

标段编号：2311-440311-04-01-164647001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年03月10日



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供营业执照扫描件，资质证书扫描件必须清晰可辨（原件备查）、注册建造师查询截图（全国建筑市场监管公共服务平台）等。
2	企业业绩	提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。）注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。
3	项目负责人业绩	提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似装修装饰工程施工业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。）注：1、提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图；或提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；以及中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）等证明材料，业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准。2、投标人自行编制《企业同类工程业绩一览表》（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。3、上述材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断。
4	企业信用	提供深圳市住建局建筑行业信用评价系统（ <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp">http://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp</a> ）企业诚信等级查询截图。2、提供深圳市住房和建设局出具的近1年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）企业诚信状况证明。注：投标人应按实提供相关查询截图及证明，弄虚作假的，取消其投标资格并按相关规定上报行政主管部门。
5	其他	投标人认为的其他重要资信内容，格式可自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 一、企业基本情况

## 1.1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 1.2、投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

**企业名称:** 深圳市中科建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300723030211B

**法定代表人:** 叶国标

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

**有效期:** 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcl.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144014063

有效期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年11月19日

No.AZ 0113258



# 工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



### 1.3、注册建造师查询截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文婷	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈霞	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
6	王娟	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
7	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
8	肖怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
9	叶治康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
10	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
11	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
12	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
13	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程
14	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程
15	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程

共 53 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程
17	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程
18	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程
19	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程
20	黄译锋	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442021202217885	建筑工程
21	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程
22	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
23	叶甫活	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
24	张俏曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
25	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
26	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程
27	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程
28	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程
29	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
30	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	程才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程
32	刘定乾	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程
33	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程
34	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程
35	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程
36	黎献章	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442014201426469	机电工程
37	吴俊	422424198*****47	一级注册建造师	粤1442015201530992	建筑工程
38	曾蓉	421081198*****8X	一级注册建造师	粤1442015201530993	建筑工程
39	郑志祥	520103197*****18	一级注册建造师	粤1442015201635383	机电工程
40	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	机电工程
41	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	建筑工程
42	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	机电工程
43	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	建筑工程
44	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	机电工程
45	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	建筑工程

共 53 条

< 1 2 **3** 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	叶治康	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739717	机电工程
47	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程
48	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程
49	肖怡	430124197*****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程
50	马庆广	445224199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程
51	张仁福	441523199*****76	一级注册建造师	粤1442024202408602	建筑工程
52	叶冬辉	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442024202408603	建筑工程
53	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



## 二、企业业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	建设内容	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰工程	575.87万元	包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。	2024.3.28	2024.6.25	深圳市南山区	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2万元	办公室装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。	2022.4.18	2023.3.24	深圳市南山区	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司
3	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	676万元	办公室装饰工程内容为装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程。	2022.4.10	2022.12.12	深圳市福田区	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司



## 2.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

无障碍浏览 繁體版



**深圳交易集团**  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

发布时间: 2024-02-26 信息来源: 本站 浏览次数: 606

招标项目编号:	2309-440305-04-01-448685001
招标项目名称:	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程
标段名称:	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程
项目编号:	2309-440305-04-01-448685
公示时间:	2024-02-26 16:45至2024-02-29 16:45
招标人:	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团有限公司
中标价(万元):	575.876955万元
中标工期:	105
项目经理:	刘定乾
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201118601
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1次轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	0	0
B	深圳市中科建设集团有限公司	7	1
C	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第七建设有限公司	0	0
D	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	0	0
E	深圳三图建设集团有限公司	0	0
F	深圳市远筑建设工程有限公司	0	0
G	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	0	0

**附件信息**

附件:	
-----	--



# 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”  
试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-04

查验码：4403705327775765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GF-019(ZX)-005

# 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

## 施工(单价)合同

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

**承包人(全称):** 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：外立面改造				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年3月4日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年6月17日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数105天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月28日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）  
 合同专用章  
 44030500536948  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）  
 合同专用章  
 44030500544996  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983





22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘定乾，资格证书号：粤 1442010201118601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设行政主管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、专业工程师、质检员、安全员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人、发包人书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期：2022年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年 6月 25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

潘东

中科建设

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘定乾</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2.2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112150005	省级项目编号	4403052112140006
建设单位	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	31058720-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1620.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-01-754478



