

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2025年03月18日



一、投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市长城工程项目管理有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市长城建设监理有限公司成立于 1998 年，于二〇二〇年十一月正式变更为深圳市长城工程项目管理有限公司，为国家建设部批准的房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级监理企业，二〇二一年九月新增机电安装工程乙级、深圳市监理工程师协会副会长单位，广东省建设监理协会理事单位。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等。2001 年通过 ISO9001：2000 版质量体系认证，2014 年通过环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书以及增加人防丙级资质。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>投标员：陈嘉培</p>	<p>电话：13129311962</p>	<p>电子邮箱： 616924640@qq.com</p>	
	<p>地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼 二层</p>		<p>邮编：518000</p>	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、营业执照





2、资质证书



企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
建立时间	1998年04月16日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708403518M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010523-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周亮	职务	企业负责人
单位负责人	陈建国	职务	企业负责人
技术负责人	陈建国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城建设监理有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189223



变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





二、投标人业绩情况汇总表

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程监理	深圳市南山区	1000000 m ²	2021.06.15-在建	1529.381234	/
深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理	深圳市盐田区	288520 m ²	2023.05.12-在建	1083.15	/
深圳市澜鑫置业有限公司	卓越丹坑项目一期	深圳市福田区	420000 m ²	2023.07-在建	631.45	/
深圳市栢恒商贸有限公司	深圳市龙华栢恒保障房项目	深圳市龙华区	299057 m ²	2021.04.20-在建	622.60621	/
深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲项目二期(01-02、01-04地块)施工工程	深圳市南山区	290000 m ²	2024.01.24-在建	558.705	/



1、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

**白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及
(01-08)地块主体施工工程监理合同**

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

绿景天盛



合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 就 绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体 建设工程监理委托及服务的相关事宜, 达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米, 建筑面积约100万平方米, 4-5层地下室, 业态以商务公寓和

住宅为主, 由11栋塔楼组成, 建筑高度为88m-245m (22F-75F), 具体详见

建筑总平面图, 各地块建筑面积详见下表:



地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	30922.8	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、 监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等。

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器等等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线外道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相冲市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。



2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：67个月。



2、监理工作计划进场时间：2021年6月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026年12月30日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34 (大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分)，其中：不含税价为¥14,428,124.85 (大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为¥865,687.49 (大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务周期内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查文为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

监理范围	监理周期	建筑面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13个月 (暂定 2021年6月1日 -2022年6月30日)	318830	4.99	1,591,061.70	建筑面按一期地下室总建筑面积
施工总包1标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理	56个月 (暂定 2022年5月1日 -2026年12月30日)	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面按01-地块总建筑面积
总计 (元)				15,293,812.34	



(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 李雨鸿

联系人： 曲广德

联系电话： 13699651246



绿景天盛

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： 周亮

联系人： 刘明万

联系电话： 13510900049



绿景天盛

合同签订日期： 2023年6月15日

绿景天盛



2、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同编号：TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试
点项目监理合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点
项目监理合同专用章
建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市盐田区
签订时间：2023年5月12日
签订地点：深圳市





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 170000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 852 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间
发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公
司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 6 层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023 年 5 月 12 日

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 EC05 栋 2206

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支
行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023 年 5 月 12 日



3、卓越丹坑项目一期

卓越丹坑项目一期

工程监理合同

甲 方：深圳市澜鑫置业有限公司

乙 方：深圳市长城工程项目管理有限公司

合同订立时间：2023年7月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：WQGS-01-03.034-2023-07-0002





协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本合同为电子合同, 双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 卓越丹坑项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

1.4 项目交付条件: 毛坯设备、毛坯交付 毛坯设备、精装交付 精装设备、精装交付。

1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作, 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

2.1. 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止 (若 3 个月期满, 后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章), 暂定监理服务期共: 31 个月 (不含 3 个月免费服务期)。

2.2. 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1 合同暂定含税总价: ¥6,314,500 元, 大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰; 其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47, 大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分; 税款 ¥357,424.53 元 (税率: 6%), 大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方式

5.1. 预付款: 本工程无预付款。

5.2. 进度款: 监理费用按季度支付 80%, 具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金±奖罚金。其中:

a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;

b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;

c) 奖罚金=单季度内奖罚金额之和。

d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

5.3. 每次支付进度款前, 甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分, 季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩, 未



获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

- 5.4. 进度款支付周期:
- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日日历天, 自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内, 支付乙方当期应得工程款项;
- 5.4.3. 宽限期: 如甲方未能按规定期限付款, 则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内, 乙方不得行使任何追讨的权利, 包括停工方式, 而应维持正常施工;
- 5.4.4. 追讨通知: 如甲方未能在宽限期结束前付款, 乙方向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款, 乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理, 而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款: 工程整体竣工后进行结算, 结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97% (乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);
- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	
电话号码	
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户名: 深圳市长城工程项目管理有限公司

开户账号: 44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标期间往来文件 (包含答疑、约谈纪要等);
- 4) 合同条件;
- 5) 工程量清单;
- 6) 招标文件及招标文件补遗;



7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

周亮

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



4、深圳市龙华栢恒保障房项目建设工程监理合同

<p>C-GL-JL-001 秘密 机密 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 保密期限: 2021.5.10 10年 编号: 522444444444</p>	<p>栢恒房合字 003 号</p>
<p>深圳市龙华区栢恒保障房项目 建设工程监理合同</p>	
<p>委 托 人: <u>深圳市栢恒商贸有限公司</u></p>	
<p>监 理 人: <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u></p>	
<p>2018 年版</p>	



1202104290095

建设工程监理合同

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 1213 号众冠红花岭工
业南区 1 区 1 栋 2 层
法定代表人：陈志刚
联系电话：
联系地址：
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianic@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938
传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：深圳市龙华区栢恒保障房项目

B. 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧

C. 工程规模：龙华区栢恒保障房项目（下称本项目）总用地面积 38639 平方米，总建筑面积约 299057 平方米，分为南北两个地块，共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园，总计容面积 214993 平方米。其中：南地块(02-13 地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块(01-13-02 地块)用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米，为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态：高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 暂定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 34+4=38 个月）；如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：宋永红，身份证号码：34040419660327002X，
注册号：44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰捌拾陆万叁仟陆佰陆拾叁元伍角(¥5873643.50元)，增值税率为6%，增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

(二) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

自2021年3月1日始，至2024年4月30日止，38个月

(详见工期表)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年4月20日。
- 2. 订立地点：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



1202104290095

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日



5、白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工工程

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

**白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工
工程监理合同**



建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2024年1月24日

订立地点: 深圳市福田区



綠景(中國)





合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：董敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点：深圳市南山区白石洲

2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m（12F-57F）。

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施



工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7 超出红线或其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9 装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。



3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和內容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：48 个月。

2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2028 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元（大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整），其中：不含税价为¥5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。



(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 姜勇

联系电话: 159 8985 2300

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049

合同签订日期: 2024年1月24日

(本页以下空白)





