

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交第三公路工程局有限公司

日期：2025年03月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价(不评审)	提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以建设单位出具的评价证明文件时间为准)建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 3 项,若提供超过 3 项,统计时只计取前 3 项)。
3	企业同类工程业绩(不评审)	提供投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;2、业绩为竣工业绩,不超过 5 项,若超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩(不评审)	提供项目负责人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;2、业绩为竣工业绩,不超过 3 项,若超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩。
5	项目管理班子人员配备情况(不评	提供拟投入本项目的主要项目成员,包括但不限于项目经理(建造师)、项目技术负责人、各相关专

	审)	业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。
--	----	---

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加海岸学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年3月18日

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中交第三 公路工程 局有限公 司	注册资本	215618.71 7813 万元	成立日期	2004 年 03 月 08 日
企业法人代表	蔡唐涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801		联系电话	010-814035 56	
主要资质证书	<p>公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包贰级。铁路工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；特种工程（特殊设备起重吊装）专业承包不分等级；环保工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级。</p>				
履约评价情况	<p>1、工程名称：津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工总承包工程；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024/04/12；</p> <p>2、工程名称：红桥报春里项目二期 EPC 工程总承包；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2024/07/08；</p> <p>3、工程名称：丹河新城金村起步区赵庄村棚户区(城中村)改造项目一期工程；履约评价等级或得分：通报表扬；评价时间：2024/05/05。</p> <p>4、工程名称：红桥报春里项目一期 EPC 工程总承包；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2023/10/09。</p> <p>5、工程名称：赵庄一期安置房项目；履约评价等级或得分：通报奖励；评价时间：2022/12/27。</p>				
<p>提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p>					

项目 1：津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工 总承包工程

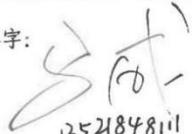
天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期006- C1 地块施工总承包工程	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
评价单位	天津中交城市发展有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话： 2024年 4月12日		评价单位： 评价单位负责人签字： 联系电话： 2024年 4月12日

注：在评价结果相应 () 中画“√”

项目 2：红桥报春里项目二期 EPC 工程总承包履约评价

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	红桥报春里项目二期EPC工程总承包		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司		
评价单位	中交红桥（天津）房地产开发有限公司		
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处		
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)		
不满意情况说明			
项目经理签字：	 13521848111 2024年7月8日	评价单位（盖章）	 评价单位负责人签字： 联系电话： 13602021905 2024年7月8日

注：在评价结果相应 () 中画“√”

项目 3：丹河新城金村起步区赵庄村棚户区(城中村)改造项目一期工程履约评价

山西省住房和城乡建设厅

晋建质函〔2024〕584号

山西省住房和城乡建设厅 关于公布 2023 年度省级安全生产标准化 示范企业和项目（第二批）名单的通知

各市住房和城乡建设局、城市(乡)管理局，山西转型综改示范区建设与公用事业管理部，各有关企业：

根据《山西省住房和城乡建设厅建筑施工安全生产标准化创建和考评实施细则》，经企业自主申报，省厅组织专家资料审查、现场核查，评定山西一建集团有限公司等 14 个企业为 2023 年度“省级安全生产标准化示范企业”，评定滨河东路南延二期工程施工一标段等 38 个项目为 2023 年度第二批“省级安全生产标准化示范项目”，且经公示无异议，现将名单予以公布。

- 附件：1. 2023 年度省级安全生产标准化示范企业名单
2. 2023 年度省级安全生产标准化示范项目（第二批）
名单

山西省住房和城乡建设厅
2024 年 5 月 15 日

(主动公开)

附件 1

2023 年度省级安全生产标准化示范企业名单

序号	所属地市	建筑施工企业名称
1	太原市	山西一建集团有限公司
2		中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
3		誉海建设集团有限公司
4		中铁城建集团第一工程有限公司
5		山西六建集团有限公司
6		盛玖建设集团有限公司
7		太原市第一建筑工程集团有限公司
8	大同市	大同市泰瑞集团建设有限公司
9		晋能控股煤业集团宏远工程建设有限责任公司
10	晋中市	山西晋建集团有限公司
11		诚杰建设集团有限公司
12	阳泉市	阳泉市建设集团有限责任公司
13	长治市	山西三建集团有限公司
14	运城市	山西运城建工集团有限公司

附件 2

2023 年度省级安全生产标准化示范项目 (第二批) 名单

序号	所属地市	建筑施工项目名称	申报单位
1	太原市	滨河东路南延二期工程施工一标段	太原市政建设集团有限公司
2		碧桂园桃源里一期(新沟村城中村改造)项目三号楼、四号楼、五号楼、六号楼、七号楼、十二号楼	中铁十二局集团 建筑安装工程有限公司
3		中北大学仪器科学大楼、新能源化工研究院建设项目 EPC 总承包	山西四建集团有限公司
4		保利悦公馆项目	中国建筑第二工程局有限公司
5		南固碾城中村改造保利滨河上院项目	中国建筑第五工程局有限公司
6		太原邮件处理中心一期工程项目	中国建筑一局(集团)有限公司
7		万达沙河澜山建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
8		中车集团太原机车车辆厂宿舍棚户区(危旧房)一期改造项目 1 号楼、2 号楼、地下车库、门房一、门房二、幼儿园工程	中铁城建集团 第一工程有限公司
9		丽华北项目一标段 1#、2#、5-8#楼、S2#楼、地库一	中天建设集团有限公司
10		中国铁建花语堂 7 号楼/12 号楼/13 号楼	中铁十七局集团 建筑工程有限公司
11	省综改区	综改区杨庄项目 3#地块 1-9#住宅楼、S5、S6 商业、地下车库	中天建设集团有限公司
12		智能高端装备产业园区基础设施建设及厂房配套项目加工装配联合厂房、涂装中心生产辅房、梯台栏杆涂装车间	中铁城建集团 第一工程有限公司
13	大同市	山西大同大学北校区建设项目-化学和医学教学实验楼	中国建筑一局(集团)有限公司
14		大同市国际能源革命科技创新园 D 区超低能耗被动式装配式住宅示范项目(瑞湖·云山府)	大同泰瑞集团建设有限公司
15		大同市同辉书院住宅小区项目	晋能控股煤业集团 宏远工程建设有限责任公司
16	忻州市	原平市电子信息智能装备制造产业园(启动区)项目设计施工总承包	中铁十二局集团 建筑安装工程有限公司
17	晋中市	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	中建二局第三建筑工程 有限公司
18		山西农谷智慧冷链物流园项目	山西省安装集团股份有限公司

序号	所属地市	建筑施工项目名称	申报单位
19	吕梁市	吕梁新区丽水苑项目B区施工(二标段)	中建三局集团有限公司
20		孝义市城市棚户区改造居义村片区(二期)学府壹號建设项目	歌山建设集团有限公司
21	阳泉市	阳泉市中心医院建设项目(1#住院楼、综合楼)	山西八建集团有限公司
22		阳泉市矿区采煤沉陷区综合治理项目石卜嘴住宅小区4#5#6#楼	山西宏厦建筑工程第三有限公司
23	长治市	和平里(长治)三期、四期工程	山西三建集团有限公司
24		沁县湖畔里住宅小区建设项目(一期)	山西三建集团建设工程有限公司
25	晋城市	沁水大医院项目	北京城建集团有限责任公司
26		晋城丹河华达房地产开发有限公司山西建投·文汇佳苑A区项目工程总承包	山西建筑工程集团有限公司
27		丹河新城金村起步区赵庄村棚户区(城中村)改造项目一期工程	中交第三公路工程局有限公司
28		元机电产业园一期一标	晋城市建工集团有限公司
29	临汾市	临汾市中心医院门诊住院楼扩建项目	中建三局集团有限公司
30		高河店、南焦堡、下樊村和北孝社区城中村连片改造(一期)建设项目施工(一标段)	山西一建集团有限公司
31		侯马市新田路棚户区改造安置小区(安泰家园)一标段	山西六建集团有限公司
32		山西通才房地产有限公司博雅苑建设项目(二标段)	山西二建集团有限公司
33		山西临汾染化(集团)有限责任公司新型染料迁建项目一期	山西四建集团有限公司
34		大宁县安置小区项目	山西八建集团有限公司
35		黄河金三角(运城)创新生态集聚区科创城(B地块)工程总承包(EPC)	山西建筑工程集团有限公司
36		运城市盐湖区原王庄学校建设项目	山西运城建工集团有限公司
37	运城市	运城市盐湖区原王庄棚户区改造(源城天禧)建设项目(一标段)	山西四建集团有限公司
38		运城机场航站区改扩建工程新建航站楼及连廊工程	山西运城建工集团有限公司

山西省住房和城乡建设厅

2024年5月15日印发

项目 4：红桥报春里项目一期 EPC 工程总承包

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	红桥报春里项目一期EPC工程总承包	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司	
评价单位	中交红桥（天津）房地产开发有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话： 2023年10月9日	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话： 2023年10月9日	

注：在评价结果相应 () 中画“√”

项目 5：赵庄一期安置房项目履约评价

晋城中交建设开发有限公司文件

晋城中交（2022）77 号

关于对赵庄一期安置房项目进行奖励的通报

赵庄一期安置房项目经理部：

赵庄一期安置房项目事关群众切身利益，是一项重要的民生、民心工程，泽州县县委县政府及丹河集团高度重视。按照泽州县下达的 2022 年度目标，你部能够压实责任，勇于担当，努力克服疫情、环保等不利因素影响，严把工程质量关，细化落实安全生产责任，抢抓晴好天气，集中优势资源，基本按要求完成阶段性施工任务。在 2022 年 12 月 16 日泽州县政府及丹河集团等上级单位现场调研过程中，受到各方一致好评，树立了三公局良好的企业形象。

根据相关制度及合同要求，经项目公司领导班子研究决定，现对你部提出通报表扬，并给予二十万元奖励。希望你部能够继续保持施工势头，全员牢固树立大局观念，再接再厉，戒骄戒躁，坚持以质量、安全为核心导向，认真落实各项措施，确保各项建设任务圆满完成，早日圆老百姓“安居梦”。

晋城中交建设开发有限公司

2022年12月27日



晋城中交综合部

2022年12月27日印发

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：汕头市东海岸新城和语湾建设工程；合同金额：34627.00 万元；
竣工时间：2023/10/24

2、合同名称：晋城一中丹河校区、泽州一中新校区 EPC 施工总承包；合同金额：
64644.00 万元；竣工时间：2024/04/9

3、合同名称：滨州高端装备制造产业园区工程总承包项目；合同金额：84000.00
万元；竣工时间：2023/06/15

4、合同名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设
工程；合同金额：68786.725 万元；竣工时间：2023/10/31

5、合同名称：河北南宫中学（新校区）项目设计-施工 EPC 工程总承包；合同
金额：36098.022 万元；竣工时间：2022/08/17

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间
为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双
方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可
另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、汕头市东海岸新城和语湾建设工程 中标通知书

汕头市东海岸新城和语湾建设工程 中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

非常高兴地通知贵司为《汕头市东海岸新城和语湾建设工程》（招
标编号：0724-2000D39N3391）的中标人，中标结果如下：

标的名称/数量	中标金额（元）
汕头市东海岸新城和语湾建设工程/1项	¥346,270,000.20

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系
签订正式承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2020年12月22日

采购人：中交（汕头市）城市开发有限公司

联系人：林殿鑫

联系电话：0754-87272722

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招
标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保
证金退回事宜。

施工合同

正本

合同编号: CCCCIC(ST)-东海岸E-施工-0004

归档编号: _____

合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头东海岸新城和语湾建设工程施工合同
合同内容	普通高层住宅、超高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程等所有工程内容（具体见工程量清单及图纸）。
合同金额	人民币（大写）： <u>叁亿肆仟陆佰贰拾柒万元贰角</u> ，小写： <u>346270000.2</u> 元。
成本分类	建筑安装工程费
发包人	中交（汕头市）城市开发有限公司
承包人	中交第三公路工程局有限公司
签订日期	2020年12月24日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称： 汕头东海岸新城和语湾建设工程

发 包 人： 中交（汕头市）城市开发有限公司

承 包 人： 中交第三公路工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交（汕头市）城市开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头东海岸新城和语湾建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头东海岸新城和语湾建设工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区 E01-18、E02-04、E01-17 地块；

3. 资金来源：企业资金；

4. 工程内容：和语湾项目普通高层住宅、超高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程等所有工程内容（具体见工程量清单及图纸）。

包括但不限于：

4.1 土建工程

（1）建筑部分：施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。

（2）结构部分：基础及主体结构工程，施工图中的全部内容。

（3）土方及基坑支护部分：包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工（承包人需配合基坑监测单位）等施工图中的全部内容。

4.2 安装工程

施工图中除专业工程暂估价以外的全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

4.2.1 给排水工程，按发包人提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

（一）生活给水系统：

承包人负责从生活给水和商业给水市政总表后开始（不包含泵房设备），安装至末端各户内第一个给水点，包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋

管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留预埋件等工程的施工。若消防给水为独立干管供水则不含消防给水系统；若消防给水与生活给水共用给水干管则室外消防栓由给水施工方一并施工到位。

(二) 排水系统:

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井，红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。单体户内卫生间内预留50cm长Φ110PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

4.2.2 电气工程

电气工程按发包人所提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

(一) 电源配电箱

承包人负责安装建筑物户内配电箱（仅施工箱体及总开关）、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱，消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱。

(二) 用电器具

建筑物内（物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等）需安装的灯具、开关、插座、排风扇等（入户大堂等带精装修部位除外）。

(三) 配管

强电部分:

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽（包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽）、桥架（包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架）、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网（含小区内高低压电力管网部分），小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒，不含小区园林照明系统的线管、线盒。

弱电部分:

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化(含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等)]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒,线盒均要求封盖,暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

(四) 配线

强电: 承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线(含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作)。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设(含出线端接线)。

动力系统中自预留低压配电箱(柜)出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆(含市电和发电)敷设和线缆上下端接线(除另有约定外)。其中,消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端(不含消防风机控制箱出线端接线);消防水泵配电系统线缆敷设至消防水泵控制箱进线端(不含消防水泵控制箱出线端接线);潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备;各系统发电电源接自发电机自动控制屏(含发电机自动控制屏出线端接线);水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备;电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

(五) 防雷

承包人负责全部防雷工程,含金属门窗栏杆的接地连接,全部金属管道设备的跨接地等。

(六) 承包范围内的电气工程系统的全部调试。

4.2.3消防工程

消防工程包括但不限于:消防安装工程深化设计、报建、联动调试、验收、取证、培训、供货、安装、保修等;本工程需消防备案及办理消防相关部门验收,且包验收通过。投标人负责协助甲方完成二次装修消防深化设计(报设计部门审批)、施工,并负责消防报批报建手续的办理,最后验收通过。

(一) 消火栓灭火系统: 包括室内消火栓灭火系统(施工图所示)、室外消火栓水泵接合器及其给水管网、屋顶消防水箱的供货及安装; 由于室外消火栓供水与市政供水共用管道, 室外消火栓安装范围计入给排水范围;

(二) 自动喷淋灭火系统: 按施工图; 包括室外自喷水泵结合器及其给水管网;

(三) 火灾自动报警及联动控制系统;

1) 承包人应根据施工图纸、国家有关规范、消防验收要求，结合所选投标品牌型号的火灾自动报警设备的特点，对火灾自动报警系统的系统图进行二次深化设计，二次深化费用不做任何调整。

2) 承包人对系统图的二次深化设计，不得改变原设计的设备类型及数量（模块除外，可结合投标设备的技术特点进行优化）、位置、控制逻辑、线型。应尽量只是用所选用的火灾自动报警设备的型号来替代原设计型号。

3) 如有必要，如走线方向发生变化、模块通过模块箱集中设置等，造成实际走线的平面图与原设计有差别时，承包人须对消防报警平面图进行二次深化设计。

4) 合同签订后，承包人应将上述二次深化的图纸报原设计单位审核通过。

5) 火灾自动报警及联动系统施工具体内容：

① 消防控制室内的消防主机的安装，包括控制台（或控制柜），报警、联动、广播、电话主机，多线控制盘、图文显示电脑及打印机等，电源等的安装。

② 所有报警设备的安装、包括报警主机、各种模块、各种探测器、手动报警按钮（带电话插孔）、警铃等设备的安装、布线、系统连接及调试。

③ 联动控制系统：包括消防联动盘的安装、各类联动控制线（含硬线控制线路）的连接及消防系统联动调试。

④ 紧急广播系统：包括广播主机、扬声器的安装、布线、系统连接及调试。

⑤ 消防对讲电话：包括消防电话主机、固定电话分机安装、布线、系统连接及调试。

(四) 电气火灾漏电监控报警系统工程、消防设备电源监控系统、防火门监控系统安装及调试；防火门、应急照明、应急疏散报建验收。

(五) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统、隔墙式排气扇、风口百叶；

(六) 气体灭火系统：承包人负责深化设计，深化设计的图纸必须自行负责与当地电网公司及消防局等单位协调并取得认可同意；施工（二次深化含在投标总价内），并负责气体灭火系统放气指示灯、气体灭火控制器等相关电气管线配管。灭火器配置：按施工图；

(七) 防火卷帘（挡烟垂壁）：包括防火卷帘供货及安装、防火卷帘控制箱供货及安装、防火卷帘控制箱至防火卷帘之间电线电缆供货布线及接线、防火卷帘控制箱进线接线及出线接线；挡烟垂壁的供货安装。

(八)消防强电：包括消防泵控制柜、巡检柜的供货及安装；风机控制箱的供货及安装；

(九)消防工程范围包括人防部分消防工程施工；各电梯机房至消防控制室电梯迫降信号线的供货、布线与迫降调试，电梯单位配合；消防承包单位承包范围包括与119联网的申请、办理、开通等，发包人仅提供委托配合。

(十)电梯机房至消防控制室对讲电话线的布线，对讲电话线由电梯供应商提供并安装调试完成；

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月6日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期：满足下列节点，凡进度控制里程碑延误的，承包人按三万元人民币/天标准和实际延误天数支付违约金，在工程结算时由发包人扣除。满足建设单位开盘以及交楼节点要求，每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	工作内容	完成时间	备注
1	住宅地块预应力管桩工程	2021/3/30	
2	住宅地块基坑支护工程	2021/6/5	
3	2#、3#栋主楼灌注桩工程	2021/5/5	
4	1#栋主楼灌注桩工程	2021/5/30	
5	2#、3#栋主体结构达±0.00（达预售）	2021/7/30	
6	1#栋主体结构达四层结构（达预售）	2021/10/20	
7	最后一栋主体结构封顶	2022/7/30	
8	配套地块基坑支护工程	2022/4/20	
9	配套地块桩基础工程	2022/3/7	
10	配套地块结构达±0.00	2022/5/27	
11	配套地块结构封顶	2022/7/6	
12	外架拆除	2023/4/30	各栋外立面完成并亮相
13	竣工验收	2023/8/30	
14	竣工备案	2023/9/30	

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。地下室侧壁土方回填按照主干道道路路基施工工艺施工，分层碾压，每层填土 50cm，碾压完成后 30cm。回填土密实度必须达到 92%以上。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、发包人的要求执行，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的完全责任。承包人须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求进行施工，施工过程中如存在质量问题，承包人须按相关要求及时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权采取措施，直至终止合同，承包人须承担由此造成发包人的所有损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同为综合单价包干（含税）合同，在合同执行期间，综合单价不变，签约合同价（含税）：人民币（大写）：叁亿肆仟陆佰贰拾柒万元贰角，小写：346270000.2元，其中不含税金额：人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元贰角柒分，小写：317678899.27元，增值税金额：人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾玖万壹仟壹佰元玖角叁分，小写：28591100.93元，增值税税率9%。其中：专业工程暂估价7847万元；绿色施工安全防护措施费为1300.5万元；总承包服务费110.5万元。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、清单措施费（含绿色施工安全防护措施费、高层增加费、地下室施工增加、脚手架搭拆费、赶工措施费、预算包干费等一切措施费用）总价包干，结算时不予以调整，专业工程暂估价按照最终确认的费用结算。

3. 合同价内容

a 合同价内容

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料

加工费)、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费(含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用)、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金,除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。竣工验收前外墙一次性清洗、检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。由发包人缴纳的检测费若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任,均由承包人自行承担(已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的,代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回,若因承包人原因导致逾期扣回的,则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失)。