项目地址: 深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号; 1栋C座第48层4801-4813

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中科建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-30	1053.21	4403052112150005-BD-001	4403052112140006-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 施工许可详情

项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
施工许可证编号	4403052112150005-SX-001	省级施工许可证编号	440305202204280199
项目代码	--	项目编号	4403052112150005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403052112140006-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	B
项目经理	刘定乾	所属单位	深圳市中科建设集团有限公司
总监理工程师	吕昱	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	1053.21	面积(平方米)	--

关闭

B 440305202204280199 1053.21 -- 2022-04-28 4403052112150005-SX-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
省级竣工备案编号	4403052112140006-JX-001	省级施工许可证编号	440305202204280199
竣工验收备案编号	4403052112150005-JX-001	施工许可证编号	4403052112150005-SX-001
实际造价 (万元)	1053.21	实际面积 (平方米)	0.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2022-04-29	竣工验收备案日期	2023-03-24
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 223

招标项目编号:	2112-440305-04-01-754478001
招标项目名称:	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工
标段名称:	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工
项目编号:	2112-440305-04-01-754478
公示时间:	2022-03-30 16:29至2022-04-02 16:29
招标人:	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团有限公司
中标价(万元):	1053.207271万元
中标工期:	90天
项目经理:	刘定乾
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201118601
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市望华建设工程有限公司	0	0
B	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市中科建设集团有限公司	5	1
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深投建设(深圳)有限公司	0	0
F	深圳市大众建设集团有限公司	0	0
G	深圳市嘉恒装修工程有限公司	1	2
H	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
I	深圳市中深装建设集团有限公司	1	2

#### 附件信息

附件:



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的  
芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修  
及配套工程

证书编号：GDZS2023114



二〇二三年六月十六日



# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 6709271410951555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 106 天。

定额工期总日历天数为 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300310587206X

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 4001

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦 6 楼东座 D1 单元

邮政编码: 518055

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



## 2.3、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 达晨财智办公楼精装修工程

项目编号	4403042112030003	省级项目编号	4403042112020002
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	68201702-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1600
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-01-441385

广东省-深圳市-福田区



项目地址：福田区深南大道6011-8号  
37-38F

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中科建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-30	676	4403042112030003-BD-001	4403042112020002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 施工许可详情

项目名称	达晨财智办公楼精装修工程		
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包		
施工许可证编号	4403042112030003-SX-001	省级施工许可证编号	440304202204270599
项目代码	--	项目编号	4403042112030003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403042112020002-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	89	数据等级	B
项目经理	罗海洲	所属单位	深圳市中科建设集团有限公司
总监理工程师	李红波	所属单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
合同金额(万元)	676	面积(平方米)	2900

关闭

B 440304202204270599 676 2900 2022-04-27 4403042112030003-SX-001 查看



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 228

招标项目编号:	2112-440304-04-01-441385001
招标项目名称:	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包
标段名称:	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包
项目编号:	2112-440304-04-01-441385
公示时间:	2022-03-30 11:12至2022-04-02 11:12
招标人:	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司
招标代理机构:	友谊国际工程咨询股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团有限公司
中标价(万元):	676.003249万元
中标工期:	90天
项目经理:	罗海洲
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442017201800605
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳长城装饰集团有限公司	0	0
B	深圳市中科建设集团有限公司	7	1
C	中建河图建设有限公司	0	0
D	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	0	0
E	深圳标榜建设集团有限公司	0	0
F	深圳市科建建设集团有限公司	0	0

#### 附件信息

附件:	
-----	--



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中科建设集团有限公司：

你单位承建的 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包  
达晨财智办公楼室内装饰装修及配套工程  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

  
深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-441385001001

标段名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 676.003249万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 5936667832044167

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 2600 m<sup>2</sup>, 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资有限公司 承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘昼

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 叶国标

统一社会信用代码 91440300682017028L

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：刘昼

法定代表人：叶国标

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：fuleyuan@fortuencv.com

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：招商银行金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：755915320710801

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

验收时期： 2022年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司



一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m <sup>2</sup>	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理 有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限 公司		A244074790
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图 审查单位			



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 项  经审查符合要求 4 项  经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项,  符合要求 14 项。  共抽查 13 项,  符合要求 13 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项  符合要求 10 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖波旭、唐建华、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖波旭、唐建华
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