三、企业“百千万工程”项目业绩表

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程监理	深圳市绿景天盛实业有限公司	1529.381234万元	2021.06.15	谭向东	合同关键页	深圳市南山区
2	特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	1083.15万元	2023.05.12	张宇青	合同关键页	深圳市盐田区
3	卓越丹坑项目一期	深圳市澜鑫置业有限公司	631.45万元	2023.07	李海兵	中标通知书 合同关键页	深圳市福田区
4	深圳市龙华栢恒保障房项目	深圳市栢恒商贸有限公司	622.60621万元	2021.04.20	宋永红	合同关键页	深圳市龙华区
5	白石洲项目二期(01-02、01-04地块)施工工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	558.705万元	2024.01.24	张宇青	合同关键页	深圳市南山区



1、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理合同

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

**白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及
(01-08)地块主体施工工程监理合同**

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

绿景天盛



合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 就 绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体 建设工程监理委托及服务的相关事宜, 达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米, 建筑面积约100万平方米, 4-5层地下室, 业态以商务公寓和

住宅为主, 由11栋塔楼组成, 建筑高度为88m-245m (22F-75F), 具体详见

建筑总平面图, 各地块建筑面积详见下表:



地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	30922.8	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、 监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等。

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器等等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线外道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。



2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：67个月。



2、监理工作计划进场时间：2021 年 6 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026 年 12 月 30 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34 (大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分)，其中：不含税价为¥14,428,124.85 (大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为¥865,687.49 (大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务周期内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查文为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

监理范围	监理周期	建筑面积 (m²)	综合单价 (元/m²)	合计 (元)	备注
一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理	13 个月 (暂定 2021 年 6 月 1 日 -2022 年 6 月 30 日)	318830	4.99	1,591,061.70	建筑面按一期地下室总建筑面积
施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理	56 个月 (暂定 2022 年 5 月 1 日 -2026 年 12 月 30 日)	452538	30.28	13,702,850.64	建筑面按 01-地块总建筑面积
总计 (元)				15,293,812.34	



(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 李雨鸿

联系人： 曲广德

联系电话： 13699651246



绿景天盛

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： 周亮

联系人： 刘明万

联系电话： 13510900049



绿景天盛

合同签订日期： 2023年6月15日

绿景天盛



主体施工阶段：

序号	监理 岗位及职务	姓名	性别	技术职称	监理执业资格/ 岗位证书编号
1	总监理工程师	谭向东	男	高级工程师	44003701
2	机电副总监	谭春平	男	工程师	B15050521
3	土建专业工程师	谭子章	男	工程师	B18120042
4	土建专业工程师	黄永生	男	工程师	B22060791
5	土建专业工程师	廖义光	男	工程师	B13010610
6	土建专业工程师	祁兴峰	男	工程师	B18090644
7	土建专业工程师	吴胜祖	男	工程师	B18110111
8	给排水工程师	吴鳌仁	男	工程师	B19040108
9	给排水工程师	葛勇	男	工程师	B22070594
10	通风空调工程师	葛勇	男	高级工程师	B20070367
11	强电工程师	范利	男	工程师	B13041460
12	弱电工程师	李发奎	男	工程师	B18090610
13	钢结构专业工程师	陈风云	男	工程师	B19060133
14	钢结构专业工程师	王凤楚	男	工程师	B20040276
15	幕墙专业工程师	梁尚取	男	工程师	B17110815
16	幕墙专业工程师	邓先其	男	工程师	B15050521
17	安全专业工程师	辜海强	男	工程师	B08001030000000539
18	安全专业工程师	高伟东	男	工程师	2020090484400000076 5
19	土建监理员	赵世龙	男	/	C19090404
20	土建监理员	廖吉祥	男	/	C19090405



2、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同编号：TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试
点项目监理合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点
项目监理合同专用章
建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市盐田区
签订时间：2023年5月12日
签订地点：深圳市





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 170000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 852 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间
发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公
司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 6 层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023 年 5 月 12 日

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 EC05 栋 2206

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支
行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

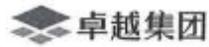
传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023 年 5 月 12 日



3、卓越丹坑项目一期



工程监理标准合同

中标通知书

深圳市长城工程项目管理有限公司：

贵司参加我卓越丹坑项目工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，
中标合同总金额：人民币（大写）陆佰叁拾壹万肆仟伍佰元（¥6,314,500），其中不含税
总价：人民币（大写）伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分（¥5,957,075.47），税金：人民
币（大写）叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分（¥357,424.53）（增值税率6%）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为双方的
执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工
手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。



深圳市瀚鑫置业有限公司
法人代表授权代表：_____

日期：2023年06月 日



卓越丹坑项目一期

工程监理合同

甲 方：深圳市澜鑫置业有限公司

乙 方：深圳市长城工程项目管理有限公司

合同订立时间：2023年7月

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：WQGS-01-03.034-2023-07-0002





协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本合同为电子合同, 双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 卓越丹坑项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

1.4 项目交付条件: 毛坯设备、毛坯交付 毛坯设备、精装交付 精装设备、精装交付。

1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作, 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

2.1. 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止 (若 3 个月期满, 后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章), 暂定监理服务期共: 31 个月 (不含 3 个月免费服务期)。

2.2. 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1 合同暂定含税总价: ¥6,314,500 元, 大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰; 其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47, 大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分; 税款 ¥357,424.53 元 (税率: 6%), 大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方式

5.1. 预付款: 本工程无预付款。

5.2. 进度款: 监理费用按季度支付 80%, 具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金±奖罚金。其中:

a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;

b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;

c) 奖罚金=单季度内奖罚金额之和。

d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

5.3. 每次支付进度款前, 甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分, 季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩, 未



获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

- 5.4. 进度款支付周期:
- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日日历天, 自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内, 支付乙方当期应得工程款项;
- 5.4.3. 宽限期: 如甲方未能按规定期限付款, 则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内, 乙方不得行使任何追讨的权利, 包括停工方式, 而应维持正常施工;
- 5.4.4. 追讨通知: 如甲方未能在宽限期结束前付款, 乙方向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款, 乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理, 而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款: 工程整体竣工后进行结算, 结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97% (乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);
- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	
电话号码	
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户名: 深圳市长城工程项目管理有限公司

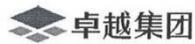
开户账号: 44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标期间往来文件 (包含答疑、约谈纪要等);
- 4) 合同条件;
- 5) 工程量清单;
- 6) 招标文件及招标文件补遗;



7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

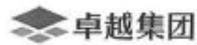
法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

周亮

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



第一章. 定义和解释

1. 词语定义

- 1.1. 工程: 指甲方委托乙方实施监理的工程;
- 1.2. 甲方: 指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方, 以及其合法继承人;
- 1.3. 乙方: 指承担监理业务和监理责任的一方, 以及其合法继承人;
- 1.4. 监理单位: 指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织;
- 1.5. 第三方: 指除甲方、乙方以外与工程建设有关的当事人;
- 1.6. 工程建设监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;
- 1.7. 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除休息时间); 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.8. 单价: 本合同内单价指施工监理收费基价, 该价格为双方约定的一个数量单位的不含税价格。
- 1.9. 税金(专用增值税): 一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.10. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第二章. 各方权力和义务

