

标段编号：2311-440311-04-01-164647001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年03月10日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供营业执照扫描件，资质证书扫描件必须清晰可辨（原件备查）、注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）等。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）注： 1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。 2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。</p>
3	项目负责人业绩	<p>提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）注： 1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一</p>

		<p>截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。</p>
4	企业信用	<p>提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp">http://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp</a>）企业诚信等级查询截图。2、提供深圳市住房和城乡建设局出具的近1年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）企业诚信状况证明。注：投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。</p>
5	其他	<p>投标人认为的其他重要资信内容，格式可自拟。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

## 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年 06月 28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



# 注册建造师查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄锦湖**

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	中机华南建设(深圳)有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 中机华南建设(深圳)有限公司 证书编号: 建(造)21234400011676 注册编号/执业印章号: B21234400011676  
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月16日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 中机华南建设(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202225724  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年11月30日

## 2、企业业绩

### 企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	23603.744069	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划54班（2700学位）学校扩建为72班（3600学位）学校，改造建筑面积6022平方米，新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等本项目可研批复总投资为28676.67万元，其中建安工程费用24779.70万元。	2023.10.09	未竣工	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	科技金融大厦26、27层办公区施工和局部区域改造，3层作为职工食堂（含厨房设备），改造建筑面积约5016.4平方米，总投资950万元。	2023.09.26	2024.03.29	深圳市光明区	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

注：请附上以上填写内容证明材料扫描件。

## 1.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目—联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

## 1.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目一中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-08

查验码：4995754614698082 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.3 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目—合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司  
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）  
 深圳市光明区建筑工务署  
 住 所：  
 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）  
 中机中南建设（深圳）有限公司  
 住 所：  
 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
 佳光明科技中心 A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
 账 号：764076135588  
 邮 政 编 码：518107



承 包 人（联合体成员单位）：（盖章）  
 中国工业建设集团公司  
 住 所：  
 北京市东城区王府井大街 277 号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：010-86474600  
 传 真：010-68524881  
 开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
 账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码：100045

刘俊杰

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）  
 2023 年 月 日

# 1.4 深圳公共资源交易中心截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

发布时间: 2023-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1322

招标项目编号:	2110-440311-04-01-140883004
招标项目名称:	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目
标段名称:	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目
项目编号:	2110-440311-04-01-140883
公示时间:	2023-09-27 17:30至2023-10-08 17:30
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	23603.744069万元
中标工期:	456天
项目经理:	王直杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	京1372009201100208
是否暂定金额:	否

定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	中建五局第三建设有限公司//中深建业建设集团有限公司	0	0
O	中建八局深圳发展建设有限公司	0	0
R	中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司	0	0
F	深圳市天健坪山建设工程有限公司	0	0
C	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
S	中海建筑有限公司//中鹏建安建设工程有限公司	0	0
I	深圳市市政工程总公司	0	0
D	深圳市天健建工有限公司	0	0
N	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
A	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
G	水发建安工程集团有限公司	0	0
B	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	0	0
H	深圳市中润达建筑工程有限公司//中冶天工集团有限公司	0	0
P	深建工程集团有限公司//中铁建工集团有限公司	0	0
K	中建电力工程(深圳)有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	0	0
L	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
M	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司	7	1
J	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	6	3
Q	中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司	1	4

抽签号: 63

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2023-09-19 14:28:45	<input type="checkbox"/>
1	中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司	2023-09-19 12:33:58	<input type="checkbox"/>
2	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司	2023-09-19 14:36:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

## 2.1 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包

### (EPC)一中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-430943001001

标段名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价：666.754019万元

中标工期：工期：153日历天

项目经理(总监)：黎学平

本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



志军

查验码：9311367888634357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2.2 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)——联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2           /          ，承担工作           /          。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：          

