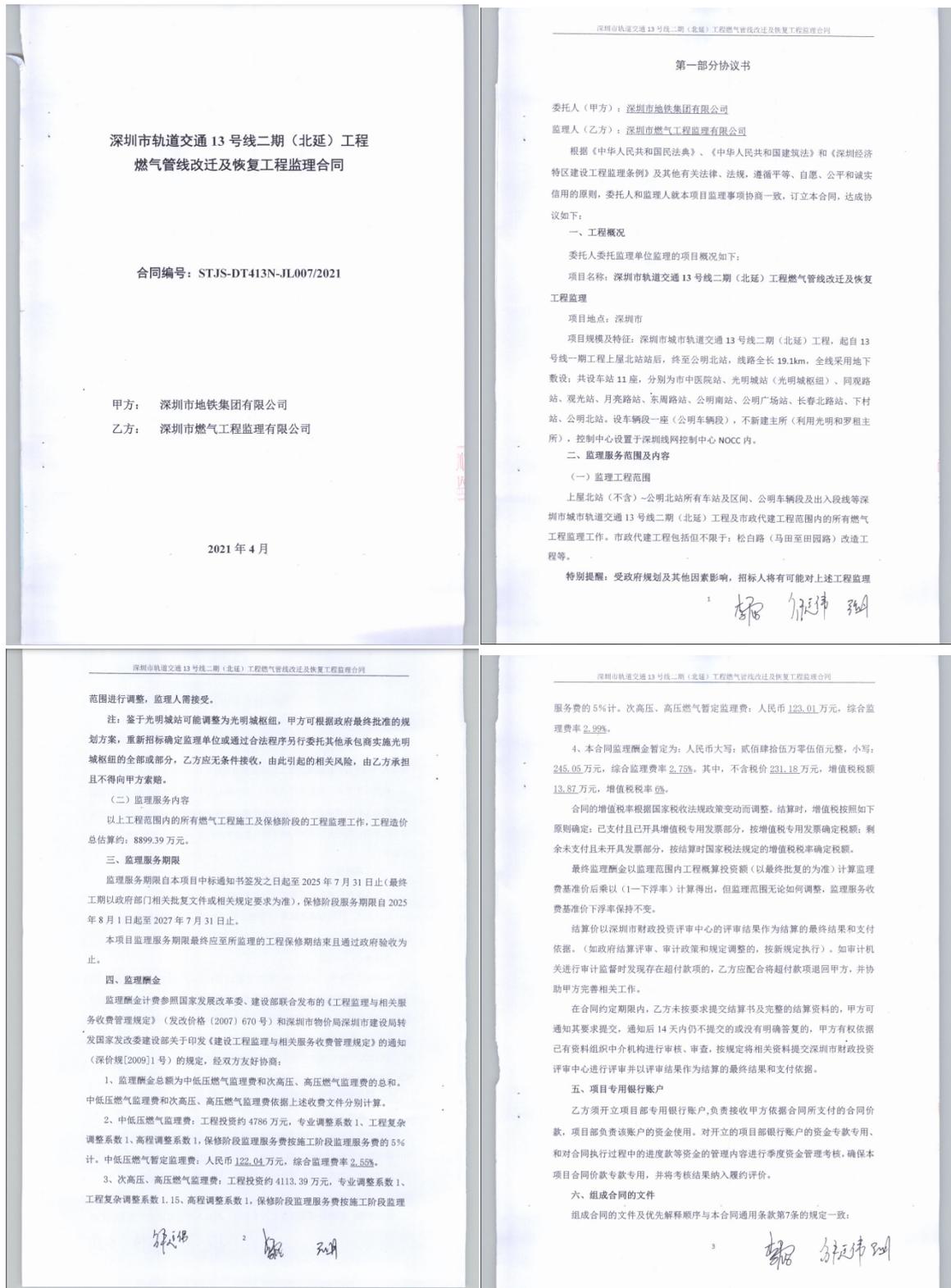
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、埋地燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论：

深铁瑞城项目上盖燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)  单位负责人: 	设计单位(公章)  单位负责人: 	监理单位(公章)  单位负责人: 	施工单位(公章)  单位负责人: 
项目负责人:  2023年11月20日	项目负责人:  2023年11月20日	项目负责人:  2023年11月29日	项目负责人:  2023年11月29日

②深圳市轨道交通 13 号线二期（北延）工程燃气管线改迁及恢复工程



- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标报价函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

七、用语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作,并履行本合同所约定的全部义务。

九、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力。副本壹拾贰份。

解廷伟 张丹

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路101号南轩大厦 0755-23992555 传 真: 0755-23992555

电 话: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100182898 邮政编码: 518026

项目主管部门负责人 解廷伟 0755-82769632 项目主管部门审核人: 

及电话: 李霞 0755-23993408 合约部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 李霞 0755-23993408

乙方(公章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区梅林街道上梅林梅地一路268号深燃大厦五层 0755-88660733 传 真: 0755-88660521

