

标段编号：2404-440303-04-01-392930005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

日期：2025年03月15日

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市奥斯特电气技术有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007691711914		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10,008 万(元)		注册地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼
成立时间	2004 年 11 月 26 日			
法定代表人	李海群	联系方式	0755-27648013	企业股东信息（主要） 李海群：79.93605% 符小琴：19.86411% 李海平：0.19984%
主项资质	输变电专业承包二级、承装五级			
企业总人数	110 人			
企业总资产（亿元）	1.43 亿元（至 2023 年末）			

近 3 年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	103.58 万元	
2023	223.71 万元	
2024	332.02 万元	
2022-2024 年平均纳税	219.77 万元	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企

业代扣代缴个人所得税))

纳税证明

深税纳证〔2022〕1544318号

深圳市奥斯特电气技术有限公司(统一社会信用代码:914403007691711914) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,867.02	0
2	企业所得税	-52,847.49	0
3	印花税	31,478.68	0
4	教育费附加	27,800.15	0
5	增值税	922,172.03	0
6	地方教育附加	18,533.44	0
7	残疾人就业保障金	16,678.8	0
8	车辆购置税	7,194.89	0
	合计	1,035,877.32	0
	其中:自缴税款	972,864.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年49,318.64元,2022年986,558.68元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费213,168.27元(贰拾壹万叁仟壹佰陆拾捌圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212120652157195



纳税证明

深税纳证〔2024〕4907号

深圳市奥斯特电气技术有限公司(统一社会信用代码:914403007691711914)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	136,077.5	0
2	企业所得税	6,126.69	0
3	印花税	42,433.81	0
4	教育费附加	58,318.94	0
5	增值税	1,939,464.13	0
6	地方教育附加	38,879.29	0
7	残疾人就业保障金	15,827.33	0
合计		2,237,127.69	0
其中,自缴税款		2,124,102.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年166,811.23元,2022年397,539.97元,2023年1,672,776.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税181,722.19元(壹拾捌万壹仟柒佰贰拾贰圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401021741331543



纳税证明

深税纳证〔2025〕7031号

深圳市奥斯特电气技术有限公司(统一社会信用代码:914403007691711914)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	197,165.64	0
2	企业所得税	10,377.39	0
3	印花税	104,221.57	0
4	教育费附加	84,493.15	0
5	增值税	2,809,087.2	0
6	地方教育附加	56,328.78	0
7	残疾人就业保障金	16,929.23	0
8	车辆购置税	41,628.32	0
合计		3,320,231.28	0
其中,自缴税款		3,162,480.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年280,644.21元,2024年3,039,587.07元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费28,227.35元(贰万捌仟贰佰贰拾柒圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501023822102606



近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	6444.66 万元	
2022	6107.19 万元	
2023	8090.20 万元	
2021-2023 年平均营业收入	6880.68 万元	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市奥斯特电气技术有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年三月二十九日

深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,402,805.10	10,530,723.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		350,000.00	-
应收账款	附注4	44,115,767.50	47,605,024.72
预付款项	附注5	332,328.43	327,004.65
其他应收款	附注6	32,802,803.59	36,826,133.21
存货	附注7	26,996.87	29,395.03
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		84,030,701.49	95,318,281.38
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	950,000.00	950,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	513,357.33	650,003.02
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,463,357.33	1,600,003.02
资产合计		85,494,058.82	96,918,284.40

深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	20,611,287.44	33,900,791.83
预收款项	附注11	672,220.00	672,220.00
应付职工薪酬	附注12	518,557.35	806,979.65
应交税费	附注13	420,535.91	1,176,801.82
其他应付款	附注14	180,263.44	739,558.27
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		22,402,864.14	37,296,351.57
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		350,000.00	350,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		350,000.00	350,000.00
负债合计		22,752,864.14	37,646,351.57
所有者权益（或股东权益）：			
股本	附注15	50,080,000.00	50,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	12,661,194.68	9,191,932.83
所有者权益（或股东权益）合计		62,741,194.68	59,271,932.83
负债和所有者权益（或股东权益）合计		85,494,058.82	96,918,284.40

深圳市奥斯特电气技术有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	64,446,626.21	89,163,808.46
减：营业成本	附注18	53,103,650.96	75,405,696.43
税金及附加		172,625.28	286,671.87
销售费用		1,511,539.79	1,892,006.79
管理费用		2,375,617.69	1,908,646.50
研发费用		3,835,618.49	4,469,411.64
财务费用		-61,786.18	-3,982.28
其中：利息费用		-	-
利息收入		-25,900.41	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,509,360.18	5,205,357.51
加：营业外收入	附注19	1,352.24	26,603.36
减：营业外支出	附注20	7,100.00	-
三、利润总额		3,503,612.42	5,231,960.87
减：所得税费用		34,350.57	22,423.58
四、净利润		3,469,261.85	5,209,537.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,469,261.85	5,209,537.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		3,469,261.85	5,209,537.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市奥斯特电气技术有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	74,092,259.44	77,785,272.68
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,023,329.62	549,420.27
现金流入小计	4	78,115,589.06	78,334,692.95
购买商品、接受劳务支付的现金	5	71,530,104.46	58,554,049.32
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,244,714.31	3,336,641.46
支付的各项税款	7	2,414,514.92	1,912,071.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,983,223.73	7,582,761.59
现金流出小计	9	82,172,557.42	71,385,524.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,056,968.36	6,949,168.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	70,950.31	265,290.90
投资所支付的现金	17	-	150,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	70,950.31	415,290.90
投资活动产生的现金流量净额	20	-70,950.31	-415,290.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
借款所收到的现金	22	-	
发行债券收到的现金	23		
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	125,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	125,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-125,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	-4,127,918.67	6,408,877.75
加：期初现金及现金等价物余额	33	10,530,723.77	4,121,846.02
六、期末现金及现金等价物余额	34	6,402,805.10	10,530,723.77

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
 （二〇二一年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,191,932.83	59,271,932.83
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,191,932.83	59,271,932.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,409,261.83	3,409,261.83
（一）综合收益总额	07										3,409,261.83	3,409,261.83
（二）股东投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											
3、对股东的分配	15											
4、其他	16											
（四）股东权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	18											
2、盈余公积转增资本（或股本）	19											
3、盈余公积弥补亏损	20											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5、其他	22											
四、本年年末余额	27	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,601,194.66	62,711,194.66

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
 （二〇二一年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,107,395.54	54,187,395.54
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,107,395.54	54,187,395.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,094,537.29	5,094,537.29
（一）综合收益总额	07										5,094,537.29	5,094,537.29
（二）股东投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	09											
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,000.00	-125,000.00
1、提取盈余公积	14										-125,000.00	-125,000.00
3、对股东的分配	16										-125,000.00	-125,000.00
4、其他	17											
（四）股东权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19											
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	28	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,191,932.83	59,271,932.83

2022 年财务报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市奥斯特电气技术有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二三年五月二十四日

深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	8,852,243.70	6,402,805.10
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	350,000.00
应收账款	附注4	42,672,688.85	44,115,767.50
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	331,296.58	332,328.43
其他应收款	附注6	35,228,755.49	32,802,803.59
存货	附注7	33,739.90	26,996.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		87,118,724.52	84,030,701.49
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	950,000.00	950,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	810,546.20	513,357.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注10	279,650.00	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,040,196.20	1,463,357.33
资产合计		89,158,920.72	85,494,058.82

深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注11	3,330,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	16,263,489.35	20,611,287.44
预收款项	附注13	672,220.00	672,220.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	1,027,696.16	518,557.35
应交税费	附注15	494,821.87	420,535.91
其他应付款	附注16	390,364.26	180,263.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		22,178,591.64	22,402,864.14
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		550,000.00	350,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		550,000.00	350,000.00
负债合计		22,728,591.64	22,752,864.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注17	50,080,000.00	50,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	16,350,329.08	12,661,194.68
所有者权益（或股东权益）合计		66,430,329.08	62,741,194.68
负债和所有者权益（或股东权益）合计		89,158,920.72	85,494,058.82

深圳市奥斯特电气技术有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	61,071,979.94	64,446,626.21
减：营业成本	附注19	49,565,446.81	53,103,650.96
税金及附加		187,793.21	172,625.28
销售费用		1,328,831.74	1,511,539.79
管理费用		2,656,568.78	2,375,617.69
研发费用		3,750,012.02	3,835,618.49
财务费用		44,781.41	-61,786.18
其中：利息费用		87,495.95	-
利息收入		54,237.30	25,900.41
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,538,545.97	3,509,360.18
加：营业外收入	附注20	721.06	1,352.24
减：营业外支出	附注21	11,800.00	7,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,527,467.03	3,503,612.42
减：所得税费用		-161,667.37	34,350.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,689,134.40	3,469,261.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,689,134.40	3,469,261.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,689,134.40	3,469,261.85
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市奥斯特电气技术有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	68,931,452.21	74,092,259.44
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	155,100.82	4,023,329.62
现金流入小计	4	69,086,553.03	78,115,589.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	58,702,701.40	71,530,104.46
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,000,325.65	3,244,714.31
支付的各项税款	7	1,373,015.92	2,414,514.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,998,109.37	4,983,223.73
现金流出小计	9	69,074,152.34	82,172,557.42
经营活动产生的现金流量净额	10	12,400.69	-4,056,968.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	805,466.14	70,950.31
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	805,466.14	70,950.31
投资活动产生的现金流量净额	22	-805,466.14	-70,950.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	3,700,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	3,700,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	370,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	87,495.95	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	457,495.95	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,242,504.05	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	2,449,438.60	-4,127,918.67
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,402,805.10	10,530,723.77
六、期末现金及现金等价物余额	35	8,852,243.70	6,402,805.10

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,080,000.00				-	-			-	12,661,194.68	62,741,194.68
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	50,080,000.00				-	-			-	12,661,194.68	62,741,194.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,689,134.40	3,689,134.40
（一）综合收益总额	07										3,689,134.40	3,689,134.40
（二）所有者投入和减少资本	08					-	-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13					-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14											-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17					-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	50,080,000.00				-	-			-	16,350,329.08	66,430,329.08

8

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-								9,191,932.83	59,271,932.83
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	50,080,000.00				-	-			-	9,191,932.83	59,271,932.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469,261.85	3,469,261.85
（一）综合收益总额	07										3,469,261.85	3,469,261.85
（二）所有者投入和减少资本	08					-	-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13					-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14											-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17					-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3.盈余公积弥补亏损	20											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	50,080,000.00				-	-			-	12,661,194.68	62,741,194.68

9

2023 年财务报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市奥斯特电气技术有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8-9
六、 会计报表附注	10-23
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注13	2,970,000.00	3,330,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注14	2,345,668.18	-
应付账款	附注15	7,168,682.55	16,263,489.35
预收款项	附注16	672,220.00	672,220.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注17	726,453.79	1,027,696.16
应交税费	附注18	-130,110.74	494,821.87
其他应付款	附注19	341,226.42	390,364.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		14,094,140.20	22,178,591.64
非流动负债：			
长期借款	附注20	8,500,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	550,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,500,000.00	550,000.00
负债合计		22,594,140.20	22,728,591.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注21	100,080,000.00	50,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注22	20,963,238.78	16,350,329.08
所有者权益（或股东权益）合计		121,043,238.78	66,430,329.08
负债和所有者权益（或股东权益）合计		143,637,378.98	89,158,920.72

深圳市奥斯特电气技术有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,447,392.62	8,852,243.70
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	3,052,803.06	-
应收账款	附注5	37,743,710.85	42,672,688.85
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	321,597.07	331,296.58
其他应收款	附注7	41,308,407.12	35,228,755.49
存货	附注8	2,663,912.48	33,739.90
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		91,537,823.20	87,118,724.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	950,000.00	950,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	6,123,589.66	810,546.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注11	44,799,966.12	279,650.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	226,000.00	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		52,099,555.78	2,040,196.20
资产合计		143,637,378.98	89,158,920.72

深圳市奥斯特电气技术有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注23	80,902,001.40	61,071,979.94
减：营业成本	附注23	68,695,996.29	49,565,446.81
税金及附加		251,467.85	187,793.21
销售费用		1,852,688.09	1,328,831.74
管理费用		1,829,382.21	2,656,568.78
研发费用		4,096,623.46	3,750,012.02
财务费用		177,569.60	44,781.41
其中：利息费用		224,527.08	87,495.95
利息收入		58,415.40	54,237.30
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,998,273.90	3,538,545.97
加：营业外收入	附注24	661,721.91	721.06
减：营业外支出	附注25	6,800.00	11,800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,653,195.81	3,527,467.03
减：所得税费用		40,286.11	-161,667.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,612,909.70	3,689,134.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,612,909.70	3,689,134.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.其他债权投资公允价值变动		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期损益的有效部分		-	-
8.现金流量套期储备		-	-
9.外币财务报表折算差额		-	-
10.其他		-	-
六、综合收益总额		4,612,909.70	3,689,134.40
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市奥斯特电气技术有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	91,009,351.45	68,931,452.21
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	720,137.31	155,100.82
现 金 流 入 小 计	4	91,729,488.76	69,086,553.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	79,510,918.38	58,702,701.40
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,425,979.41	3,000,325.65
支付的各项税款	7	2,431,114.56	1,373,015.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,083,685.08	5,998,109.37
现 金 流 出 小 计	9	96,451,697.43	69,074,152.34
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,722,208.67	12,400.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,598,115.33	805,466.14
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现 金 流 出 小 计	21	5,598,115.33	805,466.14
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,598,115.33	-805,466.14
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	11,800,000.00	3,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现 金 流 入 小 计	26	11,800,000.00	3,700,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,660,000.00	370,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	224,527.08	87,495.95
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现 金 流 出 小 计	30	3,884,527.08	457,495.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	7,915,472.92	3,242,504.05
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,404,851.08	2,449,438.60
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,852,243.70	6,402,805.10
六、期末现金及现金等价物余额	35	6,447,392.62	8,852,243.70

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项 储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00								16,350,329.08	66,350,329.08
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	50,000,000.00								16,350,329.08	66,350,329.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	50,000,000.00								4,612,909.70	54,612,909.70
（一）综合收益总额	07									4,612,909.70	4,612,909.70
（二）所有者投入和减少资本	08	50,000,000.00									50,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	50,000,000.00									50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	100,000,000.00								20,963,238.78	121,043,238.78

深圳市奥斯特电气技术有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	50,080,000.00	-	-	-	-	-	-	12,661,194.68	62,741,194.68	
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	50,080,000.00			-	-	-	-	12,661,194.68	62,741,194.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-			-	-	-	-	3,689,134.40	3,689,134.40	
（一）综合收益总额	07										
（二）所有者投入和减少资本	08										
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	50,080,000.00			-	-	-	-	16,350,329.08	66,430,329.08	

固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	87,495.95
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,630,172.58	-6,743.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,193,777.18	-631,841.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,243,457.16	-3,356,622.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,722,208.67	12,400.69
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,447,392.62	8,852,243.70
减：现金的期初余额	8,852,243.70	6,402,805.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-2,404,851.08	2,449,438.60



附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程
合同名称	深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
不转包挂靠 的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖 章	<p>单位（公章）：深圳市奥斯特电气技术有限公司 时间：2025.03.15</p> 
投标单位董 事长//法定 代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：李强 时间：2025.03.15 法定代表人：李强 时间：2025.03.15</p> 

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	罗田水厂新建电气设备及安装项目	1295	2025年2月	鄧军	变配电	深圳	深圳市深水宝安水务集团有限公司	电气设备采购及安装项目	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2149353
2	“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	575	2024年12月	鄧军	变配电	深圳	深圳市建匠工程有限公司	高低压工程	
3	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目高低压配电工程分包	405	2024年3月	王长秀	变配电	深圳	中国建筑第八工程局有限公司	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目高低压配电工程分包	
4	深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包	1292	2024年4月	鄧军	变配电	深圳	中铁建工集团有限公司	变配电工程	https://eproport.crecgec.com/#/publicity/publicity-detail?id=1724243893145604098&projectId=1719554618796691457&tenantId=2&publicityType=bidCandidatePub
5	光明科学城拆迁安置房项目高低压配电工程	1355.82	2022年9月	卢华斌	高低压配电	深圳市	深圳市深安企业有限公司	高低压配电	
6	广东公司深圳龙华观澜高新区（A907-0133宗地）施工总承包项目	1060	2024年1月	鄧军	变配电	深圳	中建五局第三建设（深圳）有限公司	广东公司深圳龙华观澜高新区（A907-0133宗地）施工总承包项目	
7	2024年高压设施维护	611.1万	2024年	卢华	高低	深圳	深圳市市容景观事	高压设施维护服务	https://www.szggzy.com/jygg/details.ht

