

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年03月18日

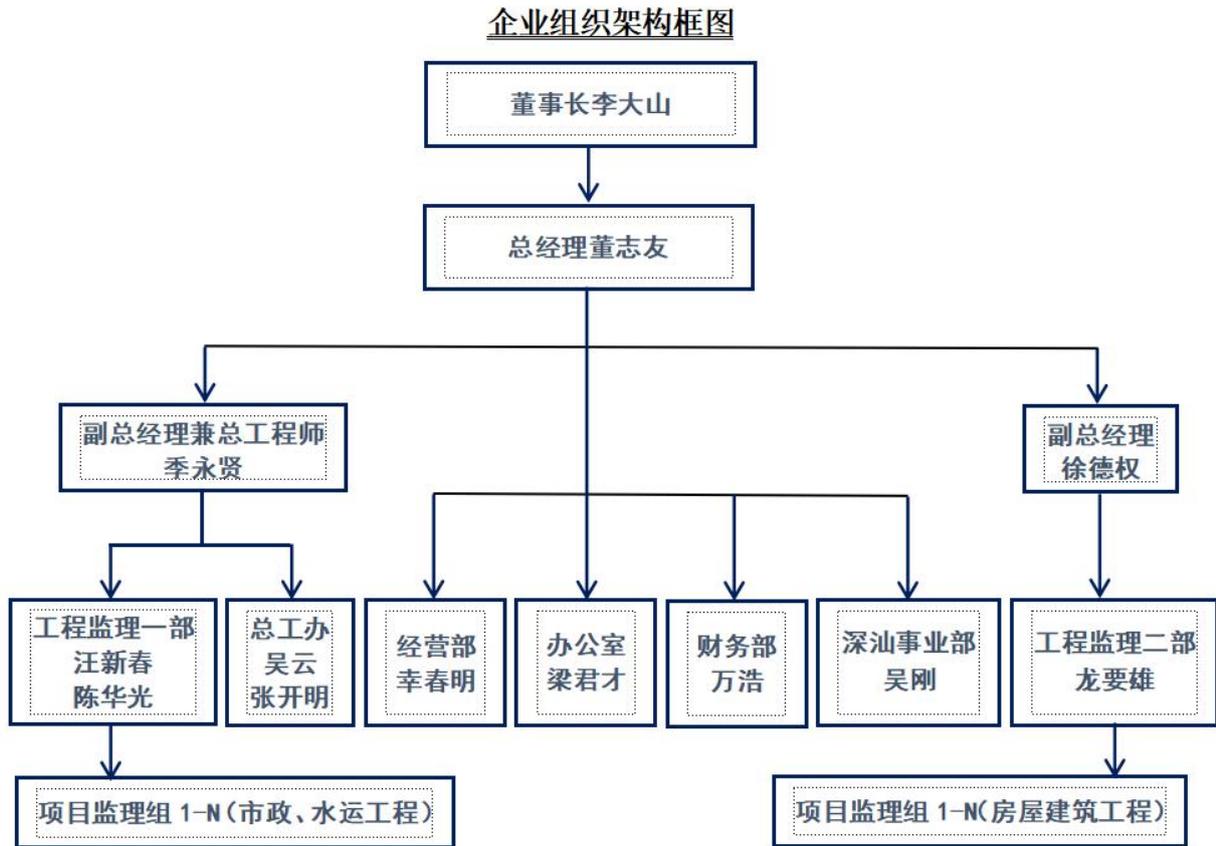
1、投标人基本情况

1.1 公司简介

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	成立日期	1993年4月23日
投标人简介	<p>1. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，员工 160 余人，2020-2023 年度平均年营业收入 6459 万元，2020-2023 年度平均纳税额 528 万元（不计代扣代缴）。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况 住建部注册监理工程师 78 人、住建部注册一级建造师 8 人、一级注册造价工程师 6 人。 交通运输部水运监理工程师 26 人、水运专业监理工程师 3 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 68%。</p> <p>3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。</p> <p>4. 具有以下监理资质证书： 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理乙级、水运工程监理甲级。</p>		
联系方式	投标员：幸坤朋	电话：13632959055	电子邮箱： 3939088914@qq.com
	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		邮编：518081

1.2 组织架构



1.3 体现自身实力等证明材料

1.3.1 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 914403001922234512	
名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定 代 表 人	李大山
成 立 日 期	1993年04月23日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 http://www.szcredit.com.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关 	
2017 年 03 月 28 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2025年01月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至 2043年4月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
袁舜明	13.65万元	4.55%
李大庆	10.35万元	3.45%
师丽芳	24.15万元	8.05%
刘永红	13.65万元	4.55%
梁君才	9.06万元	3.02%
林仕坚	10.35万元	3.45%
董志友	10.35万元	3.45%
杨军志	10.50万元	3.50%
万浩	10.35万元	3.45%
李立基	9.21万元	3.07%
幸春明	10.35万元	3.45%
钱冰	10.35万元	3.45%
钟佰宏	10.35万元	3.45%
郑小周	9.21万元	3.07%
李大山	34.50万元	11.50%
李梅花	9.21万元	3.07%
姚文进	9.21万元	3.07%
季永贤	24.15万元	8.05%
郑武军	10.35万元	3.45%
林向明	10.35万元	3.45%
刘光利	10.35万元	3.45%
深圳市深圳港口服务集团有限公司	30万元	10%

1.3.2 办公场所

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租盐田 2024000714

房屋坐落地址	深圳市盐田区盐田海港大厦 402-410 (产权证: 盐田海港大厦第 4 层)
房屋编码	4403080010034300001000007; 4403080010034300001000008; 4403080010034300001000009 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市盐田港置业有限公司
承租人	深圳东鹏工程建设监理有限公司
租赁面积 (m ²)	460.04
租赁用途	办公
租赁期限: 自 2024 年 06 月 01 日至 2025 年 05 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人 (签章): 欧家军

登记备案机关 (盖章): 

初始发证日期: 2024 年 06 月 11 日

持证人: 深圳东鹏工程建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

1.3.3 营业收入

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表					深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表				
项 目	附注	金额单位: 人民币元			项 目	附注	金额单位: 人民币元		
		2023年度	2022年度				2021年度	2020年度	
一、营业收入:	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95		一、营业收入:	五-10	65,842,108.94	74,465,476.20	
减: 营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30		减: 营业成本	五-10	54,065,420.84	62,529,695.66	
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35		营业税金及附加		305,537.95	455,453.29	
销售费用					销售费用				
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33		管理费用		6,337,205.25	5,505,026.99	
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63		财务费用	五-11	-60,889.28	-125,360.17	
资产减值损失					资产减值损失				
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99		其他收益	五-12	46,640.26	88,938.65	
投资收益(损失以“-”号填列)					投资收益(损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59		二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,241,474.44	6,189,599.08	
加: 营业外收入					加: 营业外收入				
减: 营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43		减: 营业外支出	五-13	237,419.59	42,741.29	
其中: 非流动资产处置损失					其中: 非流动资产处置损失				
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16		三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,004,054.85	6,146,857.79	
减: 所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39		减: 所得税费用		1,379,132.10	1,601,227.85	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77		四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,624,922.75	4,545,629.94	
五、每股收益:					五、每股收益:				
(一) 基本每股收益					(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益					(二) 稀释每股收益				
加: 年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47		加: 年初未分配利润		4,091,066.95	4,172,633.76	
盈余公积补亏					盈余公积补亏				
其他转入					其他转入				
六、可供分配的利润:		10,997,682.72	8,470,009.24		六、可供分配的利润:		7,715,989.70	8,718,263.70	
减: 提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88		减: 提取法定盈余公积		362,492.28	454,562.99	
提取法定公益金					提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金					提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金					提取储备基金				
提取企业发展基金					提取企业发展基金				
利润归还投资					利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润:		10,692,839.58	7,949,251.36		七、可供投资者分配的利润:		7,353,497.42	8,263,700.71	
减: 应付优先股股利					减: 应付优先股股利				
提取任意盈余公积					提取任意盈余公积				
应付普通股股利		7,949,251.36			应付普通股股利		4,091,066.95	4,172,633.76	
转作资本(或股本)的普通股股利					转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36		八、未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95	

1.3.4 投标人近3年（2021年、2022年、2023年）的纳税证明

2020年度

纳税证明
深税纳证〔2021〕163037号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	3,795,444.05	0
2	企业所得税	1,365,358.84	0
3	城市维护建设税	265,681.08	0
4	印花税	24,525.8	0
5	车辆购置税	22,035.39	0
6	教育费附加	113,863.32	0
7	地方教育附加	75,908.89	0
8	残疾人就业保障金	76,406.96	0
9	其他收入	472,091.76	0
合计		6,211,316.09	0
其中,自缴税款		5,473,045.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年716,418.52元,2020年5,494,897.57元。

二、已退税费情况
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2021年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 442821137010569812



2021年度

纳税证明
深税纳证〔2022〕104462号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	170,930.18	0
2	企业所得税	977,706.1	0
3	印花税	22,338.6	0
4	教育费附加	73,255.78	0
5	增值税	2,441,859.47	0
6	地方教育附加	48,837.19	0
7	残疾人就业保障金	74,027.84	0
8	其他收入	431,744.69	0
9	车辆购置税	28,461.85	0
合计		4,329,182.7	0
其中,自缴税款		3,641,297.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年943,798.88元,2021年3,325,363.82元。

二、已退税费情况
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522201193718107830



2022年度

纳税证明
深税纳证〔2023〕63458号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	243,184.76	0
2	企业所得税	1,239,945.67	0
3	印花税	21,051.99	0
4	教育费附加	104,222.03	0
5	增值税	3,474,067.83	0
6	地方教育附加	69,481.37	0
7	残疾人就业保障金	65,988.85	0
8	其他收入	422,727.86	0
合计		5,640,670.46	0
其中,自缴税款		4,978,250.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,437,991.5元,2022年4,202,678.96元。

二、已退税费情况
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522301123514166106



2023年度

纳税证明
深税纳证〔2024〕224024号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,956.53	0
2	企业所得税	1,842,492.49	0
3	印花税	21,160.84	0
4	教育费附加	71,981.36	0
5	增值税	2,399,378.95	0
6	地方教育附加	47,987.6	0
7	残疾人就业保障金	60,254.06	0
8	其他收入	416,924.29	0
合计		5,028,136.13	0
其中,自缴税款		4,430,988.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,848,507.5元,2023年3,179,628.63元。

二、已退税费情况
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况
截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522402261716225854



1.3.5 注册人数（四库一平台微信小程序截图）

中国电信 23:22 50% 4G

注册人员

注册监理工程师 (78) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (6)

1、翁伟均

身份证号	441424*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042210
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	房屋建筑工程,通信工程

3、苏显鑫

身份证号	230804*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047160
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

中国电信 23:22 35% 4G

注册人员

一级注册造价工程师 (6)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400008346
注册专业	土建

2、林向明

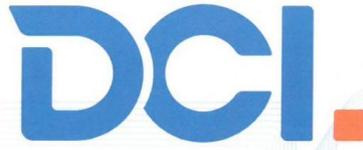
身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

1.3.6 质量、环境、职业健康管理体系认证证书





环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

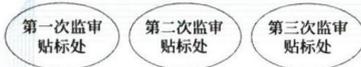
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129440
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

1.3.7 工程监理相关资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048423</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师 /44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师 /44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;"> <p>发证机关(章)</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关(章)</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																		
建立时间	1993年04月23日																																																		
注册资本金	300万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002969-4/1																																																		
有效期	至2029年03月28日																																																		
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师 /44003033																																																
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>发证机关(章)</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>																																																			

机电安装工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E144002969（临）</p> <p>有效期：至2025年07月12日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048422</p>

<p>企业名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>			
<p>详细地址 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</p>			
<p>建立时间 1993年04月23日</p>			
<p>注册资本金 300万元人民币</p>			
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001922234512</p>			
<p>经济性质 有限责任公司</p>			
<p>证书编号 E144002969（临）-4/1</p>			
<p>有效期 至2025年07月12日</p>			
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
<p>备注:</p>			

<p>业 务 范 围</p>
<p>机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191296</p>

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
统一社会信用代码: 914403001922234512
法定代表人: 李大山
注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
有效期至: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdci.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2028-12-29

交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

<p>编号:交监水甲粤第002-2016号</p> <p>企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>资质等级:水运工程甲级</p> <p>业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发证机关(章) </p> <p>发证日期 2024年8月29日</p> <p>有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td>企业住所</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr><tr><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td><td>法定代表人</td><td>李大山</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr><tr><td>许可机关</td><td>广东省交通运输厅</td><td>批准文号</td><td>粤交质[2024]553号</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center;">变 更 栏</td></tr><tr><td colspan="4" style="height: 150px;"></td></tr></table>	企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山	统一社会信用代码	914403001922234512			许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号	变 更 栏							
企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																								
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山																						
统一社会信用代码	914403001922234512																								
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号																						
变 更 栏																									

中华人民共和国交通运输部监制

1.3.8 信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

深圳住建诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”电话:83882112

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业类型: 工程监理	计算时间: 2025-03-17
最新诚信得分: 80	上季度诚信排名: 17	上季度诚信等级: A

- ■ 工程监理企业信用评价				
+ ■ 良好行为 (+80分)				
+ ■ 不良行为				

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终总分为良好行为得分加上不良行为扣分

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号联系我们
热线电话: 0755-83785555政府网站
找错

