

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025年03月14日

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

标段编号：2502-440399-04-01-261950002001

工程名称：3号、9号地块配套工程项目监理服务

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

投标文件内容：    资信标文件    

日    期：2025年3月14日

## 目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况汇总表；
3. 企业“百千万工程”项目业绩表；
4. 总监理工程师业绩情况；
5. 拟派项目团队人员配备表；
6. 履约评价情况；
7. 廉政承诺函；
8. 其他（项目总监理工程师到岗承诺函）；
9. 中小企业声明函（如需）。

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况

深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于2022年6月28日，为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。

2022年9月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。

聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。

公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。

未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业持续发展的动能，不断锻造核心竞

争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。

## 组织架构



## 2. 投标人业绩情况汇总表

### 投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务	深汕合作区	道路总长约1890 m	2023. 3. 4-至今	219. 73	
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务	深汕合作区	道路总长约1. 1km	2023. 8. 22-至今	211. 82	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)一标段监理	深汕合作区	总长1061m	2023. 7. 12-至今	188. 34	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	同富路(创富路至河背路)市政道路工程监理服务	深汕合作区	全线长692m, 涉及一座跨河桥, 桥长25m	2024. 1. 23-至今	180. 15	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务	深汕合作区	全长0. 815km	2024. 4. 24-至今	145. 43	

# 业绩 1: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-300130004001

标段名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 219.73万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 叶方舟

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-02-16

查验码: 6529580951571630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

小漠安置区周边市政配套建设项目全过程  
监理服务合同

合同编号: QCC-HT-2023-037  
JJ-JL-23001

小漠安置区周边市政配套建设项目  
全过程监理服务合同

工程名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服  
务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

3. 工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速30km/h，其中横一路红线宽约16米，道路长度约为520米；横二路红线宽约16米，道路长度约730米；纵一路红线宽约16米，道路长度约为150米；纵二路红线宽约25米，道路长度约280米；纵三路红线宽约16米，道路长度约160米。5条道路总长约1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

4. 工程类别： 市政工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算总投资额： 20,747.08万元。

7. 本次招标工程监理范围：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务包括勘察设计阶段、施工准备阶段、工程竣工结算阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三

- 2. 中标通知书;
- 3. 投标文件;
- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同通用条款;
- 6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶方舟，身份证号码：43090319950606065X，注册号：44026908

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				209.27	10.46		
签约合同金额：（大写） <u>贰佰壹拾玖万柒仟叁佰元整</u> （小写） <u>¥2,197,300.00元</u> ，其中不含税价为：（大写） <u>贰佰零柒万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分</u> （小写） <u>¥2,072,924.53元</u> ，税金为（大写） <u>壹拾贰万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分</u> （小写） <u>¥124,375.47元</u> ，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

#### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1521个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共791日历天；。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、 合同订立

1. 订立时间：2023年3月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾贰份，受托人执肆份。  
(本页以下无正文)

委托人:	(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	受托人:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号
法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 谢建安	法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 鲁伍生
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

# 变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

### 变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 2：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-208971002001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程  
监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：211.820000万元

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：黄路

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



Handwritten signature of the bidder: 刘建东

查验码：3908823077982489 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程  
监理服务合同

合同编号：QCC-HT-2023-292  
JJ-JL-23009

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）  
市政道路工程监理服务合同

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程  
监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

4. 工程类别： 市政工程

5. 投资性质： 政府投资100%

6. 本次招标工程监理范围：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务包括施工准备阶段、工程竣工结算阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄路，身份证号码：430682199104081094，注册号：44028270

#### 五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				201.73	10.09		
签约合同金额：（大写） <u>贰佰壹拾壹万捌仟贰佰元整</u> （小写） <u>¥2,118,200.00元</u> ，其中不含税价为：（大写） <u>壹佰玖拾玖万捌仟叁佰零壹元捌角玖分</u> （小写） <u>¥1,998,301.89</u> ，税金为（大写） <u>壹拾壹万玖仟捌佰玖拾捌元壹角壹分</u> （小写） <u>¥119,898.11</u> ，增值税税率为【6%】 如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

本项目中标费率=中标金额/估算建安费14849.06万元=1.43%，按照投标报价签订**暂定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

#### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1030个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共300日历天；
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天。

#### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、 合同订立

1. 订立时间：2023年8月22日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾贰份，受托人执肆份。（本页以下无正文）

委托人:	(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	受托人:	(盖章) 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深群村项目商业一层1018号
法定代表人 或其授权代理人:	(签章)  陈明	法定代表人 或其授权代理人:	(签章)  卓信
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721
电话:	0755-22106008	电话:	0755-22103618

业绩 3: 鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等 7 条市政道路) 一标段监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440399-04-01-897570002001

标段名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条市政道路) 一标段监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 188.340000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 代维

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30

查验码: 5674852513169367 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理服务合同

合同编号：SSGW-EBLS-JL001  
JJ-JL-23006

鹅埠片区市政路网建设工程项目  
(产业路等7条市政道路)  
一标段监理合同

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）位于深汕特别合作区鹅埠镇，工程内容包含产业路、麓湖路（建材中路）、同心路、南外路、新安路（中兴北路）、元山路（元山排路）、同德路共7条市政道路，全长约2.6km。一标段包含产业路、麓湖路（建材中路），总长1061m。其中产业路道路全长约514m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h，包含一座长95.5m的桥梁；麓湖路（建材中路）道路全长约547m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括道路、交通、绿化景观、桥梁、岩土、给排水、电气、通讯迁改、交通监控及其它附属设施等。不含燃气工程的建安造价约为9289万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