	护服务	元	1月	斌	压设备		务中心		ml?contentId=2031849
8	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程交配电专业分包	303万元	2020年11月	卢华斌	变配电	深圳	深圳市华西安装工程公司		
9	中铁七局集团有限公司妈湾跨海通道工程施工总承包2标二工区项目高/低压柜买卖合同	1133.82	2025年	郅军	高低压工程	深圳	中铁建工集团有限公司	高低压工程	

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-632524015001

标段名称: 罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目(二次)



建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

中标价: 1295.610762万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



Handwritten signature of the bidder

查验码: 2875355269809130 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗田水厂新建工程电气设备采购及安装

宝水松岗合字 2024 年第 0080 号

宝水集合字(2024)年第(124)号

合同编号: _____

罗田水厂新建工程电气设备 采购及安装项目 合同书

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

丙方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

签订地点: 深圳市宝安区

签订日期: 2024 年 5 月 7 日

第一节 合同协议书

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665892664B

住所：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码：914403007691711914

住所：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

联系人：卢华斌

联系电话：13713932815

丙方：深圳市宝安松岗自来水有限公司

统一社会信用代码：91440300192485558F

住所：深圳市宝安区松岗街道燕罗路供水大厦

深圳市深水宝安水务集团有限公司 在 罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目 中所需的设备制造、运输(包含二次运输)、工厂监造、卸货、安装调试(部分不含)、参与试运行和验收、提供技术培训、税费、保险、售后服务、提供设备 BIM 模型等内容 经 国众联建设工程管理顾问有限公司 以公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市奥斯特电气技术有限公司 为乙方。甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、基本规定

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书

- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

1.2 上述文件若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

二. 合同设备及价款

2.1 合同价格与内容

(1) 本合同总价暂定价为人民币壹仟贰佰玖拾伍万陆仟壹佰零柒元陆角贰分(¥12,956,107.62)，其中不含税价为人民币壹仟壹佰肆拾陆万伍仟伍佰捌拾壹元玖角陆分(¥11,465,581.96)，增值税为人民币壹佰肆拾玖万零伍佰贰拾伍元陆角陆分(¥1,490,525.66)。

(2) 本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

(3) 货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件一《货物清单》，附件与本合同具有同等效力。

(4) 本次招标罗田水厂新建工程电气设备价款包含但不限于所有成本、货物（含辅材）的加工制造、深化设计、设备BIM建模、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输（含二次运输）、装卸、保管、安装、调试、试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务、卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费等全过程所产生的所有成本以及原材料价格变动及供货期变化等风险。合同签订后乙方不得以任何理由上调价格。

(5) 乙方应为甲方到制造厂（国内或国外均适用，不多于5人次）进行车间检查、设计联络、监造验货及试验、技术培训提供交通、餐饮、住宿等服务，所发生的费用由乙方承担。

2.2 以上货物清单及参数规格仅作为合同签订初期约定清单，最终的设备清单及参数规格按照获得甲方认可的二次设计为准，合同清单与二次设计清单不一致时，应签订合同补充协议予以变更，但合同总价维持投标时的总价不变。

2.3 技术

(1) 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足规范和使用要求；

(2) 乙方向甲方提供足够的系统设计、试验、调试、运行、维修及其他所需的所有技术文件（以下统称技术文件）。

2.4 措施费

(1) 现场施工时安全文明施工措施、二次搬运、脚手架、垂直运输、成品保护等施工措施，相应措施费已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

(2) 乙方需另行分包的，需保证足额措施费及时支付至分包单位，相关措施费已全部包含在甲方支付给乙方预付款中，甲方不另行支付。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝安水务集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）



符印

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司
法定代表人（或委托代理人）



丙方：深圳市宝安松岗自来水有限公司
法定代表人（或委托代理人）



签订时间：2014.5.1

Handwritten signature

签订地点：深圳市宝安区

“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程



合同编号: J-CG-F1-021-2023020

“一馆一中心”项目施工总承包

高低压工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

承 包 人: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约日期: _____年____月____日

2023 年 7 月 版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：易文涛，电话号码 13828016787，邮箱：447053796@qq.com。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目负责人：李海群，电话号码 13823581865。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。乙方项目负责人有权代表乙方签署为实现本合同目的所需的文件。

二、工程概况

1. 工程名称：“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东 80 米

3. 承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程。

(1) 本工程为包工包料工程：乙方包人工、主要材料、辅材、机械费、设备费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收必须符合南方电网及深圳市供电局现行验收标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料和依旧翻新产品；竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图为验收标准）；包移交电子一体化相关资料并送电投运等一系列及相关手续、包送电、送电时间根据深圳市供电局送电接火工作票时间为准。本工程为精装交楼，工程必须竣工完成移交建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。(2) 深化设计及工程资料：1) 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。2) 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。3) 包做安装工程资料归档给甲方、并配合归档给建

设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。并于当月进度款进行扣除。

(3) 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

(4) 保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

(5) 措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

(6) 材料报审及进场：材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（详见附件 9，未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

(7) 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

(8) 工程界面

（由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围，包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。）

1. 10KV 高压变配电部分，（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

2. 1KV 配电部分（进线端至终止端）进出线高压电缆、高压配电柜、变压器、封闭母线槽、配管、桥架、配电房工具、设备基础槽钢、花纹钢板等供电局验收的辅助设施。

3. 柴油发电机组及环保工程（发电机至低配电房的联络电缆及至屋顶排烟管道）发电房门窗

4. 变配电房接地部分（配电房部分）

5. 电力监控系统（配电房部分）

三、合同工期

合同工期总日历天数为 280 日历天。开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 16 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 5 月 16 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定包干综合单价合同；

乙方属于： 一般纳税人； 小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：**¥5750000.00 元**（人民币大写：**伍佰柒拾伍万元整**）；具体明细详见附件 1 《“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程工程量清单》；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价**¥ 5275229.36 元**；增值税税率为**9 %**；增值税税金**¥ 474770.64 元**；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

1. 结算方式：根据工程进度由乙方按月申请工程进度款，乙方需按产值开具增值税专用发票，审定批准后次月支付上月已完工程量的 80%，完工竣工验收后(此批款项必须经建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后)三个月内支付到 90%，总承包结算后支付到 97%，质保期满后支付余款。并且要建设方批准每批工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

2. 本合同价款的支付方式： 银行转账 银行承兑汇票 商业承兑汇票 其他：_____

3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款项均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市奥斯特电气技术有限公司

开户银行：中国民生银行深圳宝南支行

银行账号：6946 0302 0

4. 发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

电话：0755-32810248

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1168

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的 10%时, 必须签订补充协议或办理洽商单, 否则对乙方超额产值不予计取, 乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字, 并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。

本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿赔偿责任。

甲方(盖章): 深圳市建匠工程有限公司

委托代理人(签字):

电话:

日期:



乙方(盖章): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

日期:



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包高低压工程

建设单位(盖章): 深圳市万科发展有限公司

验收日期: 2024年12月14日




工程概况

工程名称	“一馆一中心”项目施工总承包高低压工程	工程地点	深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东80米
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	22906236.88元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 7 月 16 日	验收日期	2024年 12 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	“一馆一中心”项目工程 项目监理专用章		

工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工, 并按时完成, 总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 4 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 12 月 4 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 4 日
	设计单位	使用单位	分包单位
	 (公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 4 日

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压配电工程分包

https://mf.yzw.cn/jc-v1/VendorPortal/Bidding/De... 一次被拔9颗牙进ICU

购物 娱乐 办公 深圳公共 百度 国家企业 云图楼 采联集团 全国计算 课程信息 深圳公共 云筑网

搜索商机/功能/服务/... 投标保险8折优惠, 开年首轮感恩回馈 关于云筑 云筑蜜蜂工作台 帮助

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

招标详情

八局发展建设-广东分公司-红花山体育中心-高低压配电工程采购

招标地区: 深圳市 已接收

招标编号: cscec23111300802

招标方: 中建八局发展建设公司广东分公司

项目状态: 已中标

投标截止时间: 2023-11-21 17:00:00

开标时间: 2023-11-21 17:00:00

★ 恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

合同编号：13-19-红体 PPP 项目-20

建设工程施工分包合同

(高低压配电工程)

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签订地址：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至2023年12月31日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2023】000647

合格分包商编号: ASTAR

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区红体投资有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定范围内的所有的高低压配电工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高低压配电工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发给人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 肆佰零伍万零肆佰叁拾贰元捌角（¥ 4050432.80 元）；不含增值税价款为：¥ 3715993.39 元，增值税为¥ 334439.41 元，税率为 9% 的合规增值税（ 专用 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 121512.98 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024 年 01 月 01 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024 年 06 月 30 日。总日历天数：182 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发给人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项：广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施

施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保深圳金级或国家三级。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

分包人联系人：彭力影

分包人联系电话：13923815551

分包人电子邮箱（必填）：957815408@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

1) 经济合同及补充协议；

2) 经济补偿、赔偿协议；

- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



承包人：（盖章）



分包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所：

住所：


山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处

瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼 李海群

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 

委托代理人：_____ 

电 话：_____ 

电 话：13923815551

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司		工作单号：09000010000026900168			
用电地址：广东省深圳市光明区光明街道光明建设路北侧、兴发路东侧		报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郑景超		联系电话：13828933299			
受理日期：2024年3月1日		业务受理人员：陈林露			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳和奥电力工程有限公司 设计单位：深圳和奥电力工程有限公司 客户签名：郑景超					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年3月2日		客户意见： 同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024年3月2日 施工单位确认检验意见： 同意 施工单位（代表）签名：何岩 确认日期：2024年3月2日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司		工作单号：09000010000026896596		
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明社区建设路北侧、兴发路东侧（充电桩）		报装容量：630 kVA		
客户联系人：郑景超		联系电话：13828933299		
受理日期：2024年 3月) 日		业务受理人员：符丽		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光明区红体投资有限公司 设计单位：深圳华纳国际建设股份有限公司 客户签名：郑景超</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2024年 3月 2日		客户意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 客户（代表）签名：郑景超 确认日期：2024年 3月 2日 施工单位确认检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2024年 3月 2日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

深汕科技生态园 B 区变配电工程建设工程专业分包

中标通知书

致投标人： 深圳市奥斯特电气技术有限公司

承接工程内容： 深汕科技生态园 B 区施工总承包项目项目变配电工程

贵公司于 2023 年 11 月 13 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 12,925,168.08 元 总价： 壹仟贰佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾捌元零角捌分（大写）。

中标工期： 747 日历天。

工程质量： 产品质量满足国家、行业相关标准、规范的要求，创优目标：确保获得“广东省优质工程奖”和“国家优质工程奖”，满足相关质量标准。）。

本招标工程项目经理（分包） 鄧军。

中标人收到中标通知书后，应在 2023 年 12 月 18 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区建工村 34 号。

招标组织单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司深圳分公司

法定代表人或其委托代理人： 陈世

日期： 2023 年 11 月 18 日



建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕科技生态园-2023-207

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包
项目地址：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：

- (1) 纳税人识别号：914403007691711914
- (2) 税务地址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼
- (3) 电话：0755-27648013
- (4) 开户行：中国民生银行深圳宝南支行
- (5) 帐号：694603020
- (6) 社会统一信用代码：914403007691711914
- (7) 纳税人身份：深圳市奥斯特电气技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：深汕科技生态园 B 区变配电工程专业分包工程；
- 1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧；
- 1.3 专业分包范围：包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的变配电工程专业相关预留预埋、封堵、管线、设备安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。
- 1.4 专业分包项目：深汕科技生态园 B 区变配电工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：747 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 10 日，结束工作日期为 2025 年 12 月 26 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

/	/	/	
---	---	---	--

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：根据土建工程施工进度同步进行，不得延误其他工程的施工工期。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见15.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：12925168.08元（大写：壹仟贰佰玖拾贰万伍仟壹佰陆拾捌元零捌分），其中不含税价款为11857952.37元（大写：壹仟壹佰捌拾伍万柒仟玖佰伍拾贰元叁角柒分），增值税税率为9%，增值税1067215.71元（大写：壹佰零陆万柒仟贰佰壹拾伍元柒角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机变配电工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现



21.12 安全帽、反光衣、安全带等安全防护用品，如需要，统一到甲方指定办公室领取，提前做好申请采购计划表及台账，每次必须甲乙双方签字确认，每个月领取的安全防护用品费用在当月的进度款中扣除。乙方应及时做好台账，在每个月上报产值中必须上报此笔费用的过程审批资料，避免竣工结算上报资料不齐全。若资料不齐全导致金额核对不上，以甲方确定的金额为准。

21.13 施工期间，甲方发出的一系列经乙方签收的施工管理规定作为本合同附件，甲乙双方须遵照执行。

21.14 乙方承担现场范围内材料的装卸、倒运、保管责任，按甲方要求摆放。所发生相关费用乙方自理，且不得以此为由再向甲方索要相关费用。

21.15 乙方不得以任何理由拒签甲方下发的任何文件（包括通知、指令、罚单等文书），如有异议可回函解决。若在规定时间内乙方无人签收，甲方将视为乙方默认文件内容。若出现拒签情形，甲方将以每次 1000 元进行处罚，同时亦视乙方默认文件内容，放弃相关申诉权利。罚款单由项目部签字完成后，即时生效。

21.16 未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理单位及有关部门建立工作关系，如若被甲方发现，乙方向甲方支付违约金¥2000 元/次。

21.17 本合同中约定不明确的条款及未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第二十二条 其他约定

22.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

22.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 3 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

22.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定 曾伟为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定 为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址 深汕科技生态园 B 区中铁建工项目部；电子邮箱为：476778559@qq.com ；

乙方的送达地址为：电子邮箱为：1112203759@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《安装设备材料品牌库》

附件 6 《乙方主要管理人员名单》

附件 7 项目经理授权委托书

- 附件 8 廉洁工程共建协议
- 附件 9 质量包保责任书
- 附件 10 安全生产及文明施工管理责任书
- 附件 11 治安及消防管理责任书
- 附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

(以下无合同正文)

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）



住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市宝安区西乡街道瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 郑恒

委托代理人：

电话：

电话：

附件一：合同清单（见表后）

附件二： 甲方供应材料一览表

序号	品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	损耗率	备注
1	无							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

注：除上述材料材料由甲方供应外，其他材料均由乙方供应，且乙方供应材料费已包含在合同价格中。

甲方： 郑恒

乙方：



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包

建设单位(盖章): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

验收日期: 2024年4月14日

工程概况

工程名称	深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	12925168.08元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 2 月 16 日	验收日期	2024年 4 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 项目		

工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监工程师：	 (公章) 项目负责人：
	年月日	年月日	年月日
	设计单位	使用单位	分包单位
 (公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	
年月日	年月日	年月日	

光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

合同编号：ZYFB-01（项目编号）-0224（签订日期）-01（1号文件）

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 高低压配电专业分包合同

甲方（发包人）：深圳市深安企业有限公司

乙方（承包人）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

签约地点：深圳市

签订日期：2021年11月 日

光明科学城拆迁安置房项目
高低压配电专业分包合同

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 高低压配电专业分包合同

分包工程发包人（以下简称甲方）：深圳市深安企业有限公司

分包工程承包人（以下简称乙方）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403007691711914

发票开具类型：增值税专用发票

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就光明科学城拆迁安置房施工总承包项目高低压配电专业分包工程施工，达成如下一致条款：

第一部分 专用条款

1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明科学城拆迁安置房项目高低压配电专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市光明区公常路与北圳路交汇处东南侧

1.3 分包工程承包范围、工作内容：项目高低压配电设备安装，包深化设计、包工包料、包验收、包移交、包工期、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包总分包配合管理、包办理供电局手续、包检测调试、包报监报验、包竣工验收备案等（具体见附件四《工程量清单》+附件六：施工界面划分）。

附件四《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员验收、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履

行合同的责任。

2 承包方式

甲乙双方同意采取以下第(3)承包方式（双方约定的包干总价或单价中均已包含该工程达到约定质量标准、安全文明施工等各种费用）：

- (1) 总价包干
- (2) 单价包干
- (3) 费率招标

3 分包合同价款

3.1 单价包干时的合同价款

3.1.1 合同暂定总价（人民币）大写壹仟叁佰伍拾伍万捌仟贰佰伍拾贰元肆角捌分，小写 13558252.48 元。该价格为含税价格，增值税税率为 9%。合同暂定总价以甲方与代建方签订的 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包 工程分项价格为基准价，乙方投标点数为下浮 16.3 %

3.1.2 合同内的清单以甲方提供的基准价下浮乙方投标点数为甲乙双方的最终结算总价；合同外清单 需要先下浮甲方与代建方的点数再下浮乙方投标点数，其中甲方与代建方签订的合同下浮率为：12.37 %。

乙方需无条件配合甲方后期结算工作，此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算与支付以《工程量清单》所列项目的单价和所列项目实际完成的可计量合格工程数量为准。