2、投标人业绩情况汇总表

2.1 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程 监理	深圳市龙华区、龙岗区	<p>机场标高为 145 米，占地 46.49 万平方米；（1）场平工程：场平面积 25.24 万 m²，最大填方高度 50.5m，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；</p> <p>（2）进出场道路工程：城市支路，宽 12m，西起坂澜大道（以单喇叭立交相交），东接机场主运行区，全长 1591m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。</p> <p>建安费：104489.36 万元。</p>	2021.10.18 2025.1.15	1452.41 (施工及 保修监理 1303 万)	本公司承担施工及 保修监理
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道 工程施工 监理	福田、罗湖、龙岗	<p>主线全长 7.643km（其中：隧道左线长 4.572km、公路左线长 1.35km、桥梁左线长 1.721km）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228km）、互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，新建人行天桥 3 座，改造人行地下通道 3 座，修善改造北环大道—泥岗东路 2.05km、泥岗西路 0.55km、上步路 0.5km，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。建安费 27.76 亿元。</p>	2015.7.1 2020.3.31	3777.197 2	
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理 工程监理	宝安区	<p>深圳机场 T4 航站区软基处理工程，共计 441 公顷。工程分为两期建设：一期软基处理工程为卫星厅及配套设施用地，共约 108 公顷；二期软基处理工程为 T4 航站楼主体及配套设施用地，共约 333 公顷。</p> <p>工程造价 40.0022 亿元。</p>	2016.8.1 2023.12.6	3076.38	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期 监理	深圳市前海合作区前湾片区	<p>项目包含前湾四路及金岸中街2条地下与地面道路,海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路,3座地下人行通道,并配套建设市政管线及相关附属设施工程。</p> <p>主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等,不含燃气工程,具体以施工图设计为准;</p> <p>包括但不限于:交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线迁改及保护等临时工程。</p> <p>建安费:46238.45万元。</p>	2023.11 在建	651.5266 21	合同签订 2023.11.1
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程	宝安区	<p>道路全长约2920m,道路红线宽为50m,双向四车道,道路等级为城市次干路。</p> <p>建设内容主要包括:拆除现状路面及旧房基础,软基处理,新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及子庙涌桥等,完善交通安全设施及市政配套设施,福永河巡河路进行景观提升等,具体以施工图为准。</p> <p>包括但不限于:交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线迁改及保护等临时工程。</p> <p>建安费41503.576923万元。</p>	2023.4 在建	539.5465	合同签订 2023.4.17

(1) 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理
中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：44030020190155004001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

查验码：4491197088637761

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司
自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段 监理工作；

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段） 监理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

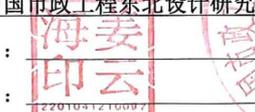
法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290787 传真：0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦7楼设计院 邮编：518052

联系电话：075526456649 传真：075526456649

签订日期：2020年6月16日

招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额=（1561.12+78.06）*（1-20.51%）=1303 万元。

11	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过2家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。</p> <p>3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。</p>
13	招标控制价	<p>工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为1827.26万元，其中：</p> <p>1、前期阶段（设计阶段）监理费 188.08 万元。</p> <p>2、施工阶段监理费 1561.12 万元。</p> <p>3、保修阶段监理费 78.06 万元。</p>
14	监理费报价要求、结算原则	<p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p> <p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>（1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>（2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>（3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p>

建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



竣工验收报告 (2 标)

市政基础工程
市政竣工·竣-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2 标

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期: 2025 年 1 月 15 日

发出日期: 2025 年 1 月 15 日

市政基础设施工程			
工程名称	南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2 标	工程地点	项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路 (规划)、清平高速、机荷高速、观澜大道围合的区域
工程规模 (建筑面积、道路桥长宽等)	本工程是道路工程, 建设或道路场坪进出场的道路, 跨越观澜大道、机荷高速主辅道, 全长约 150m, 设计标准为城市支路, 永久红线宽度为 12.5m-14.5m, 双向两车道, 设计速度为 30km/h, 其中设置非机动车道, 包括人行步道、2 座人行天桥, 新建道路桥涵面积: 1956.54m ² , 新建道路主辅道桥涵约 2200m, 新建人行天桥约 1.5 座; 岩土工程 (边坡)、管渠工程 (给排水、通信、电气、燃气)、给排水改造工程 (电力过路、通信过路) 施工, 及场坪内原有构筑物拆除、树木砍伐、水土保持等施工内容。	工程造价 (万元)	20996.336045
结构类型	市政工程	开工日期	2021 年 10 月 18 日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 15 日
监理单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T2021070900201
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	浙江大地路桥集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 广东中誉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市如茵生态环境建设有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025 年 1 月 12 日	/	资料、报告齐全, 合格外观, 实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收	2025 年 1 月 15 日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2025 年 1 月 14 日		符合设计及规范要求同意验收
勘查质量检查报告	2025 年 1 月 13 日		符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2025 年 1 月 14 日		经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况: 南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2 标已完成施工图设计文件 (含变更) 和合同约定的各项内容, 工程质量符合相关技术标准, 没有发生任何工程质量及施工安全事故, 满足竣工验收要求。

工程质量情况: 经检查, 工程外观质量良好, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法规规定, 符合设计及验收规范要求, 工程质量竣工验收合格。

工程未达使用功能部位 (范围):

建设单位 (公章): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>	监理单位 (公章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	施工单位 (公章): <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
项目负责人: <u>李浩</u>	总监理工程师: <u>李浩</u>	项目经理: <u>李浩</u>
日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>	日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>	日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>

参加验收单位意见:

建设单位 (公章): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>	监理单位 (公章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	设计单位 (公章): <u>深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司</u>	勘察单位 (公章): <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u>
项目负责人: <u>李浩</u>	项目负责人: <u>李浩</u>	项目负责人: <u>李浩</u>	项目负责人: <u>李浩</u>
日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>	日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>	日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>	日期: <u>2025 年 1 月 15 日</u>

竣工验收报告 (1 标)

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(二次)1标

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期: 2024年10月31日

发出日期: 2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(EPC)(二次)1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约57.2万m ²	工程造价(万元)	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市建筑工务设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全,合格外观,实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/

附有关证明文件

证明文件名称	日期	文件编号	备注
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同盖验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同盖验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(EPC)(二次)1标已完成施工图设计文件(变更图纸)和合同约定的各项内容,工程质量符合相关技术标准,没有发生任何工程质量和施工安全事故,满足竣工验收要求。

工程完成情况: 土建

工程质量情况: 经检查,工程外观质量良好,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,符合设计及验收规范要求,工程质量竣工验收合格。

工程未达到使用功能的部位(范围):

监理单位	监理单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 项目总监理工程师: <u>彭晓斌</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>	施工单位	施工单位: <u>中国华西企业有限公司</u> 项目负责人: <u>刘晋洲</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>
设计单位	设计单位: <u>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</u> 项目负责人: <u>何伟</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>	勘察单位	勘察单位: <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u> 项目负责人: <u>李波</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>

参加验收单位意见: 2024年10月31日

(2) 坂银通道工程施工监理

中标通知书 (若有)

防伪码: 7395595232819952

中 标 通 知 书

编号: 20150421002B

工程编号: 44038320130025001

工程名称: 坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-25

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 3777.197200万元

(大写: 叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元)

中标工期: 1765日历天

项目经理(总监): 董志友

资格证书号: 0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年04月21日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本

工程编号： _____
合同编号： BYTD-jl-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂银通道工程施工监理

工程地点： 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为 坂银通道工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就其提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

- 项目名称：坂银通道工程；
- 工程名称：坂银通道工程施工监理；
- 工程地址：深圳市福田区、罗湖区及龙岗区；
- 工程内容：该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。
- 资金来源：100%政府投资；
- 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：董志友 44003025。

二、工程监理范围

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快道，向北接坂雪岗大道，终点接环城南路路口，主线全长7.643公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1765 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：
双方约定，本工程按照深价规[2009]11号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：
4.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额
施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（迁改工程仅含给水管道迁改）为 277616.2 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价
经计算，本工程施工阶段监理服务收费基价为 3554.6746 万元。

4.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价
按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。
本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工阶段监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数
= 3554.6746 × 1.1 × 1.15 × 1.0 = 4496.6634 万元。

4.1.1.4 施工阶段监理服务收费
经商定，本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。
施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 3597.3307 万元。

4.1.2 保修阶段
4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：179.8665 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
1. 合同协议书（包括双方签订的补充或修正文件）；

- 廉政合同协议书
- 中标通知书；
- 合同专用条款；
- 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
- 合同通用条款；
- 投标文件；
- 监理规范；
- 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



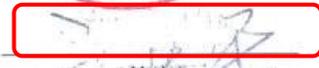
(盖章)

监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人 [Signature]



(签字)

法定代表人或其委托代理人 [Signature]

(签字)

开户银行 _____

开户银行 建行沙头角支行

账号 _____

账号 44201511400051016587

合同订立时间 2015年5月21 日

土建1标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建1标

竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建1标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 广西华宇建工有限责任公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		坂银通道工程土建1标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036(附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	34447.928515 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年9月18日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期	2020年3月25日
		技术负责人	杨良泽	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环辅道立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖蓄湖上岸后进入鸡公山,在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨原深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速60km/h。</p> <p>坂银通道工程土建1标主线全长约1.65km,该项目主要施工内容包括坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交大型立交2座,含主线桥2座、匝道桥9座、加宽桥1座,改建通道3座、通道桥1座,桥梁总长约3.8km,坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交为现状立交改造,新建L、R两条主线,总长约2.28km;新建泥岗(上步)立交A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1十二条匝道,总长约3.55km;新建北环立交C、F、G、I、J、L1、R2七条匝道,总长约1.43km;改造泥岗(上步)立交B一条现状匝道,总长约0.72km;改造P1、P2两条辅道,总长约2.38km;改造北环大道总长约1.32km,主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。</p>					
工程建设内容	桥梁工程	主线桥2座、匝道桥9座、拼宽桥1座、人行天桥2座,分为14联钢箱梁、29联现浇梁,桥梁总长约3.8km,总面积为40069m ² 。			
	道路工程	新建泥岗(上步)立交D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1匝道,总长约3.55km;新建北环立交C、F、I、J、L1、R2匝道,总长约1.43km;改造P2辅道,总长约2.38km;改造北环大道总长约1.32km,改建通道3座、通道桥1座。			
	道路附属工程	排水沟221m、栏杆72m、挡土墙881m、路基处理12876m ² 。			

给水工程	给水工程1185m。
排水工程	混凝土雨水管5024m、混凝土污水管1685m、井163座。
电力、通信工程	电力工程1039m、通信管道1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。

监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。

施工单位:广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭俊杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、高振生、杨映江、彭彬、赵季喜、许聘、刘明强、杨兴荣、杨良泽、翁剑标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭俊杰、欧平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬、翁剑标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵季喜、杨兴荣、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良泽

电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议:是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量,形成各专业验收意见:是 否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准。工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

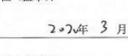
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月 31日）。

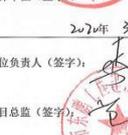
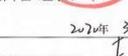
建设单位（盖章）：  项目负责人（签字）： 

监理单位（盖章）：  单位负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）：  单位负责人（签字）： 

设计单位（盖章）：  设计负责人（签字）： 

施工单位（盖章）：  项目经理（签字）： 

监理单位（盖章）：  项目总监（签字）： 

2020年 3月 31日

土建 2 标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建 2 标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 中交第二公路工程有限公司

验收日期： 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建 2 标				
工程名称	坂银通道工程土建 2 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号 DX[2015]026 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点 深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价 72505.065829 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2016年7月
施工单位	中交第二公路工程有限公司	项目经理	赵红星	完工日期 2020年3月
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	李晚峰	验收日期 2020年3月31日
工程概况	<p>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经龙岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环立交西跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。</p> <p>土建 2 标（桩号 K1+645~K4+000）主线全长约 2.355 公里，施工内容包含道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路，总长约 2.206km；桥梁 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥，其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m；隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右洞各 2 处，配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。</p>			
工程建设内容	道路工程	新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路（南幅），总长约 2.206km。		
	桥梁工程	主线桥 2 座，匝道桥 4 座，人行天桥 1 座，主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。		
	隧道工程	隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右洞各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处。		
	道路附属工程	挡土墙 4 座。		
	排水工程	混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。		

电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 1214m。
燃气工程	现状 DN400 次高压燃气管保护 116m, DN150 中压燃气管保护 26.1m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李瑞娟、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许钢、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李瑞娟
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许钢、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持召开验收会议；是□ 否□
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是□ 否□
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是□ 否□
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是□ 否□
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是□ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况（填写示例）

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
道路附属工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程（包封）			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。

建设单位 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 检查情况	监理单位 单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年3月31日
勘察单位 单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年3月31日	设计单位 单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年3月31日
监理单位 单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年3月31日	施工单位 单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年3月31日

土建 3 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 3 标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建 3 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中铁六局集团有限公司

验收日期: 2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 3 标		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江
		技术负责人	年刚伟
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站

工程概况:

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间, 线路南起黄木岗立交北侧, 经黄岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线, 并在现状北环立交西側上跨北环大道, 往北以隧道形式下穿金湖路, 穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山, 在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道, 出隧道后上跨南坪快速, 向北接坂雪岗大道, 止于环城南路路口, 全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。

土建 3 标主要工程内容为鸡公山隧道北段, 先后下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为 LK4+000-LK6+400, RK4+040-RK6+480, 全长约 2.4km, 包含鸡公山隧道左线 2380m、右线 2420m, 人行横通道 9 处, 车行横通道 5 处, 配电室 2 处, 应急停车带左右洞各 2 处; 斜井 754.8m, 联络风道 121.619m, 通风设备洞室 1 处 (3 层共 1490.22m²); 道路及排水工程左右线各 20m 等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。

工程 建设 内容	隧道工程	左线 2380m、右线 2420m, 结构内轮廓面积 105.42m ² (标准三车道段)、147.65m ² (紧急停车带段), 人行横通道 9 处, 车行横通道 5 处, 配电室 2 处, 应急停车带左右洞各 2 处; 斜井 754.8m, 联络风道 121.619m, 通风设备洞室 1 处 (3 层共 1490.22m ²)
	道路工程	左线 20m、右线 20m
	排水工程	混凝土雨水管 20m、检查井 2 座

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同, 执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好的跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位: 中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 工程施工质量、安全、进度满足要求, 资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵学普、许骋、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵学普、杨兴安
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全, 符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场时的试验报告, 工程质量和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检, 试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位审查情况：
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2020年3月31日

土建4标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建4标 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建4标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 曙光建设有限公司

