

标段编号：2404-440303-04-01-392930005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深华电力（深圳）有限公司

日期：2025年03月16日



1. 企业基础信息

(1) 企业基础信息情况表

企业名称	深华电力（深圳）有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市深华机电安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300565720718M			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2195			注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
成立时间	2010-12-07				
法定代表人	刘安金	联系方式	0755-84849229	企业股东信息（主要）	刘安金、刘金诚
主项资质	电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级；承装(修、试)电力设施许可证：承装类三级、承修类三级、承试类四级；建筑施工安全生产许可证				
企业总人数	56 人				
企业总资产（亿元）	0.38 亿元				

(2) 近 3 年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	251（万元）	
2023	121.91（万元）	
2024	173.72（万元）	
2022-2024 年平均纳税	182.21（万元）	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

纳税证明

深税纳证〔2023〕287575号

深华电力(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300565720718M) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	70,581.95	0
2	企业所得税	1,085,395.77	0
3	印花税	14,952.37	0
4	教育费附加	30,187.32	0
5	增值税	1,339,079.85	0
6	地方教育附加	20,124.88	0
7	残疾人就业保障金	15,902.47	0
8	其他收入	70,931.48	0
合 计		2,647,156.09	0
其中, 自缴税款		2,510,009.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,024,384.25元, 2021年176,072.03元, 2022年1,446,699.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303094029549686



纳税证明

深税纳证〔2024〕201243号

深华电力(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300565720718M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,786.47	0
2	企业所得税	33,322.2	0
3	印花税	9,229.49	0
4	教育费附加	17,047.5	0
5	增值税	1,136,757.09	0
6	地方教育附加	11,364.99	0
7	残疾人就业保障金	16,202.98	0
8	其他收入	109,279.7	0
合 计		1,372,990.42	0
其中:自缴税款		1,219,095.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年292,541.91元,2023年1,080,448.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402201321055688



纳税证明

深税纳证（2025）281803号

深华电力(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300565720718M) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	56,341.37	0
2	企业所得税	54,341.19	0
3	印花税	19,526.5	0
4	教育费附加	24,370.72	0
5	增值税	1,606,972.76	0
6	地方教育附加	16,247.16	0
7	残疾人就业保障金	14,775.53	0
8	其他收入	87,070.17	0
合 计		1,879,645.4	0
其中, 自缴税款		1,737,181.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年226,971.07元, 2024年1,652,674.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503132423727868



(3) 近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	6383.48（万元）	
2022	7396.45（万元）	
2023	5764.88（万元）	
2021-2023 年平均营业收入	6514.94（万元）	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

1) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051243142425

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深诚正审字（2022）第0243号
委托单位： 深圳市深华机电安装工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市深华机电安装工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-05-14
报备日期： 2022-05-22
签名注册会计师： 廖伟潮 宋新文



微信扫一扫查询真伪

深圳市深华机电安装工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113
传真： 0755-28915961
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301
电子邮件： 14129056@QQ.com
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301
電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：http://www.sz-cta.com/

关于深圳市深华机电安装工程有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址: 深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話: 0755-84863113

傳真: 0755-28915961

網址: <http://www.sz-cta.com/>

机密

深诚正审字(2022)第0243号

审计报告

深圳市深华机电安装工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深华机电安装工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二二年五月十四日

深圳市深华机电安装工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	附注3	1,310,444.60	6,759,671.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	2,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	36,934,049.10	51,879,366.17
预付款项	附注6	16,786,134.93	6,217,781.32
其他应收款	附注7	3,512,978.99	6,790,738.79
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,543,607.62	71,647,557.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	2,394,125.61	1,653,706.91
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,394,125.61	1,653,706.91
资产合计		62,937,733.23	73,301,264.70

深圳市深华机电安装工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,209,542.23	26,778,170.38
预收款项	附注10	3,116,143.38	895,609.30
应付职工薪酬	附注12	639,068.22	669,142.89
应交税费	附注13	125,365.76	95,639.01
其他应付款	附注11	4,868,429.60	5,140,735.89
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,958,549.19	33,579,297.47
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		27,958,549.19	33,579,297.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	13,375,000.00	12,950,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	21,604,184.04	26,771,967.23
所有者权益（或股东权益）合计		34,979,184.04	39,721,967.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		62,937,733.23	73,301,264.70

深圳市深华机电安装工程有限公司

利润表
 二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	63,834,765.53	49,141,071.77
减：营业成本	附注17	52,026,960.46	32,924,518.09
税金及附加		155,751.52	144,494.70
销售费用		3,248,627.31	5,033,220.07
管理费用		7,196,463.45	5,468,242.89
研发费用			-
财务费用		-6,219.68	-6,962.98
其中：利息费用			-
利息收入			-
资产减值损失			-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,213,182.47	5,577,559.00
加：营业外收入	附注18	120,506.93	37,550.76
减：营业外支出	附注19	58,000.00	76,050.11
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		1,275,689.40	5,539,059.65
减：所得税费用		130,798.02	345,047.63
四、净利润		1,144,891.38	5,194,012.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市深华机电安装工程有限公司

利润表（续）

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,144,891.38	5,194,012.02
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市深华机电安装工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,960,043.72	71,644,840.69
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,549,729.46	25,753,573.03
现金流入小计	4	81,509,773.18	97,398,413.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	64,941,569.09	66,916,905.70
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,977,379.10	8,648,049.13
支付的各项税款	7	1,664,219.42	1,950,207.96
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,287,712.38	13,607,509.47
现金流出小计	9	83,870,879.99	91,122,672.26
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,361,106.81	6,275,741.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,513,120.10	2,102,744.00
投资所支付的现金	17	2,000,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	3,513,120.10	2,102,744.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-3,513,120.10	-2,102,744.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	425,000.00	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	425,000.00	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	425,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	-5,449,226.91	4,186,024.27
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,759,671.51	2,573,647.24
六、期末现金及现金等价物余额	33	1,310,444.60	6,759,671.51

2) 2022 年审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深华电力（深圳）有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-30
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.cpa.org.cn>）进行验证。
注册会计师行业统一监管平台





深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話：0755-84863113

傳真：0755-28915961

網址：http://www.sz-cta.com/

机密

深诚正审字（2023）第0486号

审计报告

深华电力（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深华电力（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

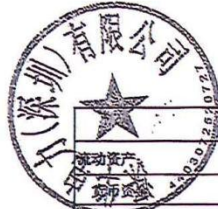
深圳正合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月十七日





深华电力（深圳）有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
流动资产			
货币资金	附注1	7,821,172.36	1,310,444.60
交易性金融资产	附注2	95,393.56	2,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	23,322,771.87	36,934,049.10
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,057,498.63	16,786,134.93
其他应收款	附注5	1,337,423.78	3,512,978.99
存货	附注6	4,286,754.51	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注7	872,564.42	-
流动资产合计		38,793,579.13	60,543,607.62
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,696,460.77	2,394,125.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,696,460.77	2,394,125.61
资产合计		40,490,039.90	62,937,733.23



深华电力（深圳）有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元



项目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,165,685.99	29,209,542.23
预收款项	附注10	12,925.71	3,116,143.38
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	390,431.29	639,068.22
应交税费	附注12	244,121.70	125,365.76
其他应付款	附注13	1,308,699.05	14,868,429.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,121,863.74	47,958,549.19
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,121,863.74	47,958,549.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	13,875,000.00	13,375,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	5,493,176.16	1,604,184.04
所有者权益（或股东权益）合计		19,368,176.16	14,979,184.04
负债和所有者权益（或股东权益）合计		40,490,039.90	62,937,733.23



深华电力（深圳）有限公司
 利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
营业收入	附注16	73,964,538.19	63,834,765.53
减：营业成本	附注17	64,432,204.53	52,026,960.46
税金及附加	附注18	145,753.96	155,751.52
销售费用	附注19	824,131.61	3,248,627.31
管理费用	附注20	6,575,595.36	7,196,463.45
研发费用		-	-
财务费用	附注21	88,008.19	-6,219.68
其中：利息费用		-	-
利息收入		11,682.92	12,781.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注22	-360,689.30	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,537,955.24	1,213,182.47
加：营业外收入	附注23	1,072.33	120,506.93
减：营业外支出	附注24	660,500.88	58,000.00
三、利润总额		878,526.69	1,275,689.40
减：所得税费用	附注25	62,687.32	130,798.02
四、净利润		815,839.37	1,144,891.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		815,839.37	1,144,891.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-



深华电力（深圳）有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		815,839.37	1,144,891.38
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深华电力（深圳）有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	90,110,235.45	69,960,043.72
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	7,641,653.76	11,549,729.46
现金流入小计	4	97,751,889.21	81,509,773.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	58,965,474.18	64,941,569.09
支付给职工以及为职工支付的现金	6	7,473,856.67	9,977,379.10
支付的各项税费	7	1,318,395.54	1,664,219.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	24,469,523.02	7,287,712.38
现金流出小计	9	92,227,249.41	83,870,879.99
经营活动产生的现金流量净额	10	5,524,639.80	-2,361,106.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	1,904,606.44	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	1,904,606.44	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,057,629.18	1,513,120.10
投资所支付的现金	18	360,889.30	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	1,418,518.48	3,513,120.10
投资活动产生的现金流量净额	22	486,087.96	-3,513,120.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	500,000.00	425,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	500,000.00	425,000.00
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	500,000.00	425,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加	35	6,510,727.76	-5,449,226.91
加：期初现金及现金等价物余额	36	1,310,444.60	6,739,671.51
六、期末现金及现金等价物余额	37	7,821,172.36	1,310,444.60