电 话: 0755-88660733

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开户全名: 深圳市燃气工程监理有限公司

账 号: 11002892230701 邮政编码: 518049

监理人经办人: 张丹 监理人经办人电话: 0755-88660511/1350157101

合同签署地点: 深圳 话: 7

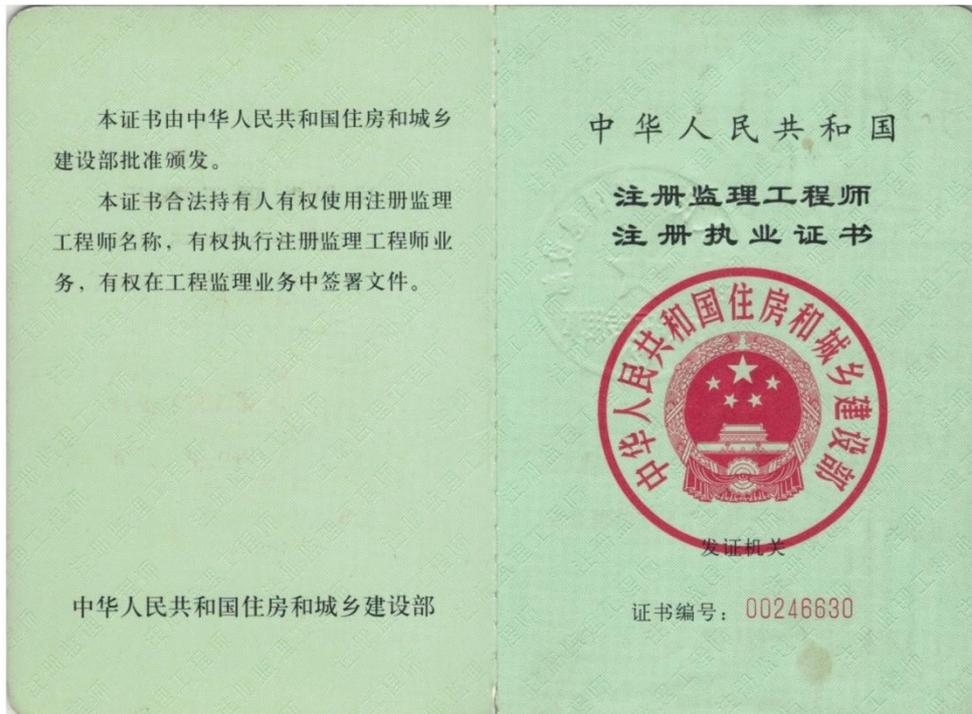
时 间: 2021年4月13日

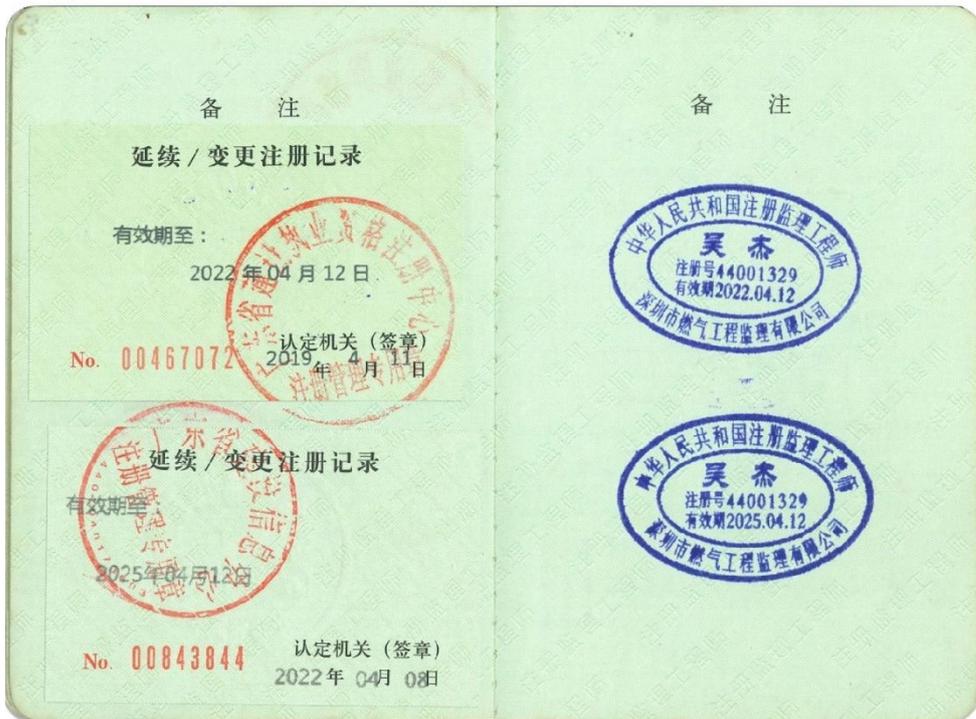
解廷伟 张丹

5、专业监理工程师简历表

姓名	吴杰	性 别	男	年 龄	57
职务	专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事专业工作年限	15	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44001329		
参加过的同类工程业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金（元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳福茂置业有限公司	光明区 A641-0028 燃气 工程	140125	2022.10.19 -2023.5.8	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁睿著广场项目 燃气工程	111900	2023.11.9-	在建	

(1) 注册证书:





(2) 职称证书:



(3) 学历证明:



(4) 身份证:



(5) 执业资格证明:

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 99104 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">吴杰</p>	<p>姓名: <u>吴杰</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1967.5</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: <u>黑龙江省哈尔滨市和平路</u> Employer</p> <p>批准日期: <u>2002年5月10日</u> Approval Date</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2002年5月10日</u> Issued on</p>

(6) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴杰 社保电脑号: 603509670 身份证号码: 140100196705106058 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 533015 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	533015	14960.0	2244.0	1196.8	1	14960	927.82	299.2	1	14960	74.8	14960	16.76	2360	16.82	7.08
2023	03	533015	16656.0	2498.26	1330.8	1	16656	1051.37	322.7	1	16656	85.18	16656	18.65	2560	16.82	7.08
2023	04	533015	21676.0	3256.26	1726.0	1	21676	1337.66	421.6	1	21676	107.88	21676	24.16	3360	16.82	7.08
2023	05	533015	16158.0	2420.7	1291.04	1	16158	1000.66	322.76	1	16158	80.69	16158	22.89	2560	16.82	7.08
2023	06	533015	16561.0	2462.66	1308.08	1	16561	1015.76	327.02	1	16561	81.76	16561	22.89	2560	16.82	7.08
2023	07	533015	22150.0	3319.5	1770.4	1	22150	1372.06	442.6	1	22150	110.66	22150	30.90	2560	16.82	7.08
2023	08	533015	16482.0	2467.8	1316.16	1	16482	1020.02	329.04	1	16482	82.26	16482	23.05	2560	16.82	7.08
2023	09	533015	18260.0	2739.0	1520.8	1	18260	1121.12	356.2	1	18260	91.5	18260	21.56	2560	16.82	7.08
2023	10	533015	16890.0	2527.5	1348.0	1	16890	1011.0	327.0	1	16890	84.26	16890	23.69	2560	16.82	7.08
2023	11	533015	21922.0	3298.5	1765.76	1	21922	1315.32	420.44	1	21922	109.61	21922	30.69	2560	16.82	7.08
2023	12	533015	18501.0	2798.16	1524.08	1	18501	1120.06	356.02	1	18501	91.51	18501	21.42	2560	16.82	7.08
2024	01	533015	18886.0	2855.4	1544.48	1	18886	1177.8	361.12	1	18886	97.78	18886	21.78	18886	124.46	31.11
2024	02	533015	22456.0	3368.4	1794.38	1	22456	1321.5	448.72	1	22456	112.18	22456	31.41	22456	179.49	44.87
2024	03	533015	20967.0	3145.06	1677.56	1	20967	1248.36	419.34	1	20967	104.84	20967	28.71	20967	167.74	41.93
2024	04	533015	14960.0	2255.6	1196.8	1	14960	928.0	299.2	1	14960	74.8	14960	16.76	14960	119.68	29.92
2024	05	533015	20027.0	3032.32	1666.16	1	20027	1241.56	416.64	1	20027	104.14	20027	28.02	20027	166.62	41.66
2024	06	533015	18567.0	2467.12	1328.66	1	18567	1127.96	357.14	1	18567	91.79	18567	23.0	18567	122.86	30.71
2024	07	533015	18260.0	2441.6	1220.8	1	18260	1095.0	336.2	1	18260	91.5	18260	21.04	18260	122.08	30.82
2024	08	533015	22150.0	3340.8	1770.4	1	22150	1368.6	442.6	1	22150	110.66	22150	30.82	22150	177.04	44.26
2024	09	533015	18260.0	2441.6	1220.8	1	18260	1095.0	336.2	1	18260	91.5	18260	21.04	18260	122.08	30.82
2024	10	533015	18260.0	2441.6	1220.8	1	18260	1095.0	336.2	1	18260	91.5	18260	21.04	18260	122.08	30.82
2024	11	533015	21556.0	3115.6	1706.8	1	21556	1266.76	426.7	1	21556	106.68	21556	28.04	21556	170.68	42.67
2024	12	533015	14960.0	2255.6	1196.8	1	14960	928.0	299.2	1	14960	74.8	14960	16.76	14960	119.68	29.92
2025	01	533015	14960.0	2244.0	1196.8	1	14960	928.0	299.2	1	14960	74.8	14960	16.76	14960	119.68	29.92
2025	02	533015	17861.0	2695.37	1404.88	1	17861	1078.06	331.22	1	17861	87.81	17861	20.24	17861	140.48	35.12
合计			60264.56	8632.24			24254.89	8808.06			2202.06						871.82



