

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年03月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
3	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责

		<p>人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（不评审）</p>	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。。

1. 企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加海岸学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字）

日期：2025年03月19日



张徐

2. 履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建四局 土木工程 有限公司	注册资本	74218.3000 00 万元	成立日期	2018 年 07 月 20 日
企业法人代表	张徐	企业性质	国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺		联系电话	18037137029	
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：深惠城际 2 标；履约评价等级或得分：前 3 名；评价时间：2023/01/06； 2、工程名称：万科璞悦山项目；履约评价等级或得分：A 级；评价时间：2023/01/13； 3、工程名称：前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程；履约评价等级或得分：A 级；评价时间：2023/07/02； 4、工程名称：增城朱村 1 地块；履约评价等级或得分：第 1 名；评价时间：2021/06/10； 5、工程名称：惠来城市广场项目；履约评价等级或得分：81.30（第 1 名）；评价时间：2021/12/30。				
提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					

2.1. 深惠城际 2 标表扬信

中国建筑股份有限公司

深惠城际 2 标（五和一坪地）总承包项目经理部文件

中建深惠办字〔2023〕4 号

签发人：马立功

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

深惠城际 2 标作为中建集团承接的第一条超百亿城际铁路，已纳入集团的重要管理项目，项目由集团领导亲自联点督导，中建南方牵头成立总包部，各参建单位成立了各工区项目部。为有效地发挥总包部引领、服务、保障、监督职能，联动各工区项目履约管理体系，总包部通过与各参建单位领导沟通协调，借用各参建单位管理人员在总包部履职，参与总包部日常管理。

项目中标以来实现了当年进场、当年封顶、当年始发，超额完成了 2021、2022 年度主要目标任务。高效推进、争先进位，得到了业主认可，在 2022 年深铁投集团三次季度考核中，均位列前 3 名，其中第三季度获得综合优胜和安全质量考核“双第 1 名”的优异成绩。成绩的取得离不开项目全体管理人员的团结一心、砥砺奋进。

贵司借用员工姜秉剑在岗期间，爱岗敬业，克己奉公，表现优秀，为项目取得的各项成绩作出了突出贡献。经总包部讨论决定对

姜秉剑同志予以通报表扬。

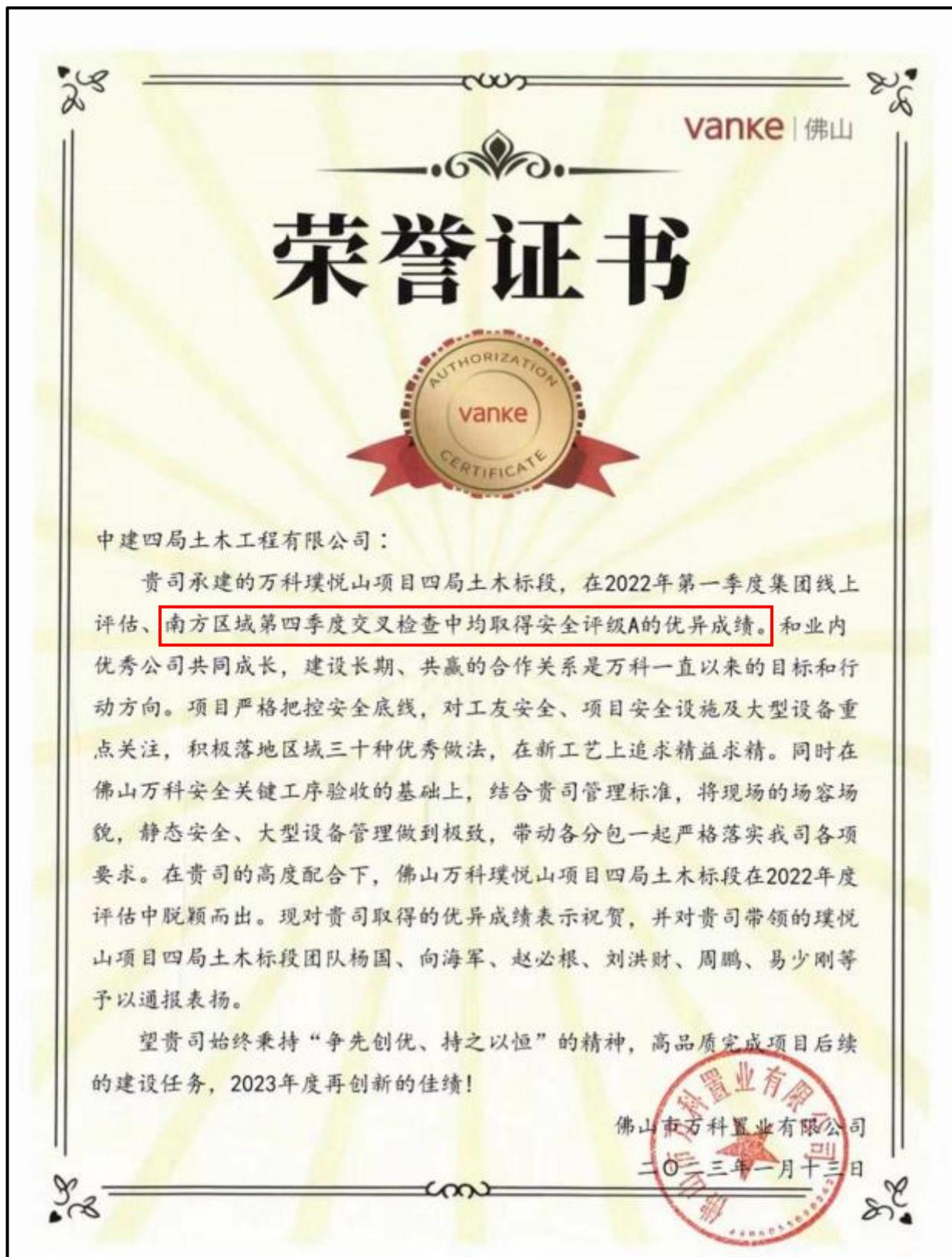
新的一年，望姜秉剑同志，能够不骄不躁，继续发扬中建人攻坚克难、拼搏向上的精神，为将深惠城际2标项目打造成中国建筑基础设施领域的精品工程、示范工程而不懈奋斗。也希望贵司能够持续给予姜秉剑同志关怀和支持，充分发挥中建集团军作战优势，为深惠城际2标项目高质量履约提供坚实后盾。

中国建筑股份有限公司
深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部
2023年1月6日



中建深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部 2023年1月6日印发

2.2. 万科璞悦山项目表扬信



2.3. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程表扬信

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司:

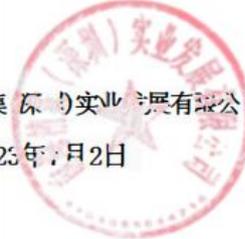
贵司在前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程施工过程中, 整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神, 积极筹备, 缜密部署, 合理安排工期。在2023年6月25日参加二季度地下阶段瑞捷第三方评估中, 1#地块优秀A级的成绩。

在这次评估中, 贵司不仅展现了优秀的施工技术和严谨的管理体系, 更体现了对质量安全的坚守和对客户服务的重视。成绩A级不仅是对于贵司技术水平的肯定, 更是对整个项目团队努力和拼搏精神的认可。

在接下来的施工过程中, 希望贵司能够继续保持这种良好的工作态度和精神风貌, 严格按照施工计划和要求进行作业, 确保工程质量和安全。同时, 也希望贵司能够不断总结经验, 优化施工工艺和管理体系, 提高工作效率和效益, 为项目的顺利完成贡献更多的力量。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年7月2日



2.4. 增城朱村 1 地块一期表扬信



增城朱村 1 地块一期

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建我司增城朱村 1 地块一期主体总承包工程施工，自定标后贵司项目团队进场以来，面对项目现场状况复杂，近期雷雨天气频繁的影响，贵司团队积极应对，过程中克服了现场诸多不利因素及困难。

在大华集团广州公司第二季度第三方瑞捷飞检评估中荣获第一名，此次评估中，项目团队充分发挥主观能动性，面对严峻的新冠疫情形势，项目部团队合理分配资源，积极落实劳务工人夜间加班加点，推进现场安全文明施工，积极迎检。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是贵司项目团队全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神值得肯定，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。希望贵司一如既往的支持及配合本工程建设项目团队继续发扬攻坚克难的优秀作风，戒骄戒躁，查漏补缺，争取在后续工作中再创佳绩。

增城朱村 1 地块一期
2021 年 06 月 10 日

何志斌

2.5. 惠来城市广场项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在惠来城市广场项目一期项目施工过程中，整个项目团队充分发挥了攻坚克难，勇于拼搏的精神。能迅速组建团队、组织施工人员投入战斗，“全面开花”作战。于2021年深圳集团第一季度工程巡检（正负零以下项目）综合得分81.30分，排名第一；并于2021年4月30日取得首开区第一张预售证（16#楼）。

对此，我司对贵司及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的肯定和由衷的感谢。希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，再接再厉、继续发扬优良作风，迅速陆续获取17~27#楼后续楼栋预售证。

祝贵公司事业蒸蒸日上！

揭阳市佳晟房地产开发有限公司



3. 企业同类工程业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：官龙学校项目施工总承包；合同金额：26996.30 万元；竣工时间：2024/08/22
- 2、合同名称：贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程；合同金额：170433.01 万元；竣工时间：2021/04/01
- 3、合同名称：朱村站北地块商品房开发项目；合同金额：55590.00 万元；竣工时间：2022/07/31
- 4、合同名称：东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程；合同金额：50056.65 万元；竣工时间：2023/10/13
- 5、合同名称：水岸风华花园 1-9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室；合同金额：45000.00 万元；竣工时间：2021/09/16

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1. 官龙学校项目施工总承包

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

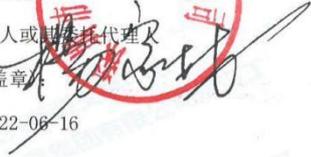
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：3497635528784932

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2. 施工合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宜龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m²,总建筑面积 59342.9 m²,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 549天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48元, 增

值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：官龙学校项目施工总承包

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）

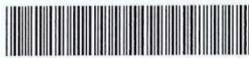


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m ²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