3) 2023 年审计报告

深圳安滙會計師事務所

Shenzhen AnHui Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区龙岗街道建新村 C1 棟二樓 電話：84816728 傳真：84816728

深华电力（深圳）有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-29
四、本所营业执照及执业许可证复印件	

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深华电力（深圳）有限公司

单位：人民币元

资 产	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动资产：		
货币资金	4,002,673.84	7,821,172.36
交易性金融资产	37,262.21	95,393.56
衍生金融资产		
应收票据	10,000.00	
应收账款	17,144,144.23	23,322,771.87
应收账款融资		
预付款项	627,486.89	1,057,498.63
其他应收款	4,460,361.23	1,337,423.78
存货	1,742,669.74	4,286,754.51
合同资产		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	953,496.27	872,564.42
流动资产合计	28,978,094.41	38,793,579.13
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,386,421.11	1,696,460.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,386,421.11	1,696,460.77
资产总计	30,364,515.52	40,490,039.90

公司负责人：陈砾玮

财务负责人：李静

会计机构负责人：张婉芳

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深华电力（深圳）有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8,577,940.44	19,165,685.99
预收款项	574,533.60	12,925.71
合同负债		
应付职工薪酬	291,964.48	390,431.29
应交税费	154,139.54	244,121.70
其他应付款	1,173,426.55	1,308,699.05
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	10,772,004.61	21,121,863.74
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	10,772,004.61	21,121,863.74
所有者（或股东）权益：		
实收资本（或股本）	13,875,000.00	13,875,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	5,717,510.91	5,493,176.16
所有者权益（或股东权益）合计	19,592,510.91	19,368,176.16
负债及所有者（或股东）权益总计	30,364,515.52	40,490,039.90

公司负责人：陈昭伟

财务负责人：李静

会计机构负责人：张晓飞

利润表

2023年度

编制单位：深华电力（深圳）有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年	2022年
一、营业收入	57,648,807.83	73,964,538.19
减：营业成本	48,381,868.61	64,432,204.53
税金及附加	82,155.95	145,753.96
销售费用		824,131.61
管理费用	8,260,879.45	6,575,595.36
研发费用		
财务费用	-56,202.90	88,008.19
其中：利息费用		57,525.00
利息收入	66,989.03	11,682.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-58,131.35	-360,889.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	921,975.37	1,537,955.24
加：营业外收入	100,993.39	1,072.33
减：营业外支出	764,313.08	660,500.88
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	258,655.68	878,526.69
减：所得税费用	16,397.01	62,687.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	242,258.67	815,839.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	242,258.67	815,839.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	242,258.67	815,839.37
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

 现金流量表 2023年度	
编制单位：深华电力（深圳）有限公司	单位：人民币元
项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	67,582,979.88
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,532,405.54
经营活动现金流入小计	72,115,385.42
购买商品、接受劳务支付的现金	59,532,819.82
支付给职工以及为职工支付的现金	5,297,251.37
支付的各项税费	1,363,508.25
支付的其他与经营活动有关的现金	9,157,450.90
经营活动现金流出小计	75,351,030.34
经营活动产生的现金流量净额	-3,235,644.92
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	582,853.60
投资所支付的现金	
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	582,853.60
投资活动产生的现金流量净额	-582,853.60
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,818,498.52
加：期初现金及现金等价物余额	7,821,172.36
六、期末现金及现金等价物余额	4,002,673.84

公司负责人：陈昭峰

财务负责人：李静

会计机构负责人：张婉

(4) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程
合同名称	深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	深华电力(深圳)有限公司
工程详细地址	本项目属于深圳市国际贸易中心大厦裙楼，位于深圳罗湖区人民南商圈，靠近1号地铁线国贸站，其中C出口直通国贸裙楼1楼。
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	单位（公章）：  深华电力(深圳)有限公司 时间：2025年3月14日

投标单位 董事长// 法定代表 人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2025 年 3 月 14 日 法定代表人：时间：2025 年 3 月 14 日
------------------------------	--

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2. 企业业绩情况

(1) 投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	梅香里人才住房项目变配电工程	622.212582	2023.7.24	李志辉	变配电工程	深圳市福田区	深圳市住房保障署	本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电,电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。本工程设置 8 座变电所,4 个专变,4 个公变,总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一层夹层。	
2	深业云筑项目(二期)高低压配电工程	633.412232	2023.8.5	陈映涛	高低压配电工程	深圳市光明区	深圳市深业明宏地产开发有限公司	深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件,包括但不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。	

3	粤港澳 大湾区 深圳都 市圈城 际铁路 深圳机 场至大 亚湾城 际深圳 机场至 坪山段 工程 10kV 及 以下电 力管线 改迁及 恢复工 程 2 标 （石岩 中心站- 五和站）	6790	2023 . 4. 8	杨 光 明	0kV 及以 下电 力管 线改 迁及 恢复 工程 2 标	深圳 市龙 华区	深圳市地铁 集团有限公 司	粤港澳大湾区深圳 都市圈城际铁路深 圳机场至大亚湾城 际深圳机场至坪山 段工程 1 标(石岩中 心站-五和站)施工 涉及深圳供电局供 电范围的 10kV 及以 下电力管线和相关 的电力光缆改迁及 恢复工程(不含石 岩中心站改迁及恢 复，不含五和站改 迁及恢复)	
---	---	------	----------------	-------------	--	----------------	---------------------	---	--

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1) 梅香里人才住房项目变配电工程

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 12 日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目变配电工程

工程地点：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 193796 m²，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一

层夹层。1#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2021]681 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于变配电安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范，且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%；（4）在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10；（5）争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖；（6）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分（¥ 6,222,125.82 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥ 660,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		梅香里人才住房项目变配电工程							
施工单位		深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术(质量)负责人	潘一珠	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	变压器、箱式变电所安装		8	符合要求		合格			
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		11	符合要求		合格			
3	母线槽安装		11	符合要求		合格			
4	电缆敷设		10	符合要求		合格			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		10	符合要求		合格			
6	接地装置安装		11	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61		符合要求		符合设计要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合设计要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合设计要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2023年7月24日		年 月 日		2023年7月24日		2023年7月24日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

2) 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2022]0030 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万m²，总建筑面积约 13.18 万m²。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

高低压配电工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税价人民币（大写） 陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分
（¥ 6334122.32 元）；增值税税率 9 %，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分
（¥ 112935.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 月 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新区信义城城市更新项目-46056-2023-0067
开工日期	2023年5月17日	竣工日期	2023年8月5日
合同造价	¥ 6334122.32 元	保修期限	2 年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	对照合同内容完工，符合要求。		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章)	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 高低压配电工程

标段： 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

3	030401002005	干式变压器	1. 名称:干式变压器5T、6T 2. 型号:(SCB13-800KVA/20、 20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、 D,yn11,带外壳及温控器、强制排 风) 3. 基础槽钢安装 4. 电压等级:(20KV) 5. 具体工作内容详见施工图、规范 、招标文件 6. 含地下室增加费	台	2
21	030401002003	干式变压器	1. 名称:干式变压器7T 2. 型号:(SCB13-1250KVA/20、 20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、 D,yn11,带外壳及温控器、强制排 风) 3. 基础槽钢安装 4. 电压等级:(20KV) 5. 具体工作内容详见施工图、规范 、招标文件	台	1
32	030401002004	干式变压器	1. 名称:干式变压器1T、2T 2. 型号:(SCB13-1000KVA/20、 20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、 D,yn11,带外壳及温控器、强制排 风) 3. 基础槽钢安装 4. 电压等级:(20KV) 5. 具体工作内容详见施工图、规范 、招标文件 6. 含地下室增加费	台	2
33	030401002002	干式变压器	1. 名称:干式变压器3T、4T 2. 型号:(SCB13-1250KVA/20、 20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、 D,yn11,带外壳及温控器、强制排 风) 3. 基础槽钢安装 4. 电压等级:(20KV) 5. 具体工作内容详见施工图、规范 、招标文件 6. 含地下室增加费	台	2

3) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市深华机电安装工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

工程编号：44030020190162013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币陆仟柒佰玖拾万元整（¥67,900,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 3%。

请做好签署合同的准备。


深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标
（石岩中心站-五和站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1
赵锦建

陈阳峰

张

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

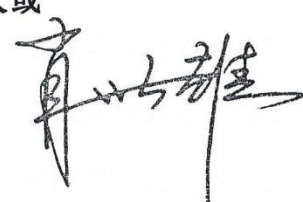
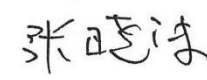
（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗

陈昭坤 邱红 2 赵锦忠 327

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

签署页

甲方(公章):	 深圳市地铁集团有 法定代表人或 限公司 授权代表: 		
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公 司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	夏梓章 13058160827	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人及 电话:	赵耀忠 0755-23885381	合约部门审核人:	
乙方(公章):	 深圳市深华机电安 法定代表人或 装工程有限公司 授权代表: 		
住 所:	深圳市龙岗区龙岗街道 新生社区车村东街 3 号 二楼		
电 话:	0755-84849229	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市深华机电安装工 程有限公司
账 号:	44250100010000001269	邮政编码:	518116
乙方经办人:	陈路炜	乙方经办人电话:	13267179170
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2021 年 / 月 / 2 日		