本合同价款包含施工过程中产生的用水、电费用，水电费按人民币大写贰万元小写 20000 元扣除。

3.2 分项单价：见附件四《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）缺陷修复、利润、税金（含与分包工程有关的营业税、城市维护建设税及教育费附加等）、调遣（进出场）验收、移交、检测、材料送检、治安管理等、安全事故处理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增

有权拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

12.2.11 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

13 争议解决方式

13.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

14 其他约定

14.1 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十日内付清，否则应支付违约金，违约金的计算标准为： / 。

14.2 甲方授权为本合同甲方代表： 负责承担本合同的具体执行工作，对于本合同事项的结算和赔偿的确认书，仅只加盖甲方与本合同相同印章而没有甲方代表签字或者与本合同不相同印章的，不作为确认双方债权债务的依据。

14.3 乙方所使用的印章均为公安局备案存档合法印章，甲方要求核对的送货单、按月结算单、按使用台班量结算单、对账单等资料的印章必须与报审合同一致。

14.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

15 补充条款

甲方与业主单位签订合同中对材料、进度、安全、评估等条款同样适用于乙方

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

客户名称：深圳市光明区住房和建设局			工作单号：09000010000022516922			
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉东南侧光明科学城拆迁安置房项目（居民）			报装容量：8500 kVA			
客户联系人：王阳			联系电话：18170231853			
受理日期：2022 年 9 月 24 日			业务受理人员：陈继西			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。						
施工单位：		设计单位：		客户签名：2/21		
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		
				符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：陈大森 石坤 生产运行人员签名：黄银 郭松 用电检验人员签名：张同海 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 9 月 25 日			客户意见：合格 客户（代表）签名：2/21 确认日期：2022 年 9 月 25 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：王斌 确认日期：2022 年 9 月 25 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。


24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

客户名称：深圳市光明区住房和建设局		工作单号：09000010000022518453			
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉东南侧光明科学城拆迁安置房项目（商业）		报装容量：1600 kVA			
客户联系人：王阳		联系电话：18170231853			
受理日期：2022 年 9 月 25 日		业务受理人员：陈继重			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：_____ 设计单位：_____ 客户签名：_____					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u>任怀明</u> 生产运行人员签名： <u>李国栋</u> 用电检验人员签名： <u>任怀明 李国栋</u> 供电企业（盖章）： <u>报装业务专用章</u> 检验时间：2022 年 9 月 25 日		客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>王阳</u> 确认日期：2022 年 9 月 25 日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>任怀明</u> 确认日期：2022 年 9 月 25 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

业 主 评 价 表

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目高低压 配电专业分包工程	工程地址	深圳市光明区公常路与北圳路交汇 处东南侧
业主名称	深圳市深安企业有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2022年7月11日	竣工时间	2022年9月25日
工程决算价	13558252.48元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> 业主（盖章）： 日期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目

中标通知书

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为我司广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目高低压工程的中标单位。本项目高低压工程暂定总价（含税）13500000元，大写壹仟叁佰伍拾万元整。

请贵单位接到此通知后 5 日内与我方合同及结算负责人进行联系，进一步洽谈合同及后续细节相关事宜。与此同时，请尽快准备造价内审实施所需的手续文件及相关材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

合同联系人：唐谢谓，联系电话：18684782020

结算联系人：唐谢谓，联系电话：18684782020

特此通知！

中建五局第三建设(深圳)有限公司

2023年9月25日



第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设(深圳)有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5CCCE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
4425 0100 0040 0000 5597

分包人（全称）：深圳市奥斯特电气技术有限公司（简称乙方）

法定代表人：李海群

项目负责人：郅军

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级

复审时间及有效期：2023年12月31日（延期）

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]000647

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403007691711914

注册地址及电话：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼0755-27835236

开户行及账号：中国民生银行深圳宝南支行694603020

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳龙华区观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛四路与翠幽路交汇处

分包范围：固定总价部分：高低压变配电工程、汽车充电桩工程、柴油发电机工程。

高低压变配电工程：由开关站出线（包含协调供电局进行开关站施工）至变配电房内的高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统及塔楼母线等工程。不含照明系统、通风系统等，含电表的领取及安装。满足发包人技术要求。

汽车充电桩工程：汽车充电桩工程的高低压变配电系统（高压环网柜、电容柜、计量柜、低压开关柜、母线、桥架、高压电缆、设备基础及接地系统等）满足发包人技术要求。

柴油发电机工程：柴油发电机工程的柴油发电机本体、油箱及油路系统、进排风降噪系统、环保监测费、配电控制系统、与变配电户的连接桥架电缆及母线、防雷装置系统等，满足发包人技术要求，不含发电机房以外的烟道烟管。

总价包干部分工程量按照清单为准

暂估价部分：不包含在固定总价内的 53 台低压柜及 13 台变压器等缺漏项部分，此部分最终以业主对项目部的结算金额（不含规费）为基础下浮 10% 给予分包结算；

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）10600000.00 元（大写：壹仟零陆拾万元整）（其中固定总价不变部分 560 万元；暂估价部分 500 万

元)。其中不含增值税暂定金额为 9724770.64 元（大写：玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分）；增值税单列税率为 9%，税金 875229.36 元（大写：捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日

计划完工日期：2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数为： 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求。有矛盾的地方以较高标准为准，质量合格。单位工程验收合格 100%；深圳市优质工程奖；深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：确保零伤亡，并要求达到 安全生产与文明施工优良工地 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行了扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；

- 8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 邮政编码：



2024年01月26日

乙方：(公章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 邮政编码：



2024年01月26日

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 广东公司深圳龙华观澜高新园区(A907-0133 宗地)
施工总承包项目

建设单位(盖章): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资
有限公司

验收日期: 2024年6月14日

工程概况

工程名称	广东公司深圳龙华观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 施工总承包项目	工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路与翠幽路交汇处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	具体施工内容以施工图纸、施工招标界面以及技术规格书等为准	工程造价	10600000.00元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2024年 3 月 16 日	验收日期	2024年6 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	资 格 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	华馨联(深圳)项目		

工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监: 李恒章 项目监理:	 (公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日
	设计单位	使用单位	分包单位
 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日

2024 年高压设施维护服务



中标通知 (2023) 1236 号

中标通知书

深圳市奥斯特电气技术有限公司:

在采购人委托的 2024 年高压设施维护服务 (项目编号: SZDL2023002471) 公开招标活动中, 贵公司被确定为中标供应商, 中标结果如下:

用户单位	深圳市市容景观事务中心		
委托项目	2024 年高压设施维护服务	中标数量	1 项
预算金额	人民币陆佰叁拾万元整 (¥6,300,000.00)	中标金额	人民币陆佰壹拾壹万壹仟元整 (¥6,111,000.00)
项目服务期	一个完整自然年, 自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。本项目为长期服务项目, 合同期满可以续签, 但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购方对履约情况不满意, 则不再续签。		

请贵公司尽快与用户单位联系, 并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式: 蔡工, 0755-82908059

中标人联系方式: 卢华斌, 1371 3932 815



抄送: 深圳市市容景观事务中心

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：

市容景观事务中心 高压设施维护服务项目合同



项目名称：2024年高压设施维护服务

项目地点：南山区、福田区、罗湖区及盐田区

发包单位：深圳市市容景观事务中心

承包单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司

发包单位（甲方）：深圳市市容景观事务中心

法定代表人：刘海军

联系地址：深圳市福田区莲花支路城管大厦

联系电话：0755-83287093

承包单位（乙方）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

法定代表人：李海群

联系地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

联系电话：0755-27648013

根据高压设施维护服务项目 SZDL2023002471 号招标项目的投标结果，确定深圳市奥斯特电气技术有限公司为项目乙方。按照《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规、规章，以及《深圳市市容景观事务中心高压设施维护项目招标文件》、《深圳市奥斯特电气技术有限公司投标文件》（项目编号：SZDL2023002471），经甲、乙方协商，就甲方委托乙方承担 2024 年高压设施维护服务项目，达成以下合同条款，以资双方共同遵守：

一、项目概况

本项目为 2024 年高压设施维护服务项目，维护范围为甲方管辖范围路灯高压设施，含路灯箱变、配电房约 549 台（乙方负责维护高压侧，详见附件：深圳市市容景观事务中心箱变、配电房、环网柜统计表）及其附属高压电缆约 500 千米。

风险提示：在本合同期内，因国家建设需要征用或由于政府部门交接、管理范围调整或其他任何原因，需要减少乙方管养地段或提前结束合同期时，乙方须无条件接受，并不视为甲方违约。维护费用将按照经甲方书面确认的乙方实际维护数量、维护天数结算，因此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。如若双方对实际维护数量、维护天数有异议的，任何一方均有权委托第三方机构进行独立核算，相关费用由乙方承担。

二、项目金额

合同总价为：小写：¥6,111,000.00 元（大写：人民币陆佰壹拾壹万壹仟元整）。

本项目金额包括但不限于运费、材料费等购买费、人工费、税费、

安全文明施工费、规费、利润以及有关协调服务费等为完成本合同项目的
所有相关费用。

三、项目服务期限

2024年1月1日至2024年12月31日。

合同延期：本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同
履行总期限最长不得超过36个月。如甲方对履约情况不满意，则不
再续约。

四、本合同组成文件

(一) 本合同文本；

(二) 深圳市市容景观事务中心2024年高压设施维护服务项目
招标文件及其补充文件(含答疑纪要)；

(三) 深圳市奥斯特电气技术有限公司2024年高压设施维护服
务项目投标文件；

(四) 《安全生产责任书》；

(五) 《城市照明设施管理主体责任书》；

(六) 《廉政承诺书》；

(七) 附件：深圳市市容景观事务中心箱变、配电房、环网柜统
计表。

五、项目服务内容

(一) 巡查维护

甲方现有箱变、环网柜、配电房(低压进线总开关及其前端部分、
电容补偿柜)、10kV电力电缆(含电缆管道)及其他电气控制设施、
配套设施均按现状交由乙方维护、管养。乙方收到中标通知书后3天
内进场，负责熟悉设施并与原维护单位办理好设施及资料移交手续，
合同期开始后需保证设施正常运行，在项目交接期间的所有费用由乙
方负责。

1. 日常巡查

设专人巡检制度，合理安排专人专责对路灯箱式变电站及高压电
缆巡检，建立对巡查设施的签到制度，并向甲方提供巡检人员名单及
负责路段的情况。对辖区内每台高压设施每月至少巡查一次(要求巡
检员和巡查车辆均配备智能定位终端设备，定位信息能够接入甲方现
有信息系统，定位信息将作为维护作业监管和费用核算的依据)；

十五、其他

1.本合同一式8份，甲方6份，乙方2份，具同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

2.本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案并签订补充协议。补充协议可作为本合同的有效附件。

3.双方向任何一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址，如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更三日内书面通知对方，否则，视为未变更。以特快专递方式送达的，交邮之次日视为送达成功。

甲方（公章）：
法定代表人：
授权代表：
电 话：



乙方（公章）：
法定代表人：
授权代表：
电 话：



签订日期：2024年|月|日
签订地点：

深圳市中医院综合楼项目施工

合同编号：HX-ZB-GZ-ZYY-01-FB-06-2020

深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

变配电专业工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心

总包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

分包单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签约日期：2020年11月



深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

变配电专业工程专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-GZ-ZYY-01-FB-06-2020

甲方（总包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

乙方（分包单位）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

由甲方承接的深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程变配电专业工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程变配电专业工程。
- 2、工程地点：深圳市福田区。
- 3、工程概况：项目总建筑面积约 47495 m²，建筑总高度约 98.34 m；
其他需要说明的情况：无。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：必须符合工务署品牌库，见附件《深圳市中医院项目-变配电技术要求及品牌要求（节选）》。
- 5、施工及技术要求：详见附件《深圳市中医院项目-变配电技术要求及品牌要求（节选）》。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

由电源接驳点起至高压配电室及高压配电室至低压柜出线端的高压电缆、母线槽、变压器、高低压柜、柴油发电机连接线缆及母线的安装，配电室的防雷接地，相关标识标牌等（含部分电缆桥架、土建电缆沟）。人防低压柜安装及母线槽采购安装；

投标人如认为本招标要求、招标用图中的相关设计资料对深化设计、供货、安装质量、调试、安全、运行维护、使用等存在不良影响，投标人须在投标书中予以说明，并提出相应的解决方案及详细的设计施工图，投标报价须包含上述内容。

2、分包方式：包工、包料、包高低压验收，包正式通电。

工作内容包括但不限于：

包深化设计、包工、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业

工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：3033561.78元(大写人民币：叁佰零叁万叁仟伍佰陆拾壹元柒角捌分)，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为9%(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

■3.1 采用固定综合单价的计价方式，固定综合单价包含但不限于深化设计费(中标人直接与建设单位及设计单位对接)、人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费)、材料费(甲供材除外)、检测费、机械费(除招标人提供的机械以外的所有机械)、制作辅材费(含临时支撑、临时固定构件、焊接衬垫、吊装耳板、吊装夹板)工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用(不含配合费及服务费)。因招标人或建设单位设计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。且中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程》中涉及本分包工程的相关条款约定。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见附件：投标报价表

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

□甲方与建设单位结算价的 %计算(乙方承担税金)；

■其他方式：与甲方另行协商(乙方承担税金)。

6、对乙方特种作业人员的花名册、操作证复印件及培训记录进行存档备案。未经安全生产交底及教育培训和无证人员，不得上岗作业。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于甲方临时用电线路和设施问题或管理不善造成的事故，由甲方负责。

三、乙方的权利、责任和义务

1、严格执行国家及深圳市施工现场临时用电的有关技术规范和安安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

3、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

4、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

5、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，对甲方提出整改意见。有权拒绝在不符临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按时按要求认真落实整改。

6、对特种作业人员进行上岗前的安全技术交底及职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全技术交底及安全生产教育培训和培训不合格、无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训交底记录。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于乙方因违反上述协议和违章指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

法定代表人 法定代表人
或授权委托人：張軍（签字） 或授权委托人：_____（签字）

签约日期：_____年_____月_____日

我的位置：[在线投标](#) > **【HS-ZBRW-2020-017170】深圳华西深圳市中医院综合楼项目变配电专业分包采购**

1 招标文件 > 2 投标文件 > 3 招标变更 > 4 招标答疑 > 5 招标结果

招标结果

履约保证金

变配电专业分包-标包结果通知

深圳市奥斯特电气技术有限公司:

经过我单位招标小组评审,贵单位招标结果是：**中标**

结果说明:

特此通知。

发布时间：2020-11-26

电气工程竣工验收表

合同编号	HK-ZB-GZ-ZYY-01-FB-06-20 20	工程地点	深圳市福田区
工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程变配电专业工程		
开工日期	2020年11月25日	完工(移交)日期	2021年1月24日
施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
主要内容	<p>1、干式变压器 4 台。</p> <p>2、高压成套配电柜 14 台；</p> <p>3、低压开关柜(屏)38 台；</p> <p>4、电力电缆 4806 米；</p> <p>5、电力电缆头 72 个；</p> <p>6、低压封闭式插接母线槽 65.4 米；</p> <p>7、接地母线 202 米；</p> <p>8、桥架 164 米；</p> <p>9、电力监控仪表 249 台；电力综合自动化组态软件 1 套；</p> <p>10、详见分部分项工程量清单报价表。</p>		
施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见	
<p>已按施工图纸要求施工完毕，质量自检合格。</p> <p>代表人：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>代表人：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>代表人：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

妈湾跨海通道工程施工总承包 2 标二工区项目高/低压柜买卖合同

中铁七局集团电务工程有限公司妈湾跨海通道工程施工总承包2标二工区项目物资采购招标中标候选人公示

各投标人：

中铁七局集团电务工程有限公司妈湾跨海通道工程施工总承包2标二工区项目物资公开招标采购(招标编号：ZTQJ2024-147)，评标工作已经结束，现将评标委员会评审结果公示如下：

中铁七局集团电务工程有限公司妈湾跨海通道工程施工总承包2标二工区项目高/低压柜（GDYG-01）包件：

第一名：深圳市奥斯特电气技术有限公司 11338219.28元

公示期自2024年12月27日至2024年12月29日。公示期间，投标人或其他利害关系人如对公示的结果有异议，可依据证明材料或明确线索及明确诉求向公示单位和监督部门举报。举报人须由其法定代表人或授权委托人签字并盖单位公章。举报人如实反映情况受法律保护。公示期满，如无异议，即时生效。

中铁七局集团电务工程有限公司商务管理部、纪委监察部

联系电话：0371-67265508

2023年12月26日



合同编号: WZHT-20241231-0328
编号: QJ-DG-01-20250014

中铁七局集团电务工程有限公司妈湾跨海通道工程
施工总承包 2 标二工区项目

高/低压柜买卖合同

买方: 中铁七局集团电务工程有限公司

卖方: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签订地点: 郑州市金水区

签订日期: 2025 年 01 月 03 日



买卖合同 (一般货物)