验收日期： 2020年3月20日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建4标				
工程名称	坂银通道工程土建4标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期
施工单位	曙光建设有限公司	项目经理	夏传军	完工日期
		技术负责人	徐健岗	验收日期
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	
工程概况：				
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖湖蓄水库后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物堆填场，上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道路标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。				
土建4标主线起止桩号为LK6+400~LK7+600，KX6+480~KX7+668.17，全长约1.2km。包含坂银-南坪大型立交，含主线桥4座，匝道桥4座，拼宽桥1座，环城南路人行天桥1座。桥梁总面积为23976.65㎡，新建钢筋混凝土箱涵673.3m。新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约2.66km；改造F/G/H/I四条现状匝道，总长约1.1km。主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。				
工程建设内容	桥梁工程	主线桥4座（其中主线钢箱梁两联，左主线钢箱梁总长137m，最长单跨跨径57m；右主线钢箱梁总长126m，最长单跨跨径50m），匝道桥4座，拼宽桥1座，人行天桥1座。桥梁总面积为23976.65㎡		
	道路工程	新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约2.66km；改造F/G/H/I四条现状匝道，总长约1.1km		
	道路附属工程	挡土墙9处、边坡加固8处		
	给水工程	DN200PE给水管44m、DN200球墨铸铁管888m，焊接钢管400m，给水加压泵房1座		
	排水工程	混凝土雨水管2988m、排水钢管1636m、箱涵673.3m，检查井155座		
	电力、通信工程	电力工程821m、通信工程773m		
	燃气工程	DN250燃气工程375m		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：曙光建设有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘晖喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨鑫

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨鑫、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡木根
排水工程	陶启立	陈国泰、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝君、潘春辉
燃气工程	杜海林	周志屏、周旺高

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 否

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分组工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

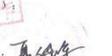
竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月20日）。

建设单位审查情况：
 项目负责人（签字）：
 单位负责人（签字）：
 建设单位（盖章）：
 2020年3月20日

勘察单位审查情况：
 单位负责人（签字）：
 勘察负责人（签字）：
 勘察单位（盖章）：
 年 月 日

设计单位审查情况：
 单位负责人（签字）：
 设计负责人（签字）：
 设计单位（盖章）：
 年 月 日

监理单位审查情况：
 单位负责人（签字）：
 项目经理（签字）：
 施工单位（盖章）：
 2020年3月20日

监理单位审查情况：
 单位负责人（签字）：
 项目总监（签字）：
 监理单位（盖章）：
 2020年3月20日

机电标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程机电标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程机电标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018年5月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司 / 广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许聘	完工日期	2020年3月
技术负责人			张洪	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:
机电标主线起止桩号为 K0+000—K7+600, 全长约 10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等

工程建设内容	机电工程	南坪立交(已验收的土建 4 标)范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统
--------	------	--

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同, 执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好的跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。
监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务。对监理工作评价合格。
施工单位: 深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 工程施工质量、安全、进度满足要求, 资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李琛琛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琛琛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全, 符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检, 试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)《深交[2014]566号》的有关规定。</p>	
<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月27日)。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2020年3月31日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2020年3月31日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2020年3月31日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2020年3月31日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2020年3月31日</p>

路面标竣工验收报告

坂银通道工程第5标(路面工程) 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程第5标(路面工程)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 深圳市交运工程集团有限公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标(路面工程)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	6283.250526 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期	2020年3月28日
		技术负责人	熊森	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环高架立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖路蓄洪上库后进入鸡公山,在鸡公山范围下穿下坪四体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,主线桩号为 K0+000~K7+600,道路主线长约 7.6km,项目总长约 10.7km,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区,工程采用城市主干道路标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

主要有新建道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧砼路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等,沥青砼面层面积共计 82 万 m²。

工程建设内容	桥梁工程	/
	道路工程	沥青混凝土路面包含左主线: LK0+000~LK7+600、右主线 RK1+035~RK7+670,坂银-泥岗立交(D、E、F、J、S1、R1 匝道)、坂银-北环立交(A、B、C、D、E、L1、R2 匝道)坂银-南坪立交(A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道)厦深铁路救援通道等。
	道路附属工程	/
	给水工程	/
	排水工程	/

电力、通信工程	/
燃气工程	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李琪琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、耿平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红景、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许腾、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、耿平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许腾、杨映江

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持召开验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

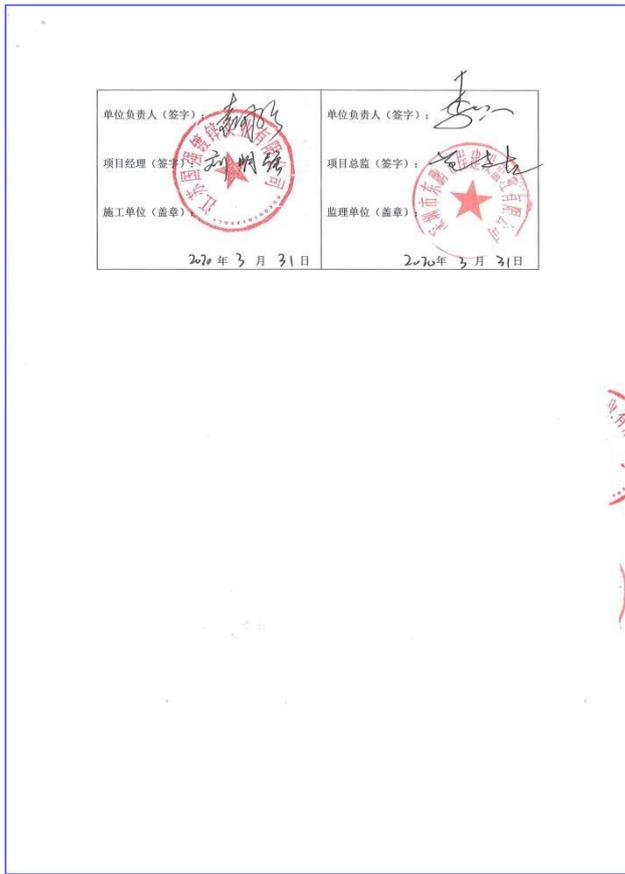
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）《深交[2014]566号》的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。

建设单位 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：		2020年3月31日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：		2020年3月31日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：		2020年3月31日
单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：		2020年3月31日



搪瓷钢板标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程 隧道墙面装饰材料采购及安装 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 浙江开尔新材料股份有限公司
浙江晟开幕墙装饰有限公司

验收日期: 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程(第十合同段)隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX(2015)036(附件)
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年11月20日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020年03月15日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020年3月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程原质监站		

工程概况:
坂银通道位于深圳中部发展轴上空岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖湖上库后进入鸡公山,在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。

搪瓷钢板起止桩号为LK1+780~LK6+380, RK1+780~RK6+460,全长约4.68km。要包括(但不限于)坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装,面积约60000平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

工程建设内容
隧道墙面装饰材料(搪瓷钢板)采购及安装,面积约60000平方米。

对工程设计、施工、监理方面的评价:
设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。
监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务。对监理工作评价合格。
施工单位:浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵季喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵季喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
年 月 日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2020年3月31日

综合附属标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年3月31日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第六合同段（综合附属标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠	开工许可证	深交许（建安）[2019]114号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区、罗湖区、龙岗区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	3874.943956万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019.12.8
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵孝善	完工日期	2020.3.28
		技术负责人	何敬	验收日期	2020.3.31
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 本项目为第6合同段，里程范围为主线 K0+000~K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。					
工 程 内 容	隧道工程	无			
	道路工程	无			
	桥梁工程	无			
	道路附属工程	交通工程：波形护栏5882米，单柱式标志233套，门架式标志10座，T型双悬臂标志22套，L型双悬臂标志25套，F型双悬臂标志2套，双柱式大型标志标志21套；附着式标志96套；独立式路名牌标志26套，标志标线48957㎡；装修装饰工程：涂装面积110603.32㎡			
	排水工程	无			
	给水工程	无			
	电力、通信工程	无			
	燃气工程	无			

-1-

-3-

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价
无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在项目施工过程中施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好，安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目施工过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位，监理内部管理较健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

-4-

二、竣工验收实施情况

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭俊杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝善、许勇、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭俊杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝善、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

-5-

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量监督检查工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告审查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务，遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年3月31日	勘察单位 单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年3月31日	设计单位 单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年3月31日
施工单位 单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年3月31日	监理单位 单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年3月31日	

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坂银通道工程
	工程规模	坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布置，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖水库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60-150 米，设计车速 50km/h。工程概算投资额约 32.8651 亿元，建安工程（迁改工程仅含给排水管道迁改）概算投资额 277616.2 万元人民币
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	董志友（总监）
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>该项目监理组严格按照监理合同和建设中心管理要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。</p> <p>该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。</p> <p>项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。</p> <p style="text-align: right;">评价人（签名）：   (单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2017年5月15日</p>	
履约单位签发：   (单位盖章)		

(3) 深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程监理
中标通知书 (若有)

防伪码 : 9438310918686553

中标通知书

编号 : 20160308001A

标段编号 : 440300201502180003001

标段名称 : 深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程监理

建设单位 : 深圳市土地投资开发中心

建设规模 :

招标方式 : 预选招标子工程

开标时间 :

中标单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价 : 3076.38万元

中标工期 : 1254

项目经理(总监) : 季永贤

资格证书号 : 0021656

本工程于 _____ 在深圳市建设工程交易服务中心 _____ 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章) :

深圳市建设工程交易服务中心(盖章) :

法定代表人或其委托代理人

经办人 :

(签字或盖章) :

招标人(盖章) :

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) :

打印日期 : 2016-03-08

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

深开监合[2016] 005

副本

深圳市土地投资开发中心工程 施工监理合同

项目名称：深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程

工程名称：深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程监理

工程建设地点：深圳市宝安机场

发包单位：深圳市土地投资开发中心

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中国·深圳
2016年4月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安机场
3. 工程规模：深圳机场 T4 航站区软基处理工程，共计 441 公顷。工程分为两期建设：一期软基处理工程为卫星厅及配套设用地，共约 108 公顷；二期软基处理工程为 T4 航站楼主体及配套设用地，共约 333 公顷。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：尚未批复。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：季永贤，身份证号码：43010319660407103X，注册号：44003033。

- 1 -

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：叁仟零柒拾陆万叁仟捌佰元（暂定价：¥3076.38 万元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	3076.38	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	2461.104	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	615.276	根据履约评价结果计取
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	0	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*0%*保修工程量调整系数。

本项目概算未经发改部门批复，监理费为暂定价，待项目概算经发改部门批复后，以工程概算中建安工程费为基数，依据《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）计算监理费，其中工程复杂程度调整系数为0.85，专业调整系数为1.0，附加调整系数为1.0，总费用上浮10%，最终以审计专业局审定为准。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：施工阶段：自工程开工至工程竣工验收及结算。本工程预计2016年7月开工，其中一期预计2017年12月完工，二期预计2019年12月完工。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、其他约定

1. 如项目工期出现变动，监理酬金不予调整。如出现部分用地范围工程无法实施，则项目暂停一年后，双方有权协商终止合同，监理酬金按未实施工程的概算建安工程费占比相应核减。
2. 监理人聘请一位经委托人认可的资深岩土专家作为本项目的技术总顾问，费用已包含在监理酬金中；向委托人单位派驻专业监理工程师和资料员各一名，协调本项目相关工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本肆份，委托人叁份，监理人壹份，副本捌份，委托人、监理人各肆份。

- 2 -

十、合同生效

合同订立时间：2016年4月24日
合同订立地点：深圳市福田区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
代理人：（公章）

住 所：深圳市福田区益田路海港大厦四楼402-410室

法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

电 话：0755-25291730
传 真：0755-25290787
开 户 银 行：建行深圳沙头角支行
帐 号：44201511400051016587
邮 政 编 码：518081

- 3 -

总概算批复（含土石方工程、软基处理工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1401号

深圳市发展和改革委员会关于深圳机场飞行区 扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施） 软基处理工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于申报深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程概算的函》（深建工函〔2016〕170 号，项目代码：301201101100-04）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程位于深圳机场二跑道及 T3 航站楼北侧，占地面积约

- 1 -

425 万平方米，实施后为 T4 航站楼、卫星厅及配套设施等提供建设用地。主要建设内容包括：

（一）场地整备工程

包括鱼塘区及港池区水域填土、穗莞深铁路保护区场地开挖、软基处理土石方运输道路、场地临时排水沟等工程。主要工程量有：回填土方 114 万立方米，开挖土方 71 万立方米，修建抛石围堰 785 米，清淤外抛 21.68 万立方米，新建运输道路 37820 平方米，拓宽运输道路 25764 平方米，设置各类排水沟 19440 米。

（二）软基处理工程

软基处理总面积 419.93 万平方米，其中：一般场地采用插板/砂井排水堆载预压法进行处理，不停航施工区采用袖阀注浆、湿贫混凝土小换填进行处理，与一跑道滑行道北端衔接段采用桩网地基，固化污泥填埋区采用砂井排水超载预压处理，场地外围采用水泥搅拌桩帷幕竖向封闭。主要工程量有：排水插板采用 SPB-100 整体式排水板，插板间距 1.0 米×1.0 米，长度 8~18 米，总长约 3586 万米；砂井直径 400 毫米，间距 1.6 米×1.6 米，长度 8~11 米，总长约 342 万米；水泥搅拌桩直径 800 毫米，间距 1.2~1.4 米，长度 10~13 米，总长约 31 万米；袖阀注浆间距 1.4 米×1.4 米，长度 11~15 米，总长约 142 万米；管桩直径 300 毫米，间距 2.0 米×2.0 米，长度 15~18 米，总长约 18 万米。

（三）隧道保护工程

- 2 -

地铁 11 号线隧道及穗莞深铁路隧道保护区场地经过插板排水固结处理后采用搅拌桩复合地基进行加固。水泥搅拌桩直径 800 毫米，间距 1.2~1.4 米，长度 10~18 米，总长约 527 万米。对隧道每环管片进行一个断面注浆加固，间距 1.5 米，注浆深度 5 米，中空注浆锚杆总长约 23 万米。

（四）其他工程

包括场地拆迁、水土保持、管线迁改及保护、机场南片区卸载土方外弃等工程。主要工程量有：拆除场内水泥地坪及混凝土路面 411926 平方米、钢筋混凝土建筑及构筑物约 46182 立方米、钢结构 7227 平方米、简易房 7056 平方米，撒播草籽 419.9 万平方米，外运机场 T3 航站区卸载土方约 100 万立方米等。