16
赵耀忠



竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm ² ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

3. 企业获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）	6790	前期工程优胜单位/A/通报表扬/表扬信	深圳市地铁集团有限公司/中国葛洲坝集团股份有限公司 深大城际项目部	2023. 1/2022. 9/2023. 1. 8	
2	罗湖医院春风院区高低压配电扩容工程	197. 972853	表扬信	深圳市罗湖区人民医院	2020. 7. 8	
3	深圳大学艺术综合楼电缆改迁与临电项目	468. 550356	表扬信	深圳大学	2020. 7. 3	
4	深圳能源集团股份有限公司东部电厂分布式光伏节能改	885. 469373	2021 年度广东省标杆光伏电站	广东省太阳能协会	2022. 12	

	造项目					
5	深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工程 13601 标	2820.7503	综合优胜单位	深圳市地铁集团有限公司	2020.1	

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕172号

深圳铁路投资建设集团有限公司 关于 2022 年下半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各部（室）、分公司，各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2022 修订版）》（深铁投通〔2022〕152 号）的要求，深铁投各相关部门根据 2022 年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了 2022 年上半年度施工、监理、勘察、设计、前期施工单位履约评价，现将深铁投 2022 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2022 年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有

31 个、施工监理单位 24 个、前期施工单位 11 个、勘察设计单位 4 个、设计监理单位 6 个，履约评价评为 A 级（优秀）的参建单位共有 35 个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务；评为 B 级（良好）有 41 个单位。

本次履约评价结果应用期限为本通报正式发布之日起至 2022 年 12 月 30 日。

具体如下：

一、施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中国电建市政建设集团有限公司	深惠城际先开段	A	2022 年 12 月 31 日
2	中国建筑第六工程局有限公司	深惠城际 2 标三工区	A	2022 年 12 月 31 日
3	深圳市市政工程集团有限公司	大鹏支线全开段二工区	A	2022 年 12 月 31 日
4	中国建筑第四工程局有限公司	深惠城际 2 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日
5	中交第二公路工程局有限公司	大鹏支线先开段一工区/大鹏支线全开段三工区	A	2022 年 12 月 31 日
6	中铁十一局集团有限公司	穗莞深前皇全开段五工区	A	2022 年 12 月 31 日
7	中铁十八局集团有限公司	深大城际 1 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日
8	中铁上海工程局集团有限公司	深大城际 2 标八工区	A	2022 年 12 月 31 日
9	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标一工区	A	2022 年 12 月 31 日
10	中国建筑第八工程局有限公司	深惠城际 2 标一工区	A	2022 年 12 月 31 日
11	中铁十九局集团有限公司	穗莞深机前段 I 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日

19	四川铁科建设监理有限公司	深惠 2 标监理 8 标	B	2022 年 12 月 31 日
20	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	深大 1 标监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
21	重庆赛迪工程咨询有限公司	穗莞深前皇段全开段III标	B	2022 年 12 月 31 日
22	上海建浩工程咨询有限公司	深大 2 标监理 6 标	B	2022 年 12 月 31 日
23	中铁济南工程建设监理有限公司	深惠 1 标监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
24	广州市市政工程监理有限公司	大鹏支线全开段监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日

三、前期施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	深圳市电信工程有限公司	深惠城际通信	A	2022 年 12 月 31 日
2	中时讯通信有限公司	大鹏支线前期电信	A	2022 年 12 月 31 日
3	深圳市深华机电安装工程有限公司	深大城际电力 2 标	A	2022 年 12 月 31 日
4	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深大城际电力 3 标	A	2022 年 12 月 31 日
5	长讯通讯股份有限公司	深大城际通讯 1 标	A	2022 年 12 月 31 日
6	菱压能源科技（深圳）股份有限公司	深惠城际 1 标电力标	A	2022 年 12 月 31 日
7	炜达科技股份有限公司	深大城际电力 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
8	深圳市君安电力工程有限公司	深大城际电力 4 标	B	2022 年 12 月 31 日
9	广东南方通信建设有限公司	深大城际通信 2 标	B	2022 年 12 月 31 日
10	深圳市高力特实业有限公司	深惠城际 2 标电力标	B	2022 年 12 月 31 日
11	深圳市龙供供电服务有限公司	大鹏支线前期电力	B	2022 年 12 月 31 日

四、设计单位

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕151号

深圳铁路投资建设集团有限公司关于对 深大城际工区主体施工、监理及前期 施工单位 2022 年第二季度的考核通报

各部（室）、分公司，各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第二建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在严格执行深铁集团和深铁投

建设最新防疫要求的情况下，组织开展了深大城际 2022 年二季度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深大城际 2022 年二季度完成投资 61956 万元，占季度计划 69841 万元的 88.7%。

（二）形象进度完成情况

1. 主体工程

深大城际全线土建工程共制定 25 个进度考核目标，按期完成 14 个，取消 1 个，10 个节点目标未按时完成，完成率 56%。土建工区排名奖励 50 万元（其中安全 20 万元），节点目标奖励 40 万元，节点处罚 23 万元。

（1）深大城际 1 标土建工程共制定 8 个进度考核目标，按期完成 2 个，取消 1 个，5 个节点目标未按时完成，完成率 25%。

（2）深大城际 2 标土建工程共制定 17 个进度考核目标，按期完成 12 个，5 个节点目标未按时完成，完成率 71%。

2. 前期工程

深大城际全线前期工程施工单位共制定 54 个进度考核目标，按期完成 22 个，取消 2 个，未完成 30 个，完成率 41%。前期工程节点奖励 31.77 万元，节点处罚 82.11 万元。

（1）深大城际 1 标前期工程施工单位共制定 35 个进度

3. 监理单位综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深大 2 标	监理 7 标	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	94.40	1	通报表扬
先开段	先开段	深圳地铁工程咨询有限公司	93.80	2	通报表扬
深大 1 标	监理 4 标	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	93.68	3	通报表扬
深大 2 标	监理 9 标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	93.20	4	
深大 1 标	监理 3 标	上海三维工程建设咨询有限公司	92.00	5	
深大 2 标	监理 5 标	上海天佑咨询有限公司	90.40	6	
深大 2 标	监理 8 标	中咨工程管理咨询有限公司	90.00	7	
深大 1 标	监理 1 标	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	89.80	8	
深大 1 标	监理 2 标	深圳地铁工程咨询有限公司	89.00	9	
深大 2 标	监理 6 标	上海建浩工程咨询有限公司	88.60	10	

4. 前期单位综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深大城际	电力 2 标	深圳市深华机电安装工程有限公司	95.02	1	通报表扬
深大城际	电力 3 标	深圳市运达来电力建设工程有限公司	80.5	2	通报表扬
深大城际	通讯 1 标	长讯通讯股份有限公司	79.9	3	
深大城际	电力 1 标	炜达科技股份有限公司	77.1	4	
深大城际	通讯 2 标	广东南方通信建设有限公司中时讯通信建设有限公司	75.9	5	

四、问题整改要要求

各被考核单位要高度重视 2022 年二季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位

中国葛洲坝集团股份有限公司

深大城际1标（T4-五和）土建三工区项目部文件

表扬信

深圳市深华机电安装工程有限公司：

贵公司承担的深大城际铁路石龙区间 2#工作井电力管线改迁施工，由于施工场地选址延误了工期，贵司在接到任务后迅速开展工作，积极与各相关单位沟通协调，及时办理好了各项手续。工作井范围内的电力管线数量众多而且非常复杂，不及时迁移将会导致工作井主体施工无法顺利开展，直接影响城际铁路的开通时间。在贵公司项目团队的精心组织下，力排万难，克服了线路复杂、停电资源紧张、电网封闭、施工场地狭小、疫情影响等多种不利影响，在临近岁末年尾，小年过后却依然坚守施工现场，有条不紊的完成一次次停电割接，在春节之前将工作井范围内的所有电缆全部进行改迁，为项目部施工扫清了障碍，创造了工作井赶工条件赢得更多的时间，体现了贵司勇于担当，能打硬仗的精神。

因此，特向贵公司表示感谢，同时向贵司项目人员陈路炜、杨光明、张晓冬、曾章鹏、温皇杰、张全德提出表扬，在施工过程中密切配合、通力协作，展现出优秀的团队精神，圆满完成工作任务。

特发此函，以表感谢！

中国葛洲坝集团股份有限公司
深大城际1标（T4-五和）土建三工区项目部
2023年1月20日



深圳市罗湖区人民医院

HQBZB[2021]013

表扬信

深圳市深华机电安装工程有限公司:

贵公司承建的罗湖医院春风院区高低压配电扩容工程,自开工以来,在贵司的大力支持和项目部全体人员的共同努力下,工程安全、质量、工艺、进度等方面管控到位,优质的圆满完成了施工任务,得到了我院上下一致好评,充分体现了贵公司的管理水平及施工技术。

本项目是春风院区高低压配电扩容工程,为保障医院可靠用电,建设工期紧、任务重。贵公司项目部全体人员切实认识到了该工程建设的紧迫性及重大意义,在项目建设过程中,攻克了疫情防控、院区保供电带电作业等多重施工难关,工序衔接得当,安全文明施工要求落实到位,为高水平、高质量、高效率推进工程建设创造了坚实的基础。在此,谨向贵公司对罗湖医院春风院区高低压配电扩容工程项目部提出表扬,希望贵公司一如既往地保持优良的施工风范及服务理念,继续发扬优良作风!