1. 甲方

- 1.1. 甲方派驻工地总代表: 曾伟民, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 1.2. 甲方应履行本合同所约定的全部义务。甲方应按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应支付的款项。
- 1.3. 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。
- 1.4. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 1.5. 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 1.6. 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 1.7. 甲方应完成以下工作内容:
 - 1.7.1. 提供对应图纸;
 - 1.7.2. 组织乙方进行培训, 培训内容包括但不限于: 质量控制、安全控制、综合管理、评估规则等。
 - 1.7.3. 为乙方提供办公场所, 配备办公桌椅, 安装宽带网络。承担监理办公用宽带网络使用费、水电费(不含饮用水)。

2. 乙方

- 2.1. 乙方人员
 - 2.1.1. 乙方应设置独立的监理单位派驻本工程项目, 总监理工程师为李海兵。各专业人员配置必须满足工程需要, 做好质量预控, 严格执行国家强制性标准, 各专业人员必须配备齐全。



4、深圳市龙华栢恒保障房项目建设工程监理合同

<p>C-GL-JL-001 秘密 机密 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 保密期限: 2021.5.10 10年 编号: 522444444444</p>	<p>栢恒房合字 003 号</p>
<p>深圳市龙华区栢恒保障房项目 建设工程监理合同</p>	
<p>委 托 人: <u>深圳市栢恒商贸有限公司</u></p>	
<p>监 理 人: <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u></p>	
<p>2018 年版</p>	





1202104290095

建设工程监理合同

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 1213 号众冠红花岭工
业南区 1 区 1 栋 2 层
法定代表人：陈志刚
联系电话：
联系地址：
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianic@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938
传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：深圳市龙华区栢恒保障房项目

B. 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧

C. 工程规模：龙华区栢恒保障房项目（下称本项目）总用地面积 38639 平方米，总建筑面积约 299057 平方米，分为南北两个地块，共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园，总计容面积 214993 平方米。其中：南地块(02-13 地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块(01-13-02 地块) 用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米， 为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态：高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 暂定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基 础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 34+4=38 个月）； 如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双 方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关 服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释 为准。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：宋永红，身份证号码：34040419660327002X，
注册号：44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰捌拾陆万叁仟陆佰肆拾叁元伍角(¥5873643.50元)，增值税率为6%，增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

- (二) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：
- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
 - (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

自2021年3月1日始，至2024年4月30日止，38个月

(详见工期表)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



1202104290095

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日

日期：2021年5月10日



5、白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工工程

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

**白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工
工程监理合同**



建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

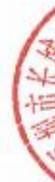
监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2024年1月24日

订立地点: 深圳市福田区



綠景(中國)





合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：董敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点：深圳市南山区白石洲

2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m（12F-57F）。

二、监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施



工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7 超出红线或其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9 装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。



3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和內容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：48 个月。

2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2028 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元（大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整），其中：不含税价为¥5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。



(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： _____

联系人： 姜勇

联系电话： 159 8985 2300

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： _____

联系人： 刘明万

联系电话： 13510900049

合同签订日期： 2024年1月 2 4 日

(本页以下空白)





附件 5：监理人员名单

序号	监理岗位及职务	姓名	性别	技术职称	监理执业资格/岗位证书编号
1	总监理工程师	张宇青	男	工程师	44019857
2	土建专业工程师	彭刚	男	工程师	B19120274
3	土建专业工程师	徐胜新	男	工程师	B13022041
4	给排水工程师	梁尚取	男	工程师	B17118015
5	强电工程师	丁远利	男	工程师	B13041460
6	弱电工程师	尹美发	男	工程师	B20070812
7	钢结构专业工程师	廖九斤	男	工程师	B19050650
8	幕墙专业工程师	谭春平	男	工程师	B15050521
9	安全专业工程师	邓先其	男	工程师	B13022037
10	土建监理员	唐国亮	男	/	C19110960
11	土建监理员	杨飞	男	/	C19110959
12	土建监理员	陈聪	男	/	C19101001
13	土建监理员	杨黄彦	男	/	C20110718
14	机电监理员	林耿耀	男	/	C21110246
16	机电监理员	叶欣	男	/	C19090406
16	装配式工程师	赖均权	男	工程师	B15090431
17	资料员	张好	男	/	210105000376312
根据主体阶段最高峰期配置，后期阶段人员根据甲方需求进行调配。					

