

标段编号：44030520210034010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团华南有限公司

日期：2025年03月19日

# 一、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加 海岸学校项目施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人（签字）：李卫国

日期：2025 年 3 月 19 日



## 二、履约评价（不评审）

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中铁建工集团 华南有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1982.01.08
企业法人代表	李卫国	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区建工村建厂路 31 号			联系电话	0755-26974720
主要资质证书	1. 建筑工程施工总承包壹级 2. 市政公用工程施工总承包二级 3. 消防设施工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 电力工程施工总承包二级 6. 起重设备安装工程专业承包三级				
履约评价情况	1、工程名称：坪地街道兰陵学校扩建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间 2023/01/16 2、工程名称：龙岗区档案馆建设工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间 2022/06/30 3、工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；履约评价等级或得分：良；评价时间 2023/06/28 4、工程名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包；履约评价等级或得分：良好；评价时间 2023/8/3 5、工程名称：新皇岗口岸联检大楼；履约评价等级或得分：良；评价时间 2024/01/05				
提供近五年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					

# 1. 坪地街道兰陵学校扩建工程

## 履约评价报告书

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	中铁七局集团深圳工程有限公司/ 中铁建工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/建筑工 程施工总承包特级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄 阁坑股份大厦一单元1409/北京市丰 台区南四环西路128号诺德中心1号 楼	
法定代表人	何召舜/张建 喜	电话	155153377 33/159200 86696	项目负责人	文轶 电话 13798286391
工程名称	坪地兰陵学校扩建工程		承包范围	建筑施工	
工程地点	龙岗区坪地街道兴华路85号		工程合同价	27361.075305 (万元)	
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2024年9月20日	合同工期	783(天)
实际开工日期	2022年12月4日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签字或加盖公章说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。



深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年1月16日

## 2. 龙岗区档案馆建设工程

### 履约评价报告书

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限		2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)		中铁建工集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input type="checkbox"/> 第三方监测 <input checked="" type="checkbox"/> DB	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包特级		承包商地址		北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	
法定代表人		张建喜	电话	13510583166	项目负责人	陈世广	电话
							13316536121
工程名称		龙岗区档案馆建设工程		承包范围		龙岗区档案馆建设工程项目设计施工总承包	
工程地点		深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价		71501.032492 (万元)	
合同开工日期		2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1640 (天)	
实际开工日期		2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1						86	86
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	
						年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	
						年 月 日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程  
履约评价报告书

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标合同		
合同金额	48773.792351 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柳佳林	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	2022 年 11 月 30 日至 2024 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 28 日		
项目组评价得分	得分: 82.61 分		
项目组综合评价意见	该单位在本季度能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作;但报批报建、施工进度、BIM和绿色施工方面管理存在不足,上季度中心BIM工作考核排名倒数,且建设过程中存在欠薪情况,该单位需强化上述工作管控,制定措施全力推进项目进度,及时调整BIM和绿色施工专员,并加强欠薪问题的预警和及时解决。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、陈永青、林浩鑫、潘红波、程垚		
质量安全得分	质量: 86.71分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.67分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85.15分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李卫国</u> ； 联系电话： <u>18927583518</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 4. 深汕科技生态园 B 区施工总承包

### 履约评价报告书

## 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 承包商支付节点履约评价表

编号：STKSS-ZBLY-003

承包商单位名称	中铁建工集团有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区施工总承包		
支付节点	完成桩基及锚杆工程的100%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
评价部门	深汕公司项目施工履约评价小组		
评价时间	2023年8月3日	评价周期	2023.3.17-2023.7.31
节点计划工期	2023.3.17-2023.7.31	节点实际工期	2023.3.17-2023.7.31
本次履约评价得分	88	工期	超前天 / 滞后天(工期延误0%)
进度款支付系数	78%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	/		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、质量管理 (K1*0.25)		19	
二、进度管理 (K2*0.25)		22.5	
三、安全文明施工 (K3*0.1)		7.9	
四、成本控制 (K4*0.15)		15	
五、档案信息管理 (K5*0.1)		8.6	
六、协调配合 (K6*0.1)		10	
七、其他 (K7*0.05)		5	
合计 (K1*0.25+K2*0.25+K3*0.15+K4*0.1+K5*0.1+K6*0.1+K7*0.05)		88	
序号	一票否决违约项内容	追溯期	
1			
2			
履约评价得分 (Z)		88	

履约评价工作小组意见（会签）：

7月份施工总承包能按照合同要求组织施工，现场各工序总体施工进度正常，能够及时组织抢回雨季耽误的工期，今年现场进度指标已基本按计划完成。在投控第三方检查中成绩良好，现场安全管理配合上有待加强。

小组成员：

朱拥群 陆志平 周明

小组组长：



wz-8-3

总监理工程师：



wz-8-3

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注	<p>1, 编号为承包商自行编写，申请表、检查表及评价表均为统一编号。</p> <p>2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3, 承包商在本期履约评价期内发生“一票否决违约项”或在“一票否决违约项”追溯期内，履约评价得分高于70分的，以69分计；</p>
----	--

## 5. 新皇岗口岸联检大楼

履约评价报告书

编号：季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	271917.549226 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张邱明 _____ _____ _____	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2023 年 5 月 31 日至 2026 年 4 月 27 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分：88.76 分		
项目组综合评价意见	项目质量安全管理呈上升趋势，能按项目计划完成项目相关工作，现场主要管理人员、机械、设备、材料满足现场施工需要，下一步需加快拆撑工作推进，保证后续的施工进度。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量：89.16分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.14分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年 月 日至 ____年 月 日		

季度综合得分	得分：89.21分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：马宏成；联系电话：13332930360 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



### 三、企业同类工程业绩（不评审）

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：广东仲元中学第二校区工程；合同金额：74887 万元；竣工时间：2022/10/15
- 2、合同名称：合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区；合同金额：31790 万元；竣工时间：2021/08/31
- 3、合同名称：泾河新城第二小学项目 EPC 总承包；合同金额：28587 万元；竣工时间：2022/09/02
- 4、合同名称：南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包（装配式）；合同金额：27535 万元；竣工时间：2022/09/01
- 5、合同名称：南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化（EPC）总承包工程；合同金额：22763 万元；竣工时间：2021/08/31

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## 情况说明

“中铁建工集团华南有限公司”注册于深圳市南山区，由“中铁建工集团有限公司”持股 99%，“中铁诺德城市投资有限公司”持股 1%（“中铁诺德城市投资有限公司”由“中铁建工集团有限公司”100%控股）。与“中铁建工集团有限公司”的非法人分支机构“中铁建工集团有限公司深圳分公司”实行“一套班子，两块牌子”的管理体制。

中铁建工集团于 1982 年进入深圳参加特区建设，属于最早一批来深的建筑企业之一。中铁建工集团华南有限公司业务主要分布在以深圳为中心的珠三角地区；现拥有职工千余人，各类技术人员八百余人，其中中高级技术人员近百名；发展中建筑精品屡有创新，参建工程共计荣获鲁班奖、国优、詹天佑、全国用户满意奖等十余项，其它省部级奖近百项，社会信誉保持有佳。

先后在深圳及其它地区承建大中型工业与民用建筑项目 500 多项，竣工面积 5000 余万平方米，建造了多个具有里程碑意义的标志性工程和一批至今仍作为地标使用的知名建筑。

深圳区域的部分代表项目如下：

**超高层领域：**长富金茂大厦、南山商业文化中心、中海油大厦、新世界商务中心、福田科技广场、深圳中航广场等

**大型公共建筑领域：**皇岗地铁口岸联检楼、深圳市民中心、五洲宾馆、滨海医院等

**铁路站房领域：**深圳火车站、深圳东站、深圳北站等

**学校领域：**龙珠学校（小学部）扩建项目、华侨城中学（初中部）改扩建项目、坪地兰陵学校扩建工程、深圳市第三十三高级中学等

国家企业信用信息公示系统企业信息公示报告—中铁建工集团华南有限公司国家企业信用信息公示系统  
查询网址：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B1E0C8AED2FE4AC9BE88FF53E4DEE27E582C69BE82367C479FF34F691D54E27403A  
7EDD60E62D7047F03205B2EF95C80346749A4CFF8D57AEDC32C33A4824743474D674D674D6744995F5056542  
76BF246ACFBC1FD6394381F2E7D7E745E7E8B58235682CE59683B311B311B311-1721173890845%7D



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中铁建工集团华南有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192442937C  
注册号: 440301105870068  
法定代表人: 李卫国  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1982年01月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192442937C
- 注册号: 440301105870068
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区建工村建厂路31号
- 经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑设备、机械设施租赁; 许可经营项目是: 房屋建筑工程施工; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 铁路工程建筑; 公路工程建筑; 市政公用工程施工; 城市轨道交通桥梁工程服务; 城市地铁隧道工程服务; 城市轨道交通设施工程服务; 飞机场及设施工程服务; 交通标志施工; 交通标线施工; 道路护栏安装; 路桥建设水上、水下工程服务; 水利和内河港口工程建筑; 水源及供水设施工程建筑; 河湖治理及防洪设施工程建筑; 港口及航运设施工程建筑; 海洋工程建筑; 工矿工程建筑; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 热力管网建设; 综合管廊的建设、运营、维护、管理 (不含许可经营项目); 园林绿化工程服务; 古建筑工程服务; 室内体育场、娱乐设施工程服务; 室外体育设施工程施工; 室外娱乐用设施工程施工; 景观和绿地设施工程施工; 水井钻探施工; 路牌、路标、广告工程的施工。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1982年01月08日
- 营业期限至: 2060年12月31日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团诺博投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建工集团华南有限公司
报告生成时间	2024/07/16 23:10:02
申请人邮箱	www.1033828444@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：91440300192442937C 企业名称：中铁建工集团华南有限公司  
类型：有限责任公司 法定代表人：李卫国  
注册资本：10000 万人民币 成立日期：1982年01月08日  
营业期限自：1982年01月08日 营业期限至：2060年12月31日  
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2022年03月31日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市南山区建工村建厂路31号