二、投资总概算及资金来源

核定项目总概算为 461098 万元，其中：建安工程费用 400022 万元，工程建设其他费用 39119 万元，预备费 21957 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）场道区软基处理方案受施工工期、施工期间天气条件等因素影响较大，本概算批复采用初步设计申报的换填土方方案，场道区软基处理工程建安费用为 1337.2 万元。下一阶段，请你单位结合有关因素，统筹比较场道区软基处理换填土方和换填海砂方案，确需增加的投资在本项目预备费中解决。

- 3 -

（二）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时，严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2016年11月30日

- 4 -

建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



竣工验收报告 (2 标)

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程2标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2023年12月05日

发出日期：2023年12月06日

市政基础设施工程

工程名称	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程2标	工程地点	深圳机场T4
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	106.37万平方米	工程造价 (万元)	48413.30762万元
结构类型	地基工程	开工日期	2016年12月17日
施工许可证号	4403002015021802	竣工日期	2023年10月20日
监理单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	4403002015021802
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中交第四航务工程局有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市市政房屋安全和工程质量鉴定中心
其他主要参建单位	深圳市勘察研究院有限公司 (第三方测量单位) 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (监测单位、地铁监测单位)	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位工程竣工验收记录	2023年10月11日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
	年月日	/	/

附有关证明文件

施工许可证		已完成
施工图设计文件审查意见		已完成
工程竣工报告		已完成
工程质量评估报告		已完成
勘察质量检查报告		已完成
设计质量检查报告		已完成
工程质量保修书		已完成

市政基础设施工程

深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程2标位于已有T3航站楼北侧，T4航站区东南角，软基处理总面积为106.37万平方米，包括场道区、市政道路区、土面区和建筑区。划分为2-1区42.26万平方米，2-2区64.11万平方米，合同造价为48413.30762万元，合同工程开工日期2016年12月10日，合同竣工日期2019年9月25日，实际开工时间2016年12月17日，实际竣工时间为2023年10月20日初验时间。其中2-1区已于2019年8月完工，移交机场卫星厅的航站楼和机坪工程建设。软基主要处理方法有堆载预压、抽真空预压法、搅拌桩复合地基。

本工程于2023年10月20日进行初验，初验汇总有关问题已完成整改，2023年12月5日建设单位组织竣工验收，验收小组认为工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，档案资料基本齐全，工程评定等级为合格工程。同意竣工验收，交付使用。

设备安装：无

工程未达到使用功能的部位 (范围)：无

建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [签名] (执业注册证书) 10031013 2023年12月5日	施工单位 (公章) 项目经理: [签名] (执业注册证书) 2023年12月5日
分包单位 (公章)	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] (执业注册证书) 2023年12月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] (执业注册证书) 2023年12月5日

竣工验收报告 (4 标)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程4标

验收日期: 2022年12月22日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

1

一、工程概况

工程名称	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程4标	工程地点	深圳市宝安区福永街道机场北片区
工程规模	占地面积大约55.03万m ²	工程造价(万元)	70992.694024万元
结构类型	软基处理工程	工程用途	根据规划在本工程场地范围建设T4航站楼及配套设施、停机坪、飞行联络道,以及货站区和发展用地。
施工许可证号	4403002015021805	开工日期	2017年8月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	4403002015021805
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B143000348
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B244010600
施工单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/3
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗明亮
副组长	季永贤、刘学、马驰、李剑波、徐红日
组 员	宋雄心、刘为校、邓兰兵、刘一鸣、刘深根、许树扬、孙晓龙、程巍、欧定勤、孟庆森、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
软基处理工程	季永贤	刘学、李剑波、宋雄心、刘为校、邓兰兵、刘一鸣、刘深根、许树扬、孙晓龙、程巍、欧定勤、孟庆森、郑建伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
软基处理工程	满足要求,合格	良好	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其他附属设施	/	/	/	/

4

五、工程竣工验收结论

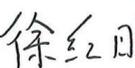
竣工验收结论：

本工程2022年09月01日进行初验，初验中有关问题已完成整改。

2022年12月22日建设单位组织竣工验收，验收小组认为工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，档案资料基本齐全，工程质量评定等级为合格工程。

同意竣工验收，交付使用。

验收日期：2022年12月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



竣工验收报告 (5 标)

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程5标

验收日期: 2019年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程5标		工程地点	深圳机场T4
工程规模	36.57万m ²	工程造价(万元)	32397.375456万元	
结构类型	软基处理	工程用途	场地整备	
施工许可证号	2018-0119	开工日期	2017年7月31日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj20190704002	
建设单位	深圳市土地投资开发中心			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B143000348	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B244010600 B144010603	
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D144020711 D244051800	
	/		/	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969 E244002966	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/	

16-2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈逸群		
副组长	季永贤		
组员	张翼、徐崇涛、马驰、刘一鸣、李剑波、许宝忠、程巍、吴根雄、王荣发、代军、林子鹏、唐政、范少峰、黄晓城		

2、专业组

专业组	组长	组员
软基处理工程	陈逸群	张翼、徐崇涛、马驰、刘一鸣、李剑波、王荣发、代军、吴根雄、范少峰
档案资料	季永贤	许宝忠、黄晓城、林子鹏、唐政、程巍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
复合地基软基处理工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
混凝土结构工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
排水工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
水土保持工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格

五、工程竣工验收结论

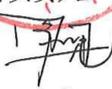
竣工验收结论:

本工程 2019 年 09 月 10 日进行初验, 初验中有关问题已完成整改。

2019年11月28日建设单位组织竣工验收, 验收小组认为工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 档案资料基本齐全, 工程质量评定等级为合格。

同意竣工验收, 交付使用。

验收日期: 2019年11月28日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



竣工验收报告 (1 标)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程1标

验收日期: 2018 年 9 月 0 日

建设单位 (盖章): 深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

工程名称	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程1标	工程地点	深圳机场T4
工程规模	穗莞深城际轨道穿过T4区的条带土方卸载、场内水域填海、公用土石运输道路工程及道路下的软基处理、业主现场管理办公室等。	工程造价 (万元)	9243.065013万元
结构类型	土石方、软基处理	工程用途	场地整备
施工许可证证号	4403002015021806	开工日期	2016年8月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B143000348
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院		B244010600 B144010603
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		D144020711 D244051800
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969 E244002966
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗明亮	
副组长	郑子栋、季永贤	
组员	沈旭熙、马凡刚、宋雄心、邓兰兵、程巍、李剑波	
	王亚林、周琦、臧少慧、蔡华、黄伟潮、林楚滨、黄晓明	

2、专业组

专业组	组长	组员
软基处理工程	罗明亮	郑子栋、季永贤、马凡刚、程巍、李剑波
		王亚林、臧少慧、黄伟潮
档案资料	宋雄心	沈旭熙、邓兰兵、周琦、蔡华、林楚滨
		黄晓明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

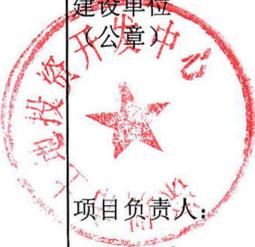
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
软基处理工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

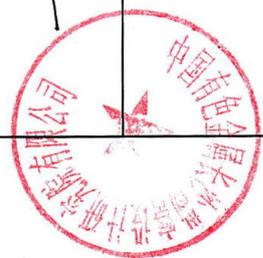
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2017年8月29日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

验收日期：2018年9月6日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 法人代表：</p> <p><i>李永贤</i></p> <p><i>李永贤</i></p>	<p>项目总监：</p> <p><i>李永贤</i></p>	<p>项目负责人：</p> <p><i>王亚林</i></p>	<p>项目负责人：</p> <p><i>陈华</i></p>	<p>项目负责人：</p> <p><i>李永贤</i></p>



(4) 前海合作区八单元市政道路工程一期监理
中标通知书 (若有)

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-308552002001

标段名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 651.526621万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 2748538789101207 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: _____



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）
签署日期: 2023年11月1日




第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年10月31日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容: 本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元,项目包含前海四路及金岸中街2条地下与地面道路,海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路,3座地下人行通道,并配套建设市政管线及相关附属设施工程。

前海四路及金岸中街路总长约951m,地面道路长约358m,地下道路约593m(地下暗埋段共462m,其余为U槽段,采用明挖施工),地下双向西车道,前海四路地面部分为双向六车道,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,红线宽度20/29m。

海馨街双向四车道,道路等级为城市支路,设计速度30km/h,红线宽度23m,路线总长约498m,道路下方含2座地下人行通道,长度均为23m。

海馨北一街双向西车道,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,红线宽度16m,路线总长约482m。

海文西一街双向西车道,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,红线宽度16m,路线总长约92.5m。

海文西二街双向西车道,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,红线宽度16m,路线总长约248m,道路下方含1座地下人行通道,长度为16m。

主要工程内容包括:

3

(1) 主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供水工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等,不含燃气工程,具体以施工图设计为准。

(2) 施工前准备工作,包括但不限于:临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作。

(3) 包括但不限于:交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源: 政府投资100%

1.5 其它: _____ / _____

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义及解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款
3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 王秀昆, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271。

4

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角五分 (小写: ¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091% (计费额为建筑安装工程费 46238.45万元), 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求,开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作;

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理, 施工图审查(须委托具备资质的第三方单位)、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理,对燃气监理工作统筹,协助业主开展本项目制度流程制定等工作,协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作,安排的其他需配合工作事宜;

(3) BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■ 施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定,主动向深圳市主管部门备案登记,接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准,并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划,并在签订监

5

打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、**监理期限**

自 2023年12月20日 起至 2028年6月18日 止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023年12月20日 起至 2026年6月19日 止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026年6月19日 起至 2028年6月18日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023年11月3日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲

方：



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

乙



深圳市东鹏工程建设监
理有限公司(盖章)

地

址：

地

址：

深圳市盐田区盐田港海
港大厦四楼 402-410 室

电

话：

电

话：

0755-25290200

传

真：

传

真：

0755-25290787

开 户 银 行：

行：

开 户 银 行：

行：

中国建设银行沙头角支
行

账

号：

账

号：

44201511400051016587

(5) 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783003001

标段名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：539.5465万元

中标工期：监理期限：暂定自2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天。其中：施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监)：张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



合同关键页

2023-11-21

合同编号: JL2023010

前海 QIANHAI

福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程名称: 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
签署日期: 2023年4月17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 4 月 11 日向监理人发出 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程
1.2 工程地点: 深圳市宝安区
1.3 工程内容: (1) 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程包括: 道路全长约 2920m, 道路红线宽为 50m, 双向四车道, 道路等级为城市次干路; 建设内容主要包括: 拆除现状路面及旧房基础, 软基处理, 新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涵桥及孖庙涵桥等, 完善交通安全设施及市政配套设施, 福永河巡河路进行景观提升等, 具体以施工图为准。
(2) 包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的工作;
(3) 包括但不限于: 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。
1.4 资金来源: 政府投资 100%
1.5 其它: /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款
3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款

3

3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开明, 身份证号码: 620105196605161078, 注册号: 44003027。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币 伍佰叁拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元整（大写），¥5395465.00（小写），监理酬金率 1.30%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围
6.1.1 监理服务范围:
采购范围: 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（不含电力及通信迁改工程、燃气工程）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;
工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务; (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单

暂定为 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 总计 1459 日历天。其中:
施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止, 共 730 日历天, 具体以实际开工日期起算, 以工程实际竣工日期为止;
质量缺陷责任期阶段: 自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止, 共 729 日历天, 具体以工程实际竣工日期起算, 以质量缺陷责任期为止;
其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理及相关服务。
7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023 年 4 月 17 日。
8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。
(以下无正文)

4

17

甲 方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 (盖章)

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

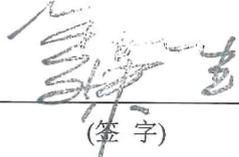
开 户 银 行：_____

账 号：_____

法 定 代 表 人 _____

或 _____

其 授 权 的 代 理 _____

人 :  (签字)

日 期：2023 年 4 月 17 日

乙 方：深圳市东鹏工程建设监
理有限公司 (盖章)

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：中国建设银行深圳沙
头角支行

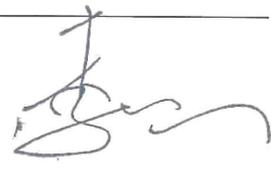
账 号：442015114000510165

78

法 定 代 表 人 _____

或 _____

其 授 权 的 代 理 _____

:  (签字)

日 期：2023 年 4 月 7 日

3、企业“百千万工程”项目业绩表

3.1 企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	260 万元	合同签订 2024. 10. 23	刘祥	合同关键页	深汕特别合作区
2	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段	海丰县赤石镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	117.22 万元	合同签订: 2022 年 4 月 15 日, 竣工验收: 2023 年 4 月 25 日	段浩焰	监理合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
3	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段	海丰县赤石镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	151.59 万元	合同签订: 2022 年 4 月 15 日, 在建	吕荣惠	监理合同关键页	深汕合作区
4	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹤埠标段	海丰县鹤埠镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	130.19 万元	合同签订: 2022 年 4 月 15 日, 在建	郑宗彬	监理合同关键页	深汕合作区
5	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段监理	海丰县鲘门镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	43.0579 万元	合同签订: 2020 年 6 月 28 日, 在建	周世清	监理合同关键页	深汕合作区