深圳市罗湖区人民医院

2020年7月8日

3) 深圳大学艺术综合楼电缆改迁与临电项目

表 扬 信

致：深圳市深华机电安装工程有限公司

由贵司承建的深圳大学艺术艺术综合楼电缆改迁与临电项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成了所有工程内容，赢得各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我司的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅确保杜绝安全生产事故目标实现，也成为我单位对施工单位评优的对象，是所有参建单位的标杆。

在此，我司谨对贵公司在深圳大学艺术艺术综合楼电缆改迁与临电工程辛勤努力的付出表示衷心的感谢！希望贵公司发展不断进步，事业蒸蒸日上！



4) 东部电厂分布式光伏项目



5) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程电力管线改迁及恢复工程 13601 标（优胜单位）



4. 拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

(1) 项目负责人（项目经理）简历及业绩一览表

拟派项目经理的简历表

姓名	陈映涛	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	广东技术师范学院			毕业时间	2013. 6. 30		所学专业	自动化	
工程建设行业 工作年限	11 年			投标人企业 工作年限	8 年		技术特长	中级工程师	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202119925； 机电专业	
其他工程建设 类执业资格	中级电气工程师职 称证书			其他工程建设类执业资格证书编号及 注册专业				2403003215852；电力 工程电气	
个人 获奖 情况	无								
主要 工作 经历	1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站） 2) 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程 3) 深业云筑项目（二期）高低压配电工程 4) 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批） 5) 梅香里人才住房项目变配电工程								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工 程 规模	合 同 价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	工程所在地		担任职位		
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标(石岩中心站-五和站)	6790 万元	6790 万 元	2022. 5. 21- 2023. 4. 8	深圳市		安全负责人		

2	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程10KV及以下电力管线改迁工程	1008万元	1008万元	2021.5.6-2023.6.16	深圳市	安全员
3	深业云筑项目（二期）高低压配电工程	633.412232万元	633.412232万元	2023.5.16-2023.8.5	深圳市	项目经理
4	龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）	2669.087483万元	2669.087483万元	2022.5.20-2024.4.18	深圳市	安全负责人
5	梅香里人才住房项目变配电工程	622.212582万元	622.212582万元	2022.4.7-2023.7.24	深圳市	安全负责人

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

普通高等专科学校

毕业证书



学生 陈映涛 性别男，一九八九年十二月十六 日生，于二〇〇九年

九月至二〇一三年六月 在本校 自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

王岐

证书编号：105881201305001988

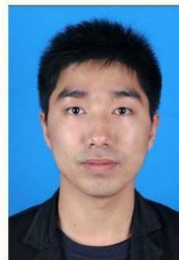
二〇一三年六月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈映涛
身份证号：445121198912163954



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2403003215852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月10日





使用有效期：2024年12月
02日-2025年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈映涛

性 别：男

出生日期：1989-12-16



注册编号：粤2442021202119925

聘用企业：深华电力（深圳）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



陈映涛

个人签名：陈映涛

签名日期：2024.12.2



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009388

姓 名: 陈映涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月16日

企 业 名 称: 深华电力（深圳）有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2022年06月14日

有 效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈映涛

社保电脑号：638406743

身份证号码：445121198912163954

页码：1

参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司

单位编号：527845

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计				8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9				66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7996aa6v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
527845
单位名称
深华电力（深圳）有限公司



1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标
（石岩中心站-五和站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1
赵锦建

陈阳峰

张

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37%和协调配合费费率 3%编制结算。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗

陈昭伟 7883 2 赵锦忠 391

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有 法定代表人或
限公司 授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深华机电安 法定代表人或
装工程有限公司 授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道
新生社区车村东街 3 号
二楼

电 话:

0755-84849229

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市深华机电安装工
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码:

518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 1 月 12 日

陈路炜

赵耀忠

赵耀忠

张印

竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm ² ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

市政基础设施工程
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）		
致：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司			
发文单位（或项目机构）：深圳市深华机电安装工程有限公司 （盖章） 负责人签名：_____ 2022年 7月 3日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
杨光明	机电	项目经理	杨光明
曾章翥	机电	项目副经理	曾章翥
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈路炜	电力	现场负责人	陈路炜
陈辅尿	电气	电气工程师	陈辅尿
刘金诚	电力	电气工程师	刘金诚
盛晓琼	电力	造价工程师	盛晓琼
潘一珠	电力	质量负责人	潘一珠
陈映涛	电力	安全负责人	陈映涛
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
史传炯	电力	施工员	史传炯
刘强	电力	资料员	刘强
曾玲会	电力	材料员	曾玲会

2) 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

正 本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二零二一年四月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

（三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；



7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价：本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18 %和协调配合费费率 3 %编制结算。

(二) 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

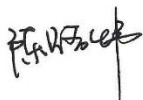
(三) 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定；

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

(六) 承包方式：包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。



(七) 弃土运距：本工程弃土运距按政府海陆联运的政策，运距为 20 KM，结算时不予调整。若工程实施过程中政府有新的政策出台，则按新文件执行。如与实际不同，被认为在投标时的下浮率竞价中已综合考虑。

(八) 安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

四、工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

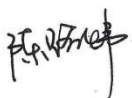
(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程整体工程施工期限内的质量维护，穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程的迁改工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、代表与机构

1. 甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2. 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：蔡成祥，技术负责人的姓名：刘金诚，安全主任的姓名：陈路炜，造价工程师的姓名：杨远淇，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。

六、双方责任



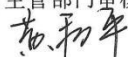
甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 张销 18565811119 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 杨奇 0755-23881352 合约部门审核人: 

乙方(公章):  深圳市深华机电安装工程
有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号2楼

电 话: 0755-84849229 传 真: 0755-84849229

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市深华机电安装工程
有限公司

账 号: 44250100010000001269 邮政编码: 518016

乙方经办人: 陈路炜 乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 5 月 6 日



项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证书编号	专业
项目经理	蔡成祥	工程师	注册建造师	二级	粤 2440608401986	机电
技术负责人	刘金诚	工程师	职称证	中级	甘职中资字 7220231 号	电力
电气工程师	陈辅屏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1314012002999 号	电气
电气工程师	黄华	工程师	工程师	中级	粤中职称字第 0202042000233 号	电力
造价工程师	杨远洪	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440003088	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈路炜	工程师	安全员	中级	粤建安 C (2014) 0009631	电力
安全员	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	粤建安 C (2015) 0010416	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	材料员	材料员	初级	JZ1704001220	电力
机械员	张晓冬	机械员	机械员	初级	JZ1710003722	电力
劳资专管员	陈海波	劳资员	劳资员	初级	JZ1710003991	电力

陈路炜

张豪

张豪

竣工验收报告

工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程（穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段）		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工日期	2023 年 6 月 16 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、1#明挖段新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm²）：3711 米；电缆终端头：4 套；电缆中间头：17 套；2 层 2 列行人排管（Φ150 热浸塑钢管）：8 米；2 层 2 列行车排管（Φ150 热浸塑钢管）：24 米；2 层 2 列行人转角长井：1 座；3 层 4 列行人三通井：1 座；顶管（12 孔 Φ160HDPE 管）：69 米；顶管工作坑：1 处；新建单回路电缆中间头井：1 座；揭盖电缆沟盖板：37 米；破复一般砼路面：8 平方米；破复一般行人道板砖：15 平方米；破复车行道面积：23 平方米；GPS 测点：5 处；电缆不锈钢标示牌：51 块；电缆标志牌：51 块；电缆标志桩：5 处；管道加固保护：7 米。 2、3#工作井新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²）：333 米；电缆中间头（热缩 4*240mm²）：2 套；1 层 2 列行人排管（Φ100MPP 单壁波纹管）：15 米；1 层 2 列行车排管（Φ100 热浸塑钢管）：309 米；1 层 2 列行人直线长井：2 座；1 层 2 列行车直线井：1 座；1 层 2 列行人转角井：1 座；1 层 2 列行车转角井：6 座；破复绿化带：18 平方米；GPS 测点：10 处；电缆不锈钢标示牌：10 块；电缆标志牌：10 块；电缆标志桩：24 处；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及承包单位各一份。

3) 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2022]0030 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万 m^2 ，总建筑面积约 13.18 万 m^2 。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

高低压配电工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税价人民币（大写） 陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9 %，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位（子单位）工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程		
致： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
发文单位（或机构）： 深华电力（深圳）有限公司			
2024.12.14 机电			
2025年5月27日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
陈映涛	机电工程	项目经理	陈映涛
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈辅屏	电气	机电工程师	陈辅屏
陈路炜	安装	造价工程师	陈路炜
罗翰林	电力	质量负责人	罗翰林
刘建新	电力	安全负责人	刘建新
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
张豪	电力	施工员	张豪
唐依萍	电力	资料员	唐依萍
曾玲会	电力	材料员	曾玲会
张建祥	电力	劳资专管员	张建祥



分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司2023 年 月 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新信片区城市更新项目-466569-2023-0067
开工日期	2023年5月17日	竣工日期	2023年8月5日
合同造价	¥6334122.32 元	保修期限	2 年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	按合同内容完工，符合要求		
质量鉴定		合格	
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

4) 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程编号:

合同编号 [2022] 龙城电第 145 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道爱联社区、吉祥社区、新联社区、嶂背社区、回龙埔社区、盛平社区、黄阁坑社区共 7 个社区进行电气线路综合整治,涉及楼栋 3443 栋。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑		（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 年 月 日；（具体时间以竣工报告时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万零捌佰柒拾肆元捌角叁分（¥26690874.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角柒分（¥475157.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥1070000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 林城邦	组织机构代码: 91440300565720718M
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
邮政编码:	邮政编码: 518116
法定代表人:	法定代表人: 刘安金
委托代理人:	委托代理人: 唐依萍

附件五：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟细妹	无	注册建造师	二级	粤2442018201604493	机电
技术负责人	蔡成祥	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0602002000342号	电力
电气工程师	陈辅屏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1314012002999号	电气
造价工程师	盛婉琼	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440001354	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	粤建安C（2015）0010416	电力
安全员	江达旺	/	安全员	初级	粤建安C（2020）0044905	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	/	材料员	初级	JZ1704001220	电力
劳资专管员	张峰冬	/	劳务员	初级	JZ1710003992	电力

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：_____龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）_____

验收日期：_____2024年6月18日_____

建设单位：（章）_____深圳市龙岗区龙城街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区：爱联社区、盛平社区、嶺背社区、回龙埔社区、黄阁坑社区、吉祥社区、新联社区
工程规模	整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、安装漏电保护装置开关； 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、安装楼层接地连接线及接地极。	工程造价（元）	26690874.83
结构类型	/	工程用途	城中村楼栋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	黄尚雄
组员	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、潘一珠、张茂盛、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、张茂盛
公共接地工程	黄尚雄	潘一珠、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

（二）验收程序

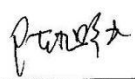
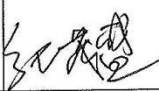
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气整治工程	齐全，有效	一般	合格	合格
公共接地体工程	齐全，有效	一般	合格	合格

一
九
九
八

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
	深圳市合一技术咨询有限公司			
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐祺
	深华电力（深圳）有限公司		项目经理	钟细妹

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，质量保证资料、外观质量、实测实量均检验合格，质量等级评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

验收日期：2024.4.18.

建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024年4月18日

监理单位：

(公章)
总监理工程师：

2024年4月18日

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年月日

施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年月日

5)、梅香里人才住房项目变配电工程

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 12 日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目变配电工程

工程地点：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 193796 m²，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深发改[2021]681 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于变配电安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范，且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%；（4）在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10；（5）争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖；（6）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分（¥ 6,222,125.82 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥ 660,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发承包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



陈

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在梅香里人才住房项目变配电工程					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 /培训上岗证	执业资格 （注册印章样）	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	李志辉	李志辉	一级工程师	一级建造师	项目统筹管理
技术负责人	蔡成祥	蔡成祥	中级工程师	工程师	项目技术管理
造价工程师	盛晓琼	盛晓琼	一级造价师	注册造价师	项目造价管理
质量负责人	潘一珠	潘一珠	初级质量员	助理工程师	项目质量管理
安全负责人	陈映涛	陈映涛	初级安全员	陈映涛	项目安全管理
施工员	张豪	张豪	初级施工员	/	项目施工管理
资料员	刘强	刘强	初级资料员	/	项目资料管理
材料员	曾章鹏	曾章鹏	初级材料员	/	项目材料管理
劳资专管员	张晓冬	张晓冬	初级劳务员	/	项目劳务管理
备注：					
抄送单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳华西建设工程管理有限公司					
法人 单位 类别	监理 / 建设 / 设计 / 勘察 /		法人代表：刘安金（打印）（签名）		
	分包施工 / 专业承包施工 / 总承包施工 /		法人单位全称：		
	其他：		（公章） 年 月 日		

* GD - C1 - 314 *



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市住房保障署			工作单号：09000010000024766633			
用电地址：香蜜湖街道香梅社区侨香路与香梅路交汇处西北角（专变）			报装容量：4100 kVA			
客户联系人：赵涛			联系电话：18675595669			
受理日期：年 月 日			业务受理人员：汪天华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：范辉生 设计单位：苏哲 客户签名：赵涛						
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	其他（可另附页）	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：周志杰 生产运行人员签名：林小峰 用电检验人员签名：林小峰 供电企业（盖章）：用电检查业务专用章 检验时间：年 月 日			客户意见： 客户（代表）签名：赵涛 确认日期：年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：范辉生 确认日期：年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(2) 拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标(石岩中心站-五和站)	6790	前期工程优胜单位/A/通报表扬/表扬信	深圳市地铁集团有限公司/中国葛洲坝集团股份有限公司深大城际项目部	2023.1/2022.9/2022.8/2023.1	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕172 号

深圳铁路投资建设集团有限公司 关于 2022 年下半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各部（室）、分公司，各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2022 修订版）》（深铁投通〔2022〕152 号）的要求，深铁投各相关部门根据 2022 年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了 2022 年上半年度施工、监理、勘察、设计、前期施工单位履约评价，现将深铁投 2022 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2022 年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有

31 个、施工监理单位 24 个、前期施工单位 11 个、勘察设计单位 4 个、设计监理单位 6 个，履约评价评为 A 级（优秀）的参建单位共有 35 个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务；评为 B 级（良好）有 41 个单位。

本次履约评价结果应用期限为本通报正式发布之日起至 2022 年 12 月 30 日。

具体如下：

一、施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中国电建市政建设集团有限公司	深惠城际先开段	A	2022 年 12 月 31 日
2	中国建筑第六工程局有限公司	深惠城际 2 标三工区	A	2022 年 12 月 31 日
3	深圳市市政工程有限公司	大鹏支线全开段二工区	A	2022 年 12 月 31 日
4	中国建筑第四工程局有限公司	深惠城际 2 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日
5	中交第二公路工程局有限公司	大鹏支线先开段一工区/大鹏支线全开段三工区	A	2022 年 12 月 31 日
6	中铁十一局集团有限公司	穗莞深前皇全开段五工区	A	2022 年 12 月 31 日
7	中铁十八局集团有限公司	深大城际 1 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日
8	中铁上海工程局集团有限公司	深大城际 2 标八工区	A	2022 年 12 月 31 日
9	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标一工区	A	2022 年 12 月 31 日
10	中国建筑第八工程局有限公司	深惠城际 2 标一工区	A	2022 年 12 月 31 日
11	中铁十九局集团有限公司	穗莞深机前段 I 标二工区	A	2022 年 12 月 31 日

19	四川铁科建设监理有限公司	深惠 2 标监理 8 标	B	2022 年 12 月 31 日
20	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	深大 1 标监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
21	重庆赛迪工程咨询有限公司	穗莞深前皇段全开段III标	B	2022 年 12 月 31 日
22	上海建浩工程咨询有限公司	深大 2 标监理 6 标	B	2022 年 12 月 31 日
23	中铁济南工程建设监理有限公司	深惠 1 标监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
24	广州市市政工程监理有限公司	大鹏支线全开段监理 1 标	B	2022 年 12 月 31 日

三、前期施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	深圳市电信工程有限公司	深惠城际通信	A	2022 年 12 月 31 日
2	中时讯通信有限公司	大鹏支线前期电信	A	2022 年 12 月 31 日
3	深圳市深华机电安装工程有限公司	深大城际电力 2 标	A	2022 年 12 月 31 日
4	深圳市运达来电力建设工程有限公司	深大城际电力 3 标	A	2022 年 12 月 31 日
5	长讯通讯股份有限公司	深大城际通讯 1 标	A	2022 年 12 月 31 日
6	菱压能源科技（深圳）股份有限公司	深惠城际 1 标电力标	A	2022 年 12 月 31 日
7	炜达科技股份有限公司	深大城际电力 1 标	B	2022 年 12 月 31 日
8	深圳市君安电力工程有限公司	深大城际电力 4 标	B	2022 年 12 月 31 日
9	广东南方通信建设有限公司	深大城际通信 2 标	B	2022 年 12 月 31 日
10	深圳市高力特实业有限公司	深惠城际 2 标电力标	B	2022 年 12 月 31 日
11	深圳市龙供供电服务有限公司	大鹏支线前期电力	B	2022 年 12 月 31 日

四、设计单位

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕151号

深圳铁路投资建设集团有限公司关于对 深大城际工区主体施工、监理及前期 施工单位 2022 年第二季度的考核通报

各部（室）、分公司，各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第二建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在严格执行深铁集团和深铁投

建设最新防疫要求的情况下，组织开展了深大城际 2022 年二季度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深大城际 2022 年二季度完成投资 61956 万元，占季度计划 69841 万元的 88.7%。

（二）形象进度完成情况

1. 主体工程

深大城际全线土建工程共制定 25 个进度考核目标，按期完成 14 个，取消 1 个，10 个节点目标未按时完成，完成率 56%。土建工区排名奖励 50 万元（其中安全 20 万元），节点目标奖励 40 万元，节点处罚 23 万元。

（1）深大城际 1 标土建工程共制定 8 个进度考核目标，按期完成 2 个，取消 1 个，5 个节点目标未按时完成，完成率 25%。

（2）深大城际 2 标土建工程共制定 17 个进度考核目标，按期完成 12 个，5 个节点目标未按时完成，完成率 71%。

2. 前期工程

深大城际全线前期工程施工单位共制定 54 个进度考核目标，按期完成 22 个，取消 2 个，未完成 30 个，完成率 41%。前期工程节点奖励 31.77 万元，节点处罚 82.11 万元。