(1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

(3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助委托人报建工作；

#### 四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869，  
联系方式：18680458356。

#### 五、 监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟肆佰元整（¥1883400.00）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

##### 2. 酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

##### a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 85% 时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%。

##### b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

绩效酬金支付至 85% 时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

##### c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

### 3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注: 结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)\*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格, 结算经政府相关部门审定后, 支付至结算价的97%, 保修期届满后一次性支付剩余费用。

### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期不少于1126个日历天。其中:

1. 施工阶段服务期限: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 预计396日历天;

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起, 预计730日历天。

### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、 合同订立

1. 订立时间: 2023年 7 月 12 日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富  
路文贞楼2栋4层南侧  
邮 编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人： (签章)

开户银行： /

账 号： /

受托人： (盖章)

住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路  
8号深耕村项目商业一层1018号  
邮 编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人： (签章)

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深汕特别  
合作区支行

账 号： 41036900040009721

## 业绩 4：同富路（创富路至河背路）市政道路工程监理服务

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-117617003001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：180.15万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：周鑫铨

本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-01-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11

查验码：5405133121442591 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理服务合同

正本

合同编号：SSGW-TFLCH-JL001

JJ-JL-24004



# 深圳市工程监理合同

工程名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程

合同名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程  
监理服务合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务

2.工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,道路起点位于现状创富路,终点位于规划河背路,全线长约692米,道路红线宽度18米,双向两车道,设计速度30km/h,含一座长18.1米、宽为18米的跨河桥及一条(2.7m+2.5m)×3.1m的双舱电力隧道。主要建设内容包括:道路工程、电力电缆隧道工程、桥梁工程、电力及通信工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程等。

4.工程类别: 市政道路工程 工程等级: I

5.投资性质: 政府投资100%

6.工程概算投资额: 9922.00 万元,招标部分工程概算投资额: 8457.12 万元(不含燃气工程)

7.其它: 本次招标工程监理范围:同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务(含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务),本项目不含燃气监理。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067

#### 五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：壹佰捌拾万壹仟伍佰元整（¥1,801,500.00元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计970日历天。其中：

1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4.施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共240日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共730日历天；

6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

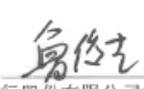
1.订立时间：2024年1月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人:	深圳市深汕特别合作区建筑工 务署(盖章)	受托人:	 深圳市聚匠工程项目管理有限 公司(盖章)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 产业路8号深耕村项目商业一 层1018号
邮编:		邮编:	518000
法定代表人		法定代表人	
或其授权代理人:(签章)	 	或其授权代理人:(签章)	
开户银行:		开户银行:	中国农业银行股份有限公司深 汕特别合作区分行
账号:		账 号:	41036900040009721
电话:		电 话:	0755-22103618
电子邮箱:		电子邮箱:	
日期:	2024 年 1 月 23 日		

业绩 5：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440399-04-01-502028002001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：145.430000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：罗元明

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02

查验码：4432105346476804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 监理服务合同

正本

合同编号：SSGW-GHWYK-ZL001  
JJ-JL-24007



## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 工程监理合同

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）  
市政道路工程

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）  
市政道路工程监理服务合同

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石镇

3.工程规模：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。项目总投资估算为 7502 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：市政工程 工程等级：        

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7.其它：本次招标范围为深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），但不含燃气监理。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款（含补充条款及附件）；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：罗元明，身份证号码：500238199809116331，注册号：44041918

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万肆仟叁佰元整（¥1,454,300.00）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计914日历天。其中：

1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4.施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共184日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共730日历天；

6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年4月24日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 受托人: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理有限公司  
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
文贞楼2栋4楼南侧

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路  
8号深耕村项目商业一层1018号

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)



鲁佳

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作  
区分行

账号:

账号: 41036900040009721

电话:

电话: 0755-22103618

合同签订日期: 2024年4月24日

### 3、企业“百千万工程”项目业绩表

#### 企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务(帮扶)	小漠镇人民政府	4万元	2024.9.30/未竣工	/	合同	深汕合作区	序号1至3项目根据深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业(第二批)结对帮扶签约项目
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	57.7万元	2024.12.18/未竣工	/	合同	深汕合作区	
3	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	1.88万元	2025.1.15/未竣工	/	合同	深汕合作区	
4	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	46.27896万元	2024.7.31/未竣工	章建平	中标通知书、合同	深汕合作区	序号4至6项目根据《深汕特别合作区深入贯彻落实‘百县千镇万村高质量发展工程’奋力打造乡村全面振兴示范样板行动方案》确定为
5	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)工程咨询(监理)	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	1491.1万元	2023.10.27/未竣工	刘宝华	中标通知书、合同	深汕合作区	

6	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	276.85 万元	2023.9.18/未竣工	许前宏	中标通知书、合同	深汕合作区	百千万工程。
---	------------------------	--------------------	-----------	---------------	-----	----------	-------	--------

业绩 1.小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务合同

协议编号: ZJISWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

#### 四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

#### 五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

#### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

#### 七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇政府</p> <p>联系人：朱纪平</p> <p>联系电话：1581704262</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>

业绩 2.小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF  
JJ-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m<sup>2</sup>光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为2150万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为57.7万元人民币。

### 四、协议工期

1. 计划开工日期：2024年9月10日
2. 计划竣工日期：2024年12月31日

### 五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

### 七、合同份数

本协议一式6份，双方各执3份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有



限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 胡长司</p> <p>通讯地址： 联系人：康弘平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 鲁仕</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

业绩 3.小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF  
TJ-JL-25001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