备注：以上监理人员名单为暂定，实际派驻本项目的监理人员须经甲方面试合格后方可上岗，资格须符合合同约定。





三、总监理工程师业绩情况

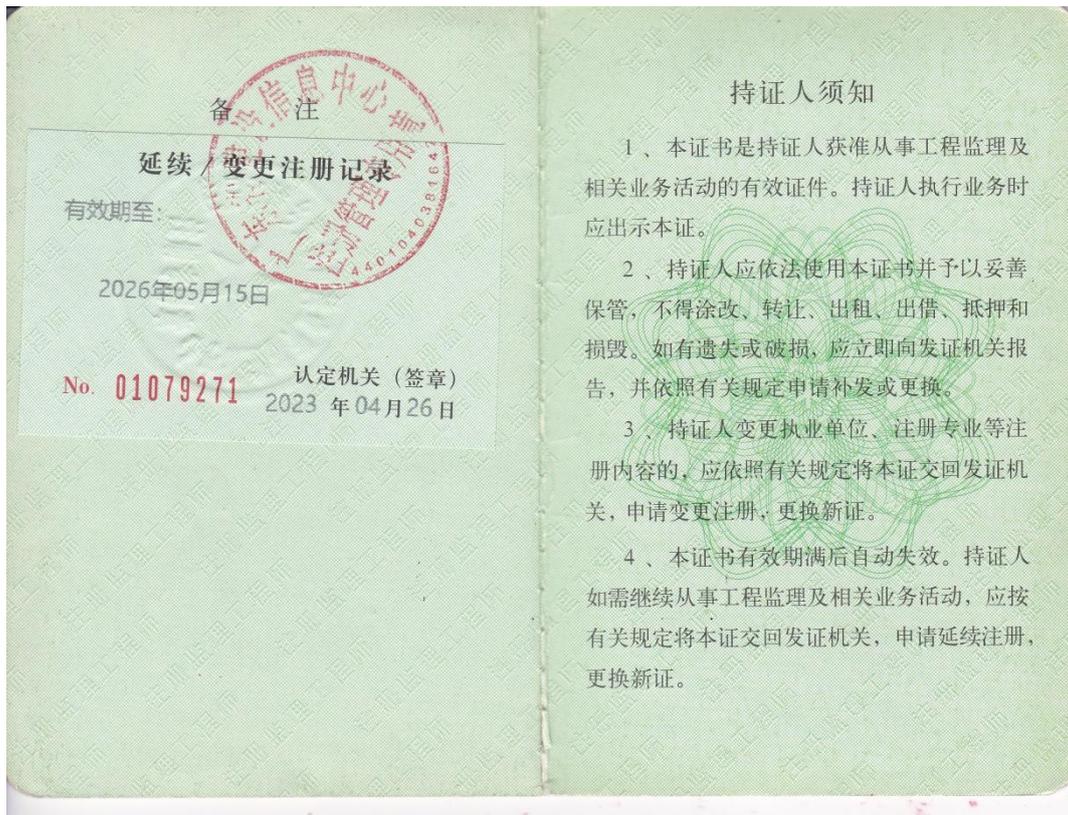
拟派项目负责人简历表

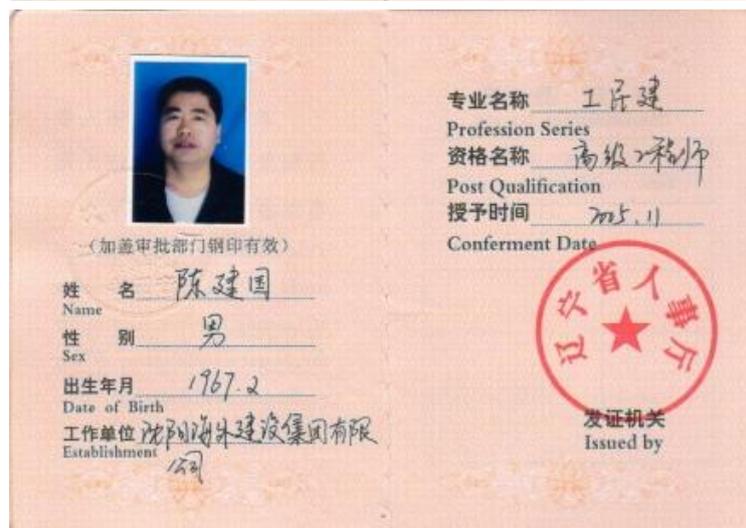
姓名	陈建国	性别	男	年龄	58	学历	专科	职称	高级
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	1989.07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30			投标人企业工作年限	14		技术特长	具有超高层、装配式、铝模、大型深基坑等大型综合体及新技术建设、开发、施工管理经验	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44012103	
主要工作经历	于2010年11月在深圳市长城工程项目管理有限公司担任总监理工程师								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	天健工业园片区城市更新单元施工监理项	450	2016	房建	深圳市福田区	深圳市天珺房地产开发有限公司		项目总监	
2	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦目	436	2020.04	房建	深圳市宝安区	深圳市恒一德贸易有限公司		项目总监	
3	龙华区A822-0422宗地项目工程监理	659.0129	2021	房建	深圳市龙华区	深圳市人才安居集团有限公司		项目总监	



陈建国相关证件











陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建国 社保电话号: 62961305 身份证号码: 421126196902140406 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11820	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	9.8	2300	16.52	7.08
2022	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11820	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11820	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	04	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	05	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	06	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	07	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	08	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	09	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	10	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	11	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	12	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2025	01	705222	5900.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2025	02	705222	5900.0	950.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5900	23.76	5900	47.52	11.88
合计			62214.12	38843.52			6484.88	2106.12			2389.02			1234.54	2531.25	1207.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sijub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6b904aa4345) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





陈建国业绩证明：

1、天健工业园片区城市更新单元施工监理项目

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同

副本

工程编号：_____

2016040 合同编号：2016-2024

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监理

工程地点：深圳市福田区莲花街道

委托人：深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2015年9月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工监理

2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道

3. 工程规模: 天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m², 开发建设用地面积 33512.8 m², 计容积率建筑面积 218910 m²。其中:住宅 200010 m², 商业、办公及酒店建筑面积 9200 m², 公共配套设施 9700 m², 配套建设市政道路面积 12278.6 m², 公园绿地面积 7149.6 m²。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金 36%, 其他 64%。

6. 工程概算投资额: 764434.00 万元, 招标部分建安工程概算投资额: 110000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘胜辉, 身份证号码: 440224197309220016, 注册号: 44015686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): (¥)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止,总计 1967 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1337 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止, 共 630 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执两份。

深圳市天瑞房地产开发有限公司

委托人: _____ (盖章)
 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大
 住所: 厦 29 楼

邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: 李文成 (签章)

开户银行: _____
 账号: _____



受托人: _____ (盖章)
 住所: _____

邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____
 账号: _____

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910



建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 20180228



证书序列号: 2018-0132

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄雨苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区南区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧特工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 程业强	注册证书号: 粤 144141426447	
	项目总监: 陈建国	注册证书号: 44012103	
范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程			
2018-07- 27: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程			
2018-08- 07: ◆项目总监由潘胜辉(44015686)变更为陈建国(44012103)			



变更事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：35-46层
	框架结构		地下：3-4层（半地下室1层）
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	2020年12月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	陈建国、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

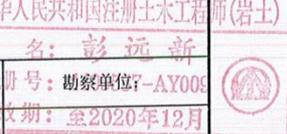
3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：倪昕
 注册号：4400951-013
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：彭远新
 注册号：勘察单位：-AY008
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日





2、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020年4月10日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣燃滨海大厦
2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 m²，总建筑面积 111543.92 m²，其中地上 75166.13 m²，其中产业生产用房 56550 (含冷链生产车间)，产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13)，地下 30667.79 m² (共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路)。
4. 工程类别：房屋建筑工程(工业建筑)工程等级：一级
5. 投资性质：工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它： /

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码：421126196602140496，注册号：44012103



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

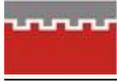
1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人 (签章)

良刘印秀

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

周亮

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

工程竣工验收报告

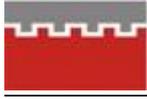
(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年4月18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司

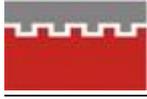




一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

1. 资信标



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

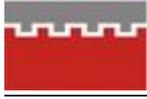
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m², 总建筑面积 113326.84 m², 其中计容建筑面积 81731.43 m², 不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m², 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m², 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m² (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月19日</p>
--	---	--	--	--



深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——优质结构奖

荣誉证书

由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

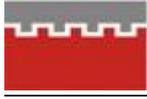
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





3、龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440309-04-01-26931003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

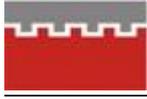
日期: 2023年12月04日

证书序列号: 2023-1925

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居颂龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧		
建设规模	192892 (平方米)		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-25	合同竣工日期	2026-08-30
备注	项目经理: 石永军 注册证书号: 鄂1422019202002555 项目总监: 陈建国 注册证书号: 00335988 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;建设项目的配套设施火灾防治工程及消防设施按确定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100349

深地名许字 LA202110424 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颂龙苑	汉语拼音	ANJUSONGLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24739.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道龙华大道东面中华路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00102	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0422
命名含义	<p>颂: 代表歌颂; 龙: 既指代人才, 又延续龙华人才住房“龙”系列命名; 安居颂龙苑: 原中华自行车厂地块三个项目案名合称“中华颂”, 吻合了原中华自行车厂的地理位置特征; “安居颂龙苑”既是对祖国的歌颂, 也是对人才的赞美, 作为 2021 年新开工项目也是向党的百年华诞献礼。</p>		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406002GB00102 的土地上的建筑物命名为“安居颂龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居颂龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居颂龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

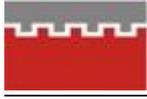
工程名称: 龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

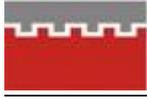
1. 工程名称：龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华大道以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北
3. 工程规模：本项目用地面积 24739.33 平方米，规划计容面积 132210 平方米，其中住宅 127690 平方米，商业 1000 平方米，物业服务用房 270 平方米，文化活动室（含多功能儿童用房）3000 平方米，邮政所 150 平方米，社区警务室 100 平方米。（具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标报价表



附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附件 11: 中标通知书

附件 12: 变更(备案)通知书及营业执照

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 向树全, 身份证号码: 512221196910088390,