#### 一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

#### 二、

##### 单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

#### 三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	达晨财智创业投资管理咨询有限公司	总经理	项目负责人
符西平	达晨财智创业投资管理咨询有限公司	工程师	现场负责人
杜波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
高平	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖洪旭	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
张伟	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
孔海政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
张	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

一晨



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

李红波  
注册号43005640  
有效期2023.07.31  
北京国际工程咨询有限公司

罗德洲  
注册号2017201800505(00)  
有效期2024.02.01  
深圳市中科建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年12月12日	2022年12月12日	2022年12月12日	年 月 日	2022年12月12日



### 三、项目负责人业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	建设内容	合同签订时间	竣工时间	项目地址	建设单位
1	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程	575.87 万元	包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。	2024. 3.28	2024.6 .25	深圳市南山区	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2 万元	办公室装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。	2022. 4.18	2023.3 .24	深圳市南山区	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司



# 3.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

发布时间: 2024-02-26 信息来源: 本站 浏览次数: 606

招标项目编号:	2309-440305-04-01-448685001
招标项目名称:	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程
标段名称:	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程
项目编号:	2309-440305-04-01-448685
公示时间:	2024-02-26 16:45至2024-02-29 16:45
招标人:	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团有限公司
中标价(万元):	575.876955万元
中标工期:	105
项目经理:	刘定乾
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201118601
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	0	0
B	深圳市中科建设集团有限公司	7	1
C	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第七建设有限公司	0	0
D	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	0	0
E	深圳三圈建设集团有限公司	0	0
F	深圳市远筑建设工程有限公司	0	0
G	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	0	0

**附件信息**

附件:	
-----	--



## 中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”  
试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-04

查验码：4403705327775765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GF-019(ZX)-005

# 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

**承包人(全称):** 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：外立面改造				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年3月4日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年6月17日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数105天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥ \_\_\_/\_\_\_元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3月28日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。




 发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：




 承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983





22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘定乾，资格证书号：粤 1442010201118601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设行政主管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、专业工程师、质检员、安全员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人、发包人书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期：2022年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年 6月 25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

潘东

中科建设

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘定乾</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3.2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

## 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052112150005	省级项目编号	4403052112140006
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	31058720-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1620.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-01-754478



项目地址：深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号；1栋C座第48层4801-4813

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中科建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-30	1053.21	4403052112150005-BD-001	4403052112140006-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 施工许可详情

项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
施工许可证编号	4403052112150005-SX-001	省级施工许可证编号	440305202204280199
项目代码	--	项目编号	4403052112150005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403052112140006-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	B
项目经理	刘定乾	所属单位	深圳市中科建设集团有限公司
总监理工程师	吕昱	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	1053.21	面积(平方米)	--

关闭

B    440305202204280199    1053.21    --    2022-04-28    4403052112150005-SX-001    查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

省-深圳市-南山区

中国检验检疫科学研究院  
新技术中心2栋A  
号; 1栋C座第48

详情  
查看

竣工收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
省级竣工备案编号	4403052112140006-JX-001	省级施工许可证编号	440305202204280199
竣工收备案编号	4403052112150005-JX-001	施工许可证编号	4403052112150005-SX-001
实际造价 (万元)	1053.21	实际面积 (平方米)	0.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2022-04-29	竣工收备案日期	2023-03-24
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 223

招标项目编号:	2112-440305-04-01-754478001
招标项目名称:	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工
标段名称:	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工
项目编号:	2112-440305-04-01-754478
公示时间:	2022-03-30 16:29至2022-04-02 16:29
招标人:	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团有限公司
中标价(万元):	1053.207271万元
中标工期:	90天
项目经理:	刘定乾
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201118601
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市望华建设工程有限公司	0	0
B	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市中科建设集团有限公司	5	1
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深投建设(深圳)有限公司	0	0
F	深圳市大众建设集团有限公司	0	0
G	深圳市嘉恒装修工程有限公司	1	2
H	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
I	深圳市中深装建设集团有限公司	1	2

#### 附件信息

附件:



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的  
芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修  
及配套工程

证书编号：GDZS2023114



二〇二三年六月十六日



# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 6709271410951555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300310587206X