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。；许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

### II 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
2	中铁建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

### III 主要人员信息

序		序	
---	--	---	--

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	陈世广	总经理	2	刘殿君	董事
3	吴书峰	董事	4	刘晓龙	监事
5	陈世广	董事	6	李卫国	董事长
7	时华勇	监事	8	董家浩	董事

#### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1982-01-08,2022-01-08,40	1982-01-08,2060-12-31,	2022年03月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2021-01-28	2022-03-22	2022年03月31日
3	章程修正案			2022年03月31日
4	名称	中铁建工集团深圳实业有限公司	中铁建工集团华南有限公司	2021年02月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2020-10-28	2021-01-28	2021年02月23日
6	章程或章程修正案通过日期	1900-01-01	2020-10-28	2020年11月12日
			房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市	

7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中铁建工集团有限公司 900.0(万元) 90.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 10.00%	中铁建工集团有限公司 9900.0(万元) 99.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 1.00%	2020年11月12日
11	其他董事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日

国家企业信用信息公示系统企业信息公示报告—中铁诺德城市投资有限公司

国家企业信用信息公示系统查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B09339DD238DBBBA4FFB0E2015AD130DA95F98CD73458D346E80BE1AEC271307F2D41CA5FF1126778E70D128DF8AADF3C514B8D73E8B24091CB0DD4055F1B630B63E963E96315008A9B835B838C9071C2A42972F918DF8D673C011901495C7B0E118EFB97762D10088208820882-1721174379424%7D



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁诺德城市投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300764987781X

注册号:

法定代表人: 何海强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300764987781X
- 企业名称: 中铁诺德城市投资有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 何海强
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2002年12月16日
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月12日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701
- 经营范围: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 企业管理; 物业服务评估; 以自有资金从事投资活动; 房屋拆迁服务; 会议及展览服务; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 社会经济咨询服务; 停车场服务; 房地产经纪; 房地产咨询; 房地产评估; 工程造价咨询业务; 物业管理; 酒店管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宿服务; 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月16日
- 营业期限至: 2052年12月15日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中铁诺德城市投资有限公司
报告生成时间	2024/07/16 23:12:02
申请人邮箱	www.1033828444@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：91440300764987781X 企业名称：中铁诺德城市投资有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 法定代表人：何海强

注册资本：100000 万人民币 成立日期：2002年12月16日

营业期限自：2002年12月16日 营业期限至：2052年12月15日

登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701

经营范围：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；物业服务评估；以自有资金从事投资活动；房屋拆迁服务；会议及展览服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；轻质建筑材料销售；社会经济咨询服务；停车场服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；工程造价咨询业务；物业管理；酒店管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)^房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；住宿服务；餐饮服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### II 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中铁建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

### III 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	吴玮	监事	2	江永璞	董事

3	陈忠兵	董事	4	夏骏	董事
5	时华勇	董事	6	彭兴	董事
7	夏骏	总经理	8	孙晋迎	监事
9	何海强	董事长	10	刘文祥	监事
11	黄一粟	董事			

#### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	何海强:总经理	夏骏:总经理	2024年07月12日
2	章程备案	2023-06-04	2024-07-01	2024年07月12日
3	章程备案			2024年07月12日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	孙晋迎:监事;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	孙晋迎:监事会主席;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	2024年07月12日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福田街道民田路178号华融大厦305	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701	2024年07月12日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;王身风:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事	陈忠兵:董事;江永璞:董事;夏骏:董事;时华勇:董事;彭兴:董事;黄一粟:董事	2024年03月27日
		建设工程项目管理,商业招		

7	一般经营项目变更	商管理,商业运营管理,投资咨询,工程咨询,设计服务,工程设计服务,其他设计服务,咨询服务,商业辅助服务,企业管理服务;在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营;物业管理;建材的销售;建筑工程、建筑材料的技术开发;健康养生管理咨询,房地产营销策划,房地产销售代理,房屋租赁;文化旅游项目投资(具体项目另行申报)。酒店管理;会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁;住房租赁;非居住房地产租赁;企业管理;物业服务评估;以自有资金从事投资活动;房屋拆迁服务;会议及展览服务;建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);轻质建筑材料销售;社会经济咨询服务;停车场服务;房地产经纪;房地产咨询;房地产评估;工程造价咨询业务;物业管理;酒店管理。(除依法须经批准的项目外开展经营活动)	2024年03月27日
8	许可经营项目变更	住宿服务;餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);文物保护工程施工;建筑智能化系统设计;住宿服务;餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2024年03月27日
9	章程备案	2023-04-23	2023-06-04	2024年03月27日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	李定环:监事;李磊:监事;黄一粟:监事	孙晋迎:监事;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	2024年03月27日
11	一般经营项目变更	投资管理,建设工程项目管理,商业招商管理,商业运营管理,投资咨询,工程咨询,设计服务,工程设计服务,其他设计服务,咨询服务,商业辅助服务,企业管理服务;在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营;物业管理;建材的销售;建筑工程、建筑材料的技术开发;健康养生管理咨询,房地产营销策划,房地产销售代理,房屋租赁;文化旅游项目投资(具体项目另行申报)。酒店管理;会议	建设工程项目管理,商业招商管理,商业运营管理,投资咨询,工程咨询,设计服务,工程设计服务,其他设计服务,咨询服务,商业辅助服务,企业管理服务;在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营;物业管理;建材的销售;建筑工程、建筑材料的技术开发;健康养生管理咨询,房地产营销策划,房地产销售代理,房屋租赁;文化旅游项目投资(具体项目另行申报)。酒店管理;会议及展览服务	2023年04月23日

		及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
1 2	章程备案	2021-12-31	2023-04-23	2023年04月23日
1 3	名称变更(字号名称、集团名称等)	中铁建工诺德城市投资有限公司	中铁诺德城市投资有限公司	2023年04月23日
1 4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王身风:董事长	何海强:董事长	2023年03月23日
1 5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事;何海强:董事	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;王身风:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事	2023年03月23日
1 6	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王身风	何海强	2023年03月23日
1 7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘殿君:总经理	何海强:总经理	2022年04月15日
1 8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;魏栋:董事;徐议成:董事	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事;何海强:董事	2022年04月15日
1 9	章程备案	2021-05-26	2021-12-31	2022年04月15日
2 0	许可经营项目变更		许可文件名称:食品经营许可证 许可文件名称:卫生许可证 许可文件名称:旅馆业特种行业许可证	2021年05月28日
2				

1	章程备案			2021年05月28日
2 2	一般经营项目变更	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。酒店管理；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2021年05月28日
2 3	章程备案	2021-04-15	2021-05-26	2021年05月28日
2 4	许可经营项目变更		住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年05月28日
2 5	章程备案	2020-05-11	2021-04-15	2021年04月15日
2 6	名称变更（字号名称、集团名称等）	中铁建工集团诺德投资有限公司	中铁建工诺德城市投资有限公司	2021年04月15日
2 7	其他事项备案			2021年04月15日
2	一般经营项	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务，房地产营销策划，	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经	2020年05月12日

8	目变更	房地产销售代理,房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	营;物业管理;建材的销售;建筑工程、建筑材料的技术开发;健康养生管理咨询,房地产营销策划,房地产销售代理,房屋租赁;文化旅游项目投资(具体项目另行申报)。	
29	章程备案	2020-04-15	2020-05-11	2020年05月12日
30	章程备案			2020年05月12日
31	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;徐议成:董事;单云:董事	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;魏栋:董事;徐议成:董事	2020年04月22日
32	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	单云:总经理	刘殿君:总经理	2020年04月22日
33	章程备案	2017-11-08	2020-04-15	2020年04月22日
34	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中铁建工集团有限公司:出资额100000(万元),比例100%,中国	中铁建工集团有限公司:出资额100000(万元),比例100%,中国	2020年04月22日
35	章程备案	2017-03-27	2017-11-08	2017年11月29日
36	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张建雄:董事;朱宇峰:董事;刘殿君:董事;徐议成:董事;单云:董事	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;徐议成:董事;单云:董事	2017年09月25日
37	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	单云	王身风	2017年09月25日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点与概况：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资91908.71万元，工程建安费73299.92万元。校园净用地面积约178亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约18万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设108班，其中高中部60班、初中部30班；另外高中、初中各安排9班（每年级3班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约5400人。教工约460人，物业后勤人员约110人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准400米8环道（双侧8直道）足球场、10道50米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约20000平方米）、学生宿舍（全宿5400人，共8-10栋）、教师公寓1栋（约5000平方米）、学生饭堂2个、教师饭堂1个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

工程立项批准文号：番发改函[2019]323号、番发改函[2019]324号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围：广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;⑤组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(4)根据发包人要求进行限额设计及施工。

### 三、合同工期

各节点工期如下:

合同总工期:自本项目中标公示完成之日起计,各节点工期如下:

设计工期:承包人应在合同签订后30个日历天内完善方案设计,方案经发包人认可后40个日历天完成初步设计及概算,初步设计审查批准后15个日历天内完成基础部分施工图设计,45个日历天内完成全部施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后15个日历天内完成补充、修改。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终设计费合同价格的30%。

勘察工期:合同签订后,承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计45个日历天内提交勘察成果文件(包括征地拆迁图)。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.3%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察费合同价格的30%。