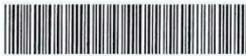


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

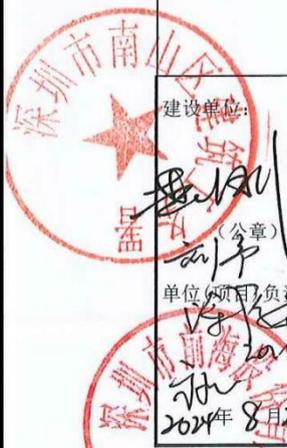
GD-E1-914/6

监理单位

监理单位

监理单位

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 刘思佳
2024年8月22日



监理单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 吴智洋
2024年8月22日



施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 吴智洋
2024年8月22日



设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 冯志荣
2024年8月22日



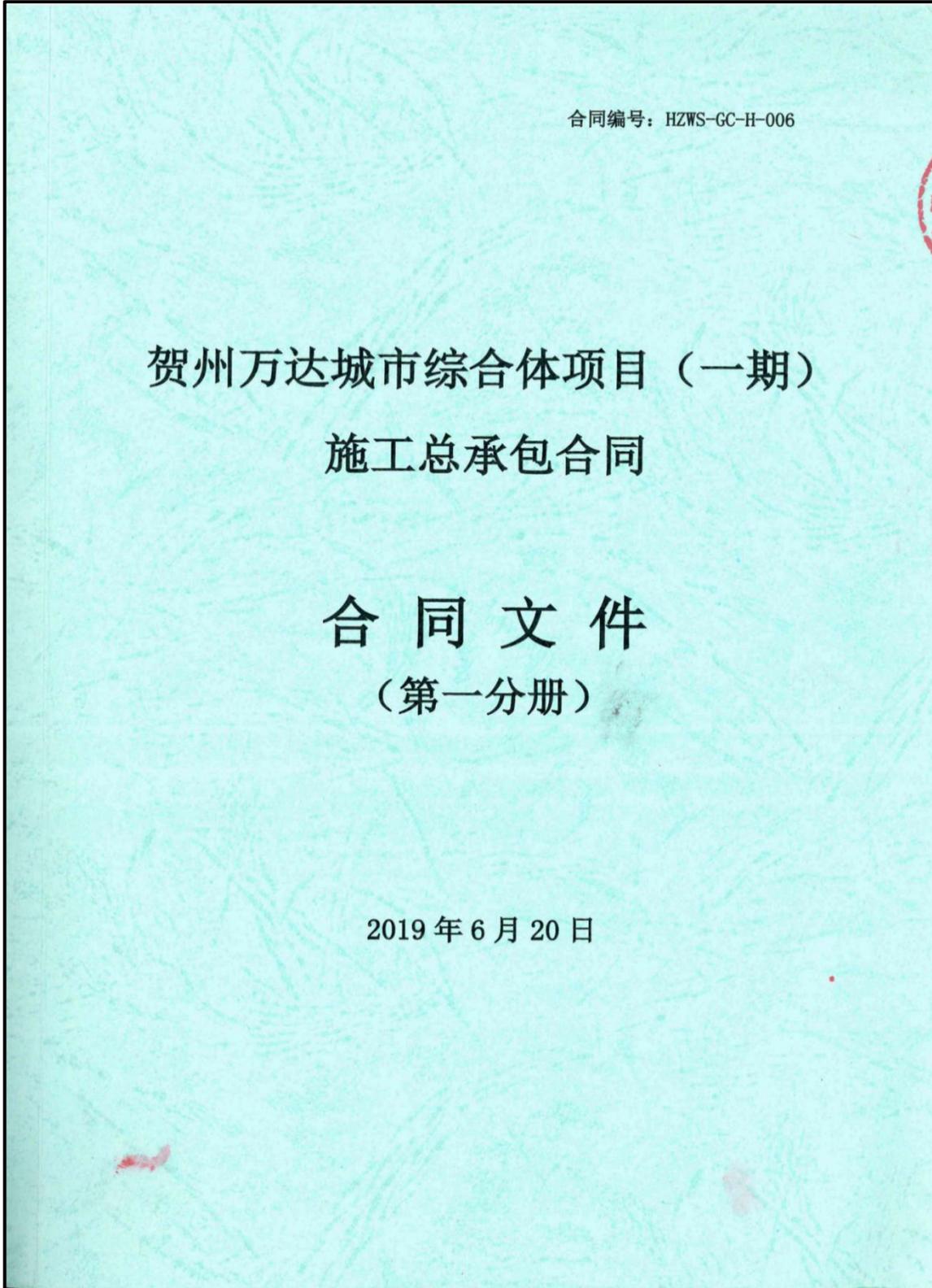
勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 刘思佳
2024年8月22日



3.2. 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

3.2.1. 施工合同关键页



合同协议书

发包方（全称）：贺州市万晟置业有限公司 **（简称：业主）**

承包方（全称）：中建四局土木工程有限公司 **（简称：总承包商）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

项目名称：贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

项目地点：广西省贺州市八步区贺州大道与江南中路交汇处东南侧

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	酒店	27000	22000	5000	
2	商业地上(万达广场、万达商业街、分层铺走道)	127629	127629		
3	商业地下	18500		18500	
4	别墅	21147	14602	6545	
5	地下车库	64163		64163	
6	商铺	13560	13560		
7	住宅及其它	206023	206023		
8	销售物业地下	64158		64158	
9	合计	542180	383814	158366	

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；

2. 中标通知书及附件；
3. 清标问卷
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 业主（或万达集团）制定的施工安全管理制度及标准等；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
10. 工程量清单；
11. 投标书及其附件；
12. 合同图纸；
13. 合同专篇（该部分内容与其它条款有冲突的，以业主解释为准）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经业主确认后，方可按规范施工。

第三条 合同工程范围

本项目为贺州万达城市综合体项目（一期）（包含大商业、酒店、别墅、住宅、商铺、售楼处（含示范区）等全业态）施工总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全生产职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

大商业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 11 月 15 日，绝对工期：504 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

B区销售物业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 5 月 30 日，绝对工期：700 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区商业街：

开工日期 2020 年 3 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 12 月 15 日，绝对工期：350 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区别墅：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 8 月 30 日，绝对工期：517 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区酒店：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2022 年 3 月 30 日，绝对工期：729 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

售楼处（含示范区）：

开工日期 2019 年 6 月 1 日、整个单体竣工完成 2019 年 8 月 30 日（2019 年 7 月 15 日具备精装施工条件），绝对工期：91 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：温励铨

监理代表：唐明亮

总承包商代表：杨威

第六条 质量标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，市级安全文明施工样板工地。

质量奖项要求：确保获得____/____，并力争获得国家____/____。

第七条 奖励

具体详见其他合同附件 11-9 有关内容。



(书

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书

对工

第八条 合同总价

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：壹拾柒亿零肆佰叁拾叁万零陆拾玖元整；

（小写）：¥1704330069元；

其中不含税价款为：（大写）：壹拾伍亿陆仟零玖拾捌万贰仟叁佰捌拾捌元整；

（小写）：¥1560982388元；

对工

增值税金额为：（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾壹元整；

（小写）：¥143347681元；

对工

其中暂估价及暂列金额（含增值税）为：

（大写）：陆亿肆仟捌佰零玖万捌仟零壹拾元整；

（小写）：¥648098010元。

日
等

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额，上述暂定的合同总价不含工程奖励费用。

第九条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第十条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十一条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十二条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为9%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十三条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规

及

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书
定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 15 日

本合同订立地点：广西贺州市平桂区鹅塘镇羊角山朝阳中学路口万晟置业

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业 主：（盖章）

住 所：贺州市贺州大道平桂区鹅塘镇朝阳学校对面

法定代表人：尚玉民

委托代理人：

电 话：0774-5215992

传 真：

邮 政 编 码：542800

开户银行：中国银行股份有限公司贺州分行

账号：626274458166



总承包商：（盖章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

邮 政 编 码：518052

开户银行：平安银行股份有限公司深圳市南头支行

账号：15000094546345



3.2.2. 竣工验收报告

桂质监档表09表

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A地块一区）		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	123151.35 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层，地上 5 层	验收层数	从第 1 层到第 屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	<p>1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。</p> <p>2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求；</p> <p>3、轴线偏差符合规范要求。</p>		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见： 符合设计要求 项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	混凝土结构	4	合格	(合格或不合格、是否同意验收的结论) <i>合格,同意验收</i>	
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-14#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	9595.06 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层，地上 18 层	验收层数	从第一层到屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工满足要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见：  项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

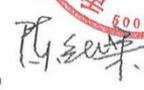
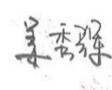
单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-14#楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格.同意验收
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日		项目负责人:  (公章) 2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

地基与基础 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质01

单位(子单位)工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)A区大商业	子分部工程数量	5	分项工程数量	3
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨成	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论 (合格或不合格、是否同意验收的结论) 验收合格	
1	地基	/	/		
2	基础	2	合格		
3	特殊土地基基础	/	/		
4	基坑支护	/	/		
5	地下水控制	/	/		
6	土方	2	合格		
7	边坡	/	/		
8	地下防水	1	合格		
质量控制资料检查结论	共 24 项, 经查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差) 好				
施工单位	设计单位	监理(建设)单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)-大商业	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	壹级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年8月15日 至 2020年1月10日	验收日期	2020年8月7日
实体质量 质量 检查 情况	桩基础混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批,隐蔽验收记录,原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
基桩施工单位评定意见: 项目经理:  (公章) 2020年8月7日	总包或交接单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 2020年8月7日		
勘察单位验收意见: 项目勘察负责人:  (公章) 2020年8月8日	设计单位验收意见: 项目设计负责人:  (公章) 2020年8月8日	建设或监理单位验收意见: 项目负责人或项目总监理工程师:  (公章) 2020年8月8日	

注: 1. 基桩工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-15#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月14日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见： 项目经理： （公章） 2019年11月14日	监理单位验收意见： 项目总工程师： （公章） 2019年11月14日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人： （公章） 2019年11月14日	设计单位验收意见： 项目设计负责人： （公章） 2019年11月14日		
建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2019年11月14日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

基桩工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区B-15#楼		建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司		资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础		验收区段与桩数	全部
桩基础工期	2019年8月2日	至2019年10月8日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋笼骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。			
资料 检查 情况	核查资料，检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。			
基桩施工单位评定意见： 项目经理：  (公章) 2019年11月2日		总包或交接单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 2019年11月2日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见： 项目设计负责人：  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见： 项目负责人或项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月2日		

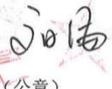
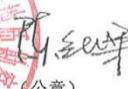
注：1. 基桩工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

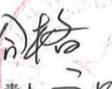
编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区E-15#楼	基础类型	桩基础		
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司		
施工起止日期	2019年10月2日~2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日		
验收情况	<p>(填写:地质情况、槽基的几何尺寸,槽底标高、障碍物、钎探情况等)</p> <p>1.地质情况与地勘报告一致。 2.基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。 3.坑内松土、杂物已清理干净。 4.地下无障碍物。 5.资料完整,符合要求。</p>				
验收意见	<p>资料完整,施工质量符合设计和施工规范要求</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				
验收单位签章	<p>建设单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-16#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91 m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月16日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见： 项目经理：  (公章)  2019年11月16日	监理单位验收意见： 项目总监理工程师：  (公章)  2019年11月16日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人：  (公章)  2019年11月16日	设计单位验收意见： 项目设计负责人：  (公章)  2019年11月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：  (公章)  2019年11月16日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州万达广场综合体项目（一期）-B地块二区E-16#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年7月10日 至 2019年10月5日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋笼骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料，检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。		
桩基施工单位评定意见：  施工符合要求 合格 项目经理：  (公章) 2019年11月2日		总包或交接单位验收意见：  检验合格 项目负责人：  (公章) 2019年11月2日	
勘察单位验收意见：  合格 项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见：  合格 项目设计负责人：  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见：  合格 项目负责人或项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月2日	

注：1. 桩基工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区B-16#楼	基础类型	桩基础		
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司		
施工起止日期	2019年10月2日~2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日		
验收情况	<p>(填写: 地质情况、槽基的几何尺寸, 槽底标高、障碍物、钎探情况等)</p> <p>1. 地质情况与地勘报告一致。 2. 基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。 3. 坑内松土、杂物已清理干净。 4. 地下无障碍物。 5. 资料完整, 符合要求。</p>				
验收意见	<p>资料完整, 施工质量符合设计和施工规范要求</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				
验收单位签章	建设单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日	监理单位 总监理工程师:  (公章) 2019年10月9日	勘察单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日	设计单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日	施工单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