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518055

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



## 四、企业信用

[广东政务服务网](#) | [建筑行业信用评价系统](#)

您好, 深圳\*\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

**深圳住建**  
 建筑行业信用评价  
 企业良好行为  
 企业不良行为  
 人员良好行为  
 人员不良行为  
 企业业绩查询  
 企业得分  
 人员得分  
 履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

企业类型: 建筑装... x v

计算时间: 2025-03-04

最新诚信得分: 82

上季度诚信排名: 41

上季度诚信等级: B

- ■ 建筑装饰装修企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+82分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
 热线电话: 0755-83785555

[政府网站](#)  
[找错](#)



## 五、其他

### 5.1、高新技术企业证书





## 5.2、专精特新中小企业

**专精特新中小企业**

**深圳市中科建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



### 5.3、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047



2023年12月12日



### 5.4、质量管理认证证书

GB/T 50430



## 质量管理体系认证证书

**证书号:** 46623Q104494R0M 

**兹证明**

**深圳市中科建设集团有限公司**

**统一社会信用代码:** 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

**建立的管理体系符合**

**GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017**

**认证范围**

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计（其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准）

**颁证日期:** 2023 年 10 月 30 日

**有效日期:** 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。



深圳市中鑫认证

签发人: 范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



### 5.5、安全管理认证证书

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

**证书号：46623S104496R0M**

**兹证明**

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

**建立的管理体系符合**

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

**认证范围**

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期：2023 年 10 月 30 日

有效日期：2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人：范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址：[www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



## 5.6、环境管理认证证书

ISO 14001



### 环境管理体系认证证书

**证书号: 46623E104495R0M**

**兹证明**

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

**建立的管理体系符合**

**GB/T24001-2016 /ISO14001:2015**

**认证范围**

资质范围内建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日  
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人: 范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A  
网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



### 5.7、五星售后服务认证证书





## 售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

### 国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日      有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

邮编：528315    电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



### 5.8、五星建筑工程服务认证证书

ZRLHRZ



## 建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

### Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装饰装修工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日      有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315    电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



### 5.9、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业



### 5.10、连续 10 年信用状况 AAA 等级





## 5.11、深圳市罗湖区市场诚信优质企业





### 5.12、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘定乾	工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442010201118601	建筑工程
项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程
项目安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2014)0012105	建筑装饰施工
质检负责人	张俏曼	工程师	质量员证	中级	0441610694416000039	建筑装饰施工
深化设计负责人	叶丽佳	工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计
BIM 负责人	马庆广	工程师	职称证	中级	2303003140831	建筑装饰施工
造价工程师	刘育红	高级经济师	一级注册造价师	一级	建[造]11204400000383	土木建筑
装修专业工程师	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	建筑装饰施工
机电专业工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	NO. 1110403	机电安装
电气专业工程师	李志海	工程师	职称证	中级	20213000413	电气工程
给排水专业工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给水排水
弱电工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	建筑装饰智能化
预算员	陈霞	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]21234400011584	土木建筑工程
施工员	李俊杰	工程师	施工员证	中级	0441610294416000897	装饰装修
安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0034550	工程造价
材料员	叶甫活	工程师	材料员证	中级	0441711194417000128	建筑装饰施工
质检员	孔宗祺	助理工程师	质检员证	初级	0442310600013000032	土建
资料员	曾艳	工程师	资料员证	中级	0441711494417000309	建筑装饰施工
劳资专管	姚文婷	中级会计	劳务员证	中级	0441811394418001994	会计学



员		师				
---	--	---	--	--	--	--



### 5.12.1、项目经理（刘定乾）相关证书



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘定乾

性 别: 男

出生日期: 1976年01月26日

注册编号: 粤1442010201118601

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

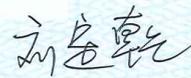
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘定乾

个人签名: 

签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2011年12月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000587

姓名:刘定乾

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有效期:2024年01月15日至2027年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 刘定乾
	性 别: 男
	身份证号: 432501760126251
	任 职 资 格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2002年12月31日
	工作单位: 娄底市茶园建筑工程公司
持证人签名:	系统编码: B08021130000000057



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:(83)教成字002号

证书编号:11970036

学生刘宝乾,性别男,一九七六年一月二十六日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工学与民用建筑专业脱产学习,修完叁年制叁科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