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c44b30cae9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 533015 单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司



(7) 拟派人员业绩证明材料

①光明区 A641-0028 燃气工程

业主单位编号：_____

监理单位编号：1220799

深圳市建设工程监理合同

工程名称：光明区 A641-0028 燃气工程

工程地点：光明新区光明大街南侧

委托人：深圳福茂置业有限公司

监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

（暂定于 2022 年 5 月 30 日至 2023 年 4 月 30 日完成）

7.2 保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺
监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺
委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效
本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本伍份，委托人贰份，监理人壹份。报建设行政主管部门备案贰份。

委托人：（签章）
住所：深圳市福田区华强北街道 9F

监理人：（签章）
住所：深圳市福田区梅林街道上海林梅瑞一路 268 号深德大厦五层

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

张兵

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 账号：755952449610301
邮编：518000 电话：\

平安银行深圳江苏大厦支行 账号：11002892230701
经办人：肖静慧 电话：88600773（经理）88660504（财务）
电子邮箱：328100371@163.com

签字：_____年__月__日

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳福茂置业有限公司
监理人：深圳市燃气工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况
工程名称：光明区 A641-0028 燃气工程
工程地点：光明新区光明大街南侧
工程规模及特征：户数：430；埋地管管径/长度：D160/161，D110/69，D90/5，D63/220；埋地管汇总长度（米）：455；地上管：6208 米；调压器：150Nm³/H-1 台，100Nm³/H-2 台，100Nm³/H-5 台
工程类别：燃气住宅工程 工程等级：II
投资性质：开发商 建安工程造价：¥2802500.00 元整
其它：/

第二条 词语含义
本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
3.2 建设工程监理协议书；
3.3 中标通知书或监理委托书；
3.4 监理投标文件；
3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围
4.1 房屋建筑工程：燃气工程
4.2 市政工程：/
4.3 其他工程：/

第五条 监理服务阶段
经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：
施工阶段、联网试运行、保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式
6.1 监理酬金按建安工程造价的百分比计取；总价对应合同约定的工程规模及特征包干（含税）计算监理酬金为：
2802500.00 元 × 5% = 140125.00 元整（大写人民币壹拾肆万零壹佰贰拾伍元整）
6.2 监理酬金的支付方式：燃气工程开工后 15 日内付 50%，竣工验收合格之日起 15 日内支付剩余 50%。
6.3 若委托人未按期付清监理酬金，监理人保留不出具工程移交证书的权利。
6.4 本工程因设计变更、现场工程量增减等造成的建安工程造价增减，实际监理费为增减后的建安工程造价乘以本合同约定的监理费率。

第七条 监理期限
7.1 施工阶段的监理服务期限按《燃气工程施工合同工期》执行；

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程燃气工程	工程地址	光明区光明大街南侧
建设单位	深圳福茂置业有限公司	工程内容	地上:门栋430 ² 地下:埋地管 ^{20/160} 0.2米
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	2802500 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年10月9日
施工单位	深圳市金达建设工程有限公司	施工许可证	2020-440309-47-03-01785403
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	齐全
1、主要建筑材料	
2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	齐全
1、设计单位	
2、施工单位 3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
合格	
建设单位负责人:  2023年5月8日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	杨宁	深圳福茂置业有限公司	甲方
成员	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监
成员	麻连义	深圳市诚然设计有限公司	设计
成员	刘婷	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理
成员			

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言,建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: 已按要求整改。				

4

竣工验收结论:

光明区 A641-0028 地块主体工程燃气工程 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收, 一致认为本工程达到合格标准。

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
单位负责人: 项目负责人: <i>杨丁</i> 2023年5月8日	单位负责人: 设计负责人: 2023年5月8日	单位负责人: 项目总监理工程师: 2023年5月8日	单位负责人: 项目经理/建造师: 2023年5月8日

5

②深铁睿著广场项目燃气工程

深铁睿著广场项目燃气工程监理合同

合同编号: STZY-0892/2023

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

二〇二三年十一月



第一部分 协议书

业 主: 深圳地铁前海国际发展有限公司
监理单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设管理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主要求监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深铁睿著广场项目燃气工程
工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 项目用地面积 15964.35m², 新建总建筑面积 71830m², 总建筑面积约 10.89 万平方米, 计规定容积率: <4.5, 项目业态涵盖商业、住宅、办公, 包含社区警务室、邮政所、便民服务站、社区菜市场、公交首末站及社区公共服务用房(IDEA 空间)等。

燃气工程内容: 监理单位在深铁睿著广场项目范围内燃气工程施工阶段和保修阶段为业
主提供专业、优质的工程监理服务,代表建设单位对建设项目燃气承包单位在施工质量、施工
安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 2.1 本协议书;
- 2.2 合同通用条款;
- 2.3 合同专用条款;
- 2.4 合同补充条款

第三条 监理范围:

经双方协商,业主要求监理单位对承包单位在施工质量、施工安全、建设工期和建设
资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理: **施工阶段、保修
阶段。**

第四条 监理酬金的计取及支付方式:

4.1 监理酬金的计取:

本合同工程的施工阶段、保修阶段的监理酬金按结算工程造价×固定监理费率计取。

3



深铁睿著广场项目燃气工程建安费为 226.8 万元,综合监理费率为 4.725%。(施工阶段
4.5%, 保修阶段 0.225%); 本合同暂定监理总酬金(含税价)为人民币壹拾壹万叁仟玖佰圆
(小写: RMB111,900.00), 其中: 不含税价为 105,566.04 元, 增值税税额为 6,333.96 元, 增
值税税率 6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率
的变化进行调整。

最终监理酬金以监理范围内对应工程造价作为监理费的计价基数, 乘以综合监理费率
4.725% (施工阶段 4.5%, 保修阶段 0.225%) 计取。

本合同结算监理总酬金以相关政府部门审核(评审)或业主审定的结果为准, 如相关政府
部门不审核(评审)以业主最终审定的结果为准。

4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 合同自生效后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 业主要
求监理单位支付暂定合同监理酬金的 10% 作为首付款(监理工作开始后首付款抵作进度款, 不扣
回)。

(2) 工程竣工验收合格后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 业
主向监理单位支付合同暂定监理酬金的 80%。

(3) 在竣工资料完成移交后, 监理单位根据业主要求提供本合同结算材料。合同结算手
续完成后, 监理单位提出付款申请并经业主审批完成后 21 个工作日, 一次性支付合同剩余结
算监理酬金。