3.2.3. 获奖证书



荣誉证书

中建四局土木工程有限公司：

你公司承建的贺州万达城市综合体项目（一期）—B 地块二区 E-17#楼、18#楼工程（项目经理：杨威）被评为 2021 年（上半年）贺州市建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

贺州市建筑业联合会
2021 年 5 月

3.3. 朱村站北地块商品房开发项目

3.3.1. 施工合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块

一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，
幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，
地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、
S1#-2,S2#,G4#~G8#,M2#,S3#、S4#,G1#-1,
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、
D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人：广州增华房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020 年 4 月 23 日开始施工，至 2022 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00 元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00 元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州增华房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-88528710

传 真：/

开户银行：工商银行广州增城朱村支行

帐 号：3602000111200311091

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中建四局土木工程有限公司

地 址：广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25832538

传 真：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐 号：15000094546345

邮政编码：518001

电子邮箱：

3.3.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、门亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G1#、M1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#、G5#、M2#）

工程名称：_____

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：_____ 广州增华房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#）			
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平米	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1-24/1-33 层	
	框架		地下： 1-2 层	
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号		
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001	
建设单位	广州增华房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朝阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李苹萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

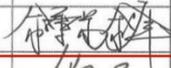
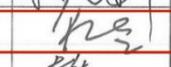
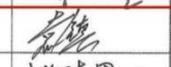
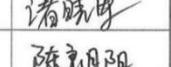
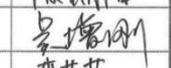
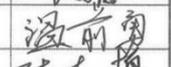
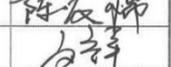
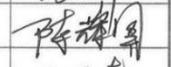
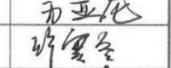
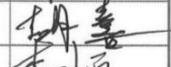
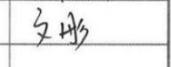
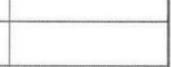
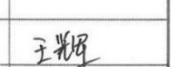
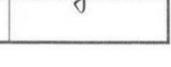
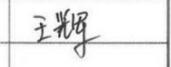
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>98</u> 项 实体抽查符合要求 <u>98</u> 项	共 <u>106</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李莘萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平方米，地下室是汽车库、非机动车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平方米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平方米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

何石

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东粤能工程管理有限公司 _____：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 _____ G8#，M2#） _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省地质建设工程勘察院_____: (勘察单位)

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州瀚华建筑设计有限公司 _____：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#

位于广州市增城区 G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程

3.4.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020年8月3日



3.4.2. 施工合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
- 2.工程地点：东莞市厚街镇汀山社区。
- 3.工程立项批准文号：2020-441900-70-03-029004。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、
室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件
的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，
3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~
8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地
下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.
桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.
给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、
11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计
文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95
m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)
层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，
层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，
层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83
平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：
10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商
业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；
7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8
号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9
号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; 10号公建配套、住宅楼: 面积: 24150.62平方米, 层数: 32层, 高度: 99.30米; 11号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 12号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 13号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 14号住宅楼: 面积: 6967.16平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 15号住宅楼: 面积: 6967.16平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 16号住宅楼: 面积: 7401.01平方米, 层数: 17层, 高度: 55.00米; 17号住宅楼: 面积: 7401.01平方米, 层数: 17层, 高度: 55.00米; 18号公建配套、住宅楼: 面积: 11014.56平方米, 层数: 29层, 高度: 97.00米; 19号幼儿园: 面积: 3634.26平方米, 层数: 4层, 高度: 17.60米; 20号公建配套、商业楼: 面积: 484.18平方米, 层数: 2层, 高度: 11.70米; 21号地下室: 面积: 61556.07平方米, 层数: -2层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年08月10日。

计划竣工日期: 2023年03月15日。

工期总日历天数: 947天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020年08月10日。

基坑工程计划竣工日期: 2020年11月15日。

工期总日历天数: 97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒元
(¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / / 分(¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



3.4.3. 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园10号住宅楼		
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.49m ²
		工程造价	4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: / 层
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-10
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					

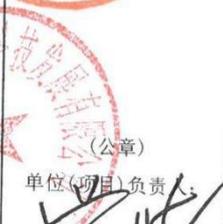


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	裴郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢鹏江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园12号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局工程有限公司	指挥长		
22	莫安亮	中建四局工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局工程有限公司	动力部长		
26					



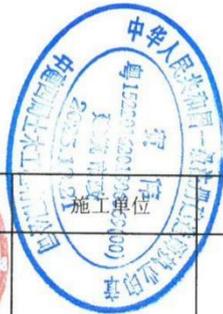
"GD-E1-914/5"

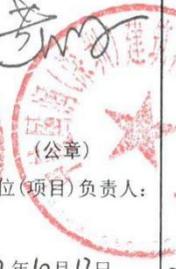
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 注册监理工程师: 注册号 4401294 有效期至 2025年10月13日 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 天韵花园13号住宅楼 _____

验收日期：_____ 2023.10.13 _____

建设单位(盖章)：_____ 东莞桂芳园房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6388.21m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



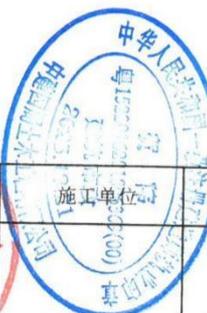
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 监理工程师: 注册号 44061293 有效期至 2023年10月13日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7309.73m ²	工程造价	1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: 1	层	层
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林超
6	林超	中建一局土木工程有限公司		项目负责人	林超
7	李卓	中建一局土木工程有限公司			李卓
8	周敏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小军	中建一局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄彬	中航国际(深圳)建设科技有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨森茂	中建四局土木工程有限公司			杨森茂
12	曾江波	广州市质量监督院		项目负责人	曾江波
13	林灿发	中山安泰工程管理有限公司			林灿发
14	邹彥新	中建一局土木工程有限公司			邹彥新
15	熊南	中建一局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建一局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建一局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



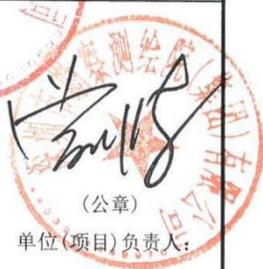
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

姓名: 曾环波
注册号: 44011224
有效期至: 2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6680.65m ²	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李生	中建四局土木工程有限公司			李生
8	周翰	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航国际(深圳)建设工程股份有限公司		项目负责人	黄世
11	杨存元	中建四局土木工程有限公司			杨存元
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林心	中山安泰项目管理有限公司			林心
14	邹彦新	中建四局土木工程有限公司			邹彦新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国新
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世睿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6697.83m ²	工程造价	1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

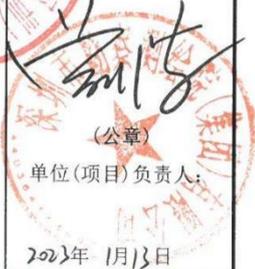
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林志	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林志
6	陈建	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈建
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周翰	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰工程管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.9.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10742.76m ²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-05		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中:	共 15 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 20 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 18 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 13 项, 其中:
		经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞栢园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞栢园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞栢园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞栢园房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞栢园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航凤凰深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄世
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以峰	深圳市委党校		项目负责人	曾以峰
13	林心	中建四局项目管理有限公司			林心
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
26	张世峰	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世峰



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
 姓名: 曾江波
 注册号: 44011294
 日期: 2023.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 总监理工程师: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	23459.66m ²	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30 地下：1		层 层
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-06		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	陈卓	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈卓
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰项目管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿

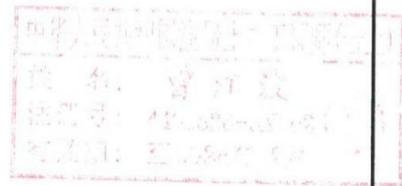


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7401.01m ²	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- G D - E 1 - 9 1 4 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰源项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂园房地产开发有限公司			林志
6	陈建	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈建
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周敏	东莞桂园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以华	深圳市岩土工程院		项目负责人	曾以华
13	林灿	中山安泰源项目管理有限公司			林灿
14	邹景新	中建四局土木工程有限公司			邹景新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张焯	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张焯
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李

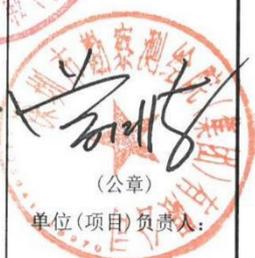


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
姓名: 曾江波
注册号: 42-2002-1110211
有效期至: 2025-11-30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10898.58m ²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-18		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

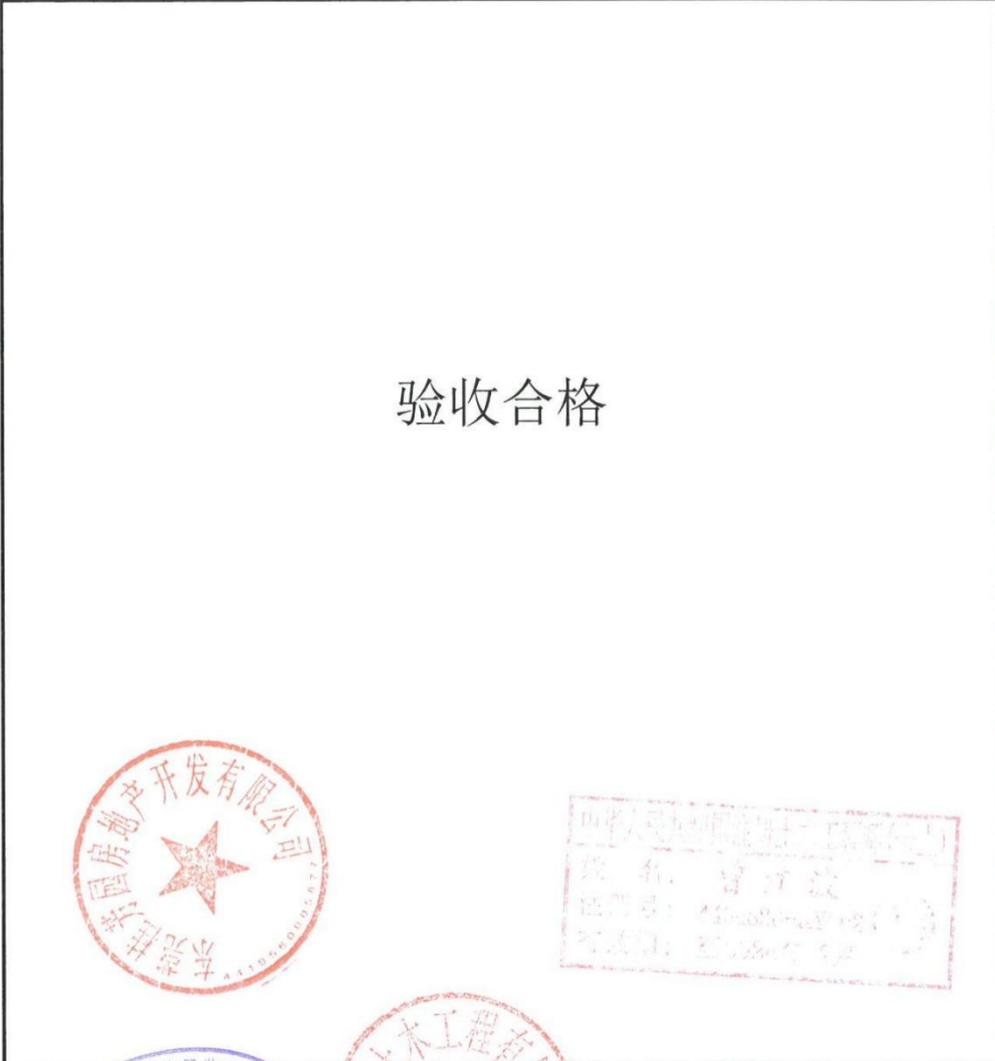
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林松	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林松
6	林松	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林松
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄彬	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨再旺	中建四局土木工程有限公司			杨再旺
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林松	中建四局土木工程有限公司			林松
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园19号幼儿园