服务范围：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目总投资预算为57万元人民币，乙方帮扶

监理服务金额为 1.88 万元人民币。

#### 四、协议工期

1. 开工日期：以实际开工时间为准。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

#### 五、协议生效

3. 本协议订立时间：2025 年 1 月 15 日。

4. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

5. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

#### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

#### 七、合同份数

本协议一式 7 份，双方各执 3 份，区住建水务局备案 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

业绩 4. 红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同

## 中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：462789.6元；
  2. 项目负责人为：章建平；
  3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
  4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司  
2024年7月16日



合同编号: CT-GC-JL-2407002  
JJ-JL-24009

## 监理合同

工程名称: 红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方 (建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方 (代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资  
发展有限公司

丙方 (监理单位): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年7月31日

# 红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 m<sup>2</sup>）、生态停车场（占地约 1255 m<sup>2</sup>）、乡村振兴学院（占地约 1463 m<sup>2</sup>，建面约 2500 m<sup>2</sup>）、垂钓中心（占地约 12040 m<sup>2</sup>）、多彩农田（占地约 12365 m<sup>2</sup>）、四季花海（占地约 13259 m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：建筑工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：     /      万元

招标部分工程概算投资额：     /      万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.6%；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（甲方、甲方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 108 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期 6 个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

## 七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

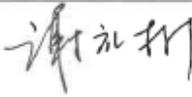
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.31

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，丙方执肆份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

丙方:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

业绩 5. 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

## 中标通知书

标段编号: 44038120230039001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)



建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 2106.780000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 2263554296961391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/  
JJ-JL-23013

## 监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023  
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限  
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

# 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：      /       万元

招标部分工程概算投资额：   /  /  万元

7. 其它：   /  

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：  刘宝华  ，身份证号码：  230302198705305014  ，  
注册号：  44023001  

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按   962000000.00  元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

## 七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

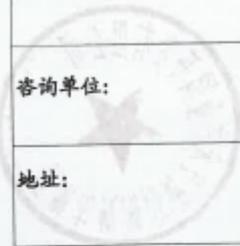
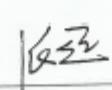
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.10.27。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



业绩 6. 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

## 中标通知书

标段编号：44038120230014003001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：276.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：许前宏



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

神建安

查验码：9464428851503700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QCC-HT-2023-353

## 新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务  
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇  
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司  
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 126114 m<sup>2</sup>，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m<sup>2</sup>。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m<sup>2</sup>，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m<sup>2</sup>。六层办公用房面积 10800 m<sup>2</sup>。2 栋宿舍面积为 13800 m<sup>2</sup>，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m<sup>2</sup>。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

- （1）协助发包单位报建工作；
- （2）协助发包单位征拆工作；
- （3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式；

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定1180个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定450日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

陈明

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

鲁信王

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

## 4. 总监理工程师业绩情况

### 4.1 拟派项目负责人简历表

姓名	阳琴	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉科技学院			毕业时间	2004年6月	所学专业	自动化		
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	2年	技术特长	市政、机电		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44043768		
主要工作经历	2024年2月-至今，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司任总监； 2021年2月-2024年1月，在湖北拓普源电力工程有限公司任项目经理； 2019年2月-2021年1月，在湖北长江电气有限公司任项目经理； 2017年2月-2019年1月，在武汉飞虹工程管理咨询有限公司任总监代表。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	后湖四期泵站	205.55	2015年6月28日	市政工程	湖北省-武汉市-江岸区	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	总监代表		

2	武汉光谷中心城综合管廊工程	630	2016年12月18日	市政工程	湖北省-武汉市	武汉光谷中心城建设投资有限公司	总监代表
3	流芳公交停保场工程项目	156	2017年2月2日	市政工程	湖北省-武汉市	武汉市公共交通集团有限公司	总监代表

# 毕业证书

<b>普通高等学校</b>	
<b>毕业证书</b>	
	学生 <b>阳琴</b> 性别 <b>男</b>
	一九八二年九月 卅 日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校
	自动化 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长 <b>张钢</b>
	校 名: <b>武汉科技学院</b>
	二〇〇四年六月三十日
	学校编号: 104951200405000675
普通高等教育本科毕业生 中华人民共和国普通高等教育	
No. 04850392	

# 职称证书

	专业名称: <b>建筑施工</b> Professional Field
	资格名称: <b>工程师</b> Qualificational Title
	批准时间: <b>2018年11月11日</b> Approval Date
	批准单位: <b>黄冈市人社局</b> Approved by
	批准文号: <b>黄人社职[2018]14号</b> Approval No.
姓名: <b>阳琴</b> Full Name	评审组织: <b>黄冈市工程技术中级专业技术职务</b>
身份证号: <b>42900619820909007X</b> ID No.	
管理号: <b>J0032018300612</b> Administration No.	



姓名:

Full Name

阳琴

身份证号:

ID No.

42900619820909007X

管理号:

Administration No.

T0002021300313

发证日期:

Issue Date

2021年1月28日

专业名称:

Professional Field

工业自动化

资格名称:

Qualificational Title

工程师

批准时间:

Approval Date

2020年12月25日

批准单位:

Approved by

东湖开发区职改办

批准文号:

Approval No.