业主付款前, 监理单位应向业主提供与每次付款对应金额的含税增值税专用发票。

第五条 监理期限

5.1 本合同的监理服务期限暂定为自 2023 年 12 月 1 日至 2026 年 4 月 2 日, 共 853 日历天,
具体开工时间以业主发出的书面通知为准。

5.2 本合同一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

以下无正文。

4



业 主(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权
代表: 峰刘印字

住 所: 深圳前海深港合作区前湾一路1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室(电子)

电 话: 0755-89987300 传 真:

开 户 银 行: 建行深圳分行营业部 开 户 全 名: 深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号: 44201501100052560514 邮 政 编 码: 518026

项 目 主 管 部 门 经 办 人: 郑锋 13510741947 项 目 主 管 部 门 审 核 人: 张湛

合 约 部 门 经 办 人: 王苏文 0755-89987571 合 约 部 门 审 核 人: 刘天星

及 电 话: 0755-88660511

监 理 单 位 (盖 章): 深圳市燃气工程监理有限公司 法定代表人或授
权代表: 之李印新

住 所: 深圳市福田区上梅林梅坳一路 268 号深燃大厦 A 座 5 楼

电 话: 0755-88660511 传 真: 0755-88660511

开 户 银 行: 平安银行深圳江苏大厦 开 户 全 名: 深圳市燃气工程监理有限公司
支 行

账 号: 11002892230701 邮 政 编 码: 518000

监 理 单 位 经 办 人: 刘嘉杰 监 理 单 位 经 办 人: 0755-88660511
电 话:

签 订 日 期: 2023 年 11 月 9 日

签 订 地 点: 深圳 市

5



附件 1：监理人员配置计划表

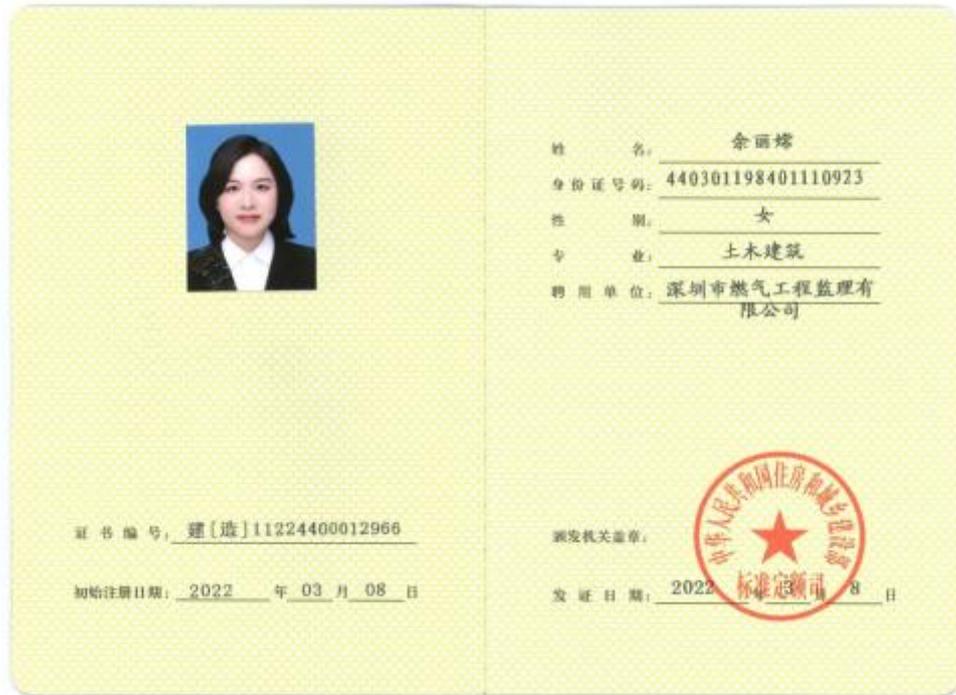
序号	拟担任岗位职务	姓名	执业注册资格	注册登记专业	执业注册号或岗位证号
1	总监	吴杰	注册监理工程师	市政公用工程	44001329
2	监理员	万汉斌	监理员	市政公用工程	C20180561



6、造价工程师简历表

姓名	余丽嫦	性 别	女	年 龄	40
职务	造价工程师	职 称	工程造价工程师	学 历	本科（函授）
从事专业工作年限	19 年	专 业	工程造价与财务		
执（职）业证书名称	造价审核	注册证书编号	建（造）11224400012966		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容			
2022.9.9	深圳市城市轨道交通 6 号线 次高压燃气管线改迁工程 6109 标段	结算审核，结算金额为：2062.15 万元。			
2021.2.16- 2022.9.21	深圳地铁 10 号线燃气管线 改迁及恢复工程	完成项目过程结算审核，累计结算金额为： 5395.88 万元。			
2022.3.2 至今	深圳市城市轨道交通 16 号 线工程中低压燃气管线改迁 及恢复工程	完成项目过程结算审核，累计结算金额为： 3808.78 万元。 完成过程预算、进度款审核等。			
2021.12.13	深圳市城市轨道交通 8 号线 一期燃气管线改迁及恢复工 程 86333 标段	结算审核，结算金额为：1247.08 万元。			
2022.6.29	深圳市城市轨道交通 13 号 线二期（北延）工程中低压 燃气管线改迁及恢复工程 13616 标段	完成项目过程结算审核，累计结算金额为： 1901.74 万元。			

(1) 注册证书:



(2) 职称证书:



(3) 学历证明:



(4) 身份证:



(5) 执业资格证明:



7、其他人员证明文件

(1) 张军：

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张军</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20160292</u>	身份证号： <u>362101197407200010</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气技术</u>
	工程实践工作年限： <u> </u> 年
	技术职称： <u>无</u>
	执业单位： <u>深圳市燃气工程监理有限公司</u>

(2) 陈小军:

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2016 年 09 月 19 日
核发编号: C20130603



姓名: 陈小军
性别: 男
身份证号: 420803197301025731
学 历: 大专
所学专业: 城市燃气工程
工程实践工作年限: _____ 年
技术职称: 无
执业单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