施工工期:2022年3月1日前完成全部施工内容,具体开工日期以发包人书面通知为准。

### 四、质量标准

本工程应满足国家施工验收规范,一次竣工验收合格,符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准。必须按广州市优良样板工程标准的要求进行施工和竣工验收。并要求获得市级或以上“优良样板工程”称号,不能取得市级以上“优良样板工程”称号的,在工程结算时需扣除结算价的3%。

### 五、合同价款

合同价款为¥74887.13402万元(大写:人民币柒亿肆仟捌佰捌拾柒万壹仟叁佰肆拾元贰角),其中:设计费为¥20651614.00元;勘察费为¥4105491.20元;工程费为¥724114235.00元。

(承包人依据施工图纸,采用中标当月的计价办法(综合定额)、信息综合价和市场价编制施工图预算财政评审批复后,以预算评审价×(1-0.5%)作为修订的施工合同价)

施工合同价格形式:总价合同,图纸大包干。

合同结算价款以广州市番禺区财政局或其授权委托单位审定结算为准,如遇审计部门审计,本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准,本项目的结算价不得超出投标报价。(若业主单位

提出调整投资规模除外)。

本合同签订后，承包人须在 10 个日历天内到番禺办税大厅缴纳印花税，向发包人提交在番禺区缴纳印花税完税凭证后方可申请预付款。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方中铁建工集团有限公司负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，设计费由联合体成员方华南理工大学建筑设计研究院有限公司收取、开具发票；勘察费由联合体成员方建材广州工程勘测院有限公司收取、开具发票。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 1 月 17 日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同一式 拾柒 份，发包人执 捌 份，承包人执 玖 份。

发包人：广州市番禺区基本建设投资  
管理办公室（盖章）

法定代表人：张业华

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街清河东  
路 319 号西副楼六楼

电 话：020-84610312

传 真：020-84640312

承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限  
公司（盖章）

法定代表人：张建喜

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：中国建设银行北京六里桥支行

收款账号：11001045200056000613

邮政编码：100160

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设  
计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：倪阳

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市天河区华南理工大学  
设计院校内

电 话：15014202066

传 真：/

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510000

承包人（联合体成员）：建材广州工程勘测院  
有限公司（盖章）

法定代表人：赵建国

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79  
号

电 话：020-36314008

传 真：020-36314225

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510450



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：广州市番禺区教育局建设投资管理办公室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35m <sup>2</sup>	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440113202105210101/440113202012110201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020年7月20日	验收日期	2020年10月15日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200710001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪展钊、黄瑞林
副组长	陶宏，杨煜、何辉祥，刘安平、汤畔、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫莹、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雪、肖尧、吴忠阳、陈斌、雷润球、黄粤华、王春彭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫莹、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈斌、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雪、雷润球、黄粤华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	项目负责人		洪展钊
2	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	技术负责人		黄瑞林
3	汤晔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
4	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴晓峰
5	蔡卫莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人、设计人	工程师	
6	黄健壮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
7	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计人	高级工程师	
8	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人、设计人	工程师	
9	陈飞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计人	/	
10	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专业设计人	高级工程师	
11	符文彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计人	/	
12	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘安平
13	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	于化田
14	吕兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	吕兵兵
15	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李旭
16	李秋平	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李秋平
17	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘树清
18	杨胜雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	杨胜雄
19	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	江楚兴
20	邱超	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	邱超
21	石吕	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	石吕
22	陈红海	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	陈红海
23	吴建龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	吴建龙
24	邓雪靖	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	邓雪靖
25	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	韩慧雪
26	姚启雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	姚启雪

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	杨煜	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	教授级高工	
28	陶宏	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>陶宏</i>
29	肖尧	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	<i>肖尧</i>
30	蒋永树	中铁建工集团有限公司	安装部经理	工程师	<i>蒋永树</i>
31	陈铖	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	<i>陈铖</i>
32	吴忠阳	中铁建工集团有限公司	安装部部长	助理工程师	<i>吴忠阳</i>
33	雷润球	中铁建工集团有限公司	资料员	/	<i>雷润球</i>
34	黄粤华	中铁建工集团有限公司	资料员	/	<i>黄粤华</i>
35	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程 (岩土)	高级工程师	<i>何辉祥</i>
36	王春彭	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程 (岩土)	中级工程师	<i>王春彭</i>
37	<i>王立</i>	<i>中铁建工集团有限公司</i>	<i>技术负责人</i>	<i>高工</i>	<i>王立</i>
38					
39					
40					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，由建设单位组织，各竣工验收单位及参建方进行了竣工验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
洪亚利  
2020年10月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺 区 广东仲元中学第二校区 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺 区 广东仲元中学第二校区 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2022年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺 区 广东仲元中学第二校区 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区  
合同

合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁  
门路校区施工总承包建设工程施工合同

承包人（全称）： 中铁建工集团有限公司

发包人（全称）： 合肥市包河建设发展投资有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市包河建设发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区。

2. 工程地点：合肥市包河区淝河镇。

3. 工程立项批准文号：发改字【2018】60号、发改字【2019】51号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区选址于包河区淝河镇，其中屯溪路小学龙川校区西至历口路、南至公园北路、北至祁门路。规划用地面积 38759.87 平方米，总建筑面积约 36317.88 平方米（其中最大单体地下建筑面积约 10513.03 平方米）。包括专业教室及教研用房、图书馆及多功能厅、合唱厅、普通教室及教研用房、教职工餐厅及风雨操场、厨房等配套用房。四十八中学祁门路校区西至大强路、南至渔亭路、北至祁门路。规划用地面积 48002.84 平方米，总建筑面积约 47586.06 平方米（其中最大单体地下建筑面积约 9827.74 平方米）。包括教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、专业教室、报告厅、门房等配套用房。本次项目招标包含土方工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含幕墙）、室外道排、景观绿化、标识标线、安装工程（智能化、消防、电梯、电信、人防、太阳能等）、供电工程、临时工程等，具体内容详见图纸、招标文件及招标文件附件要求等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件（包括附件）、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：330 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟柒佰玖拾万零贰仟壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥ 317902187.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元玖角伍分（¥6271265.95 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥ 8000000.00 元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁淼，执业资格证书编号：京 111111221799。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾陆 份，承包人执 捌 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91340100MA2NQ75Y2K

组织机构代码： 91110000710921189P

地 址： 合肥市包河区淝河镇葛大店社居委

地 址： 京市丰台区南四环西路 128 号诺

办公楼一、二层

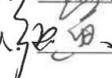
德中心 1 号楼

邮政编码： 230000

邮政编码： 100000

法定代表人： 侯蔚银

法定代表人： 张建喜

委托代理人： 

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 010-51136666

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

# 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包					验收日期: 2021年8月31日				
建设单位	合肥市包河建设发展投资有限公司			设计单位	中国建筑西北设计院研究院有限公司				
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	84216.28 m <sup>2</sup>	工程造价	31790.22 万元	结构层次	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年9月20日	竣工日期	2021年8月31日
验收意见	<p>本工程为学校项目,项目总建筑面积84216.28m<sup>2</sup>,地上建筑面积63761.41m<sup>2</sup>,地下建筑面积20454.87m<sup>2</sup>,地上6层(局部1层、2层、4层、5层),地下1层,建筑高度27.9m。施工项目经理邵晓辉,技术负责人闫超。</p> <p>1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2.工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3.工程的观感质量较好。</p> <p>4.安全及功能检验符合要求,满足使用功能。</p> <p>5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位		建设单位	设计单位		勘察单位		
单位(项目)负责人: (签字) (公章)	总监工程师: (签字) (公章)		单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)			

## 工程竣工验收证明书

工程名称: 合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区施工总承包					验收日期: 2021年8月31日				
建设单位	合肥市包河建设发展投资有限公司			设计单位	中国建筑西北设计院研究院有限公司				
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	84216.28 m <sup>2</sup>	工程造价	31790.22 万元	结构层次	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年9月20日	竣工日期	2021年8月31日
验收意见	<p>本工程为学校项目,项目总建筑面积84216.28m<sup>2</sup>,地上建筑面积63761.41m<sup>2</sup>,地下建筑面积20454.87m<sup>2</sup>,地上6层(局部1层、2层、4层、5层),地下1层,建筑高度27.9m,基坑占地面积1.1万m<sup>2</sup>,基坑开挖深度5m。合肥市屯溪路小学龙川路校区、合肥市第四十八中学祁门路校区选址于包河区淝河镇。其中屯溪路小学龙川路校区西至历路口、南至公园北路、北至祁门路,建筑面积36317.88m<sup>2</sup>(其中最大单体地下建筑面积为10513.03m<sup>2</sup>),包括专业教室及教研用房、图书馆及多功能厅、合唱厅、普通教室及教研用房、教职工餐厅及风雨操场、厨房等配套用房;四十八中学祁门路校区西至大强路、南至渔亭路、北至祁门路,建筑面积47898.4m<sup>2</sup>(其中最大单体地下建筑面积为9941.84m<sup>2</sup>),包括教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、专业教室、报告厅、门房等配套用房。外墙采用200厚煤矸石空心砖,±0.00以下采用M5混凝土实心砖,砌筑砂浆为M5.0水泥砂浆。本项目装饰装修工程3531.759803万元、机电安装工程2513.503804万元、室外工程3988.718905万元。施工项目经理邵晓辉,技术负责人闫超。</p> <p>1.该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2.工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3.工程的观感质量较好。</p> <p>4.安全及功能检验符合要求,满足使用功能。</p> <p>5.工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
	施工单位	监理单位		建设单位	设计单位		勘察单位		
单位(项目)负责人: (签字) (公章)	总监工程师: (签字) (公章)		单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)			