注册号: 32026113。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾玖万零壹佰贰拾玖元整 (小写: 6590129.00 元), 不含税金额为: 6217102.83 元, 增值税税金为: 373026.17 元, 增值税税率为: 6%。其中:

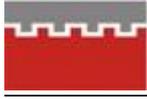
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	627.6313	31.3816	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日 起至 2026 年 10 月 9 日 止, 总计 1835 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 9 月 30 日 起至 2024 年 10 月 8 日 止, 共 1104 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 10 月 9 日 起至 2026 年 10 月 9 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;



7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

纳税人识别号：91440300708403518M

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：44201526200051408959

电话：0755-83080117

电话：0755-82076938

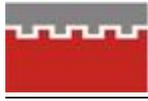
邮编：/

邮编：518000

电子邮箱：/

电子邮箱：616924640@qq.com

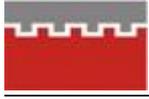




五、拟派项目团队人员配备表

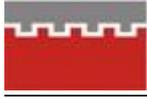
项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	陈建国	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012103	14	按合同执行
2	专业监理工程师	徐胜新	中级	施工安全	专业监理工程师	房屋建筑工程	B13022041	11	按合同执行
3	专业监理工程师	魏清春	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24110263	5	按合同执行
4	专业监理工程师	赖均权	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B15090431	5	按合同执行
5	专业监理工程师	唐国亮	/	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24020161	5	按合同执行
6	专业监理工程师	谢锦林	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	7	按合同执行
7	专业监理工程师	丁远利	中级	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23030355	7	按合同执行
8	专业监理工程师	廖九斤	中级	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19050650	6	按合同执行
9	监理员	蒋琦	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070319	3	按合同执行
10	监理员	柯创颖	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A20080028	3	按合同执行
11	监理员	张峻豪	/	建筑工程技术	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010080	3	按合同执行



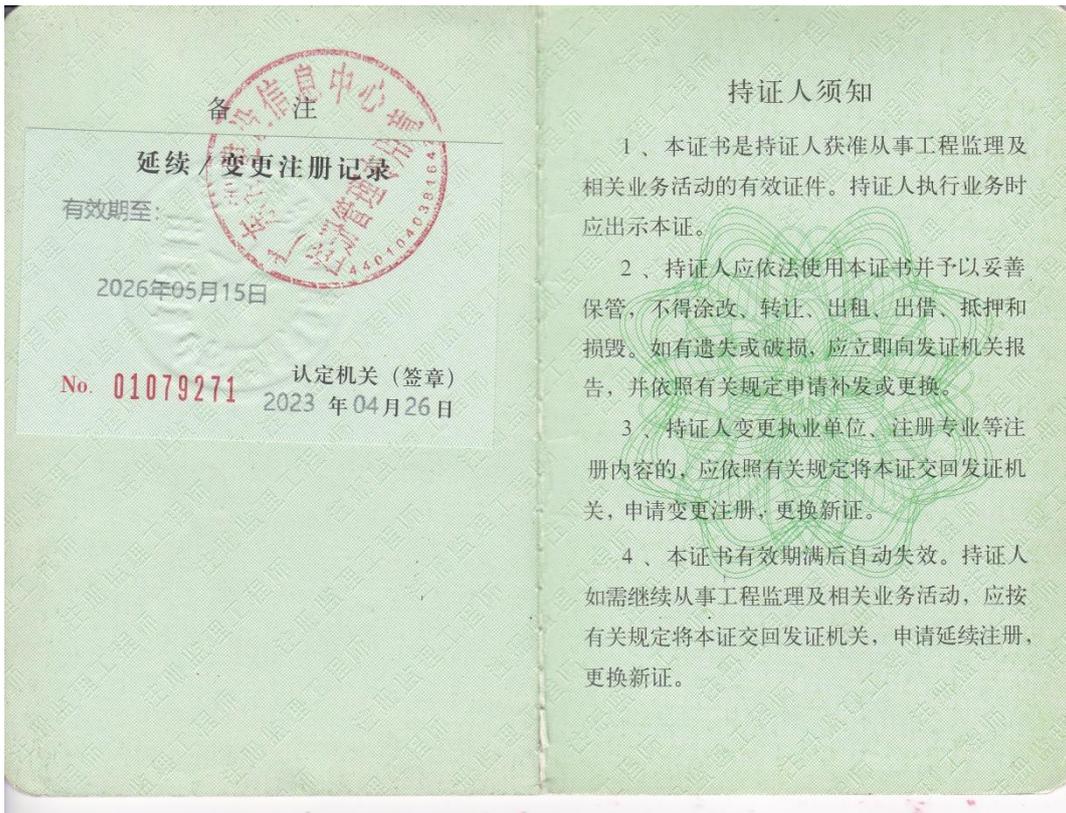
12	监理员	黄俊鸿	/	土木工程	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100124	3	按合同 执行
13	监理员	贾金拾	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100125	5	按合同 执行
14	监理员	韦家森	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24110120	3	按合同 执行
15	资料员	曾德礼	/	土木工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100122	3	按合同 执行

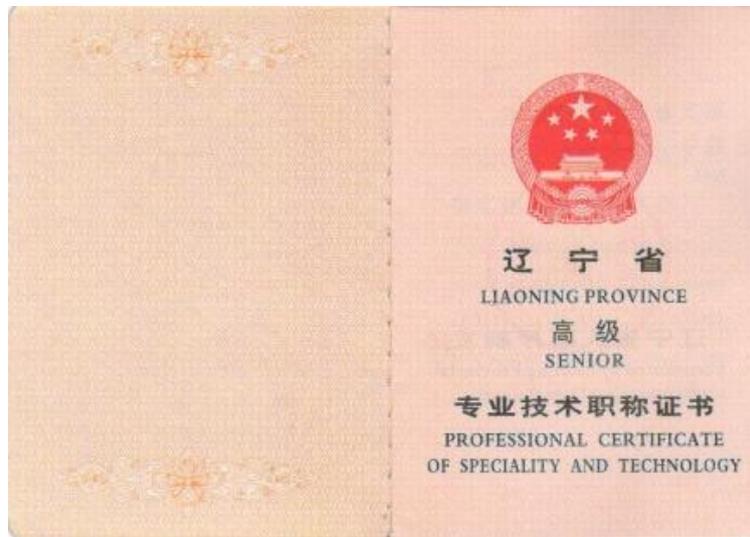
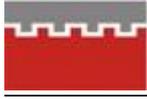
2025年03月18日



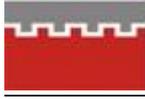
(1) 项目总监：陈建国相关证件











陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建国 社保电脑号: 629051305 身份证号码: 421126196902140496 页码: 3

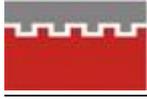
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	04	705222	5090.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5090	26.73	5090	9.8	2360	16.52	7.08
2022	05	705222	5090.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	06	705222	5090.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	07	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	08	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	09	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	26.73	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	5090.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5090	29.7	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5090	8.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	8.32	5090	47.52	11.88
2024	02	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	8.32	5090	47.52	11.88
2024	03	705222	5090.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	16.63	5090	47.52	11.88
2024	04	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	16.63	5090	47.52	11.88
2024	05	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	16.63	5090	47.52	11.88
2024	06	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	16.63	5090	47.52	11.88
2024	07	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2024	08	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2024	09	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2024	10	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2024	11	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2024	12	705222	5090.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2025	01	705222	5090.0	960.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5090	23.76	5090	47.52	11.88
2025	02	705222	5090.0	960.4	475.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5090	23.76	5090	47.52	11.88
合计			62214.12	38843.52			6484.88	2106.12			2389.02				1254.34	2851.22	1207.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sigsb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b904a41345) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(2) 专业监理工程师：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日