广东省职称证书

姓名：陈小军

身份证号：420803197301025731



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军

社保电话号：2196214

身份证号码：420805197501026751

页码：1

参保单位名称：深圳市燃气工程监理有限公司

单位编号：830015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	830015	9470.0	1270.5	577.6	1	9470	625.14	169.4	1	9470	42.56	9470	9.49	2560	16.82	7.00
2025	03	830015	10090.0	1512.0	806.4	1	10090	624.96	201.6	1	10090	60.4	10090	11.29	2560	16.82	7.00
2025	04	830015	14089.0	2103.95	1124.72	1	14089	871.66	231.19	1	14089	70.5	14089	15.75	2560	16.82	7.00
2025	05	830015	10421.0	1565.15	835.63	1	10421	646.1	200.42	1	10421	62.11	10421	14.69	2560	16.82	7.00
2025	06	830015	10627.0	1694.05	850.15	1	10627	659.87	212.54	1	10627	65.14	10627	14.93	2560	16.82	7.00
2025	07	830015	13341.0	2075.15	1107.23	1	13341	853.14	275.82	1	13341	69.21	13341	19.33	2560	16.82	7.00
2025	08	830015	10721.0	1603.15	857.63	1	10721	664.7	214.42	1	10721	65.61	10721	15.01	2560	16.82	7.00
2025	09	830015	9070.0	1350.5	725.5	1	9070	662.54	151.4	1	9070	45.55	9070	12.7	2560	16.82	7.00
2025	10	830015	10054.0	1555.1	828.32	1	10054	621.24	207.09	1	10054	61.77	10054	14.5	2560	16.82	7.00
2025	11	830015	13559.0	2045.95	1091.12	1	13559	813.54	272.73	1	13559	63.2	13559	19.09	2560	16.82	7.00
2025	12	830015	10421.0	1565.15	835.63	1	10421	625.26	208.42	1	10421	62.11	10421	14.69	2560	16.82	7.00
2024	01	830015	10421.0	1565.15	835.63	1	10421	621.05	208.42	1	10421	62.11	10421	14.69	10421	85.97	20.94
2024	02	830015	15515.0	2226.95	1081.04	1	15515	875.65	270.26	1	15515	67.87	15515	18.92	15515	108.1	27.05
2024	03	830015	15505.0	2225.45	1080.24	1	15505	875.15	270.05	1	15505	67.82	15505	18.91	15505	108.02	27.01
2024	04	830015	8770.0	1405.2	701.6	1	8770	459.5	175.4	1	8770	45.85	8770	24.86	8770	70.15	17.54
2024	05	830015	15559.0	2154.24	1067.12	1	15559	866.95	266.73	1	15559	66.7	15559	17.95	15559	106.71	26.63
2024	06	830015	9601.0	1535.15	768.03	1	9601	450.05	192.02	1	9601	45.01	9601	25.33	9601	75.31	19.2
2024	07	830015	9620.0	1539.2	769.5	1	9620	451.0	192.4	1	9620	45.1	9620	25.43	9620	75.36	19.24
2024	08	830015	12850.0	2003.0	1004.0	1	12850	627.5	251.0	1	12850	62.75	12850	16.2	12850	100.4	25.1
2024	09	830015	10171.0	1627.55	815.63	1	10171	603.55	205.42	1	10171	60.35	10171	14.57	10171	81.56	20.54
2024	10	830015	9907.0	1597.92	793.95	1	9907	499.25	199.74	1	9907	49.94	9907	24.97	9907	79.92	19.97
2024	11	830015	11903.0	1905.23	952.64	1	11903	695.4	235.15	1	11903	69.54	11903	17.63	11903	95.26	23.52
2024	12	830015	8770.0	1405.2	701.6	1	8770	459.5	175.4	1	8770	45.85	8770	24.86	8770	70.15	17.54
2025	01	830015	8770.0	1490.9	701.6	1	8770	459.5	175.4	1	8770	45.85	8770	25.08	8770	70.15	17.54
2025	02	830015	11510.0	1958.7	920.8	1	11510	675.5	230.2	1	11510	67.55	11510	17.54	11510	92.08	23.02
合计			42475.16	21950.38			15098.4	5482.72			1570.75						382.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08beadd78）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：533015
单位名称：深圳市燃气工程监理有限公司



(3) 黄贵陈:

岗位类别: <u> 监 理 员 </u>	
姓名: <u> 黄 贵 陈 </u>	
性 别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 511028199507247714 </u>	
学 历: <u> 本 科 </u>	
所学专业: <u> 油 气 储 运 工 程 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
从业单位: <u> 深 圳 市 燃 气 工 程 监 理 有 限 公 司 </u>	
核发机构: <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u>	
核发日期: <u> 2019 年 07 月 19 日 </u>	
核发编号: <u> C20192626 </u>	

(4) 曾子凡:

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员

姓名: 曾子凡

性别: 男

身份证号: 441481199105090350

学历: 本科

所学专业: 自动化

工程实践工作年限: 年

技术职称:

执业单位: 深圳市燃气工程监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 09 月 01 日

核发编号: C20171524



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾子凡

社保电话号：641465904

身份证号码：441401199106090050

页码：1

参保单位名称：深圳市燃气工程监理有限公司

单位编号：830015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	830015	9000.0	1560.0	720.0	1	9000	669.0	180.0	1	9000	46.0	9000	10.08	2560	16.62	7.08
2025	03	830015	9002.0	1492.5	790.66	1	9002	612.63	197.64	1	9002	49.41	9002	11.07	2560	16.62	7.08
2025	04	830015	11441.0	1716.16	916.28	1	11441	709.34	228.02	1	11441	67.21	11441	12.01	2560	16.62	7.08
2025	05	830015	9003.0	1492.46	790.64	1	9003	612.76	197.66	1	9003	49.42	9003	11.04	2560	16.62	7.08
2025	06	830015	10069.0	1640.2	821.44	1	10069	656.62	206.56	1	10069	61.54	10069	14.08	2560	16.62	7.08
2025	07	830015	13677.0	2061.66	1094.16	1	13677	947.97	273.54	1	13677	69.59	13677	19.16	2560	16.62	7.08
2025	08	830015	10761.0	1614.16	860.08	1	10761	667.18	216.22	1	10761	65.81	10761	16.07	2560	16.62	7.08
2025	09	830015	9990.0	1490.6	799.2	1	9990	619.59	199.5	1	9990	49.96	9990	11.99	2560	16.62	7.08
2025	10	830015	10076.0	1666.26	830.0	1	10076	622.6	207.6	1	10076	61.88	10076	14.65	2560	16.62	7.08
2025	11	830015	12810.0	1921.6	1024.8	1	12810	769.6	266.2	1	12810	64.06	12810	17.95	2560	16.62	7.08
2025	12	830015	10665.0	1697.96	862.24	1	10665	639.18	215.06	1	10665	65.27	10665	14.91	2560	16.62	7.08
2024	01	830015	10665.0	1697.96	862.24	1	10665	632.66	215.06	1	10665	65.27	10665	14.91	10665	86.22	21.51
2024	02	830015	15149.0	1972.56	1061.92	1	15149	667.46	262.90	1	15149	66.76	15149	18.41	15149	106.19	26.3
2024	03	830015	14476.0	2171.26	1169.0	1	14476	725.76	229.5	1	14476	72.59	14476	40.65	14476	116.0	29.96
2024	04	830015	9690.0	1680.4	776.2	1	9690	404.6	195.0	1	9690	40.46	9690	27.15	9690	77.62	19.38
2024	05	830015	15625.0	2179.68	1089.84	1	15625	691.16	272.46	1	15625	69.12	15625	39.14	15625	109.92	27.26
2024	06	830015	9690.0	1680.4	776.2	1	9690	404.6	195.0	1	9690	40.46	9690	27.15	9690	77.62	19.38
2024	07	830015	9990.0	1692.4	799.2	1	9990	499.6	199.0	1	9990	49.96	9990	39.96	9990	79.92	19.98
2024	08	830015	15449.0	2161.84	1076.92	1	15449	672.46	260.90	1	15449	67.26	15449	65.0	15449	107.69	26.9
2024	09	830015	9990.0	1692.4	799.2	1	9990	499.6	199.0	1	9990	49.96	9990	39.96	9990	79.92	19.98
2024	10	830015	10027.0	1662.32	826.16	1	10027	616.36	206.64	1	10027	61.64	10027	14.59	10027	102.59	20.66
2024	11	830015	15449.0	2161.84	1076.92	1	15449	672.46	260.90	1	15449	67.26	15449	65.0	15449	107.69	26.9
2024	12	830015	11156.0	1781.6	890.8	1	11156	666.76	222.7	1	11156	66.68	11156	14.64	11156	89.08	22.27
2026	01	830015	9690.0	1647.5	776.2	1	9690	404.6	195.0	1	9690	40.46	9690	39.76	9690	77.62	19.38
2026	02	830015	10996.0	1969.16	979.6	1	10996	649.76	219.9	1	10996	64.98	10996	31.93	10996	87.96	21.99
合计			40283.88	22023.6			15009.46	6690.9			1596.5						599.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08bed53dm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：533015
单位名称：深圳市燃气工程监理有限公司