武新职改任〔2021〕1号

评审组织:

Evaluation Organization

北省工程技术(东湖高新区)

高级服务评审委员会

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月09日  
- 2025年09月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 阳琴

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: 44043768

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



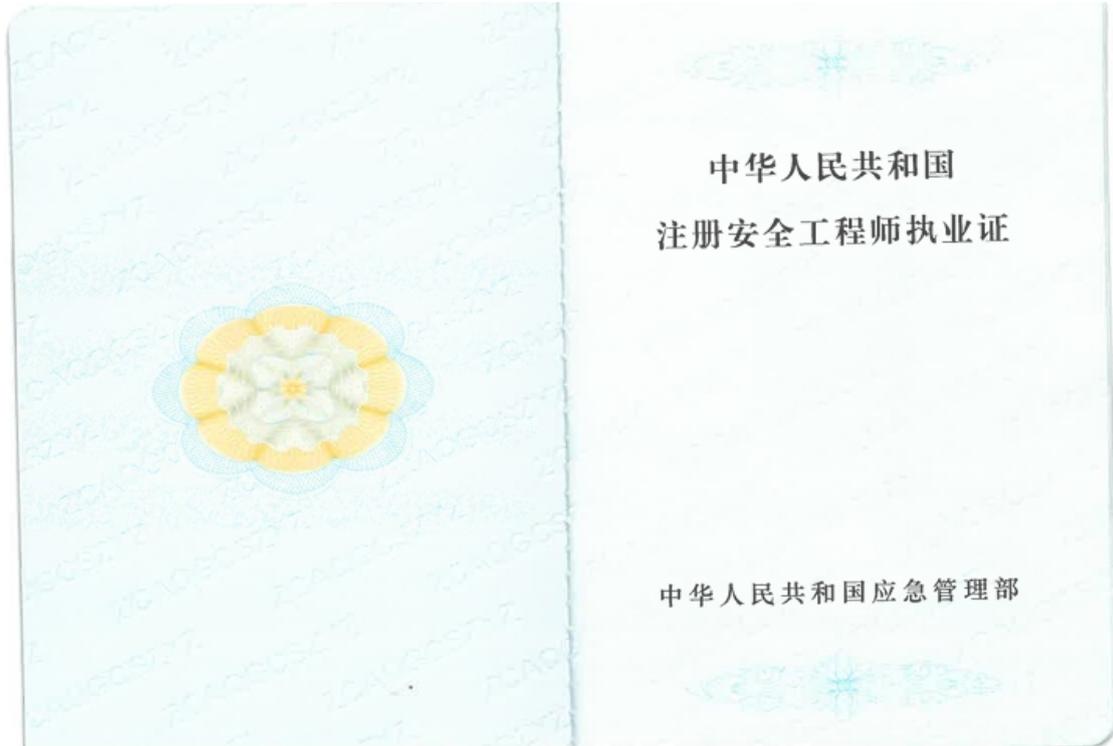
个人签名: 阳琴

签名日期: 2025年3月9日



发证日期: 2024年04月24日

# 注册安全工程师证



190-0006

## 注册记录

注册 i

阳琴 42900619820909007X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至：2027年4月14日



## 5. 拟派项目团队人员配备表

### 项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	阳琴	工程师	市政、机电	注册监理工程师	市政/机电	44043768	7	施工阶段—保修阶段
2	土建工程师	周鑫铨	工程师	房建	注册监理工程师	房建/市政	44018067	16	按需进退场
3	桥梁工程师	刘小裕	高级工程师	市政	注册监理工程师	房建/市政	42008712	16	按需进退场
4	监理员	吕超	/	土建	注册监理工程师	房建/市政	44041194	5	按需进退场
5	安全监理工程师	王晨旭	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240388870	11	按需进退场
6	安全监理工程师	许前宏	/	安全	注册监理工程师	房建/市政	44034964	7	施工阶段—保修阶段
7	给排水监理工程师	何耀球	工程师	给排水	/	给排水	B20230175	13	按需进退场
8	水电监理工程师	李焦	/	机电	注册监理工程师	房建/市政	44043017	4	按需进退场
9	测量监理工程师	赖开荣	工程师	土建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44043832	4	按需进退场
10	监理员	蔡金平	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44031314	10	按需进退场
11	造价工程师	魏丹平	工程师	土建	一级造价师	/	202010045 510000035 77	5	按需进退场

12	资料员	蒋武勋	工程师	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44035231	6	施工阶 段一保 修阶段
----	-----	-----	-----	----	-----------------	-----------	----------	---	-------------------

### 5.1 项目总监 阳琴

#### 毕业证书



国家监理工程师注册证



使用有效期: 2025年03月09日  
- 2025年09月05日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 阳琴