按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费及当地政府规定的其他费用、民工工资保证金、税金等,除政府明确规定由发包人缴纳的以外,其余已含在投标报价中,并综合考虑政府返还金额比例,本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的,须征得发包人同意(民工工资保证金由发包人代扣代缴,根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回,若因承包人原因导致逾期扣回的,则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失)。

b 固定措施费

①绿色施工安全防护措施费(包括但不限于绿色施工、临时设施、安全施工、用工实名管理等所有关于绿色施工安全防护措施费),其中绿色施工费含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用。

②其他施工组织措施费(包括但不限于夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、二次搬运、住宅工程分户验收、室内空气污染测试,20m高以下的工程用水加压措施,施工材料堆放场地的整理,机电安装后补洞(槽)工料费、施工中临时停水停电、基础埋深2m以内挖土方的塌方,日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等所有施工组织措施费用)。

③技术措施项目费(包括但不限于大(中)型机械进(退)场及安拆费、塔吊及施工电梯

基础、垂直运输及超高降效、泵送增加费、构件运输、桩基施工平台处理、桩基检测场地处理、安装工程措施费（含脚手架搭拆费、工程超高增加费、棚内增加费、高层建筑增加费、采暖工程系统调试费、空调水系统工程调试费、其他工程系统调试费、配合其它专业孔洞预留费）等其所有相关施工技术措施费用）。

c 其它

承包人需配合完成由发包人缴纳的检测费项目所需具备的检测场地条件，包括但不限于道路通行、道路清障、积水抽排、垃圾清理等。

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内合同清单综合单价不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：韩松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行(中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行)设立“工人工资支付专用户”, 并通过银行“工人工资支付专用户”, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金, 发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于 2017 年 12 月 28 日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知(汕人社发【2017】16 号)”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708 号文)》的要求, 做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 中交(汕头市)城市开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 6 份, 发包人执 4 份, 承包人执 2 份, 副本一式 6 份, 发包人

执 4 份，承包人执 2 份，均具有同等法律效力。

合同签署页

发包人：(公章)

法定代表人：(签章)

经办人：



印 文 林

组织机构代码：91440500MA5336GF62

地址：汕头市龙湖区珠池港区 3 号桥西侧
珠港新城 B-1-06-A 地块

邮政编码：515041

电 话：18023207379

传 真：0754-87272722

电子信箱：

开户银行：建设银行汕头金沙支行

账 号：44050165140100000573

“工人工资支付专用户”帐号：

承包人：(公章)

法定代表人：(签章)

经办人：



将 万 民

组织机构代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号
801

邮政编码：100010

电 话：010-84907798

传 真：010-84907798

电子信箱：

开户银行：交通银行北京德胜门支行支行

账 号：110060224018002574257

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 和语湾（曾用名：和瑞湾）

验收日期: 2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 中交（汕头市）城市开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和语湾（曾用名：和瑞湾）				
工程地点	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-18、E02-04地块	建筑面积	108720.77m ²	工程造价	34627万元
结构类型	框架、框剪、剪力墙结构	层数	地上：6-45 层		
	框剪结构		地下：1~2 层		
施工许可证号	440540202012310101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月6日	验收日期	2023年10月26日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202015号		
建设单位	中交（汕头市）城市开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	汕头市建筑设计院有限公司				
总包单位	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交第三公路工程局有限公司				
承建单位（装修）	中交第三公路工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张从伟
副组长	林国滨、许伟勋、赵钦顺、韩松
组员	吴维生、许宝林、黄美玉、张策鸿、张少光、杨佳俊、袁宏彬（建设单位） 李增烈、陈亦丰、吴敬伟、郭一峰、陈伟、王建洲（设计单位） 潘启钊（勘察单位） 陈龙森、李锦忠、陈蔚、陈沛国、吴恢涵、李婕、郑淋、蔡桂丰（监理单位） 樊乐、梁绍来、雷明、李焱易、李艳静、陈烁林（施工单位）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国滨	许伟勋、黄美玉、张策鸿、张少光、赵钦顺、陈龙森、陈蔚、陈沛国、李增烈、陈亦丰、吴敬伟、潘启钊、韩松、樊乐、梁绍来
建筑设备安装工程	许宝林	杨佳俊、袁宏彬、李锦忠、吴恢涵、郑淋、蔡桂丰、郭一峰、陈伟、王建洲、雷明、李焱易
工程质控资料	吴维生	李婕、李艳静、陈烁林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 15 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 14 项	共 98 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 57 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 29 项	共 130 项,其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 42 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

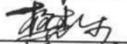
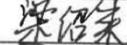
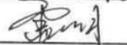
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张从伟	中交（汕头市）城市开发有限公司	公司副总经理		
2	林国滨	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目负责人		
3	许伟勋	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
4	许宝林	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目机电专业负责人	中级工程师	
5	黄美玉	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师	中级工程师	
6	张策鸿	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师	中级工程师	
7	张少光	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师	中级工程师	
8	杨佳俊	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师		
9	袁宏彬	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师		
10	吴维生	中交（汕头市）城市开发有限公司	项目工程师	中级工程师	
11	李增烈	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		
12	陈亦丰	汕头市建筑设计院有限公司	设计工程师		
13	吴敬伟	汕头市建筑设计院有限公司	项目设计技术负责		
14	郭一峰	汕头市建筑设计院有限公司	设计工程师		
15	陈伟	汕头市建筑设计院有限公司	设计工程师		
16	王建洲	汕头市建筑设计院有限公司	设计工程师		
17	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18	赵钦顺	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
19	陈龙森	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
20	李锦忠	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
21	陈蔚	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
22	陈沛国	广东重工建设监理有限公司	总代	注册监理工程师	
23	吴恢涵	广东重工建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
24	李婕	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
25	郑淋	广东重工建设监理有限公司	监理员	无	
26	蔡桂丰	广东重工建设监理有限公司	监理员	无	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	韩松	中交第三公路工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
28	樊乐	中交第三公路工程局有限公司	项目副经理	中级工程师	
29	梁绍来	中交第三公路工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
30	雷明	中交第三公路工程局有限公司	质检员	助理工程师	
31	李炆易	中交第三公路工程局有限公司	施工员	助理工程师	
32	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	资料员	初级工程师	
33	陈烁林	中交第三公路工程局有限公司	资料员	无	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(中) (理) (有) (限) (公) (司)

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经检查验收,该工程包含的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程及电梯10个分部工程质量全部合格;工程质量控制资料和功能检验检测资料基本齐全;有关安全和使用功能符合设计文件及验收规范要求;观感质量综合评定为“好”,工程质量验收评定为“合格”,同意竣工验收并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 赵钦顺
 注册号44002844
 有效期2025.04.15
 广东建工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 薛松
 京1112017201900138(00)
 建筑
 2025.01.23
 中交第三公路工程局有限公司

建筑设计院有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2023年10月24日	总监理工程师: 2023年10月24日	单位(项目)负责人: 2023年10月24日	单位(项目)负责人: 2023年10月24日	单位(项目)负责人: 2023年10月24日

GD-E1-9976

注册建造师
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 2025年

单位（子单位）竣工验收备案表

汕外建备[2023]025号

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



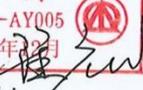
GD-E1-916/1

建设单位名称	中交（汕头市）城市开发有限公司		
备案日期	2023年12月8日		
工程名称	和语湾（曾用名：和瑞湾）		
工程地点	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-18、E02-04地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	E01-18地块建筑规模为：高层住宅1栋45层(设置配电房1层)、1栋33层、1栋17层，地下室2层，总建筑面积93358.62m ² 。E02-04地块建筑规模为：多层商业楼1栋6层，多层配套综合楼1栋6层，地下室1层，总建筑面积15362.15m ² 。合计总建筑面积108720.77m ² 。		
结构类型	框架、剪力墙、框剪		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2021年1月6日		
竣工验收日期	2023年10月25日		
施工许可证号	440540202012310101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第三公路工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



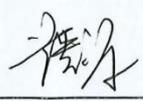
GD-E1-916/1



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年10月25日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李增烈 注册号: 4407560-006 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 吴敬伟 注册号: 4407560-004 有效期至: 至2025年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年10月25日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年10月25日</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2023年10月25日</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年10月25日</p> <p></p>

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
--------------	--

备案意见	<p style="text-align: center;">和语湾(曾用名:和瑞湾) 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年12月7日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年12月8日 </div>
------	---

备案机关负责人	 2023.12.08	备案经受人	潘梓玉 
---------	---	-------	--



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 龙湖 区(县级市) 和语湾(曾用名:和瑞湾) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:BG华试202308,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2023 年 12 月 8 日



施工合同

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中交水运规划设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就晋城一中丹河校区、泽州一中新校区建设工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：晋城一中丹河校区、泽州一中新校区 EPC 总承包；

工程批准、核准或备案文号：2019-140525-83-03-109555；

工程内容及规模：建设内容主要涉及普通教室、专用教室、任课教师办公室、图书行政综合楼、学生及教工食堂、公共浴室、风雨操场、学生宿舍、其它附属用房等。

工程规模：总用地面积 225011 平方米，总建筑面积约 124770 平方米。

工程所在省市详细地址：位于山西省晋城市丹河新城；

工程承包范围：设计：本项目施工图设计、竣工图编制及后续服务；施工：最终批复的施工图纸范围内的内容。

其他：不包括共享食堂的厨房设备，共享艺体馆、专用教室及报告厅的精装修和功能设施，垃圾房的垃圾分类处理设施。

二、联合体成员的确认

鉴于承包人在招投标程序中，不具备设计资质，其承诺其招用的中交水运规划设计院有限公司具备设计资质，并经发包人审核确认。

三、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据现行国家及地方相关规范、技术标准及法律、法规相关条文要求等；发包方提供的方案设计
及初步设计文件，项目可行性研究报告、立项或备案资料、水文地质资料和岩土工程勘察报告等（发
包人提供的上述文件须经审批通过）。

四、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订当日；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：具备施工条件；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：开工日期之后，730 日历天；

五、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求。

工程施工质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

六、合同价格和付款货币

合同价格（含税）为：暂定为投标报价（大写）：陆亿肆仟陆佰肆拾肆万元整，（小写金额：646440000.00 元）。其中建安费增值税税率 9%，设计费增值税税率 6%。

其中：

建安工程费（含税）暂定陆亿肆仟壹佰捌拾捌万元整，（小写：641880000.00 元）；其中安全文明施工、临时设施、环境保护三项费用暂定壹仟玖佰贰拾伍万陆仟肆佰元整（小写：19256400.00 元）

(暂按建安费的3%计);

设计费(含税)暂定肆佰伍拾陆万元整,(小写:4560000.0元);

建安工程费以经发包人审核确认的施工图纸工程量为依据,预算审核价下浮 0.5%后,为建安工程费,即合同的最终施工费固定总价。

设计费结算金额以预算审核后的建安费为基数,按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算,并乘以(1-下浮率6%)。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:双方盖章且法定代表人或委托代理人签字或盖章。

发包人:晋城市其河新城建设投资集团有限公司(公章)

牛晓敏

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)



承包人:中交第三公路工程局有限公司(联合体牵头人公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)



承包人:中交水运规划设计院有限公司(联合体成员公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)



合同订立时间:2020年1月26日

合同订立地点:山西省晋城市



表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城一中晋城校区 晋城一中晋城校区PPP项 目总承包项目4-1#学 用楼教学楼	层数/建筑面积	地上4层 3235.48 m ²
施工单位	中交第三公路工程 局有限公司	技术、质量负责人	唐小凡
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡
开工日期	2020年3月7日	竣工日期	2022年3月7日
验收记录	验收结论		
项目	验收记录		
1 分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部 验收合格		
2 质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合规定 30 项 验收合格		
3 安全和使用功能核查及 抽查结果	共抽查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经逐项处理符合规定 0 项 验收合格		
4 观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经逐项处理符合要求的 0 项 验收合格		
5 综合验收结论	验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
项目负责人 古劲松 2022年3月1日	总监理工程师 林明 2022年3月1日	项目负责人 古劲松 2022年3月1日	项目负责人 林明 2022年3月1日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城一中晋城校区 晋城一中晋城校区PPP项 目总承包项目3-3#管 廊教学楼	层数/建筑面积	地上5层 4002.59 m ²
施工单位	中交第三公路工程 局有限公司	技术、质量负责人	唐小凡
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡
开工日期	2020年3月7日	竣工日期	2022年3月7日
验收记录	验收结论		
项目	验收记录		
1 分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部 验收合格		
2 质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合规定 30 项 验收合格		
3 安全和使用功能核查及 抽查结果	共抽查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经逐项处理符合规定 0 项 验收合格		
4 观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经逐项处理符合要求的 0 项 验收合格		
5 综合验收结论	验收合格		
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
项目负责人 古劲松 2022年3月1日	总监理工程师 林明 2022年3月1日	项目负责人 古劲松 2022年3月1日	项目负责人 林明 2022年3月1日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程类别	结构类型	框架	层数/建筑面积	1002.59 m ²
施工单位	中文第三公路工程有限公司	技术、质量负责人	褚凡	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	2022年3月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
项目负责人 古劲松		项目技术负责人 褚凡		项目负责人 褚凡	项目负责人 褚凡
2022年5月1日		2022年7月1日		2022年5月1日	2022年5月1日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程类别	结构类型	框架	层数/建筑面积	1002.59 m ²
施工单位	中文第三公路工程有限公司	技术、质量负责人	褚凡	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	验收合格			验收合格
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
项目负责人 古劲松		项目技术负责人 褚凡		项目负责人 褚凡	项目负责人 褚凡
2022年5月1日		2022年7月1日		2022年5月1日	2022年5月1日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（沙河校 区）、神州一中新 校区附属工程（东包 A）工程	层数/建筑面积	5层 5886.22 ㎡
施工单位	中交第三公路工 程局有限公司	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古朝松	竣工日期	年 月 日
结构类型	框架结构	验收结论	
技术、质量负责人	史坤		
项目技术负责人	唐小凡		
项目	验收记录		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计质量标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论		符合要求 通过验收
监理单位	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)
监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
监理单位 日期	监理单位 日期	监理单位 日期	监理单位 日期

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（沙河校 区）、神州一中新 校区附属工程（东包 A）工程	层数/建筑面积	1696.8 ㎡
施工单位	中交第三公路工 程局有限公司	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古朝松	竣工日期	年 月 日
结构类型	框架结构	验收结论	
技术、质量负责人	史坤		
项目技术负责人	唐小凡		
项目	验收记录		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计质量标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论		符合要求 通过验收
监理单位	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)
监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	监理单位 项目负责人
监理单位 日期	监理单位 日期	监理单位 日期	监理单位 日期

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城一中(原鄂城 区)、鄂州一中 校区改扩建工程 A-25男生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 5885.22 m ²
施工单位	中交第三公港工 程局有限公司	技术、质量负责 人	艾卿	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			
2	原材料进场材料检查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能检查及 抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合验收 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	验收日期
(公章) 项目负责人 张海洋	(公章) 总监理工程师 刘进平	(公章) 项目负责人 艾卿	(公章) 项目负责人 刘进平	(公章) 项目负责人 刘进平	年 月 日
参加验收单位					

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城一中(原鄂城 区)、鄂州一中 校区改扩建工程 A-25男生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6193.71 m ²
施工单位	中交第三公港工 程局有限公司	技术、质量负责 人	艾卿	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			
2	原材料进场材料检查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能检查及 抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	符合验收 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	验收日期
(公章) 项目负责人 张海洋	(公章) 总监理工程师 刘进平	(公章) 项目负责人 艾卿	(公章) 项目负责人 刘进平	(公章) 项目负责人 刘进平	年 月 日
参加验收单位					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城一中（丹阳校区）、鄂州一中鄂城分校EPC总承包工程A-1#女生宿舍	楼层/建筑面积	5层	6193.71㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	结构类型	框架结构	
项目负责人	占勤松	技术、质量负责人	史坤	
项目技术负责人	唐小凡	开工日期	2020年3月7日	
项目	验收记录			
分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			
质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项			
安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			
观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论	符合要求 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人 李海清	总监理工程师 李平先	项目负责人 李平先	项目负责人 李平先	项目负责人 李平先
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城一中（丹阳校区）、鄂州一中鄂城分校EPC总承包工程B-1#教学楼	楼层/建筑面积	6层	5112.14㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	结构类型	框架结构	
项目负责人	占勤松	技术、质量负责人	史坤	
项目技术负责人	唐小凡	开工日期	2020年3月7日	
项目	验收记录			
分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			
质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项			
安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			
观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论	符合要求 通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人 李海清	总监理工程师 李平先	项目负责人 李平先	项目负责人 李平先	项目负责人 李平先
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	香城·中（子）河投 标区PC工总承包 B-2标段号楼	层数/建筑面积	5层 5237.99 ㎡
施工单位	中交第二公路工 程局有限公司	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	竣工日期	年 月 日
结构类型	框架结构	验收记录	验收结论
技术、质量负责人	史坤	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定	
项目技术负责人	曹小凡	9 分部	验收合格。
项目	验收记录		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定	验收合格。
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定	验收合格。
3	安全和使用功能抽查及 抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收合格。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格。
5	综合验收结论		符合要求 通过验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人 张海涛	监理单位 李永光	项目负责人 史坤	项目负责人 曹小凡
日期 年 月 日	日期 年 月 日	日期 年 月 日	日期 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	香城·中（子）河投 标区PC工总承包 B-2标段号楼	层数/建筑面积	5层 4040.55 ㎡
施工单位	中交第二公路工 程局有限公司	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	竣工日期	年 月 日
结构类型	框架结构	验收记录	验收结论
技术、质量负责人	史坤	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定	
项目技术负责人	曹小凡	9 分部	验收合格。
项目	验收记录		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定	验收合格。
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定	验收合格。
3	安全和使用功能抽查及 抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收合格。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格。
5	综合验收结论		符合要求 通过验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人 张海涛	监理单位 李永光	项目负责人 史坤	项目负责人 曹小凡
日期 年 月 日	日期 年 月 日	日期 年 月 日	日期 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（晋中校区）初中部教学楼B-5B教学楼	层数/建筑面积	5层 4000.39㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史坤
项目负责人	占勤松	项目技术负责人	胡小凡
开工日期	2020年5月7日	竣工日期	年月日
验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	合格要求 通过验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人 张海涛	项目负责人 李永光	项目负责人 史坤	项目负责人 mfg
年月日	年月日	年月日	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（晋中校区）初中部教学楼B-4B教学楼	层数/建筑面积	4层 3214.79㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史坤
项目负责人	占勤松	项目技术负责人	胡小凡
开工日期	2020年5月7日	竣工日期	年月日
验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	合格要求 通过验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人 张海涛	项目负责人 李永光	项目负责人 史坤	项目负责人 mfg
年月日	年月日	年月日	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 5.5.1

工程名称	晋城一中（晋阳校区）初中、高中校区工程总承包B-04教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 1095.8㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格 通过验收			
建设单位	晋城一中	监理单位	中交第三公路工程局有限公司	设计单位	山西中交工程技术有限公司
项目负责人	张海清	总监理工程师	李永光	项目负责人	史帅
项目技术负责人	占劲松	单位技术负责人	唐小凡	项目技术负责人	史帅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 5.5.1

工程名称	晋城一中（晋阳校区）初中、高中校区工程总承包B-04教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 4176.31㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格 通过验收			
建设单位	晋城一中	监理单位	中交第三公路工程局有限公司	设计单位	山西中交工程技术有限公司
项目负责人	张海清	总监理工程师	李永光	项目负责人	史帅
项目技术负责人	占劲松	单位技术负责人	唐小凡	项目技术负责人	史帅

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城·中(子)河院校区B-1#学生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 3886.22m ²
施工单位	中文第二公路工程有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	吉劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制系统核查	共 26 项, 经检查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经近工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格 通过验收			
建设单位	项目负责人 张海清	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
设计单位	项目负责人 李锐	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
监理单位	项目负责人 李锐	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
验收日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	验收日期	年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城·中(子)河院校区B-2#学生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6193.71m ²
施工单位	中文第二公路工程有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	吉劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制系统核查	共 26 项, 经检查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经近工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格 通过验收			
建设单位	项目负责人 张海清	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
设计单位	项目负责人 李锐	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
监理单位	项目负责人 李锐	监理单位	监理单位 李锐	施工单位	施工单位 唐小凡
验收日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	验收日期	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城·中（岳）路学校EPC总承包B-3班女生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6195.71㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看设计及标准规定 9 分部。 验收合格。			
2	质量控制系统检查	共 26 项，经检查符合规定 26 项。 验收合格。			
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共检查 14 项，符合规定 14 项。 共抽查 14 项，符合规定 14 项。 经返工处理符合规定 0 项。 验收合格。			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。 验收合格。			
5	综合验收结论	验收合格 通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 张海清 总监理工程师 李成光	监理单位 (公章) 项目负责人 史帅	施工单位 (公章) 项目负责人 唐小凡	设计单位 (公章) 项目负责人 mf	勘察单位 (公章) 项目负责人 mf