学校(院)

俞汝勤

一九九七年六月廿日



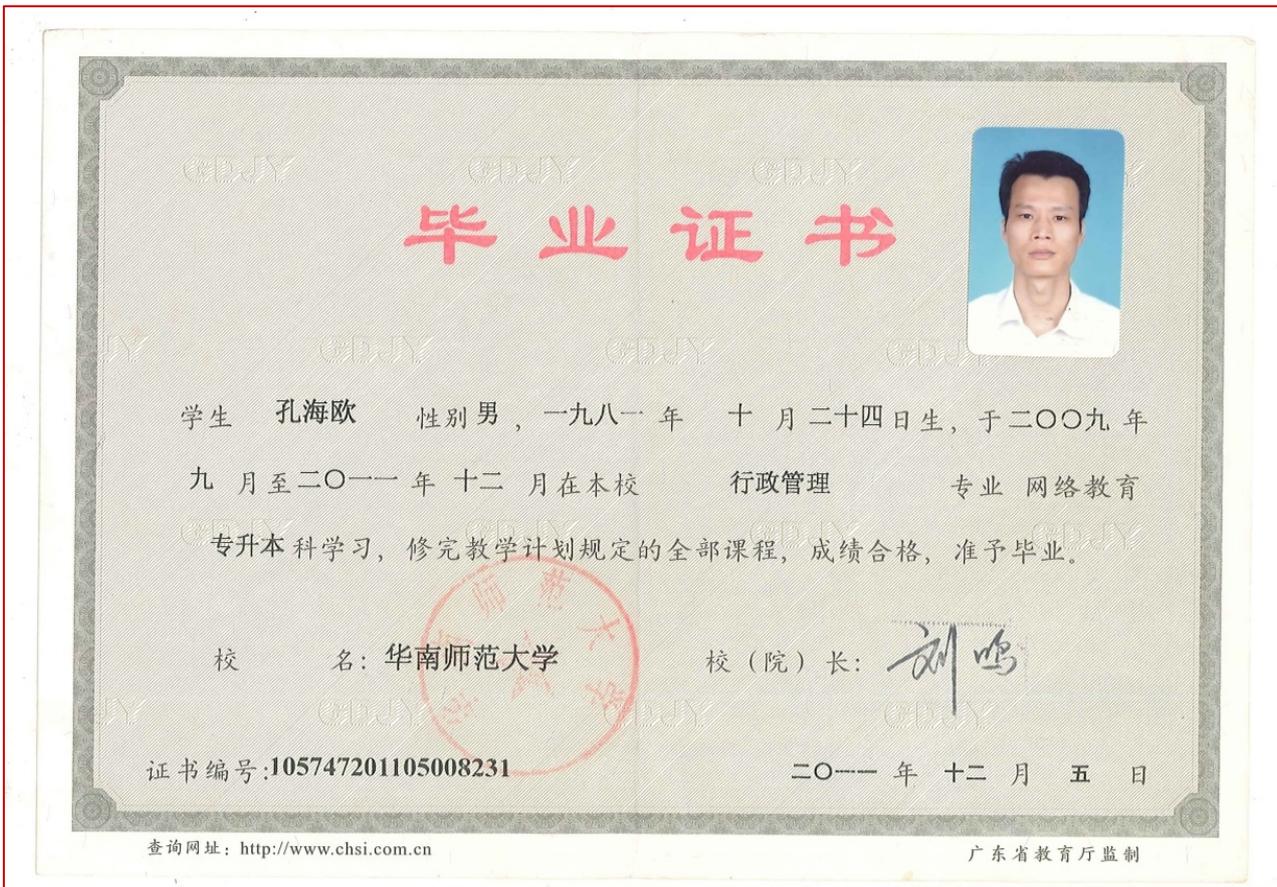






### 5.12.2、技术负责人（孔海欧）相关证书











### 5.12.3、生产经理（程才）相关证书













### 5.12.4、安全负责人（叶佐坤）相关证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月10日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制











### 5.12.5、质量负责人（张俏曼）相关证书





照  
片



粤中取证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张俏曼** 性别 **女**，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 证书编号：106985201505070800 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.6、深化设计负责人（叶丽佳）相关证书