3.2 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务合同关键页

<p style="text-align: center;">协议编号：_____</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区“百千万工程” 监理企业帮扶协议</p> <p>项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇组团监理服务</u></p> <p>委托人：<u>深圳市深汕特别合作区赤石办事处</u></p> <p>受托人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">协 议 书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市深汕特别合作区赤石办事处</u></p> <p>受托人（全称）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，受托人自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：</p> <p>为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇（街道）组团监理服务</u></p> <p>2. 工程地点：<u>深汕特别合作区赤石街道</u></p> <p>3. 工程规模：<u>本次组团监理服务项目为深圳市深汕特别合作区赤石街道范围内农房美化提升及绿色农房改造，项目分二期进行建设，总投资约 7258 万元（其中一期工程约 1458 万元，二期工程约 5800 万元）。</u></p>
<p>一期工程包括：</p> <p>(1) 赤石镇绿色农房改造项目（一标段），绿色农房光伏屋顶 100 户，每户安装 5 平方米光伏板。</p> <p>(2) 赤石镇绿色农房改造项目（二标段），绿色农房光伏屋顶 50 户，每户安装 5 平方米光伏板。</p> <p>(3) 赤石镇干塘村农房风貌美化提升项目，对 26 栋农房外立面进行装饰涂料改造和深灰色砖砌脚改造和进行窗花改造，对屋顶进行排檐改造，对公共区域进行景观改造、安装健身设备。</p> <p>(4) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（一标段），对 52 栋农房外立面进行风貌提升，对 47 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(5) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（二标段），对 52 栋农房外立面进行风貌提升，对 47 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(6) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（三标段），对 50 栋农房外立面进行风貌提升，对 46 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(7) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（一标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 63 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(8) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（二标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 62 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(9) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（三标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 62 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(10) 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升项目，对赤石镇内 802 栋危房进行修缮及外立面风貌提升。</p>	<p>二期工程包括：</p> <p>(11) 赤石镇典型村农房风貌提升项目（一标段），1. 明热村（典型村）：10 栋“赤膊房”、20 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2. 圆墩村（重点村）：62 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；3. 新里村（典型村）：鲤鱼铺村、大山头村、深涌村约 150 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；4. 改造绿色农房光伏屋顶 50 户。</p> <p>(12) 赤石镇典型村农房风貌提升项目（二标段），大安村（塘尾村）（典型村），77 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）。</p> <p>(13) 赤石镇美丽圩镇农房和危房修缮项目（一标段），1. 红场大道等主干路沿线建筑立面整治：139 栋，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2. 共计需对赤石镇内 268 栋危房进行修缮及外立面风貌提升；3. 改造绿色农房光伏屋顶 50 户。</p> <p>二、监理服务范围及标准</p> <p>1. 监理服务范围：上述第一条第 3 款“工程规模”描述的深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）范围内农房美化提升及绿色农房改造一期、二期项目内全部施工阶段监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。</p> <p>2. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。</p>

三、甲、乙双方权利和义务

1. 委托人发挥资源等方面的优势,配合受托人监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。

2. 受托人应积极配合委托人工作,按照协议约定为委托人提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,竣工验收指导等,必要时提出解决方案和处理意见。

四、帮扶金额

本项目帮扶监理费用约_260_万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务, 监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。若后续赤石镇在本项目实施阶段范围内有新增百千万项目,委托人将一并提供免费监理服务。

五、项目总监

项目总监姓名: 刘祥, 身份证号码: 430223199403254512, 注册号: 44040537

六、监理服务期限

项目施工阶段监理服务自 2024年8月27日 至 2024年12月31日, 不包含保修阶段监理服务。

七、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年10月23日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 双方签字盖章后生效。

八、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向委托人所在地人民法院提起诉讼解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与委托人共同做好项目施工监管。

3. 鉴于帮扶协议具有公益性,受托人不承担项目施工过程中的任何监理责任。

4. 本协议一式陆份,委托方叁份、受托方贰份、报深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案壹份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

法定代表人:
或其授权代理人: (签章)

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼408

法定代表人:
或其授权代理人: (签章)

电话: 0755-25290200

3.3 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号:CT-GC-JL-220402</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u></p> <p>甲方：<u>海丰县赤石镇人民政府</u></p> <p>乙方：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u></p> <p>丙方：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>签订时间：<u>2022年4月9日</u></p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方(全称)：<u>海丰县赤石镇人民政府</u></p> <p>乙方(全称)：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u></p> <p>丙方(全称)：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段</u></p> <p>1.2. 工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u></p> <p>1.3. 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。 具体指标由政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别：<u>市政公用工程</u> 工程等级：<u>二级</u></p> <p>1.5. 投资性质：<u>政府投资100%</u></p> <p>1.6. 工程概算投资额：<u>11164.58</u>万元 招标部分工程概算投资额：<u>7235.88</u>万元</p> <p>1.7. 其它：<u> </u></p> <p>2. 词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本文件的文件</p> <p>3.1. 协议书；</p> <p>3.2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；</p> <p>3.3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；</p> <p>3.4. 专用条款；</p> <p>3.5. 通用条款；</p> <p>3.6. 廉洁协议；</p> <p>3.7. 无条件履约保函；</p> <p>3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名：<u>段浩焯</u>，身份证号码：<u>42050219630115005X</u>，注册号：<u>44003029</u></p>
<p>联系电话：<u>13686861727</u>，邮箱：<u> </u>。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费7235.88万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中95%为施工阶段监理酬金，5%为保修阶段监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监理固定费率为<u>1.62%</u>；暂定合同总价为人民币(大写)：<u>壹佰壹拾柒万贰仟贰佰元(¥1172200.00)</u>，其中95%为施工阶段监理酬金，5%为保修阶段监理酬金。其中： 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</p> <p>最终施工阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围)×合同固定监理费率×95%+履约监理服务酬金</u>；</p> <p>最终保修阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围)×合同固定监理费率×5%</u>。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监理工期<u>197</u>日历天，保修阶段监理工期<u>731</u>日历天。</p> <p>监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人另行支付监理酬金；延期6个月(含)以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>7.2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。</p> <p>7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>7.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>7.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7.7. 甲方应参加项目完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p>	<p>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>8.2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间：<u>2022.4.15</u></p> <p>9.2. 订立地点：<u>海丰</u></p> <p>9.3. 本合同一式<u>壹拾肆</u>份，具有同等法律效力，甲方执<u>肆</u>份，乙方执<u>肆</u>份，丙方执<u>肆</u>份。</p> <p>(此页为盖章页，无正文)</p> <p>甲方：(公章) 法定代表人或其委托代理人：<u>明杰</u>(签字)</p> <p>乙方：(公章) 法定代表人或其委托代理人：<u> </u>(签字)</p> <p>统一社会信用代码：<u> </u> 统一社会信用代码：<u> </u></p> <p>地址：<u> </u> 地址：<u> </u></p> <p>邮政编码：<u> </u> 邮政编码：<u> </u></p> <p>法定代表人：<u> </u> 法定代表人：<u> </u></p> <p>委托代理人：<u> </u> 委托代理人：<u> </u></p> <p>电话：<u> </u> 电话：<u> </u></p> <p>传真：<u> </u> 传真：<u> </u></p> <p>电子信箱：<u> </u> 电子信箱：<u> </u></p> <p>开户银行：<u> </u> 开户银行：<u> </u></p> <p>账号：<u> </u> 账号：<u> </u></p>

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月27日

发出日期: 2023年4月27日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区,本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村委、25个自然村,此工程建设内容包括道路硬化、污水管网、污水处理等基础设施。	工程造价(万元)	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月2日
施工许可证号	深汕建水发(2022)4号	竣工日期	2023年4月27日
监理单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远通交通科技集团有限公司	施工单位(土建)	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远通交通科技集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深汕建水发(2022)4号		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施工程-赤石村工程质量保修书	施工合同附件3	

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程已按设计图纸及合同约定完成

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成								
工程性质	土建	综合设计及施工技术规范							
设备安装		符合设计图做及施工质量验收规范,并满足施工要求							
工程未达使用功能的部位(范围)	无								
参加联合验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> 建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> <td style="width: 33%;"> 监理单位 (公章) 监理工程师: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> <td style="width: 33%;"> 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> </tr> <tr> <td> 代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> <td> 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> <td> 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日 </td> </tr> </table>			建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	监理单位 (公章) 监理工程师: (执业资格证书) 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日
建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	监理单位 (公章) 监理工程师: (执业资格证书) 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日							
代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年4月27日							

注册号: I300111-AV006
 有效期至: 至2024年6月

3.4 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：<u>CT-GC-JL-2204004</u></p> <h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <p>工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段</u> 工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u> 甲方：<u>海丰县赤石镇人民政府</u> 乙方：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u> 丙方：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>签订时间：<u>2022年4月1日</u></p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>甲方（全称）：<u>海丰县赤石镇人民政府</u> 乙方（全称）：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u> 丙方（全称）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石2标段监理</u> 1.2. 工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u> 1.3. 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段监理。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配化粪池、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。 具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别：<u>市政公用工程</u> 工程等级：<u>一级</u> 1.5. 投资性质：<u>政府投资100%</u> 1.6. 工程概算投资额：<u>12469.64万元</u> 招标部分工程概算投资额：<u>9357.22万元</u> 1.7. 其它：<u> </u></p> <p>2. 词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本合同的文件</p> <p>3.1. 协议书； 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 3.4. 专用条款； 3.5. 通用条款； 3.6. 廉洁协议； 3.7. 无条件履约保函； 3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：<u>吕荣惠</u>，身份证号码：<u>232724196904090039</u>，注册号：<u>44015116</u>。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>联系电话：<u>13510075545</u>，邮箱：<u> </u>。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费<u>9357.22万元</u>作为计费基数计算监理费，监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监理固定费率为<u>1.62%</u>；暂定合同总价为人民币（大写）：<u>壹佰伍拾壹万伍仟玖佰元（¥1515900.00）</u>，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。其中： 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</p> <p>最终施工阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+90%</u>；履约监理服务酬金； 最终保修阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%</u>。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监理工期<u>197</u>日历天，保修阶段监理工期<u>731</u>日历天。</p> <p>监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不再支付支付监理酬金；延期6个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查，甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>7.2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。</p> <p>7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>7.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>7.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>8.2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间：<u>2022-4-15</u>。 9.2. 订立地点：<u>深圳市</u>。 9.3. 本合同一式<u>壹拾肆</u>份，具有同等法律效力，甲方执<u>肆</u>份，乙方执<u>陆</u>份，丙方执<u>肆</u>份。</p> <p>（此页为盖章页，无正文）</p> <p>甲方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：<u>明刘</u>（签字）</p> <p>乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：<u>15</u>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u> </u> 统一社会信用代码：<u> </u></p> <p>地址：<u> </u> 地址：<u> </u></p> <p>邮政编码：<u> </u> 邮政编码：<u> </u></p> <p>法定代表人：<u> </u> 法定代表人：<u> </u></p> <p>委托代理人：<u> </u> 委托代理人：<u> </u></p> <p>电话：<u> </u> 电话：<u> </u></p> <p>传真：<u> </u> 传真：<u> </u></p> <p>电子信箱：<u> </u> 电子信箱：<u> </u></p> <p>开户银行：<u> </u> 开户银行：<u> </u></p> <p>账号：<u> </u> 账号：<u> </u></p> <p style="text-align: center;">3</p>

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.



3.5 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：CT-GC-JL-2204001</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h2> <p>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-鹅埠标段</p> <p>工程地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>甲方：海丰县鹅埠镇人民政府 乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">签订时间：2022年4月5日</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>甲方（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府 乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 1.2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区 1.3. 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路便道化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。 具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级 1.5. 投资性质：政府投资 100% 1.6. 工程概算投资额：11681.18 万元 招标部分工程概算投资额：8036.28 万元 1.7. 其它：_____</p> <p>2. 词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本合同的文件</p> <p>3.1. 协议书； 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 3.4. 专用条款； 3.5. 通用条款； 3.6. 廉洁协议； 3.7. 无条件履约保函； 3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：廖宗彬，身份证号码：440500197006220719，注册号：44012876。</p> <p style="text-align: center;">1</p>		
<p>联系电话：13502821697，邮箱：____/____。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监督与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费 8036.28 万元作为计费基数计算监督费，监督酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。最终的监督费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监督内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监督固定费率为 1.62%；暂定合同总价为人民币（大写）：壹佰叁拾万壹仟玖佰元（¥1301900.00），其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。其中： 监督服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监督服务、保修阶段监督服务等全部监督费。</p> <p>最终施工阶段监督服务酬金结算价：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监督费率×95%+90%履约监督服务酬金； 最终保修阶段监督服务酬金结算价：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监督费率×5%。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监督工期 197 日历天，保修阶段监督工期 231 日历天。</p> <p>监督服务期限以施工单位实际开工竣工时间为准，如监督工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监督服务，招标人另行支付监督酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监督服务，由招标人和中标人另行协商增加监督酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>7.2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。</p> <p>7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>7.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>7.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作，项目验</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包含：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监督与相关服务。</p> <p>8.2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间：2022.4.15 9.2. 订立地点：深圳市 9.3. 本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方执 肆 份。</p> <p>（此页为盖章页，无正文）</p> <table border="0"><tr><td>甲方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____</td><td>乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____</td></tr></table> <p style="text-align: center;">3</p>	甲方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____	乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____
甲方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____	乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：____（签字） 统一社会信用代码：____ 地址：____ 邮政编码：____ 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电话：____ 传真：____ 电子信箱：____ 开户银行：____ 账号：____		

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3.6 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段监理
中标通知书

中标通知书

致深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

本项目深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段监理已于 2022 年 6 月 2 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥430579.00 元（大写：人民币肆拾叁万零伍佰柒拾玖元整）；

2. 项目负责人为：周世清；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以我司发出通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022 年 6 月 9 日



合同关键页

深圳市工程监督与相关服务合同

工程编号:
合同编号: CT-GC-JL-2206001

工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段监理
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
甲方: 海丰县鲘门镇人民政府
乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订时间: 2022年6月18日

第一部分 协议书

甲方(全称): 海丰县鲘门镇人民政府
乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
丙方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段监理
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇
3. 工程规模: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段建设范围为源港路(0.41km)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 2844.27 万元 招标部分工程概算投资额: 2476.11 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 廉洁协议;
7. 无条件履约保函;
8. 监理履约评价。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周世澄, 身份证号码: 432926196803185232, 注册号: 44021355, 联系电话: 13717085210, 邮箱: /

五、签约酬金

2

本工程监督与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按批复的建安工程费 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金, 最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监督固定费率为 2.11%; 暂按合同总价为人民币(大写): 肆拾叁万叁仟柒拾玖元整 (¥430579.00 元), 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金, 其中: 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 95% + 履约监理服务酬金;
最终保修阶段监理服务酬金结算价: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 5%。