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：          

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078 传真：          /          

签订日期：2023 年 09 月 04 日

2.3 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包  
(EPC)——合同关键页

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目  
设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计  
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）  
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)  
深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 科技金融大厦26、27层办公区施工和局部区域改造,3层作为职工食堂(含厨房设备),改造建筑面积约5016.4平方米,总投资950万元。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），**为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；**

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过\_\_/\_万元。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。  
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

深圳中源国际建筑设计院有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

承包人: (盖章)

中机华南建设 (深圳) 有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

2.4 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包  
(EPC)一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次  
装修工程

验收日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

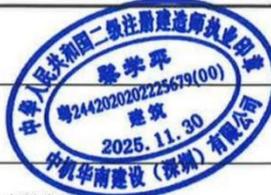


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程				
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上:		层
	/		地下:		层
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号		
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司				
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洪
副组长	江国良
组员	颜勇、黎批民、黎学平、黎汉强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎学平	伍俊杰、刘汉强、黎学平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

有...  
...

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洪	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王洪
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳测试项目管理有限公司	总监		蔡学平
9		中南华南建设(深圳)有限公司	项目经理		蔡学平
10		深圳中港国际装饰有限公司	项目经理		蔡学平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中南华南建设(深圳)有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 张 2024年2月19日	总监理工程师: 蔡学平 2024年2月19日	单位(项目)负责人: 蔡学平 2024年2月19日	单位(项目)负责人: 蔡学平 2024年3月19日	单位(项目)负责人:  年 月 日



## 2.5 深圳公共资源交易中心截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1050

招标项目编号:	2308-440311-04-01-430943001
招标项目名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2308-440311-04-01-430943
公示时间:	2023-09-15 17:24至2023-09-20 17:24
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	666.754019万元
中标工期:	工期: 153日历天
项目经理:	黎学平
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202225679
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司	2023-09-04 12:22:02	<input type="checkbox"/>
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2023-09-04 12:26:00	<input type="checkbox"/>
3	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-09-04 15:07:45	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

### 3、项目负责人业绩

序号	工程名称	合同金额（万元）	建设内容	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化	1421.069094	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元，项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。	2023.09.07	2024.06.14	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署

### 3.1 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化-联合体协议

#### 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 负责本项目的施工工作。

联合体成员单位(盖章): 深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜文

授权委托人(签字或盖章): 张镜文

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编: 518000

联系电话: 0755-83018078 传真: /

分工内容: 负责本项目的设计工作。

签订日期: 2023 年 08 月 23 日

### 3.2 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化-中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720200064003001

标段名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等  
工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑  
设计院有限公司

中标价: 1421.069094万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄锦湖



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 2047277895877253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.3 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工  
一体化-合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建综合[2023]9号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设  
计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中瀛国际建筑设计  
院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程计划总投资 15619.46 万元, 项目位于深圳市光明区马田街道公明西环大道西侧、科达三路南侧。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化, 具体范围包括: 幕墙、直饮水、泛光照明、标识标牌等工程, 具体以发改部门概算批复内容为准(需除去可研批复涵盖部分)。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日(具体以开工令时间为准)；

计划开工日期以发布开工令次日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：(按中标工期推算填写)。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万零陆佰玖拾元玖角肆分(小写：¥14210690.94元)；

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)：肆拾陆万柒仟玖佰捌拾陆元肆角壹分(¥467986.41元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾叁万壹仟捌佰肆拾肆元柒角陆分(¥231844.76元)；

(3) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）壹万肆仟玖佰玖拾捌元贰角肆分(¥14998.24元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角(¥749911.90元)；

(7) 建安费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾肆万伍仟玖佰伍拾元贰角玖分(¥12745950.29元)；

(8) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据；建安费进度款累计支付至批复概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的85%停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按60%支付，建安费进度款累计支付至概算建安费（扣除可研批复涵盖部分）\*（1-投标净下浮）的85%+预备费的85%之和停止支付。

#### 4. 合同预、结算原则：

(1) 预算：**承包人应自行分析并承担超概风险，优化设计**，本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》**进行预算编制或审核**，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》