（1）深大城际 1 标前期工程施工单位共制定 35 个进度

3. 监理单位综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深大 2 标	监理 7 标	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	94.40	1	通报表扬
先开段	先开段	深圳地铁工程咨询有限公司	93.80	2	通报表扬
深大 1 标	监理 4 标	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	93.68	3	通报表扬
深大 2 标	监理 9 标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	93.20	4	
深大 1 标	监理 3 标	上海三维工程建设咨询有限公司	92.00	5	
深大 2 标	监理 5 标	上海天佑咨询有限公司	90.40	6	
深大 2 标	监理 8 标	中咨工程管理咨询有限公司	90.00	7	
深大 1 标	监理 1 标	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	89.80	8	
深大 1 标	监理 2 标	深圳地铁工程咨询有限公司	89.00	9	
深大 2 标	监理 6 标	上海建浩工程咨询有限公司	88.60	10	

4. 前期单位综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深大城际	电力 2 标	深圳市深华机电安装工程有限公司	95.02	1	通报表扬
深大城际	电力 3 标	深圳市运达来电力建设工程有限公司	80.5	2	通报表扬
深大城际	通讯 1 标	长讯通讯股份有限公司	79.9	3	
深大城际	电力 1 标	炜达科技股份有限公司	77.1	4	
深大城际	通讯 2 标	广东南方通信建设有限公司中时讯通信建设有限公司	75.9	5	

四、问题整改要要求

各被考核单位要高度重视 2022 年二季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位

中国葛洲坝集团股份有限公司

深大城际1标（T4-五和）土建三工区项目部文件

表扬信

深圳市深华机电安装工程有限公司：

贵公司承担的深大城际铁路石龙区间 2#工作井电力管线改迁施工，由于施工场地选址延误了工期，贵司在接到任务后迅速开展工作，积极与各相关单位沟通协调，及时办理好了各项手续。工作井范围内的电力管线数量众多而且非常复杂，不及时迁移将会导致工作井主体施工无法顺利开展，直接影响城际铁路的开通时间。在贵公司项目团队的精心组织下，力排万难，克服了线路复杂、停电资源紧张、电网封闭、施工场地狭小、疫情影响等多种不利影响，在临近岁末年尾，小年过后却依然坚守施工现场，有条不紊的完成一次次停电割接，在春节之前将工作井范围内的所有电缆全部进行改迁，为项目部施工扫清了障碍，创造了工作井赶工条件赢得更多的时间，体现了贵司勇于担当，能打硬仗的精神。

因此，特向贵公司表示感谢，同时向贵司项目人员陈路炜、杨光明、张晓冬、曾章鹏、温皇杰、张全德提出表扬，在施工过程中密切配合、通力协作，展现出优秀的团队精神，圆满完成工作任务。

特发此函，以表感谢！

中国葛洲坝集团股份有限公司
深大城际1标（T4-五和）土建三工区项目部
2023年1月20日



(3) 拟派技术负责人的简历表

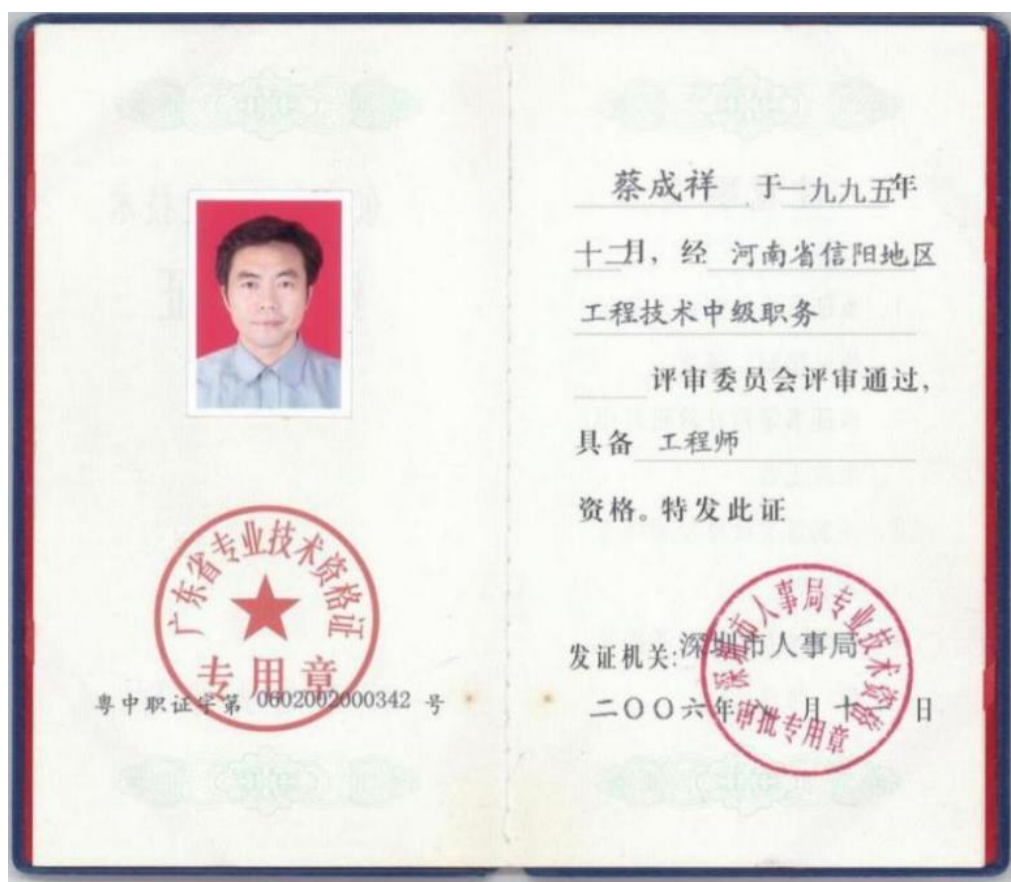
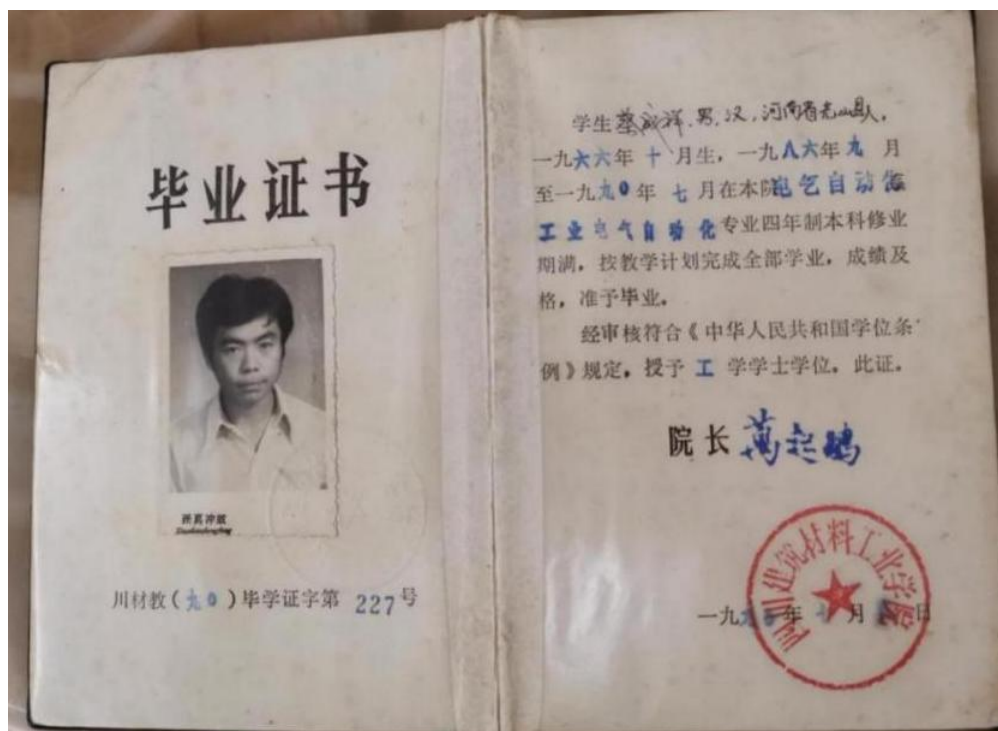
姓名	蔡成祥	性 别	男	年 龄	58	学 历	本科	职称	工程师
毕业院校	四川建筑材料工业学院			毕业时间	1990. 7. 1	所学专业		工业电气自动化	
工程建设行业工作年限	26 年			投 标 人 企 业 工作年限	32 年	技术特长		中级工程师	
执业资格类型	中级工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤中职证字第 0602002000342 号	
其他工程建设类 执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号 及注册专业				无	
个人获奖 情况	无								
主要 工作 经历	1. 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站） 2. 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程 3. 深业云筑项目（二期）高低压配电工程 4. 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批） 5. 梅香里人才住房项目变配电工程								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的 已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工 程 规模	合 同 价 (万 元)	开 竣 工 日 期 (年、月)		工程所在地		担任职位	
1	粤港澳大湾区 深圳都市圈城 际铁路深圳机 场至大亚湾城 际深圳机场至 坪山段工程 10kV 及以下电 力管线改迁及 恢复工程 2 标 (石岩中心站- 五和站)	6790 万元	6790 万 元	2022. 5. 21-20 23. 4. 8		深圳市		技术负责人	