六、工作期限

2022年6月31日前完成项目竣工(完)工, 其中: 施工阶段监理工期 30 日历天, 保修阶段监理工期 731 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人不另行支付监理酬金; 延期 6 个月(含)以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、甲方与乙方建设管理工作范围划分

- 1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。
2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。
3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。
4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。
5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。
6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。
7. 甲方应参加项目工程竣工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

3

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

- 1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立

- 1. 订立时间: 2022年6月18日
2. 订立地点:
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 甲方执 4 份, 乙方丙方各执 6 份, (此页为盖章页, 无正文)

甲方: (公章) 乙方: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 秦世清(签字)

统一社会信用代码: 地址: 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号:

4

荣誉证书

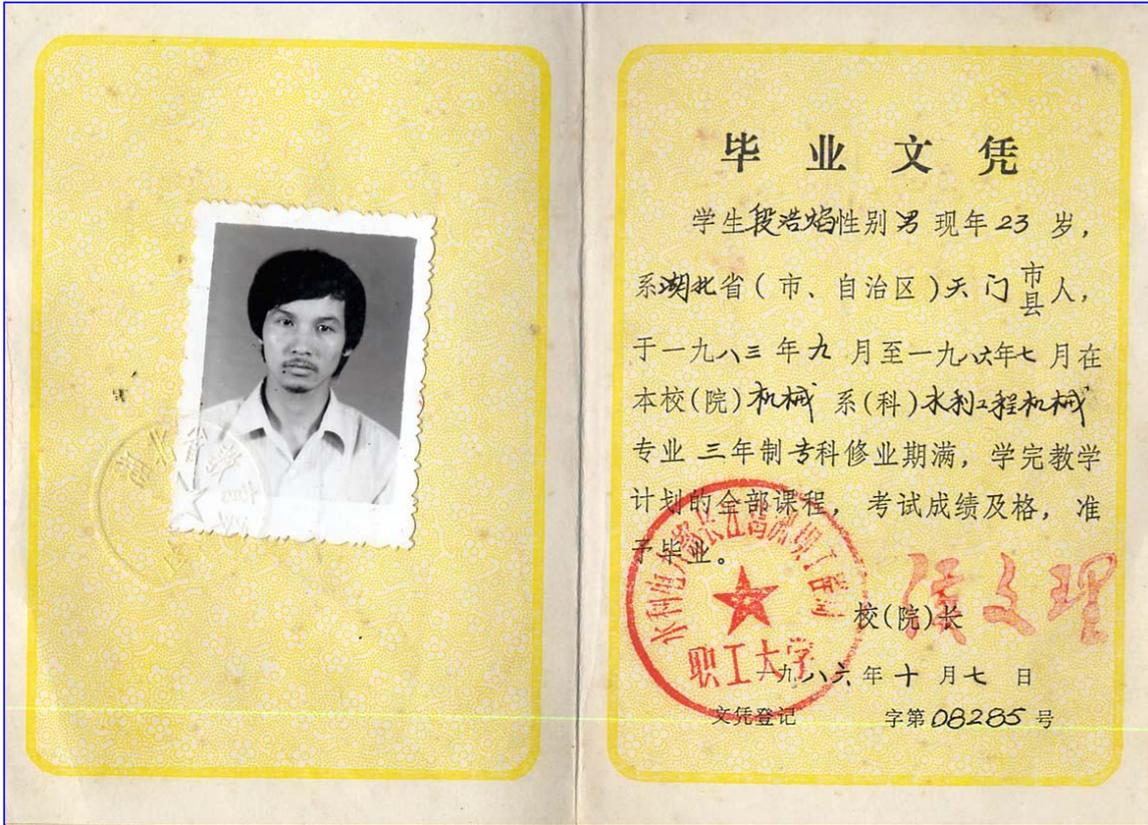


4、总监理工程师业绩情况

4.1 拟派项目负责人简历表

姓名	段浩焰	性别	男	年龄	62岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	三峡电力职业技术学院			毕业时间	1986.7		所学专业	水利工程机械	
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限	22年		技术特长	市政公用	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44003029	
主要工作经历	<p>1. 1983.9~1986.7, 三峡电力职业技术学院(原葛洲坝工程局职工大学)水利机械专业学习毕业。</p> <p>2. 1986.8~1994.6, 分配在葛洲坝集团二公司清江工程处质检科从事水利水电工程质检工作, 先后任质检员、质检科副科长。</p> <p>3. 1994.7~2002.6, 先后在葛洲坝集团三峡实业公司、三公司、葛洲坝集团深圳分公司从事工程施工管理。担任施工科付科长、爆破分公司付经理、副总工等职务。</p> <p>4. 2002.7~2006.7, 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事市政工程专业监理工作。</p> <p>5. 2006.8~2007.2, 在深圳市盐田港集团有限公司港口工程部, 从事港口和市政工程建设现场管理工作。</p> <p>6. 2007.3至今, 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事市政和房建工程监理工作, 分别任专业监理工程师、总监理工程师。</p>								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	1452.41(施工及保修监理1303万, 本公司承担施工及保修监理)	合同签订: 2020.8.10 竣工验收: 2025.1.15	市政公用	深圳市龙华区、龙岗区	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总监理工程师		
2	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段	117.22	合同签订: 2022.4.15, 竣工验收: 2023.4.25	市政公用	深圳市深汕特别合作区	海丰县赤石镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总监理工程师		

4.2 拟派总监毕业证书、职称证书、执业资格证书



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00306415



注册号 44003029

注册专业

- 房屋建筑工程
- 港口与航道工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 段浩焰

性别 男

出生日期 1963年 01月 15日

身份证号码 42050219630115005X

学历(学位) 大专

所学专业 水利工程机械

持证人签名



No. 00806211 认定机关(签章) 2022年 02月 17日



No. 00156108 认定机关(签章) 2015年 8月 14日

4.3 拟派总监业绩证明材料

4.3.1 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：44030020190155004001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

查验码：4491197088637761

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页及联合体分工协议

2020-08-14

正本

合同编号: NTZSJC-007-2020

深圳市土地投资开发中心 工程施工监理合同

项目名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程
工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程
工程建设地点: 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
发包单位: 深圳市土地投资开发中心
监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中国市政工程
东北设计研究总院有限公司

中国·深圳
二〇二〇年八月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市土地投资开发中心
监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程;
2. 工程地点: 龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区;
3. 工程规模: 机场标高为145米,占地46.49万平方米;
(1) 场平工程: 场平面积25.24万㎡,最大填方高度50.5m,内容包括场平工程、岩土工程(含地基处理和边坡防护)、排水工程等;
(2) 进出场道路工程: 城市支路,宽12m,西起坂澜大道(以单喇叭立交相交),东接机场主运行区,全长1591m,内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气工程;
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 项目建议书批复总投资135448万元,其中建安费: 104489.36万元(以最终概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同专用条件;
6. 合同通用条件;
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

- 1 -

四、主要负责人

总监理工程师 姓名: 段浩怡 身份证号码: 42050219630115005X
设计管理负责人 姓名: 刘子其 身份证号码: 620522198401200933

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰伍拾贰万肆仟叁佰元整(¥14,524,100.00元)。

六、结算原则

1. 工程监理费以项目概算(含调整)批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数,根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。
工程监理费=(前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费)×(1-下浮率),具体如下:
(1) 前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%;
(2) 施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数;(注: 结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0,不因项目规模、指标等变化而调整。)
(3) 保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%;
(4) 下浮率=(1-投标报价/投标报价上限价)×100%,下浮率保留两位小数,结算时不做调整。

2. 前期阶段(设计阶段)、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为: 基本监理费用占80%,绩效监理费用占20%。

3. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。协商不成时,由双方依据已完成的建筑安装工程费(概算批复的)按照合同规定的费率进行结算。

4. 最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、服务期限

1. 施工阶段监理期限: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
2. 保修阶段服务期限: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。

- 2 -

九、合同份数

本合同一式十二份,正本三份,委托人一份,监理人二份,副本九份,委托人三份,监理人六份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

十、合同生效

合同订立时间: 2020年8月10日
合同订立地点: 深圳市
本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)	监理人: (公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:

海姜印云
2200141210097

长春市工农大路618号
130021
0431-85079433
建行长春净月高新技术产业开发区支行
2200140500001003456

- 3 -

0200000683

3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司
自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段 监理工作；

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段） 监理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

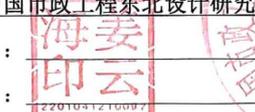
法定代表人（签字或盖章）：

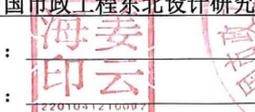
授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290787 传真：0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区常兴路国兴大厦7楼设计院 邮编：518052

联系电话：075526456649 传真：075526456649

签订日期：2020年6月16日

招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额=（1561.12+78.06）*（1-20.51%）=1303 万元。

11	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过2家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。</p> <p>3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。</p>
13	招标控制价	<p>工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为1827.26万元，其中：</p> <p>1、前期阶段（设计阶段）监理费 188.08 万元。</p> <p>2、施工阶段监理费 1561.12 万元。</p> <p>3、保修阶段监理费 78.06 万元。</p>
14	监理费报价要求、结算原则	<p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p> <p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>（1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>（2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>（3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p>

建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。



竣工验收报告 (2 标)

市政基础工程
市政竣·竣-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期: 2025年1月15日

发出日期: 2025年1月15日

市政基础设施工程			
工程名称	南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标	工程地点	项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区平龙路(规划)、清平高速、机荷高速、观澜大道围合的区域
工程规模 (建筑面积、道路桥涵长度等)	本工程是道路工程,建设成道路场坪进出场的道路,跨越观澜大道、机荷高速主辅道,全长约1500m,设计标准为城市支路,永久红线宽度为12.5m-14.5m,双向两车道,设计速度为30km/h,其中设置非机动车道,包括人行步道、2座人行天桥,新建道路桥涵面积:1956.54㎡;新建道路主辅道桥涵和涵洞,新建人行天桥0.5座;岩土工程(边坡)、管渠工程(给排水、通信、电气、燃气)、给排水改造工程(电力过路、涵洞过路)施工,及场坪内原有构筑物拆除、雨水跌跌、水土保持等施工内容。	工程造价 (万元)	20996.336045
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月18日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月15日
监理单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T2021070900201
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	浙江大地路桥集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 广东中誉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市如茵生态环境建设有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年1月12日	/	资料、报告齐全,合格外观,实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告	2025年1月15日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2025年1月14日		符合设计及规范要求同意验收
勘查质量检查报告	2025年1月13日		符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2025年1月14日		经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况: 南头直升机场迁建项目场坪及进出场道路工程设计与采购施工总承包 (EPC) (二次) 2标已完成施工图设计文件(合同约定)和合同约定的各项内容,工程质量符合相关技术标准,没有发生任何工程质量及施工安全事故,满足竣工验收要求。

工程质量情况: 经检查,工程外观质量良好,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律法规,符合设计及验收规范要求,工程质量竣工验收合格。

工程未达使用功能部位(范围):

建设单位 (公章): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>	监理单位 (公章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	施工单位 (公章): <u>浙江大地路桥集团有限公司</u>
项目负责人: <u>李海</u>	项目负责人: <u>李海</u>	项目负责人: <u>李海</u>
日期: <u>2025年1月15日</u>	日期: <u>2025年1月15日</u>	日期: <u>2025年1月15日</u>

参加验收单位意见:

分包单位 (公章): <u>浙江大地路桥集团有限公司</u>	设计单位 (公章): <u>深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司</u>	勘察单位 (公章): <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u>
项目负责人: <u>李海</u>	项目负责人: <u>李海</u>	项目负责人: <u>李海</u>
日期: <u>2025年1月15日</u>	日期: <u>2025年1月15日</u>	日期: <u>2025年1月15日</u>

竣工验收报告 (1 标)

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(二次)1标

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期: 2024年10月31日

发出日期: 2024年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(EPC)(二次)1标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约57.2万m ²	工程造价(万元)	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全,合格外观,实体质量检验好
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/

附有关证明文件

文件名称	日期	文件编号	备注
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同盖验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同盖验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	经检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程采购施工总承包(EPC)(二次)1标已完成施工图设计文件(变更图纸)和合同约定的各项内容,工程质量符合相关技术标准,没有发生任何工程质量和施工安全事故,满足竣工验收要求。

工程完成情况: 土建

工程质量情况: 经检查,工程外观质量良好,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,符合设计及验收规范要求,工程质量竣工验收合格。

工程未达到的部位(范围):

监理单位	监理单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 项目总监理工程师: <u>彭晓娟</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>	施工单位	施工单位: <u>中国华西企业有限公司</u> 项目负责人: <u>彭晋洲</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>
设计单位	设计单位: <u>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</u> 项目负责人: <u>何伟</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>	勘察单位	勘察单位: <u>深圳市长勘勘察设计有限公司</u> 项目负责人: <u>李波</u> (执业资格证书) 日期: <u>2024年10月31日</u>