(2018)的推荐费率，信息价采用2023年7月《深圳建设工程价格信息》；部分材料若定额无适用项，以及项目无信息价的主材（总价超过20万），按发包人的《光明区

建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》执行，按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引（试行）》定价的项目不参与总价下浮。

（2）结算：本工程竣工验收以后，建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整，有合同单价的清单项按合同单价执行，无适用项的参照变更定价原则计价（需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价），合同约定调差的内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复建安费（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容），超出部分由承包人自行承担。

本工程设计费在清单中单列，按中标设计费总价包干，结算时不调整。

（3）工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用（需先剔除发包人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容）做为上限。工程费用、设计及其他各项前期专项咨询费用按上述计价原则计算。

（4）在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发包人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价（不包括建设单位和使用单位提出的变更费用）不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2023年 9 月 7 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 20 份(正本 3 份,副本 17 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 15 份(正本 2 份,副本 13 份)。全过程工程

咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*刘士国*

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

电话：0755-88212532



承包人：(盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

电话：0755-27100727

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

承包人：(盖章)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道

天安社区泰然九路11号海松大厦B座1607-A

电话：0755-83018078



3.4 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工  
一体化-竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目  
(幕墙工程)

验收日期： 2024年6月

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440309-92-01-103953	项目代码	
项目名称	深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目	项目曾用名	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程
工程地点	深圳市光明区马田街道科达三路与公明西环大道交汇处西南侧		
建筑面积	/	工程造价	1274.595029 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11, 地下 2 层
立项批准文号	深光发改【2022】248号	宗地号	A632-0042
用地规划许可证号	地字第 440311202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0051 号
施工许可证号	序列号: 2024-0500	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 7 日	验收日期	2024年6月4日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	桑晋杰
副组长	华有生、王俭、黄敬贤、黄锦湖、林倪申、刘汉强
组员	刘鑫、谭芳淋、代仲海、卢启奇、韩善峰、韩宏伟、崔浩浩、康欢欢、朱子启、杨辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王俭	桑晋杰、黄敬贤、代仲海、黄锦湖、林倪申、刘汉强、卢启奇
建设设备安装工程	韩善峰	华有生、朱子启、韩宏伟、谭芳淋、崔浩浩
工程质控资料	刘鑫	康欢欢、杨辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市公安局光明分局马田派出所新建项目（幕墙工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	/	桑晋杰
2	华有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	/	华有生
3	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘汉强
4	卢启奇	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	结构设计负责人	中级	卢启奇
5	韩善峰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	电气设计负责人	中级	韩善峰
6	韩宏伟	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	中级	韩宏伟
7	王俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王俭
8	刘鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	/	刘鑫
9	谭芳淋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	/	谭芳淋
10	黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资总负责人	/	黄敬贤
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资现场负责人	/	朱子启
12	杨辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全资资料员	/	杨辉
13	黄锦湖	中机华南建设(深圳)有限公司	项目经理	二级注册建造师	黄锦湖
14	林倪申	中机华南建设(深圳)有限公司	项目技术负责人	/	林倪申
15	崔浩浩	中机华南建设(深圳)有限公司	质检员	/	崔浩浩
16	康欢欢	中机华南建设(深圳)有限公司	资料员	/	康欢欢
17	廖子杰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	廖子杰
18					
19					
20					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘汉强  
 注册号：4407261-001  
 有效期：至2024年06月15日

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月14日）。

建设单位（公章）  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 2024年6月14日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：[Signature]  
 注册号44008902  
 有效期2026.04.01  
 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 2024年6月14日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
 黄籍湖  
 粤字4202225724(00)  
 建筑  
 2025-11-30  
 中航华南建设(深圳)有限公司

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 2024年6月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2026年12月