3. 泾河新城第二小学项目 EPC 总承包  
合同

编号：JTYT-CL-2020-011

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

泾河新城第二小学项目EPC总承包合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头人）中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西咸新区泾河新城

签订时间：2020年01月20日

---

编号：JTYT-CL-2020-011

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

泾河新城第二小学项目EPC总承包合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头人）中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西咸新区泾河新城

签订时间：2020年01月20日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（牵头人）中国建筑西北设计研究院有限公司  
陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司为实施泾河新城第二小学项目EPC总承包（工程名称），已接受对该工程勘察、设计和施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

泾河新城第二小学，位于西咸新区泾河新城，崇文塔三街以南，正阳大道以西，崇文塔二街以北，正阳西一路以东。用地面积约36755m<sup>2</sup>（约55.13亩）；总建筑面积约41342m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约31342m<sup>2</sup>，包括教学用房约为10100m<sup>2</sup>，综合楼及报告厅约为9000m<sup>2</sup>；学生餐厅约为1530m<sup>2</sup>；教师宿舍约为5500m<sup>2</sup>；风雨操场约为3200m<sup>2</sup>；教学辅助用房约为2012m<sup>2</sup>；地下建筑面积约为10000m<sup>2</sup>。小学48个班，每班50人配置。

### 2. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 4. 签约合同总价：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰捌拾柒万肆仟壹佰陆拾贰元（¥285874162.00）。该价格仅为合同签约价，实际合同价以按照本合同专用条款约定实际结算价格为准。

其中，勘察费：人民币（大写）叁拾肆万捌仟伍佰叁拾肆元（¥348534.00）。勘察费单价：153元/延米，勘察费含税固定综合单价包干，最终按实际勘察工程量据实结算。

设计费：人民币（大写）叁佰叁拾玖万零肆拾肆元（¥3390044.00）。设计费单价：82

元/平方米，设计费含税固定综合单价包干，最终按规划审批蓝图面积据实结算。

建筑安装工程费（含景观绿化）：人民币（大写）贰亿陆仟捌佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾肆元（¥268635584.00）。建筑安装工程费为暂定价，具体结算价格以本合同专用条款约定为准。

下浮率：0.18%

注：下浮率=1-(中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费)×100%

合同价款明细表

序号	名称	勘察费（元）		设计费		工程费用（元）		
		暂定价(元)	单价	暂定价(元)	单价	建安工程费	安全文明施工费	暂列金额
	合计							

其中，勘察费单价包干、设计费单价包干，建筑安装工程费为暂定合同价，具体结算价内容见合同专用条款相关约定。

5.承包人项目经理（项目总负责人）：赵险峰

设计负责人：董方

施工负责人（施工项目经理）：赵险峰

施工技术负责人：李根根

6.工程质量符合的标准和要求：合格（室内空气质量、室外操场空气质量符合国家标准）。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人计划开始工作时间：2020年1月23日，实际以开工报告日期为准。本项目总工期为365日历天。实际工期以发包人书面要求为准。其中，2020年04月30日主体完成，2020年08月20日达到开学条件。

10.承包人应于本合同签订之前，按合同规定提供足额履约保证金

11.本协议用一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。

12.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或  
其委托代理人：（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 泾河新城第二小学

建 设 单 位 ( 章 ) : 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		泾河新城第二小学				工程用途	学校					
工程详细地址		陕西省西咸新区泾河新城滨河三路以东、泾河一中以南										
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土框架结构	地上	综合教学楼4F 教职工公寓6F	层	地下	地下车库-1F（局部-2F）	层	总高度	教学楼19.65m 公寓楼22.35m	m
		市政工程				室外工程						
	建筑面积	50523.61	m <sup>2</sup>	抗震设防烈度	8度		设计使用年限	50（年）				
竣工验收日期		2022年09月02日										
建设单位	单位名称	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司				联系电话	029-34057046					
	法定代表人	雷军周				项目负责人	曹斌					
勘察单位	单位名称	陕西核工业工程勘察院有限公司				资质等级证书编号	B161012134					
	法定代表人	岳荣昌	项目负责人	陈涛		注册岩土工程师证书编号	AY184100659					
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630-10/1					
	法定代表人	熊中元	项目负责人	董方		注册建筑(结构)工程师证书编号	136100774					
监理单位	单位名称	河南清鸿建设咨询有限公司				资质等级证书编号	E141005558-8/2					
	法定代表人	贾铁军	项目负责人	南海洋		注册监理工程师证书编号	41011558					
施工单位	单位名称	中铁建工集团有限公司				资质等级证书编号	建筑工程施工总承包特级 D111080335					
	法定代表人	张建喜	项目负责人	毛全民		注册建造师证书编号	3424250023					

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	房屋建筑工程已完成建设工程设计项目及内容 1. 地基与基础 2. 主体结构 3. 建筑装饰装修 4. 建筑屋面 5. 建筑给排水及采暖 6. 通风与空调 7. 建筑电气 8. 智能建筑 9. 建筑节能 10. 电梯
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、完整</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全、完整、有效，并按现场见证取样送检，检测结果合格</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全、符合要求</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》齐全、符合要求</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">           审查人签字：            建设单位项目负责人：  </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓名	卜涛	职务	项目经理	职称	高级工程师	
工程竣工验收分组人员签名表						
验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	卜涛	卜涛	陈涛	李	王	南海洋
设备安装工程	王	王	陈涛	李	王	南海洋
工程技术资料	王	王	陈涛	李	王	南海洋
(其他)	王	王	陈涛	李	王	南海洋

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。  
本表必须现场签署，由建设单位保存。

### 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 竣工验收与备案资料

#### 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 南海洋	项目负责人 签字: 陈瑞	项目负责人 签字: 
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4. 南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包（装配式）  
合同

副本

南京南站高级中学新建工程项目  
EPC 总承包（装配式）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市江宁区教育局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、江苏科信岩土工程勘察有限公司、北京中元工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包（装配式）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包（装配式）；

工程批准、核准或备案文号：江宁发改投字（2017）519 号；

工程内容及规模：总建筑面积约 55050 平方米，包含基坑支护及桩基工程、土建工程、装饰工程、水电安装工程（含弱电预埋）、消防工程、通风工程、运动场、雨水回收系统、变配电、智能化设备、空调、电梯、厨房设备；

工程所在省市详细地址：江苏省南京市江宁区；

工程承包范围：

（1）勘察内容包含：①项目工程勘察及测绘；②工程勘察报告审查办理。

（2）设计内容包含：项目红线范围内的全部工程设计工作，包含①方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计；②规划方案审查办理；③初步设计（含概算）审查办理；④人防、消防审查办理；⑤施工图审查办理。

（3）施工内容包含：建筑安装工程施工。

（4）物资采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、预制构件、设备等采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：    /    。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 4 月 1 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 5 月 1 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 1 月 25 日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：勘察、设计质量必须达到国家有关标准规范和江苏省、南京市及江宁区装配式建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足装配式部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件含装配式部件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

### 五、合同价格和付款货币

签约合同价总金额：暂定（投标总价）27535.8110万元；

其中：

(1) 勘察费暂定（勘察费投标价）105万元，勘察费下浮率25%；（按经批准的初步设计和实际工作量以及勘察费下浮率进行调整）

(2) 设计费暂定（设计费投标价）453.221万元，设计费投标价=房建设计费投标价+深化装修设计费投标价+室外景观绿化设计费投标价+基坑支护设计费投标价；

①房建设计费暂定（投标价）312.1335万元，房建设计费单价56.7元/每平方米；（按经批准的施工图总建筑面积进行调整，地下室及不采用装配式部分地上建筑另需扣减10元/每平方米）

②深化装修设计费暂定（投标价）53.868万元，深化装修设计费单价44.89元/每平方米；（按通过审查的施工图中的深化装修面积×深化装修设计费单价进行调整）（深化装修面积指报告厅、图书馆、风雨操场、校长室、会议室）

③室外景观绿化设计费暂定（投标价）62.3795万元，室外景观绿化设计费单价14.49元/每平方米室外面积；（按通过审查的施工图中的室外面积×室外景观绿化设计费单价进行调整）

④基坑支护设计费暂定（投标价）24.84万元，基坑支护设计费下浮率8%；（按经批准的基坑支护施工图设计图及其施工图预算以及基坑支护设计费下浮率进行调整）

(3) 施工费暂定（施工费投标价）26977.59万元，施工费下浮率5%。（按经批准的施工图预算以及施工费下浮率进行调整）

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

(以下空白)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人（联合体牵头人）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码:  
法定代表人:   
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

邮政编码:  
法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

承包人(联合体成员):  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所:  
企业组织机构代码:

承包人(联合体成员):  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所:  
企业组织机构代码:

邮政编码:  
法定代表人:   
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

邮政编码:   
法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

合同订立时间: 年 月 日  
合同订立地点:

## 竣工验收证明

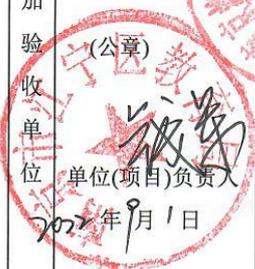
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南京南站高级中学新建工程项目EPC总承包(装配式)	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上六层/总建筑面积55489.17平方米,地下15115.53m <sup>2</sup> ,地上40373.64m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年4月16日
项目经理	赵神州	项目技术负责人	龚亮	竣工日期	2022年9月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核查符合规范要求 64 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项, 符合要求 41 项, 不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  单位(项目)负责人 2022年9月1日	(公章)  总监理工程师 2022年9月1日	(公章)  单位(项目)负责人 2022年9月1日	(公章)  单位(项目)负责人 2022年9月1日	(公章)  单位(项目)负责人 2022年9月1日