验收日期： 2023.3.7

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	3634.26m ²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

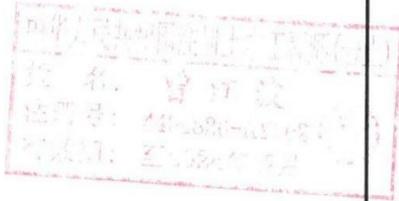
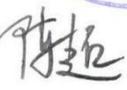
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林志
6	林志	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林志
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周颖	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周颖
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿文	中山安泰项目管理有限公司			林灿文
14	邹景新	中建四局土木工程有限公司			邹景新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世睿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

验收合格			
			
			
			
建设单位(项目)负责人:	监理单位 总监理工程师:	施工单位 单位(项目)负责人:	设计单位 单位(项目)负责人:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园20号商业楼

验收日期： 2023.1.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



" GD - E1 - 914 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	268.8m ²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-20		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	肇庆桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	高工
5	林松	车岗桂园房地产开发有限公司			林松
6	林松	车岗桂园房地产开发有限公司		项目负责人	林松
7	李中	中山建设工程管理有限公司			李中
8	周毅	车岗桂园房地产开发有限公司			周毅
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄北	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄北
11	杨森	中建四局土木工程有限公司			杨森
12	曾江	广州市质量监督院		项目负责人	曾江
13	林松	中山安泰工程管理有限公司			林松
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李洪	中建四局土木工程有限公司			李洪
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世

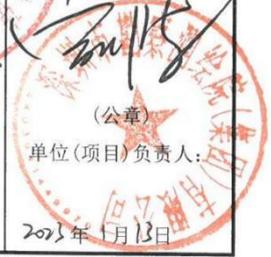


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.4.4. 获奖证书





中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

3.5. 水岸风华花园 1-9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室

3.5.1. 中标通知书



中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

贵司参加我司组织的佳兆业东莞中堂水岸风华花园项目主体建筑工程项目的投标，我司现将此项目委托予贵司。

中标金额为 230518995.15 元（含税）（人民币大写：贰亿叁仟零伍拾壹万捌仟玖佰玖拾伍元壹角伍分）。综合单价包干，按实结算。

请贵司派专人与我司联系签订合同事宜，于 7 天内签订合同。

谨致。

东莞佳兆业实业有限公司

2019 年 9 月 30 日

注：收到并确认此中标通知书后，请签章回复我司。

中标单位（章）：

签收人：

法人代表（签字）：

签收日期：2019 年 月 日

3.5.2. 施工合同关键页

合同编号: ztfh01-土建工程类-2019-001

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 水岸风华花园 1~9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室

工程地点: 东莞市中堂镇豆鼓洲

发 包 人: 东莞佳兆业实业有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞佳兆业实业有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 水岸风华花园 1~9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋

地下室

工程地点： 东莞市中堂镇豆豉洲

工程规模： 总建面 127632.4 平方米，地上：23 层/6 栋，24 层/3 栋，1 层/3 栋，地下：1 层/1 栋，大地块基坑面积 37280 平方米，基坑开挖深度 4.59m。

结构形式： 框架及剪力墙结构

工程立项： 备案证项目编号：2019-441900-70-03-035730

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 水岸风华花园 1~9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室。土建工程含（装饰装修工程）、安装工程、室外工程等，以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 855 天。

拟从 2019 年 8 月 30 日开始施工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成。

其中包含基础工程总日历 90 天
拟从 2019 年 8 月 30 日开始施工, 至 2019 年 11 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价 (大写): 肆亿伍仟万元整

(小写): 450,000,000 元

其中包含基础工程造价: (大写) 肆仟陆佰玖拾万零叁佰叁拾伍元捌角捌分

(小写) 46900335.88 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

人工费 (大写): 肆仟玖佰壹拾壹万贰仟零陆拾肆元陆角捌分。(小写): 49112064.68 元

安全防护、文明施工措施等单列费的总额 (大写): 壹仟壹佰捌拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元伍角捌分

人民币 (小写): 11885115.58 元;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月06日

订立合同地点：佳兆业东莞中堂地产公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人：东莞佳兆业实业有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

(公章)

(公章)

地址：广东省东莞市中堂镇大新围路72号518房

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193

号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：于天池

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：/

电话：0769-8173 0564

电话：0755-23603996

传真：

传真：

开户银行：交通银行东莞南城支行

开户银行：平安银行股份有限公司南头支行

帐号：483007614018810088442

帐号：150000945463345

邮政编码：

邮政编码：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

3.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 水岸风华花园1栋、2栋住宅楼

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	水岸风华花园1栋、2栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆鼓州	建筑面积	20397.27m ²	工程造价	7500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 23 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900201910220701 (水乡)	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-01		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 010

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪学	东德佳业实业有限公司	项目负责人	工程师	方洪学
2	林山	东德佳业实业有限公司	工程师	工程师	林山
3	邹华乐	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	邹华乐
4	吴贵明	陈华设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	袁永华	东德佳业实业有限公司	工程师	工程师	袁永华
6	张健	东德佳业实业有限公司	工程师	工程师	张健
7	林浩	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	林浩
8	洪江波	深圳勘察测绘有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	阮华刚	深圳科学工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	阮华刚
10	阮石明	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	阮石明
11	吴金浩	中建四局土木工程有限公司	技术员		吴金浩
12	吴少刚	中建四局土木工程有限公司	技术员	助理工程师	吴少刚
13	刘子平	中建四局土木工程有限公司	小工		刘子平
14	彭留德	深圳科学工程顾问有限公司	监理员		彭留德
15	徐明	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	徐明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

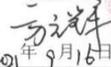
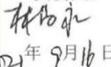
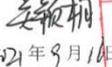
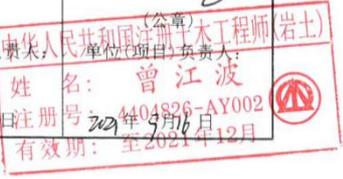


2015年10月15日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

   			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日
 <p>* GD- E1 - 914 / 6 *</p>			

古田

有限公司

有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称: 水岸风华花园5栋住宅楼

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/20

工程名称	水岸风华花园5栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	10337.34m ²	工程造价	3700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910221001（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-04		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪军	东德佳业实业股份有限公司	项目负责人	工程师	方洪军
2	林长永	东德佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	林长永
3	郭华东	漳州科宇环境工程有限公司	监理员	工程师	郭华东
4	吴贵明	清华设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	去公荣	东德佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	去公荣
6	张利平	东德佳业实业股份有限公司	工程师	工程师	张利平
7	林长永	中建四局七工程有限公司	项目负责人	建造师	林长永
8	洪江波	漳州普爱检测有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	张华斌	漳州科宇环境工程有限公司	总监	监理工程师	张华斌
10	张在朋	中建四局七工程有限公司	技术负责人	工程师	张在朋
11	吕金忠	中建四局七工程有限公司	技术员		吕金忠
12	吕少刚	中建四局七工程有限公司	技术员	助理工程师	吕少刚
13	刘永平	中建四局七工程有限公司	小工		刘永平
14	彭智德	漳州科宇环境工程有限公司	监理员		彭智德
15	徐州	漳州科宇环境工程有限公司	见习	工程师	徐州
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

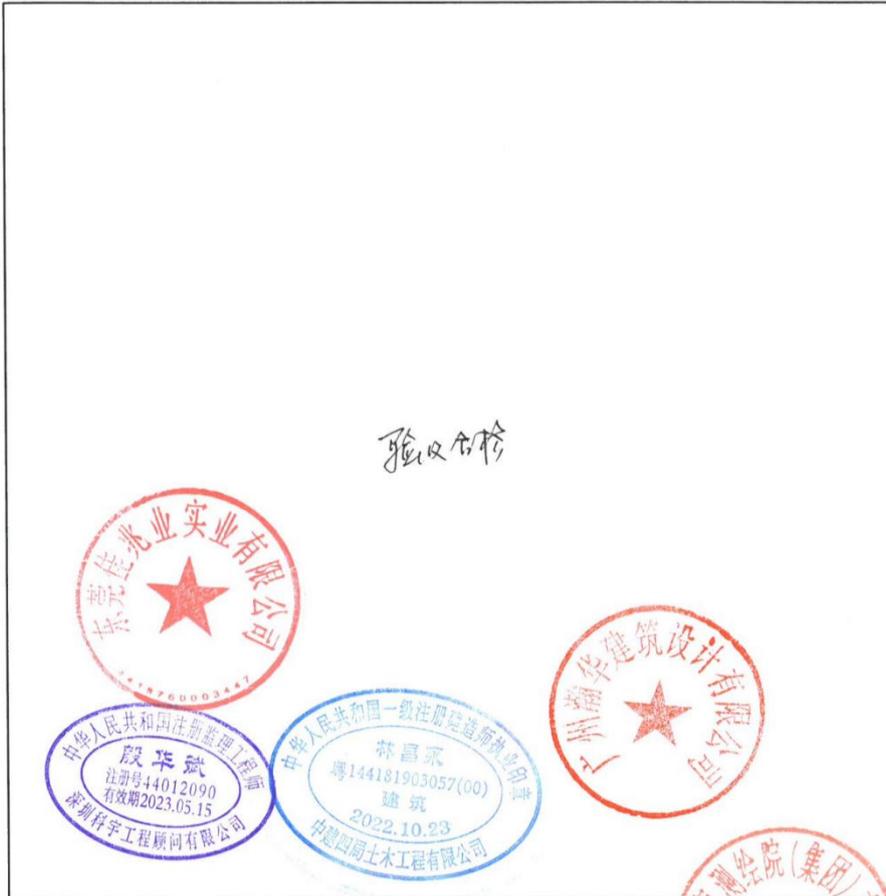


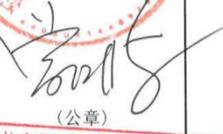
"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
     (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  姓名: 曾江波 注册号: 441136-AY002 有效期至: 至2021年12月