(5) 李丽珊:



(6) 肖静静:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖静静 社保电脑号: 806596364 身份证号码: 441422199011124546 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市燃气工程监理有限公司 单位编号: 533015 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	533015	8140.0	771.0	411.2	1	7778	482.24	186.86	1	8140	26.7	8140	6.76	2360	16.82	7.08
2025	03	533015	8140.0	771.0	411.2	1	7778	482.24	186.86	1	8140	26.7	8140	6.76	2360	16.82	7.08
2025	04	533015	7849.0	1152.56	605.92	1	7778	482.24	186.86	1	7849	37.75	7849	8.45	2360	16.82	7.08
2025	05	533015	8440.0	816.0	436.2	1	7778	482.24	186.86	1	8440	27.2	8440	7.62	2360	16.82	7.08
2025	06	533015	8440.0	816.0	436.2	1	7778	482.24	186.86	1	8440	27.2	8440	7.62	2360	16.82	7.08
2025	07	533015	8308.0	1260.7	667.04	1	8308	616.96	186.76	1	8308	41.69	8308	11.67	2360	16.82	7.08
2025	08	533015	6271.0	940.66	501.68	1	7778	482.24	186.86	1	6271	31.36	6271	8.79	2360	16.82	7.08
2025	09	533015	6740.0	861.0	489.2	1	7778	482.24	186.86	1	6740	28.7	6740	8.04	2360	16.82	7.08
2025	10	533015	6206.0	950.9	496.48	1	6206	572.56	124.12	1	6206	31.05	6206	8.69	2360	16.82	7.08
2025	11	533015	8891.0	1553.66	711.28	1	8891	655.46	177.82	1	8891	44.46	8891	12.46	2360	16.82	7.08
2025	12	533015	8440.0	816.0	436.2	1	6125	567.58	122.46	1	6125	30.62	6440	7.62	2360	16.82	7.08
2024	01	533015	6738.0	860.7	489.04	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6738	8.05	6738	46.9	11.48
2024	02	533015	8360.0	1284.0	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	11.7	8360	66.88	16.72
2024	03	533015	7462.0	1119.5	696.96	1	7462	375.1	149.24	1	7462	37.31	7462	20.89	7462	69.7	14.92
2024	04	533015	6440.0	870.4	456.2	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6440	16.25	6440	43.82	10.88
2024	05	533015	8820.0	1965.2	681.6	1	8820	426.0	170.4	1	8820	42.6	8820	23.86	8820	68.16	17.04
2024	06	533015	6020.0	965.2	481.6	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6020	16.86	6020	48.16	12.04
2024	07	533015	6320.0	1011.2	606.6	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6320	26.28	6320	60.66	12.64
2024	08	533015	8616.0	1562.66	681.28	1	8616	426.8	170.32	1	8616	42.68	8616	24.06	8616	68.15	17.05
2024	09	533015	6320.0	1011.2	606.6	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6320	26.28	6320	60.66	12.64
2024	10	533015	6320.0	1011.2	606.6	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6320	26.28	6320	60.66	12.64
2024	11	533015	9305.0	1488.48	744.24	1	9305	466.16	186.06	1	9305	46.82	9305	37.21	9305	74.45	18.61
2024	12	533015	6020.0	965.2	481.6	1	6476	525.76	129.6	1	6476	32.38	6020	24.08	6020	48.16	12.04
2026	01	533015	6020.0	1025.4	481.6	1	6755	556.66	134.66	1	6755	35.67	6020	24.08	6020	48.16	12.04
2026	02	533015	6749.0	1147.53	609.92	1	6749	557.46	134.93	1	6749	35.75	6749	35.75	6749	60.92	15.6
合计			26888.62	15556.24			10214.24	5699.44		866.5							272.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c44b31cd2h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 533015 单位名称 深圳市燃气工程监理有限公司