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南京南站高级中学新建工程项目 EPC 总承包（装配式）

验收日期：2022年9月1日

建设单位	南京市江宁区教育局			设计单位	北京中元工程设计顾问有限公司				
监理单位	南京海宁建设工程监理咨询有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	55489.17 m <sup>2</sup>	工程造价	27535.811 万元	结构层次	钢筋混凝土框架结构， 装配整体式钢筋混凝土 土框架结构	开工日期	2019年4月6日	竣工日期	2022年9月1日

验收意见

本工程为南京南站高级中学新建工程项目，项目总用地面积约为 42887.35 平方米，总建筑面积 55489.17 平方米，其中地下车库建筑面积 15115.53 平方米，地上总建筑面积 40373.64 平方米，由 6 栋单体组成，建筑业态为公共建筑。运用装配式施工技术，其中装配率 53.4%，预制率 38.51%；地下一层，基坑深度 5.5m；地上六层，建筑高度 23.7m。上述各项设施的土建配套，包括暖通、电力、给排水设施等。基坑开挖深度 5.5m，基坑围护采用旋挖灌注桩+角部钢筋砼支撑支护+局部二级放坡土钉墙，坡面挂网喷浆+桩面挂网喷浆+疏干管并降水；基础类型为桩筏基础；主要结构类型为装配整体式钢筋混凝土框架结构，预制构件为叠合梁及叠合板，地下内隔墙采用 MU10 混凝土小型空心砌块，地上外墙及内墙采用蒸压轻质加气混凝土墙板。屋面采用保温不上人屋面，上方采用金属钢结构顶，最大跨度 9m。外立面采用铝板幕墙、玻璃幕墙及氟碳漆幕墙。桩基合同金额为 1383.66 万元，安装合同金额为 3633 万元，装修合同金额为 6067.8 万元，室外工程合同金额 1360 万元。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分部分项工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人：  (签字) <i>赵坤</i> (公章)	总监理工程师：  (签字) <i>刘平</i> (公章)	单位负责人：  (签字) <i>刘平</i> (公章)	参加人员：  (签字) <i>张</i> (公章)	参加人员：  (签字) <i>张</i> (公章)

5. 南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化（EPC）总承包工程  
合同



副本

合同编号: \_\_\_\_\_

南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程  
设计、施工一体化（EPC）总承包工程

告知备案专用章  
经办人: 徐红  
2018年10月12日

# 施工合同

委托人: 南昌市铁路第一中学

发包人: 南昌轨道交通地产开发有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

设计人: 华诚博远工程技术集团有限公司

二〇一八年九月





### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

委托人：南昌市铁路第一中学

发包人名称，即代建单位：南昌轨道交通地产开发有限公司共同为实施南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程设计、施工一体化（EPC）总承包工程（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。委托人、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾叁万伍仟柒佰肆拾伍元整（¥227635745.00元）。其中：设计费（大写）肆佰贰拾叁万陆仟肆佰（¥4236400.00元），施工费（大写）贰亿贰仟叁佰叁拾玖万玖仟叁佰肆拾伍元（¥223399345.00元）。

4. 承包人项目经理：赵永良；技术负责人：蒋浩；设计负责人：杨海荣。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期要求：设计工期：90日历天，施工工期：730日历天，计划开工日期：2018年7月1日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始时间为准。

9. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本合同生效日期或生效条件为：承包人按合同约定向业主提交履约保证金后，业



主、发包人及承包人三方授权代表签字盖章后生效。

11. 发生下列情形之一的，合同的权利义务终止：

- (1) 委托人、发包人和承包人三方完成约定的合同义务和工作内容；
- (2) 本合同其它条款约定的合同解除条件发生。

12. 合同的权利义务终止或一方当事人根据合同约定解除合同时，终止或解除合同的另一方按照合同地址将相关通知送达对方后，合同即自动终止（含解除）；对方无人接收或拒绝签收均不影响合同终止的法律效力。

13. 合同的权利义务终止后，委托人、发包人和承包人应当遵循诚实信用原则，继续履行通知、协助、保密等义务，合同中结算和清理等条款的效力应当继续有效。

14. 本合同一式二十一份，其中正本四份，副本十七份。委托人执正本一份、副本三份；发包人（代建单位）执正本一份、副本七份；承包人执正本一份、副本二份；监理人执副本一份；备案副本二份；设计人执正本一份、副本二份。

发包人：南昌轨道交通地产开发有限公司

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：

(签字)

邮政编码：

账户名：南昌轨道交通地产开发有限公司

账号：14-314101040011402

开户银行：中国农业银行南昌市青山湖支行

纳税人识别号：9136010069605855XD

地址：南昌市红谷滩丰和大道912号

地铁大厦16楼

日期： 年 月 日

委托人：南昌市铁路第一中学

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：

(签字)

承包人：中铁建工集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：

(签字)

邮政编码：

账户名：中铁建工集团有限公司

账号：4000032419200406267

开户银行：工商银行深圳喜年支行

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市房山区良乡政通路12号

日期： 年 月 日

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人（或其授权代理人）：

(签字)



邮政编码:

邮政编码:

账 户 名: 南昌市铁路第一中学

账 户 名: 华诚博远工程技术集团有限公司

账 号: 361899991010003247852

账 号: 11170101040007783

开户银行: 交通银行股份有限公司南昌市府前支行 开户银行: 中国农业银行北京骡马市支行

纳税人识别号: 12360100F37628028A

纳税人识别号: 91110107101631821T

地 址: 南昌市洛阳路 127 号

地 址: 北京市石景山区八大处高科技园区

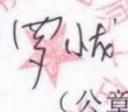
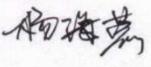
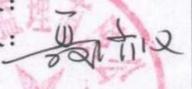
西井路 3 号-3 号楼 5273 房间

日期:       年       月       日

日期:       年       月       日

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 1#办公楼			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地上五层	建筑面积	3386.32M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2021年8月31日	验收日期	2021年8月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：   (公章) 2021年8月31日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		

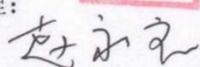
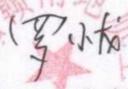
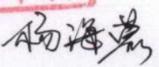
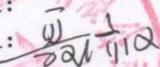
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 2#实验综合楼			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地上五层	建筑面积	3400.05M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：		  (公章) 2022年1月5日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	
		 (公章) 2022年1月5日		  (公章) 2022年1月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	
		 (公章) 2022年1月5日		  (公章) 2022年1月5日	

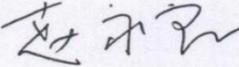
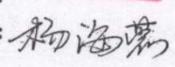
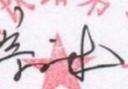
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 3# (图书&体育综合楼)			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上五层	建筑面积	11747.74M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年1月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年1月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年1月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年1月5日		
建设单位					

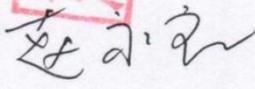
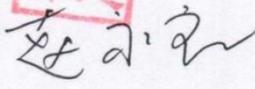
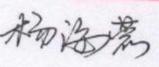
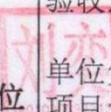
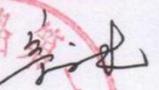
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 4# (1#&2#教学楼)			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上五层	建筑面积	13204.21 M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2021年8月31日	验收日期	2021年8月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、混凝土实心砖及加气砌块检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论	合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：   (公章) 2021年8月31日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2021年8月31日		建设单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月31日	

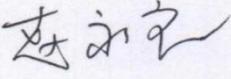
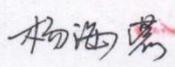
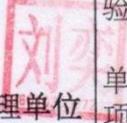
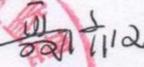
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 6#(地下室)楼梯1			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上一层	建筑面积	20.14M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论					
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理：   2022年1月5日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日	设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日		
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日	建设单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日		

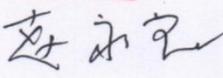
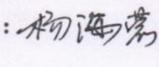
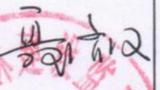
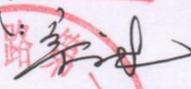
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 7#(地下室)楼梯2			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上一层	建筑面积	45.74M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效; 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格,检测报告齐全有效; 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格; 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量: 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论					
施工单位	验收意见:  单位负责人:  项目经理:   (公章) 2022年1月5日				
勘察单位	验收意见:  单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	设计单位	验收意见:  单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2022年1月5日		
监理单位	验收意见:  单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	建设单位	验收意见:  单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2022年1月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 8#（地下室）楼梯3			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上一层	建筑面积	30.80M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论					
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理：   （公章） 2022年1月5日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2022年1月5日		验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2022年1月5日		
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2022年1月5日		验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2022年1月5日		
建设单位					

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市铁路第一中学高中部改扩建工程 9#地下室			监督注册号	F201907064
结构类型	框架结构	层数	地下一层 地上一层	建筑面积	21625.52M2
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年1月5日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂、卵石二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块及加气砌块等检测合格； 4、隐蔽工程资料齐全。  实物质量： 1、工程安全与使用功能材料。 2、工程质量控制资料。 3、观感质量验收资料。				
验收结论					
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理：   (公章) 2022年1月5日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日		设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日	
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日		建设单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022年1月5日	

#### 四、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	刘超一	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198503095432	手机号码	13510260301
参加工作时间	2007.07		从事项目负责人年限	7	
项目负责人资格证书编号	粤 1112017201849071				
1.合同名称：广州诺德云城项目 1 标段工程；合同金额：84214.6 万元；竣工时间：2021/07/20					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