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	鄂城·中（岳）路学校EPC总承包B-3班女生宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 5886.22㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看设计及标准规定 9 分部。 验收合格。			
2	质量控制系统检查	共 26 项，经检查符合规定 26 项。 验收合格。			
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共检查 14 项，符合规定 14 项。 共抽查 14 项，符合规定 14 项。 经返工处理符合规定 0 项。 验收合格。			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。 验收合格。			
5	综合验收结论	验收合格 通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 张海清 总监理工程师 李成光	监理单位 (公章) 项目负责人 史帅	施工单位 (公章) 项目负责人 唐小凡	设计单位 (公章) 项目负责人 mf	勘察单位 (公章) 项目负责人 mf

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（丹河校区）初中部工程总承包共享型项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经审查符合设计及标准规定			
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合规定			
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 项，符合规定 共抽查 项，符合规定 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般” 的 项，经返修处理符合要求的 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（丹河校区）初中部工程总承包共享型项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	占劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经审查符合设计及标准规定			
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合规定			
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 项，符合规定 共抽查 项，符合规定 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般” 的 项，经返修处理符合要求的 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（丹波校区）新建校EPC总承包工程	层数/建筑面积	5层 20000m ²	18381.1
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	结构类型	框架结构	5层
项目负责人	古劲松	技术、质量负责人	史帅	2020年3月7日
项目技术负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	年月日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定		
2	质量控制资料核查	共 1 项，经检查符合规定	项	
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 1 项，符合规定	项	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的	项	
5	综合验收结论	综合验收结论		
建设单位	晋城一中（丹波校区）	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	晋城一中（丹波校区）新建校EPC总承包工程	层数/建筑面积	1层 5325.21m ²	5325.21
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	结构类型	框架结构	1层
项目负责人	古劲松	技术、质量负责人	史帅	2020年3月7日
项目技术负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	年月日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经检查符合规定	26 项 验收合格	
3	安全和使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项，符合规定	14 项 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的	24 项 验收合格	
5	综合验收结论	综合验收结论		
建设单位	晋城一中（丹波校区）	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日
项目负责人	张海洋	监理单位	山西中泰工程咨询有限公司	年月日

表 3.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程名称 (子单位工程名称) 工程名称	结构类型	层数/建筑面积	1层 156.2㎡	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定	验收合格		
2	质量控制材料核查	共 26 项, 经核查符合规定	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	验收合格			
参建单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人 孙海清	项目负责人 田有明	总监理工程师 田有明	项目负责人 孙海清	项目负责人 田有明	项目负责人 田有明
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

表 3.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	工程名称 (子单位工程名称) 工程名称	结构类型	层数/建筑面积	1层 3255.21㎡	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定	验收合格		
2	质量控制材料核查	共 26 项, 经核查符合规定	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格		
5	综合验收结论	验收合格			
参建单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人 孙海清	项目负责人 田有明	总监理工程师 田有明	项目负责人 孙海清	项目负责人 田有明	项目负责人 田有明
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	工程名称	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 210.9㎡
施工单位	施工单位	技术、质量负责人	史博	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	项目负责人	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量检测报告核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能抽查及检查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	年月日
项目负责人 史博	总监理工程师 田新钢	项目负责人 史博	项目负责人 史博	项目负责人 史博	年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	工程名称	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 159.2㎡
施工单位	施工单位	技术、质量负责人	史博	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	项目负责人	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量检测报告核查	共 26 项，经检查符合规定 26 项			
3	安全和使用功能抽查及检查结果	共抽查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	年月日
项目负责人 史博	总监理工程师 田新钢	项目负责人 史博	项目负责人 史博	项目负责人 史博	年月日

表 5.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城·中（中研院 区）、漳州·中研 院区PC工总承包 2#门厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 204.8m ²
施工单位	中交第三公限工 程局有限公司	技术、质量负责 人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 7 分部，经查看设计及标准规定 7 分部 验收合格			
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项 验收合格			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共抽查 项，符合规定 项，符合规定 项， 经返工处理符合规定 项 验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般” 的 项，经返修处理符合要求的 项 验收合格			
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人 孙海清	总监理工程师 田有钢	项目负责人 史帅	项目负责人 唐小凡	项目负责人 陈钱坤	年 月 日

表 5.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新城·中（中研院 区）、漳州·中研 院区PC工总承包 2#门厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 317.8m ²
施工单位	中交第三公限工 程局有限公司	技术、质量负责 人	史帅	开工日期	2020年3月7日
项目负责人	古劲松	项目技术负责人	唐小凡	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看设计及标准规定 9 分部 验收合格			
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项 验收合格			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共抽查 19 项，符合规定 19 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项 验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般” 的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项 验收合格			
5	综合验收结论	验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人 孙海清	总监理工程师 田有钢	项目负责人 史帅	项目负责人 唐小凡	项目负责人 陈钱坤	年 月 日

竣工验收备案表

附件 10:

泽州县房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号: 0/0

工程名称	丹河新城金村起步区教育园区晋城一中（丹河校区）、泽州一中 新校区项目			
工程地点	晋城市泽州县丹河新城青山街南侧、新晋路东侧			
规划许可证号	建字第 140500202000054 号	工程类别	房屋建筑（含配套市政 政忠昌路工程）	
施工许可证号	140525202207010101	结构类型	框架结构	
开工时间	2020 年 3 月 7 日	联合竣工验收时间	2024 年 4 月 9 日	
建筑面积 m ² /工程造价（万元）		153681.96m ² / 69156.0546 万元		
建筑高度	见附表 1	建筑层数	见附表 1	
单位名称		法定代表人	联系电话	资质等级
建设单位	晋城市丹河新城建设投资集团有 限公司	张晋文	13294648602	/
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司	王健	15921318531	甲级
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	邢佩旭	18201509057	甲级
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	蔡唐涛	13810920954	特级
监理单位	河南省豫建工程管理有限公司	刘伟	15713862991	甲级
	山西华大工程管理咨询有限公司	梁改莲	13835612246	甲级
	山西神剑建设监理有限公司	沈桂权	13753661286	甲级
建筑工程质量监督机构	泽州县建设工程事务中心			
本工程已按规定竣工验收合格，备案文件齐全，现报送备案。				
建设单位 (公章)			法定代表人 (签章)	
报送时间: 24年 7月 18日				

工程竣工验收备案文件目录	<p>一、建设单位的工程竣工验收报告,及下列材料:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建筑工程施工许可证; 2、施工图设计文件审查意见(图审取消后的工程不提交); 3、施工单位提出的、经总监理工程师签署意见及项目经理和施工单位有关负责人审核签字的工程竣工报告; 4、监理单位提出的、经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字的工程质量评估报告; 5、勘察、设计单位提出的、经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字的质量检查报告; 6、验收组人员签署的工程竣工验收意见; 7、施工单位签署的工程质量保修书; 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 9、建设、勘察、设计、施工、监理、检测单位和施工图审查机构质量终身制承诺书及法人授权书、接收人书,质量终身负责制登记表,永久性标牌图片 <p>二、施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>三、住宅工程提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》;</p> <p>四、工程质量监督机构提交的工程质量监督报告。</p> <p>五、规划、消防、节能、人防或联合验收文件。</p>
备案机关意见	<div style="text-align: center;">  <p>(泽州市住房和城乡建设局工程竣工联合验收专用章)</p> </div> <p style="text-align: right;">24年 7月 22日</p>
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、本表用 A4 纸正反面打印; 2、本表一式三份,建设、施工单位及备案机关各一份。

附件 10:

泽州县房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

附表 1:

工程名称: 丹河新城金村起步区教育园区晋城一中(丹河校区)、泽州一中新校区项目



单体名称	建筑高度(m)	建筑层数
A1 宿舍楼	19.8	5层
A2 宿舍楼	19.8	5层
A3 宿舍楼	19.8	5层
A4 宿舍楼	19.8	5层
A1 教学楼	21.2	5层
A2 教学楼	21.2	5层
A3 教学楼	21.35	5层
A4 教学楼	19.35	4层
A5 教学楼	21.35	5层
A6 教学楼	21.35	5层
A7 报告厅	9.6	1层
B1 宿舍楼	19.8	5层
B2 宿舍楼	19.8	5层
B3 宿舍楼	19.8	5层
B4 宿舍楼	19.8	5层
B1 教学楼	21.2	5层
B2 教学楼	21.2	5层
B3 教学楼	21.35	5层
B4 教学楼	19.35	4层
B5 教学楼	21.35	5层
B6 教学楼	21.35	5层
B7 报告厅	9.6	1层
共享食堂	26.55	5层
共享图书馆	19.65	4层/-1层
共享艺体馆	20.85	3层
A 看台	16.35	1层
B 看台	16.35	1层
换热站	5.8	1层
垃圾房 A	5.2	1层
垃圾房 B	5.2	1层
1#门卫	10.6	1层
2#门卫	12.45	1层
3#门卫	7	1层
忠昌路	总长 687.86m	

竣工验收证明书

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140525202207010101 编号: CO-4-01

工程名称	晋城一中(丹河校区)、泽州一中新校区BPC施工总承包		工程地点	晋城市泽州县丹河新城	
结构类型	框架结构	建筑面积	15361.96㎡	层数	5层
工程内容及检查情况	工程造价 6488.02元				
验收日期	2020年3月7日 至 年 月 日				
验收意见	<p>地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程,施工质量合格,符合设计要求。</p>				
验收意见	建设单位	监理单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 张海清	总监工程师: 许运坤	总监工程师: 李国亮	项目负责人: 冰	项目负责人: 冰
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
	山西建投工程管理有限公司	山西建投工程管理有限公司	山西建投工程管理有限公司	山西建投工程管理有限公司	山西建投工程管理有限公司

3、滨州高端装备制造产业园区工程总承包项目 中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2020-12-22 09:00:00（投标日期）所递交的滨州高端装备制造产业园区工程总承包项目投标文件已被我方接受，被确认为工程总承包标段中标人。

项目编号：BZGC-2020-188-SG01

计划投资：84000万元

中标价：勘察设计费78.00元/m²、年利率5%、施工报价系数94%

工 期：360日历天

工程质量：合格

施工项目负责人：杨红水

证书编号：01123484 级别：一级注册建造师

设计负责人：李辉

证书编号：071103313 级别：一级注册建筑师

请你方在接到本通知书后的30日内到山东滨达实业集团有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法 定 代 表 人：_____（盖章）

招 标 代 理 机 构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

招 标 投 标 监 督 机 构：_____（盖章）

日期：2021年1月4日

施工合同

GF-2017-0201

滨州高端装备制造产业园区工程 总承包项目合同

发包人（全称）：山东滨达实业集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

二〇二一年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东滨达实业集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就滨州高端装备制造产业园区工程总承包项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滨州高端装备制造产业园区工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：滨开经投资【2020】19号

建设规模：项目总建筑面积约14万平方米。主要建设铝产业高端装备研发中心、纺织产业高端装备研发中心、化工产业高端装备研发中心、粮食加工产业装备研发中心、畜牧水产冷链装备研发中心、研学交流中心、公共实训基地，配套建设园区道路、排水管网、照明、5G基础设施、景观绿化、消防等配套设施。

工程总承包范围：包括但不限于建设内容的所有勘察测量、方案设计、专项设计、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备和材料的采购、工程施工、验收、移交、备案、质保期的保修及税费等所有费用。

具体范围为：

①工程勘察、设计范围：勘察（包含基坑支护设计、沉降观测）、测量、方案设计（含审批所需的日照分析报告，须满足最终方案成果报批完成）、专项设计、初步设计及概算、施工图设计（含精装修深化设计）和工程相关的所有设计（含管网综合施工图设计、BIM设计、亮化、景观、小品、周边铺装、标志标识、楼宇自控智能化、给排水等配套设计、专家评审费、与设计有关的所有报告、后续施工及项目保修期等与本工程有关的所有设计服务）。

②工程采购范围：本项目包含的设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

二、主要日期

项目计划总工期：360日历天（其中设计总工期90日历天）。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后7日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理人发出开工令为准；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：自开工之日起 360 日历天。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：合格；

工程施工质量标准：合格；

四、合同价格和付款货币

计划投资：捌亿肆仟万元整

合同价格：8.4 亿元（暂估）。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

八、本合同 壹拾贰 份，发承包人各持有 陆 份，具有同等法律效力。

(此页无正文，仅为签字页)

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人(联合体牵头人)：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市东城区安定门外大街
丙 88 号 801

企业组织机构代码：911100007596009847

邮政编码：100123

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-52806352

传 真：

电子邮箱：zjsgjbzf@163.com

开户银行：交行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257



将万民



承包人(联合体成员)：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市海淀区西三环北路 5 号

企业组织机构代码：911100001000064426

邮政编码：100089

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-68372796

传 真：

电子邮箱：jichunweif@ippr.net

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

丁康

合同订立时间：2021 年 2 月 1 日

合同订立地点：山东省滨州市

竣工验收报告

竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目(渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B)B-1 研学交流中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构,采用预应力混凝土方桩、基础承台底版基础,地下一层地上八层,建筑面积11862.22m ² ,建筑高度41.4米。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定的内容,工程质量符合现行规范标准及强制性条文,所用原材料符合设计及有关规范要求,工程质量控制资料齐全,各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级	合格
评定情况	合格 姓名:李律亮 注册编号:1100029-137 有效期至:2025年04月11日 (附:竣工工程质量评定表)

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人: [签字]

设计单位项目负责人: [签字]

施工单位项目负责人: [签字]

监理单位总监理工程师: [签字]

建设单位项目负责人: [签字]

2023年6月15日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的综合评价:
本工程经我单位共同勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家现行的验收规范及标准,同意竣工验收,工程质量验收合格。

单位(项目)负责人签字: [签字] (公章) 2023年6月15日

勘察单位对工程质量的综合评价:
本工程地基为我院勘察,经验槽槽底土质与勘察报告相符,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字: [签字] (公章) 2023年6月15日

设计单位对工程质量的综合评价:
本工程为我院设计,现已施工完毕,经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求,同意竣工验收。

单位(项目)负责人签字: [签字] (公章) 2023年6月15日

施工单位对工程质量的综合评价:
本工程已按设计图纸及变更内容和施工合同完成,符合国家现行的施工验收规范及标准,同意竣工验收,工程质量验收合格。

单位(项目)负责人签字: [签字] (公章) 2023年6月15日

监理单位对工程质量的综合评价:
本工程为我公司监理,该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准,同意竣工验收,工程质量验收合格。

单位(项目)负责人签字: [签字] (公章) 2023年6月15日

工程竣工验收的意见:
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准,备案后同意使用。

竣工工程质量验收报告

质监 3-1-10

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B）B-2粮食、畜牧水产冷链装备研发中心	
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	
工程概况	本工程为框架结构，采用预应力混凝土方桩、基础承台底板基础，地下一层地上五层，建筑面积 20552.22m ² ，建筑高度 27.3 米。	
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组	
主体结构工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定	
质量等级	合格	
评定情况	（附：竣工工程质量验收合格证书）	
验收组人员（签字）：	勘察单位项目负责人：[Signature] 设计单位项目负责人：[Signature] 监理单位总监理工程师：[Signature] 建设单位项目负责人：[Signature]	
监理单位项目负责人（签字）：	[Signature]	
监理单位总监理工程师（签字）：	[Signature]	
建设单位项目负责人（签字）：	[Signature]	
建设单位项目负责人（签字）：	[Signature]	

李锋亮
 姓名：李锋亮
 注册证书编号：0029-137
 有效期至：至2023年04月11日

2023年6月15日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的自评： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2023年6月15日
勘察单位对工程质量的自评： 本工程地基为我院勘察，经验槽揭露土质与勘察报告相符，满足设计要求。 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2023年6月15日
设计单位对工程质量的自评： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2023年6月15日
施工单位对工程质量的自评： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。1521304(00) 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2023年6月15日
监理单位对工程质量的自评： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2023年6月15日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月5日

勘察单位对工程质量的评价：
本工程地基为我院勘察，经验槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月5日

设计单位对工程质量的评价：
本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月5日

施工单位对工程质量的评价：
本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月5日

监理单位对工程质量的评价：
本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和工程洽商要求，施工质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月5日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工工程质量验收报告

质监3-10

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B）B-3 铝产业高端装备研发中心	
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	
工程概况	本工程为框架结构，采用预应力混凝土方柱、基础承台底板基础，地下一层地上五层，建筑面积16853.13㎡	
验收人员组成情况	姓名：李律东 注册编号：00029-187 有效期至：2025年04月1日 注册类别：一级注册建筑师	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行国家标准及强制性条文，所用材料符合设计及有关规范要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。	
质量等级	合格	
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)	
验收人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：		
	2023年6月5日	

建设单位对工程质量的的评价：
本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家标准现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月15日

勘察单位对工程质量的的评价：
本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月15日

设计单位对工程质量的的评价：
本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月15日

施工单位对工程质量的的评价：
本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月15日

监理单位对工程质量的的评价：
本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家标准及施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章)
2023年6月15日

工程竣工验收的意见：
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工工程质量验收报告

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B）B-4 化工产业高端装备研发中心		
建设单位	山东滨达实业集团有限公司		
工程概况	本工程为框架结构，采用预应力混凝土方桩，基础承台底标高，地下一层地上五层，建筑面积8949.94㎡，建筑高度17.3米。		
验收人员组成情况	 由设计、监理、建设单位项目负责人组成		
竣工验收情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定		
质量等级	合格		
评定情况	(附：竣工验收评定表)		
验收人员（签字）：	    		
勘察单位项目负责人			
设计单位项目负责人			
施工单位项目负责人			
监理单位项目负责人			
建设单位项目负责人			
验收日期	2023年6月15日		

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章) 
2023年6月15日

勘察单位对工程质量的评价：
本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章) 
2023年6月15日

设计单位对工程质量的评价：
本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字：  (公章) 
2023年6月13日

施工单位对工程质量的评价：
本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章) 
2023年6月13日

监理单位对工程质量的评价：
本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家标准、规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字：  (公章) 
2023年6月13日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

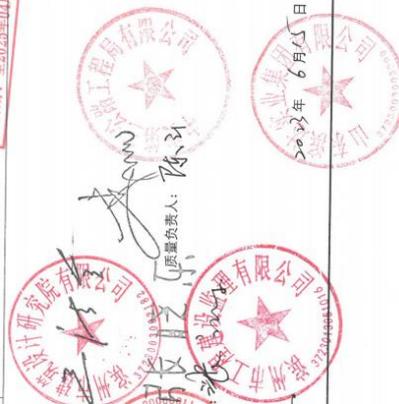
竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化楼组团B）B-5纺织产业高端装备研发中心
建设单位	山东泰达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用预应力混凝土方桩、基础承台底质基础，地下一层地上五层，建筑面积 15613.22m ² ，建筑高度 27.3 米。
验收人员组成情况	由设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李桂亮
注册号：1100029-137
有效期至：2025年12月
（附：竣工工程质量评定表）

验收人员（签字）：
勘察单位项目负责人：
设计单位项目负责人：
施工单位技术负责人：
监理单位总监理工程师：
建设单位项目负责人：



2023年6月15日

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
本工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： 王少波 (公章) 2023年6月13日

勘察单位对工程质量的评价：
本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字： 王少波 (公章) 2023年6月13日

设计单位对工程质量的评价：
本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字： 王少波 (公章) 2023年6月13日

施工单位对工程质量的评价：
本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同实施，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： 王少波 (公章) 2023年6月13日

监理单位对工程质量的评价：
本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： 王少波 (公章) 2023年6月13日

工程竣工验收的意见：
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B）B-6化工产业高端装备研发中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用预应力混凝土方桩、基础承台底板基础，地下一层地上五层，建筑面积9327.06㎡，基础埋深27.3米。
验收人员组成情况	姓名：李律亮 由设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组 有效期：至2025年04月11日
竣工工程质量控制资料情况	经验收该工程已完设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	     

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 2023年6月5日</p>	<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 2023年6月5日</p>	<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 2023年6月5日</p>	<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商施工，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 2023年6月5日</p>	<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 2023年6月5日</p>	<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>
---	---	--	--	---	---	---------------------------------