* GD- E1 - 914 / 6 *

佳兆业

勘察院(集团)有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 水岸风华花园6栋住宅楼

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2⁰

工程名称	水岸风华花园6栋住宅楼				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	10355.74m ²	工程造价	3720万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910221101（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-05		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪军	中建佳业建设有限公司	项目负责人	工程师	方洪军
2	林山	中建佳业建设有限公司	工程师	工程师	林山
3	郭华东	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	郭华东
4	吴贵明	皓宇设计	项目负责人	建造师	吴贵明
5	姜永荣	中建佳业建设有限公司	工程师	工程师	姜永荣
6	张利	中建佳业建设有限公司	工程师	工程师	张利
7	林长永	中建四局七工程有限公司	项目负责人	一级建造师	林长永
8	洪江波	深圳普赛检测有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	阮华斌	深圳科学工程顾问有限公司	总监	监理工程师	阮华斌
10	王在明	中建四局工程有限公司	技术负责人	工程师	王在明
11	吕金洪	中建四局七工程有限公司	技术员		吕金洪
12	吕少刚	中建四局七工程有限公司	技术员	助理工程师	吕少刚
13	刘永平	中建四局七工程有限公司	小工		刘永平
14	彭智德	深圳科学工程顾问有限公司	监理员		彭智德
15	徐州	深圳科学工程顾问有限公司	交通	工程师	徐州
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月16日

姓名: 曾江波
 注册号: 440182610Y002
 有效期: 至2021年12月

* GD- E1 - 914 / 6 *

莞桂兆业实业
有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 3



工程名称: 水岸风华花园14栋地下室

验收日期: 2021.9.16

建设单位(盖章): 东莞佳兆业实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/20

工程名称	水岸风华花园14栋地下室				
工程地点	东莞市中堂镇豆豉州	建筑面积	29780.68m ²	工程造价	9750万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201910220601（水乡）	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2019.8.30	验收日期	2021.9.16		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市中堂镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ201937014-13		
建设单位	东莞佳兆业实业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方云辉
副组长	殷华斌
组员	林昌永、贺雁林、刘永安、易少刚、杨度枚、黄兵荣、黄劲龙、袁少娟、舒建东、彭留德、徐帆、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	林昌永、易少刚、黄劲龙、彭留德
建筑设备安装工程	方云辉	刘永安、舒建东、黄兵荣
工程质控资料	袁少娟	张斌、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1 0

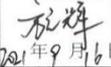
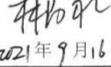
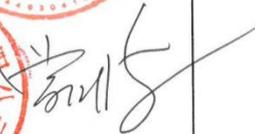
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方洪学	东建佳业实业有限公司	项目负责人	工程师	方洪学
2	林松	东建佳业实业有限公司	工程师	工程师	林松
3	郭华勇	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	工程师	郭华勇
4	吴贵明	东建佳业实业有限公司	项目负责人	建造师	吴贵明
5	袁永华	东建佳业实业有限公司	工程师	工程师	袁永华
6	张洪	东建佳业实业有限公司	工程师	工程师	张洪
7	林松	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	林松
8	洪江波	深圳勘察测绘有限公司	项目负责人	工程师	洪江波
9	阮华刚	深圳科学工程顾问有限公司	总监	监理工程师	阮华刚
10	阮华刚	中建四局土木工程有限公司	技术员	工程师	阮华刚
11	吕金亮	中建四局土木工程有限公司	技术员		吕金亮
12	吕金亮	中建四局土木工程有限公司	技术员	助理工程师	吕金亮
13	刘江水	中建四局土木工程有限公司	QC		刘江水
14	彭留德	深圳科学工程顾问有限公司	监理员		彭留德
15	徐州	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	徐州
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 3

验收合格

  		 	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AY002
 有效期: 至2021年12月

佳兆业实业有
 限公司
 设计
 院

3.5.4. 获奖证书

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Safety Information Website. At the top, it includes a welcome message, the date '2021年04月01日', and the organization's name: '广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会'. A navigation menu lists various sections like '首页', '协会概况', and '新闻中心'. The main content area features a news article titled '关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知'. The article text states that the association has completed the re-evaluation of '示范工地' (示范工地) for the second half of 2020 and has announced the results of 241 awarded projects. A sidebar on the left contains a '新闻中心' (News Center) menu with categories such as '通知公告', '行业动态', and '协会动态'.

关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2020年下半年复评获奖项目名单.doc

友情链接:

政府机构

协会网站

各地市协会

技术支持

141	华阳花园 1-6 号商业、住宅楼, 9-25 号住宅楼, 28 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	胡旻	广东广信建筑工程监理有限公司	罗江	√
142	万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站, 3、4、7~11 号住宅楼, 5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司	许金泉	广东粤建工程项目管理有限公司	王军	√
143	水岸风华花园项目 (1-9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室)	中建四局土木工程局有限公司	林昌永	深圳科宇工程顾问有限公司	殷华斌	√
144	风华花园 1~3 栋住宅楼, 4 栋商业、办公楼, 5 栋住宅楼, 6、7 栋商业楼, 8 栋门楼, 9 栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素	√
145	万科江岸花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	罗小俊	广东恒信建设咨询有限公司	刘芳葵	√
146	万科江湾花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	李冬	深圳市龙建建设监理有限公司	万运贵	√

4. 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	贺伟	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199007017551	手机号码	13762883142
参加工作时间	2012.06		从事项目负责人年限		6年
项目负责人资格证书编号		粤 1522016201806369/粤建安 B(2020)0003203			
<p>1. 合同名称：东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程；合同金额：50056.65 万元；竣工时间：2023/10/13</p>					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

4.1. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程

4.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020年8月3日



4.1.2. 施工合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
- 2.工程地点：东莞市厚街镇汀山社区。
- 3.工程立项批准文号：2020-441900-70-03-029004。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
(按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、
室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件
的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，
3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~
8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地
下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.
桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.
给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、
11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计
文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95
m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)
层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，
层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，
层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83
平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：
10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商
业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；
7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8
号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9
号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; 10号公建配套、住宅楼: 面积: 24150.62平方米, 层数: 32层, 高度: 99.30米; 11号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 12号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 13号住宅楼: 面积: 6388.21平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 14号住宅楼: 面积: 6967.16平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 15号住宅楼: 面积: 6967.16平方米, 层数: 16层, 高度: 52.05米; 16号住宅楼: 面积: 7401.01平方米, 层数: 17层, 高度: 55.00米; 17号住宅楼: 面积: 7401.01平方米, 层数: 17层, 高度: 55.00米; 18号公建配套、住宅楼: 面积: 11014.56平方米, 层数: 29层, 高度: 97.00米; 19号幼儿园: 面积: 3634.26平方米, 层数: 4层, 高度: 17.60米; 20号公建配套、商业楼: 面积: 484.18平方米, 层数: 2层, 高度: 11.70米; 21号地下室: 面积: 61556.07平方米, 层数: -2层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年08月10日。

计划竣工日期: 2023年03月15日。

工期总日历天数: 947天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020年08月10日。

基坑工程计划竣工日期: 2020年11月15日。

工期总日历天数: 97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒元
(¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / / 分(¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91441900MA54EKEU5N

91440300MA5F83BK5C

地 址: 广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 523000

邮政编码: 518000

法定代表人: 于天池

法定代表人: 谢贵生

委托代理人: 于天池

委托代理人: _____

电 话: 0755-33061769

电 话: 0755-23603996

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



4.1.3. 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园10号住宅楼		
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.49m ²
		工程造价	4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: / 层
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-10
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					

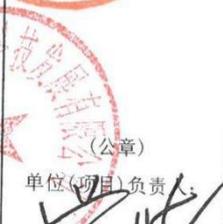


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人 谢铭光 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	裴郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢鹏江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园12号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫安亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



"GD-E1-914/5"

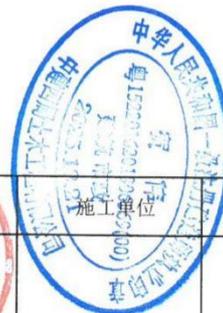
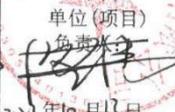
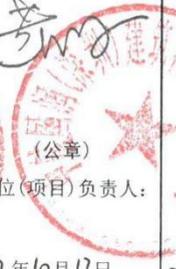
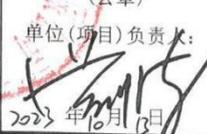
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 注册监理工程师: 注册号 4401294 有效期至 2025年10月13日 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园13号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6388.21m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

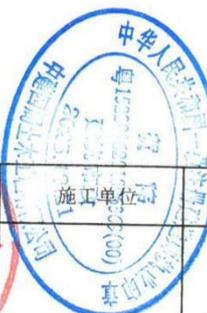
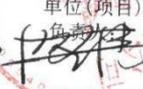
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 监理工程师:  注册号 44061293 有效期至 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7309.73m ²	工程造价	1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林超
6	林超	中建一局土木工程有限公司		项目负责人	林超
7	李卓	中建一局土木工程有限公司			李卓
8	周敏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小军	中建一局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄彬	中航国际(深圳)建设科技有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨森茂	中建四局土木工程有限公司			杨森茂
12	曾江波	广州市质量监督院		项目负责人	曾江波
13	林灿发	中山安泰工程管理有限公司			林灿发
14	邹彥新	中建一局土木工程有限公司			邹彥新
15	熊南	中建一局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建一局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建一局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董芳峰	中建四局土木工程有限公司			董芳峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



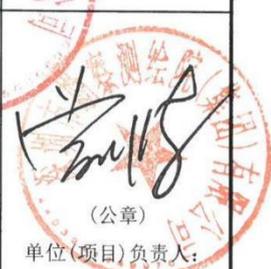
- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

姓名: 曾环波
注册号: 44011224
有效期至: 2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6680.65m ²	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李生	中建四局土木工程有限公司			李生
8	周翰	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航国际(深圳)建设工程股份有限公司		项目负责人	黄世
11	杨存元	中建四局土木工程有限公司			杨存元
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林心	中山安泰工程管理有限公司			林心
14	邹彥新	中建四局土木工程有限公司			邹彥新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国新
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世睿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

<p>建设单位 注册 44011294 有效 2025. 监理单位</p>	<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期： 2023.1.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6697.83m ²	工程造价	1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

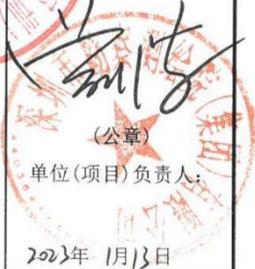
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	张平	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张平
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰工程管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.9.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10742.76m ²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-05		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞松山湖房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞松山湖房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞松山湖房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞松山湖房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞松山湖房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航凤凰深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄世
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以峰	深圳市委党校		项目负责人	曾以峰
13	林心	中建四局项目管理有限公司			林心
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
 姓名: 曾江波
 注册号: 44011294
 执业时间: 2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 总监理工程师: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	23459.66m ²	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30 地下：1		层 层
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-06		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	林志	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林志
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰工程管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7401.01m ²	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰源项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂园房地产开发有限公司			林志
6	陈伟	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈伟
7	陈伟	中建四局土木工程有限公司			陈伟
8	周敏	东莞桂园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以华	深圳市岩土工程院		项目负责人	曾以华
13	林灿	中山安泰源项目管理有限公司			林灿
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿

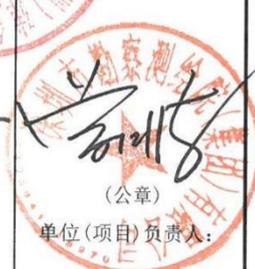


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
 姓名: 曾江波
 注册号: 42-2002-110021
 执业日期: 2002.11.08

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月13日	2023年1月15日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10898.58m ²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