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: 44043768

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



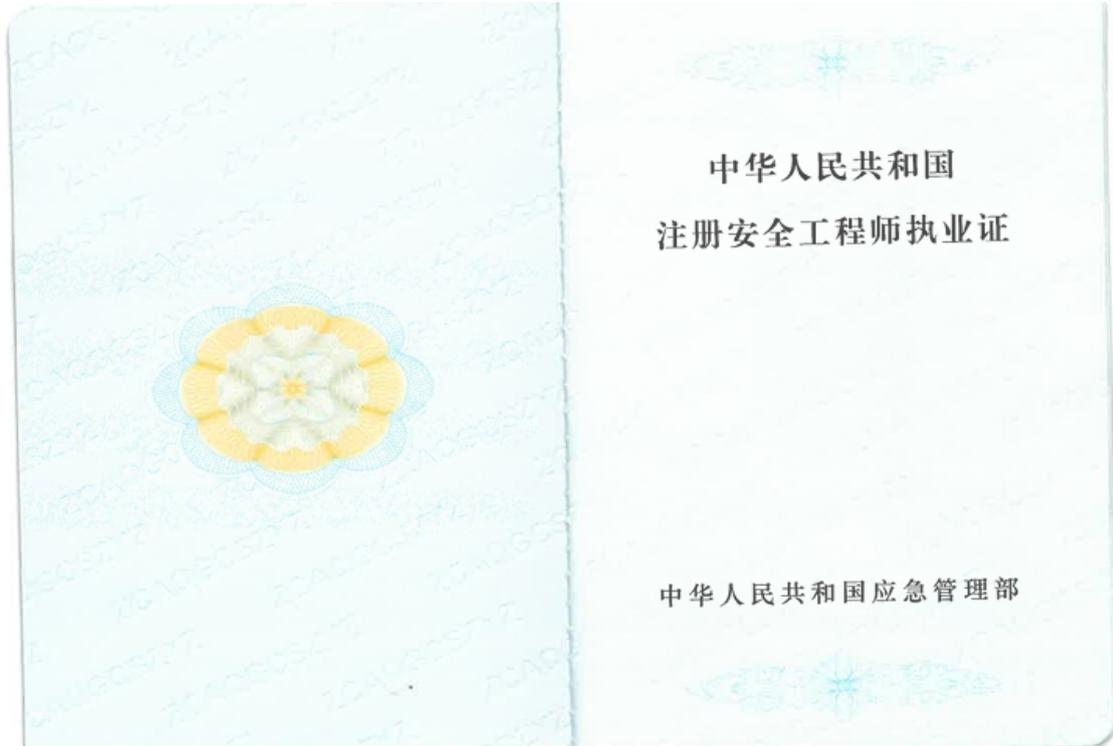
个人签名: 阳琴

签名日期: 2025年3月9日



发证日期: 2024年04月24日

# 注册安全工程师证



190-0006

## 注册记录

注册 i

阳琴 429006198209090007X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至：2027年4月14日



# 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2018年11月11日</u>
管理号: Administration No. <u>J0032018300612</u>	批准单位: Approved by <u>黄冈市人社局</u>
	批准文号: Approval No. <u>黄人社职[2018]14号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术职务</u>

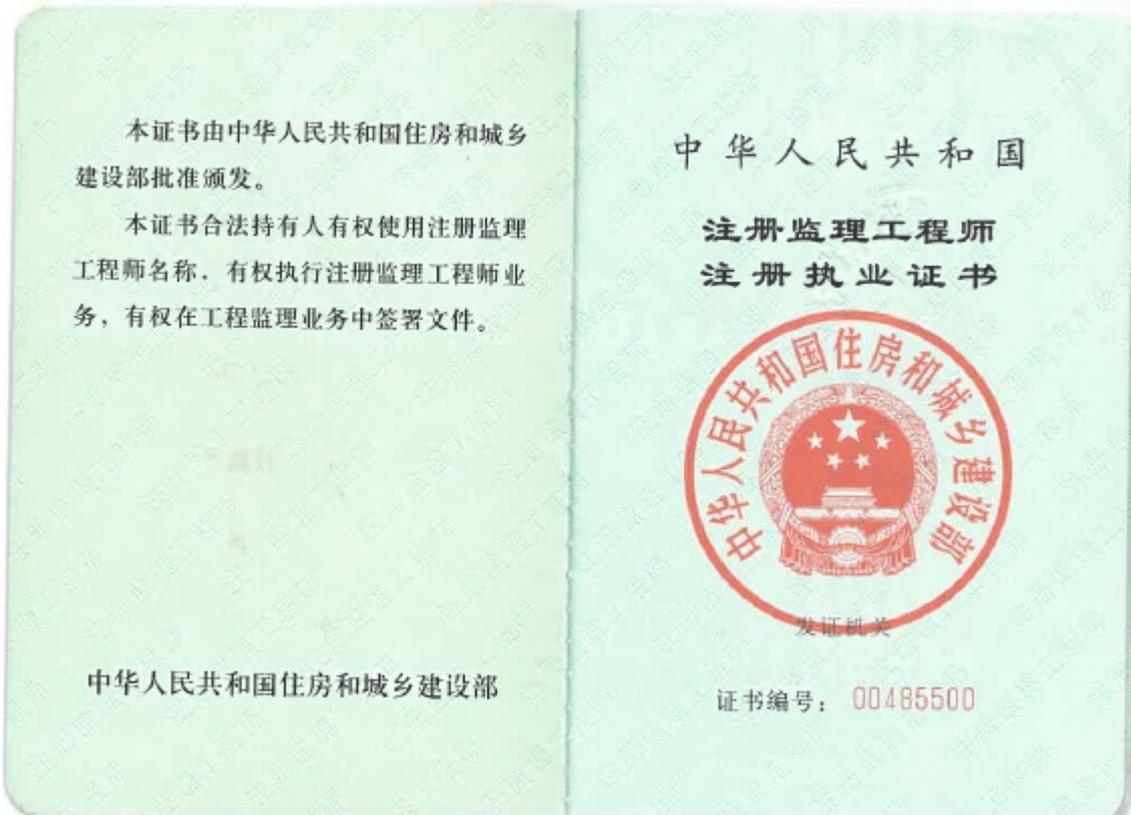
	专业名称: Professional Field <u>工业电气自动化</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2020年12月25日</u>
管理号: Administration No. <u>T0002021300313</u>	批准单位: Approved by <u>东湖开发区职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年1月28日</u>	批准文号: Approval No. <u>武新职改任[2021]1号</u>
	评审组织: <u>湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会</u>

## 5.2 土建工程师 周鑫铨

### 毕业证



# 国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00677821

认定机关(签章)  
2021年3月19日

聘用企业变更  
延续/变更注册记录

深圳市腾匠工程项目管理有限公司

No. 00847684

认定机关(签章)  
2023年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01251370

认定机关(签章)  
2024年02月20日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



持证人签名:

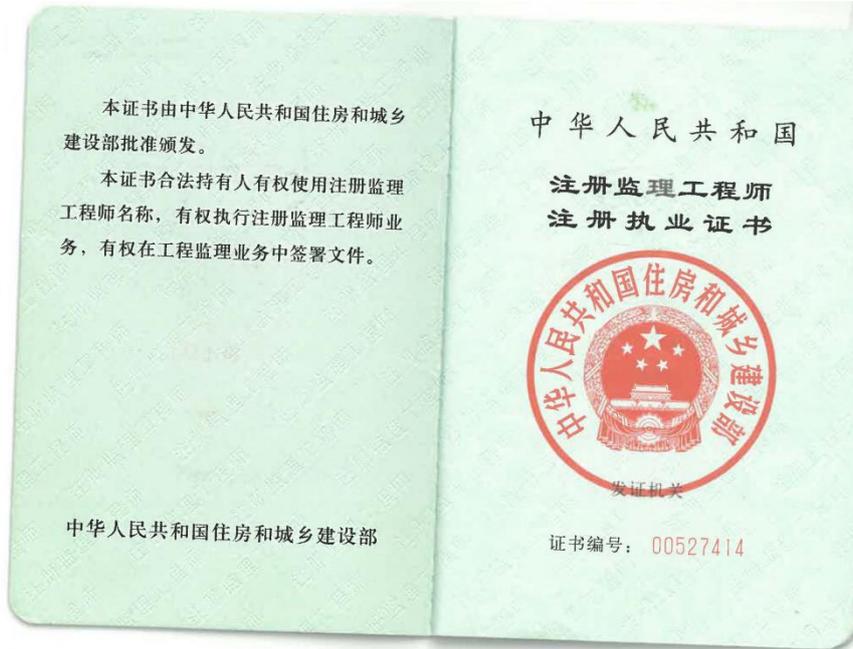
姓名: 周鑫铨  
性别: 男  
身份证号: 43038119860103331X  
专业: 风景园林  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2013年11月23日

### 5.3 桥梁工程师 刘小裕

#### 毕业证



# 国家注册监理工程师证



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司</p>  <p>No. 00491243 认定机关 (签章) 2020 年 7 月 30 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广州穗科建设管理有限公司</p>  <p>No. 00708421 认定机关 (签章) 2021 年 7 月 28 日</p>
-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市聚匠工程管理有限公司</p>  <p>No. 01097221 认定机关 (签章) 2024 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 07 月 25 日</p>  <p>No. 00869414 认定机关 (签章) 2022 年 5 月 10 日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证

GZZC

证书编号: 黔特高2010993980743

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 刘小裕  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 362427198709135052  
资格系列: 工程技术人员  
资格专业: 公路工程  
资格名称: 工程技术人才\_高级工程师  
评审类型: 民营经济组织专项评审  
取得时间: 2021年01月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州乾力博建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2021年03月18日

## 5.4 监理员 吕超

### 毕业证



# 国家注册监理工程师证

	
注册号	44041194
姓名	吕超
性别	男
出生日期	1996年12月02日
注册专业	房屋建筑工程
1.	房屋建筑工程
2.	市政公用工程
注册执业单位	深圳市聚匠工程项目管理有 限公司
有效期至	2026年11月20日
持证人签名	
发证日期	2023年12月21日

住房和城乡建设部执业资格注册中心  
注册专用章  
1101081137719

## 5.5 安全监理工程师 王晨旭

### 毕业证



No.01- 1504215370



190-0225

### 注册记录

王晨旭 430422199412193939

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年6月1日



### 注册记录

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晨旭  
性别 男  
身份证号 430422199412193939  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



#### 核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 5.6 安全监理工程师 许前宏

### 毕业证



# 国家注册监理工程师证

244



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有  
限公司

注册号 44034964

姓名 许前宏

性别 男

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

出生日期 1993 年 03 月 01 日

发证日期 2023 年 06 月 07 日



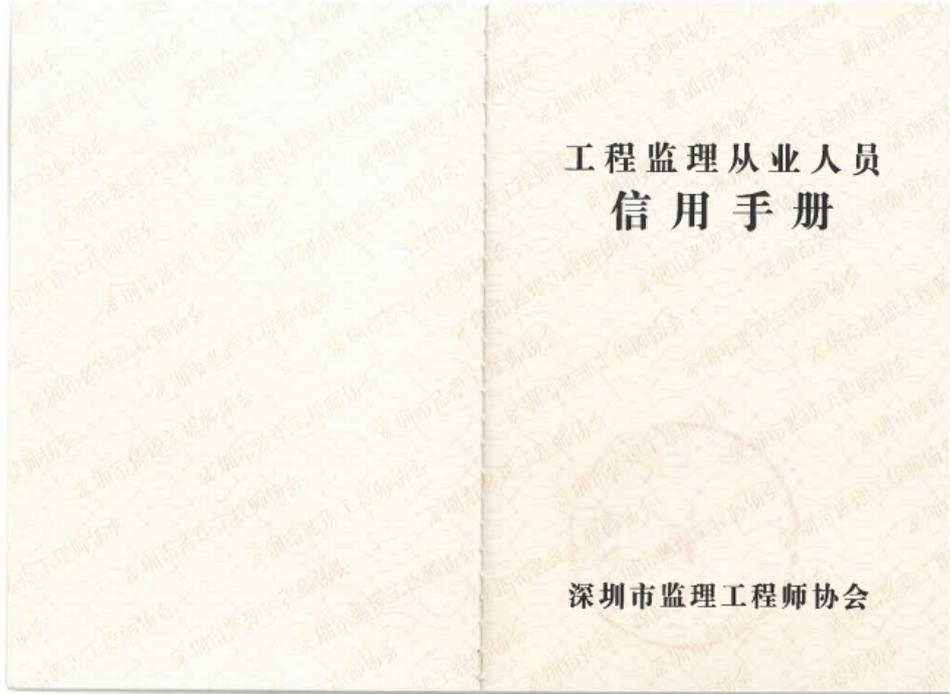
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
注册专用章  
110108113778