竣工工程质量验收报告

工程名称	滨州高端装备制造产业园区项目（渤海先进技术研究院科创研发孵化器组团B）地下室
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框剪结构，工程等级为二级，地下一层，建筑面积35720.34m ² ，建筑层高4.9米。 注册号：1100029-187
验收人员组成情况	由设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工验收质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	
监理单位总监理工程师	
建设单位项目负责人	



2023年6月5日

4、汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程
程中标通知书

汕头市东海岸新城新津片区
E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程
中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

非常高兴地通知贵司为《汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程》（招标编号：0724-2100D39N0179）的中标人，中标结果如下：

标的名称/数量	中标金额
汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 1 项	¥687,867,248.20

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2021年4月7日

采购人：中交（汕头市）置业有限公司

联系人：林工

联系电话：18023207379

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保证金退回事宜。

施工合同

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块建设工程施工合同

发包人：中交（汕头市）置业有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交（汕头市）置业有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块

3. 资金来源：企业资金；

4. 工程内容：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块项目普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程所有工程内容（具体见工程量清单）。

包括但不限于：

4.1 土建工程

（1）建筑部分：施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。

（2）结构部分：基础及主体结构工程，施工图中的全部内容。

（3）土方及基坑支护部分：包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工（承包人需配合基坑监测单位）等施工图中的全部内容。

4.2 安装工程

施工图中除专业工程暂估价以外的全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

4.2.1 给排水工程，按发包人所提供的施工图进行施工，包含但不限于以下内容：

（一）生活给水系统：

承包人负责从生活给水和商业给水市政总表后开始（不包含泵房设备），安装至末

端各户内第一个给水点，包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留预埋件等工程的施工。若消防给水为独立干管供水则不含消防给水系统；若消防给水与生活给水共用给水干管则室外消防栓由给水施工方一并施工到位。

(二) 排水系统：

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井，红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。单体户内卫生间内预留50cm长 Φ 110PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

4.2.2 电气工程

电气工程按发包人所提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

(一) 电源配电箱

承包人负责安装建筑物户内配电箱（仅施工箱体及总开关）、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱，消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱。

(二) 用电器具

建筑物内（物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等）需安装的灯具、开关、插座、排风扇等（入户大堂等带精装修部位除外）。

(三) 配管

强电部分：

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽（包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽）、桥架（包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架）、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网（含小区内高低压电力管网部分），小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒，不含小区园林照明系统的线管、线盒。

弱电部分：

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化（含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等）]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒，线盒均要求封盖，暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

（四）配线

强电：承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线（含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作）。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设（含出线端接线）。

动力系统中自预留低压配电箱（柜）出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆（含市电和发电）敷设和线缆上下端接线（除另有约定外）。其中，消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端（不含消防风机控制箱出线端接线）；消防水泵配电系统线缆敷设至消防水泵控制箱进线端（不含消防水泵控制箱出线端接线）；潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备；各系统发电电源接自发电机自动控制屏（含发电机自动控制屏出线端接线）；水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备；电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

（五）防雷

承包人负责全部防雷工程，含金属门窗栏杆的接地连接，全部金属管道设备的跨接接地等。

（六）承包范围内的电气工程系统的全部调试。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月27日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年10月30日。

工期：满足下列节点，凡进度控制里程碑延误的，承包人按三万元人民币/天标准和实际延误天数支付违约金，在工程结算时由发包人扣除。满足建设单位开盘以及交楼节点要求，每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	工作内容	完成时间	备注
1	第一批住宅基坑支护工程	2021-6-30	

2	第一批住宅桩基础工程	2021-8-20	
3	第一批住宅结构出土0.000	2021-10-30	
4	第二批住宅结构出土0.000	2021-12-5	
5	第三批住宅结构出土0.000	2022-1-15	
6	第四批住宅结构出土0.000	2022-3-15	
7	最后一栋主体结构封顶	2022-10-31	
8	外架拆除	2023-3-31	
9	竣工验收	2023-10-30	
10	竣工备案	2023-11-30	

备注：按照设计方案布置6栋15~17层和8栋31~32层高层住宅，第一批次考虑为1#栋、2#栋、11#栋、12#栋；第二批次考虑为3#栋、10#栋、13#栋；第三批次考虑为5#栋、6#栋、9#栋、15#栋；第四批次考虑为7#栋、8#栋、16#栋（上述楼栋批次可根据项目实际开发需求进行调整）。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。地下室侧壁土方回填按照主干道道路路基施工工艺施工，分层碾压，每层填土50cm，碾压完成后30cm。回填土密实度必须达到92%以上。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。本工程的施工及验收应严格按照国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、发包人的要求执行，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的完全责任。承包人须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求施工，施工过程中如存在质量问题，承包人须按相关要求及时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权采取措施，直至终止合同，承包人须承担由此造成发包人的所有损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同为综合单价包干（含税）合同，在合同执行期间，综合单价不变，签约合同价（含税）：人民币（大写）：陆亿捌仟柒佰捌拾陆万柒仟贰佰肆拾捌元贰角，小写：¥687,867,248.20元，其中不含税金额：人民币（大写）：陆亿叁仟壹佰零柒万零捌佰陆拾玖元玖角壹分，小写：¥631,070,869.91元，增值税金额：人民币（大写）：伍仟陆佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾捌元贰角玖分，小写：¥56,796,378.29元，增值税税率9%。专业工程暂估价¥15375万元；绿色施工安全防护措施费为¥2056.86万元；总承包服务费234.97万元。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、清单措施费（含绿色施工安全防护措施费、高层增加费、地下室施工增加、脚手架搭拆费、赶工措施费、预算包干费等一切措施费用）总价包干，结算时不予以调整，专业工程暂估价按照最终确认的费用结算。

2. 合同价内容

a 合同价内容

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。竣工验收前外墙一次性清洗、检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。由发包人缴纳的检测费若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费及当地政府规定的其他费用、

民工工资保证金、税金等，除政府明确规定由发包人缴纳的以外，其余已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意（民工工资保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

b 固定措施费

①绿色施工安全防护措施费(包括但不限于绿色施工、临时设施、安全施工、用工实名制管理等所有关于绿色施工安全防护措施费)，其中绿色施工费含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用。

②其他施工组织措施费(包括但不限于夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、二次搬运、住宅工程分户验收、室内空气污染测试，20m 高以下的工程用水加压措施，施工材料堆放场地的整理，机电安装后补洞（槽）工料费、施工中临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方塌方，日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等所有施工组织措施费用）。

③技术措施项目费(包括但不限于大(中)型机械进(退)场及安拆费、塔吊及施工电梯基础、垂直运输及超高降效、泵送增加费、构件运输、桩基施工平台处理、桩基检测场地处理、安装工程措施费(含脚手架搭拆费、工程超高增加费、棚内增加费、高层建筑增加费、采暖工程系统调试费、空调水系统工程调试费、其他工程系统调试费、配合其它专业孔洞预留费)等其所有相关施工技术措施费用)。

C 合同清单

本合同清单为招标模拟清单，合同签订后，将按经图审合格的施工图设计重新修订合同清单（即：完成合同重计量工作：核对清单数量、增补清单子目、确认新增单价），并签订补充协议确认最终合同清单。其中：清单子目数量按照图审合格的施工图设计重新核定；适用的合同清单子目单价不变；不适用或缺漏的合同清单子目按本合同“第三部分专用条款 10.4.1 变更估价原则”编制确认清单子目单价。

要求发包人下发经图审合格的施工图设计文件后 90 天内（以发包人工程管理部下发，承包人签收日期起算），完成合同清单的编制、核对、确认，确定最终的合同清单并签订补充协议。若因承包人原因未能按时完成，则双方按照原合同清单执行，不适用及缺漏的清单子目费用默认为已包含在已有适用的清单子目综合单价中，不另行计费。合同执行过程中，除设计变更外，原则上不再新增清单子目。

d 其它

承包人需配合完成由发包人缴纳的检测费项目所需具备的检测场地条件，包括但不限于道路通行、道路清障、积水抽排、垃圾清理等。

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内合同清单综合单价不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：樊乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于2017年12月28日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16号）”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 20 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在中交（汕头市）置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

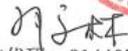
十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，副本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同签署页

发包人：(公章) 中交(汕头市)置业有限公司

法定代表人：(签章)

经办人： 

组织机构代码：91440500MA54CGEC64

地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块(航天卫星大厦)二楼东侧之208室

邮政编码：

电 话：0754-87272708

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行汕头金沙支行

账 号：44050165140100000821

承包人：(公章) 中交第三公路工程局有限公司

法定代表人： 

经办人：

组织机构代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

电 话：010-84907536

传 真：010-84907536

电子信箱：zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

“工人工资支付专用户”帐号：

项目名称变更说明

说明

我公司下发的招标文件工程名称为:汕头东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程,故与你方(中交第三公路工程局有限公司)签订的施工合同工程名称为:汕头东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程。施工许可证上项目名称为:和通府(曾用名:和鸣苑)。由于上述原因造成施工合同与竣工验收备案工程的名称不一致。

上述事宜情况属实,特此声明。

中交(汕头市)置业有限公司

2023年10月16号



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

和通府(曾用名: 和鸣苑)

广东省-汕头市

项目编号	4405402104260001	省级项目编号	4405402104260101
建设单位	中交(汕头市)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54CGEC64
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	228939.6	总投资(万元)	203487
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-064341

项目地址: 汕头市华侨经济文化合作试验区东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	4405402104260101	项目编号	4405402104260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕头市
具体地点	汕头市华侨经济文化合作试验区东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块	经纬度	--
立项文号	2020-440500-70-03-064341	立项级别	区县级
立项批复机关	汕头经济文化合作试验区经济发展局	立项批复时间	2020-09-17
建设单位	中交(汕头市)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54CGEC64
建设用地规划许可证编号	汕华规建许[2021]003号	建设工程规划许可证编号	[2021]汕华规建字第006号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	228939.6	总投资(万元)	203487
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目E01-03地块拟建6幢15-17层住宅楼,8幢31-32层住宅楼,设置2层地下室,总建筑面积约228939.6平方米,其中地下室面积约57000平方米;E01-02地块为公园绿地;E01-01地块为防护绿地;配套建设津湾东七街。		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	2021年02月28日	计划竣工	2023年10月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

竣工验收报告

汕华建备[2023]027号

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD · E1 · 916 *



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	中交（汕头市）置业有限公司		
备案日期	2023年12月14日		
工程名称	和通府（曾用名：和鸣苑）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅2栋14层、4栋17层，4栋30层，4栋31层，地下室2层，总建筑面积169462.53平方米，不计容建筑面积61723.25平方米，总建筑面积230840.40平方米。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2021年4月25日		
竣工验收日期	2023年10月31日		
施工许可证号	440540202104260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江苏中煤地质工程研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建联建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第三公路工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳科学工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



扫描全能王 创建

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 周军恒</p> <p>注册号: 3204465-AY005</p> <p>有效期: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王猛</p> <p>注册号: 4407442-002</p> <p>有效期: 2024年5月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>
施工单位意见	<p>注册号: 4407442-S001</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>李志魁</p> <p>注册号: 44016577</p> <p>有效期: 25.11.30</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p></p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">和通府（曾用名：和鸣苑）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年12月14日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年12月14日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	潘梓玉 



和通府（曾用名：和鸣苑）

002023101000350212

房屋建设工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表



申报企业: 中交(汕头市)置业有限公司
填报日期: 2023-10-10

中华人民共和国住房和城乡建设部制



002023101000350212

竣工验收备案申请表

建设单位	中交（汕头市）置业有限公司		
申请备案日期	2023-10-10		
项目名称	和通府(曾用名:和鸣苑)		
项目地址	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块		
工程规模	高层住宅2栋14层、4栋17层,4栋30层,4栋31层,地下室2层。计容建筑面积169462.53平方米,不计容建筑面积61723.25平方米,总建筑面积230840.40平方米。		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	房屋建筑工程/商品住房
开工日期	2021-04-25	竣工验收日期	
施工许可证号	440540202104260101		
施工图审查编号	4419002104080022-TX-328		
施工图审查意见	合格		
建设单位名称	中交（汕头市）置业有限公司		
勘察单位	单位名称	江苏中煤地质工程研究院有限公司	
	资质编号	B232044651	
	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级	
设计单位	单位名称	广东建联建筑设计有限公司	
	资质编号	A244074426	
	资质等级	甲级	
施工单位	单位名称	中交第三公路工程局有限公司	
	资质编号	D111020751	
	资质等级	特级	
监理单位	单位名称	深圳科字工程顾问有限公司	
	资质编号	E244007310	
	资质等级	甲级	
工程质量监督机构	单位名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	
	工程质量监督报告编号		
	出具监督报告日期		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 002023101000350212

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	姓名: 周军恒 注册号: 3204465-AY005 有效期至: 至2023年12月 周军恒 单位负责人: 杨坤 年 月 日	
	设计单位意见	姓名: 王猛 注册号: 4407442-002 有效期至: 至2024年5月 王猛 单位负责人: 王猛 结构设计负责人: 王育武 注册号: 4407442-S001 有效期至: 至2025年12月 年 月 日	
	施工单位意见	城市负责人: 李 京1112018201906630(00) 项目经理: 建筑 2025.08.12 中交第三公路工程局有限公司	
	监理单位意见	项目监理: 廖志魁 注册号: 4407442-0577 有效期至: 2025.11.30 (盖注册章) 深圳科学工程顾问有限公司	
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 洪	

施工合同

正本

合同编号: NGJKJ2020001

河北南宫中学（新校区）项目设计-施工 EPC 工程总承包合同

发包人: 南宫市教育局

承包人: 中交第三公路工程局有限公司

邢台市建筑设计研究院有限公司

2020年2月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宫市教育局

承包人（乙方）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

邢台市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 河北南宫中学（新校区）项目设计-施工 EPC 项目工程总承包事宜 经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北南宫中学（新校区）项目设计-施工 EPC 工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：HBZH(A)-2019-095。

工程内容及规模：项目规划总用地面积为 157301 平方米，总建筑面积 120900 平方米，其中包括教学综合楼（含初中部教学楼、高中部教学楼）、宿舍楼（含初中部宿舍楼、高中部宿舍楼）、艺术楼、学生食堂、行政楼、体育馆、地下建筑、400 米环形塑胶跑道的标准操场和篮球场 4 个，排球场 1 个，道路、停车位、绿化及其他配套设施。

工程所在省市详细地址：南宫市东进街以北，南亭路以西，北城西街以南，西环路以东。

工程承包范围：该工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

河北南宫中学（新校区）项目设计-施工 EPC 工程总承包设计图纸。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 2 月 11 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以实际开工日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：实际开工日期后推 360 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：叁亿陆仟零玖拾捌万零贰佰贰拾元柒角伍分（小写金额：360980220.75元），其中：设计费¥5150000.00（除非合同范围外增加设计内容，不得调整）、建安工程费¥355830220.75（施工图纸完成审查后，由总承包单位做出详细工程量清单及预算，报财政预算评审，根据财政评审结果、招标文件、总承包合同约定及现行计价规范确定最终施工图预算价格）。建安工程费中的安全文明施工费（暂定为建安工程费的5%）为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元零肆分（小写金额：17791511.04元）。安全文明施工费（暂定）仅作为开工前发包人支付安全文明施工费的依据，以最终批复的施工图预算中的安全文明施工措施费或合同履行期间据实调增的金额为准。

本合同为EPC模式总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。设计费、施工费结算由南京市审计局或委托第三方造价咨询单位进行全过程审计。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人联合体牵头人、承包人联合体成员共同签字盖章之日。本合同于2020年2月21日签订于南京市教育局。

（以下无正文）

发包人：南京市教育局

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：南京市东大街54号

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：中交第三公路工程局有限公司

（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

地址：北京市东城区安定门外

大街丙88号801

统一社会信用代码：911100007596009847

邮政编码：100011

法定代表人：蒋万民

授权代表:

电 话: 0319-5263115

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

授权代表:

电 话: 010-84303515

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账 号: 110060224018002574257

承包人: 邢台市建筑设计研究院有限公司

(联合体成员一)

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

地址: 邢台市桥西区莲池大街 799 号

统一社会信用代码: 91130503401882040L

邮政编码: 054000

法定代表人: 冯瑞华

授权代表:

电 话: 0319-2605395

传 真: 0319-2182939

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行邢台市桥西支行

账 号: 0406002209249052433



竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	河北衡水中学(新校区)项目 操场看台	工程地址	衡水市东进街以北,西环路以东 北城西街以南,南环路以西		
建设单位	衡水市教育局	结构形式	框架	建筑面积	761.36
勘察单位	衡水市建筑设计研究院 有限公司	层数	1层	栋数	3栋
设计单位	衡水市建筑设计研究院 有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	衡水志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基工程管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J130501 11323	施工许可证号	1305812022 062201(补)
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工完成 符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成项目内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理 资料真实齐全,符合要求			

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、朱立新、张力强
成员	张倩、张象麟、张小亮、邹景荣、程记录、郭长海、刘东明、高磊、冯超、刘松松、张日兴、张玉广、范振东、宋旭阳、李彬、张象头、史懿函

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张倩、张日兴
给排水、燃气工程	张象麟	张玉广、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记录、郭长海、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘松松、李彬
室外工程	邹景荣	冯超、史懿函、张象头

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

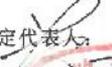
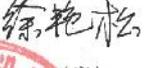
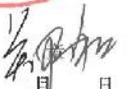
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成, 满足验收条件验收合格.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  13050385645</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  13050385645</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  1305010408914</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  130503800976</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北育英中学(新校区)项目初中部教学楼	工程地址	南宫市花进街以北西环路以东北城西街以南南环路以西	
建设单位	南宫市教育局	结构形式	框架	建筑面积 11414.82m ²
勘察单位	邢台建筑设计研究院有限公司	层数	3层	栋数
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价
施工图审查机构	邢德德工程设计咨询有限公司	开工日期	2020年4月15日	
监理单位	河北中基华工程管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022/130500 11329	施工许可证号 130581202206220601 (补)
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工完成符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成全部内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理资料真实齐全符合要求		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件试验合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋建筑工程保修书
审查结论： 质量验收合格	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人： 年 月 日</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张力强、程立新
成员	张友、张涛、张景骥、张广、宋旭阳、刘保明、张小亮、程记东、郭长宽、范振东、高磊、刘桂柱、李彬、邵景荣、冯超、史智涵、张学兴

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张广、张涛
给排水、燃气工程	张景骥	张广、宋旭阳、刘保明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长宽、范振东
通风与空调工程	程立新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	邵景荣	冯超、史智涵、张学兴

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论: 已按图纸要求, 施工完成, 满足验收要求, 验收合格。



<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宫中学(新校区)项目 初中宿舍楼	工程地址	南宫市东进街以北,西环路以东 北城西街以南,南环路以西		
建设单位	南宫市教育局	结构形式	框架	建筑面积	8530.26m ²
勘察单位	邢台建筑设计研究院有限公司	层数	5层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中核工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J1305 0011321	施工许可证号	1305812022 06220101(补)
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工完成- 符合要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定,完成项目 内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理 资料真实齐全,符合要求。			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件、试验报告。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋质量保修书 建筑工程
审查结论： 质量验收合格。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	般
<p>单位工程评定: 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日</p> </div>		
<p>存在问题: 无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张力强、张新
成员	张兴、张涛、张宏、张广、申旭阳、刘保明、张亮、程元东、郭坤、范振东、高磊、刘桂柱、李彬、邵景荣、冯超、史睿、张景波

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	原伟	张力强、张宏、张涛
给排水、燃气工程	张宏	张广、申旭阳、刘保明
建筑电气安装工程	张亮	程元东、高张亮、范振东
通风与空调工程	朱文新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	邵景荣	冯超、史睿、张景波

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

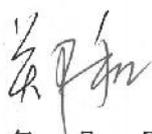
已按图纸要求. 施工完成. 满足验收条件. 验收合格.