买方：中铁七局集团电务工程有限公司（以下简称甲方）

卖方：深圳市奥斯特电气技术有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.1 名称、品种、规格、产地：高/低压柜一批；详见附表合同清单。

1.2 质量，按下列第1.2.3项执行：

1.2.1 按照GB/T 3906-2020、GB/T 7251.2-2023标准执行。

1.2.2 按样本，样本作为合同的附件。

1.2.3 技术规格书作为合同附件，附后。

第二条 数量和计量单位、计量方法

2.1 数量：见附表合同清单。该数量为暂定数量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的，不属于违约；甲方增加数量的，按照双方签订的补充协议或甲方出具的供货通知执行。

2.2 计量单位和方法：用户需求书及设计要求。

2.3 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：按实际供应到货点收数量为准。

2.4 包装方式和包装品的处理：包装标准符合国家或行业标准。包装材料由乙方提供，包装费用由乙方承担。

第三条 合同供货期限

本合同供货期限自2025年01月03日至2025年05月31日；该期限为暂定期限，甲方有权根据施工需要单方调整合同供货期限，但应提前3日通知乙方。

第四条 运输方式和交货地点

4.1 交货时间：每批次交货时间以甲方通知为准。双方确定以电子邮箱为通知送达方式，乙方电子邮箱1020474644@qq.com，该电子邮箱为乙方接受发货通知送达地址，甲方电子邮箱为mawanjidian@163.com，任一方变更送达地址必须在变更之日起3日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达，发货通知到达乙方邮箱即视为乙方已接受到发货通知。

4.2 交货地点：由乙方负责运输至甲方指定地点交货。运输费用由乙方承担。货物验收合格交付前，货物的灭失、毁损风险由乙方承担。

4.3 运输方式：汽车运输。卸货由甲方负责，卸货费用由甲方承担。



4.4 运输险：乙方负责。

4.5 货物附随单证的转移：交货清单、质量检验文件、合格证明文件、产品说明书等必要文件。

第五条 验收

5.1 验收时间：货物运输至甲方指定地点后，双方对品种、型号、规格、数量进行初步验收；如品种、型号、规格、数量不符合规定和合同约定的，甲方在验收完毕后的3日内向乙方提出异议和处理意见。对货物质量的异议不受时间限制，随时发现可以随时提出异议。乙方在收到甲方异议后，应在3日内负责处理，否则视为违约；如果乙方逾期不予处理或收到异议通知后置之不理的，视为同意甲方提出的异议和处理意见，甲方有权将收到的货物拒收、退回、自行处理或者另行采购，因此发生的费用和损失由乙方承担。

5.2 验收方式：货到现场后双方进行外观、数量、检尺点收，之后进行第三方检测验收或甲方组织货物的质量验收。

5.3 验收如发生争议，由第三方检验机构按行业通用、业主方检验标准和方法，对产品进行检验。

检测费用约定：乙方声明在合同生效后，首次委外检测费用由乙方承担，若双方对后续检测结果有异议，再次委外检测结果不合格，检测费用由乙方承担，检测结果合格，检测费用由甲方承担。

5.4 甲方指定王子堃、何超负责货物的验收、签认；乙方指定刘赞（身份证号：362422198909275410）负责货物的交验、签认。甲方指定的上述人员是甲方唯一的收货代表，其在乙方送货清单上签字，作为乙方货物已到现场的证明，指定人员以外其他人员的验收、签认均不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知对方时产生效力。送货清单（或相应票据）中事先印刷的相关备注文字内容不构成合同文件的组成部分。

甲方对货物的验收，并不视为免除乙方对产品质量和技术应负的责任。

5.5 本合同约定货物的质保期为24个月，质保期自货物安装到项目工程中后经业主方对甲方下达竣工验收报告之日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

甲方如发现产品的品种、型号、规格和数量等不符合规定和合同约定的，应自收到产品后3日内向乙方提出异议和处理意见，乙方在接到甲方异议后，应在3日内按照甲方要求负责处理，否则即视为违约，且甲方有权自行处理收到的产品或重新进行采购，造成的损失由乙方自行承担。甲方对产品质量的异议不受该时间的限制，随时发现可随时提出异议和处理意见。

在质保期内，因货物使用过程中出现任何问题影响到甲方正常使用的，乙方须在收到甲方通知后在进行维修或更换，因此产生的费用由乙方承担。质保期满



后，乙方接到甲方通知后进行维修等服务，乙方可对甲方合理收费。

第六条 价格与货款支付

6.1 本合同暂定总价（含增值税）11338219.25元（大写：人民币壹仟壹佰叁拾叁万捌仟贰佰壹拾玖元贰角伍分）。其中，不含税价款为10033822.35元（大写：人民币壹仟零叁万叁仟捌佰贰拾贰元叁角伍分），增值税税率为13%，增值税1304396.90元（大写：人民币壹佰叁拾万零肆仟叁佰玖拾陆元玖角整）。若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

本合同各项货品的单价在合同履行期限内不可以调整，调整方式为：/。本合同价格为乙方将货物运送至甲方指定地点的综合价格，包含乙方成本、运输、装卸、检测、售后服务等为履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。

6.2 每月25日为本月的结算截止日期，上月26日至本月的25日为一个结算周期，结算时根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

6.3 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后15日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

乙方开具增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

6.4 货款支付采用下列第6.4.2项：

6.4.1 先款后货：部分预付；甲方于乙方发货前支付每批物资金额的 / %，货物验收合格后支付该批物资金额的 / %，剩余 / %作为质保金，待货物质保期满后，该货物未发现质量问题，支付剩余质保金。质量保证金的支付并不免除乙方对交付货物质量的保证责任。

6.4.2 先货后款：货款分期支付。货款分期支付。物资运输至甲方指定地点结算完成后，甲方收到乙方开具的正式增值税专用发票后，甲方安装完毕且验收合格后6-12个月内向乙方支付货款，最高支付比例不得高于结算金额的55%，工程竣工后24个月内支付结算金额的40%，剩余结算金额的5%作为质保金，在质保期满后13个月内无息支付，如发生纠纷则延后至纠纷最终解决后30天内付清。质量保证金的支付并不免除乙方对交付货物质量的保证责任。

6.5 货款支付方式：本合同项下款项以银行转账、承兑汇票或供应链金融方式支付，甲方不承担由此产生的贴息费用。

6.6 如甲方延期付款，乙方同意给予6个月的付款宽限期，在此宽限期内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断本项目的货物供应。



(本合同无正文)

买方：（盖章） 中铁七局集团电务工程
有限公司
住所地址：郑州市金水区金水路 226 号
楷林大厦 17 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0371-68365649

纳税人识别号：91410100758374524Q

开户银行：中国银行郑州金水支行

账号：253301821312

签订日期：2025 年 01 月 03 日

卖方：（盖章） 深圳市奥斯特电气技术
有限公司
住所地址：深圳市宝安区西乡街道航城
大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6
楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27648013

纳税人识别号：914403007691711914

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳宝南支行

账号：694603020

签订日期：2025 年 01 月 03 日

3、投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市福供电环境综合升级改造项目	345万元	感谢信	深圳市福供电服务有限公司	2022年12月30日	
2	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程变配电专业工程专业分包	333万元	表扬信	深圳市华西安装工程有限公司	2022年4月20日	
3	研发大楼电量增容服务项目	133万元	表扬信	中国稀土集团创新科技有限公司	2024年12月	
4	坪盐通道工程第7标段(机电、消防工程)	560万元	感谢信	深圳坪山区科技创新局	2020年08月13日	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

深圳市福供供电服务有限公司

感谢信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：


首先感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持！

根据市政府工作布署，工业园区供电环境综合升级改造项目是深圳市年度提质增效重点工作。我司启动宝安工业园区项目以来，贵司攻坚克难、真抓实干，在时间紧、任务重的情况下，科学合理组织施工、统筹管理，坚守安全生产底线，确保施工安全，配合我司如期完成了工业园区改造任务，为宝安区提升终端用户用电获得感，推进绿色智慧园区建设，进一步优化营商环境，做出了应有的贡献，得到了上级部门及社会的良好评价与表扬。

我司今年在宝安工业园区取得的成绩离不开贵司领导及全体员工的辛勤和付出，在此表示衷心的感谢，感谢贵司扎根宝安工业园区建设，工作细致为我司工业园区项目建设贡献力量。充分体现了贵司是一支管理规范、技术精湛，能打硬仗打胜仗的电力优质承包商。

继往开来、携手共建，衷心祝愿贵司在电力工程领域再出佳绩、事业蒸蒸日上，再次感谢贵司的支持和优质服务！

深圳市福供供电服务有限公司
2022年12月30日



贈：深圳市奧斯特電氣技術有限公司

攜手共建工業園區
精誠合作再創佳績

深圳市福供供電服務有限公司
二零二三年一月



赠·深圳市奥斯特电气技术有限公司

快速反应
高效服务

中国稀土集团创新科技有限公司赠
二零二四年十二月

技术
TECHNOLOGY



深
SH

深圳市龙华区民治中学教育集团

感 谢 信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

在 2020 年中考英语听说考试考场的电力正常运转提供了有力的保障，贵公司项目部利用周末的时间，严格按照我校统一协调与安排，统一步调、科学组织、精心部署，全力以赴做好各项工作。贵公司无私奉献的服务理念给我校留下了深刻印象，服务态度热诚、有服务社会大局意识。

特此感谢!

深圳市民治中学教育集团

2020年7月15日



表扬信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

在深圳市中医院综合楼项目高低压专业工程施工过程中，贵司克服了工程建设中所面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质地完成了此项施工任务。

在施工的关键时期，我司通过协调和安排，统一步调、科学组织、精心部署，在贵司卢华斌同志的带队下，严格执行施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好施工过程的各项工作任务，顺利完成了深圳市中医院综合楼的通电以及转供电节点。

贵司表现出来的严谨、务实、高效的精神和服务至上的理念给我司项目团队留下了深刻印象，同时还赢得了业主及相关各方的认可，使用单位对贵司完成的高低压专业工程通电及转供电效率表示满意。

对此，我司对贵司及深圳市中医院综合楼项目管理团队表示由衷感谢，希望贵司一如既往、全力以赴地支持本工程项目后续移交和维保工作，愿双方合作愉快。

特此感谢，顺祝商祺！

深圳市华西安工程技术有限公司

2022年4月20日



深圳市坪山区科技创新局

感谢信

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

2020年新冠疫情爆发，为应对防护口罩、防护服等防疫物资紧缺形势，坪山区委区政府决定将聚龙智造产业园A栋打造成“深圳公共卫生战略物资生产储备基地”，为防疫物资生产企业提供空间保障。基地的紧急改造与快速投产，有效解决了我区乃至全市防疫物资供应短缺问题，为疫情防控工作做出了重要贡献。

贵司做为基地改造建设初期供电系统施工方，加班加点、连续作业，接收基地第三天就抢通基地2-3楼动力电供应，为疫情早期防疫物资重点生产企业落地投产发挥了重要作用。施工期间严格管理、高标准作业，为兄弟施工单位树立了榜样。

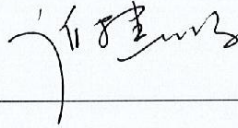

在此，谨向贵司在此次基地建设过程的辛勤付出表示衷心的感谢！向投身基地建设的一线员工表示崇高的敬意！希望贵司在以后的工作中再接再厉、争取更大成绩。




履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区教育局

联系人及电话：

采购项目名称		龙华中学配电房扩容改造工程	项目编号	SZCG2016122932		
中标供应商名称		深圳市锦粤达科技有限公司	供应商 联系人及电话	卢华斌 13713932815		
中标金额		121.5 万元	合同履行时间	符合合同工期		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日					

业 主 评 价 表

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目高低压 配电专业分包工程	工程地址	深圳市光明区公常路与北圳路交汇 处东南侧
业主名称	深圳市深安企业有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2022年7月11日	竣工时间	2022年9月25日
工程决算价	13558252.48元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主 (盖章)：			
日期：			

业主评价表

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)(EPC)	工程地址	深圳市坪山区
业主名称	中铁四局集团有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023年05月17日	竣工时间	2023年08月22日
工程造价	4598658.00元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明: 施工单位按合同约定全部完成,施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作!			
业主(盖章): 日期: 			

业主评价表

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包 工程变配电专业工程	工程地址	深圳市福田区
业主名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2020年11月25日	竣工时间	2021年1月24日
工程造价	3033561.78元	项目负责人	卢生 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对工程质量的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工单位工期控制的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
其他意见、要求和建议 <p style="text-align: center;">工程保修期内继续积极配合我方工作！</p>			
业主（盖章）： <div style="text-align: center;">  日期： </div>			

业主评价表

工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包变配电专业工程	工程地址	深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧
业主 (总包)名称	深圳市华西安装工程有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023年04月15日	竣工时间	2023年08月20日
工程造价	5553555元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对工程质量的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工单位工期控制的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
其他意见、要求和建议 <p style="text-align: center;">工程保修期内继续积极配合我方工作！</p>			
业主（总包）盖章： <div style="display: inline-block; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-left: 20px;"> 深圳市华西安装工程有限公司 深圳贝赛思外籍人员子女学校 施工总承包工程机电安装工程 项目经理部 (仅限于技术资料、往来文件、工作联系) </div>			
日期：			


业主评价表

工程名称	2024年超充站建设工程（A区域）	工程地址	深圳市南山区、罗湖区和大鹏区
业主名称	深圳市城市公共服务有限公司	设备单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2024年03月01日	竣工时间	2024年05月31日
工程造价	15726033.16元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 高压柜、低压柜设备运行正常，售后服务及时到位。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议：			
业主（盖章）： 日期：2024年6月12日			


业主评价表

工程名称	研发大楼电量增容服务项目	工程地址	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼
业主名称	中国稀土集团创新科技有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2024年11月8日	竣工时间	2024年12月18日
工程造价	1331000.88元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对工程质量的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工单位工期控制的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
其他意见、要求和建议 <p style="text-align: center;">工程保修期内继续积极配合我方工作！</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> 业主（盖章）： 日期：2024.12.20 </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			

业主评价表

工程名称	留仙洞校区知行园B 配电改造	工程地址	广东省深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞校区
业主名称	深圳职业技术大学	ABB 授权 低压柜供货 单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023 年 07 月 06 日	竣工时间	2023 年 08 月 23 日
工程造价	2797222.82 元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对工程质量的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
对施工单位工期控制的满意度 <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>非常满意 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>较满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意 </div>			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）： 日 期：			

业主评价表

工程名称	西丽湖校区日新楼配电改造	工程地址	广东省深圳市南山区深圳职业技术大学西丽湖校区日新楼
业主名称	深圳职业技术大学	ABB 授权 低压柜供货 单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023.07.06	竣工时间	2024.01.26
工程造价	2435339.68 元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>业主（盖章）：</p> <p>日期：2024.10.21</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>			

业主评价表

工程名称	西丽湖校区体育馆配电设备改造	工程地址	深圳市南山区深圳职业技术大学西丽湖校区
业主名称	深圳职业技术大学	ABB 授权 低压柜供货 单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023 年 07 月 06 日	竣工时间	2023 年 08 月 24 日
工程造价	1820063.29 元	项目负责人	卢华斌 13713932815

具体情况说明：

施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。

对现场工程师及项目班子工作的满意度

非常满意
 满意
 较满意
 一般
 不满意

对施工现场安全文明施工情况满意度：

非常满意
 满意
 较满意
 一般
 不满意

对工程质量的满意度

非常满意
 满意
 较满意
 一般
 不满意

对施工单位工期控制的满意度

非常满意
 满意
 较满意
 一般
 不满意

其他意见、要求和建议

工程保修期内继续积极配合我方工作！

业主（盖章）：

日期：2024.10.21



4、项目负责人（项目经理）、项目技术负责人简历及业绩一览表

拟派项目经理的简历表

姓名	王长秀	性别	女	年龄	40	学历	大专	职称	/
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2010年7月1日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	机电工程	
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业			粤2442015201502274		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
个人获奖情况	/								
作主要经历									
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	公明中学改扩建工程（二期）建设工程高低压变配电工程	高低压变配电工程	330万元	2024年12月31日	深圳光明区	项目经理			
2	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目高低压变配电工程	高低压变配电工程	405万元	2024年12月31日	深圳光明区	项目经理			

3	深圳贝塞思外籍人员子女学校机电安装工程高低压专业分包		555 万元	2022 年	深圳	项目经理
4	深圳市光明区正东钢铁变配电工程	变配电工程	888 万元	2020.6.18	深圳	项目经理
5	观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程电力迁改专业分包	高低压柜工程	650.289414 万元	2020.3.24	深圳	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。



使用有效期：2024年10月
17日-2025年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王长秀

性别：女



出生日期：1985-04-04

注册编号：粤2442015201502274

聘用企业：深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



个人签名：

签名日期：

2024-10-18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005492

姓名:王长秀

性别:女

出生年月:1985年04月04日

企业名称:深圳市奥斯特电气技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年06月12日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月12日



普通高等学校

毕业证书



学生王长秀 性别女，一九八五年四月四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '孙情杰' (Sun Qingjie), written over a faint red circular stamp.