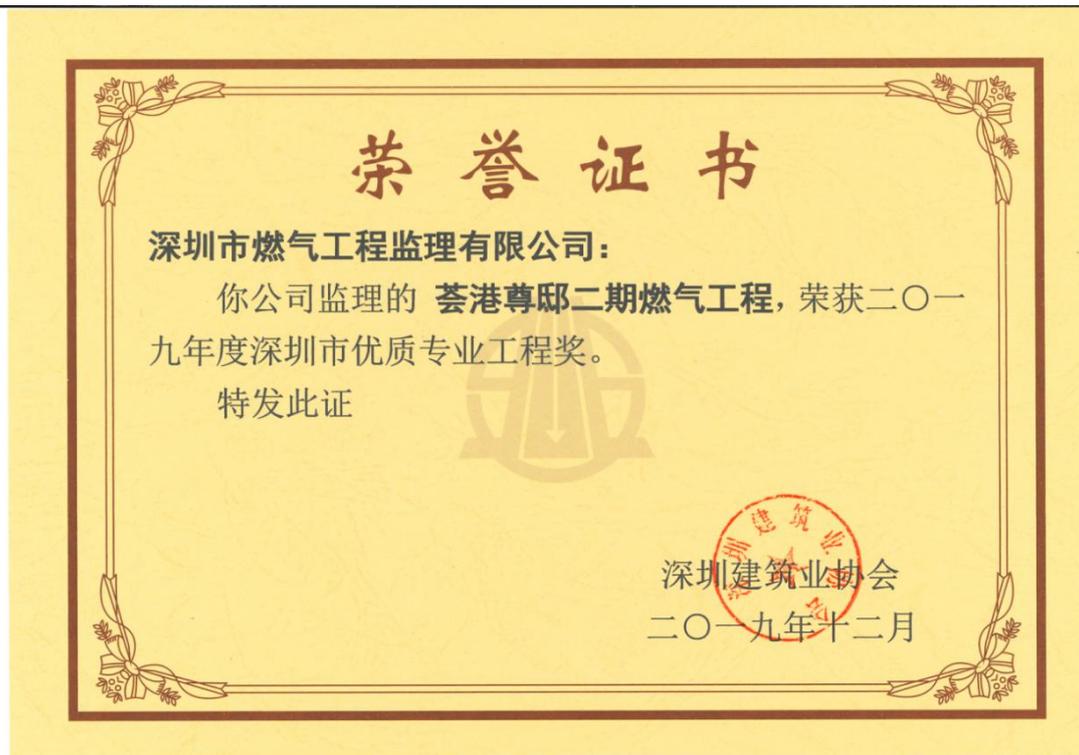
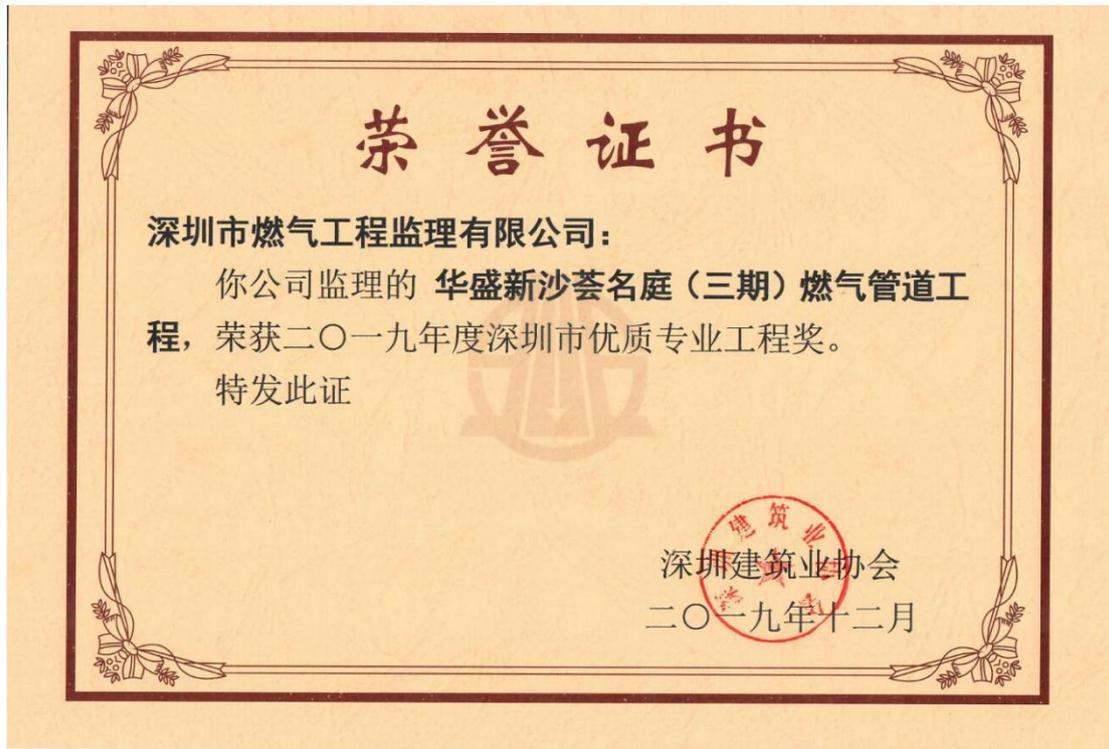
五. 投标人获奖情况

(一) 企业近 5 年获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期	提供证明材料	备注
1	深圳市华盛置业有限公司	华盛新沙荟名庭（三期）燃气管道工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
2	港铁物业发展（深圳）有限公司	荟港尊邸二期燃气工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
3	宝吉工艺品（深圳）有限公司	佳兆业中央广场三期 1 栋燃气工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
4	宝吉工艺品（深圳）有限公司	佳兆业中央广场一期 1、2 栋燃气工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
5	中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景花园北区燃气工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
6	深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（北区）燃气工程	市级	2019 年 12 月	获奖证书	
7	汇邦（深圳）置业有限公司	汇裕名都花园（一期）燃气工程	市级	2020 年 12 月	获奖证书	
8	宝能地产股份有限公司	宝能城市公馆（一、二期）燃气工程	市级	2020 年 12 月	获奖证书	

9	深圳机场地产有限公司	领航城领誉华府燃气工程	市级	2020年12月	获奖证书	
10	深圳市茂兴置业有限公司	茂兴碧桂园（荣汇花园、阳光苑）燃气工程	市级	2020年12月	获奖证书	

(二) 获奖证书扫描件:



荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 佳兆业中央广场三期 1 栋燃气工程，
荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 佳兆业中央广场一期 1、2 栋燃气工
程，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **中粮云景花园北区燃气工程**，荣获二
〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **深业上城（北区）燃气工程**，荣获二
〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **汇裕名都花园（一期）燃气工程**，荣获二〇二〇年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **宝能城市公馆（一、二期）燃气工程**，荣获二〇二〇年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **领航城领誉华府燃气工程**，荣获二〇二〇年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十二月

荣誉证书

深圳市燃气工程监理有限公司：

你公司监理的 **茂兴碧桂园（荣汇花园、阳光苑）燃气工程**，荣获二〇二〇年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十二月

六、投标人近两年财务报表汇总表：

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
23,968.81	48.69%	28,682.40	52.04%	7,974.55	2,171.21	9,183.58	2,326.53

七、投标人近两年财务报表

1. 2022 年度财务报表审计报告：

深圳市燃气工程监理有限公司

2022 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-19
三、事务所执业许可证、营业执照	20-21

此报告用于预测该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行验证。
报告编号：粤22F26V0000



资产负债表

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五-1	138,571,324.73	97,596,268.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	99,118,845.54	98,522,756.62
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五-3	936,146.50	358,836.86
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		238,626,316.77	196,477,862.27
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,061,795.16	1,232,685.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,061,795.16	1,232,685.31
资产总计		239,688,111.93	197,710,547.58



资产负债表(续)

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收账款	五-5	98,154,344.26	76,378,394.82
合同负债			
应付职工薪酬		7,663,897.02	10,100,993.69
应交税费	五-6	2,711,549.94	2,827,769.86
其他应付款	五-7	8,177,014.12	1,995,623.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		116,706,805.34	91,302,782.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		116,706,805.34	91,302,782.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五-9	1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润	五-10	118,481,306.59	101,907,765.26
所有者权益合计		122,981,306.59	106,407,765.26
负债和所有者权益总计		239,688,111.93	197,710,547.58