<p>勘察单位</p> <p>丽物印海</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 付总</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>丽物印海</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 宋先育</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 陈明辉</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>强程印国</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 徐艳松</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>强程印建</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

6

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宫中学(新校区)项目 地下车库	工程地址	南宫市东进街以北,西环路以南, 北城四街以南,南齐路以西		
建设单位	南宫市教育局	结构形式	框架	建筑面积	8747.44
勘察单位	邢台市建筑设计研究院 有限公司	层数	-1层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院 有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台德信工程设计服务 有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理 有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中交第三公路工程有限公司	施工图审查批准号	2022J13050 01132b	施工许可证号	1305812022 0622010197
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图施工完成 符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目 内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料,真实,齐全,符合要求		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料建筑构配件试验齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订房屋建筑工程质量保修书</p>
<p>审查结论:</p> <p>质量验收合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">建设单位负责人：</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、刘建新、张力强
成员	张涛、张景耀、张小雨、邹景荣、程涛、郭长宽、刘厚明、高磊、冯超

2、各专业组 刘桂柱、张习关、张习大、范振东、李旭阳、李彬、张景炎、史懿渊

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张涛、张习关
给排水、燃气工程	张景耀	张习大、李旭阳、刘厚明
建筑电气安装工程	张小雨	程涛、郭长宽、范振东
通风与空调工程	刘建新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	郭景荣	冯超、史懿渊、张景炎

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

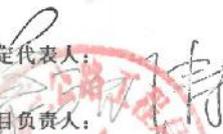
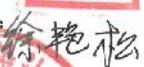
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成, 满足验收条件, 验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>陈明锋</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中学(新校区)项目 东侧传达室	工程地址	南宮市东进街以北,西环路以东,北城西街以南, 南环路以西		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	2081m ²
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	层 数	1层	栋 数	1栋
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总 造 价	
施工图审查机构	邢台德信工程设计服务有限公司	开工日期	2020 年 4 月 15 日		
监理单位	河北中基工程管理有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 17 日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J130500 11320	施工许可证号	1305812022 0622 0101 (补)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成,符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理资料 真实齐全,符合要求		

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	般
单位工程评定: 合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
存在问题: 无		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟 朱立新 张力强
成员	张涛 张家骥 张小亮 胡景荣 程记东 郭长安 刘东明 高磊 冯超 刘拴柱 张羽兴 张玉广 范振东 宋旭阳 李彬 张家头 史懿涵

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强 张涛 张羽兴
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广 宋旭阳 刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东 郭长安 范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊 刘拴柱 李彬
室外工程	胡景荣	冯超 史懿涵 张家头

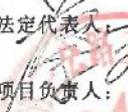
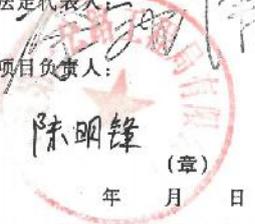
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

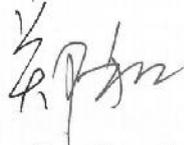


竣工验收结论: 已按图纸要求, 施工完成, 满足验收要求, 验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中學(新校區)項目 南宮中學教學樓	工程地址	南宮市東進街以北,西环路以东 北城西街以南,南寧路以西		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	24537.32㎡
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	层数	4层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中铁第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J1305 0011318	施工许可证号	1305812020 06220101(补)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成。 符合要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料真实齐全,符合要求。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件 试验齐全。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋建筑工程质量 保修书。
审查结论： 质量验收合格	
建设单位项目负责人： 	
年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人： _____ 年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张力强、朱立新
成员	张子兴、张涛、张景璞、张劲、宋旭阳、刘李明、张亮、程深、郭晓、范振东、高磊、刘松林、李彬、钟景浩、冯超、史毅涵、张家兴

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张景芸、张涛
给排水、燃气工程	张景璞	张景芸、宋旭阳、刘李明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长贵、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘松林、李彬
室外工程	钟景浩	冯超、史毅涵、张家兴

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：已按图纸要求，施工完成，满足验收条件，验收合格

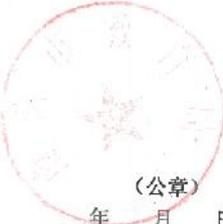
<p>勘察单位</p> <p>丽杨印海</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>丽杨印海</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>强程印国</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>强程印建</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中学(新校区)项目 初中部宿舍楼(男)	工程地址	南宮市东大街以北, 东环路以东, 北环路以南, 南环路以西.		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	6336.31m ²
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限 公司	层 数	6层	栋 数	
设计单位	邢台建筑设计研究院有限 公司	工程规模		总 造 价	
施工图审 查 机 构	邢台智能工程设计院有限 公司	开工日期	2020 年 4 月 15 日		
监理单位	河北中华华工程项目管理 有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 17 日		
施工单位	中交第三公路工程局有限 公司	施工图审 查批准号	2022130500 11328	施工许可 证 号	13058/2022 0622401(补)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			不按设计图纸施工, 符合要求.		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			不按合同约定, 完成项目 内容.		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料真实, 符合要求.		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件 试验齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格，文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋建筑工程质量 保修书
审查结论： <p style="text-align: center;">质量验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  建设单位项目负责人： 年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟, 朱立新, 张力强
成员	张涛, 张宗强, 张小亮, 舒景蒙, 程远东, 郭长宝, 刘东明, 高磊

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强, 张兴, 张涛
给排水、燃气工程	张宗强	张五广, 宋旭阳, 刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程远东, 郭长宝, 范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊, 刘松柱, 李彬
室外工程	舒景蒙	冯超, 史懿沂, 张宗强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

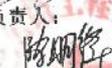
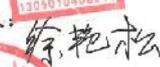
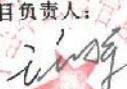
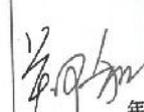
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

不按图纸要求施工完成, 满足验收要求, 验收合格

		
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日



竣工项目审查

工程名称	河北南宫中学(新校区)项目 高中宿舍楼 另工	工程地址	南宫市东进大街以北,南亭路以西 北城西街以南,西环路以东.	
建设单位	南宫市教育局	结构形式	框架	建筑面积 6140.19m ²
勘察单位	邢台建筑设计研究院有限公司	层数	地上6层	栋数 1栋
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日	
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日	
施工单位	中交第三公路工程有限公司	施工图审查批准号	2022J1305 0011317	施工许可证号 1305812022 06220101(24)
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工完成,符合要求.		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成项目内容.		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理资料真实齐全,符合要求.		

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定： 合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、朱立新、张力强
成员	张涛、张家骥、张小亮、郗景荣、程记东、郭长安、刘东明、高磊、冯超、刘拴柱、张习兴、张玉广、范振东、宋旭阳、李彬、张家兴、史懿涵

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张习兴、张涛
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长安、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘拴柱、李彬
室外工程	郗景荣	冯超、史懿涵、张家兴

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

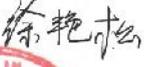
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



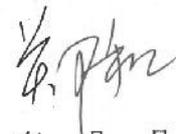
竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成, 满足验收条件, 验收合格.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北育英中学(新校区)项目 高中部综合楼(2#)	工程地址	石家庄市东胜街以北 南平路以西 北塔西街以南 西环路以东		
建设单位	石家庄市教育局	结构形式	框架	建筑面积	640.19m ²
勘察单位	邢州市建筑设计研究院有限公司	层数	6层	栋数	1栋
设计单位	邢州建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢州志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022]130500 11316	施工许可证号	1305812022 062206104
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		总按设计图纸施工完成 符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总按合同约定完成项目 内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理 资料真实齐全 符合要求			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料 构配件试 验齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>签订房屋建筑工程质量保修书</p>
<p>审查结论:</p> <p>质量验收合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>（公章）</p> </div> <p>建设单位负责人： 年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张加强、朱立新
成员	张习兴、张涛、张永璞、张卫、宋旭阳、刘李明、程记东、张林亮、张永兴

2、各专业组

郭长贵、范振东、高磊、刘桂柱、李彬、邹景学、冯超、史智渊

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张加强、张习兴、张涛
给排水、燃气工程	张永璞	张卫、宋旭阳、刘李明
建筑电气安装工程	张林亮	程记东、郭长贵、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	邹景学	冯超、史智渊、张永兴

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

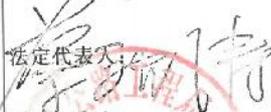
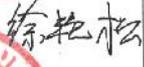
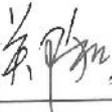
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成 满足验收条件 验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中學(新校區)項目 高中部宿舍樓(女)	工程地址	南宮市未進街以北、西環路以東 北城道街以南、南華路以西		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	6140.19㎡
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限 公司	层数	6层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限 公司	工程规模		总造价	
施工图审 查机构	邢台市志德工程设计服务有限 公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	湖北中基华工程项目管理 有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中铁第三公路工程局有限公司	施工图审 查批准号	22J130500 11322	施工许可 证号	13058122 06220101(补)
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工完成 符合要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成项目内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和施工管理 资料真实,但未符合要求			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、建筑构配件试验齐全。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋建筑工程质量保修书。
审查结论： <p style="text-align: center;">质量验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  建设单位项目负责人： 年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张加强、程新
成员	张习炎、张涛、张廷十、张永贵、宋旭阳、刘东明、张小亮、程江涛、郭长岩、范振东、高磊、刘拴柱、李彬、舒景华、冯超、史智涵、张宇炎

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张加强、张习炎、张涛
给排水、燃气工程	张永贵	张廷十、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程江涛、郭长岩、范振东
通风与空调工程	程新	高磊、刘拴柱、李彬
室外工程	舒景华	冯超、史智涵、张宇炎

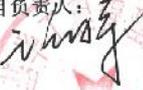
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按图设计要求施工完成,满足验收条件,验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中学(新校区)项目 南侧传达室	工程地址	南宮市东进街以北、南寺路以西 北城西街以南、西环路以东		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	41.6
勘察单位	邢台建筑设计研究院有限公司	层数	1层	栋数	1
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中铁第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J13050 01/325	施工许可证号	1305812022 06220101(31)
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工 完成,符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成 项目内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工 管理资料真实齐全符 合要求		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件 试验齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论： <p style="text-align: center;">质量验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 建设单位项目负责人：  年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定： 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟 朱立新 张力强
成 员	张涛 张家骥 张小亮 郜景荣 程记东 郭长安 刘东明 高磊 冯超

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	原伟	张力强 张涛 张习兴
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广 宋旭阳 刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东 郭长安 范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊 刘桂桂 李彬
室 外 工 程	郜景荣	冯超 史懿涵 张家头

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

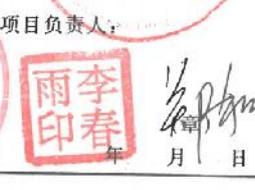
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成, 满足验收条件
验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>招</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>朱光</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>陈明锋</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>徐艳</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>王</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: <i>李</i></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> 

竣工项目审查

工程名称	河北南宫中学(新校区)项目 体育馆	工程地址	南宫市东进街以北,市环路以东,北 城街以南,南环路以南		
建设单位	南宫市教育局	结构形式	框架	建筑面积	11479.04m ²
勘察单位	邢台建筑设计研究院有限公司	层数	3层	栋数	1栋
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中铁第二公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J130500 11324	施工许可证号	1305812022 06220101 (补)
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成,符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理资料,真实齐全符合要求.		

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	般
<p>单位工程评定：合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、朱立新、张力强
成员	张涛、张家骥、张小亮、郗景荣、程记东、郭长安、刘东明、高磊、冯超、刘桂柱、张习兴、张玉广、范振东、宋旭阳、李彬、张家兴、史懿涵

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张涛、张习兴
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长安、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	郗景荣	冯超、史懿涵、张家兴

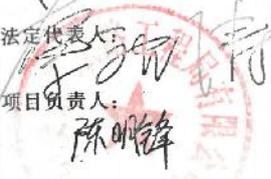
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：已按图施工完成，满足验收条件，验收合格。

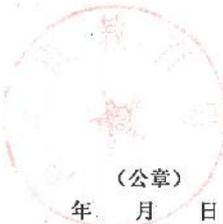
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>付松</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>宋光</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>陈明锋</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>徐艳松</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>王</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：</p> <p>项目负责人：<u>李雨</u></p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南台中学(新校区)项目 西侧传达室	工程地址	南台中学建大街以北,南台路以西 北城西街以南,西环路以东		
建设单位	南台市教育局	结构形式	框架	建筑面积	41.6m ²
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限 公司	层 数	1层	栋 数	1
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限 公司	工程规模		总 造 价	
施工图审 查 机 构	邢台志德工程设计服务有 限公司	开工日期	2020 年 4 月 15 日		
监理单位	河北中基华工程项目管理 有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 17 日		
施工单位	中交第三公路工程局有限 公司	施工图审 查批准号	2022J1305 001327	施工许可 证 号	1305812022 062201(补)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成 符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目 内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料真实齐全符合要求		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件 试验齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订房屋建筑工程质量 保修书
审查结论： <p style="text-align: center;">质量验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人： 年 月 日 </div>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、朱立新、张力强
成 员	张涛、张家骥、张小亮、邵景荣、程纪东、郭长安、刘东明、高磊、冯超 刘拴柱、张习头、张玉广、范振东、宋旭阳、李彬、张习头、史懿涵

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	原伟	张力强、张涛、张习头
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程纪东、郭长安、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘拴柱、李彬
室 外 工 程	邵景荣	冯超、史懿涵、张习头

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成, 满足验收条件, 验收合格

<p>勘察单位</p> <p>丽杨印海</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 付松</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>丽杨印海</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 宋光海</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 陈明锋</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>强程印</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 徐艳松</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>强袁印建</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 李雨</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中學(新校区)项目 行政楼		工程地址		南宮市南寧路以西、东进街以北 西环路以东、北城西街以南	
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	2686.4m ²	
勘察单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	层数	3	栋数	1栋	
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价		
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日			
监理单位	河北中冀华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日			
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J1305 0011334	施工许可证号	130581202206 220101(补)	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成， 符合要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成项目内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料真实齐全，符合要求。			

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	般
<p>单位工程评定: 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张力强、朱立新
成员	张秋、张涛、张永强、张广、宋旭阳、刘本明、张永亮、程记东、郭长宽、范振东、高磊、刘立柱、李彬、郭景荣、冯超、史懿、谢张富头

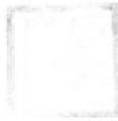
2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张习兴、张涛
给排水、燃气工程	张永强	张广、宋旭阳、刘本明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长宽、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘立柱、李彬
室外工程	郭景荣	冯超、史懿、谢张富头

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论: 已按图纸要求施工完成, 满足验收要求, 验收合格.

		
 勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人: 宗先育  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人: 陈明海  (章) 年 月 日
施工图审查机构	 监理单位	 建设单位
法定代表人: 项目负责人: 徐艳松  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人: 李春雨  (章) 年 月 日	法定代表人: 项目负责人: 李春雨  (章) 年 月 日

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中学(新校区)项目 学生食堂	工程地址	南宮市东进街以北,西环路以东 北城西街以南,南寺路以西		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	15504.40m ²
勘察单位	邢台市设计研究院有限公司	层数	3层	栋数	1栋
设计单位	邢台市设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020年4月15日		
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工单位	中铁第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	202213050 011319	施工许可证号	1305812022 06220101(补)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成,符合 要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定,完成项目内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理 资料真实齐全,符合要求		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料建筑构配件试验齐全。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订房屋建筑工程保修书</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;">质量验收合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位项目负责人: _____ 年 月 日 </p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>（公章） 年 月 日</p> </div> <p>建设单位负责人:</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、朱立新、张力强
成员	张涛、张家骥、张小亮、邹景荣、程记东、郭长安、刘东明、高磊、冯超、刘桂柱、张羽、张玉广、范振东、宋旭阳、李彬、张家兴、史璐涵

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	原伟	张力强、张羽、张涛
给排水、燃气工程	张家骥	张玉广、宋旭阳、刘东明
建筑电气安装工程	张小亮	程记东、郭长安、范振东
通风与空调工程	朱立新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	邹景荣	冯超、史璐涵、张家兴

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

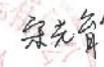
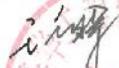
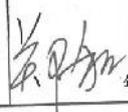
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成,满足验收条件,验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

竣 工 项 目 审 查

工程名称	河北南宮中学(新校区)项目艺术楼	工程地址	南宮市 南寧路以西 东进街以北 西环路以东 北城西街以南		
建设单位	南宮市教育局	结构形式	框架	建筑面积	8835.22m ²
勘察单位	邢台城建建筑设计研究院有限公司	层数	5层	栋数	1栋
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	邢台志德工程设计服务有限公司	开工日期	2020 年 4 月 15 日		
监理单位	河北中基华工程 项目管理 有限公司	竣工日期	2022 年 8 月 17 日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号	2022]13050 01390	施工许可证号	1305012022062 010(林)
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸施工完成 符合		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 完成项目内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			施工技术档案和施工管理资料 真实 齐全, 符合要求		

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	般
<p>单位工程评定： 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： 年 月 日</p>		
<p>存在问题： 无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	郑和
副主任	原伟、张力强、刘立新
成员	张习关、张涛、张景骥、张广、宋祖阳、刘朝明、张小亮、程涛、郭长宽、 范振东、宋文敏、高磊、刘桂柱、李彬、邵景亭、冯超、史智刚、张景关

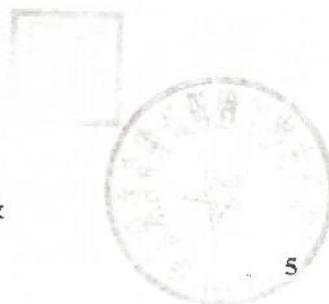
2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	原伟	张力强、张习关、张涛
给排水、燃气工程	张景骥	张广、宋祖阳、刘朝明
建筑电气安装工程	张小亮	程涛、郭长宽、范振东
通风与空调工程	刘立新	高磊、刘桂柱、李彬
室外工程	邵景亭	冯超、史智刚、张景关

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

已按图纸要求施工完成 满足验收要求 验收合格



<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>

附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	王园园	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1306821987 02176012	手机号 码	13811178792
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目负责人年限	2 年	
项目负责人资格证书 编号	一级建造师：京 1112018201901723				
1. 合同名称：隆化碧桂园项目一期、二期（9#-11#、13#-16#、19#-20#楼及地下车库）；合同金额：10411.352655 万元；竣工时间：2021/06/31					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

姓名 王园园
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月17日
住址 北京市朝阳区双营路6号
院4号楼1单元1002号
公民身份号码 130682198702176012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2021.08.30-2041.08.30

普通高等学校

毕业证书



学生 王园园 性别 男，一九八七年 二月 十七日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青海大学昆仑学院 院 长： 

证书编号： 136741201105000264 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王园园
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4213041
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2021.10.20
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王园园
证件号码：130682198702176012
性别：男
出生年月：1987年02月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034110006733



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王园园

性别: 男

出生日期: 1987年02月17日

注册编号: 京1112018201901723

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王园园

个人签名: 王园园

签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167003

姓名：王园园

性别：男

出生年月：1987年2月17日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: iixp3o

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250317083241

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王园园	130682198702176012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月17日

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

- (1)《单位登记信息》(见附件1)
- (2)《职工登记信息》(见附件2)
- (3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
- (4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸介制式表格暂定三种:

- (1)《单位缴费信息》(见附件5)
- (2)《参保人员缴费信息》(见附件6)
- (3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

- [1]《社会保险登记证》;
- [2]经办人的有效身份证件原件;
- [3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);
- [4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;
- [2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示及要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为500人,其查询人数超过上述限制时可通过公邮定制。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均章印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程及要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

项目经理无在建项目承诺书

中信城市开发运营(海南)有限公司/深圳市南山区建筑工务署 (招标人名称):

我单位现参与海岸学校项目施工总承包项目投标,我单位拟派往本项目的项目经理:
王园园(身份证号:130682198702176012),在2020年12月08日中标门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目3标段,此项目经甲方(中
交住总联合置业(北京)有限公司)同意变更为史衍,详见变更证明1;2023年5月17
日中标津武(挂)2016-55号地块商业项目,此项目经甲方(天津思普时代科技发展有
限公司)同意变更为王梁喜,详见变更证明2;2023年6月5日,IC集成电路研创园
工程总承包项目经理王园园变更为程谦进,详见变更证明3。

因此,我方拟派往本项目的项目经理王园园目前无在施工程且未在其他项目上任职
等情况。

特此承诺。

投标人: 中交第三公路工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 蔡唐 签字或盖章

2025年3月18日



变更证明 1: 门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段-项目经理变更为史衍

项目负责人变更协议书

发包人(全称): 中交住总联合置业(北京)有限公司
法定代表人: 王丽
法定注册地址: 北京市门头沟区永定镇政府办公楼 9 层 901 室

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司
法定代表人: 蒋万民
法定注册地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方对门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段 建设工程项目的施工合同作如下变更:

原合同协议书“第五条 项目经理”

姓名: 王园园; 注册编号: 京 111181901723 ;

变更为:

姓名: 史衍; 注册编号: 京 111192000660 ;

注: 原拟派项目经理 王园园 因工作调动,经发包人同意,承包人将项目经理更换为 史衍 史衍 为建筑工程专业一级注册建造师。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 王丽 (签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人: 蒋万民 (签字或盖章)