证书编号：104977201006005269

二〇一〇年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长秀

社保电脑号：629100283

身份证号码：441881198504040243

页码：1

参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

单位编号：10016321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	10016321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10016321	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10016321	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10016321	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10016321	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10016321	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		210.52	220.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33e24db66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：10016321
单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司



业绩一：公明中学改扩建工程（二期）建设工程高低压变配电工程

1、合同关键页

合同编号：16-79-公明中学-05

建设工程施工分包合同

（高低压变配电工程）

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局深圳发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5H04360G

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755957752710666

地址: 深圳市光明区公明街道李松荫社区第一工业区第1栋厂房201

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级有效期至2028年12月28日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2023】000647

合格分包商编号: 201701180025

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与深圳市光明区建筑工务署(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

承包范围：承包人指定范围内的所有的高压电力工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控）、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高压电力工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁佰叁拾万元整（¥3300000元）；不含增值税价款为：¥3027522.94元，增值税为¥272477.06元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥66000.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年8月30日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年12月31日。总日历天数为：123日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格；质量奖项： /

五、安全文明与绿色施工标准

在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，承包人应该遵守深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺:

按照合同约定的期限、方式和账号,支付本合同应支付的合同价款,以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意,分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权,由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金,由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的,并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书,以邮寄(EMS 或顺丰快递)或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱,在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达,如果邮件或电邮被拒收或退回,则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

分包人联系人: 王长秀

分包人联系电话: 13682501607

分包人电子邮箱(必填): 957815408@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化,应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权,使用承包人项目印章(或类似印章)或者仅有承包人管理人员签字的以下文件,承包人有权不予认可和执行:

1) 经济合同及补充协议;

2) 经济补偿、赔偿协议;

3) 借条、收据等资金往来凭证;

4) 工程结算类文件;

5) 见证或担保等；

6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年8月20日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路31号T1楼23楼

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）

分包人：（公章）

中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所：

住所：

深圳市光明区光明街道李松荫社

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处
瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：张智强
委托代理人：
电 话：17604504930

法定代表人：
委托代理人：王长秀
电 话：13682501607

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸壹套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利义务

7.1 项目经理：尹长明 联系电话：17604504930

项目执行经理： / 联系电话： /

7.2 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械和其他设施，及其费用承担： / 。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作： 无 。

8、分包人的权利义务

8.1 分包项目经理的姓名：王长秀，联系电话：13682501607

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间： 无 。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。

(3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市光明区光明中学			工作单号: 09000010000028256991			
用电地址: 广东省深圳市光明新区光明街道振明路 60 号光明中学			报装容量: +3500 kVA			
客户联系人: 尹长明			联系电话: 17604504930			
受理日期: 2024 年 8 月 6 日			业务受理人员: 陈秋霞			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳奥斯特电气技术有限公司 设计单位: 中群设计集团有限公司 客户签名: 尹长明</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格.			客户意见: 合格			
现场计量人员签名: _____			客户(代表)签名: 尹长明			
生产运行人员签名: _____			确认日期: 2024年 8月 7日			
用电检验人员签名: 尹长明 尹长明			施工单位确认检验意见: 合格			
供电企业(盖章): _____			施工单位(代表)签名: 陈秋霞			
检验时间: 2024年 8月 7日			确认日期: 2024年 8月 7日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

业绩二：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目高低压变 配电工程

https://mf.yzw.cn/jc-v1/VendorPortal/Bidding/De... 一次被按9颗牙进ICU

购物 娱乐 办公 深圳公共 百度 国家企业 云图楼 采联集团 全国计算 课程信息 深圳公共 云筑网

搜索商机/功能/服务/... 投标保险8折优惠, 开年首轮感恩回馈 关于云筑 云筑蜜蜂工作台 帮助

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

招标详情

八局发展建设-广东分公司-红花山体育中心-高低压配电工程采购

招标地区: 深圳市 已接收

招标编号: cscec23111300802

招标方: 中建八局发展建设公司广东分公司

项目状态: 已中标

投标截止时间: 2023-11-21 17:00:00

开标时间: 2023-11-21 17:00:00

★ 恭喜您中标!

公告文件 变更 招标文件 我的投标文件 招标答疑 招标澄清 定标 联系方式

恭喜您, 在专业分包价税分离合同清单, 中标!

1、合同关键页

合同编号：13-19-红体 PPP 项目-20

建设工程施工分包合同

(高低压配电工程)

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签订地址：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市奥斯特电气技术有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403007691711914

资质证书号码: D344126082

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业、等级及有效期: 输变电工程专业承包三级 有效期至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2023】000647

合格分包商编号: ASTAR

开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

账号: 694 603 020

接收电子票据的开户银行: 中国民生银行深圳宝南支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

接收电子票据的账号: 694 603 020

接收电子票据的银行行号: 3055 8401 8393

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区红体投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

承包范围：承包人指定范围内的所有的高低电压配电工程，包括但不限于高低压工程（开闭所之前与供电局的相关手续办理，开闭所之后到高低压柜的全部供电，包括电缆、母线、高低压柜、变压器、直流屏、高压桥架、电力监控、深化设计、调试、检测、验收、交付、保修，协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与高低电压配电工程有关的其它事项等以及合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，分包人不得因此提出任何增加费用的条件。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写肆佰零伍万零肆佰叁拾贰元捌角（¥4050432.80元）；不含增值税价款为：¥3715993.39元，增值税为¥334439.41元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥121512.98元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年01月01日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2024年06月30日。总日历天数为：182日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：达到广东省优质结构要求、达到广东省优质工程要求；

质量奖项：广东省优质结构奖、广东省优质工程奖。

五、安全文明与绿色施工标准

达到深圳市市级绿色施工科技示范标准要求、达到广东省省级安全文明示范工地要求。确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施

施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑目标确保深圳金级或国家三级。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

分包人联系人：彭力影

分包人联系电话：13923815551

分包人电子邮箱（必填）：957815408@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

1) 经济合同及补充协议；

2) 经济补偿、赔偿协议；

- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 12 月 22 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清时终止。



承包人：（盖章）分供采购合同章 (11)



分包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司

住所：


住所：

山东省青岛市崂山区仙霞岭路 31 号

深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 

委托代理人：_____ 

电 话：13923815351

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1 合同文件及解释顺序：

执行通用条款 2.1 条相关约定。通用条款 2.1 条中的合同文件属于同一类内容的，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定文件优先解释顺序。

4.1 图纸：

施工前承包人向分包人提供施工图纸 1 套。分包人需要增加图纸套数的，由分包人自行承担；分包人应负责分包工程范围内图纸的保密工作，分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

二、双方一般权利和义务

7、承包人的权利义务

7.1 项目经理：欧阳广昊 联系电话：18560153789

项目执行经理：文绍林 联系电话：18665398175

7.2 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人为本分包工程的实施提供的机械和其他设施，及其费用承担： / 。

(2) 双方约定承包人应做的其他工作： 无。

8、分包人的权利义务

8.1 分包项目经理的姓名：王长秀，联系电话：13266891237

分包项目经理须有项目经理证。现场要配置有安全资格的安全人员常驻施工现场，分包人的安全员必须具备安全资格证。分包人不得擅自更换项目经理，否则分包人承担 30 万元的违约责任。

特殊工种必须提供住建部门颁发的特种作业操作证书原件给承包人进行查验，并将加盖公章的彩色复印件留在项目部，原件须随时备查。

8.2 分包人应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间： 无。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，自行承担因自身责任造成的政府处罚及罚款。

(3) 工程交付承包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，分包人自费予以修复。因分包人责任对现场其它承包单位工程或材料设备造成损坏的，分包

2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市光明区红体投资有限公司			工作单号: 09000010000026900168			
用电地址: 广东省深圳市光明区光明街道光明建设路北侧、兴发路东侧			报装容量: 5000 kVA			
客户联系人: 郑景超			联系电话: 13828933299			
受理日期: 2024年3月1日			业务受理人员: 陈林霞			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳和奥建设科技有限公司 设计单位: 深圳华创国际设计有限公司 客户签名: 郑景超</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: _____ 用电检验人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2024年3月2日			客户意见: 同意 客户(代表)签名: 郑景超 确认日期: 2024年3月2日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名: 何岩 确认日期: 2024年3月2日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明区红体投资有限公司		工作单号：09000010000026896596			
用电地址：广东省深圳市光明区公明街道公明社区建设路北侧、兴发路东侧（充电桩）		报装容量：630 kVA			
客户联系人：郑景超		联系电话：13828933299			
受理日期：2024年 3月) 日		业务受理人员：符丽			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳各奥斯德特格区有限公司 设计单位：深圳华约国际建设股份有限公司 客户签名：郑景超</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：同意			
现场计量人员签名：_____		客户（代表）签名：郑景超			
生产运行人员签名：_____		确认日期：2024年 3月 2 日			
用电检验人员签名：_____		施工单位确认检验意见：同意			
供电企业（盖章）：_____		施工单位（代表）签名：符丽			
检验时间：2024年 3月 2 日		确认日期：2024年 3月 2 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

业绩二：深圳贝塞思外籍人员子女学校机电安装工程高低压
专业分包

合同编号：HX-ZB-SZ-BSSXX-01-FB-01-2022

深圳贝塞思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程专
业分包

施工合同

建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司

总包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

分包单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同签约日期：2022年12月



深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

变配电专业工程专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-BSSXX-01-FB-01-2022

甲方（总包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

乙方（分包单位）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

由甲方承接的深圳贝赛思外籍人员子女学校项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程变配电专业工程。
- 2、工程地点：深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧。
- 3、工程概况：项目占地面积为17110.72 m²，总建筑面积约87934 m²，建筑总高度约99.45 m；结构形式：；地下 2 层，地上 29 层/栋。
其他需要说明的情况：无。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：见附件高低压设备品牌表。
- 5、施工及技术要求：见附件补充设备品牌表及招标图纸。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

1.1 设计文件

(1) 经甲方确认的筑博设计股份有限公司所出全套施工图，2022年07月版（最终以甲方蓝图版为准）。

(2) 乙方需对施工图纸进行深化设计，并满足供电部门的要求。深化后的图纸以经过甲方确认为准。

(3) 工程报装、报验、审图等

1.3 丙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作；

1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸、清单以及现场实际情况，去完全了解本工程的实际范围。

1.5 乙方承诺通过变配电工程验收，政府相关部门验收，供电局验收。

1.6 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

1.7 乙方自行解决住宿、办公用房、楼宇内正式电梯的开梯费等，措施费用报价中综合考虑。

2、分包方式：包工、包料、包高低压验收、包正式通电。

工作内容包括但不限于：

包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为：

1.1 本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：5553555.00元(大写人民币：伍佰伍拾伍万叁仟伍佰伍拾伍元整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

1.2 本合同增值税税率为 9 % (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)

2、计价方式：

■2.1 采用固定综合单价的计价方式，固定综合单价包含但不限于深化设计费、人



法定代表人
或授权委托人

(签字)
高彬

电话:



法定代表人
或授权委托人

(签字)

电话:

签约日期: 2022 年 月 日

- 附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;
2、《施工现场临时用电管理协议》;
3、《高低压工程专业分包报价清单》;
4、《补充设备品牌表》;

业主评价表

工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包变配电专业工程	工程地址	深圳市南山区蛇口南山区兴工路南侧
业主 (总包)名称	深圳市华西安装工程有限公司	施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司
开工时间	2023年04月15日	竣工时间	2023年08月20日
工程造价	5553555元	项目负责人	卢华斌 13713932815
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对工程质量的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
对施工单位工期控制的满意度 <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 </p>			
其他意见、要求和建议 <p style="text-align: center;">工程保修期内继续积极配合我方工作！</p>			
业主（总包）盖章： <div style="display: inline-block; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; margin: 10px;"> 深圳市华西安装工程有限公司 深圳贝赛思外籍人员子女学校 施工总承包工程机电安装工程 项目经理部 (仅限于技术资料、往来文件、工作联系) </div>			
日期：			

中标通知书

深圳市奥斯特电气技术有限公司：

感谢你司参加我司组织的深圳贝赛思外籍人员子女学校机电安装工程工程高低压专业分包招标。

经过我司招评标小组开标、评标，在此恭喜你司中标，中标总价为 5553555.00 元，大写：伍佰伍拾伍万叁仟伍佰伍拾伍元，请在收到中标通知 15 个工作日内到我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望你司能严格履行招标文件、承包合同（单价包干）的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行承诺书的约定，预祝与你司合作愉快。

招标人：深圳市华西安装工程

日期：2022年11月29日



业绩四：深圳市光明区正东钢铁变配电工程

合同文件

正东钢铁变配电项目

甲方：深圳市华首环境科技有限公司

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

签订日期：2020年__月__日

第一章 一般条款

甲方现将座落于深圳市光明区正东钢铁变配电项目发包给乙方负责，为明确双方责任，本着相互配合、分工负责的原则，根据本工程的具体情况，一致商定如下合同条款，以共同执行。

一、 工程名称：深圳市光明区正东钢铁变配电工程

二、 工程地点：广东省深圳市光明区正东钢铁

三、 施工工期：

开工日期：2020年05月01日

竣工日期：2020年06月18日

四、 承包方式和内容：

承包范围：深圳市光明区正东钢铁高压到低压设备及安装（详见附件清单）；按照当地供电部门要求，完成竣工设计、电子化移交、中间验收以及竣工验收等工作，确保项目按时完成送电。

按甲方确认的材料品牌和施工方案，《包工程质量、包安全施工》的方式进行承包。

五、 合同文件使用语言、文字、标准和选用法律。

- 1、合同文件使用汉语普通话书写，以汉语普通话解释及说明；
- 2、选用合同文件法律是国家法律、法规以及电力行业相关标准；
- 3、施工按《电气安装工程及验收规范》和当地供电部门要求进行。

第二章 双方责任

第一条：甲方责任

1. 协调乙方处理施工现场的有关事务，监督检查工程质量，跟踪施工全过程及竣工验收。
2. 甲方要为乙方提供施工管理条件，负责解决施工材料堆放的（场地），协助乙方安全做好材料进场和吊装。
3. 甲方应该按合同的约定的付款方式按时向乙方支付工程款。

深圳市光明区正东钢铁变配电工程

4. 甲方于开工前安排土建施工单位提供施工作业面、提供水电接驳。

第二条：乙方责任

1. 负责处理工地现场有关安全设施，负责本项目乙方施工内容完工后交接甲方。
2. 按国标和《安装工程及验收规范》进行安装，确保工程质量，确保工期按时竣工。
3. 安装期间，乙方安装人员绝对服从现场管理，不得随意在办公、经营作业区内干任何与工作无关的事情。
4. 在施工中遇到实际有关疑难问题应及时如实地向甲方现场负责人报告，征得甲方同意，确因施工方案变更，必须进行相关的预算报告并由甲乙双方领导批准审核签字盖章后，方可变更。
5. 乙方自行负责施工中的一切人工、器具、交通运输，并严格遵守深圳地区有关施工作业的法律法规，做到文明施工。
6. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
7. 施工过程中，乙方应服从甲方、监理等有关方的管理，积极与其他施工单位配合。
8. 乙方必须做到竣工后清理现场，做到工完场清。

第三章 合同价款及付款（结算）方式

第一条：合同价款

1. 本合同为固定总价合同，本合同固定总价为：大写（人民币）捌佰捌拾捌万元整（¥8880000.00元）。

第二条：付款（结算）方式

1. 合同签订支付总价的 30%预付款，余款供电验收后一次性付清。
2. 我司收货款不收现金及无（深圳市奥斯特电气技术有限公司）抬头支票及期票）。甲方如未及时足额支付款项的，每迟延一日按应付款金额的千分之五向供方支付违约金；乙方通过发送律师函或者诉讼、仲裁等方式追索货款或者采取其他方式维护