广东省建设监理协会
(盖章)

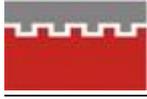
内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 徐胜新

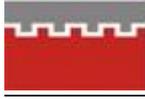
Signature of the bearer





姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	





徐胜新社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

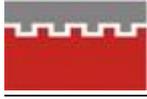
姓名: 徐胜新 社保电话号: 020605206 身份证号: 331027197310110635 性别: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 30322 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	10	30322	1000.0	200.0	128.0	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	6.4	8000	32.0	8.0
2013	11	30322	1000.0	200.0	128.0	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	6.4	8000	32.0	8.0
2013	12	30322	1000.0	200.0	128.0	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	6.4	8000	32.0	8.0
2014	01	30322	1000.0	200.0	128.0	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	6.4	8000	32.0	8.0
2014	02	30322	1000.0	235.06	144.68	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	3.62	8000	28.93	8.08
2014	03	30322	1000.0	235.06	144.68	2	49.89	29.5	9.88	2	4018	9.84	1000	3.62	8000	28.93	8.08
2021	01	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	02	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	03	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	04	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	05	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	06	30322	2300.0	300.0	176.0	2	10686	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	07	30322	2300.0	300.0	176.0	2	11020	69.72	23.24	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	08	30322	2300.0	300.0	176.0	2	11020	69.72	23.24	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2021	09	30322	2300.0	300.0	176.0	2	11020	69.72	23.24	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2022	07	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	30322	2300.0	330.4	188.8	2	12864	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	30322	2300.0	330.4	188.8	2	6128	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30322	2300.0	330.4	188.8	2	6128	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30322	2300.0	330.4	188.8	2	6128	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30322	3323.0	418.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30322	3323.0	418.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30322	3323.0	418.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30322	3323.0	528.45	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30322	3323.0	528.45	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30322	3323.0	528.45	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30322	4402.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30322	4402.0	718.72	359.36	2	6728	101.0	33.67	1	6723	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30322	4402.0	718.72	359.36	2	6728	101.0	33.67	1	6723	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			18666.50	30349.6			3540.37	1188.21			865.82		282.77		882.06	333.08	

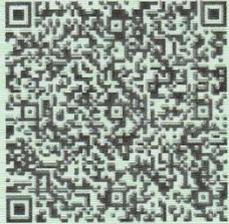
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <http://xtptah.sz.gov.cn/xtpt/>, 输入下列验证码(3391atb904b02bch) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(3) 专业监理工程师：魏清春相关证件



实时数据，扫码验证



姓名 魏清春

性别 男

身份证号 22900419720217003X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24110263

初次发证日期：2024 年 11 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 11 月 11 日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏清春

Name 魏清春

性别 男

Sex 男

身份证号码 22900419720217003X

ID Card No. 22900419720217003X

证书编号 2008112C193

Certificate No. 2008112C193

专业名称 建筑施工

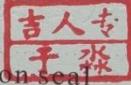
Profession 建筑施工

资格名称 工程师

Post 工程师

授予时间 2008年1月1日

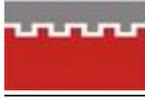
Date of Issue 2008年1月1日

审核人章 

Verifies the person seal 吉人专
于淼







魏清春社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

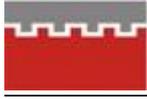
姓名: 魏清春 社保账号: 80910735 身份证号码: 220041972017003 页码: 1

参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2000	3.63	2200	13.4	6.6
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2000	3.63	2200	13.4	6.6
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2000	3.63	2200	13.4	6.6
2022	01	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	02	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	03	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	04	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	05	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	06	705222	2260.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2260	10.62	2060	3.89	2260	16.32	7.08
2022	07	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2022	08	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2022	09	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2022	10	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2022	11	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2022	12	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	10.62	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	01	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	02	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	03	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	04	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	05	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	06	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	07	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	08	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	09	705222	2260.0	330.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2260	11.8	2060	6.23	2260	16.32	7.08
2023	10	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2060	3.3	2260	16.32	7.08
2023	11	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2060	3.3	2260	16.32	7.08
2023	12	705222	2260.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2060	3.3	2260	16.32	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	3.3	2260	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	3.3	2260	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	6.61	2260	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	6.61	2260	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	6.61	2260	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	6.61	2260	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2060	9.44	2260	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2060	9.44	2260	18.88	4.72
合计			17388.85	9625.12			3363.55	1143.87			811.1		28.17	107.0		225.8	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e6b904b65151) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减中的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司
单位编号: 705222





(4) 专业监理工程师：赖均权相关证件



姓名 赖均权

性别 男

身份证号 441621197008243031

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B15090431

初次发证日期：2009 年 7 月 29 日
换证日期：2020 年 12 月 29 日
有效期至：2027 年 8 月 29 日

实时数据，扫码验证



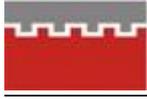


赖均权于二〇〇六年
十月，经 惠州市建筑工程技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇〇六年十二月二十日




粤中取证字第 0600102350841 号
身份证号：441621197008243031



成人高等教育

毕业证书



学生 赖均权 性别 男，一九七零年 八 月二十四日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号
证书编号：101265201605000444

二〇一六年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖均权

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 24 日

住址 广东省惠州市惠城区小西直街14号

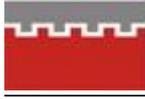
公民身份号码 441621197008243031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2006.08.29-2026.08.29



赖均权社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖均权 社保电话号：642336631 身份证号码：441621197008243031 页码：3
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

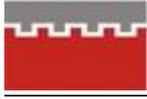
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			34473.45	21946.72			6799.25	2345.54			1531.98		689.35	1731.56		896.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90524c627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(5) 专业监理工程师：唐国亮相关证件



姓名 唐国亮

性别 男

身份证号 532101199612193834

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24020161

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 2024 年 2 月 22 日
有效期至: 2027 年 2 月 21 日

实时数据, 扫码验证

江苏省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 唐国亮 性别 男，一九九六年十二月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏建筑职业技术学院 校(院)长: 沈斌

证书编号: 108491201906003834 二〇一九年 六 月 十 四 日



姓名 唐国亮

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 19 日

住址 云南省昭通市昭阳区大寨子乡窝凹村民委员会窝凹村19号

公民身份号码 532101199612193834

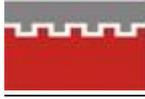


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 昭通市公安局昭阳分局

有效期限 2016.01.27-2026.01.27



唐国亮社保证明

2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12064	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐国亮 社保电话号: 803502920 身份证号码: 532101190612103634 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

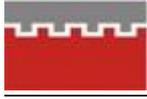
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4692.0	673.8	350.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4692.0	718.72	350.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4692.0	718.72	350.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21028.85	13673.12			4623.2	1620.03			1038.8		274.73	472.48	407.6		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/wj/>, 输入下列验证码 (3391e61904bd912t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司