4.3.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段 合同关键页

<p>工程编号： 合同编号:CT-GC-JL-2204002</p> <h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <p>工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-赤石1标段 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 甲方: 海丰县赤石镇人民政府 乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>签订时间: 2022年4月6日</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>甲方(全称): 海丰县赤石镇人民政府 乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <h4>1. 工程概况</h4> <p>1.1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石1标段监理 1.2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 1.3. 工程规模: (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段监理。 (2) 建设范围为标段内村庄, 工程内容为道路硬化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。 具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级 1.5. 投资性质: 政府投资100% 1.6. 工程概算投资额: 11164.58万元 招标部分工程概算投资额: 7235.88万元 1.7. 其它: _____</p> <h4>2. 词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <h4>3. 组成本合同的文件</h4> <p>3.1. 协议书; 3.2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 3.4. 专用条款; 3.5. 通用条款; 3.6. 廉洁协议; 3.7. 无条件履约保函; 3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>4. 项目负责人(总监)</h4> <p>项目负责人(总监)姓名: 段浩哲, 身份证号码: 42050219630115005X, 注册号: 44003029</p>
<p>联系电话: 13686861727, 邮箱: _____。</p> <h4>5. 签约酬金</h4> <p>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按总投资的建安工程造价7235.88万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程造价计价, 其中95%为施工阶段暂定监理酬金, 5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程造价(对应合同范围)结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监理固定费率为1.62%; 暂定合同总价为人民币(大写): 壹佰壹拾柒万贰仟贰佰元(¥1172200.00), 其中95%为施工阶段暂定监理酬金, 5%为保修阶段暂定监理酬金。其中: 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</p> <p>最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程造价(对应合同范围)×合同固定监理费率×95%+90%履约监理服务酬金; 最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程造价(对应合同范围)×合同固定监理费率×5%。</p> <h4>6. 工作期限</h4> <p>施工阶段监理工期 197 日历天, 保修阶段监理工期 731 日历天。 监理服务期限以施工单位实际开工时间为准, 如监理工期延长的, 延期6个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人另行支付监理酬金; 延期6个月(含)以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</p> <h4>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</h4> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。 7.2. 甲方作为申报主体向住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。 7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。 7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。 7.5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。 7.6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。 7.7. 甲方应参加项目工程竣工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p>	<p>收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签订、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <h4>8. 三方承诺</h4> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。 8.2. 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。 8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <h4>9. 合同订立</h4> <p>9.1. 订立时间: 2022.4.15 9.2. 订立地点: 海丰县 9.3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份, 丙方执 肆 份。</p> <p>(此页为盖章页, 无正文)</p> <p>甲方:(公章) 乙方:(公章) 法定代表人或其委托代理人: 明杰 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 叶 (签字)</p> <p>统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____ 地址: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: _____ 传真: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 账号: _____</p>

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月27日

发出日期: 2023年4月27日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模(建设面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区,本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村,包含个自然村,此工程建设内容包括道路硬化、污水管网、污水处理等基础设施。	工程造价(万元)	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月2日
施工许可证号	深汕建水发(2022)4号	竣工日期	2023年4月27日
监理单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位(土建)	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	深汕建水发(2022)4号		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石标工程质量保修书	施工合同附件3	

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范	
	设备安装	符合设计图做及施工规范,验收合格,并满足施工要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加联合验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <u>张洪波</u> 2023年4月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>张洪波</u> 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: <u>谭小军</u> 2023年4月27日
参加验收单位意见	代建单位 (公章) 项目负责人: <u>谭小军</u> 2023年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: <u>谭小军</u> 2023年4月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: <u>谭小军</u> 2023年4月27日

注册号: 1300111-AV006
 有效期至: 至2024年6月

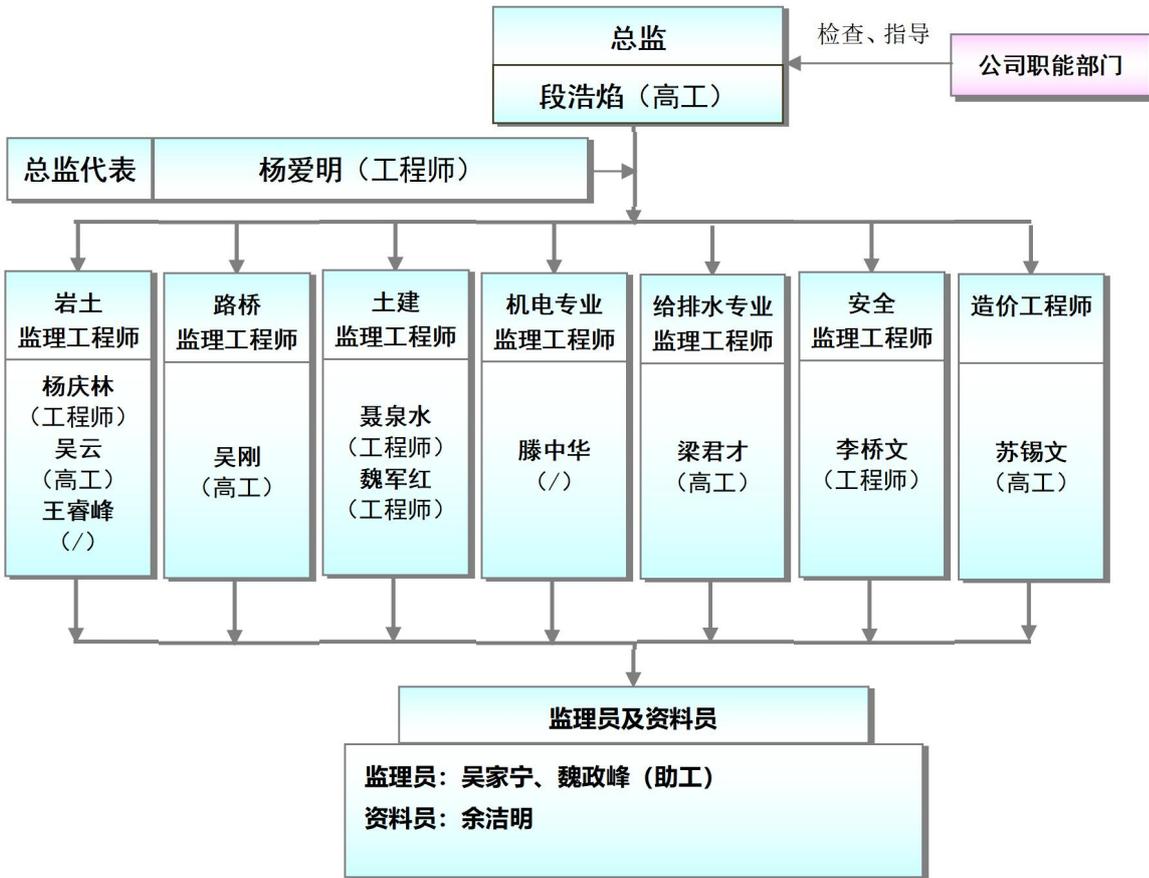
5、拟派项目团队人员配备表

5.1 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

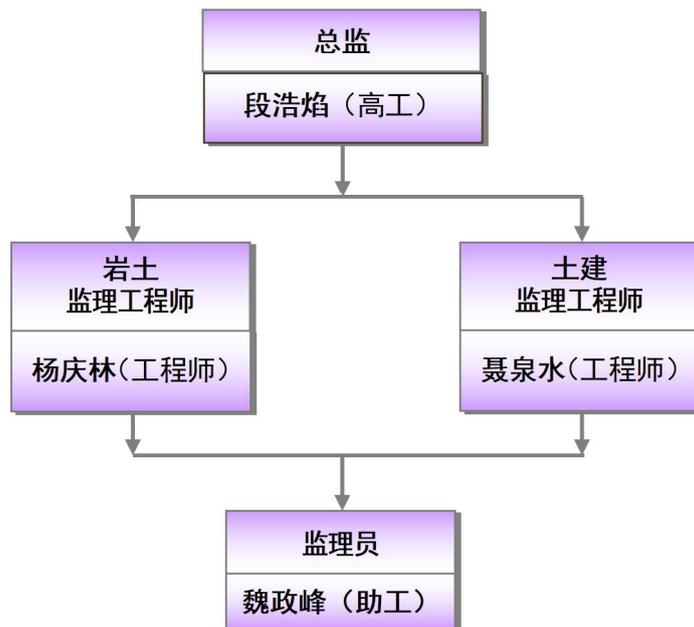
序号	拟任本项目职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	段浩焰	高工	市政工程	注册监理工程师	市政公用房屋建筑	44003029	22年	按合同及建设单位要求
2	总监代表	杨爱明	工程师	土木工程	注册监理工程师；一级注册造价工程师	房屋建筑市政公用；土木建筑	44021533；建【造】11214400008346	8年	按合同及建设单位要求
3	岩土监理工程师	杨庆林	工程师	建筑工程	深圳市专监	市政公用房屋建筑	B20160271	25年	按合同及建设单位要求
4	岩土监理工程师	吴云	高工	工民建	注册监理工程师	房屋建筑电力工程	44006555	31年	按合同及建设单位要求
5	岩土监理工程师	王睿峰	/	土木工程	注册监理工程师	市政公用机电安装	44045205	5年	按合同及建设单位要求
6	路桥监理工程师	吴刚	高工	路桥工程	注册监理工程师	市政公用房屋建筑	44015115	26年	按合同及建设单位要求
7	土建监理工程师	聂泉水	工程师	建筑管理	深圳市专监	房屋建筑市政公用	B20240344	18年	按合同及建设单位要求
8	土建监理工程师	魏军红	工程师	建筑管理	注册监理工程师	房屋建筑市政公用	44023301	15年	按合同及建设单位要求
9	机电监理工程师	滕中华	/	机电安装	注册监理工程师	市政公用机电安装	44039924	18年	按合同及建设单位要求
10	给排水监理工程师	梁君才	高工	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑市政公用	44008369	29年	按合同及建设单位要求
11	安全监理工程师	李桥文	工程师	施工安全	注册监理工程师	电力工程市政公用	44025902	8年	按合同及建设单位要求
12	造价工程师	苏锡文	高工	工程造价	注册监理工程师；一级注册造价工程师	市政公用电力工程；土木建筑	44003030；建【造】11074400027496	23年	按合同及建设单位要求
13	监理员	吴家宁	/	市政公用	深圳市监理员	/	C201503104	21年	按合同及建设单位要求
14	监理员	魏政锋	助工	土木工程	深圳市专监	房屋建筑市政公用	B20240129	26年	按合同及建设单位要求
15	资料员	余洁明	/	土木工程	深圳市专监	房屋建筑市政公用	B20240143	6年	按合同及建设单位要求

5.2 项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



(1) 拟派总监理工程师—段浩焰

<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00306415</p>	 <p>注册号 44003029</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 港口与航道工程 <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p>
<p>姓名 段浩焰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1963年 01月 15日</p> <p>身份证号码 42050219630115005X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 水利工程机械</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 10月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 00806211 认定机关(签章) 2022年02月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00156108 认定机关(签章) 2015年8月14日</p>
 <p>照片</p>  <p>粤高取证字第 1300101060515 号</p>	<p>段浩焰 于二〇一二年十二月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一三年五月二十三日</p>

(2) 拟派总监代表—杨爱明

<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00556661</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至: 2023 年 03 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 03 月 28 日</p>	 <p>注册号 44021533</p> <p>姓名 杨爱明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 02 月 10 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月24日</p> <p>No. 01028785 认定机关(签章) 2023 年 02 月 08 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>  <p>姓名: 杨爱明</p> <p>身份证号码: 321087197802105634</p> <p>性别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400008346</p> <p>初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日</p> <p>发证机关盖章</p> <p>发证日期: 2021 年 08 月 30 日</p> 
--	---	---

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名: 杨爱明</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1978-02-10</p> <p>身份证号: 321087197802105634</p> <p>工作单位: 江苏鸿佳建设有限公司</p> <p>评 委 会: 泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>系列(专业): 建筑工程</p> <p>专业(学科): 建筑工程</p> <p>证 书 号: B07790158</p> <p>取得资格时间: 2007-11-21</p> <p>文 件 号: 泰人职中[2007]39号</p> <p>备 注: 于2024-06-05补办电子证书,原证书作废</p>	  <p>在线证书信息</p>  <p>盖签为 单位电子印章</p>
---	--

(3) 拟派岩土监理工程师—杨庆林

<h3>工程监理执业人员信用手册</h3>		
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓名: <u>杨庆林</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440305196910219018</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>建筑工程</u> 工程实践工作年限: _____ 年 技术职称: <u>中级</u> 执业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日 核发编号: <u>B20160271</u>	深圳市监理工程师协会会员年审贴签页 工程监理综合知识年度继续教育贴签页	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程综合知识继续教育培训	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程综合知识继续教育培训	
		杨庆林 于二〇〇四年十一月, 经 <u>深圳市</u> 建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过, 具备 <u>工程师</u> 资格。特发此证 发证机关: <u>深圳市人事局</u> 二〇〇四年十二月二十一日
 <p>粤中取证字第 0402001000108 号</p>		

(4) 拟派岩土监理工程师—吴云

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00209017</p>		 <p>注册号 44006555</p> <p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 05 月 21 日</p>	
<p>姓名 吴云</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 06 月 01 日</p> <p>身份证号码 430403196506010037</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 矿井建设</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2010 年 06 月 04 日</p>		<p>备注</p> <p>注册信息中心 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年05月20日</p> <p>No. 00815889 认定机关(签章) 2022 年 03 月 03 日</p> <p>注册专业变更</p> <p>房屋建筑工程 电力工程</p> <p>执业资格注册专用章 No. 01094889 认定机关(签章) 2022 年 月 日</p>	
<p>姓名 吴云</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1965年6月</p> <p>籍贯 安徽省和县</p> <p>工作单位 中国核工业第二十五建设公司</p> <p>专业 工民建</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>评审认定时间 2004年12月</p>		 <p>编号 核总师证字 001021 号</p> <p>发证机关 _____</p> <p>发证时间 2005 年 3 月 1 日</p>	

(5) 拟派岩土监理工程师—王睿峰

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877600</p>
 <p>注册号 44045205</p> <p>姓名 王睿峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1999 年 03 月 15 日</p>	<p>注册专业 机电安装工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2.</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p>

<p>普通高等学校</p>	
<p>毕业证书</p> 	
<p>学生 王睿峰 性别男，一九九九年三月十五日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 土木工程 专业 专升本 科学学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：四川大学</p> 	<p>校 长： [Signature]</p>
<p>证书编号：106107202405001190</p>	<p>二〇二四年一月八日</p>

(6) 拟派路桥监理工程师—吴刚

<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00413034</p>	 <p>注册号 44015115</p> <p>姓名 吴刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 07 月 04 日</p>	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation</p>	 <p>持证人签名: 吴刚</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 01 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 015 年 01 月 07 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年01月27日</p> <p>No. 01199200 认定机关(签章) 2023 年 1 月 4 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>执业资格注册专用章 (1)</p> <p>No. 00299198 认定机关(签章) 2018年 9 月 3 日</p>	<p>姓名 吴刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1968.7</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二十局集团公司</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 路桥工程</p> <p>评审通过时间 2004.12.2</p> <p>签发日期 2005.4.7</p>  <p>评审委员会(盖章) 评审专用章</p> <p>编号: 4410000249</p>