业绩证明：广州诺德云城项目 1 标段工程  
合同

中铁置业集团  
建设工程施工总承包合同

发包人（甲方）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

项目名称：广州诺德云城项目 1 标段工程

合同编号：广州置业(诺)项目(成)合同010号

## 第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州诺德云城项目1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：广州诺德云城项目1标段工程。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。
- 3、工程立项批准文号：/。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、工程内容：广州诺德云城项目1标段工程施工总承包。
- 6、工程承包范围：

主要包括但不限于：地基、土石方、基坑支护、主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、机械停车、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 二、合同工期

工期总日历天数：590天。

计划开工日期：2019年6月24日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021年2月3日。

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价款

签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角

玖分(¥842146035.19元)；

包含增值税税率9%的税金，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以具体开票时间为准。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充协议；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、合同专用条款；
- 6、招标文件及其补充文件；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附表；
- 9、标准规范及有关技术说明；
- 10、图纸；
- 11、往来信函、纪要、备忘等；
- 12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函、施工组织设计（方案）等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

#### 七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份, 均具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 承包人执 四 份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

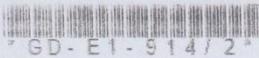
工程名称：公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）

验收日期：2021年7月10日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



工程名称	公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）		
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	20365m <sup>2</sup>
		工程造价	84214.60万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1 17/1 层 地下：0 层
施工许可证号	440111201909030000	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190903001
建设单位	中铁置业（广州）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

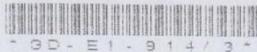
组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-B1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

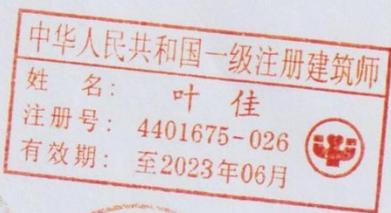
序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设监理有限公司	监理工程师	李敏	监理单位
6	深圳市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	王正春	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目总监	王正春	监理单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总监	王正春	监理单位
10	深圳市平安建设咨询有限公司	项目经理	王正春	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

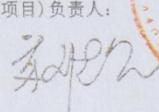
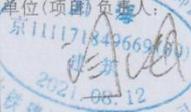
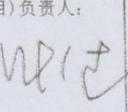
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全, 使用功能可靠;
- 同意竣工验收, 工程质量评为合格。



建设单位:   (公章)	监理单位:   (公章)	施工单位:   (公章)	设计单位:   (公章)
单位(项目)负责人:  2021年7月20日	总监理工程师:  2021年7月20日	单位(项目)负责人:  2021年7月20日	单位(项目)负责人:  2021年7月20日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、  
工程名称：8#、9#、10#、29#、地下室3）

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、8#、9#、10#、29#、地下室3）		
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	70027.5m <sup>2</sup>
		工程造价	84214.6万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1~31 层 地下：1 层
施工许可证号	440111201909110101	监理许可证号	E144004761-4/1
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911001
建设单位	中铁置业（广州）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1. 建设单位：中铁置业（广州）有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

中建一局

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	天津市市政建设总公司	项目负责人	李成平	监理单位
6	天津市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	闫涛	施工单位
8	中铁置业集团有限公司	项目负责人	阮亚敏	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王文喜	施工单位
10	天津市津南建设集团	项目经理	王正	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

440305

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月14日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#  
工程名称：\_\_\_\_\_、6#、地下室1）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 7 月 14 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中铁置业（广州）有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#、6#、地下室1）		
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	85985.9m <sup>2</sup>
		工程造价	84214.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号	E144004761-4/1
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911002
建设单位	中铁置业（广州）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一  
 二  
 三  
 四  
 五  
 六  
 七  
 八  
 九  
 十  
 十一  
 十二  
 十三  
 十四  
 十五  
 十六  
 十七  
 十八  
 十九  
 二十  
 二十一  
 二十二  
 二十三  
 二十四  
 二十五  
 二十六  
 二十七  
 二十八  
 二十九  
 三十  
 三十一  
 三十二  
 三十三  
 三十四  
 三十五  
 三十六  
 三十七  
 三十八  
 三十九  
 四十  
 四十一  
 四十二  
 四十三  
 四十四  
 四十五  
 四十六  
 四十七  
 四十八  
 四十九  
 五十  
 五十一  
 五十二  
 五十三  
 五十四  
 五十五  
 五十六  
 五十七  
 五十八  
 五十九  
 六十  
 六十一  
 六十二  
 六十三  
 六十四  
 六十五  
 六十六  
 六十七  
 六十八  
 六十九  
 七十  
 七十一  
 七十二  
 七十三  
 七十四  
 七十五  
 七十六  
 七十七  
 七十八  
 七十九  
 八十  
 八十一  
 八十二  
 八十三  
 八十四  
 八十五  
 八十六  
 八十七  
 八十八  
 八十九  
 九十  
 九十一  
 九十二  
 九十三  
 九十四  
 九十五  
 九十六  
 九十七  
 九十八  
 九十九  
 一百

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
  - 2、工程质量管理资料完整;
  - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年7月4日</p>
---	--	---	---	---



“刘超一”任项目副经理人事令

## 中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2019）字第154号

2019年5月7日

---

### 事由：任免

---

根据《中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目管理实施办法》，经公司党委扩大会议研究决定，聘任刘超一同志为广州诺德云城工程1标段项目经理部项目副经理，负责质量及安装管理工作，免去花城都汇II期、III期项目经理部项目副经理职务。实行工程项目期薪，基本期薪为9955元/月。

自二〇一九年五月六日起生效。

主送：广州诺德云城工程1标段项目部、本人

抄送：财务部、广州财务、花城都汇财务、工程技术部、成本管理部、安全环保部、

纪委监察部、人力资源部、存档

## 五、项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘超一	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1112017201849071	建筑工程
技术负责人	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责人	林伟	工程师	质量员证	资格	2201030100154769	土建技术
安全负责人	李鹏	工程师	注册安全工程师 安全生产考核合格证书	注册 资格	19240392645 粤建安 C3(2024)9004486	建筑工程
项目副经理 (生产)	张志福	高级工程师	职称证	高级	2023050202365	土木工程
项目副经理 (机电)	雷武	工程师	职称证	中级	Z3407080507	电气技术
测量工程师	张伟	工程师	职称证	中级	20200405650	土木工程
土建工程师	曾劲锋	工程师	职称证	中级	闽 Z009-67687	建筑工程 施工
电气工程师	尹齐	工程师	职称证	中级	20210414917	建筑电气
弱电工程师	罗伟	工程师	职称证	中级	20210414898	机电工程
暖通工程师	陈成	工程师	职称证	中级	Z3407080512	水暖技术
给排水工程师	郑才磊	高级工程师	职称证	高级	3407080124	给排水
装修工程师	丁成伟	工程师	职称证	中级	Z3407080265	建筑安装
测量员	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程
施工员	李群	/	施工员证	资格	2201010100274142	土木工程
施工员	周永城	/	施工员证	资格	2201010100274136	土木工程
质检员	吴沐林	/	质量员证	资格	2201030100271701	工程管理
安全员	黄丹华	工程师	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2023)0922787	物资管理
安全员	成嘉祥	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2022)9000529	建筑工程 技术

材料员	卜海涛	工程师	职称证	中级	Z3407080295	物资管理
劳资专管员	张爱菊	高级经济师	职称证	高级	3407080116	人力资源管理
成本负责人	李志杰	工程师	注册造价工程师证	注册	建 [造]11224400017801	土木工程
造价工程师	陈敏	高级工程师	职称证	高级	202305020235I	工程造价
资料员	管婧	中级会计	资料员证	资格	2201050000244620	五年一贯制 会计与审计

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

## 1. 项目经理—刘超一

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	刘超一	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198503095432	手机号码	13510260301
参加工作时间	2007.07		从事项目负责人年限		7
项目负责人资格证书编号		粤 1112017201849071			
1.合同名称：广州诺德云城项目 1 标段工程；合同金额：84214.6 万元；竣工时间：2021/07/20					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘超一

性别: 男

出生日期: 1985年03月09日

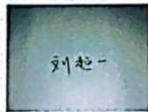
注册编号: 粤1112017201849071

聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘超一

签名日期: 2025.2.11



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002273

姓名:刘超一

性别:男

出生年月:1985年03月09日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月01日

有效期:2024年10月16日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	电气工程及自动化
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓名 Name	刘超一	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年03月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050202357
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 刘超一		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1985年3月9日		
住址 广东省深圳市龙岗区龙山商业街1号南湾南岭大世纪水山缘10栋1单元603		
公民身份号码 432524198503095432		
		签发机关 深圳市公安局龙岗分局
		有效期限 2017.07.17-2037.07.17

毕业证书

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘超一 性别 男 , 一九八五年三 月 九 日生, 于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 自动化 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

董伯石

证书编号:105331200705001842

二〇〇七 年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超一

社保电脑号：613867842

身份证号码：432524198503095432

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	32081	1989.02	641.62	1	32081	160.41	32081	71.86	2360	16.52	7.08
2023	04	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	32081	1989.02	641.62	1	32081	160.41	32081	71.86	2360	16.52	7.08
2023	05	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	32081	1989.02	641.62	1	32081	160.41	32081	89.83	2360	16.52	7.08
2023	06	30390765	24930.0	3739.5	1994.4	1	32081	1989.02	641.62	1	32081	160.41	32081	89.83	2360	16.52	7.08
2023	07	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1698.24	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1698.24	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1698.24	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1643.46	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1643.46	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1643.46	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	02	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	03	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	04	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	05	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	06	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	07	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	08	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	09	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	10	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
合计			99059.73	50942.4			39227.88	14352.08			3588.1		2304.94	3602.62	930.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13269dbb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 2. 技术负责人—樊立