(6) 专业监理工程师：谢锦林相关证件



姓名 谢锦林

性别 男

身份证号 441421199710084614

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22040468

初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日

换证日期: 2022 年 4 月 24 日

有效期至: 2025 年 4 月 23 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 谢锦林 性别 男，一九九七年 十月 八 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院

校(院)长: *如学*

证书编号: 139121201906001149

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢锦林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 8 日

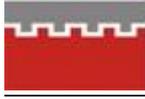
住址 广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排

公民身份号码 441421199710084614

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2018.02.23-2028.02.23



谢锦林社保证明

2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

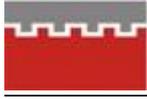
姓名：谢锦林 社保账号：806216210 身份证号码：441421199710084614 页码：2
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文
2024	10	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	671.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.3	2360	18.88	4.72
合计			20170.85	11961.12			4081.75	1365.91			920.0					328.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391e6b904d41dec）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(7) 专业监理工程师：丁远利相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 丁远利

性别 男

身份证号 432423197210136919

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B23030355



初次发证日期：2017 年 1 月 30 日
换证日期：2023 年 4 月 8 日
有效期至：2026 年 1 月 29 日



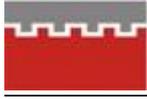
湘教师字第 92149 号
(盖湖南省教委钢印生效)

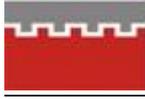
毕业文凭

学员 丁远力 性别 男 现年 20 岁，湖南省汉寿县(市) 人，一九八九年九月至一九九二年七月在本校 计算机 班学习期满，学完该专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 赵
一九九二年七月二十日





丁远利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

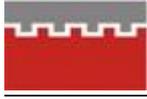
姓名: 丁远利 社保电话号: 1301320 身份证号码: 430223197210130819 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	单位交	个人交	
2021	07	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2021	08	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2021	09	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2021	10	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2021	11	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2021	12	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	15.4	6.6
2022	01	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	16.52	7.08
2022	02	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	16.52	7.08
2022	03	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	16.52	7.08
2022	04	705222	3757.0	413.55	220.56	1	6972	302.56	130.44	1	2757	12.4	2757	4.55	2300	16.52	7.08
2022	05	705222	2960.0	358.0	188.8	1	6972	418.32	130.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	2960.0	358.0	188.8	1	6972	418.32	130.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	406.08	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	406.08	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	406.08	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	2960.0	358.0	188.8	1	7778	402.38	130.56	1	2360	11.8	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	2960.0	358.0	188.8	1	6123	317.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	2960.0	358.0	188.8	1	6123	317.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	2960.0	358.0	188.8	1	6123	317.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.3	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	5.3	2300	18.88	4.72
2024	02	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	5.3	2300	18.88	4.72
2024	03	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2300	18.88	4.72
2024	04	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2300	18.88	4.72
2024	05	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2300	18.88	4.72
2024	06	705222	3023.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2300	18.88	4.72
2024	07	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2024	08	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2024	09	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2024	10	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2024	11	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2024	12	705222	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	120.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2025	01	705222	4092.0	703.64	359.36	1	6733	326.05	138.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2300	18.88	4.72
2025	02	705222	4092.0	703.64	359.36	1	6733	326.05	138.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2300	18.88	4.72
合计			63037.28	40574.88			4745.67	10862.68			2811.79						1470.78

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://si.gd.gov.cn/>, 输入下列验证码(3391e6b904bb4a52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(8) 专业监理工程师：廖九斤相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	廖九斤	
性别	男	
身份证号	430422197407139613	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
证书编号	B19050650	
初次发证日期	2019 年 4 月 30 日	
换证日期	2021 年 4 月 9 日	
有效期至	2025 年 4 月 29 日	

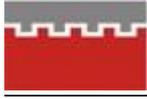


(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450120130032774
File No.

姓名	廖九斤	性别	男
Name	430422197407139613	Gender	
身份证号	430422197407139613		
ID Number			
职称系列	工程系列		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	建筑工程		
Speciality			
授予时间	2013年11月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
Issued by			
	2013 年 12 月 12 日		



成人高等教育

毕业证书



学生 **廖九斤** 性别 **男**，一九七四年七月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工学院** 校（院）长：**張力**

批准文号：(89)教高三字019号 二〇〇七年 七 月 一 日

证书编号：115285200706000125

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **廖九斤**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年7月13日**

住址 **湖南省衡南县宝盖镇宝盖村八组**

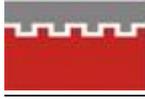
公民身份号码 **430422197407139613**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **衡南县公安局**

有效期限 **2018.02.06-2038.02.06**



廖九斤社保证明

2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

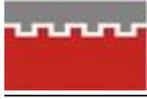
姓名：廖九斤 社保电话号：806381059 身份证号码：430422197407139613 页码：2
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基础	单位交	个人交	险种	基础	单位交	个人交	险种	基础	单位交	基础	单位交	个人交		
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20170.85	12089.12			4275.39	1449.78			949.7					342.52	348.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e6b904d77279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(9) 监理员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九月 二十日生，于二〇一八年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



SINGMINGZ 姓名 蒋琦

SINGQIBIE 性别 男

MINZOUZ 民族 汉

SENG 出生 1999 年 9 月 20 日

DIEGVOIQ 住址 广西灌阳县新圩镇和睦村
下立湾屯134号

GUNGHMINZ 公民身份号码 450327199909201615

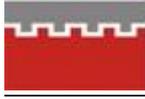


中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 灌阳县公安局

MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2016.03.30-2026.03.30



蒋琦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

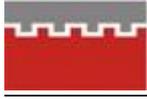
姓名: 蒋琦 社保电话号: 812328361 身份证号码: 45022719909200615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	04	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	2300.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	2300	9.44	2300	18.88	4.72
合计			11518.85	6365.12			2109.79	703.34			618.96					129.8	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/> 输入下列验证码 (3391e59dd92aa3v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 705222 深圳市长城工程项目管理有限公司





(10) 监理员：柯创颖相关证件

姓名 柯创颖

性别 男

身份证号 440981199712062817

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A20080028

初次发证日期：2020年7月30日
换证日期：2023年6月19日
有效期至：2026年7月29日

实时数据，扫码验证





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 柯创颖，性别 男，
生于一九九七年十二月六日，于
二〇一九年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201906470944

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一九年七月九日

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名 柯创颖

性别 男 民族 汉

出生 1997年12月6日

住址 广东省高州市石鼓茂名矿
务局姑占岭矿宿舍

公民身份号码 440981199712062817

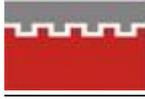


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.06.06-2029.06.06





柯创颖社保证明

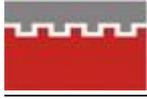
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯创颖 社保编号: 807923276 身份证号码: 440681198712062817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	06	705222	2300.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	9.9	2300	3.63	2300	15.4	6.6
2022	05	705222	2300.0	300.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	2300.0	300.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	10.62	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	6.23	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	2300.0	300.4	188.8	2	12064	64.82	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	2300.0	300.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	2300.0	300.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	2300.0	300.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	463.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	9.44	2300	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	9.44	2300	18.88	4.72
合计			15461.25	1817.92			2051.01	1004.88			748.82					214.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码(3391e59dd92e2438) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(11) 监理员：张峻豪相关证件