2	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路(龙大)、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程	1008 万元	1008 万元	2021. 5. 6-2023. 6. 16	深圳市	项目经理
3	深业云筑项目（二期）高低压配电工程	633. 412232 万元	633. 412232 万元	2023. 5. 16-2023. 8. 5	深圳市	技术负责人
4	龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）	2669. 087483 万元	2669. 087483 万元	2022. 5. 20-2024. 4. 18	深圳市	技术负责人
5	梅香里人才住房项目变配电工程	622. 212582 万元	622. 212582 万元	2022. 4. 7-2023. 7. 24	深圳市	技术负责人

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡成祥 社保电话号：601107062 身份证号码：510702196608250517 页码：1

参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9				66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7996bd80 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
527845 单位名称
深华电力（深圳）有限公司



1) 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标
（石岩中心站-五和站）

施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1
赵锦建

陈阳峰

张

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37%和协调配合费费率 3%编制结算。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗

陈昭坤 7883 2 赵锦忠 391

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有 法定代表人或
限公司 授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深华机电安 法定代表人或
装工程有限公司 授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道
新生社区车村东街 3 号
二楼

电 话:

0755-84849229

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市深华机电安装工
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码:

518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 1 月 12 日

陈路炜

赵耀忠

赵耀忠

张

竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm ² ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

市政基础设施工程
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）		
致：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司			
发文单位（或项目机构）：深圳市深华机电安装工程有限公司 （盖章） 负责人签名：_____ 2022年 7月 3日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
杨光明	机电	项目经理	杨光明
曾章翥	机电	项目副经理	曾章翥
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈路炜	电力	现场负责人	陈路炜
陈辅尿	电气	电气工程师	陈辅尿
刘金诚	电力	电气工程师	刘金诚
盛晓琼	电力	造价工程师	盛晓琼
潘一珠	电力	质量负责人	潘一珠
陈映涛	电力	安全负责人	陈映涛
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
史传炯	电力	施工员	史传炯
刘强	电力	资料员	刘强
曾玲会	电力	材料员	曾玲会

2) 穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

正 本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二零二一年四月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

（三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；



7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价：本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18 %和协调配合费费率 3 %编制结算。

(二) 工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

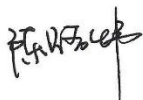
(三) 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2019】15号）。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定；

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

(六) 承包方式：包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调（对产权单位以及其他单位的所有协调事项）以及按产权单位要求完成保修等。



(七) 弃土运距：本工程弃土运距按政府海陆联运的政策，运距为 20 KM，结算时不予调整。若工程实施过程中政府有新的政策出台，则按新文件执行。如与实际不同，被认为在投标时的下浮率竞价中已综合考虑。

(八) 安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

四、工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

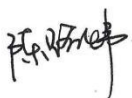
(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程整体工程施工期限内的质量维护，穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程的迁改工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

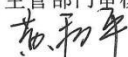
五、代表与机构

1. 甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2. 乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：蔡成祥，技术负责人的姓名：刘金诚，安全主任的姓名：陈路炜，造价工程师的姓名：杨远淇，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员，在合同执行过程中，除甲方批准外，不允许进行更换。

六、双方责任



甲方(公章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真:
开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经办 张销 18565811119 项目主管部门审核
人及电话: 人: 
合约部门经办人及 杨奇 0755-23881352 合约部门审核人: 张晓波
电话: 

乙方(公章):  深圳市深华机电安装工程 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道新
生社区车村东街3号2楼
电 话: 0755-84849229 传 真: 0755-84849229
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市深华机电安装工程
有限公司
账 号: 44250100010000001269 邮政编码: 518016
乙方经办人: 陈路炜 乙方经办人电话: 13267179170
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 5 月 6 日



项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别		
项目经理	蔡成祥	工程师	注册建造师	二级	粤 2440608401986	机电
技术负责人	刘金诚	工程师	职称证	中级	甘职中资字 7220231 号	电力
电气工程师	陈辅屏	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1314012002999 号	电气
电气工程师	黄华	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0202042000233 号	电力
造价工程师	杨远洪	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440003088	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈路炜	工程师	安全员	中级	粤建安 C (2014) 0009631	电力
安全员	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	粤建安 C (2015) 0010416	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	/	材料员	初级	JZ1704001220	电力
机械员	张晓冬	/	机械员	初级	JZ1710003722	电力
劳资专管员	陈海波	/	劳务员	初级	JZ1710003991	电力

陈路炜

张豪

张豪

竣工验收报告

工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程（穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段）		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工日期	2023 年 6 月 16 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、1#明挖段新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm²）：3711 米；电缆终端头：4 套；电缆中间头：17 套；2 层 2 列行人排管（Φ150 热浸塑钢管）：8 米；2 层 2 列行车排管（Φ150 热浸塑钢管）：24 米；2 层 2 列行人转角长井：1 座；3 层 4 列行人三通井：1 座；顶管（12 孔 Φ160HDPE 管）：69 米；顶管工作坑：1 处；新建单回路电缆中间头井：1 座；揭盖电缆沟盖板：37 米；破复一般砼路面：8 平方米；破复一般行人道板砖：15 平方米；破复车行道面积：23 平方米；GPS 测点：5 处；电缆不锈钢标示牌：51 块；电缆标志牌：51 块；电缆标志桩：5 处；管道加固保护：7 米。 2、3#工作井新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²）：333 米；电缆中间头（热缩 4*240mm²）：2 套；1 层 2 列行人排管（Φ100MPP 单壁波纹管）：15 米；1 层 2 列行车排管（Φ100 热浸塑钢管）：309 米；1 层 2 列行人直线长井：2 座；1 层 2 列行车直线井：1 座；1 层 2 列行人转角井：1 座；1 层 2 列行车转角井：6 座；破复绿化带：18 平方米；GPS 测点：10 处；电缆不锈钢标示牌：10 块；电缆标志牌：10 块；电缆标志桩：24 处；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及承包单位各一份。

3) 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2022]0030 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万 m^2 ，总建筑面积约 13.18 万 m^2 。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 35 %。

二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

____高低压配电工程_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

含税价人民币（大写） 陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位（子单位）工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程		
致： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
发文单位（或机构）： 深华电力（深圳）有限公司			
2024.12.14 机电			
2025年5月27日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
陈映涛	机电工程	项目经理	陈映涛
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈辅康	电气	机电工程师	陈辅康
陈路炜	安装	造价工程师	陈路炜
罗翰林	电力	质量负责人	罗翰林
刘建新	电力	安全负责人	刘建新
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
张豪	电力	施工员	张豪
唐依萍	电力	资料员	唐依萍
曾玲会	电力	材料员	曾玲会
张建祥	电力	劳资专管员	张建祥

* GD-C1-315 *

分包及零星工程验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 一 月 一 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新区信义片区城市更新项目-46656-2023-0067
开工日期	2023年5月17日	竣工日期	2023年8月5日
合同造价	¥ 6334122.32 元	保修期限	2 年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	按合同内容完工，符合要求。		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章)	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

4) 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程编号:

合同编号 [2022] 龙城街道第 145 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程（第二批）

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市深华机电安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道电气线路类综合整治工程(第二批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道爱联社区、吉祥社区、新联社区、嶂背社区、回龙埔社区、盛平社区、黄阁坑社区共 7 个社区进行电气线路综合整治,涉及楼栋 3443 栋。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑		（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 年 月 日；（具体时间以竣工报告时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万零捌佰柒拾肆元捌角叁分（¥26690874.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟壹佰伍拾柒元柒角柒分（¥475157.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥1070000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人: 深圳市深华机电安装工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 林城邦	组织机构代码: 91440300565720718M
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
邮政编码:	邮政编码: 518116
法定代表人:	法定代表人: 刘安金
委托代理人:	委托代理人: 唐依萍

林城邦

附件五：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	钟细妹	无	注册建造师	二级	粤2442018201604493	机电
技术负责人	蔡成祥	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0602002000342号	电力
电气工程师	陈辅屏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1314012002999号	电气
造价工程师	盛婉琼	注册师	注册造价工程师	一级	建[造]01440001354	电力
质量负责人	潘一珠	助理工程师	质量员	初级	0441610694416009364	电力
安全负责人	陈映涛	助理工程师	安全员	初级	粤建安C（2015）0010416	电力
安全员	江达旺	/	安全员	初级	粤建安C（2020）0044905	电力
施工员	张豪	/	施工员	初级	JZ1701006055	电力
资料员	刘强	/	资料员	初级	0441611494416008955	电力
材料员	曾章鹏	/	材料员	初级	JZ1704001220	电力
劳资专管员	张晓冬	/	劳务员	初级	JZ1710003992	电力

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：_____龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）_____

验收日期：_____2024年6月18日_____

建设单位：（章）_____深圳市龙岗区龙城街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	龙城街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区：爱联社区、盛平社区、嶺背社区、回龙埔社区、黄阁坑社区、吉祥社区、新联社区
工程规模	整治主要内容为： 1、安装室外公共接地体； 2、安装漏电保护装置开关； 3、更换总表箱至用户表箱间的连接线； 4、更换总表箱引下线； 5、安装楼层接地连接线及接地极。	工程造价（元）	26690874.83
结构类型	/	工程用途	城中村楼栋用电安全整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深华电力（深圳）有限公司		D344100872
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	黄尚雄
组员	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、潘一珠、张茂盛、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	欧剑卡、陈伟权、聂英华、徐祺、钟细妹、张茂盛
公共接地工程	黄尚雄	潘一珠、杨清、陈献满、阙林卫、张新文

（二）验收程序

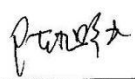
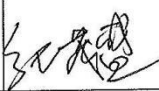
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气整治工程	齐全，有效	一般	合格	合格
公共接地体工程	齐全，有效	一般	合格	合格

一
九
八
四

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
	深圳市合一技术咨询有限公司			
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	徐祺
	深华电力（深圳）有限公司		项目经理	钟细妹

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，质量保证资料、外观质量、实测实量均检验合格，质量等级评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

验收日期：2024.4.18.