技术负责人简历表

姓名	樊立	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152624198702173614		
手机号码	18664629840		证件号（职称证书编号）	2022050202172	
参加工作时间	2009.7		从事技术负责人年限	2	
在建和已完工工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市金榜实业有限公司	NBXC 6-08-01 (御水龙庭)	建筑面积：约 33 万平方米； 合同金额： 93000 万元。	2018. 3. 20-2022. 8. 25	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	樊立	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202172
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 樊立		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份 证
出生 1987 年 2 月 17 日		
住址 广东省深圳市南山区建工村30号		
公民身份号码 152624198702173614		
		签发机关 深圳市公安局南山分局
		有效期限 2014.02.21-2034.02.21

毕业证书



成人高等教育

# 毕业证书



学生 樊立 性别 男，一九八七年二 月十七 日生，于二〇一三

年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201505071748

二〇一五 年 七 月 一 日



### 3. 质量负责人—林伟

质量员证

	林伟 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 林伟	
身份证号 220122199007071377	
证书编号 2201030100154769	发证单位 2022 年 05 月 14 日
工作单位 无	有效期至：2025 年 05 月 14 日

职称证

	系 列 工程系列 Series _____
	专 业 土建技术 Profession _____
	评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委
	评审通过时间 2019年7月 Date of Approval _____
姓 名 林伟 Name _____	证书编号 Z3407080491 Certificate No: _____
性 别 男 Sex _____	
出生年月 1990年7月 Date of Birth _____	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	

身份证



毕业证书





#### 4. 安全负责人—李鹏

注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中管级

执业证号 19240392645

发证日期 \_\_\_\_\_



190-0110

#### 注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

有效期至: 2029年7月1日



#### 注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9004486

姓名:李鹏

性别:男

出生年月:1981年07月29日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月08日

有效期:2024年07月26日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name		李鹏
性 别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1981年7月
技术资格 Technical Qualification		工程师
工作单位 Place of work		中铁建工集团
	证书编号 Certificate No:	Z3407080459
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 李鹏		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民 身份 证
出生 1981 年 7 月 29 日		签发机关 太原市公安局迎泽分局
住址 山西省太原市迎泽区迎泽大街18号2号楼3单元17号		有效期限 2016.10.08-2036.10.08
公民身份号码 140103198107292413		

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏 性别男，一九八一年七月二十九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进萍

证书编号：101417201205103739

二〇一二年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏

社保电脑号：615560189

身份证号码：140103198107292413

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	15405.0	2156.7	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2024	08	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2024	09	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2024	10	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2024	11	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2024	12	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	01	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	02	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
合计			26965.61	14307.52			8942.2	3576.88			894.28						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1304ddcb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



5. 项目副经理（生产）—张志福

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓名 Name	张志福	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号  
Certificate No: 2023050202365

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



身份证

<p>SINGMINGZ 姓名 张志福 SINGGBIED MINZOUZ 性别 男 民族 汉 SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1988 年 10 月 11 日 DIEGYOUQ 住址 广西桂林市象山区平山村 委界头村57号</p>  <p>GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450304198810111514</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂林市公安局象山分局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2015.09.24-2035.09.24</p>
---	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张志福 性别 男，一九八八年十月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 社会工作专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校(院)长： 马建

证书编号： 107101201105002743

二〇一一年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志福

社保电脑号：629574300

身份证号码：450304198810111514

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	21447.0	3002.58	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	04	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	05	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	06	30390765	21447.0	3217.05	1715.76	1	21447	1072.35	428.94	1	21447	107.24	21447	60.05	21447	171.58	42.89
2024	07	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	08	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	09	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	10	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	11	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2024	12	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2025	01	30390765	22366.0	3578.56	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
2025	02	30390765	22366.0	3578.56	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	89.46	22366	178.93	44.73
合计			39940.25	21177.28			13235.8	5294.32			1323.6		955.88		2117.76		529.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13075f99m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 6. 项目副经理（机电）—雷武

### 职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 电气技术  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 雷武  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年6月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 中评委  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080507  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 雷武 性别男，一九九〇年 六月 三十日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201405991890

二〇一四年 六 月 十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷武

社保电脑号：638898494

身份证号码：510124199006302614

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	17538.0	2455.32	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	04	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	05	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	06	30390765	17538.0	2630.7	1403.04	1	17538	876.9	350.76	1	17538	87.69	17538	49.11	17538	140.3	35.08
2024	07	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2024	08	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2024	09	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2024	10	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2024	11	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2024	12	30390765	11246.0	1686.9	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2025	01	30390765	11246.0	1799.36	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
2025	02	30390765	11246.0	1799.36	899.68	1	11246	562.3	224.92	1	11246	56.23	11246	44.98	11246	89.97	22.49
合计				24067.54	12809.6			8006.0	3202.4			800.6					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130762a71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司



7. 测量工程师—张伟

职称证



姓名 Name 张伟

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405650

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：641531954

身份证号码：421003199112232615

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	20537.0	2875.18	1642.96	1	20537	1026.85	410.74	1	20537	102.69	20537	57.5	20537	164.3	41.07
2024	04	30390765	20537.0	3080.55	1642.96	1	20537	1026.85	410.74	1	20537	102.69	20537	57.5	20537	164.3	41.07
2024	05	30390765	20537.0	3080.55	1642.96	1	20537	1026.85	410.74	1	20537	102.69	20537	57.5	20537	164.3	41.07
2024	06	30390765	20537.0	3080.55	1642.96	1	20537	1026.85	410.74	1	20537	102.69	20537	57.5	20537	164.3	41.07
2024	07	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	08	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	09	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	10	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	11	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	12	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	01	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	02	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
合计			32056.51	17032.0			10645.0	4258.0			1064.52						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13079a4cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



8. 土建工程师—曾劲锋

职称证

	级别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 建筑工程施工
姓 名： 曾劲锋	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会
身份证号： 350521198606101531	审批部门： 福建建工集团有限责任公司职改领导小组
工作单位： 福建金字工程有限公司	批准文号： 闽建工职改[2017]29号
证书编号： 闽Z009-67687	批准日期： 2017. 12. 15

身份证

姓名 曾劲锋			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民 身份 证
出生 1986 年 6 月 10 日			签发机关 惠安县公安局
住址 福建省惠安县螺阳镇松光村草柄398号			有效期限 2013.06.24-2033.06.24
公民身份号码 350521198606101531			

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾劲锋 性别男，一九八六年六月十日生，于二〇〇九年三月  
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022

证书编号： 104975201105301203

二〇一一年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾劲锋

社保电脑号：648498903

身份证号码：350521198606101531

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	15701.0	2198.14	1256.08	1	15701	785.05	314.02	1	15701	78.51	15701	43.96	15701	125.61	31.4
2024	04	30390765	15701.0	2355.15	1256.08	1	15701	785.05	314.02	1	15701	78.51	15701	43.96	15701	125.61	31.4
2024	05	30390765	15701.0	2355.15	1256.08	1	15701	785.05	314.02	1	15701	78.51	15701	43.96	15701	125.61	31.4
2024	06	30390765	15701.0	2355.15	1256.08	1	15701	785.05	314.02	1	15701	78.51	15701	43.96	15701	125.61	31.4
2024	07	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2024	08	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2024	09	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2024	10	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2024	11	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2024	12	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	01	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	02	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
合计			28646.95	15192.64			9495.4	3798.16			949.56						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1307e1aft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



9. 电气工程师—尹齐

职称证



系列 Series 工程系列  
专业 Profession 建筑电气  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

姓名 Name 尹齐  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1992年08月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. 20210414917



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 尹齐  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年8月2日  
住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司  
公民身份号码 371524199208026212

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.07.08-2026.07.08

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹齐 性别 男，一九九二年八月二日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学东昌学院



校（院）长：

潘延江

证书编号：133731201505000636

二〇一五年六月二十九日



10. 弱电工程师—罗伟

职称证



姓名 Name 罗伟  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1990年09月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 机电工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414898

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗伟 性别 男，一九九〇年九月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201605104649

二〇一六年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟

社保电脑号：638961100

身份证号码：452402199009150613

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	16119.0	2256.66	1289.52	1	16119	805.95	322.38	1	16119	80.6	16119	45.13	16119	128.95	32.24
2024	04	30390765	16119.0	2417.85	1289.52	1	16119	805.95	322.38	1	16119	80.6	16119	45.13	16119	128.95	32.24
2024	05	30390765	16119.0	2417.85	1289.52	1	16119	805.95	322.38	1	16119	80.6	16119	45.13	16119	128.95	32.24
2024	06	30390765	16119.0	2417.85	1289.52	1	16119	805.95	322.38	1	16119	80.6	16119	45.13	16119	128.95	32.24
2024	07	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2024	08	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2024	09	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2024	10	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2024	11	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2024	12	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2025	01	30390765	14824.0	2371.84	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
2025	02	30390765	14824.0	2371.84	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	59.3	14824	118.59	29.65
合计			27595.49	14645.44			9153.4	3661.36			915.36						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13082803n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



# 11. 暖通工程师—陈成

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	水暖技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈成
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年2月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No. Z3407080512



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈成 性别 男 ,一九九二年 二 月 十四 日生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

李磊新

证书编号: 103601201405003278

二〇一四年 七 月 十五 日



12. 给排水工程师—郑才磊

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年10月
姓 名 Name	郑才磊	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1978年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080124
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 郑才磊	
性 别 男 民 族 壮	
出 生 1978 年 10 月 27 日	
住 址 广东省深圳市南山区建工村30号	
公民身份号码 450121197810273012	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2014.11.07-2034.11.07	