利润表

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		79,745,534.97	65,813,978.99
其中：营业收入	五-11	79,745,534.97	65,813,978.99
其中：主营业务收入	五-11	78,612,851.96	64,812,965.56
其他业务收入	五-11	1,132,683.01	1,001,013.43
二、营业总成本		47,589,779.83	45,970,089.52
其中：营业成本	五-11	42,123,313.05	40,136,841.75
其中：主营业务成本	五-11	40,201,403.36	38,939,468.41
其他业务成本	五-11	1,921,909.69	1,197,373.34
税金及附加		497,967.50	395,616.40
销售费用		5,364,306.45	5,660,467.00
管理费用			
研发费用			
财务费用	五-12	-395,807.17	-222,835.63
其中：利息费用		25,795.00	11,770.60
利息收入	五-12	421,602.17	234,606.23
加：其他收益	五-13	129,027.66	54,904.84
投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,325,504.68	-1,811,248.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,959,278.12	18,087,545.70
加：营业外收入	五-14	541.59	9,451.21
减：营业外支出	五-15		30,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,959,819.71	18,066,996.91
减：所得税费用		8,247,717.66	5,220,595.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,712,102.05	12,846,401.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,712,102.05	12,846,401.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他收益的税后净额			
七、综合收益总额		21,712,102.05	12,846,401.81
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,042,186.11	94,678,153.83
收到的税费返还		48,864.98	36,401.44
收到的其他与经营活动有关的现金		1,125,685.05	436,044.69
经营活动现金流入小计		108,216,736.14	95,150,599.96
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		33,707,024.71	37,824,651.88
支付的各项税费		14,453,348.82	10,609,097.08
支付的其他与经营活动有关的现金		13,816,508.95	12,512,827.48
经营活动现金流出小计		61,976,882.48	60,946,566.44
经营活动产生的现金流量净额	五-16	46,239,853.66	34,204,033.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		612.00	
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		612.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		126,849.00	366,907.37
投资所支付现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		126,849.00	366,907.37
投资活动产生的现金流量净额		-126,237.00	-366,907.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		5,138,560.72	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,138,560.72	
筹资活动产生的现金流量净额		-5,138,560.72	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五-16	40,975,055.94	33,837,126.15
加：期初现金及现金等价物余额		97,596,268.79	63,759,142.64
六、期末现金及现金等价物余额	五-16	138,571,324.73	97,596,268.79



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳普乐电气股份有限公司

金额单位：元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额										
	实收资本 (或股本)	资本公积		其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益	其他权益工具				
		溢价	其他									其他权益工具	其他综合收益	其他权益工具	其他综合收益
一、上年年末余额	3,000,000.00		1,828,400.00	103,817,700.00	106,497,166.00	3,000,000.00		1,840,000.00	106,061,200.00	109,901,200.00	3,000,000.00		1,840,000.00	106,061,200.00	109,901,200.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	3,000,000.00		1,828,400.00	103,817,700.00	106,497,166.00	3,000,000.00		1,840,000.00	106,061,200.00	109,901,200.00	3,000,000.00		1,840,000.00	106,061,200.00	109,901,200.00
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者 (或股东) 的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他综合收益转增资本 (或股本)															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	3,000,000.00		1,828,400.00	116,497,166.00	126,811,166.00	3,000,000.00		1,840,000.00	126,811,166.00	130,801,166.00	3,000,000.00		1,840,000.00	126,811,166.00	130,801,166.00



2. 2023 年度财务报表审计报告:

深圳市燃气工程监理有限公司

2023 年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-19
三、事务所执业许可证、营业执照	20-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤242M4011BR



资产负债表

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五-1	172,483,332.99	138,571,324.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	112,258,682.05	99,118,845.54
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五-3	1,203,813.68	936,146.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		285,945,828.72	238,626,316.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五-4	878,181.93	1,061,795.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		878,181.93	1,061,795.16
资产总计		286,824,010.65	239,688,111.93



资产负债表(续)

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收账款	五-5	130,027,674.13	98,154,344.26
合同负债			
应付职工薪酬		10,060,261.85	7,663,897.02
应交税费	五-6	3,198,773.63	2,711,549.94
其他应付款	五-7	5,975,493.02	8,177,014.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		149,262,202.63	116,706,805.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		149,262,202.63	116,706,805.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五-9	1,500,000.00	1,500,000.00
未分配利润	五-10	133,061,808.02	118,481,306.59
所有者权益合计		137,561,808.02	122,981,306.59
负债和所有者权益总计		286,824,010.65	239,688,111.93



利润表

编制单位：深圳市燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		91,835,808.74	79,745,534.97
其中：营业收入	五-11	91,835,808.74	79,745,534.97
其中：主营业务收入	五-11	89,383,260.30	78,612,851.96
其他业务收入	五-11	2,452,548.44	1,132,683.01
二、营业总成本		56,132,418.86	47,589,779.83
其中：营业成本	五-11	50,738,540.82	42,123,313.05
其中：主营业务成本	五-11	49,637,986.53	40,201,403.26
其他业务成本	五-11	1,100,554.29	1,921,909.69
税金及附加		512,169.45	497,967.50
销售费用		5,419,410.57	5,364,306.45
管理费用			
研发费用			
财务费用	五-12	-537,701.98	-395,807.17
其中：利息费用			
利息收入	五-12	545,742.98	421,602.17
加：其他收益	五-13	67,524.19	129,027.66
投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,450,715.92	-2,325,504.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,320,198.15	29,959,278.12
加：营业外收入	五-14	4,424.78	541.59
减：营业外支出	五-15	27,500.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,297,122.93	29,959,819.71
减：所得税费用		9,031,780.68	8,247,717.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,265,342.25	21,712,102.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,265,342.25	21,712,102.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他收益的税后净额			
七、综合收益总额		23,265,342.25	21,712,102.05
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳南粤燃气工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		116,570,819.22	107,042,186.11
收到的税费返还		25,734.04	48,864.98
收到的其他与经营活动有关的现金		661,536.51	1,125,685.05
经营活动现金流入小计		117,258,089.77	108,216,736.14
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		36,680,792.34	33,707,024.71
支付的各项税费		15,034,366.60	14,453,348.82
支付的其他与经营活动有关的现金		22,849,221.75	13,816,508.95
经营活动现金流出小计		74,664,380.69	61,976,882.48
经营活动产生的现金流量净额	五-16	42,693,709.08	46,239,853.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		5,000.00	612.00
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000.00	612.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		101,860.00	125,849.00
投资所支付现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		101,860.00	125,849.00
投资活动产生的现金流量净额		-96,860.00	-125,237.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		8,684,840.82	5,138,560.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,684,840.82	5,138,560.72
筹资活动产生的现金流量净额		-8,684,840.82	-5,138,560.72
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五-16	33,912,008.26	40,975,055.94
加：期初现金及现金等价物余额		138,571,324.73	97,596,268.79
六、期末现金及现金等价物余额	五-16	172,483,332.99	138,571,324.73



所有者权益变动表

2022年度

所有者权益变动表	本 年 全 额										上 一 年 全 额					
	所有者权益(或股东权益)	所有者权益			其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益(或股东权益)	其他综合收益		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		期初数	本期增加	本期减少							期初数	本期增加				
一、所有者权益	3,000,000.00							122,081,206.59	3,000,000.00						126,081,206.59	186,485,962.28
二、本年年初余额	3,000,000.00							122,081,206.59	3,000,000.00						126,081,206.59	186,485,962.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一)综合收益总额																
(二)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配																
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.其他综合收益结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	3,000,000.00							122,081,206.59	3,000,000.00						126,081,206.59	186,485,962.28