建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024年4月18日

监理单位：

(公章)
总监理工程师：

2024年4月18日

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年月日

施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年月日

5) 梅香里人才住房项目变配电工程

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 12 日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目变配电工程

工程地点：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 193796 m²，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深发改[2021]681 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于变配电安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范，且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%；（4）在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10；（5）争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖；（6）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分（¥ 6,222,125.82 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥ 660,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发承包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



陈

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在 梅香里人才住房项目变配电工程					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 /培训上岗证	执业资格 （注册印章样）	授权从事业务（专业）范围（可 对相关文件代表我单位签字）
项目经理	李志辉	李志辉	一级工程师	一级建造师	项目统筹管理
技术负责人	蔡成祥	蔡成祥	中级工程师	工程师	项目技术管理
造价工程师	盛晓琼	盛晓琼	一级造价师	注册造价师	项目造价管理
质量负责人	潘一珠	潘一珠	初级质量员	助理工程师	项目质量管理
安全负责人	陈映涛	陈映涛	初级安全员	陈映涛	项目安全管理
施工员	张豪	张豪	初级施工员	/	项目施工管理
资料员	刘强	刘强	初级资料员	/	项目资料管理
材料员	曾章鹏	曾章鹏	初级材料员	/	项目材料管理
劳资专管员	张晓冬	张晓冬	初级劳务员	/	项目劳务管理
备注：					
抄送单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳华西建设工程管理有限公司					
法人 单位 类别	监理 / 建设 / 设计 / 勘察 /		法人代表： 刘安金 （打印） （签名）		
	分包施工 / 专业承包施工 / 总承包施工 /		法人单位全称： （公章） 年 月 日		
	其他： _____				

* GD - C1 - 314 *



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市住房保障署			工作单号：09000010000024766633			
用电地址：香蜜湖街道香梅社区侨香路与香梅路交汇处西北角（专变）			报装容量：4100 kVA			
客户联系人：赵涛			联系电话：18675595669			
受理日期：年 月 日			业务受理人员：汪天华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：范辉生 设计单位：苏哲 客户签名：赵涛						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		负荷开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	10	电容补偿装置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		户外隔离开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	11	低压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		跌落式开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	12	低压出线开关	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
		高压避雷器	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	13	接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
4	高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	16	安全工器具及其试验	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	17	消防设施配置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	18	操作规程及制度	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
7	高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	19	其他（可另附页）	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及	
8	继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：			客户意见：			
现场计量人员签名：周志杰			客户（代表）签名：赵涛			
生产运行人员签名：林小峰			确认日期：年 月 日			
用电检验人员签名：林小峰			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：范辉生			
检验时间：年 月 日			确认日期：年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

5. 说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

购销合同（深圳市展峰电气设备有限公司、深圳市君安电气设备有限公司）：

购 销 合 同

请交：	合同编号： ZF23060301	以此份为准
需方：深华电力（深圳）有限公司	签订地点： 深圳（传真）	
供方：深圳市展峰电气设备有限公司	签订日期： 2023/6/5	

项目名称：光明-深业云筑二期

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

序号	产品名称及型号	单价(元)	数量	小 计	备 注
1	环网柜 C(pt) VV=VV+DTU		组 4		24KV全绝缘全密封充气柜，共箱式。 C(pt)柜手动，V柜电动+手动，元件国 优标配（含避雷器、前插头及熔断 器）
2	环网柜C(pt) V+M+F		组 2		24KV全绝缘全密封充气柜，配2套UPS 电源+直流模块。C(pt)手动，配二相 PT电源，V柜电动，F柜手动，元件国 优标配（含避雷器、前插头及熔断 器）
3	环网柜 C(pt) V+M+VV		组 1		
总价(人民币)			7		含13%增值税

备注：不含成套环网柜铭牌及合格证等相关资料。

二、质量要求技术标准，供方对质量负责的条件和期限：按国标执行，质保一年。

三、交货地点及方式：合同签订且图纸确认后16个工作日交货，送货至需方工地，卸货需方负责。

四、运输方式及到达站港和费用负担：深圳市内汽运，费用供方负担。

五、验收标准，方法及提出异议期：按国标或双方确定的技术要求验收。提出异议货到需方壹周内。

六、结算方式及期限：预付款10万，货到需方工地1周内付至合同额50%，余款货到工地之日起2个月内付清。逾期未付，供方有权按照所欠货款金额同期银行最高贷款利率主张利息。

七、违约责任：任何一方违约均应赔偿对方全部损失，包括：律师费、诉讼费、差旅费等。

八、解决合同纠纷的方式：双方协商，协商不成向深圳市仲裁机构申请仲裁。或向人民法院提出起诉。

九、其它约定事项：经双方签字盖章确认后的交易活动，必须履行本合同条款。其它未尽事宜双方协商解决。

十、本合同一式三份，三方各执壹份存查。（扫描件有效）

需方	供方
单位名称（章）：深华电力（深圳）有限公司 单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号 二楼 法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-84849229/13715317186 传 真： 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 账 号：4425 01000100 0000 1269 邮政编码：	单位名称（章）：深圳市展峰电气设备有限公司 单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话：13723755976 传 真： 开户银行：中行深圳石岩支行 账 号：76535 7945418 邮政编码：

签订地点：深圳

签订时间：2023.5.26	工程名称：深业云筑项目（二期）高低压配电工程
----------------	------------------------

设备购销合同

合同号：SHD20230823GX027

需 方：深华电力（深圳）有限公司

供 方：深圳市君安电气设备有限公司

联系人：唐依萍

联系人：秦安碧

电话：18038153571 传真：0755-84849229

电话：13715317186 传真：0755-29423351

一、产品名称、商标、规格型号、数量、金额

序号	柜号	箱柜名称	单位	数量	单价	总价	备注
1	P01-5	低压柜	台	5			
2	P02-3	低压柜	台	2			
3	P03-5	低压柜	台	3			
4	P01-4	低压柜	台	4			
5	1P01	低压柜	台	1			
6	1P02	低压柜	台	1			
7	1P03	低压柜	台	1			
8	1P04	低压柜	台	1			
9	1P05	低压柜	台	1			
10	2P01	低压柜	台	1			
11	2P02	低压柜	台	1			
12	2P03	低压柜	台	1			
13	2P04	低压柜	台	3			
14	3P02	低压柜	台	5			
15	3P06	低压柜	台	4			
16	3P07	低压柜	台	1			
17	3P08	低压柜	台	3			
18	1AE05	低压柜	台	1			
19	1AE04	低压柜	台	3			
20	1AE03	低压柜	台	2			
21	1AE02	低压柜	台	3			
22	1AE01	低压柜	台	3			
合同暂定数量及金额总计							

签订地点：深圳

二、以上价格为人民币含 13%增值税、含运费；以上价格及数量为暂估，最终结算数量以实际送货数量×

合同单价；

三、付款方式：本合同无预付款，所有设备分批送货，货送现场签收后 1 个月内凭发票及送货单付清；供方需开具同等金额增值税专用发票给需方，开票信息需和合同供方信息一致，如发票不符合要求需方有权不予支付。

四、供方对质量负责的条件和期限：

1. 本合同所要求的质量标准执行按国家、行业及工程所在地的地方标准、规范及技术要求。符合业主品牌要求及深圳供电局验收标准。

2. 本合同所约定的质量保修期为 2 年，凡出现产品质量，供方必须在接到通知后 2 天内到达现场进行保修；供方逾期、拒绝保修或因特殊情况，需方有权自行派人或委托第三方维修而无需得到供方的认可，维修过程中发生的一切费用均由供方承担；如因设备质量问题需退换货，由供方负责更换同等产品。质保期满后提供有偿服务。

五、交货方式：由供方负责将产品运至需方指定地点，由供方负责卸货搬运；供方自签订之日起 25 天内（含节假日）交货；

六、包装标准、包装物的供应与回收费用负担：原厂包装，不回收。

七、验收标准、方法及提出异议的期限：需方收货 10 天内验收，产品的外观、品种、型号、规格，及配件是否齐全和外观、其他元器件是否完好，有异议需方应及时提出书面异议。供方在接到需方书面异议 3 日内反映，10 日内负责处理完成。

八、违约责任：双方协商。

九、解决合同纠纷的方式：因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向需方所在地仲裁机构申请仲裁。

十、本合同自签订之日起生效，一式四份，供需双方各执两份，扫描件与原件具有同等法律效应。

需方	供方
需方：深华电力（深圳）有限公司 地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街 3 号二楼 纳税号：91440300365720718M 账号：4425 0100 0100 0000 1269 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 电话：0755-84849229 法定代表人或委托人： 签订日期：	供方：深圳市君安电气设备有限公司 地址：深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦 14F 纳税号：914403005840807281 账号：4420 1617 8000 5250 7925 开户行：中国建设银行深圳公明支行 电话：0755-29425362 法定代表人或委托人：李海明 签订日期：2023.8.23