普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

N99007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，  
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年十二月在我校  
公共事业管理(教育管理)专业  
二年制网络教育 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 叶丽佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路4028号绿景花园二期A  
栋609房  
公民身份号码 44152319831220678X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.06.26-2038.06.26





### 5.12.7、BIM 负责人（马庆广）相关证书





深圳市装饰行业协会培训中心  
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION TRAINING CENTER

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”  
公益性职业技能培训  
“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
**培训证书**

马庆广 : 先生

2024年福田区“厚植匠心 技益福田”公益性职业技能培训——“广东技工”建筑信息模型技术员培训班  
学习期间，各项考核成绩优良，准予结业。

特发此证，以资鼓励！

证书编号：**SZX20243044**

发证单位（盖章）

发证日期：2024年9月27日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







### 5.12.8、造价工程师（刘育红）相关证书

使用有效期: 2025年02月14日  
- 2025年05月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘育红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年06月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400000383	
有 效 期:	2024年05月22日-2028年05月21日	
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年05月09日



# 广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









### 5.12.9、装修专业工程师（黄博）相关证书



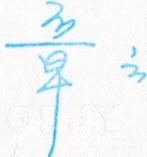


普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 学士学位证书

黄博，男，1989年 8 月 3 日生。在 广东工业大学华立学院  
 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
 学士学位。