广东省监理员培训证书

姓 名：张峻豪
性 别：男
身份证号：410721200009102533
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
证书编号：C25010080
工作单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

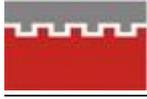
本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会
打印时间：2025 年 1 月 7 日





普通高等学校

毕业证书



学生 **张峻豪** 性别 **男**，二〇〇〇年 九 月 十 日生，于二〇二一
 年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 **道路与桥梁工程技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**郑州电力职业技术学院**

校（院）长：**王海霞**

证书编号：**140621202406001871** 二〇二四 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张峻豪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **2000年9月10日**

住址 **河南省新乡县小冀镇冀中路57号附188号**

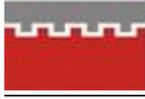
公民身份号码 **410721200009102533**



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **新乡县公安局**

有效期限 **2020.03.27-2030.03.27**



张峻豪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

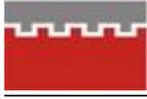
姓名：张峻豪 社保电话号：815662488 身份证号码：410721200009102533 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		75.32	511.04		37.76	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90579a043 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(12) 监理员：黄俊鸿相关证件



姓名 黄俊鸿

性别 男

身份证号 450330200109090017

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23100124

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 6 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 黄俊鸿 性别男，二〇〇一年九月九日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校(院)长：信冯印昌

证书编号：123441202306003468 二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



SINGMINGZ 姓名 黄俊鸿

SINGQIBED 性别 男 民族 汉

SENG 出生 2001 年 9 月 9 日

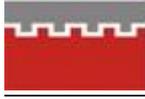
DIEGYOUQ 住址 广西平乐县平乐镇上关居委会正西街113号

GUNGHMINZ 公民身份号码 450330200109090017

中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 平乐县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2022.07.08-2032.07.08



黄俊鸿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊鸿 社保电脑号：83105274 身份证号码：450330200109090017 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10627.65	5698.72			1806.45	625.55			583.16		128.56		363.44		108.56

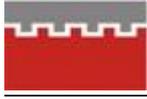


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e6b9057b1b93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(13) 监理员：贾金拾相关证件



姓名 贾金拾

性别 男

身份证号 450225200408115417

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23100125

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 6 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八 月 十一 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校(院)长：信冯印昌

证书编号：123441202306002368 二〇二三年 六 月 二十 日



姓名 贾金拾

性别 男 民族 苗

出生 2004 年 8 月 11 日

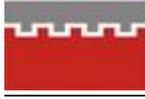
住址 广西融水苗族自治县大浪镇大新村整加屯16号

公民身份号码 450225200408115417

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 融水苗族自治县公安局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20



贾金拾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾金拾 社保电话号: 813106069 身份证号码: 450225200408115417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

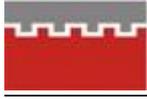
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10627.65	5698.72			186.45	625.55			583.16		128.36		363.44		108.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码 (3391e6b9057e0ef0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(14) 监理员：韦家森相关证件



姓名 韦家森

性别 男

身份证号 451381200106040816

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24110120

初次发证日期：2024 年 10 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 10 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 **韦家森** 性别男，二〇〇一年六月四日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **城市轨道交通工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广西生态工程职业技术学院** 校（院）长：**韦林**

书编号：**123441202406005496** 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **韦家森**

性别 **男** 民族 **壮**

出生 **2001 年 6 月 4 日**

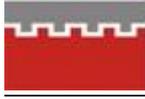
住址 **广西合山市河里镇河里街东好屯37**

公民身份号码 **451381200106040816**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **合山市公安局**

有效期限 **2021.09.02-2031.09.02**



韦家森社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦家森 社保电脑号：815663722 身份证号码：451381200106040816 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		75.52	151.04			37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b905a52e0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(15) 资料员：曾德礼相关证件





曾德礼社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德礼 社保电话号：815663048 身份证号码：452424200403210016 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705222	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705222	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62						37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904ea074q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





六、履约评价情况

1. 项目名称：广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关
房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);
垃圾站(自编号 12#);评价等级：优良;评价单位：广州增城天健房地产开发有限公司;
评价时间：2021 年 12 月 20 日;
2. 项目名称：天健天骄西筑项目;评价等级：优良;评价单位：深圳市天琦房地产开发有
限公司;评价时间：2021 年 12 月 15 日;
3. 项目名称：天健创智新天地厂区项目施工监理;评价等级：优良;评价单位：深圳市天
健龙岗房地产开发有限公司;评价时间：2021 年 6 月 20 日;
4. 项目名称：安居颂龙苑;评价等级：良好;评价单位：深圳市人才安房集团有限公司;
评价时间：2022 年 1 月 21 日;
5. 项目名称：白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理;评价等级：良好;评价单
位：深圳市人才安房集团有限公司;评价时间：2022 年 8 月 18 日;



附：相关证明材料

1、广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)

建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	广州天健东玥台：住宅，地下室（自编号2#，P1、P2）；商业，住宅，开关房，公建（自编号6#，1#，18#，8#、17#）；商业，住宅，公建（自编号7#，3#~5#，9#~11#，13#）；垃圾站（自编号12#）		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	广东省广州市增城区中新镇新墩路
建设单位名称:	广州增城天健房地产开发有限公司	建设规模:	总用地面积16208.50平方米，总建筑面积64954.10平方米。
监理部组成人员:	总监理工程师：杨玉琪；专业监理工程师：唐昌光、吴桂彬； 监理员：王利国；资料员：张小玲		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  张良 </div> <div style="text-align: center;"> 建设项目负责人（签字）  建设单位（盖章）： 2021年12月20日 </div> </div>			



2、天健天骄西筑项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	天健天骄西筑项目		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧
建设单位名称:	深圳市天琦房地产开发有限公司	建设规模:	用地规划面积: 3025.41m ² 总建筑面积: 18271m ²
监理部组成人员:	总监理工程师: 周明明; 专业监理工程师: 周脉昌、辜海强; 资料员: 范祖瑛		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果: <u>优良</u>			
		建设项目负责人(签字)	
		建设单位(盖章):	
2021年 12月 15日			



3、天健创智新天地厂区项目施工监理

业主履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区项目施工监理	
项目规模	总投资 62666 万元	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
监理服务期	自 2018 年 1 月至 2021 年 6 月	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：
2021 年 6 月 20 日



4、安居颂龙苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居颂龙苑。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居颂龙苑	良好	李四新	45001578

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 6 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





5、白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司白石岗城市更新贡献用地公共住房项目
工程监理。我司现已完成 2022 年第二季度建设工程供应商
履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项
目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
白石岗城市更新贡献用地公 共住房项目	良好	张儒钰	43004255

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日





七、廉政承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市长城工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市长城工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025年03月18日



八、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人陈建国，身份证号码：421126196602140496；为深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目
监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）
的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：

日期：2025年03月18日





九、中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的3号、9号地块配套工程项目管理服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市长城工程项目管理有限公司企业从业人员256人，营业收入为4817.851141万元，资产总额为5810.728779万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于未列明行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司



日期：2025年03月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。