2021年 6 月 22 日

2021年 6 月 22 日

蒋万民

项目负责人信息变更填报表

工程编号：109F0SG202000002

日期：2021年 06 月 25 日

工程名称	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段		
建设地点	北京市门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块		
经合同双方协商一致，变更原签订北京市门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块 3 标段工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：项目负责人：王园园			
变更后信息：项目负责人：史衍			
变更原因： 工作调动			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：中交住总联合置业（北京）有限公司 地址：北京市门头沟区莲石湖西路 98 号院 6 号楼 302 室 邮政编码：102300	承包人：中交第三公路工程局有限公司 地址：北京市东城区安定门外大街内 88 号 801 邮政编码：100011		
 2021 年 06 月 25 日	 2021 年 06 月 25 日		
申办人 发包人：王玥 承包人或监理人：史衍	联系电话 010-61810988 1860034451		

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更证明 2：津武（挂）2016-55 号地块商业项目-项目经理变更文件

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号：SGBA2024040100006

工程概况	工程名称	津武（挂）2016-55 宗地商业项目一期						
	工程类别	民用建筑	工程规模	45099.25				
	工程造价	130000000	中标日期	2023-09-02				
	开工日期	2023-07-24	竣工日期	2024-08-27				
	施工招标备案编号	12142023084019	施工合同备案编号	12142023084019-1				
	招投标监管部门	天津市武清区建设工程招标服务站						
	建设单位名称	天津思普时代科技发展有限公司						
	施工单位名称	中交第三公路工程局有限公司						
	目前施工进度							
更换中标人员情况	原中标人员				新中标人员			
	姓名	中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号
	王园园	一级	建筑工程	京 111201820 1901723	王梁喜	一级	建筑工程	京 151201520 1622502
（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）								

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

<p>中标 人员 更换 原因 (必 填)</p>	<p>已调离本项目, 不具备在现场施工管理条件</p>
<p>建设 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>施工 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>施工 单位 承诺 (必 填)</p>	<p>我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效, 如有虚假, 本公司承担由此引起的全部法律责任, 并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。</p> <p>经办人签字: 杨志彬</p> <p>经办人联系电话: 13171643762</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>区级 住建 行政 主管 部门 意见</p>	<p></p>

变更证明 3：IC 集成电路研创园工程总承包项目负责人变更为程谦进

网址：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068005/068005001/20230605/395ef9b8-7020-4419-b847-375d8080d167.html

The screenshot displays the website of the Nanjing Public Resources Trading Platform. The main content area features a notice titled "(工程总承包)IC集成电路研创园工程总承包" (General Contracting) IC Integrated Circuit Research and Innovation Park Engineering General Contracting. The notice includes a table with the following details:

项目名称	IC集成电路研创园	项目编号	APK190254
标段名称	工程总承包	标段编号	APK190254-022G
原项目经理名称	王国园	现项目经理名称	程谦进
单位名称	中交第三航务工程勘察设计院有限公司;中交第三公路工程有限公司		
责任			
变更原因	身体原因不能胜任工作的;		
变更日期			
原项目经理确定开始日期	2023/6/5	现项目经理确定开始日期	2023/12/5

The website footer contains the following information: 主办单位: 南京市公共资源交易中心 南京市公共资源交易中心版权所有 网站地图 联系我们; 苏ICP备2021038581号 网站标识码: 3201000077; 苏公网安备 32010502010155号. A "政府网站 找错" (Government Website Find Error) button is also present.

项目经理类似工程业绩：隆化碧桂园项目一期、二期(9#-11#、13#-16#、19#-20#楼及地下车库) 合同关键页



【标准合同编号：BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

GF-2017-0201

【版本编号：BGY-20190101】

正本

建设工程施工合同 补充协议（一）



合同编号	【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】 -补-0001
合同名称	隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协 议（一）
发包人	隆化碧桂园房地产开发有限公司
承包人	中交第三公路工程局有限公司
签订日期	2019年4月24日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：隆化碧桂园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协议（一）

1.2. 工程地点：河北省承德区隆化县煤窑村

1.3. 总建筑面积：约54,825.50平方米

1.4. 工程内容：施工总承包（包括土建毛坏工程、室内安装工程、室外市政及附属工程等），具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	代飞		——
2	监理信息	单位名称	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	——
		总监理工程师	李文华	
3	承包人项目经理	姓名	王园园	一级建造师
		电话	15321629722	
4	承包人商务负责人	余平		助理工程师
5	承包人生产负责人	王梁喜		一级建造师
6	承包人技术负责人	戴洁浪		助理工程师
7	承包人安全生产员	尹海龙		
8	承包人保修负责人	姓名	戴洁浪	——



【标准合同编号: BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		电话	18570509625	
		电子邮箱	570881900@qq.com	
		联系地址	北京市朝阳区高家园 10号	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。



【标准合同编号: BGVHT-001】

【北京-承德隆化-一期】【1J】【总包】【2019】-补-0001

1.6. 工程概况一览表如下:

工程项目 (型号)	栋数	单栋建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	层数 上	层数 下	基础类型	结构形式	栋号	交接标准	备注
YJ125-5	1	9098.14	9098.14	18	1	筏板基础	框架剪力墙	9#	精装修	公共地下室
YJ140-11	1	11339.57	11339.57	18	1	筏板基础	框架剪力墙	11#	精装修	公共地下室。1-3 层赶工, 赶工面积 3178.11 平方米。
YJ140-11	1	11069.35	11069.35	17	1	筏板基础	框架剪力墙	16#	精装修	公共地下室
YJ215-1	1	3198.00	3198.00	6	1	筏板基础	框架剪力墙	10#	精装修	公共地下室。1-6 层赶工, 赶工面积 约 1335.89 平方米。
YJ215-1	1	3122.30	3122.30	6	1	筏板基础	框架剪力墙	14#	精装修	公共地下室
YJ215-1	1	3623.33	3623.33	7	1	筏板基础	框架剪力墙	15#	精装修	公共地下室
配套商业	1	1183.04	1183.04	2	0	独立基础	框架结构	13#	毛坯	
变配电室	1	241.25	241.25	1	0	独立基础	框架结构	19#	毛坯	
换热站	1	120.56	120.56	1	0	独立基础	框架结构	20#	毛坯	
地下室 2	1	11829.96	11829.96	0	1	筏板基础	框架结构			公共地下室, 其中 10#、11#地库赶工, 赶工面积 约 1072.00 平方米
合计			54825.50							

注: 1、展示区(本合同“展示区”等同于“示范区”)施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单 2-2《工

程范围示意图》, 发包人有权根据现场情况进行调整;

2、PC 构件单件最大重量/。



【标准合同编号：BGVHT-001】

【京北-承德隆化-二期】【总包】【1】【2019】-补-0001

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收资料日期	竣工日期(完成备案)	备注
1	9#	2019-05-01		2019-06-05	2019-07-17	6	2019-10-22	2020-03-15	2020-04-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
2	10#	2019-05-01		2019-05-25	2019-06-05	3	2019-06-26	2019-09-09	2019-07-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
3	11#	2019-05-01		2019-05-25	2019-06-20	6	2019-09-17	2020-03-15	2020-04-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
4	13#	2019-05-10		2019-05-25			2019-06-17		2019-07-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
5	14#	2019-05-10		2019-06-15	2019-07-10	3	2019-08-09	2019-10-23	2019-10-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
6	15#	2019-05-10		2019-06-15	2019-07-10	4	2019-08-16	2019-10-30	2019-10-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
7	16#	2019-05-01		2019-06-05	2019-07-17	6	2019-10-15	2020-03-15	2020-04-20	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
8	19#	2020-03-15					2020-05-15		2020-06-15	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
9	20#	2020-03-15					2020-05-15		2020-05-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
10	地下车库	2019-04-25					2019-08-30				2020-09-10	2020-09-15	

二、室外工程

序号	室外工程	竣工日期(完成备案)	备注
1	市政工程	2020-09-15	



【标准合同编号: BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

三、地基及支护类工程

序号	工程内容	开工日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收 备案资料日期	竣工日期(完成备 案)	备注
/						
/						

以上工期已含法定节假日(含河北地区的11月15日至次年03月15日的冬休期),具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。
工期的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款11-条款14。

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥104,113,526.55, (其中安全文明施工措施项目费: ¥7767501.04);

(大写) 人民币壹亿零肆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元伍角伍分。

其中: 不含增值税金额(小写) ¥95,516,996.83, 增值税税率(9.00)%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中: 固定总价包干含税金额: (小写) ¥/

(大写) 人民币

非固定总价包干暂定含税金额: (小写) ¥104,113,526.55

(大写) 人民币壹亿零肆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元伍角伍分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》承诺函 5。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回(注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费用金额)。

/

四、合同履行说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心(联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量, 须有相应的预防措施, 否则发生安全(包括但不限于防火、防盗)、质量事故, 承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况, 应及时组织好排水、降水, 确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1。

工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款26。

4.5. 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

材料设备供应、检验相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款27-条款28。

4.6. 工程变更

发包人有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，承包人应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝及索赔。

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的确定详见本合同第三册《专用条款》条款29-条款31。

4.7. 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款32-条款33。

4.8. 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

本工程质量保证金为结算价款的3%。质量保修期、质量保证金的返还的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款34。

4.9. 违约

发包人或承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，违约的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款35。

4.10. 索赔

发包人、承包人均具有向对方索赔的权利，索赔程序及相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款36。

4.11. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

争议的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 37。

4.12. 工程分包

工程分包的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 38。

4.13. 不可抗力

双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及本合同约定的自然灾害。

不可抗力的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 39。

4.14. 保险

承包人必须在本工程开工前购买建工意外险，同时，文津国际保险经纪有限公司作为承包人的首选投保对接人，联系方式及投保方案参见本合同第五册《合同附件》附件 7。承包人在自有投保方案具有优势或其他特殊情况时，可自主选择保险公司进行投保。

4.15. 合同解除

承包人出现严重违约行为的，发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

合同解除的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 44。

4.16. 合同生效与终止

合同生效与终止的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 45。

4.17. 合同份数及装订要求

本合同一式十四份：正本四份，双方各执两份，副本十份，双方各执五份。相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 46。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同协议书
- 5.3. 本合同承诺函、合同价款、施工界面、计价清单（含答疑文件）
- 5.4. 中标通知书



- 5.5. 本合同专用条款
- 5.6. 本合同通用条款
- 5.7. 招标文件 (含招标文件补充文件)
- 5.8. 投标书及其附件
- 5.9. 施工图纸和设计变更
- 5.10. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.11. 工程报价单或预算书
- 5.12. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

第三部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间: 2019年4月24日

合同订立地点: 河北省承德区隆化县煤窑村隆化项目部

本合同双方约定: 双方签字盖章 后生效。

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

法定代表人:

签约代表人:

电话: 010-84907798

传真: 010-84907536

公司邮箱: zjsgjkfb@126.com

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账户名称: 中交第三公路工程局有限公司

账号: 110060224018002574257

通讯地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号
801

邮政编码: 10011

项目名称说明

说 明

2019年4月24日我司（隆化碧桂园房地产开发有限公司）与中交第三公路工程局有限公司直接签订合同名称为“隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协议(一)”的施工合同，与本工程的竣工验收报告及工程竣工验收备案表（工程名称：隆化碧桂园项目一期、二期（9#-11#、13#-16#、19#-20#楼及地下车库））中的工程名称为同一项目。

特此说明。

建设单位：隆化碧桂园房地产开发有限公司

日期：2021年12月3日



竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	隆化碧桂园项目 二期二期(9#-11#, 12#)		工程地址		隆化镇煤窑村
建设单位	隆化碧桂园房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	51599.405平米
勘察单位	中佳勘察设计院	层数	6/7/7/18	栋数	9
设计单位	承德市丰泰施工图设计有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	承德市丰泰施工图设计有限公司	开工日期	2019年7月15日		
监理单位	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	竣工日期	2021年6月21日		
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130825201907090101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经核查已按设计要求完成了基础主体、室内外装饰工程，给排水燃气工程、消防工程，电气安装等安装工作。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查已全部完成合同约定条款内容：		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经核查建设前期施工图设计审查、监理施工技术档案和管理资料齐全。		

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计施工图审查单位、施工单位、监理单位已出具质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已签订工程质量保修书。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：高波涛</p> <p style="text-align: right;">2021年6月21日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  2021年6月21日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项， 其中符合要 求项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	高波涛
副主任	李文华
成员	王梁喜 吴庆华 李焯

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李焯	戴洁浪
给排水、燃气工程	吴军吴	陆广铭
建筑电气安装工程	于点新	谭阳
通风与空调工程	姜铭	陈浩
室外工程	胡玉峰	王泉海

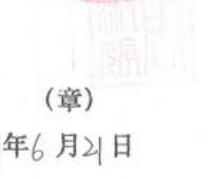
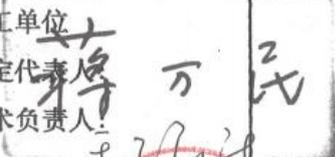
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

经各方责任主体项目负责人参加竣工验收，
工程质量等级合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：</p> <p> (章) 2024年6月24日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：</p> <p> (章) 2024年6月24日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p> (章) 2024年6月24日</p>



河北省 建设工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

建设工程竣工验收备案表

编号: 2021J1308250023

工程名称	隆化县国兴房地产开发有限公司二期工程(住宅及车库)	
建设单位(盖章)	隆化县国兴房地产开发有限公司 申报人 付恩志	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
设计单位	承德市丰泰建筑设计有限公司	
施工图审查机构	承德市丰泰施工图设计审查有限公司	
监理单位	承德县广建工程项目管理有限公司	
建设工程规划许可证号	建字第08050020043号	施工许可证号
所需文件审核情况(原件附后)		
文件名称	编号	核发单位、日期
竣工验收报告		隆化县住房和城乡建设局 2021-6-21
规划条件核实认可文件	隆发改证(2020)020004号	隆化县住房和城乡建设局 2021-2-2
工程档案验收许可书		隆化县住房和城乡建设局 2021-2-23
工程质量保修书		中交第三公路工程局有限公司 2021-6-1
住宅使用说明书		隆化县国兴房地产开发有限公司 2021-6-1
施工、监理单位出具的已按合同约定工程款证明		中交第三公路工程局有限公司 2021-6-21
消防验收意见书	隆化县住房和城乡建设局 第0111号	隆化县行政审批局 2021-5-28
备注:		
以下由建设行政主管部门填写		
质量监督报告	质监站 2021年6月23日出具	
备案情况	审核意见:	李海超 2021-6-24
	备案意见:	付恩志 2021-6-24

河北省建设工程竣工验收备案证明书

根据国务院《建设工程质量管理条例》和《河北省建设工程竣工验收及备案管理办法》规定,隆化县国兴房地产开发有限公司二期工程(住宅及车库)工程,建设单位隆化县国兴房地产开发有限公司于2021年6月21日组织设计、施工、工程监理等有关单位竣工验收合格,并于2021年6月24日按规定备案。

特此证明。

备案机关(盖章)
日期: 2021年6月24日



附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王园园	高级工程师	1. 建造师证书 2. 安全生产考核合格证 3. 职称证	1. 一级 2. 建安 B 3. 高级	1. 京 1112018201901723 2. 京建安 B(2019)0167003 3. 4213041	1. 建筑工程 2. / 3. 房建施工
技术负责人	孙庆军	高级工程师	职称证	高级	4403130157	工业与民用建筑
质量负责人	王福龙	高级工程师	1. 职称证 2. 培训合格证	1. 高级 2. /	1. 211401 2. 0622310800046000002	1. 公路与桥梁 2. 设备安装质量员
安全负责人	李晓东	高级工程师	1. 职称证 2. 注册安全工程师 3. 安全生产考核合格证书	1. 高级 2. 中级 3. C2	1. 4171314 2. 2017033110332015220919001226 3. 京建安 C2(2010)0097141	1. 轨道施工 2. 建筑施工安全 3. /
项目副经理（生产）	王永力	高级工程师	职称证	高级	4243095	房建施工
项目副经理（机电）	郝彦明	工程师	职称证	中级	1036558	建筑工程

造价负责人	赵常红	高级工程师	1. 职称证 2. 造价师工程师证	1. 高级 2. 一级	1. 0479637 2. 建 [造]1118110001 5317	1. 道路与桥梁 2. 土木建筑
测量工程师	韩明伟	工程师	1. 职称证 2. 岗位培训考核合格证书	1. 中级 2. /	1. 20220216692 2. 111703700124 65	1. 路桥施工 2. 测量验线员
土建工程师	李恩	高级工程师	1. 土建施工员证 2. 职称证	1. / 2. 高级	1. 062231010004 6000001 2. 4222188	1. 土建施工员 2. 隧道与地下工程
电气工程师	侯武山	工程师	职称证	中级	20181119045	路桥
弱电工程师	姜虎成	高级工程师	职称证	高级	4201340	桥梁与隧道工程
暖通工程师	王忠杰	工程师	职称证	中级	0118227	暖通
给排水工程师	王玉俊	高级工程师	职称证	高级	20041489	给排水
装修工程师	喻奔	工程师	1. 职称证 2. 执业培训考核合格证书	1. 中级 2. /	1. 202200216719 2. 062231020004 6000001	1. 市政公用工程 2. 装饰装修施工员
测量员	刘兴鹏	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1240086 2. 250109000050 5057	1. 铁道工程 2. 测量员
施工员	曹凯	工程师	1. 土建施工员证 2. 职称证	/ 2. 中级	1. 062231010004 6000002 2. 20170830764	1. 土建施工员 2. 公路

质检员	张东	工程师	1. 质量员证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 062231060004 6000002 2. 1230122	1. 质量员 2. 市场开发
安全员	王朋飞	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2016)021640 6 2. 1240080	1. / 2. 道路与 桥梁
安全员	任艳军	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C3(2022)003562 2 2. 1230107	1. / 2. 安全工 程
安全员	亢聪	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2017)023143 8 2. 20211013484	1. / 2. 铁路桥 梁施工管 理
材料员	吴东军	高级工程师	1. 职称证 2. 职业培训 合格证	1. 高级 2. /	1. 4232458 2. 011161119111 6009284	1. 设备管 理 2. 材料员
劳资专管员	郭思静	/	职业培训合 格证	/	06223113000460 00003	劳务员
成本负责人	王德振	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证	1. 一级 2. 高级	1. 建 [造]1123110002 2859 2. 4221467	1. 土木建 筑 2. 岩土工 程
造价工程师	王彦芳	工程师	1. 职称证 2. 注册造价 工程师	1. 中级 2. 一级	1. 施工管理 2. 建 [造]1124110003 1219	1. 施工管 理 2. 土木建 筑
资料员	刘梦宁	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 062231140004 6000006 2. 4230011	1. 资料员 2. 党建管 理

预算员	柳继平	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1230101 2. 250110010050 7138	1. 桥梁工程 2. 预算员 (土建与装饰)
BIM 工程师	周小明	高级工程师	职称证	高级	4212515	铁道工程

拟投入本项目的�主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

1/5

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸介制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

2/5

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示及要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为500人,其查询人数超过上述限制时可通过公邮定制。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均章印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公查申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程及要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

文件网址: https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码:cc8xvw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号:11010120250317083340

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期:2024年02月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王园园	130682198702176012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
2	孙庆军	220123197008016932	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
3	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
4	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
5	王永力	410221198805043012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
6	郝彦明	130103197210120955	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
8	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
9	李恩	653122198811020114	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
10	侯武山	640323198602261416	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
11	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
12	王忠杰	130602197504140338	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
13	王玉俊	412901196911101015	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
14	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	喻奔	360121199308010011	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
15	刘兴鹏	622322199303210631	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
17	张东	522401199405182918	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
18	王鹏飞	410825199003187535	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
19	任艳军	14222519941107551X	工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
20	亢聪	130684199008011397	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
21	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
22	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
23	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
24	王彦芳	130728199405222547	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
25	刘梦宁	11010519940828411X	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
26	柳继平	232126199305111313	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
27	周小明	420124198105272311	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2025年03月17日

承诺书

致：中信城市开发运营（海南）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参与海岸学校项目施工总承包投标，我单位承诺如下：