## 5.7 给排水监理工程师 何耀球

### 毕业证



# 工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
姓名:	何耀球	
性别:	男	
身份证号:	360782198610284815	
学历:	本科	
所学专业:	给排水科学与工程	
技术职称:	工程师	
从业单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限	
	公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2023年3月20日	
核发编号:	B20230175	

职称证

	姓名: <u>何耀球</u> <span style="float: right;">B9K</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360782198610284815</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193040100000352</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

## 5.8 水电监理工程师 李焦

### 毕业证



### 国家注册监理工程师证





## 5.9 测量监理工程师 赖开荣

### 毕业证



# 国家注册监理工程师证



# 职称证

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	工程测量
评审时间	2021.08.31

专业技术资格  
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	赖开荣
性别	男
出生年月	1991.03
工作单位	中交第二航务工程局有限公司

编号 21822016

5.10 监理员 蔡金平

毕业证



# 国家注册监理工程师证





职称证



## 5.11 造价工程师 魏丹平

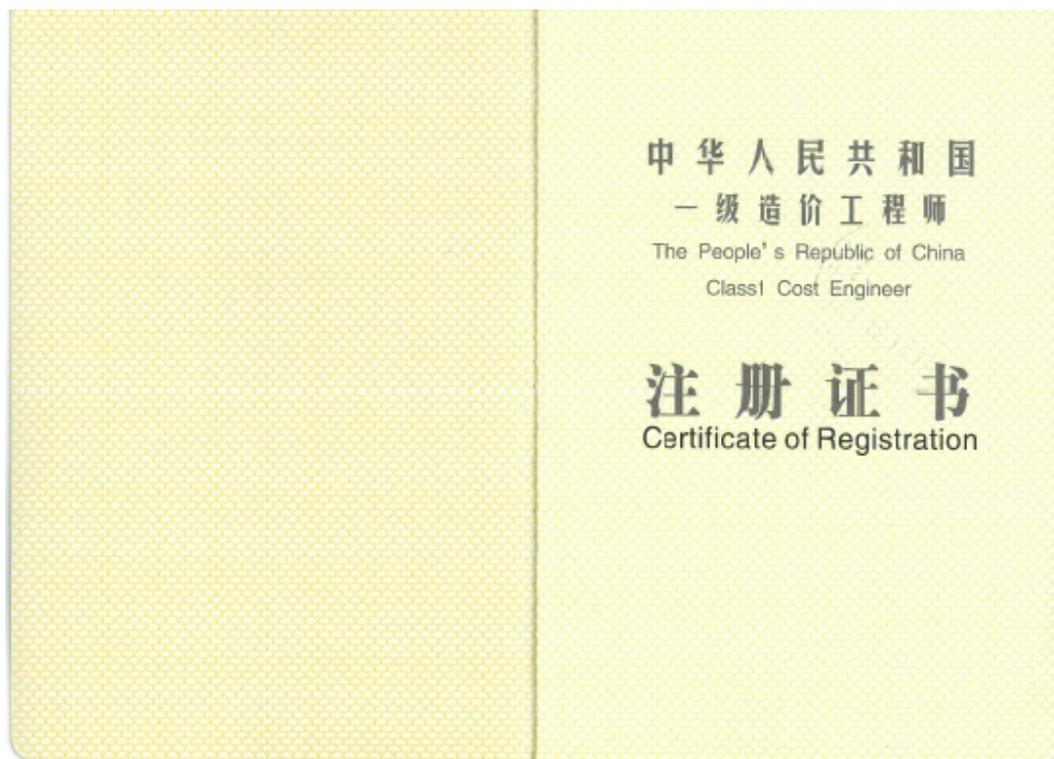
### 毕业证



### 一级造价师资格证



一级注册造价工程师



职称证

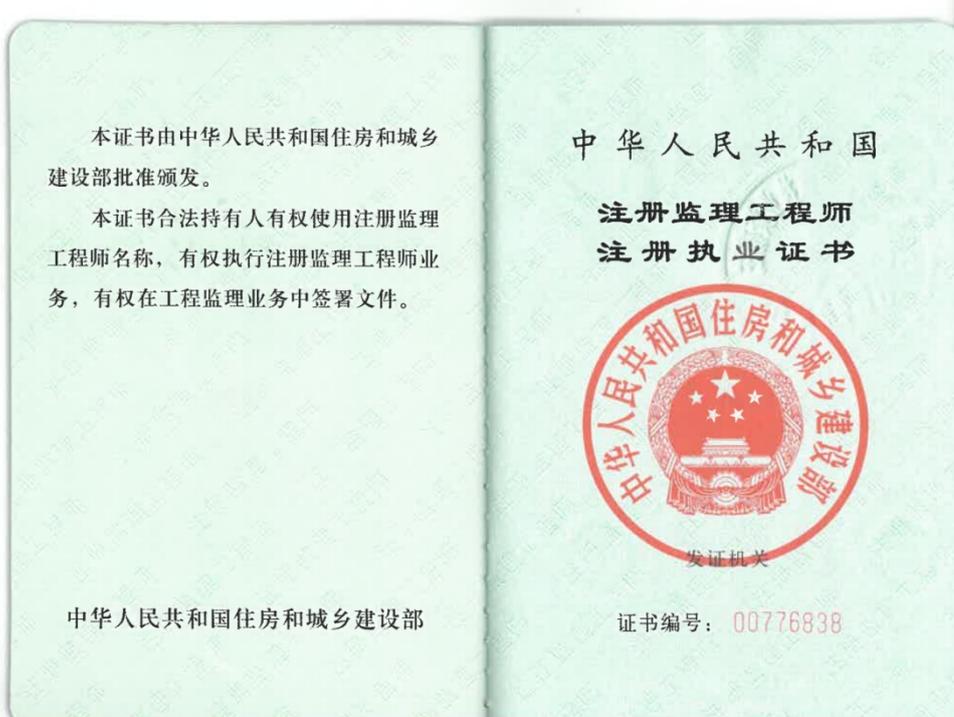
姓名	魏丹平		
性别	女		
身份证号	511025198604290519	评审组织	宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关	宜宾市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	宜人社职通(2020)55号
		批准时间	2020年9月11日