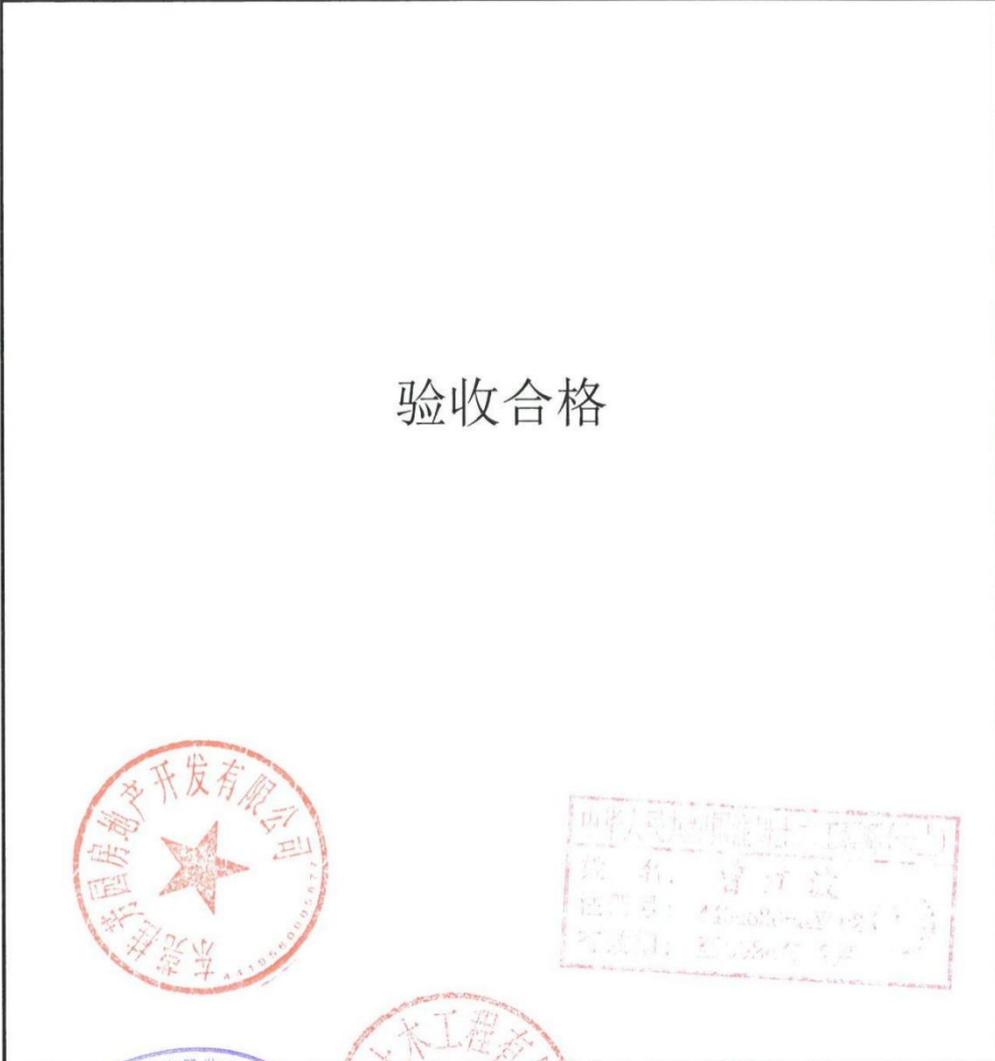
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林松	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林松
6	林松	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林松
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄彬	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨再旺	中建四局土木工程有限公司			杨再旺
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林松	中建四局土木工程有限公司			林松
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园19号幼儿园

验收日期： 2023.3.7

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	3634.26m ²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	林志	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林志
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周颖	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周颖
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿文	中山安泰项目管理有限公司			林灿文
14	邹景新	中建四局土木工程有限公司			邹景新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世睿

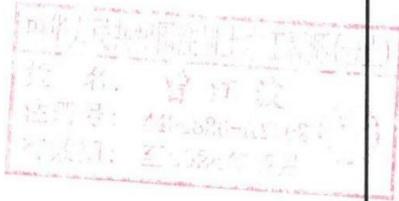
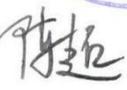


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

验收合格			
			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月7日	 总监理工程师:  (公章) 2023年3月7日	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月7日	 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月7日
 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月7日			



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园20号商业楼

验收日期： 2023.1.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	268.8m ²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-20		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	肇庆桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	车岗桂园房地产开发有限公司			林心
6	林心	车岗桂园房地产开发有限公司		项目负责人	林心
7	李中	中山建设工程监理有限公司			李中
8	周颖	车岗桂园房地产开发有限公司			周颖
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄北	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄北
11	杨森	中建四局土木工程有限公司			杨森
12	曾江	广州市质量监督院		项目负责人	曾江
13	林心	中山安泰工程管理有限公司			林心
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

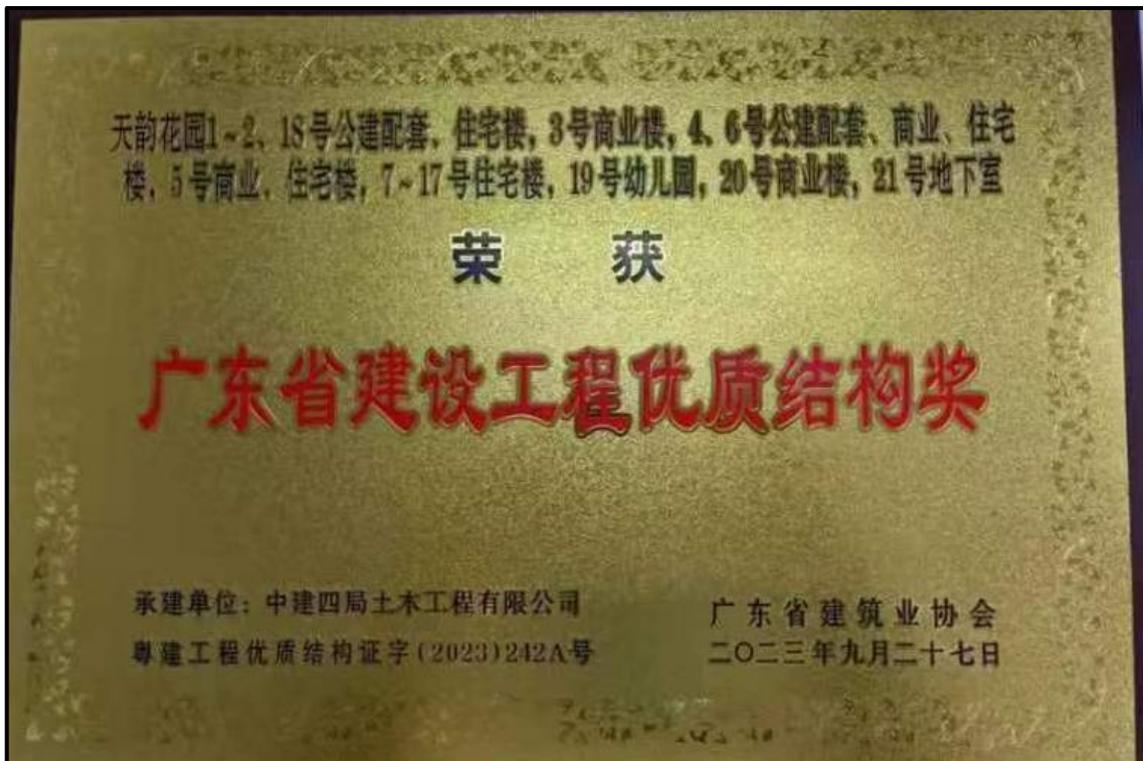
验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.4. 获奖证书





中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

5. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	贺伟	工程师	国家一级注册建造师证/ 安全生产考核合格证/职称证	一级/中级	粤1522016201806369/粤建安B(2020)0003203/(2021)12040166	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040133	工程管理
质量负责人	龙健	工程师	职称证/岗位证	中级	B08173010100001272/C2140577	建筑工程
安全负责人	李年省	工程师	注册安全工程师/安考C证	中级	20221004644000000135/粤建安C3(2016)0007111	建筑施工安全
项目副经理(生产)	张剑	工程师	职称证	中级	(2020)11040226	土木工程
项目副经理(机电)	张林	高级工程师	国家一级注册建造师证/ 安全生产考核合格证/职称证	一级/高级	粤1442019202100247/粤建安B(2021)0001902/(2019)1104126	工业与民用建筑
成本负责人	刘越	工程师	国家二级造价工程师	二级	建[造]21244400014378	土木建筑工程

协调经理	曹泳	工程师	职称证	中级	BZ-004511	工程管理
土建工程师	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104292	工程管理
土建工程师	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100 009074	建筑工程
钢结构工程师	李亮	高级工程师	职称证	高级	G213036	建筑工程
电气工程师	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑工程技术
弱电工程师	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建
暖通工程师	文涛	工程师	职称证	中级	(2020) 12041216	交通工程
给排水工程师	陈辉国	高级工程师	职称证	高级	AJZ-0004669	工民建
装修工程师	郑洋	工程师	职称证	中级	BZ-004094	工民建
计划工程师	张娣	工程师	职称证	中级	(2019) 1204813	计算机应用技术专业
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2021) 13040748/A22 4215	土木工程
施工员	陈星旭	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2020) 1304020/A204 1886	土木工程
劳资专管员	张世睿	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020) 43040071/N21 40138	档案学
测量工程师	高翔	工程师	职称证	中级	(2019)120479 3	工程测量技术
测量员	岳昌穗	/	岗位证	/	B2040541	建筑工程技术
BIM经理	廖裕海	工程师	职称证	中级	(2020) 12040249	艺术设计学
BIM工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程
深化设计人员	朱振波	工程师	职称证	高级	(2020) 11040088	信息系统管理

技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学
技术员	杨洋	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13040107	工程力学
资料员	辛盼	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304568/M204 0892	公共事业管理
造价工程师	李雅舒	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040756	工程造价
预算员	谭喆	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304551/A194 0451	工程造价
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304531/F204 1285	土木工程
机械管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化
安全员	胡喜	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2018)003186 5	数控技术
安全员	朱志孝	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2018)000974 6	建筑工程技术
安全员	李相霆	高级工程师	职称证/安全生产考核合格 C 证	高级	(2019) 1104263/粤建安 C3(2014)000726 0	水利工程
质检员	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040382/C2042 327	土木工程
质检员	陈友棉	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-011255/C204 2324	土木工程
质检员	张体龙	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020) 23040018/C2042 329	农业水利工程
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营销

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相

关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

5.1. 项目经理 贺伟



姓名 贺伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年7月
Date of Birth _____

专业 交通土建工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040166
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年2月10日



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺伟

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1522016201806369



聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年2月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003203

姓名:贺伟

性别:男

出生年月:1990年07月01日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月16日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺伟

社保电脑号：801443980

身份证号码：430521199007017551

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9520.0	1332.8	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	37.13	9520	76.16	19.04
2024	03	30033623	9520.0	1332.8	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	74.26	9520	76.16	19.04
2024	04	30033623	9520.0	1428.0	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	74.26	9520	76.16	19.04
2024	05	30033623	9520.0	1428.0	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	74.26	9520	76.16	19.04
2024	06	30033623	9520.0	1428.0	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	74.26	9520	76.16	19.04
2024	07	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	08	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	09	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	10	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	11	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	12	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	01	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	02	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
合计			18747.0	9996.8			6248.0	2499.2			624.8			1107.77	993.68	249.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fe01j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