1. 我单位拟派往本项目的项目经理：王园园（身份证号：130682198702176012），具有注册一级建造师（房屋建筑）及从事相关工作 10 年以上。

2. 技术负责人：孙庆军（身份证号：220123197008016932），具有工程类高级工程师职称，从事相关工作 10 年以上。

3. 质量负责人：王福龙（身份证号：610502197404260278），具有工程类高级工程师职称，从事相关工作 8 年以上。

4. 安全负责人：李晓东（身份证号：152527198406022110），具有注册安全工程师且从事相关工作 8 年以上。

5. 项目副经理（生产）：王永力（身份证号：410221198805043012），具有工程类高级工程师职称，从事相关工作 8 年以上。

6. 项目副经理（机电）：郝彦明（身份证号：130103197210120955），工程类中级工程师职称，从事相关工作 8 年以上。

7. 测量工程师：韩明伟（身份证号：110229199312291311），工程类中级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

8. 土建工程师：李恩（身份证号：653122198811020114），工程类高级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

9. 电气工程师：侯武山（身份证号：640323198602261416），工程类中级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

10. 弱电工程师：姜虎成（身份证号：110226198610100815），工程类高级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

11. 暖通工程师：王忠杰（身份证号：130602197504140338），工程类中级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

12. 给排水工程师：王玉俊（身份证号：412901196911101015），工程类高级工程师职称且具有 5 年及以上相关经验。

13. 装修工程师：喻奔（身份证号：360121199308010011），工程类中级工程师职称且具有 8 年及以上相关经验。



14. 测量员：刘兴鹏（身份证号：622322199303210631），具有中级工程师职称及3年以上相关工作经验。

15. 施工员：曹凯（身份证号：612101197301060410），具有中级工程师职称及3年以上相关工作经验。

16. 质检员：张东（身份证号：522401199405182918），具有中级工程师职称及3年以上相关工作经验。

17. 安全员：王朋飞（身份证号：410825199003187535）、任艳军（身份证号：14222519941107551X）、亢聪（身份证号：130684199008011397）具有工程类中级工程师职称及安全C证。

18. 材料员：吴东军（身份证号：110229198707110832），具有高级工程师职称，具有3年以上相关工作经验。

19. 劳资专管员：郭思静（身份证号：142229199306290029），具有相关工作经验2年以上。

20. 成本负责人：王德振（身份证号：210282198708110418），具有注册造价工程师且从事相关工作8年以上。

21. 造价工程师：王彦芳（身份证号：130728199405222547），具有注册造价工程师及相关工作经验5年以上。

22. 资料员：刘梦宁（身份证号：11010519940828411X），具有相关工作经验5年以上。

特此承诺。



投标人：中交第三公路工程局有限公司（盖章）

法定代表人：蔡唐涛（签字或盖章）

日期：2025年3月18日



1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王园园	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13068219870217 6012	手机号 码	13811178 792
参加工作 时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师：京 1112018201901723				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程质量
隆化碧 桂园房 地产开 发有限 公司	隆化碧桂园项 目一期、二期 (9#-11#、13#- 16#、19#-20# 楼及地下车 库)	本项目中担任项目经 理。项目总建筑面积 51599.405m ² 。结构形 式：剪力墙。层数：6 /7/17/18。 合同工程内容：施工 总承包（包括土建毛 坯工程、室内安装工 程、室外市政及附属 工程等）。	2019.4.2 5-2021.0 6.21	已完	合格

项目经理-王园园



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of the
People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王园园
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4213041
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2021.10.20
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王园园
证件号码：130682198702176012
性别：男
出生年月：1987年02月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034110006733



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王园园

性别: 男

出生日期: 1987年02月17日

注册编号: 京1112018201901723

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王园园

个人签名: 王园园

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167003

姓名：王园园

性别：男

出生年月：1987年2月17日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: iixp3o

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250317083241

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年02月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王园园	130682198702176012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月17日

关注民生社会保障

完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

1/5

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸介制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

2/5

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示及要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为500人,其查询人数超过上述限制时可通过自助终端查询。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均章印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程及要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

项目经理无在建项目承诺书

中信城市开发运营(海南)有限公司/深圳市南山区建筑工务署(招标人名称):

我单位现参与海岸学校项目施工总承包项目投标,我单位拟派往本项目的项目经理:王园园(身份证号:130682198702176012),在2020年12月08日中标门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目3标段,此项目经甲方(中交住总联合置业(北京)有限公司)同意变更为史衍,详见变更证明1;2023年5月17日中标津武(挂)2016-55号地块商业项目,此项目经甲方(天津思普时代科技发展有限公司)同意变更为王梁喜,详见变更证明2;2023年6月5日,IC集成电路研创园工程总承包项目经理王园园变更为程谦进,详见变更证明3。

因此,我方拟派往本项目的项目经理王园园目前无在施工程且未在其他项目上任职等情况。

特此承诺。

投标人:中交第三公路工程局有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:唐清蔡(签字或盖章)

2025年3月18日



变更证明 1: 门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段-项目经理变更为史衍

项目负责人变更协议书

发包人(全称): 中交住总联合置业(北京)有限公司
法定代表人: 王丽
法定注册地址: 北京市门头沟区永定镇政府办公楼 9 层 901 室

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司
法定代表人: 蒋万民
法定注册地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方对门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段 建设工程项目的施工合同作如下变更:

原合同协议书“第五条 项目经理”

姓名: 王园园; 注册编号: 京 111181901723 ;

变更为:

姓名: 史衍; 注册编号: 京 111192000660 ;

注: 原拟派项目经理 王园园 因工作调动,经发包人同意,承包人将项目经理更换为 史衍。史衍 为建筑工程专业一级注册建造师。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2021 年 6 月 22 日

2021 年 6 月 22 日

蒋万民

项目负责人信息变更申报表

工程编号：109F0SG202000002

日期：2021年 06 月 25 日

工程名称	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块棚户区改造及环境整治项目 3 标段		
建设地点	北京市门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块		
经合同双方协商一致，变更原签订北京市门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 3751-C 地块 3 标段工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：项目负责人：王园园			
变更后信息：项目负责人：史衍			
变更原因： 工作调动			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：中交住总联合置业（北京）有限公司 地址：北京市门头沟区莲石湖西路 98 号院 6 号楼 302 室 邮政编码：102300	承包人：中交第三公路工程局有限公司 地址：北京市东城区安定门外大街内 88 号 801 邮政编码：100011		
 2021 年 06 月 25 日	 2021 年 06 月 25 日		
申办人 发包人：王玥 承包人或监理人：史衍	联系电话 010-61810988 18600344511		

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更证明 2：津武（挂）2016-55 号地块商业项目-项目经理变更文件

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

编号：SGBA2024040100006

工程概况	工程名称	津武（挂）2016-55 宗地商业项目一期						
	工程类别	民用建筑	工程规模	45099.25				
	工程造价	130000000	中标日期	2023-09-02				
	开工日期	2023-07-24	竣工日期	2024-08-27				
	施工招标备案编号	12142023084019	施工合同备案编号	12142023084019-1				
	招投标监管部门	天津市武清区建设工程招标服务站						
	建设单位名称	天津思普时代科技发展有限公司						
	施工单位名称	中交第三公路工程局有限公司						
	目前施工进度							
更换中标人员情况	原中标人员				新中标人员			
	姓名	中标人员	专业	注册编号	姓名	中标人员	专业	注册编号
	王园园	一级	建筑工程	京 111201820 1901723	王梁喜	一级	建筑工程	京 151201520 1622502
（此栏为系统自动生成，请勿手动修改）								

天津市建设工程中标项目经理更换备案申请表

<p>中标 人员 更换 原因 (必 填)</p>	<p>已调离本项目, 不具备在现场施工管理条件</p>
<p>建设 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>施工 单位 意见 (必 填)</p>	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>施工 单位 承诺 (必 填)</p>	<p>我公司承诺上传至天津市住建委政务服务平台中附件材料真实有效, 如有虚假, 本公司承担由此引起的全部法律责任, 并接受天津市住房和城乡建设委员会依据有关法律法规给予的处罚。</p> <p>经办人签字: 杨志彬</p> <p>经办人联系电话: 13171643762</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2024年5月10日 </p>
<p>区级 住建 行政 主管 部门 意见</p>	<p></p>

变更证明 3：IC 集成电路研创园工程总承包项目负责人变更为程谦进

网址：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/fjsz/068005/068005001/20230605/395ef9b8-7020-4419-b847-375d8080d167.html

The screenshot displays the website of the Nanjing Public Resources Trading Platform. The main content area features a notice titled "(工程总承包)IC集成电路研创园工程总承包" (General Contracting) IC Integrated Circuit Research and Innovation Park Engineering General Contracting. The notice includes a table with the following details:

项目名称	IC集成电路研创园	项目编号	APK190254
标段名称	工程总承包	标段编号	APK190254-022G
原项目经理名称	王国园	现项目经理名称	程谦进
单位名称	中交第三航务工程勘察设计院有限公司;中交第三公路工程有限公司		
责任			
变更原因	身体原因不能胜任工作的;		
变更日期			
原项目经理确定开始日期	2023/6/5	现项目经理确定开始日期	2023/12/5

The website footer contains the following information: 主办单位: 南京市公共资源交易中心 南京市公共资源交易中心版权所有 网站地图 联系我们; 苏ICP备2021038581号 网站标识码: 3201000077; 苏公网安备 32010502010155号. A "政府网站 找错" (Government Website Find Error) button is also present.

项目经理类似工程业绩：隆化碧桂园项目一期、二期(9#-11#、13#-16#、19#-20#楼及地下车库) 合同关键页



【标准合同编号：BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

GF-2017-0201

【版本编号：BGY-20190101】

正本

建设工程施工合同 补充协议（一）



合同编号	【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】 -补-0001
合同名称	隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协议（一）
发包人	隆化碧桂园房地产开发有限公司
承包人	中交第三公路工程局有限公司
签订日期	2019年4月24日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：隆化碧桂园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协议（一）

1.2. 工程地点：河北省承德区隆化县煤窑村

1.3. 总建筑面积：约54,825.50平方米

1.4. 工程内容：施工总承包（包括土建毛坏工程、室内安装工程、室外市政及附属工程等），具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	代飞		——
2	监理信息	单位名称	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	——
		总监理工程师	李文华	
3	承包人项目经理	姓名	王园园	一级建造师
		电话	15321629722	
4	承包人商务负责人	余平		助理工程师
5	承包人生产负责人	王梁喜		一级建造师
6	承包人技术负责人	戴洁浪		助理工程师
7	承包人安全生产员	尹海龙		
8	承包人保修负责人	姓名	戴洁浪	——



【标准合同编号: BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		电话	18570509625	
		电子邮箱	570881900@qq.com	
		联系地址	北京市朝阳区高家园 10号	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。



碧桂园

【标准合同编号: BGVHT-001】

【北京-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

1.6. 工程概况一览表如下:

工程项目 (型号)	栋数	单栋建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	层数 地上	层数 地下	基础类型	结构形式	栋号	交楼标准	备注
YJ125-5	1	9098.14	9098.14	18	1	筏板基础	框架剪力墙	9#	精装修	公共地下室
YJ140-11	1	11339.57	11339.57	18	1	筏板基础	框架剪力墙	11#	精装修	公共地下室。1-3层赶工, 赶工面积3178.11平方米。
YJ140-11	1	11069.35	11069.35	17	1	筏板基础	框架剪力墙	16#	精装修	公共地下室
YJ215-1	1	3198.00	3198.00	6	1	筏板基础	框架剪力墙	10#	精装修	公共地下室。1-6层赶工, 赶工面积约1335.89平方米。
YJ215-1	1	3122.30	3122.30	6	1	筏板基础	框架剪力墙	14#	精装修	公共地下室
YJ215-1	1	3623.33	3623.33	7	1	筏板基础	框架剪力墙	15#	精装修	公共地下室
配套商业	1	1183.04	1183.04	2	0	独立基础	框架结构	13#	毛坯	
变配电室	1	241.25	241.25	1	0	独立基础	框架结构	19#	毛坯	
换电站	1	120.56	120.56	1	0	独立基础	框架结构	20#	毛坯	
地下室2	1	11829.96	11829.96	0	1	筏板基础	框架结构			公共地下室, 其中10#、11#地库赶工, 赶工面积约1072.00平方米
合计			54825.50							

注: 1、展示区(本合同“展示区”等同于“示范区”)施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单2-2《工程范围示意图》, 发包人有权根据现场情况进行调整;

2、PC构件单件最大重量/。



【标准合同编号: BGVHT-001】

【京北-承德隆化-二期】【总包】【1】【2019】-补-0001

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收资料日期	竣工日期(完成备案)	备注
1	9#	2019-05-01		2019-06-05	2019-07-17	6	2019-10-22	2020-03-15	2020-04-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
2	10#	2019-05-01		2019-05-25	2019-06-05	3	2019-06-26	2019-09-09	2019-07-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
3	11#	2019-05-01		2019-05-25	2019-06-20	6	2019-09-17	2020-03-15	2020-04-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
4	13#	2019-05-10		2019-05-25			2019-06-17		2019-07-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
5	14#	2019-05-10		2019-06-15	2019-07-10	3	2019-08-09	2019-10-23	2019-10-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
6	15#	2019-05-10		2019-06-15	2019-07-10	4	2019-08-16	2019-10-30	2019-10-10	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
7	16#	2019-05-01		2019-06-05	2019-07-17	6	2019-10-15	2020-03-15	2020-04-20	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
8	19#	2020-03-15					2020-05-15		2020-06-15	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
9	20#	2020-03-15					2020-05-15		2020-05-30	2020-09-01	2020-09-10	2020-09-15	
10	地下车库	2019-04-25					2019-08-30				2020-09-10	2020-09-15	

二、室外工程

序号	室外工程	竣工日期(完成备案)	备注
1	市政工程	2020-09-15	



【标准合同编号: BGYHT-001】

【京北-承德隆化-一期】【总包】【1】【2019】-补-0001

三、地基及支护类工程

序号	工程内容	开工日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收 备案资料日期	竣工日期 (完成备 案)	备注
/						
/						

以上工期已含法定节假日 (含河北地区的 11 月 15 日至次年 03 月 15 日的冬休期), 具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。
工期的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 11-条款 14。

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥104,113,526.55, (其中安全文明施工措施项目费: ¥7767501.04);

(大写) 人民币壹亿零肆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元伍角伍分。

其中: 不含增值税金额(小写) ¥95,516,996.83, 增值税税率(9.00)%。

不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中: 固定总价包干含税金额:(小写) ¥/

(大写) 人民币

非固定总价包干暂定含税金额:(小写) ¥104,113,526.55

(大写) 人民币壹亿零肆佰壹拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元伍角伍分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》承诺函 5。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回(注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费用金额)。

/

四、合同履行说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心(联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcgl@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量, 须有相应的预防措施, 否则发生安全(包括但不限于防火、防盗)、质量事故, 承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况, 应及时组织好排水、降水, 确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1。

工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款26。

4.5. 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

材料设备供应、检验相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款27-条款28。

4.6. 工程变更

发包人有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，承包人应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝及索赔。

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的确定详见本合同第三册《专用条款》条款 29-条款 31。

4.7. 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款32-条款33。

4.8. 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

本工程质量保证金为结算价款的3%。质量保修期、质量保证金的返还的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 34。

4.9. 违约

发包人或承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，违约的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 35。

4.10. 索赔

发包人、承包人均具有向对方索赔的权利，索赔程序及相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 36。

4.11. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

争议的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 37。

4.12. 工程分包

工程分包的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 38。

4.13. 不可抗力

双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及本合同约定的自然灾害。

不可抗力的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 39。

4.14. 保险

承包人必须在本工程开工前购买建工意外险，同时，文津国际保险经纪有限公司作为承包人的首选投保对接人，联系方式及投保方案参见本合同第五册《合同附件》附件 7。承包人在自有投保方案具有优势或其他特殊情况时，可自主选择保险公司进行投保。

4.15. 合同解除

承包人出现严重违约行为的，发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

合同解除的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 44。

4.16. 合同生效与终止

合同生效与终止的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 45。

4.17. 合同份数及装订要求

本合同一式十四份：正本四份，双方各执两份，副本十份，双方各执五份。相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 46。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- 5.2. 本合同协议书
- 5.3. 本合同承诺函、合同价款、施工界面、计价清单（含答疑文件）
- 5.4. 中标通知书



- 5.5. 本合同专用条款
- 5.6. 本合同通用条款
- 5.7. 招标文件 (含招标文件补充文件)
- 5.8. 投标书及其附件
- 5.9. 施工图纸和设计变更
- 5.10. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件
- 5.11. 工程报价单或预算书
- 5.12. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

第三部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间: 2019年4月24日

合同订立地点: 河北省承德区隆化县煤窑村隆化项目部

本合同双方约定: 双方签字盖章 后生效。

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

法定代表人:

签约代表人:

电话: 010-84907798

传真: 010-84907536

公司邮箱: zjsgjkb@126.com

开户银行: 交通银行北京德胜门支行

账户名称: 中交第三公路工程局有限公司

账号: 110060224018002574257

通讯地址: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号
801

邮政编码: 10011

项目名称说明

说 明

2019年4月24日我司（隆化碧桂园房地产开发有限公司）与中交第三公路工程局有限公司直接签订合同名称为“隆化碧桂园项目二标段总承包工程补充协议(一)”的施工合同，与本工程的竣工验收报告及工程竣工验收备案表（工程名称：隆化碧桂园项目一期、二期（9#-11#、13#-16#、19#-20#楼及地下车库））中的工程名称为同一项目。

特此说明。

建设单位：隆化碧桂园房地产开发有限公司

日期：2021年12月3日



竣工验收报告

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

审查项目及内容		审查情况	
工程名称	隆化碧桂园项目 13#-16#、19#-20#楼及地下室 二期、三期(9#-11#, 12#)	工程地址	隆化镇煤窑村
建设单位	隆化碧桂园房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙
勘察单位	中佳勘察设计院有限公司	层数	6/7/7/18
设计单位	承德市丰泰施工图设计有限公司	栋数	9
施工图审查机构	承德市丰泰施工图设计有限公司	总造价	
监理单位	秦皇岛广建工程项目管理有限公司	开工日期	2019年7月15日
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	竣工日期	2021年6月21日
		施工图审查批准号	施工许可证号 130825201907090101
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		经核查已按设计要求完成了基础主体、室内外装饰工程，给排水燃气工程、消防工程，电气安装等安装工作。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查已全部完成合同约定条款内容：	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查建设前期施工图设计审查、监理施工技术档案和管理资料齐全。	

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>勘察、设计施工图审查单位、施工单位、监理单位已出具质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已签订工程质量保修书。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：高波涛</p> <p style="text-align: right;">2021年6月21日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  2021年6月21日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项， 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	高波涛
副主任	李文华
成员	王梁喜 吴庆华 李焯

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李焯	戴洁浪
给排水、燃气工程	吴军吴	陆广铭
建筑电气安装工程	于点新	谭阳
通风与空调工程	姜铭	陈浩
室外工程	胡玉峰	王泉海

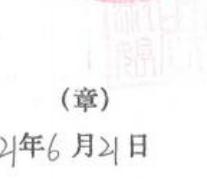
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

经各方责任主体项目负责人参加竣工验收，
工程质量等级合格。

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：</p> <p>  (章) 2024年6月24日</p>

负责

河北省 建设工程竣工验收备案表

河北省住房和城乡建设厅制

建设工程竣工验收备案表

编号: 2021J1308250023

工程名称	隆化碧桂园房地产开发有限公司(隆化碧桂园)	
建设单位(盖章)	隆化碧桂园房地产开发有限公司	申报人 付忠志
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
设计单位	承德市博惠建筑设计有限公司	
施工图审查机构	承德市丰泰施工图设计审查有限公司	
监理单位	秦皇岛广厦工程项目管理有限公司	
建设工程规划许可证号	建字第0832030003号	施工许可证号 B23202101090101
所需文件审核情况(原件附后)	文件名称	编号
	竣工验收报告	隆化碧桂园房地产开发有限公司 2021-6-21
	规划条件核实认可文件	隆化自然资源局 2021-2-2
	工程档案验收许可书	隆化住房和城乡建设局 2021-6-23
	工程质量保修书	中交第三公路工程局有限公司 2021-6-1
	住宅使用说明书	隆化碧桂园房地产开发有限公司 2021-6-1
	施工、监理单位出具的已按合同约定支付工程款的证明	中交第三公路工程局有限公司 2021-6-21
	消防验收意见书	隆化县住房和城乡建设局 2021-5-28
备注:	以下由建设行政主管部门填写	
质量监督报告	质监站 2021年6月23日出具	
备案情况	审核意见:	李海龙 2021.6.24
	备案意见:	付忠志 2021-6-24

河北省建设工程竣工验收备案证明书

根据国务院《建设工程质量管理条例》和《河北省建设工程竣工验收及备案管理办法》规定,隆化碧桂园房地产开发有限公司(隆化碧桂园)于2021年6月21日组织设计、施工、工程监理等有关单位竣工验收合格,并于2021年6月24日按规定备案。