毕业证书

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02176837

学生 郑才磊 性别 男，  
一九八八年十月十七日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
给水排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500108



### 13. 装修工程师—丁成伟

职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	丁成伟
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	198407
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列  
Series

专业  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间  
Date of Approval

证书编号  
Certificate No:

#### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

工程系列

建筑安装

中铁建工工程中评委

201207

Z3407080265

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁成伟

社保电脑号：613867839

身份证号码：360426198407222216

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	23692.0	3553.8	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	04	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	05	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	06	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	07	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	08	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	09	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	10	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
合计			50677.26	25182.08			17817.8	7127.12			1781.78		1779.92	5592.32		888.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13089924s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



# 14. 测量员一段宝杰

职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 建筑工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 段宝杰  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1988年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080487  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二〇一三  
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程  
专业， 函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年 七 月 一 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰

社保电脑号：629553566

身份证号码：610582198804021010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	07	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	08	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	09	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	10	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
合计			42423.51	22532.16			14940.0	5976.0			1494.0						597.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1308be39v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



### 15. 施工员—李群

施工员证



李群 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李群  
身份证号 410702198710140010  
证书编号 2201010100274142  
工作单位 无

有效期至：2025年08月06日

发证单位：新乡市住房和城乡建设局

1101102198710140010

0000190489

身份证



姓名 李群  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 14 日  
住址 河南省新乡市红旗区健康路99号1号楼1单元11号  
公民身份号码 410702198710140010

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新乡市公安局红旗分局  
有效期限 2022.02.11-2042.02.11

毕业证书—专科



X001159244

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

毕业证书—本科



X003319456

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李群

社保电脑号：629554312

身份证号码：410702198710140010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	20878.0	2922.92	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	04	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	05	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	06	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	07	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	08	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	09	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	10	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	11	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	12	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2025	01	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2025	02	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
合计			27034.88	14401.28			9000.8	3600.32			900.12						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1308c22cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



16. 施工员一周永城

施工员证



同志于 2022 年  
周永城 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周永城  
身份证号 44148119961014337X  
证书编号 2201010100274136  
工作单位 无

有效期至：2022 年 08 月 06 日

发证单位



身份证



姓名 周永城  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 14 日  
住址 广东省兴宁市大坪镇兰塘村石湖洋

公民身份号码 44148119961014337X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局  
有效期限 2013.01.14-2023.01.14

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周永城 性别 男，一九九六年十月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院

校（院）长：

证书编号：145271202005001824

二〇二〇年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永城

社保电脑号：649792438

身份证号码：44148119961014337X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	11163.0	1562.82	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	04	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	05	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	06	30390765	11163.0	1674.45	893.04	1	11163	558.15	223.26	1	11163	55.82	11163	31.26	11163	89.3	22.33
2024	07	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2024	08	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2024	09	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2024	10	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2024	11	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2024	12	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2025	01	30390765	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
2025	02	30390765	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	42.38	10596	84.77	21.19
合计			19513.29	10353.6			6471.0	2588.4			647.12						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1308d3f67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



17. 质检员—吴沐林

质量员证



吴沐林 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴沐林  
身份证号 430623199712241215  
证书编号 2201030100271701  
工作单位 无

有效期限：2022 年 08 月 05 日 至 2025 年 08 月 05 日

发证单位：湖南建设教育协会

1101102199712241215

1101102199712241215

身份证



姓名 吴沐林  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 12 月 24 日  
住址 湖南省华容县万庾镇平顶山林场1组031号

公民身份号码 430623199712241215

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 华容县公安局  
有效期限 2017.02.08-2027.02.08

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴沐林 性别 男，一九九七年十二月二十四日生，于一九  
年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校(院)长： 常 机 令

证书编号： 115281202105125657

二〇二一年 六 月 二 十 八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沐林

社保电脑号：808120185

身份证号码：430623199712241215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	8765.0	1227.1	701.2	1	8765	438.25	175.3	1	8765	43.83	8765	24.54	8765	70.12	17.53
2024	04	30390765	8765.0	1314.75	701.2	1	8765	438.25	175.3	1	8765	43.83	8765	24.54	8765	70.12	17.53
2024	05	30390765	8765.0	1314.75	701.2	1	8765	438.25	175.3	1	8765	43.83	8765	24.54	8765	70.12	17.53
2024	06	30390765	8765.0	1314.75	701.2	1	8765	438.25	175.3	1	8765	43.83	8765	24.54	8765	70.12	17.53
2024	07	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2024	08	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2024	09	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2024	10	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2024	11	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2024	12	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2025	01	30390765	9019.0	1443.04	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2025	02	30390765	9019.0	1443.04	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
合计			16174.53	8576.96			5360.6	2144.24			536.12		386.6	857.68		214.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1308e863h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



18. 安全员—黄丹华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922787

姓名:黄丹华

性别:男

出生年月:1990年08月20日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有效期:2023年12月06日至2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_

专 业 物资管理  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 黄丹华  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990年8月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080518  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生黄丹华 性别男， 1990年8月20日生，于2009年9月至2014年6月在本校 建筑学专业 5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学科技学院  
校（院）长： 

证书编号：126161201405001468

二〇一四年六月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华

社保电脑号：638897471

身份证号码：140109199008201013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	08	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	09	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	10	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	11	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	12	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	01	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	02	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
合计			25402.65	12657.6			7911.0	3164.4			791.16						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1308f5e3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



19. 安全员一成嘉祥  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000529

姓名:成嘉祥

性别:男

出生年月:1996年08月16日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年04月21日

有效期:2022年12月30日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月21日



身份证

姓名 成嘉祥			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1996年8月16日			签发机关 定州市公安局
住址 河北省定州市李亲顾镇北成村155号2门			有效期限 2017.11.29-2027.11.29
公民身份号码 130682199608162276			

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 成嘉祥 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：保定职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 125431201806001494 二〇一八 年 六 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成嘉祥

社保电脑号：649868097

身份证号码：130682199608162276

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	14576.0	2040.64	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	04	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	05	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	06	30390765	14576.0	2186.4	1166.08	1	14576	728.8	291.52	1	14576	72.88	14576	40.81	14576	116.61	29.15
2024	07	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	08	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	09	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	10	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	11	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2024	12	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2025	01	30390765	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
2025	02	30390765	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	50.54	12635	101.08	25.27
合计			24014.54	12750.72			7969.2	3187.68			796.96						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130903f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司





身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜海涛

社保电脑号：618575369

身份证号码：14242319850411151X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30390765	23692.0	3553.8	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	04	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	05	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	06	30390765	23692.0	3790.72	1895.36	1	23692	1184.6	473.84	1	23692	118.46	23692	66.34	23692	189.54	47.38
2024	07	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	08	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	09	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	10	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	11	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	12	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	01	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	02	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
合计			41092.36	20463.36			12789.6	5115.84			1278.96						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13090ab59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 21. 劳资专管员—张爱菊

职称证

	系列 Series	经济系列
	专业 Profession	人力资源管理
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司经济系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓名 Name	张爱菊	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1979年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级经济师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080116
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 张爱菊			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1979年11月4日			签发机关 深圳市公安局南山分局
住址 广东省深圳市南山区科技中一路6号帝景园D栋1201			有效期限 2018.11.17-2038.11.17
公民身份号码 372930197911044106			



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



张爱菊，女，  
1979年11月生。自2002  
年9月至2006年7月  
在云南财经大学  
广告学

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予文学学士学位。

云南财经大学  
学位评定委员会主席

江戎

2006年7月1日

证书编号：1068942006001578

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱菊

社保电脑号：613867856

身份证号码：372930197911044106

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	14462.0	2169.3	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	04	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	05	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	06	30390765	14462.0	2313.92	1156.96	1	14462	723.1	289.24	1	14462	72.31	14462	40.49	14462	115.7	28.92
2024	07	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	08	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	09	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	10	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	11	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	12	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	01	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	02	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
合计			30314.06	15066.24			9416.4	3766.56			941.64		683.88		506.64		376.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13092110w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 22. 成本负责人—李志杰

注册造价工程师证

110



姓名: 李志杰  
身份证号码: 370781198701133356  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

证书编号: 建[造]11224400017801  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日  
发证日期: 2022 年 10 月 24 日

## 职称证



系列 工程系列  
Series

专业 土木工程  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval

姓名 李志杰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987年01月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

证书编号 20210414910  
Certificate No. 

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书





### 23. 造价工程师—陈敏

职称证



姓名 Name 陈敏  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1988年08月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No. 2023050202351

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈敏 性别女,一九八八年八月二十日生,于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

张少明

证书编号: 136561201105000703

二〇一一年 六月 三十日



## 24. 资料员—管婧

资料员证



职称证



身份证

姓名 管婧  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年10月26日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井沙中路星河荣御花苑一期3栋A座A2单元1102  
公民身份号码 370104198710263341



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2022.10.28-2042.10.28

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 管婧 性别 女，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校五年一贯制会计与审计专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛求实职业技术学院 校(院)长：

证书编号：133211200906002587 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管婧

社保电脑号：621708551

身份证号码：370104198710263341

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30390765	20742.0	3111.3	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	04	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	05	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	06	30390765	20742.0	3318.72	1659.36	1	20742	1037.1	414.84	1	20742	103.71	20742	58.08	20742	165.94	41.48
2024	07	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	08	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	09	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	10	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	11	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	12	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2025	01	30390765	15583.0	2649.11	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2025	02	30390765	15583.0	2649.11	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
合计			33325.36	16610.56			10381.6	4152.64			1038.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130962a8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司