5.2. 技术负责人 杨万里

<p>姓名 杨万里</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 12 月 1 日</p> <p>住址 湖北省黄梅县大河镇四渡河村五组</p> <p>公民身份号码 421127198912011716</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 黄梅县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.01-2036.02.01</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：陈年友

证书编号：109551201106168558

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年 2月 26日

5.3. 质量负责人 龙健

质量负责人信息表

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）	C2140577	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



姓名: 龙健
性别: 男
身份证号: 430421198911074175
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

龙健



姓名 龙健
 出生年月 1989.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

5.4. 安全负责人 李年省

安全负责人信息表

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	



190-0097



李年省 321321199008136215

姓名 李年省

性别 男

证件号码 321321199008136215

级别 中管级

执业证号 19230007241

发证日期 2023年8月16日

本人签名 李年省

职业资格证书管理号 20221004644000000135



190-0097

注册记录

李年省 321321199008136215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局土木工程有限公司

有效期至: 2028年8月16日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓 名:李年省

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月13日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有 效 期:2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健

社保电脑号：636587294

身份证号码：430421198911074175

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	08	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	09	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			16815.75	8962.8			5601.75	2240.7			560.2		996.76	396.28		224.07	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fe97j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.5. 项目副经理（生产） 张剑

姓名 张剑
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月10日
住址 安徽省蚌埠市五河县东刘集镇周庄村125号



公民身份号码 340322199203106176

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 五河县公安局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30

毕业证书



学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日，于一〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805704553

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张剑
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.03
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040226
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

5.6. 项目副经理（机电） 张林





资格证书

姓名 张林

性别 男

出生年月 1982年07月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104126



2019年12月16日



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张林

性别: 男

出生日期: 1982年07月27日

注册编号: 粤1442019202100247

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张林

个人签名: 张林

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001902

姓名：张林

性别：男

出生年月：1982年07月27日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月08日

有效期：2023年12月11日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601419300

身份证号码：340104198207272536

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	03	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	04	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	05	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	06	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	07	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	08	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			19461.76	10364.8			6478.0	2591.2			647.8				1153.82	036.5	259.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71204487 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.7. 成本负责人 刘越



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘越
证件号码: 360721199501270010
性别: 男
出生年月: 1995年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201000809



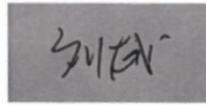
使用有效期：2024年10月
19日-2025年04月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘越
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014378
有 效 期： 2024年02月02日-2028年02月01日
聘 用 单 位： 中建四局土木工程有限公司



发证日期：2024年02月02日

个人签名：刘越

签名日期：2024.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越

社保电脑号：802978547

身份证号码：360721199501270010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	8330	66.64	16.66
2024	03	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	04	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	05	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	06	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	07	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2024	08	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2024	09	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2024	10	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2024	11	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2024	12	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2025	01	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
2025	02	30033623	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	83.3	8330	66.64	16.66
合计			16243.5	8663.2			5414.5	2165.8			541.45		958.17		66.32	216.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7120196n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.8. 协调经理 曹泳

<p>姓名 曹泳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年2月7日</p> <p>住址 黑龙江省林甸县四季青镇黎明村六屯</p> <p>公民身份号码 230623198902071454</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 林甸县公安局</p> <p>有效期限 2016.10.27-2036.10.27</p>
---	---

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 曹泳

身份证号: 230623198902071454

证书编号: 66360176141070756



参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015年12月31日

高等院校
江西科技学院
2015年12月31日



资格证书

姓名 曹泳
 性别 男
 出生年月 1989年2月
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



证书编号: BZ-004511

发证单位



2018年1月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泳

社保电脑号：650154085

身份证号码：230623198902071454

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	03	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	56.51	7245	57.96	14.49
2024	04	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	56.51	7245	57.96	14.49
2024	05	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	56.51	7245	57.96	14.49
2024	06	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	56.51	7245	57.96	14.49
2024	07	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	08	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	09	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	12	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	01	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	02	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
合计			16720.25	8894.8			5559.25	2223.7			555.95		1003.9	889.48		222.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71206979 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623	单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	----------	------	--------------



5.9. 土建工程师 王洪涛

姓名 王洪涛
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 22 日
住址 重庆市合川区书院路83号
3单元3-2
公民身份号码 500382198603220877



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局合川分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 王洪涛
身份证号: 500382198603220877
证书编号: 65500104074007188



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

重 庆 市
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高 等 院 校
重庆交通大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

资格证书



姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 



证书编号: (2019) 1104292

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	10168	81.34	20.34
2024	03	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	04	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	05	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	06	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	07	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	08	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	09	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	12	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
合计			19854.44	10588.8			6618.0	2647.2			661.8		1172.1	058.86		264.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711f8dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.10. 土建工程师 黄霖余





黄霖余



证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	03	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	04	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	05	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	06	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	07	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	08	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	09	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
合计			16164.54	8616.8			5385.5	2154.2			538.55		957.35	861.66		215.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fa948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.11. 钢结构工程师 李亮





(加钢印有效)

经国家专业人才认证中心专业人
才库管理办公室审核，您提交的信息
符合相关专业入库标准，同意入库，
特此证明。

姓 名：李 亮 性 别：男
入 库 专 业：建 筑 工 程
入 库 名 称：高 级 工 程 师
身 份 证 号：500234198505209571
入 库 编 号：G213036

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期：2021年 08 月



5.12. 电气工程师 王佑羽





资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004494



2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佑羽

社保电脑号：642211786

身份证号码：450721198610194413

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	63.25	16217	129.74	32.43
2024	03	30033623	16217.0	2270.38	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	04	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	05	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	06	30033623	16217.0	2432.55	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	126.49	16217	129.74	32.43
2024	07	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	08	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	09	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	10	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	11	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	12	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	01	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	02	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			32172.15	17153.68			10721.05	4288.42			1072.17		1902.57		1715.42		428.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711f9af7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5. 13. 机电工程师 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
 性别 男
 出生年月 1969年12月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电脑号：606231324

身份证号码：340406196912063414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	8480	67.84	16.96
2024	03	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	04	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	05	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	06	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	07	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	08	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	09	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
合计			17456.4	8729.6			5456.0	2182.4			545.6		961.83		872.96		218.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed712032cm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.14. 暖通工程师 文涛

姓名 文涛
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月22日
住址 江西省吉安市万安县罗塘乡老港村窑前13号
公民身份号码 362428199408224618



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 万安县公安局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校

毕业证书



学生 文涛 性别 男，一九九四年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201705003452

校 长： 补煜
二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2021 年 12 月 3 日

5.15. 给排水工程师 陈辉国

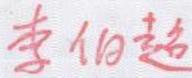
<p>姓名 陈辉国</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980年12月16日</p> <p>住址 湖南省永州市零陵区接履桥镇雷家村陈上组159号</p> <p>公民身份号码 432901198012163434</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永州市公安局零陵分局</p> <p>有效期限 2017.12.18-2037.12.18</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书

陈辉国，男，一九八〇年十二月十六日生，
于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校
建筑工程技术专业 2.5年制 函授学习，
修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 

校长：李伯超 

证书编号：105345201706060571

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 陈辉国

性别 男

出生年月 1980年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2015年10月10日

证书编号: AJZ-0004669

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国

社保电脑号：608980481

身份证号码：432901198012163434

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	03	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	04	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	05	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	06	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	07	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	08	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	09	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	10	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	12	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	01	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	02	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
合计			18390.45	9802.0			6126.25	2450.5			612.65		1080.15	980.2		245.05	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fbde5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30033623
------	----------

单位名称	中建四局土木工程有限公司
------	--------------



5.16. 装修工程师 郑洋

<p>姓名 郑洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月30日</p> <p>住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村41-1-6室</p> <p>公民身份号码 340403199006301411</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p> <p>有效期限 2016.12.26-2036.12.26</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男, 一九九〇年六月三十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 郑洋

性别 男

出生年月 1990年06月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位

2017年2月10日



证书编号: BZ-004094



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洋

社保电脑号：642211790

身份证号码：340403199006301411

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	30.44	7805	62.44	15.61
2024	03	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	04	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	05	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	06	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	07	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	08	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	09	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
合计			16702.05	8894.8			5559.25	2223.7			555.95		995.36	889.48			222.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71203c5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.17. 计划工程师 张娣

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 张娣 性别 女, 1989 年 8 月 24 日生, 于 2012
年 3 月至 2014 年 7 月在本校 财务管理
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:  滁州学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2004]133号
证书编号: 103775201405000140

2014 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张娣
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1989.08
Date of Birth _____

专 业 计算机应用技术专业
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 1204813
Certificate No. _____


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 
Issued by _____

年 月 日
2019 11 8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张娣

社保电脑号：637990718

身份证号码：341102198908240041

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	30033623	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	08	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	09	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	10	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	11	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	12	30033623	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	01	30033623	8720.0	1482.4	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	02	30033623	8720.0	1482.4	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
合计			18952.7	9486.8			5929.25	2371.7			592.95		1030.36	948.68		237.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71202ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.18. 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	03	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	04	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	05	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	06	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	07	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	08	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	09	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
合计			11999.79	6398.0			4234.55	1693.82			423.52		709.76	639.78		159.97	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71205050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.19. 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244215	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 4 月 18 日
福建理工大学
继续教育学院

验收单位
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明

社保电脑号：805143623

身份证号码：520122199704100613

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			10342.48	5510.4			4234.55	1693.82			423.52				551.05	137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711e79f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.20. 施工员 陈星旭

<p>姓名 陈星旭</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995年9月4日</p> <p>住址 湖南省怀化市鹤城区红星中路181号</p> <p>公民身份号码 431202199509041039</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 怀化市公安局鹤城分局</p> <p>有效期限 2018.02.12-2028.02.12</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 陈星旭 性别男 ， 一九九五年九 月 四 日生， 于
二〇一七 年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201905001119 二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈星旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040201
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by _____



姓名 陈星旭

出生年月 1995.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041886	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

5.21. 劳资专管员 张世睿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张世睿	证件类型	身份证	证件号码	420921199709185576
手机号码	15071246875		证件号	N2140138	



姓名 张世睿
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.09
Date of Birth

专业 档案学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040071
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by
2021年4月7日



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2021.03	N2140138	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世春

社保电脑号：802383017

身份证号码：420921199709185576

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	03	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	04	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	05	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	06	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	07	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2024	08	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2024	09	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2024	10	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2024	11	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2024	12	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	67.2	6720	53.76	13.44
2025	01	30033623	6720.0	1075.2	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.2	6720	53.76	13.44
2025	02	30033623	6720.0	1075.2	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.2	6720	53.76	13.44
合计			12644.1	6736.8			4308.05	1723.22			430.84						168.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711ff841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.22. 测量工程师 高翔



姓名 **高翔**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.10**
Date of Birth _____

专业 **工程测量技术**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2019) 1204793**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2019 年 11 月 8 日

5.23. 测量员 岳昌穗





姓名 岳昌德

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗

社保电脑号：800704577

身份证号：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	03	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	04	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	05	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	06	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	07	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	08	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	09	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	12	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	01	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	02	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
合计			12634.9	6727.2			4370.75	1748.3			437.1						168.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fff82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.24. BIM 经理 廖裕海

姓名 廖裕海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 5 日
住址 广东省丰顺县八乡山镇贵
人村三联
公民身份号码 441423198912054235