有权向项目所在地法院提起诉讼。

甲方：深圳市华首环境科技有限公司（盖章） 乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司（盖章）

开户银行：
银行账号：
签约代表：
签订日期：2020年5月2日

开户银行：中国民生银行深圳石岩支行
银行账号：694603020
签约代表：
签订日期： 年 月 日

一
支
二
三
四
五
六
七
八
九
十

建筑工程竣工验收报告

深圳市

单位(子单位)工程名称: 深圳市光明区正东钢铁变配电工程

验收日期: 2020年6月18日

建设单位(盖章): 深圳市华首环境科技有限公司

一、工程概况





单位(子单位)工程名称		深圳市光明区正东钢铁变配电工程				
工程地点	广东省深圳市光明区正东钢铁		建筑面积	/	工程造价	3880000元
结构类型	层数		地上:	/	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月 / 日		验收日期	2020年6月18日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市华首环境科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127			
施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司		D344126082			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

Large empty rectangular box for project acceptance conclusions and remarks.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2020年6月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年6月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2020年6月18日</p>
---	--	---	---	---

业绩五：观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程电力迁改专业分包

观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程

电力迁改专业分包施工协议书

(协议编号：ZS基础局-观澜河-2020-001)

2020.01.15开票 2500001.25
2020.3.16开票 1000001.98元

承包单位：中国水电基础局有限公司

分包单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司

2020年1月

观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程

电力迁改专业分包施工协议书

甲方：中国水电基础局有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程主合同及中国水电基础局有限公司相关规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程电力迁改施工任务交由乙方完成，经协商达成一致意见，特订立本框架协议。

1、项目概况

1.1 项目名称

观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程

1.2 项目地点

深圳市龙华区福城街道。

1.3 分包工程范围及内容

分包范围：观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程泗黎路段、萌迪幼儿园电力迁改工程。

工程内容：按审核批复的电力施工图纸，完成泗黎路段、萌迪幼儿园电力管线迁改工程。

交叉施工部位工作内容以现场实际交接桩号和作业范围为准。

1.4 工期

满足甲方及合同工期要求。

1.5 分包合同额

观澜河流域水环境综合整治工程丹坑水综合整治工程电力迁改工程，分包部分暂估合同额为 6502894.14 万元（大写：陆佰伍拾万零贰仟捌佰玖拾肆元壹角肆分），具体以业主结算工程量为准。

1.6 保修期

全部工程整体竣工验收后：2 年。

2、合同单价及费用

2.1 合同单价

- 2) 本协议签订后生效, 并作为分包合同签订有效附件。
- 3) 乙方应按甲方的质量、环境、健康要求和认证体系运行, 执行甲方相关的体系文件和管理办法, 并签订《职业健康安全责任书》。
- 4) 甲乙双方签订的《安全生产责任书》, 系本合同的组成部分, 双方须按其规定执行。
- 5) 甲乙双方应签订《保廉合同》, 双方应共同遵守其规定。
- 6) 本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准; 紧急情况下可以先口头通知, 后补充书面材料; 并应送达约定地点和办理签收手续。
- 7) 本协议中的:

主合同为: 深圳市建设工程施工(单价)合同(附件四作为结算单价依据)

业 主 指: 深圳市龙华区建筑工务局 ;

总 承 包: 中国水电基础局有限公司 ;

监 理 指: 四川省城市建设工程监理有限公司、深圳市粤电工程监理有限公司 ;

设 计 指: 湖南省水利水电勘测设计研究总院 ;

11、其他

本协议一式 4 份, 其中正本 2 份、副本 2 份, 正本甲乙双方各 1 份, 副本甲方 1 份、乙方 1 份。

签约时间: ____年__月__日	签约时间: ____年__月__日
甲 方(章): <u>中国水电基础局有限公司</u>	乙 方(章): <u>深圳市奥斯特电气技术有限公司</u>
法人代表 (或委托代理人): <u>董 坤</u>	法人代表 (或委托代理人): <u>李 国 峰</u>
电 话:	电 话:
开户银行:	开户银行: 中国民生银行深圳宝成支行
帐 号:	帐 号: 630 669 204


建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程电力管线迁改

验收日期: 2020年3月24日

建设单位(盖章): 中国水电基础局有限公司/项目部









一、工程概况

单位(子单位)工程名称		观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程电力管线迁改					
工程地点	深圳市龙华区福城街道与观澜街道		建筑面积	/	工程造价	6502894.14元	
结构类型	层数		地上:	/	层		
			地下:	/	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2019年11月26日		验收日期	2020年3月24日			
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	中国水电基础局有限公司/项目部						
勘察单位	/						
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司						
施工单位	深圳市奥斯特电气技术有限公司						D344126082
承建单位(土建)	/						/
承建单位(设备安装)	/						/
承建单位(装修)	/						/
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司						/
施工图审查单位	/						/

(三) 工程质量评定

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑屋面	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>8</u> 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警 系统	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统	/	共 _____ 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年3月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月24日

拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

拟派技术负责人的简历表

姓名	鄧军	性别	男	年龄	男	学历	大学	职称	中级
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业时间	2000年12月		所学专业	计算机应用	
工程建设行业工作年限	35年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	机电工程		
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业			粤 144201520184598 5		
其他工程建设类执业资格				其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业					
个人获奖情况	/								
作主 经要 历工									
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	深汕科技生态园B区变配电工程建设工程专业分包		1292	2023年11月	深圳	项目经理			
2	罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目		1295	2024年5月	深圳	项目经理			
3	广东公司深圳龙华观澜高新园区（A907-0133宗地）施工总承包项目		1060	2024年1月	深圳	项目经理			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。



使用有效期: 2025年02月12日
-2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄧军

性别: 男

出生日期: 1968年06月15日

注册编号: 粤1442015201845985



聘用企业: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

鄧军

签名日期:

2025.02.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007734

姓名: 鄧军

性别: 男

出生年月: 1968年06月15日

企业名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日





学生 鄧军 性别男，一九六八年
六月 日生，于一九九六年 九 月
至二〇〇〇 年 六 月在本校(院)
计算机应用 专业
业余 学习，修完本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈毅华

学校(院):



二〇〇〇年十一月

学校编号:

100006810

批准文号: (79)教福字006号
(79)广会函17号

No. 01065374



(颁证部门钢印)

云南正浩建设工程有限
工作单位 公司

专业名称 建筑电气

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施
工专业中级评审委员会

资格认
定时间 2015年10月14日

发证时间 2016年01月20日

证书编号 0110160499

姓 名 鄧军

性 别 男

出生年月 1968年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羿军 社保电脑号：650254797 身份证号码：430403196806152053 页码：1
参保单位名称：深圳市奥斯特电气技术有限公司 单位编号：10016321 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	10016321	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	10016321	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	10016321	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	10016321	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10016321	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10016321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10016321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		210.52	220.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33e25b39g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10016321 单位名称 深圳市奥斯特电气技术有限公司



技术负责人业绩（与企业业绩一致）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-632524015001

标段名称：罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目（二次）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司

中标价：1295.610762万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-11

查验码：2875355269809130 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗田水厂新建工程电气设备采购及安装

宝水松岗合字2024年第0080号

宝水集合字(2024)年第(124)号

合同编号: _____

罗田水厂新建工程电气设备 采购及安装项目 合同书

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

丙方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

签订地点: 深圳市宝安区

签订日期: 2024年 5月 7 日

第一节 合同协议书

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司
统一社会信用代码：91440300665892664B
住所：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司
统一社会信用代码：914403007691711914
住所：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
联系人：卢华斌
联系电话：13713932815

丙方：深圳市宝安松岗自来水有限公司
统一社会信用代码：91440300192485558F
住所：深圳市宝安区松岗街道燕罗路供水大厦

深圳市深水宝安水务集团有限公司 在 罗田水厂新建工程电气设备采购及安装项目 中所需的设备制造、运输(包含二次运输)、工厂监造、卸货、安装调试(部分不含)、参与试运行和验收、提供技术培训、税费、保险、售后服务、提供设备 BIM 模型等内容 经 国众联建设工程管理顾问有限公司 以公开方式招标。经评标委员会评定，确定深圳市奥斯特电气技术有限公司 为乙方。甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、基本规定

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书

- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

1.2 上述文件若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

二. 合同设备及价款

2.1 合同价格与内容

(1) 本合同总价暂定价为人民币壹仟贰佰玖拾伍万陆仟壹佰零柒元陆角贰分(¥12,956,107.62)，其中不含税价为人民币壹仟壹佰肆拾陆万伍仟伍佰捌拾壹元玖角陆分(¥11,465,581.96)，增值税为人民币壹佰肆拾玖万零伍佰贰拾伍元陆角陆分(¥1,490,525.66)。

(2) 本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

(3) 货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件一《货物清单》，附件与本合同具有同等效力。

(4) 本次招标罗田水厂新建工程电气设备价款包含但不限于所有成本、货物（含辅材）的加工制造、深化设计、设备BIM建模、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输（含二次运输）、装卸、保管、安装、调试、试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务、卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费等全过程所产生的所有成本以及原材料价格变动及供货期变化等风险。合同签订后乙方不得以任何理由上调价格。

(5) 乙方应为甲方到制造厂（国内或国外均适用，不多于5人次）进行车间检查、设计联络、监造验货及试验、技术培训提供交通、餐饮、住宿等服务，所发生的费用由乙方承担。

2.2 以上货物清单及参数规格仅作为合同签订初期约定清单，最终的设备清单及参数规格按照获得甲方认可的二次设计为准，合同清单与二次设计清单不一致时，应签订合同补充协议予以变更，但合同总价维持投标时的总价不变。

2.3 技术

(1) 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足规范和使用要求；

(2) 乙方向甲方提供足够的系统设计、试验、调试、运行、维修及其他所需的所有技术文件（以下统称技术文件）。

2.4 措施费

(1) 现场施工时安全文明施工措施、二次搬运、脚手架、垂直运输、成品保护等施工措施，相应措施费已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

(2) 乙方需另行分包的，需保证足额措施费及时支付至分包单位，相关措施费已全部包含在甲方支付给乙方预付款中，甲方不另行支付。

(以下无正文)

甲方：深圳市深业宝安水务集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）

乙方：深圳市奥斯特电气技术有限公司
法定代表人（或委托代理人）

丙方：深圳市宝安区松岗自来水有限公司
法定代表人（或委托代理人）

签订时间：2024.5.1

签订地点：深圳市宝安区



徐印波

王

徐印波

5、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

高压柜授权证书（厦门ABB）



供应商/制造商授权书

鉴于，【厦门 ABB 开关有限公司】（“本公司”）是依法成立的【UniGear ZS1 中置柜】的知名供应商/制造商，其法定地址位于【福建省厦门火炬高新区（翔安）产业区舫山西二路885号二层】。

我方知悉，为响应贵方【深物业国贸商场改造工程项目高低压供电工程】（“项目”）投标邀请，位于【深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼】的【深圳市奥斯特电气技术有限公司】（“投标公司”）将以其自身而非本公司的名义，就上述本公司供应的货物递交投标文件，并随后与贵方谈判并签订合同。

我方在此确认，在投标公司成功通过本公司合规尽调且中标后，本公司将就此次投标邀请按照我方签订的相关供货合同的规定供应货物，并对本公司供应的货物提供产品质量保证。

本授权书有效期为【12】个月，投标公司仅可为该项目之目的而使用本授权书，不得用于任何其他目的。

【厦门 ABB 开关有限公司】

日期：2025年03月09日





营业执照

统一社会信用代码
913502006120127660



扫描二维码
登录国家企业
信用信息公示系
统查询、许可
登记、备案、
信息



名称 厦门ABB开关有限公司
类型 法人商事主体【有限责任公司(中外合资)】
法定代表人 赵永占

注册资本 美元 贰仟玖佰伍拾万元整
成立日期 1992年09月17日
营业期限 自1992年09月17日至2042年09月16日
住所 厦门火炬高新区(翔安)产业区昉山西二路885号二层

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2019年07月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



环境管理体系认证证书

证书编号: 00123E32283R4M/3502

兹证明

厦门 ABB 开关有限公司

统一社会信用代码: 3502006120127660

开关有限公司

注册地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区昉山西二路 885 号二层

运营地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区昉山西二路 885 号二层

生产地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区昉山西二路 829、833、885 号

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

52kV 及以下中压开关设备及其相关元部件的设计, 制造和服务及相关管理活动

首次发证日期: 2011年8月11日 本次发证日期: 2023年6月21日 有效期至: 2026年7月30日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0042988

2022年版



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00123S31841R4M/3502

兹证明

厦门 ABB 开关有限公司

统一社会信用代码: 913502006120127664

注册地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路885号二层

运营地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路885号二层

生产地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路829、833、885号

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

52kV 中压开关设备及其相关元器件的设计, 制造和服务及相关管理活动



首次发证日期: 2011年8月11日 本次发证日期: 2023年6月21日 有效期至: 2026年7月30日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效, 查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0042237

2022年版



质量管理体系认证证书

证书编号: 00122Q35011R1M/3502

兹证明

厦门 ABB 开关有限公司

统一社会信用代码: 913502006120127660

注册地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路885号二层
运营地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路885号二层
生产地址: 中国福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路829、833、885号

质量管理体系符合标准:

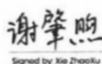
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

52kV 及以下中压开关设备及其相关元器件的设计, 制造和服务

首次发证日期: 1994年11月1日 本次发证日期: 2023年6月21日 有效期至: 2025年7月17日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0042880

2022年版

销 售 合 同

合同编号: 50436/22/

项目名称: 深圳海洋大学(一期)建设项目

买方: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

卖方: 厦门ABB开关有限公司



(内销合同)

1. 合同签订双方:

1.1 买方 : 深圳市奥斯特电气技术有限公司
统一社会信用代码: 9144 0300 7691 7119 14
法定地址 : 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋
B 座 6 楼
邮编 : 518108
电话 : 0755-27648013
传真 :
法定代表人 : 李海群
开户银行 : 中国民生银行深圳宝南支行
人民币帐号 : 694603020
税务登记号 : 9144 0300 7691 7119 14

1.2 卖方 : 厦门 ABB 开关有限公司
社会统一信用代码: 913502006120127660
法定地址 : 福建省厦门火炬高新区(翔安)产业区舫山西二路 885 号
邮编 : 361006
电话 : 0592-6026033
传真 : 0592-6030505
法定代表人 : 朱颖
开户银行 : 汇丰银行(中国)有限公司厦门分行
人民币帐号 : 833001997-003
税务登记号 : 913502006120127660



2. 供货范围及合同价格:

2.1 卖方同意供应而买方同意购买下列设备:

货物名称	型号	数量	单价	总价
主要设备供货范围				
10kV 空气绝缘开关柜	Unigear ZS1	12		
备品备件		1		
含税合同总价:				

含税合同总价: 人民币 _____ 元整(大写)。

2.2 以上合同总价只限于卖方依据合同第 4 条所订明期限内或之前收到货款方有效。

2.3 为本合同, 本合同指合同总价不包含任何软件/技术许可使用费, 也不包含买方就本合同应支付的任何税款及卖方在本合同项下应承担的任何费用和开支。

2.4 双方同意, 在合同履行过程中, 如因原材料价格、汇率、进出口管制等因素显著变动导致合同总价上升, 卖方有权对上述合同总价进行合理调整。

2.5 卖方应提交的技术资料见附录一。

3. 交货条件:

3.1 交货方式: 自提 (若为自提, 则以下正文不适用。)

目的地交货: 合同价格为目的地车板交货价。卖方负责安排公路运输到 _____ 现场交货。其运输费、保险费、装车费、加固费等所有与送货相关的费用由卖方承担, 但目的地现场卸货及相关费用由买方承担。

3.2 发货日期: 合同生效后 50 天。

相关技术澄清或单线图确认需在本合同生效后 3 天内完成。若因买方原因导致该确认延迟的, 则发货日期相应顺延。

(*母线桥的标准交货期 (出厂日期) 为各项参数确认后 10 天, 如涉及母线桥的交货, 请特别说明交货时间)

此外, 卖方有权书面要求买方在最后的合理期限内确定交付日期或接收货物; 若买方无任何书面说明而超过卖方书面通知期限届满日起两(2)个月不提货, 那么卖方有权书面要求终止合同的部分或全部, 并且卖方有权自行处理该批货物, 同时有权要求买方赔偿因此给卖方造成的损失。

3.12 协商调期

若非不可抗力原因(见第十二(12)条)而买方要求卖方延迟发货, 买方应至少在货物装运前十五(15)个工作日书面通知卖方并承担卖方因此而增加的仓储及保管费用。上述情况, 合同注明的最后发运日期应视为货物的实际交付日期, 买方应按照合同规定的相应期限履行付款义务。如因买方的原因导致发货时间延迟达四周, 无论本合同项下是否有其他约定, 买方应立即将货款全部支付给卖方, 并依照收货延迟条款约定安排提货。

4. 货款支付方式:

4.1 本合同以人民币为计算单位。

4.2 买方应在本合同生效之后的5天内, 通过电汇方式向卖方支付合同总价的百分之三十, 即人民币元 _____ 元, (人民币 _____ 元) 作为合同预付款, 卖方收到预付款后开始下单制造。

如买方要求提供预付款的收款收据, 应事先向卖方书面提出。

4.3 买方应在发货前向卖方接受的银行开具、不超过3个月的银行承兑汇票向卖方支付合同总价的百分之七十, 即人民币 _____ 元, (人民币 _____ 元)。卖方应提供以下单据:

全额增值税专用发票或普通发票, 注明合同编号及货物的货价。

(若买方要求开具增值税专用发票, 买方需向卖方提供名称、地址、电话、税务登记号、银行账号)

4.4 本合同设备的增值税为13%。在本合同生效后, 若因中国政府调整税法而使税费增加部分, 应由买方补给卖方; 若使税费减少部分, 则由卖方退给买方。当卖方提供增值税发票后, 买方应及时办理相关财务入账手续, 若因买方收到该增值税发票后未及时办理入账相关手续而造成该增值税发票不能抵扣, 买方应对此承担一切责任。

4.5 若买方没有按条款4.2/4.3任一规定支付款项, 合同所定的交货日期及图纸交付日期将延迟不少于买方迟付的天数, 具体日期由买卖双方另行协商。

4.6 买方付款信息:

联系人: _____

电话: _____

邮箱: _____

合同签署页

买方(公章):

买方代表(签字):

日期:



卖方(公章):

卖方代表(签字):

日期:





ABB 许可开关柜合作伙伴 Licensed Panel Builder

本证书证明

This certificate is granted to

许可开关柜合作伙伴名称:

Name of licensed panel builder:

深圳市奥斯特电气技术有限公司

Shenzhen Astor Electric Technology Co., Ltd.