特此证明。

备案机关(盖章)
日期: 2021年6月24日



技术负责人-孙庆军



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation

持证人签名: 孙庆军

姓名 孙庆军

系列 工程

性别 男

专业 工业与民用建筑

出生年月 1970年8月

评审通过时间 2004年12月

任职资格 高级工程师

签发日期

工作单位 中铁十三局集团



编号: 4403130157

3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王福龙	证件类型	身份证	证件号码	610502197404260278
手机号码	15383293288	证件号(质量员证编号)		062231080004600000	2



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00675386

学生 **王福龙** 性别 **男**，
一九七四年四月二十六日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校

测量工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

王福龙

校 名：**中国矿业大学**

二零零零年七月一日

学校编号：1029020003000151

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011. 11. 09
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

证书编码: 0622310800046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王福龙

身份证号: 610502197404260278

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

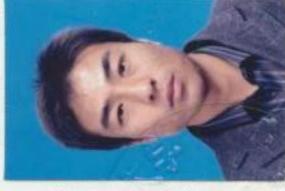
4. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李晓东	证件类型 型	身份证	证件号 码	152527198406022110
手机号 码	18647905146		证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2010)0097 141



普通高等学校

毕业证书



学生 李晓东 性别 男，一九八四年六月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 交通工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

李锐

证书编号：101271200705001288

二〇〇七年七月一日

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李晓东
Name

性别
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 4171314
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 轨道施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓名：李晓东

性别：男

出生年月：1984年6月2日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



5. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王朋飞	证件类型	身份证	证件号码	410825199003187535
手机号码	17538915111	证件号 (C证编号)		京建安 C2(2016)0216406	



普通高等学校

毕业证书



学生 王朋飞 性别 男，一九九〇年三月十八日生，于一九一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号： 101571201306000538

二〇一三年 六 月二十九日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王朋飞

性 别 男

出生年月 1990.3

工作单位 中交第三公路工程局有限
公司河北雄安交通轨道分
公司

编号 1240080

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 道路与桥梁

评审时间 2024.07.25

专业技术资格
评审委员会(章)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月18日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



5. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	任艳军	证件类型	身份证	证件号码	14222519941107551 X
手机号码	18406550798	证件号 (C证编号)		京建安 C3(2022)0035 622	



普通高等学校

毕业证书



学生 任艳军 性别 男，一九九四年十一月 七 日生，于二〇一四

年 九月至二〇一八年 七月在本校

专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。



校 名：太原科技大学

校（院）长：

任良

证书编号：101091201805001658

二〇一八年 七月 一 日

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 任艳军

性别 男

出生年月 1994.11

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230107

系列名称 工程系列

专业名称 安全工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035622

姓名：任艳军

性别：男

出生年月：1994年11月7日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日

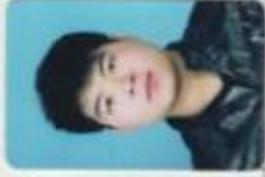


5. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	亢聪	证件类型	身份证	证件号码	130684199008011397
手机号码	13393123927	证件号 (C证编号)		京建安 C2(2017)0231438	



成人高等教育



毕业证书

学生 充聪 性别 男，一九九〇年八月一日生，于一二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校

土木工程

函授学习，修完2.5年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委成厅【1990】009号

证书编号：107125201505000452

校（院）长：孙其信

二〇一五年七月一日

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 亢聪

性别 男

出生年月 1990.08.01

工作单位 中交第三公路工程有限公司

编号 20211013484

系列名称 工程系列

专业名称 铁路桥梁施工管理

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.13



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231438

姓名：亢聪

性别：男

出生年月：1990年8月1日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



6. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郭思静	证件类型	身份证	证件号码	142229199306290029
手机号码	15834269088	证件号		0622311300046000003	



普通高等学校

毕业证书



学生 郭思静 性别 女，一九九三年 六月二十九日生，于二〇一〇
年 九月 至二〇一四年 七月 在本校 商学院 法学

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：山西大学

校（院）长 贾锁堂

证书编号：101081201405080008

二〇一四年 七月 一日

证书编码: 062231130004600003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭思静

身份证号: 142229199306290029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

1/5

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经(代)办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸介制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

2/5

(3) 参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2. 操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示及要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3. 登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4. 拨打“12333”热线电话

(1) 参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后，“12333”热线电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1. 凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)，参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1. 参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2. 参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4. 参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6. 参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人。通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人。若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端查询密码的位数最少4位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均章印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介)，信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料：

1. 单位介绍信；

2. 《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10)；

3. 工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4. 其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料，在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料，区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人、有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程及要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

文件网址: https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码:cc8xvw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号:11010120250317083340

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期:2024年02月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王园园	130682198702176012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
2	孙庆军	220123197008016932	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
3	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
4	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
5	王永力	410221198805043012	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
6	郝彦明	130103197210120955	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
8	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
9	李恩	653122198811020114	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
10	侯武山	640323198602261416	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
11	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
12	王忠杰	130602197504140338	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
13	王玉俊	412901196911101015	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
14	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	喻奔	360121199308010011	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
15	刘兴鹏	622322199303210631	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
16	曹凯	612101197301060410	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
17	张东	522401199405182918	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
18	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
19	任艳军	14222519941107551X	工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
20	亢聪	130684199008011397	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
21	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
22	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
23	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
24	王彦芳	130728199405222547	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
25	刘梦宁	11010519940828411X	医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
26	柳继平	232126199305111313	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
27	周小明	420124198105272311	生育保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月17日

质量负责人-王福龙

姓名 王福龙
性别 男 民族 汉
出生 1974年4月26日
住址 陕西省渭南市临渭区西潼路63号



公民身份号码 610502197404260278

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭南市公安局临渭分局
有效期限 2008.04.07-2028.04.07

普通高等学校
毕业证书



学生 王福龙 性别 男 ，
一九七四年四月二十六日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
测量工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 中国矿业大学
二零零零年七月一日

学校编号: 1029020003000151

中华人民共和国教育部监制
No. 00675386

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011. 11. 09
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

证书编码: 0622310800046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王福龙

身份证号: 610502197404260278

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人-李晓东



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李晓东
Name

性别
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4171314
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 轨道施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓名：李晓东

性别：男

出生年月：1984年6月2日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



项目副经理（生产）-王永力



普通高等学校

毕业证书



学生 **王永力** 性别 **男**，一九八八年五月四日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **土木工程(专升本 网络教育)** 专业 2.5 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **郑州大学**

校(院)长:

刘炯天

证书编号: 104597201605106343

二〇一六年一月一日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王永力
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4243095
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2024.09.21
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

项目副经理（机电）-郝彦明

姓名 郝彦明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 12 日
住址 河北省石家庄市桥东区红星街37号4栋1单元502号
公民身份号码 130103197210120955



中华人民共和国居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥东分局
有效期限 2014.08.18-2034.08.18



普通高等学校
毕业证书

学生郝彦明性别男 现年 22 岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 物理教育 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 魏玉峰

一九九五年七月

证书编号 07705

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0756926



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

市职办字[2016]47号

批文号
Approval No.

2015年12月

授予时间
Date of Conferment

河北润泰建设工程有限公司

工作单位 公司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郝彦明 性别 男
Name Sex

出生年月 1972年10月
Date of Birth

编号 1036558
No. 2016 2 14

年 月 日

造价负责人-赵常红

姓名 赵常红
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 2 日
住址 河北省唐山市路南区友谊里国防道49号



公民身份号码 310107197311025411



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 唐山市公安局路南分局
有效期限 2007.07.05-2027.07.05

普通高等学校
毕业证书



学生 赵常红 性别 男, 一九七三年十一月 日生, 于一九九三年九月 至一九九七年七月 在本校交通土建工程(铁道工程)专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 朱广傑
校 名: 上海铁道大学
一九九七年 七月 日
9713
学校编号:

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00005039

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	道路与桥梁	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀职改办字[2018]152号	
授予时间 Date of Conferment	2018年10月12日	姓名 赵常红 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit	河北七建建筑集团	出生年月 1973年11月 Date of Birth
	公司	编号 0479637 No.
		二〇一八年十二月二十日

	造价工程师 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
		姓名: 赵常红
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 310107197311025411
		性别: 男
		出生年月: 1973年11月
		专业: 土建
		批准日期: 2017年10月22日
		管理号: 2017023550232015558002001115
		

54



姓名：赵常红
 身份证号码：310107197311025411
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中交第三公路工程局有限公司

证书编号：建[造]11181100015317

初始注册日期：2018年09月12日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年08月23日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册合格
有效期至2024年9月11日
有效期至：
注册受理机关
公章
资格证书专用章

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

测量工程师-韩明伟



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 韩明伟

性别 男

出生年月 1993.12.29

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 20220216692

系列名称 工程系列

专业名称 路桥施工

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：韩明伟
证件号码：110229199312291311
岗位名称：测量验线员
证书编号：11170370012465



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月15日

bjjs.zjw.beijing.gov.cn/cyry/ × +

http://bjjs.zjw.beijing.gov.cn/cyry/exam/PersonnelFile/CertCheck.aspx?o=I612usxCTQileuM0gUfAyjSSXNjIotFP

浙江政务服务网

1668 搜索 购物 娱乐 办公 连云港市公 中国招标网 昌吉州公共 新疆工程建 军队采购网 张家口市公 张家口市马 冀能e报 163邮箱 [住房和城 军队采购网 住房城乡建 喀什地区公 北京市公共 审计报告 毕节市公

北京市住房和城乡建设领域人员资格管理信息系统

证书信息验证

姓名	韩明伟	
性别	男	
出生日期	1993年12月29日	
证件号码	110229199312291311	
岗位类别	关键岗位专业技术管理人员	
岗位工种	测量验线员	
技术职称或等级	无	
证书编号	11170370012465	
有效期至	当前有效证书	
发证机关	北京市住建委	
发证日期	2017年12月29日	
证书状态	首次	

土建工程师-李恩



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved therefor by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李恩
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.11
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4222188
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Specialty 隧道与地下工程

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

证书编码: 062231010004600001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李恩



身份证号: 653122198811020114

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

电气工程师-侯武山



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 侯武山

性别 男

出生年月 1986.02.26

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 20181119045

系列名称 工程系列

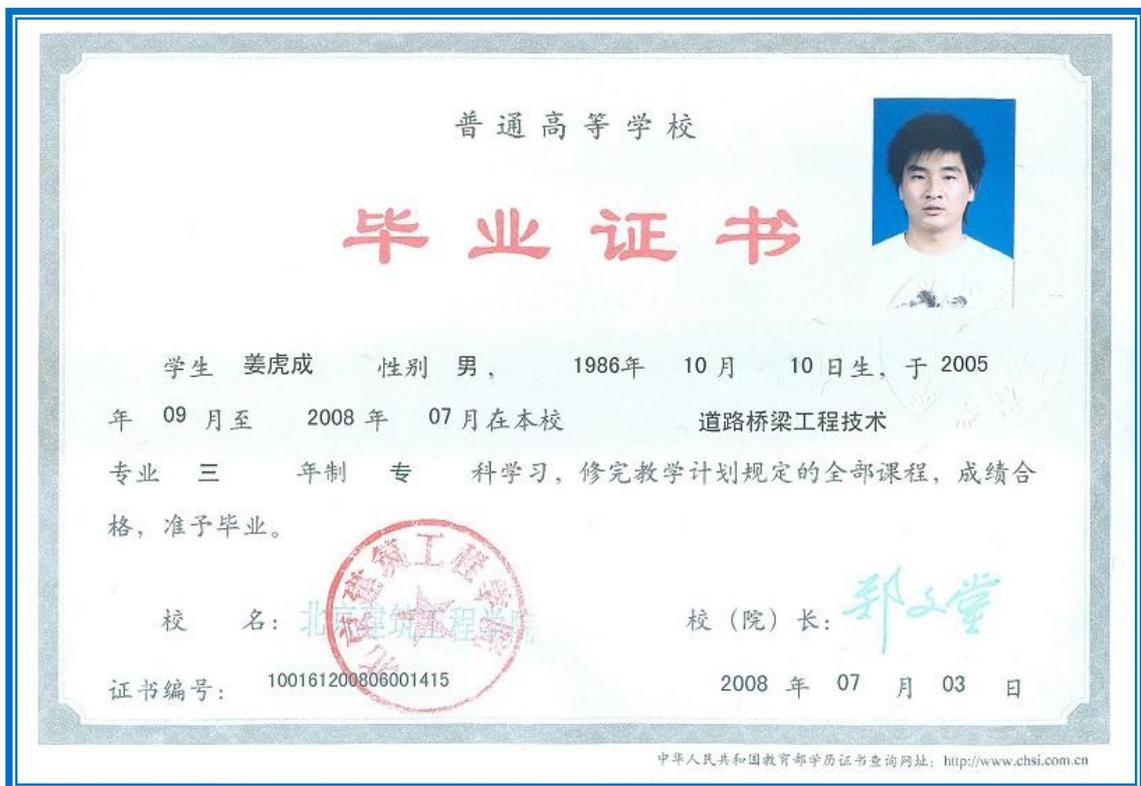
专业名称 路桥

资格名称 工程师

评审时间 2018.11.19



弱电工程师-姜虎成



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 姜虎成
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号
Number 4201340

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程

资格名称
Competent for 高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2020.10.16

中国交通建设集团
专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

暖通工程师-王忠杰

姓名 王忠杰
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 14 日
住址 河北省保定市新市区天威路5号
公民身份号码 130602197504140338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 保定市公安局新市分局
有效期限 2005.12.05-2025.12.05



普通高等学校
毕业证书

学生王忠杰性别男，1975年4月14日生，于1993年9月至1997年7月在本校城市建设系供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵三元
校名: 保定建筑工程学院
1997年7月7日
学校编号: 971219



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00459320



专业技术系列 Professuibak Series	工程技术	 (加贴)			
专业名称 Name of Speciality	暖通				
资格名称 Name Qualification	工程师				
批文 Approval No	保职改办字 [2002] 338 号	姓名 Name	王忠杰	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2002 年 10 月 13 日	出生年月 Date of Birth	1975 年 4 月	编号 No.	0118227
工作单位 Work Nnit	河北建设集团有限公司	二〇〇九年六月三十日			
BDQY0220142					

给排水工程师-王玉俊

姓名 王玉俊
性别 男 民族 汉
出生 1969年11月10日
住址 郑州市高新技术开发区化
工路40号院8号楼3单
元28号
公民身份号码 412901196911101015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 郑州市公安局高新技术开发区分局
有效期限 2009.11.09-2029.11.09

毕业证书

学生王玉俊(男)系河南省方城县人,一九七〇年十一月出生,自一九八八年九月至一九九一年七月在本院给水排水专业学习,学完三年制专科教学计划规定的课程,成绩合格,准予毕业。



毕字登记第 912012号

武汉城市建设学院河南分院
院长 印朝
一九九一年七月七日



从事专业 给排水
Speciality

专业技术职务
资格 高级工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 河南省民营科技高评委
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2004年12月26日
Time Of Adoption

发证单位 河南省民营科技促进会
Issuing Authority



姓名 王玉俊 性别 男
Full Name

出生年月 1969.11 籍贯 河南南阳
Birthdate Native Place

工作单位 南阳市自来水公司
Work Unit

证书编号 20041489
Credentials No.

2004年12月28日

装修工程师-喻奔



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 喻奔

性别 男

出生年月 1993.08.01

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 202200216719

系列名称 工程系列

专业名称 市政公用工程

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



证书编码: 062231020004600001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 喻奔

身份证号: 360121199308010011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员-刘兴鹏



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘兴鹏

性别 男

出生年月 1993.3

工作单位 中交第三公路工程局有限
公司河北雄安交通轨道分
公司

编号 1240086

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 铁道工程

评审时间 2024.07.25





刘兴鹏 同志于 2024 年
 12 月 20 日至 2025 年 01 月 01 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 测量员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘兴鹏

身份证号 622322199303210631

证书编号 2501090000505057

工作单位



发证单位

2025 年 01 月 03 日

有效期至：2028 年 01 月 03 日

证书编号：2501090000505057

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘兴鹏

性别：男

身份证号：6223*****0631

证书编号：2501090000505057

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月03日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

施工员-曹凯



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 曹凯

性别 男

出生年月 1973.01.06

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20170830764

系列名称 工程系列

专业名称 公路

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30



证书编码: 062231010004600002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹凯

身份证号: 612101197301060410

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-张东



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张东

性别 男

出生年月 1994.05

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230122

系列名称 工程系列

专业名称 市场开发

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



证书编码: 0622310600046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张东

身份证号: 522401199405182918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-王朋飞



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王朋飞

性 别 男

出生年月 1990.3

工作单位 中交第三公路工程局有限
公司河北雄安交通轨道分
公司

编号 1240080

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 道路与桥梁

评审时间 2024.07.25

专业技术资格
评审委员会(章)



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出生年月：1990年3月18日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



安全员-任艳军



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 任艳军

性别 男

出生年月 1994.11

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230107

系列名称 工程系列

专业名称 安全工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0035622

姓名：任艳军

性别：男

出生年月：1994年11月7日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



安全员-亢聪



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 亢聪

性别 男

出生年月 1990.08.01

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 20211013484

系列名称 工程系列

专业名称 铁路桥梁施工管理

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.13



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231438

姓名：亢聪

性别：男

出生年月：1990年8月1日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



材料员-吴东军

姓名 吴东军
性别 男 民族 汉
出生 1987年7月11日
住址 北京市延庆县康庄镇许家营村中街一区26号
公民身份号码 110229198707110832



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局延庆县局
有效期限 2015.05.04-2035.05.04



普通高等学校

毕业证书

学生 吴东军 性别 男， 1987年 07月 11日生，于 2007年 09月至 2010年 07月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑工程学院 校(院)长：郑文莹

证书编号：100161201006001482 2010年 07月 07日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 吴东军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.7
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
局有限公司
Company Name

编号 4232458
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 设备管理

评审时间
Date of Appraisal 2023.08.23



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

证书编码：0111611191116009284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴东军

身份证号：110229198707110832

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年 06月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-郭思静



证书编码: 0622311300046000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭思静

身份证号: 142229199306290029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成本负责人-王德振



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王德振
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.8
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4221467
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 岩土工程

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

407



姓名: 王德振
身份证号码: 210282198708110418
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司

证书编号: 建[造]11231100022859

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 28 日

造价工程师-王彦芳

姓名 王彦芳
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 5 月 22 日
住址 河北省张家口市怀安县左
卫镇生产街秋千巷13号
公民身份号码 130728199405222547



中华人民共和国居民身份证



签发机关 怀安县公安局
有效期限 2022.06.11-2042.08.11

普通高等学校

毕业证书

王彦芳，女，一九九四年五月二十二日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号：105341201705004831 二〇一七年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王彦芳

性别 女

出生年月 1994.05.22

工作单位 中交第二公路工程局有限公司

编号 20220216712

系列名称 工程系列

专业名称 施工管理

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01



291



姓名: 王彦芳
 身份证号码: 130728199405222547
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司

证书编号: 建[造]11241100031219

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
-----------------------	-----------------------

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
-----------------------	-----------------------

资料员-刘梦宁



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘梦宁

性别 男

出生年月 1994.08

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 4230011

系列名称 政工系列

专业名称 党建管理

资格名称 政工师

评审时间 2023.06.28



证书编码: 0622311400046000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘梦宁

身份证号: 11010519940828411X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员-柳继平



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 柳继平
性别 男
出生年月 1993.05
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230101

系列名称 工程系列
专业名称 桥梁工程
资格名称 工程师
评审时间 2023.06.16





姓名 柳继平
身份证号 232126199305111313
证书编号 2501100100507138
工作单位

0-屋

同志于 2024 年
柳继平 12月20日至 2025年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证日期 2025年01月03日

证书编号：2501100100507138

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：柳继平

性别：男

身份证号：2321*****1313

证书编号：2501100100507138

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月03日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

BIM 工程师-周小明

姓名 周小明
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 27 日
住址 辽宁省盘锦市双台子区辽河街道卫工社区十三局小区14幢3单元147室
公民身份号码 420124198105272311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盘锦市公安局双台子分局
有效期限 2010.11.05-2030.11.05



普通高等学校

毕业证书

学生 周小明 性别 男, 一九八一年五月廿七日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程(交通土建) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校(院)长: 熊印健

证书编号: 105001200405052804 二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 1836



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 周小明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.5
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4212515
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 铁道工程
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group