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 廖裕海 性别男，一九八九年 十二月 五 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：126191201305093490 二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖裕海
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.12
Date of Birth _____

专业 艺术设计学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040249
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



年 月 日
2021 2 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖裕海

社保电脑号：634924283

身份证号码：441423198912054235

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	33.45	8577	68.62	17.15
2024	03	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	04	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	05	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	06	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	07	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	08	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	09	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	10	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	11	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	12	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	01	30033623	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	02	30033623	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
合计			17631.61	9395.6			5872.25	2348.9			587.25		1096.65	939.58		234.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fa504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.25. BIM 工程师 钱志强

普通高等学校

20063101



毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江大学 校（院）长： 

证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强

性 别 男

出生年月 1987年8月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：BZ-004509 2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	03	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	04	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	05	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	06	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	07	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	08	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	09	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0		1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
合计			48002.76	24000.48			15000.3	6000.12			1500.03				2657.06	2400.1	599.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71205e25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



5.26. 深化设计人员 朱振波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振波

社保电脑号：639836423

身份证号码：342221197609284037

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	11655.0	1631.7	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	45.45	11655	93.24	23.31
2024	03	30033623	11655.0	1631.7	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	90.91	11655	93.24	23.31
2024	04	30033623	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	90.91	11655	93.24	23.31
2024	05	30033623	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	90.91	11655	93.24	23.31
2024	06	30033623	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	90.91	11655	93.24	23.31
2024	07	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2024	08	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2024	09	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2024	10	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2024	11	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2024	12	30033623	11660.0	1749.0	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2025	01	30033623	11660.0	1865.6	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
2025	02	30033623	11660.0	1865.6	932.8	1	11660	583.0	233.2	1	11660	58.3	11660	116.6	11660	93.28	23.32
合计			22733.35	12124.4			7577.75	3031.1			757.8		1341.89		212.44	303.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7120272t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.27. 技术员 吴增刚



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	08	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	09	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	01	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
合计			9915.48	5286.4			4234.55	1693.82			423.52		586.38		328.65	132.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711e6235 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.28. 技术员 杨洋

<p>姓名 杨洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年11月16日</p> <p>住址 云南省昭通市绥江县中城镇回望村民委员会回望十四组44号</p> <p>公民身份号码 532127199411160079</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥江县公安局</p> <p>有效期限 2021.07.23-2041.07.23</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 杨洋 性别 男 ,一九九四年十一月十六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃农业大学

校(院)长: 

证书编号: 107331201805003536

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：800704723

身份证号码：522528199404180035

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6119.0	856.66	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	23.86	6119	48.95	12.24
2024	03	30033623	6119.0	856.66	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	04	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	05	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	06	30033623	6119.0	917.85	489.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6119	47.73	6119	48.95	12.24
2024	07	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	08	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	09	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	10	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	11	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2024	12	30033623	7414.0	1112.1	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	01	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
2025	02	30033623	7414.0	1186.24	593.12	1	7414	370.7	148.28	1	7414	37.07	7414	74.14	7414	59.31	14.83
合计			13511.95	7192.56			4584.35	1833.74			458.46		807.9	19.23		179.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711e6ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.29. 资料员 辛盼

<p>姓名 辛盼</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月15日</p> <p>住址 甘肃省环县环城镇文昌路397号</p> <p>公民身份号码 622822199002150046</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 环县公安局</p> <p>有效期限 2018.06.08-2038.06.08</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 辛盼 性别 女，一九九〇年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃农业大学 

校(院)长： 

证书编号：107331201405002441

二〇一四年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	辛盼	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	公共事业管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304568	2019 年 1 月 8日

	
姓名 辛盼	
出生年月 1990.02	
工作单位 中建四局土木工程有限 公司	
— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040892	

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

5.30. 造价工程师 李雅舒



姓名 李雅舒
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1997年8月
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040756
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021年11月9日

5.31. 预算员 谭喆

姓名 谭喆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 23 日
住址 海口市美兰区蓝天路蓝天
派出所集体户



公民身份号码 431081199302231358

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2018.10.19-2028.10.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 谭喆
身份证号: 431081199302231358
证书编号: 65439110121041634

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等学院
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 Name	谭喆	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019年 11月 8日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2020-07</td> <td>U2040767</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020-07	U2040767																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2020-07	U2040767																							
姓名	谭喆																								
出生年月	1993.02																								
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																								

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

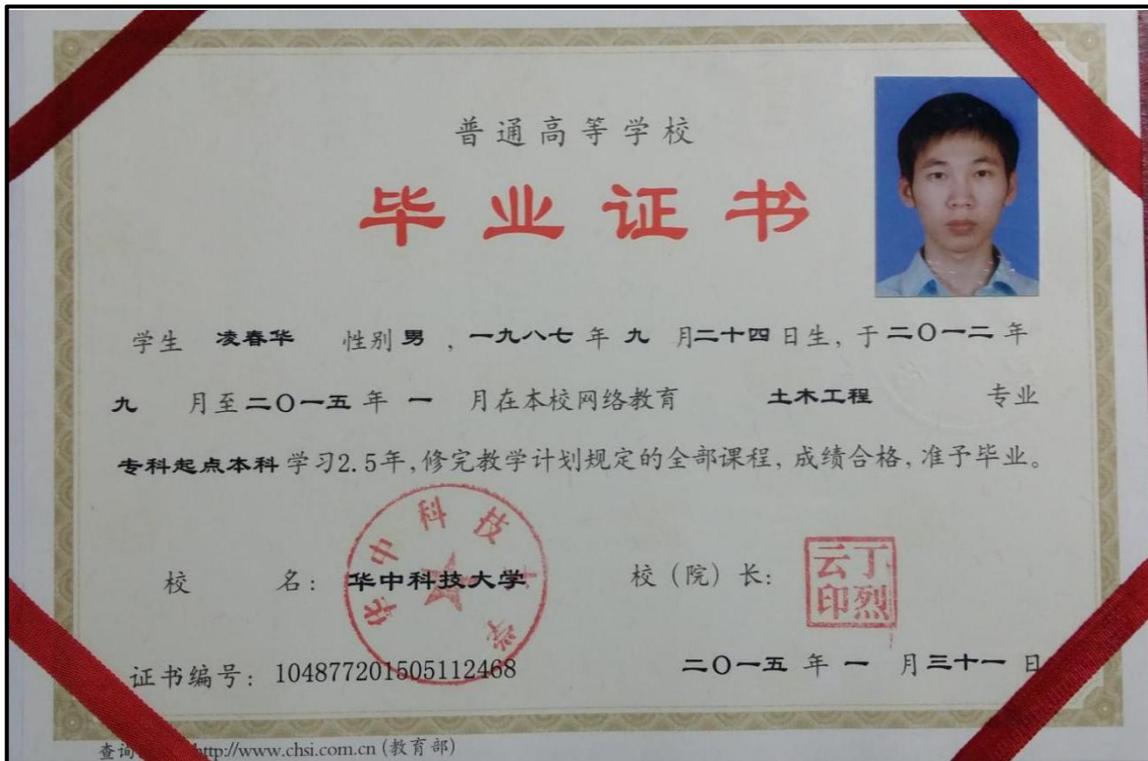
2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

5.32. 材料员 凌春华



姓名 凌春华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	08	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	09	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
合计			16181.35	8630.0			5393.75	2157.5			539.4			955.15	663.0	215.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fb155 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.33. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101911202105001032 二〇二一年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

<p>2024</p>
<p>验收单位 (盖章) 2024年1月30日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡项望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	18.15	4655	37.24	9.31
2024	03	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	04	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	05	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	06	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	07	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	08	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	09	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	10	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	11	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	01	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	02	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
合计			9339.55	4978.8			4234.55	1693.82			423.52		552.99		497.88	124.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711e6da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.34. 安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



5.35. 安全员 朱志孝

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱志孝	证件类型	身份证	证件号码	342221198908074050
手机号码	18665563085		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0009746	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009746

姓名:朱志孝

性别:男

出生年月:1989年08月07日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年04月15日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志孝

社保电脑号：800704547

身份证号码：342221198908074050

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	08	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	09	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	10	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	11	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	12	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	01	30033623	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	02	30033623	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计			13451.35	7174.0			4483.75	1793.5			448.4		179.0		17.4	179.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71202338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.36. 安全员 李相霆

姓名 李相霆
性别 男 民族 汉
出生 1986年5月8日
住址 河南省睢县匡城乡李老村
132号
公民身份号码 411422198605082437



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 睢县公安局
有效期限 2015.11.11-2035.11.11

普通高等学校

毕业证书



学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校(院)长： 严大考

证书编号：104631200806063487 二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 李相霖
性别 男
出生年月 1986年5月
专业 水利工程
任职资格 高级工程师



发证单位 第四工程局有限公司
2019年12月16日

证书编号: (2019) 1104263

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓名:李相霆

性别:男

出生年月:1986年05月08日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有效期:2023年03月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霆

社保电脑号：622544834

身份证号：411422198605082437

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	30033623	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	30033623	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	08	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	09	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	10	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	11	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	12	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	01	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	02	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
合计			18732.75	9975.6			6234.75	2493.9			623.5				997.56	249.39	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71200a8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



5.37. 质检员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	8995	71.96	17.99
2024	03	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	04	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	05	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	06	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	07	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	08	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	09	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	12	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	01	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	02	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
合计			18314.95	9761.2			6100.75	2440.3			610.1		1086.12		976.12		244.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71200eaf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.38. 质检员 陈友棉





资格证书

姓名 陈友棉
 性别 男
 出生年月 1992年3月
 专业 土木工程
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2016年7月31日

证书编号: CZ-011255



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042324	

姓名 陈友棉

出生年月 1992.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友棉

社保电脑号：801011503

身份证号码：440582199203170937

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	9800	78.4	19.6
2024	03	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	08	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	09	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	10	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	11	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	12	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2025	01	30033623	10910.0	1854.7	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2025	02	30033623	10910.0	1854.7	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
合计			21827.0	10902.4			6814.0	2725.6			681.4		1216.76		090.24		272.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fb510 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.39. 质检员 张体龙

<p>姓名 张体龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 4 月 9 日</p> <p>住址 云南省大理白族自治州祥 云县沙龙镇马鞍山村22号</p> <p>公民身份号码 532923199504090717</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 祥云县公安局</p> <p>有效期限 2015.08.17-2025.08.17</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  河北工程大学

校(院)长 

证书编号： 100761201905103178

二〇一九年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	张体龙	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	农业水利工程	
职称 Professional Title	助理经济师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 23040018	 2021 年 4 月 7 日

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-07</td> <td>C2042329</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C2042329										
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)														
质量员		2020-07	C2042329															
姓名	张体龙																	
出生年月	1995.04																	
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙

社保电脑号：802383141

身份证号码：532923199504090717

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	18.84	4830	38.64	9.66
2024	03	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	04	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	05	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	06	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	07	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	08	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	09	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	12	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	01	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
合计			9869.9	5260.0			4234.55	1693.82			423.52		585.32	326.0		131.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711e5de8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.40. 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971年5月21日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱金霞，性别女，一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月至一九八〇年七月在本校(院) 市场营销专业脱产学 习，修完 贰 年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

批准文号：(82)教工农字018号
证书编号：(96)黔教成高字第04371号

乔瑞 学校(院) 一九八〇年七月 日