## 5.12 资料员 蒋武勋

### 毕业证



# 国家注册监理工程师证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蒋武勋  
性别 男  
身份证号 431025199811201631  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004340



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 6、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	优秀	2024 年一季度 2024 年三季度
2	协鑫项目(一期)监理服务	优秀	2024 年二季度
3	深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程	优秀	2024 年二季度
4	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	良好	2024 年四季度
5	延锋国际项目监理服务	良好	2024 年四季度
6	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务	良好	2024 年一季度
7	深汕汽车坡(鹅埠)5、6 号地块场平工程监理服务	良好	2023 年四季度
8	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监理服务	良好	2023 年四季度
9	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务	良好	2023 年四季度
10	临邦里办公室装修	/	2023. 7. 14

## 6.1 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
2024 年 4 月 10 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲒门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水  
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京伟建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

## 6.2 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王典	85	良好
5	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

### 6.3 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹤埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表**

限事类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

#### 6.4 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表

16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王彝	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王彝	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽赞	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好

## 6.5 延锋国际项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度 监理类 合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30-至今	张朝辉	88	良好
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
3	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好
6	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023/5/11-2025/1/5	杨洋	85	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024/11/5-2028/1/24	刘旭	83	良好

## 6.6 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

序号	单位名称	服务类型	合同编号	项目名称	合同期限	负责人	得分	评价等级
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.8	良好
33	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	/	科教大道(南山路至红海大道段)建设工程监理合同	2019/10/22-至今	刘祥	80.8	良好
34	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.6	良好
35	广东海外建设咨询有限公司	监理	SSTK-HT-2020-014	深汕消防救援中心项目建设工程监理服务合同	2020/2/12-至今	周鑫	80.6	良好
36	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
37	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
38	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023/3/1-至今	林炎佳	80	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSGW-ZZCCP-ZJ001	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	2022/8/1-至今	林炎佳	80	良好

第 5 页, 共 9 页

## 6.7 深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务

序号	单位名称	服务类型	合同编号	项目名称	合同期限	负责人	得分	评价等级
85	深圳市特区建工集团建设工程有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2023-025	翰林华庭项目施工总承包施工合同	2023.3.3-至今	王鑫	71.8	合格
86	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块及配套设施道路)施工总承包工程合同	2023/5/5起	王鑫	84.60	良好
87	中建一局集团第二建筑有限公司	施工	QCC-HT-2023-011	翰林华庭项目集中商业(售楼处)工程施工总承包施工合同	2023.2.13-至今	王鑫	64.4	基本合格
88	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项监理服务合同	2023/7/3起	张朝辉	88.6	良好
89	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	90.14	优秀
90	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	吕高	85.9	良好
91	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王鑫洋	86.8	良好
92	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好

第 12 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
14	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计	QCC-HT-2023-098	小漠安置区周边市政配套建设项目前期服务合同	2023.4.15-至今	林添集	87	良好
15	广东森森造绿有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-222	深汕智造城(小漠)场地平整工程(东地块)古树保护调整方案技术服务合同	2023.7.5-至今	韩冬	87	良好
16	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王益洋	86.8	良好
17	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2023-051	小漠安置区(碧涛云天花园)项目基坑支护设计合同	2023.3.1-至今	林添集	86	良好
27	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	85	良好
19	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	/	深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理与相关服务合同	2019.11.2-至今	刘灿	84.4	良好

## 6.8 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2023.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套工程工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZCC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王卉	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

## 6.9 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2023.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套工程工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZCC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王卉	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.64	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

## 国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

### 关于对临邦里办公楼装修项目监理单位的感谢信

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

感谢贵单位对临邦里办公楼装修项目的大力支持与帮助！由贵单位监理的临邦里办公楼装修项目，自进场施工以来，团队各成员能够公正、独立地开展工程监理工作，秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，展现出过硬的技术业务水平、较强的组织协调能力和强烈的责任担当意识，克服重重困难，在时间紧、任务重的条件下，精心组织、倾力协作，督促施工方严格落实项目质量安全目标。在项目监理团队的共同努力下，项目进度、工程质量、安全管理等各方面工作取得显著成效。

目前，临邦里办公楼装修项目已接近尾声。在此，特对贵单位各级领导及项目监理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！衷心祝愿贵单位蓬勃发展、蒸蒸日上！

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

2023年7月14日



## 7、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市聚匠工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：陈锐（签字）

或其授权的代理人：陈锐（签字）

日期：2025年3月14日

## 8、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人阳琴，身份证号码：42900619820909007X；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派3号、9号地块配套工程项目监理服务项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的项目总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：阳琴

日

期：2025年3月6日

## 9. 中小企业声明函

— / —