被许可产品:

Name of licensed product:

MDmax ST 低压开关柜

MDmax ST Low Voltage Switchgear

ABB授予合作伙伴根据ABB的许可制造和组装被许可产品。

The panel builder has been granted a license by ABB to manufacture and assemble the licensed product.

证书编号/Certificate No.: C2025-1004200-MDmax ST

本证书有效期至/Valid until: 从2025.01.01至2025.12.31。

发证日期



扫码关注“ABB电气中国”微信
服务号，查询辨别证书真伪



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

NO: 2070022Q10218R0M

兹 证 明

深圳市奥斯特电气技术有限公司/
奥斯特电气（宜春）有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
奥斯特电气（宜春）有限公司：江西省宜春市袁州区彬江工业园

统一社会信用代码：914403007691711914/91360902799497950G

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO9001:2015 标准

质量管理体系适合

电气设备（高低压开关柜，三箱，环网柜，箱式变电站、电缆分支箱）
的生产和销售（覆盖场所见附件）

颁证日期：2022年7月22日

本证书有效期自2022年7月22日始至2025年7月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



时振菊

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.iso9000.com 或致电：020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO: 2070022E10117R0M

兹 证 明

深圳市奥斯特电气技术有限公司/
奥斯特电气(宜春)有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司: 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
奥斯特电气(宜春)有限公司: 江西省宜春市袁州区彬江工业园

统一社会信用代码: 914403007691711914/91360902799497950G

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015

通过认证范围如下:

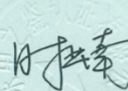
电气设备(高低压开关柜, 三箱, 环网柜, 箱式变电站、电缆分支箱)
的生产和销售及相关管理活动(覆盖场所见附件)

颁证日期: 2022年7月22日

本证书有效期自2022年7月22日始至2025年7月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.iso-zcc.com 或致电: 020-37889183.
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富盈商厦东塔151(510620) 广东中之鉴认证有限公司



中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2070022S20119R0M

兹证明

深圳市奥斯特电气技术有限公司/
奥斯特电气（宜春）有限公司

深圳市奥斯特电气技术有限公司：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
奥斯特电气（宜春）有限公司：江西省宜春市袁州区彬江工业园

统一社会信用代码：914403007691711914/91360902799497950G

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 ISO 45001: 2018 标准

该职业健康安全管理体系适合：

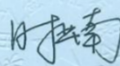
电气设备（高低压开关柜，三箱，环网柜，箱式变电站、电缆分支箱）的生产和销售及相关管理活动（覆盖场所见附件）

颁证日期：2022年7月22日

本证书有效期自2022年7月22日始至2025年7月21日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.iso2cc.com或致电：020-37889183。

中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富皇商厦大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007691711914

名称 深圳市奥斯特电气技术有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼
法定代表人 李海群
成立日期 2004年11月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月01日

母线槽（施耐德）

编号: 1 03049520



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110105625910426D

名称 施耐德电气（中国）有限公司
 类型 新特阳电气有限公司（外国法人独资）
 住所 北京市朝阳区望京东路六号A座
 法定代表人 尹...
 注册资本 4450万元
 成立日期 1995年07月10日
 营业期限 1995年07月10日至 2045年07月09日
 经营范围 60001555



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年02月09日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

BUREAU VERITAS
Certification



施耐德电气(中国)有限公司 上海分公司

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 45001:2018

体系覆盖范围

下列场所为上述单位管理体系的一部分:



施耐德电气(中国)有限公司

北京经济技术开发区凉水河二街2号

统一社会信用代码: 91110302600067671C

低压配电产品的制造

证书号: CNBJ196455-4-U

版本号: No.1, 批准日期: 2022年09月06日

本证书的有效性取决于主证书的有效性, 本证书有效期至2025年10月12日



必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

为进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683888
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



Bureau Veritas Certification

施耐德电气(中国)有限公司 上海分公司

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 14001:2015

下列场所为上述单位管理体系的一部分:

施耐德(北京)低压电器有限公司

中国北京经济技术开发区凉水河二街2号
统一社会信用代码: 91110302600067671C

低压配电产品的制造

证书号: CNEJ195539-43-UK
版本号: No 01 发证日期: 2023年07月10日

本证书的有效性取决于主证书的有效性。本证书的有效期至2026年07月30日。

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址: 必维认证(北京)有限公司, 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683888
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



Bureau Veritas Certification

施耐德电气(中国)有限公司 上海分公司

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
确证上述单位的管理体系已经评审
并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

下列场所为上述单位管理体系的一部分:

施耐德(北京)低压电器有限公司

中国北京经济技术开发区凉水河二街2号
统一社会信用代码: 91110302600067671C

低压配电产品的制造

证书号: CNB1195538-3 UK
版本号: No.1, 发证日期: 2023年07月10日

本证书的有效性取决于主证书的有效性。本证书的有效期至2026年07月30日。

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom
当地办公室地址: 必维认证(北京)有限公司, 中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683888
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



施耐德母线销售合同

合同编号: HLA20240072302

本施耐德母线销售合同（“本合同”）由以下双方于 2024-07-23 【日期】 签署:

买方:	深圳市奥斯特电气技术有限公司	卖方:	深圳市华力奥电力工程建设有限公司
地址:	深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路 交界处瑞尚居1栋B座6楼	地址:	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源一路 12号H栋厂房301
电话:	0755-27648013	电话:	0755-84583872
邮箱:		传真:	089-68798776
邮编:		邮编:	518000
联系人:		联系人:	彭耀远
开户银行:	中国民生银行深圳宝南支行	开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行
银行帐号:	694603020	银行帐号:	44250100005700003393
税务登记号:	91440300741714919	税务登记号:	91440300MA5FTCB9X
法定代表人:	李海鹏	法定代表人:	周建根

1 项目及产品信息

1.1 项目名称: 龙华和平学校

1.2 项目所在地: 广东省 深圳市

1.3 卖方根据本合同向买方提供的产品（以下称“合同产品”）的名称、规格、数量、单价以本合同附件报价单为准。

2 价格及支付条款

合同产品的总金额为人民币（小写）120000.00元，（大写）壹拾贰万元整（含13%增值税），其中不含增值税总价格106194.69元人民币，本合同应缴纳增值税税额为13805.31元人民币。此价格包含包装费、运输费、保险费、质保期内保修和维修、现场服务（如适用，指测量、安装、调试和验收指导，具体详见本合同条款第17条）。

2.1 买方应当以银行电汇方式按照以下方式支付合同总金额:

2.1.1 买方须在本合同生效后五个工作日内，向卖方支付合同总金额的30%，即人民币36000.00元作为预付款。卖方在收到预付款后，先开具收据，发票根据本合同第2.2条的规定开具;

2.1.2 买方应在发货日期至少三个工作日之前付至合同总金额的 60%，安装完成一周内付清全款。

2.2 卖方的发票将在合同产品出厂后按出货合同产品对应的货款金额全额开出。如为分批次交货，则在该批次合同产品出厂后按该批次出货合同产品对应的货款金额全额开出。卖方就同一批次的合同产品仅出具一张发票。卖方提供的发票不作为买方已经付款的证据。

2.3 收款银行账户资料如下：

收款单位名称：深圳市华力奥电力工程建设有限公司

收款银行：中国建设银行深圳龙岗支行

收款帐号：44250100005700003393

2.4 调价公式（适用所有铜产品合同）

2.4.1 本合同单价是基于含 13% 增值税铜价 75530 元/吨的基础报价。

2.4.2 若卖方收到预付款当天，含税基础铜价波动 $\geq 3\%$ ，母线直身不含税价格按照以下公式调整：

$$\text{调整后不含税单价} = \text{原不含税单价} \times [1 + (C1 - C0) / C0 * (T)]$$

上述公式中，

C0 为不含税基础铜价，参照 2.4.1 条款的铜价为依据；

C1 为不含税铜价，参照预付款当日（如预付款于当日中午 13 点后到账，则为下一交易日）上海有色网（<http://www.smm.cn>）铜现货市场的均价作为依据。

T 为调价系数：以上铜现货市场含税均价 < 7 万元/吨时，T 值为 70%；

以上铜现货市场含税均价 ≥ 7 万元/吨时，T 值为 80%；

以上价格需加收 13% 增值税。

2.4.3 当国家税收政策发生变化，截止至国家税收政策实施日前一日，基于以上条款计算的含税铜价保持不变的前提下，该合同尚未出货的铜产品应按照以下公式调整其不含税单价：

$$\text{税率调整后不含税单价} = \text{原不含税结算单价} \times [1 + (C2 - C1) / C1 * (T)]$$

上述公式中，

原不含税结算单价是依据 2.4.1 条款或 2.4.2 条款计算的单价。

C1 和 T 值均参考 2.4.2 条款。

C2 为不含税铜价：含税铜价 / (1 + 国家税收政策实施日当日适用的增值税税率)

含税铜价是参照 2.4.1 条款或 2.4.2 条款计算的含税铜价为依据。

3 文件审核

买方应在本合同签订后 7 个自然日内将全套图纸和技术资料提供给卖方；卖方应在收到买方提供的前述资料后，就每批次的合同产品，在现场满足测量条件（相应建筑物土建完工，设备就位等）后 7 个自然日内完成测量及设计。卖方在测量后应向买方提供相应的设计图（以下称“设计图”）。买方应在收到卖方提供的前述设计图后 7 个自然日内完成对设计图的审批。



商业目的。卖方将根据相关法律和《施耐德电气数据隐私政策》(<https://www.schneider-electric.cn/zh/about-us/legal/data-privacy.jsp>)开展个人信息处理活动。

施耐德电气作为一家跨国公司，负责数据处理工作的团队的职责范围可能涵盖全球或多个国家/地区，也可能会将数据传输到中华人民共和国以外的服务提供商。卖方将依法采取必要的措施，以确保境外接收方根据适用的法律法规对数据提供充分的保护。如果买方向卖方提供的任何自身或第三方的数据可能涉及重要数据，买方应提前告知卖方该等重要数据的存在以及相关合规要求，以便双方在重要数据提供之前就合规和保护措施另行达成一致。

如果买方向卖方提供任何第三方的数据，买方保证其已向数据主体提供了所有必要的告知，并在法律法规有要求的情况下已获得数据主体所有必要的同意，并允许根据本协议进行数据处理活动。

23 合同生效

23.1 本合同经甲乙双方充分友好协商，自愿达成。

23.2 本合同自双方签署之日起生效，有效期自合同生效之日起两年。总额 50 万以下的合同，双方认可各自分别盖章并扫描的版本为有效合同。

23.3 本合同一式两份，双方各执一份。

买方： 深圳市奥特特电气有限公司

授权代表：

签名：

日期：



卖方： 深圳市华力泰电力建设工程有限公司

授权代表：

签名：

日期：



施耐德电气设备工程（西安）有限公司 Schneider Electric 报价单

版本: V23.1 报价单号: TN

客户名称: 深圳市奥斯特电气技术有限公司	销售所辖区: 华南区深圳分区
项目名称: 龙华和平学校	销售姓名:
项目地址:	手机号1:
联系人:	手机号2:
客户邮箱:	销售邮箱:
客户电话:	报价日期: 2024-07-23
币种: 人民币	税率: 13%

序号	产品编码	产品描述	单位	数量	含税单价(元)	含税小计(元)
1	CFV4620GM54	2000A铜母线直身段, 3L+N+PE, IP54	M			
2	CFV4620GELM54	2000A铜母线弯头段3L+N+PE, IP54	EA			
3	CFV4620GFEM54	2000A铜母线法兰段3L+N+PE, IP54	EA			
4	CFV4620GJPKM54	2000A 标准铜地线接头, IP54	EA			
5	CFV4616GM54	1600A铜母线直身段, 3L+N+PE, IP54	M			
6	CFV4616GELM54	1600A铜母线弯头段3L+N+PE, IP54	EA			
7	CFV4616GFEM54	1600A铜母线法兰段3L+N+PE, IP54	EA			
8	CFV4616GJPKM54	1600A 标准铜地线接头, IP54	EA			

母线槽安装及搭接铜牌

1	铜排硬连接	2000A/5P	套			
2	铜排硬连接	1600A/5P	套			
3	铜排软连接	2000A/5P	套			
4	始端箱		台			
5	水平吊架		付			
6	母线槽安装人工费	二次搬运费, 安全措施费	项			

项目含税总价(元):

120,000.00

备注:

- 本合同价是基于含5%增值税报价(元/吨)的铜母线。
- 本报价仅适用于本项目的工地交货价(即工地车板价), 有效期自报价之日起三天。本报价已包含包装费、物流零担汽车运输费、保险费, 含安装、调试及二次搬运, 不含买方设备运到工厂考察或货物验收所产生的任何费用。如买方有特别要求而做的第三方质检费用。
- 不含商检、报关、海外运费等额外费用(此项适用于国内之外的项目)。
- 合同生效后, 卖方收到合同预付款当天, 若基于上述铜母线的含税铜价的不含税铜价上升超过或下降 $\geq 3\%$, 则铜母线的铜排连接价格按照本公式调整: 各额定电流母线的含税铜价 = 各额定电流母线的含税基础铜价 $\times [1 + (\text{当日不含税铜价} - \text{不含税基础铜价}) / \text{不含税基础铜价} \times T\%]$, 当日含税铜价低于70000元/吨时, T值=70%; 当日含税铜价在70000-100000元/吨时(含70000元/吨), T值=80%; 当日不含税铜价参照上海有色网(<http://www.smm.cn>)铜现货市场的均价(不含增值税)作为依据, 如预付款于当日中午13点后到账, 则为下一交易日; 若国家税收政策发生变化, 截止至国家税收政策实施日前一日, 该合同尚未出货的铜产品应调整其不含税铜价; 各额定电流母线不含税铜价 = 各额定电流母线不含税基础铜价 $\times [1 + (\text{国家税收政策实施日当日适用的增值税税率} - \text{不含税基础铜价}) / \text{不含税基础铜价} \times T\%]$, T值参考上述调价公式规则。若已按照前述条款调整过不含税铜价和直身段不含税铜价, 则上述公式中的不含税基础铜价已调整为调整后的不含税铜价, 含税基础铜价也已调整为调整后的含税铜价。双方签订的合同条款另有约定的, 以合同约定为准。
- 报价中的弯头、法兰、电缆终端箱、变容器和膨胀节的单价是指特殊设计加工费, 材料按母线直身单价以长度另计。
- 上述数量为暂估数量, 最终按实际到货量结算总价。
- 交货期: 卖方收到买方按照合同条款支付的款项及经买方书面批复的图纸后 10 天出厂。
- 质保期: 货物出厂交运后18个月(以货物托运清单日期为准)。
- 付款条款: 买方须在本合同生效后五个自然日内, 以银行电汇方式向卖方支付合同总金额的30%作为预付款。买方应在发货日期至少三个工作日之前付至合同总金额的60%, 安装完成一周内付清全款。
- 本报价未含未列出的附件及其它未列明的产品。本次未对铜排连接、法兰套箱、软连接等产品作报价, 如买方需要, 我可作增补报价, 或者也可由买方另购。
- 此报价包含现场服务, 参考以下现场免费服务政策: (如适用, 现场服务是指: 国内项目的测量, 安装指导, 调试指导, 验收指导)
合同母线数量 ≤ 20 米, 不提供免费现场服务;
20米 $<$ 合同母线数量 ≤ 300 米, 免费提供1人天/次的现场服务不超过3次;
300米 $<$ 合同母线数量 ≤ 800 米, 免费提供1人天/次的现场服务不超过4次;
合同母线数量 > 800 米, 免费提供1人天/次的现场服务不超过5次;
如非因卖方造成停工或需要提供额外的现场服务, 按照以下标准收费(以下报价为未税价格, 需要另外征收13%增值税):
a: 现场服务人工费: 300RMB/小时, 2400RMB/工作日(8个工作小时)
b: 差旅费用: 来回路费(按实际发生的费用计算)和当地出租车费用(300元/天)
c: 住宿费: 400元/天/人
d: 加班费用: 工作日加班按照150%收费, 双休日加班按照200%收费, 法定假日加班按照300%收费