### 3.5 深圳公共资源交易中心截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 803

招标项目编号:	44038720200064003
招标项目名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
标段名称:	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程幕墙等工程设计施工一体化
项目编号:	44038720200064
公示时间:	2023-08-29 17:02至2023-09-01 17:02
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中冀国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	1421.069094万元
中标工期:	60天
项目经理:	黄锦湖
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202225724
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市万德建设集团有限公司//水发建安工程集团有限公司	2023-08-23 14:15:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	2023-08-23 14:29:44	<input type="checkbox"/>
2	中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中冀国际建筑设计院有限公司	2023-08-23 11:22:50	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

## 4、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 中机\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

---

**深圳住建** 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

建筑行业信用评价

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司 企业类型: 建筑施工 计算时间: 2025-03-05

最新诚信得分: 51 上季度诚信得分: 199 上季度诚信等级: C

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

**■** 建筑施工企业信用评价

**+** 良好行为 (+51分)

**+** 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 5、其他

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	良好	2024
2	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	深圳市光明区	优秀	2024. 4. 1
3	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2023. 10. 12
4	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2024. 3. 2
5	北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包	中机城市建设有限公司	珠海市高新区	优秀	2022. 11. 03
6	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包	中国机械工业建设集团有限公司	湛江市赤坎区	良好	2024. 3. 15

# 1.光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

## 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明新区外国语学校项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
146	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
147	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
148	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	81	良好
149	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	82	良好
150	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	83	良好
151	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
152	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
153	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
154	深圳市第二十二高级中学	深圳市汉字环境科技有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
155	光明区实验学校中学部安全隐患整治项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	85	良好
156	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
157	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
158	光明区实验学校改扩建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
159	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市绿睿环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
160	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
161	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
162	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
163	光明区委党校新校区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
164	光明区委党校新校区建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
165	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
166	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
167	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	88	良好
168	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
169	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	89	良好
170	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
171	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
172	A520-0175宗地配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
173	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
174	安民路（舞山一街-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
175	安民路（舞山一街-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格

## 2.光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价 <input type="checkbox"/> 完成履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	中机华南建设(深圳)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		项目负责人	黎学平	
工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	641.8451(万元)	
合同开工日期	2023年9月30日	合同竣工日期	2024年2月29日	合同工期	153(天)
实际开工日期	2023年11月16日	实际竣工日期	2024年2月29日	实际工期	106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1					91.5
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程配合度较高，按计划完成施工。					
签字: (盖章) 2024年4月11日 <div style="display: inline-block; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-top: 10px;">  </div>					

### 3.光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	李文超	电话	18665828677
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量			✓	
2	施工进度		✓		
3	管理能力		✓		
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	93.5
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该单位在人员配备、技术实力、履约表现方面突出 综上所述，建议履约评价为优秀。					
					
单位签章：					
日期：2016.10.12					

#### 4.光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	白艳超	电话	15041882553
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	98
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 中机华南建设（深圳）有限公司在光明区档案综合服务中心项目装饰工程管理到位，质量、安全控制较好，施工进度可控，项目履约评为优秀。					
				单位签章：	
				日期：	2024.3.2

## 5. 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业 分包

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包		工期	76 日历天	
发包单位	中机城市建设有限公司	联系人	张有为	电话	13064037938
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量		✓		
2	施工进度	✓			
3	管理能力		✓		
4	配合与服务		✓		
5	安全与文明施工		✓		
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	90
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 项目施工过程中，能够保质保量，完成既定节点。 为项目完成交验时提供指导。 再接再厉，为实现更高质量而努力。					
单位签章： 					
日期：2022.11.03					

## 6.湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工 程专业分包

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包		工期	321 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团有限公司	联系人	李俊	电话	18855519998
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量		✓		
2	施工进度		✓		
3	管理能力		✓		
4	配合与服务			✓	
5	安全与文明施工		✓		
整体履约评价					
<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	89
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该司在合同履行方面表现出色，按时按质完成所有项目					
单位签章：李俊					
日期：2024.3.15					