校 长   
 广东工业大学华立学院 学位评定委员会主席

证书编号：1365642013000798 二〇一三年 六 月二十五日  
 （普通高等教育本科毕业生）

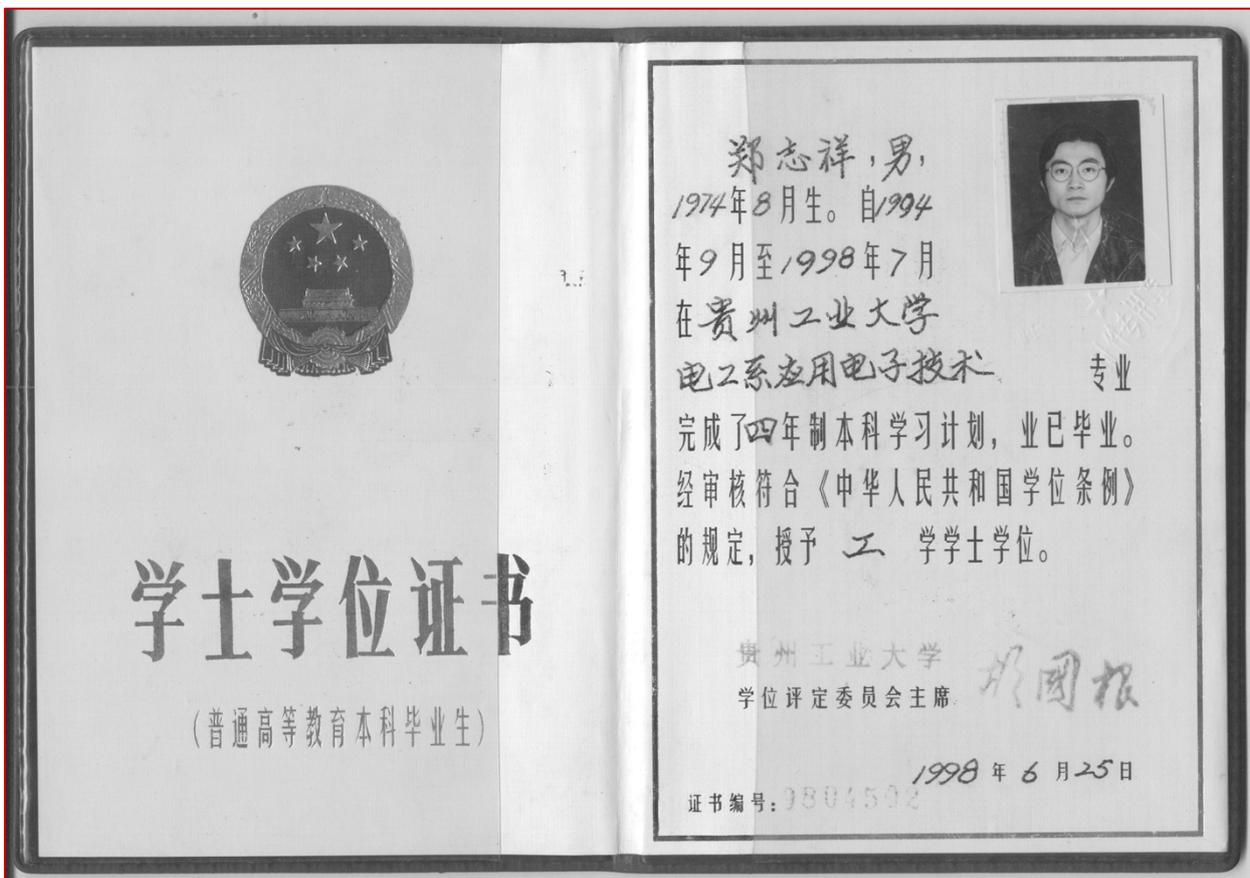






### 5.12.10、机电经理（郑志祥）相关证书











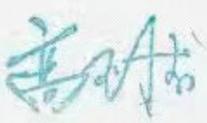
普通高等学校

**毕业证书**



学生 李志海 性别 男 ，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)  
专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  青岛远洋船员职业学院

校（院）长： 

证书编号： 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.12、给排水专业工程师（周灿明）相关证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： 周灿明</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 430321198401246576</p> <p>专 业： 给水排水</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2014年9月27日</p>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.13、弱电工程师（黎献章）相关证件





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男** ,一九八二年八月七日生, 于一九〇〇年九月  
 至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 三年制  
 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621200406000808 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







### 5.12.14、预算员（陈霞）相关证书







普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈霞 性别女，一九九四年十一月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：

杨斌

证书编号：104071201605003627

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈霞，女，1994年11月11日生。



在 **工程管理**

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**  
学士学位。

校 长

江西理工大学

杨斌

学位评定委员会主席

证书编号: 1040742016003701 二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)







### 5.12.15、施工员（李俊杰）相关证书

证书编码：0441610294416000897

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊杰

身份证号： 430421198903010032

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





59



## 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 李俊杰  
身份证号: 430421198903010032  
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一二年十二月三十日



长沙理工大学  
高等职业院校  
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534 No.01- 1202662260

## 普通高等学校 毕业证书



学生 李俊杰 性别男 , 1989 年03 月 01 日生, 于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南高速铁路职业技术学院

证书编号: 139411201106000454



校 (院) 长: 

2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.16、安全员（叶高欣）相关证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

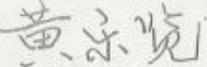


成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年  
 三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函（2005）38号  
 证书编号：139285201706001690

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



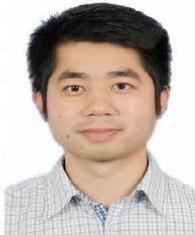




### 5.12.17、材料员（叶甫活）相关证书

证书编码：0441711194417000128

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶甫活

身份证号： 441523198910037015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，	继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，	继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

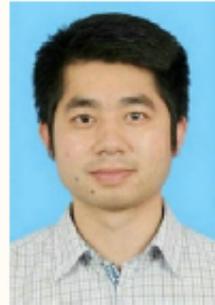
发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：叶甫活  
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









### 5.12.18、质检员（孔宗祺）相关证书

证书编码：0442310600013000032

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孔宗祺

身份证号： 441523199603206039

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年08月09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长： 李同年

批准文号：教发函[2005]37号  
证书编号：108225202305003771 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长： 李同年

证书编号：137161201706002429 二〇一七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.19、资料员（曾艳）相关证书







成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾艳 性别女 ，一九八七年 六月 廿五日生，于二〇〇五  
 年 三月至二〇〇九年 一 月在本校 水利水电工程  
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号  
 证书编号：104865200005103385

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







### 5.12.20、劳资专管员（姚文婷）相关证书





**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格。



姓 名：姚文婷  
证件号码：440582199510250101  
性 别：女  
出生年月：1995年10月  
级 别：中级  
批准日期：2023年09月11日  
管 理 号：31701230944025407352

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

人力资源和社会保障部  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
财 政 部



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



广东财经大学

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

姚文婷，女，1995年10月25日生。在广东财经大学华商学院  
会计学专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



广东财经大学华商学院

院 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1262142018001876

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