变压器（金盘）



营业执照

统一社会信用代码
9146010062006446XN

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称	海南金盘智能科技股份有限公司	注册资本	肆亿贰仟柒佰零壹万玖仟柒佰肆拾人民币整
类型	股份有限公司(外商投资、上市)	成立日期	1997年06月03日
法定代表人	李辉	住所	海南省海口市南海大道168-39号
经营范围	输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；道路货物运输（不含危险货物）；技术进出口；货物进出口；输配电及控制设备制造；智能配电及控制设备销售；先进电力电子设备销售；变压器、整流器和电感器制造；配电网控制设备研发；配电网控制设备制造；在线监测监测技术研发；智能仓储设备销售；海洋工程装备制造；电气设备修理；软件销售；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；工业控制计算机及系统销售；物联网设备销售；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；工业互联网数据服务；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；电池销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网装备制造；智能物料搬运设备销售；工业自动化控制系统装置制造；工业自动化控制系统装置销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；电力电子元器件销售；有色金属合金销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；仪器仪表销售（一般经营项目自主经营，许可经营项目先相关许可证书或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

登记机关 2023年05月19日

琼 03338734

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





中联认证中心（北京）有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 01423E10079R8M

兹证明

海南金盘智能科技股份有限公司

海南省海口市南海大道168-39号 邮编: 570206
湖北省武汉市东湖新技术开发区高新二路36号 邮编: 430205
吉林省国家高新区铁山工业园蓝丹路1号 邮编: 541104
(注册地址: 海南省海口市南海大道168-39号)
(各子证信息详见证书附件)

统一社会信用代码/组织机构代码: 9146010062006446XN

环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围如下:

干式电力变压器、油浸式电力变压器、高压电力电容器、(含风电塔筒内嵌式智能监控并压变装置)、组合式电容器(含风电塔筒内嵌式)、组合式电容器、高压GIS、成套开关和控制设备(含电压无功补偿装置)、自动跟踪补偿装置、限流电抗器、无功补偿装置、一体化电容器装置(含一体化智能无功补偿)、静止无功补偿装置及谐波治理装置、设计开发、生产和相关管理活动、化学储能系统(含储能变流器、电池簇、电池管理系统、能量管理系统、储能柜、生产和相关管理活动)、化学储能系统(含储能变流器和相关管理活动)、资源管理、能源管理、生产、生产和相关管理活动、生产范围内光伏电站工程的设计

发证日期: 2023年04月27日 有效期至: 2026年04月16日

获证组织在证书有效期内须按期接受监督审核, 监督审核合格, 证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cqca.gov.cn) 上查询。

* 总经理(签字):



监督合格 标识粘贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M

应在2024年04月14日前通过监督 应在2025年04月14日前通过监督

地址: 北京市海淀区首体南路2号 邮编: 100044
Address: No.2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China



工业产品买卖合同

合同编号: _____

卖方: 深圳市凯丰电力发展有限公司

签订地点: 深圳

买方: 深圳市奥斯特电气技术有限公司

签订时间: _____

为明确双方在产品买卖过程中的权利和义务,维护合同当事人的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》的规定,买卖双方经协商一致,订立本合同,以资共同信守,严格履行。

第一条、项目名称: 空港路灯箱变 **使用地点:** 深圳

第二条、产品名称、规格型号、数量、金额、技术参数

产品名称	牌号 商标	生产厂家	规格型号	计量 单位	数 量	设备单价(元)	小计(元)
干式变压器	JST	海南金盘	SCB14-200/10	台	1		
合同含税总价(人民币)大写: _____							
技术参数 额定电压: 10/0.4 阻抗: 4% 分接范围: $\pm 2 \times 2.5\%$ 联接组别: Dyn11 备注: 本体, 风机, 温控 全新设备, 假一赔十!							

第三条、产品质量及技术标准

- 3.1 质量要求、技术标准: 按国家及行业有关标准,如有技术协议的按技术协议执行。
- 3.2 卖方应当向买方提供货物清单、检验合格证明等材料,并根据买方的需要为产品提供技术指导。

第四条、产品排产和交货期限

- 4.1 排产时间: 买方支付定金或预付款且买卖双方确认技术方案后卖方安排生产。
- 4.2 交货期限: 自卖方收到定金或预付款且买卖双方确认技术方案后 30 天内交货。若合同未约定定金或预付款和技术方案的,则自本合同生效后 30 天内交货。

第五条、产品包装、运输和交货

- 5.1 包装标准,按下列第(3)项执行:
(1) 木箱包装 (2) 不包装 (3) 其它: _____
- 5.2 包装费用,按下列第(1)项执行:
(1) 卖方承担 (2) 买方承担
- 5.3 运输方式,按下列第(1)项执行:
(1) 公路(汽车) (2) 铁路/海运(集装箱) (3) 其它: _____
- 5.4 交(提)货方式及费用,按下列第(1)项执行:
(1) 卖方负责运输,费用由卖方承担
(2) 买方自提货物,费用由买方承担

(3) 卖方代办运输，费用由买方承担，卖方代收代付保险：运输、卸货及保管过程中的保险由_____办理，费用由_____承担。

5.5 如属卖方负责运输的，在货物送达交货地点后买方应立即安排接收货物，以货物送到交货地点的日期为交货时间；如属卖方代办运输的，以卖方将货物交付第一承运人的日期为交货时间；如属买方自提货物的，以买方提货日期为交货时间。

5.6 交货地点江西省宜春市袁州区彬江工业区奥斯特工业园 买方提货人姓名及联系电话：待定

第六条、产品验收和交付

6.1 验收标准，按下列第（1）项执行：

(1) 按国家及行业标准； (2) 按合同及技术协议； (3) 其它：_____

6.2 验收方式，按下列第（3）项执行：

(1) 工厂验收：即在产品完工后买方派人到卖方工厂验收，买方应在收到卖方的验收通知后十日内到卖方工厂验收，否则视为验收合格；

(2) 提运验收：即对于买方自提自运的产品，由买方在提取产品时在卖方工厂验收；

(3) 现场验收：即产品到达买方指定交货地点后由买卖双方共同（开箱）验收。若产品到达买方指定交货地点后三日内未能（开箱）验收，则视为产品已通过验收。

6.3 产品交付：买方人员对产品进行清点和检查无误后，在货物签收单据上签字确认后，即视为交付。产品交付时，产品风险同时由卖方转移至买方。

6.4 验收异议：

(1) 若产品的外观、型号、规格不符合规定的，买方应在收到产品三日内提出书面异议；

(2) 若买方未在上述期限内提出异议，即视为卖方已经按符合合同约定的标准交付产品；

(3) 因买方使用、保管、保养不善等原因，造成产品质量下降的，买方无权提出异议。

第七条、产品安装、调试及结算

7.1 本合同约定的总价款不含安装、调试费，卖方不负责产品的安装和调试工作，可根据买方需求提供产品安装调试的指导服务。

第八条、货款的支付

8.1 买方应按以下期限分次向卖方支付：

预付合同总价 30%，发货前付清全款及合同总价的 70%

8.2 支付方式：电汇或一线银行开具的 6 个月以内银行承兑汇票。

8.3 卖方开具发票不等于买方已支付款项。

8.4 卖方有效结算账户信息如下，买方选择下列第（二）项作为交易账户：

账户一	
户名：深圳市凯丰电力发展有限公司	
开户行：招商银行深圳分行华润城支行	
账号：755929744310801	

权仍属于卖方。

- 15.3 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。
- 15.4 本合同有效期自合同生效之日起至双方履行全部义务后终止。
- 15.5 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等效力。
- 15.6 以下附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

卖 方： 深圳市凯丰电力发展有限公司

买 方：

单位地址： 深圳市龙华区龙华街道三联社区
弓村十二巷3号903

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道
航城大道和固兴路交界
处瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

(签字)：

(签字)：

电 话：

电 话：

基本户开户银 行： 招商银行深圳分行 华润城支行

开户银行： 中国民生银行深圳宝南

账 号： 755929744310801

账 号： 694603020

税 号： 914403003600595324

税 号： 914403007691711914

邮政编码：

邮政编码：



营业执照

统一社会信用代码 9144030019226785XB

名称 深圳市华力特电气有限公司
主体类型 有限责任公司（法人独资）
住所 深圳市南山区高新技术产业园R2栋B5
法定代表人 屠方超
成立日期 1994年06月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年01月27日





质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC8240R0M

兹证明

深圳市华力特电气有限公司

统一社会信用代码: 9144030019226785XB

注册地址: 深圳市南山区高新技术工业村R2栋B5

办公地址: 广东省深圳市光明区玉塘街道同观大道247号华力特大厦

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内电力工程施工总承包

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

中性点接地电阻柜的设计与生产(生产外包); 地铁迷流监测和防治系统设计;
变配电自动化系统设计; 计算机信息系统集成

初次发证日期 2023年09月27日

证书颁发日期 2023年09月27日

证书有效期至 2026年09月26日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园通州金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号: 11423E48241R0M

兹证明

深圳市华力特电气有限公司

统一社会信用代码: 9144030019226785XB

注册地址: 深圳市南山区高新技术工业村 R2 栋 B5

办公地址: 广东省深圳市光明区玉塘街道同观大道 247 号华力特大厦

环境管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 14001:2015

通用范围

中性点接地电阻箱的设计与生产(生产外包); 地铁迷流监测和防治系统设计; 变配电自动化系统设计; 计算机系统集成; 资质范围内电力工程施工总承包及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2023 年 09 月 27 日

证书颁发日期 2023 年 09 月 27 日

证书有效期至 2026 年 09 月 26 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S28242R0M

兹证明

深圳市华力特电气有限公司

统一社会信用代码: 9144030019226785XB

注册地址: 深圳市南山区高新技术工业村 R2 栋 B5

办公地址: 广东省深圳市光明区玉塘街道同观大道 247 号华力特大厦

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

中性点接地电阻柜的设计与生产(生产外包); 地铁迷流监测和防治系统设计; 变配电自动化系统设计; 计算机信息系统集成; 资质范围内电力工程施工总承包及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2023 年 09 月 27 日
证书颁发日期 2023 年 09 月 27 日
证书有效期至 2026 年 09 月 26 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

桥架（深圳渝展）

产品销售合同

需（甲）方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同编号：YZ-20230727/010

供（乙）方：深圳市渝展电气有限公司

签订地点及方式：深圳市、传真

工程名称：

签订日期：2023年07月27日

经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、标的、数量、及交（提）货时间。

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注
1	镀锌槽式桥架	500*150*1.5	米				
2	垂直右上弯	500*150	个				
3	水平弯	500*150	个				
4	垂直上弯	500*150	个				
合计：							
优惠价							
合计人民币大写							

说明：桥架含盖板（盖板比槽厚低一等级），连接片、连接螺丝、钢扣。

二、产品质量标准：按本公司常规生产。

三、产品验收方式：甲方按以国家标准验收，甲方指定收货人：_____ 电话：_____。

四、交（提）货地点及运输方式和费用负担：乙方运至深圳工地，费用由乙方承担。

五、本合同含13%增值税，含深圳运费，不含安装及卸货。

六、结算方式及期限：双方合同签字后，确认合作关系。付总款30%即¥4500.00元定金款到生产，余款货到工地30天一次付清。（按实际数量结算，送货当天双方负责人需确认并签字送货单）。

七、经济责任：按《中华人民共和国合同法》执行。

八、违约责任：甲方未按合同规定及时间向乙方支付相应款项，视为甲方违约，每延期一天向乙方支付合同总价的百分之二，违约金不超过合同总价的20%。

九、因不可抗力造成不能履行合同时，经发生不可抗力方举证证实，可免于承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不影响违约方违约责任的承担。

十、争议解决：若发生争议，双方首先应当协商解决，协商不成，任何一方均可向龙岗区人民法院提起诉讼。

十一、其他约定事项：诉讼费、保全费、担保费、律师费由败诉方承担，未尽事宜协商解决。

十二、本合同自签订之日起法律生效，任何一方不得擅自修改或终止。

十三、本合同一式两份，甲（需）、乙（供）双方各执一份。扫描件及传真件同具法律效应。

需（甲）方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

供（乙）方：深圳市渝展电气有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：王娟

电话及传真：0755-27648013

电话及传真：0755-28692102/28692346

开户银行：中国民生银行深圳宝南支行

开户银行：中国建设银行深圳市横岗支行

账号：694603020

账号：4420 1558 5000 5000 1940

签订日期：_____年 月 日

签订日期：2023年7月27日

苏红燕

电缆电线（奔达康）

销售合同

甲方：深圳市奥斯特电气技术有限公司

合同编号：ASTBDK20240712-01

乙方：深圳市奔达康电缆股份有限公司

兹有甲方向乙方订购：奔达康（8.7/15KV）中压电缆一批，经双方友好协商，特订立以下协议：

一、电线、电缆型号规格、数量、单价及总价：

序号	规格型号	单位	数量	单价	金额	备注	
1	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	208			合盘 256 米（电缆盘不能超过 2.3 米）	
2	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	12				
3	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	20				
4	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	16				
5	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	8				
6	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	118			合盘 266 米（电缆盘不能超过 2.3 米）	
7	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	82				
8	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	28				
9	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*300	米	30			合盘 163 米（电缆盘不能超过 2.3 米）	
10	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	22				
11	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	32				
12	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	26				
13	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	32				
14	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	28				
15	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*120	米	23				
16	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	27				合盘 165 米（电缆盘不能超过 2.3 米）
17	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	33				
18	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	24				
19	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	21				
20	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	21				
21	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	21				
22	ZAN-YJV22-8.7/15kV-3*70	米	18				
合计大写人民币					¥		

注：总金额已含税，乙方收到全部货款后向甲方提供13%增值税专用发票。除双方协商一致外，本合同金额不因税费的征缴种类和比率的变化而变化。

- 二、交货期限：定货之日起本合同电线电缆 7 个工作日交货
- 三、质量要求：按照国家相关标准生产并提供出厂检验报告及合格证。
- 四、交货地点、方式及费用负担：乙方按甲方要求把货送到：**龙华华馨雅苑项目部**。
- 五、包装标准、包装物的供应与回收：产品的规格、型号、包装标准以生产厂家执行的标准为准；电缆如需装盘，电缆用完后铁木盘回收。铁木盘未能回收的，甲方需按厂家价格给予赔偿。
- 六、验收方法：产品到达甲方指定地点，现场验收。由甲方指定 **龙永雄18177110778** 为签名确认收货人。验收标准以生产厂家执行的标准确定。如发现质量不符合规定，甲方应妥善保管并在3天内向乙方提出书面异议，逾期视为质量合格。
- 七、结算方式及付款办法：本合同含税总金额：¥ 570042.97 元（大写：伍拾柒万零肆拾贰元玖角柒分）；合同签订，货到工地甲方给3个月银行承兑汇票给乙方。若甲方拖欠乙方货款，乙方有权把货物拉回或停止供货。乙方所供应的产品或材料所有权仍归乙方所有，乙方具有处置权利。

收款户名：深圳市奔达康电缆股份有限公司

开户行：中国农业银行深圳市龙岗支行 账号：4102 2900 0400 0154 2

八、违约责任：

- 1、按合同总额，乙方逾期交货承担每日 0.04% 违约金，甲方逾期付款承担每日 0.04% 违约金。因不可抗力的客观情况导致逾期时，双方免除责任。
- 2、规格型号及数量为甲方提供，不得更改，如有违约，乙方有权向甲方索赔合同金额100%违约金及其它损失费。

九、解决合同纠纷的方式：本合同如发生纠纷，双方应友好协商；如协商不成，须提起诉讼的，由起诉方所在地人民法院裁决。

十、本合同壹式肆份，双方各执贰份，经双方签名盖章，供方收到定金后生效，传真件与原件具有同等法律效力。

甲方（签名及盖章）：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（签名及盖章）：曾木滨

联系电话：13823744393

日期：2024 年 07 月 12 日