(7) 拟派土建监理工程师—聂泉水

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>聂泉水</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240344</u>	身份证号: <u>360423197409060632</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
	<u>公司</u>

广东省职称证书

姓 名: 聂泉水	
身份证号: 360423197409060632	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑管理	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年5月26日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2403003191313	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年8月20日	

(8) 拟派土建监理工程师—魏军红

<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00606630</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年03月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2023年05月2日</p>	 <p>注册号: 44023301</p> <p>姓名: 魏军红</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1981年06月06日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p>  <p>No. 01260098 认定机关(盖章) 2024年05月20日</p> <p>粘贴处</p>	<h2>广东省职称证书</h2>  <p>姓名: 魏军红 身份证号: 441424198106066959</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑管理 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年04月16日 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303003116529 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月05日</p>  <p>专用章</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>
---	--	--

(9) 拟派机电监理工程师—滕中华

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823765</p>
 <p>注册号 44039924</p> <p>姓名 滕中华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 08 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章</p>

<p>普通高等学校</p>	
<p>毕业证书</p>	
<p>学生 滕中华 性别 男， 1984 年 8 月 12 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：山东交通学院</p> <p>证书编号：115101200905002885</p>	 <p>校(院)长: 李军</p> <p>二〇一〇年七月一日</p>
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	

(10) 拟派给排水监理工程师—梁君才

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日</p>
<p>姓名 梁君才</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日</p> <p>身份证号码 120106196605094935</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 01月 07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



粤高证证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



(11) 拟派安全监理工程师—李桥文

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00688918</p>	 <p>注册号: 44025902</p> <p>姓名: 李桥文</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1993年04月27日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2022年11月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 电力工程</p>  <p>No. 0109470 (认定机关(签章) 2022年 月 日)</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月10日</p>  <p>No. 01398909 (认定机关(签章) 2022年 月 日)</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李桥文	
性 别	男	
身份证号	61232319930427405X	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223080300000009	



“智慧人社”微信公众号



蓝签发单位电子签章

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(12) 拟派造价工程师—苏锡文

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p style="text-align: center;">注册证书 Certificate of Registration</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 苏锡文 身份证号码: 320106196911120851 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>证书编号: 00201922</p> <p>颁发机关: </p> <p>颁发日期: 2023年06月</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号: 44003030</p> <p>注册专业: 1. 市政公用工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p> <p>姓名: 苏锡文 性别: 男 出生日期: 1969年11月12日 身份证号码: 320106196911120851 学历(学位): 本科(学士) 所学专业: 海洋工程水文 持证人签名: _____</p> <p>备注: 延续/变更注册记录 注册专业变更: 市政公用工程、电气工程 执业资格注册专用章 No. 01094704 认定机关(签章) 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2025年04月15日 认定机关(签章) No. 00806210 2022年02月1日</p> <p>发证日期: 2010年05月14日</p> <p style="text-align: center;"></p>
--	---

<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>粤高取证字第 0902001100348 号</p> </div>	<p style="text-align: center;">苏锡文 于二〇〇八年 十二月, 经深圳市路桥港航水 工技术高级专业技术资格</p> <p style="text-align: center;">评审委员会评审通过, 具备港航水工高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 广东省人事厅 二〇〇九年四月二日</p> <div style="text-align: center;">  </div>
---	--

(13) 拟派监理员—吴家宁

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年11月16日 核发编号: C201503104</p> <p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>姓名: <u> 吴家宁 </u> 性别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 441282198004282557 </u> 学历: <u> 中专 </u> 所学专业: <u> 建材机械 </u> 工程实践工作年限: <u> 12 </u> 年 技术职称: <u> 无 </u> 执业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u></p> <p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2016年11月16日 核发编号: C201503104</p> <p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	 <p>姓名: <u> 吴家宁 </u> 性别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 441282198004282557 </u> 学历: <u> 中专 </u> 所学专业: <u> 建材机械 </u> 工程实践工作年限: <u> 12 </u> 年 技术职称: <u> 无 </u> 执业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u></p> <p>工程监理综合知识继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
---	---	--	--

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">普字第2000144071号 (盖省教委钢印生效)</p>	<p>学生吴家宁 性别男 现年 20岁, 广东省罗定县(市) 人, 1996年9月至2000年 7月在本校 建材机械 专业 4年制 9624班学习, 修 业期满, 各科成绩和专业技能等级 考核合格, 准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校长 万世民 学校</p>  <p style="text-align: center;">2000年7月 日</p>
---	---

(14) 拟派监理员—魏政锋

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>魏政锋</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240129</u>	身份证号： <u>44142419770829695X</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

	魏政锋 于二零零一 年十二月，经梅州市人才 交流服务中心
	考核认定， 具备工业与民用建筑技术员 资格。特发此证
粤初取证字第0107005000131号	发证机关：梅州市人事局
	二零零一年十二月十九日

成人高等教育



毕业证书

学生 魏政锋 性别 男，一九七七年八月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102145201105000897

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(15) 拟派资料员—余洁明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余洁明</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>2</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240143</u>	身份证号： <u>142602199106061514</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

成人高等教育

毕业证书

学生 余洁明 性别 男，一九九一年六月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 名：黄立宏 校（院）长：黄立宏

批准文号：湘教函（1992）130号
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202205001512

二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、履约评价情况

6.1 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理（良好，2023.4.7）

深圳市建筑工程关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工程 发布时间：2023-04-07 11:54

各参建单位：

为了加强对我市政府工程承包商的履约监管，督促施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类承包商，在前期、在建、保修等项目建设阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、诚信履约、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会议审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价，其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同346份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份，共有228家单位参与了单位年度履约评价，其中，评价结果为“良好”的单位有156家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有2家，具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包情况

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0106 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林景观工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术设计有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长德勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
030201 方案设计合同	深圳置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰思创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥思建筑设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建设工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学滨海校区深圳新校区建设工程全过程设计合同	深圳市政博工程设计顾问有限公司/海嘉建筑设计咨询有限公司（北京）有限公司
030203 全过程设计合同	荔香苑大片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民检察院管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	深圳市京磊建筑设计顾问有限公司
0303 监理合同	市南二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学龙岗校区学生宿舍前期修缮项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深圳置业大厦业务用房改造工程工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司
0304 造价咨询合同	市南二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同类型	合同名称	履约单位
0304 造价咨询合同	深圳市宝安区检察院综合业务大楼精装修咨询合同	深圳市新建设工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深圳粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	市南二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	市南二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	深圳置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化建设示范项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建华龙科技有限公司/中海建筑工程有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包情况

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0109 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管网改造工程合同	深圳附恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购及安装工程 V 标段（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0239 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装工程 I 标段合同	深圳市普吉利标识有限公司
0239 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装工程 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工程总承包商诚信体系中的核心内容，也是工程招标投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂扣承包商分类分级、奖项制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享： [分享图标]

主办单位：深圳市建筑工程 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网络标识：440300062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
注册地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深圳置业大厦6-11楼

版权所有，隐私声明，网站地图，友情链接

附件 1：2022 年合同年度履约评价结果汇总表，第 102 页

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工监理合同	中海监理有限公司	0303 监理合同	4	86.49	良好	
11	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程项目燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	1	86.3	良好	仅有一次季度评价
12	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
13	深圳监狱监管设施改造升级项目	深圳监狱监管设施改造升级项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	2	86	良好	
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目监理合同	深圳市京川工程咨询有限公司	0303 监理合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
15	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	0303 监理合同	4	85.84	良好	
16	市公安局刑事科学技术中心	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同	深圳市大众工程管理有限公司	0303 监理合同	4	85.74	良好	
17	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
18	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院	0303 监理合同	4	85	良好	
19	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	0303 监理合同	4	84.95	良好	

6.2 深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程监理（良好，2023.4.7）

深圳市建筑工务署

请输入关键字 搜索

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

中 小

各参建单位：

为了加强对政府工程承包商的履约监管，督促施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类承包商，在前期、在建、保修等项目建设阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同的法定义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、诚信履约、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会议审议通过并公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同345份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中，评价结果为“良好”的单位有156家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有28家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0108 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境工程有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
030201 方案设计合同	深圳置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰思创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥思建筑设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学佑安医院深圳学院院区建设工程全过程设计合同	深圳市政博工程设计咨询有限公司/海森建筑设计咨询有限公司（北京）有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大荔片区功能完善及建筑安全综合整治工程全过程设计（重新招采）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	深圳市森嘉福装饰设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学龙岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深圳置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市德兴工程造价咨询有限公司

合同类型	合同名称	履约单位
0304 造价咨询合同	深圳市龙岗区检察院强检区住院大楼造价咨询合同	深圳市联建工程造价咨询有限公司
031001 全过程工程咨询合同	深圳前海金融后街项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	深圳歌德剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博源建筑设计研究院有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	深圳置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 DE-建筑工程施工总承包合同	新型工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室宝龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五洲装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管网迁改工程合同	深圳路恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购及安装工程 V 标（重新招采）合同	恒达富士电梯有限公司
0290 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装工程 I 标段合同	深圳市嘉吉利标识有限公司
0290 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装工程 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招标投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂号承包商分类分级、评优评奖等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道0111-8号深圳置业大厦A-11楼

隐私保护、隐私声明、网站地图、友情链接

附件 1：2022 年合同年度履约评价结果汇总表，第 102 页

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工监理合同	中海监理有限公司	0303 监理合同	4	86.49	良好	
11	深圳湾口岸综合服务楼建设工程	深圳湾口岸综合服务楼建设工程项目燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	1	86.3	良好	仅有一次季度评价
12	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标段合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
13	深圳监狱监管设施改造升级项目	深圳监狱监管设施改造升级项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	2	86	良好	
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目监理合同	深圳市京川工程咨询有限公司	0303 监理合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
15	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	0303 监理合同	4	85.84	良好	
16	市公安局刑事科学技术中心	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同	深圳市大众工程管理有限公司	0303 监理合同	4	85.74	良好	
17	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目燃气工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	0303 监理合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
18	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	中国市政工程东北设计研究院有限公司深圳分院	0303 监理合同	4	85	良好	
19	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	0303 监理合同	4	84.95	良好	

6.3 前海合作区八单元市政道路工程一期监理（优秀，2025.3.16）

合同履行评价审批



基础信息

流程编号	29676
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622

表单

标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示
正文文件	<p>新正文附件</p> <p> 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx</p> <p>阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 0.02M</p>
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务, 监理合同条款规定, 按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价, 具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分, 评价等级为“优秀”。妥否, 请批示。

合同及计划信息

合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）
合同总金额	6,515,266.21	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履行评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-12-20	工期/服务期结束日期	2026-06-05
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	<p>监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。</p>		

履约评价得分情况列表

节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件	
相关附件	相关附件  附件1: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 28.71M
	 附件2: 2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 2.37M
	 附件3: 2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 3.90M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-03-12 18:56
		包长春	拟同意。	2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

6.4 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理（优秀，2023.1.15）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理		
	工程规模	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段建设范围为通港路(0.41km)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场建设、道路改造等		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	周世清		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<div style="text-align: right;">  (单位盖章) </div>			
履约单位签认：		<div style="text-align: right;">  (单位盖章) </div>		

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段，工程类型：市政公用工程

<p>工程编号： 合同编号：CT-GC-JL-2206001</p> <h2>深圳市工程监督与相关服务合同</h2> <p>工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 工程地点：深圳市深汕特别合作区 甲方：海丰县鲘门镇人民政府 乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>签订时间：2022年6月18日</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府 乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇 3. 工程规模： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段建设范围为通港路（0.41km）的通信改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。</p> <p>4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级</p> <p>5. 投资性质：政府投资 100%</p> <p>6. 工程概算投资额：2844.27 万元 招标部分工程概算投资额：2476.11 万元</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 廉洁协议； 7. 无条件履约保函； 8. 监督履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：曾世清，身份证号码：432926196803185232，注册号：44021355，联系电话：13717085210，邮箱：/。</p> <p>五、签约酬金</p>
<p>本工程监督与相关服务采取固定费率计价方式，暂按概算批复的建安工程费 万元作为计费基数计算监督费。监督酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。最终的监督费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。最终的取费基数可能因监督内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监督固定费率为 2.11%；暂定合同总价为人民币（大写）：肆拾叁万叁仟柒佰柒拾玖元整（¥430579.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。其中： 监督服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监督服务、保修阶段监督服务等全部监督费。</p> <p>最终施工阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 95% + 履约监督服务酬金； 最终保修阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 5%。</p> <p>六、工作期限</p> <p>2022 年 6 月 31 日前完成项目竣工（完工），其中：施工阶段监督工期 30 日历天，保修阶段监督工期 731 日历天。</p> <p>监督服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监督工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监督服务，招标人另行支付监督酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监督服务，由招标人和中标人另行协商增加监督酬金。</p> <p>七、甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。</p> <p>3. 甲方负责协调代理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委办相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p>	<p>8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包含：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>八、三方承诺</p> <p>1. 丙方承诺按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2022年6月18日 2. 订立地点： 3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方丙方各执 6 份。 (此页为盖章页，无正文)</p> <p>甲方：(公章) 乙方：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 曾世清 (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 地址： 地址： 邮政编码： 邮政编码： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： 电子信箱： 电子信箱： 开户银行： 开户银行： 账号： 账号：</p>

6.5 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（优秀，2022.12.1）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）		
	工程规模	本项目建设内容包括：路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、自行车道、路缘石及施划交通标线，完善排水设施、现在井盖更换及抬高加固等，本项目分3个标段，项目总投资20258.8万元，其中建筑安装费17234.03万元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	汪新春		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p>评价人（签名）： <u>阮梓卓</u> (单位盖章)</p> <p>日期： <u>2022.12.1</u></p> <p>履约单位签认：  (单位盖章)</p>			

7、廉政承诺函

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年3月18日

8、其他（项目总监理工程师到岗承诺函）

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人段浩焰（姓名），身份证号码：42050219630115005X；为深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标单位名称）拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承诺人（签字）：段浩焰

日期：2025年3月18日

9、中小企业声明函（如需）

中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程项目监理服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 企业从业人员 162 人，营业收入为 3711 万元，资产总额为 2715 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年3月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。